

Maatschap Holwerda & Zn.  
Dyksterwei 2  
9134 DA Ljussens  
  
(info@holwerdagroenten.com)

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Ons adres:       | Postbus 1<br>9100 AA Dokkum |
| Ons telefoonnr:  | (0519) 298888               |
| Ons whatsapp nr: | (06)12083046                |
| Ons e-mailadres: | info@noardeast-fryslan.nl   |
| Ons kenmerk:     | 20233744                    |
| OLO nummer       | 8309125                     |
| Behandeld door:  | 5.1.2e                      |

Datum: <datum>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods, opslagruimte + verbreden Dyksterwei (gedeeltelijk) met grasbetonstenen  
zaaknummer 20233744

Geachte heer Holwerda,

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods, opslagruimte + verbreden Dyksterwei (gedeeltelijk) met grasbetonstenen op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8309125 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233744.

### **Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik
- uitvoeren van werk of werkzaamheid
- het maken of veranderen van een uitweg

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Een opsomming van stukken behorende bij dit besluit staat opgenomen in bijlage 2 onder gewaarmerkte stukken.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

## **1. Procedurele overwegingen**

### **1.1 Bevoegd gezag**

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

### **1.2 Ontvankelijkheid**

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

### 1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van 16 oktober 2024 verlengd met zes weken.

### 1.6 Opschorten van de beslistermijn

Op verzoek van de aanvrager en gemachtigde is de beslistermijn opgeschort. Hiermee is tijd en ruimte verkregen voor het aanleveren en toetsen van aanvullende gegevens. De beslistermijn is opgeschort tot 1 mei 2025.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

#### a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

#### b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

#### c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agrarisch" met functieaanduiding: "specifieke vorm van agrarisch bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf".

Het aanbrengen van de grasbetonstenen valt in de bestemming "verkeer"

#### bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte

#### *Gebruiksregels:*

In artikel 3 lid 3.1 onder b wordt bepaald dat de uitoefening van het agrarisch bedrijf uitsluitend is toegestaan met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Hierover het volgende.

Grondgebonden agrarische bedrijven worden gekenmerkt door een agrarische bedrijfsvoering die in geheel of overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, en grotendeels afhankelijk is van eigen of gepachte grond. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing is nader beschreven dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van het akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door aanvrager zelf bewerkt. Uitsluitend eigen geteelde producten worden ter plaatse aan de Dyksterwei 2 verwerkt.

Daarnaast is dit specifieke onderdeel ook aanvullend met u besproken. In dat gesprek is door u bevestigd dat u geen producten voor andere bedrijven verpakt en ook niet van plan bent om te gaan doen. Wij zijn daarom van mening dat er sprake is van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Ter verduidelijking stellen wij als voorwaarde in deze omgevingsvergunning dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen of gepachte landbouwgronden.

*Bouwregels:*

In artikel 3 lid 3.2.1 zijn bouwregels opgenomen voor het bouwen van de in lid 3.1. onder a t/m g genoemde gebouwen en overkappingen. En onder g. van dat artikel zijn in een specifiek bouwschema maatvoeringen genoemd waar een gebouw of een overkapping aan moet voldoen. Op de volgende onderdelen voldoet het plan niet.

*Artikel 3 lid 3.2.1.g*

- De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet groter zijn dan 1.500 m<sup>2</sup> per bouwperceel. En per gebouw mag maximale oppervlakte niet meer zijn dan 1.000 m<sup>2</sup>.

Omdat de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen al ruim meer is dan 1.500 m<sup>2</sup> (2.421 m<sup>2</sup>) en de oppervlakte met nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte met 4.395 m<sup>2</sup> toeneemt is het plan strijdig met deze bouwregel.

*Artikel 3 lid 3.2.1.g*

- De goothoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping mag niet hoger zijn dan 6,50 meter.

Omdat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods is aangegeven met 7,15 meter past het plan niet binnen deze bouwregel.

*Artikel 3 lid 3.2.1.g*

- De dakhelling van bedrijfsgebouw of overkapping mag niet minder zijn dan 20°

Omdat de dakhelling van de tussenloods (opslagruimte) 5° is voldoet het plan niet aan deze bouwregel.

*Noot: Ten gevolge van de herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":*

*In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.*

verbreden Dyksterwei (gedeeltelijk) met grasbetonstenen

*Specifieke gebruiksregels*

*Artikel 29 lid 29.4.*

- Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Het bestemmingsplan heeft voor de Dyksterwei geen genummerd dwarsprofiel opgegeven op de plankaart. Dat betekent dat het verbreden van de weg in strijd is met het bestemmingsplan als dit afwijkt van het standaarddwarsprofiel. Met het aanbrengen van grasbetonstenen verandert het dwarsprofiel. Grasbetonstenen is geen standaard onderdeel bij het aanleggen van wegen en paden. Daarmee is het aanbrengen van grasbetonstenen strijdig met de specifieke gebruiksregels.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 16 juni 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerking:

*De opmaak.*

- Door de donkere kleur voor het dak vindt de loods nog onvoldoende aansluiting op de bestaande bebouwing. Met de aanvrager en diens adviseur is afgesproken dat de nieuwe loods de volgende opbouw in kleuren krijgt; kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods (waarschijnlijk Merlin Grey), Gevel van de middenstrook krijgt de kleur Pure grey, Gevel van de plint krijgt de kleur Antraciet. Ter zijde doen wij de aanbeveling de brug naar de woning enigszins meer naar de woning toe te verschuiven (zuidwesten) zodat de looplijn naar de woning aan de buitenzijde van het 'werkerf' ligt

Dit advies heeft als kenmerk 24010586. Wij nemen dit advies over.

U en uw gemachtigde gaven tijdens het welstandsoverleg aan voor het dak dezelfde materialen en kleurstelling toe te passen als bij de laatst gebouwde loods. Dit is als voorwaarde opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

En de aanbeveling over de (loop)brug geven wij ter overweging mee. Het afwaarderen van de inrit naar het woongedeelte vinden wij in onderhavig geval al meer dan voldoende om aan de opmerking van de commissie tegemoet te komen.

Daarmee zijn wij van mening dat het plan in zijn geheel voldoet aan de redelijk eisen van welstand.

## **2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo.

### **Strijdigheid oppervlakte**

Ten aanzien van de strijdigheid met de oppervlakte uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 3 lid 3.3.5. Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits:

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **Strijdigheid goothoogte en dakhelling**

Ten aanzien van de strijdigheid met de goothoogte en dakhelling uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 52a (goothoogte) en 52c (dakhelling).

Artikel 52a en 52c stellen geen toetsingcriteria voor het afwijken van de bouwregels. Daarom nemen wij de toetsingcriteria uit artikel 3 lid 3.3.5 over als van toepassing op het geheel.

Voor het afwijken van de oppervlakte, goothoogte en dakhelling het volgende. In de in bijlage "onderbouwing agrarische loods" opgenomen ruimtelijke motivering heeft u aangetoond te voldoen aan de beoordelingsgronden voor het binnenplans afwijken van de regels. Wij zijn het daarmee eens en willen daarom gebruik maken van onze bevoegdheid om af te wijken. De ruimtelijke motivering kan hier als ingelast worden beschouwd. Het inpassingsplan (bijlage landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)) is in overleg opgesteld en voldoet aan de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 van het bestemmingsplan.

### **Strijdigheid wegverbreding**

Ten aanzien van de strijdigheid dat met het afwijken van het standaarddwarsprofiel uit artikel 29 lid 29.4 kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van lid 29.5.1. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 29.4 in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:

- a. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- b. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Voor het afwijken van het standaarddwarsprofiel het volgende.

Ad a. Het aanbrengen van grasbetonstenen levert geen wezenlijke veranderingen op van de geluidssituatie naar de omgeving. Uit de conclusie van het "akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" en "onderzoek indirecte hinder Mts. Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens" van Noorman Bouw- en milieu-advies, wat als bijlage aan de vergunning is toegevoegd, is aangetoond



- dat het effect van de toepassing van dergelijke blokken op de totale geluidsbelasting als verwaarloosbaar is te beoordelen.
- Ad b. Met het aanbrengen van grasbetonstenen wordt de juist de verkeersveiligheid verhoogt waarbij wegverkeer elkaar makelijker kan passeren en waarbij bermshade wordt voorkomen dit ter vergroting van verkeersveiligheid.
- Ad c. Ten behoeve van gevolgen voor de afwikkeling van het openbaar vervoer zijn geen nadelige gevolgen te noemen. Er zijn op het aan te passen weggedeelte geen platvorms van haltes aanwezig of degelijke die moeten wordt aangepast of anderszinds rekening mee moet worden gehouden.

Wij zijn dan ook van mening dat met de genoemde motiveringen en door het stellen van voorwaarden er wordt voldaan aan de toetsingscriteria behorende bij de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uit artikel 3 lid 3.3.5, artikel 52 lid a, artikel 52 lid c en artikel 29 lid 29.5.1 van het bestemmingsplan.

### **2.3 Uitvoeren van werk of werkzaamheid**

In artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo en artikel 3 lid 3.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015" staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een werk wilt aanleggen.

#### **3.6.1. Vergunningplicht**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200 m<sup>2</sup>. Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;
- b. het aanleggen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m en een grotere oppervlakte dan 200 m<sup>2</sup>. Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;

Het plan laat zien op tekening "W-01 watertoets bestaand" en "W-02 en watertoets" met datum 25-09-2024 zien de erfverharding met 3.065 m<sup>2</sup> toeneemt. Ook wordt er een extra kavelontsluitingsweg gemaakt. Daarmee is duidelijk dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.

#### **3.6.3. Toetsingscriteria**

Volgens artikel 3 lid 3.6.3 kan de omgevingsvergunning worden verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Indien het plan gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding is het noodzakelijk de aanvraag aan het bevoegde waterschap voor te leggen vooreen deskundigenadvies.

Het voorgenomen plan is voorgelegd aan ons landschapsdeskundige en daarbij is een beplantingsplan opgesteld. Hierin is rekening gehouden met de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Op tekening W-02 van 25-09-2024 (Bijlage 9. Watercompensatie en rioleringstekening (W-02)) is aangegeven waar in hetzelfde peilgebied 10% van de toename van het verhard oppervlak met water wordt gecompenseerd en dat dit met Wetterskip Fryslan is overlegd. Daarmee zijn wij van mening dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Op grond van eerder genoemde redenen zijn wij van mening dat deze erfverhardingen ten behoeve van de realisatie van een aantal bedrijfsgebouwen en in een separate aanvraag werknemersverblijven geen nadelige effecten zal hebben op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de waterhuishouding. Daarmee kan de vergunning worden verleend.

### **2.4 Het maken of veranderen van een uitweg**

Wanneer u een uitweg wilt gaan aanleggen of veranderen, moet u in het bezit zijn van een vergunning. Dit is bepaald in de Algemene plaatselijke verordening (APV) en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2:12 onder 2 van de APV. Daarin staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Hierbij maken wij een afweging tussen uw belangen en de hierboven genoemde belangen.

In goed overleg met de landschapsdeskundige van de gemeente, welstand en ontwerper is de uitweg bij de woning afgewaardeerd tot loopbrug. Daardoor komt er één uitweg voor voertuigen te vervallen en blijven er, na realisatie, twee duidelijke uitwegen over die het perceel ontsluiten.

De nieuwe uitweg levert daarmee geen belemmering op voor de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg. Het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening in de gemeente wordt door het aanleggen van de uitweg niet op onaanvaardbare wijze aangetast.

Om die redenen kan de vergunning verleend worden.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat in de gemeentelijke berm geen gesloten verhardingen mogen worden toegepast in verband met nutsvoorzieningen. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet ter plaatse van de loopbrug.

### 3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website [5.1.2e](#). Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

#### 3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op [officielebekendmakingen.nl](#). Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

#### 3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

#### 3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website

[5.1.2e](#). Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

#### 3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

#### 4. Inwerkingtreding

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

#### 5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl). U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



5.1.2e

Interim clusterhoofd  
Cluster Omjouwning en Ekonomy

cc.: 5.1.2e Bouwkundig Bureau ([info@sjoukehiemstra.nl](mailto:info@sjoukehiemstra.nl))

## Bijlage 1 Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233744)

### Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
  - a- Voor het bouwwerk:  
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
  - b- Voor de fundering:  
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
  - c- Voor de staalconstructie:  
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
  - d- Voor de gevels:  
een monster van het gevelmateriaal.
  - e- Voor het dak:  
een monster van het dakbedekkingmateriaal.

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 De kleur van het dak dient overeen te komen met de kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods. De gevel van de middenstrook dient uitgevoerd te worden in de kleur Pure grey en de plint de kleur Antraciet. Al deze materialen dienen nog bemonsterd te worden voor uitvoering zie ook voorwaarde 4 onder d en e.
- 6 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 7 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl)

### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte mogen uitsluitend worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden. Aanvoer en verwerking van producten van andere bedrijven is niet toegestaan.
2. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "250311 3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten (B-51)" en voor de beplantingskeuze document "250311 2. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)".
- 3a. Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de inrichting terecht komt.
- 3b. De te verrichten werkzaamheden dienen zodanig te zijn afgeschermd, dat zij buiten de inrichting geen hinderlijke directe lichtinstraling op lichtdoorlatende oppervlakken in gevels en daken van woningen veroorzaken.
- 3c. De grenswaarde van de verticale verlichtingssterkte Ev voor de lichtemissie ter voorkoming van lichthinder bedraagt op de gevel van een woning dan wel op 50 meter van de grens van de inrichting maximaal 5 lux tussen 07.00 en 23.00 uur en 1 lux tussen 23.00 en 07.00 uur.

- 3d. De lichtsterkte I (cd) van elk armatuur bedraagt 7.500 cd tussen 07.00 en 23.00 uur en 500 cd tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 3e. De gemiddelde luminantie van een gevel of object (Lgem) bedraagt 5 cd/m<sup>2</sup>.
- 3f. De grenswaarde van de Upward Light Ratio (ULR) ter voorkoming van lichthinder bedraagt maximaal 0.05%.
4. De (vrachtwagen) chauffeurs moeten worden geïnstueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361)
5. U mag de gronden en bouwwerken niet gebruiken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel.
6. U mag agrarische producten alleen opslaan op het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning.
7. U moet (vrachtwagen) chauffeurs instrueren niet door de dorpskommen van Morra en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei(N361)
8. U dient 4 werkweken vooraf start uitvoering bouw loods(en) contact op te nemen met de wegbeheerder (cluster Iepenbiere Romte afdeling beheer en beleid) om exact af te stemmen hoe om te gaan met de aan te leggen bermverharding langs de Dyksterwei te Ljussens en de hierbij komende kostenverdeling.
9. Voordat de nieuwe bedrijfsloodsen mogen worden gebruikt dienen de grasbetonstenen te zijn aangebracht conform tekening "OV22-010 V-01 WEGVERBREDING HOLWERDA".

#### **Uitvoeren van een werk of werkzaamheid**

1. Het vereiste oppervlak van de watercompensatie dient gerealiseerd te worden conform advies Wetterskip welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
2. Te allen tijde dient bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in casu de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via Archis). De melding kan ook bij de gemeente gedaan worden (e-mail: [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl)).

#### **Uitrit aanleggen of veranderen**

1. De aanleg van de uitrit op het terrein van de gemeente wordt uitgevoerd in overleg met de gemeente. Over de aanleg en de kosten dient u contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerk. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
2. Tot aan de perceelgrens wordt bij het wegprofiel passend bestratingsmateriaal gebruikt.
3. De vergunninghouder dient zich van tevoren goed op de hoogte te stellen van aanwezige kabels en leidingen in de wegberm.
4. In verband met in de grond aanwezige kabels en leidingen zijn gesloten verhardingen, zoals (gewapend) beton en asfalt, niet toegestaan. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet t.p.v. van de loopbrug.
5. De gemeente kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade welke uit de werkzaamheden voortvloeit of schade die zijn oorzaak heeft in de aanwezigheid van de uitweg.
6. Alle kosten voor zowel het aanbrengen als het onderhoud van de gewenste voorzieningen zijn voor rekening van de aanvrager;
7. De vergunning kan worden ingetrokken indien er overduidelijk geen gebruik meer van de uitweg wordt gemaakt.

#### **Opmerkingen**

##### Melding milieubelastende activiteit. (mba "opslaan van grond of baggerspecie")

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt, noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m<sup>3</sup> met een gesloten grondbalans hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Voor verwerking van meer dan 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen

via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “Opslaan van grond of baggerspecie”. Aan deze melding moet een “partijkeuring” worden toegevoegd.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit “Opslaan van grond of baggerspecie” noodzakelijk omdat er meer 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond wordt verwacht.

Melding milieubelastende activiteit (mba - “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”)

Wanneer er meer dan 25 m<sup>3</sup> aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”.

Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m<sup>3</sup> beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden” noodzakelijk.

Wetterskip

Voor alle werkzaamheden en bouwwerken in, op of nabij het oppervlaktewater, is de Keur van Wetterskip Fryslân van kracht. Veel zaken zijn verboden, hiervoor kunt u een ontheffing aanvragen. Voor informatie en/of aanvraagformulieren kan er contact worden opgenomen met [5.1.2e](#) van het Wetterskip op telefoonnummer [5.1.2e](#).

Natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het ‘achterwege laten’ niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via [wnb@fryslan.frl](mailto:wnb@fryslan.frl) of tel. [5.1.2e](#)).



## Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken (20233744)

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 20233744 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

29 december 2023

- 231229 papierenformulier (*activiteit bouwen + afwijken bestemmingsplan*)

31 mei 2024

- 240531\_GEW\_AANVRAAG\_OMGEVINGSVERGUNNING\_HOLWERDA.pdf (*aanpassing in activiteit bouwen + toegevoegde activiteiten: "werk of werkzaamheden uitvoeren" en "inrit aanleggen of veranderen"*)

12 september 2023

- 240912 240434 VO Dyksterwei 2, Lioessens
- 240912 Brandveiligheidsconcept 26-06-2024
- 240912 Quicksan MTS Holwerda en Zn

30 september 2024

- 240930 melding\_aimsessie\_alqc2f1lizq
- 240930 OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 S-10 SITUATIE HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 OV23-021 B-01D GEVELS HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-50B ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024

15 oktober 2024

- 241015 Broof t1,t2t,3 1038\_23\_ZOONZP EN.pdf KS1000FF
- 241015 SBS\_Datenblatt\_Fiberseal\_EN\_V05a\_2024
- 241015 LE\_DoP\_07-12 Fibershield-E\_EW60-C\_NL
- 241015 FF FIRES-CR-049-16-AUPE2 EN
- 241015 2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration
- 241015 LE\_DoP\_06-13 Fiberseal\_Sa-C1 Protex 600 2S\_NL
- 241015 2021-Efectis-R000043 Stöbich Izs

11 november 2024

- 241114 OV23-021 D-01C DETAILS HOLWERDA LJUSSENS 14-11-2024
- 241114 OV23-021 B-02E PLGR HOLWERDA LJUSSENS 14-11-2024

11 maart 2024

- 250311 250110 Onderbouwing agrarische loods
- 250311 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv
- 250311 2. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)
- 250311 3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten (B-51)
- 250311 4. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
- 250311 5. Functionele oppervlakte tekening
- 250311 6. Welstandadvies
- 250311 7. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai
- 250311 8. memo indirecte hinder Mts Holwerda
- 250311 9. Watercompensatie en rioleringstekening (W-02)
- 250311 10. mailbericht 9 januari 2025 inzake kosten grasbetontegels
- 250311 11. Beoordeling akoestische rapportages FUMO d.d. 19 februari 2025

13 maart 2024

- 250313 OV22-010 V-01 WEGVERBREDING HOLWERDA

19 maart 2025

- 250319 Fumo beoordeling BAL Holwerda
- 250319 DSO\_Verzoek\_2024110501115-000

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

|                                                                                |          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Opgegeven bouwkosten:                                                          | €        | 5.1.2f        |
| Bouwkosten ambtshalve geschat                                                  | €        | 5.1.2f        |
| Kosten uitvoeren van een werk (verhardingen)                                   | €        | 5.1.2f        |
| Omgevingsvergunning activiteit bouwen                                          | €        | 5.1.2f        |
| Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo) | €        | 5.1.2f        |
| Leges aanleg veranderen uitweg/inrit                                           | €        | 5.1.2f        |
| Leges aanleg activiteit                                                        | €        | 5.1.2f        |
| Leges beoordeling milieukundig bodemrapport                                    | €        | 5.1.2f        |
| <b>Totaal leges</b>                                                            | <b>€</b> | <b>5.1.2f</b> |

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

**Ons adres:** Postbus 1  
9100 AA Dokkum

**Ons telefoonnr:** (0519) 29 88 88

**Ons whatsapp nr:** (06) 120 830 46

**Ons e-mailadres:** [info@noardeast-frysian.nl](mailto:info@noardeast-frysian.nl)

**Ons kenmerk:** 2024-052457

Behandeld door:

**Datum:** 24 maart 2025  
**Datum verzending:** 24 maart 2025

## Geachte

Omdat we op korte termijn de inhoudelijke beoordeling van de aangevraagde vergunning voor de loods kunnen afronden, hebben we nu de informatie om u deze schriftelijke reactie te geven.

Wij hebben u als omwonenden op verschillende manieren en via verschillende kanalen geïnformeerd. Er zijn zowel met ambtenaren als met een wethouder gesprekken geweest.

U stelt in uw brief dat het in de aanvraag niet om een akkerbouwbedrijf maar om een logistiek bedrijf gaat. De aanvragers hebben voor de bouw van de loods een ruimtelijke motivering geschreven. Hierin onderbouwen zij waarom er kan worden afgeweken van de bouwregels van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het hier om een grondgebonden bedrijf gaat. Dit specifieke onderdeel is ook besproken tussen wethouders Koonstra en Braaksma en de aanvragers. In dat gesprek hebben de aanvragers bevestigd geen groente voor andere bedrijven te verpakken en ook niet van plan zijn dat te gaan doen. Daarmee beoordelen wij als gemeente dat er sprake is van een grondgebonden akkerbouwbedrijf.

Daarnaast is onderbouwd waarom er door deze plannen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeld van bebouwing, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Ook is ingegaan op de Omgevingsvisie en waarom het plan daarmee in overeenstemming is.

In uw brief schijft u dat u bang bent voor een enorme toename van transportbewegingen. Uit de onderzoeken die voor de beide aanvragen zijn gedaan, blijkt dat de verkeersbewegingen maximaal met 10 tot 12% stijgen tot aan 2035. In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat chauffeurs instructies krijgen om via de Boltawei en Lauwersseewei te rijden. Ook heeft de aanvrager een toelichting gegeven op de verwachte transportbewegingen en geluid, met een onafhankelijk onderzoek. Deze rapporten zijn gecontroleerd door de Fumo (Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing). Zij vinden de onderzoeken en uitkomsten daarvan plausibel. Deze gegevens vormen voor ons de basis van onze toetsing.

In de toelichting staat verder dat de aanvrager van mening is dat mogelijke schade aan de berm niet alleen komt door verkeer van en naar de Dyksterwei 2. De aanvrager heeft aangegeven dat hij bijdraagt aan het aanbrengen van grasbetonstenen om de weg te verbreden om zo schade aan de berm te voorkomen.

### **Verdere uitbreiding in de toekomst**

Veel onrust is ontstaan door de mogelijke toekomstplannen die zijn aangegeven op een ingediende tekening bij de ontvangst van de vergunningaanvragen. Op verzoek van de gemeente heeft de aanvrager een toelichting gegeven op mogelijke toekomstplannen. Inmiddels is gebleken dat deze plannen op dit moment niet aan de orde zijn. Ze maken ook geen onderdeel uit van de huidige aanvragen. Mochten de aanvragers in de toekomst verder willen uitbreiden, dan toetsen wij op dat moment aan de dan geldende regels of dit mogelijk is. Dit is ook besproken in een overleg tussen wethouders en aanvragers. Als de eerste vergunning verleend wordt, betekent dit niet dat een volgende aanvraag ook gehonoreerd wordt.

### **Werk voor derden**

De aanvragers hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en ook niet van plan zijn dat te gaan doen (zie het kopje 'Aanvraag bedrijfsloods' Dat is voor ons uitgangspunt voor toetsing.

### **Rust en ruimte**

De aanvragers hebben in de vergunningaanvraag onderbouwd hoe zij lichthinder willen voorkomen. Wij hebben onder het kopje 'Verkeersbewegingen en akoestiek' een toelichting gegeven. Dat is ons uitgangspunt voor toetsing.

Daarnaast worden er voorwaarden in de vergunning opgenomen waaraan de aanvragers moeten voldoen. Deze voorwaarden gaan onder andere Over de sterkte van het licht, hoe lang en wanneer er licht brandt en het afschermen van lichtbronnen. Als gemeente handhaven wij dit soort voorwaarden.

### **Arbeidersverblijven**

De aanvragers hebben voor de aanvraag van arbeidersverblijven een uitgebreide ruimtelijke motivering geschreven. Het gaat in de aanvraag om twee verblijven voor in totaal 28 arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak te staan. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan. Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we als gemeente van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden.

Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minstens dertig meter van een woonfunctie (voorheen 'woonbestemming'). Voor de landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. De aanvraag voldoet aan de geldende SNF (Stichting Normering Flexwoningen). Dit zijn normen voor arbeidersverblijven. De aanvraag voldoet ook aan het door ons toegevoegde criterium dat er één persoon per kamer mag verblijven.

### **Tot slot**

Deze brief kan niet gelezen worden als een behandeling van een bezwaarschrift of een reactie op een zienswijze. Daarvoor moet er eerst een besluit op een aanvraag van een vergunning zijn gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd.

Zodra een besluit wordt genomen over de loods of een ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd over de arbeidersverblijven, informeren wij u daarover.

Met vriendelijke groet,



B. Koonstra

Wethouder gemeente Noardeast-Fryslân

Ruimtelijke motivering gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens.

---

### **Toetsing bestemmingsomschrijving/gebruik bestemmingsplan**

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel herziening 2015 (vastgesteld 31 maart 2016). Het betreffende perceel is daarin bestemd als “Agrarisch” (artikel 3) met de aanduiding “bouwvlak” en met de functie aanduiding “specifieke vorm van agrarisch bedrijf – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

### Grondgebonden agrarisch bedrijf

Hoewel een akkerbouwbedrijf reeds per definitie een grondgebonden agrarisch bedrijf is (zonder grond geen akkerbouw- het bedrijf beschikt op dit moment over ca. 140 ha. akkerbouwgrond) is in het voortraject van deze aanvraag een ambtelijke vraag gesteld met betrekking tot de grondgebondenheid van het bedrijf. Hierover het navolgende:

De begripsbepaling van “agrarisch bedrijf” in het vigerende bestemmingsplan luidt: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren* (artikel 1, sub 8).

De begripsbepaling van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” luidt: *een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven* (artikel 1, sub 52);

Het onderhavige agrarische bedrijf is duidelijk een agrarisch bedrijf. Het bedrijf richt zich op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen om die vervolgens af te zetten. Ook wordt voldaan aan de definitie van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” nu bij dit bedrijf voldoende grond is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken. Het gaat in onderhavig geval echter om een akkerbouwbedrijf zonder mestafzet en (dier)voerwinning (binnen het akkerbouwbedrijf komt geen mest vrij en is geen sprake van voerwinning). De definitie lijkt dan ook te zijn geschreven voor een melkveehouderij hetgeen ook blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is ook logisch nu nogmaals een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er geen strijd is met de bestemmingsomschrijving en ook niet met de specifieke gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan en dat het bedrijf als een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden aangemerkt (zie ten overvloede ook bijgaande verklaring van Woldendorp BV).

Om helemaal volledig te zijn wordt in de provinciale Omgevingsverordening vervolgens de navolgende definitie gehanteerd van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf”:

*agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.*

Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Ook gelet op de provinciale Omgevingsverordening gaat het derhalve om een grondgebonden bedrijf. Een akkerbouwbedrijf is per definitie grondgebonden.

#### Bijbehorende activiteiten

Het telen van gewassen is de agrarische hoofdactiviteit. Ten behoeve van een goede afzet is het koelen, sorteren en verpakken van de eigen geteelde gewassen daarbij noodzakelijk. Hoewel deze activiteiten automatisch voortvloeien uit het telen van gewassen en inherent zijn aan een akkerbouwbedrijf – een aardappelteler maakt de aardappelen schoon, sorteert, zakt de aardappelen in verschillende volumes op of slaat de aardappelen op in kisten en bewaart deze op geconditioneerde wijze, een melkveehouder slaat de melk op in speciale geconditioneerde containers etc.- is toch de ambtelijke vraag gesteld of deze activiteiten zijn toegestaan onder de agrarische bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten. Het product bestaat in dit geval uit een groente die net als bij het geval van aardappelen of melk wordt aangeboden in de vorm zoals de afnemer dit wenst. Niet ingezien kan worden dat al de verschillende agrarische activiteiten afzonderlijk en los van het totaal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan. Al de activiteiten zijn gericht op het voortbrengen van een agrarisch product dat om afgezet te kunnen worden moet worden verwerkt. Als dit anders uitgelegd wordt is waarschijnlijk elk agrarisch bedrijf gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In dit geval zijn al de beschreven activiteiten agrarische activiteiten ten behoeve van het telen en afzetten van de eigen gekweekte akkerbouwproducten en voldoen aan de definitiebepaling van grondgebonden agrarisch bedrijf.

Tot zover de toetsing aan “grondgebonden agrarisch bedrijf”.

#### **Toetsing bebouwingsbepalingen bestemmingsplan**

##### Bij recht:

Maatschap Holwerda is voornemens een nieuwe bedrijfsloods te bouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Ingevolge artikel 3.2.1 sub g. van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan (Butengebied Dongeradeel Herziening 2015, vastgesteld 31 maart 2016) mag de oppervlakte per bedrijfsgebouw maximaal 1000 m<sup>2</sup> bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1500 m<sup>2</sup> bedragen. De goothoogte mag maximaal 6.50 m. bedragen. Voorts bepaalt dit artikel dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw of overkapping niet minder mag zijn dan 20 graden.

De oppervlakte van de gewenste nieuwe loods bedraagt ca. 4440 m<sup>2</sup>. De goothoogte bedraagt 7.15 m. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het genoemde bestemmingsplan. De dakhelling van de tussenloods bedraagt 5 graden.



Bij afwijking:

Oppervlakte

Artikel 3.3.5. bepaalt dat burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1. onder g in die zin dat:

- en bedrijfsgebouw of en overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1000 m<sup>2</sup>, of
- dat bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 1500 m<sup>2</sup>

mits:

- a. Er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 behorende bij het bestemmingsplan;
- b. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon-situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a.

Het bevoegd gezag heeft zelf voor de voorgestane ontwikkeling (en de realisatie van werknemersverblijven, waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend), een inpassingsplan ontwikkeld waarnaar op deze plaats kortheidshalve wordt verwezen (zie bijlage). Aan de volgende onderdelen wordt overeenkomstig Bijlage 4 van het bestemmingsplan in dit inpassingsplan aandacht besteed aan:

- a. Ontsluiting;
- b. Groene inpassing;
- c. Situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen;

Ook met de watercompensatie is rekening gehouden en is nader aangegeven op de bijgevoegde watercompensatie-tekening.

Voor wat betreft het voorkomen van eventuele lichthinder kan worden gesteld dat in de nieuw te bouwen agrarische loods geen openingen aanwezig zijn van waaruit lichthinder kan ontstaan. Terreinverlichting zal op een zo summiere mogelijke maar wel adequate wijze worden aangebracht met gebruikmaking van afschermende armaturen waarmee wordt voorkomen dat buiten de inrichting hinderlijke lichtuitstraling ontstaat. Voorts zal worden voldaan aan de bepalingen zoals verwoord in bijlage 1 van het bestemmingsplan Butengebied herziening 2015.

Voor wat betreft de toekomstbestendigheid van het plan kan na realisatie van de onderhavige bedrijfsloods bij een eventuele verdere groei van het bedrijf nog een bedrijfsloods worden gebouwd binnen het bestaande bouwvlak (met eenzelfde nokrichting).

Ad b.

Zowel het hiervoor genoemde door het bevoegd gezag geconcipeerde inpassingsplan als het positieve welstandsadvies (zie bijlage) tonen aan dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de natuurlijke en landschappelijke waarden. Bovendien wordt er gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak dat is bestemd om te worden bebouwd ten behoeve van agrarische activiteiten. Voor wat betreft de woonsituatie (van derden), en de milieusituatie kan worden gewezen op de VNG Brochure "Bedrijven en Milieuzonering".

Ten opzichte van gevoelige bebouwing van derden wordt daarin een richtafstand voorgeschreven van 30 meter ten gevolge van de parameter geluid. Aan deze minimale afstandsnorm wordt voldaan. Voorts is een milieumelding ingediend waarop bij brief d.d. 7 maart 2024 van de FUMO (zie bijlage) positief is besloten. Voor wat betreft de woonsituatie van derden is voorts nog onderzoek verricht naar het weg- en verkeerslawaaï van derden (zie bijgaand onderzoek van Noorman Advies te Groningen). Hieruit blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer. De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) ten gevolge van de verkeersbewegingen ten gevolge van onderhavig agrarische bedrijf langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken aan te leggen. De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende agrarische gronden worden niet aangetast met uitbreiding met bedrijfsbebouwing van een agrarisch bedrijf binnen het bestaande bouwvlak. De gemeenteraad heeft met het

planologisch mogelijk maken van agrarische bedrijfsbebouwing op onderhavige plek hiermee reeds rekening gehouden.

Aan de criteria van het genoemde artikel 3.3.5 wordt derhalve voldaan waardoor het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de genoemde afwijkingsmogelijkheid voor wat betreft de oppervlakte kan verlenen.

#### Goothoogte

Artikel 52, lid a van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel. In dit artikel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om van de bij recht in de regels gegeven maten en percentages, met uitzondering van de oppervlakte maten, tot ten hoogste 10 % van die maten, afmetingen en percentages af te wijken. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een goothoogte toegestaan van 6.50 m. Gevraagd is een goothoogte van 7.15 m (10%). Het bevoegd gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van deze afwijkingsregel voor wat betreft de goothoogte derhalve verlenen.

#### Dakhelling:

Artikel 52, lid c van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel ten aanzien van de voorgeschreven minimale en maximale dakhelling. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een dakhelling toegestaan van tussen de 20 en 60 graden. Gevraagd wordt een dakhelling van 5 graden voor wat betreft de tussenloods. Het bevoegd gezag kan met toepassing van onderhavige afwijkingsmogelijkheid de tussenloods met de gevraagde dakhelling verlenen.

#### Waarom binnenplans afwijken van het bestemmingsplan/omgevingsplan?

Ten overvloede zal hier kort worden ingegaan op de gevraagde oppervlakte en goothoogte. Omtrent de wenselijkheid van een oppervlakte/goothoogte en dakhelling van gewenste nieuwe bedrijfsloods kan het navolgende worden opgemerkt:

### Oppervlakte

#### Bestaande loods

De bestaande loods wordt deels benut voor licht onderhoud aan materiaal en materieel (440 m<sup>2</sup>), de opslag van kisten/stapelbakjes, product en landbouwmachines (1510 m<sup>2</sup>) en verkeersruimte. De bestaande loods is daarmee geheel benut.

#### Nieuwe loods

De nieuwe loods is bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes (product) in koelcellen (2270 m<sup>2</sup>), een verwerkingsruimte (390 m<sup>2</sup>) en intern laad dok en verkeersruimte/-route. Het "tussenlid" is eveneens bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes ten behoeve van verwerkt product en/of plantgoed. Ook de nieuwe oppervlakte is daarmee volledig benut.

De gewenste oppervlakte is derhalve noodzakelijk voor het onderhavige akkerbouwbedrijf (met een omvang van ca. 140 ha.). Thans wordt daarvoor ruimte elders gehuurd hetgeen als uiterst inefficiënt wordt ervaren.

### Goothoogte

In de brief van 31 mei 2024 aan het bevoegd gezag is reeds de reden gegeven voor de gevraagde goothoogte. Daaruit wordt het navolgende hier worden ontleend:

- Het stapelen van kuub kisten tot zes hoog maakt optimaal gebruik van de beschikbare verticale ruimte in de loods. Het hebben van voldoende hoogte om ook te kunnen manoeuvreren met deze kisten met behulp van een heftruck is cruciaal voor het maximaliseren van de opslagcapaciteit zonder de noodzaak voor extra vloeroppervlakte hetgeen resulteert in een efficiëntere en kosteneffectieve opslagoplossing.
- De producten die geteeld worden zijn lichtgewicht groente, wat betekent dat de druk en het gewicht op de onderste lagen van gestapelde kisten aanzienlijk lager zijn dan bij zwaardere gewassen. Hierdoor blijven zowel de bovenste als de onderste lagen van de broccoli onbeschadigd, wat bijdraagt aan het behoud van de productkwaliteit tijdens de opslagperiode. Stapeling van de kisten tot 6 hoog is daardoor mogelijk.
- Het stapelen van de kisten tot gelijke hoogte in een koelruimte bevordert een gelijkmatige luchtcirculatie rondom de gestapelde kuub kisten. Het over de gehele oppervlakte kunnen stappelen tot 6 hoog is essentieel voor het handhaven van de vereiste lage temperaturen, waardoor de versheid en houdbaarheid van de producten worden gemaximaliseerd. Door de kisten in een compacte, gestapelde configuratie te plaatsen, kan de koelinstallatie efficiënter werken, wat resulteert in energiebesparingen en een consistent koelklimaat.
- Het geringe gewicht van producten zorgt ervoor dat de kuub kisten stabiel en veilig gestapeld kunnen worden zonder risico op instorting. De gevraagde hoogte is derhalve met name ingegeven door efficiëntie, kwaliteitbeheersing en voorkoming van onnodige bebouwde oppervlakte. De structurele integriteit van zowel de kisten als de opgeslagen producten wordt behouden, waardoor de veiligheid van de werkomgeving en de kwaliteit van het product gewaarborgd blijven.

Voorts heeft initiatiefnemer willen waken voor een te grote afwijking van de bestaande bebouwing (bebouwingsbeeld) en heeft zowel de nok- als de goothoogte beperkt gehouden tot aan de grenzen van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. De maximalisatie uit bedrijfs oogpunt en bebouwingsbeeld is tenslotte gehonoreerd met een positief welstandsadvies.

#### Dakhelling

Voor de tussenloods is functioneel gezien geen hogere nokhoogte vereist. De dakhelling is derhalve uitsluitend gewenst vanwege een goede afstroming van hemelwater van het dak. Een dakhelling van 5 graden is daarvoor voldoende.

#### **Verkeersbewegingen/weg- en verkeerslawaaï**

Hoewel er sprake is van het bouwen van een agrarische loods binnen een daartoe bestaand bestemmings- en bouwvlak en dit bouwvlak na realisatie van onderhavige loods nog ruimte biedt voor overige agrarische bedrijfsbebouwing wordt hier opgemerkt dat ten gevolge van de voorgestane agrarische bedrijfsvoering met een **worst-case benadering** sprake zal zijn van het aan- en afrijden van maximaal 10 vrachtwagens per dag (20 verkeersbewegingen), 10 personenauto's of busjes per dag (20 verkeersbewegingen) en 10 tractoren tijdens een maximale dag (20 verkeersbewegingen). De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om

ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen. Dit tot een maximum van 50% van de kosten (zie de mail namens het bevoegd gezag d.d. 9 januari 2025). De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend.

Uit het bijgevoegde onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï van Noorman Advies te Groningen blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van de binnen het verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer (zie bijgevoegde rapportages van Noorman Advies d.d. 21 februari 2025). In de rapportage inzake het wegverkeerslawaaï is het effect van het verkeerslawaaï op de te realiseren werknemersverblijven in beeld gebracht. Deze werknemersverblijven maken geen deel uit van de aanvraag voor de realisatie van de agrarische loods. Wel wordt daarin geconcludeerd dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} \leq 48$  dB. In de Memo van Noorman inzake de indirecte hinder is de indirecte hinder van het onderhavige agrarische bedrijf (alle verkeersbewegingen in de worst-case situatie) op de relevante woningen langs de Dyksterwei beoordeeld. Daarin wordt geconcludeerd:

*De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.*

*De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB2. Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste  $54 - 20 = 34$  dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden voldaan.*

Bovendien en nogmaals wordt de voorgestane bedrijfsbebouwing gerealiseerd binnen een reeds bestaand bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf. Het bevoegd gezag heeft met deze bebouwing en bijbehorende bedrijfsvoering derhalve reeds rekening gehouden.

#### **Omgevingsvisie 1.0 13 mei 2024 (vastgesteld 11 juli 2024)**

Met onderhavig initiatief wordt gebouwd binnen een daartoe toegekend bouwvlak en is het voorgestane gebruik overeenkomstig het daartoe toegestane gebruik zoals verwoord in het vigerende bestemmingsplan (Butengebiet Herziening 2015). Er wordt thans louter een beroep gedaan op binnenplanse (kleine) afwijkmogelijkheden welk reeds zijn voorzien in het vigerende bestemmingsplan. Aan direct burgers bindende en geldende regels wordt derhalve voldaan.

De omgevingsvisie is vooral het toetsingskader voor het bevoegd gezag ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor thans geen of niet toereikende kaders bestaan. In het onderhavige geval kan worden volstaan met een toetsing aan het vigerende bestemmingsplan. Deelniettemin zal hieronder kort worden ingegaan op de Omgevingsvisie.

De Kernkwaliteiten zoals die worden beschreven in de Omgevingsvisie zijn:

1. Een gevarieerd landschap met rijke cultuurhistorie etc.
2. Uniek gebieden: Unesco werelderfgoed;
3. Rust, ruimte weidsheid en donkerte;
4. Sterke Regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen;
5. Onze stuwende sectoren: landbouw en agrofood, maakindustrie, recreatie en toerisme;
6. Sterke sociale samenhang en hoog geluksgevoel.

Ad 1. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Butengebiet hgerzien 2015 heeft de raad ter plaatse een agrarisch bouwvlak toegekend. Daarbij heeft de raad rekening gehouden met het gevarieerde landschap met rijke cultuurhistorie. De bouw van een agrarische schuur binnen dit toegekende bouwvlak is dan ook niet in strijd met kernkwaliteit 1.

Ad 2. In en nabij de gemeente Noardeast-Fryslan liggen een drietal unieke gebieden: Waddenzee, Nationaal Park Lauwersmeer en het Nationaal Landschap de Noardlike Fryske Walden. Het betreffende bouwperceel ligt niet in één van deze gebieden. Aantasting van deze gebieden vindt dan ook niet plaats.

Ad 3. Er wordt gebouwd binnen een reeds toegekend agrarisch bouwvlak alwaar reeds bebouwing werd voorzien. De rust, ruimte, weidsheid wordt met realisatie van onderhavig initiatief dan ook niet aangetast. Op de Donkerte is hierboven reeds ingegaan.

Ad 4. Een sterk agrarisch bedrijf nabij de dorpskern van Ljussens draagt bij aan de vitaliteit van Ljussens. Daarnaast zorgt een sterk agrarisch bedrijf bij aan de werkgelegenheid en het op peil houden van basisvoorzieningen in de (omliggende) dorpen (spin-off). Ook Regiostad Dokkum profiteert hiervan.

Ad 5. Gesteld wordt dat landbouw en agrofood, maakindustrie en in toenemende mate de recreatie- en toerisme sector belangrijke stuwende factoren zijn in de gemeente Noardeast-Fryslan. Ten aanzien van de Landbouw en agrofood wordt in de Omgevingsvisie opgemerkt dat deze sectoren erg belangrijk zijn in Fryslan en de Landbouw in Noardeast-Fryslan voortdurend in ontwikkeling is; *Op diverse locaties en in de hele keten wordt voortdurend geïnnoveerd en ontwikkeld.*

Ad 6. Zonder een economisch vitaal platteland en zonder werkgelegenheid zijn er ook geen inwoners meer om een sociale samenhang te creëren.

#### **Milieumelding Activiteitenbesluit Milieubeheer**

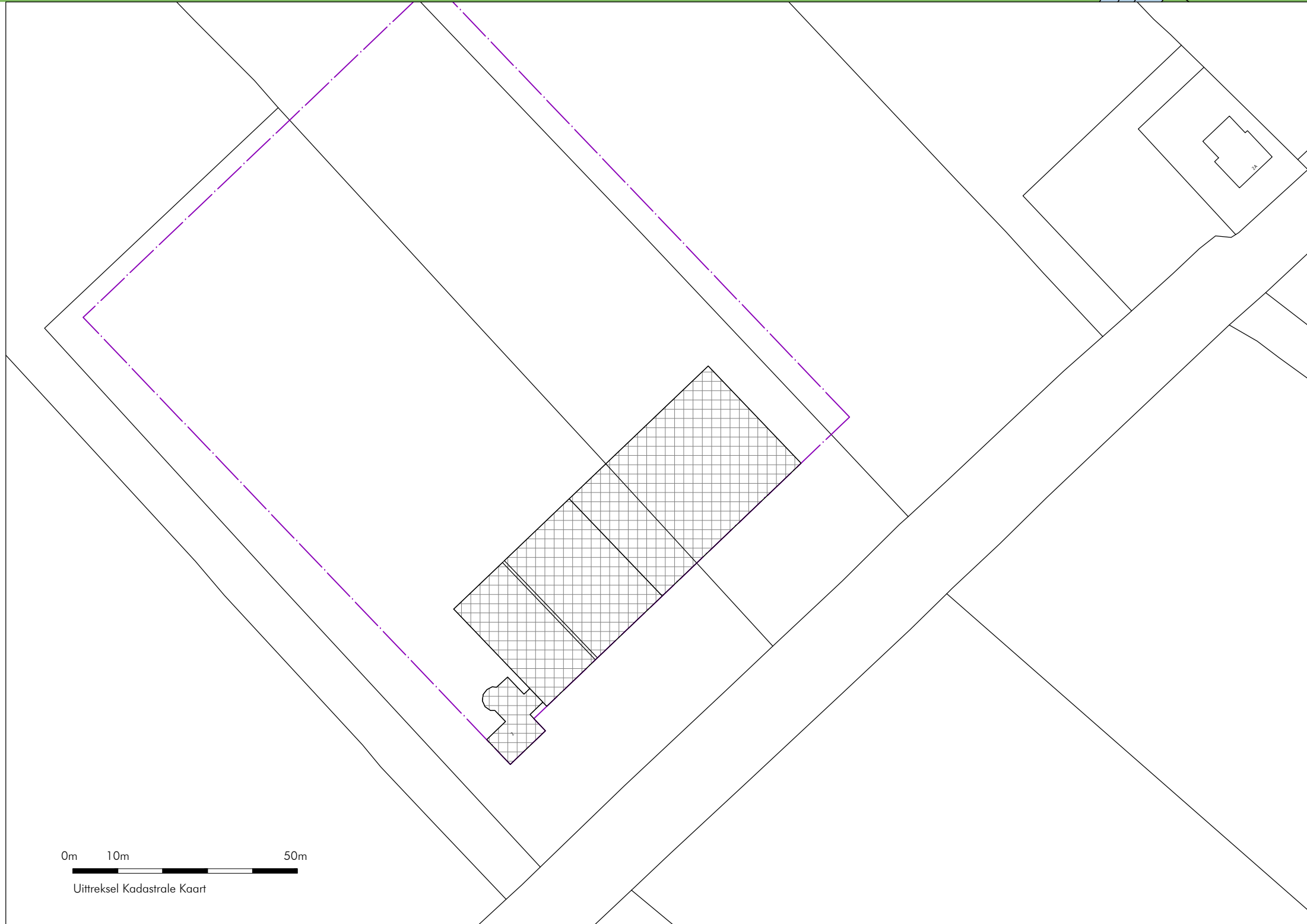
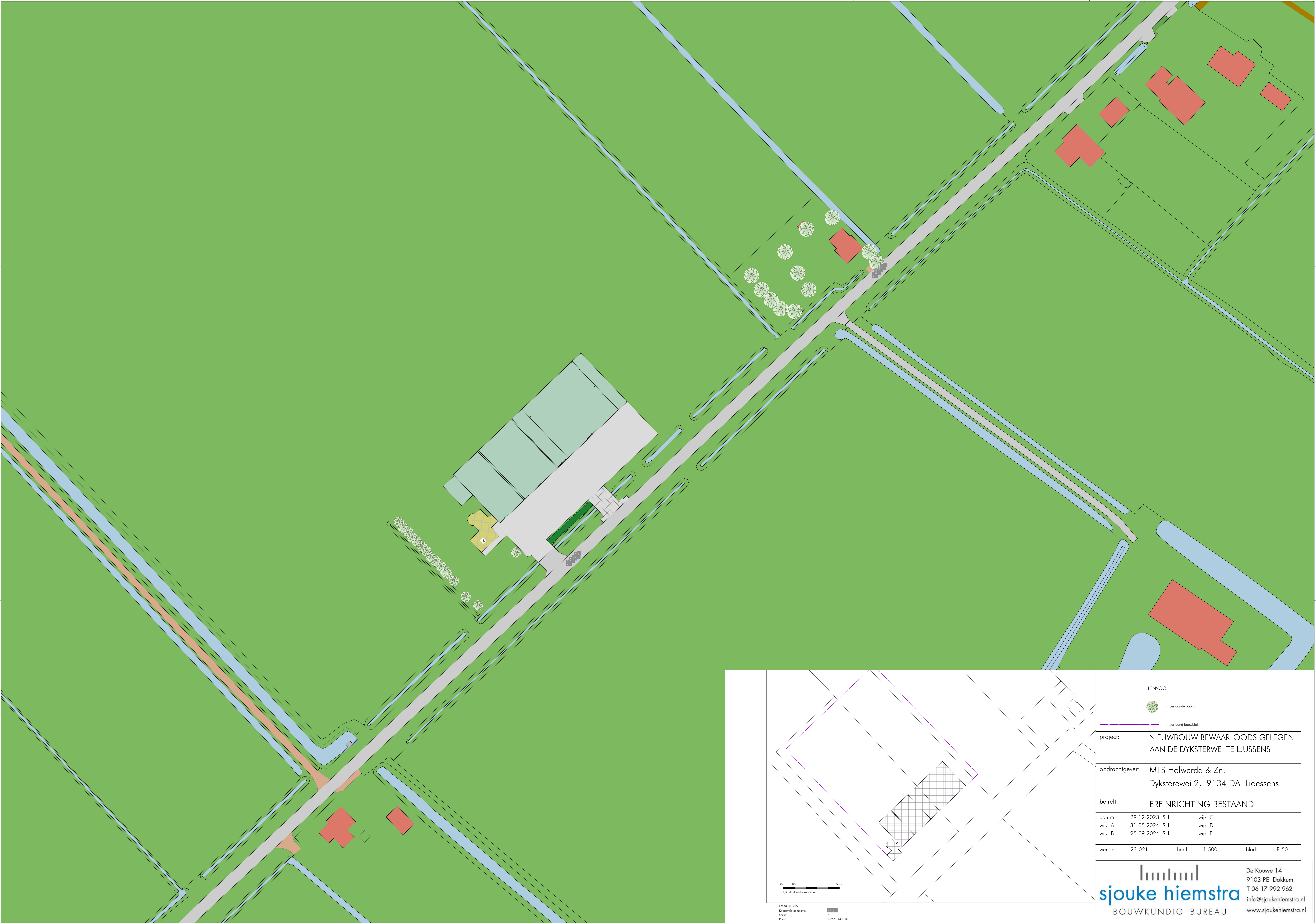
Op 30 december 2023 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Bij brief d.d. 7 maart 2024 is deze melding door de FUMO geaccepteerd. Aan de milieuregels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslan kan en zal worden voldaan. Indien na realisatie van de agrarische loods duidelijk is dat er nog aanvullende zaken dienen te worden gemeld in het kader van het Bal zal dit plaatsvinden voordat de nieuwe agrarische loods in gebruik wordt genomen.

4 maart 2025

#### **Bijlagen:**

1. Verklaring van Woldendorp BV
2. Inpassingsplan bevoegd gezag;
3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten
4. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
5. Functionele oppervlakte tekening
6. Welstandsadvies
7. Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Noorman Advies (17 februari 2025)
8. Memo akoestische situatie indirecte hinder (9 januari 2025)
9. Watercompensatietekening
10. Mailbericht d.d. 9 januari 2025 namens het bevoegd gezag (kosten grasbetontegels)
11. Beoordeling Fumo van de akoestische rapportages d.d. 19 februari 2025





RENVOL

= bestaande boom

= bestaand bouwvlak

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS GELEGEN AAN DE DYKSTERWEI TE LUSSENS

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.  
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: ERFINRICHTING BESTAAND

|         |            |    |         |
|---------|------------|----|---------|
| datum   | 29-12-2023 | SH | wijz. C |
| wijz. A | 31-05-2024 | SH | wijz. D |
| wijz. B | 25-09-2024 | SH | wijz. E |

|          |        |         |       |       |      |
|----------|--------|---------|-------|-------|------|
| werk nr: | 23-021 | schaal: | 1:500 | blad: | B-50 |
|----------|--------|---------|-------|-------|------|

Schaal 1:1000

Kadaster gemeente

Secie

Perceel

**sjouke hiemstra**

BOUWKUNDIG BUREAU

De Kouwe 14  
9103 PE Dokkum  
T 06 17 992 962  
info@sjoukehiemstra.nl  
www.sjoukehiemstra.nl

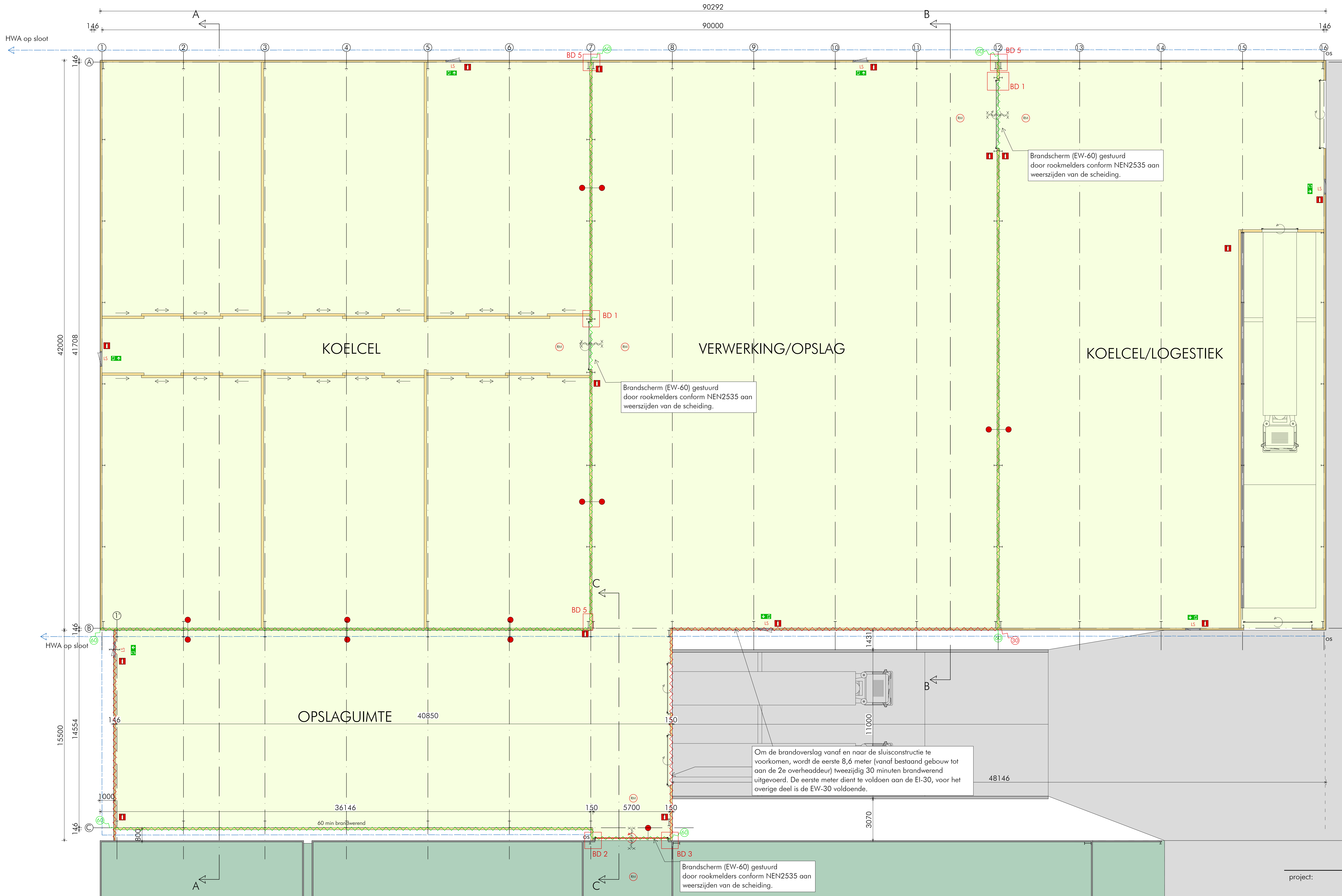












**BRANDRENVOOI**

Nieuwbouw wordt gebouwd aan licht industriële functie.

Beperking uitbreiding van brand

De te realiseren loods wordt opgedeeld in drie brandcompartimenten.

opvallende totaal compartiment 1: 1250m<sup>2</sup>

opvallende totaal compartiment 1: 1870m<sup>2</sup>

opvallende totaal compartiment 1: 1990m<sup>2</sup>

**Materialisatie**

- \* Het dak heeft niet als een niet brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063.
- \* De zijden van constructieelementen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:
  - Vrijstaand en pijlwerend (bij rook en rookgas): brandklasse D of beter en rookklasse 2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
  - Een zijde van een constructieelement die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D (bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
  - Bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
- \* Bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
- \* De brandwerende gedeelten dienen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1, te voldoen.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht:

Brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpleiding die grenst aan de buitenlucht:

Brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brandbeveiligingsmaatregelen

- \* In het gebouw dienen brandmelders met een inhoud van ten minste 6 kg, geschikt voor de brandklassen A, B en C worden aangebracht.

**Doelstellingen**

Eerste hulp maatregelen door de brandbeveiliging dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmelder of gelijktijdig alternatief. Een brandklep dient op afstand te worden gestuurd bij detectie van rook in de ruimte.

Er is geen eis voor:

- Vuurbestendigheid,
- Brandwerendheid,
- Brandbestendigheid,
- Brandbestendigheid.

**BOUWBESLUIT**

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.

Technische bouwvoorschriften uit het ontwerp van veiligheid, alle afmetingen, zwaarte e.d. van alle constructieelementen, volgens berekening en rekening constructie en berekening en moeten voldoen aan de NEN-EN 1990.

Technische bouwvoorschriften uit het ontwerp van gezondheid, afvoer hermelster volgens afwijking 6.4 en moet voldoen aan de NEN 3215 en aanvullende bepalingen gemeente.

Voorschriften inzake installaties

- elektr. installatie volgens NEN 1010
- waterleidinginstallatie volgens NEN 1006

**RENNVOOI**

- Sandwichpaneel/isolatie
- Beton
- HWA

**BRANDRENNVOOI**

- ⊙ Automatische melders (plaatsing conform NEN2535) voor sturing brandscherm
- ⊙ 30 min VBO (weerstand brandoverslag)
- ⊙ 60 min VBO (weerstand brandoverslag)
- brandwerende en afsluitende deur/brandscherm
- geïsoleerde vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 (pijker volstaat)
- Handbrandklassen met een inhoud van ten minste 6 kg, geschikt voor de brandklassen A, B en C.
- Deur in de vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp.

**WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG**

- De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075.

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS GELEGEN AAN DE DYKSTERWEI TE LUSSENS

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.  
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: PLATTEGROND

|         |               |         |               |
|---------|---------------|---------|---------------|
| datum   | 29-12-2023 SH | wijz. C | 12-09-2024 SH |
| wijz. A | 19-04-2024 SH | wijz. D | 25-09-2024 SH |
| wijz. B | 31-05-2024 SH | wijz. E | 14-11-2024 SH |

werk nr: 23-021 schaal: 1:100 blad: B-02



**sjouke hiemstra**  
BOUWKUNDIG BUREAU

De Kouwe 14  
9103 PE Dokkum  
T 06 17 992 962  
info@sjoukehiemstra.nl  
www.sjoukehiemstra.nl





Beton gras keien 400x600x120mm  
breedte verbreding aan weerszijden ca 400mm

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS EN  
ARBEIDERSVERBLIJVEN

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.  
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: VERBREDING DYKSTERWEI

|         |            |    |         |
|---------|------------|----|---------|
| datum   | 10-03-2025 | SH | wijz. C |
| wijz. A |            |    | wijz. D |
| wijz. B |            |    | wijz. E |

|          |        |         |        |       |      |
|----------|--------|---------|--------|-------|------|
| werk nr: | 22-010 | schaal: | 1:1000 | blad: | V-01 |
|----------|--------|---------|--------|-------|------|



## Agendatypes

Zoek

- Documenten >
- Overzichten >
- Hamer-/bespreekstukken >
- Ondertekening >
- Bestuurlijke planning >
- Overleggen >

## AGENDATYPES

- 4 wekelijks PFO 5.1.2e/Vergunningen >
- Bestuurlijk overleg huisvesting >
- BO PAWOZ >
- BO Thuswonen >
- Gezamenlijke Stuurgroep implementatie... >
- It Fragemomint >
- PFO 5.1.2e / O&E >
- PFO 5.1.2e Sintrale húsfêsting >



&lt; Terug



## AGENDAPUNTEN

- |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | <b>overleg omwonenden Holwerda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | > |
| 1 | <b>Stand van zaken en observaties op locatie</b><br>1.1 Geluidsoverlast<br>1.2 Opslag van materieel en materiaal<br>1.3 Verkeersveiligheid op de Dyksterwei<br>1.4 Gebruik van loodsen als woning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | > |
| 2 | <b>Vragen over de procedure en besluitvorming</b><br>2.1 Status en juridische positie van 'opschorten' en 'uitstellen' van de procedure<br>2.2 Garanties met betrekking tot verdere uitbreidingen<br>2.3 Rol van de gemeente bij advisering over schorsing<br>2.4 Juistheid van informatie in de vergunningsaanvraag<br>2.5 Duur van de procedure en rechtszekerheid voor omwonenden<br>2.6 Handhaving bij gezamenlijke bedrijfsactiviteiten met huurder<br>2.7 Rol gemeenteraad bij besluitvorming<br>2.8 Houding van de initiatiefnemers richting omwonenden<br>2.9 Gemeentelijk beeld van het maatschappelijke sentiment<br>2.10 Validiteit en toepassing geluidsrapport in open landschap<br>2.11 Participatie bij voorgenomen aanpassing van de weg<br>2.12 Gevolgen van het gebruik van grasbetonstenen op geluidsniveau<br>2.13 Handhavingsmogelijkheden bij huidige naleving van regels | > |
| 3 | <b>Mededelingen vanuit bewoners en initiatiefgroep</b><br>3.1 Klacht over de duur van de procedure en overweging tot formeel verzoek<br>3.2 Oprichting van een stichting ter behartiging van belangen van bewoners buitengebied<br>3.3 Verzoek tot structureel contact en overleg met gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | > |
| 4 | <b>Slotvraag</b><br>4.1 Zijn er vragen vanuit de gemeente aan ons?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | > |



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 13:53:27

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Tue, 20 May 2025 13:46:17

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** 2025-124423

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hii 5.1.2e,

Voor de Dyksterwei gaat het om de zaak 2025-124423 in REX.

Bedankt voor het oppakken!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider Opgroeien in een Kansrijke Omgeving

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Cluster Omjouwning en Economy

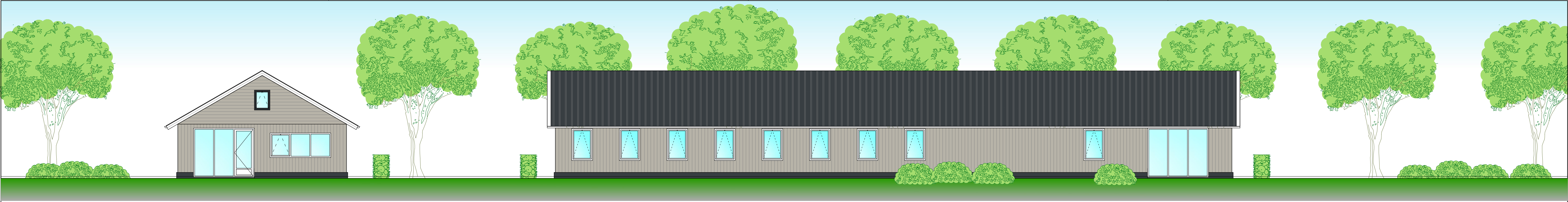
✉ 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: ma, di, wo, do & vr

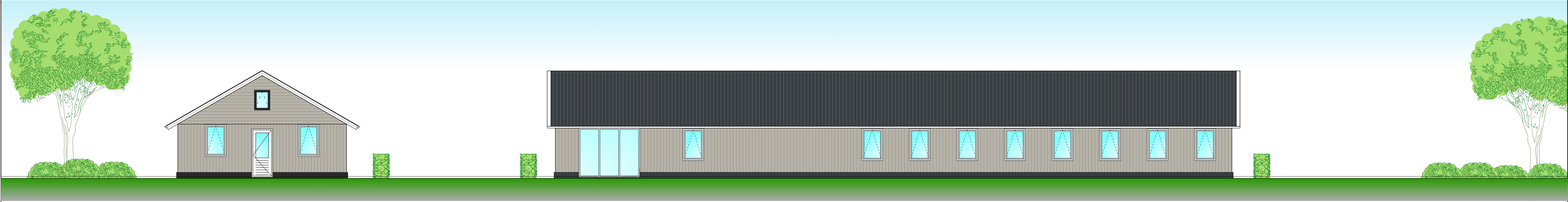
GEMEENTE  
**NOARD  
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)





NOORDOOSTGEVEL



ZUIDOOSTGEVEL



NOORDWESTGEVEL



ZUIDWESTGEVEL

| RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN |                |           |                 |
|-------------------------------|----------------|-----------|-----------------|
| ONDERDEEL                     | MATERIAAL      | KLEUR     | OPMERKING       |
| GEVELS                        |                |           |                 |
| • GEVELBEKLEDINGEN            | HOUT           | VERGRUJD  | HALFHOUTS RABAT |
| KOZIJNEN EN RAMEN             |                |           |                 |
| • KOZIJNEN                    | KUNSTSTOF      | WIT       |                 |
| • DEUREN                      | KUNSTSTOF      | WIT       |                 |
| • RAMEN                       | KUNSTSTOF      | WIT       |                 |
| DAK                           |                |           |                 |
| • GOTEN                       | HOUT           | WIT       |                 |
| • BOEIDELEEN                  | HOUT           | WIT       |                 |
| • DAKBEDEKING                 | SANDWICHPANEEL | ANTRACIET |                 |



project: BOUW VAN ARBEIDERSVERBLIJVEN

opdrachtgever: 5.1.2e, 9134 DA Lioessens

betreft: BESTEKTEKENING

|         |               |         |               |
|---------|---------------|---------|---------------|
| datum   | 30-12-2023 SH | wijz. C | 05-06-2024 SH |
| wijz. A | 10-04-2024 SH | wijz. D | 14-06-2024 SH |
| wijz. B | 20-04-2023 SH | wijz. E |               |

werk nr: 22-010 schaal: 1:100 blad: B-01

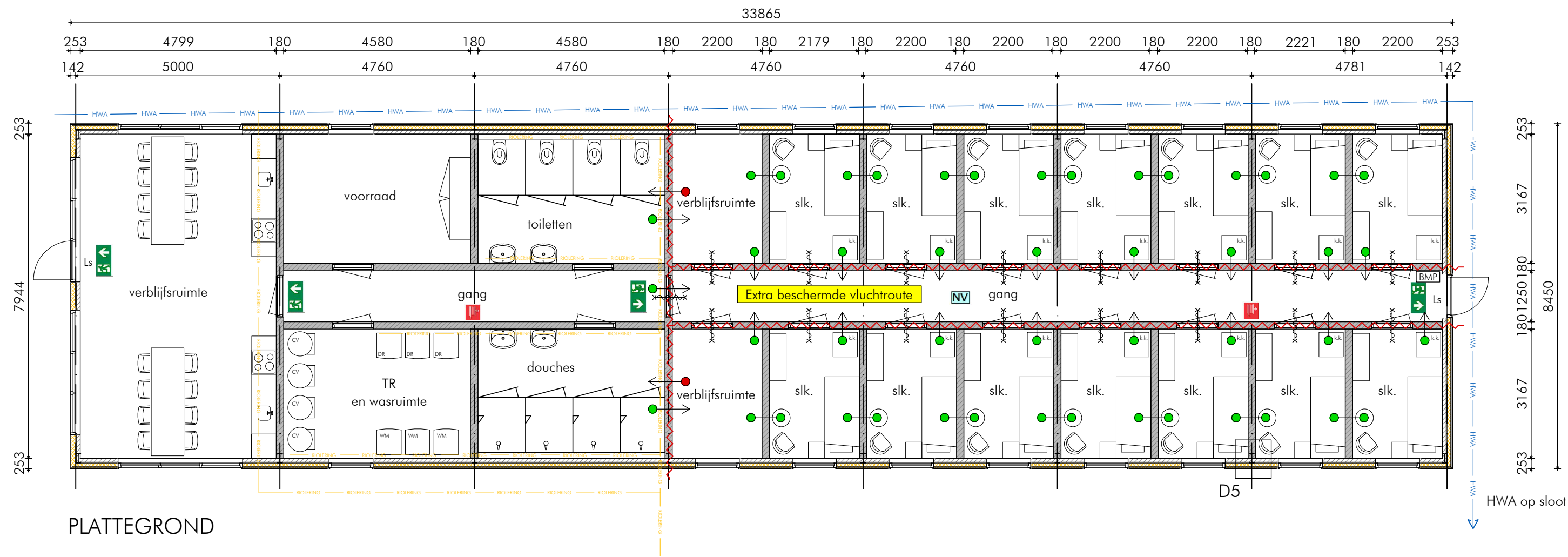
**sjouke hiemstra**  
BOUWKUNDIG BUREAU

5.1.2e 414  
5.1.2e 414  
5.1.2e 414  
5.1.2e 414  
5.1.2e 414

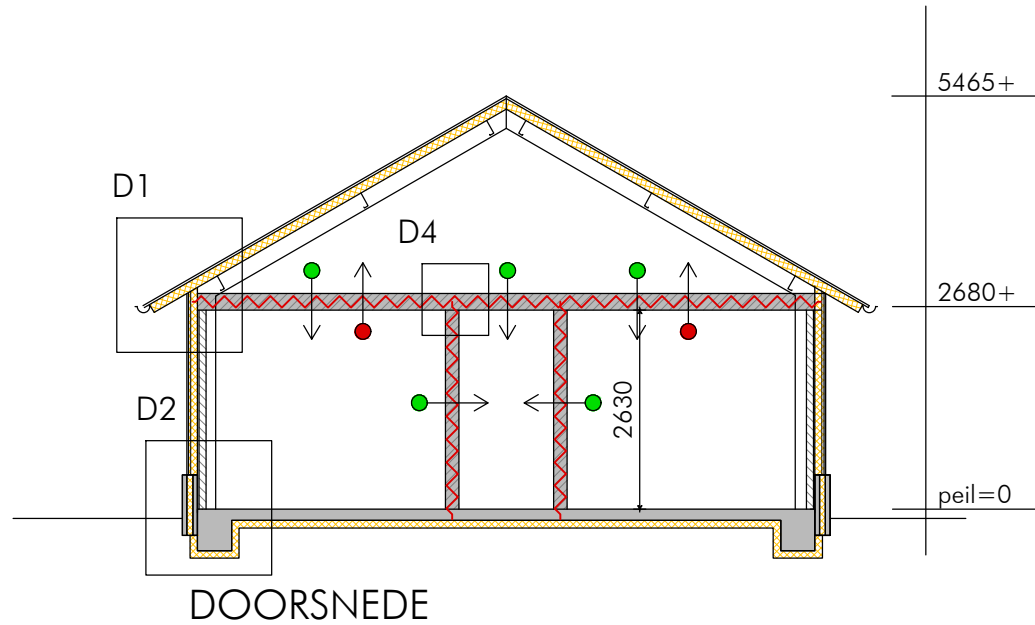
info@sjoukehiemstra.nl  
tel. 06-12345678

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.





PLATTEGROND



DOORSNEDE

## RENVOOI

|              |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|              | Sandwichpaneel/isolatie                                                          |
|              | Geïsoleerde HSB wand                                                             |
|              | Metselwerk kalkzandsteen                                                         |
|              | Beton                                                                            |
|              | HWA                                                                              |
|              | Riolering                                                                        |
|              | ontstoppingstuk                                                                  |
|              | peil van het gebouw is 300mm + straatpeil                                        |
| BRANDRENVOOI |                                                                                  |
|              | Brandmeldpaneel                                                                  |
|              | 30 min WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)                          |
|              | brandwerende en zelfsluitende deur                                               |
|              | brandslanghaspel met minimaal 15 meter slanglengte                               |
|              | ruimte voorzien van noodverlichting                                              |
|              | vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011                                           |
|              | Deur in de vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp |

## WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG

|  |                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075.                                                                 |
|  | De weerstand tegen rookdoorgang is Ra tweezijdig bepaald volgens NEN 6075                                                                                      |
|  | De weerstand tegen rookdoorgang is R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075 met het voldoen aan de R200 word ook meteen voldaan aan de Ra. |
|  | De weerstand tegen rookdoorgang is R200 tweezijdig bepaald volgens NEN 6075 met het voldoen aan de R200 word ook meteen voldaan aan de Ra.                     |

## BRANDVEILIGHEID

- 1.1. Brandvoortplanting en rookdichtheid
- 1.1.1. Buitenoppervlakte
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
- Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandklasse te voldoen.

- 1.1.2. Binnenoppervlakte
- Extra beschermde vluchtroute
- Voor de extra beschermde vluchtroute geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dat dezen dienen te voldoen aan:
- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse B of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
  - Beloopbaar vlak (vloeren): brandklasse Cfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

- In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht van een extra beschermde vluchtroute:
- Een rookklasse s1(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
  - Brandklasse B2ca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

- In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijsisolatie die grenst aan de binnenlucht:
- Een rookklasse s1(l), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
  - Brandklasse Bfl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- Overige ruimten
- Voor de overige ruimten geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:
- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
  - Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

- In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:
- Een rookklasse s2(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
  - Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

- In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijsisolatie die grenst aan de binnenlucht:
- Een rookklasse s2(l), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
  - Brandklasse Dfl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplanting en rookdichtheid te voldoen. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplantingsklassen en rookdichtheid.

## BOUWBESLUIT:

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit

gebruiksfunctie: logiesfunctie

- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid
- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers en moeten voldoen aan de NEN-EN 1900
  - deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 mbt inbraakwerendheid, volgens NEN 5096

- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid
- de karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB en moet voldoen aan de NEN 5077
  - de karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB en moet voldoen aan de NEN 5077
  - het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter 54dB en moet voldoen aan de NEN 5077
  - de gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 59 dB en moet voldoen aan de NEN 5077
  - afwerking scheidingsconstructie toilet- en badruimte volgens afdeling 3.21 en moet voldoen aan de NEN 2778
  - toilet voorzien van tegels op de vloer en wanden tot minimaal 120cm + bk vloer badkamer voorzien van tegels op de vloer en wanden tot aan plafond.
  - afvoer afvalwater en fecaliën volgens afdeling 6.4 en moet voldoen aan de NEN 3215
  - afvoer hemelwater volgens afdeling 6.4 en moet voldoen aan de NEN 3215 en aanvullende bepalingen gemeente
  - luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte volgens afdeling 3.6, artikel 3.29
  - luchtverversing van overige ruimtes volgens afdeling 3.6, artikel 3.32
  - Openingen in uitwendige scheidingsconstructies niet breder dan 0.01m. volgens afdeling 3.10
  - Van de samenstelling van constructieonderdelen van een woonfunctie is de uitstoot van broeikasgassen en de uitputting van grondstoffen gekwantificeerd volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken. (afdeling 5.1)
  - maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein bij min. 1 toegangsdeur is < 0,02 meter. Volgens afdeling 4.4 artikel 4.27
  - Art. 3.8.2: Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.
  - Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen tbv ventilatie, warmteopwekking of -teruggewinning veroorzaakt in de niet gemeenschappelijke verblijfsruimten van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens de NEN 5077.

- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid
- afmetingen vrije doorgang met uitzonderingen volgens artikel 1.12a
  - dagmaat deuren  $\geq 850 \times 2300$  mm
  - maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein volgens uitzonderingen artikel 1.12a

- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu
- warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructie t.p.v. verblijfsruimte, bad- en toiletruimte volgens afdeling 5.1
  - warmtedoorgangcoëfficiënt van kozijnen, ramen en deuren ten hoogste 1,65 W/ m<sup>2</sup>. K volgens afdeling 5.1

- Voorschriften inzake installaties
- electra installaties volgens NEN 1010
  - waterleidinginstallaties volgens NEN 1006

Ruimtelijke onderbouwing

Planologische inpassing werknemersverblijven

Dyksterwei 2

Ljussens

---

**Colofon:**

**Opdrachtgever:** N.N.

**Uitgevoerd door:** mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur  
**Contactpersoon:** N.N.  
**Telefoon:** 0512-369900

**Email:** [Info@spoelstra-advies.nl](mailto:Info@spoelstra-advies.nl)  
**Projectnummer:** AJS/2024051

**Datum:** Drogeham, maart 2025



## Inhoudsopgave

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                     | <b>4</b>  |
| 1.1 Algemeen                            | 4         |
| 1.2 Projectgebied                       | 5         |
| <b>2. Projectbeschrijving</b>           | <b>7</b>  |
| 2.1 Huidige situatie                    | 7         |
| 2.2 Het project                         | 7         |
| <b>3. Beleid</b>                        | <b>10</b> |
| 3.1 Rijksbeleid                         | 10        |
| 3.2 Provinciaal beleid                  | 10        |
| 3.3 Gemeentelijk beleid                 | 10        |
| <b>4. Omgevingsaspecten</b>             | <b>14</b> |
| 4.1 Algemeen                            | 14        |
| 4.2 Milieuzonering                      | 14        |
| 4.3 Luchtkwaliteit                      | 14        |
| 4.4 Licht                               | 15        |
| 4.5 Ecologie                            | 16        |
| 4.6 Archeologie                         | 16        |
| 4.7 Landschappelijke inpassing/welstand | 16        |
| 4.8 Externe veiligheid                  | 17        |
| 4.9 Water                               | 18        |
| 4.10 Bodem                              | 19        |
| 4.11 Wet Natuurbescherming              | 19        |
| 4.12 Verkeer en geluid                  | 19        |
| 4.13 Kabels en leidingen                | 20        |
| <b>5. Uitvoerbaarheid</b>               | <b>21</b> |
| 5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid    | 21        |
| 5.2 Economische uitvoerbaarheid         | 21        |

|             |                                                                                                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlage 1   | Verklaring grondgebondenheid 16 februari 2024                                                    |
| Bijlage 2   | Luchtkwaliteitsberekening                                                                        |
| Bijlage 3   | Ecologisch onderzoek                                                                             |
| Bijlage 4   | Erfinrichtingsplan/Landschappelijk inpassingsplan                                                |
| Bijlage 5   | Welstandsadvies 19 juni 2024                                                                     |
| Bijlage 6   | Digitale watertoets                                                                              |
| Bijlage 6a  | Nader wateradvies d.d. 5 september 2024                                                          |
| Bijlage 7   | Bodemonderzoek                                                                                   |
| Bijlage 8a  | Aeriusberekeningen bouwfase                                                                      |
| Bijlage 8b  | Aeriusberekeningen gebruiksfase                                                                  |
| Bijlage 9   | Bouwbesluitberekeningen                                                                          |
| Bijlage 10a | Tekening gevelaanzichten                                                                         |
| Bijlage 10b | Plattegrondtekening werknemersverblijf                                                           |
| Bijlage 10c | Erfinrichtings-tekening bestaand                                                                 |
| Bijlage 10d | Erfinrichtings-tekening werknemersverblijven en met beoogde nieuwe agrarische schuur             |
| Bijlage 10e | situatietekening                                                                                 |
| Bijlage 10f | Tekening van details                                                                             |
| Bijlage 11  | Brandveiligheidsrapportage                                                                       |
| Bijlage 12a | Tekening bestaand oppervlaktewater                                                               |
| Bijlage 12b | Watercompensatie- en rioleringstekening                                                          |
| Bijlage 13  | Uitnodiging aan omwonenden en Dorpsbelang                                                        |
| Bijlage 14  | Reactie viertal omwonenden d.d. 12 september 2024                                                |
| Bijlage 15  | Reactie namens initiatiefnemer aan viertal omwonenden d.d. 16 september 2024                     |
| Bijlage 16  | Mailverkeer tussen viertal omwonenden en vertegenwoordiger initiatiefnemer d.d. 17 september jl. |
| Bijlage 17  | Onderzoek wegverkeerslawaaï 21 februari 2025                                                     |
| Bijlage 18  | Onderzoek indirecte hinder 21 februari 2025                                                      |
| Bijlage 19  | Mailbericht 10 februari 2025 inzake gebruiksbepalingen bestemmingsplan                           |
| Bijlage 20  | Beoordeling akoestische rapportages FUMO d.d. 19 februari 2025                                   |
| Bijlage 21  | Tekening verbreding Dyksterwei met beton-gras-keien                                              |



## 1. Inleiding

### 1.1 Algemeen

Initiatiefnemer exploiteerde voorheen een landbouwbedrijf in Tsjechië en had de locatie met opstallen Dyksterwei 2 reeds in bezit en gebruikte deze locatie op een kleinschalige wijze voor akkerbouwactiviteiten. Thans is initiatiefnemer teruggekeerd en gebruikt deze locatie weer volledig ten behoeve van akkerbouwactiviteiten. Ingevolge het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 (herziening 2015) is aan het perceel de bestemming “Agrarisch” met bouwvlak toegekend en met de functieaanduiding “Specifieke vorm van agrarisch-bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”. De akkerbouwactiviteiten zijn derhalve gelet op deze bestemming toegestaan.

Initiatiefnemer exploiteert een akkerbouwbedrijf dat over eigen grond beschikt en daarnaast grond en arbeidskracht inhuurt voor het telen van akkerbouwproducten. Het bedrijf is gespecialiseerd in het telen, koelen, schonen, sorteren en verpakken van broccoli. Het telen is daarbij het meest arbeidsintensief en vergt de grootste productie-oppervlakte. De opbrengst wordt vervolgens verwerkt om op een goede wijze te kunnen afzetten via de coöperatie naar uiteindelijk de retailer. Initiatiefnemer is verplicht een bepaalde opbrengst naar gelang het beschikbare aantal hectares aan te leveren aan de coöperatie. Uitsluitend de zelf geteelde producten worden ter plaatse verwerkt (koelen, sorteren, schonen en verpakken) tot een afzetbaar product. Mts Holwerda is recent opgericht en beschikt thans over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door initiatiefnemer zelf bewerkt en niet door verpachter voor initiatiefnemer. Intussen verwerft initiatiefnemer meer landbouwgronden daar waar dit kan en is in (eigen) oppervlakte snelgroeiende. Vanwege de noodzakelijke wisselteelt heeft initiatiefnemer steeds wisselende gronden nodig en zal daarom ook steeds gronden huren en pachten.

Gelet op het benodigde grote grondareaal heeft initiatiefnemer arbeidsmigranten nodig. Thans worden deze migranten gehuisvest in de dorpen rondom Ljussens en in de provincie Groningen hetgeen bijv. vanwege het vervoer niet ideaal is. Voorts kan initiatiefnemer zijn arbeiders niet bijstaan in geval van calamiteiten of andere problemen indien hij op te grote afstand woont. Mede gelet daarop wenst hij zijn arbeidsmigranten op een goede wijze bij zijn bedrijf te huisvesten en zal zich daarbij aanmelden bij de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Initiatiefnemer zorgt daarvoor. In het coalitie-akkoord is daaromtrent het navolgende opgenomen:

*De lânbou is fan grut belang en typearjend foar Noardeast-Fryslân. Feehalderijen en lânboubedriuwen leverje in grutte bydrage oan us regionale ekonomy en duorsumens. Gauris giet it om desennia-alde famyljebedriuwen dy't belangryk binnen foar de maatskippij en om undernimmers dy 't wearde hechtsje oan goed wurkjouwerskip.*

en

*Wy wolle as gemeente meibewege yn é lân- en tûnhousektor en dizze sektor ek better op de agenda sette.*

Initiatiefnemer spant zich in voor de duorsumens (duurzame landbouw) en is bezig met certificering voor PlanetProof/Globalgap. On the way to PlanetProof is een onafhankelijk keurmerk dat bewijst ('Proof') dat je een product koopt dat duurzamer is geproduceerd en daardoor een betere keuze is voor natuur, klimaat én dier.

Met het keurmerk werken boeren, tuinders en andere bedrijven naar een landbouwproductie toe die in evenwicht is met de draagkracht van onze planeet. Zij proberen de aarde steeds minder te belasten en verduurzamen stap voor stap hun sector. Het keurmerk is er voor eieren, zuivel, aardappelen, groenten en fruit, bloemen, planten, bomen en bloembollen. In praktische zin bestrijdt initiatiefnemer bijv. het onkruid mechanisch waar dit mogelijk is. Voorts wordt niet op preventieve wijze gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen en worden akkerzaden gezaaid in niet beteelde gronden ten behoeve van de biodiversiteit. Ook wordt bijv. zorg besteed aan de greidefûgels; nesten worden waar mogelijk en noodzakelijk verplaatst of worden met rust gelaten waar dit mogelijk is.

Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is een bouwvlak aanwezig. Dit bouwvlak wenst hij op korte termijn met nog een nieuw bedrijfsgebouw te bebouwen en in de nabije toekomst met nog een bedrijfsgebouw. De aanvraag voor het eerste nieuwe bedrijfsgebouw (ten behoeve van het geconditioneerd opslaan van groenten door middel van koelcellen en het verwerken van deze groenten) is reeds afzonderlijk ingediend. Met dit gebouw en het toekomstige bedrijfsgebouw is het bouwvlak geheel bebouwd. De verblijfsgebouwen voor de arbeidsmigranten (max. 28 verblijfseenheden) moeten derhalve buiten het bouwvlak worden geplaatst.

Samen met de gemeente Noardeast-Fryslân is hiervoor een erfinrichtingsplan ontwikkeld. Hierbij zijn de verblijfsgebouwen (2) ten noordoosten van het huidige bouwvlak gesitueerd en mede ten behoeve van het woongenot van de arbeidsmigranten en de logistiek binnen het bedrijf niet tussen de bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak.

Zoals hierboven is verwoord zijn de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak gesitueerd hetgeen in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent geen ontheffings- of afwijkingsmogelijkheden. Wel is een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan opgenomen waarmee burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen en het bouwvlak kan worden vergroot tot 3 ha. De oppervlakte van het bestaande bouwvlak met fictieve uitbreiding daarvan ten behoeve van de verblijfsgebouwen bedraagt 3 ha. zodat toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zou volstaan voor het onderhavige initiatief. Gelet echter op inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is vóór die datum een omgevingsvergunningaanvraag voor deze verblijfsgebouwen ingediend met het verzoek om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub onder 3 Wabo hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor is noodzakelijk dat deze voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en een besluit daartoe voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderhavige notitie beoogt aan te tonen dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

## 1.2 Projectgebied

De projectlocatie ligt aan Dyksterwei 2 te Ljussens in de gemeente Noardeast-Fryslân. In figuur 1 is de ligging van de betreffende locatie weergegeven.



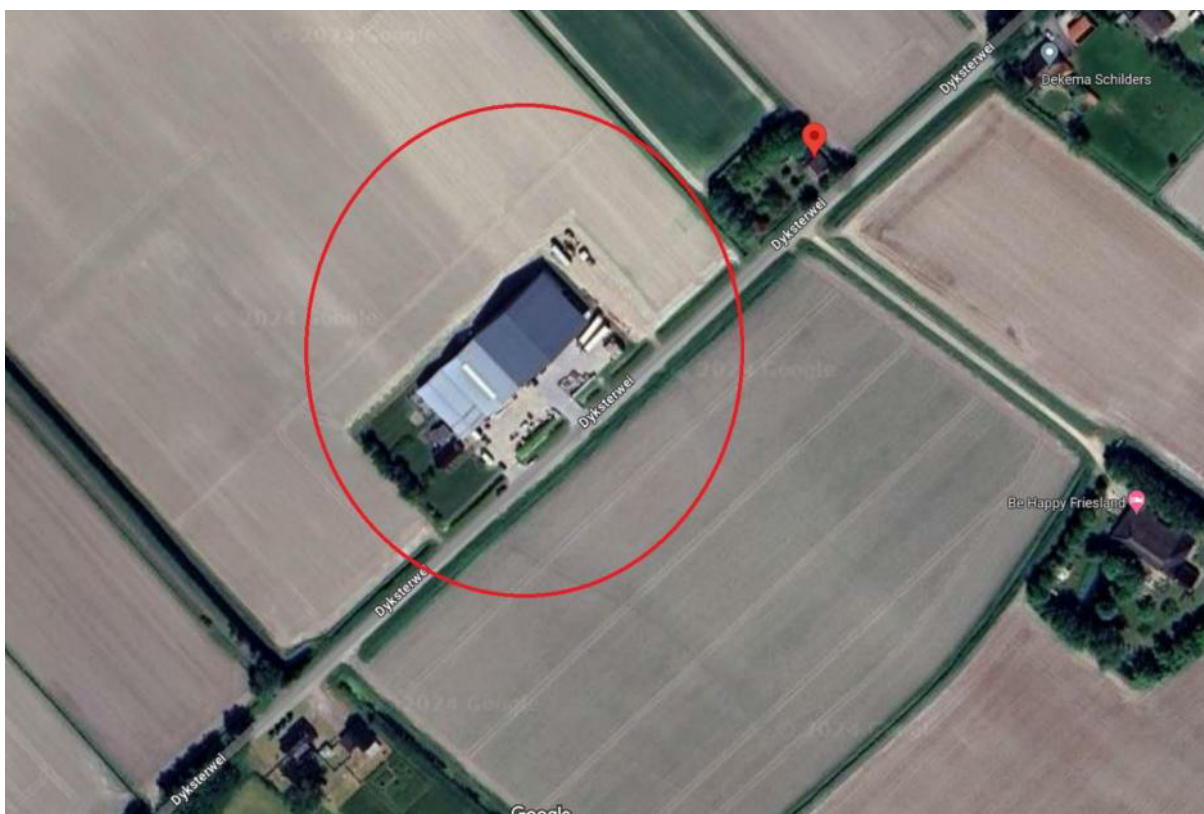


Figuur 1: ligging projectgebied (bron: Ruimtelijke plannen)

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

Op het perceel Dyksterwei 2 zijn een drietal schuren aanwezig met een totale oppervlakte van ca. 2700 m<sup>2</sup>. Voorts is daarbij een bedrijfswoning aanwezig. De huidige bebouwing is in het buitengebied van Noardeast-Fryslân gesitueerd. Hieronder in figuur 2 is een luchtfoto van de bebouwing opgenomen.



Figuur 2: Luchtfoto van de bebouwing op perceel Dyksterwei 2 (bron: Maps)

### 2.2 Het project

Het initiatief bestaat uit de realisatie van een tweetal arbeidsmigranten-verblijfsgebouwen met een capaciteit van maximaal 28 units. Op onderstaande erfinrichtingstekening/landschappelijke inpassing is de situering van deze verblijven aangegeven. Welstandszorg Hus en Hiem heeft inmiddels met deze situering ingestemd. Op deze inrichtingstekening is ook reeds de afzonderlijk aangevraagde akkerbouwschuur met tussenlid aangegeven. Deze schuur maakt geen deel uit van onderhavige aanvraag maar laat wel zien wat de thans voorgestane ontwikkeling is. In de verdere toekomst zal mogelijk een tweede nieuwe akkerbouwschuur binnen het resterende deel van het bouwvlak worden gerealiseerd waarmee het bestaande bouwvlak ten volle is benut.





\*\*) Initiatiefnemers werken in de reguliere situatie niet mee ten behoeve van de plant-, oogst-, en verwerkingsactiviteiten maar zijn bezig met beheer, toezicht, het verzorgen van de goede logistiek en administratie. Uitsluitend als genoemde activiteiten niet volgens schema verlopen bijv. vanwege slechte weersomstandigheden schakelen initiatiefnemers zelf bij.

\*\*\*) Het aantal oogsten per jaar kan vooraf niet worden aangegeven; soms twee oogsten en soms vijf oogsten. Dit is afhankelijk van veel factoren welke vooraf niet zijn te voorzien.

### 3. **Beleid**

#### 3.1 **Rijksbeleid**

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland is neergelegd in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI, vastgesteld 11-09-2020). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op 21 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 21 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten die weer vertaald worden in beleidskeuzes:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het platteland.

#### **Conclusie**

Voorliggende ontwikkeling betreft een plan waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Het initiatief is niet in strijd met het genoemde beleid van de Rijksoverheid.

#### 3.2 **Provinciaal beleid**

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in de Omgevingsvisie "Romte Diele" (september 2020). Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Romte Fryslân 2014. In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Het gaat hier om het planologisch mogelijk maken van een tweetal verblijfsgebouwen bestemd voor het tijdelijke verblijf van arbeidsmigranten die werkzaam zijn op het akkerbouwbedrijf van initiatiefnemer. Het gaat hier derhalve om een uitbreiding met een tweetal bedrijfsgebouwen ten behoeve van het ter plaatse reeds gevestigde akkerbouwbedrijf in landelijk gebied. Van een stedelijke ontwikkeling of stedelijke activiteit is geen sprake. Het initiatief is gelet daarop niet strijdig met het bundelingsprincipe zoals verwoord in artikel 1.1.1. van de provinciale verordening Romte. De (nieuwe) bedrijfsgebouwen worden louter buiten het bestaande bouwvlak gebouwd waarvoor reeds een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het gemeentelijke bestemmingsplan (zie paragraaf 3.3)

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen sprake is van strijd met het provinciaal beleid.

#### 3.3 **Gemeentelijk beleid**

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 (vastgesteld 27 juni 2013) en Butengebied herziening 2015 (vastgesteld 31 maart 2026). Het betreffende perceel is daarin bestemd als "Agrarisch" (artikel 3) met de aanduiding "bouwvlak" en met de functie aanduiding "specifieke vorm van agrarisch bedrijf – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf". De als zodanig aangewe-

zen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

### **Grondgebonden agrarisch bedrijf**

Hoewel een akkerbouwbedrijf reeds per definitie een grondgebonden agrarisch bedrijf is (zonder grond geen akkerbouw- het bedrijf beschikt op dit moment over meer dan 100 ha. akkerbouwgrond) is in het voortraject van deze aanvraag een ambtelijke vraag gesteld met betrekking tot de grondgebondenheid van het bedrijf. Hierover het navolgende:

De begripsbepaling van “agrarisch bedrijf” in het vigerende bestemmingsplan luidt: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren* (artikel 1, sub 8).

De begripsbepaling van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” luidt: *een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven* (artikel 1, sub 52);

Het onderhavige agrarische bedrijf is duidelijke een agrarisch bedrijf. Het bedrijf richt zich op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen om die vervolgens af te zetten. Ook wordt voldaan aan de definitie van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” nu bij dit bedrijf voldoende grond is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken. Het gaat in onderhavig geval echter om een akkerbouwbedrijf zonder mestafzet en (dier)voerwinning (binnen het akkerbouwbedrijf komt geen mest vrij en is geen sprake van voerwinning). De definitie lijkt dan ook te zijn geschreven voor een melkveehouderij hetgeen ook blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is ook logisch nu nogmaals een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er geen strijd is met de bestemmingsomschrijving en ook niet met de specifieke gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan en dat het bedrijf als een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden aangemerkt (zie ten overvloede ook bijgaande verklaring van Woldendorp BV).

Om helemaal volledig te zijn wordt in de provinciale Omgevingsverordening vervolgens de navolgende definitie gehanteerd van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf”:

*agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.*

Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Ook gelet op de provinciale Omgevingsverordening gaat het derhalve om een grondgebonden bedrijf. Een akkerbouwbedrijf is per definitie grondgebonden.

### **Bijbehorende activiteiten**

Het telen van gewassen is de agrarische hoofdactiviteit. Ten behoeve van een goede afzet is het koelen, sorteren en verpakken van de eigen geteelde gewassen daarbij noodzakelijk. Hoewel deze activiteiten automatisch voortvloeien uit het telen van gewassen en inherent zijn aan een akkerbouwbedrijf – een aardappelteler maakt de aardappelen schoon, sorteert, zakt de aardappelen in verschillende volumes op of slaat de aardappelen op in kisten en bewaart deze op geconditioneerde wijze, een melkveehouder slaat de melk op in speciale geconditioneerde containers etc.- is toch de ambtelijke vraag gesteld of deze activiteiten zijn toegestaan on-



der de agrarische bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten. Het product bestaat in dit geval uit een groente die net als bij het geval van aardappelen of melk wordt aangeboden in de vorm zoals de afnemer dit wenst. Niet ingezien kan worden dat al de verschillende agrarische activiteiten afzonderlijk en los van het totaal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan. Al de activiteiten zijn gericht op het voortbrengen van een agrarisch product dat om afgezet te kunnen worden moet worden verwerkt. Als dit anders uitgelegd wordt is waarschijnlijk elk agrarisch bedrijf gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In dit geval zijn al de beschreven activiteiten agrarische activiteiten ten behoeve van het telen en afzetten van de eigen gekweekte akkerbouwproducten en voldoen aan de definitiebepaling van grondgebonden agrarisch bedrijf.

Tot zover de toetsing aan "grondgebonden agrarisch bedrijf".

### **Bouwen buiten het bouwvlak**

Wel wordt met het onderhavige initiatief afgeweken van artikel 3.2.1 sub b. van het vigerende bestemmingsplan waarin is bepaald dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd ter plaatse van een bouwperceel. Dit is i.c. echter mede met het oog op de toekomstige ontwikkelingen niet het geval. De twee verblijfsgebouwen zijn met de bijbehorende parkeerfaciliteiten ten noordoosten van het toegekende bouwvlak gesitueerd. Hierbij is nog steeds sprake van geconcentreerde bedrijfsbebouwing maar is tevens benadrukt dat het hier gaat om bijzondere bedrijfsbebouwing.

Ingevolge artikel 3.7.1 kunnen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan echter wijzigen in die zin dat aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 hectare;
- b. deze wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van ten hoogste 30 agrarische bedrijven wordt toegepast;
- c. er zicht is op een langdurige vergroting van de productie omvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- d. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
- e. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- f. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a. De oppervlakte van het huidige bouwvlak bedraagt ca. 19.600 m<sup>2</sup>. Indien dit bouwvlak in z'n geheel in noordoostelijke richting tot aan de bestaande sloot zou worden vergroot zou de totale oppervlakte 30.000 m<sup>2</sup> bedragen. Met een dergelijke vergroting wordt de maximale 3 ha. niet overschreden.

Ad b. Voor zover bekend is deze wijzigingsbevoegdheid niet voor meer dan 30 bedrijven toegepast.

Ad c. Gelet op het thans reeds beschikbare grondareaal, de intenties van initiatiefnemers en de huidige productieomvang is er zicht op langdurige vergroting van de productieomvang waarmee tevens de noodzaak van de voorgestane uitbreiding is aangetoond.

Ad d. Hiervoor is reeds aangegeven dat het bouwvlak juist gelet op de productieomvang moet worden

benut voor schuren ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Voorts wordt het niet wenselijk geacht dat de arbeidsmigranten tussen of achter de schuren worden gehuisvest. Mede gelet op het namens het bevoegd gezag ontwikkelde erfinrichtingsplan/landschappelijk inpassingsplan wordt situering van de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak wordt daarom noodzakelijk geacht.

Ad e/f. Namens het bevoegd gezag is de voorgestane situering getoetst aan de historisch gegroeide landschapsstructuur en is voldaan aan de richtlijnen van bijlage 4 van het bestemmingsplan.

Ad g. In hoofdstuk 4 zal worden aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de verschillende omgevingsfactoren waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen. Bovendien zal een milieumelding voor deze activiteit worden ingediend die aan de regelgeving terzake wordt getoetst.

Aan de criteria van onderhavige wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan waarmee eveneens wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid.

### **Toetsing werknemersverblijven aan gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan**

Hierboven is uiteengezet dat het ter plaatse gevestigde bedrijf overeenkomstig de bestemmingsomschrijving van het vigerende bestemmingsplan is. In artikel 3.1 onder ac is bepaald dat “bedrijfsgebouwen en overkappingen” binnen de bestemming(somschrijving) “Agrarisch” zijn toegestaan. Een bedrijfsgebouw is in artikel 1 lid 19 gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. Het verblijf voor de arbeidsmigranten dient uitsluitend voor de huisvesting van de tijdelijk aanwezige arbeidsmigranten die arbeid verrichten voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf. Gelet daarop dienen de arbeidsmigrantenverblijven als bedrijfsgebouwen in de zin van het bestemmingsplan en zijn daarmee expliciet toegestaan ingevolge de geldende bestemmingsvoorschriften. In artikel 3.4 van het bestemmingsplan zijn daarnaast nog specifieke gebruiksregels geformuleerd. Voor zover relevant bepaalt artikel 3.4 sub i dat het gebruik van vrijstaande gebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning in strijd is met de onderhavige bestemming. De bedoelde bedrijfsgebouwen zijn in de eerste plaats geen gebouwen bij de bestaande bedrijfswoning en in de tweede plaats gaat het hier ook niet om bewoning maar om huisvesting van tijdelijke werknemers. Het verbod ex artikel 3.4 sub i is derhalve ook niet van toepassing. De arbeidsmigrantenverblijven zijn derhalve niet in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het bevoegd gezag is echter de mening toegedaan dat de arbeidsmigrantenverblijven niet kunnen worden geschaard onder het begrip “bedrijfsgebouw” en acht de arbeidsmigrantenverblijven daarom in strijd met de gebruiksbepalingen. In een mailbericht van 10 februari 2025 (zie bijlage) wordt deze mening toegelicht waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen. Initiatiefnemer kan zich niet vinden in de hierin verwoorde stellingname en acht de arbeidsmigrantenverblijven wel in overeenstemming met de gebruiksbepalingen. Echter gelet op de stellingname van het bevoegd gezag zal hier de redenering van het bevoegd gezag worden gevolgd en wordt strijdigheid met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan aangenomen en kan ook deze strijdigheid met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub onder 3 Wabo worden gepasseerd. Strijdigheid met de goede ruimtelijke ordening wordt niet aangenomen nu de arbeidsmigrantenverblijven ten nauwste zijn gelieerd aan het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf en de hierna te beschrijven omgevingsfactoren.

### **Conclusie**

Het initiatief past binnen het rijks- en provinciale beleid. Het initiatief is in strijd met de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen buiten het bouwvlak en de gebruiksbepalingen maar is niet in strijd met het gemeentelijke beleid nu wordt voldaan aan de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid en de nauwe gelieerdheid van de werknemersverblijven aan het ter plaatse gevestigd agrarische bedrijf.

## 4. Omgevingsaspecten

### 4.1 Algemeen

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk effecten op de omgeving van het projectgebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn ten aanzien van het onderhavige project.

### 4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieu-belastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

In de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering valt het bedrijf onder de categorie “Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)”. De richtafstand tot gevoelige bebouwing van derden bedraagt 30 meter op basis van de parameter geluid als wordt uitgegaan van het omgevingstype “rustige woonwijk/rustig buitengebied”. De richtafstand geldt enerzijds tussen de grens van de bestemming van de bedrijven en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de gevoelige bestemming. De afstand tussen het (fictieve) bouwvlak waarop de verblijfsgebouwen worden gesitueerd tot de dichtstbijzijnde bebouwing van derden (Dyksterwei 2a) bedraagt ca. 45 meter. Daarmee wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan. Ten overvloede is zelfs rekening gehouden met een afstand van 30 meter vanuit de woonbestemming van perceel Dyksterwei 2. De verblijfsgebouwen zijn op 30 meter afstand daarvan gesitueerd. Ook dan wordt nog steeds voldaan aan genoemde richtafstand. Uitvoering van een akoestisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het bovenstaande betekent dat de uitbreiding van het akkerbouwbedrijf met de twee verblijfsgebouwen het woongenot van de naastgelegen woning niet belemmert en dat deze woning anderzijds de voorgestane realisatie van de twee verblijfsgebouwen niet belemmert.

### 4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, fijn stof ( $PM_{10}$  en  $PM_{2.5}$ ), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het project



*niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het “Besluit niet in betekenende mate” is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden. Voor bepaalde landbouw inrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)).

Voor onderhavige situatie is een berekening gemaakt:

| <b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022</b> |                                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie                                                                                                   |                                       | 2024 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                                     |                                       |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                                              |                                       | 56   |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                                     |                                       | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                                           | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>  | 0,03 |
|                                                                                                                           | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,01 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                                                |                                       | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                                                          |                                       |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate;<br/>geen nader onderzoek nodig</b>                        |                                       |      |

Bij de berekening van de bijdrage aan de luchtkwaliteit als gevolg van de toename van het aantal werknemers is uitgegaan van de worst-case situatie. Hieruit volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Nader onderzoek naar de plaatselijke luchtkwaliteit is dan ook niet nodig.

#### 4.4 Licht

Voor wat betreft het voorkomen van eventuele lichthinder kan worden gesteld dat terreinverlichting op een zo summier mogelijke maar wel adequate wijze zal worden aangebracht met gebruikmaking van afscher-mende armaturen waarmee wordt voorkomen dat buiten de inrichting hinderlijke lichtuitstraling ontstaat. Voorts zal worden voldaan aan de bepalingen zoals verwoord in bijlage 1 van het bestemmingsplan Bûtenge-biet herziening 2015.

De twee verblijfsgebouwen met bijbehorend parkeerterrein worden niet van buitenaf verlicht. Binnen wordt uiteraard wel gebruik gemaakt van kunstverlichting maar wordt daar 's avonds en 's nachts door middel van raambekleding afgedicht. Mede gelet daarop bestaat er geen risico op lichthinder.

#### 4.5 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Voor alle grondgebonden zoogdieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht. De nieuwe verblijven worden gebouwd buiten het bouwperceel waarop thans een agrarische bestemming rust. Gelet op het intensieve gebruik wordt ten gevolge van het initiatief geen verstoring van beschermde plant- en diersoorten verwacht. Toch is in december 2023 een toetsing verricht aan de Wet natuurbescherming door Successie Natuurzaken te Earnewâld. De rapportage is bijgevoegd waarnaar kortheidshalve wordt verwezen. De daarin opgenomen situering van de nieuwe verblijven is inmiddels gewijzigd maar heeft geen effect op de conclusies. Voor wat betreft de soortenbescherming wordt geconcludeerd dat op basis van de ter plaatse aanwezige omstandigheden en verspreidingsgegevens niet wordt verwacht dat het planvoornemen tot een overtreding van een verbodsbepaling zal leiden omtrent beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen en flora. Voor wat betreft de gebiedsbescherming en provinciaal beschermde gebieden wordt geconcludeerd dat het planvoornemen door bijvoorbeeld trillingen, geluid en oppervlakte verlies geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden (zie ook paragraaf 4.11).

#### 4.6 Archeologie

Aan het plangebied is geen bescherming toegekend voor wat betreft de aantasting van archeologische waarden. Voorts is op grond van het archeologische beleid van de provincie Fryslân (FAMKE) op grond van de ligging van het projectgebied geen nader onderzoek vereist voor zowel de periode IJzertijd-Middeleeuwen als de periode Steentijd-Bronstijd. Wel is initiatiefnemer bekend met het feit dat er op grond van de Erfgoedwet een meldingsplicht voor toevalvondsten bestaat.

#### 4.7 Landschappelijke inpassing/welstand

Op grond van het door de gemeente aangegeven advies inzake de landschappelijke inpassing, het erf inrichtingsplan, inclusief beplantingsplan en het nadere overleg dat daarover is gevoerd is sprake van een goede landschappelijke inpassing (bijlage). Kortheidshalve wordt daarnaar verwezen. Het landschappelijk inpassingsplan is hieronder weergegeven (figuur 4). Welstandszorg Hus en Hiem heeft na eerdere negatieve adviezen bij brief d.d. 19 juni 2024 (zie bijlage) omtrent de situering en verschijningsvorm van de verblijfsgebouwen een positief advies afgegeven. De kritiek betrof uitsluitend de dakrandafwerking hetgeen inmiddels ook reeds is aangepast en akkoord bevonden.



Figuur 4: Landschappelijk inpassingsplan

#### 4.8 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige akkerbouwbedrijf is geen inrichting in de zin van het Bevi.

Ook zijn er geen veiligheidsrisico's voor wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over weg en per rail (*Besluit transport externe veiligheid*) en via buisleidingen (*Besluit externe veiligheid buisleidingen*).

#### Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.



## 4.9 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

### Watercompensatie

Aangezien onderhavige aanvraag uitsluitend de twee werknemersverblijven behelst is de bouw van de nieuwe loods binnen het bouwvlak waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend niet betrokken bij de uitgevoerde digitale watertoets. In het nadere wateradvies van het Wetterskip d.d. 5 september 2024 inzake de werknemersverblijven (zie bijlage) wordt echter ondermeer gesteld dat ook voor deze nieuwe agrarische loods watercompensatie dient plaats te vinden. Derhalve zijn beide plannen thans gezamenlijk beschouwd voor het onderwerp watercompensatie.

Er worden met het nu voorliggende initiatief twee verblijfsgebouwen gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 573 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de nieuw te bouwen agrarische schuur bedraagt 4430 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de nieuw aan te leggen verharding bedraagt in totaliteit 3065 m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt er 605 m<sup>2</sup> aan extra verharding aangelegd door middel van grasbetontegels met een waterdoorlating van 40% (242 m<sup>2</sup>). Tenslotte wordt er 300 m<sup>2</sup> erfverharding verwijderd uit het bestaande voorerf. Dit betekent dat de verharding met 8010 m<sup>2</sup> toeneemt.

De vuistregel die bij watercompensatie wordt gehanteerd is dat voor de toename van verhard oppervlakte 10 % door middel van nieuw oppervlaktewater moet worden gecompenseerd. In dit geval bedraagt de totale compensatieopgave derhalve ca. 801 m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater. Deze compensatie wordt gevonden door voornamelijk verbreding van de omliggende sloten zoals op de bijgevoegde watercompensatie en riolerings-tekening (Blad W-01 en W-02) is aangegeven.

In het nadere wateradvies van Wetterskip Fryslân d.d. 5 september 2024 wordt voorts aandacht gevraagd voor het onderhoud van de sloot langs de Dyksterwei en de natuurvriendelijke oevers. Tot op heden heeft initiatiefnemer steeds zelf zorggedragen voor het onderhoud van de sloot langs de Dyksterwei en daarop hebben onderhavige ontwikkelingen geen invloed. Het onderhoud blijft bij initiatiefnemer. Dit is ook het geval ten aanzien van het onderhoud aan de natuurvriendelijke oevers. Voor zover noodzakelijk zal voor de ontsluitingen een watervergunning worden gevraagd. Het schone hemelwater zal worden geloosd op het omringende oppervlaktewater en het afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige en nieuw aan te brengen beerputten (zie bijgevoegde watercompensatie en riolerings-tekening). Voor wat betreft de aanleghoogte zal rekening worden gehouden met de adviezen van Wetterskip Fryslân.

Voorts is in het digitale wateradvies d.d. 7 augustus 2024 (zie bijlage) ondermeer het navolgende opgenomen:

*Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlakte toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:*

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;

- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Zoals hierboven verwoord kiest initiatiefnemer hier voor het graven van extra oppervlaktewater door bestaande sloten te verbreden met minimaal 801 m<sup>2</sup>.

#### 4.10 Bodem

In het kader van de Wet bodembescherming dient te worden onderzocht of in het plangebied sprake is van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect.

Aangezien er (nieuwe) gevoelige bebouwing wordt opgericht is door WMR Rinsumageest bv op 18 januari 2024 een bodemonderzoeksrapportage uitgebracht (zie bijlage). Het navolgende wordt daarin geconcludeerd:

*Op basis van de gemeten concentratie in het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieu hygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.*

#### 4.11 Wet Natuurbescherming

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Wet Natuurbescherming dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren, of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Op grond van het aantal te houden paarden en verkeersbewegingen is een Aeriusberekening uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er geen significante effecten zijn te verwachten op de dichtstbij zijnde Natura 2000 gebieden. Zie voorts paragraaf 4.5 "Ecologie".

#### 4.12 Verkeer en geluid

De realisatie van de twee verblijfsgebouwen mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem. Hier van zal geen sprake zijn nu de arbeidsmigranten thans komen en gaan via auto's en/of busjes en in de voorgestane situatie reeds ter plaatse zijn en geen extra verkeersbewegingen genereren. Gelet daarop zal de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie dan ook niet toenemen maar juist afnemen. Uiteraard zullen de arbeidsmigranten het bedrijfsp perceel af en toe verlaten om bijv. boodschappen te doen. Dit zal echt geen overmatige verkeers- en geluidhinder met zich meebrengen. Bovendien is de dichtstbijzijnde gevoelige bebouwing van derden op voldoende afstand gesitueerd waardoor er geen geluidhinder valt te verwachten. (zie ook paragraaf 4.1). Voor wat betreft het woon- en verblijfsgeot van de arbeidsmigranten is een verkeerslawaaionderzoek uitgevoerd door Noorman Advies te Groningen. Op 21 februari 2025 is daartoe een akoestisch rapport verschenen (zie bijlage). Daarin wordt het navolgende geconcludeerd:

*Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} \leq 48$  dB*

Uit deze akoestische rapportage volgt eveneens dat de toepassing van grasbetontegels (zie hierna) niet leidt tot een significante toename van de geluidbelasting bij de woningen langs de Dyksterwei. Voorts is hiervoor aangegeven dat het totaal aantal verkeersbewegingen ten gevolge van huisvesting op het onderhavige bedrijfsp perceel juist afneemt in plaats van toeneemt. In de akoestische rapportage is echter worstcase gerekend

met de aanname dat al het migrantenverkeer naar en van de units als toename wordt gezien. In paragraaf 5.1 van het rapport is dit als volgt beschreven:

*Opgemerkt wordt dat, als ook beschreven in de ruimtelijke onderbouwing, deze werknemers in de bestaande situatie ook al komen en gaan met auto's en/of busjes van woonlocaties elders, zodat in de beoogde situatie feitelijk geen extra verkeer wordt gegenereerd ten opzichte van de bestaande situatie. Worst-case is hier geen rekening mee gehouden. Dat wil zeggen dat in het voorliggende onderzoek de verkeer aantrekkende werking voor zover deze samenhangt met de bewoning van de woonunits volledig als verkeerstoename is beschouwd.*

De in de akoestische rapportage berekende toename van de geluidbelasting bij de woningen langs de Dyksterwei als gevolg van het bewonersverkeer naar en van de nieuwe woonunits bedraagt ten hoogste 0,4 dB.

Hoewel dit buiten het kader van de realisering (en beoordeling) van de onderhavige verblijfsgebouwen valt wordt hier opgemerkt dat ten gevolge van de voorgestane agrarische bedrijfsvoering met een **worst-case benadering** sprake zal zijn van het aan- en afrijden van maximaal 10 vrachtwagens per dag (20 verkeersbewegingen), 10 personenauto's of busjes per dag (20 verkeersbewegingen) en het gebruik van 10 tractoren (20 bewegingen) tijdens een maximale dag. De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Ook voor wat betreft de indirecte hinder vanwege de verkeersbewegingen van het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer op de relevante woningen langs de Dyksterwei heeft Noorman Advies te Groningen onderzoek verricht. In een Memo d.d. 21 februari 2025 (zie bijlage) wordt het navolgende geconcludeerd:

*De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.*

*De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20dB(A). Het binnen-niveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste  $54 - 20 = 34\text{dB(A)}$ . Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden voldaan.*

Bij het niet te verwachten ontstaan van bermschade louter ten gevolge van het verkeer ten behoeve van het agrarische bedrijf van initiatiefnemer zal laatstgenoemde -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen. Dit overeenkomstig de gemaakte afspraken met het bevoegd gezag. De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag toereikend.

#### 4.13 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening neergehouden dient te worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal wel een zgn. klic-melding worden gedaan.



## **5. Uitvoerbaarheid**

### **5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Tijdens de voorbereiding van de aangevraagde omgevingsvergunning en daarmee samenhangende afwijking van het vigerende bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 zal via overleg met overige overheidsinstanties, zoals de provincie Fryslân en de ter inzagelegging van een ontwerp besluit tot vergunningverlening worden onderzocht of maatschappelijk draagvlak voor het onderhavige initiatief bestaat.

Initiatiefnemer heeft in februari 2024 zijn plannen voorgelegd aan zijn directe burens (Dyksterwei 3, 2a en 4). Daarnaast en vervolgens heeft initiatiefnemer het plan voorgelegd aan alle omwonenden binnen een straal van 300 meter van het projectgebied en die omwonenden die rechtstreeks zicht hebben op de ontwikkeling door hen uit te nodigen voor een toelichting op de plannen. Ook dorpsbelang Ljussens is uitgenodigd (zie bijlagen). Een viertal omwonenden hebben bij brief d.d. 12 september 2024 (zie bijlage) mede namens niet bij name genoemde andere omwonenden aangegeven niet op de uitnodiging in te zullen gaan. Bij brief van 16 september 2024 (zie bijlage) is hierop namens initiatiefnemers gemotiveerd gereageerd en zijn de betreffende omwonenden nogmaals uitgenodigd. Tenslotte is hierover op 17 september 2024 nog via de mail gecommuniceerd (zie bijlage) waarbij omwonenden nogmaals is aangeboden een toelichting te verstrekken ook na 1 oktober 2024. Hierop is ten tijde van het schrijven van deze paragraaf niet gereageerd.

Het bestuur van Dorpsbelang Ljussens is wel ingegaan op de gedane uitnodiging en heeft met een vertegenwoordiging van vijf bestuursleden op 18 september 2024 ter plaatse van het initiatief de toelichting tot zich genomen. Tevens hebben de bestuursleden gebruik gemaakt van de gelegenheid vragen te stellen. De betreffende bestuursleden hebben daarbij met name gevraagd aandacht te geven aan/zorg te dragen voor de leefbaarheid van Ljussens en de verkeersveiligheid en deze gevraagde aandacht vast te leggen in onderhavige paragraaf waaraan hierbij gevolg wordt gegeven. Door adequate huisvestingsfaciliteiten te bieden op het betreffende agrarische erf wordt voorkomen dat de werknemers her in der in het dorp huisvesting moeten zoeken en dat voor deze werknemers altijd een steunpunt aanwezig is in de vorm van initiatiefnemer die woonachtig is op hetzelfde erf. Voor de betreffende werknemers lijkt dit de meest comfortabele huisvesting te zijn waarbij tevens het dorp Ljussens zo weinig mogelijk effecten ondervindt van de aanwezigheid van de betreffende werknemers gedurende het seizoen. Voor de verkeersveiligheid wordt hier verwezen naar paragraaf 4.12.

### **5.2 Economische uitvoerbaarheid**

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij het initiatief. Hoewel planschade ook niet wordt verwacht zal in verband met mogelijk optredende planschade tussen gemeente en initiatiefnemer een planschadeovereenkomst worden opgesteld.

Met het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan gegarandeerd.

## MEMO

---

*Datum:* 21 februari 2025

*Onze referentie:* 22410344.M01

*Betreft:* Onderzoek indirecte hinder Mts. Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens

*Behandeld door:* 5.1.2e (projectleider)

---

### Inleiding

Op de bedrijfslocatie van het landbouwbedrijf Maatschap Holwerda is voorzien in de bouw van woonunits voor werknemers van het bedrijf. Voor de realisatie van de woonunits is een omgevingsvergunning met afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Ten behoeve van de vergunningaanvraag is een onderzoek wegverkeerlawaaï uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van dat onderzoek zijn gegeven in rapport 22410344.R01b. Het onderzoek wegverkeerlawaaï heeft betrekking op al het wegverkeer op de Dyksterwei, inclusief het bedrijfsverkeer naar en van het bedrijf.

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is in deze memo specifiek de geluidbijdrage vanwege het bedrijfsgebonden verkeer, rijdend over de openbare weg, naar en van het bedrijf beschouwd. De geluidbelasting op langs de ontsluitingsroute gelegen woningen van derden vanwege dit bedrijfsverkeer wordt ook wel indirecte hinder genoemd.

### Normstelling

#### Zorgplicht

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn geen rechtstreeks geldende geluidvoorschriften opgenomen met betrekking tot de toelaatbare indirecte hinder. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het bedrijf valt sinds deze datum onder de werkingssfeer van het Omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. De in het gemeentelijke omgevingsplan opgenomen geluidvoorschriften komen in belangrijke mate overeen met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit

#### Noorman Hendriks Partners BV

*Hoofdvestiging en postadres* Vestiging Apeldoorn  
Paterswoldseweg 808 Laan van Westenenk 162  
9728 BM Groningen 7336 AV Apeldoorn

T 5.1.2e  
E [info@noormanadvies.nl](mailto:info@noormanadvies.nl)  
I 5.1.2e

Bank rek.nr.  
5.1.2e  
BTW 5.1.2e

milieubeheer. In het gemeentelijke omgevingsplan zijn eveneens geen rechtstreeks geldende geluidvoorschriften opgenomen met betrekking tot de toelaatbare indirecte hinder. Wel geldt op basis van zowel het Activiteitenbesluit milieubeheer als het gemeentelijke omgevingsplan dat sprake is van een zorgplicht. Conform deze zorgplicht dienen nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting zoveel mogelijk te worden voorkomen dan wel beperkt.

### Beoordelingskader

De indirecte hinder kan worden beoordeeld overeenkomstig het gestelde in de circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm' van 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde<sup>1</sup>. De hoogst toelaatbare grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde. De indirecte hinder wordt apart van de activiteiten op het terrein van de inrichting getoetst.

Wanneer het bevoegd gezag een hogere grenswaarde (hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde) overweegt, dient rekening te worden gehouden met de bestaande situatie, de mogelijkheden om geluidgevoelige ruimten van betrokken woningen door gevelmaatregelen voldoende te beschermen en met de (toen) geldende grenswaarden uit de Wet geluidhinder, waaronder de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde.

Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) vanwege het bedrijfsverkeer over de openbare weg worden niet beoordeeld.

Voor indirecte hinder ten gevolge van mobiele geluidbronnen geldt een beperking van de reikwijdte. Als criterium geldt dat indirecte hinder dient te worden beoordeeld voor zover voertuigen van en naar de inrichting nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld c.q. qua snelheid en rijgedrag niet te onderscheiden zijn van het overige verkeer. In de praktijk betekent dit dat de reikwijdte veelal beperkt is tot een relatief korte afstand van de inrichting.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is in voorliggend onderzoek aangesloten bij de representatieve bedrijfssituatie (RBS) van het bedrijf. De RBS wordt ook wel gekarakteriseerd als 'de op 12 jaardagen na lawaaigste jaardag'. Concreet betekent dit dat de RBS betrekking heeft op een bedrijfssituatie met verhoogd activiteitsniveau, inclusief een verhoogd aantal transporten. Dit in tegenstelling tot het wegverkeerslawaaionderzoek, rapport 22410344.R01b. In dat rapport is, conform de daarvoor geldende beoordelingssystematiek, de jaargemiddelde (totale) verkeersintensiteit bepalend voor de beoordeling.

---

<sup>1</sup> De etmaalwaarde [ $L_{etmaal}$  in dB(A)] van het equivalente geluidniveau [ $L_{Aeq}$ ] is de hoogste van de volgende drie waarden:  $L_{Aeq}$  over de dagperiode;  $L_{Aeq}$  over de avondperiode + 5;  $L_{Aeq}$  over de nachtperiode + 10.



### Geluidaf trek

Als aangegeven in de circulaire wordt bij de beoordeling van de indirecte hinder geen rekening gehouden met het mogelijk in de toekomst stiller worden van het bedrijfsverkeer. Deze zogenoemde 'stille bandenaf trek' zoals die wel van toepassing is voor de beoordeling van het totale wegverkeer-lawaai (rapport 22410344.R01b) maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de indirecte hinder.

### Bewonersverkeer

Het niet-bedrijfsmatig (privé)verkeer van bewoners maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de indirecte hinder. Het betreft het verkeer naar en van de bestaande bedrijfswoning van de maatschap, alsmede het verkeer naar en van de nieuwe woonunits. In het onderzoek wegverkeer-lawaai (rapport 22410344.R01b) zijn de akoestische consequenties vanwege het (extra) bewonersverkeer naar en van de nieuwe woonunits reeds in beeld gebracht.

## Rekenmodel

### Algemeen

De modellering en berekening van de geluidbelasting vanwege de indirecte hinder is uitgevoerd volgens de aanwijzingen als gegeven in de Handleiding meten en rekenen industriellawaai van 1999 (HMRI '99). Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2024.1. De gebouwen, bodemgebieden en rekenpunten zijn vanuit het bestaande wegverkeerlawaaimodel (zie rapport 22410344.R01b), rechtstreeks ingelezen in de module 'HMRI, industrie' van het rekenprogramma.

### Mobiele bronnen

Een overzicht van de voor het bedrijfsverkeer ingevoerde mobiele bronnen is gegeven in tabel 1. Een toelichting is gegeven onder de tabel.

*Tabel 1: Overzicht van de ingevoerde mobiele bronnen*

| Bron en omschrijving                             | Rijbewegingen |       |       | Rijsnelheid v<br>[km/uur] | Bronsterkte<br>L <sub>w</sub><br>[dB(A)] * |
|--------------------------------------------------|---------------|-------|-------|---------------------------|--------------------------------------------|
|                                                  | dag           | avond | nacht |                           |                                            |
| 01 bedrijfsverkeer - vrachtwagens (NO)           | 16            | 2     | 2     | 80                        | 111                                        |
| 02 bedrijfsverkeer - tractoren (NO)              | 6             | 2     | 2     | 40                        | 108                                        |
| 03 bedrijfsverkeer - tractoren (ZW)              | 6             | 2     | 2     | 40                        | 108                                        |
| 04 bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (NO) | 9             | 3     | 3     | 80                        | 105                                        |
| 05 bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (ZW) | 3             | 1     | 1     | 80                        | 105                                        |

\* Representatieve equivalente bronsterkte bij de aangegeven rijsnelheid en een standaard asfaltwegdek (DAB)

Conform opgave van het bedrijf bedraagt het aantal enkelvoudige transporten in de RBS 10 per etmaal (= heen en weer 20 enkelvoudige vrachtverkeersbewegingen), waarvan het overgrote deel in de dagperiode. Transporteurs worden geïnstrueerd om via de Boltawei te rijden. De vrachtwagens arriveren vanuit en vertrekken in noordoostelijke richting. De tot het bedrijf behorende agrarische percelen liggen rondom. Het aantal tractorbewegingen op de Dyksterwei is derhalve evenredig verdeeld over beide rijrichtingen (noordoost en zuidwest). De lichte motorvoertuigen (bestelwagens en personenauto's) bestaan onder meer uit bezoekersverkeer en verkeer van werknemers die verderop wonen. Het merendeel (circa 75%) van de lichte motorvoertuigen bereikt de maatschap vanuit noordoostelijke richting en vertrekt in noordoostelijke richting.

Uit voorgaande volgt dat het overgrote deel van het bedrijfsverkeer de inrichting bereikt via de noordoostelijk gelegen Boltawei. Worst case is de volledige ontsluitingsroute over de Dyksterwei tot aan de Boltawei in deze beoordeling meegenomen. Gelet op de beperkte reikwijdte van het begrip 'indirecte hinder' voert dit mogelijk verder dan strikt genomen noodzakelijk is. Dit omdat het bedrijfsverkeer op korte afstand van het bedrijf qua snelheid en rijgedrag niet te onderscheiden is van overige (agrarisch) verkeer.

### Invoergegevens en overzicht rekenmodel

Een overzicht van de in het rekenmodel opgenomen objecten en bodemgebieden is gegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 3 is een obverzicht gegveven van ingveoerde mobiele bronnen. Bijlage 4 geeft een overzicht van de rekenparameters. In de figuren 1 en 2 is een overzicht gegeven van het rekenmodel, met de ligging van de ingevoerde mobiele bronnen.

### Rekenresultaten

Bijlage 5 geeft een overzicht van de berekende equivalente geluidniveaus per beoordelingsperiode, tezamen met de berekende geluidbelasting uitgedrukt als etmaalwaarde. Uit de resultaten volgt dat de berekende geluidbelasting ter plaatse van de volgende woningen van derden voldoet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde:

- Dyksterwei 1, Dyksterwei 7, Dyksterwei 11, Dyksterwei 17 en Dyksterwei 19.

Ter plaatse van de woningen Dyksterwei 2A, Dyksterwei 5, Dyksterwei 13 en Dyksterwei 15 wordt de voorkeurswaarde met 2 tot 4 dB overschreden. Aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan. De ten opzichte van de overige woningen verhoogde geluidbelasting kan worden verklaard uit het feit dat deze woningen op relatief korte afstand van de weg liggen. De berekende geluidbelasting bedraagt:

- Dyksterwei 2A: 52 dB(A) etmaalwaarde;

- Dyksterwei 5: 54 dB(A) etmaalwaarde;
- Dyksterwei 13: 53 dB(A) etmaalwaarde;
- Dyksterwei 15: 52 dB(A) etmaalwaarde.

## Grasbetonblokken

Mogelijk wordt de Dyksterwei voorzien van grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfalt-verharding. In rapport 22410344.R01b is reeds aangetoond dat het effect van de toepassing van dergelijke blokken op de totale geluidbelasting als verwaarloosbaar is te beoordelen.

## Conclusie

De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurs-waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB<sup>2</sup>. Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste  $54 - 20 = 34$  dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden vol-  
daan.

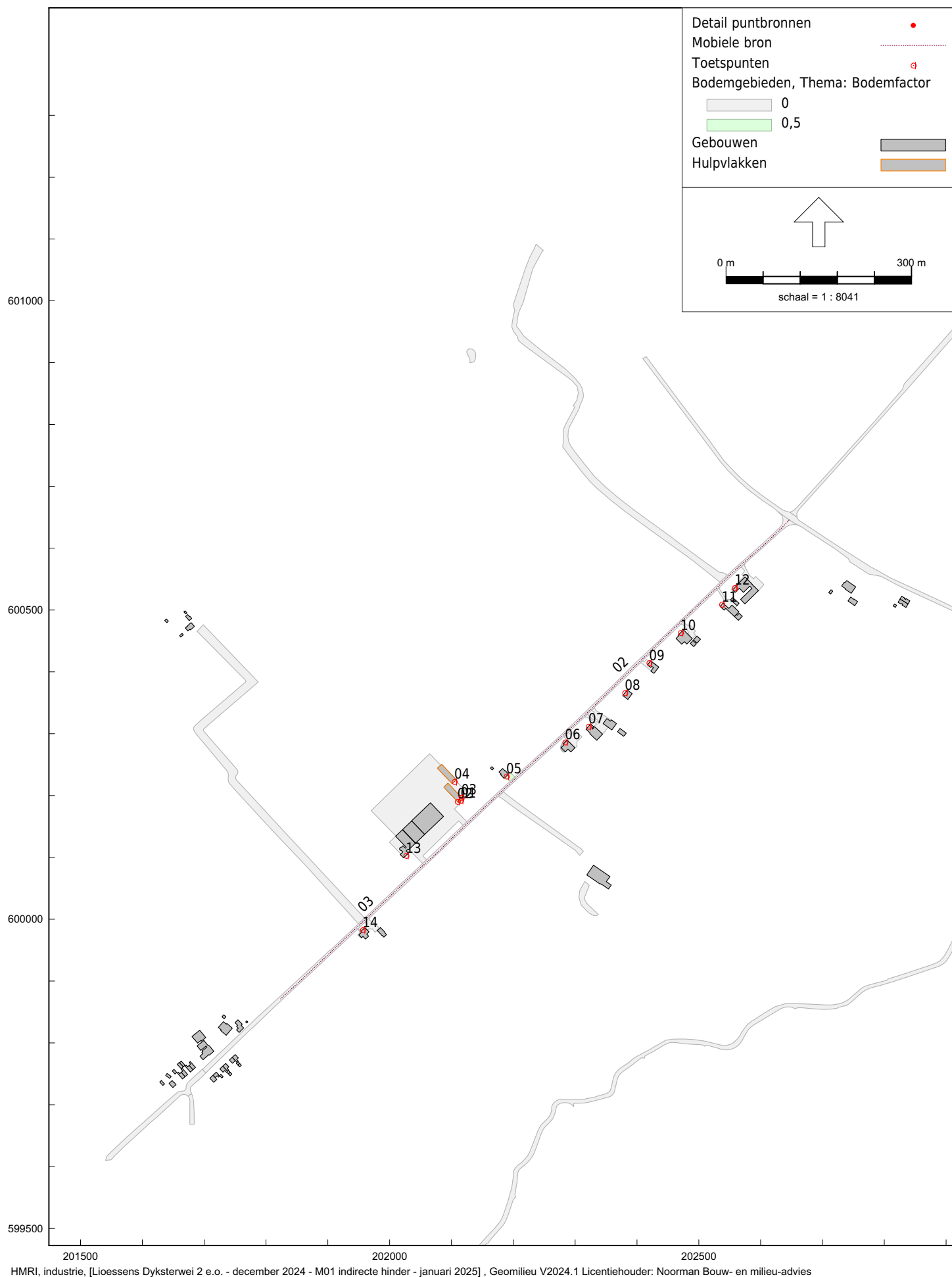
Noorman Bouw- en milieu-advies

---

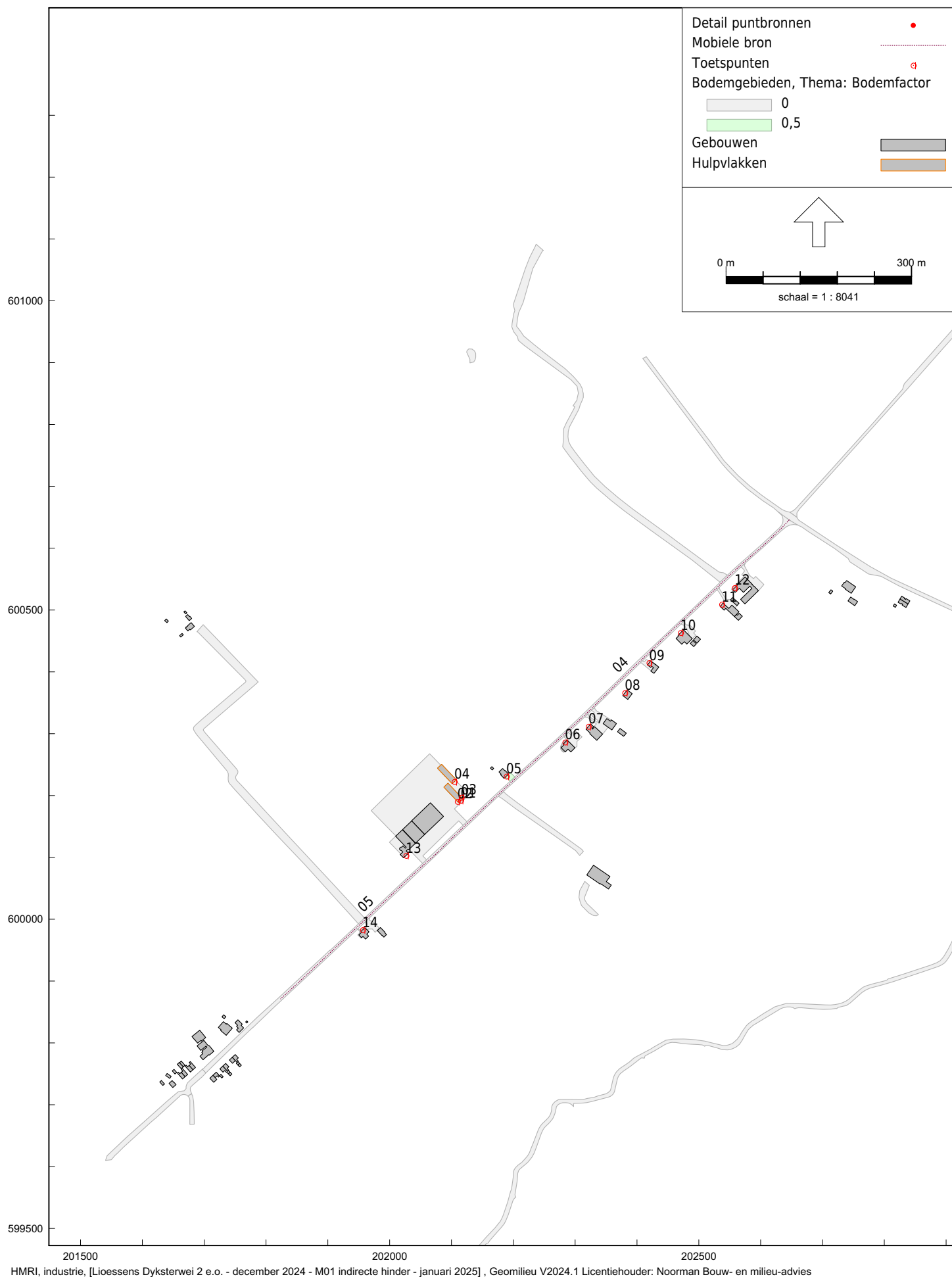
<sup>2</sup> Als ook aangegeven in de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimte-  
lijke Ordening en Milieubeheer, oktober 1998).



## Figuren



Overzicht van het rekenmodel, met de ligging van de voor de tractoren ingevoerde mobiele bronnen



Overzicht van het rekenmodel, met de ligging van de voor de lichte motorvoertuigen ingevoerde mobiele bronnen



## Bijlagen

Model: M01 indirecte hinder - januari 2025  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.                        | Vorm      | X-1       | Y-1       | Hoogte | Rel.H | Maaiveld | Hdef.    | Cp   | Refl. 1k |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|----------|----------|------|----------|
| 01   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203762 | Polygoon  | 202009,89 | 600133,94 | 6,59   | 6,59  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 02   | NL.IMBAG.Pand.0058100000244639 | Polygoon  | 202042,00 | 600123,06 | 9,04   | 9,04  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 03   | NL.IMBAG.Pand.0058100000250255 | Polygoon  | 202035,47 | 600159,12 | 12,69  | 12,69 | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 08   | woonunit                       | Rechthoek | 202077,55 | 600244,14 | 3,00   | 3,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 09   | woonunit                       | Rechthoek | 202087,80 | 600213,62 | 3,00   | 3,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 10   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203255 | Polygoon  | 202186,30 | 600240,06 | 6,57   | 6,57  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 11   | NL.IMBAG.Pand.1970100011092988 | Polygoon  | 202166,84 | 600242,69 | 2,76   | 2,76  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 12   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203256 | Polygoon  | 202340,12 | 600057,06 | 8,56   | 8,56  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 13   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203763 | Polygoon  | 201950,09 | 599974,69 | 4,91   | 4,91  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 14   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245641 | Polygoon  | 201992,67 | 599978,62 | 5,47   | 5,47  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 15   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204758 | Polygoon  | 202325,16 | 600315,62 | 6,24   | 6,24  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 16   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204756 | Polygoon  | 202277,41 | 600277,62 | 6,22   | 6,22  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 17   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204755 | Polygoon  | 202345,25 | 600316,31 | 4,75   | 4,75  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 18   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204754 | Polygoon  | 202384,17 | 600370,88 | 5,60   | 5,60  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 19   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245362 | Polygoon  | 202382,69 | 600300,94 | 3,97   | 3,97  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 20   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217784 | Polygoon  | 202496,91 | 600457,94 | 3,60   | 3,60  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 21   | NL.IMBAG.Pand.0058100000210866 | Polygoon  | 202561,83 | 600507,12 | 3,27   | 3,27  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 22   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204867 | Polygoon  | 202543,62 | 600502,56 | 6,87   | 6,87  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 23   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217607 | Polygoon  | 202422,34 | 600401,19 | 5,28   | 5,28  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 24   | NL.IMBAG.Pand.1970100011111900 | Polygoon  | 202557,72 | 600489,31 | 2,99   | 2,99  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 25   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204757 | Polygoon  | 202472,50 | 600444,62 | 6,83   | 6,83  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 26   | NL.IMBAG.Pand.0058100000213181 | Polygoon  | 202491,86 | 600440,81 | 5,15   | 5,15  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 27   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204869 | Polygoon  | 202585,86 | 600534,94 | 5,88   | 5,88  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 28   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245505 | Polygoon  | 202716,64 | 600530,56 | 3,89   | 3,89  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 29   | NL.IMBAG.Pand.0058100000206717 | Polygoon  | 202825,39 | 600517,69 | 6,14   | 6,14  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 30   | NL.IMBAG.Pand.0058100000243943 | Polygoon  | 202752,16 | 600506,94 | 5,62   | 5,62  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 31   | NL.IMBAG.Pand.0058100000206720 | Polygoon  | 202739,17 | 600547,62 | 5,97   | 5,97  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 32   | NL.IMBAG.Pand.0058100000244673 | Polygoon  | 202819,89 | 600507,69 | 4,06   | 4,06  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 33   | NL.IMBAG.Pand.0058100000206718 | Polygoon  | 202835,11 | 600504,12 | 6,12   | 6,12  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 35   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204988 | Polygoon  | 201675,62 | 599763,56 | 7,05   | 7,05  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 36   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204824 | Polygoon  | 201709,12 | 599742,88 | 6,40   | 6,40  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 37   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249656 | Polygoon  | 201724,89 | 599747,19 | 2,37   | 2,37  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 38   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203303 | Polygoon  | 201750,48 | 599771,38 | 6,57   | 6,57  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 39   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203760 | Polygoon  | 201754,53 | 599764,12 | 3,17   | 3,17  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 40   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204760 | Polygoon  | 201737,88 | 599754,12 | 5,61   | 5,61  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 41   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204933 | Polygoon  | 201739,20 | 599749,81 | 3,14   | 3,14  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 42   | NL.IMBAG.Pand.1970100011130847 | Polygoon  | 201632,95 | 599731,25 | 3,12   | 3,12  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 43   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204936 | Polygoon  | 201722,73 | 599748,44 | 6,16   | 6,16  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 44   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204955 | Polygoon  | 201664,91 | 599758,56 | 7,04   | 7,04  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 45   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249655 | Polygoon  | 201731,55 | 599845,44 | 3,88   | 3,88  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 46   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217569 | Polygoon  | 201688,53 | 599795,19 | 5,84   | 5,84  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 47   | NL.IMBAG.Pand.0058100000212893 | Polygoon  | 201652,80 | 599749,75 | 2,95   | 2,95  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 48   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217657 | Polygoon  | 201648,22 | 599739,06 | 6,44   | 6,44  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 49   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217918 | Polygoon  | 201658,31 | 599752,81 | 7,00   | 7,00  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 50   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203383 | Polygoon  | 201752,39 | 599821,12 | 5,25   | 5,25  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 51   | NL.IMBAG.Pand.0058100000244082 | Polygoon  | 201656,45 | 599765,38 | 3,62   | 3,62  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 52   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203761 | Polygoon  | 201760,16 | 599763,88 | 3,20   | 3,20  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 53   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249177 | Polygoon  | 201646,66 | 599745,88 | 3,23   | 3,23  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 54   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249654 | Polygoon  | 201768,91 | 599832,12 | 2,29   | 2,29  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 55   | NL.IMBAG.Pand.0058100000246147 | Polygoon  | 201666,33 | 599761,38 | 3,99   | 3,99  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 56   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204892 | Polygoon  | 201726,62 | 599820,06 | 7,85   | 7,85  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 57   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217570 | Polygoon  | 201753,23 | 599768,44 | 6,18   | 6,18  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 58   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204818 | Polygoon  | 201677,52 | 599753,06 | 7,08   | 7,08  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 59   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249410 | Polygoon  | 201684,45 | 599805,56 | 3,95   | 3,95  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 60   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204761 | Polygoon  | 201734,84 | 599766,88 | 6,18   | 6,18  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 61   | NL.IMBAG.Pand.0058100000205418 | Polygoon  | 201674,88 | 600475,88 | 5,01   | 5,01  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 62   | NL.IMBAG.Pand.0058100000213525 | Polygoon  | 201673,34 | 600492,62 | 4,65   | 4,65  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 63   | NL.IMBAG.Pand.0058100000250190 | Polygoon  | 201660,17 | 600458,50 | 5,69   | 5,69  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 64   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245639 | Polygoon  | 201638,66 | 600485,56 | 3,88   | 3,88  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 65   | NL.IMBAG.Pand.1970100011092980 | Polygoon  | 201669,14 | 600498,69 | 3,76   | 3,76  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |

Model: M01 indirecte hinder - januari 2025  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.                 | Vorm     | X-1       | Y-1       | Bf   |
|------|-------------------------|----------|-----------|-----------|------|
| 01   | verhard terrein         | Polygoon | 202405,41 | 600414,54 | 0,00 |
| 02   | verharding Dyksterwei 2 | Polygoon | 202128,81 | 600201,72 | 0,00 |
| 03   | verhard terrein         | Polygoon | 202539,25 | 600510,74 | 0,00 |
| 04   | verhard terrein         | Polygoon | 202552,79 | 600533,75 | 0,00 |
| 05   | verhard terrein         | Polygoon | 201949,12 | 599985,00 | 0,00 |
| 06   | semi-verhard terrein    | Polygoon | 202186,87 | 600229,65 | 0,50 |
| 07   | verhard terrein         | Polygoon | 202471,12 | 600477,21 | 0,00 |
| 08   | verhard terrein         | Polygoon | 202315,07 | 600326,85 | 0,00 |
| 09   | Dyksterwei              | Polygoon | 202646,95 | 600645,17 | 0,00 |
| 10   | Reinsleat               | Polygoon | 201683,90 | 599668,46 | 0,00 |
| 11   | Laan                    | Polygoon | 201787,44 | 600383,67 | 0,00 |
| 12   | Dyksterwei              | Polygoon | 203082,73 | 601125,68 | 0,00 |
| 13   | Dyksterwei              | Polygoon | 202188,38 | 600202,23 | 0,00 |
| 14   | Orneawei                | Polygoon | 202248,62 | 601081,26 | 0,00 |
| 15   | Boltawei                | Polygoon | 202448,76 | 600864,33 | 0,00 |
| 17   | Siniastrijtte           | Polygoon | 201700,34 | 599754,44 | 0,00 |
| 18   | Dijkstervaart           | Polygoon | 202965,89 | 600026,58 | 0,00 |
| 19   | Waterloop               | Polygoon | 202137,26 | 600903,13 | 0,00 |
| 20   | Waterloop               | Polygoon | 203074,80 | 600231,05 | 0,00 |
| 21   | Waterloop               | Polygoon | 203046,04 | 600342,72 | 0,00 |
| 22   | Waterloop               | Polygoon | 202337,69 | 600007,61 | 0,00 |
| 23   | verhard terrein         | Polygoon | 202279,07 | 600282,45 | 0,00 |



Model: M01 indirecte hinder - januari 2025  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Omschr.                                       | Vorm     | X-1       | Y-1       | ISO_H | ISO M. | Hdef.    | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) |
|------|-----------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-------|--------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 01   | bedrijfsverkeer - vrachtwagens (NO)           | Polylijn | 202646,15 | 600645,75 | 1,00  | 0,00   | Relatief | 16        | 2         | 2         |
| 02   | bedrijfsverkeer - tractoren (NO)              | Polylijn | 202646,16 | 600645,74 | 2,00  | 0,00   | Relatief | 6         | 2         | 2         |
| 03   | bedrijfsverkeer - tractoren (ZW)              | Polylijn | 202123,40 | 600152,63 | 2,00  | 0,00   | Relatief | 6         | 2         | 2         |
| 04   | bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (NO) | Polylijn | 202646,17 | 600645,73 | 0,75  | 0,00   | Relatief | 9         | 3         | 3         |
| 05   | bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (ZW) | Polylijn | 202123,40 | 600152,62 | 0,75  | 0,00   | Relatief | 3         | 1         | 1         |

Model: M01 indirecte hinder - januari 2025  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

| Naam | Gem.snelheid | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|------|--------------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 01   | 80           | 70,80  | 84,10  | 91,50   | 97,20   | 105,60  | 107,10 | 102,70 | 91,60  | 86,40  | 110,61     |
| 02   | 40           | 65,90  | 79,90  | 83,60   | 90,50   | 98,90   | 101,10 | 103,40 | 100,60 | 94,40  | 107,65     |
| 03   | 40           | 65,90  | 79,90  | 83,60   | 90,50   | 98,90   | 101,10 | 103,40 | 100,60 | 94,40  | 107,65     |
| 04   | 80           | 63,00  | 72,10  | 81,70   | 86,80   | 94,50   | 102,90 | 99,10  | 92,20  | 81,10  | 105,17     |
| 05   | 80           | 63,00  | 72,10  | 81,70   | 86,80   | 94,50   | 102,90 | 99,10  | 92,20  | 81,10  | 105,17     |

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: M01 indirecte hinder - januari 2025

## Model eigenschap

|                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving                      | M01 indirecte hinder - januari 2025                                                                 |
| Verantwoordelijke                 |  S.124             |
| Rekenmethode                      | #2 Industrielawaai HMRI, industrie                                                                  |
| Aangemaakt door                   |  S.124 op 6-1-2025 |
| Laatst ingezien door              |  S.124 op 7-1-2025 |
| Model aangemaakt met              | Geomilieu V2024.1                                                                                   |
| Dagperiode                        | 07:00 - 19:00                                                                                       |
| Avondperiode                      | 19:00 - 23:00                                                                                       |
| Nachtperiode                      | 23:00 - 07:00                                                                                       |
| Samengestelde periode             | Etmaalwaarde                                                                                        |
| Waarde                            | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)                                                                     |
| Standaard maaiveldhoogte          | 0                                                                                                   |
| Rekenhoogte contouren             | 4                                                                                                   |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten                                                                                      |
| Detailniveau resultaten grids     | Groepsresultaten                                                                                    |
| Rekenoptimalisatie aan            | Ja                                                                                                  |
| Zoekafstand [m]                   | 5000                                                                                                |
| Meteorologische correctie         | Toepassen standaard, 5,0                                                                            |
| Standaard bodemfactor             | 1,0                                                                                                 |
| Absorptiestandaarden              | Standaard                                                                                           |
| Dynamische foutmarge              | --                                                                                                  |
| Clusteren gebouwen                | Ja                                                                                                  |
| Verwijderen binnenwanden          | Ja                                                                                                  |
| Max.refl.afstand                  | --                                                                                                  |
| Max.refl.diepte                   | 1                                                                                                   |





Rapport: Resultatentabel  
Model: M01 indirecte hinder - januari 2025  
LAgq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Toetspunt | Omschrijving                           | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|-------------------|----------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 01_A              | woonunits - geen beoordeling           | 2,00   | 39,4 | 37,8  | 34,8  | 44,8   |
| 02_A              | woonunits - geen beoordeling           | 2,00   | 36,3 | 35,1  | 32,1  | 42,1   |
| 03_A              | woonunits - geen beoordeling           | 2,00   | 36,6 | 34,8  | 31,8  | 41,8   |
| 04_A              | woonunits - geen beoordeling           | 2,00   | 34,9 | 33,2  | 30,1  | 40,1   |
| 05_A              | woning Dyksterwei 2A                   | 2,00   | 46,9 | 44,8  | 41,8  | 51,8   |
| 05_B              | woning Dyksterwei 2A                   | 5,00   | 47,1 | 44,9  | 41,9  | 51,9   |
| 06_A              | woning Dyksterwei 5                    | 2,00   | 48,8 | 46,6  | 43,6  | 53,6   |
| 06_B              | woning Dyksterwei 5                    | 5,00   | 48,7 | 46,6  | 43,5  | 53,5   |
| 07_A              | woning Dyksterwei 7                    | 2,00   | 44,9 | 42,8  | 39,8  | 49,8   |
| 07_B              | woning Dyksterwei 7                    | 5,00   | 45,2 | 43,1  | 40,1  | 50,1   |
| 08_A              | woning Dyksterwei 11                   | 2,00   | 43,9 | 41,9  | 38,9  | 48,9   |
| 08_B              | woning Dyksterwei 11                   | 5,00   | 44,4 | 42,3  | 39,3  | 49,3   |
| 09_A              | woning Dyksterwei 13                   | 2,00   | 47,7 | 45,5  | 42,5  | 52,5   |
| 09_B              | woning Dyksterwei 13                   | 5,00   | 47,8 | 45,6  | 42,6  | 52,6   |
| 10_A              | woning Dyksterwei 15                   | 2,00   | 46,8 | 44,7  | 41,7  | 51,7   |
| 10_B              | woning Dyksterwei 15                   | 5,00   | 47,0 | 44,9  | 41,9  | 51,9   |
| 11_A              | woning Dyksterwei 17                   | 2,00   | 42,5 | 40,5  | 37,5  | 47,5   |
| 11_B              | woning Dyksterwei 17                   | 5,00   | 43,1 | 41,1  | 38,1  | 48,1   |
| 12_A              | woning Dyksterwei 19                   | 2,00   | 44,1 | 42,1  | 39,0  | 49,0   |
| 12_B              | woning Dyksterwei 19                   | 5,00   | 44,6 | 42,5  | 39,5  | 49,5   |
| 13_A              | woning Dyksterwei 2 - geen beoordeling | 2,00   | 37,4 | 37,1  | 34,1  | 44,1   |
| 13_B              | woning Dyksterwei 2 - geen beoordeling | 5,00   | 38,0 | 37,7  | 34,7  | 44,7   |
| 14_A              | woning Dyksterwei 1                    | 2,00   | 43,4 | 43,4  | 40,4  | 50,4   |
| 14_B              | woning Dyksterwei 1                    | 5,00   | 43,5 | 43,5  | 40,5  | 50,5   |

Rapport: Resultatentabel  
Model: M01 indirecte hinder - januari 2025  
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06\_A - woning Dyksterwei 5  
Groep: (hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

| Naam<br>Bron | Omschrijving                                  | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
|--------------|-----------------------------------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| 06_A         | woning Dyksterwei 5                           | 2,00   | 48,8 | 46,6  | 43,6  | 53,6   |
| 02           | bedrijfsverkeer - tractoren (NO)              | 2,00   | 43,1 | 43,1  | 40,1  | 50,1   |
| 01           | bedrijfsverkeer - vrachtwagens (NO)           | 1,00   | 46,8 | 42,5  | 39,5  | 49,5   |
| 04           | bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (NO) | 0,75   | 39,0 | 39,0  | 36,0  | 46,0   |
| 03           | bedrijfsverkeer - tractoren (ZW)              | 2,00   | 16,7 | 16,7  | 13,7  | 23,7   |
| 05           | bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (ZW) | 0,75   | 9,4  | 9,4   | 6,4   | 16,4   |

Rapport 22510344.R01b

## Realisatie woonunits werknemers- verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

- Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï -



Rapport 22510344.R01b

## Realisatie woonunits werknemers- verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

- Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai -

*Datum:* 21 februari 2025

*Opdrachtgever:* Spoelstra Omgevingsadviseur  
Lytse Wei 20  
9289 LB Drogeham

*Auteur:*

5.1.2e

*Collegiale toets:*

5.1.2e

(projectleider)

### Noorman Hendriks Partners BV

*Hoofdvestiging en postadres*  
Paterswoldseweg 808  
9728 BM Groningen

*Vestiging Apeldoorn*  
Laan van Westenenk 162  
7336 AV Apeldoorn

T 5.1.2e  
E [info@noormanadvies.nl](mailto:info@noormanadvies.nl)  
I 5.1.2e

Bank rek.nr.  
5.1.2e  
BTW 5.1.2e



## Inhoud

|            |                                                               |           |
|------------|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1  </b> | <b>Inleiding</b>                                              | <b>5</b>  |
| <b>2  </b> | <b>Situatie</b>                                               | <b>6</b>  |
| <b>3  </b> | <b>Wettelijk kader</b>                                        | <b>6</b>  |
| 3.1        | Algemeen                                                      | 6         |
| 3.2        | Zones langs wegen                                             | 6         |
| 3.3        | Grenswaarden voor woonfuncties binnen zones langs wegen       | 7         |
| 3.4        | Cumulatie van geluid                                          | 8         |
| 3.5        | Binnenniveaus                                                 | 9         |
| 3.6        | Toename geluidbelasting door verkeersaantrekkende werking     | 9         |
| <b>4  </b> | <b>Rekenmethode</b>                                           | <b>9</b>  |
| 4.1        | Algemeen                                                      | 9         |
| 4.2        | Voertuigtypes                                                 | 10        |
| <b>5  </b> | <b>Gegevens akoestisch onderzoek</b>                          | <b>11</b> |
| 5.1        | Wegverkeergegevens                                            | 11        |
| 5.2        | Grasbetonblokken                                              | 12        |
| 5.3        | Stedenbouwkundige gegevens                                    | 13        |
| <b>6  </b> | <b>Rekenmodel wegverkeer</b>                                  | <b>13</b> |
| 6.1        | Algemeen                                                      | 13        |
| 6.2        | Wegen, bodemgebieden en objecten                              | 13        |
| <b>7  </b> | <b>Berekeningsresultaten</b>                                  | <b>14</b> |
| 7.1        | Geluidbelasting woonunits                                     | 14        |
| 7.2        | Effect mogelijke toename verkeer bij bestaande woningen       | 15        |
| 7.3        | Effect mogelijke toepassing grasbetonblokken langs Dyksterwei | 15        |
| <b>8  </b> | <b>Conclusie</b>                                              | <b>16</b> |

## Figuren

- 1 Overzicht van het rekenmodel met de objecten, bodemgebieden, wegen en rekenpunten

## Bijlagen

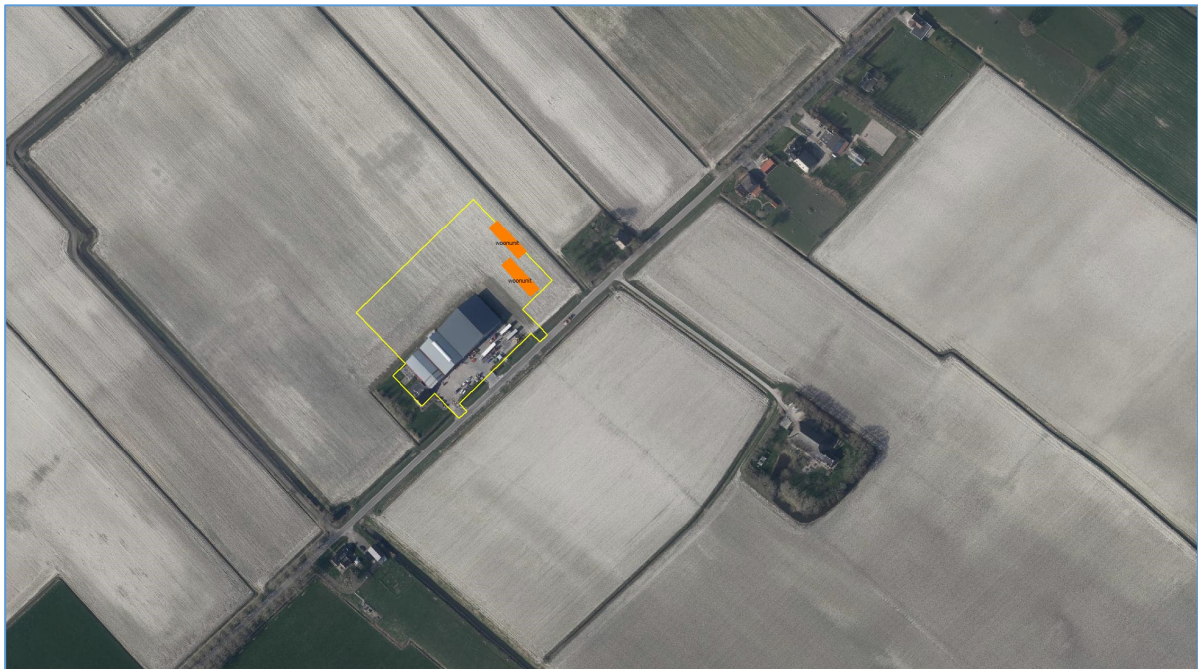
- 1 Akoestische begrippen
- 2 Verkeersgegevens
- 3 Overzicht ingevoerde objecten en bodemvlakken
- 4 Overzicht ingevoerde wegen
- 5 Berekende  $L_{den}$  geluidbelastingen (incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van Noorman Bouw- en milieu-advies. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij Noorman Bouw- en milieu-advies gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.

## 1 | Inleiding

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van woonunits voor werknemersverblijven bij het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens (gemeente Noardeast-Fryslân). Een overzicht van de situatie is gegeven in afbeelding 1.

*Afbeelding 1: Overzicht van de plansituatie met in oranje de geplande nieuwe woonunits*



De nieuwbouw vindt buiten het bestaande bouwblok plaats. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning met afwijken van het bestemmingsplan. Voor de realisatie van de woonunits is op 30 december 2023, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Onderdeel van de aanvraag is een “Ruimtelijke onderbouwing - Planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2 Ljussens”, (opgesteld door Spoelstra Omgevingsadviseur).

Doel van het onderzoek is het bepalen van de vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei te verwachten geluidbelasting op de nieuwe woonunits. De geluidbelasting is getoetst aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder. Aanvullend is op verzoek van de gemeente de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op bestaande woningen van derden aan de Dyksterwei inzichtelijk

gemaakt, zowel voor de situatie met als zonder de verkeersaantrekkende werking van de te realiseren woonunits.

Tot slot wordt overwogen om grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfaltverharding van de Dyksterwei aan te brengen. Conform de wens van de gemeente is (indicatief) nagegaan in hoeverre dit leidt tot een mogelijke toename van de geluidbelasting vanwege de weg.

Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de aanwijzingen als gegeven in bijlage III van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012".

## 2 | Situatie

De beoogde woonunits komen, als weergegeven in afbeelding 1 en figuur 1, op een afstand van respectievelijk circa 35 m en 64 m uit de as van de Dyksterwei te liggen. De Dyksterwei betreft een 80 km/weg. Het wegdek is uitgevoerd in regulier asfalt (dicht asfaltbeton of akoestisch gelijkwaardig).

## 3 | Wettelijk kader

### 3.1 Algemeen

De (nieuw te bouwen) woonunits zijn bestemd voor permanente bewoning en moeten daarmee worden gezien als geluidgevoelige gebouwen. De woonunits vallen daarmee onder de directe werkingssfeer van de Wet geluidhinder (Wgh).

### 3.2 Zones langs wegen

#### Algemeen

Conform art. 74, lid 1 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een geluidzone. Binnen deze zone gelden de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder. De wettelijke breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de aard van omgeving (binnen- of buitenstedelijk gebied). Een overzicht is gegeven in tabel 1.



Tabel 1: Overzicht geluidzones rondom wegen

| Aantal rijstroken | Breedte van de geluidzone |                  |
|-------------------|---------------------------|------------------|
|                   | Buitenstedelijk gebied    | Stedelijk gebied |
| 5 of meer         | 600 meter                 | 350 meter        |
| 3 of 4            | 400 meter                 | 350 meter        |
| 1 of 2            | 250 meter                 | 200 meter        |

Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van buitenstedelijk en stedelijk gebied. Het onderscheid tussen buitenstedelijk en stedelijk gebied komt globaal gezien neer op het verschil tussen buiten en binnen de bebouwde kom. Voor rijkswegen en autowegen gelden echter altijd de zonebreedtes en randvoorwaarden als vastgelegd voor buitenstedelijk gebied. Er is geen sprake van een zone langs een weg als:

- de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor de weg een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

### Situatie Dyksterwei 2

De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom. In de zin van de Wet geluidhinder is sprake van een buitenstedelijk gebied. De zonebreedte van de weg Dyksterwei bedraagt 250 meter. De te realiseren woonunits liggen binnen de geluidzone van deze weg.

## 3.3 Grenswaarden voor woonfuncties binnen zones langs wegen

### Toetsing

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting (uitgedrukt als  $L_{den}$ ) van woonfuncties binnen zones langs wegen bedraagt  $L_{den} = 48$  dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in artikel 83 Wgh, is een hogere waarde mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woonbestemmingen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. De toetsing aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder dient per afzonderlijke weg te worden uitgevoerd.

De normstelling heeft nadrukkelijk betrekking op de jaargemiddelde geluidbelasting uitgedrukt als  $L_{den}$ . De Wet geluidhinder kent geen separate normstelling voor maximale geluidniveaus (geluidpieken) die worden veroorzaakt door passerend wegverkeer.

### Onderzoeksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van een hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woning tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

### Gemeentelijk beleid

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen specifiek hogere waarden beleid.

### Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen in de toekomst. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen<sup>1</sup>;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

Voor twee specifieke situaties zijn in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' afwijkende correcties aangegeven. Deze situaties zijn hier niet van toepassing.

## 3.4 Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag een hogere waarde dan de voorkeurswaarde (48 dB voor wegverkeer, 55 dB voor spoorwegverkeer en 50 dB(A) vanwege geluidgezoneerde industrieterreinen) alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting (artikel 110a, lid 6, Wgh). Of er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting, is ter beoordeling van burgemeester en wethouders. In voorliggende situatie is geen sprake van blootstelling aan meer dan één geluidbron. De geluidbelasting vanwege de Dyksterwei is ook bepalend voor de cumulatieve geluidbelasting.

---

<sup>1</sup> Op basis van vaste jurisprudentie (ABRvS: 201304862/3/R2) kan voor wegen met een toegestane rijsnelheid van maximaal 30 km/uur eenzelfde reductie van 5 dB worden gehanteerd als aangegeven voor 50 km-wegen.

### 3.5 Binnenniveaus

Bij het, op basis van de wet, toestaan van een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is een goede geluidwering van de gevels noodzakelijk. Voor nieuwbouwwoningen dient de karakteristieke geluidwering  $G_{A,k}$  van geluidbelaste gevels te voldoen aan de in afdeling 3.1 van het Bouwbesluit gestelde eis:

- $G_{A,k} \geq (\text{geluidbelasting}) - 33 \text{ dB}$  voor verblijfsgebieden en
- $G_{A,k} \geq (\text{geluidbelasting}) - 35 \text{ dB}$  voor verblijfsruimten,

met een minimumwaarde van 20 dB [= minimumeis standaard gevels]. Met het voldoen aan de nieuwbouweisen is er sprake van een als goed te beoordelen akoestisch binnenklimaat.

### 3.6 Toename geluidbelasting door verkeersaantrekkende werking

Een mogelijk effect van de realisatie van de woonunits is dat als gevolg van bewonersverkeer de wegverkeersintensiteit op omliggende wegen enigszins toeneemt, met als gevolg een mogelijke geluidtoename op de langs deze wegen gelegen woningen.

Als grenswaarde voor de toelaatbare geluidtoename op deze woningen kan worden uitgegaan van (afgerond) 2 dB, overeenkomend met het reconstructie criterium als gegeven in de Wet geluidhinder. Vergeleken wordt de geluidbelasting in de referentiesituatie met de geluidbelasting in de plansituatie.

De referentiesituatie heeft betrekking op de te verwachten verkeersintensiteit (inclusief autonome groei) in het prognosejaar 2035 zonder de woonunits. De plansituatie heeft betrekking op de inclusief autonome groei te verwachten verkeersintensiteit in het prognosejaar 2035, vermeerderd met het te verwachten bewonersverkeer naar en van de woonunits.

## 4 | Rekenmethode

### 4.1 Algemeen

De modellering en berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is uitgevoerd volgens de wettelijk vastgestelde Standaard Rekenmethode II als beschreven in bijlage III (wegverkeer) van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'

## 4.2 Voertuigtypes

In overeenstemming met de rekenmethodiek wordt gerekend met standaard emissiefactoren voor de verschillende voertuigtypes: licht (lv), middelzwaar (mv) en zwaar (zv). De rekenmethode kent geen specifieke voertuigcategorie en emissiekentallen voor landbouwverkeer. Landbouwverkeer wordt in de regel als onderdeel van het totale zware verkeer beschouwd en overeenkomstig meegenomen.

Zware motorvoertuigen zijn in het reken- en meetvoorschrift gedefinieerd als: *gelede motorvoertuigen, alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen*. Concreet betreft het dan voornamelijk vrachtwagens.

In voorliggende situatie is het duidelijk dat het verkeer over de Dyksterwei voor een deel bestaat uit landbouwverkeer (onder meer naar en van het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2). Het jaargemiddelde percentage tractoren ten opzichte van de totale hoeveelheid zwaar verkeer is echter niet bekend.

Uit recent Zwitsers onderzoek<sup>2</sup> volgt dat de geluidemissie (en daarmee de geluidbelasting in de omgeving) van tractoren zonder aanhanger bij een rijsnelheid van 40 km/uur gemiddeld 0,8 dB hoger is dan de geluidemissie van vrachtwagens met eenzelfde rijsnelheid. De geluidemissie van het rijden van tractoren met een beladen aanhanger is gemiddeld 2,6 dB hoger dan deze van vrachtwagens met rijsnelheid van 40 km/uur.

De in de rekenmethode opgenomen standaard geluidemissiekentallen voor zwaar verkeer geven bij een rijsnelheid van 80 km/uur een hogere equivalente geluidbelasting dan bij 40 km/uur. Dit verschil bedraagt 2,4 dB en komt daarmee goed overeen met de voor de tractoren vastgestelde verschillen.

Uit voorgaande volgt dat de in dit onderzoek voor het zware verkeer gehanteerde uitgangspunten (rijsnelheid 80 km/uur) ook representatief zijn voor het landbouwverkeer en een separate beschouwing niet nodig is. Dit omdat de geluidbelasting vanwege zware motorvoertuigen (vrachtwagens) rijdend met een snelheid van 80 km/uur goed overeenkomt met de geluidbelasting van tractoren bij een rijsnelheid van 40 km/uur.

---

<sup>2</sup> Akoestisch onderzoek "Lärm-Emissionen von landwirtschaftlichen Fahrzeugen" van 9 januari 2024 door B+S AG te Bern in opdracht van het Zwitserse Bundesamtes für Umwelt (BAFU).



## 5 | Gegevens akoestisch onderzoek

### 5.1 Wegverkeergegevens

Er zijn bij de gemeente Noardeast-Fryslân geen telgegevens bekend van de Dyksterwei. Op basis van telgegevens van omliggende wegen, de aard van de omgeving en de functie van de weg is door de gemeente per e-mail een werkdaggemiddelde etmaal-intensiteit opgegeven van 500 motorvoertuigen per etmaal in 2024. Dit is inclusief het bedrijfsverkeer naar en van het bedrijf aan de Dykster-

5.1.2e

Verder is door de gemeente aangegeven om uit te gaan van een standaardverdeling en een jaarlijkse groei van de verkeersintensiteit met 1%.

De gehanteerde verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen per etmaalperiode alsmede de uurintensiteiten zijn gebaseerd op het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport<sup>3</sup> GF-DR-35-01 'Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder'. Voor het wegdektype is W0 'referentiewegdek' (dicht asfaltbeton) aangehouden.

De omrekenfactor werk-weekdag voor de gemeente Noardeast-Fryslân is 0,94, zodat de weekdag-gemiddelde etmaal-intensiteit 470 motorvoertuigen per etmaal bedraagt voor 2024. De in de berekeningen voor het prognosejaar 2035 aangehouden weekdaggemiddelde etmaalintensiteit en verkeersverdelingen zijn gegeven in bijlage 2.

#### Bewonersverkeer woonunits

Vanwege het verkeer van werknemers die worden gehuisvest in de woonunits is, in aansluiting op wat hierover is aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing, per jaargemiddelde weekdag rekening gehouden met 56 extra enkelvoudige rijbewegingen met lichte motorvoertuigen van en naar de planlocatie. Dit is mogelijk een overschatting, omdat niet alle woonunits het gehele jaar bezet zullen zijn, waar het aantal van 56 bewegingen wel betrekking heeft op een volledige bezetting.

Opgemerkt wordt dat, als ook beschreven in de ruimtelijke onderbouwing, deze werknemers in de bestaande situatie ook al komen en gaan met auto's en/of busjes van woonlocaties elders, zodat in de beoogde situatie feitelijk geen extra verkeer wordt gegenereerd ten opzichte van de bestaande situatie. Worst-case is hier geen rekening mee gehouden. Dat wil zeggen dat in het voorliggende onderzoek de verkeersaantrekkende werking voor zover deze samenhangt met de bewoning van de woonunits volledig als verkeerstoename is beschouwd.

---

<sup>3</sup> Deze methodiek is geïmplementeerd in de applicatie 'VI-Lucht en geluid v4' van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO).

## 5.2 Grasbetonblokken

### Geluidtoename

Mogelijk wordt de Dyksterwei (deels) voorzien van grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfaltverharding. Tijdens het rijden over deze blokken is de gemiddelde snelheid lager. Uit indicatieve geluidmetingen aan traditionele grasbetonblokken elders is gebleken dat het aan één zijde met de wielen over grasbetonblokken rijden van een personenauto (60 km/uur) een circa 2 dB hogere geluidbelasting oplevert ten opzichte van de geluidbelasting vanwege het rijden over asfalt bij een rijsnelheid van 80 km/uur.

Voor de volledigheid: Ten opzichte van een personenauto rijdend over asfalt met dezelfde snelheid (60 km/uur) bedraagt de gemeten geluidtoename 4 dB. De gemeten geluidbijdrage bij het met twee wielen over de grasbetonblokken rijden met een snelheid van 80 km/uur is circa 7 dB hoger dan bij het rijden over asfalt met eenzelfde rijsnelheid.

Voor tractors geldt dat bij een rijsnelheid van 40 km/uur het motorgeluid maatgevend is ten opzichte van het bandengeluid (contact banden – wegdek). De te verwachten geluidtoename bij het rijden over grasbetonblokken in plaats van asfalt is daarom lager. Omdat hier geen meetgegevens van bekend zijn is hier bij de uitwerking veiligheidshalve geen rekening gehouden en is ook voor de tractoren rekening gehouden met bovengenoemde geluidtoename.

### Aantal passages per dag

Uit bijlage 2 volgt dat het te verwachten aantal middelzware en zware vrachtwagen- en tractorbewegingen op de Dyksterwei gemiddeld 42 bedraagt per etmaal (als weekdaggemiddelde, prognosejaar 2035). Het aantal vrachtwagens/tractors en personenwagens dat tijdens een passage moeten uitwijken naar de berm is daarmee op voorhand niet groter dan 42 per etmaal. Dit als worstcase aanname, waarbij er vanuit wordt gegaan dat ieder middelzwaar en zwaar motorvoertuig op het traject één keer uitwijkt naar de berm, alsmede eenzelfde aantal personenauto's. Gelet op de beperkte hoeveelheid verkeer op de weg zal dit in de praktijk waarschijnlijk niet het geval zijn.

### Grasbetonblokken

Uitgangspunt voor de berekeningen is dat de grasbetonblokken langs het hele traject worden aangebracht. De passages kunnen daarmee op willekeurige locaties langs de Dyksterwei plaatsvinden. Het rijden over grasbetonblokken is benaderd door het invoeren van een extra geluidbron (type 'weg') in het rekenmodel over het gehele traject van de Dyksterwei. Voor het wegdektype is W9b 'Elementenverharding niet in keperverband' aangehouden. Ten opzichte van het referentiewegdek (regulier asfalt) geeft dit wegdektype vergelijkbaar hogere geluidemissiewaarden als gemeten voor traditionele grasbetonblokken, zodat dit het rijden over de strook grasbetonblokken goed benadert.

Uitgangspunt is dat per passage over een lengte van circa 3 maal de lengte van een vrachtwagencombinatie (3 maal 20 m = 60 m) over de grasbetonblokken gereden.

### 5.3 Stedenbouwkundige gegevens

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever aangeleverde tekeningen met daarin opgenomen de situering van de te realiseren woonunits. De woonunits bestaan uit één bouwlaag. De hoogte van de omliggende bebouwing en overige stedenbouwkundige gegevens zijn ontleend aan online bronnen, waaronder: Google Earth (Street View), de digitale Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

## 6 | Rekenmodel wegverkeer

### 6.1 Algemeen

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie V2024.1. Een overzicht van het rekenmodel is gegeven in de figuur 1.

De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woonunits (alleen begane grond) en de omliggende bestaande woningen is berekend op een rekenhoogte boven het plaatselijke maaiveld van:

- $h_o = 2,0$  m (begane grondniveau) en  $5,0$  m (verdiepingsniveau).

De beoordelingshoogte komt daarmee per bouwlaag ongeveer overeen met  $2/3^e$  van de verdiepingshoogte.

### 6.2 Wegen, bodemgebieden en objecten

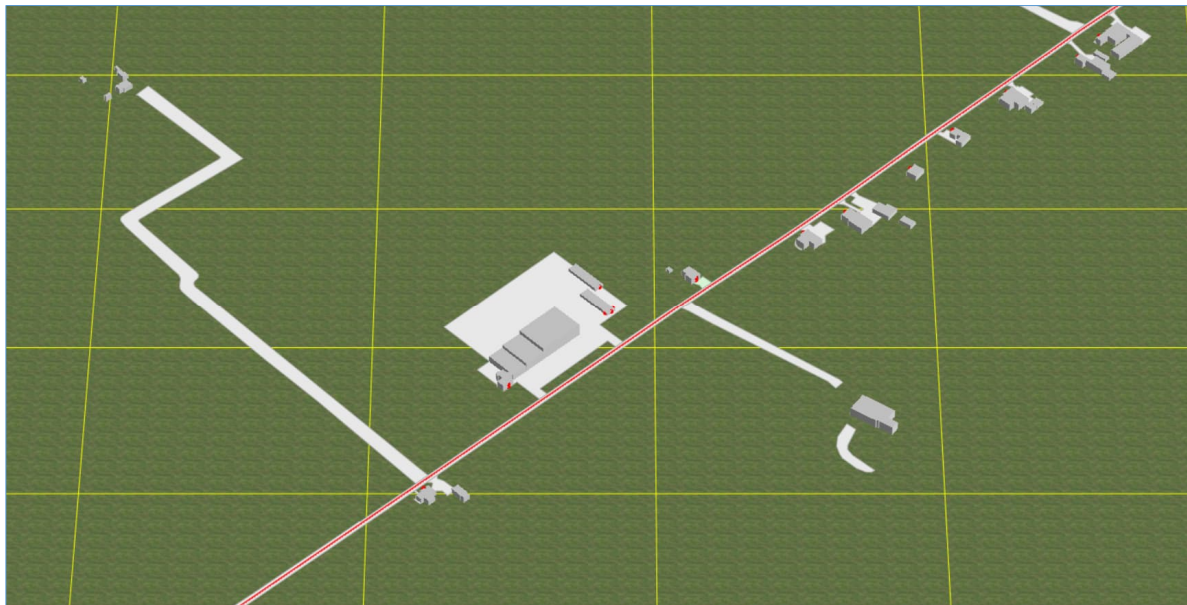
Wegen, wateroppervlakken en terreinverhardingen zijn ingevoerd als akoestisch reflecterende bodemgebieden met een bodemfactor  $B = 0,0$ . Semi-verhard terrein is ingevoerd met een bodemfactor  $B = 0,5$ . Voor het niet-gedefinieerde bodemgebied is een bodemfactor  $B = 1,0$  aangehouden (absorberend).

De ingevoerde objecten, bodemgebieden en rekenpunten zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3.1 t/m 3.3. De gehanteerde rekeninstellingen zijn gegeven in bijlage 3.4. In respectievelijk bijlage 4.1 en 4.2 zijn de ingevoerde wegen voor de plansituatie en de referentiesituatie gegeven.

In bijlage 4.3 is voor de plansituatie een overzicht gegeven van de ingevoerde wegen, rekening houdend met de toepassing van grasbetonblokken.

Een 3D-overzicht van het rekenmodel is gegeven in afbeelding 2.

*Afbeelding 2: 3D-overzicht rekenmodel wegverkeerlawaaï (vanuit zuidelijke richting)*



## 7 | Berekeningsresultaten

### 7.1 Geluidbelasting woonunits

In bijlage 5.1 is een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei voor het prognosejaar 2035, inclusief het verkeer ten behoeve van de woonunits (plansituatie). De berekende geluidniveaus zijn inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh. Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, inclusief 2 dB aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder, ten hoogste  $L_{den} = 46$  dB bedraagt. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} \leq 48$  dB.

Toetsing van de bestaande woningen van derden aan de grenswaarden als verbonden aan de Wet geluidhinder is in dit kader niet aan de orde.



## 7.2 Effect mogelijke toename verkeer bij bestaande woningen

Op verzoek van de gemeente is de invloed vanwege het extra bewonersverkeer naar en van de woonunits op de geluidbelasting van de omliggende bestaande woningen inzichtelijk gemaakt. Hiervoor is naast de plansituatie (prognosejaar 2035, met bewonersverkeer naar en van de woonunits, zie rekenresultaten bijlage 5.1) de referentiesituatie in beeld gebracht (prognosejaar 2035, zonder bewonersverkeer naar en van de woonunits).

Dit betreft een worst-case benadering. Feitelijk maakt dit verkeer (als reeds aangegeven) al onderdeel uit van het bestaande verkeer op deze weg. Dit omdat de woonunits in gebruik worden genomen door werknemers van het bedrijf en deze werknemers voor het vervoer naar en van het bedrijf ook nu al gebruik maken van de auto.

In bijlage 5.2 is voor de referentiesituatie een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting, inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Uit een vergelijking van de resultaten volgt dat de berekende geluidbelasting zonder dit bewonersverkeer ter plaatse van de omliggende woningen van derden tot 0,4 dB lager is, ofwel het mogelijke extra bewonersverkeer zorgt voor een toename van de geluidbelasting op de omliggende woningen van ten hoogste 0,4 dB. Aan de grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt voldaan.

## 7.3 Effect mogelijke toepassing grasbetonblokken langs Dyksterwei

De totale 'passeerafstand' is bepaald en vergeleken met de totale lengte van de ingevoerde rijroute. Deze passeerafstand is, zoals hieronder weergegeven, vervolgens uitgedrukt als voertuigintensiteit. Per etmaal wordt door (ten hoogste) 42 vrachtwagens en 42 personenauto's over de grasbetonblokken gereden. Dit komt overeen met  $(42 \times 2 \times 60) / 1.300 = 3,88$  rijbewegingen over het gehele traject van 1.300 m.

|                                            | dag   | avond | nacht |        |
|--------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| aantal passages per etmaalperiode          | 32,56 | 5,41  | 4,03  |        |
|                                            |       |       |       |        |
| totale lengte passages                     | 3907  | 649   | 484   |        |
| totale lengte traject Dyksterwei           | 1300  | 1300  | 1300  |        |
| verhouding passagelengte/trajectlengte     | 3,01  | 0,50  | 0,37  |        |
|                                            |       |       |       |        |
|                                            | dag   | avond | nacht | totaal |
| uitgedrukt in bewegingen per etmaalperiode | 3,01  | 0,50  | 0,37  | 3,88   |

In bijlage 5.3 is voor het prognosejaar 2035 de berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei gegeven, inclusief het verkeer ten behoeve van de woonunits en inclusief het rijden over grasbetonblokken tijdens het passeren van vrachtwagens en tractoren gegeven. De berekende geluidniveaus zijn eveneens inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.

De te verwachten geluidtoename is bepaald door de rekenresultaten uit bijlage 5.1 (plansituatie) en 5.3 (plansituatie + effect grasbetonblokken) met elkaar te vergelijken. Uit deze vergelijking volgt dat ten opzicht van de plansituatie de totale geluidbelasting van de woningen langs de Dyksterwei met ten hoogste 0,3 dB toeneemt vanwege het rijden over grasbetonblokken.

De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt  $0,4 + 0,3 = 0,7$  dB toename ten opzichte van de referentiesituatie.

De bestaande woningen worden niet gewijzigd. Aan de (reconstructie)grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan. De bestaande woningen vallen daarmee verder buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. Het voor deze bestaande woningen vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde is niet aan de orde.

## 8 | Conclusie

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van woonunits voor werknemersverblijven bij het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} \leq 48$  dB.

Ter plaatse van de (bestaande) omliggende woningen van derden is vanwege het mogelijke extra bewonersverkeer rijdend van en naar de woonunits géén sprake van een relevante toename van de geluidbelasting. Ook de invloed van het toepassen van grasbetonblokken langs de Dyksterwei is beperkt. De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt minder dan 1 dB. Aan de grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan.

Noorman Bouw- en milieu-advies

## Figuren



RMG-2012, wegverkeer, [R01b - februari 2025 - R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken] , Geomilieu V2024.1 Licentiehouder: Noorman Bouw- en milieu-advies



## Bijlagen

## BEGRIPPEN

**Decibel A, afgekort dB(A):** een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van 20  $\mu$ Pa.

**Equivalent geluidniveau  $L_{Aeq,T}$  in dB(A):** het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

**Gestandaardiseerd immissieniveau  $L_i$  in dB(A):** het equivalente geluidniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

**Immissierelevante bronsterkte  $L_{WR}$  in dB(A):** het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron.

**Langtijdgemiddeld deelgeluidniveau  $L_{Aeq,LT}$  in dB(A):** equivalent A-gewogen geluidniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraangemiddelde geluidoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de gevelreflectie.

**Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau  $L_{Ari,LT}$  in dB(A):** equivalent A-gewogen geluidniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

**Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  in dB(A):** energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

**Etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau vanwege het industrieterrein  $L_{etmaal}$  in dB(A):** de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$  over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$  over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$  over de nachtperiode + 10.

**Europese dosismaat  $L_{den}$  in dB:** een getalswaarde, uitgedrukt in dB, voor het A-gewogen energetisch gemiddelde van het (jaar)gemiddelde geluidniveau over de dagperiode, de avondperiode + 5 dB en de nachtperiode + 10 dB.

**Dagperiode:** de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

**Avondperiode:** de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

**Nachtperiode:** de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

**Maximaal geluidniveau (piekgeluidniveau)  $L_{Amax}$  in dB(A):** het maximaal te meten A-gewogen geluidniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteocorrectieterm  $C_m$ .

**Immissiepunt:** de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

**Representatieve bedrijfssituatie:** toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

**Bedrijfstoestand:** toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

**Meteoraam:** de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidoverdracht plaatsvindt.

**Stoorgeluid:** het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidbronnen dan die waarvan het geluidniveau wordt bepaald.

**Zone:** een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

**Verkeersgegevens Dyksterwei Ljussens 2035 (referentiesituatie)**

| Jaartal             | Etmaalintensiteit<br>(mvt/etmaal) | Uurintensiteit |                |                  | Verdeling |       |       |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------|-------|-------|
|                     |                                   | (%)            |                |                  | (%)       |       |       |
|                     | (weekdag)                         | periode        | uurintensiteit | categorie        | dag       | avond | nacht |
| 2035                | 524                               | dag:           | 6,46           | lichte mvt:      | 92,0      | 94,7  | 88,7  |
| 2024                | 470                               | avond:         | 3,22           | middelzware mvt: | 5,3       | 3,0   | 6,6   |
| (1% groei per jaar) |                                   | nacht:         | 1,20           | zware mvt:       | 2,7       | 2,3   | 4,7   |

**Totaal aantal motorvoertuigen**

|                   | per uur |                  | per uur | per periode |
|-------------------|---------|------------------|---------|-------------|
| dagperiode:       | 33,9    | lichte mvt:      | 31,2    | 373,97      |
| 07.00 – 19.00 uur |         | middelzware mvt: | 1,8     | 21,54       |
|                   |         | zware mvt:       | 0,9     | 10,98       |
| avondperiode:     | 16,9    | lichte mvt:      | 16,0    | 63,96       |
| 19.00 – 23.00 uur |         | middelzware mvt: | 0,5     | 2,03        |
|                   |         | zware mvt:       | 0,4     | 1,55        |
| nachtperiode:     | 6,3     | lichte mvt:      | 5,6     | 44,65       |
| 23.00 – 07.00 uur |         | middelzware mvt: | 0,4     | 3,32        |
|                   |         | zware mvt:       | 0,3     | 2,37        |

**Extra bewonersverkeer plansituatie (56 rijbewegingen/etmaal)**

|                | Etmaalintensiteit<br>(mvt/etmaal) | Uurintensiteit |                |                  | Verdeling |       |       |
|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------|-------|-------|
|                |                                   | (%)            |                |                  | (%)       |       |       |
|                | (weekdag)                         | periode        | uurintensiteit | categorie        | dag       | avond | nacht |
| Conform opgave | 56                                | dag:           | 6,46           | lichte mvt:      | 100,0     | 100,0 | 100,0 |
|                |                                   | avond:         | 3,22           | middelzware mvt: | 0,0       | 0,0   | 0,0   |
|                |                                   | nacht:         | 1,20           | zware mvt:       | 0,0       | 0,0   | 0,0   |

**Totaal aantal motorvoertuigen**

|                   | per uur |                  | per uur | per periode |
|-------------------|---------|------------------|---------|-------------|
| dagperiode:       | 3,6     | lichte mvt:      | 3,6     | 43,41       |
| 07.00 – 19.00 uur |         | middelzware mvt: | 0,0     | 0,00        |
|                   |         | zware mvt:       | 0,0     | 0,00        |
| avondperiode:     | 1,8     | lichte mvt:      | 1,8     | 7,21        |
| 19.00 – 23.00 uur |         | middelzware mvt: | 0,0     | 0,00        |
|                   |         | zware mvt:       | 0,0     | 0,00        |
| nachtperiode:     | 0,7     | lichte mvt:      | 0,7     | 5,38        |
| 23.00 – 07.00 uur |         | middelzware mvt: | 0,0     | 0,00        |
|                   |         | zware mvt:       | 0,0     | 0,00        |

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                        | X-1       | Y-1       | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Cp   | Refl. 1k |
|------|--------------------------------|-----------|-----------|--------|----------|----------|------|----------|
| 01   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203762 | 202009,89 | 600133,94 | 6,59   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 02   | NL.IMBAG.Pand.0058100000244639 | 202042,00 | 600123,06 | 9,04   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 03   | NL.IMBAG.Pand.0058100000250255 | 202035,47 | 600159,12 | 12,69  | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 08   | woonunit                       | 202077,55 | 600244,14 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 09   | woonunit                       | 202087,80 | 600213,62 | 3,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 10   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203255 | 202186,30 | 600240,06 | 6,57   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 11   | NL.IMBAG.Pand.1970100011092988 | 202166,84 | 600242,69 | 2,76   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 12   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203256 | 202340,12 | 600057,06 | 8,56   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 13   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203763 | 201950,09 | 599974,69 | 4,91   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 14   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245641 | 201992,67 | 599978,62 | 5,47   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 15   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204758 | 202325,16 | 600315,62 | 6,24   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 16   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204756 | 202277,41 | 600277,62 | 6,22   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 17   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204755 | 202345,25 | 600316,31 | 4,75   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 18   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204754 | 202384,17 | 600370,88 | 5,60   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 19   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245362 | 202382,69 | 600300,94 | 3,97   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 20   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217784 | 202496,91 | 600457,94 | 3,60   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 21   | NL.IMBAG.Pand.0058100000210866 | 202561,83 | 600507,12 | 3,27   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 22   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204867 | 202543,62 | 600502,56 | 6,87   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 23   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217607 | 202422,34 | 600401,19 | 5,28   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 24   | NL.IMBAG.Pand.1970100011111900 | 202557,72 | 600489,31 | 2,99   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 25   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204757 | 202472,50 | 600444,62 | 6,83   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 26   | NL.IMBAG.Pand.0058100000213181 | 202491,86 | 600440,81 | 5,15   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 27   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204869 | 202585,86 | 600534,94 | 5,88   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 28   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245505 | 202716,64 | 600530,56 | 3,89   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 29   | NL.IMBAG.Pand.0058100000206717 | 202825,39 | 600517,69 | 6,14   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 30   | NL.IMBAG.Pand.0058100000243943 | 202752,16 | 600506,94 | 5,62   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 31   | NL.IMBAG.Pand.0058100000206720 | 202739,17 | 600547,62 | 5,97   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 32   | NL.IMBAG.Pand.0058100000244673 | 202819,89 | 600507,69 | 4,06   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 33   | NL.IMBAG.Pand.0058100000206718 | 202835,11 | 600504,12 | 6,12   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 35   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204988 | 201675,62 | 599763,56 | 7,05   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 36   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204824 | 201709,12 | 599742,88 | 6,40   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 37   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249656 | 201724,89 | 599747,19 | 2,37   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 38   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203303 | 201750,48 | 599771,38 | 6,57   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 39   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203760 | 201754,53 | 599764,12 | 3,17   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 40   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204760 | 201737,88 | 599754,12 | 5,61   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 41   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204933 | 201739,20 | 599749,81 | 3,14   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 42   | NL.IMBAG.Pand.1970100011130847 | 201632,95 | 599731,25 | 3,12   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 43   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204936 | 201722,73 | 599748,44 | 6,16   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 44   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204955 | 201664,91 | 599758,56 | 7,04   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 45   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249655 | 201731,55 | 599845,44 | 3,88   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 46   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217569 | 201688,53 | 599795,19 | 5,84   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 47   | NL.IMBAG.Pand.0058100000212893 | 201652,80 | 599749,75 | 2,95   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 48   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217657 | 201648,22 | 599739,06 | 6,44   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 49   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217918 | 201658,31 | 599752,81 | 7,00   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 50   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203383 | 201752,39 | 599821,12 | 5,25   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 51   | NL.IMBAG.Pand.0058100000244082 | 201656,45 | 599765,38 | 3,62   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 52   | NL.IMBAG.Pand.0058100000203761 | 201760,16 | 599763,88 | 3,20   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 53   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249177 | 201646,66 | 599745,88 | 3,23   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 54   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249654 | 201768,91 | 599832,12 | 2,29   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 55   | NL.IMBAG.Pand.0058100000246147 | 201666,33 | 599761,38 | 3,99   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 56   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204892 | 201726,62 | 599820,06 | 7,85   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 57   | NL.IMBAG.Pand.0058100000217570 | 201753,23 | 599768,44 | 6,18   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 58   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204818 | 201677,52 | 599753,06 | 7,08   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 59   | NL.IMBAG.Pand.0058100000249410 | 201684,45 | 599805,56 | 3,95   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 60   | NL.IMBAG.Pand.0058100000204761 | 201734,84 | 599766,88 | 6,18   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 61   | NL.IMBAG.Pand.0058100000205418 | 201674,88 | 600475,88 | 5,01   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 62   | NL.IMBAG.Pand.0058100000213525 | 201673,34 | 600492,62 | 4,65   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 63   | NL.IMBAG.Pand.0058100000250190 | 201660,17 | 600458,50 | 5,69   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 64   | NL.IMBAG.Pand.0058100000245639 | 201638,66 | 600485,56 | 3,88   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |
| 65   | NL.IMBAG.Pand.1970100011092980 | 201669,14 | 600498,69 | 3,76   | 0,00     | Relatief | 0 dB | 0,80     |



Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                 | X-1       | Y-1       | Vorm     | Oppervlak | Bf   |
|------|-------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|------|
| 01   | verhard terrein         | 202405,41 | 600414,54 | Polygoon | 238,98    | 0,00 |
| 02   | verharding Dyksterwei 2 | 202128,81 | 600201,72 | Polygoon | 14622,01  | 0,00 |
| 03   | verhard terrein         | 202539,25 | 600510,74 | Polygoon | 323,91    | 0,00 |
| 04   | verhard terrein         | 202552,79 | 600533,75 | Polygoon | 538,64    | 0,00 |
| 05   | verhard terrein         | 201949,12 | 599985,00 | Polygoon | 387,26    | 0,00 |
| 06   | semi-verhard terrein    | 202186,87 | 600229,65 | Polygoon | 109,31    | 0,50 |
| 07   | verhard terrein         | 202471,12 | 600477,21 | Polygoon | 231,49    | 0,00 |
| 08   | verhard terrein         | 202315,07 | 600326,85 | Polygoon | 732,81    | 0,00 |
| 09   | Dyksterwei              | 202646,95 | 600645,17 | Polygoon | 7186,51   | 0,00 |
| 10   | Reinsleat               | 201683,90 | 599668,46 | Polygoon | 318,25    | 0,00 |
| 11   | Laan                    | 201787,44 | 600383,67 | Polygoon | 8494,90   | 0,00 |
| 12   | Dyksterwei              | 203082,73 | 601125,68 | Polygoon | 4874,07   | 0,00 |
| 13   | Dyksterwei              | 202188,38 | 600202,23 | Polygoon | 1400,55   | 0,00 |
| 14   | Orneawei                | 202248,62 | 601081,26 | Polygoon | 7336,51   | 0,00 |
| 15   | Boltawei                | 202448,76 | 600864,33 | Polygoon | 4720,24   | 0,00 |
| 17   | Siniastrijtte           | 201700,34 | 599754,44 | Polygoon | 1762,58   | 0,00 |
| 18   | Dijkstervaart           | 202965,89 | 600026,58 | Polygoon | 8205,75   | 0,00 |
| 19   | Waterloop               | 202137,26 | 600903,13 | Polygoon | 227,21    | 0,00 |
| 20   | Waterloop               | 203074,80 | 600231,05 | Polygoon | 396,65    | 0,00 |
| 21   | Waterloop               | 203046,04 | 600342,72 | Polygoon | 621,59    | 0,00 |
| 22   | Waterloop               | 202337,69 | 600007,61 | Polygoon | 570,25    | 0,00 |
| 23   | verhard terrein         | 202279,07 | 600282,45 | Polygoon | 424,63    | 0,00 |

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.              | X         | Y         | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Gevel |
|------|----------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| 01   | woonunits            | 202114,98 | 600192,10 | 0,00     | Relatief | 2,00     | --       | Ja    |
| 02   | woonunits            | 202109,71 | 600190,37 | 0,00     | Relatief | 2,00     | --       | Ja    |
| 03   | woonunits            | 202116,00 | 600197,09 | 0,00     | Relatief | 2,00     | --       | Ja    |
| 04   | woonunits            | 202104,67 | 600222,56 | 0,00     | Relatief | 2,00     | --       | Ja    |
| 05   | woning Dyksterwei 2A | 202188,80 | 600231,17 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 06   | woning Dyksterwei 5  | 202283,74 | 600286,35 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 07   | woning Dyksterwei 7  | 202321,46 | 600311,73 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 08   | woning Dyksterwei 11 | 202380,44 | 600366,17 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 09   | woning Dyksterwei 13 | 202419,66 | 600414,59 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 10   | woning Dyksterwei 15 | 202470,59 | 600463,41 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 11   | woning Dyksterwei 17 | 202537,21 | 600509,26 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 12   | woning Dyksterwei 19 | 202557,90 | 600536,06 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 13   | woning Dyksterwei 2  | 202026,54 | 600103,06 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |
| 14   | woning Dyksterwei 1  | 201956,29 | 599982,90 | 0,00     | Relatief | 2,00     | 5,00     | Ja    |

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken

#### Model eigenschap

|                                   |                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Omschrijving                      | R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken |
| Verantwoordelijke                 | 5.1.2b                                              |
| Rekenmethode                      | #2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer           |
| Aangemaakt door                   | 5.1.2b op 15-12-2024                                |
| Laatst ingezien door              | 5.1.2b op 12-2-2025                                 |
| Model aangemaakt met              | Geomilieu V2024.1                                   |
| Dagperiode                        | 07:00 - 19:00                                       |
| Avondperiode                      | 19:00 - 23:00                                       |
| Nachtperiode                      | 23:00 - 07:00                                       |
| Samengestelde periode             | Lden                                                |
| Waarde                            | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)                     |
| Standaard maaiveldhoogte          | 0                                                   |
| Rekenhoogte contouren             | 4                                                   |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Groepsresultaten                                    |
| Detailniveau resultaten grids     | Groepsresultaten                                    |
| Rekenoptimalisatie aan            | Ja                                                  |
| Zoekafstand [m]                   | 5000                                                |
| Aandachtsgebied                   | 5000                                                |
| Max.refl.afstand                  | --                                                  |
| Standaard bodemfactor             | 1,00                                                |
| Openingshoek                      | 2                                                   |
| Max.refl.diepte                   | 1                                                   |
| Geometrische uitbreiding          | Volledige 3D analyse                                |
| Luchtdemping                      | Conform standaard                                   |
| Luchtdemping [dB/km]              | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00   |
| Meteorologische correctie         | Conform standaard                                   |
| Waarde voor CO                    | 3,50                                                |





Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie  
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                                    | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) |
|------|--------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 01   | Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie | 524,00        | 6,46    | 3,22    | 1,20    | 92,00  | 94,70  | 88,70  | 5,30   | 3,00   | 6,60   | 2,70   |
| 02   | Extra bewonersverkeer plansituatie         | 56,00         | 6,46    | 3,22    | 1,20    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | --     | --     | --     | --     |

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie  
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | %ZV(A) | %ZV(N) | V(LV(D)) |
|------|--------|--------|----------|
| 01   | 2,30   | 4,70   | 80       |
| 02   | --     | --     | 80       |

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                                    | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) |
|------|--------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 01   | Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie | 524,00        | 6,46    | 3,22    | 1,20    | 92,00  | 94,70  | 88,70  | 5,30   | 3,00   | 6,60   | 2,70   |

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | %ZV(A) | %ZV(N) | V(LV(D)) |
|------|--------|--------|----------|
| 01   | 2,30   | 4,70   | 80       |

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                                    | Totaal aantal | %Int(D) | %Int(A) | %Int(N) | %LV(D) | %LV(A) | %LV(N) | %MV(D) | %MV(A) | %MV(N) | %ZV(D) |
|------|--------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 01   | Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie | 524,00        | 6,46    | 3,22    | 1,20    | 92,00  | 94,70  | 88,70  | 5,30   | 3,00   | 6,60   | 2,70   |
| 02   | Extra bewonersverkeer plansituatie         | 56,00         | 6,46    | 3,22    | 1,20    | 100,00 | 100,00 | 100,00 | --     | --     | --     | --     |
| 03   | Dyksterwei - effect grasklinkers           | 3,88          | 6,46    | 3,22    | 1,20    | 50,00  | 50,00  | 50,00  | --     | --     | --     | 50,00  |



Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | %ZV(A) | %ZV(N) | V(LV(D)) |
|------|--------|--------|----------|
| 01   | 2,30   | 4,70   | 80       |
| 02   | --     | --     | 80       |
| 03   | 50,00  | 50,00  | 60       |

Rapport: Resultatentabel  
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)  
Groepsreductie: Ja

| Naam      |                      |        |      |       |       |      |
|-----------|----------------------|--------|------|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A      | woonunits            | 2,00   | 44,1 | 41,0  | 37,0  | 45,6 |
| 02_A      | woonunits            | 2,00   | 41,5 | 38,3  | 34,3  | 42,9 |
| 03_A      | woonunits            | 2,00   | 40,4 | 37,3  | 33,3  | 41,9 |
| 04_A      | woonunits            | 2,00   | 39,5 | 36,4  | 32,4  | 41,0 |
| 05_A      | woning Dyksterwei 2A | 2,00   | 51,0 | 47,9  | 43,9  | 52,5 |
| 05_B      | woning Dyksterwei 2A | 5,00   | 51,0 | 47,8  | 43,9  | 52,5 |
| 06_A      | woning Dyksterwei 5  | 2,00   | 52,0 | 48,9  | 44,9  | 53,5 |
| 06_B      | woning Dyksterwei 5  | 5,00   | 51,9 | 48,7  | 44,8  | 53,4 |
| 07_A      | woning Dyksterwei 7  | 2,00   | 48,4 | 45,3  | 41,3  | 49,9 |
| 07_B      | woning Dyksterwei 7  | 5,00   | 48,8 | 45,6  | 41,7  | 50,3 |
| 08_A      | woning Dyksterwei 11 | 2,00   | 47,5 | 44,4  | 40,4  | 49,0 |
| 08_B      | woning Dyksterwei 11 | 5,00   | 47,9 | 44,7  | 40,8  | 49,4 |
| 09_A      | woning Dyksterwei 13 | 2,00   | 51,6 | 48,4  | 44,5  | 53,1 |
| 09_B      | woning Dyksterwei 13 | 5,00   | 51,5 | 48,4  | 44,4  | 53,0 |
| 10_A      | woning Dyksterwei 15 | 2,00   | 50,6 | 47,5  | 43,5  | 52,1 |
| 10_B      | woning Dyksterwei 15 | 5,00   | 50,6 | 47,5  | 43,6  | 52,1 |
| 11_A      | woning Dyksterwei 17 | 2,00   | 46,1 | 42,9  | 38,9  | 47,5 |
| 11_B      | woning Dyksterwei 17 | 5,00   | 46,6 | 43,5  | 39,5  | 48,1 |
| 12_A      | woning Dyksterwei 19 | 2,00   | 47,8 | 44,7  | 40,7  | 49,3 |
| 12_B      | woning Dyksterwei 19 | 5,00   | 48,2 | 45,1  | 41,1  | 49,7 |
| 13_A      | woning Dyksterwei 2  | 2,00   | 45,0 | 41,8  | 37,9  | 46,4 |
| 13_B      | woning Dyksterwei 2  | 5,00   | 45,9 | 42,8  | 38,8  | 47,4 |
| 14_A      | woning Dyksterwei 1  | 2,00   | 52,8 | 49,6  | 45,7  | 54,3 |
| 14_B      | woning Dyksterwei 1  | 5,00   | 52,6 | 49,4  | 45,5  | 54,1 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie  
LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
Groep: Wegverkeer (excl. bewonersverkeer woonunits)  
Groepsreductie: Ja

| Naam      |                      |        |      |       |       |      |
|-----------|----------------------|--------|------|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A      | woonunits            | 2,00   | 43,7 | 40,6  | 36,6  | 45,2 |
| 02_A      | woonunits            | 2,00   | 41,1 | 37,9  | 34,0  | 42,5 |
| 03_A      | woonunits            | 2,00   | 40,0 | 36,9  | 32,9  | 41,5 |
| 04_A      | woonunits            | 2,00   | 39,1 | 35,9  | 32,0  | 40,6 |
| 05_A      | woning Dyksterwei 2A | 2,00   | 50,6 | 47,5  | 43,5  | 52,1 |
| 05_B      | woning Dyksterwei 2A | 5,00   | 50,6 | 47,4  | 43,5  | 52,1 |
| 06_A      | woning Dyksterwei 5  | 2,00   | 51,6 | 48,4  | 44,5  | 53,1 |
| 06_B      | woning Dyksterwei 5  | 5,00   | 51,5 | 48,3  | 44,4  | 53,0 |
| 07_A      | woning Dyksterwei 7  | 2,00   | 48,0 | 44,9  | 41,0  | 49,5 |
| 07_B      | woning Dyksterwei 7  | 5,00   | 48,4 | 45,2  | 41,3  | 49,9 |
| 08_A      | woning Dyksterwei 11 | 2,00   | 47,1 | 44,0  | 40,0  | 48,6 |
| 08_B      | woning Dyksterwei 11 | 5,00   | 47,5 | 44,3  | 40,4  | 49,0 |
| 09_A      | woning Dyksterwei 13 | 2,00   | 51,2 | 48,0  | 44,1  | 52,7 |
| 09_B      | woning Dyksterwei 13 | 5,00   | 51,1 | 48,0  | 44,1  | 52,6 |
| 10_A      | woning Dyksterwei 15 | 2,00   | 50,2 | 47,1  | 43,2  | 51,7 |
| 10_B      | woning Dyksterwei 15 | 5,00   | 50,3 | 47,1  | 43,2  | 51,7 |
| 11_A      | woning Dyksterwei 17 | 2,00   | 45,6 | 42,5  | 38,6  | 47,1 |
| 11_B      | woning Dyksterwei 17 | 5,00   | 46,2 | 43,1  | 39,2  | 47,7 |
| 12_A      | woning Dyksterwei 19 | 2,00   | 47,4 | 44,3  | 40,3  | 48,9 |
| 12_B      | woning Dyksterwei 19 | 5,00   | 47,8 | 44,7  | 40,7  | 49,3 |
| 13_A      | woning Dyksterwei 2  | 2,00   | 44,6 | 41,4  | 37,5  | 46,1 |
| 13_B      | woning Dyksterwei 2  | 5,00   | 45,5 | 42,4  | 38,4  | 47,0 |
| 14_A      | woning Dyksterwei 1  | 2,00   | 52,4 | 49,2  | 45,3  | 53,9 |
| 14_B      | woning Dyksterwei 1  | 5,00   | 52,2 | 49,0  | 45,1  | 53,7 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)  
 Groepsreductie: Ja

| Naam      |                      |        |      |       |       |      |
|-----------|----------------------|--------|------|-------|-------|------|
| Toetspunt | Omschrijving         | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Lden |
| 01_A      | woonunits            | 2,00   | 44,4 | 41,3  | 37,3  | 45,9 |
| 02_A      | woonunits            | 2,00   | 41,7 | 38,6  | 34,6  | 43,2 |
| 03_A      | woonunits            | 2,00   | 40,7 | 37,6  | 33,6  | 42,2 |
| 04_A      | woonunits            | 2,00   | 39,8 | 36,6  | 32,6  | 41,2 |
| 05_A      | woning Dyksterwei 2A | 2,00   | 51,3 | 48,2  | 44,2  | 52,8 |
| 05_B      | woning Dyksterwei 2A | 5,00   | 51,3 | 48,2  | 44,2  | 52,8 |
| 06_A      | woning Dyksterwei 5  | 2,00   | 52,3 | 49,2  | 45,2  | 53,8 |
| 06_B      | woning Dyksterwei 5  | 5,00   | 52,2 | 49,1  | 45,1  | 53,7 |
| 07_A      | woning Dyksterwei 7  | 2,00   | 48,7 | 45,6  | 41,6  | 50,2 |
| 07_B      | woning Dyksterwei 7  | 5,00   | 49,1 | 45,9  | 42,0  | 50,5 |
| 08_A      | woning Dyksterwei 11 | 2,00   | 47,8 | 44,7  | 40,7  | 49,3 |
| 08_B      | woning Dyksterwei 11 | 5,00   | 48,2 | 45,0  | 41,1  | 49,6 |
| 09_A      | woning Dyksterwei 13 | 2,00   | 51,9 | 48,8  | 44,8  | 53,4 |
| 09_B      | woning Dyksterwei 13 | 5,00   | 51,8 | 48,7  | 44,7  | 53,3 |
| 10_A      | woning Dyksterwei 15 | 2,00   | 50,9 | 47,8  | 43,8  | 52,4 |
| 10_B      | woning Dyksterwei 15 | 5,00   | 51,0 | 47,8  | 43,9  | 52,4 |
| 11_A      | woning Dyksterwei 17 | 2,00   | 46,3 | 43,2  | 39,2  | 47,8 |
| 11_B      | woning Dyksterwei 17 | 5,00   | 46,9 | 43,8  | 39,8  | 48,4 |
| 12_A      | woning Dyksterwei 19 | 2,00   | 48,1 | 45,0  | 41,0  | 49,6 |
| 12_B      | woning Dyksterwei 19 | 5,00   | 48,5 | 45,4  | 41,4  | 50,0 |
| 13_A      | woning Dyksterwei 2  | 2,00   | 45,3 | 42,1  | 38,1  | 46,7 |
| 13_B      | woning Dyksterwei 2  | 5,00   | 46,2 | 43,1  | 39,1  | 47,7 |
| 14_A      | woning Dyksterwei 1  | 2,00   | 53,1 | 50,0  | 46,0  | 54,6 |
| 14_B      | woning Dyksterwei 1  | 5,00   | 52,9 | 49,8  | 45,8  | 54,4 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|--|----------|-------------------------------------|----|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--|------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|-----------|--|--------------|--------------------------|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|--------------|--|---------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|--------|--|-----------------|-------------------------------------|----|--------------------------|-----|--|--|--|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                          |                                     | Zaaknummer   |                          | d                                             |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                          |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          | Datum                                         |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     | Aanvragen omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 te Ljussens |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Naam opsteller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | 5.1.2e / 5.1.2e                                          |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Cluster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     | Omjouwing & Ekonomy                                      |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Portefeuillehouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | B. Koonstra                                              |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          | In dit voorstel is meegenomen het advies van: |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          | Datum: 27 maart 2025                          |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| <table border="1"> <tr> <td>Hamer/Behandelstuk</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>par</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>behandelstuk</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Juridisch</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Openbaar</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>P&amp;O</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ondernemingsraad</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Financiën</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemeenteraad</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Communicatie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Begrotingswijziging</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Inkoop</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Behandeling PFO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |                                     |                                                          |                                     |              |                          |                                               |  | Hamer/Behandelstuk | <input type="checkbox"/> | par | <input checked="" type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch |  | Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | P&O |  | Ondernemingsraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Financiën |  | Gemeenteraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Communicatie |  | Begrotingswijziging | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Inkoop |  | Behandeling PFO | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee |  |  |  |
| Hamer/Behandelstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | par                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch                                     |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Openbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | ja                                                       | <input type="checkbox"/>            | nee          | <input type="checkbox"/> | P&O                                           |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Ondernemingsraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | ja                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Financiën                                     |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | ja                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Communicatie                                  |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Begrotingswijziging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | ja                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Inkoop                                        |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Behandeling PFO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | ja                                                       | <input type="checkbox"/>            | nee          |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>                                         |
| Aanvragen omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 te Ljussens |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorstel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>De concept omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens goed te keuren;</li> <li>De ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van twee werknemersverblijven voor maximaal 28 personen op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens goed te keuren en voor zienswijzen ter inzage te leggen.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Inleiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Op 29 december 2023 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. Deze aanvraag volgt de reguliere procedure en is gemandateerd.</p> <p>Op 30 december 2023 is door dezelfde aanvrager een aanvraag ingediend voor het realiseren van twee werknemersverblijven op het genoemde perceel. Deze aanvraag volgt de uitgebreide procedure en is niet gemandateerd.</p> <p>Gelet op de samenhang tussen beide aanvragen leggen wij ook de gemandateerde concept omgevingsvergunning ter goedkeuring voor aan uw college.</p> <p>Op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens is het bedrijf Maatschap Holwerda &amp; Zn. gevestigd. Het gaat om een akkerbouwbedrijf die gespecialiseerd is in de teelt van broccoli. Aanvrager geeft aan dat de huidige capaciteit van de koelcellen en opslagruimte onvoldoende is. Afgelopen jaren werd het gewas per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwiteit. Hierdoor stelt aanvrager dat een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk is.</p> <p>Daarnaast heeft aanvrager gelet op het benodigde grote grondareaal seizoenarbeiders nodig. In de huidige situatie zet aanvrager arbeidsmigranten in. Deze migranten worden gehuisvest in de dorpen rondom Ljussens en in de provincie Groningen hetgeen voor aanvrager niet ideaal is vanwege woon- werkverkeer. Voorts kan aanvrager zijn arbeiders niet</p> |



bijstaan in geval van calamiteiten of andere problemen indien hij op te grote afstand woont. Mede gelet daarop wenst aanvrager de arbeidsmigranten op een goede wijze bij zijn bedrijf te huisvesten.

Door de ingediende aanvragen en de plannen van het bedrijf is onrust ontstaan bij omwonenden. De aanvrager is door ons aangespoord om omwonenden mee te nemen in de plannen. Aanvrager heeft hier op eigen wijze invulling aan gegeven. Daarnaast zijn de omwonenden door ons geïnformeerd over de voortgang van de aanvragen. Zowel ambtelijk als op bestuurlijk niveau zijn er diverse (fysieke) contacten geweest. De dorpen- en wijkencoördinatoren en bedrijvencontactfunctionarissen hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld. Voorafgaand aan de definitieve besluitvorming wordt een informerende brief aan omwonenden verzonden. Deze is besproken in het PFO met wethouder Koonstra d.d. 24 maart 2025 en opgenomen in bijlage .. In de brief wordt nogmaals uitgebreid ingegaan op de zorgen en bezwaren van de omwonenden en wordt duidelijk wat daarmee is gedaan.

#### **Beoogd effect**

- Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens
- Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van twee werknemersverblijven voor maximaal 28 personen op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens.

#### **Argumenten**

##### *1.1 De bouw van de loods voldoet aan de toetsingsgronden in het bestemmingsplan*

De oppervlakte van de aangevraagde loods bedraagt 4.440 m<sup>2</sup>. De goothoogte bedraagt 7.15 meter en de dakhelling 5 graden. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel. De gemeenteraad heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan uw college de bevoegdheid gegeven om binnenplannen af te wijken van deze regels. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

In de in bijlage 1 opgenomen ruimtelijke motivering heeft aanvrager aangetoond te voldoen aan de beoordelingsgronden voor het binnenplannen afwijken van de regels. Het inpassingsplan is in overleg opgesteld en voldoet. Verder volgt uit akoestisch onderzoek dat er geen onaantvaardbare geluidsbelasting optreedt richting de omgeving. Uit de motivering volgt verder dat er geen lichthinder zal ontstaan en dat de terreinverlichting op een summiere en adequate manier wordt aangebracht waarbij gebruik wordt gemaakt van afschermdende armaturen. In de in bijlage 2 opgenomen concept omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen over maximale lichtsterkte en het beperken van lichtstralen naar de omgeving. Voor een uitgebreide toelichting op de ruimtelijke motivering wordt verwezen naar bijlage 1.

##### *1.2 De bouw van de loods voldoet aan de redelijke eisen van welstand*

Welstandscommissie Hûs en Hiem heeft beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand mits wordt voldaan aan een voorgestelde opbouw in kleuren. De aanvrager heeft deze kritiek ondervangen en is tevens als voorwaarde opgenomen in de concept omgevingsvergunning.

##### *1.3 Het verbreden van de weg voldoet aan de toetsingsgronden in het bestemmingsplan*

Naast de strijdigheid zoals omschreven onder 1.1., is er ook sprake van strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan vanwege het verbreden van de weg met grasbetonstenen. In artikel 29.4 van het bestemmingsplan staat namelijk dat het aanleggen van wegen strijdig is als wordt afgeweken van een standaarddwarsprofiel. Grasbetonstenen vallen niet onder het standaarddwarsprofiel. Ook in dit geval heeft de gemeenteraad uw college de bevoegdheid gegeven om binnenplannen af te wijken van deze regels. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits

- a. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- b. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Uit akoestisch onderzoek volgt dat het aanbrengen van grasbetonstenen een verwaarloosbaar effect heeft op de totale geluidsbelasting. De verkeersveiligheid wordt juist verhoogd vanwege de verbreding van de weg en het daardoor eenvoudiger kunnen passeren van voertuigen. Daar komt bij dat bermschade wordt voorkomen. Er zijn geen (gevolgen voor) afwikkelingen van openbaar vervoer te verwachten.

##### *1.4 Het aanbrengen van erfverharding en een kavelontsluiting voldoen aan de toetsingsgronden*

De gewenste erfverharding neemt toe met 3.065 m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt een extra kavelontsluiting aangevraagd. Dit is ook in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In artikel 3.6.1. van het bestemmingsplan staat dat voor het

aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200m<sup>2</sup> en het aanleggen van kavelontsluitingswegen een omgevingsvergunning is vereist.

De omgevingsvergunning kan worden verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden. Het voorgenomen plan is beoordeeld door onze landschapsdeskundige en daarbij is een beplantingsplan opgesteld. Er is daarbij rekening gehouden met de beschermde waarden. Daarnaast moet de toename van verhard oppervlakte met water worden gecompenseerd. Ten behoeve van dit onderdeel is het voorgenomen plan afgestemd met Wetterskip Fryslân. Met inachtneming van bovenstaande doet de realisatie van de gewenste erfverharding en de extra kavelontsluiting geen onevenredige afbreuk aan de beschermde waarden.

#### *2.1 De vastgestelde gemeentelijke omgevingsvisie geeft ruimte voor de huisvesting van arbeidsmigranten*

In paragraaf 6.3 wordt expliciet ruimte gegeven aan de huisvesting van seizoenarbeiders op agrarische percelen. Daar staat:

"Maar ook voor de ontwikkelingen die niet direct de agrarische productie raken, zoals recreatieve voorzieningen en huisvesting van seizoenarbeiders op het erf wordt ruimte gevraagd. De huisvesting van seizoenarbeiders op eigen erf ten behoeve van het eigen bedrijf moet in verhouding staan tot en passen in de omgeving van het bedrijf. De gemeente faciliteert waar mogelijk en denkt mee door aan te haken in processen die lopen. De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit zijn hierbij belangrijke randvoorwaarden."

Verder is aangegeven dat we "ruimte bieden aan agrarische bedrijven", "ruim baan geven aan de landbouw in ons buitengebied" en "We maken tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders op het erf, onder voorwaarden, mogelijk."

Een neveneffect van de huisvesting van seizoenarbeiders op agrarische percelen is het volgende. Seizoenarbeiders worden in dat geval niet meer gehuisvest in de reguliere woningvoorraad. Dit voorkomt (illegale) niet reguliere bewoning van woningen en leegstand buiten het seizoen. De woningvoorraad kan hierdoor beter worden benut. En dat is ook in lijn met wat in paragraaf 6.1 van de omgevingsvisie staat:

"We willen voldoende woningen van goede kwaliteit realiseren, die passen bij de woonwensen van iedere doelgroep." en "We zorgen er voor dat er voldoende starters- en levensloopbestendige woningen zijn."

#### *2.2 Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten essentieel*

Het verbouwen van de verschillende gewassen is arbeidsintensief werk. Een groot deel wordt gedaan door menselijke inbreng. De periode van oogsten en verwerken is het meest arbeidsintensief en beslaat een periode van zeven maanden per jaar. In die periode ontstaat een tijdelijke piek in de personele bezetting. Het op uitzendbasis inschakelen van tijdelijke arbeidskrachten is daarvoor een uitkomst. Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten volgens aanvrager essentieel. In de in bijlage .. opgenomen onderbouwing van aanvrager is de noodzaak voor het inschakelen van arbeidskrachten uitgebreid beschreven. De noodzaak is voldoende duidelijk. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de te huisvesten arbeidskrachten alleen werkzaam zullen zijn op het betreffende bedrijf.

#### *2.3 Het bedrijf is verantwoordelijk voor de huisvesting van arbeidskrachten*

De vrees voor overlast is vaak een belang dat door omwonenden aangehaald wordt als het gaat om huisvesting van arbeidskrachten in de directe omgeving. Dat belang heeft overigens geen juridische betekenis. De huisvesting van arbeidskrachten op het agrarisch perceel maakt dat ook de eigenaar van het bedrijf op het perceel verantwoordelijk is voor het voorkomen van overlast. Bij ingebruikname van reguliere woningen door arbeidskrachten ligt die verantwoordelijkheid niet bij de eigenaar van het bedrijf en kan daar ook niet op worden aangesproken.

#### *2.4 Het plan voldoet aan voorwaarden voor het toestaan van huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten.*

Met de ervaringen die er rond het huisvesten van tijdelijke arbeidskrachten zijn hebben we criteria opgesteld waaraan verzoeken met betrekking tot het huisvesten van arbeidskrachten bij agrarische bedrijven kunnen worden getoetst. Deze criteria zijn opgesteld in het licht van de zogeheten 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). Vergelijkbaar met een 'goede ruimtelijke ordening' onder het oude wettelijk regime. Hieronder volgt een opsomming van de criteria met daarbij onze overwegingen in het kader van de voorliggende aanvraag.

- 1. Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij is een aantal aspecten van belang: oppervlakte grond in de exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, type gewassen. Wageningen Universiteit houdt richtgetallen voor landbouw bij, waaronder ook arbeidskrachten per hectare per teelt. Op basis van deze richtgetallen kunnen de benodigde arbeidskrachten voor het bedrijf inzichtelijk worden gemaakt.*

Voor het oogsten en verwerken van 140 hectare broccoli zijn volgens Wageningen University & Research (WUR) 560 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf zeven maanden. Dat betekent dat er iedere maand tachtig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (tachtig

gedeeld door vier) twintig mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 28 arbeidskrachten aangevraagd. Hoewel dat iets meer dan de WUR-cijfers is, is het plausibel omdat gewasbescherming deels mechanisch gebeurt en de groentes ter plekke verpakt worden. Dit maakt de bedrijfsvoering arbeidsintensiever.

2. *Er dient in het kader van de milieuzonering voldoende afstand te worden gehouden van gevoelige functies (bijvoorbeeld woonfunctie waarbij 'functie' het hedendaagse equivalent is van wat voorheen 'bestemming' was). Aangezien tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten niet in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is meegenomen is er gekozen voor een richtafstand van 30 meter. Dat houdt het midden tussen een pension (inpandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Zowel de huisvesting, buitenruimte als parkeerterrein dient aan deze richtafstand te voldoen.*

De dichtstbijzijnde gevoelige functie bij het voorliggende plan aan de Dyksterwei 2 is een woonfunctie op 30 meter afstand ten opzichte van de te realiseren verblijven, de daarbij behorende buitenruimte en parkeerplaatsen. Het plan voldoet daarmee aan de gestelde richtafstand.

3. *Om de landschappelijke kwaliteit te borgen dient het geheel te worden voorzien van een landschappelijke inpassing.*

In afstemming met aanvrager heeft onze landschapsdeskundige een inpassingsplan opgesteld om het geheel landschappelijk op een juiste manier in te passen. Deze landschappelijke inpassing is als voorwaarde opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning.

- 4 *Huisvesting van de arbeidskrachten dient SNF-gecertificeerd (Stichting Normering Flexwonen) te zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'. Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Toetsing zal plaatsvinden door de stichting zelf.*

Er worden 28 eenpersoonskamers gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de eis van 'maximaal 1 persoon per kamer'. De norm voor huisvesting van arbeidsmigranten zal worden getoetst door de SNF. Aanvrager is tevens gewezen op de Wet goed verhuurderschap. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en verhuurbemiddelaars en biedt huurders bescherming bij eventuele beëindiging van het arbeidscontract.

#### *2.6 Er blijft sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf*

Volgens het bestemmingsplan rust op het perceel de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Grondgebonden agrarische bedrijven worden gekenmerkt door een agrarische bedrijfsvoering die in geheel of overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, en grotendeels afhankelijk is van eigen of gepachte grond. De eigen of gepachte gronden liggen meestal in de directe nabijheid van het bedrijf en zijn een herkenbaar onderdeel van de bedrijfsvoering. Dit grondgebruik vormt één van de dragers van het waardevolle agrarisch cultuurlandschap. De kwaliteit van het landschap is aldus gebaat bij een gezonde, grondgebonden landbouw.

In de door aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing is nader beschreven dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door aanvrager zelf bewerkt. Uitsluitend eigen geteelde producten worden ter plaatse aan de Dyksterwei 2 verwerkt.

Aanvrager heeft tijdens een overleg waarbij wethouder Koonstra en wethouder Braaksma aanwezig waren, tevens bevestigd dat er geen producten voor andere bedrijven worden verwerkt en dat zij ook niet van plan zijn om dat te gaan doen. Bij de omgevingsvergunning voor de loods is als voorwaarde opgenomen dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen landbouwgronden.

#### *2.5 De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening*

In artikel 3.1 van het bestemmingsplan staat expliciet beschreven waar de met 'agrarisch' aangewezen gronden voor zijn bestemd. Verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daar niet in opgenomen. Er is dan ook strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Tevens zijn de verblijfsgebouwen in de aanvraag gesitueerd buiten het bouwvlak. Dat is ook in strijd met het bestemmingsplan. Uw college kan afwijken van de regels in het bestemmingsplan als de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit is ook onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing die aangeleverd is bij de vergunningsaanvraag. Deze heeft de naam 'Planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2'. Verder vinden wij dat bovengenoemde argumenten voldoende zijn om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| <b>Kantttekeningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| <p><i>1.1 Omwonenden gaan zeer waarschijnlijk juridische procedures starten</i></p> <p>Tegen beide besluiten staat rechtsbescherming open. Daar zal naar alle waarschijnlijkheid gebruik van worden gemaakt door een aantal omwonenden. Maar bij het weigeren van de aangevraagde omgevingsvergunningen zal dat niet anders zijn. In dat geval is het waarschijnlijk dat aanvrager gebruik maakt van zijn rechtsbescherming.</p> <p><i>1.2 Bij een weigering van de aanvraag</i></p> <p>Indien één of beide vergunningsaanvrager worden geweigerd zal het agrarische bedrijf de aangevraagde uitbreiding niet kunnen uitvoeren. Dit zal veel impact hebben op zowel het agrarisch bedrijf als de eigenaren ervan. De toekomstplannen van het bedrijf zullen door een eventuele weigering op slot gaan. Dit lijkt niet in lijn met de vastgestelde omgevingsvisie waarin we als gemeente aangeven ruimte te bieden voor agrarische bedrijven. Een weigering zou er ook voor kunnen zorgen dat het familiebedrijf gaat overwegen om op een andere locatie buiten de gemeente Noardeast-Fryslân te vestigen</p> |               |
| <b>Middelen (Financiën en Personeel)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| Alle kosten worden gedragen door aanvrager, een planschadeovereenkomst is reeds opgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Uitvoering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na besluitvorming wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte verleend en toegezonden.</li> <li>2. De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het gemeenteblad waarna de bezwaartermijn van zes weken gaat lopen.</li> <li>3. Na besluitvorming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van twee werknemersverblijven voor maximaal 28 personen voor zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.</li> <li>4. Nadat de zienswijzetermijn is afgelopen worden alle ingediende zienswijzen beoordeeld en dient uw college een definitief besluit op de aanvraag te nemen.</li> <li>5. <u>Voorafgaand</u> aan de uitvoering wordt de in bijlage .. opgenomen reactiebrief op de ingekomen brief van omwonenden verzonden.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| <b>Communicatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| Zie onder 'uitvoering'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| <b>Bijlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | vertrouwelijk |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |

|                                                                                   |                                     |                                                                                                                              |                                     |              |                          |                                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------|--|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders                                             |                                     |                                                                                                                              |                                     | Zaaknummer   |                          | 20233744                                           |  |
|  |                                     |                                                                                                                              |                                     |              |                          |                                                    |  |
|                                                                                   |                                     |                                                                                                                              |                                     |              |                          | Datum                                              |  |
|                                                                                   |                                     |                                                                                                                              |                                     |              |                          | ... april 2025                                     |  |
| Onderwerp                                                                         |                                     | Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. |                                     |              |                          |                                                    |  |
| Naam opsteller                                                                    |                                     | 5.1.2e / 5.1.2e                                                                                                              |                                     |              |                          |                                                    |  |
| Cluster                                                                           |                                     | Omjouwing & Ekonomy                                                                                                          |                                     |              |                          |                                                    |  |
| Portefeuillehouder                                                                |                                     | Bert Koonstra                                                                                                                |                                     |              |                          |                                                    |  |
|                                                                                   |                                     |                                                                                                                              |                                     |              |                          | In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van: |  |
|                                                                                   |                                     |                                                                                                                              |                                     |              |                          | Datum: ... april 2025                              |  |
| Hamer/Behandelstuk                                                                | <input type="checkbox"/>            | par                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch                                          |  |
| Openbaar                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | ja                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | nee          | <input type="checkbox"/> | P&O                                                |  |
| Ondernemingsraad                                                                  | <input type="checkbox"/>            | ja                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Financiën                                          |  |
| Gemeenteraad                                                                      | <input type="checkbox"/>            | ja                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Communicatie                                       |  |
| Begrotingswijziging                                                               | <input type="checkbox"/>            | ja                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Inkoop                                             |  |
| Behandeld in het PFO                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | ja                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | nee          |                          |                                                    |  |

|                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                             |
| Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorstel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>1. Medewerking geven aan een binnenplanse afwijking en de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.</p> <p>2. Reactiebrief te versturen naar omwonenden naar aanleiding van de brief van oktober 2024 met betrekking tot zorgen en bezwaren over de uitbreidingsplannen van Mts. Holwerda.</p> <p>3. Het clusterhoofd te mandateren de vergunning te verlenen en te ondertekenen.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inleiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Op 29 december 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.</p> <p>De familie Holwerda, bestaande uit vader, 5.1.2e is reeds geruime tijd betrokken bij de exploitatie van het akkerbouwbedrijf, met de voornaamste focus op de teelt van broccoli. In recente jaren hebben zij voornamelijk een omvangrijk akkerbouwbedrijf in Tsjechië beheerd. Vanaf 2021 hebben zij om diverse redenen besloten hun volledige operaties te verleggen naar het akkerbouwbedrijf in Ljussens, waar zij voornemens zijn de werkzaamheden substantieel uit te breiden.</p> <p>De huidige capaciteit van de koelcellen en opslagruimte is nu onvoldoende. Afgelopen jaren werd het gewas per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwaliteit. Hierdoor is een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk.</p> <p>Voor de realisatie van het project moet worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.</p> <p>Maatschap Holwerda is voornemens een nieuwe bedrijfsloods te bouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Ingevolge artikel 3.2.1 sub g. van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan</p> |



(Butengebied Dongeradeel Herziening 2015, vastgesteld 31 maart 2016) mag de oppervlakte per bedrijfsgebouw maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1.500 m<sup>2</sup> bedragen. De goothoogte mag maximaal 6.50 m. bedragen. Voorts bepaalt dit artikel dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw of overkapping niet minder mag zijn dan 20 graden.

De oppervlakte van de gewenste nieuwe loods bedraagt ca. 4.440 m<sup>2</sup>. De goothoogte bedraagt 7.15 m. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het genoemde bestemmingsplan. De dakhelling van de tussenloods bedraagt 5 graden.

De vergunning kan worden verleend middels een binnenplanse afwijking. Aanvrager heeft met een ruimtelijke motivering aangetoond te voldoen aan de toetsingsgronden voor een binnenplanse vrijstelling. In de motivering is onderbouwd met o.a. rapporten en berekeningen zoals akoestische onderzoeken, erfinrichtingsplan, brandveiligheidsberekeningen, Quicksan Flora en Fauna en een AERIUS-onderbouwing.

De bouw van de nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingsgronden.

#### Grondgebondheid

De aanvrager heeft in de ruimtelijke motivering nader uitgelegd dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt op dit moment over ca. 140 ha. akkerbouwgrond waarbij uitsluitend eigen geteelde producten ter plaatse worden verwerkt.

Dit specifieke onderdeel is ook besproken in een overleg tussen wethouders Koonstra en Braaksma en aanvragers. In dat gesprek hebben de aanvragers bevestigd geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te gaan doen.

Met deze toelichting en met het stellen van de voorwaarde dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden wordt geconcludeerd dat er geen strijd is met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

#### Omwonenden

Tijdens de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning zijn er veel reacties ontvangen van omwonenden en belangstellenden. Wij hebben de aanvrager aangespoord om de omwonenden mee te nemen in de vergunningsaanvragen. De aanvrager heeft hier op zijn eigen wijze invulling aangegeven. Daarnaast hebben wij de omwonenden op verschillende kanalen geïnformeerd over de voortgang van de aanvraag. Zowel ambtelijk als op bestuurlijk niveau zijn er diverse contacten geweest. De dorpen- en wijkencoördinatoren en bedrijvencontactfunctionarissen hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld. Wij hebben in oktober 2024 een brief met zorgen en bezwaren ontvangen van omwonenden en belanghebbenden. In bijlage 1 (reactiebrief naar omwonenden) bij deze adviesnota is een reactiebrief naar omwonenden opgenomen. Nu de beoordeling van de aanvraag bijna is afgerond willen wij de omwonenden informeren per brief voordat deze vergunning wordt verzonden. Wij zijn in de brief ingegaan op de zorgen en bezwaren en leggen daarin uit wat wij daarmee hebben gedaan. Deze brief is geen besluit waar bezwaar en beroep op kan worden ingediend maar een informerende brief hoe we zijn omgegaan met de bedenkingen uit de brief van de omwonenden.

#### **Beoogd effect**

De uiteindelijke omgevingsvergunning zal leiden tot het realiseren van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

#### **Argumenten**

##### 1.1 Het voorstel voldoet aan de toetsingsgronden voor een binnenplanse afwijking.

Het plan voor bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte past binnen de toetsing criteria voor een binnenplanse afwijking.

Om mogelijke verkeersoverlast en bermschade te voorkomen zal de aanvrager (vrachtwagen)chauffeurs instrueren niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer financiële medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen wat is kortgesloten met cluster lepenbare Romte. De draagkracht van de Dyksterwei is ruim toereikend.

##### 1.2 Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het plan is op 16 juni 2024 voorgelegd aan welstand. Onder voorbehoud van het bemonsteren van de materialen en kleuren voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand.

##### 1.3 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het is wenselijk om dit project te realiseren op deze locatie. Dit is ook onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing die aangeleverd is bij de vergunningsaanvraag deze heeft de naam "Ruimtelijke motivering gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens van de datum 11 maart 2025.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <p>2.1 Reacties van omwonenden hebben we onderzocht, getoetst en waar mogelijk is in overleg met de aanvrager het plan aangepast. Voordat de vergunning wordt verzonden willen we omwonenden schriftelijk informeren per brief wat we hiermee hebben gedaan.</p> <p>3.1 Mandatering leidt tot een snellere besluitvorming.<br/>Als het conceptbesluit akkoord wordt bevonden is de ondertekening en verstrekking van de ongewijzigde vergunning nog slechts een formaliteit. Mandatering daarvan aan het clusterhoofd is dan ook niet bezwaarlijk, maar levert wel veel winst op aan efficiëntie en snelheid.</p> |          |
| <b>Kanttekeningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Relevante risico's worden niet gezien.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Middelen (Financiën en Personeel)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| Alle kosten worden gedragen door aanvrager, een planschadeovereenkomst is reeds opgesteld en ondertekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <b>Uitvoering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Na de besluitvorming wordt de vergunning verzonden met de bijlagen die genoemd zijn in de brief concept omgevingsvergunning. Daarna kan de aanvrager gebruik maken van de vergunning waarbij de vergunning 6 weken openstaat voor bezwaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| <b>Communicatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Communicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier door publicatie van de omgevingsvergunning. Vooraf vergunningverlening wordt de reactiebrief op zorgen en bezwaren naar omwonenden verzonden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Bijlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | openbaar |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) reactiebrief naar omwonenden</li> <li>(2) docuementenlijst</li> <li>(3) Onderbouwing agrarische loods</li> <li>(4) Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten</li> <li>(5) Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan</li> <li>(6) Plattegronden 14-11-2024</li> <li>(7) Gevels</li> <li>(8) Aanvraagformulier.</li> <li>(9) Erf bestaand</li> <li>(10) Erf toekomst</li> </ul>                                                                                                                                                                       |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |

|                                                                                   |                                     |                                                                                                                |                                     |              |                          |                                                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders                                             |                                     |                                                                                                                |                                     | Zaaknummer   |                          | UV-20233751                                        |                      |
|  |                                     |                                                                                                                |                                     |              |                          |                                                    |                      |
|                                                                                   |                                     |                                                                                                                |                                     |              |                          | Datum                                              | 12 maart 2025        |
| Onderwerp                                                                         |                                     | Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijven voor maximaal 28 personen |                                     |              |                          |                                                    |                      |
| Naam opsteller                                                                    |                                     | 5.1.2e                                                                                                         |                                     |              |                          |                                                    |                      |
| Cluster                                                                           |                                     | omjouwning & ekonomy                                                                                           |                                     |              |                          |                                                    |                      |
| Portefeuillehouder                                                                |                                     | Bert Koonstra                                                                                                  |                                     |              |                          |                                                    |                      |
|                                                                                   |                                     |                                                                                                                |                                     |              |                          | In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van: | Datum: 12 maart 2025 |
| Hamer/Behandelstuk                                                                | <input type="checkbox"/>            | par                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch                                          |                      |
| Openbaar                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | ja                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | nee          | <input type="checkbox"/> | P&O                                                |                      |
| Ondernemingsraad                                                                  | <input type="checkbox"/>            | ja                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Financiën                                          |                      |
| Gemeenteraad                                                                      | <input type="checkbox"/>            | ja                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Communicatie                                       |                      |
| Begrotingswijziging                                                               | <input type="checkbox"/>            | ja                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Inkoop                                             |                      |
|                                                                                   |                                     |                                                                                                                |                                     |              |                          |                                                    |                      |

|                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>                                                                                                      |
| Ontwerpvergunning realisatie van twee werknemersverblijven voor maximaal 28 personen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorstel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1. De ontwerp-omgevingsvergunning goed te keuren en voor zienswijzen ter inzage te leggen.<br>2. Indien geen zienswijzen zijn ingediend, het clusterhoofd te mandateren de vergunning te verlenen en te ondertekenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Inleiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Op 2 januari 2024 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van twee werknemersverblijven op het perceel aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.</p> <p>Voor het plaatsen van deze arbeidsverblijven gelden de regels van het bestemmingsplan "Butengebied Dongeradeel 2013" het perceel heeft daarin de bestemming "agraris" met de aanduiding "bouwvlak" en met de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch bedrijf- bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf. Het plan is in strijd met artikel 3.2.1 sub b van het bestemmingsplan omdat er buiten het bouwvlak zal worden gebouwd.</p> <p>Voor de realisatie van het project moet worden afgeweken van de bestemmingsplanregels. De vergunning kan verleend worden met de uitgebreide procedure verklaring van geen bedenkingen (VVGB) is niet vereist. Daarvoor dient de ontwerpvergunning ter inzage te worden gelegd voor zienswijzen. De bouw van de nieuwe arbeidsverblijven voldoet aan de daarvoor gestelde technische eisen, de eisen van welstand en criteria die relevant zijn met het oog op de leefomgeving.</p> |
| <b>Beoogd effect</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| De uiteindelijke omgevingsvergunning zal leiden tot het realiseren van twee arbeidsverblijven voor maximaal 28 arbeiders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Argumenten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><i>1.1. Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten essentieel</i></p> <p>Het verbouwen van de verschillende gewassen is arbeidsintensief werk, waarbij een groot deel wordt gedaan door menselijke inbreng. Aangezien het meest arbeidsintensieve hoogtepunt, de tijd van oogsten en verwerken, zeven</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

maanden per jaar duurt, is er een tijdelijke piek in de personele bezetting. Het op uitzendbasis inschakelen van tijdelijke arbeidskrachten is dan ook een uitkomst. Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten essentieel. In een onderbouwing van de initiatiefnemer is opgesteld wordt nader ingegaan op de noodzaak van het inschakelen van arbeidskrachten. De te huisvesten arbeidskrachten zullen alleen werkzaam zijn op het betreffende bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

#### *1.2 Het bedrijf is verantwoordelijk voor het huisvesten van de arbeidskrachten*

De huisvesting van de arbeidskrachten is de verantwoordelijkheid van het bedrijf waar de arbeidskrachten werkzaam zijn. Huisvesting op de bedrijfslocatie is een logische keuze en beperkt mogelijke overlast ten opzichte van de eerdere situatie waarbij de arbeidskrachten in reguliere woningen of recreatieve voorzieningen waren gehuisvest.

#### *1.3 De huisvesting van arbeidskrachten sluit aan bij de gemeentelijke omgevingsvisie*

De huisvesting van arbeidskrachten sluit aan bij de omgevingsvisie, zoals blijkt uit de volgende passages:

In paragraaf 6.1 van de omgevingsvisie wordt gesteld: "We willen voldoende woningen van goede kwaliteit realiseren, die passen bij de woonwensen van iedere doelgroep." en "We zorgen er voor dat er voldoende starters- en levensloopbestendige woningen zijn." Arbeidskrachten worden in bepaalde gevallen gehuisvest in de reguliere woningvoorraad, waardoor deze woningen niet regulier worden bewoond en daardoor een deel van het jaar leeg staan. Door specifiek geschikte huisvesting voor deze doelgroep te zoeken op het eigen bedrijf, kan de leegstand worden verminderd en de woningvoorraad beter worden benut.

In paragraaf 6.3 wordt expliciet ruimte gegeven aan huisvesting van seizoenarbeiders op agrarische erven: "Maar ook voor de ontwikkelingen die niet direct de agrarische productie raken, zoals recreatieve voorzieningen en huisvesting van seizoenarbeiders op het erf wordt ruimte gevraagd. De huisvesting van seizoenarbeiders op eigen erf ten behoeve van het eigen bedrijf moet in verhouding staan tot en passen in de omgeving van het bedrijf. De gemeente faciliteert waar mogelijk en denkt mee door aan te haken in processen die lopen. De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit zijn hierbij belangrijke randvoorwaarden." Verder is aangegeven dat we "ruimte bieden aan agrarische bedrijven", "ruim baan geven aan de landbouw in ons buitengebied" en "We maken tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders op het erf, onder voorwaarden, mogelijk."

Op basis daarvan kan gesteld worden dat de gemeentelijke omgevingsvisie ruimte geeft aan de huisvesting van arbeidskrachten op het eigen bedrijf, waarbij aandacht moet worden besteed aan het borgen van de landschappelijke kwaliteit.

#### *1.4 Het plan sluit aan bij de voorlopige toetsingscriteria voor het toestaan van huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten*

Met de ervaringen die er rond het huisvesten van tijdelijke arbeidskrachten zijn hebben we criteria opgesteld waaraan verzoeken met betrekking tot het huisvesten van arbeidskrachten bij landbouwbedrijven kunnen worden getoetst. Door aanvankelijk met op de situatie toegesneden vergunningen te werken, kunnen in de loop van de tijd hier door nieuwe ervaringen en inzichten criteria aan worden toegevoegd of kunnen deze worden aangepast.

- 1. Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij is een aantal aspecten van belang: oppervlakte grond in de exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, type gewassen. Wageningen Universiteit houdt richtgetallen voor landbouw bij, waaronder ook arbeidskrachten per hectare per teelt. Op basis van deze richtgetallen kunnen de benodigde arbeidskrachten voor het bedrijf inzichtelijk worden gemaakt.*

*Voor het oogsten en verwerken van 140 hectare broccoli zijn volgens Wageningen University & Research (WUR) 560 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf zeven maanden. Dat betekent dat er iedere maand tachtig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (tachtig gedeeld door vier) twintig mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 28 arbeidskrachten aangevraagd. Hoewel dat iets meer dan de WUR-cijfers is, is het plausibel omdat gewasbescherming deels mechanisch gebeurt en de groentes ter plekke verpakt worden. Dit maakt de bedrijfsvoering arbeidsintensiever.*

- 2 Er dient in het kader van de milieuzonering voldoende afstand te worden gehouden van gevoelige functies (bijvoorbeeld woonfunctie waarbij 'functie' het hedendaagse equivalent is van wat voorheen 'bestemming' was). Aangezien tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten niet in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is meegenomen is er gekozen voor een richtafstand van 30 meter. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Zowel de huisvesting, buitenruimte als parkeerterrein dient aan deze richtafstand te voldoen.*

De dichtstbijzijnde gevoelige functie bij het voorliggende plan aan de Dyksterwei 2 is een woonfunctie op 30 meter afstand ten opzichte van de te realiseren verblijven, de daarbij behorende buitenruimte en parkeerplaatsen. Het plan kan daarmee voldoen aan de gestelde richtafstand.

3 Om de landschappelijke kwaliteit te borgen dient het geheel te worden voorzien van een landschappelijke inpassing.

Samen met de initiatiefnemer is een plan opgesteld om het geheel landschappelijk op een juiste manier in te passen. Deze landschappelijke inpassing zal als voorwaarde worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

4 Huisvesting van de arbeidskrachten dient SNF-gecertificeerd (Stichting Normering Flexwonen) te zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'. Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Toetsing zal plaatsvinden door de stichting zelf.

In het geval van Dyksterwei 2 in Ljussens worden er 28 eenpersoonskamers gerealiseerd. De verdere toetsing zal plaatsvinden door de SNF.

Initiatiefnemers worden gewezen op de Wet goed verhuurderschap. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en verhuurbemiddelaars en biedt huurders bescherming bij eventuele beëindiging van het arbeidscontract.

1.5 Het gaat om grondgebonden bedrijfsvoering

Een belangrijk resultaat van een overleg met de Holwerda's was dat zij hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen. De huisvesting van arbeidskrachten is daarmee ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

1.6 Het plan voldoet aan de eisen van welstand

Het plan is op 12 juni 2024 voorgelegd aan welstand. De conclusie van welstand is dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

1.7 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening

Het is wenselijk en haalbaar om dit project te realiseren op deze locatie. Dit is ook onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing die aangeleverd is bij de vergunningsaanvraag. Deze heeft de naam 'Planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2'.

1.8 Mandatering leidt tot snellere besluitvorming

Als geen zienswijzen zijn ingediend is verlening, ondertekening en verstrekking van de ongewijzigde vergunning nog slechts een formaliteit. Mandatering daarvan aan het clusterhoofd is dan ook niet bezwaarlijk, maar levert wel veel winst op aan efficiëntie en snelheid.

**Kanttekeningen**

Relevante risico's worden niet gezien.

**Middelen (Financiën en Personeel)**

Alle kosten worden gedragen door aanvrager, een planschadeovereenkomst is reeds opgesteld

**Uitvoering**

Na de besluitvorming wordt dit gepubliceerd en het ontwerp met de belangrijkste stukken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Daarna kan, eventueel met afweging van zienswijzen, op vergunningverlening worden beslist. Verdere uitvoering is aan aanvrager.

**Communicatie**

Communicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier voor een uitgebreide vergunningprocedure door publicatie van het ontwerp en, te zijner tijd, de vergunning.

**Bijlagen** openbaar

- Ruimtelijke onderbouwing
- Tekening arbeidsverblijven



Maatschap Holwerda & Zn.  
Dyksterwei 2  
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

**Ons adres:** Postbus 1  
9100 AA Dokkum  
**Ons telefoonnr:** (0519) 298888  
**Ons whatsapp nr:** (06)12083046  
**Ons e-mailadres:** info@noardeast-fryslan.nl  
**Ons kenmerk:** 20233751  
**OLO nummer** 8319995  
**Behandeld door:** 5.1.2e

**Datum:** <datum>

Onderwerp: **ONTWERPBESLUIT** omgevingsvergunning voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen  
zaaknummer 20233751

Geachte heer Holwerda,

Op 30 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen voor op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8319995 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233751.

### **Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Een opsomming van stukken behorende bij dit besluit staat opgenomen in bijlage 2 onder gewaarmerkte stukken.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

### **1. Procedurele overwegingen**

#### **1.1 Bevoegd gezag**

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

#### **1.2 Ontvankelijkheid**

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

### **1.3 Procedure**

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

#### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

#### a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

#### b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

#### c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebied Dongeradeel herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agraris ch".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

#### Bestemmingsomschrijving

Volgens artikel 3 lid 3.1 zijn de met 'agraris ch' aangewezen gronden uitsluitende bestemd voor:

- a) het agraris ch grondgebruik;
- b) de uitoefening van het agraris ch bedrijf met uitsluitend een grondgebonden agraris che bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agraris ch - bouwperceel grondgebonden agraris ch bedrijf";
- c) de uitoefening van het agraris ch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agraris che bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agraris ch - bouwperceel niet-grondgebonden agraris ch bedrijf";
- d) de uitoefening van een agraris ch bedrijf met een grondgebonden agraris che bedrijfsvoering in combinatie met een ondergeschikte niet-grondgebonden agraris che bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agraris ch - bouwperceel grondgebonden agraris ch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak";
- e) etc etc

Verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daarin niet opgenomen en zijn daarom strijdig met de bestemmingsomschrijving. Wij stellen vast dat de verblijfsgebouwen voor werknemers niet als bedrijfsgebouwen kunnen worden aangemerkt. Een bedrijfsgebouw is ingevolge de definitie (artikel 1 lid 19) een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De bedrijfsgebouwen staan rechtstreeks ten dienste van deze bestemming. Huisvesting van personeel staat niet rechtstreeks ten dienste van de bestemming n.l. het houden van vee en groeien van gewassen.

Voorts is er sprake van toelatingsplanologie. Enkel wat expliciet bestemd is in de regels is toegestaan.

Nu personeelshuisvesting (oid) ontbreekt is dit niet toegestaan bij recht.

Ook gelet op de gebruiksbepalingen ten aanzien van de functie wonen is het evident dat huisvesting van personeel strijdig is.

Voorts is op grond van artikel 3 lid 3.1 onder g bepaald dat 'het wonen ten behoeve van de agraris che bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel' is toegestaan. Nu dit gebouw voor (tijdelijke) bewoning buiten het bouwperceel is gesitueerd is deze ook in strijd met deze regel.

# De verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daarmee strijdig met de bestemmingsomschrijving.

### Bouwregels

Het bouwplan is strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder b. Deze stelt dat 'de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel'.

# De verblijfsgebouwen voor werknemers staan in het geheel buiten het bouwvlak ter plaatse van het bouwperceel en zijn daarmee strijdig met de bouwregels.

Het bouwplan is tevens strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder g\* Deze stelt dat de maatvoering van een bedrijfsgebouw of een overkapping voorts zal voldoen aan de eisen die in het daarop volgende bouwschema zijn gesteld. Nu er geen eisen in het schema zijn gesteld voor gebouwen ten behoeve van verblijfsgebouwen voor werknemers is er feitelijk geen 'toegestane maatvoering' en is elke afmeting van een bouwwerk dat niet benoemd is strijdig met de alle bouwregels uit het schema.

*\* Herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":*

*In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.*

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

#### d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 19 juni 2024 voorgelegd aan de welstandsc commissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 24010584. Wij nemen dit advies over.

Welstand doet daarbij nog een aanbeveling om de arbeiderswoningen te voorzien van een makelaar om deze nog wat meer detail te geven.

Deze aanbeveling geven wij u ter overweging mee.

### **2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt daarom een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam "Ruimtelijke onderbouwing planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2" van de datum maart 2025. Deze kan hier als ingelast worden beschouwd. Na afweging van alle belangen zijn wij van mening dat wij gebruik kunnen maken van de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Naast de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening omdat het plan past binnen de vastgestelde gemeentelijke omgevingsvisie waarin ruimte wordt geboden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast is het aantal arbeidskrachten verdedigbaar in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij is gekeken naar oppervlakte grond in de exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, type gewassen. Wageningen Universiteit houdt richtgetallen voor landbouw bij, waaronder ook arbeidskrachten per hectare per teelt. Op basis van deze richtgetallen kunnen de benodigde arbeidskrachten voor het bedrijf inzichtelijk worden gemaakt.

In het kader van milieuzonering is er gekeken naar de afstandseisen. In het geval van deze aanvraag is er voldoende afstand gehouden tot gevoelige functies. Aangezien tijdelijke huisvesting van

arbeidskrachten niet in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is meegenomen is er gekozen voor een richtafstand van 30 meter. De dichtstbijzijnde gevoelige functie bij het voorliggende plan.

aan de Dyksterwei 2 is een woonfunctie op 30 meter afstand ten opzichte van de te realiseren verblijven, de daarbij behorende buitenruimte en parkeerplaatsen. Het plan voldoet daarmee aan de gestelde richtafstand.

Huisvesting van de arbeidskrachten dient SNF-gecertificeerd (Stichting Normering Flexwonen) te zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'. Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Toetsing zal plaatsvinden door de stichting zelf.

Er worden 28 eenpersoonskamers gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de eis van 'maximaal 1 persoon per kamer'. De norm voor huisvesting van arbeidsmigranten zal worden getoetst door de SNF. Aanvrager is tevens gewezen op de Wet goed verhuurderschap. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en verhuurbemiddelaars en biedt huurders bescherming bij eventuele beëindiging van het arbeidscontract.

Bij de realisatie van de arbeidersverblijven blijft er sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het perceel heeft momenteel de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch dit zal niet worden gewijzigd met de aangevraagde vergunning. In de door aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing is nader beschreven dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door aanvrager zelf bewerkt. Uitsluitend eigen geteelde producten worden ter plaatse aan de Dyksterwei 2 verwerkt.

#### Overlegpartners

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op 3 april 2025 voor overleg verzonden aan de provincie en het Wetterskip.

Het Wetterskip heeft op 8 april 2025 laten weten dat de activiteit niet wordt uitgevoerd in een beperkingengebied voor het Wetterskip Fryslân en dat er vanuit hun geen toestemming nodig is voor het uitvoeren van de activiteit.

De provincie heeft op 8 mei 2025 een inhoudelijke advies gegeven op het vooroverleg. Hierin wordt benoemd dat het inpassingsplan had moeten worden opgesteld volgens de methodiek Nije Pleats. De Provincie heeft terecht geconstateerd dat er geen Nije Pleats methodiek is toegepast en vraagt dit alsnog te doen.

Er was in de eerste instantie alleen sprake van een tijdelijke aanvraag voor woonruimtes. Daarnaast betreft de uitbreiding een kleinschalige vergunning naast een erf en is er nog geen sprake van bouwblokvergroting. De ontwikkeling van het bedrijf is nog niet vastgelegd. Wel is gekeken naar een groter bouwblok maar de verwachting is dat er geen ontwikkeling plaatsvindt die een bouwblok behoeft groter dan 3ha. Om die reden is er geen Nije Pleats methodiek is gevolgd.

Vervolgens heeft de Provincie opgemerkt dat er bij het ontwerp geen rekening is gehouden met natuurinclusief bouwen. In het huidige ontwerp is het natuurinclusief bouwen niet meegenomen maar de tekenaar heeft schriftelijk kenbaar gemaakt hier bij de realisatie wel rekening te houden in de vorm van.... Wij zullen dit dan ook als voorwaarde opnemen in de vergunning.

Tevens heeft de Provincie opgemerkt dat de oude ARIUS methode is gebruikt terwijl de nieuwe methode gebruikt had moeten worden. Deze opmerking is onterecht omdat de aanvraag dateert van 30 december 2023. De aanvraag betreft een aanvraag onder de WABO en is dus de oude methode nog van toepassing. De aangeleverde ARIUS methode is dus correct.

Verder heeft de Provincie opgemerkt dat het profiel van een bestaande watergang /-partij aangepast wordt en er sprake kan zijn van ontgronding waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. In de onderbouwing wordt geen aandacht besteed aan het aspect ontgronding. Als voorwaarde zal daarom in de vergunning worden opgenomen dat indien er sprake is van ontgronding er contact gezocht moet worden met de Provincie.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben. De gemeenteraad van Noardeast-Frysân heeft echter op 4 september 2019 besloten:

- tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de Raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor).

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie 2.C:

*Een wijziging van het gebruik van gronden en/of bouwwerken, al dan niet in samenhang met bouwactiviteiten.*

De Raad hoeft dan ook niet gevraagd te worden een specifieke verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag af te geven.

#### **3a. Zienswijzen**

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf ???? tot ????? ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. De inhoud hiervan is voor ons geen reden om af te zien van ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie hierop, verwijzen wij hierbij kortheidshalve naar de bij dit besluit gevoegde brieven aan XXX

Deze kunnen hier als ingelast worden beschouwd.

**OF**

Vermelden wie, wanneer een zienswijze heeft ingediend en een samenvatting geven van de zienswijzen. Reageren op de zienswijzen: aangeven of de zienswijzen wel of geen aanleiding geven om af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning verlenen.

#### **3b. Beroepsmogelijkheid**

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en het Gemeenteblad en op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl). De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis te Damwâld en is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

##### **3.1 Het indienen van een beroepschrift**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

##### **3.2 Inhoud beroepschrift**

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

##### **3.3 Kosten indienen beroepschrift**



Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

### 3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website 5.1.2e . Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig

### 3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

### 4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

### 5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl). U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.

5.1.2e g en Ekonomy

5.1.2e  
Interim clusterhoofd  
Cluster Omjouwing en Ekonomy

cc.: 5.1.2e Bouwkundig Bureau ([info@5.1.2e-lemstra.nl](mailto:info@5.1.2e-lemstra.nl))  
Spoelstra omgevingsadviseur ([info@spoelstra-advies.nl](mailto:info@spoelstra-advies.nl))

## Bijlage 1 Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233751)

### Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
  - 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
  - 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooijlijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
  - 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
    - a- Voor het bouwwerk:  
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
    - b- Voor de fundering:  
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
    - c- Voor de staalconstructie:  
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
- De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.
- 5 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm<sup>1</sup> een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
  - 6 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
  - 7 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
  - 8 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
  - 9 Wanneer grondverzet van meer dan 25 m<sup>3</sup>, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).
  - 10 De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.
  - 11 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl)

### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "250311 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agraris (B-51 11-03-2025)" worden aangehouden en voor de beplantingskeuze document "250311 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan)".

- 2a. Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de inrichting terecht komt.
- 2b. De te verrichten werkzaamheden dienen zodanig te zijn afgeschermd, dat zij buiten de inrichting geen hinderlijke directe lichtinstraling op lichtdoorlatende oppervlakken in gevels en daken van woningen veroorzaken.
- 2c. De grenswaarde van de verticale verlichtingssterkte  $E_v$  voor de lichtemissie ter voorkoming van lichthinder bedraagt op de gevel van een woning dan wel op 50 meter van de grens van de inrichting maximaal 5 lux tussen 07.00 en 23.00 uur en 1 lux tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 2d. De lichtsterkte  $I$  (cd) van elk armatuur bedraagt 7.500 cd tussen 07.00 en 23.00 uur en 500 cd tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 2e. De gemiddelde luminantie van een gevel of object ( $L_{gem}$ ) bedraagt 5 cd/m<sup>2</sup>.
- 2f. De grenswaarde van de Upward Light Ratio (ULR) ter voorkoming van lichthinder bedraagt maximaal 0.05%.
- 3 U bent als aanvrager beheerder aanspreekpunt van de huisvesting en houdt toezicht op de huisvesting. Wilt u in de toekomst iemand aanwijzen als beheerder dient u dat bij de gemeente bekend te maken.

### Opmerkingen

#### Melding brandveilig gebruik.

Wij willen u erop wijzen dat, op basis van artikel 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), er een gebruiksmelding noodzakelijk is.

#### Melding milieubelastende activiteit. (mba "opslaan van grond of baggerspecie")

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt, noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m<sup>3</sup> met een gesloten grondbalans hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Voor verwerking van meer dan 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) "*Opslaan van grond of baggerspecie*". Aan deze melding moet een "partijkeuring" worden toegevoegd.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit "Opslaan van grond of baggerspecie" noodzakelijk omdat er meer 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond wordt verwacht.

#### Melding milieubelastende activiteit (mba - "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden")

Wanneer er meer dan 25 m<sup>3</sup> aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) "*graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden*". Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m<sup>3</sup> beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden" noodzakelijk.

#### Brandveiligheid / logboek en certificaten

Let op: tijdens de bouw (en daarna) dient men aan te kunnen tonen dat de aangegeven constructie onderdelen voldoen aan de daarvoor geldende eisen betreffende weerstand tegen rookdoorgang. Inzichtelijk moet zijn aan welke eisen een bouwdeel moet voldoen en hoe dat gerealiseerd is. Zo kan er toezicht tijdens de bouw gehouden worden, maar kan later tijdens het gebruik ook beoordeeld worden of de afgeschouwde situatie nog voldoet. Men zou kunnen denken aan bijvoorbeeld een logboek en certificaten.

#### Brandveiligheid / bluswatervoorzieningen

In de rapportage van Sijperda Hardy is omschreven dat men ervan uit gaat dat de bluswatervoorziening voldoet omdat het om uitbreiding op een bestaande situatie gaat. Door het toevoegen van de arbeidersverblijven veranderd het soort gebruik en daarmee wellicht ook behoeftes met betrekking tot bluswater. Op dit moment is de dichtstbijzijnde brandkraan op een afstand van zo'n 400 meter. Gegevens van Vitens geven aan dat deze niet bruikbaar is. Daarnaast is onbekend of de omliggende

sloten voldoende capaciteit hebben en bereikbaar zijn voor de brandweer. De nieuwbouw is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Deze installatie zal een brand in vroegtijdig stadium ontdekken en de aanwezigen tijdig alarmeren om te kunnen vluchten. Een eerste bluspoging kan gedaan worden met de aanwezige brandslanghaspels en na aankomst brandweer een eerste inzet met de tankinhoud van de tankautospuut. Mocht de brand zich verder ontwikkelen (scheidingen bezwijken na 30 minuten) dan zal de brandweer zich terugtrekken. Indien men afhankelijk is van groot watertransport dan zal dit een dusdanige aanrijd- en opbouwtijd kosten dat men het pand als verloren kan beschouwen.

#### Wet natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provincie Fryslân (Team Groene Regelgeving via [wmb@fryslan.frl](mailto:wmb@fryslan.frl) of tel. 5.1.2e 5.1.2e).

**Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken (20233751)**

30 december 2024

- 231230 papierenformulier (activiteit bouwen en afwijken)

30 september 2024

- 240930 melding\_aimsessie\_alqc2f1lizq
- 240930 OV22-010 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024

15 oktober 2024

- 241015 gewijzigde aanvraag\_arbeidersverblijven omgevingsvergunning, Dyksterwei 2 te Ljussens

13 maart 2025

- 250311 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv
- 250311 2. Luchtkwaliteitsberekening
- 250311 3. Ecologisch onderzoek
- 250311 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan
- 250311 6. Digitale watertoets
- 250311 6a. Nader advies Wetterskip Fryslan d.d. 5 september 2024
- 250311 7. Bodemonderzoek
- 250311 251103 8a. Aeriusberekening bouwfase
- 250311 8b Aeriusberekening gebruiksfase
- 250311 10a. tekening gevelaanzichten (B-01 14-06-2024)
- 250311 10c. Erfinrichtingstekening bestaand (B-50 25-09-2024)
- 250311 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agraris (B-51 11-03-2025)
- 250311 10e. Situatietekening (S-10)
- 250311 12a. Bestaand oppervlaktewater (W-01 25-09-2024)
- 250311 12b. Watercompensatie en rioleringstekening (W-02 25-09-2024)
- 250311 13 Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13b. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13c. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13d. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13e. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13f. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13g. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13h. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13i. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13j. Uitnodiging Dorpsbelangen Ljussens
- 250311 14. Reactie viertal omwonenden d.d. 12 september 2024
- 250311 15. Reactie namens initiatiefnemer 16-9-24 op brief op brief omwonenden 12-9-24
- 250311 16. Mailverkeer tussen viertal omwonenden en vertegenwoordiger initiatiefnemer
- 250311 17. Akoestisch onderzoek wegverkeerslwaai
- 250311 18. Memo indirecte hinder
- 250311 19. Mailbericht gemeente NEF inzake gebruiksbepalingen bestemmingsplan
- 250311 20. Beoordeling akoestische rapportages door FUMO d.d. 19 februari 2025
- 250311 21. Tekening verbreding Dyksterwei met beton-gras-keien

20 maart 2025

- 250320 2024-FUMO-0085999 Dyksterwei 2, Ljussens Mandbrf beoor
- 250320 Fumo beoordeling BAL Holwerda
- 250320 DSO\_Verzoek\_2024110501115-00
- 250320 OV22-010 B-02F HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 11-11-2024

26 maart 2025

- 250326 5. Welstandsadvies - 19 juni 2024
- 250326 9. Bouwbesluitberekeningen
- 250326 10f. Tekening van details



Zaaknr.: 20233751

- 250326 11. Brandveiligheidsrapprtage
- 250326 250304 Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven

ONTWERP

*Ter informatie de opbouw van de leges:*

*Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.*

|                                                                                |   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| Opgegeven bouwkosten:                                                          | € | 5.1.2f |
| Bouwkosten ambtshalve geschat                                                  | € | 5.1.2f |
| Omgevingsvergunning activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1.1)                      | € | 5.1.2f |
| Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) | € | 5.1.2f |
| Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.3.16.1)                               | € | 5.1.2f |
| <b>Totaal leges</b>                                                            | € | 5.1.2f |
|                                                                                |   |        |
|                                                                                |   |        |

*U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.*

Maatschap Holwerda & Zn.  
Dyksterwei 2  
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Ons adres:       | Postbus 1<br>9100 AA Dokkum |
| Ons telefoonnr:  | (0519) 298888               |
| Ons whatsapp nr: | (06)12083046                |
| Ons e-mailadres: | info@noardeast-fryslan.nl   |
| Ons kenmerk:     | 20233751                    |
| OLO nummer       | 8319995                     |
| Behandeld door:  | 5.1.2e                      |

Datum: <datum>

Onderwerp: **ONTWERPBESLUIT** omgevingsvergunning voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen  
zaaknummer 20233751

Geachte heer Holwerda,

Op 30 december 2024 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen voor op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8319995 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233751.

### **Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Een opsomming van stukken behorende bij dit besluit staat opgenomen in bijlage 2 onder gewaarmerkte stukken.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

## **1. Procedurele overwegingen**

### **1.1 Bevoegd gezag**

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

### **1.2 Ontvankelijkheid**

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

### **1.3 Procedure**

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

#### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

#### a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

#### b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

#### c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebied Dongeradeel herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agrarisch".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

#### Bestemmingsomschrijving

Volgens artikel 3 lid 3.1 zijn de met 'agrarisch' aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor:

- a) het agrarisch grondgebruik;
- b) de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c) de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- d) de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een ondergeschikte niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak";
- e) etc etc

Verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daarin niet opgenomen en zijn daarom strijdig met de bestemmingsomschrijving. Wij stellen vast dat de verblijfsgebouwen voor werknemers niet als bedrijfsgebouwen kunnen worden aangemerkt. Een bedrijfsgebouw is ingevolge de definitie (artikel 1 lid 19) een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De bedrijfsgebouwen staan rechtstreeks ten dienste van deze bestemming. Huisvesting van personeel staat niet rechtstreeks ten dienste van de bestemming n.l. het houden van vee en groeien van gewassen.

Voorts is er sprake van toelatingsplanologie. Enkel wat expliciet bestemd is in de regels is toegestaan.

Nu personeelshuisvesting (oid) ontbreekt is dit niet toegestaan bij recht.

Ook gelet op de gebruiksbepalingen ten aanzien van de functie wonen is het evident dat huisvesting van personeel strijdig is.

Voorts is op grond van artikel 3 lid 3.1 onder g bepaald dat 'het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel' is toegestaan. Nu dit gebouw voor (tijdelijke) bewoning buiten het bouwperceel is gesitueerd is deze ook in strijd met deze regel.

# De verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daarmee strijdig met de bestemmingsomschrijving.

### Bouwregels

Het bouwplan is strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder b. Deze stelt dat 'de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel'.

# De verblijfsgebouwen voor werknemers staan in het geheel buiten het bouwvlak ter plaatse van het bouwperceel en zijn daarmee strijdig met de bouwregels.

Het bouwplan is tevens strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder g\* Deze stelt dat de maatvoering van een bedrijfsgebouw of een overkapping voorts zal voldoen aan de eisen die in het daarop volgende bouwschema zijn gesteld. Nu er geen eisen in het schema zijn gesteld voor gebouwen ten behoeve van verblijfsgebouwen voor werknemers is er feitelijk geen 'toegestane maatvoering' en is elke afmeting van een bouwwerk dat niet benoemd is strijdig met de alle bouwregels uit het schema.

*\* Herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":*

*In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.*

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

#### d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 19 juni 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 24010584. Wij nemen dit advies over.

Welstand doet daarbij nog een aanbeveling om de arbeiderswoningen te voorzien van een makelaar om deze nog wat meer detail te geven.

Deze aanbeveling geven wij u ter overweging mee.

### **2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt daarom een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam "Ruimtelijke onderbouwing planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2" van de datum maart 2025. Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Naast de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening omdat het plan past binnen de vastgestelde gemeentelijke omgevingsvisie waarin ruimte wordt geboden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast is het aantal arbeidskrachten verdedigbaar in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij is gekeken naar oppervlakte grond in de exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, type gewassen. Wageningen Universiteit houdt richtgetallen voor landbouw bij, waaronder ook arbeidskrachten per hectare per teelt. Op basis van deze richtgetallen kunnen de benodigde arbeidskrachten voor het bedrijf inzichtelijk worden gemaakt.

In het kader van milieuzonering is er gekeken naar de afstandseisen. In het geval van deze aanvraag is er voldoende afstand gehouden tot gevoelige functies. Aangezien tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten niet in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is meegenomen is er gekozen voor een richtafstand van 30 meter. De dichtstbijzijnde gevoelige functie bij het voorliggende plan



aan de Dyksterwei 2 is een woonfunctie op 30 meter afstand ten opzichte van de te realiseren verblijven, de daarbij behorende buitenruimte en parkeerplaatsen. Het plan voldoet daarmee aan de gestelde richtafstand.

Huisvesting van de arbeidskrachten dient SNF-gecertificeerd (Stichting Normering Flexwonen) te zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'. Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Toetsing zal plaatsvinden door de stichting zelf.

Er worden 28 eenpersoonskamers gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de eis van 'maximaal 1 persoon per kamer'. De norm voor huisvesting van arbeidsmigranten zal worden getoetst door de SNF. Aanvrager is tevens gewezen op de Wet goed verhuurderschap. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en verhuurbemiddelaars en biedt huurders bescherming bij eventuele beëindiging van het arbeidscontract.

Bij de realisatie van de arbeidersverblijven blijft er sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het perceel heeft momenteel de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch dit zal niet worden gewijzigd met de aangevraagde vergunning. In de door aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing is nader beschreven dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door aanvrager zelf bewerkt. Uitsluitend eigen geteelde producten worden ter plaatse aan de Dyksterwei 2 verwerkt.

#### Overlegpartners

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op 2017 voor overleg [ex artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)] verzonden aan de provincie en het Wetterskip.

Het Wetterskip heeft op 2017 laten weten dat zij instemmen met het plan mits in de ruimtelijke onderbouwing (opmerking Wetterskip).

De provincie heeft per brief verzonden op 2017 aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt en dat het voorontwerp verder geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben. De gemeenteraad van Noardeast-Frysân heeft echter op 4 september 2019 besloten:

- tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de Raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor).

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie 2.C:

*Een wijziging van het gebruik van gronden en/of bouwwerken, al dan niet in samenhang met bouwactiviteiten.*

De Raad hoeft dan ook niet gevraagd te worden een specifieke verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag af te geven.

#### 3a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 2017 tot 2017 ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. De inhoud hiervan is voor ons geen reden om af te zien van ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie hierop, verwijzen wij hierbij korthedshalve naar de bij dit besluit gevoegde brieven aan XXX.

Deze kunnen hier als ingelast worden beschouwd.

OF

Vermelden wie, wanneer een zienswijze heeft ingediend en een samenvatting geven van de zienswijzen.

Reageren op de zienswijzen: aangeven of de zienswijzen wel of geen aanleiding geven om af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning verlenen.

### 3b. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en het Gemeenteblad en op [officielebekendmakingen.nl](https://officielebekendmakingen.nl). De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis te Damwâld en is te raadplegen op [5.1.2e](#). Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

#### 3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via [5.1.2e](#). Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

#### 3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

#### 3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

#### 3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website [5.1.2e](#). Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig

#### 3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

### 4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

### 5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl). U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.

Zaaknr.: 20233751

5.1.2e

5.1.2e

Clusterhoofd Omjouwning en Ekonomy

cc.: 5.1.2e Bouwkundig Bureau ([info@5.1.2e-emstra.nl](mailto:info@5.1.2e-emstra.nl))  
Spoelstra omgevingsadviseur ([info@spoelstra-advies.nl](mailto:info@spoelstra-advies.nl))

ONTWERP

## Bijlage 1 Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233751)

### Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
  - 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
  - 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
  - 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
    - a- Voor het bouwwerk:  
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
    - b- Voor de fundering:  
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
    - c- Voor de staalconstructie:  
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
- De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.
- 5 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schrobutjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm<sup>1</sup> een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
  - 6 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
  - 7 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
  - 8 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
  - 9 Wanneer grondverzet van meer dan 25 m<sup>3</sup>, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).
  - 10 De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.
  - 11 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl)

### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "250311 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agraris (B-51 11-03-2025)" worden aangehouden en voor de beplantingskeuze document "250311 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan".
- 2a. Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de

- inrichting terecht komt.
- 2b. De te verrichten werkzaamheden dienen zodanig te zijn afgeschermd, dat zij buiten de inrichting geen hinderlijke directe lichtinstraling op lichtdoorlatende oppervlakken in gevels en daken van woningen veroorzaken.
  - 2c. De grenswaarde van de verticale verlichtingssterkte  $E_v$  voor de lichtemissie ter voorkoming van lichthinder bedraagt op de gevel van een woning dan wel op 50 meter van de grens van de inrichting maximaal 5 lux tussen 07.00 en 23.00 uur en 1 lux tussen 23.00 en 07.00 uur.
  - 2d. De lichtsterkte  $I$  (cd) van elk armatuur bedraagt 7.500 cd tussen 07.00 en 23.00 uur en 500 cd tussen 23.00 en 07.00 uur.
  - 2e. De gemiddelde luminantie van een gevel of object ( $L_{gem}$ ) bedraagt 5 cd/m<sup>2</sup>.
  - 2f. De grenswaarde van de Upward Light Ratio (ULR) ter voorkoming van lichthinder bedraagt maximaal 0.05%.
- 3 U bent als aanvrager beheerder aanspreekpunt van de huisvesting en houdt toezicht op de huisvesting. Wilt u in de toekomst iemand aanwijzen als beheerder dient u dat bij de gemeente bekend te maken.

### Opmerkingen

#### Melding brandveilig gebruik.

Wij willen u erop wijzen dat, op basis van artikel 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), er een gebruiksmelding noodzakelijk is.

#### Melding milieubelastende activiteit. (mba "opslaan van grond of baggerspecie")

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt, noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m<sup>3</sup> met een gesloten grondbalans hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Voor verwerking van meer dan 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) "Opslaan van grond of baggerspecie". Aan deze melding moet een "partijkeuring" worden toegevoegd.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit "Opslaan van grond of baggerspecie" noodzakelijk omdat er meer 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond wordt verwacht.

#### Melding milieubelastende activiteit (mba - "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden")

Wanneer er meer dan 25 m<sup>3</sup> aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden". Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m<sup>3</sup> beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden" noodzakelijk.

#### Brandveiligheid / logboek en certificaten

Let op: tijdens de bouw (en daarna) dient men aan te kunnen tonen dat de aangegeven constructie onderdelen voldoen aan de daarvoor geldende eisen betreffende weerstand tegen rookdoorgang. Inzichtelijk moet zijn aan welke eisen een bouwdeel moet voldoen en hoe dat gerealiseerd is. Zo kan er toezicht tijdens de bouw gehouden worden, maar kan later tijdens het gebruik ook beoordeeld worden of de afgeschouwde situatie nog voldoet. Men zou kunnen denken aan bijvoorbeeld een logboek en certificaten.

#### Brandveiligheid / bluswatervoorzieningen

In de rapportage van Sijperda Hardy is omschreven dat men ervan uit gaat dat de bluswatervoorziening voldoet omdat het om uitbreiding op een bestaande situatie gaat. Door het toevoegen van de arbeidersverblijven veranderd het soort gebruik en daarmee wellicht ook behoeftes met betrekking tot bluswater. Op dit moment is de dichtstbijzijnde brandkraan op een afstand van zo'n 400 meter. Gegevens van Vitens geven aan dat deze niet bruikbaar is. Daarnaast is onbekend of de omliggende sloten voldoende capaciteit hebben en bereikbaar zijn voor de brandweer. De nieuwbouw is voorzien van een



brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Deze installatie zal een brand in vroegtijdig stadium ontdekken en de aanwezigen tijdig alarmeren om te kunnen vluchten. Een eerste bluspoging kan gedaan worden met de aanwezige brandslanghaspels en na aankomst brandweer een eerste inzet met de tankinhoud van de tankautospuut. Mocht de brand zich verder ontwikkelen (scheidingen bezwijken na 30 minuten) dan zal de brandweer zich terugtrekken. Indien men afhankelijk is van groot watertransport dan zal dit een dusdanige aanrijd- en opbouwtijd kosten dat men het pand als verloren kan beschouwen.

#### Wet natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via [wmb@fryslan.frl](mailto:wmb@fryslan.frl) of tel. 5.1.2e 5.1.2e).

**Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken (20233751)**

30 december 2024

- 231230 papierenformulier (activiteit bouwen en afwijken)

30 september 2024

- 240930 melding\_aimsessie\_alqc2f1lizq
- 240930 OV22-010 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024

15 oktober 2024

- 241015 gewijzigde aanvraag\_arbeidersverblijven omgevingsvergunning, Dyksterwei 2 te Ljussens

13 maart 2025

- 250311 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv
- 250311 2. Luchtkwaliteitsberekening
- 250311 3. Ecologisch onderzoek
- 250311 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan
- 250311 6. Digitale watertoets
- 250311 6a. Nader advies Wetterskip Fryslan d.d. 5 september 2024
- 250311 7. Bodemonderzoek
- 250311 251103 8a. Aeriusberekening bouwfase
- 250311 8b Aeriusberekening gebruiksfase
- 250311 10a. tekening gevelaanzichten (B-01 14-06-2024)
- 250311 10c. Erfinrichtingstekening bestaand (B-50 25-09-2024)
- 250311 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agraris (B-51 11-03-2025)
- 250311 10e Situatietekening (S-10)
- 250311 12a. Bestaand oppervlaktewater (W-01 25-09-2024)
- 250311 12b. Watercompensatie en rioleringsstekening (W-02 25-09-2024)
- 250311 13 Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13b. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13c. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13d. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13e. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13f. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13g. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13h. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13i. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13j. Uitnodiging Dorpsbelangen Ljussens
- 250311 14. Reactie viertal omwonenden d.d. 12 september 2024
- 250311 15. Reactie namens initiatiefnemer 16-9-24 op brief op brief omwonenden 12-9-24
- 250311 16. Mailverkeer tussen viertal omwonenden en vertegenwoordiger initiatiefnemer
- 250311 17. Akoestisch onderzoek wegverkeerslwaai
- 250311 18. Memo indirecte hinder
- 250311 19. Mailbericht gemeente NEF inzake gebruiksbepalingen bestemmingsplan
- 250311 20. Beoordeling akoestische rapportages door FUMO d.d. 19 februari 2025
- 250311 21. Tekening verbreding Dyksterwei met beton-gras-keien

20 maart 2025

- 250320 2024-FUMO-0085999 Dyksterwei 2, Ljussens Mandbrf beoor
- 250320 Fumo beoordeling BAL Holwerda
- 250320 DSO\_Verzoek\_2024110501115-00
- 250320 OV22-010 B-02F HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 11-11-2024

26 maart 2025

- 250326 5. Welstandsadvies - 19 juni 2024
- 250326 9. Bouwbesluitberekeningen
- 250326 10f. Tekening van details
- 250326 11. Brandveiligheidsrapportage
- 250326 250304 Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven

ONTWERP

*Ter informatie de opbouw van de leges:*

*Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.*

|                                                                                |          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Opgegeven bouwkosten:                                                          | €        | 5.1.2f        |
| Bouwkosten ambtshalve geschat                                                  | €        | 5.1.2f        |
| Omgevingsvergunning activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1.1)                      | €        | 5.1.2f        |
| Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) | €        | 5.1.2f        |
| Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.3.16.1)                               | €        | 5.1.2f        |
| <b>Totaal leges</b>                                                            | <b>€</b> | <b>5.1.2f</b> |
|                                                                                |          |               |
|                                                                                |          |               |

*U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.*

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 13:56:17

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Mon, 19 May 2025 07:54:06

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** avr256-250318134805-1[uv-20233751]

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[avr256-250318134805-1\[uv-20233751\].docx](#) 

---

Hallo,

Bijgaand ontvangen jullie de vergunningsbrief waarin ik het kopje overlegpartners heb uitgewerkt met het advies van de Provincie

Zouden jullie eventueel aanvullingen/aanpassingen willen doen indien nodig.

Ik zal er daarna voor zorgen dat alle stukken geanonimiseerd worden en ter inzage worden gebracht voor mijn vakantie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwning en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)



Maatschap Holwerda & Zn.  
Dyksterwei 2  
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Ons adres:       | Postbus 1<br>9100 AA Dokkum |
| Ons telefoonnr:  | (0519) 298888               |
| Ons whatsapp nr: | (06)12083046                |
| Ons e-mailadres: | info@noardeast-fryslan.nl   |
| Ons kenmerk:     | 20233751                    |
| OLO nummer       | 8319995                     |
| Behandeld door:  | 5.1.2e                      |

Datum: <datum>

Onderwerp: **ONTWERPBESLUIT** omgevingsvergunning voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen  
zaaknummer 20233751

Geachte heer Holwerda,

Op 30 december 2024 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen voor op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8319995 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233751.

### **Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Een opsomming van stukken behorende bij dit besluit staat opgenomen in bijlage 2 onder gewaarmerkte stukken.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

## **1. Procedurele overwegingen**

### **1.1 Bevoegd gezag**

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

### **1.2 Ontvankelijkheid**

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

### **1.3 Procedure**

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

#### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

#### a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

#### b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

#### c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebied Dongeradeel herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agrarisch".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

#### Bestemmingsomschrijving

Volgens artikel 3 lid 3.1 zijn de met 'agrarisch' aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor:

- a) het agrarisch grondgebruik;
- b) de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c) de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- d) de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een ondergeschikte niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak";
- e) etc etc

Verblijfsgebouwen voor werknemers zijn niet opgenomen in de lijst met bouwwerken die zijn opgenomen in de lijst met bouwwerken die zijn opgenomen in art. 3.1 sub ac t/m al van het bestemmingsplan en zijn daarom strijdig met de bestemmingsomschrijving. Wij stellen vast dat de verblijfsgebouwen voor werknemers niet als bedrijfsgebouwen kunnen worden aangemerkt. Een bedrijfsgebouw is ingevolge de definitie (artikel 1 lid 19) een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De bedrijfsgebouwen staan rechtstreeks ten dienste van deze bestemming. Huisvesting van personeel staat niet rechtstreeks ten dienste van de bestemming n.l. het houden van vee en groeien van gewassen.

Voorts is er sprake van toelatingsplanologie. Enkel wat expliciet bestemd is in de regels is toegestaan.

Nu personeelshuisvesting (oid) ontbreekt is dit niet toegestaan bij recht.

Ook gelet op de gebruiksbepalingen ten aanzien van de functie wonen is het evident dat huisvesting van personeel strijdig is.

Voorts is op grond van artikel 3 lid 3.1 onder g bepaald dat 'het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel' is toegestaan. Nu dit gebouw voor (tijdelijke) bewoning buiten het bouwperceel is gesitueerd is deze ook in strijd met deze regel.

# De verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daarmee strijdig met de bestemmingsomschrijving.

#### Bouwregels

Het bouwplan is strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder b. Deze stelt dat 'de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel'.

# De verblijfsgebouwen voor werknemers staan in het geheel buiten het bouwvlak ter plaatse van het bouwperceel en zijn daarmee strijdig met de bouwregels.

Het bouwplan is tevens strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder g\* Deze stelt dat de maatvoering van een bedrijfsgebouw of een overkapping voorts zal voldoen aan de eisen die in het daarop volgende bouwschema zijn gesteld. Nu er geen eisen in het schema zijn gesteld voor gebouwen ten behoeve van verblijfsgebouwen voor werknemers is er feitelijk geen 'toegestane maatvoering' en is elke afmeting van een bouwwerk dat niet benoemd is strijdig met de alle bouwregels uit het schema.

*\* Herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":*

*In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.*

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

#### d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 19 juni 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 24010584. Wij nemen dit advies over.

Welstand doet daarbij nog een aanbeveling om de arbeiderswoningen te voorzien van een makelaar om deze nog wat meer detail te geven.

Deze aanbeveling geven wij u ter overweging mee.

#### **2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt daarom een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit motiveren wij door een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam "Ruimtelijke onderbouwing planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2" van de datum maart 2025. Deze kan hier als ingelast worden beschouwd. Na afweging van alle belangen zijn wij van mening dat wij gebruik kunnen maken van de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Naast de ruimtelijke onderbouwing zijn wij van mening dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening omdat het plan past binnen de vastgestelde gemeentelijke omgevingsvisie waarin ruimte wordt geboden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast is het aantal arbeidskrachten verdedigbaar in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij is gekeken naar oppervlakte grond in de exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, type gewassen. Wageningen Universiteit houdt richtgetallen voor landbouw bij, waaronder ook arbeidskrachten per hectare per teelt. Op basis van deze richtgetallen kunnen de benodigde arbeidskrachten voor het bedrijf inzichtelijk worden gemaakt.

In het kader van milieuzonering is er gekeken naar de afstandseisen. In het geval van deze aanvraag is er voldoende afstand gehouden tot gevoelige functies. Aangezien tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten niet in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is meegenomen is er gekozen voor een richtafstand van 30 meter. De dichtstbijzijnde gevoelige functie bij het voorliggende plan aan de Dyksterwei 2 is een woonfunctie op 30 meter afstand ten opzichte van de te realiseren verblijven, de daarbij behorende buitenruimte en parkeerplaatsen. Het plan voldoet daarmee aan de gestelde richtafstand.

Huisvesting van de arbeidskrachten dient SNF-gecertificeerd (Stichting Normering Flexwonen) te zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'. Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Toetsing zal plaatsvinden door de stichting zelf.

Er worden 28 eenpersoonskamers gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de eis van 'maximaal 1 persoon per kamer'. De norm voor huisvesting van arbeidsmigranten zal worden getoetst door de SNF. Aanvrager is tevens gewezen op de Wet goed verhuurderschap. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en verhuurbemiddelaars en biedt huurders bescherming bij eventuele beëindiging van het arbeidscontract.

Bij de realisatie van de arbeidersverblijven blijft er sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het perceel heeft momenteel de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch dit zal niet worden gewijzigd met de aangevraagde vergunning. In de door aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing is nader beschreven dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door aanvrager zelf bewerkt. Uitsluitend eigen geteelde producten worden ter plaatse aan de Dyksterwei 2 verwerkt.

#### Overlegpartners

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op 2017 voor overleg [ex artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (*Wabo*)] verzonden aan de provincie en het Wetterskip.

Het Wetterskip heeft op 2017 laten weten dat zij instemmen met het plan **mits in de ruimtelijke onderbouwing (opmerking Wetterskip)**.

De provincie heeft per brief verzonden op 2017 aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt en dat het voorontwerp verder geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben. De gemeenteraad van Noardeast-Frysân heeft echter op 4 september 2019 besloten:

- tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de Raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor).

Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling valt in de categorie 2.C:

*Een wijziging van het gebruik van gronden en/of bouwwerken, al dan niet in samenhang met bouwactiviteiten.*

De Raad hoeft dan ook niet gevraagd te worden een specifieke verklaring van geen bedenkingen voor deze aanvraag af te geven.

#### 3a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf 2017 tot 2017 ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. De inhoud hiervan is voor ons geen reden om af te zien van ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie hierop, verwijzen wij hierbij kortheidshalve naar de bij dit besluit gevoegde brieven aan XXX

Deze kunnen hier als ingelast worden beschouwd.

OF

Vermelden wie, wanneer een zienswijze heeft ingediend en een samenvatting geven van de zienswijzen. Reageren op de zienswijzen: aangeven of de zienswijzen wel of geen aanleiding geven om af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning verlenen.

### 3b. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en het Gemeenteblad en op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl). De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis te Damwâld en is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

#### 3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

#### 3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

#### 3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

#### 3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig

#### 3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

### 4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

### 5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl). U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Zaaknr.: 20233751

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.

5.1.2e

5.1.2e

Clusterhoofd Omjouwing en Ekonomy

cc.: 5.1.2e Bouwkundig Bureau ([info@5.1.2e-emstra.nl](mailto:info@5.1.2e-emstra.nl))  
Spoelstra omgevingsadviseur ([info@spoelstra-advies.nl](mailto:info@spoelstra-advies.nl))

ONTWERP



## Bijlage 1 Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233751)

### Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
  - a- Voor het bouwwerk:  
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
  - b- Voor de fundering:  
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
  - c- Voor de staalconstructie:  
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schrobbutjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm<sup>1</sup> een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 6 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
- 7 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
- 8 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 9 Wanneer grondverzet van meer dan 25 m<sup>3</sup>, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).
- 10 De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.
- 11 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl)

### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "250311 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agraris (B-51 11-03-2025)" worden aangehouden en voor de beplantingskeuze document "250311 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan".
- 2a. Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de

- inrichting terecht komt.
- 2b. De te verrichten werkzaamheden dienen zodanig te zijn afgeschermd, dat zij buiten de inrichting geen hinderlijke directe lichtinstraling op lichtdoorlatende oppervlakken in gevels en daken van woningen veroorzaken.
  - 2c. De grenswaarde van de verticale verlichtingssterkte  $E_v$  voor de lichtemissie ter voorkoming van lichthinder bedraagt op de gevel van een woning dan wel op 50 meter van de grens van de inrichting maximaal 5 lux tussen 07.00 en 23.00 uur en 1 lux tussen 23.00 en 07.00 uur.
  - 2d. De lichtsterkte  $I$  (cd) van elk armatuur bedraagt 7.500 cd tussen 07.00 en 23.00 uur en 500 cd tussen 23.00 en 07.00 uur.
  - 2e. De gemiddelde luminantie van een gevel of object ( $L_{gem}$ ) bedraagt 5 cd/m<sup>2</sup>.
  - 2f. De grenswaarde van de Upward Light Ratio (ULR) ter voorkoming van lichthinder bedraagt maximaal 0.05%.
- 3 U bent als aanvrager beheerder aanspreekpunt van de huisvesting en houdt toezicht op de huisvesting. Wilt u in de toekomst iemand aanwijzen als beheerder dient u dat bij de gemeente bekend te maken.

### Opmerkingen

#### Melding brandveilig gebruik.

Wij willen u erop wijzen dat, op basis van artikel 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), er een gebruiksmelding noodzakelijk is.

#### Melding milieubelastende activiteit. (mba "opslaan van grond of baggerspecie")

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt, noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m<sup>3</sup> met een gesloten grondbalans hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Voor verwerking van meer dan 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) "Opslaan van grond of baggerspecie". Aan deze melding moet een "partijkeuring" worden toegevoegd.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit "Opslaan van grond of baggerspecie" noodzakelijk omdat er meer 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond wordt verwacht.

#### Melding milieubelastende activiteit (mba - "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden")

Wanneer er meer dan 25 m<sup>3</sup> aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden". Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m<sup>3</sup> beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden" noodzakelijk.

#### Brandveiligheid / logboek en certificaten

Let op: tijdens de bouw (en daarna) dient men aan te kunnen tonen dat de aangegeven constructie onderdelen voldoen aan de daarvoor geldende eisen betreffende weerstand tegen rookdoorgang. Inzichtelijk moet zijn aan welke eisen een bouwdeel moet voldoen en hoe dat gerealiseerd is. Zo kan er toezicht tijdens de bouw gehouden worden, maar kan later tijdens het gebruik ook beoordeeld worden of de afgeschouwde situatie nog voldoet. Men zou kunnen denken aan bijvoorbeeld een logboek en certificaten.

#### Brandveiligheid / bluswatervoorzieningen

In de rapportage van Sijperda Hardy is omschreven dat men ervan uit gaat dat de bluswatervoorziening voldoet omdat het om uitbreiding op een bestaande situatie gaat. Door het toevoegen van de arbeidersverblijven veranderd het soort gebruik en daarmee wellicht ook behoeftes met betrekking tot bluswater. Op dit moment is de dichtstbijzijnde brandkraan op een afstand van zo'n 400 meter. Gegevens van Vitens geven aan dat deze niet bruikbaar is. Daarnaast is onbekend of de omliggende sloten voldoende capaciteit hebben en bereikbaar zijn voor de brandweer. De nieuwbouw is voorzien van een

brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Deze installatie zal een brand in vroegtijdig stadium ontdekken en de aanwezigen tijdig alarmeren om te kunnen vluchten. Een eerste bluspoging kan gedaan worden met de aanwezige brandslanghaspels en na aankomst brandweer een eerste inzet met de tankinhoud van de tankautospuut. Mocht de brand zich verder ontwikkelen (scheidingen bezwijken na 30 minuten) dan zal de brandweer zich terugtrekken. Indien men afhankelijk is van groot watertransport dan zal dit een dusdanige aanrijd- en opbouwtijd kosten dat men het pand als verloren kan beschouwen.

#### Wet natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via [wmb@fryslan.frl](mailto:wmb@fryslan.frl) of tel. 5.1.2e 5.1.2e).

**Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken (20233751)**

30 december 2024

- 231230 papierenformulier (activiteit bouwen en afwijken)

30 september 2024

- 240930 melding\_aimsessie\_alqc2f1lizq
- 240930 OV22-010 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024

15 oktober 2024

- 241015 gewijzigde aanvraag\_arbeidersverblijven omgevingsvergunning, Dyksterwei 2 te Ljussens

13 maart 2025

- 250311 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv
- 250311 2. Luchtkwaliteitsberekening
- 250311 3. Ecologisch onderzoek
- 250311 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan
- 250311 6. Digitale watertoets
- 250311 6a. Nader advies Wetterskip Fryslan d.d. 5 september 2024
- 250311 7. Bodemonderzoek
- 250311 251103 8a. Aeriusberekening bouwfase
- 250311 8b Aeriusberekening gebruiksfase
- 250311 10a. tekening gevelaanzichten (B-01 14-06-2024)
- 250311 10c. Erfinrichtingstekening bestaand (B-50 25-09-2024)
- 250311 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agraris (B-51 11-03-2025)
- 250311 10e Situatietekening (S-10)
- 250311 12a. Bestaand oppervlaktewater (W-01 25-09-2024)
- 250311 12b. Watercompensatie en rioleringsstekening (W-02 25-09-2024)
- 250311 13 Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13b. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13c. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13d. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13e. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13f. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13g. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13h. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13i. Uitnodiging in het kader van participatie
- 250311 13j. Uitnodiging Dorpsbelangen Ljussens
- 250311 14. Reactie viertal omwonenden d.d. 12 september 2024
- 250311 15. Reactie namens initiatiefnemer 16-9-24 op brief op brief omwonenden 12-9-24
- 250311 16. Mailverkeer tussen viertal omwonenden en vertegenwoordiger initiatiefnemer
- 250311 17. Akoestisch onderzoek wegverkeerslwaai
- 250311 18. Memo indirecte hinder
- 250311 19. Mailbericht gemeente NEF inzake gebruiksbepalingen bestemmingsplan
- 250311 20. Beoordeling akoestische rapportages door FUMO d.d. 19 februari 2025
- 250311 21. Tekening verbreding Dyksterwei met beton-gras-keien

20 maart 2025

- 250320 2024-FUMO-0085999 Dyksterwei 2, Ljussens Mandbrf beoor
- 250320 Fumo beoordeling BAL Holwerda
- 250320 DSO\_Verzoek\_2024110501115-00
- 250320 OV22-010 B-02F HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 11-11-2024

26 maart 2025

- 250326 5. Welstandsadvies - 19 juni 2024
- 250326 9. Bouwbesluitberekeningen
- 250326 10f. Tekening van details
- 250326 11. Brandveiligheidsrapportage
- 250326 250304 Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven

ONTWERP

*Ter informatie de opbouw van de leges:*

*Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.*

|                                                                                |          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Opgegeven bouwkosten:                                                          | €        | 5.1.2f        |
| Bouwkosten ambtshalve geschat                                                  | €        | 5.1.2f        |
| Omgevingsvergunning activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1.1)                      | €        | 5.1.2f        |
| Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) | €        | 5.1.2f        |
| Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.3.16.1)                               | €        | 5.1.2f        |
| <b>Totaal leges</b>                                                            | <b>€</b> | <b>5.1.2f</b> |
|                                                                                |          |               |
|                                                                                |          |               |

*U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.*



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 13:56:59

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Mon, 31 Mar 2025 08:25:30

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

concept omgevingsvergunning opm en vragen 5.1.2e.docx V Dyksterwei 2 Ljussens.docx

---

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor het toesturen van de collegevoorstellen. Zoals besproken heb ik er één collegevoorstel van gemaakt. Deze is nog niet klaar. In de bijlage het cv met vragen en geel gearceerde stukken die nog aangevuld moeten worden. Gaat m.n. over de aanvraag arbeidskrachten. Willen @5.1.2e en @5.1.2e dat aanvullen?

Daarnaast moet nog een kritische selectie gemaakt worden van toe te voegen bijlagen. En deze ook juist nummeren. In principe voeg je in het cv slechts bijlagen toe waar je in het cv ook naar verwijst.

@5.1.2e Zie ook mijn opmerkingen en vragen in de concept omgevingsvergunning voor de loods. Waar ik vooral nog tegen aan hik is dat het verbreden van de weg en het aanbrengen van grasbetonstenen niet duidelijk naar voren komt in de omgevingsvergunning. Wil jij daar nog kritisch naar kijken?

Ik ontvang graag de aangepaste en aangevulde versies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Vergunningverlening

Cluster Omgeving & Economy



5.1.2e



5.1.2e

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Maatschap Holwerda & Zn.  
Dyksterwei 2  
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Ons adres:       | Postbus 1<br>9100 AA Dokkum   |
| Ons telefoonnr:  | (0519) 298888                 |
| Ons whatsapp nr: | (06)12083046                  |
| Ons e-mailadres: | info@noardeast-<br>fryslan.nl |
| Ons kenmerk:     | 20233744                      |
| OLO nummer       | 8309125                       |
| Behandeld door:  | 5.1.2e                        |

Datum: <datum>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte  
zaaknummer 20233744

Geachte heer Holwerda,

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8309125 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233744.

### **Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik
- uitvoeren van werk of werkzaamheid
- het maken of veranderen van een uitweg

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

De volgende stukken horen bij dit besluit:

29 december 2023

- 231229 papierenformulier (*activiteit bouwen + afwijken bestemmingsplan*)

31 mei 2024

- 240531\_GEW\_AANVRAAG\_OMGEVINGSVERGUNNING\_HOLWERDA.pdf (*aanpassing in activiteit bouwen + toegevoegde activiteiten: "werk of werkzaamheden uitvoeren" en "inrit aanleggen of veranderen"*)

12 september 2023

- 240912 240434 VO Dyksterwei 2, Ljussens
- 240912 Brandveiligheidsconcept 26-06-2024
- 240912 Quickscan MTS Holwerda en Zn

30 september 2024

- 240930 melding\_aimsessie\_alqc2f1lizq
- 240930 OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 S-10 SITUATIE HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 OV23-021 B-01D GEVELS HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-50B ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024

15 oktober 2024

- 241015 Broof t1,t2t,3 1038\_23\_Z00NZP EN.pdf KS1000FF
- 241015 SBS\_Datenblatt\_Fiberseal\_EN\_V05a\_2024
- 241015 LE\_DoP\_07-12 Fibershield-E\_EW60-C\_NL
- 241015 FF FIRES-CR-049-16-AUPE2 EN
- 241015 2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration
- 241015 LE\_DoP\_06-13 Fiberseal\_Sa-C1 Protex 600 2S\_NL
- 241015 2021-Efectis-R000043 Stöbich Izs

11 november 2024

- 241114 OV23-021 D-01C DETAILS HOLWERDA LJUSSENS 14-11-2024
- 241114 OV23-021 B-02E PLGR HOLWERDA LJUSSENS 14-11-2024

11 maart 2024

- 250311 250110 Onderbouwing agrarische loods
- 250311 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv
- 250311 2. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)
- 250311 3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten (B-51)
- 250311 4. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
- 250311 5. Functionele oppervlakte tekening
- 250311 6. Welstandadvies
- 250311 7. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- 250311 8. memo indirecte hinder Mts Holwerda
- 250311 9. Watercompensatie en rioleringstekening (W-02)
- 250311 10. mailbericht 9 januari 2025 inzake kosten grasbetontegels
- 250311 11. Beoordeling akoestische rapportages FUMO d.d. 19 februari 2025

13 maart 2024

- 250313 OV22-010 V-01 WEGVERBREDING HOLWERDA

19 maart 2025

- 250319 Fumo beoordeling BAL Holwerda
- 250319 DSO\_Verzoek\_2024110501115-000

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

## **1. Procedurele overwegingen**

### **1.1 Bevoegd gezag**

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

### **1.2 Ontvankelijkheid**

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

### **1.3 Procedure**

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

#### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van 16 oktober 2024 verlengd met zes weken.

#### 1.6 Opschorten van de beslistermijn

Op verzoek van de aanvrager en gemachtigde is de beslistermijn opgeschort. Hiermee is tijd en ruimte verkregen voor het aanleveren en toetsen van aanvullende gegevens. De beslistermijn is opgeschort tot 1 mei 2025.

### 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

#### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

##### a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

##### b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

##### c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agrarisch" met functieaanduiding: "specifieke vorm van agrarisch bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf". Het aanbrengen van de grasbetonstenen valt in de bestemming "verkeer".

##### *Gebruiksregels:*

In artikel 3.1 onder b wordt bepaald dat de uitoefening van het agrarisch bedrijf uitsluitend is toegestaan meteen grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.. Hierover het volgende.

In de bij het plan behorende ruimtelijke motivering (bijlage ..) wordt aangegeven dat er uitsluitend eigen geteelde producten ter plaatse worden verwerkt waarbij het bedrijf beschikt over 140 ha. akkerbouwgrond. Bij de aanvraag is tevens een verklaring afgegeven van Woldendorp BV (bijlage ..) dat het bedrijf van Maatschap Holwerda & Zn. bestaat uit een grondgebonden agrarisch bedrijf. Er is volgens ons sprake van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering omdat...

Wij zijn daarom van mening dat het plan past binnen deze gebruiksregels. Ter verduidelijking stellen wij als voorwaarde dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden.

##### *Bouwregels:*

In artikel 3.2.1 zijn bouwregels opgenomen voor het bouwen van de in lid 3.1. onder ac t/m ag genoemde gebouwen en overkappingen. En onder g. van dat artikel zijn in een specifiek bouwschema maatvoeringen genoemd waar een gebouw of een overkapping aan moet voldoen. Op de volgende onderdelen voldoet het plan niet.

##### *Artikel 3 lid 3.2.1.g*

- De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet groter zijn dan 1.500 m<sup>2</sup> per bouwperceel. En per gebouw mag maximale oppervlakte niet meer zijn dan 1.000 m<sup>2</sup>.

Omdat de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen al ruim meer is dan 1.500 m<sup>2</sup> (2.421 m<sup>2</sup>) en de oppervlakte met nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte met 4.395 m<sup>2</sup> toeneemt is het plan strijdig met deze bouwregel.

*Artikel 3 lid 3.2.1.g*

- De goothoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping mag niet hoger zijn dan 6,50 meter.

Omdat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods is aangegeven met 7,15 meter past het plan niet binnen deze bouwregel.

*Artikel 3 lid 3.2.1.g*

- De dakhelling van bedrijfsgebouw of overkapping mag niet minder zijn dan 20°

Omdat de dakhelling van de tussenloods (opslagruimte) 5° is voldoet het plan niet aan deze bouwregel.

*Noot: Ten gevolge van de herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":*

*In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.*

*Specifieke gebruiksregels*

*Artikel 29.4.*

- Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Het bestemmingsplan heeft voor de Dyksterwei geen genummerd dwarsprofiel opgegeven op de plankaart. Dat betekent dat het verbreden van de weg in strijd is met het bestemmingsplan als dit afwijkt van het standaarddwarsprofiel. Met het aanbrengen van grasbetonstenen verandert het dwarsprofiel. Grasbetonstenen is geen standaard onderdeel bij het aanleggen van wegen en paden. Daarmee is het aanbrengen van grasbetonstenen strijdig met de specifieke gebruiksregels.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 16 juni 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerking:

*De opmaak.*

*- Door de donkere kleur voor het dak vindt de loods nog onvoldoende aansluiting op de bestaande bebouwing. Met de aanvrager en diens adviseur is afgesproken dat de nieuwe loods de volgende opbouw in kleuren krijgt; kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods (waarschijnlijk Merlin Grey), Gevel van de middenstrook krijgt de kleur Pure grey, Gevel van de plint krijgt de kleur Antraciet. Ter zijde doen wij de aanbeveling de brug naar de woning enigszins meer naar de woning toe te verschuiven (zuidwesten) zodat de looplijn naar de woning aan de buitenzijde van het 'werkterf' ligt*

Dit advies heeft als kenmerk 24010586. Wij nemen dit advies over.

U en uw gemachtigde gaven tijdens het welstandsoverleg aan voor het dak dezelfde materialen en kleurstelling toe te passen als bij de laatst gebouwde loods. Dit is als voorwaarde opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

En de aanbeveling over de (loop)brug geven wij ter overweging mee. Het afwaarderen van de inrit naar het woongedeelte vinden wij in onderhavig geval al meer dan voldoende om aan de opmerking van de commissie tegemoet te komen.

Daarmee zijn wij van mening dat het plan in zijn geheel voldoet aan de redelijk eisen van welstand.

**2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo.

#### Strijdigheid oppervlakte

Ten aanzien van de strijdigheid met de oppervlakte uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 3 lid 3.3.5. Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits:

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### Strijdigheid goothoogte en dakhelling

Ten aanzien van de strijdigheid met de goothoogte en dakhelling uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 52a (goothoogte) en 52c (dakhelling).

Artikel 52a en 52c stellen geen toetsingscriteria voor het afwijken van de bouwregels. Daarom nemen wij de toetsingscriteria uit artikel 3 lid 3.3.5 over als van toepassing op het geheel.

Voor het afwijken van de oppervlakte, goothoogte en dakhelling het volgende. In de in bijlage .. opgenomen ruimtelijke motivering heeft u aangetoond te voldoen aan de beoordelingsgronden voor het binnenplans afwijken van de regels. Wij zijn het daarmee eens en willen daarom gebruik maken van onze bevoegdheid om af te wijken. De ruimtelijke motivering kan hier als ingelast worden beschouwd. Het inpassingsplan (bijlage..) is in overleg opgesteld en voldoet aan de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 van het bestemmingsplan.

#### Strijdigheid wegverbreding

Ten aanzien van de strijdigheid dat met het afwijken van het standaarddwarsprofiel uit artikel 29.4 kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van 29.5.1. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 29.4 in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:

- a. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- b. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

.

Voor het afwijken van het standaarddwarsprofiel het volgende.

- Ad a. Het aanbrengen van grasbetonstenen levert geen wezenlijke veranderingen op van de geluidssituatie naar de omgeving. Uit de conclusie van het “akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï” en “onderzoek indirecte hinder Mts. Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens” van Noorman Bouw- en milieu-advies, wat als bijlage aan de vergunning is toegevoegd, is aangetoond dat het effect van de toepassing van dergelijke blokken op de totale geluidsbelasting als verwaarloosbaar is te beoordelen.
- Ad b. Met het aanbrengen van grasbetonstenen wordt de juist de verkeersveiligheid verhoogt waarbij wegverkeer elkaar makelijker kan passeren en waarbij bermschade wordt voorkomen dit ter vergroting van verkeersveiligheid.
- Ad c. Ten behoeve van gevolgen voor de afwikkeling van het openbaar vervoer zijn geen nadelige gevolgen te noemen. Er zijn op het aan te passen weggedeelte geen platvorms van haltes aanwezig of degelijke die moeten wordt aangepast of anderzinds rekening mee moet worden gehouden.

Wij zijn dan ook van mening dat met de genoemde motiveringen en door het stellen van voorwaarden er wordt voldaan aan de toetsingscriteria behorende bij de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uit artikel 3 lid 3.3.5, artikel 52 lid a, artikel 52 lid c en 29.5.1 van het bestemmingsplan.



## 2.3 Uitvoeren van werk of werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo en artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan “Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015” staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een werk wilt aanleggen.

### 3.6.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200 m<sup>2</sup>. Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;
- b. het aanleggen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m en een grotere oppervlakte dan 200 m<sup>2</sup>. Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;

Het plan laat zien op tekening “W-01 watertoets bestaand” en “W-02 en watertoets” met datum 25-09-2024 zien de erfverharding met 3.065 m<sup>2</sup> toeneemt. Ook wordt er een extra kavelontsluitingsweg gemaakt. Daarmee is duidelijk dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.

### 3.6.3. Toetsingscriteria

Volgens artikel 3.6.3 kan de omgevingsvergunning worden verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Indien het plan gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding is het noodzakelijk de aanvraag aan het bevoegde waterschap voor te leggen vooreen deskundigenadvies.

Het voorgenomen plan is voorgelegd aan ons landschapsdeskundige en daarbij is een beplantingsplan opgesteld. Hierin is rekening gehouden met de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Op tekening W-02 van 25-09-2024 (Bijlage ...) is aangegeven waar in hetzelfde peilgebied 10% van de toename van het verhard oppervlak met water wordt gecompenseerd en dat dit met Wetterskip Fryslan is overlegd. Daarmee zijn wij van mening dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Op grond van eerder genoemde redenen zijn wij van mening dat deze erfverhardingen ten behoeve van de realisatie van een aantal bedrijfsgebouwen en in een separate aanvraag werknemersverblijven geen nadelige effecten zal hebben op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de waterhuishouding. Daarmee kan de vergunning worden verleend.

## 2.4 Het maken of veranderen van een uitweg

Wanneer u een uitweg wilt gaan aanleggen of veranderen, moet u in het bezit zijn van een vergunning. Dit is bepaald in de Algemene plaatselijke verordening (APV) en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2:12 onder 2 van de APV. Daarin staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Hierbij maken wij een afweging tussen uw belangen en de hierboven genoemde belangen.

In goed overleg met de landschapsdeskundige van de gemeente, welstand en ontwerper is de uitweg bij de woning afgewaardeerd tot loopbrug. Daardoor komt er één uitweg voor voertuigen te vervallen en blijven er, na realisatie, twee duidelijke uitwegen over die het perceel ontsluiten.

De nieuwe uitweg levert daarmee geen belemmering op voor de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg. Het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening in de gemeente wordt door het aanleggen van de uitweg niet op onaanvaardbare wijze aangetast.

Om die redenen kan de vergunning verleend worden.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat in de gemeentelijke berm geen gesloten verhardingen mogen worden toegepast in verband met nutsvoorzieningen. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet ter plaatse van de loopbrug.

### **3. Bezwaarmogelijkheid**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website [www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep). Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

#### **3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden**

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl). Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

#### **3.2 Vragen over de procedure**

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

#### **3.3 Voorlopige voorziening**

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

#### **3.4 Kosten voorlopige voorziening**

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

### **4. Inwerkingtreding**

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

### **5. Vragen?**

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl). U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Zaaknr.: 20233744

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.

5.1.2e

5.1.2e

Interim clusterhoofd  
Cluster Omjouwning en Ekonomy

cc.: 5.1.2e Bouwkundig Bureau (info@5.1.2e.nl)

CONCEPT

## Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233744)

### Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
  - a- Voor het bouwwerk:  
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
  - b- Voor de fundering:  
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
  - c- Voor de staalconstructie:  
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
  - d- Voor de gevels:  
een monster van het gevelmateriaal.
  - e- Voor het dak:  
een monster van het dakbedekkingmateriaal.

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 De kleur van het dak dient overeen te komen met de kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods. De gevel van de middenstrook dient uitgevoerd te worden in de kleur Pure grey en de plint de kleur Antraciet. Al deze materialen dienen nog bemonsterd te worden voor uitvoering zie ook voorwaarde 4 onder d en e.
- 6 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 7 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl)

### Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte mogen uitsluitend worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden. Aanvoer en verwerking van producten van andere bedrijven is niet toegestaan.
2. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "250311 3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten (B-51)" en voor de beplantingskeuze document "250311 2. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)".
- 3a. Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de inrichting terecht komt.
- 3b. De te verrichten werkzaamheden dienen zodanig te zijn afgeschermd, dat zij buiten de inrichting geen hinderlijke directe lichtinstraling op lichtdoorlatende oppervlakken in gevels en daken van woningen veroorzaken.
- 3c. De grenswaarde van de verticale verlichtingssterkte Ev voor de lichtemissie ter voorkoming van lichthinder bedraagt op de gevel van een woning dan wel op 50 meter van de grens van de inrichting maximaal 5 lux tussen 07.00 en 23.00 uur en 1 lux tussen 23.00 en 07.00 uur.

- 3d. De lichtsterkte I (cd) van elk armatuur bedraagt 7.500 cd tussen 07.00 en 23.00 uur en 500 cd tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 3e. De gemiddelde luminantie van een gevel of object (Lgem) bedraagt 5 cd/m<sup>2</sup>.
- 3f. De grenswaarde van de Upward Light Ratio (ULR) ter voorkoming van lichthinder bedraagt maximaal 0.05%.
4. De (vrachtwagen) chauffeurs moeten worden geïnstueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361)
5. U mag de gronden en bouwwerken niet gebruiken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel.
6. U mag agrarische producten alleen opslaan op het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning.
7. U moet (vrachtwagen) chauffeurs instrueren niet door de dorpskommen van Morra en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei(N361)
8. U dient 4 werkweken vooraf start uitvoering bouw loods(en) contact op te nemen met de wegbeheerder (cluster Iepenbiere Romte afdeling beheer en beleid) om exact af te stemmen hoe om te gaan met de aan te leggen bermverharding langs de Dyksterwei te Ljussens en de hierbij komende kostenverdeling.
9. Voordat de nieuwe bedrijfsloodsen mogen worden gebruikt dienen de grasbetonstenen te zijn aangebracht conform tekening "OV22-010 V-01 WEGVERBREDING HOLWERDA".

#### **Uitvoeren van een werk of werkzaamheid**

1. Het vereiste oppervlak van de watercompensatie dient gerealiseerd te worden conform advies Wetterskip welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
2. Te allen tijde dient bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in casu de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via Archis). De melding kan ook bij de gemeente gedaan worden (e-mail: [kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl)).

#### **Uitrit aanleggen of veranderen**

1. De aanleg van de uitrit op het terrein van de gemeente wordt uitgevoerd in overleg met de gemeente. Over de aanleg en de kosten dient u contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerk. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
2. Tot aan de perceelgrens wordt bij het wegprofiel passend bestratingsmateriaal gebruikt.
3. De vergunninghouder dient zich van tevoren goed op de hoogte te stellen van aanwezige kabels en leidingen in de wegberm.
4. In verband met in de grond aanwezige kabels en leidingen zijn gesloten verhardingen, zoals (gewapend) beton en asfalt, niet toegestaan. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet t.p.v. van de loopbrug.
5. De gemeente kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade welke uit de werkzaamheden voortvloeit of schade die zijn oorzaak heeft in de aanwezigheid van de uitweg.
6. Alle kosten voor zowel het aanbrengen als het onderhoud van de gewenste voorzieningen zijn voor rekening van de aanvrager;
7. De vergunning kan worden ingetrokken indien er overduidelijk geen gebruik meer van de uitweg wordt gemaakt.

#### **Opmerkingen**

##### Melding milieubelastende activiteit. (mba "opslaan van grond of baggerspecie")

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt, noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m<sup>3</sup> met een gesloten grondbalans hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Voor verwerking van meer dan 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen

via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “Opslaan van grond of baggerspecie”. Aan deze melding moet een “partijkeuring” worden toegevoegd.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit “Opslaan van grond of baggerspecie” noodzakelijk omdat er meer 50 m<sup>3</sup> uitkomende grond wordt verwacht.

Melding milieubelastende activiteit (mba - “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”)

Wanneer er meer dan 25 m<sup>3</sup> aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”.

Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m<sup>3</sup> beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m<sup>3</sup> grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden” noodzakelijk.

Wetterskip

Voor alle werkzaamheden en bouwwerken in, op of nabij het oppervlaktewater, is de Keur van Wetterskip Fryslân van kracht. Veel zaken zijn verboden, hiervoor kunt u een ontheffing aanvragen. Voor informatie en/of aanvraagformulieren kan er contact worden opgenomen met [5.1.2e](#) van het Wetterskip op telefoonnummer [5.1.2e](#).

Natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het ‘achterwege laten’ niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via [wmb@fryslan.frl](mailto:wmb@fryslan.frl) of tel. [5.1.2e](#)).



Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

|                                                                                |          |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| Opgegeven bouwkosten:                                                          | €        | 5.1.2f        |
| Bouwkosten ambtshalve geschat                                                  | €        | 5.1.2f        |
| Kosten uitvoeren van een werk (verhardingen)                                   | €        | 5.1.2f        |
| Omgevingsvergunning activiteit bouwen                                          | €        | 5.1.2f        |
| Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo) | €        | 5.1.2f        |
| Leges aanleg veranderen uitweg/inrit                                           | €        | 5.1.2f        |
| Leges aanleg activiteit                                                        | €        | 5.1.2f        |
| Leges beoordeling milieukundig bodemrapport                                    | €        | 5.1.2f        |
| <b>Totaal leges</b>                                                            | <b>€</b> | <b>5.1.2f</b> |

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

5.1.2e

**Uw brief van:** 7 april 2025  
**Uw kenmerk:**

**Ons adres:** Postbus 1  
9100 AA Dokkum  
**Ons telefoonnr:** (0519) 29 88 88  
**Ons whatsapp nr:** (06) 120 830 46  
**Ons e-mailadres:** [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
**Ons kenmerk:** tt

**Website:** 5.1.2e

**Behandeld door:**

**Datum:** 12 mei 2025  
**Datum verzending:** 1 mei 2025

Onderwerp: Reactie op uw brieven

Geachte 5.1.2e,

Op 7 en 9 april 2025 stuurde u namens bezorgde omwonenden, dorpsbewoners en direct betrokkenen brieven aan wethouder Braaksma. In deze brieven deelt u uw zorgen en stelt u vragen die betrekking hebben op de aangevraagde omgevingsvergunningen van Maatschap Holwerda te Ljussens. Wij waarderen dat u de moeite heeft genomen om uw standpunten en vragen zo helder uiteen te zetten. Het nemen van besluiten op deze aanvragen is een college-bevoegdheid. Het is dan ook aan ons college om daar op te reageren.

Wij merken op dat de omwonenden op verschillende manieren en via verschillende kanalen zijn geïnformeerd. Er hebben zowel met ambtenaren als met portefeuillehouder Koonstra gesprekken plaatsgevonden. Op 24 maart jl. is een brief gestuurd waarin uitgebreid is ingegaan op de eerder gedeelde zorgen en bezwaren (bijlage 1). De inhoud daarvan geldt ook hier.

Hieronder volgt een opsomming van uw vragen met na elke vraag onze reactie.

1. Kunt u – vanuit uw verantwoordelijkheid voor het economische beleid – aan ons toelichten waarom het voor de gemeente wél een goed plan is om deze uitbreiding goed te keuren, als de economische baten voor de gemeenschap minimaal zijn, en de grote, maatschappelijke, infrastructurele en ruimtelijke kosten grotendeels bij de gemeente en haar inwoners terechtkomen?

#### Reactie

Vanuit ons economisch beleid willen we op een verantwoorde wijze ruimte bieden aan de vestiging en ontwikkeling van bedrijven. De akkerbouw is van oudsher een belangrijke stuwende sector in onze gemeente, met verbindingen naar toeleveranciers van diensten en producten binnen de regio en daarbuiten, en een afzetgebied van het eindproduct tot buiten de regio. Het is daarbij aan het vrije ondernemerschap zelf om deze relaties binnen de bedrijfsketen naar eigen inzicht vorm te geven. Dit geldt ook voor de oriëntatie op de herkomst van werknemers. In een markt met vrij verkeer van personen en goederen is het niet aan de lokale overheid te bepalen waar een bedrijf zijn werknemers vandaan haalt. Dit laat onverlet dat de ontwikkeling van het bedrijf op een verantwoorde wijze dient te gebeuren, met een aanvaardbare ruimtelijke impact op de omgeving. Wij zijn van mening dat hieraan wordt voldaan.

2. Kunt u toelichten waarom u voorstander bent van deze uitbreiding op deze locatie, ondanks het feit dat de infrastructuur volstrekt ongeschikt is voor een logistiek bedrijf van industriële omvang?

#### Reactie

Uw standpunt dat de infrastructuur volstrekt ongeschikt is delen wij niet. Problemen met de capaciteit van de weg zijn niet aan de orde. De huidige verkeersintensiteiten liggen relatief laag en de komst van extra verkeer levert geen onaanvaardbare situatie op. Wel is het zo dat er een toename zal zijn van landbouwvoertuigen en vrachtverkeer. Op de Dyksterwei kunnen deze elkaar niet passeren zonder uit te wijken naar de berm. In de

huidige situatie is er reeds sprake van bermshade. Daarom wordt de Dyksterwei preventief voorzien van grasbetontegels.

3. Hoe rechtvaardigt u de inzet van gemeentelijke middelen voor het verbreden van wegen en het realiseren van opstelplaatsen voor vrachtwagens ten behoeve van dit private bedrijf?

#### Reactie

Wij vinden het belangrijk om op een verantwoorde wijze ruimte te bieden aan ondernemers om te kunnen ondernemen. De verbreding van de weg zal uitgevoerd worden met bermverharding. Deze wordt aangebracht ter (verdere) voorkoming van bermshade aan de weg en minder bermonderhoud door gaten op te vullen welke ontstaan zijn door uitwijkend verkeer. Daarnaast is het aanbrengen van grasbetontegels een bevordering van de verkeersveiligheid. Het verbreden van deze openbare weg is dus niet enkel en alleen van belang voor het bedrijf en diens vervoerders. Om alle weggebruiker(s) én de weg te beschermen zal er bermverharding aangebracht worden. De kosten hiervoor zullen gedeeld worden met het bedrijf. Gelet op bovenstaande vinden wij dit verantwoord en aanvaardbaar.

Er is overigens geen sprake van realisatie van opstelplaatsen voor vrachtwagens op gemeentegrond. Wij gaan hier verder niet op in.

4. Welke maatregelen neemt u om te voorkomen dat vrachtverkeer sluiproutes door de dorpskern gaat gebruiken, zeker gezien de aanwezigheid van een basisschool en kwetsbare verkeersdeelnemers?

#### Reactie

Het verkeer naar het bedrijf wordt vanaf de provinciale weg (N361) vanuit de richting Dokkum, via de afslag Eanjum verwezen over de Boltawei en Dyksterwei. Hierdoor hoeft het verkeer niet door de dorpskom van Moarre en niet door de dorpskom van Ljussens. Het is aannemelijk dat verkeer van en naar het bedrijf vooral via deze route zal rijden. Het bedrijf is tevens verzocht hierover afspraken te maken met de vervoerders. Dit is ook als voorwaarde opgenomen in de omgevingsvergunning. Het is natuurlijk niet uitgesloten dat vrachtverkeer nooit de afslag Moarre neemt richting het bedrijf, maar gelet op bovenstaande hoeft onaanvaardbare verkeershinder niet te worden verwacht.

5. Hoe garandeert u de verkeersveiligheid voor bewoners, kinderen en bezoekers, nu het vrachtverkeer naar verwachting exponentieel toeneemt?

#### Reactie

De verkeersveiligheid is ons inziens voldoende geborgd door hetgeen beschreven onder 2, 3 en 4.

6. Waarom wordt deze uitbreiding niet verwezen naar een bedrijventerrein, waar wél passende infrastructuur aanwezig is, in plaats van naar het open buitengebied waar bewoners, toeristen én landschap worden geconfronteerd met de gevolgen?

#### Reactie

Het scenario om deze ontwikkeling elders te realiseren is wel voorgelegd aan aanvrager. Maar het is uiteindelijk de aanvrager zelf die bepaalt voor welke activiteiten hij een aanvraag indient en dus wat de omvang van het plan is. Op de betreffende locatie is een groot bouwvlak aanwezig en daar wil aanvrager graag gebruik van maken. Dat is niet onlogisch, want het gaat om een agrarisch bedrijf dat, vanwege zijn grondgebondenheid, functioneel verbonden is met het buitengebied. Met betrekking tot de infrastructuur wordt verwezen naar hetgeen beschreven onder 2.

#### **Tot slot**

Wij betreuren het dat deze ontwikkeling tot zorgen en onrust heeft geleid onder omwonenden. Hoewel wij de zorgen serieus nemen en deze nadrukkelijk hebben meegewogen in onze beoordeling, hebben wij – na zorgvuldige afweging van alle belangen en toetsing aan het geldende beleid en regelgeving – besloten om de aanvragen te vergunnen. Het staat eenieder uiteraard vrij om, indien men het niet eens is met een besluit, gebruik te maken van de daarvoor geldende rechtsmiddelen. Er vindt dan een volledige heroverweging plaats waarbij ook door een onafhankelijke bezwarencommissie zal worden geadviseerd.

Voor nu hopen wij u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

H.J.C.M. Verbunt, MBA  
Secretaris

mr. J.G. Kramer  
Burgemeester

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|--|----------|-------------------------------------|----|--------------------------|-----|--------------------------|-----|--|------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|-----------|--|--------------|--------------------------|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|--------------|--|---------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|-----|--------------------------|--------|--|-----------------|-------------------------------------|----|--------------------------|-----|--|--|--|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                          |                                     | Zaaknummer   |                          | d                                             |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                          |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          | Datum                                         |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     | Aanvragen omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 te Ljussens |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Naam opsteller                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | 5.1.2e / 5.1.2e                                          |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Cluster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     | Omjouwing & Ekonomy                                      |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Portefeuillehouder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | B. Koonstra                                              |                                     |              |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          | In dit voorstel is meegenomen het advies van: |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                          |                                     |              |                          | Datum: 27 maart 2025                          |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| <table border="1"> <tr> <td>Hamer/Behandelstuk</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>par</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>behandelstuk</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Juridisch</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Openbaar</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>P&amp;O</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ondernemingsraad</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Financiën</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gemeenteraad</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Communicatie</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Begrotingswijziging</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Inkoop</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Behandeling PFO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>ja</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>nee</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |                                     |                                                          |                                     |              |                          |                                               |  | Hamer/Behandelstuk | <input type="checkbox"/> | par | <input checked="" type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch |  | Openbaar | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | P&O |  | Ondernemingsraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Financiën |  | Gemeenteraad | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Communicatie |  | Begrotingswijziging | <input type="checkbox"/> | ja | <input checked="" type="checkbox"/> | nee | <input type="checkbox"/> | Inkoop |  | Behandeling PFO | <input checked="" type="checkbox"/> | ja | <input type="checkbox"/> | nee |  |  |  |
| Hamer/Behandelstuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | par                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch                                     |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Openbaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | ja                                                       | <input type="checkbox"/>            | nee          | <input type="checkbox"/> | P&O                                           |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Ondernemingsraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | ja                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Financiën                                     |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Gemeenteraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | ja                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Communicatie                                  |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Begrotingswijziging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | ja                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | nee          | <input type="checkbox"/> | Inkoop                                        |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |
| Behandeling PFO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | ja                                                       | <input type="checkbox"/>            | nee          |                          |                                               |  |                    |                          |     |                                     |              |                          |           |  |          |                                     |    |                          |     |                          |     |  |                  |                          |    |                                     |     |                          |           |  |              |                          |    |                                     |     |                          |              |  |                     |                          |    |                                     |     |                          |        |  |                 |                                     |    |                          |     |  |  |  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>                                         |
| Aanvragen omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 te Ljussens |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorstel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>De concept omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens goed te keuren;</li> <li>De ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van twee werknemersverblijven voor maximaal 28 personen op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens goed te keuren en voor zienswijzen ter inzage te leggen.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Inleiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Op 29 december 2023 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. Deze aanvraag volgt de reguliere procedure en is gemandateerd.</p> <p>Op 30 december 2023 is door dezelfde aanvrager een aanvraag ingediend voor het realiseren van twee werknemersverblijven op het genoemde perceel. Deze aanvraag volgt de uitgebreide procedure en is niet gemandateerd.</p> <p>Gelet op de samenhang tussen beide aanvragen leggen wij ook de gemandateerde concept omgevingsvergunning ter goedkeuring voor aan uw college.</p> <p>Op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens is het bedrijf Maatschap Holwerda &amp; Zn. gevestigd. Het gaat om een akkerbouwbedrijf die gespecialiseerd is in de teelt van broccoli. Aanvrager geeft aan dat de huidige capaciteit van de koelcellen en opslagruimte onvoldoende is. Afgelopen jaren werd het gewas per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwiteit. Hierdoor stelt aanvrager dat een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk is.</p> <p>Daarnaast heeft aanvrager gelet op het benodigde grote grondareaal seizoenarbeiders nodig. In de huidige situatie zet aanvrager arbeidsmigranten in. Deze migranten worden gehuisvest in de dorpen rondom Ljussens en in de provincie Groningen hetgeen voor aanvrager niet ideaal is vanwege woon- werkverkeer. Voorts kan aanvrager zijn arbeiders niet</p> |

bijstaan in geval van calamiteiten of andere problemen indien hij op te grote afstand woont. Mede gelet daarop wenst aanvrager de arbeidsmigranten op een goede wijze bij zijn bedrijf te huisvesten.

Door de ingediende aanvragen en de plannen van het bedrijf is onrust ontstaan bij omwonenden. De aanvrager is door ons aangespoord om omwonenden mee te nemen in de plannen. Aanvrager heeft hier op eigen wijze invulling aan gegeven. Daarnaast zijn de omwonenden door ons geïnformeerd over de voortgang van de aanvragen. Zowel ambtelijk als op bestuurlijk niveau zijn er diverse (fysieke) contacten geweest. De dorpen- en wijkencoördinatoren en bedrijvencontactfunctionarissen hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld. Voorafgaand aan de definitieve besluitvorming wordt een informerende brief aan omwonenden verzonden. Deze is besproken in het PFO met wethouder Koonstra d.d. 24 maart 2025 en opgenomen in bijlage .. In de brief wordt nogmaals uitgebreid ingegaan op de zorgen en bezwaren van de omwonenden en wordt duidelijk wat daarmee is gedaan.

#### **Beoogd effect**

- Het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens
- Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van twee werknemersverblijven voor maximaal 28 personen op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens.

#### **Argumenten**

##### *1.1 De bouw van de loods voldoet aan de toetsingsgronden in het bestemmingsplan*

De oppervlakte van de aangevraagde loods bedraagt 4.440 m<sup>2</sup>. De goothoogte bedraagt 7.15 meter en de dakhelling 5 graden. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel. De gemeenteraad heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan uw college de bevoegdheid gegeven om binnenplannen af te wijken van deze regels. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

In de in bijlage 1 opgenomen ruimtelijke motivering heeft aanvrager aangetoond te voldoen aan de beoordelingsgronden voor het binnenplannen afwijken van de regels. Het inpassingsplan is in overleg opgesteld en voldoet. Verder volgt uit akoestisch onderzoek dat er geen onaantvaardbare geluidsbelasting optreedt richting de omgeving. Uit de motivering volgt verder dat er geen lichthinder zal ontstaan en dat de terreinverlichting op een summiere en adequate manier wordt aangebracht waarbij gebruik wordt gemaakt van afschermdende armaturen. In de in bijlage 2 opgenomen concept omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen over maximale lichtsterkte en het beperken van lichtstralen naar de omgeving. Voor een uitgebreide toelichting op de ruimtelijke motivering wordt verwezen naar bijlage 1.

##### *1.2 De bouw van de loods voldoet aan de redelijke eisen van welstand*

Welstandscommissie Hûs en Hiem heeft beoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand mits wordt voldaan aan een voorgestelde opbouw in kleuren. De aanvrager heeft deze kritiek ondervangen en is tevens als voorwaarde opgenomen in de concept omgevingsvergunning.

##### *1.3 Het verbreden van de weg voldoet aan de toetsingsgronden in het bestemmingsplan*

Naast de strijdigheid zoals omschreven onder 1.1., is er ook sprake van strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan vanwege het verbreden van de weg met grasbetonstenen. In artikel 29.4 van het bestemmingsplan staat namelijk dat het aanleggen van wegen strijdig is als wordt afgeweken van een standaarddwarsprofiel. Grasbetonstenen vallen niet onder het standaarddwarsprofiel. Ook in dit geval heeft de gemeenteraad uw college de bevoegdheid gegeven om binnenplannen af te wijken van deze regels. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits

- a. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- b. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Uit akoestisch onderzoek volgt dat het aanbrengen van grasbetonstenen een verwaarloosbaar effect heeft op de totale geluidsbelasting. De verkeersveiligheid wordt juist verhoogd vanwege de verbreding van de weg en het daardoor eenvoudiger kunnen passeren van voertuigen. Daar komt bij dat bermschade wordt voorkomen. Er zijn geen (gevolgen voor) afwikkelingen van openbaar vervoer te verwachten.

##### *1.4 Het aanbrengen van erfverharding en een kavelontsluiting voldoen aan de toetsingsgronden*

De gewenste erfverharding neemt toe met 3.065 m<sup>2</sup>. Daarnaast wordt een extra kavelontsluiting aangevraagd. Dit is ook in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In artikel 3.6.1. van het bestemmingsplan staat dat voor het



aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200m<sup>2</sup> en het aanleggen van kavelontsluitingswegen een omgevingsvergunning is vereist.

De omgevingsvergunning kan worden verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden. Het voorgenomen plan is beoordeeld door onze landschapsdeskundige en daarbij is een beplantingsplan opgesteld. Er is daarbij rekening gehouden met de beschermde waarden. Daarnaast moet de toename van verhard oppervlakte met water worden gecompenseerd. Ten behoeve van dit onderdeel is het voorgenomen plan afgestemd met Wetterskip Fryslân. Met inachtneming van bovenstaande doet de realisatie van de gewenste erfverharding en de extra kavelontsluiting geen onevenredige afbreuk aan de beschermde waarden.

#### *2.1 De vastgestelde gemeentelijke omgevingsvisie geeft ruimte voor de huisvesting van arbeidsmigranten*

In paragraaf 6.3 wordt expliciet ruimte gegeven aan de huisvesting van seizoenarbeiders op agrarische percelen. Daar staat:

"Maar ook voor de ontwikkelingen die niet direct de agrarische productie raken, zoals recreatieve voorzieningen en huisvesting van seizoenarbeiders op het erf wordt ruimte gevraagd. De huisvesting van seizoenarbeiders op eigen erf ten behoeve van het eigen bedrijf moet in verhouding staan tot en passen in de omgeving van het bedrijf. De gemeente faciliteert waar mogelijk en denkt mee door aan te haken in processen die lopen. De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit zijn hierbij belangrijke randvoorwaarden."

Verder is aangegeven dat we "ruimte bieden aan agrarische bedrijven", "ruim baan geven aan de landbouw in ons buitengebied" en "We maken tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders op het erf, onder voorwaarden, mogelijk."

Een neveneffect van de huisvesting van seizoenarbeiders op agrarische percelen is het volgende. Seizoenarbeiders worden in dat geval niet meer gehuisvest in de reguliere woningvoorraad. Dit voorkomt (illegale) niet reguliere bewoning van woningen en leegstand buiten het seizoen. De woningvoorraad kan hierdoor beter worden benut. En dat is ook in lijn met wat in paragraaf 6.1 van de omgevingsvisie staat:

"We willen voldoende woningen van goede kwaliteit realiseren, die passen bij de woonwensen van iedere doelgroep." en "We zorgen er voor dat er voldoende starters- en levensloopbestendige woningen zijn."

#### *2.2 Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten essentieel*

Het verbouwen van de verschillende gewassen is arbeidsintensief werk. Een groot deel wordt gedaan door menselijke inbreng. De periode van oogsten en verwerken is het meest arbeidsintensief en beslaat een periode van zeven maanden per jaar. In die periode ontstaat een tijdelijke piek in de personele bezetting. Het op uitzendbasis inschakelen van tijdelijke arbeidskrachten is daarvoor een uitkomst. Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten volgens aanvrager essentieel. In de in bijlage .. opgenomen onderbouwing van aanvrager is de noodzaak voor het inschakelen van arbeidskrachten uitgebreid beschreven. De noodzaak is voldoende duidelijk. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de te huisvesten arbeidskrachten alleen werkzaam zullen zijn op het betreffende bedrijf.

#### *2.3 Het bedrijf is verantwoordelijk voor de huisvesting van arbeidskrachten*

De vrees voor overlast is vaak een belang dat door omwonenden aangehaald wordt als het gaat om huisvesting van arbeidskrachten in de directe omgeving. Dat belang heeft overigens geen juridische betekenis. De huisvesting van arbeidskrachten op het agrarisch perceel maakt dat ook de eigenaar van het bedrijf op het perceel verantwoordelijk is voor het voorkomen van overlast. Bij ingebruikname van reguliere woningen door arbeidskrachten ligt die verantwoordelijkheid niet bij de eigenaar van het bedrijf en kan daar ook niet op worden aangesproken.

#### *2.4 Het plan voldoet aan voorwaarden voor het toestaan van huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten.*

Met de ervaringen die er rond het huisvesten van tijdelijke arbeidskrachten zijn hebben we criteria opgesteld waaraan verzoeken met betrekking tot het huisvesten van arbeidskrachten bij agrarische bedrijven kunnen worden getoetst. Deze criteria zijn opgesteld in het licht van de zogeheten 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). Vergelijkbaar met een 'goede ruimtelijke ordening' onder het oude wettelijk regime. Hieronder volgt een opsomming van de criteria met daarbij onze overwegingen in het kader van de voorliggende aanvraag.

- 1. Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij is een aantal aspecten van belang: oppervlakte grond in de exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, type gewassen. Wageningen Universiteit houdt richtgetallen voor landbouw bij, waaronder ook arbeidskrachten per hectare per teelt. Op basis van deze richtgetallen kunnen de benodigde arbeidskrachten voor het bedrijf inzichtelijk worden gemaakt.*

Voor het oogsten en verwerken van 140 hectare broccoli zijn volgens Wageningen University & Research (WUR) 560 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf zeven maanden. Dat betekent dat er iedere maand tachtig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (tachtig

gedeeld door vier) twintig mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 28 arbeidskrachten aangevraagd. Hoewel dat iets meer dan de WUR-cijfers is, is het plausibel omdat gewasbescherming deels mechanisch gebeurt en de groentes ter plekke verpakt worden. Dit maakt de bedrijfsvoering arbeidsintensiever.

2. *Er dient in het kader van de milieuzonering voldoende afstand te worden gehouden van gevoelige functies (bijvoorbeeld woonfunctie waarbij 'functie' het hedendaagse equivalent is van wat voorheen 'bestemming' was). Aangezien tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten niet in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is meegenomen is er gekozen voor een richtafstand van 30 meter. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Zowel de huisvesting, buitenruimte als parkeerterrein dient aan deze richtafstand te voldoen.*

De dichtstbijzijnde gevoelige functie bij het voorliggende plan aan de Dyksterwei 2 is een woonfunctie op 30 meter afstand ten opzichte van de te realiseren verblijven, de daarbij behorende buitenruimte en parkeerplaatsen. Het plan voldoet daarmee aan de gestelde richtafstand.

3. *Om de landschappelijke kwaliteit te borgen dient het geheel te worden voorzien van een landschappelijke inpassing.*

In afstemming met aanvrager heeft onze landschapsdeskundige een inpassingsplan opgesteld om het geheel landschappelijk op een juiste manier in te passen. Deze landschappelijke inpassing is als voorwaarde opgenomen in de ontwerp-omgevingsvergunning.

- 4 *Huisvesting van de arbeidskrachten dient SNF-gecertificeerd (Stichting Normering Flexwonen) te zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'. Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Toetsing zal plaatsvinden door de stichting zelf.*

Er worden 28 eenpersoonskamers gerealiseerd. Daarmee wordt voldaan aan de eis van 'maximaal 1 persoon per kamer'. De norm voor huisvesting van arbeidsmigranten zal worden getoetst door de SNF. Aanvrager is tevens gewezen op de Wet goed verhuurderschap. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en verhuurbemiddelaars en biedt huurders bescherming bij eventuele beëindiging van het arbeidscontract.

#### *2.6 Er blijft sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf*

Volgens het bestemmingsplan rust op het perceel de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf'. Grondgebonden agrarische bedrijven worden gekenmerkt door een agrarische bedrijfsvoering die in geheel of overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, en grotendeels afhankelijk is van eigen of gepachte grond. De eigen of gepachte gronden liggen meestal in de directe nabijheid van het bedrijf en zijn een herkenbaar onderdeel van de bedrijfsvoering. Dit grondgebruik vormt één van de dragers van het waardevolle agrarisch cultuurlandschap. De kwaliteit van het landschap is aldus gebaat bij een gezonde, grondgebonden landbouw.

In de door aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing is nader beschreven dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door aanvrager zelf bewerkt. Uitsluitend eigen geteelde producten worden ter plaatse aan de Dyksterwei 2 verwerkt.

Aanvrager heeft tijdens een overleg waarbij wethouder Koonstra en wethouder Braaksma aanwezig waren, tevens bevestigd dat er geen producten voor andere bedrijven worden verwerkt en dat zij ook niet van plan zijn om dat te gaan doen. Bij de omgevingsvergunning voor de loods is als voorwaarde opgenomen dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen landbouwgronden.

#### *2.5 De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening*

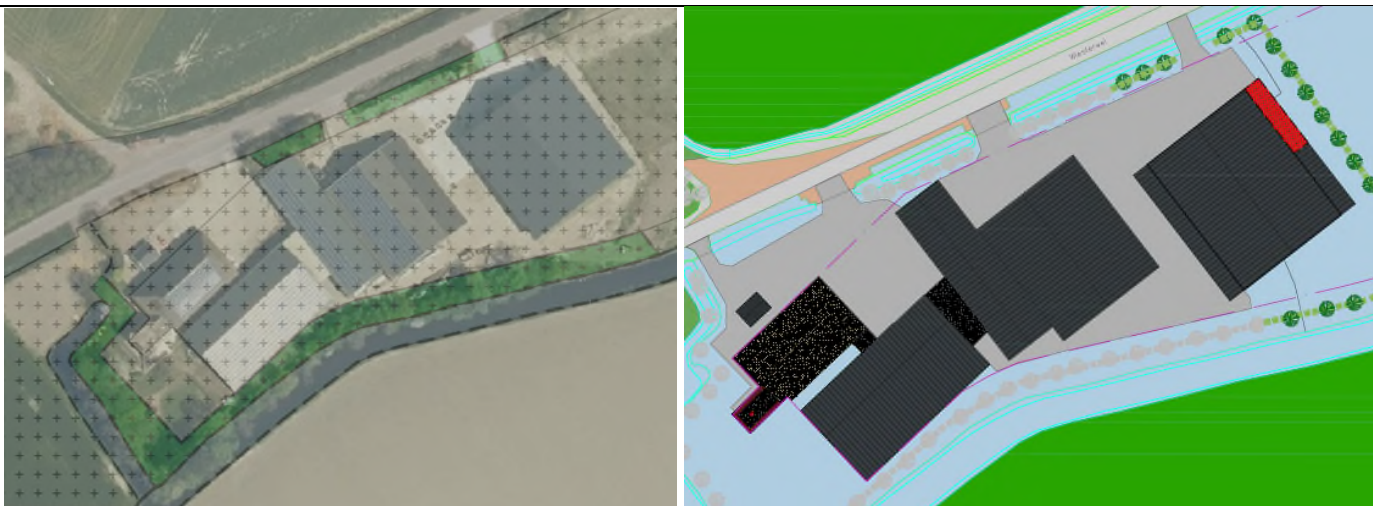
In artikel 3.1 van het bestemmingsplan staat expliciet beschreven waar de met 'agrarisch' aangewezen gronden voor zijn bestemd. Verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daar niet in opgenomen. Er is dan ook strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Tevens zijn de verblijfsgebouwen in de aanvraag gesitueerd buiten het bouwvlak. Dat is ook in strijd met het bestemmingsplan. Uw college kan afwijken van de regels in het bestemmingsplan als de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op bovengenoemde argumenten en **[hier: onze samenvatting/conclusie waarom niet in strijd met goede ruimtelijke ordening]**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Kanttekeningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| <p><i>1.1 Omwonenden gaan zeer waarschijnlijk juridische procedures starten</i></p> <p>Tegen beide besluiten staat rechtsbescherming open. Daar zal naar alle waarschijnlijkheid gebruik van worden gemaakt door een aantal omwonenden. Maar bij het weigeren van de aangevraagde omgevingsvergunningen zal dat niet anders zijn. In dat geval is het waarschijnlijk dat aanvrager gebruik maakt van zijn rechtsbescherming.</p> <p><b>1.2 Bij een weigering van de aanvraag ...</b></p> <p><i>[hier (economisch) gevolgen of impact als college de aanvraag weigert]</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| <b>Middelen (Financiën en Personeel)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| Alle kosten worden gedragen door aanvrager, een planschadeovereenkomst is reeds opgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| <b>Uitvoering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na besluitvorming wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte verleend en toegezonden.</li> <li>2. De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in het gemeenteblad waarna de bezwaartermijn van zes weken gaat lopen.</li> <li>3. Na besluitvorming wordt de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van twee werknemersverblijven voor maximaal 28 personen voor zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.</li> <li>4. Nadat de zienswijzetermijn is afgelopen worden alle ingediende zienswijzen beoordeeld en dient uw college een definitief besluit op de aanvraag te nemen.</li> <li>5. <u>Voorafgaand</u> aan de uitvoering wordt de in bijlage .. opgenomen reactiebrief op de ingekomen brief van omwonenden verzonden.</li> </ol> |               |
| <b>Communicatie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| Zie onder 'uitvoering'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| <b>Bijlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | vertrouwelijk |

|                                                                                   |                                                                                                   |     |                                     |              |                          |                                                    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------|
| ADVIESNOTA Burgemeester en wethouders                                             |                                                                                                   |     |                                     | Zaaknummer   |                          | 2023-007514                                        |            |
|  |                                                                                                   |     |                                     |              |                          |                                                    |            |
|                                                                                   |                                                                                                   |     |                                     |              |                          | Datum                                              | 22-10-2024 |
| Onderwerp                                                                         | Het realiseren van huisvesting voor arbeidskrachten bij het landbouwbedrijf aan de 5.1.2e te Nes. |     |                                     |              |                          |                                                    |            |
| Naam opsteller                                                                    | 5.1.2e                                                                                            |     |                                     |              |                          |                                                    |            |
| Cluster                                                                           | Ekonomy en Omjouwing                                                                              |     |                                     |              |                          |                                                    |            |
| Portefeuillehouder                                                                | B. Koonstra                                                                                       |     |                                     |              |                          |                                                    |            |
|                                                                                   |                                                                                                   |     |                                     |              |                          | In dit voorstel is meegenomen het advies/mail van: | Datum:     |
| Hamer/Behandelstuk                                                                | <input checked="" type="checkbox"/>                                                               | par | <input type="checkbox"/>            | behandelstuk | <input type="checkbox"/> | Juridisch                                          |            |
| Openbaar                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/>                                                               | ja  | <input type="checkbox"/>            | Nee          | <input type="checkbox"/> | P&O                                                |            |
| Ondernemingsraad                                                                  | <input type="checkbox"/>                                                                          | ja  | <input checked="" type="checkbox"/> | Nee          | <input type="checkbox"/> | Financiën                                          |            |
| Gemeenteraad                                                                      | <input type="checkbox"/>                                                                          | ja  | <input checked="" type="checkbox"/> | Nee          | <input type="checkbox"/> | Communicatie                                       |            |
| Begrotingswijziging                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                          | ja  | <input checked="" type="checkbox"/> | Nee          | <input type="checkbox"/> | Inkoop                                             |            |
|                                                                                   |                                                                                                   |     |                                     |              | <input type="checkbox"/> |                                                    |            |

|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderwerp</b>                                                                                  |
| Het realiseren van huisvesting voor arbeidskrachten bij het landbouwbedrijf aan de 5.1.2e te Nes. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voorstel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. In principe mee te werken aan een afwijking van het omgevingsplan voor het huisvesten van arbeidskrachten in maximaal 8 eenpersoonsskamers op het landbouwbedrijf op het perceel 5.1.2e in Nes, mits het geheel conform bijgevoegde tekening (bijlage 3) landschappelijk wordt ingepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Inleiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Er is 22 december 2022 een informatieverzoek ingediend voor de realisatie van acht verblijven voor het huisvesten van arbeidskrachten op het perceel 5.1.2e in Nes. Op het perceel is een akkerbouwbedrijf gevestigd die met behulp van arbeidskrachten verschillende gewassen verbouwt. Sinds 2018 werden de arbeidskrachten vier maanden per jaar gehuisvest in een woning in Oosternijkerk. Deze woning zal nu worden bewoond door de zoon van de eigenaar, waardoor andere huisvesting noodzakelijk is. Het voorliggende plan is om in de luifel van de nieuwe loods acht verblijven te realiseren waar de arbeidskrachten vier maanden per jaar kunnen worden gehuisvest. Het perceel heeft binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan, het bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel' de bestemming "Agrarisch". Het huisvesten van arbeidskrachten is niet toegestaan binnen deze bestemming. In verband met het ontbreken van toetsingscriteria en beleid is eerst een tijdelijke oplossing gezocht door de arbeidskrachten in caravans te huisvesten. Hier is in 2023 medewerking aan gegeven. De initiatiefnemer wil voor het volgende seizoen graag de permanente oplossing realiseren. Er zijn in de tussentijd voorlopige toetsingscriteria opgesteld waaraan we initiatieven met betrekking tot het huisvesten van arbeidskrachten bij landbouwbedrijven kunnen beoordelen. In juni 2024 is op locatie in samenwerking met de initiatiefnemer een landschappelijke inpassing voor het perceel opgesteld (bijlage 3) die als voorwaarde bij het besluit is opgenomen.</p> |



Figuur 1. Situering van het perceel en de te realiseren verblijven (in rood)

### Beoogd effect

Het faciliteren van de vraag om arbeidskrachten te huisvesten.

### Argumenten

#### 1.1. Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten essentieel

Het verbouwen van de verschillende gewassen is arbeidsintensief werk, waarbij een groot deel wordt gedaan door menselijke inbreng. Aangezien het meest arbeidsintensieve hoogtepunt, de tijd van oogsten en verwerken, slechts vier maanden per jaar duurt, is er een tijdelijke piek in de personele bezetting. Het op uitzendbasis inschakelen van tijdelijke arbeidskrachten is dan ook een uitkomst. Voor een goede bedrijfsvoering zijn de arbeidskrachten essentieel. In een onderbouwing van de initiatiefnemer (bijlage 1) is opgesteld wordt nader ingegaan op de noodzaak van het inschakelen van arbeidskrachten. De te huisvesten arbeidskrachten zullen alleen werkzaam zijn op het betreffende bedrijf aan de

5.1.2e

#### 1.2. Het bedrijf is verantwoordelijk voor het huisvesten van de arbeidskrachten

De huisvesting van de arbeidskrachten is de verantwoordelijkheid van het bedrijf waar de arbeidskrachten werkzaam zijn. Huisvesting op de bedrijfslocatie is een logische keuze en beperkt mogelijke overlast ten opzichte van de eerdere situatie waarbij de arbeidskrachten in een reguliere woning in het dorp waren gehuisvest.

#### 1.3. De huisvesting van arbeidskrachten sluit aan bij de gemeentelijke omgevingsvisie

De huisvesting van arbeidskrachten sluit aan bij de omgevingsvisie, zoals blijkt uit de volgende passages:

In paragraaf 6.1 van de omgevingsvisie wordt gesteld: "We willen voldoende woningen van goede kwaliteit realiseren, die passen bij de woonwensen van iedere doelgroep." en "We zorgen er voor dat er voldoende starters- en levensloopbestendige woningen zijn." Arbeidskrachten worden in bepaalde gevallen gehuisvest in de reguliere woningvoorraad, waardoor deze woningen niet regulier worden bewoond en daardoor een deel van het jaar leeg staan. Door specifiek geschikte huisvesting voor deze doelgroep te zoeken op het eigen bedrijf, kan de leegstand worden verminderd en de woningvoorraad beter worden benut.

In paragraaf 6.3 wordt expliciet ruimte gegeven aan huisvesting van seizoenarbeiders op agrarische erven: "Maar ook voor de ontwikkelingen die niet direct de agrarische productie raken, zoals recreatieve voorzieningen en huisvesting van seizoenarbeiders op het erf wordt ruimte gevraagd. De huisvesting van seizoenarbeiders op eigen erf ten behoeve van het eigen bedrijf moet in verhouding staan tot en passen in de omgeving van het bedrijf. De gemeente faciliteert waar mogelijk en denkt mee door aan te haken in processen die lopen. De ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit zijn hierbij belangrijke randvoorwaarden." Verder is aangegeven dat we "ruimte bieden aan agrarische bedrijven", "ruim baan geven aan de landbouw in ons buitengebied" en "We maken tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders op het erf, onder voorwaarden, mogelijk."

Op basis daarvan kan gesteld worden dat de gemeentelijke omgevingsvisie ruimte geeft aan de huisvesting van arbeidskrachten op het eigen bedrijf, waarbij aandacht moet worden besteed aan het borgen van de landschappelijke kwaliteit.

#### 1.4. Het plan sluit aan bij de voorlopige toetsingscriteria voor het toestaan van huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten

Met de ervaringen die er rond het huisvesten van tijdelijke arbeidskrachten zijn hebben we criteria opgesteld waaraan verzoeken met betrekking tot het huisvesten van arbeidskrachten bij landbouwbedrijven kunnen worden getoetst. Door



aanvankelijk met op de situatie toegesneden vergunningen te werken, kunnen in de loop van de tijd hier door nieuwe ervaringen en inzichten criteria aan worden toegevoegd of kunnen deze worden aangepast.

1. *Het aantal arbeidskrachten moet verdedigbaar zijn in het licht van de bedrijfsvoering. Daarbij zijn een aantal aspecten van belang: oppervlakte grond in de exploitatie, type werkzaamheden, type bedrijf, type gewassen. Wageningen Universiteit houdt richtgetallen voor landbouw bij, waaronder ook arbeidskrachten per hectare per teelt. Op basis van deze richtgetallen kunnen de benodigde arbeidskrachten voor het bedrijf inzichtelijk worden gemaakt.*

Voor het oogsten en verwerken van 40 hectare bloemkool en 20 hectare broccoli zijn 240 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf vier maanden. Dat betekent dat er iedere maand zestig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (zestig gedeeld door vier) vijftien mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 8 arbeidskrachten aangevraagd. Samen met enkele vaste krachten, de eigenaar en betrokken familie zullen er op het bedrijf in de drukste periode vijftien arbeidskrachten werkzaam zijn. Dat stemt overeen met de cijfers van de Wageningen Universiteit.

Verpakken maakt weliswaar geen groot deel uit van de tijdsbesteding bij dit bedrijf, maar de bedrijvigheid behelst naast de broccoli- en bloemkoolteelt ook andere teelten (uien en aardappelen) en werkzaamheden. (zie onderbouwing en urenverdeling, bijlage 1), waarmee het cijfermatig een aannemelijk verzoek is..

2. *Er dient in het kader van de milieuzonering voldoende afstand te worden gehouden van gevoelige functies (bijvoorbeeld woonfunctie waarbij 'functie' het hedendaagse equivalent is van wat voorheen 'bestemming' was). Aangezien tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten niet in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG is meegenomen is er gekozen voor een richtafstand van 30 meter. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt. Zowel de huisvesting, buitenruimte als parkeerruimte dient aan deze richtafstand te voldoen.*

De dichtstbijzijnde gevoelige functie bij het voorliggende plan aan de 5.1.2e te Nes is een woonfunctie op ruim 150 meter afstand ten opzichte van de te realiseren verblijven. Het plan kan daarmee voldoen aan de gestelde richtafstand.

3. *Om de landschappelijke kwaliteit te borgen dient het geheel te worden voorzien van een landschappelijke inpassing.*

Samen met de initiatiefnemer is een plan opgesteld om het geheel landschappelijk op een juiste manier in te passen. Deze landschappelijke inpassing zal als voorwaarde worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

4. *Huisvesting van de arbeidskrachten dient SNF-gecertificeerd (Stichting Normering Flexwonen) te zijn, met als aanvullende eis 'maximaal 1 persoon per kamer'. Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Toetsing zal plaatsvinden door de stichting zelf.*

In het geval van de 5.1.2e worden er 8 eenpersoonskamers gerealiseerd. De verdere toetsing zal plaatsvinden door de SNF.

5. *Initiatiefnemers worden gewezen op de Wet goed verhuurderschap. De wet geeft duidelijkheid aan verhuurders en verhuurbemiddelaars en biedt huurders bescherming bij eventuele beëindiging van het arbeidscontract.*

#### **1.5. De woning in Oosternijkerk wordt nu regulier bewoond**

De arbeidskrachten worden met voorliggend initiatief gehuisvest binnen het bedrijf. Hiermee hoeft de initiatiefnemer geen beroep te doen op de reguliere en recreatieve woningvoorraad, waardoor deze kunnen blijven behouden voor het regulier en recreatief wonen. In de voorliggende situatie werden de arbeidskrachten eerder (mogelijk onreglementair) gehuisvest in een reguliere woning. Deze woning wordt nu door een lid van de maatschap bewoond. De woning staat daarmee niet meer 8 maanden per jaar leeg, wat de leefbaarheid ten goede komt.

### **Kanttekeningen**

#### **1.1. Er is zorg voor permanente bewoning van de units**

Om uit te sluiten dat er permanent gewoond gaat worden in de units is er een definitie gegeven aan de tijdelijke arbeidskracht: "arbeidskracht die voor onbepaalde tijd werkzaam is binnen het bedrijf en zijn of haar onderkomen heeft op het erf van dit bedrijf en elders een woonadres heeft."



|                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Financiën</b>                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Voor het in behandeling nemen van het informatieverzoek worden kosten in rekening gebracht. De kosten voor de nader te volgen procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer.                                                                    |          |
| <b>Uitvoering</b>                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| Indien uw college positief besluit kan de initiatiefnemer verder met het aanvragen van de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer kan een aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) doen die zal worden doorlopen met de reguliere voorbereidingsprocedure. |          |
| <b>Communicatie</b>                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Initiatiefnemer krijgt via een brief het besluit van uw college.                                                                                                                                                                                      |          |
| <b>Bijlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                       | openbaar |
| 1. Onderbouwing 5.1.2e                                                                                                                                                                                                                                | Nes      |
| 2. Tekening 5.1.2e                                                                                                                                                                                                                                    | Nes      |
| 3. Landschappelijke inpassing 5.1.2e                                                                                                                                                                                                                  | Nes      |

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 13:57:47

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Mon, 3 Mar 2025 07:01:07

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Dyksterwei 2 te Ljussens.

**Urgentie:** High

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

PN-2025-FUMO-0098766-0117-Advies-geluid-Dyksterwei-2-Ljussens.pdf 2410344r01b\_250221 AO wegverkeer  
woonunits Ljussens.pdf 2410344m01\_250221 memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf

---

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

De Fumo is nu akkoord. Ook het vaststellen van een hogere grenswaarde is niet aan de orde en dat is op advies van de Fumo nog aangegeven in het rapport, zie hieronder en op pagina 15.

@ 5.1.2e : kun jij deze week starten met het opstellen van een collegevoorstel voor de arbeidersverblijven.

Dan zal ik kijken wat ik kan schrijven voor de te bouwen loods.

Dan kan dit gezamenlijk naar het college.

Mogelijk kan 5.1.2e jou daarbij helpen wat voor tekst er in het college voorstel komt waarom we mee kunnen werken aan de arbeidersverblijven.

Voor de loods heb ik een planschade ovk ontvangen. Kun jij die voor arbeidersverblijven ook nog toesturen naar de aanvrager 5.1.2e ?

Ik zal Auke straks nog mailen waar de laatste motivering/ROB blijft en het documentenoverzicht.

Ook moet er nog een algemene reactie brief komen die we naar de omwonenden sturen.

De opzet moet via ons en dan gaat communicatie deze aanvullen en versturen.

@ 5.1.2e : kun jij daar een opzet voor maken?

Anders deze week nog maar even de koppen bij elkaar?

Groeten 5.1.2e

De te verwachten geluidtoename is bepaald door de rekenresultaten uit bijlage 5.1 (plansituatie) en 5.3 (plansituatie + effect grasbetonblokken) met elkaar te vergelijken. Uit deze vergelijking volgt dat ten opzicht van de plansituatie de totale geluidbelasting van de woningen langs de Dyksterwei met ten hoogste 0,3 dB toeneemt vanwege het rijden over grasbetonblokken.

De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt  $0,4 + 0,3 = 0,7$  dB toename ten opzichte van de referentiesituatie.

De bestaande woningen worden niet gewijzigd. Aan de (reconstructie)grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan. De bestaande woningen vallen daarmee verder buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. Het voor deze bestaande woningen vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde is niet aan de orde.

## 8 | Conclusie

In opdracht van Soelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitae-

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 26 februari 2025 11:56

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Beoordeling 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag 5.1.2e,

Naar aanleiding van jouw verzoek heb ik de meest recente versie van het ??Akoestisch onderzoek wegverkeer woonunits Ljussens?? en de ??Memo indirecte hinder Mts. Holwerda?? beoordeeld.

Voor alle duidelijkheid; het betreft hier de versies die (beide) zijn gedateerd op 21 februari 2025.

Voor beide documenten geldt dat er alleen sprake van enkele tekstuele wijzigingen. De resultaten van beide onderzoeken wijzigen niet ten opzichte van de daaraan voorafgaande versie.

Voor wat betreft het akoestisch onderzoek zijn met name de tekst in ?? 2 Situatie en in ?? 5.3 Stedenbouwkundige gegevens gewijzigd.

Op 19 februari 2025 heb ik je van advies voorzien over de beoordeling van het akoestisch onderzoek (versie RO1b van 17 februari 2025).

In dat advies is aangegeven dat (die versie van) het akoestisch onderzoek correct is uitgevoerd en als zodanig kan worden geaccepteerd.

In dat advies zijn nog een aantal toelichtende teksten opgenomen met betrekking tot ?? 5.2 en ?? 7.3 van het akoestisch onderzoek.

Deze teksten waren bedoeld ter toelichting en informatie aan de gemeente en zijn niet verwerkt in de aangepaste versie van het akoestisch onderzoek (versie RO1b van 21 februari 2025).

Ik zie/zag daarvoor ook geen directe noodzaak, maar heb wel geadviseerd om dat advies (van 19 februari 2025) te beschouwen als een aanvulling

op het onderzoek. Dat met de aanbeveling om dat advies toe te voegen aan het dossier en te betrekken bij de overwegingen.

Voor wat betreft de memo hebben de wijzigingen voornamelijk betrekking op het wijzigen van en/of verwijzing naar het juiste rapportnummer van het akoestisch onderzoek (was RO1a en nu RO1b).

Daarbij nog wel de kanttekening dat de in de memo onder het kopje ??Invoergegevens en overzicht rekenmodel??, opgenomen tekst:

\\fi708??In bijlage 3 is een obverzicht gegveen van ingveoerde mobiele bronnen??

\\fi708

moet worden gelezen als:

??In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de ingevoerde mobiele bronnen??

Beide documenten (akoestisch onderzoek en memo) kunnen mijns inziens voor akkoord worden aangemerkt en als zodanig worden geaccepteerd.

Ik vertrouw erop dat ik je hiermee van dienst ben geweest en voldoende heb geïnformeerd.

Mocht je nog vragen en/of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met mij op. Ik sta je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Adviseur Geluid

J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

[info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl)

Aanwezig ma. t/m do.

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 24 februari 2025 13:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@fumo.nl>

**Onderwerp:** RE: Beoordeling 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag 5.1.2e,

Ik heb Noorman/Spoelstra gevraagd om jou opmerkingen te verwerken in de twee rapporten.

Ze zijn nu aangepast en voorzien van een datum 21 februari 2024.

Zou je die nog eenmaal doorwillen lopen en mogelijk je geluidsadvies daarop aanpassen.

Daar zou ik dan erg blij mee zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@fumo.nl>

**Verzonden:** woensdag 19 februari 2025 14:01

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Beoordeling 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag 5.1.2e,

Bijgaand stuur ik je het gevraagde advies geluid dat heeft betrekking op de beoordeling van bovengenoemd rapport.

Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd en kan als zodanig worden geaccepteerd.

Mocht je nog vragen en/of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met mij op. Ik sta je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Leefomgeving

Geluid, Lucht en Trillingen

5.1.2e

5.1.2e

Aanwezig ma. t/m do.



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

5.1.2e

[info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl)

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 18 februari 2025 09:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@fumo.nl>

**Onderwerp:** FW: 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag 5.1.2e,

Hierbij het verzoek om de definitieve beoordeling als dat mogelijk is.

**Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft**

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar ???n van mijn collega?s van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omgeving en Economy

Eenheid Fergunningferliening

5.1.2e

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl



**Van:** Secretariaat <[secretariaat@noormanadvies.nl](mailto:secretariaat@noormanadvies.nl)>

**Verzonden:** maandag 17 februari 2025 12:42

**Aan:** [info@spoolstra-advies.nl](mailto:info@spoolstra-advies.nl); 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e @fumo.nl

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noormanadvies.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noormanadvies.nl>

**Onderwerp:** 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @noormanadvies.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heren,

Hierbij zenden wij u rapport ??22510344.R01b ??Realisatie woonunits werknemersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens - Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï??.

Als telefonisch overlegd met 5.1.2e zat in het oorspronkelijke rapport nog een rekenfoutje met betrekking tot het aantal passages over de grasbetonstenen. Dat rekenfoutje is hersteld. In paragraaf 7.3 is aanvullend nog even duidelijk aangegeven dat de bestaande woningen verder buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens 5.1.2e

5.1.2e



T: 5.1.2e  
E: [info@noormanadvies.nl](mailto:info@noormanadvies.nl)  
I: 5.1.2e

Hoofdvestiging en postadres  
Paterswoldseweg 808  
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn  
Laan van Westenken 162  
7336 AV Apeldoorn

akoestiek ?? bouw fysica ?? brandveiligheid ?? lawaai beheersing ?? trillingstechniek ?? milieutechnologie ?? energieonderzoek

Kamer van Koophandel: 02042874 Lid **NL**INGENIEURS ISO 9001 gecertificeerd

Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde. Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten die is beschermd door een



beroepsgeheim. Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 13:58:33

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 3 Apr 2025 07:36:29

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Dyksterwei 2

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

3c Erf toekomst mogelijke uitbreidingsrichting.pdf plattegrond loods.pdf tekening wegverbreding grasbetonsten  
dykserwei.pdf omgevingsvergunning Loods.pdf ruimtelijke motivering agrarische loods.pdf a situatie bestaand.pdf  
erfinrichtingstekening loods + arbeidersverblijven.pdf

---

Dag 5.1.2e,

5.1.2e, 5.1.2e en ik zijn bezig met de vergunningen voor Holwerda aan de Dyksterwei. Ik de loods met gedeeltelijke  
wegverbreding en 5.1.2e de arbeidersverblijven.

5.1.2e vraagt met name om de vergunningen, voordat die deur uitgaan, door jou te laten controleren. De ontwerpvergunning  
voor de arbeiders verblijven moet natuurlijk nog te inzage (uitgebreide procedure)

De opzet is om het maandag in het Pfo te brengen en de week daarop in het College.

In de bijlage de stukken voor de loods. Zou jij daarvan de vergunningsbrief willen nalopen?

5.1.2e stuurt dan nog de vergunningsbrief arbeidersverblijven en het collegeadvies.

Ik hoop dat je daar de komende (werkdagen) tijd voor voor vrij kan maken.

In het PFO (maandag) kunnen we aangeven dat dus stukken voordat ze naar het college gaan nog worden voorzien van een  
juridisch check.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 15:47

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Documenten PFO en college Dyksterwei 2

Dag 5.1.2e,

Hierbij de bijlagen die denk ik minimaal mee moeten.

Voor de arbeidersverblijven denk ik: ontwerpvergunning, ROB en geveltekening/plattegrond.

In jou vergunningsbrief kan de gele zin er wel uit:

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

#### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

**De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van {datum} verlengd met zes weken.**

## 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder

Groeten 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)>

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 15:10

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)>; 5.1.2e <5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)>;  
5.1.2e <5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)>

**Onderwerp:** Documenten PFO en college Dyksterwei 2

Hallo,

Ik heb de stukken naar mijn inziens nu volledig gemaakt.

Indien jullie nog opmerkingen hebben deze graag in het document zetten of zelf eventuele aanvullingen doen en het document retour sturen.

Ik zorg er dan voor dat morgen het geleideformulier voor het PFO wordt opgestuurd.

Daarnaast zal ik ook het Wetterskip en de Provincie mailen met de ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-frysland.nl



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 13:59:07

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 15 May 2025 06:27:41

**Aan:** 5.1.2e

5.1.2e

**Onderwerp:** FW: advies provincie Dyksterwei 2

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hallo,

Hieronder de reactie van 5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 14 mei 2025 09:29

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: advies provincie Dyksterwei 2

Geval apart: er was in eerste instantie alleen sprake van een tijdelijke aanvraag woonruimtes. Daarnaast betreft de uitbreiding een kleinschalige vergunning naast een erf en is er nog geen sprake van bouwblokvergroting. De ontwikkeling van het bedrijf is nog niet vastgelegd. Wel is gekeken naar een groter bouwblok maar de verwachting is dat er geen ontwikkeling plaatsvindt die een bouwblok behoeft groter dan 3hA. Vandaar dat er geen Nije Pleats methodiek is gevolgd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e *Landschapsarchitect BNT*

**ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT**

Werkdagen ma-do telefoonnummer 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 13 mei 2025 11:51

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** advies provincie Dyksterwei 2

Hallo 5.1.2e,

Reeds hebben wij advies ontvangen van de gemeente op de aanvraag van de arbeidsverblijven aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Zij geven aan dat er een neie pleats sessie had moeten plaatsvinden maar dit is niet gebeurd. Er is in samenwerking met jou wel een inpassingsplan opgesteld.

Zou jij een reactie kunnen geven op dit advies? Waarom is er gekozen voor alleen een inpassingsplan etc?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 13:59:44

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 8 May 2025 14:02:56

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** FW: advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

02366809 Dyksterwei 2 Ljussens.pdf

---

Hallo allemaal,

Hierbij het advies van de Provincie.

Misschien handig om volgende week even bij elkaar te zitten om te bespreken hoe we nu verder gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 15:57

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemiddag 5.1.2e,

In de bijlage tref je het advies aan inzake het vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens.

Per abuis zijn in de regel Behandeld door verouderde gegevens terecht gekomen. Het juiste mailadres is [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)

Het advies wordt ook per post naar de gemeente verzonden.

Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Junior Planadviseur

Omgevingszaken (Romte) / Provinciale Omgeving

5.1.2e / 5.1.2e

5.1.2e [@fryslan.frl](mailto:5.1.2e@fryslan.frl)

werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

5.1.2e / [provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)

[fryslan.frl](http://fryslan.frl)



<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:00:18

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Tue, 6 May 2025 11:26:20

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Fw: antwoord op onze brief

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[Peazens.docx](#) 

---

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,

Zie onder en bijlage.

Volgens 5.1.2e zijn jullie hiermee bezig?

Klopt het dat ze nog geen reactie hebben een gehad? Kunnen jullie aangeven wanneer die er komt?

Alvast bedankt!

Groet,

5.1.2e

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**Van:** 5.1.2e

**Verstuurd:** maandag, mei 5, 2025 1:27:55 p.m.

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** antwoord op onze brief

Hallo 5.1.2e ,

Op bijgevoegde brief hebben wij nog steeds geen antwoord gekregen, terwijl wij er wel om hebben gevraagd. Zou jij eens voor ons willen informeren waarom wij geen antwoord krijgen?

Met vriendelijke groeten

5.1.2e namens Dorpsbelang Peazens-Moddergat

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:01:27  
**Van:** [Koonstra, Bert](#)  
**Verzonden:** Mon, 7 Apr 2025 09:55:41  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** Fw: Open brief en verzoek aan wethouder Braaksma  
**Urgentie:** Normal  
**Precisie:** None

---

mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra  
*Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings*

**Gemeente Noardeast-Fryslân**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
(e) [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
(w) 5.1.2e

**Bestuurssecretariaat**

Suupmarkt 2, 9101 LM Dokkum  
(0519) 28 88 88  
(e) [bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl](mailto:bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl)

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** Monday, April 7, 2025 9:27:44 AM  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; Bestuurssecretariaat NF ; 5.1.2e ; Koonstra, Bert ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; [info@waddenvereniging.nl](mailto:info@waddenvereniging.nl) ; [info@fmf.frl](mailto:info@fmf.frl)

**Onderwerp:** Open brief en verzoek aan wethouder Braaksma

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e@5.1.2e.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

**OPEN BRIEF AAN DE HEER BRAAKSMA WETHOUDER ECONOMIE**

Geachte wethouder, beste heer Braaksma,

Met grote belangstelling en zorgen volgen wij de ontwikkelingen rond de mogelijke uitbreiding van een agrarisch bedrijf (Maatschap Holwerda) aan de Dyksterwei 2 in Ljussens binnen de gemeente NoardEast Fryslan. We begrijpen dat economische groei en bedrijvigheid belangrijke speerpunten zijn in het gemeentelijke beleid. En uit stukken die wij onder ogen hebben gekregen vanuit ons WOO verzoek, bent u voorstander van deze bedrijfsuitbreiding en de inzet van arbeidsmigranten, én de bouw van verblijven voor deze (in eerste instantie 28 en later +/- 164) arbeidsmigranten. Toch willen wij u, als verantwoordelijk bestuurder op het economische domein, een vraag voorleggen die ons steeds sterker bezighoudt.

De uitbreiding waar het hier om gaat, betreft agrarisch bedrijf dat grotendeels – op eigen grond – willen opschalen van alleen

- teelt naar ook sorteren, verpakken en distribueren. Op het eerste gezicht lijkt dat een positieve ontwikkeling: meer activiteit, meer werkgelegenheid, meer waardecreatie. Maar wanneer we dieper kijken, blijkt dat veel van de klassieke economische voordelen voor de gemeente in dit geval grotendeels wegvallen:
- De uitbreiding vindt grotendeels plaats op eigen terrein van het bedrijf, dus er is nauwelijks sprake van gemeentelijke grondverkoop of nieuwe gebiedsontwikkeling.
  - De bedrijfsgebouwen en de verblijven voor arbeidsmigranten worden gerealiseerd door een buitenlands bouwbedrijf met prefab-oplossingen, waardoor er geen werk komt voor lokale bouwers of installateurs.
  - De benodigde arbeid wordt grotendeels ingevuld door arbeidsmigranten, die worden gehuisvest op het erf van het bedrijf. Deze mensen doen hun inkopen voornamelijk in hun land van herkomst of in winkels van landgenoten. Lokale middenstanders profiteren daar dus nauwelijks van.
  - De gemeente blijft echter wél verantwoordelijk voor toezicht, infrastructuurbelasting, leefbaarheid en sociale samenhang – zonder dat daar structurele economische voordelen tegenover staan.

Daar komt bij dat deze schaalvergroting leidt tot een forse toename van transportbewegingen: vrachtwagens voor aan- en afvoer van producten, verpakkingsmaterialen en distributie. Dit veroorzaakt extra druk op de lokale infrastructuur: wegen moeten worden aangepast of verbreed, bermen worden stuk gereden, en de verkeersveiligheid in het buitengebied komt onder druk te staan. Daarnaast gaat het hier vaak om bedrijvigheid die 24/7 doorgaat, met alle gevolgen van dien voor de omgeving: geluidsoverlast, uitstoot, lichtvervuiling en een aantasting van het landelijk karakter. Dit roept terechte zorgen op bij veel omwonenden, dorpingen en betrokkenen in de wijde omgeving over hun woon- en leefkwaliteit én veiligheid.

**Overzicht: wat betekent deze ontwikkeling concreet voor de gemeente?**

| Thema                        | Potentieel voordeel                    | Beperkingen / nadelen                                            |
|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Grondontwikkeling            | Snelle realisatie op eigen terrein     | Geen grondverkoop, geen regie op ruimtelijke kwaliteit           |
| Werkgelegenheid              | Werk voor arbeidsmigranten             | Weinig tot geen lokale werkgelegenheid of kennisontwikkeling     |
| Bestedingen lokaal           | Enige consumptie van bewoners          | Inkoop vaak buiten gemeente of bij gesloten netwerken            |
| Bouwfase                     | Geen vertraging door lokale procedures | Geen opdrachten voor lokale bouwbedrijven                        |
| Gemeentelijke inkomsten      | OZB-opbrengst bij uitbreiding          | Lage opbrengst t.o.v. de toegenomen druk                         |
| Infrastructuur en mobiliteit | -                                      | Zware belasting wegen, bermen, extra onderhoudskosten            |
| Leefomgeving                 | -                                      | Lawaai, lichtvervuiling, veiligheid, uitstoot, druk op draagvlak |
| Toezicht en handhaving       | -                                      | Extra taken voor gemeente zonder extra middelen                  |

Onze vraag aan u is dan ook de volgende:  
 Kunt u – vanuit uw verantwoordelijkheid voor het economische beleid – aan ons toelichten waarom het voor de gemeente wél een goed plan is om deze uitbreiding goed te keuren, als de economische baten voor de gemeenschap minimaal zijn, en de grote, maatschappelijke, infrastructurale en ruimtelijke kosten grotendeels bij de gemeente en haar inwoners terechtkomen?

Deze vraag stellen wij uit zorg over de balans tussen publieke lasten en private winsten. Want een sterk lokaal economisch beleid zou zich in onze ogen moeten richten op initiatieven die werkelijk bijdragen aan de brede welvaart en leefkwaliteit in onze gemeente en regio.

Daarnaast vragen wij ons af waarom over deze vergunningsaanvraag niet door de voltallige raad beslist kan worden, gezien

de grote zorgen en onrust die deze vergunningsaanvraag heeft veroorzaakt. Naar onze mening hebben de gevolgen van deze uitbreiding, -als voorloper en precedent voor nóg grotere uitbreiding in de nabije toekomst - een enorme impact op de infrastructuur en de kwaliteit van landschap, natuur, milieu, veiligheid en leefbaarheid voor omwonenden, dorpelingen en betrokkenen in de wijde omgeving. En dus ook op de aantrekkelijkheid én veiligheid van het (Wadden)gebied voor toeristen. Terwijl toerisme een groeiende motor is voor de gemeentelijke economie en brede welvaart. (Aardig weetje: wist u dat de 'landbouwlods' in deze vergunningsaanvraag, zo groot en hoog wordt (hoger dan nu is toegestaan) dat deze lods vanaf het Wad te zien zal zijn?)

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Ljussens 07 04 2025

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Namens bezorgde omwonenden en betrokkenen bij deze voorgenomen uitbreiding van industriële omvang.



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:01:52

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 7 May 2025 06:38:57

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** FW: reactie op bouwplan Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 6 mei 2025 17:09

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** reactie op bouwplan Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemiddag,

Zoals wij vorige week hebben afgesproken laat je hierbij weten dat je uiterlijk vrijdag 9 mei onze reactie mag verwachten voor de ontwikkeling aan de Dyksterwei 2 in Ljussens.

Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Junior Planadviseur

Omgevingszaken (Romte) / Provinciale Omgeving

5.1.2e / 5.1.2e

5.1.2e [@fryslan.fr](mailto:@fryslan.fr)

werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

5.1.2e / [provincie@fryslan.fr](mailto:provincie@fryslan.fr)

[fryslan.fr](http://fryslan.fr)



<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannellet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:02:44

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 3 Apr 2025 07:40:04

**Aan:** [Administratie OenE NF](#)

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** geleideformulier PFO Dyksterwei 2 te Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

adviesnota Dyksterwei 2 Ljussens 2-4-2025.docx, geleideformulier PFO overleg Dyksterwei 2 te Ljussens.docx, 50311 10a. tekening gevelaanzichten.pdf, 50311 10b. plattegrondtekening werknemersverblijf.pdf, 50326 250304 Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven.pdf, vr256-250318134805-1[uv-20233751].docx, a situatie bestaand.pdf, b erfinschikkingstekening loods + arbeidersverblijven.pdf, c Erf toekomst\_mogelijke uitbreidingsrichting.pdf, plattegrond loods.pdf, tekening wegverbreding grasbetonsten dyksterwei.pdf, omgevingsvergunning Loods.pdf, ruimtelijke motivering agrarische loods.pdf

---

Hallo,

Graag zou ik de twee aanvragen voor de Dyksterwei 2 te Ljussens voor willen leggen in het PFO voor aankomende maandag.

Het gaat om een aanvraag voor het realiseren van een verwerkingsloods en een aanvraag voor het realiseren van arbeidersverblijven.

Indien mogelijk zou ik graag willen dat voor de behandeling van dit stuk een langere tijd wordt ingepland vanwege de complexiteit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Economy*

*Eenheid Vergunningverlening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

|                 |                                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Inbrenger       | 5.1.2e                                                                             |
| Vakspecialisten | 5.1.2e                                                                             |
| Onderwerp       | Het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen en een verwerkingsloods |
| Datum overleg   |                                                                                    |
| Bijlage(n)      | 3                                                                                  |

## Samenvatting

### Waar gaat het over?

Op 29 december 2023 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. Deze aanvraag volgt de reguliere procedure en is gemandateerd.

Op 30 december 2023 is door dezelfde aanvrager een aanvraag ingediend voor het realiseren van twee werknemersverblijven op het genoemde perceel. Deze aanvraag volgt de uitgebreide procedure en is niet gemandateerd.

Gelet op de samenhang tussen beide aanvragen leggen wij ook de gemandateerde concept omgevingsvergunning ter goedkeuring voor aan uw college.

Op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens is het bedrijf Maatschap Holwerda & Zn. gevestigd. Het gaat om een akkerbouwbedrijf die gespecialiseerd is in de teelt van broccoli. Aanvrager geeft aan dat de huidige capaciteit van de koelcellen en opslagruimte onvoldoende is. Afgelopen jaren werd het gewas per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwiteit. Hierdoor stelt aanvrager dat een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk is.

Daarnaast heeft aanvrager gelet op het benodigde grote grondareaal seizoenarbeiders nodig. In de huidige situatie zet aanvrager arbeidsmigranten in. Deze migranten worden gehuisvest in de dorpen rondom Ljussens en in de provincie Groningen hetgeen voor aanvrager niet ideaal is vanwege woon-werkverkeer. Voorts kan aanvrager zijn arbeiders niet

bijstaan in geval van calamiteiten of andere problemen indien hij op te grote afstand woont. Mede gelet daarop wenst aanvrager de arbeidsmigranten op een goede wijze bij zijn bedrijf te huisvesten.

Door de ingediende aanvragen en de plannen van het bedrijf is onrust ontstaan bij omwonenden. De aanvrager is door ons aangespoord om omwonenden mee te nemen in de plannen. Aanvrager heeft hier op eigen wijze invulling aan gegeven. Daarnaast zijn de omwonenden door ons geïnformeerd over de voortgang van de aanvragen. Zowel ambtelijk als op bestuurlijk niveau zijn er diverse (fysieke) contacten geweest. De dorpen- en wijkencoördinatoren en bedrijvencontactfunctionarissen hebben daarbij een belangrijke rol gespeeld. Voorafgaand aan de definitieve besluitvorming wordt een informerende brief aan omwonenden verzonden. Deze is besproken in het PFO met wethouder Koonstra d.d. 24 maart 2025 en opgenomen in bijlage .. In de brief wordt nogmaals uitgebreid ingegaan op de zorgen en bezwaren van de omwonenden en wordt duidelijk wat daarmee is gedaan.

## Besluit

### Wat moet de wethouder besluiten?

Dat het wordt ingebracht in het college om te besluiten tot het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor de twee aangevraagde vergunningen.

## Coalitieakkoord

### Past het in het beleid?

Ja

## Kosten

### Wat kost het, uit welk budget komt het en wat krijgen we ervoor?

Het kost de gemeente niks, alle kosten worden gedragen door aanvrager.  
Een planschadeovereenkomst is reeds ondertekend voor de verwerkingsloods. De planschadeovereenkomst voor de arbeidsverblijven moet nog worden ondertekend.

## Mienskip

### Wat betekent dit besluit voor de Mienskip en hoe communiceren wij erover?

- Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd in het gemeenteblad, de NDC en op de gemeentelijke website.

## Alternatieven

### Welke alternatieven zijn er overwogen?

n.v.t.

## Boordeling

*Aan het eind van het PFO-overleg in te vullen*

Genomen besluiten

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:03:27

**Van:** [Koonstra, Bert](#)

**Verzonden:** Mon, 7 Apr 2025 09:56:55

**Aan:** 5.1.2e

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[26E2B4C7-2FDE-42CE-9FED-EFCE9475FA9D.jpeg](#) 

---

mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

*Weth lder Wenjen, Romte & Fergunnings*

**Gemeente Noardeast-Fryslân**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

(e) [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

(w) 5.1.2e

**Bestuurssecretariaat**

Suupmarkt 2, 9101 LM Dokkum

(0519) 28 88 88

(e) [bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl](mailto:bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl)



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:04:01

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 3 Apr 2025 11:50:35

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** ontwerpvergunning Dyksterwei 2, het realiseren van arbeidsverblijven

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[avr256-250318134805-1\[uv-20233751\].docx](#) 

---

Hallo 5.1.2e,

Zoals 5.1.2e eerder had aangegeven zou ik de ontwerpvergunning voor de arbeidsverblijven nog even met je delen.

Dus hierbij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Economy*

*Eenheid Vergunningverlening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

## OPEN BRIEF AAN DE HEER BRAAKSMA WETHOUDER ECONOMIE

Geachte wethouder, beste heer Braaksma,

Met grote belangstelling en zorgen volgen wij de ontwikkelingen rond de mogelijke uitbreiding van een agrarisch bedrijf (Maatschap Holwerda) aan de X in Ljussens binnen de gemeente NoardEast Fryslan. We begrijpen dat economische groei en bedrijvigheid belangrijke speerpunten zijn in het gemeentelijke beleid. En uit stukken die wij onder ogen hebben gekregen vanuit ons WOO verzoek, bent u voorstander van deze bedrijfsuitbreiding en de inzet van arbeidsmigranten, én de bouw van verblijven voor deze (in eerste instantie 28 en later +/- 164) arbeidsmigranten. Toch willen wij u, als verantwoordelijk bestuurder op het economische domein, een vraag voorleggen die ons steeds sterker bezighoudt.

De uitbreiding waar het hier om gaat, betreft agrarisch bedrijf dat grotendeels - op eigen grond - willen opschalen van alleen teelt naar ook sorteren, verpakken en distribueren. Op het eerste gezicht lijkt dat een positieve ontwikkeling: meer activiteit, meer werkgelegenheid, meer waardecreatie. Maar wanneer we dieper kijken, blijkt dat veel van de klassieke economische voordelen voor de gemeente in dit geval grotendeels wegvallen:

- De uitbreiding vindt grotendeels plaats op eigen terrein van het bedrijf, dus er is nauwelijks sprake van gemeentelijke grondverkoop of nieuwe gebiedsontwikkeling.
- De bedrijfsgebouwen en de verblijven voor arbeidsmigranten worden gerealiseerd door een buitenlands bouwbedrijf met prefab-oplossingen, waardoor er geen werk komt voor lokale bouwers of installateurs.
- De benodigde arbeid wordt grotendeels ingevuld door arbeidsmigranten, die worden gehuisvest op het erf van het bedrijf. Deze mensen doen hun inkopen voornamelijk in hun land van herkomst of in winkels van landgenoten. Lokale middenstanders profiteren daar dus nauwelijks van.
- De gemeente blijft echter wél verantwoordelijk voor toezicht, infrastructuurbelasting, leefbaarheid en sociale samenhang - zonder dat daar structurele economische voordelen tegenover staan.

Daar komt bij dat deze schaalvergroting leidt tot een forse toename van transportbewegingen: vrachtwagens voor aan- en afvoer van producten, verpakkingsmaterialen en distributie. Dit veroorzaakt extra druk op de lokale infrastructuur: wegen moeten worden aangepast of verbreed, bermen worden stuk gereden, en de verkeersveiligheid in het buitengebied komt onder druk te staan. Daarnaast gaat het hier vaak om bedrijvigheid die 24/7 doorgaat, met alle gevolgen van dien voor de omgeving: geluidsoverlast, uitstoot, lichtvervuiling en een aantasting van het landelijk karakter. Dit roept terechte zorgen op bij veel omwonenden, dorpelingen en betrokkenen in de wijde omgeving over hun woon- en leefkwaliteit én veiligheid.

### Overzicht: wat betekent deze ontwikkeling concreet voor de gemeente?

| Thema              | Potentieel voordeel                | Beperkingen / nadelen                                        |
|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Grondontwikkeling  | Snelle realisatie op eigen terrein | Geen grondverkoop, geen regie op ruimtelijke kwaliteit       |
| Werkgelegenheid    | Werk voor arbeidsmigranten         | Weinig tot geen lokale werkgelegenheid of kennisontwikkeling |
| Bestedingen lokaal | Enige consumptie van bewoners      | Inkoop vaak buiten gemeente of bij gesloten netwerken        |

|                              |                                        |                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Bouwfase                     | Geen vertraging door lokale procedures | Geen opdrachten voor lokale bouwbedrijven                        |
| Gemeentelijke inkomsten      | OZB-opbrengst bij uitbreiding          | Lage opbrengst t.o.v. de toegenomen druk                         |
| Infrastructuur en mobiliteit | -                                      | Zware belasting wegen, bermen, extra onderhoudskosten            |
| Leefomgeving                 | -                                      | Lawaai, lichtvervuiling, veiligheid, uitstoot, druk op draagvlak |
| Toezicht en handhaving       | -                                      | Extra taken voor gemeente zonder extra middelen                  |

Onze vraag aan u is dan ook de volgende:

Kunt u - vanuit uw verantwoordelijkheid voor het economische beleid - aan ons toelichten waarom het voor de gemeente wél een goed plan is om deze uitbreiding goed te keuren, als de economische baten voor de gemeenschap minimaal zijn, en de grote, maatschappelijke, infrastructurele en ruimtelijke kosten grotendeels bij de gemeente en haar inwoners terechtkomen?

Deze vraag stellen wij uit zorg over de balans tussen publieke lasten en private winsten. Want een sterk lokaal economisch beleid zou zich in onze ogen moeten richten op initiatieven die werkelijk bijdragen aan de brede welvaart en leefkwaliteit in onze gemeente en regio.

Daarnaast vragen wij ons af waarom over deze vergunningsaanvraag niet door de voltallige raad beslist kan worden, gezien de grote zorgen en onrust die deze vergunningsaanvraag heeft veroorzaakt. Naar onze mening hebben de gevolgen van deze uitbreiding, -als voorloper en precedent voor nóg grotere uitbreiding in de nabije toekomst - een enorme impact op de infrastructuur en de kwaliteit van landschap, natuur, milieu, veiligheid en leefbaarheid voor omwonenden, dorpelingen en betrokkenen in de wijde omgeving. En dus ook op de aantrekkelijkheid én veiligheid van het (Wadden)gebied voor toeristen. Terwijl toerisme een groeiende motor is voor de gemeentelijke economie en brede welvaart. (Aardig weetje: wist u dat de 'landbouwloods' in deze vergunningsaanvraag, zo groot en hoog wordt (hoger dan nu is toegestaan) dat deze loods vanaf het Wad te zien zal zijn?)

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Ljussens 07 04 2025

Met vriendelijke groet,

X

Namens bezorgde omwonenden en betrokkenen bij deze voorgenomen uitbreiding van industriële omvang.

*(1<sup>e</sup>) Opzet reactie brief. Verder uit te werken en te versturen door dorpen/bedrijvencontactfunctionaris/5.1.2e / 5.1.2e .*

Onderwerp: Reactiebrief naar omwonenden, bedrijven, dorpsbelang en andere belangstellenden bouwplannen aan de Dyksterwei 2 Lioessens

Geachte omwonenden, bedrijven, dorpsbelang en andere belangstellenden,

Wij hebben van jullie een grote opsomming van bedenkingen en reacties mogen ontvangen op de twee aanvragen voor een omgevingsvergunning aan de Dyksterwei 2 te Lioessens. De aanvragen betreffen een aanvraag voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte en een aanvraag voor een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor maximaal 28 personen.

Veel onrust is ontstaan door de toekomstplannen die waren aangegeven op de ingediende tekeningen bij de ontvangst van beide aanvragen. Deze toekomstplannen waren uiteengezet omdat dit een voorwaarde is om af te wijken van het bestemmingsplan. Er is gebleken dat deze plannen, met name de toekomstplannen voor meer dan 28 arbeidersverblijven, op dit moment niet aan de orde zijn. De toekomstplannen zijn hier dan ook op aangepast.

#### **Brief is geen behandeling bezwaarschrift of reactie op formele zienswijze.**

Het is niet de bedoeling van deze reactiebrief om op alle bedenkingen in te gaan. Deze brief kan niet gelezen worden als een behandeling van een bezwaarschrift of een reactie op een ontwerpvergunning (reactie op zienswijze). Daarvoor moet er eerst een besluit op een aanvraag zijn gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd.

Tijdens de behandeling van de aanvraag is erg veel zorg en aandacht besteed aan de gemaakte opmerkingen. Dit heeft geresulteerd in dat het plan op diverse manieren is aangepast, aangevuld, uitgewerkt en onderbouwd met rapporten en goed is gemotiveerd.

Er is tijd genomen om de aanvrager aan te sturen op participatie. Er zijn overleggen geweest op het gemeentehuis met ambtenaren en bestuurders, bezoeken bij verontruste burgers en er is uitgebreide uitleg gegeven via mail en telefoon.

Hieronder volgt een toelichting op de behandeling van de aanvragen. Inhoudelijk stukken, waarop wij een besluit willen maken, kunt u opvragen als er een besluit is bekend gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd.

Voor beide plannen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Voor de bedrijfsloodsen door gebruik te maken van een zgn. “binnenplanse” afwijkingsbevoegdheid (procedure ex. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo) en voor de arbeidersverblijven via een uitgebreide omgevingsplanprocedure (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo)

#### **Bedrijfsloodsen**

Aanvrager en zijn gemachtigde hebben voor de bouw van de loodsen een ruimtelijke motivering geschreven waarom zij van mening zijn dat er kan worden afgeweken van de bouwregels voor de gewenste oppervlakte, goothoogte en dakhelling.

Ook wordt in de ruimtelijk motivering onderbouwd waarom ze van mening zijn dat ze voldoen aan de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan door uitleg te geven dan het hier om een grondgebondenheid bedrijf gaat. **Daarbij willen we hier ook noemen dat dit een belangrijk**

resultaat was van een overleg met de aanvragers waarbij zij hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen.

In de geleverde motivering wordt ingegaan op een zorgvuldige inpassing. Er is een inpassingsplan opgesteld waarin zorg is besteed aan een goede ontsluiting, groene inpassing, situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen, watercompensatie, voorkomen van lichthinder en wat de verwachte toekomstige uitbreidingen betreffen. Daarnaast is onderbouwd waarom er middels deze plannen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon- situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ook is ingegaan op de relatie van de plannen met de omgevingsvisie 1.0 13 mei 2024, de meldingen activiteitenbesluit en de mogelijke nog in te dienen Bal-meldingen (Besluit activiteit leefomgeving meldingen) en dat (Bal-meldingen) tijdig worden ingediend voordat de nieuwe agrarische loods in gebruik wordt genomen.

### **Arbeidersverblijven**

**Stukje tekst** 5.1.2e / 5.1.2e

Voor arbeidersverblijven is een uitgebreide ruimtelijke motivering geschreven.

Deze aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak te staan. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan.

Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor de landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

(Een toelichting op de cijfers Wageningen Universiteit.de volgende:

*Voor het oogsten en verwerken van 140 hectare broccoli zijn volgens Wageningen University & Resarch (WUR) 560 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf zeven maanden. Dat betekent dat er iedere maand tachtig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (tachtig gedeeld door vier) twintig mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 28 arbeidskrachten aangevraagd. Hoewel dat iets meer dan de WUR-cijfers is, is het plausibel omdat gewasbescherming deels mechanisch gebeurt en de groentes ter plekke verpakt worden. Dit maakt de bedrijfsvoering arbeidsintensiever.)*

### **Akoestisch onderzoek**

Voor beide aanvragen is tevens een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en een memo indirecte hinder Mts. Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens opgesteld. Deze rapporten zijn gecontroleerd door de Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing (FUMO) en zij geven aan dat het akoestisch onderzoek correct is uitgevoerd en als zodanig kunnen worden geaccepteerd.

In de aanvraag wordt tevens aangegeven dat zij zorgdragen/bijdragen in het aanbrengen van grasbetonstenen als wegverbreding om bermschade te voorkomen ondanks dat zij van mening zijn dat mogelijke bermschade niet geheel te wijden is aan alleen het verkeer t.b.v. het bedrijf

aan de Dyksterwei 2. De akoestische rapporten tonen aan dat met deze ontwikkeling er ten hoogste een toename is van verkeersbewegingen is tussen de 10 tot 12% tot 2035.

Tot slot

Middels deze brief willen wij aangeven dat wij binnenkort een besluit zullen nemen op de aanvragen.

Opsomming reacties omwonenden, bedrijven, dorpsbelang en andere belangstellenden.

- Aanvrager heeft omwonenden niet actief geïnformeerd over de plannen
- Er komen meer dan 100 arbeidsmigranten/woningen
- Betreft een groot industrieel agrarisch verwerkingsbedrijf
- Zorgen over langere termijn plannen met nog twee loods en arbeidersverblijven
- Giga grote impact op verkeersbewegingen
- Vermoeden niet alleen de door henzelf verbouwde broccoli te distribueren maar ook van derden
- Bewoning het gehele jaar door van de arbeidersverblijven
- Zorgen om verkeersveiligheid
- Wens om kwaliteit van wijds, stil en donkergebied te behouden
- Ververlicht erf om te laden en lossen
- Haaks op omgevingsvisie en die van de provincie en landelijke natuurregels
- Diverse verzoek om aanvragen buitenbehandeling te stellen.
- Niet eens met participatie traject van aanvrager en gemachtigde
- Klachten over lange behandeltermijnen
- Woo-verzoek 1
- Woo-verzoek 2
- Zorgen om 2,3,4, fase welke in eerste instantie zijn ingediend.
- Zuinig zijn op dit stuk "goud"
- Hoe komt dit over op de gastvrijheid toeristen
- Zorgen om milieu, natuurgebied woongenot en de leefomgeving
- zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, infrastructuur, woningschade, omgevingsbelasting en milieubelasting
- Bewaarloods blijkt logistiek bedrijf
- In principe wordt er dus geen 'landbouw-bewaar loods' gebouwd maar een opslag-, koel-, verwerking- en distributiefabriek. Op een locatie en omgeving die hier voor totaal niet geschikt is.
- Een dergelijke verwerkingsfabriek met distributiefaciliteiten hoort thuis op een daarvoor toegerust industrieterrein met bijhorende infrastructuur.
- Rust en ruimte (us Goud) verdwijnt
- Geluidsoverlast
- Kapotgereden bermen
- Onmogelijke handhaving
- Ongewenste inhumane belangenverstrengeling

5.1.2e & 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e

5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e



5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e  
5.1.2e

Ljussens

5.1.2e  
5.1.2e

Paesens

5.1.2e  
5.1.2e

Ljussens

Familie 5.1.2e  
5.1.2e

Anjum

5.1.2e  
5.1.2e

Ljussens

5.1.2e  
5.1.2e

Ljussens

5.1.2e  
5.1.2e

Ljussens

Familie 5.1.2e  
5.1.2e

Peasens

5.1.2e en 5.1.2e  
5.1.2e

Ljussens

5.1.2e  
5.1.2e

Peasens

Familie 5.1.2e  
5.1.2e

Paesens

5.1.2e

5.1.2e  
Paesens

5.1.2e  
5.1.2e  
Paesens

5.1.2e  
5.1.2e  
Eanjum

5.1.2e  
5.1.2e  
Paesens

5.1.2e  
5.1.2e  
Paesens

5.1.2e  
5.1.2e Paesens

5.1.2e en 5.1.2e  
5.1.2e Ljussens  
tel 5.1.2e

5.1.2e & 5.1.2e  
M: 5.1.2e - 5.1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e Paezens  
[info@5.1.2e.nl](mailto:info@5.1.2e.nl)  
[info@5.1.2e](mailto:info@5.1.2e.nl).nl

Onderwerp: Reactiebrief naar omwonenden van de Dyksterwei 2 Lioessens

Geachte omwonenden,

Wij hebben van u in oktober 2024 een brief met zorgen en bezwaren ontvangen op de uitbreidingsplannen van maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. In onze reactie hieronder reageren we op de opmerkingen in uw brief. **Omdat de behandeltermijn van de aanvraag bijna afgerond is, kunnen wij nu een schriftelijke reactie geven.**

**Omdat we op korte termijn de inhoudelijke beoordeling kunnen afronden en daarmee een besluit kunnen maken of dan wel een besluit terinzage willen leggen, kunnen we nu een schriftelijke reactie geven.**

### **Participatie en informeren van omwonenden**

De gemeente heeft de aanvrager aangespoord om u als omwonenden mee te nemen in de vergunningaanvragen. De aanvrager heeft hier op zijn eigen wijze invulling aan gegeven.

**Daarmee heeft de aanvrager volgens de wet en regelgeving aan zijn verplichtingen voldaan.**

**Daarmee heeft de aanvrager voldaan aan het verzoek van de gemeente. Participatie is niet verplicht.**

**Het informeren van u als omwonenden door ons als gemeente hebben we op verschillende manieren en via verschillende kanalen gedaan. Er zijn zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau intussen diverse contacten geweest. [Moet dit erbij?] prima!**

### **Aanvraag bedrijfsloods**

U stelt in uw brief dat het in de aanvraag niet om een akkerbouwbedrijf maar een logistiek bedrijf gaat. De aanvragers hebben voor de bouw van de loods een ruimtelijke motivering geschreven. Hierin onderbouwen zij waarom er kan worden afgeweken van de bouwregels **en de gebruiksbepalingen** van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het hier om een grondgebonden bedrijf gaat. Dit specifieke onderdeel is ook besproken in een overleg tussen wethouders Koonstra en Braaksma en aanvragers. In dat gesprek hebben de aanvragers bevestigd geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te gaan doen. Daarmee onderschrijven wij het oordeel dat er sprake is van een grondgebonden akkerbouwbedrijf.

In de geleverde motivering wordt daarnaast ingegaan op een zorgvuldige inpassing. Er is een inpassingsplan opgesteld waarin zorg is besteed aan een goede ontsluiting, groene inpassing, situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen, watercompensatie en voorkomen van lichthinder.

Daarnaast is onderbouwd waarom er middels deze plannen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon- situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

**En als laatste, er is ook ingegaan op de omgevingsvisie en waarom het plan daarmee in overeenstemming is.**

### **Verkeersbewegingen en akoestisch onderzoek**

In uw brief schijft u dat er een enorme toename zal zijn van transportbewegingen. **In de aanvraag staat dat er met** **Uit de onderzoeken die aan de beide aanvragen is toegevoegd blijkt dat er met** deze ontwikkeling ten hoogste een toename van verkeersbewegingen is tussen de 10 tot 12% tot 2035. In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat chauffeurs geïnstrueerd worden om via de Boltawei en Lauwersseewei te rijden. Ook heeft de aanvrager een toelichting

gegeven op de verwachte transportbewegingen en geluid, middels onafhankelijke onderzoek. Deze rapporten zijn gecontroleerd door de Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing (FUMO) en zij geven aan de onderzoeken en uitkomsten plausibel te vinden. Deze gegevens vormen voor ons daarom de basis van onze toetsing. In de toelichting staat verder dat de aanvrager van mening is dat mogelijke bermschade niet alleen te wijten is aan verkeer van en naar de Dyksterwei 2. Desondanks heeft de aanvrager aangegeven dat hij bij zal dragen aan het aanbrengen van grasbetonstenen als wegverbreding om bermschade te voorkomen.

### **Verdere uitbreiding in de toekomst**

Veel onrust is ontstaan door de mogelijke toekomstplannen die zijn aangegeven op een ingediende tekening bij de ontvangst van beide aanvragen. Op verzoek van de gemeente heeft de aanvrager in de eerste gesprekken een toelichting gegeven op mogelijke toekomstplannen. Inmiddels is gebleken dat deze plannen op dit moment niet aan de orde zijn. Ze maken ook geen onderdeel meer uit van de huidige aanvragen. Wat er in de toekomst wordt ingediend, zou op dat moment moeten worden getoetst aan de dan geldende regelgeving.

### **Werk voor derden**

De aanvragers hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen, zie ook de toelichting onder het kopje “Aanvraag bedrijfsloods”. Dat is voor ons uitgangspunt voor toetsing.

### **Rust en ruimte**

De aanvrager heeft in de vergunningaanvraag onderbouwd hoe zij lichthinder willen voorkomen. **Daarnaast worden er voorwaarden de vergunning opgenomen waar aanvrager aan moet voldoen wat achteraf controleren toegankelijk maakt (repressief toezicht). Deze voorwaarden gaan o.a. over lichtsterkte, brandtijden, afschermen van lichtbronnen en grenswaarden van verlichtingssterkte.**

Ten aanzien van geluidshinder en transportbewegingen is onder het kopje “verkeersbewegingen en akoestiek” een toelichting gegeven. Dat is ons uitgangspunt voor toetsing.

Naast de onderbouwing van de aanvrager wordt er in de voorwaarden op de vergunning

### **Arbeidersverblijven**

De aanvragers hebben voor de aanvraag van arbeidersverblijven een uitgebreide ruimtelijke motivering geschreven.

Deze aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak te staan. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan.

Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen ‘bestemming’). Voor de landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. De aanvraag voldoet aan de geldende SNF (Stichting Normering Flexwoningen) normen voor arbeidersverblijven en aan het door ons toegevoegde criterium dat er één persoon per kamer mag verblijven.

### **Tot slot**

Deze brief kan niet gelezen worden als een behandeling van een bezwaarschrift of een reactie op een zienswijze. Daarvoor moet er eerst een besluit op een aanvraag zijn gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd. Dat is nog niet aan de orde.

Middels deze brief willen wij aangeven dat wij binnenkort een besluit zullen nemen op de vergunningaanvraag voor de loods. Voor wat betreft de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven geldt een andere procedure, waarbij de voorgenomen vergunning eerst ter inzage wordt gelegd. U ontvangt zoals afgesproken de informatie over het genomen besluit ten aanzien van de loods en die van de arbeidersverblijven. Zodra een besluit wordt genomen of een ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd zullen wij u daarover informeren.

*Ondertekening door Bert Koonstra.*

(brief sturen aan 5.1.2e met het verzoek om deze brief door te sturen aan de andere omwonenden). Of: aan de lijst met ondertekenaars.

Onderwerp: Reactiebrief naar omwonenden van de Dyksterwei 2 Lioessens

Geachte omwonenden,

Wij hebben van u in oktober 2024 een brief met zorgen en bezwaren ontvangen op de uitbreidingsplannen van maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. In onze reactie hieronder reageren we op de opmerkingen in uw brief. Omdat de behandeltermijn van de aanvraag bijna afgerond is, kunnen wij nu een schriftelijke reactie geven.

### **Participatie en informeren van omwonenden**

De gemeente heeft de aanvrager aangespoord om u als omwonenden mee te nemen in de vergunningaanvragen. De aanvrager heeft hier op zijn eigen wijze invulling aan gegeven. Daarmee heeft de aanvrager volgens de wet en regelgeving aan zijn verplichtingen voldaan. **Het informeren van u als omwonenden door ons als gemeente hebben we op verschillende manieren en via verschillende kanalen gedaan. Er zijn zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau intussen diverse contacten geweest.** [Moet dit erbij?]

### **Aanvraag bedrijfsloods**

U stelt in uw brief dat het in de aanvraag niet om een akkerbouwbedrijf maar een logistiek bedrijf gaat. De aanvragers hebben voor de bouw van de loods een ruimtelijke motivering geschreven. Hierin onderbouwen zij waarom er kan worden afgeweken van de bouwregels en de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het hier om een grondgebonden bedrijf gaat. Dit specifieke onderdeel is ook besproken in een overleg tussen wethouders Koonstra en Braaksma en aanvragers. In dat gesprek hebben de aanvragers bevestigd geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te gaan doen. Daarmee onderschrijven wij het oordeel dat er sprake is van een grondgebonden akkerbouwbedrijf.

In de geleverde motivering wordt daarnaast ingegaan op een zorgvuldige inpassing. Er is een inpassingsplan opgesteld waarin zorg is besteed aan een goede ontsluiting, groene inpassing, situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen, watercompensatie en voorkomen van lichthinder.

Daarnaast is onderbouwd waarom er middels deze plannen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon- situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **Verkeersbewegingen en akoestisch onderzoek**

In uw brief schijft u dat er een enorme toename zal zijn van transportbewegingen. In de aanvraag staat dat er met deze ontwikkeling ten hoogste een toename van verkeersbewegingen is tussen de 10 tot 12% tot 2035. In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat chauffeurs geïnstrueerd worden om via de Boltawei en Lauwersseewei te rijden. Ook heeft de aanvrager een toelichting gegeven op de verwachte transportbewegingen en geluid, middels onafhankelijke onderzoek. Deze rapporten zijn gecontroleerd door de Fryske Utfieringstsjinst Milieu en Omjouwing (FUMO) en zij geven aan de onderzoeken en uitkomsten plausibel te vinden. Deze gegevens vormen voor ons daarom de basis van onze toetsing.

In de toelichting staat verder dat de aanvrager van mening is dat mogelijke bermschade niet alleen te wijten is aan verkeer van en naar de Dyksterwei 2. Desondanks heeft de aanvrager aangegeven dat hij bij zal dragen aan het aanbrengen van grasbetonstenen als wegverbreding om bermschade te voorkomen.



### **Verdere uitbreiding in de toekomst**

Veel onrust is ontstaan door de mogelijke toekomstplannen die zijn aangegeven op een ingediende tekening bij de ontvangst van beide aanvragen. Op verzoek van de gemeente heeft de aanvrager in de eerste gesprekken een toelichting gegeven op mogelijke toekomstplannen. Inmiddels is gebleken dat deze plannen op dit moment niet aan de orde zijn. Ze maken ook geen onderdeel meer uit van de huidige aanvragen. Wat er in de toekomst wordt ingediend, zou op dat moment moeten worden getoetst aan de dan geldende regelgeving.

### **Werk voor derden**

De aanvragers hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen, zie ook de toelichting onder het kopje “Aanvraag bedrijfsloods”. Dat is voor ons uitgangspunt voor toetsing.

### **Rust en ruimte**

De aanvrager heeft in de vergunningaanvraag onderbouwd hoe zij lichthinder willen voorkomen. Ten aanzien van geluidshinder en transportbewegingen is onder het kopje “verkeersbewegingen en akoestiek” een toelichting gegeven. Dat is ons uitgangspunt voor toetsing.

### **Arbeidersverblijven**

De aanvragers hebben voor de aanvraag van arbeidersverblijven een uitgebreide ruimtelijke motivering geschreven.

Deze aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak te staan. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan.

Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen ‘bestemming’). Voor de landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. De aanvraag voldoet aan de geldende SNF (Stichting Normering Flexwoningen) normen voor arbeidersverblijven en aan het door ons toegevoegde criterium dat er één persoon per kamer mag verblijven.

### **Tot slot**

Deze brief kan niet gelezen worden als een behandeling van een bezwaarschrift of een reactie op een zienswijze. Daarvoor moet er eerst een besluit op een aanvraag zijn gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd. Dat is nog niet aan de orde.

Middels deze brief willen wij aangeven dat wij binnenkort een besluit zullen nemen op de vergunningaanvraag voor de loods. Voor wat betreft de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven geldt een andere procedure, waarbij de voorgenomen vergunning eerst ter inzage wordt gelegd. U ontvangt zoals afgesproken de informatie over het genomen besluit ten aanzien van de loods en die van de arbeidersverblijven.

*Ondertekening door Bert Koonstra.*

*(brief sturen aan 5.1.2e met het verzoek om deze brief door te sturen aan de andere omwonenden). Of: aan de lijst met ondertekenaars.*

Onderwerp: Reactiebrief naar omwonenden van de Dyksterwei 2 Lioessens

Geachte omwonenden,

Wij hebben van u in oktober 2024 een brief met zorgen en bezwaren ontvangen op de uitbreidingsplannen van maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. In onze reactie hieronder reageren we op de opmerkingen in uw brief. Omdat de behandeltermijn van de aanvraag bijna afgerond is, kunnen wij nu een schriftelijke reactie geven.

### **Participatie en informeren van omwonenden**

De gemeente heeft de aanvrager aangespoord om u als omwonenden mee te nemen in de vergunningaanvragen. De aanvrager heeft hier op zijn eigen wijze invulling aan gegeven. Daarmee heeft de aanvrager volgens de wet en regelgeving aan zijn verplichtingen voldaan. Het informeren van u als omwonenden door ons als gemeente hebben we op verschillende manieren en via verschillende kanalen gedaan. Er zijn zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau intussen diverse contacten geweest. [Moet dit erbij?]

### **Aanvraag bedrijfsloods**

U stelt in uw brief dat het in de aanvraag niet om een akkerbouwbedrijf maar een logistiek bedrijf gaat. De aanvragers hebben voor de bouw van de loods een ruimtelijke motivering geschreven. Hierin onderbouwen zij waarom er kan worden afgeweken van de bouwregels en de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het hier om een grondgebonden bedrijf gaat. Dit specifieke onderdeel is ook besproken in een overleg tussen wethouders Koonstra en Braaksma en aanvragers. In dat gesprek hebben de aanvragers bevestigd geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te gaan doen. Daarmee onderschrijven wij het oordeel dat er sprake is van een grondgebonden akkerbouwbedrijf.

In de geleverde motivering wordt daarnaast ingegaan op een zorgvuldige inpassing. Er is een inpassingsplan opgesteld waarin zorg is besteed aan een goede ontsluiting, groene inpassing, situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen, watercompensatie en voorkomen van lichthinder.

Daarnaast is onderbouwd waarom er middels deze plannen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon- situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **Verkeersbewegingen en akoestisch onderzoek**

In uw brief schijft u dat er een enorme toename zal zijn van transportbewegingen. In de aanvraag staat dat er met deze ontwikkeling ten hoogste een toename van verkeersbewegingen is tussen de 10 tot 12% tot 2035. In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat chauffeurs geïnstrueerd worden om via de Boltawei en Lauwersseewei te rijden. Ook heeft de aanvrager een toelichting gegeven op de verwachte transportbewegingen en geluid, middels onafhankelijke onderzoek. Deze rapporten zijn gecontroleerd door de Fryske Utfieringstsjinst Milieu en Omjouwing (FUMO) en zij geven aan de onderzoeken en uitkomsten plausibel te vinden. Deze gegevens vormen voor ons daarom de basis van onze toetsing.

In de toelichting staat verder dat de aanvrager van mening is dat mogelijke bermschade niet alleen te wijten is aan verkeer van en naar de Dyksterwei 2. Desondanks heeft de aanvrager aangegeven dat hij bij zal dragen aan het aanbrengen van grasbetonstenen als wegverbreeding om bermschade te voorkomen.

### **Verdere uitbreiding in de toekomst**

Veel onrust is ontstaan door de mogelijke toekomstplannen die zijn aangegeven op een ingediende tekening bij de ontvangst van beide aanvragen. Op verzoek van de gemeente heeft de aanvrager in de eerste gesprekken een toelichting gegeven op mogelijke toekomstplannen. Inmiddels is gebleken dat deze plannen op dit moment niet aan de orde zijn. Ze maken ook geen onderdeel meer uit van de huidige aanvragen. Wat er in de toekomst wordt ingediend, zou op dat moment moeten worden getoetst aan de dan geldende regelgeving.

### **Werk voor derden**

De aanvragers hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen, zie ook de toelichting onder het kopje “Aanvraag bedrijfsloods”. Dat is voor ons uitgangspunt voor toetsing.

### **Rust en ruimte**

De aanvrager heeft in de vergunningaanvraag onderbouwd hoe zij lichthinder willen voorkomen. Ten aanzien van geluidshinder en transportbewegingen is onder het kopje “verkeersbewegingen en akoestiek” een toelichting gegeven. Dat is ons uitgangspunt voor toetsing.

### **Arbeidersverblijven**

De aanvragers hebben voor de aanvraag van arbeidersverblijven een uitgebreide ruimtelijke motivering geschreven.

Deze aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak te staan. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan.

Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen ‘bestemming’). Voor de landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. De aanvraag voldoet aan de geldende SNF (Stichting Normering Flexwoningen) normen voor arbeidersverblijven en aan het door ons toegevoegde criterium dat er één persoon per kamer mag verblijven.

### **Tot slot**

Deze brief kan niet gelezen worden als een behandeling van een bezwaarschrift of een reactie op een zienswijze. Daarvoor moet er eerst een besluit op een aanvraag zijn gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd. Dat is nog niet aan de orde.

Middels deze brief willen wij aangeven dat wij binnenkort een besluit zullen nemen op de vergunningaanvraag voor de loods. Voor wat betreft de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven geldt een andere procedure, waarbij de voorgenomen vergunning eerst ter inzage wordt gelegd. U ontvangt zoals afgesproken de informatie over het genomen besluit ten aanzien van de loods en die van de arbeidersverblijven.

*Ondertekening door Bert Koonstra.*

*(brief sturen aan 5.1.2e met het verzoek om deze brief door te sturen aan de andere omwonenden). Of: aan de lijst met ondertekenaars.*

Geacht College,

Hierbij willen wij, Dorpsbelang Peazens-Moddergat, onze zorgen uiten over de plannen van de familie Holwerda uit Ljussens.

De familie Holwerda is van plan een grote verwerkingsfabriek op die plek( Dyksterwei) te realiseren en woonruimte voor vele arbeidsmigranten. Dit gaat gepaard met de nodige aan- en afvoer per vrachtwagen dag en nacht.

De wegen in onze omgeving, met name de Boltawei en Dyksterwei, zijn niet berekend op de forse toename van vrachtwagens.

Deze wegen worden ook gebruikt door de lokale bevolking voor woon/werkverkeer en kinderen die op de fiets naar school gaan of naar de sportvereniging. De verkeersveiligheid komt hierdoor in gevaar.

Wij zijn van mening dat zo'n uitbreiding niet thuis hoort in een agrarisch gebied, maar op een bedrijventerrein waar goede toegangswegen zijn.

In afwachting van uw antwoord, hoogachtend,

Bestuur Dorpsbelang Peazens-Moddergat

Geacht College,

Hierbij willen wij, Dorpsbelang Peazens-Moddergat, onze zorgen uiten over de plannen van de familie Holwerda uit Ljussens.

De familie Holwerda is van plan een grote verwerkingsfabriek op die plek( Dyksterwei) te realiseren en woonruimte voor vele arbeidsmigranten. Dit gaat gepaard met de nodige aan- en afvoer per vrachtwagen dag en nacht.

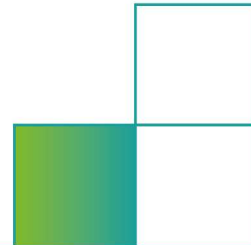
De wegen in onze omgeving, met name de Boltawei en Dyksterwei, zijn niet berekend op de forse toename van vrachtwagens.

Deze wegen worden ook gebruikt door de lokale bevolking voor woon/werkverkeer en kinderen die op de fiets naar school gaan of naar de sportvereniging. De verkeersveiligheid komt hierdoor in gevaar.

Wij zijn van mening dat zo'n uitbreiding niet thuis hoort in een agrarisch gebied, maar op een bedrijventerrein waar goede toegangswegen zijn.

In afwachting van uw antwoord, hoogachtend,

Bestuur Dorpsbelang Peazens-Moddergat



## MEMO

Van : 5.1.2e  
Aan : Gemeente Noardeast Fryslân t.a.v. 5.1.2e  
Datum : 19 februari 2025  
Betreft : Planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens  
Kenmerk : PN\2025-FUMO-0098766\0117

---

### Inleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft de FUMO gevraagd om een beoordeling van het door Noorman Bouw- en milieu opgesteld rapport; "Realisatie woonunits werknemersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – ". (Rapport 22510344.RO1b, d.d. 17 februari 2025).

Het voornemen is om op het perceel bij het agrarisch bedrijf van Maatschap Holwerda, twee woonunits voor werknemersverblijven te realiseren.

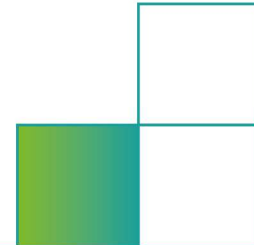
Het betreft een aangepaste versie van het rapport. Voor wat betreft de aanleiding voor het opstellen van deze rapportage verwijs ik de lezer naar de paragraaf "Wat voorafging" in voorliggend advies.

In dit advies wordt ingegaan op de beoordeling van bovengenoemd rapport.

### Conclusie

- Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd en kan als zodanig worden geaccepteerd;
- Er kan worden ingestemd met de conclusies als geformuleerd in paragraaf 8 van het rapport;
- Het voorliggend advies moet worden gezien als een aanvulling op het onderzoek. Het verdient aanbeveling om dit toe te voegen aan het dossier en te betrekken bij de overwegingen.





### **Wat voorafging**

Begin februari 2025 heeft de FUMO de basisversie van het akoestisch onderzoek beoordeeld. Die beoordeling had betrekking op het (gelijknamig) rapport 22410344.RO1 van 18 december 2024. De resultaten van die beoordeling zijn opgenomen in het advies van de FUMO van 3 februari 2025 met kenmerk PN\2025-FUMO-0097866\011.

Gebleken is dat die beoordeling (van 3 februari) echter betrekking had op een onjuiste versie van het rapport. Het beoordeelde rapport was inmiddels vervangen door het eveneens gelijknamig rapport 22410344.RO1a van 22 december 2024. Dit zonder medeweten van de gemeente.

De gemeente het rapport van 22 december opgevraagd en op 4 februari 2025 ter beoordeling voorgelegd aan de FUMO. Hoewel de opzet van dat rapport enigszins afwijkend is ten opzichte van voorafgaande versie, heeft de beoordeling daarvan niet geresulteerd in een afzonderlijk advies. Dit omdat is vastgesteld dat de opmerkingen / kanttekeningen uit het advies van de FUMO van 3 februari, grotendeels en voldoende toereikend zijn verwerkt in het rapport van 22 december 2024.

De FUMO heeft echter wel vastgesteld dat in het rapport (van 22 december) nog een rekenfoutje zat met betrekking tot het aantal passages over de grasbetonstenen. De FUMO heeft hierover op woensdag 5 februari 2025 telefonisch contact opgenomen met 5.1.2e van Noorman Bouw- en milieu. Daarbij heeft de FUMO ook aanbevolen om in het rapport duidelijk aan te geven dat de bestaande woningen buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Het voorgaande heeft geresulteerd in een aangepaste en gelijknamige versie van het rapport (rapport 22410344.RO1b, gedateerd 17 februari 2025). Dat rapport is op 17 februari 2025 door Noorman aan de FUMO toegezonden en op 18 februari 2025 door de gemeente ter beoordeling aan de FUMO voorgelegd.

### **Inhoudelijke beoordeling rapport van 17 februari 2025 (aangepaste versie)**

De beoordeling van het akoestisch onderzoek is voor de FUMO aanleiding voor het plaatsen van opmerkingen / kanttekeningen. De daarbij gehanteerde nummering komt overeen met de nummering van de hoofdstukken in het rapport van Noorman.

#### **5.2 Grasbetonblokken onder Aantal passages per dag. (pagina 12 van 16)**

In de tekst is aangegeven:

*“Uit bijlage 2 volgt dat het te verwachten aantal middelzware en zware vrachtwagen- en tractorbewegingen op de Dyksterwei gemiddeld 42 bedraagt per etmaal (als weekdaggemiddelde, prognosejaar 2035)”*

Dit is correct, maar het opnemen van een nadere toelichting zou verhelderend hebben gewerkt.

#### **Toelichting FUMO**

*Het aangegeven aantal passages (42) correspondeert met het aantal middelzware en zware vrachtwagens zoals dat is aangegeven in de eerste tabel in bijlage 2 van het rapport. Het aantal middelzware en zware vrachtwagen bedraagt volgens die tabel:*

- $21,54 + 10,98 = 32,52$  stuks gedurende de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur);*
- $2,03 + 1,55 = 3,58$  stuks gedurende de avondperiode (tussen 19:00 en 23:00 uur);*
- $3,22 + 5,69 = 5,69$  stuks gedurende de nachtperiode (tussen 23:00 en 07:00 uur);*
- $32,52 + 3,58 + 5,69 = 41,79$  (afgerond 42) stuks gedurende het gehele etmaal.*

### 7.3 Effect mogelijke toepassing grasklinkers langs Dyksterwei (pagina 15 van 16)

In deze paragraaf is onderstaande tabel opgenomen. Daarin is, op basis van het aantal passages per etmaal, het aantal beweging per etmaalperiode bepaald. Daarbij rekening houdend met de totale passagelengte van 60 meter (3 x 20 m) en de lengte van het traject van de Dyksterwei.

|                                            | dag   | avond | nacht |        |
|--------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| aantal passages per etmaalperiode          | 32,56 | 5,41  | 4,03  |        |
| totale lengte passages                     | 3907  | 649   | 484   |        |
| totale lengte traject Dyksterwei           | 1300  | 1300  | 1300  |        |
| verhouding passagelengte/trajectlengte     | 3,01  | 0,50  | 0,37  |        |
|                                            | dag   | avond | nacht | totaal |
| uitgedrukt in bewegingen per etmaalperiode | 3,01  | 0,50  | 0,37  | 3,88   |

De herkomst van het, in bovenstaande tabel opgenomen, aantal passages per etmaalperiode is voor de lezer niet meteen duidelijk. Dit omdat deze aantallen namelijk niet overeen met de aantallen als opgenomen in de eerste tabel in bijlage 2.

Het opnemen van een nadere toelichting zou verhelderend hebben gewerkt.

#### Toelichting FUMO

Het aan passages bedraagt gemiddeld 42. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 5.2 onder "Aantal passages per dag". Bij de verdeling van dat aantal gedurende de dag-, avond- en nachtperiode is rekening gehouden met de gemiddelde uurintensiteiten gedurende die periodes. Vervolgens is, rekening houdend met het aantal uren, het aantal voertuigen per periode als volgt bepaald:

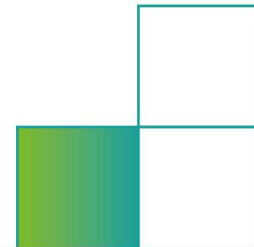
- Dag = 42 x uurintensiteit 6,46% = 2,71 x 12 uren = 32,56 passages in de dag;
- Avond = 42 x uurintensiteit 3,22% = 1,35 x 4 uren = 5,41 passages in de avond;
- Nacht = 42 x uurintensiteit 1,20% = 0,50 x 8 uren = 4,03 passages in de nacht.

Rekening houdend met de verhouding passagelengte/trajectlengte is vervolgens het aantal bewegingen gedurende de dag-, avond-, nachtperiode en het etmaal bepaald. In onderstaande tabel is hiervan een overzicht gegeven.

|                          |          |      |                                          |                                    |                                    |
|--------------------------|----------|------|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Intensiteit basisjaar    | =        | 2024 | Volgens opgave                           | 3,88                               |                                    |
| Intensiteit prognosejaar | =        | 2035 | Periode: 0 jaar<br>Autonome groei 0,00 % | 3,88                               | 3,88 = aantal passages per etmaal  |
|                          |          |      | Dagperiode                               | Avondperiode                       | Nachtperiode                       |
|                          |          |      | Aantal per uur 0,25<br>Totaal 3,01       | Aantal per uur 0,12<br>Totaal 0,50 | Aantal per uur 0,05<br>Totaal 0,37 |
| Uurintensiteit:          | 6,46 %   |      |                                          | 3,22 %                             | 1,20 %                             |
| Licht                    | 50,00 %  | 0,13 | 0,13 1,50                                | 50,00 % 0,06 0,06 0,25             | 50,00 % 0,02 0,02 0,19             |
| Middel                   | 0,00 %   | 0,00 | 0,00 0,00                                | 0,00 % 0,00 0,00 0,00              | 0,00 % 0,00 0,00 0,00              |
| Zwaar                    | 50,00 %  | 0,13 | 0,13 1,50                                | 50,00 % 0,06 0,06 0,25             | 50,00 % 0,02 0,02 0,19             |
| Totaal                   | 100,00 % | 0,50 | 0,25 3,01                                | 100,00 % 0,12 0,12 0,50            | 100,00 % 0,05 0,05 0,37            |

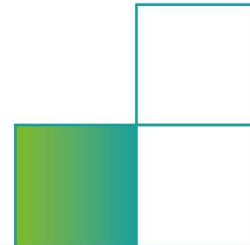
Aan paragraaf 7.3 is een alinea toegevoegd waarin is aangegeven dat als gevolg van het extra verkeer (migranten)verkeer en de beoogde reconstructie van de Dyksterweg (lees: de toepassing van grasbetonblokken), het geluid ter hoogte van de bestaande woningen met ten hoogste 0,7 dB zal toenemen ten opzichte van de huidige (referentie)situatie.

Als grenswaarde voor de toelaatbare geluidtoename op deze woningen kan worden uitgegaan van (afgerond) 2 dB, overeenkomend met het reconstructie criterium als gegeven in de Wet geluidhinder.



Omdat de toename ruim lager is ten opzichte van het te hanteren reconstructiecriterium toets vallen de bestaande woningen buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Met het opnemen van die tekst is tegemoetgekomen aan het (telefonisch) verzoek van de FUMO van 5 februari 2025.



## MEMO

Van : 5.1.2e  
Aan : Gemeente Noardeast Fryslân t.a.v. 5.1.2e  
Datum : 19 februari 2025  
Betreft : Planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens  
Kenmerk : PN\2025-FUMO-0098766\0117

---

### Inleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft de FUMO gevraagd om een beoordeling van het door Noorman Bouw- en milieu opgesteld rapport; "Realisatie woonunits werknemersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – ". (Rapport 22510344.RO1b, d.d. 17 februari 2025).

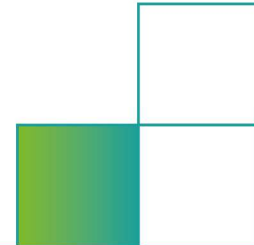
Het voornemen is om op het perceel bij het agrarisch bedrijf van Maatschap Holwerda, twee woonunits voor werknemersverblijven te realiseren.

Het betreft een aangepaste versie van het rapport. Voor wat betreft de aanleiding voor het opstellen van deze rapportage verwijs ik de lezer naar de paragraaf "Wat voorafging" in voorliggend advies.

In dit advies wordt ingegaan op de beoordeling van bovengenoemd rapport.

### Conclusie

- Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd en kan als zodanig worden geaccepteerd;
- Er kan worden ingestemd met de conclusies als geformuleerd in paragraaf 8 van het rapport;
- Het voorliggend advies moet worden gezien als een aanvulling op het onderzoek. Het verdient aanbeveling om dit toe te voegen aan het dossier en te betrekken bij de overwegingen.



### **Wat voorafging**

Begin februari 2025 heeft de FUMO de basisversie van het akoestisch onderzoek beoordeeld. Die beoordeling had betrekking op het (gelijknamig) rapport 22410344.RO1 van 18 december 2024. De resultaten van die beoordeling zijn opgenomen in het advies van de FUMO van 3 februari 2025 met kenmerk PN\2025-FUMO-0097866\011.

Gebleken is dat die beoordeling (van 3 februari) echter betrekking had op een onjuiste versie van het rapport. Het beoordeelde rapport was inmiddels vervangen door het eveneens gelijknamig rapport 22410344.RO1a van 22 december 2024. Dit zonder medeweten van de gemeente.

De gemeente het rapport van 22 december opgevraagd en op 4 februari 2025 ter beoordeling voorgelegd aan de FUMO. Hoewel de opzet van dat rapport enigszins afwijkend is ten opzichte van voorafgaande versie, heeft de beoordeling daarvan niet geresulteerd in een afzonderlijk advies. Dit omdat is vastgesteld dat de opmerkingen / kanttekeningen uit het advies van de FUMO van 3 februari, grotendeels en voldoende toereikend zijn verwerkt in het rapport van 22 december 2024.

De FUMO heeft echter wel vastgesteld dat in het rapport (van 22 december) nog een rekenfoutje zat met betrekking tot het aantal passages over de grasbetonstenen. De FUMO heeft hierover op woensdag 5 februari 2025 telefonisch contact opgenomen met 5.1.2e van Noorman Bouw- en milieu. Daarbij heeft de FUMO ook aanbevolen om in het rapport duidelijk aan te geven dat de bestaande woningen buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Het voorgaande heeft geresulteerd in een aangepaste en gelijknamige versie van het rapport (rapport 22410344.RO1b, gedateerd 17 februari 2025). Dat rapport is op 17 februari 2025 door Noorman aan de FUMO toegezonden en op 18 februari 2025 door de gemeente ter beoordeling aan de FUMO voorgelegd.

### **Inhoudelijke beoordeling rapport van 17 februari 2025 (aangepaste versie)**

De beoordeling van het akoestisch onderzoek is voor de FUMO aanleiding voor het plaatsen van opmerkingen / kanttekeningen. De daarbij gehanteerde nummering komt overeen met de nummering van de hoofdstukken in het rapport van Noorman.

#### **5.2 Grasbetonblokken onder Aantal passages per dag. (pagina 12 van 16)**

In de tekst is aangegeven:

*“Uit bijlage 2 volgt dat het te verwachten aantal middelzware en zware vrachtwagen- en tractorbewegingen op de Dyksterwei gemiddeld 42 bedraagt per etmaal (als weekdaggemiddelde, prognosejaar 2035)”*

Dit is correct, maar het opnemen van een nadere toelichting zou verhelderend hebben gewerkt.

#### **Toelichting FUMO**

*Het aangegeven aantal passages (42) correspondeert met het aantal middelzware en zware vrachtwagens zoals dat is aangegeven in de eerste tabel in bijlage 2 van het rapport. Het aantal middelzware en zware vrachtwagen bedraagt volgens die tabel:*

- $21,54 + 10,98 = 32,52$  stuks gedurende de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur);*
- $2,03 + 1,55 = 3,58$  stuks gedurende de avondperiode (tussen 19:00 en 23:00 uur);*
- $3,22 + 5,69 = 5,69$  stuks gedurende de nachtperiode (tussen 23:00 en 07:00 uur);*
- $32,52 + 3,58 + 5,69 = 41,79$  (afgerond 42) stuks gedurende het gehele etmaal.*

### 7.3 Effect mogelijke toepassing grasklinkers langs Dyksterwei (pagina 15 van 16)

In deze paragraaf is onderstaande tabel opgenomen. Daarin is, op basis van het aantal passages per etmaal, het aantal beweging per etmaalperiode bepaald. Daarbij rekening houdend met de totale passagelengte van 60 meter (3 x 20 m) en de lengte van het traject van de Dyksterwei.

|                                            | dag   | avond | nacht |        |
|--------------------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| aantal passages per etmaalperiode          | 32,56 | 5,41  | 4,03  |        |
| totale lengte passages                     | 3907  | 649   | 484   |        |
| totale lengte traject Dyksterwei           | 1300  | 1300  | 1300  |        |
| verhouding passagelengte/trajectlengte     | 3,01  | 0,50  | 0,37  |        |
|                                            | dag   | avond | nacht | totaal |
| uitgedrukt in bewegingen per etmaalperiode | 3,01  | 0,50  | 0,37  | 3,88   |

De herkomst van het, in bovenstaande tabel opgenomen, aantal passages per etmaalperiode is voor de lezer niet meteen duidelijk. Dit omdat deze aantallen namelijk niet overeen met de aantallen als opgenomen in de eerste tabel in bijlage 2.

Het opnemen van een nadere toelichting zou verhelderend hebben gewerkt.

#### Toelichting FUMO

Het aan passages bedraagt gemiddeld 42. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 5.2 onder "Aantal passages per dag". Bij de verdeling van dat aantal gedurende de dag-, avond- en nachtperiode is rekening gehouden met de gemiddelde uurintensiteiten gedurende die periodes. Vervolgens is, rekening houdend met het aantal uren, het aantal voertuigen per periode als volgt bepaald:

- Dag = 42 x uurintensiteit 6,46% = 2,71 x 12 uren = 32,56 passages in de dag;
- Avond = 42 x uurintensiteit 3,22% = 1,35 x 4 uren = 5,41 passages in de avond;
- Nacht = 42 x uurintensiteit 1,20% = 0,50 x 8 uren = 4,03 passages in de nacht.

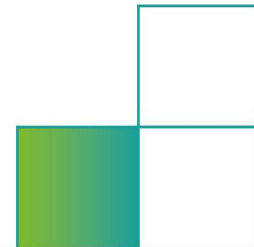
Rekening houdend met de verhouding passagelengte/trajectlengte is vervolgens het aantal bewegingen gedurende de dag-, avond-, nachtperiode en het etmaal bepaald. In onderstaande tabel is hiervan een overzicht gegeven.

|                          |          |      |                                          |                                 |                                   |
|--------------------------|----------|------|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Intensiteit basisjaar    | =        | 2024 | Volgens opgave                           | 3,88                            |                                   |
| Intensiteit prognosejaar | =        | 2035 | Periode: 0 jaar<br>Autonome groei 0,00 % | 3,88                            | 3,88 = aantal passages per etmaal |
|                          |          |      | Dagperiode                               | Avondperiode                    | Nachtperiode                      |
|                          |          |      | Aantal per uur 0,25 Totaal 3,01          | Aantal per uur 0,12 Totaal 0,50 | Aantal per uur 0,05 Totaal 0,37   |
| Uurintensiteit:          | 6,46 %   |      |                                          | 3,22 %                          | 1,20 %                            |
| Licht                    | 50,00 %  | 0,13 | 0,13 1,50                                | 50,00 % 0,06 0,06 0,25          | 50,00 % 0,02 0,02 0,19            |
| Middel                   | 0,00 %   | 0,00 | 0,00 0,00                                | 0,00 % 0,00 0,00 0,00           | 0,00 % 0,00 0,00 0,00             |
| Zwaar                    | 50,00 %  | 0,13 | 0,13 1,50                                | 50,00 % 0,06 0,06 0,25          | 50,00 % 0,02 0,02 0,19            |
| Totaal                   | 100,00 % | 0,50 | 0,25 3,01                                | 100,00 % 0,12 0,12 0,50         | 100,00 % 0,05 0,05 0,37           |

Aan paragraaf 7.3 is een alinea toegevoegd waarin is aangegeven dat als gevolg van het extra verkeer (migranten)verkeer en de beoogde reconstructie van de Dyksterweg (lees: de toepassing van grasbetonblokken), het geluid ter hoogte van de bestaande woningen met ten hoogste 0,7 dB zal toenemen ten opzichte van de huidige (referentie)situatie.

Als grenswaarde voor de toelaatbare geluidtoename op deze woningen kan worden uitgegaan van (afgerond) 2 dB, overeenkomend met het reconstructiecriterium als gegeven in de Wet geluidhinder.





Omdat de toename ruim lager is ten opzichte van het te hanteren reconstructiecriterium toets vallen de bestaande woningen buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Met het opnemen van die tekst is tegemoetgekomen aan het (telefonisch) verzoek van de FUMO van 5 februari 2025.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:28:34

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 8 May 2025 10:15:20

**Aan:** 5.1.2e @hetnet.nl

**Cc:** 'dorpsbelang@paesens-moddergat.nl' 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

Reactiebrief omwonenden Dyksterwei Ljussens-a.pdf 

---

Beste 5.1.2e,

Jullie hebben in februari een brief naar de gemeente gestuurd, zo blijkt uit onderstaande mail aan 5.1.2e.

Na wat zoeken blijkt dat de brief niet bij ons geregistreerd en ook niet terug te vinden is, vandaar dat jullie nog geen antwoord hebben gekregen.

Hierbij stuur ik jullie een reactie op jullie brief.

### **Gesprekken met bezorgde inwoners**

In januari en in april van dit jaar is een gesprek geweest tussen bezorgde inwoners uit Ljussens en wethouder Koonstra over de vergunningaanvragen voor de Dyksterwei 2 in Ljussens.

In deze gesprekken zijn de zorgen die de inwoners hebben ten aanzien van onder andere het vergunningverleningsproces, toekomstplannen van het bedrijf, arbeiderswoningen en transportbewegingen besproken.

### **Reactiebrief bezorgde inwoners**

Daarnaast hebben de inwoners een brief naar de raad gestuurd ([Brief over uitbreidingsplannen Dyksterwei 2 Ljussens noardeastfryslan - iBabs Publieksportaal](#)). De vragen die jullie gesteld hebben komen voor een deel overeen met de vragen die in de inwonersbrief staan. De gemeente heeft hier op gereageerd middels een reactiebrief aan de bezorgde omwonenden. Omdat deze brief ook antwoord geeft op jullie vragen stuur ik jullie de inhoud van deze brief toe (zie bijlage).

### **Vergunning loods verleend**

Intussen is op 30 april 2025 het besluit op de vergunningaanvraag voor de loods gepubliceerd. Deze is terug te vinden in het huis-aan-huisblad van 30 april en op de website van de gemeente ([Gemeentepagina | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)). De gemeente heeft toestemming gegeven voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods, opslagruimte en (gedeeltelijk) verbreden van de Dyksterwei met grasbetonstenen (besluit is verzonden op 23 april 2025). Bij de publicatie staat:

*“U kunt de gemeente tot 6 weken na het verzenden van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over de vergunning in het gemeentehuis bekijken (op afspraak). Bezoek voor de openingstijden en het adres van het gemeentehuis de website van de gemeente. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via (0519) 29 88 88.”*

Graag hoor ik van jullie of deze mail voldoende antwoord is op de vragen die jullie in jullie brief hebben gesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

📱 5.1.2e

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hetnet.nl>

**Verstuurd:** maandag, mei 5, 2025 1:27:55 p.m.

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** antwoord op onze brief

Hallo 5.1.2e,

Op bijgevoegde brief hebben wij nog steeds geen antwoord gekregen, terwijl wij er wel om hebben gevraagd. Zou jij eens voor ons willen informeren waarom wij geen antwoord krijgen?

Met vriendelijke groeten

5.1.2e namens Dorpsbelang Peazens-Moddergat

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:29:02

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Wat betreft de vraag over grondgebondenheid: ja, als het eigen teelt is, is dat te zien als grondgebonden. En wat betreft de samenvatting/conclusie vind ik een verwijzing naar bovenstaande argumenten voldoende, toch @ 5.1.2e ?. Je kunt in je conclusie immers geen nieuwe elementen inbrengen.

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 10:26

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e ,

Bedankt voor het toesturen van de collegevoorstellen. Zoals besproken heb ik er één collegevoorstel van gemaakt. Deze is nog niet klaar. In de bijlage het cv met vragen en geel gearceerde stukken die nog aangevuld moeten worden. Gaat m.n. over de aanvraag arbeidskrachten. Willen @ 5.1.2e en @ 5.1.2e dat aanvullen?

Daarnaast moet nog een kritische selectie gemaakt worden van toe te voegen bijlagen. En deze ook juist nummeren. In principe voeg je in het cv slechts bijlagen toe waar je in het cv ook naar verwijst.

@ 5.1.2e Zie ook mijn opmerkingen en vragen in de concept omgevingsvergunning voor de loods. Waar ik vooral nog tegen aan hik is dat het verbreden van de weg en het aanbrengen van grasbetonstenen niet duidelijk naar voren komt in de omgevingsvergunning. Wil jij daar nog kritisch naar kijken?

Ik ontvang graag de aangepaste en aangevulde versies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

📞 5.1.2e

📧 5.1.2e

📅 werkdagen: ma, di, do, vr

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:29:37

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

CV 5.1.2e Nes.docx

---

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e ,

Dank voor de prima voorzet. Op de brief heb ik voorlopig twee opmerkingen:

1.

vervang:

*‘Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan.’*

door:

*‘Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden.’ [Zo komen ze...]*

2.

Een belangrijk resultaat van een overleg met de Holwerda's was dat zij hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen. Dat zou ik in de brief opnemen als argument dat het om een grondgebonden bedrijf gaat.

### Collegeadvies

In de bijlage als springplank een collegeadvies van 5.1.2e (en mij) over een ander gevalletje arbeidersverblijven. De tekst onder punt 1 van dat CV zou hier iets moeten worden als:

*Voor het oogsten en verwerken van 140 hectare broccoli zijn volgens Wageningen University & Research (WUR) 560 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf zeven maanden. Dat betekent dat er iedere maand tachtig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (tachtig gedeeld door vier) twintig mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 28 arbeidskrachten aangevraagd. Hoewel dat iets meer dan de WUR-cijfers is, is het plausibel omdat gewasbescherming deels mechanisch gebeurt en de groentes ter plekke verpakt worden. Dit maakt de bedrijfsvoering arbeidsintensiever.*

Volgende week maandag praten we verder, begreep ik.

Groeten,

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 10:00

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

**Urgentie:** Hoog

Dag 5.1.2e , 5.1.2e ,

Hierbij mijn opzet reactiebrief naar omwonenden.

Deze brief wil de dorpen/bedrijvencontact functionaris aanvullen en graag vesturen voordat wij de besluiten versturen op de aanvragen

Ik heb weinig tot geen ervaring met het opstellen van z'n brief. Dit laat ik altijd een de RO-er over.

Ik heb geprobeerd een 1<sup>ste</sup> opzet te maken zie bijlage.

Willen jullie deze aanpassen naar jullie bevindingen?

5.1.2e en 5.1.2e willen alleen het inhoudelijke deel van ons. Zij zorgen voor de leesbaarheid en de opmaak.

SVZ

- Spoelstra en 5.1.2e (gemachtigden) werken deze week/volgende week alle documenten bij een sturen deze, met een documentenoverzicht, ons toe. (belooft deze week!)
- 5.1.2e gaat in overleg met 5.1.2e starten met een collegevoorstel.
- Vergunningsbrieven moeten nog worden aangepast nadat alle stukken voor definitief zijn ontvangen.
- 5.1.2e stuurt nog een planschade ovk voor arbeidersverblijven naar de aanvrager

Graag jullie reactie.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:04:26

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Thu, 8 May 2025 15:00:31

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Dag 5.1.2e,

Over

### **Algemeen:**

Voor de loods (binnenplans afwijken) doen we nooit een Nije pleats. De bouwrichting is immers al bepaald en vastgelegd.

5.1.2e vragen waarom niet gedacht is aan een Nijepleats sesie voor de arbeidersverblijven.

### **LIP:**

Graag 5.1.2e vragen om dit te onderbouwen. Hij heeft hier uitgebreid naar gekeken en zelfs een beplantingsplan opgesteld wat 1:1 is overgenomen. Hij kan dit vast onderbouwen.

### **Natuurinclusief bouwen:**

5.1.2e maar even vragen hoe die hier mee omgaat.

Mogelijk kan Auke Spoelstra hier op korte termijn een aanvulling op doen.

Volgens mij loop 5.1.2e hier wel vaker tegen aan.

Hier en daar een nestkastje en je voldoet daar ook weer aan.

Had 5.1.2e kunnen weten.

### **Stikstof.**

Datum indiening is van voor 2024. Volgens mij zijn de indiensvereisten daar ook op van toepassing. Maar je kan Auke Spoelstra vragen om een herziening. Mogelijk dat hij dat snel kan aanleveren.

### **Ontgronding**

5.1.2e vragen.

Er staan ook al twee opmerkingen onderaan de vergunning over Mba opslaan van grond en graven in grond.

Mogelijk ook nog een opmerking toevoegen en wijzen op mogelijke ontgrondingsvergunningen.

Gemachtigde (5.1.2e) gaat voor start bouw ook nog met FUMO om dan nog te checken welke meldingen nog moeten worden gedaan.

Volgens mij kun je daarmee dit punt ook wegschrijven.



## Samenvattend

Dus wat mij betreft uitzetten naar 5.1.2e Auke Spoelstra en 5.1.2e .

En dan in de ontwerpvergunning hier wat over schrijven en dan de boel terinzage leggen. (en Provincie te informeren dat het plan ter inzage ligt)

Mogelijk kun je Auke Spoelstra bellen om dit begin volgende week aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e



werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 16:03

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** FW: advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

Hallo allemaal,

Hierbij het advies van de Provincie.

Misschien handig om volgende week even bij elkaar te zitten om te bespreken hoe we nu verder gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Economy*

*Eenheid Vergunningverlening*

GEMEENTE  
**NOARD  
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@fryslan.fr>

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 15:57

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@fryslan.fr>

**Onderwerp:** advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemiddag 5.1.2e ,

In de bijlage tref je het advies aan inzake het vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens.

Per abuis zijn in de regel Behandeld door verouderde gegevens terecht gekomen. Het juiste mailadres is [romte@fryslan.fr](mailto:romte@fryslan.fr)

Het advies wordt ook per post naar de gemeente verzonden.

Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Junior Planadviseur  
Omgevingszaken (Romte) / Provinciale Omgeving

5.1.2e / 5.1.2e  
5.1.2e @fryslan.fr

werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)  
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden  
5.1.2e / [provincie@fryslan.fr](mailto:provincie@fryslan.fr)  
[fryslan.fr](http://fryslan.fr)



<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy  
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy  
De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:04:51

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Fri, 9 May 2025 09:07:08

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hoi allen,

Dank @ 5.1.2e voor je reactie.

Fijn dat de Provincie ook de betreffende artikelen noemt in haar reactie... Het lijkt een uitleg te zijn van artikel 6.1.2 en 6.1.5 van de Verordening Romte v.w.b. de *eis* van een landschappelijk inpassingsplan en de Nije Pleats methodiek.

Het kan toch niet zo zijn dat wij na anderhalf jaar er achter komen dat er eigenlijk nog een Nije Pleats sessie nodig is? In hoeverre zijn jullie het eens met de reactie van de provincie op dit punt?

De rest kan volgens mij vrij snel en eenvoudig worden opgelost en/of verwerkt. 5.1.2e of collega vragen om volgende week te reageren op de aandachtspunten m.b.t. de landschappelijk inpassing.

Graag eerst zelf even checken of een nieuwe AERIUS echt nodig is. De provincie vraagt ons allerlei zaken, en ik vraag mij af in hoeverre die zaken vereist zijn.

Het is tijd om tot een afronding te komen, ook omdat het college het ontwerp al heeft goedgekeurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Vergunningverlening

Cluster Omgeving & Economy



5.1.2e



5.1.2e



werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 17:01

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

Dag 5.1.2e,

Over

**Algemeen:**

Voor de loods (binnenplans afwijken) doen we nooit een Nije pleats. De bouwrichting is immers al bepaald en vastgelegd.

5.1.2e vragen waarom niet gedacht is aan een Nijpleats sesie voor de arbeidersverblijven.

## LIP:

Graag 5.1.2e vragen om dit te onderbouwen. Hij heeft hier uitgebreid naar gekeken en zelfs een beplantingsplan opgesteld wat 1:1 is overgenomen. Hij kan dit vast onderbouwen.

## Natuurinclusief bouwen:

5.1.2e maar even vragen hoe die hier mee omgaat.

Mogelijk kan Auke Spoelstra hier op korte termijn een aanvulling op doen.

Volgens mij loop 5.1.2e hier wel vaker tegen aan.

Hier en daar een nestkastje en je voldoet daar ook weer aan.

Had 5.1.2e kunnen weten.

## Stikstof.

Datum indiening is van voor 2024. Volgens mij zijn de indiensvereisten daar ook op van toepassing. Maar je kan Auke Spoelstra vragen om een herziening. Mogelijk dat hij dat snel kan aanleveren.

## Ontgronding

5.1.2e vragen.

Er staan ook al twee opmerkingen onderaan de vergunning over Mba opslaan van grond en graven in grond.

Mogelijk ook nog een opmerking toevoegen en wijzen op mogelijke ontgrondingsvergunningen.

Gemachtigde (Sjouke Hiemstra) gaat voor start bouw ook nog met FUMO om dan nog te checken welke meldingen nog moeten worden gedaan.

Volgens mij kun je daarmee dit punt ook wegschrijven.

## Samenvattend

Dus wat mij betreft uitzetten naar 5.1.2e Auke Spoelstra en 5.1.2e .

En dan in de ontwerpvergunning hier wat over schrijven en dan de boel terinzage leggen. (en Provincie te informeren dat het plan ter inzage ligt)

Mogelijk kun je Auke Spoelstra bellen om dit begin volgende week aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e



werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 16:03

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>;  
5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** FW: advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

Hallo allemaal,

Hierbij het advies van de Provincie.

Misschien handig om volgende week even bij elkaar te zitten om te bespreken hoe we nu verder gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@fryslan.fr>

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 15:57

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@fryslan.fr>

**Onderwerp:** advies vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemiddag 5.1.2e,

In de bijlage tref je het advies aan inzake het vooroverleg omgevingsvergunning Dyksterwei 2 Ljussens.

Per abuis zijn in de regel Behandeld door verouderde gegevens terecht gekomen. Het juiste mailadres is [romte@fryslan.fr](mailto:romte@fryslan.fr)

Het advies wordt ook per post naar de gemeente verzonden.

Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Junior Planadviseur  
Omgevingszaken (Romte) / Provinciale Omgeving

5.1.2e / 5.1.2e

5.1.2e [@fryslan.frl](mailto:@fryslan.frl)

werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)  
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden  
5.1.2e / [provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[fryslan.frl](http://fryslan.frl)



---

<< Disclaimer >>

#### Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân giet sekuer mei jo persoonsgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hier](#) ús Privacyferklearring.

#### Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:05:15

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: adviesnota dyksterwei 2 ljussens\_loods

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Toch meteen maar even bekeken. Prima verhaal. Ik mis alleen een beetje de volgende afwijkingsvoorwaarden van 3.3.2 als kapstok:

- er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in bijlage 4;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Van daaruit zou ik de aandacht vestigen op het inpassingsplan, maar ook op het akoestisch onderzoek dat uitwijst dat er geen onaanvaardbare geluidsbelasting optreedt. En ook dat de afspraken over het 'omleiden' van bestemmingsverkeer met de woonsituatie verband houdt. En wellicht wat aandacht voor het voorkomen van lichthinder?

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 20 maart 2025 16:00

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** adviesnota dyksterwei 2 ljussens\_loods

**Urgentie:** Hoog

5.1.2e ,

Wil jij mijn adviesnota doornemen en voorzien van aanvullingen/opmerkingen.

In afwachting daarvan.

5.1.2e



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:05:52

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Tue, 25 Mar 2025 08:16:04

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: adviesnota dyksterwei 2 ljussens\_loods

**Urgentie:** High

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[adviesnota dyksterwei 2 ljussens\\_loods.docx](#)

---

Dag 5.1.2e,

Ik heb het aangepast naar mijn best kunnen.

Wil je het per omgaande doornemen aanvullen en of verbeteren.

Ingevolge artikel 3.2.1 sub g. van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan (Butengebied Dongeradeel Herziening 2015, vastgesteld 31 maart 2016) mag de oppervlakte per bedrijfsgebouw maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1.500 m<sup>2</sup> bedragen. De goothoogte mag maximaal 6.50 m. bedragen. Voorts bepaalt dit artikel dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw of overkapping niet minder mag zijn dan 20 graden.

De oppervlakte van de gewenste nieuwe loods bedraagt ca. 4.440 m<sup>2</sup>. De goothoogte bedraagt 7.15 m. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het genoemde bestemmingsplan. De dakhelling van de tussenloods bedraagt 5 graden en is ook stijdig.

Strijdigheid oppervlakte

Ten aanzien van de strijdigheid met de oppervlakte uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 3 lid 3.3.5. Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits:

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in [Bijlage 4](#);
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

strijdigheid goothoogte en dakhelling

Ten aanzien van de strijdigheid met de goothoogte en dakhelling uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 52a (goothoogte) en 52c (dakhelling).

Artikel 52a en 52c stellen geen toetsingcriteria voor het afwijken van de bouwregels. Daarom nemen wij de toetsingcriteria uit artikel 3 lid 3.3.5 over als van toepassing op het geheel

Aanvrager heeft met een ruimtelijke motivering aangetoond te voldoen aan de toetsingsgronden voor een binnenplanse vrijstelling. In de motivering is dit onderbouwd met o.a. rapporten en berekeningen zoals akoestische onderzoeken, erfinrichtingsplan, brandveiligheidsberekeningen, Quicksan Flora en Fauna en een AERIUS-onderbouwing.

In overleg met de gemeente is een inpassingsplan opgesteld en het akoestisch onderzoek wijst uit dat er geen onaanvaardbare

geluidsbelasting optreedt richting de omgeving. Voorwat betreft eventuele lichthinder geeft de aanvrager aan dat geen openingen aanwezig zijn waardoor lichthinder kan ontstaan en terreinverlichting zal op een summiere en adequate manier worden aangebracht waarbij gebruik wordt gemaakt van afschermd armaturen.

In de omgevingsvergunning zijn aanvullende voorwaarden opgenomen over maximale lichtsterkte en beperken lichtstraling naar de omgeving.

De bouw van de nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingsgronden.

#### Verkeersbewegingen en wegverbreding

Het bestemmingsplan geeft ruimte binnen het bouwvlak voor het bouwen van bedrijfsbebouwing. Ondanks dat deze ruimte is geboden is in overleg met de aanvrager en op advies van verkeer en Iepenbare wurken geadviseerd om grasbetonstenen aan te brengen langs de Dyksterwei richting de Boltawei en het verkeer om te leiden via de Boltawei. Aanvrager geeft aan in de ruimtelijke motivering dat zij chauffeurs instueren niet door de dorpskommen van Moara en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken via de route Boltawei en Lauwersseewei (N361).

Het gedeelte tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal worden voorzien van grasbetonstenen om berm schade te voorkomen. Met Iepenbare wurken zijn afspraken gemaakt over de uitvoering hiervan. En het “akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï” en “onderzoek indirecte hinder Mts. Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens” van Noorman Bouw- en milieu-advies, wat als bijlage aan de vergunning is gevoegd, is aangetoond dat het effect van de toepassing van dergelijke blokken op de totale geluidsbelasting als verwaarloosbaar is te beoordelen.

Omdat wegverbreding niet vergunningsvrij is, is deze activiteit ook meegenomen in de omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

☎ (5.1.2e

■ 5.1.2e

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 24 maart 2025 18:49

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: adviesnota dyksterwei 2 ljussens\_loods

Toch meteen maar even bekeken. Prima verhaal. Ik mis alleen een beetje de volgende afwijkingsvoorwaarden van 3.3.2 als kapstok:

- er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in bijlage 4;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Van daaruit zou ik de aandacht vestigen op het inpassingsplan, maar ook op het akoestisch onderzoek dat uitwijst dat er geen onaanvaardbare geluidsbelasting optreedt. En ook dat de afspraken over het ‘omleiden’ van bestemmingsverkeer met de woonsituatie verband houdt. En wellicht wat aandacht voor het voorkomen van lichthinder?

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** donderdag 20 maart 2025 16:00

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** adviesnota dyksterwei 2 ljussens\_loods

**Urgentie:** Hoog

5.1.2e ,

Wil jij mijn adviesnota doornemen en voorzien van aanvullingen/opmerkingen.

In afwachting daarvan.

5.1.2e

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:06:53

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: adviesnota Dyksterwei 2 te Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[RE\\_ opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens.msg](#) 

---

Zie mijn mailtje van vorige week donderdag. Ik zou beginnen met het advies 5.1.2e als opzet, met het op de situatie toegesneden WUR-cijferverhaal bij argument 1.4. Er staat ook, onder 1.3, een toelichting op hoe het zich verhoudt tot de Omgevingsvisie.

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 12 maart 2025 10:11

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** adviesnota Dyksterwei 2 te Ljussens

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Bijgevoegd vinden jullie mijn opzet van het collegeadvies.

Zouden jullie eventueel aanvullingen willen doen

Of opmerkingen willen plaatsen als jullie het ergens niet mee eens zijn.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:07:16  
**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** Mon, 17 Mar 2025 14:40:24  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: adviesnota Dyksterwei 2 te Ljussens  
**Urgentie:** Normal  
**Precisie:** None

---

Dag 5.1.2e ,

Het je de reactie van 5.1.2e al kunnen verwerken?

Of heb je daar overleg met 5.1.2e over?

Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 12 maart 2025 17:10  
**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: adviesnota Dyksterwei 2 te Ljussens

Zie mijn mailtje van vorige week donderdag. Ik zou beginnen met het advies 5.1.2e als opzet, met het op de situatie toegesneden WUR-cijferverhaal bij argument 1.4. Er staat ook, onder 1.3, een toelichting op hoe het zich verhoudt tot de Omgevingsvisie.

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>  
**Verzonden:** woensdag 12 maart 2025 10:11  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>  
**Onderwerp:** adviesnota Dyksterwei 2 te Ljussens

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Bijgevoegd vinden jullie mijn opzet van het collegeadvies.

Zouden jullie eventueel aanvullingen willen doen

Of opmerkingen willen plaatsen als jullie het ergens niet mee eens zijn.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Economy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl



**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Agenda/lijst bespreekpunten voor het overleg op 10042025

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:07:38

---

Hoi 5.1.2e,

Het is nogal lastig om op zulke algemeen geformuleerde onderwerpen, vragen zijn het niet echt, een reactie te geven. Over de meeste dingen staat in de laatste brief het een en 't ander. Zoals dat we iedere volgende aanvraag op z'n eigen merites moeten beoordelen. Garanties zijn er niet. Wat betreft punt 1.4: bewoning van bedrijfsloodsen mag niet. 5.1.2e weet alles over onder andere de procedure en opschorten en dat soort dingen.

Jij wilde bondig, krijg je bondig 😊 Heel veel meer kan ik er niet mee, vrees ik.

Groet,

5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Agenda/lijst bespreekpunten voor het overleg op 10042025

Hoi 5.1.2e,

Komende donderdag is er een gesprek met de omwonenden van de Dyksterwei. In de bijlage staan bespreekpunten opgenomen.

We willen die morgenochtend voorbespreken, maar jij bent verhinderd hoor ik.

Is het een idee dat jij schriftelijk een reactie op de punten geeft?

Als er vragen gebundeld kunnen worden (dus met 1 antwoord beantwoord) dan graag.

En het hoeft niet persé een lang verhaal te worden (bij voorkeur niet 😊)

Groet, 5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 08:48

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Agenda/lijst bespreekpunten voor het overleg op 10042025

Goeiemoarn,

Sjoch understeande en bylagen

Vriendelijke groet ,

5.1.2e

Secretariaat Bestjoer  
Cluster Yntern Advys en Stipe

5.1.2e

/ 5.1.2e

bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl  
Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 14:54

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Bestuurssecretariaat NF  
<bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>

Onderwerp: Agenda/lijst bespreekpunten voor het overleg op 10042025

Geachte Heer Koonstra,

Jammer dat ons gesprek gisteren nét niet lukte.

Zoals beloofd stuur ik hierbij een 'agenda/lijst van bespreekpunten' voor ons gesprek volgende week donderdag.

Het oogt als een lange lijst, maar ik denk dat we er redelijk snel doorheen kunnen gaan.

Ook omdat een aantal punten met elkaar verweven zijn, maar wij ze in ieder geval niet willen vergeten.

Ik stuur ook een persbericht mee van een nieuwe stichting die wordt opgericht door bewoners van het mooie buitengebied van gemeente NOF. Dit was een van de bespreekpunten voor ons gesprek gisteren, waarbij ik (als woordvoerder van de stichting io) u alvast op de hoogte wilde brengen van deze oprichting voordat dit in de media zou gaan verschijnen. Wellicht dat we volgende week ook hier even bij stil kunnen staan, de stichting wil graag in goede verstandhouding met alle betrokkenen in het buitengebied, dus zeker ook met de gemeente, meedenken en doen aan het in stand houden van al het mooie dat het buitengebied te bieden heeft.

Wij kijken uit naar ons gesprek!

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:20:27

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 20 mei 2025 16:41:51

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Deze brief steekt via Rex ook de kop op. Was hier een reactie op uitgegaan?

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 6 mei 2025 16:08

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

Dag 5.1.2e ,

We hadden toch afgesproken de vergunning en stukken naar 5.1.2e toe te sturen.

Hij zou dan toch zorgen voor de verdere verspreiding.

En dat geldt toch ook voor de brief die we samen hebben opgesteld.

Deze is toch ook alleen naar 5.1.2e gegaan.

Wil jij anders Dorpsbelang de brief mailen met uitleg dat de correspondentie via 5.1.2e zou gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 mei 2025 13:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Fw: antwoord op onze brief

Dag [redacted] en [redacted],

Zie onder en bijlage.

Volgens [redacted] zijn jullie hiermee bezig?

Klopt het dat ze nog geen reactie hebben een gehad? Kunnen jullie aangeven wanneer die er komt?

Alvast bedankt!

Groet,

[redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@hetnet.nl>

**Verstuurd:** maandag, mei 5, 2025 1:27:55 p.m.

**Aan:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** antwoord op onze brief

Hallo [redacted],

Op bijgevoegde brief hebben wij nog steeds geen antwoord gekregen, terwijl wij er wel om hebben gevraagd. Zou jij eens voor ons willen informeren waarom wij geen antwoord krijgen?

Met vriendelijke groeten

[redacted] namens Dorpsbelang Peazens-Moddergat

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:20:42

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Tue, 6 May 2025 14:07:57

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[Peazens.docx](#) 

---

Dag 5.1.2e,

We hadden toch afgesproken de vergunning en stukken naar 5.1.2e toe te sturen.

Hij zou dan toch zorgen voor de verdere verspreiding.

En dat geldt toch ook voor de brief die we samen hebben opgesteld.

Deze is toch ook alleen naar 5.1.2e gegaan.

Wil jij anders Dorpsbelang de brief mailen met uitleg dat de correspondentie via 5.1.2e zou gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 6 mei 2025 13:26

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Fw: antwoord op onze brief

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Zie onder en bijlage.

Volgens 5.1.2e zijn jullie hiermee bezig?

Klopt het dat ze nog geen reactie hebben een gehad? Kunnen jullie aangeven wanneer die er komt?

Alvast bedankt!

Groet,

5.1.2e

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hetnet.nl>

**Verstuurd:** maandag, mei 5, 2025 1:27:55 p.m.

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** antwoord op onze brief

Hallo 5.1.2e,

Op bijgevoegde brief hebben wij nog steeds geen antwoord gekregen, terwijl wij er wel om hebben gevraagd. Zou jij eens voor ons willen informeren waarom wij geen antwoord krijgen?

Met vriendelijke groeten

5.1.2e namens Dorpsbelang Peazens-Moddergat

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:20:56

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 21 May 2025 07:53:44

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Ter aanvulling: ik heb hierop geen reactie van Dorpsbelang P.M. gehad.

Groet, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 20 mei 2025 16:54

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

Ja

Zie bijlage. ❓❓

Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Doarpe- en wikekoördinator, 5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)

👤 Moandei o/m woansdei

GEMEENTE

**NOARDEAST**  
**FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 20 mei 2025 16:42

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>



**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

Deze brief steekt via Rex ook de kop op. Was hier een reactie op uitgegaan?

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 mei 2025 16:08

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: antwoord op onze brief

Dag 5.1.2e,

We hadden toch afgesproken de vergunning en stukken naar 5.1.2e toe te sturen.

Hij zou dan toch zorgen voor de verdere verspreiding.

En dat geldt toch ook voor de brief die we samen hebben opgesteld.

Deze is toch ook alleen naar 5.1.2e gegaan.

Wil jij anders Dorpsbelang de brief mailen met uitleg dat de correspondentie via 5.1.2e zou gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 6 mei 2025 13:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Fw: antwoord op onze brief

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Zie onder en bijlage.

Volgens 5.1.2e zijn jullie hiermee bezig?

Klopt het dat ze nog geen reactie hebben een gehad? Kunnen jullie aangeven wanneer die er komt?

Alvast bedankt!

Groet,

5.1.2e

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hetnet.nl>

**Verstuurd:** maandag, mei 5, 2025 1:27:55 p.m.

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** antwoord op onze brief

Hallo 5.1.2e,

Op bijgevoegde brief hebben wij nog steeds geen antwoord gekregen, terwijl wij er wel om hebben gevraagd. Zou jij eens voor ons willen informeren waarom wij geen antwoord krijgen?

Met vriendelijke groeten

5.1.2e namens Dorpsbelang Peazens-Moddergat

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:21:11

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 11:04:28

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: avr256-250318134805-1[uv-20233751]

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Dag 5.1.2e,

Hierbij mijn opmerkingen/aanvullingen:

Stukje over natuurinclusief bouwen:

**Vervolgens heeft de Provincie opgemerkt dat er bij het ontwerp geen rekening is gehouden met natuurinclusief bouwen. In het huidige ontwerp is het natuurinclusief bouwen niet meegenomen maar de tekenaar heeft schriftelijk kenbaar gemaakt hier bij de realisatie wel rekening te houden in de vorm van.... Wij zullen dit dan ook als voorwaarde opnemen in de vergunning.**

Mijn advies is om de brief als bijlage op te nemen bij de stukken en te benoemen in bijlage 2 en onderdeel te laten worden van het (ontwerp) besluit.

En als voorwaarde zou ik toevoegen onder bijlage 1 / Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

(voorstel)

4. U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen een uitwerking natuurinclusief bouwen ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen waarmee u aantoont dat er bewust ruimte voor biodiversiteit wordt gecreëerd op, aan of in het gebouw of de omgeving, zodat er meer diverse planten- en diersoorten kunnen leven.

Stukje over mogelijke ontgrondingsvergunning:

**Verder heeft de Provincie opgemerkt dat het profiel van een bestaande watergang /-partij aangepast wordt en er sprake kan zijn van ontgroning waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. In de onderbouwing wordt geen aandacht besteed aan het aspect ontgroning. Als voorwaarde zal daarom in de vergunning worden opgenomen dat indien er sprake is van ontgroning er contact gezocht moet worden met de Provincie.**

Aangepast naar:

Verder heeft de Provincie opgemerkt dat het profiel van een bestaande watergang /-partij aangepast wordt en er sprake kan zijn van ontgroning waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. In de onderbouwing wordt geen aandacht besteed aan het aspect ontgroning. Naar aanleiding van deze opmerking is onder bijlage 1 onder 'opmerkingen/overige activiteiten' toegevoegd dat indien er sprake is van ontgroning er contact gezocht moet worden met de FUMO en dat alle informatie hieromtrent terug te vinden is op de website [Ontgroningen - Website FUMO](#).

(voorstel)

Melding/vergunning ontgrondingsactiviteit

Het kan zijn dat u voor het aanpassen van het profiel van de bestaande watergang/-partij een ontgrondingsvergunning of melding nodig heeft. Neemt u daarom voorafgaande aan de werkzaamheden contact op met de FUMO via Telefoon: 5.1.2e of E-

mail: [VSA@fumo.nl](mailto:VSA@fumo.nl). De Fumo kan u vertellen of er een vergunning nodig is of dat een melding voldoende is. Voor meer info verwijzen wij u naar de website [Ontgrondingen - Website FUMO](#).

Ik heb de voorwaarden wel aan je vergunning toegevoegd in GISVG. Maar het stukje bij Overlegpartners niet aangepast.

En ook als je de brief van 5.1.2e onderdeel wilt laten worden van de bijlagen bij de ontwerpvergunning dan de bijlage toevoegen aan gisvg en aanvullen (erbij typen) in de bijlagenlijst zie bijlage 2.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 09:54

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** avr256-250318134805-1[uv-20233751]

Hallo,

Bijgaand ontvangen jullie de vergunningsbrief waarin ik het kopje overlegpartners heb uitgewerkt met het advies van de Provincie

Zouden jullie eventueel aanvullingen/aanpassingen willen doen indien nodig.

Ik zal er daarna voor zorgen dat alle stukken geanonimiseerd worden en ter inzage worden gebracht voor mijn vakantie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Economy*

*Eenheid Vergunningverlening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:21:28

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 2 Apr 2025 11:34:10

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hoi 5.1.2e e.a.,

Als jullie het komende maandag willen agenderen, dan moet in ieder geval het geleideformulier vóór morgen 10:00 uur worden aangeleverd bij [administratieoene@noardeast-fryslan.nl](mailto:administratieoene@noardeast-fryslan.nl).

Nog paar punten:

- Hoe zit het met vooroverleg provincie en Wetterskip? Is het niet gebruikelijk om dat voorafgaand te doen?
- Mijn opmerking bij argument niet in strijd met goede ruimtelijke ordening had betrekking op de tekst in de eerste versie. Daar stond onder dit argument enkel een verwijzing naar de door aanvrager ingediende ruimtelijke onderbouwing. Daarom was mijn voorstel om kort de belangrijkste punten ihkv de goede ruimtelijke ordening te benoemen en aan te geven waarom wij vinden dat er geen strijd is met goede ruimtelijke ordening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy



5.1.2e



5.1.2e

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 13:25

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

Hallo 5.1.2e ,

Hierbij de ontwerpvergunning.

Een aantal onderdelen moeten nog worden ingevuld maar dat kan pas nadat de vergunning ter inzage heeft gelegen.

@ 5.1.2e kun jij het collegeadvies aanpassen naar de opmerkingen van 5.1.2e ?

Ik zal er voor zorgen dat er een geleideformulier wordt opgesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 10:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor het toesturen van de collegevoorstellen. Zoals besproken heb ik er één collegevoorstel van gemaakt. Deze is nog niet klaar. In de bijlage het cv met vragen en geel gearceerde stukken die nog aangevuld moeten worden. Gaat m.n. over de aanvraag arbeidskrachten. Willen @5.1.2e en @5.1.2e dat aanvullen?

Daarnaast moet nog een kritische selectie gemaakt worden van toe te voegen bijlagen. En deze ook juist nummeren. In principe voeg je in het cv slechts bijlagen toe waar je in het cv ook naar verwijst.

@5.1.2e Zie ook mijn opmerkingen en vragen in de concept omgevingsvergunning voor de loods. Waar ik vooral nog tegen aan hik is dat het verbreden van de weg en het aanbrengen van grasbetonstenen niet duidelijk naar voren komt in de omgevingsvergunning. Wil jij daar nog kritisch naar kijken?

Ik ontvang graag de aangepaste en aangevulde versies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy



5.1.2e



5.1.2e



werkdagen: ma, di, do, vr

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:21:43

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Wat betreft de vraag over grondgebondenheid: ja, als het eigen teelt is, is dat te zien als grondgebonden. En wat betreft de samenvatting/conclusie vind ik een verwijzing naar bovenstaande argumenten voldoende, toch @ 5.1.2e ?. Je kunt in je conclusie immers geen nieuwe elementen inbrengen.

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 10:26

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e ,

Bedankt voor het toesturen van de collegevoorstellen. Zoals besproken heb ik er één collegevoorstel van gemaakt. Deze is nog niet klaar. In de bijlage het cv met vragen en geel gearceerde stukken die nog aangevuld moeten worden. Gaat m.n. over de aanvraag arbeidskrachten. Willen @ 5.1.2e en @ 5.1.2e dat aanvullen?

Daarnaast moet nog een kritische selectie gemaakt worden van toe te voegen bijlagen. En deze ook juist nummeren. In principe voeg je in het cv slechts bijlagen toe waar je in het cv ook naar verwijst.

@ 5.1.2e Zie ook mijn opmerkingen en vragen in de concept omgevingsvergunning voor de loods. Waar ik vooral nog tegen aan hik is dat het verbreden van de weg en het aanbrengen van grasbetonstenen niet duidelijk naar voren komt in de omgevingsvergunning. Wil jij daar nog kritisch naar kijken?

Ik ontvang graag de aangepaste en aangevulde versies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy



5.1.2e



5.1.2e

📅 werkdagen: ma, di, do, vr



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:24:17

**Van:**

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 13:34:25

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[RE\\_ Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens.msg](#) 

---

Daar had ik gisteren de mail in de bijlage op gestuurd.

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 13:25

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

Hallo 5.1.2e ,

Hierbij de ontwerpvergunning.

Een aantal onderdelen moeten nog worden ingevuld maar dat kan pas nadat de vergunning ter inzage heeft gelegen.

@ 5.1.2e kun jij het collegeadvies aanpassen naar de opmerkingen van 5.1.2e ?

Ik zal er voor zorgen dat er een geleideformulier wordt opgesteld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*

GEMEENTE

**NOARDEAST**  
**EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 31 maart 2025 10:26

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Collegevoorstel Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor het toesturen van de collegevoorstellen. Zoals besproken heb ik er één collegevoorstel van gemaakt. Deze is nog niet klaar. In de bijlage het cv met vragen en geel gearceerde stukken die nog aangevuld moeten worden. Gaat m.n. over de aanvraag arbeidskrachten. Willen @5.1.2e en @5.1.2e dat aanvullen?

Daarnaast moet nog een kritische selectie gemaakt worden van toe te voegen bijlagen. En deze ook juist nummeren. In principe voeg je in het cv slechts bijlagen toe waar je in het cv ook naar verwijst.

@5.1.2e Zie ook mijn opmerkingen en vragen in de concept omgevingsvergunning voor de loods. Waar ik vooral nog tegen aan hik is dat het verbreden van de weg en het aanbrengen van grasbetonstenen niet duidelijk naar voren komt in de omgevingsvergunning. Wil jij daar nog kritisch naar kijken?

Ik ontvang graag de aangepaste en aangevulde versies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ 5.1.2e

📧 5.1.2e

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:22:17

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: collegevoorstellen 5.1.2e

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[Adviesnota Dyksterwei 2 te Ljussens HS.docx](#) 

---

Zie bijlage voor het CV arbeidersverblijven. Toch in dubio of er bij Kanttekeningen en Communicatie niet iets moet over 1. er is een hoop gecommuniceerd met de omgeving en 2. we sturen een brief waarin we iedereen bijpraten over de verlening van beide vergunningen.

5.1.2e, ik hoop jouw verhaal morgen te doen.

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 24 maart 2025 16:53

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** collegevoorstellen 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Kun je e.d.d. reageren op beide collegevoorstellen?

In afwachting daarvan.

**Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft**

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omgeving en Economy

Eenheid Fergunningverlening

 5.1.2e



5.1.2e

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE

**NOARD**  
**EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:22:28

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 9 Apr 2025 06:57:44

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Dyksterwei 2

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hallo 5.1.2e,

De vergunningsbrief ziet er goed uit. Ik heb geen opmerkingen.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 09:36

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Dyksterwei 2

Dag 5.1.2e,

5.1.2e, 5.1.2e en ik zijn bezig met de vergunningen voor Holwerda aan de 5.1.2e. Ik de loods met gedeeltelijke wegverbreding en 5.1.2e de arbeidersverblijven.

5.1.2e vraagt met name om de vergunningen, voordat die deur uitgaan, door jou te laten controleren. De ontwerpvergunning voor de arbeiders verblijven moet natuurlijk nog te inzage (uitgebreide procedure)

De opzet is om het maandag in het Pfo te brengen en de week daarop in het College.

In de bijlage de stukken voor de loods. Zou jij daarvan de vergunningsbrief willen nalopen?

5.1.2e stuurt dan nog de vergunningsbrief arbeidersverblijven en het collegeadvies.

Ik hoop dat je daar de komende (werkdagen) tijd voor voor vrij kan maken.

In het PFO (maandag) kunnen we aangeven dat dus stukken voordat ze naar het college gaan nog worden voorzien van een juridisch check.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 15:47

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Documenten PFO en college Dyksterwei 2

Dag 5.1.2e,

Hierbij de bijlagen die denk ik minimaal mee moeten.

Voor de arbeidersverblijven denk ik: ontwerpvergunning, ROB en geveltekening/plattegrond.

In jou vergunningsbrief kan de gele zin er wel uit:

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

#### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van {datum} verlengd met zes weken.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder

Groeten 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 15:10

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Documenten PFO en college Dyksterwei 2

Hallo,

Ik heb de stukken naar mijn inziens nu volledig gemaakt.

Indien jullie nog opmerkingen hebben deze graag in het document zetten of zelf eventuele aanvullingen doen en het document retour sturen.

Ik zorg er dan voor dat morgen het geleideformulier voor het PFO wordt opgestuurd.

Daarnaast zal ik ook het Wetterskip en de Provincie mailen met de ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken.

Met vriendelijke groet,

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Economy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:22:40

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 9 Apr 2025 07:16:45

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Dyksterwei 2

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hoi 5.1.2e,

Ik heb toch nog een opmerking. Ik miste bij 2.2. nog de overweging dat er geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en dat er een belangenafweging heeft plaats gevonden. Na de laatste zin onder 2.2 zou je nog het volgende kunnen toevoegen:

“Daarnaast is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijk ordening. Na afweging van alle belangen zijn wij van mening dat wij gebruik kunnen maken van de hiervoor genoemde binnenplanse afwijkingsbevoegdheden.”

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 09:36

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** Dyksterwei 2

Dag 5.1.2e,

5.1.2e, 5.1.2e en ik zijn bezig met de vergunningen voor Holwerda aan de 5.1.2e. Ik de loods met gedeeltelijke wegverbreding en 5.1.2e de arbeidersverblijven.

5.1.2e vraagt met name om de vergunningen, voordat die deur uitgaan, door jou te laten controleren. De ontwerpvergunning voor de arbeiders verblijven moet natuurlijk nog te inzage (uitgebreide procedure)

De opzet is om het maandag in het Pfo te brengen en de week daarop in het College.

In de bijlage de stukken voor de loods. Zou jij daarvan de vergunningsbrief willen nalopen?

5.1.2e stuurt dan nog de vergunningsbrief arbeidersverblijven en het collegeadvies.

Ik hoop dat je daar de komende (werkdagen) tijd voor voor vrij kan maken.

In het PFO (maandag) kunnen we aangeven dat dus stukken voordat ze naar het college gaan nog worden voorzien van een juridisch check.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 15:47

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Documenten PFO en college Dyksterwei 2

Dag 5.1.2e,

Hierbij de bijlagen die denk ik minimaal mee moeten.

Voor de arbeidersverblijven denk ik: ontwerpvergunning, ROB en geveltekening/plattegrond.

In jou vergunningsbrief kan de gele zin er wel uit:

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

#### 1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

#### 1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

**De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van {datum} verlengd met zes weken.**

## 2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

### 2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder

Groeten 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** woensdag 2 april 2025 15:10

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Documenten PFO en college Dyksterwei 2

Hallo,

Ik heb de stukken naar mijn inziens nu volledig gemaakt.

Indien jullie nog opmerkingen hebben deze graag in het document zetten of zelf eventuele aanvullingen doen en het document retour sturen.

Ik zorg er dan voor dat morgen het geleideformulier voor het PFO wordt opgestuurd.

Daarnaast zal ik ook het Wetterskip en de Provincie mailen met de ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:22:54

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 17:47:06

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Re: Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Hoi 5.1.2e ,

We hebben afgesproken dat de besluitvorming rondom de vergunningen door 5.1.2e en 5.1.2e zou worden gecommuniceerd dus die lijn zou ik graag willen vasthouden..

De beantwoording van de brief is een ander verhaal, ik denk dat die sowieso langs 5.1.2e en 5.1.2e moet (vanuit economisch- en landbouwbeleid)

Ik ga er vanuit dat er in ieder geval wel een soort ontvangstbevestiging is gestuurd? Dat ging de vorige keren nl niet goed.

Groet 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**From:** 5.1.2e

**Sent:** Tuesday, April 15, 2025 2:04:48 PM

**To:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Subject:** RE: Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

Hoi 5.1.2e ,

Bedankt voor je reactie @ 5.1.2e . Ik neem de andere betrokkenen ook mee. Het is namelijk wel van belang dat er een reactie komt op de twee ingekomen brieven. Gelet op de bestaande rolverdeling in eerdere communicatie naar omwonenden stel ik voor dat jij en/of 5.1.2e dat oppakt. Zouden jullie dat onderling willen bespreken? Hoe de reactie moet luiden is een andere vraag. Ook gelet op het feit dat het college **vandaag** een besluit heeft genomen over de twee aanvragen. Het college heeft besloten de omgevingsvergunning voor de loods te verlenen én de ontwerp-omgevingsvergunning voor de twee werknemersverblijven goed te keuren en ter inzage te leggen. Voordat wij de besluiten gaan publiceren en/of toezenden lijkt het mij wel goed dat 5.1.2e daarvan op de hoogte wordt gebracht, ook al is dat slechts een mededeling zonder inhoudelijk of procesmatig al te veel in te gaan op de brieven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Vergunningverlening

Cluster Omgeving & Economy

 5.1.2e

 5.1.2e

 werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 14 april 2025 10:42

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

Hoi 5.1.2e,

Daar kan ik kort over zijn: de brieven en verzoeken aan wethouder Braaksma zijn niet ter sprake gekomen.

Degenen met wie we een gesprek hadden zijn eerder ook al op bezoek geweest, toen nog met een derde persoon.

Datgene dat besproken is, betreft hoofdzakelijk de zorgen die eerder ook geuit zijn in een brief over de aangevraagde vergunningen.

En vragen van omwonenden hoe de gemeente bepaalde dingen ziet.

Daarnaast hebben de bezoekers gemeld dat ze een stichting in het leven hebben geroepen (zie persbericht) en hebben gevraagd om regelmatig overleg.

In de bijlage de bespreekpunten die vooraf aangeleverd zijn en die we besproken hebben.

groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Economy

 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

 5.1.2e

 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE  
**NOARDEAST**  
FRYS  
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 april 2025 11:58

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** FW: Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

Hoi 5.1.2e,

Ik richt mij eerst even tot jou. Er zijn namens omwonenden in Ljussens twee brieven en verzoeken gestuurd aan wethouder Braaksma m.b.t. de plannen van Maatschap Holwerda. Ik onderscheid ze als volgt:

1. Open brief – uitbreiding agrarisch bedrijf (zie bijlage)
2. Open brief – gevolgen infrastructuur (zie onderstaande mail)

Ik ben op de hoogte van een gesprek dat gisteren heeft plaatsgevonden met een aantal van deze omwonenden. In hoeverre zijn beide brieven daar aan de orde gekomen en is er ook een aanpak besproken m.b.t. deze ingekomen brieven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy



5.1.2e



5.1.2e



werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** Aorta NF <aorta@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 april 2025 10:08

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

Goedemorgen 5.1.2e,

Bijgaande ingekomen stuk zet ik bij het **cluster Oene, eenheid Fergunningferliening en Stipe** op de planning.

**Wil jij ervoor zorgen** dat het door de juiste collega **opgepakt wordt**?

Graag binnen **2 werkdagen** ook een indicatie doorgeven **inzake de afhandeltermijn**.

De griffie heeft de brief op de lijst van ingekomen stukken voor de raad geplaatst met daarbij het advies aan de raad: **in handen stellen van het college ter afdoening + terugkoppeling naar de raad**.

Deze terugkoppeling kan d.m.v. een collegebrief aan de raad met daarbij een kort begeleidend schrijven.

De brief is (ook) gericht aan de raad. Graag daarom in de eerste alinea aangeven/uitleggen waarom er nu een antwoord vanuit het college komt. **Bijvoorbeeld:**

- Op (datum) hebt u een brief geschreven aan de raad. Deze heeft de afhandeling in handen van het college gelegd. Deze brief is daarvan het resultaat.

Daarmee wordt de koppeling gelegd tussen ingekomen stuk aan de raad en antwoordbrief van het college en is ook voor de raad duidelijk dat het een antwoordbrief is op een aan hen verstuurd ingekomen stuk.

Deze uitgaande brief uiteraard dan wel toesturen aan de griffie die ervoor zorgdraagt dat deze publiekelijk (indien nodig geanonimiseerd) aan de raad kenbaar wordt gemaakt.

Bij de collegebrief wordt een korte begeleidende brief gevoegd waarin wordt aangegeven hoe afhandeling heeft plaatsgevonden.

### **Bel of mail gerust als je vragen hebt**

Hieronder vind je mijn contactgegevens en kun je zien op welke dagen ik bereikbaar ben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e

✉ [aorta@noardeast-fryslan.nl](mailto:aorta@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 april 2025 09:07

**Aan:** Aorta NF <[aorta@noardeast-fryslan.nl](mailto:aorta@noardeast-fryslan.nl)>; Bericht van Gemeente Noardeast-Fryslan.nl <[inproces@Noardeast-Fryslan.nl](mailto:inproces@Noardeast-Fryslan.nl)>

**Onderwerp:** FW: Open brief aan wethouder Braaksma over gevolgen voor infrastructuur door uitbreiding broccoliteelt bedrijf.

Goedendag,

Onderstaand ingekomen stuk is door de griffie op de lijst met extern ingekomen stukken geplaatst met als advies ‘in handen college ter afdoening met terugkoppeling aan de raad’.

Bijgevoegde ontvangstbevestiging is naar de betrokkene verstuurd.

**Let op: hoewel het om dezelfde afzender gaat heeft deze brief een andere strekking dan de eerdere brief van 7 april (zie onderstaande mailwisseling).**

Het verzoek is om dit op te nemen in REX.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Griffiemedewerker

E: 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

T: 5.1.2e

Werkdagen: maandag t/m vrijdag van 08:30 – 14:00



**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>

**Verzonden:** donderdag 10 april 2025 10:45

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Open brief aan wethouder Braaksma over gevolgen voor infrastructuur door uitbreiding broccoliteelt bedrijf.

Geachte 5.1.2e dank voor uw mail. Het zijn inhoudelijk twee verschillende brieven. In de eerste brief vragen wij de heer Braaksma als wethouder economie zijn economische visie omtrent een langlopende vergunningsaanvraag. In de tweede brief stellen wij vragen aan de heer Braaksma als wethouder infrastructuur. Met vragen specifiek over de gevolgen voor de infrastructuur. Welliswaar betreffen de brieven dezelfde vergunningsaanvraag maar ze zijn inhoudelijk geheel anders. Aangezien de uitbreiding waarvoor de vergunningsaanvraag gedaan is dermate ingewikkeld is, leek het ons verstandig deze twee onderwerpen, economie en infrastructuur separaat te houden. Hetgeen geleid heeft tot twee inhoudelijk verschillende brieven.

Ik hoop dat ik dmv deze mail uw vragen bevredigend heb kunnen beantwoorden.

Met vriendelijke groet!

5.1.2e

5.1.2e@5.1.2e.com

Op 10 apr 2025 om 09:47 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e,

Een paar dagen geleden hebben wij al een brief van u ontvangen met ongeveer dezelfde strekking als onderstaande e-mail.

Deze is door de griffie op de lijst met extern ingekomen stukken voor de gemeenteraad geplaatst.

U kunt dit bekijken via deze link: [Overzichten - Ingekomen stukken extern - Open brief en verzoek aan wethouder Braaksma - Uitbreiding agrarisch bedrijf Ljussens - iBabs](#)

Onderstaande open brief aan wethouder Braaksma verschilt op punten van de brief die door ons bij de ingekomen stukken is geplaatst.

Daarom is mijn vraag wat de bedoeling is van deze brief. Geldt deze brief als vervanging van de voorgaande? Of moet deze als aanvulling geplaatst worden?

Ik zie met belangstelling uit naar uw reactie.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Mei freonlike groetnis,

Wij begrijpen uit stukken van ons woo-verzoek, dat de gemeente voornemens is de Dyksterwei te verbreden met grasbetonstenen. Uit erkende geluidsmetingen blijkt echter dat dit zal leiden tot een stijging van het verkeersgeluid

met circa 9 decibel – een verdrievoudiging van het in de aanvraag veronderstelde geluidsniveau. In een open landschap, waar geluid zich ongehinderd en ver verspreidt, betekent dit een ingrijpende aantasting van de leefomgeving.

Daar komt bij dat langs de Dyksterwei opstelplaatsen voor wachtende vrachtwagens met draaiende koelinstallaties worden overwogen. Dit draagt niet bij aan de verkeersveiligheid en zorgt voor nóg meer en continue geluidsoverlast en uitstoot, te midden van een landelijk gebied dat juist rust, ruimte en natuur zou moeten waarborgen. (Zie de omgevingsvisie van gemeente NEF/Us Goud) En een aantrekkelijke propositie van de gemeente NOF is bij het ontwikkelen van het buitengebied /Waddengebied als kwalitatieve toeristische bestemming. Wetende dat met name toerisme dé groeiende sector is die bijdraagt aan een brede welvaart in deze gemeente en regio.

Tegen deze achtergrond hebben wij de volgende vragen aan u als wethouder:

1. **Kunt u toelichten waarom u voorstander bent van deze uitbreiding op deze locatie, ondanks het feit dat de infrastructuur volstrekt ongeschikt is voor een logistiek bedrijf van industriële omvang?**
2. **Hoe rechtvaardigt u de inzet van gemeentelijke middelen voor het verbreden van wegen en het realiseren van opstelplaatsen voor vrachtwagens ten behoeve van dit private bedrijf?**
3. **Welke maatregelen neemt u om te voorkomen dat vrachtverkeer sluiproutes door de dorpskern gaat gebruiken, zeker gezien de aanwezigheid van een basisschool en kwetsbare verkeersdeelnemers?**
4. **Hoe garandeert u de verkeersveiligheid voor bewoners, kinderen en bezoekers, nu het vrachtverkeer naar verwachting exponentieel toeneemt?**
5. **Waarom wordt deze uitbreiding niet verwezen naar een bedrijventerrein, waar wél passende infrastructuur aanwezig is, in plaats van naar het open buitengebied waar bewoners, toeristen én landschap worden geconfronteerd met de gevolgen?**

Wij maken ons grote zorgen over de leefbaarheid en veiligheid van ons dorp en de directe omgeving. Deze uitbreiding verandert de aard en schaal van het bedrijf fundamenteel – en daarmee ook de impact op onze gemeenschap. Wij vragen u daarom met klem om deze ontwikkeling kritisch te heroverwegen, in het belang van het dorp, het landschap en zijn bewoners.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Namens bezorgde omwonenden, dorpsbewoners en direct betrokkenen.

PS;

Wij vragen ons af waarom een dergelijke vergunningsaanvraag alleen door het College wordt beoordeeld terwijl de gevolgen van een eventuele goedkeuring verstreckende gevolgen heeft voor het dorp, het buitengebied, de veiligheid, het milieu, de natuur en de leefbaarheid. Zeker ook omdat de plannen van de ondernemers in 2 fases zijn opgedeeld waarbij de kleinste uitbreiding (Een loods van industriële omvang en 28 verblijven voor arbeidsmigranten én een vergroting van het bouwvlak tot 3 hectare) en in een tweede fase (Nóg twee loodsen van dezelfde industriële grootte extra en nóg eens +/- 140 verblijven voor arbeidsmigranten én een bedrijfswoning). Waarbij de verstrekking van de vergunningen voor de eerste uitbreiding als precedent zal worden gebruikt voor de tweede voorgenomen uitbreiding. De impact van het verstrekken van de eerste vergunning voor de eerste uitbreiding is vele malen groter dan de aanvragers nu doen voorkomen. Het zou volgens ons -gezien de maatschappelijke impact- passender zijn als deze vergunningsaanvragen door de voltallige raad worden beoordeeld.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:23:23

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Tue, 15 Apr 2025 12:04:48

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

**Urgentie:** High

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[Open brief en verzoek aan wethouder Braaksma - Uitbreiding agrarisch bedrijf Ljussens.pdf](#)

---

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor je reactie @ 5.1.2e. Ik neem de andere betrokkenen ook mee. Het is namelijk wel van belang dat er een reactie komt op de twee ingekomen brieven. Gelet op de bestaande rolverdeling in eerdere communicatie naar omwonenden stel ik voor dat jij en/of 5.1.2e dat oppakt. Zouden jullie dat onderling willen bespreken? Hoe de reactie moet luiden is een andere vraag. Ook gelet op het feit dat het college **vandaag** een besluit heeft genomen over de twee aanvragen. Het college heeft besloten de omgevingsvergunning voor de loods te verlenen én de ontwerp-omgevingsvergunning voor de twee werknemersverblijven goed te keuren en ter inzage te leggen. Voordat wij de besluiten gaan publiceren en/of toezenden lijkt het mij wel goed dat 5.1.2e daarvan op de hoogte wordt gebracht, ook al is dat slechts een mededeling zonder inhoudelijk of procesmatig al te veel in te gaan op de brieven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Vergunningverlening

Cluster Omgeving & Economy

 5.1.2e

 5.1.2e

 werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 14 april 2025 10:42

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

Hoi 5.1.2e,

Daar kan ik kort over zijn: de brieven en verzoeken aan wethouder Braaksma zijn niet ter sprake gekomen.

Degenen met wie we een gesprek hadden zijn eerder ook al op bezoek geweest, toen nog met een derde persoon.

Datgene dat besproken is, betreft hoofdzakelijk de zorgen die eerder ook geuit zijn in een brief over de aangevraagde vergunningen.

En vragen van omwonenden hoe de gemeente bepaalde dingen ziet.

Daarnaast hebben de bezoekers gemeld dat ze een stichting in het leven hebben geroepen (zie persbericht) en hebben gevraagd om regelmatig overleg.

In de bijlage de bespreekpunten die vooraf aangeleverd zijn en die we besproken hebben.

groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy



5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)



5.1.2e



werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 april 2025 11:58

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** FW: Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

Hoi 5.1.2e,

Ik richt mij eerst even tot jou. Er zijn namens omwonenden in Ljussens twee brieven en verzoeken gestuurd aan wethouder Braaksma m.b.t. de plannen van Maatschap Holwerda. Ik onderscheid ze als volgt:

1. Open brief – uitbreiding agrarisch bedrijf (zie bijlage)
2. Open brief – gevolgen infrastructuur (zie onderstaande mail)

Ik ben op de hoogte van een gesprek dat gisteren heeft plaatsgevonden met een aantal van deze omwonenden. In hoeverre zijn beide brieven daar aan de orde gekomen en is er ook een aanpak besproken m.b.t. deze ingekomen brieven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening



5.1.2e



5.1.2e



werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** Aorta NF <[aorta@noardeast-fryslan.nl](mailto:aorta@noardeast-fryslan.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 11 april 2025 10:08

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Omwonende Ljussens (250411): Open brief wethouder gevolgen infrastructuur

Goedemorgen 5.1.2e,

Bijgaande ingekomen stuk zet ik bij het **cluster Oene, eenheid Fergunningferliening en Stipe** op de planning.

**Wil jij ervoor zorgen** dat het door de juiste collega **opgepakt wordt?**

Graag binnen **2 werkdagen** ook een indicatie doorgeven **inzake de afhandeltermijn**.

De griffie heeft de brief op de lijst van ingekomen stukken voor de raad geplaatst met daarbij het advies aan de raad: **in handen stellen van het college ter afdoening + terugkoppeling naar de raad**.

Deze terugkoppeling kan d.m.v. een collegebrief aan de raad met daarbij een kort begeleidend schrijven.

De brief is (ook) gericht aan de raad. Graag daarom in de eerste alinea aangeven/uitleggen waarom er nu een antwoord vanuit het college komt. **Bijvoorbeeld:**

- Op (datum) hebt u een brief geschreven aan de raad. Deze heeft de afhandeling in handen van het college gelegd. Deze brief is daarvan het resultaat.

Daarmee wordt de koppeling gelegd tussen ingekomen stuk aan de raad en antwoordbrief van het college en is ook voor de raad duidelijk dat het een antwoordbrief is op een aan hen verstuurd ingekomen stuk.

Deze uitgaande brief uiteraard dan wel toesturen aan de griffie die ervoor zorgdraagt dat deze publiekelijk (indien nodig geanonimiseerd) aan de raad kenbaar wordt gemaakt.

Bij de collegebrief wordt een korte begeleidende brief gevoegd waarin wordt aangegeven hoe afhandeling heeft plaatsgevonden.

**Bel of mail gerust als je vragen hebt**

Hieronder vind je mijn contactgegevens en kun je zien op welke dagen ik bereikbaar ben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e



[aorta@noardeast-fryslan.nl](mailto:aorta@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 april 2025 09:07

**Aan:** Aorta NF <aorta@noardeast-fryslan.nl>; Bericht van Gemeente Noardeast-Fryslan.nl <inproces@Noardeast-Fryslan.nl>

**Onderwerp:** FW: Open brief aan wethouder Braaksma over gevolgen voor infrastructuur door uitbreiding broccoliteelt bedrijf.

Goedendag,

Onderstaand ingekomen stuk is door de griffie op de lijst met extern ingekomen stukken geplaatst met als advies ‘‘in handen college ter afdoening met terugkoppeling aan de raad’’.

Bijgevoegde ontvangstbevestiging is naar de betrokkene verstuurd.

**Let op: hoewel het om dezelfde afzender gaat heeft deze brief een andere strekking dan de eerdere brief van 7 april (zie onderstaande mailwisseling).**

Het verzoek is om dit op te nemen in REX.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Griffiemedewerker

E: 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl

T: 5.1.2e

Werkdagen: maandag t/m vrijdag van 08:30 – 14:00



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>

**Verzonden:** donderdag 10 april 2025 10:45

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Open brief aan wethouder Braaksma over gevolgen voor infrastructuur door uitbreiding broccoliteelt bedrijf.

Geachte 5.1.2e dank voor uw mail. Het zijn inhoudelijk twee verschillende brieven. In de eerste brief vragen wij heer Braaksma als wethouder economie zijn economische visie omtrent een langlopende vergunningsaanvraag. In de tweede brief stellen wij vragen aan de heer Braaksma als wethouder infrastructuur. Met vragen specifiek over de gevolgen voor de infrastructuur. Welliswaar betreffen de brieven dezelfde vergunningsaanvraag maar ze zijn inhoudelijk geheel anders. Aangezien de uitbreiding waarvoor de vergunningsaanvraag gedaan is dermate ingewikkeld is, leek het ons verstandig deze twee onderwerpen, economie en infrastructuur separaat te houden. Hetgeen geleid heeft tot twee inhoudelijk verschillende brieven.

Ik hoop dat ik dmv deze mail uw vragen bevredigend heb kunnen beantwoorden.



5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e

CC: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.com>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; Bestuurssecretariaat 5.1.2e <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>;  
5.1.2e @fryslan.fr!; 5.1.2e @fryslan.fr!; 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>; info@waddenvereniging.nl; info@fmf.fr!

**Onderwerp:** Open brief aan wethouder Braaksma over gevolgen voor infrastructuur door uitbreiding broccoliteelt bedrijf.

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @ 5.1.2e .com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

## **Open brief aan de wethouder Braaksma van Infrastructuur en Verkeer van de gemeente NoardEast Fryslan.**

Geachte wethouder, beste heer Braaksma.

Wij richten ons tot u als bezorgde dorpsbewoners en omwonenden van de Dyksterwei te Ljussens. Met grote zorgen volgen wij de ontwikkelingen rondom de voorgenomen uitbreiding van Maatschap Holwerda in ons buitengebied, waar naast teelt dan ook op industriële schaal gekoeld, verwerkt, verpakt en gedistribueerd zal gaan worden voor levering op maat aan groothandels en supermarkten.

Uit onafhankelijke berekeningen op basis van de geplande verwerkingscapaciteit blijkt dat deze uitbreiding zal leiden tot een zeer forse toename van zwaar vrachtverkeer. Naar schatting zal er sprake zijn van gemiddeld één transportbeweging per 4 minuten. Deze transportbewegingen zullen plaatsvinden over smalle, niet-ontsloten dorpswegen, waar op sommige stukken twee auto's elkaar al nauwelijks kunnen passeren. Er zijn geen fietspaden aanwezig, en de route door de dorpskern – de kortste route – zal onvermijdelijk extra aantrekkelijk worden voor vrachtverkeer, met alle gevolgen van dien. Daarnaast zal het aantal verkeersbewegingen van personenauto's van arbeidsmigranten, van af- en aanvoer van afval en verpakkingsmaterialen e.d. ook spectaculair toenemen.

De veiligheid van weggebruikers, en in het bijzonder van fietsende kinderen, schoolgaande jeugd en toeristen, komt hierdoor ernstig in het gedrang. De dorpskern bevat bovendien een basisschool met een regionale functie. De infrastructuur is hier nooit ontworpen op intensief zwaar vrachtverkeer, laat staan op logistiek verkeer van industriële omvang.

Wij begrijpen uit stukken van ons woo-verzoek, dat de gemeente voornemens is de Dyksterwei te verbreden met grasbetonstenen. Uit erkende geluidsmetingen blijkt echter dat dit zal leiden tot een stijging van het verkeersgeluid met circa 9 decibel – een verdrievoudiging van het in de aanvraag veronderstelde geluidsniveau. In een open landschap, waar geluid zich ongehinderd en ver verspreidt, betekent dit een ingrijpende aantasting van de leefomgeving.

Daar komt bij dat langs de Dyksterwei opstelplaatsen voor wachtende vrachtwagens met draaiende koelinstallaties worden overwogen. Dit draagt niet bij aan de verkeersveiligheid en zorgt voor nóg meer en continue geluidsoverlast en uitstoot, te midden van een landelijk gebied dat juist rust, ruimte en natuur zou moeten waarborgen. (Zie de omgevingsvisie van gemeente NEF/Us Goud) En een aantrekkelijke propositie van de gemeente NOF is bij het ontwikkelen van het buitengebied /Waddengebied als kwalitatieve toeristische bestemming. Wetende dat met name toerisme dé groeiende sector is die bijdraagt aan een brede welvaart in deze gemeente en regio.

Tegen deze achtergrond hebben wij de volgende vragen aan u als wethouder:

1. **Kunt u toelichten waarom u voorstander bent van deze uitbreiding op deze locatie, ondanks het feit dat de infrastructuur volstrekt ongeschikt is voor een logistiek bedrijf van industriële omvang?**
2. **Hoe rechtvaardigt u de inzet van gemeentelijke middelen voor het verbreden van wegen en het realiseren van opstelplaatsen voor vrachtwagens ten behoeve van dit private bedrijf?**
3. **Welke maatregelen neemt u om te voorkomen dat vrachtverkeer sluiproutes door de dorpskern**

**gaat gebruiken, zeker gezien de aanwezigheid van een basisschool en kwetsbare verkeersdeelnemers?**

- 4. Hoe garandeert u de verkeersveiligheid voor bewoners, kinderen en bezoekers, nu het vrachtverkeer naar verwachting exponentieel toeneemt?**
- 5. Waarom wordt deze uitbreiding niet verwezen naar een bedrijventerrein, waar wél passende infrastructuur aanwezig is, in plaats van naar het open buitengebied waar bewoners, toeristen én landschap worden geconfronteerd met de gevolgen?**

Wij maken ons grote zorgen over de leefbaarheid en veiligheid van ons dorp en de directe omgeving. Deze uitbreiding verandert de aard en schaal van het bedrijf fundamenteel – en daarmee ook de impact op onze gemeenschap. Wij vragen u daarom met klem om deze ontwikkeling kritisch te heroverwegen, in het belang van het dorp, het landschap en zijn bewoners.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Namens bezorgde omwonenden, dorpsbewoners en direct betrokkenen.

PS;

Wij vragen ons af waarom een dergelijke vergunningsaanvraag alleen door het College wordt beoordeeld terwijl de gevolgen van een eventuele goedkeuring verstekkende gevolgen heeft voor het dorp, het buitengebied, de veiligheid, het milieu, de natuur en de leefbaarheid. Zeker ook omdat de plannen van de ondernemers in 2 fases zijn opgedeeld waarbij de kleinste uitbreiding (Een loods van industriële omvang en 28 verblijven voor arbeidsmigranten én een vergroting van het bouwvlak tot 3 hectare) en in een tweede fase (Nóg twee loodsen van dezelfde industriële grootte extra en nóg eens +/- 140 verblijven voor arbeidsmigranten én een bedrijfswoning). Waarbij de verstrekking van de vergunningen voor de eerste uitbreiding als precedent zal worden gebruikt voor de tweede voorgenomen uitbreiding. De impact van het verstrekken van de eerste vergunning voor de eerste uitbreiding is vele malen groter dan de aanvragers nu doen voorkomen. Het zou volgens ons -gezien de maatschappelijke impact- passender zijn als deze vergunningsaanvragen door de voltallige raad worden beoordeeld.

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:23:53

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 9 Apr 2025 07:31:09

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: ontwerpvergunning Dyksterwei 2, het realiseren van arbeidsverblijven

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[avr256-250318134805-1uv-20233751 met opm. 5.1.2e.docx](#)

---

Hoi 5.1.2e ,

Ziet er goed uit, ik heb nog een paar kleine opmerkingen en een vraag. Zie daarvoor de bijlage.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 13:51

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** ontwerpvergunning Dyksterwei 2, het realiseren van arbeidsverblijven

Hallo 5.1.2e ,

Zoals 5.1.2e eerder had aangegeven zou ik de ontwerpvergunning voor de arbeidsverblijven nog even met je delen.

Dus hierbij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Vergunningverlening*



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:24:04

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

CV 5.1.2e Nes.docx 

---

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e ,

Dank voor de prima voorzet. Op de brief heb ik voorlopig twee opmerkingen:

1.

vervang:

*‘Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan.’*

door:

*‘Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden.’ [Zo komen ze...]*

2.

Een belangrijk resultaat van een overleg met de Holwerda's was dat zij hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen. Dat zou ik in de brief opnemen als argument dat het om een grondgebonden bedrijf gaat.

### Collegeadvies

In de bijlage als springplank een collegeadvies van 5.1.2e (en mij) over een ander gevalletje arbeidersverblijven. De tekst onder punt 1 van dat CV zou hier iets moeten worden als:

*Voor het oogsten en verwerken van 140 hectare broccoli zijn volgens Wageningen University & Research (WUR) 560 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf zeven maanden. Dat betekent dat er iedere maand tachtig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (tachtig gedeeld door vier) twintig mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 28 arbeidskrachten aangevraagd. Hoewel dat iets meer dan de WUR-cijfers is, is het plausibel omdat gewasbescherming deels mechanisch gebeurt en de groentes ter plekke verpakt worden. Dit maakt de bedrijfsvoering arbeidsintensiever.*

Volgende week maandag praten we verder, begreep ik.

Groeten,

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 10:00

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

**Urgentie:** Hoog

Dag 5.1.2e , 5.1.2e ,

Hierbij mijn opzet reactiebrief naar omwonenden.

Deze brief wil de dorpen/bedrijvencontact functionaris aanvullen en graag vesturen voordat wij de besluiten versturen op de aanvragen

Ik heb weinig tot geen ervaring met het opstellen van z'n brief. Dit laat ik altijd een de RO-er over.

Ik heb geprobeerd een 1<sup>ste</sup> opzet te maken zie bijlage.

Willen jullie deze aanpassen naar jullie bevindingen?

5.1.2e en 5.1.2e willen alleen het inhoudelijke deel van ons. Zij zorgen voor de leesbaarheid en de opmaak.

SVZ

- Spoelstra en 5.1.2e (gemachtigden) werken deze week/volgende week alle documenten bij een sturen deze, met een documentenoverzicht, ons toe. (belooft deze week!)
- 5.1.2e gaat in overleg met 5.1.2e starten met een collegevoorstel.
- Vergunningsbrieven moeten nog worden aangepast nadat alle stukken voor definitief zijn ontvangen.
- 5.1.2e stuurt nog een planschade ovk voor arbeidersverblijven naar de aanvrager

Graag jullie reactie.



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:30:22

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Mon, 10 Mar 2025 12:41:37

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[opzet reactie naar omwonenden.docx](#) 

---

Hierbij nog even de aangepast opzet naar opmerkingen 5.1.2e .

Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 15:55

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e ,

Dank voor de prima voorzet. Op de brief heb ik voorlopig twee opmerkingen:

1.

vervang:

*‘Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan.’*

door:

*‘Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden.’* [Zo komen ze...]

2.

Een belangrijk resultaat van een overleg met de Holwerda's was dat zij hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en dat zij ook niet van plan zijn dat te doen. Dat zou ik in de brief opnemen als argument dat het om een grondgebonden bedrijf gaat.

### Collegeadvies

In de bijlage als springplank een collegeadvies van 5.1.2e (en mij) over een ander gevalletje arbeidersverblijven. De tekst onder punt 1 van dat CV zou hier iets moeten worden als:

*Voor het oogsten en verwerken van 140 hectare broccoli zijn volgens Wageningen University & Resarch (WUR) 560 werkweken nodig. De oogst- en verwerkingsperiode duurt bij dit bedrijf zeven maanden. Dat betekent dat er iedere maand tachtig arbeidsweken geleverd moeten worden. Omdat een maand maar vier weken kent, zijn daarvoor (tachtig gedeeld door vier) twintig mensen nodig gedurende die maand. In het voorliggende verzoek worden verblijfsplaatsen voor 28 arbeidskrachten aangevraagd. Hoewel dat iets meer dan de WUR-cijfers is, is het plausibel omdat gewasbescherming deels mechanisch gebeurt en de groentes ter plekke verpakt worden. Dit maakt de bedrijfsvoering arbeidsintensiever.*

Volgende week maandag praten we verder, begreep ik.

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 10:00

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

**Urgentie:** Hoog

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Hierbij mijn opzet reactiebrief naar omwonenden.

Deze brief wil de dorpen/bedrijvencontact functionaris aanvullen en graag vesturen voordat wij de besluiten versturen op de aanvragen

Ik heb weinig tot geen ervaring met het opstellen van z'n brief. Dit laat ik altijd een de RO-er over.

Ik heb geprobeerd een 1<sup>ste</sup> opzet te maken zie bijlage.

Willen jullie deze aanpassen naar jullie bevindingen?

5.1.2e en 5.1.2e willen alleen het inhoudelijke deel van ons. Zij zorgen voor de leesbaarheid en de opmaak.

SVZ

- Spoelstra en 5.1.2e (gemachtigden) werken deze week/volgende week alle documenten bij een sturen deze, met een documentenoverzicht, ons toe. (beloofd deze week!)
- 5.1.2e gaat in overleg met 5.1.2e starten met een collegevoorstel.
- Vergunningsbrieven moeten nog worden aangepast nadat alle stukken voor definitief zijn ontvangen.
- 5.1.2e stuurt nog een planschade ovk voor arbeidersverblijven naar de aanvrager

Graag jullie reactie.

5.1.2e

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:30:54

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 19 Mar 2025 16:19:10

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

opzet reactie naar omwonenden4 (opm. 5.1.2e).docx

---

5.1.2e,

Hierbij mijn opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 19 maart 2025 16:24

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

Ik vind het een prima brief. Zie bijlage voor hier en daar een opmerking.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 17 maart 2025 15:00

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Vers van de pers: in de bijlage een concept voor de reactie brief, zoals vorige week besproken.

Willen jullie hier nog even **kritisch naar kijken?** Veel van de inhoud is niet ons vakgebied.

Met name wat betreft de procedurele afspraken. @ 5.1.2e: wil je er ook nog een jurist naar laten kijken of het zo kan?

@ 5.1.2e en 5.1.2e: ook voor jullie om woensdag te bespreken.

Er ligt overigens sinds gisteren een mail met een verzoek voor een afspraak met 5.1.2e. Voor de volledigheid ook bij deze mail gevoegd.

groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)

📱 5.1.2e

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 17 maart 2025 13:55

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** reactiebrief 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Hoever ben je met de reactiebrief?

Spoelstra en Hiemstra hebben vorige alles aangevuld voor beide aanvragen en 5.1.2e is bezig met het collegevoorstel.

Graag hoor ik even van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

☎ 5.1.2e

📧 5.1.2e

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 10:29

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Hoi 5.1.2e,

Deze hoorde er ook nog bij.

Groet, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 maart 2025 21:48

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Dank voor het bericht. Ik denk dat de beste onderlinge lering uit dit hele verhaal is communicatie.

Niet over maar met elkaar.

Ik zal eea ook terugkoppelen aan dorpsbelang en aan onze 'groep' omwonenden.

Nu afwachten op 1 april

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e@planet.nl

5.1.2e

Op 3 mrt 2025 om 17:04 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Wat fijn dat jullie het gesprek met de wethouder als goed hebben ervaren. Dat was van onze kant ook zo.

Ik heb van het gesprek een verslag gemaakt, omdat ik dat gewend ben zo te doen.

Ik was me er niet van bewust dat jullie een woordelijke weergave van wat er gezegd is hadden willen hebben,

tenminste, ik neem aan dat je dat bedoelt met notulen.

Het kan zijn dat ik bepaalde dingen niet goed weergegeven heb. Willen jullie in dat geval de dingen die jullie missen in het verslag aanpassen?

Voor wat betreft de acties die in het verslag benoemd zijn; ik heb er drie genoteerd. (1) Een reactie op de brief, (2) een uitleg over het uitblijven van de informatiebijeenkomst en (3) informatie over de procedure voor wat betreft indienen van zienswijzen op de aanvraag voor de arbeidersverblijven. Zijn dit de acties die jij in je mail bedoelt?

(1) Zoals in het gesprek ook benoemd komt er een reactie op de brief die jullie namens de omwonenden gestuurd hebben.

Dat gebeurt op het moment dat er een besluit genomen is op de vergunningsaanvraag. Op dat moment kunnen we namelijk pas inhoudelijk een reactie geven op al jullie opmerkingen en vragen.

(2) Voor wat betreft de informatiebijeenkomst: in december zijn 5.1.2e (de bedrijvencontactfunctionaris) en ik met een aantal omwonenden in gesprek geweest bij de familie 5.1.2e thuis. Ook toen kwam de informatiebijeenkomst aan de orde. Tijdens de afronding van het gesprek werd geconstateerd dat het het mooiste zou zijn als de omwonenden het verzoek hiertoe toch nog eens rechtstreeks aan Holwerda voor zouden leggen. Dat zou 's avonds tijdens een overleg tussen dorpsbelang en omwonenden verder worden besproken.

Om die reden hebben wij geen initiatief meer genomen op dit punt.

(3) Ten aanzien van de procedure rondom de arbeidersverblijven: dit is een andere en meer uitgebreide procedure dan de aanvraag voor de loods, onder andere omdat het niet in het ter plaatse geldende omgevingsplan past. Ik zal mijn collega's vragen of zij deze procedure voor jullie op papier kunnen zetten.

Als laatste wil ik nog reageren op de indruk die is ontstaan bij jullie dat de gemeente zich aangevallen voelt door jullie manier van communiceren. Laat ik daar duidelijk over zijn: dat is niet het geval. In het telefoongesprek dat ik gehad heb met 5.1.2e heb ik aangegeven dat ik het heel vervelend vind dat er zoveel wantrouwen is en er steeds opnieuw in twijfel wordt getrokken of de gemeente de omwonenden wel serieus nemen. Wij nemen jullie uiterst serieus en persoonlijk doe ik mijn uiterste best om jullie geluid te laten horen.

Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)

( 5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** zondag 23 februari 2025 12:17

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Beste 5.1.2e,

Dank voor het toesturen van het verslag. Wij hebben inmiddels kennis genomen van de inhoud en willen jou/jullie op de vorm en inhoudelijk wel wat aanpassingen / onze mening doorgeven.

Laten we beginnen met de positieve kant zoals wij dit beleefd hebben. Wij waren blij dat we na herhaaldelijk vragen na 4 maanden op gesprek mochten komen. Wij hebben het gesprek als open en eerlijk ervaren. Het was zelfs wel gemoedelijk. Ieder kon zijn of haar zegje doen en de wethouder heeft ons op punten gerustellende antwoorden kunnen geven.

Wat ons dan vervolgens verbaasd is dat er voor de vorm van een verslag is gekozen. Notulen hadden een werkelijker beeld kunnen scheppen van hetgeen er is besproken. Het geeft wat ons betreft niet goed weer wie wat wel en niet heeft gezegd. Wij vragen ons dan ook af waarom die keuze is gemaakt?

Wij missen bijvoorbeeld de bevestiging van de wethouder dat hij het inhoudelijk ook vindt schuren of dit nog een familiebedrijf is met deze grootte en uitbreidingsplannen. Of de daadwerkelijke uitspraak dat het traject feitelijk helemaal goed verloopt. Maar ook onze uitleg over de invulling van de loods(en), waarvan wij op feitelijke gronden kunnen aantonen dat het nooit om alleen eigen teelt kan gaan in een dergelijke massale uitbreiding. Het een staat helemaal niet in het verslag, het andere staat er afgezwakt in.. Wij vragen ons af waarom daarvoor wordt gekozen. Het helpt ons niet echt in het al geschade vertrouwen.

Ik weet niet wat handig is, of dat wij een compleet aangepast verhaal moeten sturen als reactie of dat wij eerst terugkoppeling krijgen op deze vragen.

Verder wil ik nog even terugkomen op het gesprek dat jij gehad hebt met een afgevaardigde van het Dorpsbelang Ljussens. Wij begrepen hieruit dat de gemeente zich aangevallen voelt door ons/onze manier van communiceren. Ik wil benadrukken dat dit nimmer persoonlijk bedoeld is en dat wij slechts reageren vanuit onze bezorgdheid. Op een manier zoals je mag verwachten als er herhaaldelijk niet gereageerd wordt op onze emails en brieven. Die overigens wel linea recta bij de Holwerda's en hun adviseurs terechtkomen.

Wij zijn ook benieuwd naar de acties die voort zouden vloeien uit het gesprek. Hoe staat het daarmee?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 10-02-2025 16:43 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>:

Beste 5.1.2e

Hierbij stuur ik je het verslag van het gesprek met de wethouder. Stuur jij het naar de andere aanwezigen? Graag hoor ik of jullie nog op- of aanmerkingen op het verslag hebben.

Daarnaast nog een toelichting op het uitstel tot april.

We doen ons best om zowel de belangen voor omwonenden te behartigen als die van de aanvrager.

Onderdelen van het vergunningsproces zijn o.a. overleg tussen aanvrager en gemeente, maar ook aanpassen of verduidelijken van rapporten.

In dit geval wachten we op een goede onderbouwing en toetsing van de verkeersbewegingen. Die informatie komt bij de FUMO vandaan.

Een externe partij, die ook te maken heeft met behandeltermijnen.

We willen graag snel en tijdig een besluit nemen, maar we willen ook zorgvuldig zijn.

In de algemene wet bestuursrecht, artikel 4.15, staat beschreven welke regels gelden voor opschorten van een beslissing.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e [@planet.nl](mailto:@planet.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 4 februari 2025 21:23

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)>; Koonstra, Bert <[b.koonstra@noardeast-fryslan.nl](mailto:b.koonstra@noardeast-fryslan.nl)>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je email.

In eerste instantie even geen reactie van ons, maar nu we **RUIM** een week later zijn en nog geen verslag hebben ontvangen, nu dan toch.

Wij zijn met stomheid geslagen dat er nu **WEER** wordt meegewerkt aan een uitstel. Kan uitstel niet onderhand een keer afstel worden?

Als het daadwerkelijk gaat om de aanvraag van een Landbouwschuur (zoals de heer Spoelstra het omschrijft) hoe kan het dan zo zijn dat er zoveel tijd mee gemoeid gaat om de stukken voor een reguliere aanvraag compleet te krijgen? Of speelt hier toevallig meer?

Wij krijgen het idee dat het gesprek op 27 januari onvoldoende indruk heeft gemaakt, nu de gemeente en meewerkt aan weer een uitstel, en ook omdat we nog geen verslag hebben mogen ontvangen. Worden wij wel serieus genomen?

Graag ontvangen wij op korte termijn het verslag

Dank alvast en hopende op jullie begrip.



Op 29-01-2025 11:46 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>:

Dag 5.1.2e

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loodsen uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op:

5.1.2e

5.1.2e

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:31:30

**Van:**

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[opzet reactie naar omwonenden4 HS.docx](#)

---

Ik vind het een prima brief. Zie bijlage voor hier en daar een opmerking.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 17 maart 2025 15:00

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Vers van de pers: in de bijlage een concept voor de reactie brief, zoals vorige week besproken.

Willen jullie hier nog even **kritisch naar kijken**? Veel van de inhoud is niet ons vakgebied.

Met name wat betreft de procedurele afspraken. @ 5.1.2e: wil je er ook nog een jurist naar laten kijken of het zo kan?

@ 5.1.2e en 5.1.2e: ook voor jullie om woensdag te bespreken.

Er ligt overigens sinds gisteren een mail met een verzoek voor een afspraak met 5.1.2e. Voor de volledigheid ook bij deze mail gevoegd.

groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

📱 5.1.2e

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 17 maart 2025 13:55

**Aan:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** reactiebrief [redacted]

Dag [redacted],

Hoever ben je met de reactiebrief?

Spoelstra en Hiemstra hebben vorige alles aangevuld voor beide aanvragen en [redacted] is bezig met het collegevoorstel.

Graag hoor ik even van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted]



[redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 10:29

**Aan:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Hoi [redacted],

Deze hoorde er ook nog bij.

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@planet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 maart 2025 21:48

**Aan:** [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Dank voor het bericht. Ik denk dat de beste onderlinge lering uit dit hele verhaal is communicatie.

Niet over maar met elkaar.

Ik zal eea ook terugkoppelen aan dorpsbelang en aan onze 'groep' omwonenden.

Nu afwachten op 1 april

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e [@planet.nl](mailto:5.1.2e@planet.nl)

5.1.2e

Op 3 mrt 2025 om 17:04 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Wat fijn dat jullie het gesprek met de wethouder als goed hebben ervaren. Dat was van onze kant ook zo.

Ik heb van het gesprek een verslag gemaakt, omdat ik dat gewend ben zo te doen.

Ik was me er niet van bewust dat jullie een woordelijke weergave van wat er gezegd is hadden willen hebben, tenminste, ik neem aan dat je dat bedoelt met notulen.

Het kan zijn dat ik bepaalde dingen niet goed weergegeven heb. Willen jullie in dat geval de dingen die jullie missen in het verslag aanpassen?

Voor wat betreft de acties die in het verslag benoemd zijn; ik heb er drie genoteerd. (1) Een reactie op de brief, (2) een uitleg over het uitblijven van de informatiebijeenkomst en (3) informatie over de procedure voor wat betreft indienen van zienswijzen op de aanvraag voor de arbeidersverblijven. Zijn dit de acties die jij in je mail bedoelt?

(1) Zoals in het gesprek ook benoemd komt er een reactie op de brief die jullie namens de omwonenden gestuurd hebben.

Dat gebeurt op het moment dat er een besluit genomen is op de vergunningsaanvraag. Op dat moment kunnen we namelijk pas inhoudelijk een reactie geven op al jullie opmerkingen en vragen.

(2) Voor wat betreft de informatiebijeenkomst: in december zijn 5.1.2e (de bedrijvencontactfunctionaris) en ik met een aantal omwonenden in gesprek geweest bij de familie 5.1.2e thuis. Ook toen kwam de informatiebijeenkomst aan de orde. Tijdens de afronding van het gesprek werd geconstateerd dat het het mooiste zou zijn als de omwonenden het verzoek hiertoe toch nog eens rechtstreeks aan Holwerda voor zouden leggen. Dat zou 's avonds tijdens een overleg tussen dorpsbelang en omwonenden verder worden besproken.

Om die reden hebben wij geen initiatief meer genomen op dit punt.

(3) Ten aanzien van de procedure rondom de arbeidersverblijven: dit is een andere en meer uitgebreide procedure dan de aanvraag voor de loods, onder andere omdat het niet in het ter plaatse geldende omgevingsplan past. Ik zal mijn collega's vragen of zij deze procedure voor jullie op papier kunnen zetten.

Als laatste wil ik nog reageren op de indruk die is ontstaan bij jullie dat de gemeente zich aangevallen voelt door jullie manier van communiceren. Laat ik daar duidelijk over zijn: dat is niet het geval. In het telefoongesprek dat ik gehad heb met 5.1.2e heb ik aangegeven dat ik het heel vervelend vind dat er zoveel wantrouwen is en er steeds opnieuw in twijfel wordt getrokken of de gemeente de omwonenden wel serieus nemen. Wij nemen jullie uiterst serieus en persoonlijk doe ik mijn uiterste best om jullie geluid te laten horen.

Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Economy

5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** zondag 23 februari 2025 12:17

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Beste 5.1.2e,

Dank voor het toesturen van het verslag. Wij hebben inmiddels kennis genomen van de inhoud en willen jou/jullie op de vorm en inhoudelijk wel wat aanpassingen / onze mening doorgeven.

Laten we beginnen met de positieve kant zoals wij dit beleefd hebben. Wij waren blij dat we na herhaaldelijk vragen na 4 maanden op gesprek mochten komen. Wij hebben het gesprek als open en eerlijk ervaren. Het was zelfs wel gemoedelijk. Ieder kon zijn of haar zegje doen en de wethouder heeft ons op punten geruststellende antwoorden kunnen geven.

Wat ons dan vervolgens verbaasd is dat er voor de vorm van een verslag is gekozen. Notulen hadden een werkelijker beeld kunnen scheppen van hetgeen er is besproken. Het geeft wat ons betreft niet goed weer wie wat wel en niet heeft gezegd. Wij vragen ons dan ook af waarom die keuze is gemaakt?

Wij missen bijvoorbeeld de bevestiging van de wethouder dat hij het inhoudelijk ook vindt schuren of dit nog een familiebedrijf is met deze grootte en uitbreidingsplannen. Of de daadwerkelijke uitspraak dat het traject feitelijk helemaal goed verloopt. Maar ook onze uitleg over de invulling van de loods(en), waarvan wij op feitelijke gronden kunnen aantonen dat het nooit om alleen eigen teelt kan gaan in een dergelijke massale uitbreiding. Het een staat helemaal niet in het verslag, het andere staat er afgezwakt in.. Wij vragen ons af waarom daarvoor wordt gekozen. Het helpt ons niet echt in het al geschade vertrouwen.

Ik weet niet wat handig is, of dat wij een compleet aangepast verhaal moeten sturen als reactie of dat wij eerst terugkoppeling krijgen op deze vragen.

Verder wil ik nog even terugkomen op het gesprek dat jij gehad hebt met een afgevaardigde van het Dorpsbelang Ljussens. Wij begrepen hieruit dat de gemeente zich aangevallen voelt door ons/onze manier van communiceren. Ik wil benadrukken dat dit nimmer persoonlijk bedoeld is en dat wij slechts reageren vanuit onze bezorgdheid. Op een manier zoals je mag verwachten als er herhaaldelijk niet gereageerd wordt op onze emails en brieven. Die overigens wel linea recta bij de Holwerda's en hun adviseurs terechtkomen.

Wij zijn ook benieuwd naar de acties die voort zouden vloeien uit het gesprek. Hoe staat het daarmee?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 10-02-2025 16:43 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>:

Beste 5.1.2e

Hierbij stuur ik je het verslag van het gesprek met de wethouder. Stuur jij het naar de andere aanwezigen? Graag hoor ik of jullie nog op- of aanmerkingen op het verslag hebben.

Daarnaast nog een toelichting op het uitstel tot april.

We doen ons best om zowel de belangen voor omwonenden te behartigen als die van de aanvrager.

Onderdelen van het vergunningsproces zijn o.a. overleg tussen aanvrager en gemeente, maar ook aanpassen of verduidelijken van rapporten.

In dit geval wachten we op een goede onderbouwing en toetsing van de verkeersbewegingen. Die informatie komt bij de FUMO vandaan.

Een externe partij, die ook te maken heeft met behandeltermijnen.

We willen graag snel en tijdig een besluit nemen, maar we willen ook zorgvuldig zijn.

In de algemene wet bestuursrecht, artikel 4.15, staat beschreven welke regels gelden voor opschorten van een beslissing.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 februari 2025 21:23

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je email.

In eerste instantie even geen reactie van ons, maar nu we **RUIM** een week later zijn en nog geen verslag hebben ontvangen, nu dan toch.

Wij zijn met stomheid geslagen dat er nu **WEER** wordt meegewerkt aan een uitstel. Kan uitstel niet onderhand een keer afstel worden?

Als het daadwerkelijk gaat om de aanvraag van een Landbouwschuur (zoals de heer Spoelstra het omschrijft) hoe kan het dan zo zijn dat er zoveel tijd mee gemoeid gaat om de stukken voor een reguliere aanvraag compleet te krijgen? Of speelt hier toevallig meer?

Wij krijgen het idee dat het gesprek op 27 januari onvoldoende indruk heeft gemaakt, nu de gemeente en meewerkt aan weer een uitstel, en ook omdat we nog geen verslag hebben mogen ontvangen. Worden wij wel serieus genomen?

Graag ontvangen wij op korte termijn het verslag

Dank alvast en hopende op jullie begrip.

5.1.2e

Op 29-01-2025 11:46 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>:

Dag 5.1.2e

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loods uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op:

<https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Economy

5.1.2e

[5.1.2e@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:32:06

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 19 maart 2025 21:32:49

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

opzet reactie naar omwonenden4 HS WdV.docx 

---

Hallo,

Bijgaand van mijn kant nog een paar suggesties voor aanvulling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

[@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
[info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
[www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)



---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 19 maart 2025 17:19

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

5.1.2e ,

Hierbij mijn opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

☎ 5.1.2e

📧 5.1.2e

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** woensdag 19 maart 2025 16:24

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

Ik vind het een prima brief. Zie bijlage voor hier en daar een opmerking.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 17 maart 2025 15:00

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: reactiebrief 5.1.2e

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

Vers van de pers: in de bijlage een concept voor de reactie brief, zoals vorige week besproken.

Willen jullie hier nog even **kritisch naar kijken**? Veel van de inhoud is niet ons vakgebied.

Met name wat betreft de procedurele afspraken. @ 5.1.2e: wil je er ook nog een jurist naar laten kijken of het zo kan?

@ 5.1.2e en 5.1.2e: ook voor jullie om woensdag te bespreken.

Er ligt overigens sinds gisteren een mail met een verzoek voor een afspraak met 5.1.2e. Voor de volledigheid ook bij deze mail gevoegd.

groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl

📧 5.1.2e

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** maandag 17 maart 2025 13:55

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** reactiebrief 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Hoever ben je met de reactiebrief?

Spoelstra en Hiemstra hebben vorige alles aangevuld voor beide aanvragen en 5.1.2e is bezig met het collegevoorstel.

Graag hoor ik even van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 10:29

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Hoi 5.1.2e,

Deze hoorde er ook nog bij.

Groet, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @planet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 maart 2025 21:48

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Dank voor het bericht. Ik denk dat de beste onderlinge lering uit dit hele verhaal is communicatie.

Niet over maar met elkaar.

Ik zal eea ook terugkoppelen aan dorpsbelang en aan onze 'groep' omwonenden.

Nu afwachten op 1 april

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e @planet.nl

5.1.2e

Op 3 mrt 2025 om 17:04 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Wat fijn dat jullie het gesprek met de wethouder als goed hebben ervaren. Dat was van onze kant ook zo.

Ik heb van het gesprek een verslag gemaakt, omdat ik dat gewend ben zo te doen.

Ik was me er niet van bewust dat jullie een woordelijke weergave van wat er gezegd is hadden willen hebben, tenminste, ik neem aan dat je dat bedoelt met notulen.

Het kan zijn dat ik bepaalde dingen niet goed weergegeven heb. Willen jullie in dat geval de dingen die jullie missen in het verslag aanpassen?

Voor wat betreft de acties die in het verslag benoemd zijn; ik heb er drie genoteerd. (1) Een reactie op de brief, (2) een uitleg over het uitblijven van de informatiebijeenkomst en (3) informatie over de procedure voor wat betreft indienen van zienswijzen op de aanvraag voor de arbeidersverblijven. Zijn dit de acties die jij in je mail bedoelt?

(1) Zoals in het gesprek ook benoemd komt er een reactie op de brief die jullie namens de omwonenden gestuurd hebben.

Dat gebeurt op het moment dat er een besluit genomen is op de vergunningsaanvraag. Op dat moment kunnen we namelijk pas inhoudelijk een reactie geven op al jullie opmerkingen en vragen.

(2) Voor wat betreft de informatiebijeenkomst: in december zijn 5.1.2e (de bedrijvencontactfunctionaris) en ik met een aantal omwonenden in gesprek geweest bij de familie 5.1.2e thuis. Ook toen kwam de informatiebijeenkomst aan de orde. Tijdens de afronding van het gesprek werd geconstateerd dat het het mooiste zou zijn als de omwonenden het verzoek hiertoe toch nog eens rechtstreeks aan Holwerda voor zouden leggen. Dat zou 's avonds tijdens een overleg tussen dorpsbelang en omwonenden verder worden besproken.

Om die reden hebben wij geen initiatief meer genomen op dit punt.

(3) Ten aanzien van de procedure rondom de arbeidersverblijven: dit is een andere en meer uitgebreide procedure dan de aanvraag voor de loods, onder andere omdat het niet in het ter plaatse geldende omgevingsplan past. Ik zal mijn collega's vragen of zij deze procedure voor jullie op papier kunnen zetten.

Als laatste wil ik nog reageren op de indruk die is ontstaan bij jullie dat de gemeente zich aangevallen voelt door jullie manier van communiceren. Laat ik daar duidelijk over zijn: dat is niet het geval. In het telefoongesprek dat ik gehad heb met 5.1.2e heb ik aangegeven dat ik het heel vervelend vind dat er zoveel wantrouwen is en er steeds opnieuw in twijfel wordt getrokken of de gemeente de omwonenden wel serieus nemen. Wij nemen jullie uiterst serieus en persoonlijk doe ik mijn uiterste best om jullie geluid te laten horen.

Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

5.1.2e

[@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** zondag 23 februari 2025 12:17

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Beste 5.1.2e,

Dank voor het toesturen van het verslag. Wij hebben inmiddels kennis genomen van de inhoud en willen jou/jullie op de vorm en inhoudelijk wel wat aanpassingen / onze mening doorgeven.

Laten we beginnen met de positieve kant zoals wij dit beleefd hebben. Wij waren blij dat we na herhaaldelijk vragen na 4 maanden op gesprek mochten komen. Wij hebben het gesprek als open en eerlijk ervaren. Het was zelfs wel gemoedelijk. Ieder kon zijn of haar zegje doen en de wethouder heeft ons op punten geruststellende antwoorden kunnen geven.

Wat ons dan vervolgens verbaasd is dat er voor de vorm van een verslag is gekozen. Notulen hadden een werkelijker beeld kunnen scheppen van hetgeen er is besproken. Het geeft wat ons betreft niet goed weer wie wat wel en niet heeft gezegd. Wij vragen ons dan ook af waarom die keuze is gemaakt?

Wij missen bijvoorbeeld de bevestiging van de wethouder dat hij het inhoudelijk ook vindt schuren of dit nog een familiebedrijf is met deze grootte en uitbreidingsplannen. Of de daadwerkelijke uitspraak dat het traject feitelijk helemaal goed verloopt. Maar ook onze uitleg over de invulling van de loods(en), waarvan wij op feitelijke gronden kunnen aantonen dat het nooit om alleen eigen teelt kan gaan in een dergelijke massale uitbreiding. Het een staat helemaal niet in het verslag, het andere staat er afgezwakt in.. Wij vragen ons af waarom daarvoor wordt gekozen. Het helpt ons niet echt in het al geschade vertrouwen.

Ik weet niet wat handig is, of dat wij een compleet aangepast verhaal moeten sturen als reactie of dat wij eerst terugkoppeling krijgen op deze vragen.

Verder wil ik nog even terugkomen op het gesprek dat jij gehad hebt met een afgevaardigde van het Dorpsbelang Ljussens. Wij begrepen hieruit dat de gemeente zich aangevallen voelt door ons/onze manier van communiceren. Ik wil benadrukken dat dit nimmer persoonlijk bedoeld is en dat wij slechts reageren vanuit onze bezorgdheid. Op een manier zoals je mag verwachten als er herhaaldelijk niet gereageerd wordt op onze emails en brieven. Die overigens wel linea recta bij de Holwerda's en hun adviseurs terechtkomen.

Wij zijn ook benieuwd naar de acties die voort zouden vloeien uit het gesprek. Hoe staat het daarmee?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 10-02-2025 16:43 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>:

Beste 5.1.2e

Hierbij stuur ik je het verslag van het gesprek met de wethouder. Stuur jij het naar de andere aanwezigen? Graag hoor ik of jullie nog op- of aanmerkingen op het verslag hebben.

Daarnaast nog een toelichting op het uitstel tot april.

We doen ons best om zowel de belangen voor omwonenden te behartigen als die van de aanvrager.

Onderdelen van het vergunningsproces zijn o.a. overleg tussen aanvrager en gemeente, maar ook aanpassen of verduidelijken van rapporten.

In dit geval wachten we op een goede onderbouwing en toetsing van de verkeersbewegingen. Die informatie komt bij de FUMO vandaan.

Een externe partij, die ook te maken heeft met behandeltermijnen.

We willen graag snel en tijdig een besluit nemen, maar we willen ook zorgvuldig zijn.

In de algemene wet bestuursrecht, artikel 4.15, staat beschreven welke regels gelden voor opschorten van een beslissing.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

(5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 februari 2025 21:23

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je email.

In eerste instantie even geen reactie van ons, maar nu we **RUIJ** een week later zijn en nog geen verslag hebben ontvangen, nu dan toch.

Wij zijn met stomheid geslagen dat er nu **WEER** wordt meegewerkt aan een uitstel. Kan uitstel niet onderhand een keer afstel worden?

Als het daadwerkelijk gaat om de aanvraag van een Landbouwschuur (zoals de heer Spoelstra het omschrijft) hoe kan het dan zo zijn dat er zoveel tijd mee gemoeid gaat om de stukken voor een reguliere aanvraag compleet te krijgen? Of speelt hier toevallig meer?

Wij krijgen het idee dat het gesprek op 27 januari onvoldoende indruk heeft gemaakt, nu de gemeente en meewerkt aan weer een uitstel, en ook omdat we nog geen verslag hebben mogen ontvangen. Worden wij wel serieus genomen?

Graag ontvangen wij op korte termijn het verslag

Dank alvast en hopende op jullie begrip.

5.1.2e

Op 29-01-2025 11:46 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>:

Dag 5.1.2e

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loodsen uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op:

5.1.2e

5.1.2e

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Economy

5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag



**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:32:45

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Mon, 12 May 2025 11:31:39

**Aan:** 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: Twee open brieven Braaksma - plannen Maatschap Holwerda

**Urgentie:** High

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

Conceptbrief 5.1.2e inz Ljussens.docx; reactiebrief omwonenden Dyksterwei Ljussens.pdf

---

Dag allen,

Bedankt voor jullie tijdige reactie op onderstaande mail. Met behulp daarvan heb ik bijgevoegde conceptbrief samengesteld. Hier en daar heb ik wat aanpassingen gedaan in de door jullie aangeleverde tekst. Mocht je n.a.v. de conceptbrief nog vragen, opmerkingen en/of aanvullingen hebben, dan hoor ik dat graag uiterlijk aankomende woensdag 17:00u.

@ 5.1.2e Zou jij de conceptbrief ook willen checken voordat deze naar Pieter/Bert en/of college gaat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningverlening

Cluster Omjouwring & Ekonomy

5.1.2e

5.1.2e

werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 29 april 2025 15:35

**Aan:** 5.1.2e

; 5.1.2e

; 5.1.2e

; 5.1.2e

; 5.1.2e

; 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Twee open brieven Braaksma - plannen Maatschap Holwerda

Beste collega's,

5.1.2e heeft namens omwonenden, dorpsbewoners en direct betrokkenen twee open brieven gestuurd aan wethouder Braaksma met daarin een aantal vragen die betrekking hebben op de plannen van Maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens (bijlage 1 en bijlage 2). Inmiddels is voor deze plannen een omgevingsvergunning verleend en een ontwerp-omgevingsvergunning goedgekeurd (bijlage 3 t/m bijlage 5). Vooruitlopend op mogelijk juridische procedures tegen deze besluiten wordt ons gevraagd wél te reageren op de ingekomen brieven. Vandaar dit bericht. Hieronder een

opsomming van de gestelde vragen met mijn inziens de namen van de collega's die deze vraag het beste kunnen beantwoorden. Wellicht ten overvloede verwijs ik jullie wel naar de twee brieven om zodoende ook de context van de vraag helderder te krijgen.

**Om te voorkomen dat we over en weer gaan mailen het volgende.** Graag onderling het antwoord bespreken en het definitieve antwoord uiterlijk vrijdag 9 mei 2025 enkel richten aan mij. Ik zorg wel voor één geheel. Ik informeer en/of neem jullie mee in het vervolg.

Vragen;

1. Kunt u – vanuit uw verantwoordelijkheid voor het economische beleid – aan ons toelichten waarom het voor de gemeente wél een goed plan is om deze uitbreiding goed te keuren, als de economische baten voor de gemeenschap minimaal zijn, en de grote, maatschappelijke, infrastructurele en
2. ruimtelijke kosten grotendeels bij de gemeente en haar inwoners terecht komen?

Deze vraag stellen wij uit zorg over de balans tussen publieke lasten en private winsten. Want een sterk lokaal economisch beleid zou zich in onze ogen moeten richten op initiatieven die werkelijk bijdragen aan de brede welvaart en leefkwaliteit in onze gemeente en regio.

@ 5.1.2e @ 5.1.2e @ 5.1.2e

3. Daarnaast vragen wij ons af waarom over deze vergunningsaanvraag niet door de voltallige raad beslist kan worden, gezien de grote zorgen en onrust die deze vergunningsaanvraag heeft veroorzaakt. Naar onze mening hebben de gevolgen van deze uitbreiding, -als voorloper en precedent voor nóg grotere uitbreiding in de nabije toekomst - een enorme impact op de infrastructuur en de kwaliteit van landschap, natuur, milieu, veiligheid en leefbaarheid voor omwonenden, dorpelingen en betrokkenen in de wijde omgeving. En dus ook op de aantrekkelijkheid én veiligheid van het (Wadden)gebied voor toeristen. Terwijl toerisme een groeiende motor is voor de gemeentelijke economie en brede welvaart.

@ 5.1.2e @ 5.1.2e

4. Kunt u toelichten waarom u voorstander bent van deze uitbreiding op deze locatie, ondanks het feit dat de infrastructuur volstrekt ongeschikt is voor een logistiek bedrijf van industriële omvang?

@ 5.1.2e @ 5.1.2e

5. Hoe rechtvaardigt u de inzet van gemeentelijke middelen voor het verbreden van wegen en het realiseren van opstelplaatsen voor vrachtwagens ten behoeve van dit private bedrijf?

@ 5.1.2e @ 5.1.2e

6. Welke maatregelen neemt u om te voorkomen dat vrachtverkeer sluiproutes door de dorpskern gaat gebruiken, zeker gezien de aanwezigheid van een basisschool en kwetsbare verkeersdeelnemers?

@ 5.1.2e @ 5.1.2e

7. Hoe garandeert u de verkeersveiligheid voor bewoners, kinderen en bezoekers, nu het vrachtverkeer naar verwachting exponentieel toeneemt?

@ 5.1.2e @ 5.1.2e

8. Waarom wordt deze uitbreiding niet verwezen naar een bedrijventerrein, waar wél passende infrastructuur aanwezig

is, in plaats van naar het open buitengebied waar bewoners, toeristen én landschap worden geconfronteerd met de gevolgen?

[@ 5.1.2e](#) [@ 5.1.2e](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwning & Ekonomy

 5.1.2e

 5.1.2e

 werkdagen: ma, di, do, vr

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:33:05

**Van:**

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 14:25:54

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** RE: vragen 5.1.2e

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Voor wat het waard is hieronder een zin in rood toegevoegd.

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 10:54

**Aan:** 5.1.2e ; 5.1.2e

**Onderwerp:** vragen 5.1.2e

Hallo 5.1.2e ,

Hieronder een reactie op de eerder gestuurde vragen.

@ 5.1.2e wil je eventueel aanvullen indien nodig.

Aanvrager is wel gewezen op deze optie maar op de locatie is een bouwvlak aanwezig en de aanvrager wil hier graag gebruik van maken. **Dat is niet onlogisch, want het gaat om een agrarisch bedrijf dat, vanwege z'n grondgebondenheid, functioneel verbonden is met het buitengebied.**

Ook omdat het voor het bedrijf beter is dat alles zich op één locatie bevindt want dat zorgt ook weer voor minder verkeersbewegingen dan als loodsen ergens anders staan.

Daarnaast is de weg in principe stevig genoeg om deze last te dragen dit is ook door de afdeling verkeer aangegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Vergunningsverlener RO*

*Cluster Omjouwing en Ekonomy*

*Eenheid Fergunningferliening*

GEMEENTE  
**NOARDEAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

Naam  
Klik of tik om tekst in te voeren.

Uw brief van: 24 oktober 2024  
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1  
9100 AA Dokkum  
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88  
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46  
Ons e-mailadres: [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
Ons kenmerk: 2024-052457

Website: 5.1.2e

Behandeld door: 5.1.2e

Datum: 24 maart 2025  
Datum verzending: 24 maart 2025

Onderwerp: Zorgen en bezwaren uitbreidingsplannen mts. Holwerda

Geachte 5.1.2e

U stuurde ons in oktober 2024 een brief, ondertekend door een aantal dorpsgenoten, waarin u uw zorgen en bezwaren op de uitbreidingsplannen van maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens beschreef. In onze reactie hieronder reageren we op de opmerkingen in uw brief. Omdat we op korte termijn de inhoudelijke beoordeling van de aangevraagde vergunning voor de loods kunnen afronden, hebben we nu de informatie om u deze schriftelijke reactie te geven.

### Participatie en informeren van omwonenden

De gemeente heeft de aanvrager aangespoord om u als omwonenden mee te nemen in de vergunningaanvragen. De aanvrager heeft hier op zijn eigen wijze invulling aan gegeven. Daarmee heeft de aanvrager voldaan aan het verzoek van de gemeente. Participatie is volgens de Omgevingswet niet verplicht. Wij hebben u als omwonenden op verschillende manieren en via verschillende kanalen geïnformeerd. Er zijn zowel met ambtenaren als met een wethouder gesprekken geweest.

### Aanvraag bedrijfsloods

U stelt in uw brief dat het in de aanvraag niet om een akkerbouwbedrijf maar om een logistiek bedrijf gaat. De aanvragers hebben voor de bouw van de loods een ruimtelijke motivering geschreven. Hierin onderbouwen zij waarom er kan worden afgeweken van de bouwregels van het bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het hier om een grondgebonden bedrijf gaat. Dit specifieke onderdeel is ook besproken tussen wethouders Koon-5.1.2e en Braaksma en de aanvragers. In dat gesprek hebben de aanvragers bevestigd geen groente voor andere bedrijven te verpakken en ook niet van plan zijn dat te gaan doen. Daarmee beoordelen wij als gemeente dat er sprake is van een grondgebonden akkerbouwbedrijf.

In de motivering van de aanvragers wordt een zorgvuldige inpassing beschreven. Er is een inpassingsplan opgesteld waarin zorg is besteed aan een goede ontsluiting, groene inpassing, situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen, watercompensatie en voorkomen van lichthinder. Daarnaast is onderbouwd waarom er door deze plannen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beeld van bebouwing, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Ook is ingegaan op de Omgevingsvisie en waarom het plan daarmee in overeenstemming is.

### Verkeersbewegingen en akoestisch onderzoek

In uw brief schijft u dat u bang bent voor een enorme toename van transportbewegingen. Uit de onderzoeken die voor de beide aanvragen zijn gedaan, blijkt dat de verkeersbewegingen maximaal met 10 tot 12% stijgen tot aan 2035. In de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen dat chauffeurs instructies krijgen om via de Bolta-wei en Lauwersseewei te rijden. Ook heeft de aanvrager een toelichting gegeven op de verwachte transportbewegingen en geluid, met een onafhankelijk onderzoek. Deze rapporten zijn gecontroleerd door de Fumo (Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing). Zij vinden de onderzoeken en uitkomsten daarvan plausibel. Deze gegevens vormen voor ons de basis van onze toetsing.

In de toelichting staat verder dat de aanvrager van mening is dat mogelijke schade aan de berm niet alleen komt door verkeer van en naar de Dyksterwei 2. De aanvrager heeft aangegeven dat hij bijdraagt aan het aanbrengen van grasbetonstenen om de weg te verbreden om zo schade aan de berm te voorkomen.

### **Verdere uitbreiding in de toekomst**

Veel onrust is ontstaan door de mogelijke toekomstplannen die zijn aangegeven op een ingediende tekening bij de ontvangst van de vergunningaanvragen. Op verzoek van de gemeente heeft de aanvrager een toelichting gegeven op mogelijke toekomstplannen. Inmiddels is gebleken dat deze plannen op dit moment niet aan de orde zijn. Ze maken ook geen onderdeel uit van de huidige aanvragen. Mochten de aanvragers in de toekomst verder willen uitbreiden, dan toetsen wij op dat moment aan de dan geldende regels of dit mogelijk is. Dit is ook besproken in een overleg tussen wethouders en aanvragers. Als de eerste vergunning verleend wordt, betekent dit niet dat een volgende aanvraag ook gehonoreerd wordt.

### **Werk voor derden**

De aanvragers hebben verklaard geen groente voor andere bedrijven te verpakken en ook niet van plan zijn dat te gaan doen (zie het kopje 'Aanvraag bedrijfsloods' Dat is voor ons uitgangspunt voor toetsing.

### **Rust en ruimte**

De aanvragers hebben in de vergunningaanvraag onderbouwd hoe zij lichthinder willen voorkomen. Wij hebben onder het kopje 'Verkeersbewegingen en akoestiek' een toelichting gegeven. Dat is ons uitgangspunt voor toetsing.

Daarnaast worden er voorwaarden in de vergunning opgenomen waaraan de aanvragers moeten voldoen. Deze voorwaarden gaan onder andere Over de sterkte van het licht, hoe lang en wanneer er licht brandt en het afschermen van lichtbronnen. Als gemeente handhaven wij dit soort voorwaarden.

### **Arbeidersverblijven**

De aanvragers hebben voor de aanvraag van arbeidersverblijven een uitgebreide ruimtelijke motivering geschreven. Het gaat in de aanvraag om twee verblijven voor in totaal 28 arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak te staan. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan. Of arbeidersverblijven wenselijk en haalbaar zijn, beoordelen we als gemeente van geval tot geval. De aangevraagde verblijven bij Dyksterwei 2 voldoen aan de criteria die we daarbij relevant vinden.

Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minstens dertig meter van een woonfunctie (voorheen 'woonbestemming'). Voor de landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. De aanvraag voldoet aan de geldende SNF (Stichting Normering Flexwoningen). Dit zijn normen voor arbeidersverblijven. De aanvraag voldoet ook aan het door ons toegevoegde criterium dat er één persoon per kamer mag verblijven.

### **Tot slot**

Deze brief kan niet gelezen worden als een behandeling van een bezwaarschrift of een reactie op een zienswijze. Daarvoor moet er eerst een besluit op een aanvraag van een vergunning zijn gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd.

Zodra een besluit wordt genomen over de loods of een ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd over de arbeidersverblijven, informeren wij u daarover.

Met vriendelijke groet,

B. Koonstra

Wethouder gemeente Noardeast-Fryslân

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:33:30

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Mon, 17 Mar 2025 12:54:59

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** reactiebrief 5.1.2e

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Dag 5.1.2e,

Hoever ben je met de reactiebrief?

Spoolstra en Hiemstra hebben vorige alles aangevuld voor beide aanvragen en 5.1.2e is bezig met het collegevoorstel.

Graag hoor ik even van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 6 maart 2025 10:29

**Aan:** 5.1.2e

**CC:** 5.1.2e

**Onderwerp:** FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Hoi 5.1.2e,

Deze hoorde er ook nog bij.

Groet, 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 maart 2025 21:48

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Dank voor het bericht. Ik denk dat de beste onderlinge lering uit dit hele verhaal is communicatie.

Niet over maar met elkaar.

Ik zal eea ook terugkoppelen aan dorpsbelang en aan onze 'groep' omwonenden.

Nu afwachten op 1 april

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e [@planet.nl](mailto:5.1.2e@planet.nl)

5.1.2e

Op 3 mrt 2025 om 17:04 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2e,

Wat fijn dat jullie het gesprek met de wethouder als goed hebben ervaren. Dat was van onze kant ook zo.

Ik heb van het gesprek een verslag gemaakt, omdat ik dat gewend ben zo te doen.

Ik was me er niet van bewust dat jullie een woordelijke weergave van wat er gezegd is hadden willen hebben, tenminste, ik neem aan dat je dat bedoelt met notulen.

Het kan zijn dat ik bepaalde dingen niet goed weergegeven heb. Willen jullie in dat geval de dingen die jullie missen in het verslag aanpassen?

Voor wat betreft de acties die in het verslag benoemd zijn; ik heb er drie genoteerd. (1) Een reactie op de brief, (2) een uitleg over het uitblijven van de informatiebijeenkomst en (3) informatie over de procedure voor wat betreft indienen van zienswijzen op de aanvraag voor de arbeidersverblijven. Zijn dit de acties die jij in je mail bedoelt?

(1) Zoals in het gesprek ook benoemd komt er een reactie op de brief die jullie namens de omwonenden gestuurd hebben.

Dat gebeurt op het moment dat er een besluit genomen is op de vergunningsaanvraag. Op dat moment kunnen we namelijk pas inhoudelijk een reactie geven op al jullie opmerkingen en vragen.

(2) Voor wat betreft de informatiebijeenkomst: in december zijn 5.1.2e (de bedrijvencontactfunctionaris) en ik met een aantal omwonenden in gesprek geweest bij de familie 5.1.2e thuis. Ook toen kwam de informatiebijeenkomst aan de orde. Tijdens de afronding van het gesprek werd geconstateerd dat het het mooiste zou zijn als de omwonenden het verzoek hiertoe toch nog eens rechtstreeks aan Holwerda voor zouden leggen. Dat zou 's avonds tijdens een overleg tussen dorpsbelang en omwonenden verder worden besproken.

Om die reden hebben wij geen initiatief meer genomen op dit punt.

(3) Ten aanzien van de procedure rondom de arbeidersverblijven: dit is een andere en meer uitgebreide procedure dan de aanvraag voor de loods, onder andere omdat het niet in het ter plaatse geldende omgevingsplan past. Ik zal mijn collega's vragen of zij deze procedure voor jullie op papier kunnen zetten.

Als laatste wil ik nog reageren op de indruk die is ontstaan bij jullie dat de gemeente zich aangevallen voelt door jullie manier van communiceren. Laat ik daar duidelijk over zijn: dat is niet het geval. In het telefoongesprek dat ik gehad heb met 5.1.2e heb ik aangegeven dat ik het heel vervelend vind dat er zoveel wantrouwen is en er steeds



opnieuw in twijfel wordt getrokken of de gemeente de omwonenden wel serieus nemen. Wij nemen jullie uiterst serieus en persoonlijk doe ik mijn uiterste best om jullie geluid te laten horen.

Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

5.1.2e

[@noardeast-fryslan.nl](mailto:@noardeast-fryslan.nl)

(5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** zondag 23 februari 2025 12:17

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Beste 5.1.2e,

Dank voor het toesturen van het verslag. Wij hebben inmiddels kennis genomen van de inhoud en willen jou/jullie op de vorm en inhoudelijk wel wat aanpassingen / onze mening doorgeven.

Laten we beginnen met de positieve kant zoals wij dit beleefd hebben. Wij waren blij dat we na herhaaldelijk vragen na 4 maanden op gesprek mochten komen. Wij hebben het gesprek als open en eerlijk ervaren. Het was zelfs wel gemoedelijk. Ieder kon zijn of haar zegje doen en de wethouder heeft ons op punten gerustellende antwoorden kunnen geven.

Wat ons dan vervolgens verbaasd is dat er voor de vorm van een verslag is gekozen. Notulen hadden een werkelijker beeld kunnen scheppen van hetgeen er is besproken. Het geeft wat ons betreft niet goed weer wie wat wel en niet heeft gezegd. Wij vragen ons dan ook af waarom die keuze is gemaakt?

Wij missen bijvoorbeeld de bevestiging van de wethouder dat hij het inhoudelijk ook vindt schuren of dit nog een familiebedrijf is met deze grootte en uitbreidingsplannen. Of de daadwerkelijke uitspraak dat het traject feitelijk helemaal goed verloopt. Maar ook onze uitleg over de invulling van de loods(en), waarvan wij op feitelijke gronden kunnen aantonen dat het nooit om alleen eigen teelt kan gaan in een dergelijke massale uitbreiding. Het een staat helemaal niet in het verslag, het andere staat er afgezwakt in.. Wij vragen ons af waarom daarvoor wordt gekozen. Het helpt ons niet echt in het al geschade vertrouwen.

Ik weet niet wat handig is, of dat wij een compleet aangepast verhaal moeten sturen als reactie of dat wij eerst terugkoppeling krijgen op deze vragen.

Verder wil ik nog even terugkomen op het gesprek dat jij gehad hebt met een afgevaardigde van het Dorpsbelang Ljussens. Wij begrepen hieruit dat de gemeente zich aangevallen voelt door ons/onze manier van communiceren. Ik wil benadrukken dat dit nimmer persoonlijk bedoeld is en dat wij slechts reageren vanuit onze bezorgdheid. Op een manier zoals je mag verwachten als er herhaaldelijk niet gereageerd wordt op onze emails en brieven. Die overigens

wel linea recta bij de Holwerda's en hun adviseurs terechtkomen.

Wij zijn ook benieuwd naar de acties die voort zouden vloeien uit het gesprek. Hoe staat het daarmee?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 10-02-2025 16:43 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>:

Beste 5.1.2e

Hierbij stuur ik je het verslag van het gesprek met de wethouder. Stuur jij het naar de andere aanwezigen? Graag hoor ik of jullie nog op- of aanmerkingen op het verslag hebben.

Daarnaast nog een toelichting op het uitstel tot april.

We doen ons best om zowel de belangen voor omwonenden te behartigen als die van de aanvrager.

Onderdelen van het vergunningsproces zijn o.a. overleg tussen aanvrager en gemeente, maar ook aanpassen of verduidelijken van rapporten.

In dit geval wachten we op een goede onderbouwing en toetsing van de verkeersbewegingen. Die informatie komt bij de FUMO vandaan.

Een externe partij, die ook te maken heeft met behandeltermijnen.

We willen graag snel en tijdig een besluit nemen, maar we willen ook zorgvuldig zijn.

In de algemene wet bestuursrecht, artikel 4.15, staat beschreven welke regels gelden voor opschorten van een beslissing.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@planet.nl>

**Verzonden:** dinsdag 4 februari 2025 21:23

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor je email.

In eerste instantie even geen reactie van ons, maar nu we **RUIJ** een week later zijn en nog geen verslag hebben ontvangen, nu dan toch.

Wij zijn met stomheid geslagen dat er nu **WEER** wordt meegewerkt aan een uitstel. Kan uitstel niet onderhand een keer afstel worden?

Als het daadwerkelijk gaat om de aanvraag van een Landbouwschuur (zoals de heer Spoelstra het omschrijft) hoe kan het dan zo zijn dat er zoveel tijd mee gemoeid gaat om de stukken voor een reguliere aanvraag compleet te krijgen? Of speelt hier toevallig meer?

Wij krijgen het idee dat het gesprek op 27 januari onvoldoende indruk heeft gemaakt, nu de gemeente en meewerkt aan weer een uitstel, en ook omdat we nog geen verslag hebben mogen ontvangen. Worden wij wel serieus genomen?

Graag ontvangen wij op korte termijn het verslag

Dank alvast en hopende op jullie begrip.

5.1.2e

Op 29-01-2025 11:46 CET schreef 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>:

Dag 5.1.2e

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loods en uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op:

<https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl)

5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag

**Gearchiveerd:** donderdag 19 juni 2025 14:33:53

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Wed, 19 Mar 2025 15:22:57

**Aan:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e

**Onderwerp:** voortgang/afspraken aanvragen 5.1.2e Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Dag 5.1.2e , 5.1.2e ,

UV = arbeidersverblijven

OV = Loods

Even even waar we nu staan:

26 februari 2025 akoestisch onderzoeken goedgekeurd door de FUMO.

10 maart 5.1.2e heeft voorzet gedaan brief naar omwonenden. Deze dag overleg met 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e . Brief wordt aangepast door 5.1.2e / 5.1.2e .

11 maart 2025 heeft de gemachtigde alle stukken voor definitief ingediend.

12 maart gestart moet toetsing/check van de aanvullingen (40x voor de UV) en (13x voor OV)

12 maart 5.1.2e gestart met schrijven collegeadvies.

17 maart aangepast voorstel ontvangen reactiebrief 5.1.2e / 5.1.2e voor naar omwonenden.

19 maart overleg 5.1.2e / 5.1.2e / 5.1.2e voortgaan bespreken voorbereiding collegeadviezen.

Afspraken:

5.1.2e :

- werkt het collegevoorstel (UV) verder uit en stuurt dit door naar 5.1.2e
- stuurt 5.1.2e een opzet collegevoorstel voor (OV)
- werkt de ontwerpbesikking (UV) verder uit. Mogelijk is daar nog input nodig vanuit het collegevoorstel. (iets van considerans)
- kijkt welke voorwaarden er extra moeten worden opgesomd in de ontwerpvergunning (UV)
- verstuurt planschade ovk (UV)
- Verzorgt een lijstje en verzameld de documenten die mee moeten naar het college. (UV)
- Kijkt naar de brief reactie naar omwonenden en levert opmerkingen aan bij 5.1.2e / 5.1.2e .

5.1.2e :

- Maakt het collegevoorstel af (UV) nadat 5.1.2e de aanvulling heeft gestuurd.
- Maakt het collegevoorstel af (OV) nadat 5.1.2e die heeft aangeleverd.
- Zorgt voor de considerans die in de ontwerpvergunningsbrief worden opgenomen.

- Kijkt naar de brief reactie naar omwonenden en levert opmerkingen aan bij 5.1.2e / 5.1.2e

5.1.2e

- maakt de conceptbeschikking loods definitief (OV)
- wacht op opzet 5.1.2e collegevoorstel en maakt collegevoorstel Loods. (OV)
- Verzorgt een lijstje en verzameld de documenten die mee moeten naar het college. (OV)
- Vraagt gemachtigde om een maand uitstel beslistermijn (OV)

Afgesproken dat wanneer alles compleet ligt we 5.1.2e nog vragen naar een juridische check.

Beide aanvraag tegelijk naar college.

Daarna, wanneer het college instemt, kan de vergunning voor de loods worden verzonden en de arbeidersverblijven kan in procedure.

Mis ik nog dingen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 1, 6, 7, 10, 13, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 53, 55, 56, 57, 58, 61, 66, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 94, 105, 110, 113, 116, 121, 124, 128, 132, 133, 136, 140, 141, 146, 149, 153, 154, 161, 164, 166, 169, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 197, 198, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 208, 211, 213, 215, 218, 219, 222, 223, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325 |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub f | De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens | 12, 127, 139, 152, 165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |