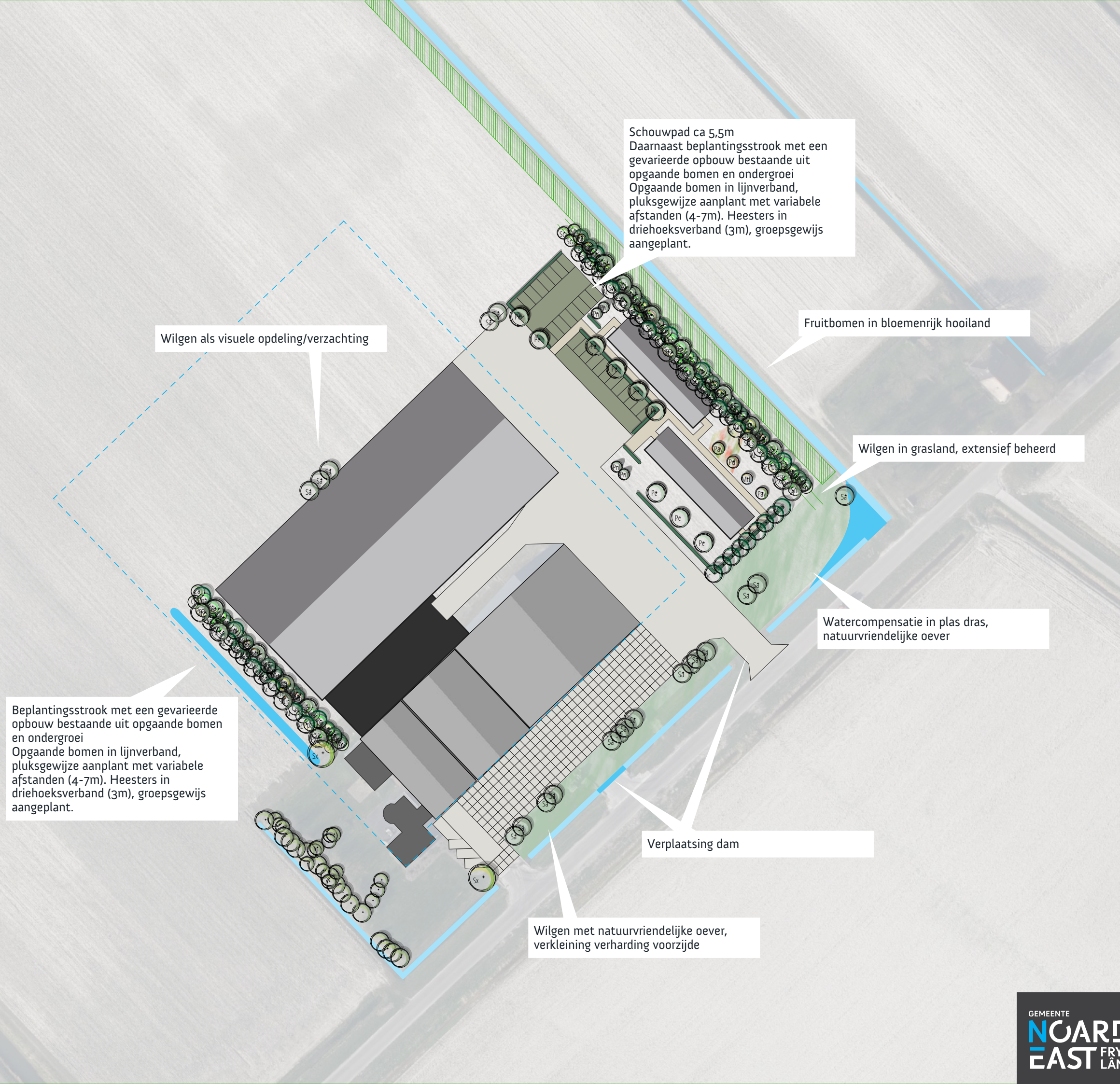


-  Grauwe abeel
Populus x canescens
-  Populier
Populus xcanadensis
-  Italiaanse populier
Populus nigra 'Italica'
-  Gele Treurwilg
Salix x sepulcralis
-  Schietwilg
Salix alba
-  Zwarte els
Alnus glutinosa
-  Veldesdoorn
Acer campestre
-  Tweestijlige meidoorn
Crataegus leavigiata
-  Zweedse lijsterbes
Sorbus intermedia
-  Lijsterbes
Sorbus aucuparia
-  Appel
Malus domestica
-  Pruim
Prunus domestica
-  Zoete Kers
Prunus avium
-  Boswilg
Salix caprea
-  Sporkehout
Frangula alnus
-  Katwilg
Salix viminalis
-  Gewone hazelaar
Corylus avellana
-  Gele kornoelje
Cornus mas
-  Rode kornoelje
Cornus sanguinea
-  Witte kornoelje
Cornus alba
-  Vogelkers
Prunus padus
-  Sleedoorn
Prunus spinosa
-  Gewone vlier
Sambucus nigra



Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noardeast-Fryslân
Ons nummer	24010586
Uw nummer	OV-20233744
Adviesdatum	12-6-2024
Locatie	Dyksterwei 2, 9134DA Ljussens
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet mits

Leeuwarden, 12-6-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan onder voorbehoud bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past onder voorbehoud binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

Het plan omvat de bouw van een nieuwe loods en is getoetst aan de gebiedsgerichte criteria. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De opmaak.

- Door de donkere kleur voor het dak vindt de loods nog onvoldoende aansluiting op de bestaande bebouwing. Met de aanvrager en diens adviseur is afgesproken dat de nieuwe loods de volgende opbouw in kleuren krijgt; kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods (waarschijnlijk Merlin Grey), Gevel van de middenstrook krijgt de kleur Pure grey, Gevel van de plint krijgt de kleur Antraciet.

Ter zijde doen wij de aanbeveling de brug naar de woning enigszins meer naar de woning toe te verschuiven (zuidwesten) zodat de looplijn naar de woning aan de buitenzijde van het 'werker' ligt.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen en nemen daarbij aan dat u, als gemeente, zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing. In geval van twijfel of wijziging van het plan op een andere dan de voorgestelde manier wordt het weer voor beoordeling tegemoet gezien.

Namens de commissie,

ir. 
adviseur omgevingskwaliteit

In eerste instantie zijn er geen toekomstige uitbreidingen gepland na deze aanvraag van de loods en de 28 arbeidersverblijven.

Wijlen als visuele opdeling/verzachting

Beplantingsstrook met een gevarieerde opbouw bestaande uit opgaande bomen en ondergroei.
Opgaande bomen in lijnverband afstanden (4-7m). Heesters in driehoeksverband (3m), groepsgewijs aangeplant.

Schouwpad ca 5,5m
Daarnaast beplantingsstrook met een gevarieerde opbouw bestaande uit opgaande bomen en ondergroei.
Opgaande bomen in lijnverband afstanden (4-7m). Heesters in driehoeksverband (3m), groepsgewijs aangeplant.



2

Wijlen met natuurvriendelijke verkleining verharding

Wijlen met natuurvriendelijke verkleining verharding

Watercompensatie in plus door natuurvriendelijke oever

Wijlen in grasland, extensief beheer

arbeidersverblijf
is geen onderdeel van deze aanvraag

arbeidersverblijf
is geen onderdeel van deze aanvraag

Frutibomen in bloemenrijk hooiland

VERKEERSROUTE

VERKEERSROUTE

VERKEERSROUTE

LAADDOCK

LAADDOCK

LAADDOCK

8000

stichting achmea rechtsbijstand

INGEKOMEN

28 JAN 2025

Sophialaan 50
Leeuwarden

www.achmearechtsbijstand.nl

Stichting Achmea Rechtsbijstand, Postbus 4116, 7320 AC, Apeldoorn

Aangetekend RB-001711903
College van burgemeester en wethouders
gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100AA DOKKUM

Datum: 27 januari 2025

Ons Kenmerk: [REDACTED]

Behandeld door: [REDACTED]
E-mail: klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
Telefoon: 06-[REDACTED]
Fax: 088 - 462 27 99

Onderwerp: ingebrekestelling

Geacht college,

Mijn cliënt de heer [REDACTED] Ljussens, sta ik bij in de zaak over de aanvraag van een voor een bedrijfsuitbreiding aan de Dyksterwei 2. Met dit bericht informeer ik u over deze zaak.

De wettelijke termijn voor het nemen van een besluit is verlopen.

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag ontvangen voor het bouwen van een loods aan de Dyksterwei 2 te Ljussens (Gemeentebblad 2024, 12417 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen). De wettelijke beslistermijn bedraagt 26 weken, eenmalig te verlengen met zes weken. Op 23 oktober 2024 heeft u gebruik gemaakt van deze bevoegdheid (Gemeentebblad 2024, 440464 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen). Deze brief is op 16 oktober 2024 naar aanvrager verstuurd. Wij gaan er derhalve vanuit dat de beslistermijn na een lange periode van opschorting wegens het ontbreken van stukken op die datum is verstreken. Onderhand zijn de 6 weken ruimschoots verstreken en heeft u nog geen besluit genomen.

Wij verzoeken u de aanvraag buiten behandeling te stellen.

Klaarblijkelijk ontbreken er thans nog steeds stukken. Naar de mening van cliënt en ondergetekende dient u de aanvraag dan ook terzijde te schuiven. Het oneindig rekken van de procedure is in strijd met de rechtszekerheid en de goede procesorde. In dit geval zou het tevens een oneigenlijke manier zijn om gebruik te maken van het oude recht en kunnen leiden tot misbruik van bevoegdheid. Wegens het tijdsverloop en niet voortvarend aanleveren van ontbrekende gegevens vragen wij u de aanvraag conform artikel 4:5 Awb per direct buiten behandeling te laten.

Met deze brief stel ik u tevens in gebreke.

Indien u de aanvraag niet onmiddellijk buiten behandeling stelt, dan verzoek ik u uiterlijk 7 februari 2024 een besluit te nemen op de aanvraag en ons een afschrift te sturen.

stichting **achmea rechtsbijstand**

Datum: 27 januari 2025

Blad: 2 | 2

U betaalt volgens de wet een dwangsom als u niet binnen 2 weken na deze brief reageert.

Ook stel ik dan direct beroep in bij de bestuursrechter. De dwangsom gaat 2 weken na ontvangst van deze brief in.

Laat het mij weten als u nog vragen hebt.

U bereikt mij via telefoonnummer 06- [REDACTED]. E-mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Noemt u daarbij altijd ons zaaknummer [REDACTED]

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Mr. [REDACTED]
Senior jurist bestuursrecht

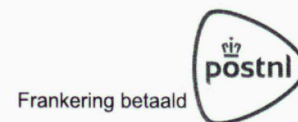
Aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag

stichting **achmea rechtsbijstand**

Postbus 4116 - 7320 AC APELDOORN

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116 7320AC APELDOORN The Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

College van B en W
Postbus 1
9100AA DOKKUM

3SXF XR6412789

Recommandé

NL



3SXF XR6412789

P2202

Maatschap Holwerda & Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20233744
OLO nummer 8309125
Behandeld door: de heer [REDACTED]

Datum: <datum>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte
zaaknummer 20233744

Geachte heer Holwerda,

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8309125 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233744.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik
- uitvoeren van werk of werkzaamheid
- het maken of veranderen van een uitweg

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

De volgende stukken horen bij dit besluit:

29 december 2023

- 231229 papierenformulier (*activiteit bouwen + afwijken bestemmingsplan*)

31 mei 2024

- 240531_GEW_AANVRAAG_OMGEVINGSVERGUNNING_HOLWERDA.pdf (*aanpassing in activiteit bouwen + toegevoegde activiteiten: "werk of werkzaamheden uitvoeren" en "inrit aanleggen of veranderen"*)

12 september 2023

- 240912 240434 VO Dyksterwei 2, Lioessens
- 240912 Brandveiligheidsconcept 26-06-2024
- 240912 AERIUS ONDERBOUWING HOLWERDA
- 240912 Quicksan MTS Holwerda en Zn

30 september 2024

- 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-02 HOLWERDA BEOOGD WATERCOMPENSATIE 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-01D GEVELS HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-50B ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-51E ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024

- 240930 OV23-021 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Holwerda.

15 oktober 2024

- 241015 Broof t1,t2t,3 1038_23_Z00NZP EN.pdf KS1000FF
- 241015 SBS_Datenblatt_Fiberseal_EN_V05a_2024
- 241015 LE_DoP_07-12 Fibershield-E_EW60-C_NL
- 241015 FF FIRES-CR-049-16-AUPE2 EN
- 241015 2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration
- 241015 inpassingsplan Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens V2
- 241015 LE_DoP_06-13 Fiberseal_Sa-C1 Protex 600 2S_NL
- 241015 2021-Efectis-R000043 Stöbich Izs

11 november 2024

- 241114 OV23-021 D-01C DETAILS HOLWERDA LJUSSENS 14-11-2024
- 241114 OV23-021 B-02E PLGR HOLWERDA LJUSSENS 14-11-2024

Datum opgevraagd bij Sjouke Hiemstra / Auke Spoelstra

- Ruimtelijke onderbouwing notitie (moet nog worden aangeleverd)
- Akoestisch onderzoek (moet nog worden aangeleverd)
- Documentenlijst. (moet nog worden aangeleverd)

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van 16 oktober 2024 verlengd met zes weken.

1.6 Opschorten van de beslistermijn

Op verzoek van de aanvrager en gemachtigde is de beslistermijn opgeschort. Hiermee is tijd en ruimte verkregen voor het aanleveren en toetsen van aanvullende gegevens. De beslistermijn is opgeschort tot 1 februari 2025.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agraris" met functieaanduiding: "specifieke vorm van agrarisch bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf".

Ten gevolge van de herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":

In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.

Over de toets grondgebondenheid het volgende:

Artikel 3 lid 3.1b bepaald dat de uitoefening van het agrarisch bedrijf uitsluitend mag worden toegestaan als het een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering heeft omdat ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf" is aangegeven. Hierover het volgende.

In bij het plan behorende ruimtelijke **notitie van de omgevingsadviseur met datum Drogeham, december 2024/januari 2025** wordt aangegeven op pagina ... dat er uitsluitend zelf geteelde producten ter plaatse worden verwerkt. Ook wordt in deze ruimtelijke notitie aangegeven dat het bedrijf jaarlijks 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht heeft en dat gronden wisselende gronden betreffen vanwege noodzakelijke wisselteelt.

Met deze toelichting en met het stellen van de voorwaarde dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden zijn wij van mening dat het plan passend is binnen deze gebruiksregels.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

In artikel 3 lid 3.2.1 zijn bouwregels opgenomen voor het bouwen van de in lid 3.1. onder ac t/m ag genoemde gebouwen en overkappingen. En onder g. van dat artikel zijn in een specifiek bouwschema maatvoeringen genoemd waar een gebouw of een overkapping aan moet voldoen. Op de volgende onderdelen voldoet het plan niet.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet groter zijn dan 1.500 m² per bouwperceel

Omdat de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen al ruim meer is dan 1.500 m² (2.421 m²) en de oppervlakte met nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte met 4.395 m² toeneemt is het plan strijdig met deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De goothoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping mag niet hoger zijn dan 6,50 meter. Omdat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods is aangegeven met 7,015 meter past het plan niet binnen deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De dakhelling van bedrijfsgebouw of overkapping mag niet minder zijn dan 20°
Omdat de dakhelling van de tussenloods (opslagruimte) 5° is voldoet het plan niet aan deze bouwregel.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 16 juni 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerking:

De opmaak.

- Door de donkere kleur voor het dak vindt de loods nog onvoldoende aansluiting op de bestaande bebouwing. Met de aanvrager en diens adviseur is afgesproken dat de nieuwe loods de volgende opbouw in kleuren krijgt; kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods (waarschijnlijk Merlin Grey), Gevel van de middenstrook krijgt de kleur Pure grey, Gevel van de plint krijgt de kleur Antraciet. Ter zijde doen wij de aanbeveling de brug naar de woning enigszins meer naar de woning toe te verschuiven (zuidwesten) zodat de looplijn naar de woning aan de buitenzijde van het 'werkerf' ligt

Dit advies heeft als kenmerk 24010586. Wij nemen dit advies over.

U en uw gemachtigde gaven tijdens het welstandsoverleg aan voor het dak dezelfde materialen en kleurstelling toe te passen als bij de laatst gebouwde loods. Dit hebben we in een vooraarde verwerkt. En de aanbeveling over de (loop)brug geven wij ter overweging mee. Het afwaarderen van de inrit naar het woongedeelte vinden wij in onderhavig geval al meer dan voldoende om aan de opmerking van de commissie teegmoet te komen.

Daarmee zijn wij van mening dat het plan in zijn geheel voldoet aan de redelijk eisen van welstand.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo.

Ten aanzien van de strijdigheid met artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 3 lid 3.3.5 (voor de oppervlakte).

Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits:

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in [Bijlage 4](#);
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 52 lid a biedt de mogelijkheid om af te wijken van de bestemmingsplanregel over de goothoogte. Artikel 52 lid c biedt de mogelijkheid om af te wijken van de bestemmingsplanregel voor de dakhelling.

Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. In artikel 2.12, eerste lid, Wabo staat dat de toestemming tot het afwijken van het bestemmingsplan ([art 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1, Wabo](#)) niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast moeten wij een zorgvuldige belangenafweging maken.

Wij willen van deze bevoegdheid gebruik maken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen:

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015' heeft de gemeenteraad middels het situeren van een bouwvlak, reeds beoordeeld dat ter plekke, onder enige voorwaarden, bouwmogelijkheden ten behoeve van het agrarische bedrijf mogelijk zouden moeten zijn. Deze voorwaarden zijn de toetsingscriteria als hierboven bedoeld (onder a en b)

Ad a Landschapelijke inpassing

U heeft in overleg met de landschapsdeskundige van gemeente een inpassingsplan laten opstellen welke overeenkomstig, voor zover van toepassing, de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 van de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebiet" is opgesteld.

U voldoet dan ook aan de toetsingscriteria onder a. Wij zijn van mening dat de aangegeven inrichting met beplanting zoals weergegeven is in het document "240930 OV23-021 B-51E ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024" voldoende is voor een goede inpassing van uw project. Voor de toe te passen soorten beplanting (struiken en bomen) dient u zich te houden aan de beplantingskeuze opgenomen in document "241015 inpassingsplan Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens".

Wij zijn dan ook van mening, mits het beplantingsplan binen 1 jaar na oplevering van de gebouwen is aangebracht, dat er voldaan wordt aan de voorwaarde voor een goede landschapelijk inpassing. Wel stellen dan ook als voorwaarde dat u de landschappelijke inpassing binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden moet hebben aangelegd en in stand gehouden.

Ad b bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bebouwingsbeeld

Het plan is gedurende het traject van behandeling aanvraag omgevingsvergunning enkele malen aangepast om te komen tot een goed bebouwingsbeeld. Zo is een inpassingsplan aangeleverd welke is opgesteld overeenkomstig de richtlijnen uit Bijlage 4 behorende bij de planregels van het bestemmingsplan Bûtengebiet Dongeradeel. Naar ons oordeel voldoet het bouwplan aan een goed bebouwingsbeeld. Kenmerkend voor het landschap ter plekke is de openheid waarbij de dorpen en boerderijen 'groene' eilanden (van opgaande beplanting) zijn. Met het ingediende beplantingsplan zijn wij van mening dat hij na realisatie hieraan wordt voldaan.

Voorwat betreft het niet voldoen aan de minimale dakhelling en maximale goothoogte het volgende: De bedrijfsgebouwen bestaan overwegend uit gebouwen met zadeldakken. Dat de tussenloods voorzien is van een flauwe dakhelling zal geen afbreuk doen aan het te ervaren bebouwingsbeeld. En dat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods net iets hoger ligt dan voorgeschreven bouwregel zal tevens geen invloed hebben op het geheel. De bewaar-/verwerkingsloods is daarnaast visueel opgedeeld in kleurstelling. De maximale bouwhoogte van 15 meter wordt niet overschreden. En door de grote lengte van de loods zal de geringe overschrijding met een iets hogere goot het beeld niet significant verstoren.

De milieusituatie.

De nieuwe loods zal onderdeel uitmaken van een reeds bestaand akkerbouwbedrijf. In het kader van de Wet milieubeheer valt de inrichting onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ten behoeve van de nieuwbouw is een melding gedaan, deze melding is aan de regelgeving uit het Activiteitenbesluit getoetst.

Omdat het plan na indiening nog gewijzigd is, is er een onder de nieuwe wetgeving een informatieplicht gedaan. Deze informatieplicht is door de Fumo behandeld en afgehandeld. Nadien heeft de FUMO (omgevingsdienst Fryslan) u aangeboden om een vooroverleg te organiseren om te kijken of er voor nu of in de toekomst nog andere melding of toestemmingen nodig zijn. (vooraf vergunning verlening nog informeren of dit nog een vervolg heeft gekregen)

Bij de aanvraag is een Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming aan het plan toegevoegd en AERIUS berekeningen. Daaruit blijkt dat het planvoornemen heeft geen negatief effect zal hebben op overige beschermde gebieden onder de Wet natuurbescherming en provinciaal beschermde gebieden. En volgens het rapport "240912 Quickscan MTS Holwerda en Zn" zal er ten behoeve beoordeling aan de soortenbescherming worden niet verwacht dat het planvoornemen tot een overtreding van een verbodsbepaling zal leiden omtrent beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen en flora.

Woonsituatie

De loods staat binnen het bouwvlak van het bestemmingsplan. De meest nabijgelegen (woon)percelen zijn gelegen op, noordwestelijk +/- 400 meter, noordoostelijk +/- 100 meter en zuidoostelijk +/- 250 meter. Bedrijfsgebouwen mogen een hoogte hebben van 15 meter.

Beoordeeld is in hoeverre het aangevraagde bouwplan een onevenredige afbreuk doet aan privacy, uitzicht en bezonningssituatie van omliggende (woon)percelen. Van een onevenredig verlies aan privacy, uitzicht en bezonningssituatie van omliggende woonpercelen is geen sprake.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat bij recht op de bouwlocatie een bedrijfsgebouw met een nokhoogte van 15 meter is toegestaan en dat de nieuwbouw daar niet bovenuit komt.

Woonsituatie en verkeersbewegingen:

In de bijlage ruimtelijke notitie van uw omgevingsadviseur is een worst-case benadering beschreven omtrent de verkeersbewegingen. U geeft daarin aan dat de chauffeurs geïnstrueerd zullen worden niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar maar zoveel mogelijk gebruik zullen maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). En dat u bij, niet te verwachten ontstaan van (opstopings) problemen (financiële) medewerking zal verlenen om ter plaatse passeerstroken aan te leggen op de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei. Hierover zijn afspraken gemaakt met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. beleid wegen en water van de gemeente Noardeast-fryslan. (moet nog bevestiging komen over de bijdrage)

De natuurlijke en landschappelijke waarden

De bouwlocatie is gelegen in het zogenaamde kleigebied van Noardeast Fryslân waar voor de landbouw ingezet wordt op een duurzaam ontwikkelingsperspectief in combinatie met functieverbreiding. Vooral in het kleigebied wordt rekening gehouden met een aanzienlijke agrarische schaalvergroting, ingepast binnen de kernkwaliteiten van het gebied. De kernkwaliteiten van het kleilandschap laten zich omschrijven als

- open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien, vaarten;
- onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiaal- en strengenverkaveling);
- beplanting puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdontsluitingswegen, kwelderwallen en randen van de Middelzee;
- aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

Niet wordt ingezien de het voorgestelde bouwvoornemen zal leiden tot aantasting van deze landschapkenmerken.

Aangevulling gevraagd door [REDACTED]

Opmerking [REDACTED]

En de conclusie is?

Ik zou hier overigens onze Omgevingsvisie gebruiken, en dan naar het stukje Us goud.

De gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden

Omliggende gronden zijn grotendeels bestemd ten behoeve van agrarische gronden. noordoostelijk is op ruim 100 meter de dichtstbij zijnde woonbestemming gelegen. De gebruiksmogelijkheden van van deze woonfunctie worden niet onevenredig aangetast. Het bouwplan doet dan ook geen afbreuk aan de bestemde gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen.

Moeten we ook nog ingaan op de recreatieve bestemmingen. (B&B, Logies) hier komen ook vaak opmerkingen over terug van omwonenden.

Wij zijn dan ook van mening dat er voldaan wordt aan de toetsingscriteria behorende bij de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uit artikel 3 lid 3.3.5 en artikel 52 lid a en artikel 52 lid c.

2.3 Uitvoeren van werk of werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo en artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015" staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een werk wilt aanleggen.

3.6.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;
- b. het aanleggen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m en een grotere oppervlakte dan 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;

Het plan laat zien op tekening "W-01 watertoets bestaand" en "W-02 en watertoets" met datum 25-09-2024 zien de erfverharding met 3.065 m² toeneemt. Ook wordt er een extra kavelontsluitingsweg gemaakt.

Daarmee is duidelijk dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.

3.6.3. Toetsingscriteria

Volgens artikel 3.6.3 kan de omgevingsvergunning worden verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Indien het plan gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding is het noodzakelijk de aanvraag aan het bevoegde waterschap voor te leggen met het verzoek van een deskundigenadvies.

Het voorgenomen plan is voorgelegd aan ons landschapsdeskundige en daarbij is een beplantingsplan opgesteld. Hierin is rekening gehouden met de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Op tekening W-02 van 25-09-2024 is aangegeven waar in hetzelfde peilgebied 10% van de toename van het verhard oppervlak met water wordt gecompenseerd en dat dit met Wetterskip Fryslan is overlegd. Daarmee zijn wij van mening dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden. Op grond van eerder genoemde redenen zijn wij van mening dat deze erverhardingen ten behoeve van de realisatie van een aantal bedrijfsgebouwen en in een separate aanvraag werknemersverblijven geen nadelige effecten zal hebben op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de waterhuishouding. Daarmee kan de vergunning worden verleend.

2.4 Het maken of veranderen van een uitweg

Wanneer u een uitweg wilt gaan aanleggen of veranderen, moet u in het bezit zijn van een vergunning. Dit is bepaald in de Algemene plaatselijke verordening (APV) en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2:12 onder 2 van de APV. Daarin staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Hierbij maken wij een afweging tussen uw belangen en de hierboven genoemde belangen.

In goed overleg met de landschapsdeskundige van de gemeente, welstand en ontwerper is de uitweg bij de woning afgewaardeerd tot loopbrug. Daardoor komt er één uitweg voor voertuigen te vervallen en blijven er, na realisatie, twee duidelijke uitwegen over die het perceel ontsluiten.

De nieuwe uitweg levert daarmee geen belemmering voor de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg op. Het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening in de gemeente wordt door het aanleggen van de uitweg niet op onaanvaardbare wijze aangetast.

Om die redenen kan de vergunning verleend worden.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat in de gemeentelijke berm geen gesloten verhardingen mogen worden toegepast in verband met nutsvoorzieningen. Na overleg met afdeling Iepenbiere Romte is aangegeven dat stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet t.p.v. van de loopbrug.

3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

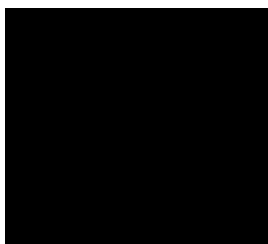
5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.

Zaaknr.: 20233744



Clusterhoofd Omjouwning en Economy

cc.: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau (info@sjoukehiemstra.nl)

CONCEPT

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233744)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooijlijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het bouwwerk:
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
 - b- Voor de fundering:
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
 - c- Voor de staalconstructie:
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddraagconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
 - d- Voor de gevels:
een monster van het gevelmateriaal.
 - e- Voor het dak:
een monster van het dakbedekkingmateriaal.

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 6 Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>). De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home> De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente. Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Graafwerkzaamheden in grond met de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m³ hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.
- 7 Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Indien dit niet het geval is, zal er een partijkeuring (volgens de richtlijnen van het Besluit Bodem Kwaliteit) moeten plaats vinden over de af te voeren grond. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx> De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.
- 8 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte mogen uitsluitend worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden. Aanvoer en verwerking van andere bedrijven is niet toegestaan.

2. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "240930 OV23-021 B-51E ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024" en voor de beplantingskeuze document "241015 inpassingsplan Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens".
3. **Eventuele buitenverlichting bij werkzaamheden moet zodanig worden afgeschermd dat buiten de bewaarloodsen geen sprake is van directe hinder van lichtuitstraling. U moet voldoen aan de algemene zorgplicht uit artikel 2.1 activiteitenbesluit of dan wel onder de Omgevingswet artikel 1.6 (zorgplicht voor een ieder) Donkerte hoort samen met onder andere rust en ruimte tot een van de kernkwaliteiten van het landschap en daar dient u rekening met te houden. Achteraf kan hier door de gemeente aan worden getoetst.**
4. **U mag de gronden en bouwwerken niet gebruiken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel.**
5. **U mag agrarische producten alleen opslaan op het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning. Zie artikel 3.4. van de specifieke gebruiksregels van het bestemmingsplan.**

Uitvoeren van een werk of werkzaamheid

1. Het vereiste oppervlak van de watercompensatie dient gerealiseerd te worden conform advies Wetterskip welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
2. Te allen tijde dient bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevallsvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in casu de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via Archis). De melding kan ook bij de gemeente gedaan worden (e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl).

Uitrit aanleggen of veranderen

1. De aanleg van de uitrit op het terrein van de gemeente wordt uitgevoerd in overleg met de gemeente. Over de aanleg en de kosten dient u contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerk. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
2. Tot aan de perceelgrens wordt bij het wegprofiel passend bestratingsmateriaal gebruikt.
3. De vergunninghouder dient zich van tevoren goed op de hoogte te stellen van aanwezige kabels en leidingen in de wegberm.
4. In verband met in de grond aanwezige kabels en leidingen zijn gesloten verhardingen, zoals (gewapend) beton en asfalt, niet toegestaan. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet t.p.v. van de loopbrug.
5. De gemeente kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade welke uit de werkzaamheden voortvloeit of schade die zijn oorzaak heeft in de aanwezigheid van de uitweg.
6. Alle kosten voor zowel het aanbrengen als het onderhoud van de gewenste voorzieningen zijn voor rekening van de aanvrager;
7. De vergunning kan worden ingetrokken indien er overduidelijk geen gebruik meer van de uitweg wordt gemaakt.

Opmerkingen

Toekomstige uitbreidingen op huidige locatie.

Moeten we hier nog wat over schrijven. Of eerst het overleg van 12 december afwachten.

Wetterskip

Voor alle werkzaamheden en bouwwerken in, op of nabij het oppervlaktewater, is de Keur van Wetterskip Fryslan van kracht. Veel zaken zijn verboden, hiervoor kunt u een ontheffing aanvragen. Voor informatie en/of aanvraagformulieren kan er contact worden opgenomen met mevrouw [REDACTED] van het Wetterskip op telefoonnummer (0582) [REDACTED]

Natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door

zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via wnb@fryslan.frl of tel. (058) [REDACTED]).

CONCEPT

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€	
Bouwkosten ambtshalve geschat	€	
Kosten uitvoeren van een werk (verhardingen)	€	
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€	
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo)	€	
Leges aanleg veranderen uitweg/inrit	€	
Leges aanleg activiteit	€	
Leges beoordeling milieukundig bodemrapport	€	
Totaal leges	€	

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:01:52

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 31 Jan 2025 09:15:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: bedrijfsloods Dyksterwei in Ljoessens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Van een omwonende kregen wij een vraag over een aanvraag bij de gemeente voor een nieuwe bedrijfsloods en huisvesting arbeidsmigranten aan de Dyksterwei in Ljoessens.

Kun je me hierover even terugbellen?

Dat mag wel op het 06 nummer. (T 06- [REDACTED])

Mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

Adfiseur Romtlike Oardering

Team Omjouwingssaken

Telefoonnummer 058 – [REDACTED]

[REDACTED] [@fryslan.frl](mailto:[REDACTED]@fryslan.frl)

Wurkdagen: ma | di | do | vr



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)

Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden

(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl

fryslan.frl



<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet

Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Gemeente NoardEast Fryslan
Tav:

Ljussens 23 10 2024

Geachte heer/mevrouw/....

**Wij willen u informeren over onze grote zorgen en bezwaren rondom de
uitbreidingsplannen van maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens**

**Deze zorgen zijn eerder besproken op 1 juli 2024 met wethouder Koonstra, dhr
Hooghiemstra, dhr Oosterhagen en een betrokken ambtenaar.
Onze zorgen werden overigens geheel gedeeld door alle betrokkenen bij deze
vergadering.**

**Uit de door ons opgevraagde stukken van de ingediende bouwaanvraag van de
Maatschap Holwerda op Dyksterwei 2 te Ljussens maken wij op dat er een aantal
zaken wederom anders worden voorgesteld dan ze aan ons, omwonenden en direct
betrokkenen, zijn gecommuniceerd.**

Wij geven u hiervan onderstaand een samenvatting:

1. Groot aantal tegenstanders van de plannen.

In de stukken wordt aangegeven dat er slechts 4 partijen het oneens zijn met de
voorgenomen uitbreidingsplannen.

Dit is incorrect. Getuige de lijst met namen en adressen van betrokken omwonenden in
deze brief. Al eerder hebben wij de gemeente geïnformeerd over de zorgen van tientallen
gezinnen die direct omwonend zijn en andere betrokkenen die negatieve gevolgen gaan
ondervinden van de nieuw te bouwen verpakingsloods en de toename van (deels
nieuwe) bedrijfsactiviteiten op deze locatie.

2. Nep Participatie.

Met de kopie van de uitnodiging voor een voorlichtingsbijeenkomst (bijgesloten bij de
aanvraag) wordt de indruk gewekt dat er één bijeenkomst is georganiseerd waarbij
meerdere omwonenden gezamenlijk zijn uitgenodigd.

Dit is incorrect.

Er is slechts bij een 7-tal huisadressen een envelop zonder naam of toenaam in de
brievenbus gestopt waarin de bewoners van het adres, separaat werden uitgenodigd
voor een korte (max 30 minuten) presentatie van de voorgenomen plannen.
Let wel; de uitnodiging werd 3 werkdagen voor de presentatie in de brievenbus gedaan.

Bijna niemand van de 7 'genodigden' was in de gelegenheid om op deze korte termijn aanwezig te zijn bij de korte en eenzijdige presentatie van de plannen.

Op een schriftelijk (aangetekend én persoonlijk overhandigd, en cc gemeente) verzoek van de woordvoerders van de tientallen inmiddels verenigde omwonenden, om één gezamenlijk presentatiemoment waar álle betrokkenen bij aanwezig zouden kunnen zijn, werd negatief gereageerd door de adviseur namens de firma Holwerda met als argument dat de stukken 'al' op 30 september 2024 ingediend moesten worden. Dit antwoord was niet alleen zeer teleurstellend maar ook vreemd aangezien de maatschap en haar adviseur maanden zo niet jaren de tijd hebben gehad om een dergelijke voorlichtingsbijeenkomst te organiseren.

Maar blijkbaar heeft de firma Holwerda ervoor gekozen om dit participatiemoment zo laat mogelijk in het proces te laten plaatsvinden. Blijkbaar zijn zij NIET bereid om de omwonenden en andere betrokkenen deugdelijk te informeren en te reflecteren op de voorgenomen plannen.

Voor omwonenden en betrokkenen een ware blijk van minachting.
Blijkbaar neemt firma Holwerda het verzoek van de gemeente voor burgerparticipatie totaal niet serieus.

Dit wetende merken wij op dat de firma Holwerda en haar adviseur er alles aan gelegen is om de voorwaarden van de op 1 januari 2024 in werking gestelde omgevingswet te ontlopen. (Bijvoorbeeld ook: niet complete aanvragen ingediend op resp. 29 en 30 december 2023, waardoor de aanvraag niet aan de regels van de nieuwe, op 01012024 ingaande omgevingswet, onderhevig is.)

Overigens is er een vertegenwoordiger van Dorpsbelangen wél aanwezig geweest bij een van de presentaties en heeft tijdens deze presentatie én in een schrijven grote zorgen over- en grote twijfels bij de uitbreidingsplannen kenbaar gemaakt.
Niet alleen over de uitbreiding van de werkzaamheden en de gevolgen ervan voor het dorp, maar ook over de bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten.

3. Bewaarloods blijkt logistiek bedrijf.

De aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijf met de bouw van een bewaarloods voor eigen teelt. Uit de tekeningen en gesprekken met betrokken ondernemers blijkt dat deze 'loods' eigenlijk gebruikt gaat worden als opslag en koelruimte én als verpakkingsfabriek met twee laadplatforms voor grote vrachtwagens.

De uitbreiding is bedoeld voor het koelen, het verpakken en het distribueren op schaal en maat van eigen teelt broccoli.

Maar óók andere gewassen van derden zullen hier jaar rond worden opgeslagen, gekoeld, verpakt en gedistribueerd. Dit verklaart ook waarom er 28 verblijven voor arbeidsmigranten gerealiseerd dienen te worden.

Uit de ingediende stukken valt op te maken dat de firma Holwerda deze activiteiten nu al uitvoert op de locatie Dyksterwei 2, maar uit observaties van diverse omwonenden blijkt dat dit nu slechts op kleine schaal gebeurt.

De hoeveelheid broccoli en aardappels die nu op de locatie worden verwerkt staat in geen enkele verhouding tot de voorgenomen hoeveelheden.

Het merendeel van de werkzaamheden gebeurt nu op andere locaties.

De suggestie dat er 'niets' verandert is NIET waar.

De bedrijfsactiviteiten van de firma Holwerda veranderen van 'teler van broccoli' naar 'verwerker en distributeur van diverse groenten'. De hoofdactiviteit van het bedrijf zal niet meer alleen het telen en verwerken van grondgebonden broccoli zijn, maar het opslaan, verwerken, verpakken en distribueren van 'eigen teelt' broccoli in het teeltseizoen (20 weken per jaar) EN het opslaan, verwerken, verpakken en distribueren van diverse groenten van derden, het hele jaar rond.

Met alle gevolgen van dien voor omwonenden, het dorp, de veiligheid, de rust en donkerte. (Us goud).

In principe wordt er dus geen 'landbouw-bewaar loods' gebouwd maar een opslag-, koel-, verwerking- en distributiefabriek. Op een locatie en omgeving die hier voor totaal niet geschikt is.

Een dergelijke verwerkingsfabriek met distributiefaciliteiten hoort thuis op een daarvoor toegerust industrieterrein met bijhorende infrastructuur.

4. Enorme toename van transportbewegingen.

Uit een tabel bij de ingediende stukken blijkt dat er geen noemenswaardige toename zal zijn van het aantal transport bewegingen.

Dit is NIET waar.

Wij hebben een specialist een berekening laten maken hoeveel transportbewegingen er nodig zijn om de op tekening aangegeven koelvolumen te vullen en ook weer af te voeren. Uit deze berekening blijkt een enorme toename van het aantal transportbewegingen. Als daarbij ook de transportbewegingen voor het aanleveren van grondstoffen zoals kunstmest e.d. en verpakkingsmaterialen, en de vervoersbewegingen van tractoren, busjes en de auto's van de 28 werkmigranten, neemt het aantal transport- en vervoersbewegingen schrikbarend toe.

Zeker als de cijfers worden doorgerekend voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten het hele jaar door, neemt het aantal verkeersbewegingen gigantisch toe.

(Zie berekeningen in de bijlage.)

Kortom rust en veiligheid aan de Dyksterwei, de Boltawei, Langrousterwei, de dorpskernen van Ljussens en Moarre en omringende dorpen komen ZWAAR onder druk te staan.

5. Verdere uitbreiding in de toekomst.

Uit beschrijvingen op tekeningen en uitleg op papier en gesproken woord blijkt dat er niet uitgesloten wordt dat het niet bij deze 'eerste' uitbreiding blijft.

Teksten als: "Vooralsnog" en "thans" worden gebruikt in de documenten.

Uitspraken als "We willen de grootste in de regio worden"

En Jan Jippe Holwerda: "De grote (In eerste instantie ingediende tekening) variant is het uiteindelijke doel, de droom". Daaruit maken wij op dat de firmanten hun zinnen hebben gezet op de realisatie van hun plan zoals dat in eerste (ruwe) vorm werd ingediend vóór 01-01-2024. De betere kijker zal uit de nu ingediende tekening kunnen opmaken dat er in het ontwerp al rekening is gehouden met de uitbreiding. Er is veel ruimte aan de achterzijde van het getekende plan, om daar op termijn de aansluiting te maken met de volgende verwerkingsloods en laadplatforms.

In de tekening die meegestuurd werd met de 'uitnodiging' voor de presentatie van de voorgenomen plannen staat letterlijk de tekst: "In eerste instantie zijn er geen toekomstige uitbreidingen gepland na deze aanvraag van de loods en de 28 arbeidersverblijven." "In eerste instantie betekent hier zoveel als "nog niet" en eigenlijk: "We gaan het op zeker moment wel doen." Het feit dat op deze tekeningen continu het bouwvlak in stippellijnen wordt aangegeven maakt duidelijk dat de firma Holwerda een verdere uitbreiding in de toekomst nastreeft.

Het feit dat de peilwagen voor grondonderzoek ook is gesignaleerd op de uiterste grens van het grote bouwvlak en dus het meest uitgebreide plan, bevestigt ons vermoeden.

6. Werk voor derden

Uit de stukken en uit gesproken woord en observaties maken wij op dat er niet alleen broccoli geteeld en verwerkt wordt en in toenemende mate gaat worden, maar ook andere gewassen.

En dat er niet alleen 'eigen productie' verwerkt gaat worden maar ook voor derden.

Dit betekent dat er niet alleen gedurende de teelttijd van broccoli (20 weken)

bedrijfsactiviteiten zullen zijn maar het hele jaar rond. Ook dit wordt nu niet duidelijk uit de ingediende stukken.

Jippe Holwerda: "Deze investering kunnen wij natuurlijk nooit terugverdienen met 20 weken broccoliteelt, we gaan voor iedereen die dat wil, opslaan, verwerken, verpakken en op maat leveren aan supermarkten."

7. Rust en ruimte (us Goud) verdwijnt

Met de komst van de grote loods (fabriek en distributiecentrum) en arbeidersverblijven voorzien wij dat de kwaliteit van leven waaronder rust, ruimte, donkerte en veiligheid, zwaar onder druk komt te staan.

Een verwerkingsfabriek met een 24/7 verwerking en 28 of meer arbeidsmigranten gaat hoe dan ook zorgen voor overlast.

Nu al is het terrein de hele nacht, fel verlicht, terwijl het Lauwersmeer gebied en de Waddenzee als donkerte gebied en zelfs als 'dark sky park' aangeprezen wordt.

In de notities over de impact op de natuur wordt expliciet melding gemaakt van het gevaar van verlichting voor dieren.

Nu al is er veel geluidsoverlast. Wachtende vrachtwagens met draaiende motoren.

Nachtelijk verkeer. Af- en aanrijden (vaak met hele hoge snelheid) van tractoren, busjes en personenauto's. Lawaai van aggregaten en ventilatoren. Omwonenden hebben hier dagelijks overdag én 's avonds last van.

Kapot gereden bermen en wegkanten e.d, enerzijds doordat de vrachtwagens bij het opdraaien op de weg te hard of onzorgvuldig rijden. Anderzijds omdat deze vrachtwagens moeten uitwijken voor andere weggebruikers omdat de Dyksterwei te smal is.

Bewoners van de Dyksterwei zijn bezorgd over de vele auto's, tractoren, vrachtwagens en busjes die met (te) hoge snelheid over de Dyksterwei rijden en zijn via Dorpsbelangen hierover in actie gekomen.

Het schoonspuiten van materieel, zoals spuitwagens, oogstwagens, tractoren e.d. waarbij het afvalwater in de sloot loopt.

8. Onmogelijke handhaving van huisvesting van arbeidsmigranten.

De aanvraag voor de bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten bevreemd ons zeer.

De commissie Roemer is in haar rapport en advies aan de regering en de Tweede Kamer heel duidelijk: het werken met en het huisvesten van arbeidsmigranten is verwerpelijk. Er blijkt uit onderzoek dat er sprake is van ongewenste en inhumane belangenverstrengeling en dus eigenlijk van het misbruik van arbeiders uit lage-lonen-landen.

Met name de huisvesting van deze arbeiders wordt door ondernemers vaak gezien als een extra inkomen aangezien de arbeiders worden verplicht in de barakken die de 'werkgever' heeft te wonen en daarvoor verplicht huur betalen die ingehouden wordt op hun 'salaris'. "Een onwenselijke machtsverhouding".

Het bevreemdt ons dat de firma Holwerda geen oog heeft voor fatsoenlijk werkgeverschap en zij arbeiders op deze manier willen gaan huisvesten. Ook hierdoor geven zij blijk van een gebrek aan medemenselijkheid en niet open staan voor de noden van arbeiders en dorpsgenoten.

Wij vinden uit medemenselijkheid het niet wenselijk dat een dergelijke voorziening in onze omgeving wordt gebouwd. Zeker nu de regering en de Tweede Kamer hiervoor passend beleid aan het maken is. In onze ogen is het heel vreemd als de gemeente NoardEast Fryslan goedkeuring geeft aan een project waarbij er nu eigenlijk geen beleid is. En er zagezegd ook geen handhaving mogelijk is.

Samenvattend.

De schaal en grootte van de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en de daar bijkomende huisvesting van arbeidsmigranten vinden wij NIET passend op deze locatie.

Wij zijn TEGEN de bouw van de verwerkingsfabriek.

Ook zijn wij TEGEN de voorgenomen bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten en de bijbehorende parkeerplaatsen.

De wijze waarop de firma Holwerda en haar adviseur zich gedragen heeft in de aanloop van deze aanvraag geeft ons **geen enkel** vertrouwen in een, voor alle partijen leefbaar plan.

Ook de wijze waarop de firma Holwerda haar verplichtingen nakomt baart grote zorgen over de handhaving van hun activiteiten.

Tot nu toe blijken zij niet bereid te zijn hun maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen en lijken zij vastbesloten hun eigen gewin boven dat van anderen, de natuur en de samenleving te stellen.

Wij vinden dat niet wenselijk en zelfs verwerpelijk.

Wij zijn voornemens juridische stappen te ondernemen tegen een eventuele goedkeuring van deze plannen en zullen claims gaan indienen voor de te verwachten planschade. Wij zijn vastberaden daarbij zowel de maatschap als de gemeente hiervoor aansprakelijk te gaan stellen.

Met vriendelijke groet,



Ljussens



Paesens



Ljussens



Ljussens



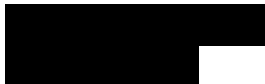
Ljussens



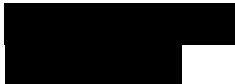
Anjum



Ljussens



Ljussens



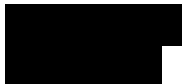
Ljussens



Peasens



Ljussens



Peasens



Paesens



Paesens



Paesens



Eanjum



Paesens



Paesens



Paesens

- Beoordeling bodemonderzoek -

Soort aanvraag: Uitgebreide omgevingsvergunning
Ingekomen: 02 januari 2024 fataal: 03 februari 2025
Toetser: de heer [REDACTED]
Aanvraagnummer: UV-20233751
Aanvrager: Maatschap Holwerda & Zn., Dyksterwei 2, 9134 DA LJUSSENS

Betreft: het realiseren van een arbeidersverblijf
Bouwadres: Dyksterwei 2 te Ljussens
Kadastraal: Gemeente Lioessens, sectie F, nummer 316
Oppervlakte/inhoud: 2740 m²

Is de indiening van een onderzoeksrapport vereist?

Het is bekend dat de bodem ter plaatse verontreinigd is ☒ nee, ☐ ja → Onderzoek vereist!
Aanvraag reguliere of 2^e fase bouwvergunning: ☐ ja, ☐ nee → Geen onderzoek vereist!
Bestemd voor voortdurend verblijf van mensen: ☒ ja, ☐ nee → Geen onderzoek vereist!
Raakt het bouwwerk de ondergrond: ☒ ja, ☐ nee → Geen onderzoek vereist!
Zijn er al voldoende bodemgegevens bekend: ☐ ja, ☒ nee → Onderzoek vereist!
→ Geen onderzoek vereist!

Beoordeling bodemgegevens

Beoordeler: [REDACTED] d.d. 29-10-2023 Rapport nummer: 230825 d.d. 18-01-2024
Soort Onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740 Conform: ☒ ja, ☐ nee
Conclusie: Geen belemmering voor de bouw

Tekst op te nemen in de overwegingen van de vergunning indien er sprake is van onderzoek vereist:

Op basis van het bodemonderzoeksrapport, nummer 230825, opgesteld op 18 januari 2024, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, is geconcludeerd dat er, ondanks het feit dat een stof in het grondwater de streefwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de nieuwbouw en de huidige bestemming en het gebruik van het perceel;

Er zal derhalve geen sprake zijn van bouwen op verontreinigde grond

Voorwaarden bij verwerking van uitkomende grond:

De omvang van de ontgraving is samen met de kwaliteit van de bodem bepalend voor welke regels er gelden. Als de omvang van de ontgraving groter dan 25 m³ is, dan gelden de regels uit de milieubelastende activiteiten graven boven de interventiewaarde (>I) en/of graven onder de interventiewaarde (<I). Op de home site van het [Omgevingsloket](#) vind u meer info hierover.

Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond, In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket ([Omgevingsloket](#)).

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m³ grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden" noodzakelijk.

De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO ([Omgevingsloket](#))

Een partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

PS.: Zorg dat de leges voor het beoordelen van een rapport worden opgevoerd!!

Uw beoordelaar: 

- Beoordeling bodemonderzoek -

Soort aanvraag: Reguliere omgevingsvergunning
Ingekomen: 29 december 2023 fataal: 16 december 2024
Toetser: de heer [REDACTED]
Aanvraagnummer: OV-20233744
Aanvrager: Maatschap Holwerda & Zn., Dyksterwei 2, 9134 DA LJUSSENS

Betreft: het bouwen van een loods
Bouwadres: Dyksterwei 2 te Ljussens
Kadastraal: Gemeente Lioessens, sectie F, nummer 759, 761 en 1093
Oppervlakte/inhoud: 18000 m²

Is de indiening van een onderzoeksrapport vereist?

Het is bekend dat de bodem ter plaatse verontreinigd is ☒ nee, ☐ ja → Onderzoek vereist!
Aanvraag reguliere of 2^e fase bouwvergunning: ☐ ja, ☐ nee → Geen onderzoek vereist!
Bestemd voor voortdurend verblijf van mensen: ☒ ja, ☐ nee → Geen onderzoek vereist!
Raakt het bouwwerk de ondergrond: ☒ ja, ☐ nee → Geen onderzoek vereist!
Zijn er al voldoende bodemgegevens bekend: ☐ ja, ☒ nee → Onderzoek vereist!
→ Geen onderzoek vereist!

Beoordeling bodemgegevens

Beoordeler: [REDACTED] d.d. 30-10-2024 Rapport nummer: 340434 d.d. 01-07-2024
Soort Onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740 Conform: ☒ ja, ☐ nee
Conclusie: Geen belemmering voor de bouw

Tekst op te nemen in de overwegingen van de vergunning indien er sprake is van onderzoek vereist:

Op basis van het bodemonderzoeksrapport, nummer 240434, opgesteld op 1 juli 2024, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, is geconcludeerd dat er, ondanks het feit dat een stof in het grondwater de streefwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de nieuwbouw en de huidige bestemming en het gebruik van het perceel;

Er zal derhalve geen sprake zijn van bouwen op verontreinigde grond

Voorwaarden bij verwerking van uitkomende grond:

De omvang van de ontgraving is samen met de kwaliteit van de bodem bepalend voor welke regels er gelden. Als de omvang van de ontgraving groter dan 25 m³ is, dan gelden de regels uit de milieubelastende activiteiten graven boven de interventiewaarde (>I) en/of graven onder de interventiewaarde (<I). Op de home site van het [Omgevingsloket](#) vind u meer info hierover.

Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket ([Omgevingsloket](#)).

Voor **uw** bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m³ grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden" noodzakelijk.

De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO ([Omgevingsloket](#))

Een partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

PS.: Zorg dat de leges voor het beoordelen van een rapport worden opgevoerd!!

Uw beoordelaar: 

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:02:40

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 12 Dec 2024 09:20:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

In verband met de aanvraag voor de Dyksterwei 2 Ljussens heb ik hieronder nog even op een rijtje gezet wat er in het bestemmingsplan Bûtengebied staat over verkeer/ontsluiting.

Verbreden van de weg

Als wordt gekozen voor het verbreden van de weg met grastegels, is het van belang om uit te zoeken of dat in overeenstemming is met het bestemmingsplan. De weg heeft de bestemming Verkeer, wat betekent dat artikel 29 van het bestemmingsplan van toepassing is.

29.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Bij de Dyksterwei is geen dwarsprofiel aangegeven op de plankaart. Dat betekent dat het verbreden van de weg in strijd is met het bestemmingsplan als dit afwijkt van het standaarddwarsprofiel. Ik weet niet wat het standaarddwarsprofiel is. Wijkt de verbreding van de weg af van het standaarddwarsprofiel? Dan kan dit alleen worden gerealiseerd als met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan met behulp van artikel 29.5.1 van het bestemmingsplan.

29.5. Afwijken van de gebruiksregels

29.5.1. Afwijken dwarsprofiel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid [29.4](#) in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:

- a. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- b. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Toelichting bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan (Nota van uitgangspunten 2011) staat nog het volgende over ontsluiting/verkeersaspecten:

Op pag. 8 staat het volgende:

“2.8. Verkeersaspecten

Naaſt de gevolgen voor het landschap heeft de agrariſche ſchaalvergroting ook gevolgen voor de verkeersſtruur in de gemeente. De kleine ſmalle landbouwwegen in het buitengebied zijn veelal niet berekend op zwaar landbouwverkeer. Uitbreiding van een agrariſch bedrijf of de bouw van een biomassa-vergiſtingsinstallatie kan een toename van zwaar verkeer inhouden. In het gemeentelijk project Integrale Gebiedsontwikkeling Dongeradeel is dit probleem geſignaleerd. In het kader van deze nota blijft het verder buiten beſchouwing. Het Beſtemmingsplan Bûtengebied legt namelijk de fysiſke grenzen van het beſtaande weġennet vaſt maar kan de intensiteit van het gebruik ervan niet reguleren. De weg is immers de planologiſche functie, de auto die erop rijdt is dat niet.”

Op pag. 9 (laatste kader onder 3. Landbouw) staat:

“Bij alle bovengenoemde wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden geldt dat er alleen toepassing aan gegeven kan worden als voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Belangrijke onderdelen zijn hierbij de landschappelijke, milieuhygiënische en verkeerskundige inpasbaarheid in de omgeving.”

Reactienota bestemmingsplan

In de reactienota staat bij Algemene opmerkingen onder I het volgende:

“Op grond van artikel 3.3.1 lid 2 van de verordening Romte is een bouwvlak groter dan 1,5 ha niet toegestaan. Volgens het derde lid van dit artikel kan hiervan afgeweken worden mits in de plantoelichting wordt gemotiveerd op welke wijze de regeling van de situering, omvang en invulling van het bouwperceel waarborgt dat het bedrijf 1. zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype wordt ingepast en 2. qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig wordt ingepast. Dit vraagt dus maatwerk, en kan niet op verantwoorde wijze voor alle bouwvlakken in het bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel tot het provinciale maximum van 3 ha gerealiseerd worden. Er is daarom gekozen om alle boeren een bouwvlak bij recht van 1,5 ha te geven. Voor mogelijke uitbreidingen daarboven bestaat de mogelijkheid om een wijzigingsprocedure toe te passen, (inclusief ruimtelijke onderbouwing en landschappelijke inpassing van deze specifieke uitbreiding).”

In de reactienota staat bij zienswijze 54 b het volgende:

“Algemeen kan gesteld worden dat bepaalde wegen in het agrarisch gebied in toenemende mate beperkend worden voor de steeds groter wordende landbouwmachines en vrachtwagens. Het ligt alleen niet in de lijn der verwachtingen dat deze machines in omvang blijven groeien als voorheen omdat de grenzen wat land en wegen kunnen dragen worden bereikt.”

Met vriendelijke groet,

--	--	--

vakjurist

cluster Omjouwning en Ekonomy



(06) [REDACTED]

 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:02:53

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 29 Jan 2025 10:47:40

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Onderstaande mail stuur ik jullie ter informatie toe.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:47

Aan: '[REDACTED]@planet.nl'

Onderwerp: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag [REDACTED]

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loodsen uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op: <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:03:05

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 22 Nov 2024 08:41:16

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: KLASKE *** Plannen Maatschap Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik weet niet of jullie deze al gezien hebben, anders ten overvloede. Om maandag mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: Bestuurssecretariaat NF

Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:51

Aan: Koonstra, Bert ; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

Alvast ter info

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] 06-[REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 15:14

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

20/11/MD: in laten boeken.

AAN het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslan

Geacht college,

Namens maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens (initiatiefnemers) is zojuist onderstaande mail gezonden naar alle fracties van uw gemeenteraad. Graag zouden initiatiefnemers u dezelfde informatie op persoonlijke wijze willen doen toekomen in een nader te bepalen overleg.

Namens de fam. Holwerda hoor ik dan ook graag of u hiertoe bereid bent en zo ja, wanneer en waar u ons dan wilt ontvangen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: woensdag 20 november 2024 15:08

Aan: [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl;
[redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl;
[redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl

Onderwerp: Plannen Maatschap Holwerda

Geachte fracties van Noardeast-fryslan,

Zoals u bekend zal zijn heeft de maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens (initiatiefnemers) plannen om het agrarische bedrijf op genoemde locatie uit te breiden met een agrarische loods en 28 verblijfseenheden voor arbeidsmigranten die tijdelijk arbeid verrichten ten behoeve van het genoemde agrarisch bedrijf. Eén en ander overeenkomstig het geldende bestemmingsplan en uw ruimtelijk beleid.

Ondanks de gegeven mogelijkheden aan belanghebbenden om kennis te kunnen nemen van de plannen en daarover in gesprek te gaan met initiatiefnemers is daarvan helaas geen gebruik gemaakt. Alleen Dorpsbelang Ljussens heeft hiervoor de moeite genomen. Wel bereiken initiatiefnemer nu signalen vanuit de omgeving en het gemeentehuis dat enkele omwonenden zich richting u en het college roeren met betrekking tot onderhavig initiatief en mogelijk daarbij een verkeerde voorstelling van zaken schetsen.

Hoewel initiatiefnemers hun plannen duidelijk en zorgvuldig op een gemotiveerde wijze bij uw gemeente hebben ingediend en daarover vooraf met uw gemeente overleg hebben gepleegd wensen initiatiefnemers nu graag met u in gesprek te gaan om de

werkelijke plannen u nader toe te lichten en bij u eventueel levende vragen te beantwoorden. Dit om misverstanden en negatieve beeldvorming te voorkomen en/of tegen te gaan.

Namens de fam. Holwerda hoor ik dan ook graag of u hiertoe bereid bent en zo ja, wanneer en waar u met uw afzonderlijke fractie vergadert zodat bij die gelegenheid een toelichting kan worden gegeven.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:03:17

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 9 Dec 2024 14:26:18

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Memo Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

‘140’ en ‘bestemmingsplan’ aangepast. Vergroting van het bouwvlak alleen zou niet voldoende zijn, aangezien het gebouw geen bedrijfsgebouw en geen woning is.

De maatschap Holwerda is een agrarisch bedrijf dat zich richt op, met name, het telen en verwerken van broccoli. De bedrijfsomvang is ca. 140 hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond op grote afstand van hun ‘thuisadres’ in Ljussens.

Ze hebben een agrarische loods aangevraagd en een verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten.

Agrarische loods

De loods voldoet niet zonder meer aan het bestemmingsplan. Het gebouw is groter dan 1000 m² en kan om die reden pas vergund worden als er ‘geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden’. Voor de landschappelijke inpassing heeft de gemeente een voorzet gedaan, die zit bij de aanvraag. In verband met de verkeers- en woonsituatie is nog verzocht om inzicht te geven in de extra verkeersbewegingen en het wegverkeerslawaai dat daarmee samenhangt. Een discussie over het al dan niet aanbrengen van graskeien langs de Dyksterwei om stukgereden kanten te verhelpen en voorkomen loopt nog. Voor de subjectieve verkeersonveiligheid in geval van meer trekkers en vrachtwagens betekent dat evenwel niets. Voorwaarde is hoe dan ook dat voertuigen bestemd voor Dyksterwei 2 langs de Boltawei rijden en niet door het dorp.

Verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten

Een tweede aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen ‘bestemming’). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Onrust

Bij omwonenden heerst onrust over deze aanvragen. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid van hun woonomgeving. Die komt onder druk te staan door toename van zwaar verkeer, ongebreidelde toename van agrarische bebouwing en navenante noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten. Deze aanvragen zijn in hun omvang vrij objectief beperkt, maar waar houdt het op? De Holwerda’s zouden ook gewassen van andere boeren op hun locatie willen verpakken. Dat is een industriële functie die niet thuishoort in het buitengebied. De Dyksterwei is niet geschikt als aanvoertroute voor zo’n functie. Aldus, onvolledig samengevat, de omwonenden.

Bredere discussie

Wat betreft het louter verpakken van gewassen is de angel uit deze aanvraag door de mededeling dat ze alleen eigen teelt verwerken. Zou het gaan om het verpakken van niet-zelfgeteelde gewassen dan voldoet dat niet aan de definitie van ‘akkerbouw’ (het telen van gewassen) en kan er geen sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het bestemmingsplan is daar weliswaar niet heel uitgesproken over maar dit is een houdbare lezing. Dit roept drie aandachtspunten op: 1. [REDACTED] Ternaard verpakt voor derden. Dat zou ruimtelijk te motiveren kunnen zijn doordat dat bedrijf aan een provinciale weg zit. Als deze mogelijke strijdigheid met het bestemmingsplan destijds niet expliciet overwogen is, is dat niet per se een precedent voor de Holwerda’s. 2. Zelfs zonder verpakken als industriële activiteit is de vraag in hoeverre grootschalige boerenbedrijven te accommoderen zijn aan wegen die van oudsher slechts berekend zijn op boerderijen met de omvang van een bescheiden familiebedrijf. [REDACTED] brengt deze week dit thema agrologistiek in in het landbouwoverleg. 3. Moeten we de Holwerda’s nog eens

onomwonden meegeven dat de groeipotentie op deze plek beperkt is zodat ze zich kunnen herbezinnen op hun aanvraag?

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:03:32

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 28 Nov 2024 13:16:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals zonet telefonisch besproken zou jij mij morgen terugbellen

Mei freonlike groetnis / Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Beleidsmedewerker wegen en water

Cluster Iepenbiere Romte

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag - vrijdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

omtrent onderstaande zaken.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 november 2024 12:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

[REDACTED]

Zie onderstaande vraag.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 25 november 2024 11:28

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted]

Ik heb jouw naam doorgegeven aan de gemachtigde van akkerbouwer Holwerda.

Op ons advies willen ze de weg aan de Dyksterwei verbreden met grasbetontegels (beide zijden)

[redacted] [redacted] weet hiervan. Het is eigenlijk op advies van [redacted] om bermschade te voorkomen bij passen wat groter verkeer.

Mogelijk dat ze jou bellen over kosten en uitvoering. Zij geven aan in principe de kosten te willen dragen.

Het gaat om deel aan de Dyksterwei 2 richting Boltawei.

Heb je nog vragen bel dan even met mij of [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [redacted]

🗓 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:56

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted]

Wil jij de reactie van Auke Spoelstra doorlezen en vertellen wat je daar van vindt?

Ik weet zo even niet wat ik hier mee moet.

Groeten [REDACTED]

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 14:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>

CC: info@holwerdagroenten.com; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor onderstaande info.

Het gevraagde akoestisch onderzoek is thans uitgezet bij Noorman Advies te Groningen. De vraag inzake de grasbetontegels langs de kanten van de weg lijkt overdone. Het agrarisch bedrijf is reeds ter plaatse gevestigd en kan zondermeer uitbreiden binnen het bestaande bouwvlak. Nadere eisen in de vorm van grasbetontegels zijn dan ook in die situatie niet aan de orde. Het feit dat de verblijfseenheden buiten het bouwvlak worden gebouwd (waarvoor in principe en wijzigingsbevoegdheid aanwezig is) maakt dan kennelijk dat deze vraag wordt gesteld. Met deze verblijfseenheden is echter geen zwaar verkeer gemoeid. Hooguit gaat het om personenauto's en/of een busje.... De grasbetontegels zijn hiervoor niet noodzakelijk. Initiatiefnemer is er echter alles aan gelegen om zijn initiatief te realiseren en stemt dan in principe ook wel in met het dragen van de kosten voor deze voorziening maar het lijkt in deze situatie redelijker om dan deze kosten dan maar te gaan delen als de gemeente deze voorziening in deze situatie toch noodzakelijk acht. Kunnen jullie ook een kostenraming van deze voorziening geven?

Tenslotte neigt initiatiefnemer ernaar om nu maar de afzonderlijke raadsfracties en het college persoonlijk te gaan benaderen als tegenwicht tegen het rumoer uit de omgeving zodat de informatievoorziening in evenwicht blijft. Ik verzoek je dit laatste niet te gaan delen met de omgeving omdat dat mogelijk ook weer reacties uitlokt.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 14:03

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>
Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag Auke, Sjouke,

Er zijn nog meer reacties van omwonenden binnengekomen dan wel belanghebbenden bij de bedrijvencontactfunctionaris.

Ik dacht ik stuur jullie even een mailtje om dit aan jullie te melden.

De bedrijvencontactfunctionaris beraad zich hier nu over en heeft overleg met de afdeling communicatie hoe hier het beste op gereageerd kan worden.

Het is wel duidelijk dat de gemoederen rondom deze bouwplannen oplopen.

Verder wacht ik jullie reactie af of de fam. Holwerda meewerkt aan het verbreden van de weg zoals eerder aangegeven en het aanleveren van het akoestisch onderzoek.

Dit zal nodig zijn om de gevraagde vrijstelling goed te kunnen onderbouwen.

Stemt de heer Holwerda hiermee in zouden jullie dan kunnen aangeven wanneer wij deze aanvullingen kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [Redacted]

🗓️ werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 11:44
Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb onderstaande mail even voorgelegd aan aanvrager. Zodra aanvrager akkoord is met de kosten voor de grasbetontegels en het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek zal ik één en ander verwerken.

De arbeidersverblijven acht ik echter niet in strijd met de gebruiksregels. Het gaat hier niet om het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning maar om bedrijfsbebouwing ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Dit is overeenkomstig hetgeen ik met de provinsje heb besproken en in dat gesprek is bevestigd.

Graag ontvang ik hierop even een reactie alvorens dit punt in de ROB aan te passen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 10:52

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>; Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag Sjouke Hiemstra en Auke Spoelstra,

We zijn druk bezig met de beoordeling van jullie aanvragen omtrent de Dyksterwei.

Om goed gemotiveerd de vergunning te kunnen schrijven, het college te adviseren en reageren naar de omwonenden/belanghebbenden te reageren vragen wij om het plan aan te vullen. Mogelijk kan dit ook voorkomen dat er bezwaren/zienswijzen worden ingediend in een later stadium of dat bezwaren op voorhand kunnen worden weggenomen.

Om vast te stellen dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, *de woonsituatie*, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden vragen wij om het plan met het volgende aan vullen.

t.b.v. de beoordeling geen afbreuk doen aan de woonsituatie het volgende:

Bermschade/verkeersveiligheid.

We willen graag dat het in ieder geval het deel langs Dijksterwei tussen initiatiefnemer en de Boltawei aan beide zijden van de weg een grasbetonstrook wordt aangelegd, over de gehele lengte. Hiermee wordt pro-actief bermshade voorkomen

Graag zien wij dat dit op een situatietekening wordt aangegeven en dat de opdrachtgever dit voor rekening neemt.

Weg/verkeerslawaaï – geluidsonderzoek.

Wij vragen jullie om een akoestisch onderzoek aan te leveren omtrent de toename weg/verkeerslawaaï.

Om dit akoestisch onderzoek op te kunnen stellen is nodig wat de verwachte toename is in verkeersbewegingen en daarvoor is ook een berekening nodig waar wij eerder om vroegen (Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie) Ook het feit dat er graskeien worden aangebracht heeft mogelijk invloed op de berekening weg/verkeerslawaaï.

Zie mail hieronder. Naar ons idee scheelt de inschatting uit de ROB en wat omwonenden hebben aangeleverd niet zoveel van elkaar. Toch willen we graag dit beter wordt onderbouwd.

En nog een aanvulling op de ROB:

Ruimtelijk onderbouwing arbeidersverblijven.

In de ROB staat aangegeven dat het plan alleen strijdig is met bouwen buiten het bouwvlak. Hier moet ook de functionele strijdigheid worden benoemd van verblijven.

Zie ook artikel 3.4 van de specifieke bouwregel onder i : het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;

In de vergunning(en) zullen we als voorwaarde opnemen:

- Dat er route-afspraken moeten worden opgenomen in contracten met leveranciers,
- Aanbrengen graskeien voor ingebruik name nieuwbouw conform nog aan te leveren tekenwerk.
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting (bij de FUMO wordt gevraagd wat de eisen zijn omtrent brandtijden en lichtsterkte in avond/nacht.
- de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden

En voordat de vergunning kan worden verleend moet er een planschadeovereenkomst ondertekend zijn. Deze worden door ons opgesteld en zodra we goedkeuring kunnen geven op alle stukken leggen wij deze voor aan de ondernemer voor ondertekening.

In afwachting van de gevraagde aanvullingen.

Zijn er nog vragen over bovenstaande horen we dat graag.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwring en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

🗓 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 6 november 2024 08:26

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>; 'Info Spoelstra Advies' <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens - aanvulling onderdeel verkeer

Dag Sjouke Hiemstra en Auke Spoelstra,

Wij vragen jullie om het plan voorwat betreft het onderdeel verkeer nog wat beter uit te werken. Het gaat om de volgende 2 punten.

1)

Omwonenden hebben een berekening ingediend waaruit een toename van verkeersbewegingen blijkt. Aanvrager (ROB) beweert dat dat erg meevalt.

Wij vragen jullie daarom om de verkeersbewegingen uitvoeriger te motiveren. Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie.

2)

Naar aanleiding van 4.12: Het toepassen van eventueel grasbetonstenen is niet bedoeld voor het voorkomen van verkeersopstoppen, maar bedoeld voor voorkomen van bermschade indien twee grote voertuigen (landbouwvoertuig/vrachtwagens) elkaar moeten passeren op de Dijksterwei. De Dyksterwei is zo'n 5 meter breed waardoor twee grote voertuigen elkaar niet kunnen passeren op de rijbaan zelf. Hiervoor biedt grasbetonstenen dan soelaas.

Graag nog even duidelijker aangeven in de ROB dat het gaat om "bermschade" te voorkomen.

In afwachting van deze aanvullingen.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet

kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [Redacted]

🗓️ werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 4 november 2024 12:12

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>

CC: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: brief omwonenden plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag Sjouke,

Hierbij ter info de brief die wij ontvangen hebben van omwonenden waarbij zij hun zorgen en bezwaren delen met de gemeente.

Wij zijn nog bezig met de inhoudelijk toetsing van de door jullie ingediende aanvullingen.

Ook deze brief zullen wij doornemen en de indieners t.z.t. voorzien van een reactie.

Mochten wij nog een nadere gegevens van jullie verwachten naar aanleiding van de toetsting of de binnengekomen brief dan laten wij dit jullie weten.

Hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Verzonden: vrijdag 1 november 2024 10:21

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Zaaknummer 20233751 - Verzoek aanpassen bouwbesluit voor het realiseren van een arbeidersverblijf op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens

Moarn [REDACTED]

Bijgaand de aangepaste tekeningen nav het schrijven van de veiligheidsregio en de aangepaste ROB.

Heb nog geprobeerd contact op te nemen met [REDACTED] maar die is niet eerder dan 4 november terug op haar werk.

Tekening B-02 en D-01 aangepast ivm brandoverslag en brandwerendheid.

Benaming arcering aangepast.

De opmerking wat betreft het bluswater dat is verwerkt op tekening B-51.

De sloten rondom het perceel hebben voldoende capaciteit.

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Adres:

[REDACTED]

[REDACTED]

Tel: 06-[REDACTED]

Email: info@sjoukehiemstra.nl

www.sjoukehiemstra.nl

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 11:39

Aan: info@holwerdagroenten.com

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Zaaknummer 20233751 - Verzoek aanpassen bouwbesluit voor het realiseren van een arbeidersverblijf op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens

Geachte heer Holwerda,

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij een brief met bijlage inzake bovengenoemd onderwerp.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Datum	02-12-2024
Gesproken met	[REDACTED] Paezens), [REDACTED] Ljussens), [REDACTED] Ljussens), [REDACTED] (Dorpsbelang Ljussens)
Namens de gemeente	[REDACTED] (Bedrijvencontact) en [REDACTED] (Dorpencoördinator)

Voorgeschiedenis (1, 2) en gespreksverslag (3)

1. Achtergrond

Eind december 2023 (dus formeel nog onder de WABO) is er een vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend voor de Maatschap Holwerda & Zn. te Ljussens. Deze is via hun gemachtigde en adviseur Auke Spoelstra ingediend. Voor indiening hebben er in het kader van informeel vooroverleg een aantal gesprekken plaatsgevonden. (Oud) collega's [REDACTED] en wethouder Koonstra waren hier bij betrokken, in verschillende samenstellingen en op verschillende momenten. De exacte inhoud van deze gesprekken is niet genotuleerd maar we weten wel dat er toen o.a. over de toekomstscenario's is gesproken en ook is geschetst aan dit toekomstbeeld. Dit eindbeeld zat in eerste instantie bij de aanvraag maar is later ingetrokken. Vanwege o.a. het vertrek van [REDACTED] is de aanvraag nu in behandeling bij [REDACTED]. Omdat de eerste aanvraag niet voldoende was onderbouwd heeft de gemeente de beslistermijn in overleg met de adviseur opgeschort. Inmiddels is dat meerdere malen gebeurd, mede vanwege nog ontbrekend beleid op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten bij de gemeente. Dat beleid is in ontwikkeling en gemeentelijk in behandeling bij [REDACTED]. De huidige aanvraag heeft betrekking op enerzijds de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en anderzijds een gebouw voor huisvesting van 28 arbeidsmigranten. Voor de loods is een bouwvlak aanwezig, voor het woongebouw niet. Er is nog geen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten maar middels maatwerk zijn er al wel een aantal criteria ontstaan waaraan getoetst kan worden. Beide aanvragen hangen met elkaar samen maar kunnen in theorie wel apart worden beoordeeld en vergund.

2. Actualiteit en wat is er tot nu toe gebeurd

[REDACTED] en [REDACTED] zijn tot vrij recent niet actief betrokken bij de aanvraag. Dat hoeft normaliter ook niet maar in juni van dit jaar bereikten ons wel de eerste bezorgde vragen van omwonenden en omliggende bedrijven. Er bleek in maart een brief namens 10 gezinnen aan de vergunningverlener te zijn gestuurd. Daarop kregen ze beperkt reactie; in hun ogen te kort door de bocht. De strekking van het antwoord van de gemeente was; we zijn nog niet aan de beoordeling van de aanvraag toe en kunnen er daarom weinig over zeggen (wat op zichzelf juist was). In de brief lieten de bewoners weten bezorgd te zijn over de omvang van deze uitbreiding, de impact op de omgeving en het bevreemde hun dat er geen enkele vorm van participatie door Holwerda was geïnitieerd. Ze kregen niet het idee dat hun zorgen serieus werden genomen. Na een aantal telefonische contacten met de vergunningsverlener vroeg deze groep in de persoon van [REDACTED] een gesprek aan met de verantwoordelijk wethouder. Omdat een reactie hierop uitbleef heeft Dhr [REDACTED] contact gezocht met [REDACTED]. Na overleg is een gesprek georganiseerd; [REDACTED] was daar echter niet bij aanwezig. Namens de gemeente waren wethouder Bert Koonstra, ambtenaar [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig. Van dit gesprek is geen verslag gemaakt. Maar de signalen intern en extern waren dat het een prettig gesprek was waarin de bewoners de indruk kregen dat er wel degelijk begrip was voor hun zorg en dat die ook zou worden meegewogen in de beoordeling. Hiernaast zou Holwerda worden gevraagd meer aan participatie te doen (wat onder de WABO overigens niet verplicht is...). Spoelstra zou dit oppakken. Dit is in september gebeurd. De heer [REDACTED] belde intussen regelmatig met de [REDACTED] deze kon echter niet veel

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

meer zeggen dan dat de aanvraag nog steeds niet inhoudelijk kon worden beoordeeld. Wel is de boodschap afgegeven dat als Holwerda zou voldoen aan alle voorwaarden uit het bestemmingsplan, de aangevraagde vergunning voor de loods niet kon worden geweigerd. Kort gezegd werden en worden de bewoners steeds onrustiger en bezorgder omdat de participatie van Holwerda in hun ogen volstrekt onvoldoende is, ze verschillende signalen krijgen over de omvang van de ontwikkeling (en ze eigenlijk elke uitbreiding al te fors vinden voor deze plek), en ze van de gemeente weinig concrete boodschappen en duidelijkheid krijgen. Ze voelen zich heel bezorgd, niet gehoord en onvoldoende gekend in het verdere proces. Ze begrijpen niet precies wat er nu speelt, wat de status nu is en hoe ons standpunt is ten aanzien van de groeimogelijkheden voor dit bedrijf. Begin november is er wederom een brief gestuurd aan de gemeente, zowel aan de vakambtenaar, als aan het college en de raad. Ook heeft men een journalist gesproken en heeft er een artikel in de LC gestaan. Inmiddels is de groep gegroeid tot 20 gezinnen en hebben ze ook een jurist in de arm genomen. Er gaan veel indianenverhalen rond, ook over de gemeente. [REDACTED] heeft recent een intern overleg geïnitieerd met de betrokken collega's en communicatie om af te spreken hoe en op welke manier en in welke vorm wij gaan communiceren. Onze eerste gedachte (als gemeente een informatiebijeenkomst organiseren) bleek niet passend gezien de oplopende emoties en onze rol. Holwerda moet zelf zorgen voor de juiste en eenduidige informatie aan de omgeving. De tweede gedachte was/is een Infographic maken voor de omwonenden met de feiten van de aanvraag en het proces van vergunningverlening om zo ruis bij de bewoners weg te halen. Aanvullende daarop de mogelijkheid tot het voeren van een persoonlijk gesprek voor iedereen die daar nog behoefte aan heeft. We vragen Holwerda dan om waar mogelijk bij deze gesprekken aanwezig te zijn. Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente ook een standpunt in moet nemen over de toekomst en de groeimogelijkheden die dit bedrijf nog heeft op deze plek. Het idee was/is dat dan ook met Holwerda zelf te bespreken zodat hij de afweging kan maken of hij de huidige investering dan wil doen. [REDACTED] [REDACTED] geeft aan dat dat soort vragen eigenlijk al voldoende zijn gesteld maar ook dat de gemeente gegronde redenen moet hebben om de grenzen van deze ontwikkeling op deze plek aan te geven, die ziet hij op dit moment ruimtelijk niet!

3. Recent gesprek

Omdat [REDACTED] en ik ondertussen en hier bovenop een nogal emotionele mail (met valse beschuldigingen en informatie) kregen van [REDACTED] (met ook een aantal mensen in de cc) hebben we direct besloten een fysieke afspraak bij hen thuis te maken. Dit om kennis te maken, ruis en onduidelijkheid weg te nemen maar ook te luisteren naar alle zorgen. Dit gesprek heeft inmiddels op maandag 2 december 2024 plaatsgevonden. Kernboodschappen/vragen uit dit gesprek:

- Communiceer als gemeente! Stuur een ontvangstbevestiging van brieven en mails en informeer ons over de te nemen stappen en het verdere proces.
- Waarom is door de gemeente verschillende keren uitstel verleend?
- De gewenste groei van dit bedrijf is in de ogen van omwonenden veel te fors voor deze omgeving. Bij Holwerda wordt nu al dag en nacht gewerkt (licht...geluid) en de toegangsweg is totaal niet berekend op veel vrachtverkeer. Er zijn ook zorgen over wandelaars en fietsende kinderen. Hoe staat dit in verhouding tot een veilig en goed woonklimaat en de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied?
- De participatie door Holwerda is volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk en bovendien te kort dag georganiseerd. Ook krijgen verschillende mensen verschillende antwoorden op vragen. Er wordt heel veel niet gezegd. Hoe zit het nu precies? Of wordt er bewust chaos en onduidelijkheid gecreëerd?
- De grootte van de loods en het aantal arbeidsmigranten kunnen nooit alleen zijn voor de 'eigen' teelt. De omwonenden zijn overtuigd van het feit dat Holwerda ook gaat verpakken

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

voor derden en/of andere gewassen gaat verwerken. Heeft de gemeente wel voldoende deskundigheid in huis om dit goed te kunnen beoordelen? En hoe ziet de gemeente er in de toekomst op toe dat de werkzaamheden conform datgene is dat aangevraagd wordt? En gaat het hier in de basis nog om een agrarisch bedrijf?

- Er zijn ook zorgen over de arbeidsomstandigheden van eventueel te huisvesten arbeidsmigranten. Er gaan verhalen rond over schrijnende gevallen elders. Wie houdt daar toezicht op?
- Er wordt op dit moment ook een loods van Holwerda verhuurd aan een derde. Mag dat? En waarom gebruikt Holwerda deze loods dan niet eerst zelf voordat er een nieuwe loods gebouwd wordt?
- In het nabijgelegen Eanjum staat een grote loods () te koop. Zou dat niet een beter alternatief zijn?
- Hoewel er begrip is voor het ondernemerschap is het ook de vraag wat het dorp / de omwonenden hier aan hebben. Sterker nog: als de plannen doorgaan heeft dat negatieve gevolgen voor het toerisme in de regio (meer verkeer, lichtoverlast en geluidsoverlast, in plaats van rust, natuur en ruimte).
- aanwezig vanuit dorpsbelang bij het gesprek, geeft aan dat bekeken wordt of er nog een gesprek/informatiemoment georganiseerd kan worden met Holwerda en omwonenden. Dat zou het mooiste zijn, dan zitten wij er als gemeente ook niet direct tussen. Dat horen we nog.

Afspraken

- Afspraken: is het 1^e aanspreekpunt voor de omwonenden en voor de ondernemers. De bewoners communiceren zo veel mogelijk via 1 persoon en dat is
- De gemeente (in de persoon van) informeert de omwonenden actief over het vervolg.
- De omwonenden willen graag nogmaals een vervolgesprek krijgen met de wethouder. pakt dat op.

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:04:47

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 6 Dec 2024 15:07:49

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Memo Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Collega's,

Men verwacht een memootje over de situatie Holwerda voor het overleg van donderdag. Hieronder heb ik geprobeerd het binnen een notendop te houden (niet gelukt). Vullen jullie aan tot een heuse memo?

Groet,

[REDACTED]

De maatschap Holwerda is een agrarisch bedrijf dat zich richt op, met name, het telen en verwerken van broccoli. De bedrijfsomvang is ca. 130 hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond op grote afstand van hun 'thuisadres' in Ljussens.

Ze hebben een agrarische loods aangevraagd en een verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten.

Agrarische loods

De loods voldoet niet zonder meer aan het omgevingsplan. Het gebouw is groter dan 1000 m² en kan om die reden pas vergund worden als er 'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'. Voor de landschappelijke inpassing heeft de gemeente een voorzet gedaan, die zit bij de aanvraag. In verband met de verkeers- en woonsituatie is nog verzocht om inzicht te geven in de extra verkeersbewegingen en het wegverkeerslawaai dat daarmee samenhangt. Een discussie over het al dan niet aanbrengen van graskeien langs de Dyksterwei om stukgereden kanten te verhelpen en voorkomen loopt nog. Voor de subjectieve verkeersonveiligheid in geval van meer trekkers en vrachtwagens betekent dat evenwel niets. Voorwaarde is hoe dan ook dat voertuigen bestemd voor Dyksterwei 2 langs de Boltawei rijden en niet door het dorp.

Verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten

Een tweede aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het omgevingsplan. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Onrust

Bij omwonenden heerst onrust over deze aanvragen. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid van hun woonomgeving. Die komt onder druk te staan door toename van zwaar verkeer, ongebreidelde toename van agrarische bebouwing en navenante noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten. Deze aanvragen zijn in hun omvang vrij objectief beperkt, maar waar houdt het op? De Holwerda's zouden ook gewassen van andere boeren op hun locatie willen verpakken. Dat is een industriële functie die niet thuishoort in het buitengebied. De Dyksterwei is niet geschikt als

aanvoerroute voor zo'n functie. Aldus, onvolledig samengevat, de omwonenden.

Bredere discussie

Wat betreft het louter verpakken van gewassen is de angel uit deze aanvraag door de mededeling dat ze alleen eigen teelt verwerken. Zou het gaan om het verpakken van niet-zelfgeteelde gewassen dan voldoet dat niet aan de definitie van 'akkerbouw' (het telen van gewassen) en kan er geen sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het omgevingsplan is daar weliswaar niet heel uitgesproken over maar dit is een houdbare lezing. Dit roept drie aandachtspunten op: 1. [REDACTED] Ternaard verpakt voor derden. Dat zou ruimtelijk te motiveren kunnen zijn doordat dat bedrijf aan een provinciale weg zit. Als deze mogelijke strijdigheid met het omgevingsplan destijds niet expliciet overwogen is, is dat niet per se een precedent voor de Holwerda's. 2. Zelfs zonder verpakken als industriële activiteit is de vraag in hoeverre grootschalige boerenbedrijven te accommoderen zijn aan wegen die van oudsher slechts berekend zijn op boerderijen met de omvang van een bescheiden familiebedrijf. [REDACTED] brengt deze week dit thema agrologistiek in in het landbouwoverleg. 3. Moeten we de Holwerda's nog eens onomwonden meegeven dat de groeipotentie op deze plek beperkt is zodat ze zich kunnen herbezinnen op hun aanvraag?

De maatschap Holwerda is een agrarisch bedrijf dat zich richt op, met name, het telen en verwerken van broccoli. De bedrijfsomvang is ca. ■■■ hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond op grote afstand van hun 'thuisadres' in Ljussens.

Ze hebben een agrarische loods aangevraagd en een verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten.

Agrarische loods

De loods voldoet niet zonder meer aan het bestemmingsplan. Het gebouw is groter dan 1000 m² en kan om die reden pas vergund worden als er 'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'. Voor de landschappelijke inpassing heeft de gemeente een voorzet gedaan, die zit bij de aanvraag. In verband met de verkeers- en woonsituatie is nog verzocht om inzicht te geven in de extra verkeersbewegingen en het wegverkeerslawaai dat daarmee samenhangt. Een discussie over het al dan niet aanbrengen van graskeien langs de Dyksterwei om stukgereden kanten te verhelpen en voorkomen loopt nog. Voor de subjectieve verkeersonveiligheid in geval van meer trekkers en vrachtwagens betekent dat evenwel niets. Voorwaarde is hoe dan ook dat voertuigen bestemd voor Dyksterwei 2 langs de Boltawei rijden en niet door het dorp.

Verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten

Een tweede aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Onrust

Bij omwonenden heerst onrust over deze aanvragen. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid van hun woonomgeving. Die komt onder druk te staan door toename van zwaar verkeer, ongebreidelde toename van agrarische bebouwing en navenante noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten. Deze aanvragen zijn in hun omvang vrij objectief beperkt, maar waar houdt het op? De Holwerda's zouden ook gewassen van andere boeren op hun locatie willen verpakken. Dat is een industriële functie die niet thuishoort in het buitengebied. De Dyksterwei is niet geschikt als aanvoerroute voor zo'n functie. Aldus, onvolledig samengevat, de omwonenden.

Bredere discussie

Wat betreft het louter verpakken van gewassen is de angel uit deze aanvraag door de mededeling dat ze alleen eigen teelt verwerken. Zou het gaan om het verpakken van niet-zelfgeteelde gewassen dan voldoet dat niet aan de definitie van 'akkerbouw' (het telen van gewassen) en kan er geen sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het bestemmingsplan is daar weliswaar niet heel uitgesproken over maar dit is een houdbare lezing. Dit roept drie aandachtspunten op: 1. ■■■ Ternaard verpakt voor derden. Dat zou ruimtelijk te motiveren kunnen zijn doordat dat bedrijf aan een provinciale weg zit. Als deze mogelijke strijdigheid met het bestemmingsplan destijds niet expliciet overwogen is, is dat niet per se een precedent voor de Holwerda's. 2. Zelfs zonder verpakken als industriële activiteit is de vraag in

hoeverre grootschalige boerenbedrijven te accommoderen zijn aan wegen die van oudsher slechts berekend zijn op boerderijen met de omvang van een bescheiden familiebedrijf. [REDACTED] brengt deze week dit thema agrologistiek in in het landbouwoverleg. 3. Moeten we de Holwerda's meegeven dat de groeipotentie op deze plek beperkt is zodat ze zich kunnen herbezinnen op hun aanvraag? Kunnen we zo'n bewering wel hardmaken?

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:06:16

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 18 Dec 2024 13:28:44

Aan: [Bestuurssecretariaat NF](#) [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [Koonstra, Bert Braaksma, Pieter](#) [REDACTED]

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Goedemiddag collega's / [REDACTED]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED]. Vanmorgen hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [REDACTED] [REDACTED] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [REDACTED] [REDACTED] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de beide zonen, Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:06:35

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 15 Jan 2025 08:00:50

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: akoestisch onderzoek Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Outlook-bxzbqeu3.png](#);

Goedemorgen [REDACTED] bedankt voor je mail. Ik heb de mail doorgenomen samen met mijn collega. Op gebied van milieu kunnen wij dit helaas niet beoordelen. Onze geluidadviseurs kunnen dit daarentegen wel. Als er een beoordeling voor geluid nodig is, dan ontvangen wij graag een intakeformulier zodat er een zaak kan worden aangemaakt. Dit moet via de officiële weg, ik kan namelijk geen zaak aanmaken. Onze geluidadviseurs zullen er dan naar kijken. Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Agrarisch
Aanwezig: maandag t/m donderdag
(0566) [REDACTED]

□
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
(0566) 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: akoestisch onderzoek Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens

Dag [REDACTED]

Voor de aanvraag bouwen van loodsen en werknemersverblijven heeft de afdeling openbare werken gevraagd of een gedeelte van de weg ook kan worden verbreed met graskeien om zo bermschade te voorkomen. Het gaat om het deel van de Dyksterwei 2 Ljussens tot de Boltawei.

De gemeente gaat deze werkzaamheden uitvoeren, deels op kosten van de aanvrager maar we hebben de aanvrager gevraagd wat voor invloed dit heeft op de toename van het verkeer en geluid dit mede om bezwaren te kunnen onderbouwen van omwonenden die liever niet zien dat het bedrijf wordt uitgebreid.

Gemachtigde heeft daarvoor een tweetal rapporten geschreven zie bijlagen.

Wij hebben eerder contact gehad over deze aanvraag.

Kun jij mij helpen aan een beoordeling of we deze rapporten voor aannemelijk kunnen houden?

Als ik verder nog wat moet aanleveren (intakeformulier of dergelijke) dan hoor ik dat graag.

Mogelijk kun jij mij op weghelpen.

Als het volgens een andere route moet hoor ik het ook graag.

Mijn uiterlijke beslistermijn komt snel naderbij.

En komende donderdag heb ik een gesprek met desbetreffende wethouders.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED]

CC: 'info@holwerdagroenten.com'; Sjouke Hiemstra; [REDACTED]

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens
Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd. De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet

daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie).
Louter

\fi708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

\fi708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is \fi708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de \fi708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

\fi708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van "Bedrijfsgebouw of overkapping".

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,
mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [redacted] [redacted] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Vergunningverlener Bouw A
Cluster Omgeving en Economy
Eenheid Fergunningverlening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [Redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE

NOARDEAST
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwning werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwning voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [Redacted] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [Redacted] Jan heeft deze mail doorgestuurd naar [Redacted] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaai - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaai verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwning (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een

reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20

9289 LB Drogenham

telefoon: 0512 36 99 00

fax: 0512 36 99 01

email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:06:48

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 26 Nov 2024 06:37:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Akoestisch rapport Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Outlook-1vomymbp.png](#); [Outlook-gu020tan.png](#);

Prima, bel ik morgen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Agrarisch
Aanwezig: maandag t/m donderdag
(0566) [REDACTED]

□ J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
(0566) 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 07:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Akoestisch rapport Dyksterwei 2 te Ljussens

Let op: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Open geen bijlagen of links tenzij u de afzender vertrouwt.

Liever woensdag. Vandaag afwezig.

Groeten [REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Monday, November 25, 2024 4:47:23 PM

To: [REDACTED]

Subject: Re: Akoestisch rapport Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag Ja, zojuist proberen terug te bellen, maar nu kreeg ik u niet te pakken 📞📞. Zal ik morgenochtend rond half 9 even bellen?
Bespreken wij het even

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Agrarisch
Aanwezig: maandag t/m donderdag
(0566) [REDACTED]

□ J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
(0566) 750 300
info@fumo.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 november 2024 15:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Akoestisch rapport Dyksterwei 2 te Ljussens

Let op: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Open geen bijlagen of links tenzij u de afzender vertrouwt.

Dag [REDACTED]
Hebben ze dan nog een Bal Melding nodig of zoiets?
Dacht bel je nog even maar kreeg je niet aan de lijn.
Misschien wil je mij even bellen.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 november 2024 15:21
Aan: Sjouke Hiemstra
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Akoestisch rapport Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag Sjouke, na beoordeling van de ingediende stukken zijn wij tot de conclusie gekomen dat het niet nodig is dat wij bij deze informatieplicht een akoestisch onderzoek gaan verlangen. De informatieplicht voor het realiseren van het kleine deel bewaarloods zal behandeld worden en binnenkort zal de brief verstuurd worden. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Agrarisch
Aanwezig: maandag t/m donderdag
(0566) [REDACTED]

FUMO
Omgevingsdienst Fryslân
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
(0566) 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Aan deze mail kunnen geen rechten ontleend worden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 november 2024 12:19
Aan: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>
CC: [REDACTED] <[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)> <[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Akoestisch rapport Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag Sjouke, naar aanleiding van ons telefonisch gesprek afgelopen donderdag, stuur ik hierbij de vragen waarop wij graag antwoord zien in het akoestisch rapport. De vragen zijn als volgt:

- Op de tekening staat aangegeven dat er 2 koelcellen extra gerealiseerd gaan worden, is dit op basis van extra vermogen (uitbreiding installaties) of hoe wordt deze koeling gerealiseerd?
- Worden er ventilatoren of andere (koel)installaties gebruikt ten behoeve van de koelcellen/bewaarloods en wat is hiervan het vermogen (kWh)? Graag ook geluidbronvermogens aanleveren en aangeven op welke locatie deze installatie opgesteld staan.
- Er wordt aangegeven dat er in het nieuwe deel bewaarloods geacclimatiseerd gaat worden, hoe wordt dit ingeregeld met betrekking tot de koelinstallaties? Is hiervoor een nieuwe installatie nodig?
- Veranderen de transportbewegingen? Hoeveel, waar en hoe? Wordt er voor de bevoorrading van de bewaarloods gebruik gemaakt van

heftrucks o.d.? Diesel, elektrisch?

- Graag in het akoestisch onderzoek tekstueel aangeven welke wijzigingen er zijn ten opzichte van de huidige situatie.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Agrarisch

Aanwezig: maandag t/m donderdag

(0566) [REDACTED]



Omgevingsdienst Fryslân

J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

(0566) 750 300

info@fumo.nl

www.fumo.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:06:59

Van: [Bestuurssecretariaat NF](#)

Verzonden: Thu, 16 Jan 2025 10:09:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ambtelijk vooroverleg betreft gesprek Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

[REDACTED] regelt het dat er een verslag komt.

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:04

Aan: Bestuurssecretariaat NF

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Geweigerd: ambtelijk vooroverleg betreft gesprek Holwerda

Tijd: donderdag 16 januari 2025 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: kamer Bert

Dag [REDACTED]

Ben niet aanwezig.

Griep en ziek gemeld.

Graag ontvang ik wel een verslag van beide overleggen.

[REDACTED]

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:07:18

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 10 Dec 2024 12:44:54

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: bestemmingsplantoets arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goeie,

Had nog geen tijd gehad om naar de toetsing te kijken.

Maar de toets is volgens mij compleet en correct.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]; [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 13:34

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: bestemmingsplantoets arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Ik vind het zo een logische toets, jij ook [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:28

Aan: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: bestemmingsplantoets arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

[REDACTED]

Bedankt voor je opmerkingen.

Heb dit er nu van gemaakt, zie bijlage.

Wil je het nog een keer doorlezen of het nu logisch is?



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 09:30

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: bestemmingsplantoets arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik heb (nu ik nog fris ben) hier naar gekeken.

Ik vindt de opzet van de strijdigheden wel anders dan wat we normaal doen. Ik weet ven niet of dit beter of handiger is. En als we daar voor kiezen dan moeten we proberen wel in die lijn te blijven (vond ik lastig).

Inhoudelijk nog wel wat aangepast en aangevuld. Eerst maar es kijken als het 1 tekst is of het dan nog logisch is.

Er zitten wel een paar principiële dingen in. Daar heb ik een opmerking bij gezet om dat te proberen uit te leggen.

Ik hoop dat dit jullie verder helpt.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Fergunningferliening

[redacted]@noardeast-fryslan.nl

(Intern doorkiesnr. [redacted])



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 17:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: bestemmingsplantoets arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [REDACTED]

[REDACTED] maakte laatst een opmerking over de bestemmingsplan toets dat Auke Spoelstra dit moest aanpassen in de ROB-arbeidersverblijven.

Ik heb dit nu zo uitgewerkt zie bijlagen.

Wil jij daar ook eens naar kijken?

[REDACTED] kwam er vorige week niet aan toe.

Ben benieuwd hoe jij het zou toetsten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2024 16:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: bestemmingsplantoets arbeidersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van een opmerking van [REDACTED] op de ROB van Spoelstra probeer ik de bestemmingsplan toets even scherp te stellen.

Auke heeft het alleen maar over bouwen buiten het bouwvlak

De toets heb ik in de bijlage verwoord.

Maar ik vragen naar jou bevindingen?

Ik heb daarbij ook even gekeken naar jou toetsing bouwplan [REDACTED]

@ Auke is van mening dat de verblijven bedrijfsgebouwen betreffen zie verderop in deze mail.

[REDACTED] geeft het volgende weer:

ik heb het gisteren met [REDACTED] nog gehad over de strijdigheid met art. 3.1. Een arbeidersverblijf buiten het bouwperceel is in strijd met 3.1 onder g vanwege de plaatsing buiten het bouwperceel. Bovendien is het niet een gebouw als genoemd onder ac t/m al. Een (bijgebouw bij een) bedrijfswoning is het niet. Ook is het geen bedrijfsgebouw, want dat is voor de uitoefening van een bedrijf, wat betrekking heeft op het 'in praktijk brengen', dus feitelijke bedrijfsmatige handelingen

Naar mijn idee zijn nachtverblijven voor werknemers, logiesverblijven.

Wacht graag je reactie af.



Met vriendelijke groet,



☎ (0519) [redacted]

📠 (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:04

Aan: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Het is m.i. een bedrijfsgebouw ten behoeve van de agrarische productiefunctie waarbij hyet niet gaat om het reguliere bedrijfswonen.

Maar ik wacht wel even af

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:00

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Prima,

Ik vraag [REDACTED] [REDACTED] om een uitleg omtrent de strijdigheid met de gebruiksregels en kom daar op terug.

Mijn uitleg is als volgt:

De vrijstaande bijgebouwen worden gebruikt als logiesfuncties waar in gewoond wordt dus volgens mij moet het daarmee duidelijke zijn.

Ik lees niet dat logiesfuncties zijn toegestaan in de bestemmingsomschrijving of dan wel dat er een aanduiding op de kaart staat.

Zie hieronder de artikel uit het bestemmingsplan.

Groeten [REDACTED]

artikel 3 : Agrarisch

Toelichting bekijken

- Invouwen

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- d. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een ondergeschikte niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak";
- e. de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een kwekerijbedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel kwekerijbedrijf";
- f. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een zorgboerderij, ter plaatse van de aanduiding "zorgboerderij", een manege, ter plaatse van de aanduiding "manege", een verkooppunt voor de verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" of een boomkwekerij met containerteelt, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - boomkwekerij en containerteelt";
- g. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel;
- h. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap;
- i. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van kleine natuur- en landschapselementen;
- j. een bunker, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - cultuurhistorie", mede bestemd voor het behoud en het herstel van de cultuurhistorische waarden van de bunker;
- k. een jachthaven, ter plaatse van de aanduiding "jachthaven";
- l. een gebouw in de vorm van een vogelkijkhut, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - vogelkijkhut";

- m. een gebouw ten behoeve van opslag voor windturbines, ter plaatse van de aanduiding "opslag";
- n. een parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein";
- o. mestopslag, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestopslag";
- p. een recreatiewoning in het voorhuis van een boerderijpand, ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning";
- q. een antennemast, ter plaatse van de aanduiding "antennemast";
- r. een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - paardrijbak";
- s. een molen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - molen";
- t. een klein kampeerterrein ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - klein kamperen";
- u. een ijsbaan, ter plaatse van de aanduiding "ijsbaan";
- v. een kleinschalige dierenfokkerij, met uitzondering van het fokken en houden van honden, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - kleinschalige fokkerij";
- w. een mestsilo, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestsilo";

met daaraan ondergeschikt:

- 24. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
- 25. nutsvoorzieningen;
- 26. extensief dagrecreatief medegebruik;
- 27. wegen en paden;
- 28. water;

met de daarbijbehorende:

- 29. bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- 30. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, alsmede met ruimte voor logies met ontbijt, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - logies met ontbijt";
- 31. torensilo's;
- 32. ondersteunende kassen;
- 33. veldschuren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";
- 34. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- 35. een mestvergistingsinstallatie, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestvergister";
- 36. tuinen, erven en terreinen;
- 37. tijdelijke overkappingen ten behoeve van fruitteelt, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - tijdelijk overkappingen ten behoeve van fruit";
- 38. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers ten behoeve van de jachthaven, ter plaatse van de aanduiding "jachthaven".

-

- o

- tevens de in lid 3.5.4 bedoelde vergunning is verleend.

- **Invouwen**

3.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk, tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - mestvergister" of gebruik dat na afwijking is toegestaan;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel, alsmede als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwvlak, tenzij ter plaatse van een specifieke aanduiding, gebruik dat na afwijking is toegestaan, en met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
- d. het opslaan van agrarische producten binnen het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
- e. de stalling en opslag van niet-agrarische producten, zoals auto's, caravans en boten, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan, uitgezonderd de voor de agrarische bedrijfsvoering benodigde stalling en opslag van niet-agrarische producten zoals landbouwmachines en compost die binnen het agrarisch erf is toegestaan;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden met een groter oppervlak dan 200 m² en anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik of de noodzakelijke bereikbaarheid van bebouwde percelen, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan;
- g. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat, tenzij een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- h. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:

 het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;

 de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;

 de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;

 parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;

 detailhandel en opslag plaatsvindt anders dan kleinschalige opslag en uitstalling van eigen producten vanuit een verplaatsbaar/verrijdbaar stalletje van ten hoogste 2,00 m²;

- i. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, tenzij ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning", specifieke vorm van recreatie - logies met ontbijt", specifieke vorm van recreatie - klein kamperen" en een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- k. het gebruik van gronden ten behoeve van de houtteelt en de bosbouw;
- l. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, boomteelt of overige opgaande meerjarige teeltvormen, tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel kwekerijbedrijf", een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- m. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting, schuilgelegenheid voor vee of waarvoor een afwijking is verleend;
- n. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbijbehorende bouwwerken, tenzij na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- o. het gebruik van de gronden zodanig dat afbreuk wordt gedaan aan de zichtbaarheid en de belevingswaarde van bunkers;
- p. de opslag van nucleair afval;
- q. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 11:44

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb onderstaande mail even voorgelegd aan aanvrager. Zodra aanvrager akkoord is met de kosten voor de grasbetontegels en het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek zal ik één en ander verwerken.

De arbeidersverblijven acht ik echter niet in strijd met de gebruiksregels. Het gaat hier niet om het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning maar om bedrijfsbebouwing ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Dit is

overeenkomstig hetgeen ik met de provinsje heb besproken en in dat gesprek is bevestigd.

Graag ontvang ik hierop even een reactie alvorens dit punt in de ROB aan te passen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 10:52

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>; Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag Sjouke Hiemstra en Auke Spoelstra,

We zijn druk bezig met de beoordeling van jullie aanvragen omtrent de Dyksterwei.

Om goed gemotiveerd de vergunning te kunnen schrijven, het college te adviseren en reageren naar de omwonenden/belanghebbenden te reageren vragen wij om het plan aan te vullen. Mogelijk kan dit ook voorkomen dat er bezwaren/zienswijzen worden ingediend in een later stadium of dat bezwaren op voorhand kunnen worden weggenomen.

Om vast te stellen dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, *de woonsituatie*, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden vragen wij om het plan met het volgende aan vullen.

t.b.v. de beoordeling geen afbreuk doen aan de woonsituatie het volgende:

Bermschade/verkeersveiligheid.

We willen graag dat het in ieder geval het deel langs Dijksterwei tussen initiatiefnemer en de Boltawei aan beide zijden van de weg een grasbetonstrook wordt aangelegd, over de gehele lengte. Hiermee wordt pro-actief bermschade voorkomen

Graag zien wij dat dit op een situatietekening wordt aangegeven en dat de opdrachtgever dit voor rekening neemt.

Weg/verkeerslawaaï – geluidsonderzoek.

Wij vragen jullie om een akoestisch onderzoek aan te leveren omtrent de toename weg/verkeerslawaaï.

Om dit akoestisch onderzoek op te kunnen stellen is nodig wat de verwachte toename is in verkeersbewegingen en daarvoor is ook een berekening nodig waar wij eerder om vroegen (Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie) Ook het feit dat er graskeien worden aangebracht heeft mogelijk invloed op de berekening weg/verkeerslawaaï.

Zie mail hieronder. Naar ons idee scheelt de inschatting uit de ROB en wat omwonenden hebben aangeleverd niet zoveel van elkaar. Toch willen we graag dit beter wordt onderbouwd.

En nog een aanvulling op de ROB:

Ruimtelijk onderbouwing arbeidersverblijven.

In de ROB staat aangegeven dat het plan alleen strijdig is met bouwen buiten het bouwvlak. Hier moet ook de functionele strijdigheid worden benoemd van verblijven.

Zie ook artikel 3.4 van de specifieke bouwregel onder i : het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;

In de vergunning(en) zullen we als voorwaarde opnemen:

- Dat er route-afspraken moeten worden opgenomen in contracten met leveranciers,
- Aanbrengen graskeien voor ingebruik name nieuwbouw conform nog aan te leveren tekenwerk.
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting (bij de FUMO wordt gevraagd wat de eisen zijn omtrent brandtijden en lichtsterkte in avond/nacht.
- de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden

En voordat de vergunning kan worden verleend moet er een planschadeovereenkomst ondertekend zijn. Deze worden door ons opgesteld en zodra we goedkeuring kunnen geven op alle stukken leggen wij deze voor aan de ondernemer voor ondertekening.

In afwachting van de gevraagde aanvullingen.

Zijn er nog vragen over bovenstaande horen we dat graag.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omgeving en Ekonomy

Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [Redacted number]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 08:26
Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>; 'Info Spoelstra Advies' <info@spoelstra-advies.nl>
CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>
Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens - aanvulling onderdeel verkeer

Dag Sjouke Hiemstra en Auke Spoelstra,

Wij vragen jullie om het plan voorwat betreft het onderdeel verkeer nog wat beter uit te werken. Het gaat om de volgende 2 punten.

1)

Omwonenden hebben een berekening ingediend waaruit een toename van verkeersbewegingen blijkt. Aanvrager (ROB) beweert dat dat erg meevalt.

Wij vragen jullie daarom om de verkeersbewegingen uitvoeriger te motiveren. Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie.

2)

Naar aanleiding van 4.12: Het toepassen van eventueel grasbetonstenen is niet bedoeld voor het voorkomen van verkeersopstoppingen, maar bedoeld voor voorkomen van bermschade indien twee grote voertuigen (landbouwvoertuig/vrachtwagens) elkaar moeten passeren op de Dijksterwei. De Dyksterwei is zo'n 5 meter breed waardoor twee grote voertuigen elkaar niet kunnen passeren op de rijbaan zelf. Hiervoor biedt grasbetonstenen dan soelaas.

Graag nog even duidelijker aangeven in de ROB dat het gaat om "bermschade" te voorkomen.

In afwachting van deze aanvullingen.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwning en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 4 november 2024 12:12

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>

CC: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: brief omwonenden plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag Sjouke,

Hierbij ter info de brief die wij ontvangen hebben van omwonenden waarbij zij hun zorgen en bezwaren delen met de gemeente.

Wij zijn nog bezig met de inhoudelijk toetsing van de door jullie ingediende aanvullingen.

Ook deze brief zullen wij doornemen en de indieners t.z.t. voorzien van een reactie.

Mochten wij nog een nadere gegevens van jullie verwachten naar aanleiding van de toetsting of de binnengekomen brief dan laten wij dit jullie weten.

Hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Verzonden: vrijdag 1 november 2024 10:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Zaaknummer 20233751 - Verzoek aanpassen bouwbesluit voor het realiseren van een arbeidersverblijf op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens

Moarn [REDACTED]

Bijgaand de aangepaste tekeningen nav het schrijven van de veiligheidsregio en de aangepaste ROB.

Heb nog geprobeerd contact op te nemen met [REDACTED] maar die is niet eerder dan 4 november terug op haar werk.

Tekening B-02 en D-01 aangepast ivm brandoverslag en brandwerendheid.

Benaming arcering aangepast.

De opmerking wat betreft het bluswater dat is verwerkt op tekening B-51.

De sloten rondom het perceel hebben voldoende capaciteit.

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Adres:

Kouwe 14

9103 PE Dokkum

Tel: 06- [REDACTED]

Email: info@sjoukehiemstra.nl

www.sjoukehiemstra.nl

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 11:39

Aan: info@holwerdagroenten.com

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Zaaknummer 20233751 - Verzoek aanpassen bouwbesluit voor het realiseren van een arbeidersverblijf op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens

Geachte heer Holwerda,

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij een brief met bijlage inzake bovengenoemd onderwerp.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:08:10

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 14:24:28

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [\(Noardeast-Fryslan\)](#) [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[WOO verzoek pag 91.PNG](#);

Dag allen,

In een andere mail ook al vermeld: de reuring komt door een concept vergunning die met de WOO stukken is meegestuurd, zie bijlage.

Ik heb net contact gehad met [REDACTED] Hij fungeert als contactpersoon voor de omwonenden.

Ondanks mijn geruststelling dat het gaat om een concept vergunning is hij van mening dat het geheel al ver van tevoren in kunnen en kruiken was en het al 'aan de keukentafel' besloten is.

Hij vindt "we worden voorgelogen en er wordt een toneelstuk opgevoerd." Hij zegt over het lezen van de WOO informatie: "We vallen van de ene verbazing in de andere".

Op 27 november is er een gesprek met de omwonenden in gepland. Dan zullen de punten die hen opgevallen zijn ongetwijfeld naar voren komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](#)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:13
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted] (Noardeast-Fryslan)
Onderwerp: FW: bezoek [redacted] Paezens
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zoals zojuist ook aangekondigd. Enig idee waar dit vandaan komt?! Weer een storm terwijl wij het zo goed proberen te regisseren.

Nb voor de collega's in de cc even ter info (niet om mee naar buiten te treden): de vergunning is nog NIET verstrekt dus dit klopt niet. De aanvraag mbt de loods is nu wel zo goed als compleet (en zoals ik het lees vergunbaar) maar er zijn nog een aantal punten in te vullen en we gaan het de omwonenden sowieso van te voren mededelen. Dat hebben we ook zo afgesproken. Donderdag a.s. staat er nog een gesprek gepland met Holwerda en de 27^e met een delegatie bewoners.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:59

Aan: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted]

<[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[Y.\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:Y.[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted]

<[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paezens

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door [redacted] en [redacted] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, [redacted]. Dan valt het inkomen weg met alle gevolgen van dien.

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

M: 0031 6 [redacted]

Correspondentie adres:

[redacted]

[redacted] Paesens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01
Aan: ' [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>
CC: [REDACTED] <Y.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor jouw mail. [REDACTED] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <Y.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: bezoek [REDACTED] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [REDACTED] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED]

███ en ███

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

██████████████████

M: 0031 6 ████

██████

██████ Paezens

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:08:35

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 17 Dec 2024 13:20:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bodem en voorwaarden in de vergunning

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Dyksterwei 2 Ljussens avr325-241029114809-1\[UV-20233751\].docx](#); [Dyksterwei 2 Ljussens loodsen avr325-241030120241-1\[OV-20233744\].docx](#);

Hierbij de aangepaste documenten hangen ook in Gisvg UV-20233751 en OV 20233744.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Spesjalistysk adviseur boaiem, wetter en lûd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0511) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag tot donderdag en vrijdagmorgen.

GEMEENTE
**NOARD
EAST FRYSLAN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: bodem en voorwaarden in de vergunning

Dag [REDACTED]

Enkele vergunningverleners hebben nog even gekeken naar de tekst en voorzien van een enkele opmerking.

Aan jou de vraag of we dit als standaard kunnen gebruiken in de vergunningen ja of nee.

Zo ja dan laat ik dit in de standaard vergunningsbrief zetten.

1. Melding milieubelastende activiteit. (mba_“opslaan van grond of baggerspecie”)

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt, noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m³ met een gesloten grondbalans hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Voor verwerking van meer dan 50 m³ uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “Opslaan van grond of baggerspecie”. Aan deze melding moet een “partijkeuring” worden toegevoegd.

Voor uw project is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m³ grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit “Opslaan van grond of baggerspecie” noodzakelijk omdat er meer 50 m³ uitkomende grond wordt verwacht.

2. Melding milieubelastende activiteit (mba -“graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”)

Wanneer er meer dan 25 m³ aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”. Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw project is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m³ grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden” noodzakelijk.

De geel gearceerde tekst is dan een optie aangeven in de onze vergunningsbrieven

Bel of mail gerust als je vragen hebt

Hieronder vind je mijn contactgegevens en kun je zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, neem dan contact op met één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) [Redacted]

■ (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Ja klopt stom de eerste had niet mee moeten. Kan ik zelf ook beter even verwijderen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Spesjalistysk adviseur boaiem, wetter en lûd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0511) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag tot donderdag en vrijdagmorgen.



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 13:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: voorwaarde vergunning

Dag [REDACTED]

De link <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx> bestaat niet meer volgens mij.

Meldingen moet je nu doen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#))

Klik er anders maar eens op.

Zie ook Iplo_Melding bodemloket via DSO!

<https://iplo.nl/thema/bodem/bodembescherming/melden-bodemactiviteiten-via-dso/>

dan over afkortingen:

- de afkorting voor Milieubelastende activiteit is mba (kleine letters)
- en Digitaal Stelsel Omgevingsloket is DSO (grote letters)

Hieronder mijn voorstel.

Bel mij maar, of verbeter mij maar als het niet klopt of anders moet. Ben benieuwd ??



1. Melding milieubelastende activiteit. (mba “opslaan van grond of baggerspecie)

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m³ op dezelfde bouwlocatie hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor verwerking van meer dan 50 m³ uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “Opslaan van grond of baggerspecie”

Voor u bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m³ grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit “Opslaan van grond of baggerspecie” noodzakelijk.

2. Melding milieubelastende activiteit (mba - “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”)

- Wanneer er meer dan 25 m³ aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”

Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor u bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m³ grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden” noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,



☎ (0519) [redacted]

📠 (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]naardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 08:36

Aan: [redacted] <[redacted]naardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: voorwaarde vergunning

Hallo [redacted] je hebt er een mooie combi van gemaakt.

Ik laat de zinnen altijd afhangen van de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Probeer zoveel mogelijk te voorkomen dat mensen onnodige regels erbij krijgen.

En als je de 25 en 50 m³ in een alinea zet vond ik het zelf wat verwarrend worden.

Het gebeurt niet vaak dat ik deze mooie lange volzin die je ervan hebt gemaakt in zijn geheel kan gebruiken.

Voor verwerking van meer dan 50 m³ uitkomende grond, anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>

Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Graafwerkzaamheden in grond met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m³ hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond, In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).

Graafwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Spesjalistysk adviseur boaiem, wetter en lûd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0511) [Redacted]

■ (06) [Redacted]

✉ [Redacted]@noardeast-fryslan.nl

🕒 werkdagen: maandag tot donderdag en vrijdagmorgen.

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:08:47

Van: [Info Spoelstra Advies](#)

Verzonden: Tue, 10 Dec 2024 09:41:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bouwbesluit werknemersverblijf Dyksterwei 2

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik neem aan dat je dit zelf oppakt Sjouke?

Graab even reactie

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20

9289 LB Drogeham

telefoon: 0512 36 99 00

fax: 0512 36 99 01

email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 08:40

Aan: info@sjoukehiemstra.nl

CC: Info Spoelstra Advies

Onderwerp: bouwbesluit werknemersverblijf Dyksterwei 2

Dag Sjouke,

Ik zat nog op de Beng berekening te wachten.

Heb toch nu maar de bouwbesluit toets doorlopen.

Graag nog aandacht voor het volgende.

- De berekeningen van Henk Feenstra gaan uit van 32 personen terwijl er 28 wordt aangevraagd. Wil je dit aan laten passen.

Inventarisatie van de gebruiksfuncties

Omschrijving gebruiksfunctie	Gebruiksoppervlakte [m2]	Gebruiksoppervlakte incl. gemeenschappelijk [m2]	Aantal personen
Logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw	158,04	0,00	32
Totaal:	158,04	0,00	

- Waar komen de installaties (WTW, buitenunits warmtepomp en meterkast) wil je dat aangeven op tekening.
- Artikel 5.4 lid 2 bouwbesluit:

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.

- Beng berekeningen.
- Constructieve berekeningen en tekeningen staan al in de voorwaarden van de vergunningsbrief.
- Documentenlijst.

Misschien wil je mij vandaag even bellen over de voortgang van deze stukken.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omgeving en Economy

Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 08:47
Aan: info@sjoukehiemstra.nl
CC: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Onderwerp: documenten lijsten aanvragen Dijksterwei

Dag Sjouke,

Ik heb echt van jou documentenlijsten nodig wat van toepassing op de beide aanvragen.

Ik had eerder zelf een voorstel gedaan maar kom daar op terug.

Het moet duidelijk zijn dat jullie afstand doen van de plannen die door Michiel zijn geschetst.

Dus met duidelijke documenten kan worden onderbouwd dat die stukken geen onderdeel zijn van de vergunningsaanvraag.

Daarin moet je alle stukken benoemen met datum laatst aangepast die betrekking hebben op de betreffende aanvraag.

En o ja, had ik al een beng berekening ontvangen van de werknemersverblijven?

We hebben het daar wel over gehad. Wil je daar naar kijken.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:09:07

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 11 Dec 2024 13:41:38

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: concept vergunningsbrief bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte [ov-20233744]

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[avr256-241014102955-1ov-20233744 met opm. DW.docx](#);

Hoi [REDACTED]

Bijgevoegd is de vergunningsbrief met mijn opmerkingen.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 7 december 2024 19:52

Aan: [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: concept vergunningsbrief bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte [ov-20233744]

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Alhoewel er nog een overleg staat op 12 december en communicatie nog een plan bedenkt om de omwonende te horen heb ik de conceptvergunning uitgewerkt.

Ook ben ik nog in afwachting van enkele stukken van Sjouke Hiemstra/Auke Spoelstra.

Ook speelt nog dat aanvrager niet instaat voor het gehele prijskaartje van de grasbeton tegels.

@ [REDACTED] Er zijn nog wat aanvullingen benodigd in de vergunningsbrief. Dat heb ik rood gemaakt. Zoals wat kunnen we schrijven over omgevingsvisie/ús goud/donkerte.

@ [REDACTED] Wil jij eens kritisch naar de brief kijken en ons laten weten wat je bevindingen zijn.

Voorheen liet ik de onderbouwingen door [REDACTED] uitwerken of een [REDACTED] Nu heb ik het aan [REDACTED] voorgelegd maar zij had eigenlijk geen opmerkingen. [REDACTED] heeft er al wel even naar gekeken en die opmerkingen heb grotendeel verwerkt.

In afwachting van jullie reactie.

[REDACTED]

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:09:20

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 december 2024 17:46:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag,

De betekenis van weg in de zin van het bestemmingsplan is niet per definitie dezelfde als die van weg in de zin van de Wegenverkeerswet.

Een regel in een omgevingsplan of bestemmingsplan moet letterlijk worden uitgelegd. Leidend is de definitie in de planregel – ook al wijkt die af van het normale spraakgebruik. Biedt dit geen duidelijkheid? Dan moeten de planregels letterlijk taalkundig worden uitgelegd. Daarbij kan aansluiting worden gevonden bij de Van Dale's Groot Woordenboek van de Nederlandse Taal. Biedt dit ook geen soelaas? Dan moeten de planregels in samenhang worden gezien (dan moet de planregel worden beoordeeld in relatie tot de overige planregels. Soms maakt die samenhang tussen de planregels duidelijk wat er met de desbetreffende – onduidelijke – planregel wordt bedoeld). Als ook die 'samenhang' tussen de planregels geen duidelijkheid oplevert, dan kan worden gekeken naar de toelichting. Misschien maakt die toelichting duidelijk wat de planwetgever, de gemeenteraad, bedoeld heeft met de regel. Aan de tekst in de toelichting komt dus pas betekenis toe als de planregel en de verbeelding onduidelijk zijn.

Het begrip weg of dwarsprofiel is in het onderhavige bestemmingsplan niet gedefinieerd.

Als je kijkt naar de definitie van "weg" in de Dikke van Dale op internet ([Gratis woordenboek | Van Dale NEDERLAND](#)) dan is de betekenis: "voor verkeer geschikt gemaakte strook grond". Morgen ben ik op kantoor en dan kan ik ook nog even kijken in Van Dale's Groot Woordenboek van de Nederlandse Taal, maar ik vermoed dat de definitie daarin aardig overeenkomst met Van Dale op internet.

Door het aanbrengen van de bermverharding wordt het stukje berm, waarop de verharding wordt aangebracht, volgens mij voor verkeer geschikt gemaakt. In het algemeen spraakgebruik denk ik dat je daarmee kunt stellen dat de bermverharding onderdeel van de weg wordt. Maar je kunt hierover discussiëren. Het is een "grijs gebied".

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

vakjurist

cluster Omgeving en Economy

☎ [REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 16 december 2024 11:58
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemorgen [REDACTED]

Graskeien zijn een bermverharding ten behoeve van het beschermen van de berm en zijkant weg voor het afrafelen. Als gemeente kennen wij geen enkele weg een standaarddwarsprofiel toe. Zoals hieronder al benoemd als je de huidige situatie als zijnde 'standaarddwarsprofiel' beschouwt zal er met een aanpassing d.m.v. graskeien een wijziging zijn in het dwarsprofiel van de weg. Echter maakt het geen onderdeel uit van de wegverharding, maar wel van de weg.

Ik weet niet de juridische status van, maar uit de wegenwiki kan ik lezen dat graskeien een bermverharding zijn.
<https://www.wegenwiki.nl/Grasbetontegel>

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [REDACTED] <D.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Julie geven aan dat er geen standaarddwarsprofiel is dus dan vind ik het lastig om bij de jurist van de aanvrager aan te geven dat het vergunningsplichtig is.

Dus ik denk er nog even over na.

Volgens mij horen bermen wel in een dwarsprofieltekening worden aangegeven zie opbouw dwarsprofiel [Dwarsprofiel - Wegenwiki](#)

En grastegels brengen we niet standaard aan in onze gemeente.

Misschien dat [REDACTED] nog uitsluitsel kan geven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 15:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens

Middei,

Ik ben geen jurist maar ik wil het volgende ook wel even naar voren brengen:

In de Wegenverkeerswet Art. 1. Staat:

Wegen: alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

Als ik zo lees is de juridische “weg” van slootkant tot slootkant, inclusief dus de berm...

Het fenomeen standaarddwarsprofiel hebben wij, bij mijn weten, nergens gedefinieerd.

Daarnaast is het zo, dat met het toepassen van graskeien de rijbaan niet wordt verbreed, maar de bestaande berm wordt verstevigd.

Dus ik stel ook hardop de vraag: Volgens mij gaan we de weg niet verbreden, maar de berm draagkrachtiger maken..... Dan veranderd er niets aan het profiel.

Groetnis,

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2024 14:49

Aan: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [Redacted]

Ik bedoelde i.d.d. [Redacted]

Dus ja het standaarddwarsprofiel wijzigt en maakt dat het daarmee vergunningsplichtig is. Mee eens?

Dus dan zou de aanvrager dit moeten toevoegen aan de vergunningsaanvraag.

Kan ik van er van uitgaan dat ze dan voldoen aan te toetsingsgronden?

29.5.1. Afwijken dwarsprofiel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid [29.4](#) in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:

- hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Graag nog eenmaal jou reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2024 14:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemiddag [REDACTED]

Wij hebben geen standaarddwarsprofiel gekoppeld aan deze weg. Zoals de weg er nu ligt is de wegverharding zonder graskeien in wezen het "standaarddwarsprofiel". Wij vragen intern nooit een vergunning aan voor het aanbrengen van graskeien.

Indien er graskeien aangebracht worden langs de (gehele) weg zal het "standaarddwarsprofiel" wel wijzigen naar een met graskeien aan 1 dan wel 2 zijden van de wegverharding. Vanuit onderhoud zal er bij vervanging nadien aanbrengen graskeien bij een nieuwe situatie wel weer nieuwe graskeien aangebracht worden of de wegverharding wordt verbreed.

Ps. Je hebt de mail naar [REDACTED] gestuurd en geschreven aan [REDACTED] maar ik verwacht dat de gebroeders [REDACTED] dit onderling regelen 🤔🤔

Mei freonlike groetnis / Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Beleidsmedewerker wegen en water

Cluster Iepenbiere Romte

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag - vrijdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 12 december 2024 13:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [REDACTED], [REDACTED]

Even een vraag.

Is het aanbrengen van grastegels ook een aanpassing van het “standaarddwarsprofiel”?

Naar mijn idee wordt de “toog” of dergelijke daar niet echt anders van.

Graag zou ik dit willen weten i.v.m. een eventuele vergunningsplicht zie onderstaande toelichting van [REDACTED]

In heb niet eerder gehoord dat hier een vergunning voor nodig is. Ik wil dit graag voor onderhavig geval wel even zeker weten.

In afwachting van jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[D.\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:D.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 12 december 2024 10:21

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi Jan en [REDACTED]

In verband met de aanvraag voor de Dyksterwei 2 Ljussens heb ik hieronder nog even op een rijtje gezet wat er in het bestemmingsplan Bûtengebied staat over verkeer/ontsluiting.

Verbreden van de weg

Als wordt gekozen voor het verbreden van de weg met grastegels, is het van belang om uit te zoeken of dat in overeenstemming is met het bestemmingsplan. De weg heeft de bestemming Verkeer, wat betekent dat artikel 29 van het bestemmingsplan van toepassing is.

29.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Bij de Dyksterwei is geen dwarsprofiel aangegeven op de plankaart. Dat betekent dat het verbreden van de weg in strijd is met het bestemmingsplan als dit afwijkt van het standaarddwarsprofiel. Ik weet niet wat het standaarddwarsprofiel is. Wijkt de verbreding van de weg af van het standaarddwarsprofiel? Dan kan dit alleen worden gerealiseerd als met een omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan met behulp van artikel 29.5.1 van het bestemmingsplan.

29.5. Afwijken van de gebruiksregels

29.5.1. Afwijken dwarsprofiel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid [29.4](#) in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:

- a. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- b. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Toelichting bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan (Nota van uitgangspunten 2011) staat nog het volgende over ontsluiting/verkeersaspecten:

Op pag. 8 staat het volgende:

“2.8. Verkeersaspecten

Naast de gevolgen voor het landschap heeft de agrarische schaalvergroting ook gevolgen voor de verkeersstructuur in de gemeente. De kleine smalle landbouwwegen in het buitengebied zijn veelal niet berekend op zwaar landbouwverkeer. Uitbreiding van een agrarisch bedrijf of de bouw van een biomassavergistingsinstallatie kan een toename van zwaar verkeer inhouden. In het gemeentelijk project Integrale Gebiedsontwikkeling Dongeradeel is dit probleemesignaleerd. In het kader van deze nota blijft het verder buiten beschouwing. Het Bestemmingsplan Bûtengebied legt namelijk de fysieke grenzen van het bestaande wegennet vast maar kan de intensiteit van het gebruik ervan niet reguleren. De weg is immers de planologische functie, de auto die erop rijdt is dat niet.”

Op pag. 9 (laatste kader onder 3. Landbouw) staat:

“Bij alle bovengenoemde wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden geldt dat er alleen toepassing aan gegeven kan worden als voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Belangrijke onderdelen zijn hierbij de landschappelijke, milieuhygiënische en verkeerskundige inpasbaarheid in de omgeving.”

Reactienota bestemmingsplan

In de reactienota staat bij Algemene opmerkingen onder I het volgende:

“Op grond van artikel 3.3.1 lid 2 van de verordening Romte is een bouwvlak groter dan 1,5 ha niet toegestaan. Volgens het derde lid van dit artikel kan hiervan afgeweken worden mits in de plantoelichting wordt gemotiveerd op welke wijze de regeling van de situering, omvang en invulling van het bouwperceel waarborgt dat het bedrijf 1. zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype wordt ingepast en 2. qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig wordt ingepast. Dit vraagt dus maatwerk, en kan niet op verantwoorde wijze voor alle bouwvlakken in het bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel tot het provinciale maximum van 3 ha gerealiseerd worden. Er is daarom gekozen om alle boeren een bouwvlak bij recht van 1,5 ha te geven. Voor mogelijke uitbreidingen daarboven bestaat de mogelijkheid om een wijzigingsprocedure toe te passen, (inclusief ruimtelijke onderbouwing en landschappelijke inpassing van deze specifieke uitbreiding).”

In de reactienota staat bij zienswijze 54 b het volgende:

“Algemeen kan gesteld worden dat bepaalde wegen in het agrarisch gebied in toenemende mate beperkend worden voor de steeds groter wordende landbouwmachines en vrachtwagens. Het ligt alleen niet in de lijn der verwachtingen dat deze machines

in omvang blijven groeien als voorheen omdat de grenzen wat land en wegen kunnen dragen worden bereikt.”

Met vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■ ■■■■

vakjurist

cluster Omjouwning en Ekonomy

☎ ■■■■

📠 (06) ■■■■

👤 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:09:37

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 29 Jan 2025 15:27:13

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksverlag Holwerda Ljussens 160125 .docx;](#)

Hoi [REDACTED] e.a.

Voor de volledigheid het verslag nog even aangepast aan de onderstaande informatie.

Dus graag de eerdere versies verwijderen en deze opslaan. Bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, January 29, 2025 8:53:31 AM

To: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]

Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag [REDACTED]

Hierbij de brief schorsten beslistermijn tot 1 april 2025. Auke Spoelstra heeft ons daar schriftelijk om gevraagd.

Als we hoe dan ook te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Wel kan de aanvraag een beroep doen op niet tijdig beslissen op een aanvraag en een beroep doen op een dwangsom bij niet tijdig beslissen maar dat proberen we met deze briefwisseling te voorkomen.

De Fumo heeft mij enkele keren gebeld over de geluidsrapporten maar heb nog geen schriftelijk antwoord. De rapporten behoeven nog wel wat aanpassingen.

Het uitstel heeft betrekking op de loodsen.

Als we te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Ik accepteer de opmerkingen van [REDACTED] en voeg het verslag toe aan beide aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:25

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Jij bedankt voor de correcties [REDACTED] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [REDACTED] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>
Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [redacted] opgenomen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>
CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>
Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegood. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOORD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:09:50

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 8 Jan 2025 11:53:32

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Urgentie: Normal

Precisie: None

[REDACTED]

Vanaf 14:30 ben ik weer telefonisch bereikbaar. Ik was voornemens om nog in het gemeentehuis te kijken vanmiddag, ben jij daar toevallig ook?

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 12:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Dag [REDACTED]

Bedankt voor je mail.

Kan ik jou hier vanmiddag nog even over bellen.

Ik probeerde het nu maar doe dat later op de dag nog wel even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 10:58

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Goedemorgen [REDACTED]

Mijn excuses voor de late reactie i.v.m. de vakantie ben ik even afwezig geweest.

Materialen in de gemeentelijke bermen zijn ten alle tijden van de gemeente. Dit wil dus zeggen dat wij als gemeente de graskeien inkopen en ook aanbrengen.

Ik denk dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Redelijk en billijk gezien lijkt mij, indien er geen onderzoek verricht is, dat maximaal 1/2 en minimaal 1/5 van de kosten voor het leveren en aanbrengen van de graskeien voor Holwerda is. Bespreek dit ook nog maar even met de zengenen.

Onderbouwing 1/2: Ten behoeve van het bedrijf zullen er graskeien aangebracht worden, hierin is het niet vreemd dat zij 50% meebetalen;

Onderbouwing 1/5: Als wegbeheerder zijn we als gemeente verantwoordelijk dat de weg geschikt en toegankelijk is voor al het te verwachten verkeer, maar beperkt tot een maximale verkeersbewegingen. In agrarisch gebied kan een wegbeheer groot en zwaar materieel verwachten, maar de forse toename in verkeersbewegingen niet. De weg zoals die nu gebruikt wordt is er geen bermverharding benodigd en door de komst van dit bedrijf is het aanneemelijk dat er meer verkeer uit zal wijken door de berm met de daarbij komende randschade aan het asfalt. Ter bescherming zullen er graskeien aangebracht worden. Het aandeel in toegenomen verkeersbewegingen is gering vandaar de 1/5 verhouding.

Mei freonlike groetnis / Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Beleidsmedewerker wegen en water

Cluster Iepenbiere Romte

☎ 06 [Redacted]

✉ [Redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag - vrijdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 09:35

Aan: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Kun jij mij nog antwoord geven op onderstaande mail.

Volgende week mag ik weer aanschuiven bij Bert Koonstra en Pieter Braaksma en wil graag horen wat je reactie is.

Kunnen ze b.v. de te gebruiken materialen (grasstenen) via de gemeente aanschaffen? Of mogelijk kun je nog iets anders bedenken wat wij in “redelijkheid en billijkheid” in kunnen tegemoet komen.

En anders is het gewoon zoals het is.

Graag jou reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 08:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Dag [REDACTED]

Zie hieronder het schrijven van Auke Spoelstra,

Onderaan eindigt Auke met de tekst “Hij blijft bij zijn toezegging maar zou graag zien dat ook de gemeente zou handelen naar redelijkheid en billijkheid”

Kun jij nog nadenken en aangeven hoe wij naar “redelijkheid en billijkheid” aanvrager enigszins tegemoet kunnen komen of dan wel kunnen handelen.

En kun je aangeven wat voor voorwaarde ik moet opnemen voor de uitvoering.

Met wie moet hij contact opnemen en onder wat voor voorwaarden moet e.e.a worden uitgevoerd.

In afwachting van jou reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📧 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 17:05

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Nogmaals goedemiddag,

Het is juist dat bij toepassing van binnenplanse wijzigingsbevoegdheden sprake moet zijn van ene goede ruimtelijke ordening. Het gaat hier echter om de vraag *of de huidige ontsluiting voldoende is voor het aangevraagde bouwplan nu de nieuwe loods voor het bedrijf een omvang krijgt die veel groter is dan een regulier akkerbouwbedrijf, met de daarmee gepaard gaande toename van het aantal verkeersbewegingen* aldus jou onderstaande mailbericht.

Het gaat ter plaatse om een bestaand bouwvlak met een oppervlakte van 1,5 ha waarvan 3000 m² thans is bebouwd. In principe zijn aangegeven bouwvlakken bedoeld om te worden bebouwd. Bij het maken van het bestemmingsplan is daarmee dan ook rekening gehouden voor at betreft de aspecten van stedenbouw, landschap, stikstof, infrastructuur etc. Dit betekent dat ter plaatse nog 1,3 ha aan bedrijfsvloeroppervlakte binnen het bouwvlak kan worden gebouwd. Als het de bedoeling van de planwetgever zou zijn geweest dat elk bouwvlak zou worden bebouwd tot een oppervlakte van 1000 of 1500 m² hadden geen bouwvlakken toegekend moeten worden van 1,5 ha hetgeen overigens in de buitengebieden geheel normaal is. Als buiten het bouwvlak wordt gebouwd waarmee grote verkeersstromen annex zijn kan de initiatiefnemer worden gevraagd bij te dragen in een noodzakelijk aanpassing van de infrastructuur. Zolang binnen het bouwvlak wordt gebouwd zijn genoemde zaken reeds afgewogen in het onderliggende bestemmingsplan.

Initiatiefnemer wenst thans een tweede agrarische bedrijfsloods te bouwen binnen het toegekende agrarische bouwvlak waarmee slechts ca. 7500 m² van het bouwvlak (1,5 ha) is bebouwd. Dit is nog maar de helft van het totale bouwvlak. Ook de bijbehorende verkeersbewegingen zijn minder dan bij een volledig benut bouwvlak. De Dyksterwei is berekend op het gewicht en intensiteit van het verkeer volgens jullie verkeersdeskundigen. Het zou dan nog vooral om de breedte van de Dyksterwei gaan die tekort zou schieten bij passerend verkeer waarbij breed landbouwverkeer is gemoeid. Deze passages komen echter altijd voor ook bij een bebouwd oppervlak van slechts 1000 of 1500 m² of minder per agrarische bouwvlak. Ook in die situatie worden bermen verreden. Eén kortstondig bermcontact door een voertuig in een natte periode is voldoende voor bermversporing.

Het probleem ligt dan ook niet bij de benutting van een reeds toegekend bouwvlak maar bij de toewijzing van agrarische bouwvlakken langs te smalle ontsluitingswegen of het aanleggen van te smalle wegen voor het voorziene verkeer dat gebruik moet maken van die wegen. Thans wordt dit probleem geheel bij één ondernemer neergelegd die het gemeentelijk probleem moet oplossen door zelf zorg te moeten dragen voor de kosten van de noodzakelijk geachte verbreding van de Dyksterwei *omdat de Afdeling Openbare Werken daarvoor geen geld heeft...* Zelfs waar passagestroken ter linker en rechterzijde langs de Dyksterwei zouden volstaan wordt gelijk gevraagd/geeist om beide wegkanten van de Dyksterwei in z'n geheel te verbreden onder het mom van de goede ruimtelijke ordening op straffe van het niet meewerken aan de gevraagde vergunningverlening. Dit in de omstandigheid dat bermen langs de Dyksterwei ook thans reeds zijn verspoord ook al is het bedrijf van initiatiefnemer nog niet uitgebreid en nog niet in werking overeenkomstig de gewenste situatie. Met name andere weggegebruikers zijn debet aan de bermversporing zoals de huidige situatie laat zien.

Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard zorg te dragen voor verbreding van de gehele Dyksterwei vanaf naar 2. naar de Boltawei. Dit omdat anders geen medewerking aan zijn plannen wordt verleend en hij daaromtrent geen juridische procedures

wil aangaan vanwege het kosten- en tijdaspect. Terecht is dit echter niet. Hij blijft bij zijn toezegging maar zou graag zien dat ook de gemeente zou handelen naar redelijkheid en billijkheid. Dit door bijv. een bijdrage te verlangen in plaats van de totale bekostiging van de gehele wegverbreding of in te stemmen met de aanleg van enkele passeerstroken waarmee minder kosten zijn gemoeid.

Graag ontvang ik hierop nog een reactie.

NB. Graag zou ik de strekking van de navolgende zin verduidelijk willen zien: *Wel geven ze aan dat bij onderhoud en bij vervanging in de nieuwe situatie er wel weer nieuwe graskeien aangebracht worden of de wegverharding wordt verbreed Uitvoering daarvan dient te geschieden in overleg met Cluser Iepenbare Romte.* Wat wordt hiermee bedoeld?

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 09:52
Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; info@holwerdagroenten.com
Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Dag Auke Spoelstra,

We zouden nog even terugkomen op het aanbrengen van de grasbetontegels en de kosten daarvan. Hierover het volgende:

Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. In artikel 2.12, eerste lid, Wabo staat dat de toestemming tot het afwijken van het bestemmingsplan ([art 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1, Wabo](#)) niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast moeten wij een zorgvuldige belangenafweging maken.

Als de huidige ontsluiting onvoldoende is voor het aangevraagde bouwplan, kunnen we vaststellen dat het afwijken van het bestemmingsplan in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. “De nieuwe loods voor het het bedrijf krijgt een omvang die veel groter is dan een regulier akkerbouwbedrijf, met de daarmee gepaard gaande toename van het aantal verkeersbewegingen. En dat de huidige ontsluiting daarvoor niet geschikt is!

Wij vragen jullie daarom ook om duidelijk te maken in de aanvraag dat jullie instaan voor de kosten en de uitvoering. Afdeling openbare werken heeft hier geen geld voor beschikbaar.

Wel geven ze aan dat bij onderhoud en bij vervanging in de nieuwe situatie er wel weer nieuwe graskeien aangebracht worden of de wegverharding wordt verbreed Uitvoering daarvan dient te geschieden in overleg met Cluser Iepenbare Romte.

Graag dit op een tekening aangeven zodat dit onderdeel wordt van de vergunning. (welke deel van de weg en detail aanbrengen grastegels). En dat aanvrager instaat voor de kosten en uitvoering.

We zullen dan ook in de vergunning meenemen dat we medewerking geven aan artikel 29.5 van het bestemmingsplan omdat het bestaande dwarsprofiel wordt aangepast en dit moet worden vergund.

Voor deze uitbreiding zien we dit dan als voldoende. Bij nieuwe (toekomstige) uitbreidingen zullen we opnieuw moeten toetsen/afwegen of er nog sprake is van een goede ruimtelijk ordening gelet op de ontsluiting van het bedrijf.

Hieronder nog een toelichting op de bestemmingplantoets en de noodzaak van de wegverbreding.

Toelichting bestemmingsplan

In de toelichting van het bestemmingsplan (Nota van uitgangspunten 2011) staat nog het volgende over ontsluiting/verkeersaspecten:

Op pag. 8 staat het volgende:

“2.8. Verkeersaspecten

Naast de gevolgen voor het landschap heeft de agrarische schaalvergroting ook gevolgen voor de verkeersstructuur in de gemeente. De kleine smalle landbouwwegen in het buitengebied zijn veelal niet berekend op zwaar landbouwverkeer. Uitbreiding van een agrarisch bedrijf of de bouw van een biomassavergistingsinstallatie kan een toename van zwaar verkeer inhouden. In het gemeentelijk project Integrale Gebiedsontwikkeling Dongeradeel is dit probleem gesignaleerd. In het kader van deze nota blijft het verder buiten beschouwing. Het Bestemmingsplan Bûtengebied legt namelijk de fysieke grenzen van het bestaande wegennet vast maar kan de intensiteit van het gebruik ervan niet reguleren. De weg is immers de planologische functie, de auto die erop rijdt is dat niet.”

Op pag. 9 (laatste kader onder 3. Landbouw) staat:

“Bij alle bovengenoemde wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden geldt dat er alleen toepassing aan gegeven kan worden als voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening. Belangrijke onderdelen zijn hierbij de landschappelijke, milieuhygiënische en verkeerskundige inpasbaarheid in de omgeving.”

Reactienota bestemmingsplan

In de reactienota staat bij Algemene opmerkingen onder I het volgende:

“Op grond van artikel 3.3.1 lid 2 van de verordening Romte is een bouwvlak groter dan 1,5 ha niet toegestaan. Volgens het derde lid van dit artikel kan hiervan afgeweken worden mits in de plantoelichting wordt gemotiveerd op welke wijze de regeling van de situering, omvang en invulling van het bouwperceel waarborgt dat het bedrijf 1. zorgvuldig binnen de kernkwaliteiten van het betreffende landschapstype wordt ingepast en 2. qua ontsluiting en milieusituatie zorgvuldig wordt ingepast. Dit vraagt dus maatwerk, en kan niet op verantwoorde wijze voor alle bouwvlakken in het bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel tot het provinciale maximum van 3 ha gerealiseerd worden. Er is daarom gekozen om alle boeren een bouwvlak bij recht van 1,5 ha te geven. Voor mogelijke uitbreidingen daarboven bestaat de mogelijkheid om een wijzigingsprocedure toe te passen, (inclusief ruimtelijke onderbouwing en landschappelijke inpasning van deze specifieke uitbreiding).”

In de reactienota staat bij zienswijze 54 b het volgende:

“Algemeen kan gesteld worden dat bepaalde wegen in het agrarisch gebied in toenemende mate beperkend worden voor de steeds groter wordende landbouwmachines en vrachtwagens. Het ligt alleen niet in de lijn der verwachtingen dat deze machines in omvang blijven groeien als voorheen omdat de grenzen wat land en wegen kunnen dragen worden bereikt.”

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:17

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; info@holwerdagroenten.com

Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Nogmaals goedemorgen,

Van een eigen toegangsweg is hier helemaal geen sprake. De Dyksterwei is volgens jullie eigen verkeersdeskundigen berekend op veel meer verkeer dan thans de bedoeling is. Het gaat hier om eventuele toekomstige bermschade waarvan nu ook al reeds sprake is zonder uitbreiding van het onderhavige agrarische bedrijf....

Ik wacht jullie reactie hierin af.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies

Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@spoelstra-advies.nl)>
Verzonden: woensdag 4 december 2024 08:29
Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
CC: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@spoelstra-advies.nl)>
Onderwerp: RE: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Dag Auke Spoelstra,

Ik heb collega [redacted] gevraagd wat redelijk is.

Heb in het verleden ook plannen meegemaakt dat bedrijven een eigen toegangsweg hebben aangelegd.

In dit geval zou dat dan kunnen rechtstreeks naar de Boltawei maar dat is wel een heel ander prijskaartje.

Ik wacht de reactie van [redacted] eerst af.

Komt daar geen bevredigend antwoord op dan zal ik moeten nagaan of het een weigeringsgrond is of niet.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2024 18:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Grasbeton tegels Dyksterwei Ljussens (Holwerda)

Goedemiddag,

Ik neem toch nu maar even de vrijheid om terug te komen op jullie verzoek aan Holwerda om het gedeelte van de Dyksterwei vanaf hun bedrijf tot aan de Boltawei tweezijdig te voorzien van grasbeton tegels in het kader van de lopende procedure. Dit gaat enorm in de “papieren” lopen. Uiteraard blijven de Holwerda's bereid mee te werken aan de verkeersveiligheid maar zij maken niet als enige gebruik van de Dyksterwei en zijn niet als enige verantwoordelijk voor deze verkeersveiligheid/bermschade. Als we nu op dit moment de bermen langs de Dyksterwei bekijken blijkt dat sommige delen van deze bermen zijn verspoord en mogelijk herstel nodig hebben. Dit terwijl het bedrijf van de Holwerda's nog niet overeenkomstig de plannen is gerealiseerd en ook nog niet als zodanig in werking is. Andere weggebruikers (ook uit hoofde van voorkomende bedrijvigheid in en rondom Ljussens) zijn derhalve ook debet aan de nu ontstane en toekomstige schade. Het is dan ook niet reeel het gehele prijskaartje nu neer te leggen bij de Holwerda's en dit mogelijk als voorwaarde te verbinden aan vergunningverlening.

Initiatiefnemers stellen dan ook voor een redelijke en evenredige financiële bijdrage te leveren voor de aanleg van deze grasbeton tegels langs de Dyksterwei en mogelijk ook andere bedrijven te vragen om een bijdrage zodat deze last samen met de gemeente naar evenredigheid kan worden gedragen. De hoogte van deze bijdrage is bespreekbaar.

Jullie reactie op dit voorstel zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:10:22

Van: [redacted]

Verzonden: Thu, 16 Jan 2025 10:00:09

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: intakeformulier Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens_ verzoek om controle geluidsrapporten.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Doe [redacted] maar die regelt dan de verdeling daar wel wie het moet behandelen.

[redacted] [@fumo.nl](mailto:[redacted]@fumo.nl)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Spesjalistysk adviseur boaiem, wetter en lûd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0511) [redacted]

■ (06) [redacted]

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag tot donderdag en vrijdagmorgen.



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:38

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: intakeformulier Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens_ verzoek om controle geluidsrapporten.

Urgentie: Hoog

Dag [redacted]

Ik stuurde dit naar de FUMO en in cc naar [redacted]

Maar de mail van [REDACTED] krijg ik terug.

Weet jij wie zijn opvolger is (geluidsspecialist) en heb je daar een naam/emailadres van?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:36

Aan: 'info@fumo.nl' <info@fumo.nl>

CC: '[REDACTED]' <[REDACTED]@fumo.nl>; '[REDACTED]' <[REDACTED]@fumo.nl>

Onderwerp: intakeformulier Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens_ verzoek om controle geluidsrapporten.

Urgentie: Hoog

Dag Fumo,

Cc: [REDACTED] [REDACTED]

Graag ontvang ik van jullie een beoordeling van het akoestisch rapport en het rapport indirecte hinder.

Ik stuur ook ROB en motivering mee voor deze aanvragen voor nadere toelichting wat deze aanvragen betreft.

Korte toelichting uit het intakeformulier.

Aanvrager heeft moeten aantonen of het weg-verkeerslawaaï toeneemt en wat de gevolgen daarvan zijn. Ook moeten er op verzoek van de gemeente Grasstenen worden aangebracht om bermschade te voorkomen. Er zijn veel mensen/omwonenden die hebben aangegeven tegen de plannen te zijn. Daarom hebben wij deze rapporten opgevraagd. Graag jullie advies of deze rapporten aannemelijk zijn en of er bijzonderheden mee zijn waar wij aandacht aan moeten geven

Er is veel zorg uit de omgeving dus wel willen graag vooraf vergunning hier duidelijkheid over hebben.

De beslistermijn eindigt binnenkort (1 februari)

Zouden jullie hier met spoed naar willen kijken.

In afwachting van jullie reactie.

Ik heb momenteel griep maar ben via de mail wel bereikbaar.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@fumo.nl>

Verzonden: woensdag 15 januari 2025 09:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: akoestisch onderzoek Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens

Goedemorgen [REDACTED] bedankt voor je mail. Ik heb de mail doorgenomen samen met mijn collega. Op gebied van milieu kunnen wij dit helaas niet beoordelen. Onze geluidadviseurs kunnen dit daarentegen wel. Als er een beoordeling voor geluid nodig is, dan ontvangen wij graag een intakeformulier zodat er een zaak kan worden aangemaakt. Dit moet via de officiële weg, ik kan namelijk geen zaak aanmaken. Onze geluidadviseurs zullen er dan naar kijken. Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Agrarisch

Aanwezig: maandag t/m donderdag

(0566) [REDACTED]



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

(0566) 750 300

info@fumo.nl

www.fumo.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@fumo.nl>

Onderwerp: akoestisch onderzoek Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens

Dag [REDACTED]

Voor de aanvraag bouwen van loodsen en werknemersverblijven heeft de afdeling openbare werken gevraagd of een gedeelte van de weg ook kan worden verbreed met graskeien om zo bermschade te voorkomen. Het gaat om het deel van de Dyksterwei 2 Ljussens tot de Boltawei.

De gemeente gaat deze werkzaamheden uitvoeren, deels op kosten van de aanvrager maar we hebben de aanvrager gevraagd wat voor invloed dit heeft op de toename van het verkeer en geluid dit mede om bezwaren te kunnen onderbouwen van omwonenden die liever niet zien dat het bedrijf wordt uitgebreid.

Gemachtigde heeft daarvoor een tweetal rapporten geschreven zie bijlagen.

Wij hebben eerder contact gehad over deze aanvraag.

Kun jij mij helpen aan een beoordeling of we deze rapporten voor aannemelijk kunnen houden?

Als ik verder nog wat moet aanleveren (intakeformulier of dergelijke) dan hoor ik dat graag.

Mogelijk kun jij mij op weg helpen.

Als het volgens een andere route moet hoor ik het ook graag.

Mijn uiterlijke beslistermijn komt snel naderbij.

En komende donderdag heb ik een gesprek met desbetreffende wethouders.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

¶708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

¶708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

¶708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

¶708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

¶708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

¶708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

¶708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

¶708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt.

Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:10:35

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 16 Dec 2024 06:22:21

Aan: [Sjouke Hiemstra](#) [REDACTED]

Onderwerp: Re: Melding Bal

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Outlook-2ryuzc5p.png](#);

Goedemorgen Sjouke, hartelijk dank voor uw bericht. We wachten het af, mochten er in de toekomst nog vragen zijn, dan horen wij dat graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Agrarisch
Aanwezig: maandag t/m donderdag
(0566) [REDACTED]

□
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou
(0566) 750 300
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Van: Sjouke Hiemstra

Verzonden: donderdag 12 december 2024 17:00

Aan: [REDACTED] ; 'Hooghiemstra, Bert Jan'

Onderwerp: Melding Bal

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Voor het werk Holwerda te Ljussens, gelegen aan de Dyksterwei 2, hebben wij nog geen definitief inzicht in alle milieubelastende activiteiten voor de nieuwe bewaarloods.

Om die reden is er besloten een volledige melding van de milieubelastende activiteiten in te dienen

Wanneer dit wel het geval is.

Dit zal minimaal vier weken voor de start van bouw via het DSO aangeleverd worden.

Dit ter info.

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Adres:

Kouwe 14

9103 PE Dokkum

Tel: 06- [REDACTED]

Email: info@sjoukehiemstra.nl

<https://sjoukehiemstra.nl>

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:10:51

Van: [Info Spoelstra Advies](#)

Verzonden: Tue, 10 Dec 2024 13:24:20

Aan: [REDACTED]

Cc: [Sjouke Hiemstra 'info@holwerdagroenten.com'](#)

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Middei

Dank voor je toelichting. Hoewel ik de mening ben toegedaan dat een onderbouwing voor een binnenplanse afwijking helemaal niet zo uitgebreid hoeft te zijn en een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is ga ik ermee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogheham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:20

Aan: Info Spoelstra Advies

CC: Sjouke Hiemstra ; 'info@holwerdagroenten.com'

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Dag Auke,

We kunnen de onderbouwing van werknemersverblijven geen onderdeel laten uitmaken van de aanvraag voor de loodsen.

Als het document van Sjouke als toereikend moet worden gezien dan deze graag aanpassen/aanvullen op de volgende aandachtspunten.

- Mogelijk aangevuld met de tekst over de grondgebondenheid (uitleg)
- uitwerking/berekening met de verwachten vrachtbewegingen

- akoestisch onderzoek weg- verkeerslawaaï.

(deze 3 documenten mogen ook apart. Het liefst als één document ruimtelijke notitie met datum...)

Betreft document:

240930 OV23-021 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Hohwerda.

Pagina 1.

- Het vigerende bestemmingsplan is Bûtengebied dongeadeel herziening 2015 en niet de 2013 versie.
- Daarbij is bepaalt dat 3 lid 3.2.1 onder h , 3 lid 3.2.1 onder g moet worden.
- Ook de strijdigheid met de dakhelling van de tussenloods staat niet vermeld + motivering toevoegen waarom niet voldaan kan worden.
- Onder Ad B. graag per onderdeel uitleggen waarom er geen afbreuk wordt gedaan aan de toetsinggronden
- o.a. graag ingaan op de woonsituatie. – routing verkeer (niet door de dorpen en financiële medewerking aan passeerstroken/bermverhardingen, zie onderbouwing werknemersverblijven)
- En ten aanzien van de de natuurlijke en landschappelijke waarden ingaan op de omgevingsvisie – Us Goud en thema's waaronder Donkerte.

Pagina 2.

- wordt verwezen in de tekst naar de ROB- werknemersverblijven (zie bijlage) Maar die bijlage wordt geen onderdeel van de vergunning voor de loodsen.

Bijlag 1:

- Definitieve versie ziet er anders uit met inritten en brug. Graag herzien.

Bijlage 2:

- Mogelijk iets schrijven van het overleg met de FUMO of de nog benodigde meldingen.

Bijlage 3

- Er staat met tekst aangegeven dat er geen toekomstige uitbreidingen gepland zijn. Maar in de ROB (ander bouwplan staat "Dit bouwvlak wenst hij op korte termijn met nog een nieuw bedrijfsgebouw te bebouwen en in de nabije toekomst met nog een bedrijfsgebouw". Graag dat dan wel goed op elkaar afstemmen.

Bijlage 5

- Ruimtelijk onderbouwing werknemersverblijven kan geen onderdeel zijn de aanvraag voor de loodsen. Nagaan wel zaken wel belangrijk zijn voor de aanvraag van de loodsen en deze toevoegen aan de ruimtelijke notitie.

Mogelijk maak ik hiermee iets duidelijker wat nodig is voor de vergunningsaanvraag.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

🗓 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 10:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Goedemorgen,

We hebben even contact gehad over de onderbouwing voor de binnenplanse afwijkingen voor de agrarische loods Holwerda Ljussens. Bijgaande onderbouwing heb je daarvoor ontvangen. Deze lijkt mij compleet en ruim voldoende voor de binnenplanse afwijkingen. Misschien praten we even langs elkaar heen. Maar kun je aangeven wat je nu dan precies gewijzigd wilt zien.

NB. De ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven is louter bij de onderbouwing voor de agrarische loods bijgevoegd om de noodzaak van de uitbreiding te duiden. Als je ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven liever niet voor dit doel aangehaakt ziet kan ik deze ook weglaten en in plaats daarvan daarover een opmerking maken in de onderbouwing voor de agrarische loods zelf.

Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:11:04

Van: [Info Spoelstra Advies](#)

Verzonden: Wed, 4 Dec 2024 09:12:55

Aan: [REDACTED]

Cc: [Sjouke Hiemstra 'info@holwerdagroenten.com'](#)

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei - motivering aanvraag loodsen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

De ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven moet je m.i. ook alleen voegen bij het besluit inzake de werknemersverblijven en niet bij de agrarische loods.

Bij het besluit voor de agrarische loods hoeft ook geen ruimtelijke onderbouwing te worden gevoegd omdat daar louter sprake is afwijkingen die met toepassing van een (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid kunnen worden toegestaan. De noodzaak daartoe is onderbouwd met losse documenten die je uiteraard wel bij het besluit inzake de agrarische loods kunt voegen.

Graag even reactie.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 08:40

Aan: Info Spoelstra Advies ; info@sjoukehiemstra.nl

Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei - motivering aanvraag loodsen

Dag Auke Spoelstra en Sjouke Hiemstra,

Er is een ruimtelijke onderbouwing geschreven voor werknemersverblijven.

Deze kan alleen onderdeel zijn voor de aanvraag om werknemersverblijven. Als ik deze toevoeg aan de aanvraag voor de loodsen

moeten we dit ook onderbouwen bij bezwaar en beroep.

Het zijn twee aanvragen dus deze graag ook als twee separate aanvragen benaderen.

Daarom vragen wij voor de aanvraag van loods en om een goede ruimtelijke motivering.

Mogelijk kan veel wat geschreven is in de ROB daarvoor gebruikt worden.

Ook graag de onderbouwing van Sjouke omtrent de goot e.d. daarin verwerken.

Strijdigheden zijn

Achtergrondinformatie naar aanleiding van herziening “Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015”:

In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.

In artikel 3 lid 3.2.1 zijn bouwregels opgenomen voor het bouwen van de in lid 3.1. onder a t/m g genoemde gebouwen en overkappingen. En onder g. van dat artikel zijn in een specifiek bouwschema maatvoering genoemd waar een gebouw of een overkapping aan moet voldoen. Op een aantal onderdelen voldoet het plan niet.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet groter zijn dan 1.500 m². per bouwperceel

Omdat de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen al ruim meer is dan 1.500 m² (2.421 m²) en de oppervlakte met nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte met 4.395 m² toeneemt is het plan strijdig met deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De goothoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping mag niet hoger zijn dan 6.50 meter.

Omdat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods is aangegeven met 7.015 meter past het plan niet binnen deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De dakhelling van bedrijfsgebouw of overkapping mag niet minder zijn dan 20°

Omdat de dakhelling van de tussenloods (opslagruimte) 5° is past het plan niet binnen deze bouwregel.

Uitleg grondgebondenheid moet aan de orde komen.

En motiveren waarom er wordt voldaan aan:

Ten aanzien van de strijdigheid met artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 3 lid 3.3.5, artikel 52 lid a en artikel 52 lid c van het zelfde bestemmingsplan. Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits:

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 52a en 52c stellen geen voorwaarden voor het afwijken van de bouwregels. Derhalve nemen wij de gestede voorwaarden uit artikel 3 lid 3.3.5 over als kaderstellend.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06)



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:11:18
Van: [REDACTED]
Verzonden: Thu, 5 Dec 2024 05:06:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens
Urgentie: Normal
Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Schiet jij een overleg in met alle betrokkenen? Ik heb vanmiddag nog niks in de planning staan.

Gr. [REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, December 4, 2024 3:39:20 PM
To: [REDACTED]; [REDACTED]
Subject: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Ik kan morgenmiddag wel naar kantoor komen. Misschien is het handig om ook [REDACTED] erbij te hebben?

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 11:03
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens
Urgentie: Hoog

[REDACTED]
Wanneer past jou dit. (morgen op kantoor? En [REDACTED] via Teams)

Jan

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>
Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:53
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>
Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemorgen [REDACTED] [REDACTED]

Lijkt me handig dat we dit in het onderstaande comité oppakken! Schiet maar een overleg in.

Mei freonlike groetnis / Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Beleidsmedewerker wegen en water

Cluster Iepenbiere Romte

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag - vrijdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 29 november 2024 14:00

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Collega's,

Niet onverstandig. Ik denk dat de agrologistieke kant van schaalvergroting in de landbouw aandacht verdient. Als het daarover gaat, zou ik ook [REDACTED] en [REDACTED] erbij betrekken.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 29 november 2024 09:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

[REDACTED] [REDACTED]

Betreft over wegbeheer nu en voor in de toekomst, [REDACTED] zo graag een keer met jou [REDACTED] willen sparen over de aanvragen van nu en het beleid voor in de toekomst.

Ik denk dat jullie wel redelijk op één lijn zitten maar afstemming daarvan is misschien wel gewenst.

[REDACTED] zal dan wel contact zoeken met [REDACTED] is afgesproken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:16

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals zonet telefonisch besproken zou jij mij morgen terugbellen

Mei freonlike groetnis / Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Beleidsmedewerker wegen en water

Cluster Iepenbiere Romte

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag - vrijdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

omtrent onderstaande zaken.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 12:15

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

[REDACTED]

Zie onderstaande vraag.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 25 november 2024 11:28

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted]

Ik heb jouw naam doorgegeven aan de gemachtigde van akkerbouwer Holwerda.

Op ons advies willen ze de weg aan de Dyksterwei verbreden met grasbetontegels (beide zijden)

[redacted] [redacted] weet hiervan. Het is eigenlijk op advies van [redacted] om bermschade te voorkomen bij passen wat groter verkeer.

Mogelijk dat ze jou bellen over kosten en uitvoering. Zij geven aan in principe de kosten te willen dragen.

Het gaat om deel aan de Dyksterwei 2 richting Boltawei.

Heb je nog vragen bel dan even met mij of [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [redacted]

🗓 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:56

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag [redacted]

Wil jij de reactie van Auke Spoelstra doorlezen en vertellen wat je daar van vindt?

Ik weet zo even niet wat ik hier mee moet.

Groeten [REDACTED]

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 14:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>

CC: info@holwerdagroenten.com; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor onderstaande info.

Het gevraagde akoestisch onderzoek is thans uitgezet bij Noorman Advies te Groningen. De vraag inzake de grasbetontegels langs de kanten van de weg lijkt overdone. Het agrarisch bedrijf is reeds ter plaatse gevestigd en kan zondermeer uitbreiden binnen het bestaande bouwvlak. Nadere eisen in de vorm van grasbetontegels zijn dan ook in die situatie niet aan de orde. Het feit dat de verblijfseenheden buiten het bouwvlak worden gebouwd (waarvoor in principe en wijzigingsbevoegdheid aanwezig is) maakt dan kennelijk dat deze vraag wordt gesteld. Met deze verblijfseenheden is echter geen zwaar verkeer gemoeid. Hooguit gaat het om personenauto's en/of een busje.... De grasbetontegels zijn hiervoor niet noodzakelijk. Initiatiefnemer is er echter alles aan gelegen om zijn initiatief te realiseren en stemt dan in principe ook wel in met het dragen van de kosten voor deze voorziening maar het lijkt in deze situatie redelijker om dan deze kosten dan maar te gaan delen als de gemeente deze voorziening in deze situatie toch noodzakelijk acht. Kunnen jullie ook een kostenraming van deze voorziening geven?

Tenslotte neigt initiatiefnemer ernaar om nu maar de afzonderlijke raadsfracties en het college persoonlijk te gaan benaderen als tegenwicht tegen het rumoer uit de omgeving zodat de informatievoorziening in evenwicht blijft. Ik verzoek je dit laatste niet te gaan delen met de omgeving omdat dat mogelijk ook weer reacties uitlokt.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 14:03

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>
Onderwerp: RE: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag Auke, Sjouke,

Er zijn nog meer reacties van omwonenden binnengekomen dan wel belanghebbenden bij de bedrijvencontactfunctionaris.

Ik dacht ik stuur jullie even een mailtje om dit aan jullie te melden.

De bedrijvencontactfunctionaris beraad zich hier nu over en heeft overleg met de afdeling communicatie hoe hier het beste op gereageerd kan worden.

Het is wel duidelijk dat de gemoederen rondom deze bouwplannen oplopen.

Verder wacht ik jullie reactie af of de fam. Holwerda meewerkt aan het verbreden van de weg zoals eerder aangegeven en het aanleveren van het akoestisch onderzoek.

Dit zal nodig zijn om de gevraagde vrijstelling goed te kunnen onderbouwen.

Stemt de heer Holwerda hiermee in zouden jullie dan kunnen aangeven wanneer wij deze aanvullingen kunnen verwachten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [Redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 11:44
Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: FW: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb onderstaande mail even voorgelegd aan aanvrager. Zodra aanvrager akkoord is met de kosten voor de grasbetontegels en het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek zal ik één en ander verwerken.

De arbeidersverblijven acht ik echter niet in strijd met de gebruiksregels. Het gaat hier niet om het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning maar om bedrijfsbebouwing ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Dit is overeenkomstig hetgeen ik met de provinsje heb besproken en in dat gesprek is bevestigd.

Graag ontvang ik hierop even een reactie alvorens dit punt in de ROB aan te passen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 10:52

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>; Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag Sjouke Hiemstra en Auke Spoelstra,

We zijn druk bezig met de beoordeling van jullie aanvragen omtrent de Dyksterwei.

Om goed gemotiveerd de vergunning te kunnen schrijven, het college te adviseren en reageren naar de omwonenden/belanghebbenden te reageren vragen wij om het plan aan te vullen. Mogelijk kan dit ook voorkomen dat er bezwaren/zienswijzen worden ingediend in een later stadium of dat bezwaren op voorhand kunnen worden weggenomen.

Om vast te stellen dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, *de woonsituatie*, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden vragen wij om het plan met het volgende aan vullen.

t.b.v. de beoordeling geen afbreuk doen aan de woonsituatie het volgende:

Bermschade/verkeersveiligheid.

We willen graag dat het in ieder geval het deel langs Dijksterwei tussen initiatiefnemer en de Boltawei aan beide zijden van de weg een grasbetonstrook wordt aangelegd, over de gehele lengte. Hiermee wordt pro-actief bermshade voorkomen

Graag zien wij dat dit op een situatietekening wordt aangegeven en dat de opdrachtgever dit voor rekening neemt.

Weg/verkeerslawaaï – geluidsonderzoek.

Wij vragen jullie om een akoestisch onderzoek aan te leveren omtrent de toename weg/verkeerslawaaï.

Om dit akoestisch onderzoek op te kunnen stellen is nodig wat de verwachte toename is in verkeersbewegingen en daarvoor is ook een berekening nodig waar wij eerder om vroegen (Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie) Ook het feit dat er graskeien worden aangebracht heeft mogelijk invloed op de berekening weg/verkeerslawaaï.

Zie mail hieronder. Naar ons idee scheelt de inschatting uit de ROB en wat omwonenden hebben aangeleverd niet zoveel van elkaar. Toch willen we graag dit beter wordt onderbouwd.

En nog een aanvulling op de ROB:

Ruimtelijk onderbouwing arbeidersverblijven.

In de ROB staat aangegeven dat het plan alleen strijdig is met bouwen buiten het bouwvlak. Hier moet ook de functionele strijdigheid worden benoemd van verblijven.

Zie ook artikel 3.4 van de specifieke bouwregel onder i : het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;

In de vergunning(en) zullen we als voorwaarde opnemen:

- Dat er route-afspraken moeten worden opgenomen in contracten met leveranciers,
- Aanbrengen graskeien voor ingebruik name nieuwbouw conform nog aan te leveren tekenwerk.
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting (bij de FUMO wordt gevraagd wat de eisen zijn omtrent brandtijden en lichtsterkte in avond/nacht.
- de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden

En voordat de vergunning kan worden verleend moet er een planschadeovereenkomst ondertekend zijn. Deze worden door ons opgesteld en zodra we goedkeuring kunnen geven op alle stukken leggen wij deze voor aan de ondernemer voor ondertekening.

In afwachting van de gevraagde aanvullingen.

Zijn er nog vragen over bovenstaande horen we dat graag.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwring en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 6 november 2024 08:26

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>; 'Info Spoelstra Advies' <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens - aanvulling onderdeel verkeer

Dag Sjouke Hiemstra en Auke Spoelstra,

Wij vragen jullie om het plan voorwat betreft het onderdeel verkeer nog wat beter uit te werken. Het gaat om de volgende 2 punten.

1)

Omwonenden hebben een berekening ingediend waaruit een toename van verkeersbewegingen blijkt. Aanvrager (ROB) beweert dat dat erg meevalt.

Wij vragen jullie daarom om de verkeersbewegingen uitvoeriger te motiveren. Dit toegelicht met berekeningen aan de hand van tonnen groenten en aantal vrachtwagens per dag aan en af te voeren naar de bedrijfslocatie.

2)

Naar aanleiding van 4.12: Het toepassen van eventueel grasbetonstenen is niet bedoeld voor het voorkomen van verkeersopstoppen, maar bedoeld voor voorkomen van bermschade indien twee grote voertuigen (landbouwvoertuig/vrachtwagens) elkaar moeten passeren op de Dijksterwei. De Dyksterwei is zo'n 5 meter breed waardoor twee grote voertuigen elkaar niet kunnen passeren op de rijbaan zelf. Hiervoor biedt grasbetonstenen dan soelaas.

Graag nog even duidelijker aangeven in de ROB dat het gaat om "bermschade" te voorkomen.

In afwachting van deze aanvullingen.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet

kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [Redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 4 november 2024 12:12

Aan: 'Sjouke Hiemstra' <info@sjoukehiemstra.nl>

CC: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: brief omwonenden plannen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Dag Sjouke,

Hierbij ter info de brief die wij ontvangen hebben van omwonenden waarbij zij hun zorgen en bezwaren delen met de gemeente.

Wij zijn nog bezig met de inhoudelijk toetsing van de door jullie ingediende aanvullingen.

Ook deze brief zullen wij doornemen en de indieners t.z.t. voorzien van een reactie.

Mochten wij nog een nadere gegevens van jullie verwachten naar aanleiding van de toetsting of de binnengekomen brief dan laten wij dit jullie weten.

Hopen jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Verzonden: vrijdag 1 november 2024 10:21

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Zaaknummer 20233751 - Verzoek aanpassen bouwbesluit voor het realiseren van een arbeidersverblijf op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens

Moarn [REDACTED]

Bijgaand de aangepaste tekeningen nav het schrijven van de veiligheidsregio en de aangepaste ROB.

Heb nog geprobeerd contact op te nemen met [REDACTED] maar die is niet eerder dan 4 november terug op haar werk.

Tekening B-02 en D-01 aangepast ivm brandoverslag en brandwerendheid.

Benaming arcering aangepast.

De opmerking wat betreft het bluswater dat is verwerkt op tekening B-51.

De sloten rondom het perceel hebben voldoende capaciteit.

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Adres:

Kouwe 14

9103 PE Dokkum

Tel: 06-[REDACTED]

Email: info@sjoukehiemstra.nl

www.sjoukehiemstra.nl

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 11:39

Aan: info@holwerdagroenten.com

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Zaaknummer 20233751 - Verzoek aanpassen bouwbesluit voor het realiseren van een arbeidersverblijf op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens

Geachte heer Holwerda,

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij een brief met bijlage inzake bovengenoemd onderwerp.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:11:42

Van: [Bestuurssecretariaat NF](#)

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 12:55:42

Aan: [REDACTED]

Cc: [Bestuurssecretariaat NF](#)

Onderwerp: RE: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[DDFK-25011413_53_0341080.pdf](#)

Beste [REDACTED]

Hierbij de getekende overeenkomst retour.

Het origineel breng ik naar het archief

Groet,

[REDACTED]

☎ 06 – [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 januari 2025 12:44

Aan: Bestuurssecretariaat NF

CC: Huizinga, Johannes

Onderwerp: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

13/1/MD: geprint en ligt klaar bij bgm op de kamer

Goedemiddag,

Willen jullie bijgaande document laten ondertekenen door Burgmeester Kramer.

Het zijn twee documenten. Aanvrager heeft alleen de 3^e pagina teruggestuurd.

Als je jullie beide printen, het laten ondertekenen, scannen en als 1 document weer terug mailen dan zou dat fijn zijn.

In afwachting daarvan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 12:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: pag. 1 en 2 planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [redacted] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [redacted] en Harrie een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

Communicatie

[redacted] [redacted] [redacted] en [redacted] hebben inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooral nog werkt [redacted] aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafpraak staat 18 december.

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

[redacted] en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de familie [redacted] in Paesens ([redacted] [redacted] en [redacted] Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan ‘bijpraten’ met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [redacted] Bert en Harrie een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [redacted] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolgesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de ‘grenzen van deze locatie’ te beargumenteren.

@ [redacted] Kunnen [redacted] [redacted] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [redacted] @ [redacted] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:12:08

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 20 Dec 2024 07:45:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: toets bestemmingsplan arbeidersverblijven

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Prima, dankje voor de toelichting.

Ik zal na de vakantie contact zoeken met [REDACTED] om deze toetsing te bespreken.

Ik neem je wel mee in de reactie.

Alvast fijne feestdagen toegewenst!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 20 december 2024 08:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: toets bestemmingsplan arbeidersverblijven

Ja klopt.

Technisch, brandveiligheid en welstand is het nu al wel redelijk op de rit.

Dus dan blijft het ruimtelijk deel over.

Ook de bestemmingsplan toets.

Ik heb redelijk mijn best gedaan om het ruimtelijke deel goed weg te zetten maar Auke is het er dus toch niet mee eens.

Dus ja het is de bedoeling dat jij de zaak overneemt.

Dan kan ik mij concentreren op de aanvraag voor de loodsen.

Dat heb ik ook zo met [REDACTED] aangegeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 20 december 2024 08:34

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: toets bestemmingsplan arbeidersverblijven

Hallo [REDACTED]

Volgens mij was het de bedoeling dat ik het ruimtelijke deel zou oppakken?

Het collegeadvies maken, ruimtelijke deel in de vergunning toevoegen en de publicatie.

Of is het de bedoeling dat ik de hele zaak nu overneem?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Vergunningverlening

GEMEENTE
NOARDEAST
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 08:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: toets bestemmingsplan arbeidersverblijven

Dag [REDACTED]

Auke Spoelstra is het niet eens met onze toets arbeidersverblijven.

Omdat dit nu jou aanvraag is stuur ik het naar jou door.

Mogelijk kun je hier mee een jurist ([REDACTED]) naar kijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Ik heb de “ruimtelijke motivering” van het agrarisch bedrijfsgebouw inmiddels aangepast aan al je opmerkingen maar wacht nog op de akoestische rapportage omtrent het weg- en verkeerslawaaï. Ik moet zeggen dat ik nog nimmer een dergelijk uitgebreide motivering heb moeten maken voor dergelijke ondergeschikte binnenplanse afwijkingen binnen een bestaand bouwvlak. Maar je krijgt deze motivering zodra ik het genoemde akoestisch onderzoek heb ontvangen welke ik dan bijvoeg.

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als *een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf*. De beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven

worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:28

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Fijn bedankt.

In de bijlage heb ik nog even beter uitgewerkt de toetst van de werknemersverblijven aan het bestemmingsplan.

Heb dat ook over intern overlegd.

Ik wil dat gewoon goed hebben staan in de ontwerpvergunning.

Ben benieuwd of jij je daarin kan vinden.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Middei

Dank voor je toelichting. Hoewel ik de mening ben toegedaan dat een onderbouwing voor een binnenplanse afwijking helemaal niet zo uitgebreid hoeft te zijn en een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is ga ik ermee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:20

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Dag Auke,

We kunnen de onderbouwing van werknemersverblijven geen onderdeel laten uitmaken van de aanvraag voor de loodsen.

Als het document van Sjouke als toereikend moet worden gezien dan deze graag aanpassen/aanvullen op de volgende aandachtspunten.

- Mogelijk aangevuld met de tekst over de grondgebondenheid (uitleg)
- uitwerking/berekening met de verwachten vrachtbewegingen
- akoestisch onderzoek weg- verkeerslawaaï.

(deze 3 documenten mogen ook apart. Het liefst als één document ruimtelijke notitie met datum...)

Betreft document:

240930 OV23-021 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Holwerda.

Pagina 1.

- Het vigerende bestemmingsplan is Bûtengebied dongeadeel herziening 2015 en niet de 2013 versie.
- Daarbij is bepaalt dat 3 lid 3.2.1 onder h , 3 lid 3.2.1 onder g moet worden.
- Ook de strijdigheid met de dakhelling van de tussenloods staat niet vermeld + motivering toevoegen waarom niet voldaan kan worden.
- Onder Ad B. graag per onderdeel uitleggen waarom er geen afbreuk wordt gedaan aan de toetsinggronden
- o.a. graag ingaan op de woonsituatie. – routing verkeer (niet door de dorpen en financiële medewerking aan passeerstroken/bermverhardingen, zie onderbouwing werknemersverblijven)
- En ten aanzien van de de natuurlijke en landschappelijke waarden ingaan op de omgevingsvisie – Us Goud en thema's waaronder Donkerte.

Pagina 2.

- wordt verwezen in de tekst naar de ROB- werknemersverblijven (zie bijlage) Maar die bijlage wordt geen onderdeel van de vergunning voor de loodsen.

Bijlag 1:

- Definitieve versie ziet er anders uit met inritten en brug. Graag herzien.

Bijlage 2:

- Mogelijk iets schrijven van het overleg met de FUMO of de nog benodigde meldingen.

Bijlage 3

- Er staat met tekst aangegeven dat er geen toekomstige uitbreidingen gepland zijn. Maar in de ROB (ander bouwplan staat "Dit bouwvlak wenst hij op korte termijn met nog een nieuw bedrijfsgebouw te bebouwen en in de nabije toekomst met nog een bedrijfsgebouw". Graag dat dan wel goed op elkaar afstemmen.

Bijlage 5

- Ruimtelijk onderbouwing werknemersverblijven kan geen onderdeel zijn de aanvraag voor de loods. Nagaan wel zaken wel belangrijk zijn voor de aanvraag van de loods en deze toevoegen aan de ruimtelijke notitie.

Mogelijk maak ik hiermee iets duidelijker wat nodig is voor de vergunningsaanvraag.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 10:56

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Goedemorgen,

We hebben even contact gehad over de onderbouwing voor de binnenplanse afwijkingen voor de agrarische loods Holwerda Ljussens. Bijgaande onderbouwing heb je daarvoor ontvangen. Deze lijkt mij compleet en ruim voldoende voor de binnenplanse afwijkingen. Misschien praten we even langs elkaar heen. Maar kun je aangeven wat je nu dan precies gewijzigd wilt zien.

NB. De ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven is louter bij de onderbouwing voor de agrarische loods bijgevoegd om de noodzaak van de uitbreiding te duiden. Als je ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven liever niet voor dit doel aangehaakt ziet kan ik deze ook weglaten en in plaats daarvan daarover een opmerking maken in de

onderbouwing voor de agrarische loods zelf.

Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:12:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 2 Dec 2024 12:09:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodiging overleg Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ja dat is belangrijk! Wijzen plant in deze week een intern overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur

Team Kommunikaasje

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdagochtend



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 10:30

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodiging overleg Holwerda

Dag [REDACTED]

Infomeren jullie mij ook over de voortgang van de te plannen informatiebijeenkomsten?

Ik zou daar graag van op de hoogte willen blijven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 10:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: uitnodiging overleg Holwerda

Goedemorgen [REDACTED]

Fijn dat je met ons mee wilt denken aangaande de casus Holwerda in Ljussens.

We hebben inmiddels maandagmiddag een intern overleg gepland zodat wij in ieder geval ook alle informatie uit eerste hand hebben.

En kunnen bespreken hoe we een informatie-bijeenkomst zouden kunnen optuigen. Ik stuur je de uitnodiging door en hoop dat je kan aanschuiven, fysiek of digitaal!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:12:35

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 19 Nov 2024 11:55:31

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Je kan denk ik aangeven dat ons dit een goed idee lijkt en dat we dat nu hebben voorgelegd aan het bestuur. Daarna kunnen we het dan aan de betrokkenen voorleggen, een opzet bedenken en een datum prikken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:41

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Prima ik wacht de uitnodiging af.

Als mij nu iemand belt kan ik dit dan aangeven dat dit staat te gebeuren of zal ik daarmee nog maar even wachten.

groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:37

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>;
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dank [REDACTED]

Ik heb vanmorgen met [REDACTED] gebeld en het lijkt ons beide goed een informatie-bijeenkomst te faciliteren. Dit onder leiding van een onafhankelijk 'moderator'. Iedereen krijgt dan in ieder geval de juiste informatie uit eerste hand. We nodigen dan de mensen uit die nu de gemeente hebben benaderd maar wat ons betreft zijn ook andere belangstellenden (uit het dorp) welkom.

Ik nodig jullie uit voor een overleg om het over de juiste opzet te hebben. Zal ook iemand van communicatie vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:35

Aan: [redacted] <I.[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <Y.[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [redacted]

Graag in de correspondentie ook [redacted] mee nemen.

Ik zal morgen reageren op onderstaande mail.

Ben benieuwd naar het vervolg..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <I.[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:10

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <Y.[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag [redacted]

Hoewel we er al eens eerder over hebben gesproken hoorde ik pas vanmorgen over alle nieuwe onrust bij omwonenden over deze aanvraag via [redacted]. Onderstaande is ook een inwoner zoals ik het lees.

Niet direct aan mij als bedrijvencontactfunctionaris om deze persoon dan te bellen. De vraag gaat ook vooral over de procedure en de inhoud ervan; die kunnen jullie toch beantwoorden? Hiernaast is een verwijzing naar dorpsbelang denk ik op zijn plaats, zij hebben alle informatie ook begriip ik en beraden zich gezamenlijk op de te nemen stappen. En we kunnen denk ik ook zeggen dat we Holwerda zullen aangeven dat er nog steeds veel onrust in de omgeving is.

Ondertussen ga ik met [redacted] overleggen of en hoe wij evt. een informatie-bijeenkomst kunnen gaan organiseren waarbij alle partijen de kans krijgen aan het woord te komen (en dus ook worden gehoord...). Of Holwerda dit echt wil en deze personen/dorpsbelang ook moet nog blijken. Maar we kunnen wellicht zorgen dat alles dan nog een keer uit eerste hand kan worden verteld en bepaalde sentimenten wat worden weggenomen. Ik heb haar vandaag nog niet te pakken gekregen. Wij zullen daar als gemeente dan zelf ook een rol in moeten nemen door duidelijk onze visie te geven waarom we dit wel of niet willen gaan vergunnen en onder welke voorwaarden. Dat is dan een taak voor jou en/of de wethouder denk ik?

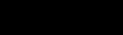
Willen jullie in ieder geval wel deze mail beantwoorden? Je mag ons ook meenemen in de (b)cc. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

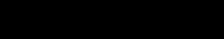
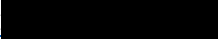
✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

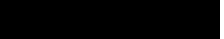
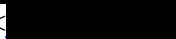


Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 18 november 2024 14:32

Aan:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

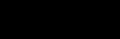
Onderwerp: FW: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag 

Zie mail hieronder.

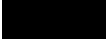
Nog meer reacties.

Moet ik deze mevrouw nu terugbellen? Of kan ik hulp van jullie verwachten?

Graag ook   meenemen in de correspondentie.

Met vriendelijke groet,



☎ (0519) 

☎ (06) 

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van:  [@gmail.com](mailto:info@gmail.com)>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 09:34

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

CC:  [a@gmail.com](mailto:info@gmail.com)>

Onderwerp: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Geachte heer/mevrouw,

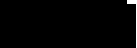
Graag ontvangen wij van u een update over de status van een recente bouwaanvraag, die voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens, en meer informatie over het verdere verloop van de procedure.

Allereerst willen we graag weten wat de huidige status van de bouwaanvraag is en wat de volgende stappen in de procedure zijn. Hierbij zijn we ook benieuwd welke afdelingen of instanties betrokken zijn en of de aanvraag gevolgen heeft voor het onderliggende bestemmingsplan.

Daarnaast vragen we ons af welke partijen betrokken zijn bij het verdere verloop van de aanvraag. Specifiek zijn we geïnteresseerd in de momenten waarop omwonenden of andere belanghebbenden geïnformeerd of betrokken worden bij de besluitvorming. Komt er bijvoorbeeld een inspraakmoment of een mogelijkheid tot bezwaar, en zo ja, op welk punt in de procedure?

We waarderen het zeer als u ons kunt informeren over de gang van zaken en de betrokkenheid van de buurt in dit proces. We zien uw reactie graag tegemoet en danken u alvast voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,


Ljussens
tel 06 

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:12:48

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 15:25:43

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Goed dat je het nuanceert. Ik bedoelde aan te geven: *als* het zo is dat de seinen op groen staan voor de vergunningverlening, dat in dat gesprek moet worden vermeld.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 16:15

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

In de stukken van gisteren staat dat aanvrager weigert het aantal vervoersbewegingen nader te onderbouwen, dat hij de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan niet erkent en dat er op vier huizen een overschrijding van de verkeerslawaaïnorm is. De FUMO kijkt nog naar dat laatste. Totdat alle inhoudelijke argumenten rond zijn, zou ik terughoudend zijn met mededelingen over een vergunning die verleend gaat worden.

Van: [REDACTED] <[Y.\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:Y.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[I.\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:I.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [REDACTED] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [REDACTED] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

■■■■

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Economy

✉ ■■■■@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) ■■■■

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■ <Y.■■■■@noardeast-fryslan.nl>

CC: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag ■■■■ ■■■■

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gespreken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

☎ (0519) [Redacted]

📠 (06) [Redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik

worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] Jan heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED] Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor

het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:13:09

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 8 Jan 2025 13:53:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vraag over uitbreiding maatschap Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED] ga ik doen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 08:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vraag over uitbreiding maatschap Holwerda Ljussens

Dag [REDACTED]

Je kan het beste [REDACTED] vragen om uitleg van de tekeningen. Hij heeft deze gemaakt en verstrekt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Koonstra, Bert

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 08:40

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Fw: Vraag over uitbreiding maatschap Holwerda Ljussens

Goeiemoarn minsken,

Sjoch ûndersteande fragen fan riedslid [REDACTED] oer de kasus Holwerda Ljussens. Beide partijen, sawol de omwenners as de initsjatyfnimmers binne by ferskate politike partijen lâns west. Antwurden nei [REDACTED] kinne jimme streekrocht nei him (mei my yn de cc) stjoere. Syn mailadres ha ik yn de cc meinaam.

mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings

Gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

(e) info@noardeast-fryslan.nl

(w) www.noardeast-fryslan.nl

Bestuurssecretariaat

Suupmarkt 2, 9101 LM Dokkum

(0519) 28 88 88

(e) bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag, januari 8, 2025 7:46 AM

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Vraag over uitbreiding maatschap Holwerda Ljussens

Goeiemoarn,

Nij oanlieding fan ús tillefoangesprek hie ik graach antwurd op dizze fraach:

Tijdens een gesprek met bezorgde burenen die om het agrarisch bedriif heen wonen, kwam veel onduidelijkheid over hoe het zat met fase 1, 2 en 3.

Zoals wij het begriipen gaat het alleen om fase 1 en is deze vergunbaar.

Maar de buurtbewoners hadden grote tekeningen laten zien over fase 2 en 3, met het gemeentelogo er onder.

Wat is de status van deze tekeningen van fase 2 en 3?

Waarom zijn die gemaakt? En wat is de gedachte er achter dat deze ook gedeeld worden?

Is er naar mening ook voldoende en goed over gecommuniceerd?

Groetnis



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:13:20

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 29 Nov 2024 16:16:44

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Woo verzoek Dyksterwei en beleid huisvesting arbeidsmigranten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Hebben jullie hier al dingen voor aangeleverd? Moet ik ook mailtjes over dit verhaal naar een centrale plek slepen?

@ [REDACTED] als de vraag nog aan de orde is: ik heb het gisteren met [REDACTED] nog gehad over de strijdigheid met art. 3.1. Een arbeidersverblijf buiten het bouwperceel is in strijd met 3.1 onder g vanwege de plaatsing buiten het bouwperceel. Bovendien is het niet een gebouw als genoemd onder ac t/m al. Een (bijgebouw bij een) bedrijfswoning is het niet. Ook is het geen bedrijfsgebouw, want dat is voor de uitoefening van een bedrijf, wat betrekking heeft op het 'in praktijk brengen', dus feitelijke bedrijfsmatige handelingen.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:40

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: FW: Woo verzoek Dyksterwei en beleid huisvesting arbeidsmigranten

Dag allen,

Ter info. Nu ook twee Woo-verzoeken binnen.

Wat misschien wel te verwachten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:17

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Woo verzoek Dyksterwei en beleid huisvesting arbeidsmigranten

En bijgaand beide Woo verzoeken.

Lukt het je om de stukken binnen twee weken aan te leveren?

Alvast bedankt,



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:14:00

Van: [Info Spoelstra Advies](#)

Verzonden: Thu, 19 Dec 2024 12:48:08

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Cc: 'info@holwerdagroenten.com' [Sjouke Hiemstra](#)

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

241217 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Maatschap Holwerda.odt; 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv.pdf; 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan.pdf; 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agrarische schuur.pdf; Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024.pdf; 240918 HOLWERDA OPPERVLAKTEN.pdf; 240612 brief welstandadvies loods.pdf; 12b. Watercompensatie en rioleringstekening.pdf;

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED] Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:15:00

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 25 Nov 2024 12:56:24

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Ter info krantenartikel LC

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[LC Holwerda Ljussens.docx](#);

Goedemiddag,

Op verzoek van [REDACTED] en als extra input voor vanmiddag, stuur ik jullie dit krantenartikel van de LC door.

Om vanmiddag ook even te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 november 2024 10:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg rondom onrust aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

██████████ ████████████ en ik hebben er over gesproken en denken dat een informatie-bijeenkomst een oplossing zou kunnen zijn en dat wij deze gaan faciliteren. Graag willen we daar met jullie over overleggen.

Ik heb ook iemand van communicatie gevraagd aan te sluiten maar weet nog niet wie. Hoor graag of jullie kunnen. Heb de Seefügel gereserveerd maar kan ook via Teams. Gr [REDACTED] en [REDACTED]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 328 850 330 83

Wachtwoordcode: vp9EG2Rn

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:15:08

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 9 Dec 2024 15:24:59

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#)) [REDACTED]

Onderwerp: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx](#);

Goedemiddag collega's,

Als vervolg op ons overleg op maandag de 25^e november in de Seefûgel is er alweer het e.e.a. gebeurd. Tijd om iedereen even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [REDACTED] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [REDACTED] en Harrie een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

Communicatie

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] hebben inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooralsnog werkt [REDACTED] aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafpraak staat 18 december.

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

[REDACTED] en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de familie [REDACTED] in Paesens ([REDACTED] en [REDACTED]). Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan 'bijpraten' met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [REDACTED] Bert en [REDACTED] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [REDACTED] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolggesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@ [REDACTED] Kunnen [REDACTED] [REDACTED] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [REDACTED] @ [REDACTED] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [redacted]noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:15:29

Van: [KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan](#)

Verzonden: Thu, 23 Jan 2025 13:39:41

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: terugbelverzoek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Zou je [REDACTED] van de FUMO terug willen bellen? Gaat over de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Tel; 06 [REDACTED]

Met vriendelijke groet/mei freonlike groetnis,

[REDACTED]

KlantKontaktSintrum Fergunnings

Cluster Publyk



[REDACTED]



06- [REDACTED]



werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:15:42

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 20 Nov 2024 09:44:03

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: uitnodiging overleg Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Fijn dat je met ons mee wilt denken aangaande de casus Holwerda in Ljussens.

We hebben inmiddels maandagmiddag een intern overleg gepland zodat wij in ieder geval ook alle informatie uit eerste hand hebben.

En kunnen bespreken hoe we een informatie-bijeenkomst zouden kunnen optuigen. Ik stuur je de uitnodiging door en hoop dat je kan aanschuiven, fysiek of digitaal!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOORD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:16:05

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 13 Dec 2024 10:42:48

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Verslag overleg over vergunningenaanvraag Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Collega's,

In de bijlage het verslag van ons overleg van gisteren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

