

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:51:53

Van: [redacted]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:37:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: *** Afspraak wethouder Koonstra

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Bijlage 2 Geleideformulier PFO overleg.docx](#);

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 10:41

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: *** Afspraak wethouder Koonstra

Hoi [redacted]

Dat klopt inderdaad, bijgaand een blanco formulier voor het PFO.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 10:36

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: *** Afspraak wethouder Koonstra

Dag [redacted]

Volgens mij moet ik deze week bij jou zijn.

Graag wil ik een plek op de agenda van het PFO volgende week maandag.

Heb jij voor mij een leeg formulier wat ik daar voor moet invullen?

Het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning voor de fam. Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens.

Groeten [redacted]

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 10:21

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>;

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: *** Afspraak wethouder Koonstra

Goedemorgen,

Besproken met Bert vanmorgen, dit kan op het PFO.

Aangeven bij [REDACTED] voor het eerstvolgende PFO O&E.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 08:11

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>;

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED]

<[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: [REDACTED] *** Afspraak wethouder Koonstra

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] moet [REDACTED] zijn.

Ja graag een gesprek inplannen.

Ik heb in december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling gekregen. En ik heb ze 5 maand de tijd gegeven om het plan compleet te maken.

Deze termijn om aan te vullen loopt af op 1 juni en de termijn om aan te vullen is op verzoek al eens uitgesteld.

En nu het bijna 1 juni is en is dhr. Spoelstra plotseling met vakantie.

Er is behoefte aan een overleg voordat de afspraak wordt gemaakt.

[REDACTED]



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:52:05

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:52:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: *** persoonlijke afspraak maken

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 17 juni 2024 15:33

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>;

Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: *** persoonlijke afspraak maken

Goedemiddag,

Vanmorgen in het werkoverleg besproken met Bert.

Bert wil wel een gesprek met de omwonenden de vraag aan jullie wat is handig voor of na het overleg met Spoelstra en Holwerda.

Hoor het graag.

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 13 juni 2024 10:20

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: [REDACTED] afwachten *** persoonlijke afspraak maken

Dag allen,

Ik word regelmatig gebeld door [REDACTED] en hij vraagt mij dan naar de voortgang van de aanvraag.

We wachten nog steeds op een goede ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag is nog niet geheel ontvankelijk. We hebben alwel diverse toetsingen in gang gezet zoals welstand, stedenbouw en verkeer.

Ook heeft de machtigde aan gegeven voor 1 oktober 2024 te komen met een gespreksverslag met omwonenden en belangstellenden.

[REDACTED] maakt zich juist hier zorgen over. Hij denkt dat hij of andere belangstellenden niet worden uitgenodigd voor een overleg of worden gehoord. En of dat de aanvrager dingen achterhoud.

Het is geen verplicht participatieproces en wij kunnen alleen maar vragen om een verslag. We kunnen geen eisen stellen over de totstandkoming van de verslaglegging.

Onlangs hebben we de voortgang van dit plan besproken in het PFO.

Ik zou niet weten wat ik daar in een nieuw PFO-overleg aan toe moet voegen.

Mogelijk dat de dorpencoördinator [REDACTED] iets aan bemiddeling kan doen. Onlangs heeft zij mij gebeld over de voortgang van dit project dus zij is er mee op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:42

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: [REDACTED] *** persoonlijke afspraak maken

Goeiemoarn,

Efkes mei de ôfdieling ôfstimme. Petear soe altiid moatte kinne, mar ik wit net wat de ôfdieling al dien hat. Oars earst yn pfo.
mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings

Gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) [REDACTED] | WhatsApp

(e) info@noardeast-fryslan.nl

(w) www.noardeast-fryslan.nl

Bestuurssecretariaat

Suupmarkt 2, 9101 LM Dokkum

(0519) 28 88 88

(e) bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: Thursday, June 13, 2024 8:07:47 AM

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>;
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** persoonlijke afspraak maken

Goeiemoarn,

Zie onderstaande verzoek.

Akkoord om een afspraak in te plannen?

Hjer it graach.

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519- [redacted] / [redacted]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 20:25

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]@icloud.com; [redacted]@madeinmay.com; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: [redacted] *** persoonlijke afspraak maken

Geachte heer Koonstra,

In een eerder stadium hebben wij contact met u gezocht en onze zorgen geuit over de bouwplannen van onze gezamenlijke burens, familie Holwerda aan de Dyksterwei 2 in Ljussens.

Bij het uiten van deze zorgen hebben wij ook het verzoek gedaan om onze zorgen nog persoonlijk toe te lichten. Hier is het helaas nooit van gekomen. Toch vinden wij dat het nu tijd is om een persoonlijke afspraak met u te maken om ook de visie van de directe omwonenden van de familie Holwerda met u te delen.

Zou het mogelijk zijn om deze afspraak te plannen in week 26 of week 27?

Wij horen heel graag van u.

Met vriendelijke groet,,

namens de omwonden:

[redacted]

[redacted] Ljussens

06-[redacted]

[redacted]

[redacted] Ljussens

06-[redacted]

[redacted]

[redacted] Ljussens

06-[redacted]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:51:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:06:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: 240930 7. bodemonderzoek - het realiseren van een arbeidersverblijf UV-20233751

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 12:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: 240930 7. bodemonderzoek - het realiseren van een arbeidersverblijf UV-20233751

Deze staat in Gisvg UV-20233751 arbeidersverblijven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Spesjalistysk adviseur boaiem, wetter en lûd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0511) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag tot donderdag en vrijdagmorgen.

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 14:47

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: 240930 7. bodemonderzoek - het realiseren van een arbeidersverblijf UV-20233751

Dag [redacted]

In aanvullingen op de mail vanmorgen op het zelfde terrein komen ook arbeidersverblijven.

Hierbij het bodemrapport t.p.v. die arbeidersverblijven.

In afwachting van jouw beoordelingsrapport.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:52:18

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:12:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aantekeningen overleg Dyksterwei 2 Ljussens 8 november 2024 + 14 november 2024

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Aantekeningen overleg Dyksterwei 2 Ljussens 8 november 2024 + 14 november 2024

- Route-afspraken kunnen in contracten met leveranciers, als voorwaarde bij vergunning. Verkeersborden niet nodig.
 - Planschadeovereenkomst voor loods en verblijven opstellen en voorleggen. Moet ondertekend zijn voorafgaand aan verlening vergunning.
 - [REDACTED] vraagt geluidsonderzoek aan initiatiefnemer. Benoemen hoeveel verkeersbewegingen erbij komen.
 - Graskeien als voorwaarde opnemen. [REDACTED] vraagt [REDACTED] waar die moeten.
 - [REDACTED] vraagt initiatiefnemer functionele strijdigheid te benoemen van verblijven
 - Brief beantwoorden als geluidsonderzoek binnen in. Gezamenlijk inhoud bepalen.
-

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 12:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Aantekeningen overleg Dyksterwei 2 Ljussens 8 november 2024

Verkeer

Wel als voorwaarde te stellen dat verkeer niet via het dorp gaat, maar is moeilijk te handhaven. Dan moet je iets met verkeersborden. Voorleggen aan [REDACTED]

Hoeveel neemt verkeer toe tov bestaand? Aan aanvrager vragen.

Berekening omwonenden lijkt overeen te komen met wat aanvrager schrijft (20 vrachtwagens per dag worst case bij 130 hectare). Vergelijken met aanvulling aanvrager.

Graskeien, andere route, verkeersborden in voorwaarden vergunning opnemen.

Geven graskeien niet meer lawaai? Moet je dat laten onderzoeken? Vooral omdat je het verkeer langs één route dirigeert.

Divers

Angel is uit discussie grondgebonden, verpakken hoort erbij. Trend van schaalvergroting in landbouw vraagt misschien om werkgroep agrologistiek.

Behalve strijd bouwvlak ook strijd functie bij verblijven. Dat benoemen in ROB.

Omwonenden willen overlast voorkomen. SNF checken op voorwaarden hierover.

Aanvrager heeft moeite gedaan voor participatie terwijl dat niet verplicht was. Niet aansturen op hernieuwde poging.

Is het nodig om eisen te stellen aan verlichting?

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:52:26

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:11:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aantekeningen overleg Dyksterwei 2 Ljussens 8 november 2024

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 11 november 2024 16:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Aantekeningen overleg Dyksterwei 2 Ljussens 8 november 2024

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Ik meende dat wij om 15.00 uur een overlegje zouden hebben, maar dat is er niet van gekomen. Waren de aantekeningen zó duidelijk dat iedereen wist wat -ie (m/v) moest doen? ☐ Of is er alsnog behoefte om na te kaarten?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 12:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Aantekeningen overleg Dyksterwei 2 Ljussens 8 november 2024

Verkeer

Wel als voorwaarde te stellen dat verkeer niet via het dorp gaat, maar is moeilijk te handhaven. Dan moet je iets met verkeersborden. Voorleggen aan [REDACTED]

Hoeveel neemt verkeer toe tov bestaand? Aan aanvrager vragen.

Berekening omwonenden lijkt overeen te komen met wat aanvrager schrijft (20 vrachtwagens per dag worst case bij 130 hectare). Vergelijken met aanvulling aanvrager.

Graskeien, andere route, verkeersborden in voorwaarden vergunning opnemen.

Geven graskeien niet meer lawaai? Moet je dat laten onderzoeken? Vooral omdat je het verkeer langs één route dirigeert.

Divers

Angel is uit discussie grondgebonden, verpakken hoort erbij. Trend van schaalvergroting in landbouw vraagt misschien om werkgroep agrologistiek.

Behalve strijd bouwvlak ook strijd functie bij verblijven. Dat benoemen in ROB.

Omwonenden willen overlast voorkomen. SNF checken op voorwaarden hierover.

Aanvrager heeft moeite gedaan voor participatie terwijl dat niet verplicht was. Niet aansturen op hernieuwde poging.

Is het nodig om eisen te stellen aan verlichting?

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:52:34

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:04:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens - Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[RE_FW_Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens - Holwerda.msg](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 14:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens - Holwerda

In aanvulling op mijn mailtje van zojuist hierover: Auke heeft een aantal antwoorden op vragen van mij gegeven en verwerkt die nog in de ROB. [REDACTED] kijkt ook nog over zij aanvullingen nodig vindt. Zie mailtje in de bijlage voor de antwoorden op mijn vragen (het belangrijkste is dat Auke nog opneemt dat het in totaal om 140 ha. gaat. Dat kun je in de vergunning voor de loods ook op die manier alvast opnemen (denk ik).

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: zaterdag 19 oktober 2024 11:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens - Holwerda

Dag [REDACTED]

De vorige mail maar even wissen..

Voor de vergunning voor de bouw van de loodsen heb ik volgende geschreven over de grondgebondenheid.

Wil jij daar eens naar kijken, verbeteren of aanvullen.

Dit is mijn opzet.

Over de toets grondgebondenheid het volgende:

Artikel 3.1b bepaalt dat de uitoefening van het agrarisch bedrijf uitsluitend mag worden toegestaan als het een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering heeft. Dit omdat ter plaatse de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf” is aangegeven. Hierover het volgende.

In bij het plan behorende ruimtelijke onderbouwing van A.J. Spoelstra omgevingsadviseur met datum Drogeham september 2024, wordt aangegeven op pagina 4 dat er uitsluitend zelf geteelde producten ter plaatse worden verwerkt. Ook wordt in deze ruimtelijk onderbouwing aangegeven dat het bedrijf jaarlijks 100 h.a. landbouwgrond in jaarlijkse pacht heeft. Een dat gronden wisselende gronden betreffen vanwege noodzakelijke wisselteelt.

Met deze toelichting en met het stellen van de voorwaarde dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden zijn wij van mening dat het plan passend is binnen deze gebruiksregels.

Graag aangeven of dit voldoende is of dat het anders moet worden verwoord.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

☎ (0519) [Redacted]

📠 (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:59

Aan: Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens - Holwerda

Hallo Auke,

Dank voor de stukken bij de aanvraag Holwerda. Wat betreft de onderkomens voor tijdelijke arbeidskrachten heb ik nog een paar vragen over de bedrijfsvoering:

- Het gaat in z'n totaliteit toch over 140 hectare? Dat getal komt in de onderbouwing nu niet voor.
- Is het planten geautomatiseerd of gebeurt dat met de hand?
- Werken de Holwerda's zelf niet mee in de oogst- en verwerkingsperiode? Als dat wel zo is, zijn er in die periode voor 28 fte geen 28 onderkomens nodig.
- Hoeveel oogsten hebben ze per seizoen?

Zou je dit met de Holwerda's willen bespreken en de ruimtelijke onderbouwing daarop willen aanvullen? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

Cluster Omjouwing en Ekonomy



[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



06-

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:52:54

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:54:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[situatie_holwerda_ljussens_10-04-2024.pdf](#);

[240531_GEW_AANVRAAG_OMGEVINGSVERGUNNING_HOLWERDA.pdf](#); [240531_OV23-021_B-](#)

[50A_ERF_BEST_HOLWERDA_LJUSSENS_31-05-2024.pdf](#); [240531_OV23-021_B-](#)

[51C_ERF_BEOOGD_HOLWERDA_LJUSSENS_31-05-2024.pdf](#); [240531OV23-021_B-](#)

[52A_ERF_TOEKOMST_HOLWERDA_LJUSSENS_31-05-2024.pdf](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 21:17

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

[REDACTED]

Zie de opmerkingen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 13:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 12:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 12:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 11:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 10:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 09:54
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 10 juni 2024 08:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 3 juni 2024 17:00
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: advies extra inrit Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Graag ontvang ik een advies over bijgevoegde aanvraag voor een uitweg.

Toetsingscriteria APV Noardeast-Fryslân:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Getoetst door:	Datum:	Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):
■■■■■	10-06-2024	Projecten: Geen opmerking
■■■■■	18-06-2024	Verkeerskundige: Geen opmerkingen
■■■■■	18-06-2024	Elektriciteit: Geen opmerking
■■■■■	18-06-2024	Riolering: Geen opmerking
■■■■■	18-06-2024	Wegen: In de gemeentelijke berm geen gesloten verharding dit in verband met de nutsvoorzieningen.
■■■■■	18-06-2024	Kabels en leidingen: Geen gesloten verharding, stelcon platen wel toegestaan alleen bij zwaar verkeer en niet voor particulier.
■■■■■	25-06-2024	Groen: Geen opmerking
■■■■■	25-06-2024	Retour naar team FTH:

Met vriendelijke groet,

■■■■■

Vergunningverlener Wabo

Cluster Omjouwing & Economy

✉ ■■■■■@noardeast-fryslan.nl

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl
☎ (0519) 29 88 88
📞 (06) 120 830 46 | WhatsApp


gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl
☎ (0519) 29 88 88
📞 (06) 120 830 46 | WhatsApp

📌 Medewerkers van Noardeast-Fryslân werken ook voor Dantumadiel



Bereikbaar tot 14.00 uur.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📱 (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:53:11

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:25:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: advies welstand voldoet niet Dyksterwei 2

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 10:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: advies welstand voldoet niet Dyksterwei 2

Geen enkele toezegging ook, ging om heel ander plan

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 10:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: advies welstand voldoet niet Dyksterwei 2

Nee, het plan gaat nu niet naar de grote commissie in Leeuwarden. Er ligt wel een duidelijk voldoet niet advies.

Er zal eerst moeten worden bepaald of we mee willen werken aan een vergunning en met welke procedure. En ook een doorkijk naar de toekomstplannen lijkt mij.

Moet de aanvrager niet eerst een goede ruimtelijke motivering overleggen/financiële haalbaarheid etc.

Welstand heeft niet gezegd dat een overleg in de grote commissie direct nodig is. Wel is het advies om hier met een stedenbouwkundige naar te kijken. Eventueel wil welstand wel meekijken. Klopt het dat we z'n groot productiebedrijf met 100 werknemers jaarrond in het buitengebied willen?

En wat is dan precies de toezegging door het college?

Ik zijn ook nog vragen lees ik in de reactie van [REDACTED] Zie hieronder in geel.

Ik vernam van [REDACTED] dat er behoefte was aan een update wat betreft tijdelijke arbeidskrachten. We hebben inmiddels twee keer vergaderd in wisselende samenstelling. Eerder deze week hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik het gehad over Dyksterwei 2 Ljussens (Holwerda). Het idee is om aan die vergunning (die toegezegd is door het college) een aantal voorwaarden te verbinden zodat we een voorlopig kader hebben voor beoordeling van vergelijkbare gevallen. We hebben

overwogen dat er geen sprake is van een tsunami aan vergelijkbare aanvragen, we niet hoeven te wachten op als zodanig vastgesteld beleid en dat we daarom beide actuele gevallen op zichzelf kunnen beoordelen. Iedere aanvraag en iedere beoordeling levert wellicht nieuwe bruikbare overwegingen/inzichten op. Het is goed voorstelbaar dat we dat dan uiteindelijk vertalen in het omgevingsplan.

Bij Dyksterwei hebben we voorlopig de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- arbeidersverblijven bij akkerbouwbedrijven hebben als ruimtelijk voordeel dat (meest) recreatieve voorzieningen in de wijde omgeving minder belast worden voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten;
- we onderkennen de noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten, wenselijkheid is geen issue (mede beoordeeld door [REDACTED]);
- 30 meter tussen een woonbestemming en een onderkomen. Dat houdt het midden tussen een pension (in pandig georiënteerd) waarvoor 10 meter geldt volgens de richtlijn van de VNG en een kampeerterrein (dat erg op de buitenruimte is georiënteerd) waarvoor 50 meter geldt;
- ook parkeerruimte buiten de 30 meter;
- een groenbuffer tussen woonbestemming en onderkomen;
- geen verblijfs- of verkeersruimte tussen onderkomen en woonbestemming. Daarmee ook geen toegangsdeuren in de naar de woonbestemming gekeerde zijde van het onderkomen;
- een en ander is uitgewerkt in de bijlage, als voorwaarde te verbinden ([REDACTED] legt de aanvraag van Holwerda nog naast het inpassingsplan en tekent eventuele wijzigingen nog aan);
- voldoen aan SNF-norm, maar met 1 persoon per kamer;
- noodzaak moet onderbouwd worden. Kunnen we dat relateren aan aantal hectares grond in productie?
- aandachtspunt: welk maximaal aantal per locatie leggen we vast? De uiteindelijke 168 die Holwerda beoogt lijkt ruimschoots meer dan verantwoord. Dat moeten we ook communiceren.
- De suggestie is al gedaan om, los van eventuele mandaattitels, deze vergunning door het college te loodsen.

Groet,

[REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 09:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: advies welstand voldoet niet Dyksterwei 2

[REDACTED] was not amused.

Gaat het nu nd grote commissie in Leeuwarden?

Gr. B

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 1 februari 2024 16:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: advies welstand voldoet niet Dyksterwei 2

Dag [REDACTED]

Hierbij het advies van welstandcommissie betreft de Dyksterwei.

Groeten [REDACTED]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:53:22

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:37:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Afspraak wethouder Koonstra

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 14:53

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Afspraak wethouder Koonstra

Beste collega's,

Zie onderstaande verzoek van dhr. Spoelstra.

[REDACTED] kan ik niet vinden...

Hoor het graag of ik iets kan inplannen of dat jullie Bert eerst willen bijpraten.

Heb een ontvangstbevestiging gestuurd.

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

240603 Agenda PFO wethouder Koonstra.docx;

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag.



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:53:37
Van: [redacted]
Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:40:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Agenda PFO
Urgentie: Normal
Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

📠 (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: zondag 2 juni 2024 21:47
Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Agenda PFO

Goedenavond,

De stukken in Ibabs zijn enigszins verwarrend als je de agendatijden vergelijkt met de stukken in de rechterkolom.

Ik hou de volgorde aan van de agenda en die ziet er zo uit:

PAWOZ is van 11.30 tot 11.40

9. Bespreekpunten

- a. Wet goed verhuurderschap – [redacted] 10.15 – 10.30
- b. Risico-inschatting [redacted] – [redacted] en [redacted]
[redacted] 10.30 – 10.45
- c. Aanvraag omgevingsvergunning(en) Dyksterwei 2 te Ljussens - [redacted] en [redacted]
[redacted] (digitaal) 10.45 – 11.00
- d. Petear Omgevingsvisie 13 juni – [redacted] en [redacted] 11.00 – 11.15
- e. Omgevingsoverleg Doniaweg 55 Hallum, bouwen loods – [redacted] 11.15 – 11.30
- f. **PAWUZ**
11.30 – 11.40 uur
- 10. Rondvraag
- 11. Sluiting

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:53:44

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:57:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Antwoord op antwoord uitnodiging maatschap Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 15:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: dorpsbelangloessens@hotmail.com; [REDACTED]@madeinmay.com; [REDACTED]@icloud.com; [REDACTED]@gmail.com;

Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Antwoord op antwoord uitnodiging maatschap Holwerda

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@planet.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heren Koonstra/ [REDACTED]

Graag stellen wij u op de hoogte van de reactie die wij inmiddels hebben ontvangen op onze reactie op de uitnodiging van de maatschap Holwerda. Een kopie hiervan staat in de bijlage.

Zoals u kunt lezen is de maatschap Holwerda onder aanvoering van hun adviseur, de heer Spoelstra, niet van plan de buurt serieus te nemen. Wij hebben aangegeven graag in gesprek te gaan, maar dat een dergelijk korte termijn voor ons niet haalbaar is. Wij krijgen niet de indruk dat men van is plan samen te kijken naar een haalbare periode om elkaar wel te spreken.

Wij treden als groep op, dat vergt enige voorbereiding.

Daarnaast zijn wij van mening dat men ons al ruim 2,5 jaar had kunnen uitnodigen voor een gesprek. Men ziet een sluitingsdatum van het aanleveren van stukken van a.s. 1 oktober, nu ineens als leidend?

Het feit dat men in de oorspronkelijke uitnodiging spreekt van een landbouwschuur, geeft ook niet weer dat men een idee heeft welke impact een dergelijke beeldbepalende loods heeft voor Noardeast-Fryslan. Ook de impact die een dergelijke loods heeft op de omgeving met misschien wel een veelvoud van de bedrijfsactiviteiten, verdient zeker een goed gesprek welke niet in 30 minuten individueel kan worden afgedaan, met een anonieme verslaglegging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:53:52

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:03:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: arbeidersverblijven - Dyksterwei 2 te Ljussens UV-20233751

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 14:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: arbeidersverblijven - Dyksterwei 2 te Ljussens UV-20233751

Hoi [REDACTED]

Ik heb de ROB doorgenomen.

Bij het stukje 3.1 rijksbeleid wordt niet helemaal duidelijk aangegeven waarom het plan niet in strijd is met het rijksbeleid.

Dit graag laten aanpassen.

Is het bodemonderzoek al met [REDACTED] gedeeld en beoordeeld?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Fergunningferliening

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 08:14

Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: arbeidersverblijven - Dyksterwei 2 te Ljussens UV-20233751

Dag [REDACTED], [REDACTED]

Ik heb hulp nodig bij twee aanvragen voor de Dyksterwei van aan Wabo-Ro-er.

Wie van jullie kan mij daar bij helpen?

Hebben jullie dat al onderling overlegd?

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 12:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: arbeidersverblijven - Dyksterwei 2 te Ljussens UV-20233751

Dag [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Ik begrijp van [REDACTED] dat Wabo aanvragen uitgebreid nog door een vergunningverlener RO worden gedaan.

Daarom de vraag aan [REDACTED] en [REDACTED] wie deze procedure dan wil begeleiden en straks in procedure wil brengen.

Het betreft een aanvraag van 30-12-2024 en is 1 oktober 2024 zo goed als ontvankelijk verklaard.

Er loopt ook nog een aanvraag voor het bouwen van een loods maar dit is een OV (regulier)

Met [REDACTED] over gehad en mogelijk dat jij [REDACTED] behandelaar zou worden.

Er is een planschade OVK nodig en misschien kun je die alvast opstellen.

Daarnaast moet de ROB in zijn geheel worden gecontroleerd.

Mogelijk dat we het hier morgen even over kunnen hebben.

[REDACTED] kan dan als inhoudelijk adviseur optreden omdat hij al goed in de materie arbeidersverblijven zit.

Ik ga nu i.i.g. verder met het bouwdeel en probeer een concept vergunningsbrief op te stellen met verwijzing naar alle

bijlagen.

Welstand en stedenbouw zijn al akkoord.

Met vriendelijke groet,

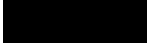


Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:54:02

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:42:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Arbeidsmigranten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 15:32

Aan: Secretariaat Omjouwring & Ekonomy Noardeast-Fryslan <secretariaatoene@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten

Goedemiddag,

Op 15 mei hebben we een breed gesprek gehad over arbeidsmigranten.

Ik was in de veronderstelling dat we het eens waren over de routing vergunningen met precedentwerking.

Nu word ik geconfronteerd met berichten dat ik hierop aangestuurd zou hebben en daar herken ik mij niet in.

Aan [REDACTED] de vraag om wederom overleg te arrangeren met de aanwezigen uitgebreid met de twee collega's die ik in cc meegenomen heb.

Onderwerp van gesprek wat mij betreft:

- Een heroverwegingsdiscussie over de beste route voor Noardeast
- Op basis van de uitkomst de vraag wat dit voor de capaciteit betekent?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Secretariaat Omjouwring & Ekonomy Noardeast-Fryslan <secretariaatoene@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 18 april 2024 15:51

Aan: Secretariaat Omjouwing & Ekonomy Noardeast-Fryslan; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Arbeidsmigranten

Tijd: woensdag 15 mei 2024 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Hybride - Stirn (1.34)

18-4-2024 JP: Op verzoek van [REDACTED] ingepland

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 348 189 435 825

Wachtwoordcode: ZtCayz

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:54:11

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:03:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Bouwen loods Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[2_BRIStoetsrapport.docx](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweerfryslan.nl>

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 14:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Bouwen loods Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi [REDACTED]

In de bijlage de concept rapportage voor het bouwen van de bewaarloods Ljussens Dyksterwei 2. Niet akkoord. Deze komt nog geaccordeerd via de officiële route naar je toe.

Oa de brandklasse voor de buitenzijde van constructie onderdelen staat er nog niet in.

Belangrijkste punt van aandacht is het beoordelen van de scheidingen en dergelijke. Er zijn nu details toegevoegd maar ik mis een duidelijk omschrijving van de gebruikte materialen in de brandscheidingen. Dan zijn er meerdere rapporten en documenten ingediend om de brandwerendheid aan te tonen. Het is erg belangrijk dat aangegeven wordt waar welk product wordt toegepast en met welk document dat wordt aangetoond. Ik moet anders te veel aannames doen.

Morgen heb ik een training en volgende week ben ik op vakantie. Eventuele aanvullingen en vragen kan ik pas na 4 november weer oppakken. Mocht dat nodig zijn, dan kunnen we misschien nog een gesprek met [REDACTED] inplannen. Dan zou hij misschien eea kunnen duiden en toelichten. Helaas heb ik daar nu voor mijn vakantie geen tijd meer voor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Risicobeheersing

Veiligheidsregio Fryslân

Harlingertrekweg 58

Postbus 612

8901 BK LEEUWARDEN

088 [REDACTED]

[REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bezoekadres: Rondweg Noord 28 9101 AD te Dokkum

werkdagen: maandagochtend, dinsdag, woensdag en donderdagochtend

DISCLAIMER Veiligheidsregio Fryslân:

Een per e-mail verzonden mededeling is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender te informeren. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweerzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing. Meer informatie over onze organisatie vindt u op www.veiligheidsregiofryslan.nl, www.ggdfryslan.nl en op www.brandweerfryslan.nl.

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:54:20

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:36:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: BVC_rapport brandveiligheid Lioessens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 12:24

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: BVC_rapport brandveiligheid Lioessens

Rapport is ook van 15 april jl.

Je vroeg ernaar en ik weet wel dat het niet de laatste is.

Ik hou het eerst even hierbij.

Kom erop terug.

Wens je een fijn weekend.

Verder eerst geen reactie van mijn kant.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]


sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

[REDACTED] Bouwkundig Bureau

Adres:

Dokkum

Tel: 06-

Email: info@.nl

www..nl

Van: <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 11:23

Aan: <info@.nl>

CC: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Onderwerp: BVC_rapport brandveiligheid Lioessens

Dag

Ik zie dat je een rapport brandveiligheid hebt upload in het Olo.

Maar dat is niet conform het laatst ingediende plan. De extra loods ontbreekt, zie onderstaande knipsels.

Daarom graag elke keer als je een document toevoegt ook een documentoverzicht toevoegen welke tekeningen, rapporten etc. zijn vervallen en welke documenten bij de aanvraag horen.

En met het toevoegen van de extra loods graag ook de pagina's in het aanvraagformulier aanpassen i.v.m. o.a. meer oppervlakte, bouwvolume en bouwkosten.

Ik kan het onvolledige rapport brandveiligheid nu niet laten controleren omdat dit niet aansluit op de gewijzigde tekeningen.

Mogelijk kun je dit laten aanpassen door Sijperda Hardy.

Hopende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Fijn weekend alvast toegewenst.



1. Inleiding

Adviesbureau Sijperda-Hardy heeft voor de nieuwbouw van een bewaarloods aan Dyksterwei 2 Lioessens een brandscan uitgevoerd van de in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving opgenomen voorschriften in het kader van brandveiligheid. In dit rapport worden de gegeven voorschriften behandeld en de consequenties aangegeven. De brandscan geeft alleen de aandachtspunten.



Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:54:29

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:01:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: documentenoverzicht_tweetal arbeidsmigranten-verblijfsgebouwen van maximaal 28 units_Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gewijzigde aanvraag_arbeidersverblijven omgevingsvergunning, Dyksterwei 2 te Ljussens.pdf](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 14:59

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: documentenoverzicht_tweetal arbeidsmigranten-verblijfsgebouwen van maximaal 28 units_Dyksterwei 2 Ljussens

Midje [REDACTED]

Onderstaande opsomming klopt wel zo'n beetje.

Echter heb ik los van de bijlagen in de ROB mijn eigen tekenwerk aangeleverd.

De tekeningen in bijlage doe ik nog in de bijlagen omdat de andere tekeningen los vermeld zijn in je schrijven.

Auke heeft alle laatste tekeningen en stukken ook in zijn ROB meegenomen.

Dit is wellicht wat verwarrend.

Je had ze van mij ook allemaal gehad.

Overzicht van mijn bijbehorend tekenwerk.

Graag separaat van de ROB aangeven en als bijlage bijvoegen in aanvraag.

De bouwbesluitberekeningen worden aangevuld met een gevraagde BENG.

Dit verwacht ik eind van de week, uiterlijk begin volgende week.

In de bijlage de gewijzigde aanvraag met logiesfuncties en oppervlakte aanduidingen etc.

Mocht je verder nog vragen hebben dan hoor ik het graag

ARBEIDERSVERBLIJVEN	
B-01D	14-6-2024
B-02D	25-9-2024
B-50B	25-9-2024
B-51D	25-9-2024
B-52C	25-9-2024
D-01A	12-9-2024
W-01	25-9-2024
W-02	25-9-2024
M-10B	23-9-2024
S-10	25-9-2024

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



[Redacted] Bouwkundig Bureau

Adres:

[Redacted]

[Redacted] Dokkum

Tel: 06-[Redacted]

Email: [info@\[Redacted\].nl](mailto:info@[Redacted].nl)

[www.\[Redacted\].nl](http://www.[Redacted].nl)

Van: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 16:58

Aan: [Redacted] <[info@\[Redacted\].nl](mailto:info@[Redacted].nl)>

Onderwerp: documentenoverzicht_tweetal arbeidsmigranten-verblijfsgebouwen van maximaal 28 units_Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [Redacted]

En hier de opzet overzicht voor de arbeidersverblijven.

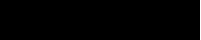
Ook enkele opmerkingen in rood en groen.

Dit bedoelt als documentenoverzicht. Toetsing zijn we mee bezig maar ik begin al met het schrijven van een conceptvergunning.

De volgende stukken horen bij dit besluit:

30 december 2024

- 231230 papierenformulier (activiteit bouwen en afwijken)

Formulier aanpassen. naar logiesfuncties net als berekening 

19 juni 2024

- 240619 advies welstandbrief h-h - 24010584-OV-20233751 - 19-06-2024.pdf

30 september 2024

- 240930 OV22-010 B-02D HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 B-50B ERF BESTAAND HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 B-51D ERF BEOOGD HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-02 HOLWERDA BEOOGD WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 2230436 Versie 25-06-2024 BVC arbeidersverblijf (datum rapport aangepast 24 september 2024)
- 240930 Ruimtelijke onderbouwing aangepast (versie Drogeham, september 2024)

Figuur inpassingplan aanpassen op het juist aantal inritten en beplantingslijst toevoegen. Enkel vragen inmiddels gemaild naar Aukespoelstra.

- 240930 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv
- 240930 2. Luchtkwaliteitsberekening
- 240930 3. Ecologisch onderzoek
- 240930 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (met beplantinglijst)
- 240930 6. Digitale watertoets
- 240930 6a. Nader advies Wetterskip Fryslan d.d. 5 september 2024
- 240930 7. Bodemonderzoek
- 240930 8a. Aeriusberekening bouwfase
- 240930 8b Aeriusberekening gebruiksfase
- 240930 9. Bouwbesluitberekeningen (zonder BENG-berekening?) Waar zijn de berekeningen van de thermische isolatie
- 240930 10a. tekening gevelaanzichten
- 240930 10b. plattegrondtekening werknemersverblijf wat is het verschil met 240930 OV22-010 B-02D HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 10c. Erfinrichtingstekening bestaand wat is het verschil met 240930 OV22-010 B-50B ERF BESTAAND HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agrarische schuur wat is het verschil met 240930 OV22-010 B-51D ERF BEOOGD HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- ~~240930 10e. Situatietekening vervallen (alleen voor milieu?)~~
- 240930 10f. Tekening van details

- ~~240930 11. Brandveiligheidsrapportage (versie 2, 20 juni 2024)~~ vervallen. Is nieuwere versie.
- 240930 12a. Bestaand oppervlaktewater **wat is het verschil met** 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 12b. Watercompensatie en rioleringstekening **wat is het verschil met** 240930 OV22-010 OV23-021 W-02 HOLWERDA BEOOGD WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- Bijlage 13 t/m 16 **is geen onderdeel waarop een besluit kan worden gebaseerd en nemen we dus ter kennisgeving over.**

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:54:43

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:29:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Dyksterwei 2

Urgentie: High

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 16 april 2024 16:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dyksterwei 2

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

We hebben vanmiddag meerdere mails (inmiddels 7) ontvangen van omwonenden van de Dyksterwei 2 in Ljussens. In deze mails staat dat ze graag de nieuwe ingediende stukken willen ontvangen. Kunnen jullie misschien aangeven welke stukken verstuurd moeten worden? Deze zaken liggen wat gevoelig zoals jullie weten.

Daarom het verzoek aan jullie om aan te geven welke stukken wij AVG moeten versturen om eventuele klachten te voorkomen.

Alvast bedankt

Met vriendelijke groet/mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

KlantKontaktSintrum Fergunnings

Cluster Publyk

☎ [REDACTED]

📠 06-[REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:54:50

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:43:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 08:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens

He [REDACTED]

Is er ook een inritvergunning nodig?

Dat beoordeelde altijd een ander voor [REDACTED] (naam ff kwijt), maar zou nu al voorleggen aan de verkeersmannen, die weten ook wel wie dan. Is nu al duidelijk een ja of een nee. Toen [REDACTED] en ik daar ter plekke zijn geweest is al gezegd dat we geen 3 uitritten kunnen vergunnen.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 3 juni 2024 17:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [REDACTED]

Heb ik ook een advies nodig van de verkeerskundigen? [REDACTED] of [REDACTED]

Of heb ik daar eerst de ROB voor nodig met de verkeersparagraaf?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 juni 2024 16:52

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [redacted] en [redacted],

Graag dit plan behandelen in jullie stedenbouwkundig overleg. Ik hoor graag wanneer dit is en schuif dan graag aan!

En ook heb ik een motivering nodig voor in vergunning die ik moet schrijven.

De strijdigheden zijn:

- afwijken goothoogte grote bedrijfsloods [max. 6.50 en gevraagd 7.15]
- afwijken dakhelling tussenloods [minimaal 20° en gevraagd 5°]
- afwijken van welstandadvies over inrichting voorerf [zie welstandadvies]
- afwijken grotere oppervlakte bedrijfsgebouwen [Indien oppervlakte bedrijfsgebouw groter is dan 1000 m² of totaal 1500m² dan afwijken nodig]
- is de extra 3^e inrit akkoord?
- is het overgenomen inpassingsplan met beplanting akkoord?

De extra tussenloods met plat dak is nog niet getoetst door welstand. indien mogelijk graag eerst jullie advies.

De motivering om mee te werken moet voldoen aan:

- er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in [Bijlage 4](#);
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In de bijlage "24531_OV23-021_SCHRIJVEN_HOLWERDA_LJUSSENS_31-05-2024" is een motivering geschreven door de ontwerper waarom we zouden moeten meewerken aan afwijken.

In afwachting van jullie uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:55:00

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:44:58

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 13:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Goeiemidde! [REDACTED]

Basale onderdelen van ons advies zijn de verkeersdruk en het parkeren. Voor parkeren geldt het principe: parkeren op eigen erf. Gezien de tekeningen kan hier aan worden voldaan. Dan de verkeersdruk. In principe kan de Dyksterwei de verkeersdruk prima aan qua verkeersdruk. Maar in de praktijk zal dit wel veelvuldig groot materieel zijn in de vorm van landbouwvoertuigen en vrachtauto's. Op de Dyksterwei kunnen deze elkaar niet passeren zonder uit te wijken naar de berm. In de huidige situatie is er reeds sprake van bermshade en met deze voorgenomen ontwikkeling zal die alleen nog maar toenemen. Voor het beheer van de weg zal dit extra kosten met zich meebrengen en mogelijk moet de Dyksterwei preventief worden voorzien van grasbetonstenen om de veiligheid te borgen.

Het is ongewenst dat het toeleidende (vracht)verkeer door de bebouwde kommen van Morra en Lioessens rijdt. Vrachtverkeer vanaf de provinciale weg Dokkum – Lauweroog (N361) dient via afslag Anjum te rijden over de Boltawei naar de Dyksterwei. Dit is essentieel om de leefbaarheid en verkeersveiligheid voor beide dorpen te borgen. Het bedrijf dient hierover afspraken te maken met de vervoerders. Maar het blijft hoe dan ook een risico dat er vrachtverkeer door de beide dorpen gaat rijden. Want dit is wel de kortste route....

Algemeen:

Van planologische aard.. Wanneer is een ontwikkeling nog agrarisch te noemen en wanneer is het industrieel? Deze ontwikkeling heeft namelijk beide. Grondgebonden activiteiten maar ook industriële werkzaamheden voor derden. Wanneer vinden dat een dergelijk bedrijf thuishoort op een industrieterrein. Binnen de gemeente hebben we reeds enkele voorbeelden waar landbouwbedrijven (of aanverwant) door de jaren heen zijn gegroeid tot grote bedrijven die eigenlijk misschien wel meer thuishoren op een industrieterrein. Deze bovengenoemde bedrijven zitten in het landelijke gebied aan wegen die er eigenlijk niet geschikt voor zijn. Wanneer is het moment om te zeggen: de grondgebondenheid is dermate ondergeschikt (geworden) en nu horen jullie eigenlijk thuis op een industrieterrein.

Wat een dermate groot bedrijf die bediend wordt met groot materieel (vrachtauto's en landbouwvoertuigen) heeft ook

impact op de leefbaarheid van zijn omgeving. Bijvoorbeeld de combinatie van groot materieel met langzaam verkeer (fietsers en voetgangers). De gevoelens van verkeersonveiligheid zullen toenemen.

Met vriendelijke groet/ mei freonlike groetnis,

■■■■

Beleidsmedewerker verkeer & vervoer

Omjouwing & Ekonomy, team Romtelik Belied & Plannen

■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: ■■■■ <■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 08:43

Aan: ■■■■ <■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>; ■■■■ <■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Dag ■■■■, ■■■■

Kan ik op basis van deze gegevens ook een verkeersadvies van jullie krijgen?

Ik wacht nog op een ROB.

Maar heb het plan wel uitgezet bij het overleg Ruimtelijke kwaliteit en ■■■■ ■■■■ voor de extra inrit.

Of heeft het team ruimtelijke kwaliteit jullie eerder al om advies gevraagd omdat er in 2023 al een vooroverleg is geweest.

■■■■ heeft al vele malen meegedacht over de ruimtelijke en landschappelijke inpassing.

In afwachting van jullie reactie.

■■■■

Van: ■■■■ ■■■■

Verzonden: maandag 3 juni 2024 16:52

Aan: ■■■■ <■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>; ■■■■ <■■■■ [@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC: ■■■■ <■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Dyksterwei 2 Ljussens

Dag ■■■■ en ■■■■,

Graag dit plan behandelen in jullie stedenbouwkundig overleg. Ik hoor graag wanneer dit is en schuif dan graag aan!

En ook heb ik een motivering nodig voor in vergunning die ik moet schrijven.

De strijdigheden zijn:

- afwijken goothoogte grote bedrijfsloods [max. 6.50 en gevraagd 7.15]
- afwijken dakhelling tussenloods [minimaal 20⁰ en gevraagd 5⁰]
- afwijken van welstandadvies over inrichting voorerf [zie welstandadvies]
- afwijken grotere oppervlakte bedrijfsgebouwen [Indien oppervlakte bedrijfsgebouw groter is dan 1000 m² of totaal 1500m² dan afwijken nodig]
- is de extra 3^e inrit akkoord?
- is het overgenomen inpassingsplan met beplanting akkoord?

De extra tussenloods met plat dak is nog niet getoetst door welstand. indien mogelijk graag eerst jullie advies.

De motivering om mee te werken moet voldoen aan:

- er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in [Bijlage 4](#);
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In de bijlage "24531_OV23-021_SCHRIJVEN_HOLWERDA_LJUSSENS_31-05-2024" is een motivering geschreven door de ontwerper waarom we zouden moeten meewerken aan afwijken.

In afwachting van jullie uitnodiging.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519) 298 888

■ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:55:13

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:23:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Dyksterwei 2 te Ljussens_het bouwen van een bewaardloods_Maatschap Holwerda & Zn_

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 29 [REDACTED] 2024 11:12

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 te Ljussens_het bouwen van een bewaardloods_Maatschap Holwerda & Zn_

Komt enigszins overeen met hetgeen wij aangeleverd hebben. Maar in dat document hebben we duidelijk wel een voorwaardelijke beplanting opgesteld:



Dit is een beplantingsstrook , 5m uit de slootinsteek ten noordoosten , met opgaande bomen en ondergroei.

Als opgaande beplanting is de nu gesuggereerde soortenlijst toereikend (esdoorn, populier en els) maar ik mis de ondergroei.

En verder:

er is gesteld dat bij aanvraag/bouw van de loodsen er ook een beplanting ten zuidwesten van het erf/bouwblok zal verschijnen



Daar is in de aanvraag sprake van//verbeeld maar ik zie graag abeel (of eventueel canadese populier) ipv de esdoorn/populier/els.

Met vriendelijke groet,

■■■■■ Landschapsarchitect BNT

ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Werkdagen ma-do telefoonnummer +31 - 06 ■■■■■

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 [redacted] 2024 14:14

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dyksterwei 2 te Ljussens_het bouwen van een bewaardloods_Maatschap Holwerda & Zn_

En deze voor de bijbehorende bewaarloods met toekomstvisie.

In afwachting van jou reactie.

Groeten [redacted]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:55:21

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:54:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: dyksterwei-arbeidsmigranten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 21 juni 2024 08:34

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: dyksterwei-arbeidsmigranten

Ha [REDACTED]

Ik zal woensdag m.n. plannen ff verdelen.

Denk de aanvraag op [REDACTED] zetten niet handig, die kan en niet in GISVG en heeft ook geen ervaringen met vergunningen uitgebreid.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 20 juni 2024 15:08

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: dyksterwei-arbeidsmigranten

Dag [REDACTED]

Draag jij het plan dyksterwei-arbeidsmigranten over aan [REDACTED]

Het belangrijkste is daar toch de ruimtelijke beoordeling. En die gaat hij dan doen toch.

Misschien is het handig dat hij dan ook aansluit bij het overleg met de wethouder met omwonenden.

[REDACTED]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:55:29

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:38:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Geleideformulier PFO overleg_Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Geleideformulier PFO overleg_Dyksterwei 2 te Ljussens

Hoi [REDACTED]

Helemaal in orde zo, ik zal [REDACTED] ook uitnodigen voor a.s PFO.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 29 mei 2024 17:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Geleideformulier PFO overleg_Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [REDACTED],

Graag hoor ik het zo compleet is.

Graag ook [REDACTED] uitnodigen. [REDACTED] weet dat hij wordt uitgenodigd.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 10:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: *** Afspraak wethouder Koonstra

Hoi [REDACTED]

Dat klopt inderdaad, bijgaand een blanco formulier voor het PFO.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 10:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: *** Afspraak wethouder Koonstra

Dag [REDACTED],

Volgens mij moet ik deze week bij jou zijn.

Graag wil ik een plek op de agenda van het PFO volgende week maandag.

Heb jij voor mij een leeg formulier wat ik daar voor moet invullen?

Het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning voor de fam. Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens.

Groeten [REDACTED]

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: *** Afspraak wethouder Koonstra

Goedemorgen,

Besproken met Bert vanmorgen, dit kan op het PFO.

Aangeven bij [REDACTED] voor het eerstvolgende PFO O&E.

Vriendelijke groet ,

[REDACTED] [REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 mei 2024 08:11

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: [redacted] *** Afspraak wethouder Koonstra

Hoi [redacted]

[redacted] moet [redacted] zijn.

Ja graag een gesprek inplannen.

Ik heb in december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling gekregen. En ik heb ze 5 maand de tijd gegeven om het plan compleet te maken.

Deze termijn om aan te vullen loopt af op 1 juni en de termijn om aan te vullen is op verzoek al eens uitgesteld.

En nu het bijna 1 juni is en is dhr. Spoelstra plotseling met vakantie.

Er is behoefte aan een overleg voordat de afspraak wordt gemaakt.

[redacted]

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 14:53

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: FW: Afspraak wethouder Koonstra

Beste collega's,

Zie onderstaande verzoek van dhr. Spoelstra.

[redacted] kan ik niet vinden...

Hoor het graag of ik iets kan inplannen of dat jullie Bert eerst willen bijpraten.

Heb een ontvangstbevestiging gestuurd.

Vriendelijke groet ,

[redacted] [redacted]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[redacted] / [redacted]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:55:43

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:10:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: geluidsaspect Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 15:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: geluidsaspect Dyksterwei 2 Ljussens

Dank! Ik heb het nog eens nagemeten. De afstand tussen het bouwvlak en de dichtstbijzijnde woonbestemming is op z'n minst 60 meter. Wat betreft de bedrijfslocatie zelf lijkt, met het oog op de VNG-richtlijn, iedere vorm van overlast uitgesloten. De arbeidersverblijven staan op minimaal 30 meter. Dat hebben we zo bedacht om het midden te houden tussen wat de VNG voorschrijft voor hotels respectievelijk campings.

Maar beter onderzocht dan aangenomen. Voor het verkeersdeel lijkt het sowieso geen overbodige luxe. En dan is het bedrijfsdeel snel meegenomen.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 13:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: geluidsaspect Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi [REDACTED]

Ik heb nog even in de ROB van de uitbreiding van een agrarisch bedrijf (buiten het bouwvlak) in de gemeente Dantumadiel gekeken. In dat geval was in het kader van de melding Activiteitenbesluit een akoestisch onderzoek aangeleverd, die ook bij de omgevingsvergunning was gevoegd. In de beroepsprocedure was destijds het geluidsaspect wel onderdeel van de discussie.

Ik zag in GISVG dat voor de Dyksterwei 2 in Ljussens ook een melding Activiteitenbesluit is gedaan voor de schuur en dat deze

is geaccepteerd (zie bijlage). Bij de stukken zit geen akoestisch onderzoek. Ook zie ik daarbij geen stukken over de toename van het aantal transportbewegingen. Dus ik weet ook niet of daar in het kader van de milieumelding naar is gekeken. Ik vermoed van niet.

Zie voor meer informatie over het geluidsaspect ook: [Geluid en een goede ruimtelijke ordening - Kenniscentrum InfoMil](#).

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

vakjurist

cluster Omgeving en Economy

☎ [Redacted phone number]

■ (06) [Redacted phone number]

👤 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:55:52

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:44:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: het realiseren van een arbeidersverblijf_Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: donderdag 6 juni 2024 11:20

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: het realiseren van een arbeidersverblijf_Dyksterwei 2 te Ljussens

Hoi [REDACTED]

Ik zet de stukken in het OLO.

Ik pas eerst nog iets aan ivm de inritten.

Ik moet dit nog even met de opdrachtgever bespreken.

Bemonstering heb ik op mijn kantoor thuis liggen.

Die neem ik mee.

Welstand had het bij de arbeidersverblijven over golfplaten.

Wij hebben nu gekozen voor sandwichpanelen met dezelfde golf.

Minder last van ongedierte onder de golfplaat en het isoleert meteen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bouwkundig Bureau

Adres:

Dokkum

Tel: 06-

Email: info@.nl

www..nl

Van: <[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 5 juni 2024 11:27

Aan: <info@.nl>

Onderwerp: RE: het realiseren van een arbeidersverblijf_Dyksterwei 2 te Ljussens

Beste

Ja ik wil graag dat bijlagen worden toegevoegd aan het OLO.

Dan komen ze in ons zaakstelsel en kan ik ze behandelen en doorzetten naar de verschillende adviseurs.

Ik probeer de beide plannen volgende week op de welstandagenda te zetten.

Mogelijk kun je de materialen nog bemonsteren of nadere productinformatie tonen als je volgende week aanschuift.

En dakpannen is geen optie?

gaf al wel aan niet akkoord te gaan met 3 inritten.

Is het ook mogelijk dat 1^{ste} inrit bij de woning kan komen te vervallen en dat je die combineert met de 2^e?

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omgeving en Economy

Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519)

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 09:18

Aan: [redacted] <info@[redacted].nl>

Onderwerp: het realiseren van een arbeidersverblijf_Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted]

Beide plannen wil ik volgende week voorleggen aan de welstand.

Voor de loods heb de stukken al klaarstaan die je hebt ingediend.

Voor de arbeidersverblijven heb ik deze tekening als laatste ontvangen:

240424_OV22-010_B-01B_HOLWERDA_ARBEIDERSVERBLIJF

Zie bijlage.

Dit is dan de recentste tekening naar mijn idee.

Zou je voor deze aanvraag ook een overzicht willen maken welke documenten nieuw zijn en welke bij de aanvraag horen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl





■■■■■ ■■■■■ Bouwkundig Bureau

Adres:

■■■■■

■■■■■ Dokkum

Tel: 06

■■■■■

Email: info@■■■■■.nl

www.■■■■■.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:56:26

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:39:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: iBabs - Agenda publicatie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: please-dont-reply@noreply.ibabs.eu <please-dont-reply@noreply.ibabs.eu>

Verzonden: donderdag 30 mei 2024 15:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: iBabs - Agenda publicatie

U ontvangt niet vaak e-mail van please-dont-reply@noreply.ibabs.eu. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)



\itap2

\itap3Agenda publicatie

\itap3Dag [REDACTED]

\itap3PFO Bert / O&E 03-06-2024 (noardeastfryslan)

\itap3

\itap3agenda en bijlagen voor PFO Bert O&E voor maandag 3 juni staan in ibabs.

\itap3

\itap3groet [REDACTED]

\itap3Met vriendelijke groet,

\itap3iBabs

[\itap3iBabs Portal](#) | [Mijn account](#) | [Online support](#)

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:56:34

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:06:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Inwoners gemeente (241028): Zorgen en bezwaren Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 15:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Inwoners gemeente (241028): Zorgen en bezwaren Dyksterwei 2 Ljussens

De brief heeft betrekking op twee verschillende dingen die nog onder de Wabo zijn aangevraagd. 1. Een loods die via een afwijkingsbevoegdheid verleend kan worden. Daar is [REDACTED] mee bezig. 2. Arbeidersverblijven waar een omgevingsvergunning uitgebreid voor nodig is en waar Spoelstra een onderbouwing voor heeft gemaakt. Vanuit VTH/Wabo kijkt [REDACTED] hiernaar.

Met name wat betreft huisvesting arbeidskrachten en de concept-regels daaromtrent zijn ik en [REDACTED] betrokken. Ik denk dat we met z'n allen (misschien aangevuld met [REDACTED] en/of [REDACTED]) moeten bespreken op welke manier we de brief betrekken/beantwoorden bij verdere besluitvorming. De helft van de geadresseerden heeft vakantie. Vanaf volgende week lijkt er gelegenheid.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 12:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Inwoners gemeente (241028): Zorgen en bezwaren Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemiddag,

Heb ik het goed als ik denk dat jullie samen in dit dossier zitten?

Zo ja, willen jullie deze brief oppakken?

Zo nee, wie is dan de trekker uit RO?

Met vriendelijke groeten,

■■■■

Van: Aorta NF <aorta@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 11:11

Aan: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Inwoners gemeente (241028): Zorgen en bezwaren Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemorgen ■■■■

Bijgaande ingekomen stuk zet ik bij het **cluster OenE, eenheid Romtelik belied en plannen** op de planning.

Zorg jij dat dit opgepakt wordt? Zo ja, dan graag binnen twee werkdagen een indicatie doorgeven **inzake de afhandeltermijn**.

Advies van de griffie aan de gemeenteraad is: in handen college ter afhandeling.

- Dit kan t.z.t. wel af worden gedaan door middel van een mail/brief aan de briefschrijver.

Bel of mail gerust als je vragen hebt

Hieronder vind je mijn contactgegevens en kun je zien op welke dagen ik bereikbaar ben.

Met vriendelijke groet,

■■■■

Cluster: Stjoering en Ynnovaasje

■ (06) ■■■■

✉ aorta@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

Van: ■■■■-■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 14:08

Aan: Bericht van Gemeente Noardeast-Fryslan.nl <inproces@Noardeast-Fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Zorgen en bezwaren uitbreidingsplannen mts. Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemiddag,

Bijgaande brief en bijlage hebben wij geplaatst op de lijst ingekomen stukken van de raad, advies: in handen college ter afdoening.

Ook graag de ontvangstbevestiging meenemen in Rex graag op naam van desbetreffende vakafdeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Stagiair griffie.

[REDACTED] [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 21:29

Aan: [REDACTED] <griffie@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] [icloud.com](mailto:[REDACTED]@icloud.com); [REDACTED] [@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com); [REDACTED] [madeinmay.com](mailto:[REDACTED]@madeinmay.com)

Onderwerp: Zorgen en bezwaren uitbreidingsplannen mts. Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte gemeenteraad en fractievoorzitters,

Middels bijgevoegd schrijven met bijlage willen wij u namens vele omwonenden van de mts Holwerda te Ljussens, informeren over de grote zorgen en bezwaren over de gigantische uitbreidingsplannen van voornoemd bedrijf.

Graag ontvangen wij van u een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:56:47

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:45:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** persoonlijke afspraak maken

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:42

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: [REDACTED] *** persoonlijke afspraak maken

Goeiemoarn,

Efkes mei de ôfdieling ôfstimme. Petear soe altiid moatte kinne, mar ik wit net wat de ôfdieling al dien hat. Oars earst yn pfo.
mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings

Gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

(e) info@noardeast-fryslan.nl

(w) www.noardeast-fryslan.nl

Bestuurssecretariaat

Suupmarkt 2, 9101 LM Dokkum

(0519) 28 88 88

(e) bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: Thursday, June 13, 2024 8:07:47 AM

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** persoonlijke afspraak maken

Goeiemoarn,

Zie onderstaande verzoek.

Akkoord om een afspraak in te plannen?

Hjer it graach.

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 20:25

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]@icloud.com; [REDACTED]@madeinmay.com; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: [REDACTED] *** persoonlijke afspraak maken

Geachte heer Koonstra,

In een eerder stadium hebben wij contact met u gezocht en onze zorgen geuit over de bouwplannen van onze gezamenlijke burens, familie Holwerda aan de Dyksterwei 2 in Ljussens.

Bij het uiten van deze zorgen hebben wij ook het verzoek gedaan om onze zorgen nog persoonlijk toe te lichten. Hier is het helaas nooit van gekomen. Toch vinden wij dat het nu tijd is om een persoonlijke afspraak met u te maken om ook de visie van de directe omwonenden van de familie Holwerda met u te delen.

Zou het mogelijk zijn om deze afspraak te plannen in week 26 of week 27?

Wij horen heel graag van u.

Met vriendelijke groet,,

namens de omwonden:

[Redacted]

[Redacted] Ljussens

06-[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] Ljussens

06-[Redacted]

[Redacted] [Redacted]

[Redacted] Ljussens

06-[Redacted]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:56:57

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:45:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Loodsen en arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[OV22-010 SCHRIJVEN HOLWERDA LJUSSENS 14-06-2024.pdf](#); [OV22-010 B-01D GEVELS HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf](#); [OV22-010 D-01 DETAILS HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: vrijdag 14 juni 2024 10:29

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Loodsen en arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Moarn [REDACTED]

Hierbij de gewijzigde tekening en aanvullingen voor Holwerda de arbeidersverblijven.

Stukken set ik ook in het OLO.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED] Bouwkundig Bureau

Adres:

Kouwe 14

9103 PE Dokkum

Tel: 06-17992962

Email: [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 13 juni 2024 14:16

Aan: [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

Onderwerp: Loodsen en arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted]

Hierbij de laatste twee adviezen van welstand.

Graag de plannen hierop aanpassen/aanvullen zodat wij om een volledig voldoet advies kunnen vragen bij welstand.

Ik stuur deze adviezen ook naar stedenbouw en mogelijk kunnen zij nu ook een akkoord schrijven voor het deel landschap en stedenbouw.

En hieronder de eerste reactie van de verkeerskundige.

Graag hier wat over schrijven in de ruimtelijk onderbouwing.

Basale onderdelen van ons advies zijn de verkeersdruk en het parkeren. Voor parkeren geldt het principe: parkeren op eigen erf. Gezien de tekeningen kan hier aan worden voldaan. Dan de verkeersdruk. In principe kan de Dyksterwei de verkeersdruk prima aan qua verkeersdruk. Maar in de praktijk zal dit wel veelvuldig groot materieel zijn in de vorm van landbouwvoertuigen en vrachtauto's. Op de Dyksterwei kunnen deze elkaar niet passeren zonder uit te wijken naar de berm. In de huidige situatie is er reeds sprake van bermshade en met deze voorgenomen ontwikkeling zal die alleen nog maar toenemen. Voor het beheer van de weg zal dit extra kosten met zich meebrengen en mogelijk moet de Dyksterwei preventief worden voorzien van grasbetonstenen om de veiligheid te borgen.

Het is ongewenst dat het toeleidende (vracht)verkeer door de bebouwde kommen van Morra en Lioessens rijdt. Vrachtverkeer vanaf de provinciale weg Dokkum – Lauweroog (N361) dient via afslag Anjum te rijden over de Boltawei naar de Dyksterwei. Dit is essentieel om de leefbaarheid en verkeersveiligheid voor beide dorpen te borgen. Het bedrijf dient hierover afspraken te maken met de vervoerders. Maar het blijft hoe dan ook een risico dat er vrachtverkeer door de beide dorpen gaat rijden. Want dit is wel de kortste route....

Voor advies voor het ruimtelijke deel (planologie/gebruik) ben ik nog in afwachting van de ROB en mogelijk het gespreksverslag met omwonenden/belanghebbenden.

Mogelijk kan onze dorpencoördinator [redacted] daar ook een rol in spelen. Je zou haar kunnen bellen via 0519-29888 om te vragen naar eventuele mogelijkheden en of zij daar een rol in kunnen betekenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

 (0519) 298 888

 (06) 

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:57:10

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:12:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: melding activiteitenbesluit: bouwen van een loods Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 14:58

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: melding activiteitenbesluit: bouwen van een loods Dyksterwei 2 te Ljussens

Ik was je gelukkig net voor.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED] [REDACTED] Bouwkundig Bureau

Adres:

Kouwe 14

9103 PE Dokkum

Tel: 06-17992962

Email: [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)

[www.\[REDACTED\].nl](http://www.[REDACTED].nl)

9103 PE Dokkum

Tel: 06-17992962

Email: [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)

[www.\[redacted\].nl](http://www.[redacted].nl)

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 14:39

Aan: [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

Onderwerp: melding activiteitenbesluit: bouwen van een loods Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted]

Ik zie dat de FUMO beoordeling van de melding activiteitenbesluit 7 maart 2024 heeft afgedaan.

Daar was de extra loods nog niet in bij opgetekend.

Dit moet natuurlijk wel met elkaar in overeenstemming zijn.

Wil jij contact opnemen met de FUMO of ze hier nog een wijzigingen op kunnen maken.

Anders heb je voor de nieuwe situatie een melding nodig op basis van het BAL (nieuwe besluit activiteiten leefomgeving)

In de beoordelingsbrief van de FUMO staat wel een telefoonnummer en naam van de behandelaar.

Of je moet dit mailen met uitleg naar het KCC-vergunning zodat zij de vraag weer doorspelen.

Stuur dan de recentste tekeningen mee en vermeld dan ons zaaknummer.

De meldingsaanvraag voor de loods heeft bij ons het zaaknummer MM-20240023

De meldingsaanvraag voor de loods heeft bij ons het zaaknummer MM-20240024

Ik zag dat de melding van de arbeidersverblijven nog niet was afgedaan

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Van: [redacted] <info@[redacted].nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 11:06

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Zaaknummer 20233744 - Verzoek aanpassen bouwbesluit het bouwen van een loods Dyksterwei 2 te Ljussens

Moarn [redacted]

Bijgaand de aangepaste tekeningen.

In overleg met [redacted] van de veiligheidsregio de punten doorgenomen en aangepast.

KCC.

Graag deze tekeningen toevoegen aan zaaknummer 20233744.

Tekening B-02D en tekening D-01B komen hiermee te vervallen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]


sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

[redacted] [redacted] Bouwkundig Bureau

Adres:

Kouwe 14

9103 PE Dokkum

Tel: 06-17992962

Email: [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)

www.█.nl

Van: █ <█@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 09:03

Aan: █ <info@█.nl>

Onderwerp: FW: Zaaknummer 20233744 - Verzoek aanpassen bouwbesluit het bouwen van een loods Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag █

Had je hier al een aanpassing op gedaan of is dat nog onderweg?

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

█

☎ (0519) █

█ (06) █

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 11:16

Aan: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

CC: '█' <info@█.nl>

Onderwerp: Zaaknummer 20233744 - Verzoek aanpassen bouwbesluit het bouwen van een loods Dyksterwei 2 te Ljussens

Geachte heer Holwerda,

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij een brief met bijlage inzake bovengenoemd onderwerp.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:57:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:13:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 14:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Ha [REDACTED]

Ik leg 'm iets anders uit en die uitleg* loods ik even langs [REDACTED] Volgende week weer verder.

Plezierig weekend!

[REDACTED]

* de bebouwingsregeling van artikel 3.2.1 (met name onder e: max. 1 bedrijfswoning) geeft invulling aan het in artikel 3.1 onder g toegestane gebruik (wonen t.b.v. het bedrijf). In andere gebouwen is wonen/verblijven kennelijk niet toegestaan. Anders zouden de bepalingen over de bedrijfswoning geen zin hebben.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:00

Aan: 'Info Spoelstra Advies' <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; [REDACTED] <[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Prima,

Ik vraag [REDACTED] om een uitleg omtrent de strijdigheid met de gebruiksregels en kom daar op terug.

Mijn uitleg is als volgt:

De vrijstaande bijgebouwen worden gebruikt als logiesfuncties waar in gewoond wordt dus volgens mij moet het daarmee duidelijke zijn.

Ik lees niet dat logiesfuncties zijn toegestaan in de bestemmingsomschrijving of dan wel dat er een aanduiding op de kaart staat.

Zie hieronder de artikel uit het bestemmingsplan.

Groeten 

artikel 3 : Agrarisch

Toelichting bekijken

- Invouwen

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- d. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een ondergeschikte niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak";
- e. de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een kwekerijbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel kwekerijbedrijf";
- f. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding "zorgboerderij", een manege, ter plaatse van de aanduiding "manege", een verkooppunt voor de verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" of een boomkwekerij met containerteelt, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - boomkwekerij en containerteelt";
- g. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel;
- h. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap;
- i. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine natuur- en landschapselementen;
- j. een bunker, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - cultuurhistorie", mede bestemd voor het behoud en het herstel van de cultuurhistorische waarden van de bunker;
- k. een jachthaven, ter plaatse van de aanduiding "jachthaven";
- l. een gebouw in de vorm van een vogelkijkhut, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - vogelkijkhut";
- m. een gebouw ten behoeve van opslag voor windturbines, ter plaatse van de aanduiding "opslag";
- n. een parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein";
- o. mestopslag, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestopslag";
- p. een recreatiewoning in het voorhuis van een boerderijpand, ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning";

- q. een antennemast, ter plaatse van de aanduiding "antennemast";
- r. een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak";
- s. een molen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - molen";
- t. een klein kampeerterrein ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - klein kamperen";
- u. een ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding "ijsbaan";
- v. een kleinschalige dierenfokkerij, met uitzondering van het fokken en houden van honden, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - kleinschalige fokkerij";
- w. een mestsilos, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestsilos";

met daaraan ondergeschikt:

- 24. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
- 25. nutsvoorzieningen;
- 26. extensief dagrecreatief medegebruik;
- 27. wegen en paden;
- 28. water;

met de daarbijbehorende:

- 29. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- 30. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, alsmede met ruimte voor logies met ontbijt, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - logies met ontbijt";
- 31. torensilo's;
- 32. ondersteunende kassen;
- 33. veldschuren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";
- 34. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- 35. een mestvergistingsinstallatie, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestvergister";
- 36. tuinen, erven en terreinen;
- 37. tijdelijke overkappingen ten behoeve van fruitteelt, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - tijdelijk overkappingen ten behoeve van fruit";
- 38. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers ten behoeve van de jachthaven, ter plaatse van de aanduiding "jachthaven".

•

○

- tevens de in lid 3.5.4 bedoelde vergunning is verleend.

• Invouwen

3.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk, tenzij ter plaatse van de

aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestvergister" of gebruik dat na afwijking is toegestaan;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel, alsmede als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwvlak, tenzij ter plaatse van een specifieke aanduiding, gebruik dat na afwijking is toegestaan, en met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
- d. het opslaan van agrarische producten binnen het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
- e. de stalling en opslag van niet-agrarische producten, zoals auto's, caravans en boten, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan, uitgezonderd de voor de agrarische bedrijfsvoering benodigde stalling en opslag van niet-agrarische producten zoals landbouwmachines en compost die binnen het agrarisch erf is toegestaan;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden met een groter oppervlak dan 200 m² en anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de noodzakelijke bereikbaarheid van bebouwde percelen, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan;
- g. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- h. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:

 het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;

 de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;

 de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;

 parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;

 detailhandel en opslag plaatsvindt anders dan kleinschalige opslag en uitstalling van eigen producten vanuit een verplaatsbaar/verrijdbaar stalletje van ten hoogste 2,00 m²;

- i. **het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;**
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, tenzij ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning", specifieke vorm van recreatie - logies met ontbijt", specifieke vorm van recreatie - klein kamperen" en een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 10:52

Aan: ' [redacted] <[redacted]@[redacted].nl>; Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted] en Auke Spoelstra,

We zijn druk bezig met de beoordeling van jullie aanvragen omtrent de Dyksterwei.

Om goed gemotiveerd de vergunning te kunnen schrijven, het college te adviseren en reageren naar de omwonenden/belanghebbenden te reageren vragen wij om het plan aan te vullen. Mogelijk kan dit ook voorkomen dat er bezwaren/zienswijzen worden ingediend in een later stadium of dat bezwaren op voorhand kunnen worden weggenomen.

Om vast te stellen dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, *de woonsituatie*, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden vragen wij om het plan met het volgende aan vullen.

t.b.v. de beoordeling geen afbreuk doen aan de woonsituatie het volgende:

Bermschade/verkeersveiligheid.

We willen graag dat het in ieder geval het deel langs Dijksterwei tussen initiatiefnemer en de Boltawei aan beide zijden van de weg een grasbetonstrook wordt aangelegd, over de gehele lengte. Hiermee wordt pro-actief bermschade voorkomen

Graag zien wij dat dit op een situatietekening wordt aangegeven en dat de opdrachtgever dit voor rekening neemt.

Weg/verkeerslawaaï – geluidsonderzoek.

Wij vragen jullie om een akoestisch onderzoek aan te leveren omtrent de toename weg/verkeerslawaaï.

Om dit akoestisch onderzoek op te kunnen stellen is nodig wat de verwachte toename is in verkeersbewegingen en daarvoor is ook een berekening nodig waar wij eerder om vroegen (Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie) Ook het feit dat er graskeien worden aangebracht heeft mogelijk invloed op de berekening weg/verkeerslawaaï.

Zie mail hieronder. Naar ons idee scheelt de inschatting uit de ROB en wat omwonenden hebben aangeleverd niet zoveel van elkaar. Toch willen we graag dit beter wordt onderbouwd.

En nog een aanvulling op de ROB:

Ruimtelijk onderbouwing arbeidersverblijven.

In de ROB staat aangegeven dat het plan alleen strijdig is met bouwen buiten het bouwvlak. Hier moet ook de functionele strijdigheid worden benoemd van verblijven.

Zie ook artikel 3.4 van de specifieke bouwregel onder i : het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;

In de vergunning(en) zullen we als voorwaarde opnemen:

- Dat er route-afspraken moeten worden opgenomen in contracten met leveranciers,
- Aanbrengen graskeien voor ingebruik name nieuwbouw conform nog aan te leveren tekenwerk.
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting (bij de FUMO wordt gevraagd wat de eisen zijn omtrent brandtijden en lichtsterkte in avond/nacht.
- de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden

En voordat de vergunning kan worden verleend moet er een planschadeovereenkomst ondertekend zijn. Deze worden door ons opgesteld en zodra we goedkeuring kunnen geven op alle stukken leggen wij deze voor aan de ondernemer voor ondertekening.

In afwachting van de gevraagde aanvullingen.

Zijn er nog vragen over bovenstaande horen we dat graag.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwring en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) 

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 08:26
Aan: ' [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>; 'Info Spoelstra Advies' <info@spoelstra-advies.nl>
CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>
Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens - aanvulling onderdeel verkeer

Dag [REDACTED] en Auke Spoelstra,

Wij vragen jullie om het plan voorwat betreft het onderdeel verkeer nog wat beter uit te werken. Het gaat om de volgende 2 punten.

1)

Omwonenden hebben een berekening ingediend waaruit een toename van verkeersbewegingen blijkt. Aanvrager (ROB) beweert dat dat erg meevalt.

Wij vragen jullie daarom om de verkeersbewegingen uitvoeriger te motiveren. Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie.

2)

Naar aanleiding van 4.12: Het toepassen van eventueel grasbetonstenen is niet bedoeld voor het voorkomen van verkeersopstoppen, maar bedoeld voor voorkomen van bermschade indien twee grote voertuigen (landbouwvoertuig/vrachtwagens) elkaar moeten passeren op de Dijksterwei. De Dyksterwei is zo'n 5 meter breed waardoor twee grote voertuigen elkaar niet kunnen passeren op de rijbaan zelf. Hiervoor biedt grasbetonstenen dan soelaas.

Graag nog even duidelijker aangeven in de ROB dat het gaat om "bermschade" te voorkomen.

In afwachting van deze aanvullingen.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwning en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 4 november 2024 12:12

Aan: [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

CC: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: brief omwonenden plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [REDACTED]

Hierbij ter info de brief die wij ontvangen hebben van omwonenden waarbij zij hun zorgen en bezwaren delen met de gemeente.

Wij zijn nog bezig met de inhoudelijk toetsing van de door jullie ingediende aanvullingen.

Ook deze brief zullen wij doornemen en de indieners t.z.t. voorzien van een reactie.

Mochten wij nog een nadere gegevens van jullie verwachten naar aanleiding van de toetsting of de binnengekomen brief dan laten wij dit jullie weten.

Hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij een brief met bijlage inzake bovengenoemd onderwerp.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:57:58

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:23:37

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Planoverleg [VB-20233585]+[OV-20233665] Wiesterwei 21 te Nes het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens concept.pdf](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 29 [REDACTED] 2024 16:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Planoverleg [VB-20233585]+[OV-20233665] Wiesterwei 21 te Nes het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 19 [REDACTED] 2024 16:54

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Planoverleg [VB-20233585]+[OV-20233665] Wiesterwei 21 te Nes het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten

Ha [REDACTED],

Ik vernam van [REDACTED] dat er behoefte was aan een update wat betreft tijdelijke arbeidskrachten. We hebben inmiddels twee keer vergaderd in wisselende samenstelling. Eerder deze week hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik het gehad over Dyksterwei 2 Ljussens (Holwerda). Het idee is om aan die vergunning (die toegezegd is door het college) een aantal voorwaarden te verbinden zodat we een voorlopig kader hebben voor beoordeling van vergelijkbare gevallen. We hebben overwogen dat er geen sprake is van een tsunami aan vergelijkbare aanvragen, we niet hoeven te wachten op als zodanig vastgesteld beleid en dat we daarom beide actuele gevallen op zichzelf kunnen beoordelen. Iedere aanvraag en iedere beoordeling levert wellicht nieuwe bruikbare overwegingen/inzichten op. Het is goed voorstelbaar dat we dat dan uiteindelijk vertalen in het omgevingsplan.

Bij Dyksterwei hebben we voorlopig de volgende uitgangspunten geformuleerd:

Aanvraag omgevingsvergunning - het verlengen van de bestaande vergunning voor huisvesting arbeidsmigranten

■■■■■ heeft een vergelijkbaar verzoek op naam. (Dyksterwei 2 te Ljussens het realiseren van een arbeidersverblijf Ov-20233751)

Kunnen deze aanvragen ook naar ■■■■■ worden overgezet? Immers beide gevallen behoeven hetzelfde antwoord

Vorig jaar is op 25 juli een tijdelijk vergunning verleende voor 4 maanden. Deze is nu afgelopen en nu volgend deze twee aanvragen.

Bijzonderheid is dat na het verlopen van de tijdelijke aanvraag er nabij ook een vergunning is verleend voor een kleine windmolen zie afbeelding hieronder.



Groeten,

■■■■■

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:58:13

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:16:26

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens.doc](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 10:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

Hallo [REDACTED]

Zoals afgesproken hier alvast de planschadeovereenkomst.

Je kunt deze zelfde overeenkomst ook gebruiken voor de UV

Je hoeft dan alleen de datum van indienen en het project te veranderen, de rest blijft hetzelfde.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:58:20

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:58:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Procedure aanvraag maatschap Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: maandag 23 september 2024 09:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan
<KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Bestuurssecretariaat NF
<bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED]@icloud.com; [REDACTED]@madeinmay.com; [REDACTED]@gmail.com

Onderwerp: Procedure aanvraag maatschap Holwerda

Geachte heren [REDACTED] en Koonstra,

Op 29 en 30 december 2023 heeft maatschap Holwerda, gevestigd aan de Dyksterwei 2 Ljussens, een tweetal aanvragen ingediend welke zien op respectievelijk bouwen van een loods en het realiseren van een arbeidersverblijf. Zoals bij u is bekend kijken wij met grote zorg naar deze plannen. Op voorhand zijn wij geen voorstander van deze ontwikkelingen.

De familie Holwerda heeft nu twee keer uitstel mogen ontvangen op aanvullen van gegevens op een incomplete aanvraag. U heeft nog geen besluit genomen. Wij hebben vernomen dat de ingediende aanvragen tot op heden incompleet zijn.

Wij vernemen graag binnen 2 weken welke beslistermijn u hanteert en met welke termijn deze eventueel is opgeschort om het bedrijf in de gelegenheid te stellen en de ontbrekende informatie aan te leveren, alsook welke deadline daarvoor precies is gesteld. Wij zijn van mening dat het bevoegd gezag deze mogelijkheid op gepaste wijze dient te gebruiken en het wenselijk is een dergelijk verzoek in beginsel zich te beperken tot één enkele keer. Gaat het werkelijk om gegevens en bescheiden die echt nodig zijn voor een goede beoordeling van de aanvraag?

Ten overvloede geven wij u mee dat de aanvragen voor het college buiten behandeling kan worden gesteld als deze zodanige gebreken vertoont dat dit niet eenvoudig kan worden aangevuld of hersteld.

Wij zien uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens omwonenden:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:58:28

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:57:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Reactie op uw brief

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 14:52

Aan: info@spoelstra-advies.nl

CC: [REDACTED]@icloud.com; [REDACTED]@gmail.com; [REDACTED]@madeinmay.com; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; dorpsbelangloessens@hotmail.com; Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Reactie op uw brief

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@planet.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer Spoelstra,

Wij hebben uw brief van dd 16-9 in goede orde ontvangen.

Wij blijven bij ons punt dat de te korte termijn om ons uit te nodigen blijft staan. Wij treden als groep op en wij zien een nieuwe uitnodiging dan ook graag tegemoet (zoals in onze vorige brief van 12 september aan u en maatschap Holwerda aangegeven).

Wij ontvangen graag een bevestiging van ontvangst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:58:35

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:30:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Tekeningen Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: maandag 22 april 2024 15:55

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Tekeningen Holwerda

Hoi [REDACTED]

Hieronder even een reactie op jou emailtje.

Fijne dag nog en werkse.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 22 april 2024 11:06

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Onderwerp: RE: Tekeningen Holwerda

Dag [REDACTED]

Kun je de aanpassingen ook schriftelijk toelichten naar aanleiding van beide adviezen?

Zo wordt het een zoekplaatje.

En graag ook een documentenoverzicht welke documenten met datum van toepassing zijn en welke komen te vervallen.

Zo even een paar vragen zijn:

- Waarom komt er een extra loods bij? Dan ook het aanvraagformulier aanpassen (oppervlakten, bouwkosten e.d.) **de opslagruimte dient voor opslag. Zoals het op tekening staat vermeld. Ik pas het aanvraag formulieren aan. Je ontvangt dan**

van mij een pdf in de bijlagen hiervan.

- Wat voor dakhelling heeft de extra loods (moet minimaal 20 graden zijn) de opslagruimte word met platdak gebouwd. Het platte dak heeft een afschot vanaf de midden in de staalconstructie.
- En ook de uitwerking van de beplanting vind ik ondermaats. Graag een doorsnede van de beplanting toevoegen en aangeven of er ook onderbeplanting komt, struiken e.d.

Ik weet zeker dat [REDACTED] dit te kort door de bocht vindt. [REDACTED] gaat het inpassingsplan verder uitwerken. Hij schrijft de beplanting etc voor. Ik geloof dat hij dat vandaag of morgen zou gaan doen. Zodra ik die heb ontvangen kan ik de tekening met erfinrichting aanpassen.

- En waarom de goot niet gewoon naar 6.50 meter. Dan schuif je de kisten iets naar binnen en voorkomt weer een extra reden tot bezwaar.

Ook heb ik uitgelegd dat een loods van 90 meter ook al groot oogt en dat dat een reden is om de extra hoogte niet toe te staan. Een onderbouwing voor hetgeen jij hier noemt ontvang ik binnenkort van Spoelstra.

Ik zie het probleem niet echt. Welstand heeft er zelfs in die zin geen moeite mee. Er is tevens de mogelijkheid om Binnenplans af te wijken en die word dan ook onderbouwd in het schrijven die spoedig volgt.

De hoogte is namelijk wel van groot belang voor het stapelen van de kuubskisten. Dit is ook niet de eerste keer dat er van dit er word afgeweken van de hoogte.

Volgens de regels zou het moeten kunnen met een juiste onderbouwing. Zoals gezegd volgt die zsm.

- Wat doe je met het voorerf. Zoals we dit bij hus en hiem hebben besproken. Dit op advies en inpassing van [REDACTED] Met de aangegeven inpassing is er zorg besteed aan het voorerf.

We volgen het advies van [REDACTED]

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [REDACTED]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:58:46

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:11:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Terugbelverzoek mevr. [REDACTED]

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 15:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Terugbelverzoek mevr. [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Zou jij mevr. [REDACTED] terug willen bellen over de Dyksterwei 2 te Lioessens op 06-[REDACTED]

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

KlantKontaktSintrum Fergunnings

Cluster Publyk

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:58:52

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:56:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Uitnodiging informatie avond maatschap Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[reactie op uitnodiging.docx](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: zondag 15 september 2024 21:35

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;

Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Uitnodiging informatie avond maatschap Holwerda

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer Koonstra en heer [REDACTED]

Wij hebben eerder contact gehad over de bouwplannen van onze gezamenlijke buur, maatschap Holwerda te Ljussens.

Daarom informeren wij u over de uitnodiging voor een gesprek over de bouwplannen van de maatschap Holwerda die wij allen op 12 september hebben ontvangen. (zie bijlage)

Wij zijn van mening dat hun informatie inspanning staat niet in verhouding met de voorgenomen aangevraagde activiteit.

Naar onze mening dient een informatie avond te bestaan uit hoor en wederhoor en dient te worden vastgelegd op een objectieve transparante manier. Hiervan is naar onze mening geen sprake in de huidige uitnodiging,

Daarnaast is het korte tijdspad waarin wij worden uitgenodigd niet reëel. Wij hebben namens de buurt een reactie gegeven op deze uitnodiging. (zie bijlage) Deze reactie is persoonlijk overhandigd en aangetekend verstuurd, ook naar adviseur Spoelstra.

Graag ontvangen wij van u een ontvangstbevestiging op deze email.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[planet.nl](#)

06 -

nl.linkedin.com/in/

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:59:01

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:14:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 12:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Hoi [REDACTED]

Je kan denk ik aangeven dat ons dit een goed idee lijkt en dat we dat nu hebben voorgelegd aan het bestuur. Daarna kunnen we het dan aan de betrokkenen voorleggen, een opzet bedenken en een datum prikken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

📠 (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:41

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [redacted]

Prima ik wacht de uitnodiging af.

Als mij nu iemand belt kan ik dit dan aangeven dat dit staat te gebeuren of zal ik daarmee nog maar even wachten.

groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:37

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dank [redacted]

Ik heb vanmorgen met [redacted] gebeld en het lijkt ons beide goed een informatie-bijeenkomst te faciliteren. Dit onder leiding van een onafhankelijk 'moderator'. Iedereen krijgt dan in ieder geval de juiste informatie uit eerste hand. We nodigen dan de mensen uit die nu de gemeente hebben benaderd maar wat ons betreft zijn ook andere belangstellenden (uit het dorp) welkom.

Ik nodig jullie uit voor een overleg om het over de juiste opzet te hebben. Zal ook iemand van communicatie vragen.

Met vriendelijke groet,

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:35

Aan: <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC: <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>; <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>;
<> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag

Graag in de correspondentie ook mee nemen.

Ik zal morgen reageren op onderstaande mail.

Ben benieuwd naar het vervolg..

Met vriendelijke groet,

☎ (0519)

☎ (06)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:10

Aan: <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC: <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>; <> <>[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag [REDACTED]

Hoewel we er al eens eerder over hebben gesproken hoorde ik pas vanmorgen over alle nieuwe onrust bij omwonenden over deze aanvraag via [REDACTED]. Onderstaande is ook een inwoner zoals ik het lees.

Niet direct aan mij als bedrijvencontactfunctionaris om deze persoon dan te bellen. De vraag gaat ook vooral over de procedure en de inhoud ervan; die kunnen jullie toch beantwoorden? Hiernaast is een verwijzing naar dorpsbelang denk ik op zijn plaats, zij hebben alle informatie ook begrip ik en beraden zich gezamenlijk op de te nemen stappen. En we kunnen denk ik ook zeggen dat we Holwerda zullen aangeven dat er nog steeds veel onrust in de omgeving is.

Ondertussen ga ik met [REDACTED] overleggen of en hoe wij evt. een informatie-bijeenkomst kunnen gaan organiseren waarbij alle partijen de kans krijgen aan het woord te komen (en dus ook worden gehoord...). Of Holwerda dit echt wil en deze personen/dorpsbelang ook moet nog blijken. Maar we kunnen wellicht zorgen dat alles dan nog een keer uit eerste hand kan worden verteld en bepaalde sentimenten wat worden weggenomen. Ik heb haar vandaag nog niet te pakken gekregen. Wij zullen daar als gemeente dan zelf ook een rol in moeten nemen door duidelijk onze visie te geven waarom we dit wel of niet willen gaan vergunnen en onder welke voorwaarden. Dat is dan een taak voor jou en/of de wethouder denk ik?

Willen jullie in ieder geval wel deze mail beantwoorden? Je mag ons ook meenemen in de (b)cc. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 14:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Zie mail hieronder.

Nog meer reacties.

Moet ik deze mevrouw nu terugbellen? Of kan ik hulp van jullie verwachten?

Graag ook [REDACTED] [REDACTED] meenemen in de correspondentie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 09:34

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij van u een update over de status van een recente bouwaanvraag, die voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens, en meer informatie over het verdere verloop van de procedure.

Allereerst willen we graag weten wat de huidige status van de bouwaanvraag is en wat de volgende stappen in de procedure zijn. Hierbij zijn we ook benieuwd welke afdelingen of instanties betrokken zijn en of de aanvraag gevolgen heeft voor het onderliggende bestemmingsplan.

Daarnaast vragen we ons af welke partijen betrokken zijn bij het verdere verloop van de aanvraag. Specifiek zijn we geïnteresseerd in de momenten waarop omwonenden of andere belanghebbenden geïnformeerd of betrokken worden bij de besluitvorming. Komt er bijvoorbeeld een inspraakmoment of een mogelijkheid tot bezwaar, en zo ja, op welk punt in de procedure?

We waarderen het zeer als u ons kunt informeren over de gang van zaken en de betrokkenheid van de buurt in dit proces. We zien uw reactie graag tegemoet en danken u alvast voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] en [REDACTED]
[REDACTED] te Ljussens
tel 06 [REDACTED]

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:59:18

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:13:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: High

Precisie: None

Bijlagen:

[telefonisch bericht gemeente 12-11-2024.docx](#); [Manifest Ljussens.pdf](#); [Holwerda overzicht vrachtbewegingen.xlsx](#); [Brief aan Gemeente NoardEast Fryslan 23 102024 Zaak Holwerda V03.docx](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: zondag 17 november 2024 17:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Collega's,

Er is veel onrust in de omgeving op dit dossier, zowel bij omliggende bedrijven als bewoners. Zie ook onderstaande mail en bijlagen. Er gaat nu rond dat dit om een testlocatie gaat en dat de vergunningen sowieso verleend gaan worden? Hoe wordt/is hierover gecommuniceerd? Misschien goed om intern een breed overleg hierover in te plannen zodat iedereen dezelfde informatie heeft. Wie pakt dit op?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)>

Verzonden: zaterdag 16 november 2024 16:28

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw [redacted] en heer [redacted] beste [redacted] en beste [redacted]

Graag vragen we u kennis te nemen van onze grote zorgen en de bijlagen.

Firma Holwerda gevestigd aan de Dyksterwei 2 Ljussens heeft bouwvergunningen aangevraagd om in fase 1 een verwerkingsloods met koelingen te bouwen voor onder andere verwerking van broccoli en in de eerste instantie verblijfplaatsen voor 28 arbeidsmigranten.

Ingetekend staan ook al voor fase 2,3,4 extra opslaghallen en huisvesting voor in totaal 112 arbeidsmigranten!

In een telefoongesprek met een onbevoegde ambtenaar van de gemeente is uitgekomen dat het gaat om een test locatie! Testlocatie???

En dan? Die gebouwen laten bouwen met de verblijven voor arbeidersmigranten? Wat als de test mislukt? Worden de gebouwen dan weer afgebroken?

Laten we toch met z'n allen ons verstand gebruiken en zuinig zijn op dit stuk "goud" achter de zeedijk waar we wonen, gastvrij zijn en toeristen mogen ontvangen, mensen fietsen, wandelen, kinderen spelen, de zuivere lucht inademen en respect hebben voor de natuur en daarvan genieten.

Waarom zouden we dit verpesten?

Een zulks bedrijf met deze omvang hoort hier niet thuis!

De aanvraag wordt deze mensen van Holwerda van harte gegund, maar toch niet op deze locatie met zoveel tegenstand van omwonenden?

Dit hoort thuis op een industrieterrein in Dokkum of aan de rand van een dorp met de Centrale As op geringe afstand.

Niet in een natuurgebied waar het woongenot, de natuur, het milieu en de leefomgeving van mensen en toeristen op het spel staan en gerespecteerd wordt!

Eén en ander roept veel onrust, vragen op en heeft nogal wat impact veroorzaakt in ons dagelijks leven, namelijk;

Wij hebben o.a. een bedrijf (gastenverblijf [redacted]) waaruit wij inkomsten genereren, pittige belasting voor moeten betalen/afdragen, gemeentebelastingen betalen en toeristenbelastingen voor af moeten dragen. We hebben zelfs personeel aangesteld vanwege de drukte. Wij werken beiden hard aan duurzaamheid en hebben reeds flink geïnvesteerd in dubbele beglazing, het gasloos maken van de boerderij en de gastenverblijven en proberen ons steentje bij te dragen aan het milieu.

Vanuit dit goedlopende verblijf kijken onze gasten (lees; jullie toeristen!) uit over de weidsheid van het land, het donkerte gebied, en genieten zij van de stilte en de natuur, verstoep achter bomen, naast onze woonboerderij in dit werelderfgoed van Unesco. Dit zijn dan ook de kernwoorden van onze advertenties en de toeristen die hier speciaal voor naar toe komen in de gemeente Noardeast Frysland/Paezens.

Als deze kernwoorden wegvallen voor onze verhuur door een fabriekshal met lawaai, lichtvervuiling en verblijven voor arbeidsmigranten, kunnen wij ons bedrijf wel sluiten! Wie vergoed hier de planschade van? Is onze investering voor niets geweest? Wat gebeurt er met de waarde van onze woning en die van alle omwonenden?

Grote zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, omgevingsbelasting en milieubelasting. Denk aan de vele transporten, de trekkers en vrachtwagens die fietsers/kinderen van hun sokken rijden op landweggetjes zoals in onze buurt, de infrastructuur, etc.

Uit onze zeer 'diep bewogen' ervaring, waar u ook bij betrokken bent geweest, weten wij dat we een aantal jaren geleden moesten voldoen aan allerlei welstandseisen, ook al was het zwartgekleurde gastenverblijf niet zichtbaar vanaf een enkele openbare weg in onze woonomgeving. Niemand had last van dit verblijf of wist zelfs van het bestaan af. Toen de handhavers hier in de 1^e instantie kwamen, waren zij zo beledigend richting ons, zelfs tot tranen toe.

Wij moesten echter van de gemeente/welstand aan zeer strenge eisen voldoen, zoals; de spijlen van de veranda horizontaal veranderen i.p.v. verticaal, de raamkozijnen moesten i.p.v. roomwit donker gemaakt worden, we mochten geen lampen op de veranda hebben enzo meer. Het gebied en de omwonenden mochten hiervan immers geen enkele overlast ondervinden!

Neem als voorbeeld ook ons andere bedrijf van [REDACTED] aan de [REDACTED].

Wij moesten voldoen aan strenge en dure eisen; kleurstelling van onze loods, hoogte van de loods, precies uitleggen wanneer onze eigen medewerkers uitrijden met de werkbussen, controle van strenge milieu eisen, lichtvervuiling, bommenrij plaatsen achter de loods t.a.v. het aanzicht en allerlei andere veranderingen enz.

Zoals u weet, kijken wij vanuit ons woonhuis en vanuit het gastenverblijf direct uit op de loodsen van de fa. Holwerda.

Wat ons overigens al die jaren dat we hier wonen al heeft verbaasd, is dat om die loodsen van Holwerda geen enkele boomsingel danwel een geluidswal moest worden geplaatst. Het is er kaal! We kijken tegen een grijze loods met een felrode band en 2 donkerrode loodsen.

Wees eerlijk, geen gezicht in dit gebied! U heeft dit zelf kunnen zien. En dat mag wel? Zelfs nog groter? Zelfs mag het een industrieterrein worden?

We zien daar vrachtwagens heen en weer rijden, geparkeerd staan, trekkers, caravans, licht, horen geluiden en beleven tot grote schrik de aanvang van bepaalde werkzaamheden, terwijl de vergunning(en) nog niet eens zijn/is verleend!

Wat doet dit met de milieubelasting? De schone lucht en de natuur?

Dit alles roept zoveel vragen bij ons op, zoals;

Waar blijft hier de handhaving? Wat doet de handhaving in deze?

Waarom wordt er niet gecommuniceerd door gemeente/fractie/Holwerda over deze immense plannen? Waarom schiet dit zo ernstig tekort?

Waarom wordt er niet gereageerd door gemeente, fractie en /of Holwerda op de brieven/gesprekken

van omwonenden, waaronder wij?

Wie is in deze kwestie de bedrijvencontactfunctionaris? Waarom hebben we deze persoon nog niet gezien, gehoord of wordt er met ons omwonenden gesproken?

Waar blijft de voorlichting/participatie door Holwerda?

Hoe is de procedure omtrent deze vergunningaanvraag?

We vragen uw aandacht voor deze zeer grote ontwikkelingen en onze ernstige zorgen en zijn graag bereid één en ander toe te lichten.

Heel graag ontvangen we van u een bevestiging van ontvangst van deze mail met de antwoorden op onze vragen.

Gastvrije en vriendelijke groet,

[Redacted signature]

M: 0031 6 [Redacted phone number]

[Redacted address line]

[Redacted address line] Paezens

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 10:59:36

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:12:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: verkeersdruk en het parkeren_Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 09:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: verkeersdruk en het parkeren_Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Goeiemoarn,

Mijn advies is om in ieder geval langs Dijksterwei tussen initiatiefnemer en de Boltawei aan beide zijden van de weg een grasbetonstrook aan te leggen, over de gehele lengte. Hiermee wordt pro-actief bermschade voorkomen.

Groetnis,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 16:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: verkeersdruk en het parkeren_Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Dag [REDACTED]

Vanwege zorgen van omwonenden en voor een goede onderbouwing van de vergunning willen we een geluidsonderzoek vragen weg en verkeerslawaaï vanwege toename verkeer.

Graag zouden aanvullende van jou een voorstel ontvangen waar jij denkt dat het nodig zou zijn graskeien te willen plaatsen. Moet dit langs de hele route of alleen op enkele locaties.

Dit zouden wij graag aanvullend willen horen zodat dit meer worden genomen in het akoestisch onderzoek.

Onderwerp: RE: verkeersdruk en het parkeren Dyksterwei 2 Ljussens het bouwen van een loods +het realiseren

arbeidersverblijven

Dag [REDACTED]

Zou je nog iets kunnen zeggen over:

Omwonenden geven aan dat met deze ontwikkeling de verkeersbewegingen zodanig toenemen dat de rust en de veiligheid (te) zwaar onder druk komt te staan en onderbouwen dit met cijfers.

Kun je hier ook iets overzeggen of hier een kern van waarheid inzit.

Of

Kunnen jullie zeggen of er ook een bepaald maximum zit aan wat dit soort (toegangs)wegen?

Zouden we ook kunnen zeggen op basis van verkeersveiligheid (of bescherming van de wegen/bermen) dat met de realisatie van het ingediende plan het maximum is bereikt van wat de toegangswegen aankunnen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 5 november 2024 15:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: verkeersdruk en het parkeren_Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Goeiemiddeij,

Naar aanleiding van 4.12: Het toepassen van eventueel grasbetonstenen is niet bedoeld voor het voorkomen van verkeersopstoppingen, maar bedoeld voor voorkomen van bermschade indien twee grote voertuigen (landbouwvoertuig/vrachtwagens) elkaar moeten passeren op de Dyksterwei. De Dyksterwei is zo'n 5 meter breed waardoor twee grote voertuigen elkaar niet kunnen passeren op de rijbaan zelf. Hiervoor biedt grasbetonstenen dan soelaas.

Wat betreft de aanwonenden... dan verwijs ik graag naar mijn advies onder het kopje 'algemeen'...

Objectief gezien kan Dyksterwei veel verkeer verwerken, maar subjectief gezien heeft het wel haken en ogen.

Mijn onderstaande advies is nog steeds actueel...

Groetnis,

[REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 1 november 2024 12:18

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verkeersdruk en het parkeren_Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

In juni 2024 heb jij mij een advies geschreven over de plannen aan de Dyksterwei 2 Ljussens. (zie verderop in deze mail)

De aanvrager heeft een ROB geschreven en heeft jouw bevindingen meegenomen in de 4.12. Ook heeft hij een worst-case benadering beschreven.

Wil jij controleren of wat staat geschreven akkoord is onder 4.12?

Er zitten ook twee documenten in bijlage dit door omwonenden zijn aangeleverd. Zie brief inzake Holwerda aan gemeente NE-F en de bijlage Exelbestand Holwerda overzicht vrachtbewegingen.

Wil jij ook deze documenten spiegelen aan de ROB en aan jouw advies?

Ook de tekeningen bestaand, te bouwen loods met inrichting en arbeidersverblijven met inrichting voeg ik als bijlage toe.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 13:11

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Goeiemidde! [redacted]

Basale onderdelen van ons advies zijn de verkeersdruk en het parkeren. Voor parkeren geldt het principe: parkeren op eigen erf. Gezien de tekeningen kan hier aan worden voldaan. Dan de verkeersdruk. In principe kan de Dyksterwei de verkeersdruk prima aan qua verkeersdruk. Maar in de praktijk zal dit wel veelvuldig groot materieel zijn in de vorm van landbouwvoertuigen en vrachtauto's. Op de Dyksterwei kunnen deze elkaar niet passeren zonder uit te wijken naar de berm. In de huidige situatie is er reeds sprake van bermshade en met deze voorgenomen ontwikkeling zal die alleen nog maar toenemen. Voor het beheer van de weg zal dit extra kosten met zich meebrengen en mogelijk moet de Dyksterwei preventief worden voorzien van grasbetonstenen om de veiligheid te borgen.

Het is ongewenst dat het toeleidende (vracht)verkeer door de bebouwde kommen van Morra en Lioessens rijdt. Vrachtwagenverkeer vanaf de provinciale weg Dokkum – Lauwerog (N361) dient via afslag Anjum te rijden over de Boltawei naar de Dyksterwei. Dit is essentieel om de leefbaarheid en verkeersveiligheid voor beide dorpen te borgen. Het bedrijf dient

hierover afspraken te maken met de vervoerders. Maar het blijft hoe dan ook een risico dat er vrachtverkeer door de beide dorpen gaat rijden. Want dit is wel de kortste route....

Algemeen:

Van planologische aard.. Wanneer is een ontwikkeling nog agrarisch te noemen en wanneer is het industrieel? Deze ontwikkeling heeft namelijk beide. Grondgebonden activiteiten maar ook industriële werkzaamheden voor derden. Wanneer vinden dat een dergelijk bedrijf thuishoort op een industrieterrein. Binnen de gemeente hebben we reeds enkele voorbeelden waar landbouwbedrijven (of aanverwant) door de jaren heen zijn gegroeid tot grote bedrijven die eigenlijk misschien wel meer thuishoren op een industrieterrein. Deze bovengenoemde bedrijven zitten in het landelijke gebied aan wegen die er eigenlijk niet geschikt voor zijn. Wanneer is het moment om te zeggen: de grondgebondenheid is dermate ondergeschikt (geworden) en nu horen jullie eigenlijk thuis op een industrieterrein.

Wat een dermate groot bedrijf die bediend wordt met groot materieel (vrachtauto's en landbouwvoertuigen) heeft ook impact op de leefbaarheid van zijn omgeving. Bijvoorbeeld de combinatie van groot materieel met langzaam verkeer (fietsers en voetgangers). De gevoelens van verkeersonveiligheid zullen toenemen.

Met vriendelijke groet/ mei freonlike groetnis,

■■■■■■■■■■

Beleidsmedewerker verkeer & vervoer

Omgeving & Economy, team Rombtelik Belied & Plannen

■■■■■■■■■■

[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: ■■■■■■■■■■ <■■■■■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 08:43

Aan: ■■■■■■■■■■ <T.■■■■■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■■■■■■■ <■■■■■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dyksterwei 2 Ljussens_het bouwen van een loods +het realiseren arbeidersverblijven

Dag ■■■■■■■■■■

Kan ik op basis van deze gegevens ook een verkeersadvies van jullie krijgen?

Ik wacht nog op een ROB.

Maar heb het plan wel uitgezet bij het overleg Ruimtelijke kwaliteit en ■■■■■■■■■■ voor de extra inrit.

Of heeft het team ruimtelijke kwaliteit jullie eerder al om advies gevraagd omdat er in 2023 al een vooroverleg is geweest.

■■■■■■■■■■

heeft al vele malen meegedacht over de ruimtelijke en landschappelijke inpassing.

In afwachting van jullie reactie.

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 3 juni 2024 16:52

Aan: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [Redacted] en [Redacted]

Graag dit plan behandelen in jullie stedenbouwkundig overleg. Ik hoor graag wanneer dit is en schuif dan graag aan!

En ook heb ik een motivering nodig voor in vergunning die ik moet schrijven.

De strijdigheden zijn:

- afwijken goothoogte grote bedrijfsloods [max. 6.50 en gevraagd 7.15]
- afwijken dakhelling tussenloods [minimaal 20° en gevraagd 5°]
- afwijken van welstandadvies over inrichting voorerf [zie welstandadvies]
- afwijken grotere oppervlakte bedrijfsgebouwen [Indien oppervlakte bedrijfsgebouw groter is dan 1000 m² of totaal 1500m² dan afwijken nodig]
- is de extra 3^e inrit akkoord?
- is het overgenomen inpassingsplan met beplanting akkoord?

De extra tussenloods met plat dak is nog niet getoetst door welstand. indien mogelijk graag eerst jullie advies.

De motivering om mee te werken moet voldoen aan:

- er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in [Bijlage 4](#);
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

In de bijlage "24531_OV23-021_SCHRIJVEN_HOLWERDA_LJUSSENS_31-05-2024" is een motivering geschreven door de ontwerper waarom we zouden moeten meewerken aan afwijken.

In afwachting van jullie uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Vergunningverlening

 (0519) 298 888

 (06) 

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 11:00:01

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 13:00:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: verzoek om beoordelen ruimtelijk onderbouwing arbeidersverblijven Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[image003.emz](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 14:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om beoordelen ruimtelijk onderbouwing arbeidersverblijven Holwerda Ljussens

Hallo [REDACTED]

Wat betreft de tijdelijke arbeidskrachten is het een vrij coherent verhaal. Ik zou nog een paar dingen aan Spoelstra willen voorleggen:

- Het gaat in z•fn totaliteit toch over 140 hectare? Dat getal komt in de onderbouwing nu niet voor.
- Is het planten geautomatiseerd of gebeurt dat met de hand?
- Werken de Holwerda•fs zelf niet mee in de oogst- en verwerkingsperiode? Als dat wel zo is, zijn er voor die 28 fte geen 28 onderkomens nodig.

De angel is wel uit de discussie over grondgebondenheid nu men verklaart alleen zelf geteelde groentes te oogsten en te verwerken. Het wordt ingewikkelder als men de oogst van een ander naar deze plek vervoert om te verpakken. Over verwerken en verpakken van eigen teelt is de consensus wel dat dat deel uitmaakt van een grondgebonden akkerbouwbedrijfsvoering.

Hoe krijgen we mijn vragen bij Spoelstra? Moet jij dat in een formele aanvullingsbrief aan hem voorleggen of kan ik hem gewoon mailen?

Het ziet er inderdaad naar uit dat BOPA•fs zich zullen verdelen over VTH en RO. Maar laten we de laatste Wabo-dingen niet belasten met dat experiment.

Groet,

[REDACTED]
Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 14:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om beoordelen ruimtelijk onderbouwing arbeidersverblijven Holwerda Ljussens

Dag [REDACTED]

Aanvrager heeft net binnen de termijn van het verzoek om aanvullingen gereageerd met aanvullende stukken.

In de bijlage zo dus ook de ruimtelijke onderbouwing.

Omdat jij hier al eerder betrokken bij bent geweest wil ik jou vragen om dit inhoudelijk te beoordelen.

[REDACTED] had deze aanvraag op zijn naam. Nu ik maar graag wil ik dit plan overdragen aan een vergunningverlener RO of beleidsmedewerker RO.

Ik begrijp dat er geen nieuwe [REDACTED] komt maar dat dit werk, Wabo uitgebreid of BOPA•fs, verdeelt zal worden onder vergunningverleners/beleidsmedewerkers RO.

De aanvraag (UV) heeft ook een bouwdeel maar dat neem ik dan wel voor mij rekening. (brandweer, constructeur etc. technische deel en welstand)

Ik begrijp van [REDACTED] dat jullie een wekelijks overleg hebben om te bespreken wie dit soort aanvragen gaat behandelen.

@ [REDACTED] wil jij dit inbrengen in jullie wekelijkse overleg?

Het project bestaat uit 2 aanvragen:

UV-20233751 - het realiseren van een arbeidersverblijf Dyksterwei 2 te Ljussens

OV-20233744 - het bouwen van een loods Dyksterwei 2 te Ljussens

Als het duidelijk is dat het bedrijf met werkzaamheden in de loodsen en arbeidersverblijven een grondgebonden bedrijf blijft dan kan de aanvraag OV-20233744 een reguliere aanvraagblijven en kan die wel op mijn naam blijven. Voor UV-20233751 kan dat duidelijk niet. De arbeidersverblijven staan buiten het bouwvlak er is maar één bedrijfswoning per bouwvlak toegestaan. Arbeidersverblijven staan niet opgesomd in de bestemmingomschrijving en staat niet binnen een bouwvlak.

Over de grondgebondenheid zou ik graag binnen 2 weken antwoord op willen vanwege de beslistermijnen op een regulier aanvraag.

Voor vragen weet je mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 09:42

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: [REDACTED] heeft je RO Zaaknummer OV-20233751 arbeidersverblijven Holwerda Ljussens gestuurd via WeTransfer

En deze mail en bijlagen zijn ook gekoppeld. Werk aan de winkel ☐

Van: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

Verzonden: maandag 30 september 2024 16:02

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

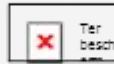
Onderwerp: [REDACTED] heeft je RO Zaaknummer OV-20233751 arbeidersverblijven Holwerda Ljussens gestuurd via WeTransfer

1 van 2

\itap2

\itap2

[\itap4](#)



[\itap5info@\[REDACTED\].nl](mailto:\itap5info@[REDACTED].nl)

heeft je RO Zaaknummer OV-20233751
arbeidersverblijven Holwerda Ljussens
gestuurd

\itap51 item, 26,1 MB in totaal E Verloopt op 3 oktober 2024

\itap5RO Zaaknummer OV-20233751 arbeidersverblijven

Holwerda Ljussens Bijgaand ontvangen jullie RO zoals vermeld in de mail van 30-09-2024 voor het bouwen van de arbeidersverblijven bij Holwerda te Ljussens.

Graag deze stukken toevoegen aan GISVG aanvraag 2023375

Haal je bestanden op

\itap5

\itap5Downloadlink

<https://wettransfer.com/downloads/582cd2885f95696616ce15122ea2e35e20240930140205/65720fde6ef9902835d74d81a3b2b91420240930140205/0e473a>

\itap51 item

\itap5RO HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJVEN.rar

\itap526,1 MB

\itap2

\itap5Voeg noreply@wettransfer.com toe aan [je contactpersonen](#) zodat je zeker weet dat onze emails aankomen.

[\itap3](#)[Over WeTransfer](#) [E Hulp](#) [E Algemene voorwaarden](#) [E Meld deze transfer](#)

\itap2

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 11:00:15

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:26:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: verzoek om stukken t.b.v. bouwplan fa. Holwerda Dyksterwei 1 te Lioessens

Urgentie: High

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 26 februari 2024 14:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: verzoek om stukken t.b.v. bouwplan fa. Holwerda Dyksterwei 1 te Lioessens

Urgentie: Hoog

Hoi collega's,

Pakken jullie deze mail op? Stukken zijn al verstuurd.

Met vriendelijke groet/mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

KlantKontaktSintrum Fergunnings

Cluster Publyk

☎ [REDACTED]

■ 06-[REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: zondag 18 februari 2024 14:19

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>; Info Noardeast-Fryslan <info@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om stukken t.b.v. bouwplan fa. Holwerda Dyksterwei 1 te Lioessens

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

Op vrijdag 16 februari jl. hebben wij in de ochtend gebeld met een medewerker van uw gemeente via nummer; 0519 29 88 88 (keuze 2).

Wij hebben verzocht om de stukken te mogen ontvangen van de bouwplannen van de fa. Holwerda - Dyksterwei 2 te Lioessens.

Deze stukken hebben wij tot op heden nog niet ontvangen. Nogmaals verzoek ik u vriendelijk deze stukken - op korte termijn - naar ons te willen versturen per mail / post.

Uw medewerker vertelde ons telefonisch dat wij de uitspraak van de gemeente eerst moesten afwachten.

Dit blijkt onjuiste informatie!

Wij mogen zeker al onze zienswijze indienen over de plannen van fa. Holwerda.

Belangrijk voor u als gemeente is om nu al te weten dat heel veel rondom woonachtigen faliekant tegen deze plannen zijn en zich zullen verzetten.

Het betreft kennelijk een te realiseren arbeidersonderkomen voor 90 arbeiders (!) en er blijken plannen te zijn om 2 à 3 loodsen bij te bouwen achter hun huidige loods.

Dat is ontoelaatbaar voor deze omgeving in het buitengebied waar kinderen naar school fietsen, mensen wonen en natuur een grote rol speelt.

De infrastructuur is hier helemaal niet op ingericht!

Bijgaand verzoek ik u nogmaals om ons de stukken te doen toekomen, waarvoor onze dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted] Paezens

06 [redacted] - 06 [redacted]

E-mail: [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)

E-mail: [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 11:00:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:59:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verzoek ontvangen aanvullende stukken mbt Omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 10:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek ontvangen aanvullende stukken mbt Omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [REDACTED]

Dat hebben wij ook gedaan... daar komt alleen geen antwoord op.. vandaar de reminder (met jou in de CC bijgevoegd...)

Op 07-10-2024 10:43 CEST schreef [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>:

Dag [REDACTED]

Je kan de aanvullende stukken gewoon opvragen door een duidelijke mail te sturen naar het Kcc-vergunningen kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Ik wacht jou telefoontje wel af.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

 (0519) 298 888

 (06) 

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:  <planet.nl>

Verzonden: maandag 7 oktober 2024 10:38

Aan:  <noardeast-fryslan.nl>

CC: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>;  
<icloud.com>; madeinmay.com; gmail.com; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: Verzoek ontvangen aanvullende stukken mbt Omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 Ljussens

Dag  Beste heer 

Dank voor het bericht.

Dat er inhoudelijk nog eea uitgezocht moet worden, dat begrijpen wij.

Echter is ons verzoek om de aanvullende stukken te ontvangen nog niet in behandeling genomen. Wij hebben in ieder geval nog geen reactie mogen ontvangen van de betreffende afdeling van de gemeente.

Aangezien wij ons juridisch laten bijstaan, is het voor onze jurist van belang om de stukken ook compleet en tijdig te hebben.

Vanmiddag zal ik je even bellen.

Met vriendelijke groet,



planet.nl



> Op 5 okt 2024 om 15:48 heeft  <noardeast-fryslan.nl> het volgende

geschreven:

>

> Dag [REDACTED]

>

> Er zijn op 30 september 2024 aanvullende stukken binnen gekomen.

> Ik zal volgende week beoordelen of de aanvraag nu compleet is zodat we kunnen starten met de inhoudelijke beoordeling.

> Wilt u meer weten over de voortgang van de aanvraag belt u mij dan even maandag.

> Er is 9 maanden op een ruimtelijke onderbouwing gewacht. Die is nu binnengekomen maar dat is niet in één week te controleren.

>

> Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft Hieronder vindt u mijn

> contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningverlening.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED]

>

> Vergunningverlener Bouw A

> Cluster Omgeving en Economy

> Eenheid Fergunningverlening

>

> (0519) 298 888

> (06) [REDACTED]

> werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

>

>

>

>

>

>

> -----Oorspronkelijk bericht-----

> Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

> Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 20:10

> Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan

> <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

> CC: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>; [REDACTED]@madeinmay.com;

> [REDACTED]@gmail.com; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>;

> [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

> Onderwerp: Re: Verzoek ontvangen aanvullende stukken mbt

> Omgevingsvergunningen Dyksterwei 2 Ljussens

>

> Geachte heer/mevrouw,

>

> Helaas is er nog in geen enkele vorm een reactie gekomen op onderstaand verzoek.

>

> Graag ontvangen wij uiterlijk maandag 15:00 reactie op onze vraag en gevraagde stukken zoals aangegeven in de e-mail.

>

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [REDACTED]

> [REDACTED]

> [REDACTED]

> [REDACTED]

>

>> Op 2 okt 2024 om 13:42 heeft [REDACTED] <[REDACTED][planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)> het volgende geschreven:

>>

>> Geachte heer/mevrouw,

>>

>> Bij ons weten hadden op bovenstaand dossier aanvullende stukken ingediend moeten worden voor 1 okt jl. Wij zijn benieuwd of deze stukken tijdig zijn aangeleverd en zo ja, dan ontvangen wij graag beide volledige dossiers van de aanvraag ofwel alle aanvullende stukken.

>>

>> Alvast dank voor uw moeite!

>>

>>

>> Met vriendelijke groet,

>>

>> [REDACTED]

>> [REDACTED][planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

>> [REDACTED]

>> En namens

>> [REDACTED]

>> [REDACTED]

>> [REDACTED]

>

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 11:00:38
Van: [redacted]
Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:39:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Verzoek tot beoordeling op inhoud van de aanvraag Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens - 8319995
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
[437421.100_nr1222-2_mei_2024.docx](#); [437421.100_nr1222-2_mei_2024.pdf](#)

Met vriendelijke groet,
[redacted]
☎ (0519) [redacted]
■ (06) [redacted]
📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: BouwPlanToetsing <BouwPlanToetsing@Anteagroup.nl>
Verzonden: donderdag 30 mei 2024 15:05
Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek tot beoordeling op inhoud van de aanvraag Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens - 8319995

Goedemiddag [redacted]
Hierbij onderstaande toetsing:

1222	2	Doss.nr.	8319995
		Aanvrager	Maatschap Holwerda & Zn.
		Adres	Dyksterwei 2 LIOESSENS
		Bouwplan	Aanvraag arbeidersverblijf

Met vriendelijke groet,
[redacted] de Kleine | adviseur constructietechniek Bouw | Businesslijn Bebouwde Omgeving
Antea Group Nederland
M: +31 6 [redacted]
Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN
[redacted] dekleine@anteagroup.nl | www.anteagroup.nl



De inhoud van deze e-mail en de eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van de inhoud door anderen zonder toestemming van Antea Group of de geadresseerde is onrechtmatig.

Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 08:40

Aan: BouwPlanToetsing <BouwPlanToetsing@Anteagroup.nl>

Onderwerp: Verzoek tot beoordeling op inhoud van de aanvraag Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens - 8319995

Geachte meneer, mevrouw,

Hierbij wordt u verzocht om een beoordeling op inhoud te geven op één of meerdere onderdelen van de aanvraag Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens - 8319995.

Soort onderdeel: Overig bouwwerk bouwen - Bouwen - Terrein, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Toelichting:

graag jullie advies op de constructieberekeningen

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens

Aanvraagnummer: 8319995

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheden: Overig bouwwerk bouwen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Referentiecode aanvrager: Holwerda bouw arbeidersverblijven

Datum indiening: 30-12-2023

Bevoegd gezag: Gemeente Noardeast-Fryslân

Verplichtingstype: Vergunningsplicht

Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Gearchiveerd: maandag 25 november 2024 11:00:48
Van: [REDACTED]
Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 12:26:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: [REDACTED] Holwerda Ljussens
Urgentie: Normal
Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 6 maart 2024 08:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: [REDACTED] Holwerda Ljussens

Ha [REDACTED]

De bal ligt toch bij [REDACTED] mbt de loods?

Moet met aanvullingen komen en plan moet aangepast aan welstand??

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 16:40
Aan: Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: [REDACTED] Holwerda Ljussens

Goedemiddag allemaal,

Ik snap dat iedereen het druk heeft. Hier niet anders.

Maar is het mogelijk om op korte termijn af te spreken?

We willen graag door en de termijnen lopen door.

Met name die van de loods. Staat los van het geheel en toch wil ik er zeker van zijn dat ook dat door kan gaan.