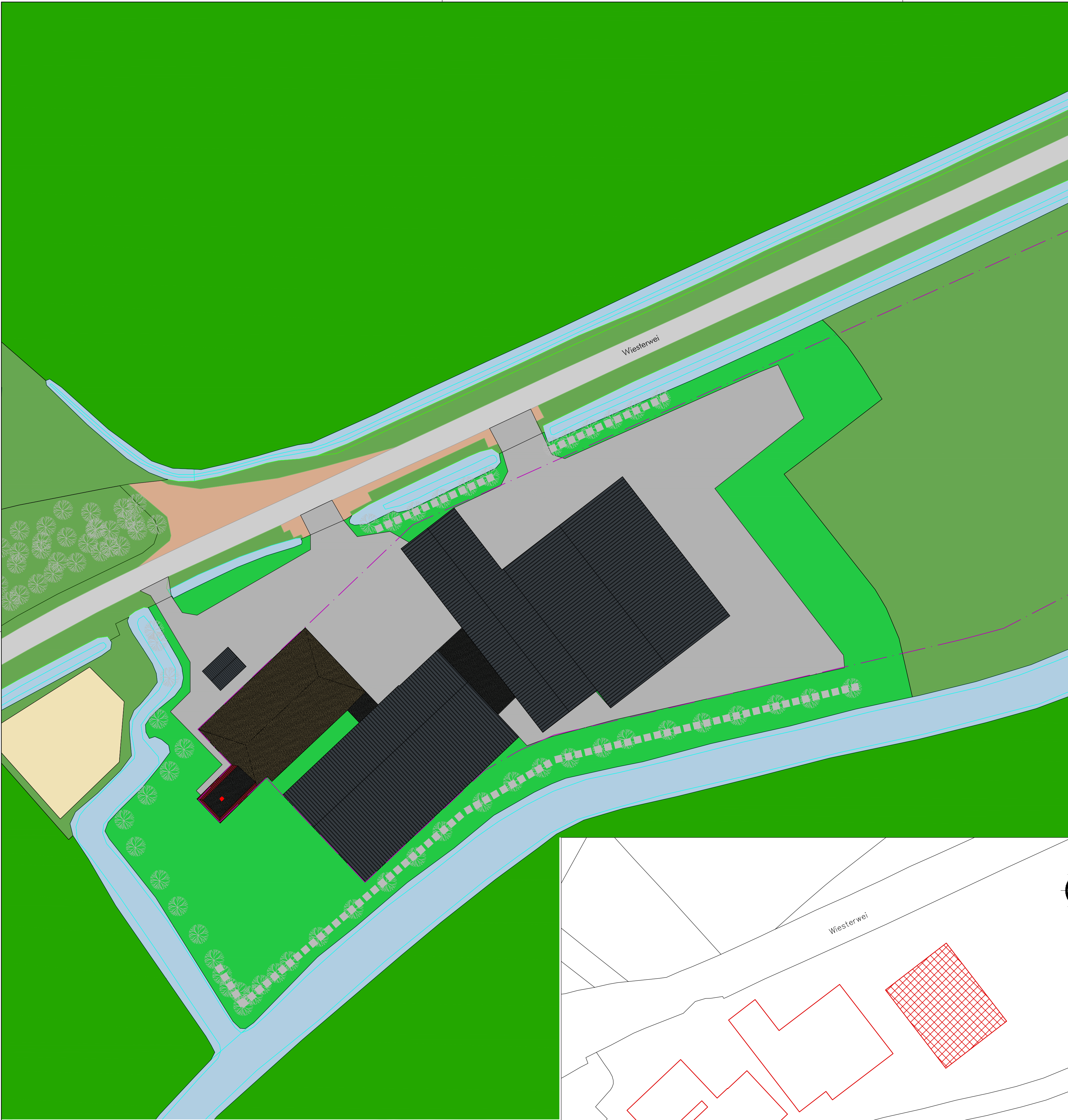




- Bestaande bomen
Bestaand bosplantsoen
Nieuw te planten bomen HOH 8000mm
Bosplantsoen minimaal 5m breed met o.a. Veldschoorsteen, Hazelaar, Vlieren en Hondschootse plantensoort 1,5m in diameterverband
- Bouwblok
Toekomstige uitbreiding

WATERHUSHOUDING
De nieuwe loods inclusief de nieuw aan te leggen erfverharding minus de bestaande erfverharding bedraagt 1823m².
Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt binnen bestaande percelen 10% gecompenseerd.
Een in overleg met Waterschap Fryslân en dan ook daadwerkelijk voorgelagd.

Schaal 1:1000
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

NES (DONGERADEEL)
C
248



behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders
d.d. 8 mei 2020
Zaak: 20200988
Teamleider Vergunningverlening

project:	Nieuwbouw loods gelegen aan de Wiersterwei 21 te Nes		
opdrachtgever:	Mts. L. Weidenaar en L.T. Weidenaar-Tania Wiersterwei 21, 9143 DP Nes		
betreft:	ERFINRICHTING / BEPLATINGSPAN		
datum:	10-04-2020 SH	wijz. C	
wijz. A	24-04-2020 SH	wijz. D	
wijz. B		wijz. E	
werk nr:	19-035	schaal:	1:500 / 1:1000 blad: B-50

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Boterstraat 1
9101 KG Dekkum
T 06 [REDACTED]
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

* Deze tekening blijft een voorbeeld en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

d.d. : 25 juli 2023
Zaak : 20231791

Teamleider Vergunningverlening

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7887225
Aanvraagnaam	Tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders
Uw referentiecode	1412
Ingediend op	22-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders MTS Weidenaar te Nes
Opmerking	De drie tijdelijke eenheden zullen met de riolering aangesloten worden op een nieuw te plaatsen IBA klasse I
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 01174920
Vestigingsnummer 000001172972
(Statutaire) naam Mts [REDACTED]
Handelsnaam [REDACTED]

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels dhr.
Achternaam [REDACTED]
Functie Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 9143DP
Huisnummer 21
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Wiesterwei
Woonplaats Nes

4 Correspondentieadres

Adres Wiesterwei 21
9143DP Nes

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 06 [REDACTED]
Faxnummer -
E-mailadres mts.weidenaar@kpnmail.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01133695
Vestigingsnummer	000011014237
(Statutaire) naam	Architecten Bureau Puur
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	dhr.
Achternaam	■■■■■■■■■■
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9104GJ
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doniawei
Woonplaats	Damwâld

4 Correspondentieadres

Adres	Doniawei 75 9104GJ Damwâld
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-■■■■■■■■■■
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bureau-puur.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9143DP
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wiesterwei
Plaatsnaam	Nes
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

236

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	91

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Het bouwwerk is aanwezig van	☒ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December
Het bouwwerk is aanwezig tot	☐ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☒ December
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	1
Hoeveel maanden?	6

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Niet belangrijk in deze.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1412_-_201_.pdf	1412 - 201.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-06-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 25 juli 2023
Zaak : 20231791

Teamleider Vergunningverlening



ARCHITECTEN
bureau puur

DIJNEN 75, 9104 GJ, DANKHOUT

T. 0511 123456789 M. 06 123456789

E. info@bureau-puur.nl

PROJECT: tijdelijke huisvesting seizoenwerkers

Westerwei 21 te Nes

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning

Situatie

BET. 1:1000

SCHAAL: 1:1000

FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1412

TEK-NR. 201

Gemeente Noardeast Fryslan
Skoallestrjitte 23
9298 PS Dokkum

behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders

d.d. : 25 juli 2023
Zaak : 20231791

Teamleider Vergunningverlening

Betreft : Wiersterwei 21 te Nes het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten
Dossiernr. : 1412
Referentie : [REDACTED]
datum : 14-07-2023

Geachte heer,

Op 22 juni 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ingediend t.b.v. het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Wiersterwei 21 te Nes (zaaknummer **20231791**) Het betreft hier een aanvraag voor tijdelijke huisvesting. Hierin is een termijn gevraagd van 1.5 jaar.

Hierbij geven wij aan dat deze periode verkort kan worden naar een periode van 4 maand, vanaf het moment van vergunningverlening.

Hoogachtend,



Architecten Bureau Puur
[REDACTED]

Mts. [REDACTED]
t.a.v. de heer [REDACTED]
Wiersterwei 21
9143 DP Nes

(mts.weidenaar@kpnmail.nl)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20231791
OLO nummer 7887225
Behandeld door: [REDACTED]

Datum: 25 juli 2023

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning
zaaknummer 20231791

Geachte heer [REDACTED]

Op 22 juni 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten voor maximaal 4 maanden op het perceel Wiersterwei 21 te Nes. De aanvraag met OLO-nummer 7887225 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20231791.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u met uw gemachtigde mailcontact gehad. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. Enkel ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen maar niet allemaal. De laatste gegevens moet u hebben aangeleverd, en zijn goedgekeurd, alvorens de units in gebruik mogen worden genomen. Met deze aanvulling hebben wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Bûtengebiet Dongeradeel Herziening 2015”. Het perceel heeft de bestemming “agrarisch”. En dubbelbestemmingen “waarde reliëf” en voor een zeer klein deel de bestemming “groen – waardevolle erfbeplanting”

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

Voor het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Wiersterwei 21 te Nes zijn een extra woonfuncties nodig. In het bestemmingsplan staat vermeld dat het aantal bedrijfswoningen ten hoogste één per bouwperceel mag bedragen. Naast de bouwregels is het plan in strijd met de specifieke gebruiksregels. Daarin staat vermeld dat het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning tot strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt gerekend.

En ook op de groenbestemming “waardevolle erfbeplanting” zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan en één van de woonunits staat voor een klein deel op die bestemming.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is niet voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, Hûs en Hiem. Volgens artikel 12a, lid 3 onderdeel a van de Woningwet hoeft een tijdelijk bouwwerk niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op grond van artikel 4 lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Wij willen van deze bevoegdheid gebruik maken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.
Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen.

Voor het huisvesten van arbeidsmigranten is geen beleid vastgesteld. Eind vorig jaar (eind 2022) heeft u daar een vooroverleg voor ingediend. Op uw perceel is een akkerbouwbedrijf gevestigd die met behulp van arbeidskrachten verschillende gewassen verbouwd. Sinds 2018 werden de arbeidsmigranten vier maanden per jaar gehuisvest in een woning in Oosternijkerk. Deze woning zal nu worden bewoond door uw zoon heeft u aangegeven, waardoor andere huisvesting noodzakelijk is.
Het college heeft besloten zich in te zetten op het maken van beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten en de invulling van het platteland en vrijkomende boerderijen.

Om voor het komende seizoen u te kunnen faciliteren heeft het college besloten het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in caravans op het eigen terrein te willen toestaan voor maximaal 4 maanden.

Onderhavig plan voorziet daarin.

Wel stellen wij daarbij een aantal voorwaarden. De woonruimten dienen te voldoen aan de eisen voor tijdelijke bouw uit het bouwbesluit en u moet per direct starten met het aanbrengen van de erfbeplanting conform de omgevingsvergunning uit 2020. Een kopie van de tekening met erfinrichtig/beplantingsplan wordt aan deze vergunning toegevoegd.

Daarnaast mogen de woonunits tot uiterlijk 1 december 2023 in gebruik worden genomen en moeten deze voor uiterlijk 1 januari 2024 te zijn verwijderd!

3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.




Clusterhoofd Omgeving en Economy

cc.: Architecten Bureau Puur (info@bureau-puur.nl)

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20231791)

Bouwen van een bouwwerk en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- 1 Tijdelijkheid:
Het betreft een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 4 maanden. Deze termijn gaat per direct in en eindigt op **1 december 2023**. Na deze termijn zal het bouwwerk (tijdelijke woonunit) moeten worden verwijderd. U moet uiterlijk 1 januari 2024 de woonunits met toebehoren hebben verwijderd.
- 2 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 3 U moet de riolering van de tijdelijke eenheden aansluiten een nieuw te plaatsen IBA klasse I systeem zoals u aangeeft in het aanvraagformulier.
- 4 De elektrische voorzieningen dienen te voldoen aan NEN 1010
- 5 U moet in alle verblijfsruimten een rookmelder plaatsen en deze dient te voldoen aan de NEN 2555
- 6 Er moeten voldoende toe- en afvoervoorzieningen aanwezig zijn van ventilatie conform de minimale eisen uit artikel 3.36 bouwbesluit.
- 7 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail bericht te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Opmerking

Wij adviseren u behoudens de voorgeschreven rookmelders ook een koolmonoxidemelder in de caravan te plaatsen.

Oprichten of veranderen van een inrichting (milieu)

1. De voorschriften voor het oprichten of veranderen van een inrichting zijn als separate bijlage bij deze beschikking gevoegd.

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

<i>Opgegeven bouwkosten:</i>	€	
<i>Bouwkosten ambtshalve geschat</i>	€	
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€	
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo)	€	
Totaal leges	€	

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.