

Gemeente Noardeast-Fryslân
Tav: Burgemeester en Wethouders

Ljussens, 24 oktober 2024

Geacht college,

**Wij willen u informeren over onze grote zorgen en bezwaren rondom de
uitbreidingsplannen van maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens**

**Deze zorgen zijn eerder besproken op 1 juli 2024 met wethouder Koonstra,
dhr. [REDACTED] dhr. [REDACTED] en een betrokken ambtenaar.
Onze zorgen werden overigens geheel gedeeld door alle betrokkenen bij deze
vergadering.**

**Uit de door ons opgevraagde stukken van de ingediende bouwaanvraag van de
Maatschap Holwerda op Dyksterwei 2 te Ljussens maken wij op dat er een aantal
zaken wederom anders worden voorgesteld dan ze aan ons, omwonenden en direct
betrokkenen, zijn gecommuniceerd.**

Wij geven u hiervan onderstaand een samenvatting:

1. Groot aantal tegenstanders van de plannen.

In de stukken wordt aangegeven dat er slechts 4 partijen het oneens zijn met de
voorgenomen uitbreidingsplannen.

Dit is incorrect. Getuige de lijst met namen en adressen van betrokken omwonenden in
deze brief. Al eerder hebben wij de gemeente geïnformeerd over de zorgen van tientallen
gezinnen die direct omwonend zijn en andere betrokkenen die negatieve gevolgen gaan
ondervinden van de nieuw te bouwen verpakingsloods en de toename van (deels
nieuwe) bedrijfsactiviteiten op deze locatie.

2. Nep Participatie.

Met de kopie van de uitnodiging voor een voorlichtingsbijeenkomst (bijgesloten bij de
aanvraag) wordt de indruk gewekt dat er één bijeenkomst is georganiseerd waarbij
meerdere omwonenden gezamenlijk zijn uitgenodigd.

Dit is incorrect.

Er is slechts bij een 7-tal huisadressen een envelop zonder naam of toenaam in de
brievenbus gestopt waarin de bewoners van het adres, separaat werden uitgenodigd
voor een korte (max 30 minuten) presentatie van de voorgenomen plannen.
Let wel: de uitnodiging werd 3 werkdagen voor de presentatie in de brievenbus gedaan.

Bijna niemand van de 7 'genodigden' was in de gelegenheid om op deze korte termijn aanwezig te zijn bij de korte en eenzijdige presentatie van de plannen.

Op een schriftelijk verzoek (aangetekend én persoonlijk overhandigd, en cc gemeente) van de woordvoerders van de tientallen inmiddels verenigde omwonenden, om één gezamenlijk presentatiemoment waar álle betrokkenen bij aanwezig zouden kunnen zijn, werd negatief gereageerd door de adviseur namens de firma Holwerda met als argument dat de stukken 'al' op 30 september 2024 ingediend moesten worden. Dit antwoord was niet alleen zeer teleurstellend maar ook vreemd aangezien de maatschap en haar adviseur maanden zo niet jaren de tijd hebben gehad om een dergelijke voorlichtingsbijeenkomst te organiseren.

Maar blijkbaar heeft de firma Holwerda ervoor gekozen om dit participatiemoment zo laat mogelijk in het proces te laten plaatsvinden. Blijkbaar zijn zij NIET bereid om de omwonenden en andere betrokkenen deugdelijk te informeren en te reflecteren op de voorgenomen plannen.

Voor omwonenden en betrokkenen een ware blijk van minachting.
Blijkbaar neemt firma Holwerda het verzoek van de gemeente voor burgerparticipatie totaal niet serieus.

Dit wetende merken wij op dat de firma Holwerda en haar adviseur er alles aan gelegen is om de voorwaarden van de op 1 januari 2024 in werking gestelde omgevingswet te ontlopen. (Bijvoorbeeld ook: niet complete aanvragen ingediend op resp. 29 en 30 december 2023, waardoor de aanvraag niet aan de regels van de nieuwe, op 01012024 ingaande omgevingswet, onderhevig is.)

Overigens is er een vertegenwoordiger van Dorpsbelangen wél aanwezig geweest bij een van de presentaties en heeft tijdens deze presentatie én in een schrijven grote zorgen over- en grote twijfels bij de uitbreidingsplannen kenbaar gemaakt.
Niet alleen over de uitbreiding van de werkzaamheden en de gevolgen ervan voor het dorp, maar ook over de bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten.

3. Bewaarloods blijkt logistiek bedrijf.

De aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijf met de bouw van een bewaarloods voor eigen teelt. Uit de tekeningen en gesprekken met betrokken ondernemers blijkt dat deze 'loods' eigenlijk gebruikt gaat worden als opslag en koelruimte én als verpakkingsfabriek met drie laadplatforms voor grote vrachtwagens.

De uitbreiding is bedoeld voor het koelen, het verpakken en het distribueren op schaal en maat van eigen teelt broccoli.

Maar óók andere gewassen van derden zullen hier jaar rond worden opgeslagen, gekoeld, verpakt en gedistribueerd. Dit verklaart ook waarom er 28 verblijven voor arbeidsmigranten gerealiseerd dienen te worden.

Uit de ingediende stukken valt op te maken dat de firma Holwerda deze activiteiten nu al uitvoert op de locatie Dyksterwei 2, maar uit observaties van diverse omwonenden blijkt dat dit nu slechts op kleine schaal gebeurt.

De hoeveelheid broccoli en aardappels die nu op de locatie worden verwerkt, staat in geen enkele verhouding tot de voorgenomen hoeveelheden.

Het merendeel van de werkzaamheden gebeurt nu op andere locaties.

De suggestie dat er 'niets' verandert, is NIET waar.

De bedrijfsactiviteiten van de firma Holwerda veranderen van 'teler van broccoli' naar 'verwerker en distributeur van diverse groenten'. De hoofdactiviteit van het bedrijf zal niet meer alleen het telen en verwerken van grondgebonden broccoli zijn, maar het opslaan, verwerken, verpakken en distribueren van 'eigen teelt' broccoli in het teeltseizoen (20 weken per jaar) EN het opslaan, verwerken, verpakken en distribueren van diverse groenten van derden, het hele jaar rond.

Met alle gevolgen van dien voor omwonenden, het dorp, de veiligheid, de rust en donkerte. (Us goud).

In principe wordt er dus geen 'landbouw-bewaar loods' gebouwd maar een opslag-, koel-, verwerking- en distributiefabriek. Op een locatie en omgeving die hier voor totaal niet geschikt is.

Een dergelijke verwerkingsfabriek met distributiefaciliteiten hoort thuis op een daarvoor toegerust industrieterrein met bijhorende infrastructuur.

4. Enorme toename van transportbewegingen.

Uit een tabel bij de ingediende stukken blijkt dat er geen noemenswaardige toename zal zijn van het aantal transport bewegingen.

Dit is NIET waar.

Wij hebben een specialist een berekening laten maken hoeveel transportbewegingen er nodig zijn om de op tekening aangegeven koelvolumen te vullen en ook weer af te voeren. Uit deze berekening blijkt een enorme toename van het aantal transportbewegingen. Als daarbij ook de transportbewegingen voor het aanleveren van grondstoffen zoals kunstmest e.d. en verpakkingsmaterialen, en de vervoersbewegingen van tractoren, busjes en de auto's van de 28 werkmigranten, neemt het aantal transport- en vervoersbewegingen schrikbarend toe.

Zeker als de cijfers worden doorgerekend voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten het hele jaar door, neemt het aantal verkeersbewegingen gigantisch toe (zie berekeningen in de bijlage)

Kortom rust en veiligheid aan de Dyksterwei, de Boltawei, Langrousterwei, de dorpskernen van Ljussens en Moarre en omringende dorpen en percelen komen ZWAAR onder druk te staan.

5. Verdere uitbreiding in de toekomst.

Uit beschrijvingen op tekeningen en uitleg op papier en in gesproken woord blijkt dat er niet uitgesloten wordt dat het niet bij deze 'eerste' uitbreiding blijft.

Teksten als: "vooralnog" en "thans" worden gebruikt in de documenten.

Uitspraken als "We willen de grootste in de regio worden"

En ████████ Holwerda: "De grote (In eerste instantie ingediende tekening) variant is het uiteindelijke doel, de droom". Daaruit maken wij op dat de firmanten hun zinnen hebben gezet op de realisatie van hun plan zoals dat in eerste (ruwe) vorm werd ingediend vóór 01-01-2024. De betere kijker zal uit de nu ingediende tekening kunnen opmaken dat er in het ontwerp al rekening is gehouden met de uitbreiding. Er is veel ruimte aan de achterzijde van het getekende plan, om daar op termijn de aansluiting te maken met de volgende verwerkingsloods en laadplatforms.

In de tekening die meegestuurd werd met de 'uitnodiging' voor de presentatie van de voorgenomen plannen staat letterlijk de tekst: "In eerste instantie zijn er geen toekomstige uitbreidingen gepland na deze aanvraag van de loods en de 28 arbeidersverblijven." "In eerste instantie betekent hier zoveel als "nog niet" en eigenlijk: "We gaan het op zeker moment wel doen." Het feit dat op deze tekeningen continu het bouwvlak in stippellijnen wordt aangegeven maakt duidelijk dat de firma Holwerda een verdere uitbreiding in de toekomst nastreeft.

Het feit dat de peilwagen voor grondonderzoek ook is gesignaleerd op de uiterste grens van het grote bouwvlak en dus het meest uitgebreide plan, bevestigt ons vermoeden.

6. Werk voor derden

Uit de stukken en uit gesproken woord en observaties maken wij op dat er niet alleen broccoli geteeld en verwerkt wordt en in toenemende mate gaat worden, maar ook andere gewassen.

En dat er niet alleen 'eigen productie' verwerkt gaat worden maar ook voor derden.

Dit betekent dat er niet alleen gedurende de teelttijd van broccoli (20 weken)

bedrijfsactiviteiten zullen zijn maar het hele jaar rond. Ook dit wordt nu niet duidelijk uit de ingediende stukken.

██████ Holwerda: "Deze investering kunnen wij natuurlijk nooit terugverdienen met 20 weken broccoliteelt, we gaan voor iedereen die dat wil, opslaan, verwerken, verpakken en op maat leveren aan supermarkten."

7. Rust en ruimte (Us goud) verdwijnt

Met de komst van de grote loods (fabriek en distributiecentrum) en arbeidersverblijven voorzien wij dat de kwaliteit van leven waaronder rust, ruimte, donkerte en veiligheid, zwaar onder druk komt te staan.

Een verwerkingsfabriek met een 24/7 verwerking en 28 of meer arbeidsmigranten gaat hoe dan ook zorgen voor overlast.

Nu al is het terrein de hele nacht, fel verlicht, terwijl het Lauwersmeer gebied en de Waddenzee als donkerte gebied en zelfs als 'dark sky park' aangeprezen wordt.

In de notities over de impact op de natuur wordt expliciet melding gemaakt van het gevaar van verlichting voor dieren.

Nu al is er veel geluidsoverlast. Wachtende vrachtwagens met draaiende motoren.

Nachtelijk verkeer. Af- en aanrijden (vaak met hele hoge snelheid) van tractoren, busjes en personenauto's. Lawaai van aggregaten en ventilatoren. Omwonenden hebben hier dagelijks overdag én 's avonds last van.

Kapot gereden bermen en wegkanten e.d, enerzijds doordat de vrachtwagens bij het opdraaien op de weg te hard of onzorgvuldig rijden. Anderzijds omdat deze vrachtwagens moeten uitwijken voor andere weggebruikers omdat de Dyksterwei te smal is.

Bewoners van de Dyksterwei zijn bezorgd over de vele auto's, tractoren, vrachtwagens en busjes die met (te) hoge snelheid over de Dyksterwei rijden en zijn via Dorpsbelangen hierop in actie gekomen.

Daarnaast vinden we het zorgelijk dat het afvalwater in de sloot loopt bij het schoonspuiten van materieel, zoals spuitwagens, oogstwagens, tractoren e.d. .

8. Onmogelijke handhaving van huisvesting van arbeidsmigranten.

De aanvraag voor de bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten bevreemdt ons zeer.

De commissie Roemer is in haar rapport en advies aan de regering en de Tweede Kamer heel duidelijk: het werken met en het huisvesten van arbeidsmigranten is verwerpelijk. Er blijkt uit onderzoek dat er sprake is van ongewenste en inhumane belangenverstrengeling en dus eigenlijk van het misbruik van arbeiders uit lage-lonen-landen.

Met name de huisvesting van deze arbeiders wordt door ondernemers vaak gezien als een extra inkomen aangezien de arbeiders worden verplicht in de barakken die de 'werkgever' heeft te wonen en daarvoor verplicht huur betalen die ingehouden wordt op hun 'salaris'. "Een onwenselijke machtsverhouding".

Het bevreemdt ons dat de firma Holwerda geen oog heeft voor fatsoenlijk werkgeverschap en zij arbeiders op deze manier willen gaan huisvesten. Ook hierdoor geven zij blijk van een gebrek aan medemenselijkheid en niet open staan voor de noden van arbeiders en dorpsgenoten.

Wij vinden uit medemenselijkheid het niet wenselijk dat een dergelijke voorziening in onze omgeving wordt gebouwd. Zeker nu de regering en de Tweede Kamer hiervoor passend beleid aan het maken is. In onze ogen is het heel vreemd als de gemeente

Noardeast-Fryslân goedkeuring zou geven aan een project waarbij er nu eigenlijk geen beleid is. En er zozegd ook geen handhaving mogelijk is.

Samenvattend.

De schaal en grootte van de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en de daar bijkomende huisvesting van arbeidsmigranten vinden wij NIET passend op deze locatie.

Wij zijn TEGEN de bouw van de verwerkingsfabriek.

Ook zijn wij TEGEN de voorgenomen bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten en de bijbehorende parkeerplaatsen.

De wijze waarop de firma Holwerda en haar adviseur zich gedragen heeft in de aanloop van deze aanvraag geeft ons **geen enkel** vertrouwen in een, voor alle partijen leefbaar plan.

Ook de wijze waarop de firma Holwerda haar verplichtingen nakomt baart grote zorgen over de handhaving van hun activiteiten.

Tot nu toe blijken zij niet bereid te zijn hun maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen en lijken zij vastbesloten hun eigen gewin boven dat van anderen, de natuur en de samenleving te stellen.

Wij vinden dat niet wenselijk en zelfs verwerpelijk.

Wij zijn voornemens juridische stappen te ondernemen tegen een eventuele goedkeuring van deze plannen en zullen claims gaan indienen voor de te verwachten planschade. Wij zijn vastberaden daarbij zowel de maatschap als de gemeente hiervoor aansprakelijk te gaan stellen.

Uiteraard zijn wij bereid om tekst en uitleg te geven over onze standpunten. Dus schroomt u alstublieft niet om contact met ons op te nemen,.

Met vriendelijke groet,



Namens



Ljussens



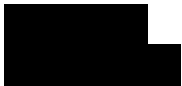
Peazens



Ljussens



Ljussens



Ljussens



Ljussens



Eanjum



Ljussens



Ljussens



Ljussens



Eanjum



Peazens



Ljussens



Ljussens



Peazens



Peazens



Peazens



Peazens



Eanjum



Peazens



Peazens

Toetsing bestemmingsomschrijving/gebruik bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel herziening 2015 (vastgesteld 31 maart 2016). Het betreffende perceel is daarin bestemd als “Agrarisch” (artikel 3) met de aanduiding “bouwvlak” en met de functie aanduiding “specifieke vorm van agrarisch bedrijf – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Hoewel een akkerbouwbedrijf reeds per definitie een grondgebonden agrarisch bedrijf is (zonder grond geen akkerbouw- het bedrijf beschikt op dit moment over ca. 140 ha. akkerbouwgrond) is in het voortraject van deze aanvraag een ambtelijke vraag gesteld met betrekking tot de grondgebondenheid van het bedrijf. Hierover het navolgende:

De begripsbepaling van “agrarisch bedrijf” in het vigerende bestemmingsplan luidt: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren* (artikel 1, sub 8).

De begripsbepaling van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” luidt: *een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven* (artikel 1, sub 52);

Het onderhavige agrarische bedrijf is duidelijk een agrarisch bedrijf. Het bedrijf richt zich op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen om die vervolgens af te zetten. Ook wordt voldaan aan de definitie van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” nu bij dit bedrijf voldoende grond is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken. Het gaat in onderhavig geval echter om een akkerbouwbedrijf zonder mestafzet en (dier)voerwinning (binnen het akkerbouwbedrijf komt geen mest vrij en is geen sprake van voerwinning). De definitie lijkt dan ook te zijn geschreven voor een melkveehouderij hetgeen ook blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is ook logisch nu nogmaals een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er geen strijd is met de bestemmingsomschrijving en ook niet met de specifieke gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan en dat het bedrijf als een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden aangemerkt (zie ten overvloede ook bijgaande verklaring van Woldendorp BV).

Om helemaal volledig te zijn wordt in de provinciale Omgevingsverordening vervolgens de navolgende definitie gehanteerd van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf”:

agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Ook gelet op de provinciale Omgevingsverordening gaat het derhalve om een grondgebonden bedrijf. Een akkerbouwbedrijf is per definitie grondgebonden.

Bijbehorende activiteiten

Het telen van gewassen is de agrarische hoofdactiviteit. Ten behoeve van een goede afzet is het koelen, sorteren en verpakken van de eigen geteelde gewassen daarbij noodzakelijk. Hoewel deze activiteiten automatisch voortvloeien uit het telen van gewassen en inherent zijn aan een akkerbouwbedrijf – een aardappelteler maakt de aardappelen schoon, sorteert, zakt de aardappelen in verschillende volumes op of slaat de aardappelen op in kisten en bewaart deze op geconditioneerde wijze, een melkveehouder slaat de melk op in speciale geconditioneerde containers etc.- is toch de ambtelijke vraag gesteld of deze activiteiten zijn toegestaan onder de agrarische bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten. Het product bestaat in dit geval uit een groente die net als bij het geval van aardappelen of melk wordt aangeboden in de vorm zoals de afnemer dit wenst. Niet ingezien kan worden dat al de verschillende agrarische activiteiten afzonderlijk en los van het totaal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan. Al de activiteiten zijn gericht op het voortbrengen van een agrarisch product dat om afgezet te kunnen worden moet worden verwerkt. Als dit anders uitgelegd wordt is waarschijnlijk elk agrarisch bedrijf gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In dit geval zijn al de beschreven activiteiten agrarische activiteiten ten behoeve van het telen en afzetten van de eigen gekweekte akkerbouwproducten en voldoen aan de definitiebepaling van grondgebonden agrarisch bedrijf.

Tot zover de toetsing aan “grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Toetsing bebouwingsbepalingen bestemmingsplan

Bij recht:

Maatschap Holwerda is voornemens een nieuwe bedrijfsloods te bouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Ingevolge artikel 3.2.1 sub g. van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan (Butengebied Dongeradeel Herziening 2015, vastgesteld 31 maart 2016) mag de oppervlakte per bedrijfsgebouw maximaal 1000 m² bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1500 m² bedragen. De goothoogte mag maximaal 6.50 m. bedragen. Voorts bepaalt dit artikel dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw of overkapping niet minder mag zijn dan 20 graden.

De oppervlakte van de gewenste nieuwe loods bedraagt ca. 4440 m². De goothoogte bedraagt 7.15 m. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het genoemde bestemmingsplan. De dakhelling van de tussenloods bedraagt 5 graden.

Bij afwijking:

Oppervlakte

Artikel 3.3.5. bepaalt dat burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1. onder g in die zin dat:

- en bedrijfsgebouw of en overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1000 m², of
- dat bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 1500 m²

mits:

- a. Er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 behorende bij het bestemmingsplan;
- b. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon-situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a.

Het bevoegd gezag heeft zelf voor de voorgestane ontwikkeling (en de realisatie van werknemersverblijven, waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend), een inpassingsplan ontwikkeld waarnaar op deze plaats kortheidshalve wordt verwezen (zie bijlage). Aan de volgende onderdelen wordt overeenkomstig Bijlage 4 van het bestemmingsplan in dit inpassingsplan aandacht besteed aan:

- a. Ontsluiting;
- b. Groene inpassing;
- c. Situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen;

Ook met de watercompensatie is rekening gehouden en is nader aangegeven op de bijgevoegde watercompensatie-tekening.

Voor wat betreft het voorkomen van eventuele lichthinder kan worden gesteld dat in de nieuw te bouwen agrarische loods geen openingen aanwezig zijn van waaruit lichthinder kan ontstaan. Terreinverlichting zal op een zo summiere mogelijke maar wel adequate wijze worden aangebracht met gebruikmaking van afschermende armaturen waarmee wordt voorkomen dat buiten de inrichting hinderlijke lichtuitstraling ontstaat. Voorts zal worden voldaan aan de bepalingen zoals verwoord in bijlage 1 van het bestemmingsplan Butengebied herziening 2015.

Voor wat betreft de toekomstbestendigheid van het plan kan na realisatie van de onderhavige bedrijfsloods bij een eventuele verdere groei van het bedrijf nog een bedrijfsloods worden gebouwd binnen het bestaande bouwvlak (met eenzelfde nokrichting).

Ad b.

Zowel het hiervoor genoemde door het bevoegd gezag geconcipeerde inpassingsplan als het positieve welstandsadvies (zie bijlage) tonen aan dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de natuurlijke en landschappelijke waarden. Bovendien wordt er gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak dat is bestemd om te worden bebouwd ten behoeve van agrarische activiteiten. Voor wat betreft de woonsituatie (van derden), en de milieusituatie kan worden gewezen op de VNG Brochure "Bedrijven en Milieuzonering". Ten opzichte van gevoelige bebouwing van derden wordt daarin een richtafstand voorgeschreven van 30 meter ten gevolge van de parameter geluid. Aan deze minimale afstandsnorm wordt voldaan. Voorts is een milieumelding ingediend waarop bij brief d.d. 7 maart 2024 van de FUMO (zie bijlage) positief is besloten. Voor wat betreft de woonsituatie van derden is voorts nog onderzoek verricht naar het weg- en verkeerslawaaï van derden (zie bijgaand onderzoek van Noorman Advies te Groningen). Hieruit blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer. De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) ten gevolge van de verkeersbewegingen ten gevolge van onderhavig agrarische bedrijf langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken aan te leggen. De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende agrarische gronden worden niet aangetast met uitbreiding met bedrijfsbebouwing van een agrarisch bedrijf binnen het bestaande bouwvlak. De gemeenteraad heeft met het

planologisch mogelijk maken van agrarische bedrijfsbebouwing op onderhavige plek hiermee reeds rekening gehouden.

Aan de criteria van het genoemde artikel 3.3.5 wordt derhalve voldaan waardoor het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de genoemde afwijkmogelijkheid voor wat betreft de oppervlakte kan verlenen.

Goothoogte

Artikel 52, lid a van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel. In dit artikel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om van de bij recht in de regels gegeven maten en percentages, met uitzondering van de oppervlakte maten, tot ten hoogste 10 % van die maten, afmetingen en percentages af te wijken. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een goothoogte toegestaan van 6.50 m. Gevraagd is een goothoogte van 7.15 m (10%). Het bevoegd gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van deze afwijkingsregel voor wat betreft de goothoogte derhalve verlenen.

Dakhelling:

Artikel 52, lid c van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel ten aanzien van de voorgeschreven minimale en maximale dakhelling. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een dakhelling toegestaan van tussen de 20 en 60 graden. Gevraagd wordt een dakhelling van 5 graden voor wat betreft de tussenloods. Het bevoegd gezag kan met toepassing van onderhavige afwijkmogelijkheid de tussenloods met de gevraagde dakhelling verlenen.

Waarom binnenplans afwijken van het bestemmingsplan/omgevingsplan?

Ten overvloede zal hier kort worden ingegaan op de gevraagde oppervlakte en goothoogte. Omtrent de wenselijkheid van een oppervlakte/goothoogte en dakhelling van gewenste nieuwe bedrijfsloods kan het navolgende worden opgemerkt:

Oppervlakte

Bestaande loods

De bestaande loods wordt deels benut voor licht onderhoud aan materiaal en materieel (440 m²), de opslag van kisten/stapelbakjes, product en landbouwmachines (1510 m²) en verkeersruimte. De bestaande loods is daarmee geheel benut.

Nieuwe loods

De nieuwe loods is bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes (product) in koelcellen (2270 m²), een verwerkingsruimte (390 m²) en intern laad dok en verkeersruimte/-route. Het "tussenlid" is eveneens bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes ten behoeve van verwerkt product en/of plantgoed. Ook de nieuwe oppervlakte is daarmee volledig benut.

De gewenste oppervlakte is derhalve noodzakelijk voor het onderhavige akkerbouwbedrijf (met een omvang van ca. 140 ha.). Thans wordt daarvoor ruimte elders gehuurd hetgeen als uiterst inefficiënt wordt ervaren.

Goothoogte

In de brief van 31 mei 2024 aan het bevoegd gezag is reeds de reden gegeven voor de gevraagde goothoogte. Daaruit wordt het navolgende hier worden ontleend:

-Het stapelen van kuub kisten tot zes hoog maakt optimaal gebruik van de beschikbare verticale ruimte in de loods. Het hebben van voldoende hoogte om ook te kunnen manoeuvreren met deze kisten met behulp van

een heftruck is cruciaal voor het maximaliseren van de opslagcapaciteit zonder de noodzaak voor extra vloeroppervlakte hetgeen resulteert in een efficiëntere en kosteneffectieve opslagoplossing.

-De producten die geteeld worden zijn lichtgewicht groente, wat betekent dat de druk en het gewicht op de onderste lagen van gestapelde kisten aanzienlijk lager zijn dan bij zwaardere gewassen. Hierdoor blijven zowel de bovenste als de onderste lagen van de broccoli onbeschadigd, wat bijdraagt aan het behoud van de productkwaliteit tijdens de opslagperiode. Stapeling van de kisten tot 6 hoog is daardoor mogelijk.

-Het stapelen van de kisten tot gelijke hoogte in een koelruimte bevordert een gelijkmatige luchtcirculatie rondom de gestapelde kuub kisten. Het over de gehele oppervlakte kunnen stappelen tot 6 hoog is essentieel voor het handhaven van de vereiste lage temperaturen, waardoor de versheid en houdbaarheid van de producten worden gemaximaliseerd. Door de kisten in een compacte, gestapelde configuratie te plaatsen, kan de koelinstallatie efficiënter werken, wat resulteert in energiebesparingen en een consistent koelklimaat.

-Het geringe gewicht van producten zorgt ervoor dat de kuub kisten stabiel en veilig gestapeld kunnen worden zonder risico op instorting. De gevraagde hoogte is derhalve met name ingegeven door efficiëntie, kwaliteitbeheersing en voorkoming van onnodige bebouwde oppervlakte. De structurele integriteit van zowel de kisten als de opgeslagen producten wordt behouden, waardoor de veiligheid van de werksomgeving en de kwaliteit van het product gewaarborgd blijven.

Voorts heeft initiatiefnemer willen waken voor een te grote afwijking van de bestaande bebouwing (bebouwingsbeeld) en heeft zowel de nok- als de goothoogte beperkt gehouden tot aan de grenzen van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. De maximalisatie uit bedrijfsoogpunt en bebouwingsbeeld is tenslotte gehonoreerd met een positief welstandsadvies.

Dakhelling

Voor de tussenloods is functioneel gezien geen hogere nokhoogte vereist. De dakhelling is derhalve uitsluitend gewenst vanwege een goede afstroming van hemelwater van het dak. Een dakhelling van 5 graden is daarvoor voldoende.

Verkeersbewegingen/weg- en verkeerslawaaï

Hoewel er sprake is van het bouwen van een agrarische loods binnen een daartoe bestaand bestemmings- en bouwvlak en dit bouwvlak na realisatie van onderhavige loods nog ruimte biedt voor overige agrarische bedrijfsbebouwing wordt hier opgemerkt dat ten gevolge van de voorgestane agrarische bedrijfsvoering met een **worst-case benadering** sprake zal zijn van het aan- en afrijden van maximaal 10 vrachtwagens per dag (20 verkeersbewegingen), 10 personenauto's of busjes per dag (20 verkeersbewegingen) en 10 tractoren tijdens een maximale dag (20 verkeersbewegingen). De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen. Dit tot een maximum van 50% van de kosten (zie de mail namens het bevoegd gezag d.d. 9 januari 2025). De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend.

Uit het bijgevoegde onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï van Noorman Advies te Groningen blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van de binnen het verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer (zie bijgevoegde rapportage van Noorman Advies d.d. 18 december 2024 en 9 januari 2025). In de rapportage van 18 december 2024 is het effect van het verkeerslawaaï op de te realiseren werknemersverblijven in beeld gebracht. Deze werknemersverblijven maken geen deel uit van de aanvraag voor de realisatie van de agrarische loods. Wel wordt

daarin geconcludeerd dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB. In de rapportage van 9 januari 2025 is de indirecte hinder van het onderhavige agrarische bedrijf (alle verkeersbewegingen in de worst-case situatie) op de relevante woningen langs de Dyksterwei beoordeeld. Daarin wordt geconcludeerd:

De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB2. Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste $54 - 20 = 34$ dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden voldaan.

Bovendien en nogmaals wordt de voorgestane bedrijfsbebouwing gerealiseerd binnen een reeds bestaand bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf. Het bevoegd gezag heeft met deze bebouwing en bijbehorende bedrijfsvoering derhalve reeds rekening gehouden.

Omgevingsvisie 1.0 13 mei 2024 (vastgesteld 11 juli 2024)

Met onderhavig initiatief wordt gebouwd binnen een daartoe toegekend bouwvlak en is het voorgestane gebruik overeenkomstig het daartoe toegestane gebruik zoals verwoord in het vigerende bestemmingsplan (Butengebied Herziening 2015). Er wordt thans louter een beroep gedaan op binnenplanse (kleine) afwijkingsmogelijkheden welk reeds zijn voorzien in het vigerende bestemmingsplan. Aan direct burgers bindende en geldende regels wordt derhalve voldaan.

De omgevingsvisie is vooral het toetsingskader voor het bevoegd gezag ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor thans geen of niet toereikende kaders bestaan. In het onderhavige geval kan worden volstaan met een toetsing aan het vigerende bestemmingsplan. Deelniettemin zal hieronder kort worden ingegaan op de Omgevingsvisie.

De Kernkwaliteiten zoals die worden beschreven in de Omgevingsvisie zijn:

1. Een gevarieerd landschap met rijke cultuurhistorie etc.
2. Uniek gebieden: Unesco werelderfgoed;
3. Rust, ruimte weidsheid en donkerte;
4. Sterke Regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen;
5. Onze stuwende sectoren: landbouw en agrofood, maakindustrie, recreatie en toerisme;
6. Sterke sociale samenhang en hoog geluksgevoel.

Ad 1. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Butengebied hgerzien 2015 heeft de raad ter plaatse een agrarisch bouwvlak toegekend. Daarbij heeft de raad rekening gehouden met het gevarieerde landschap met rijke cultuurhistorie. De bouw van een agrarische schuur binnen dit toegekende bouwvlak is dan ook niet in strijd met kernkwaliteit 1.

Ad 2. In en nabij de gemeente Noardeast-Fryslan liggen een drietal unieke gebieden: Waddenzee, Nationaal Park Lauwersmeer en het Nationaal Landschap de Noardlike Fryske Walden. Het betreffende bouwperceel ligt niet in één van deze gebieden. Aantasting van deze gebieden vindt dan ook niet plaats.

Ad 3. Er wordt gebouwd binnen een reeds toegekend agrarisch bouwvlak alwaar reeds bebouwing werd voorzien. De rust, ruimte, weidsheid wordt met realisatie van onderhavig initiatief dan ook niet aangetast. Op de Donkerte is hierboven reeds ingegaan.

Ad 4. Een sterk agrarisch bedrijf nabij de dorpskern van Ljussens draagt bij aan de vitaliteit van Ljussens. Daarnaast zorgt een sterk agrarisch bedrijf bij aan de werkgelegenheid en het op peil houden van basisvoorzieningen in de (omliggende) dorpen (spin-off). Ook Regiostad Dokkum profiteert hiervan.

Ad 5. Gesteld wordt dat landbouw en agrofood, maakindustrie en in toenemende mate de recreatie- en toerisme sector belangrijke stuwende factoren zijn in de gemeente Noardeast-Fryslan. Ten aanzien van de Landbouw en agrofood wordt in de Omgevingsvisie opgemerkt dat deze sectoren erg belangrijk zijn in Fryslan en de Landbouw in Noardeast-Fryslan voortdurend in ontwikkeling is; *Op diverse locaties en in de hele keten wordt voortdurend geïnnoveerd en ontwikkeld.*

Ad 6. Zonder een economisch vitaal platteland en zonder werkgelegenheid zijn er ook geen inwoners meer om een sociale samenhang te creëren.

Milieumelding Activiteitenbesluit Milieubeheer

Op 30 december 2023 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Bij brief d.d. 7 maart 2024 is deze melding door de FUMO geaccepteerd. Aan de milieuregels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslan kan en zal worden voldaan. Indien na realisatie van de agrarische loods duidelijk is dat er nog aanvullende zaken dienen te worden gemeld in het kader van het Bal zal dit plaatsvinden voordat de nieuwe agrarische loods in gebruik wordt genomen.

Bijlagen:

1. Verklaring van Woldendorp BV
2. Inpassingsplan bevoegd gezag;
3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten
4. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
5. Functionele oppervlakte tekening
6. Welstandsadvies
7. Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Noorman Advies (18 december 2024)
8. Akoestisch onderzoek indirecte hinder (9 januari 2025)
9. Watercompensatietekening
10. Mailbericht d.d. 9 januari 2025 namens het bevoegd gezag (kosten grasbetontegels)

Ruimtelijke onderbouwing

Planologische inpassing werknemersverblijven

Dyksterwei 2

Ljussens

Colofon:

Opdrachtgever: N.N.

Uitgevoerd door: mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur

Contactpersoon: N.N.

Telefoon: 0512-369900

Email: Info@spoelstra-advies.nl

Projectnummer: AJS/2024051

Datum: Drogeham, januari 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	5
2. Projectbeschrijving	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Het project	7
3. Beleid	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	10
4. Omgevingsaspecten	14
4.1 Algemeen	14
4.2 Milieuzonering	14
4.3 Luchtkwaliteit	14
4.4 Licht	15
4.5 Ecologie	16
4.6 Archeologie	16
4.7 Landschappelijke inpassing/welstand	16
4.8 Externe veiligheid	17
4.9 Water	18
4.10 Bodem	19
4.11 Wet Natuurbescherming	19
4.12 Verkeer en geluid	19
5. Uitvoerbaarheid	21
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
5.2 Economische uitvoerbaarheid	21

Bijlage 1	Verklaring grondgebondenheid 16 februari 2024
Bijlage 2	Luchtkwaliteitsberekening
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek
Bijlage 4	Erfinrichtingsplan/Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 5	Welstandsadvies 12 juni 2024
Bijlage 6	Digitale watertoets
Bijlage 6a	Nader wateradvies d.d. 5 september 2024
Bijlage 7	Bodemonderzoek
Bijlage 8a	Aeriusberekeningen bouwfase
Bijlage 8b	Aeriusberekeningen gebruiksfase
Bijlage 9	Bouwbesluitberekeningen
Bijlage 10a	Tekening gevelaanzichten
Bijlage 10b	Plattegrondtekening werknemersverblijf
Bijlage 10c	Erfinrichtings-tekening bestaand
Bijlage 10d	Erfinrichtings-tekening werknemersverblijven en met beoogde nieuwe agrarische schuur
Bijlage 10e	situatietekening
Bijlage 10f	Tekening van details
Bijlage 11	Brandveiligheidsrapportage
Bijlage 12a	Tekening bestaand oppervlaktewater
Bijlage 12b	Watercompensatie- en rioleringstekening
Bijlage 13	Uitnodiging aan omwonenden en Dorpsbelang
Bijlage 14	Reactie viertal omwonenden d.d. 12 september 2024
Bijlage 15	Reactie namens initiatiefnemer aan viertal omwonenden d.d. 16 september 2024
Bijlage 16	Mailverkeer tussen viertal omwonenden en vertegenwoordiger initiatiefnemer d.d. 17 september jl.
Bijlage 17	Onderzoek wegverkeerslawaaï 18 december 2024
Bijlage 18	Onderzoek indirecte hinder 9 januari 2025

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer exploiteerde voorheen een landbouwbedrijf in Tsjechië en had de locatie met opstallen Dyksterwei 2 reeds in bezit en gebruikte deze locatie op een kleinschalige wijze voor akkerbouwactiviteiten. Thans is initiatiefnemer teruggekeerd en gebruikt deze locatie weer volledig ten behoeve van akkerbouwactiviteiten. Ingevolge het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 (herziening 2015) is aan het perceel de bestemming “Agrarisch” met bouwvlak toegekend en met de functieaanduiding “Specifieke vorm van agrarisch-bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”. De akkerbouwactiviteiten zijn derhalve gelet op deze bestemming toegestaan.

Initiatiefnemer exploiteert een akkerbouwbedrijf dat over eigen grond beschikt en daarnaast grond en arbeidskracht inhuurt voor het telen van akkerbouwproducten. Het bedrijf is gespecialiseerd in het telen, koelen, schonen, sorteren en verpakken van broccoli. Het telen is daarbij het meest arbeidsintensief en vergt de grootste productie-oppervlakte. De opbrengst wordt vervolgens verwerkt om op een goede wijze te kunnen afzetten via de coöperatie naar uiteindelijk de retailer. Initiatiefnemer is verplicht een bepaalde opbrengst naar gelang het beschikbare aantal hectares aan te leveren aan de coöperatie. Uitsluitend de zelf geteelde producten worden ter plaatse verwerkt (koelen, sorteren, schonen en verpakken) tot een afzetbaar product. Mts Holwerda is recent opgericht en beschikt thans over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door initiatiefnemer zelf bewerkt en niet door verpachter voor initiatiefnemer. Intussen verwerft initiatiefnemer meer landbouwgronden daar waar dit kan en is in (eigen) oppervlakte snelgroeiende. Vanwege de noodzakelijke wisselteelt heeft initiatiefnemer steeds wisselende gronden nodig en zal daarom ook steeds gronden huren en pachten.

Gelet op het benodigde grote grondareaal heeft initiatiefnemer arbeidsmigranten nodig. Thans worden deze migranten gehuisvest in de dorpen rondom Ljussens en in de provincie Groningen hetgeen bijv. vanwege het vervoer niet ideaal is. Voorts kan initiatiefnemer zijn arbeiders niet bijstaan in geval van calamiteiten of andere problemen indien hij op te grote afstand woont. Mede gelet daarop wenst hij zijn arbeidsmigranten op een goede wijze bij zijn bedrijf te huisvesten en zal zich daarbij aanmelden bij de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Initiatiefnemer zorgt daarvoor. In het coalitie-akkoord is daaromtrent het navolgende opgenomen:

De lânbou is fan grut belang en typearjend foar Noardeast-Fryslân. Feehalderijen en lânboubedriuwen leverje in grutte bydrage oan us regionale ekonomy en duorsumens. Gauris giet it om desennia-alde famyljebedriuwen dy't belangryk binnen foar de maatskippij en om undernimmers dy 't wearde hechtsje oan goed wurkjouwersskip.

en

Wy wolle as gemeente meibewege yn é lân- en tûnbousektor en dizze sektor ek better op de agenda sette.

Initiatiefnemer spant zich in voor de duorsumens (duurzame landbouw) en is bezig met certificering voor PlanetProof/Globalgap. On the way to PlanetProof is een onafhankelijk keurmerk dat bewijst ('Proof') dat je een product koopt dat duurzamer is geproduceerd en daardoor een betere keuze is voor natuur, klimaat én dier.

Met het keurmerk werken boeren, tuinders en andere bedrijven naar een landbouwproductie toe die in evenwicht is met de draagkracht van onze planeet. Zij proberen de aarde steeds minder te belasten en verduurzamen stap voor stap hun sector. Het keurmerk is er voor eieren, zuivel, aardappelen, groenten en fruit, bloemen, planten, bomen en bloembollen. In praktische zin bestrijdt initiatiefnemer bijv. het onkruid mechanisch waar dit mogelijk is. Voorts wordt niet op preventieve wijze gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen en worden akkerzaden gezaaid in niet beteelde gronden ten behoeve van de biodiversiteit. Ook wordt bijv. zorg besteed aan de greidevûgels; nesten worden waar mogelijk en noodzakelijk verplaatst of worden met rust gelaten waar dit mogelijk is.

Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is een bouwvlak aanwezig. Dit bouwvlak wenst hij op korte termijn met nog een nieuw bedrijfsgebouw te bebouwen en in de nabije toekomst met nog een bedrijfsgebouw. De aanvraag voor het eerste nieuwe bedrijfsgebouw (ten behoeve van het geconditioneerd opslaan van groenten door middel van koelcellen en het verwerken van deze groenten) is reeds afzonderlijk ingediend. Met dit gebouw en het toekomstige bedrijfsgebouw is het bouwvlak geheel bebouwd. De verblijfsgebouwen voor de arbeidsmigranten (max. 28 verblijfseenheden) moeten derhalve buiten het bouwvlak worden geplaatst.

Samen met de gemeente Noardeast-Fryslân is hiervoor een erfinrichtingsplan ontwikkeld. Hierbij zijn de verblijfsgebouwen (2) ten noordoosten van het huidige bouwvlak gesitueerd en mede ten behoeve van het woongenot van de arbeidsmigranten en de logistiek binnen het bedrijf niet tussen de bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak.

Zoals hierboven is verwoord zijn de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak gesitueerd hetgeen in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent geen ontheffings- of afwijkingsmogelijkheden. Wel is een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan opgenomen waarmee burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen en het bouwvlak kan worden vergroot tot 3 ha. De oppervlakte van het bestaande bouwvlak met fictieve uitbreiding daarvan ten behoeve van de verblijfsgebouwen bedraagt 3 ha. zodat toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zou volstaan voor het onderhavige initiatief. Gelet echter op inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is vóór die datum een omgevingsvergunningaanvraag voor deze verblijfsgebouwen ingediend met het verzoek om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub onder 3 Wabo hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor is noodzakelijk dat deze voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en een besluit daartoe voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderhavige notitie beoogt aan te tonen dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Projectgebied

De projectlocatie ligt aan Dyksterwei 2 te Ljussens in de gemeente Noardeast-Fryslân. In figuur 1 is de ligging van de betreffende locatie weergegeven.

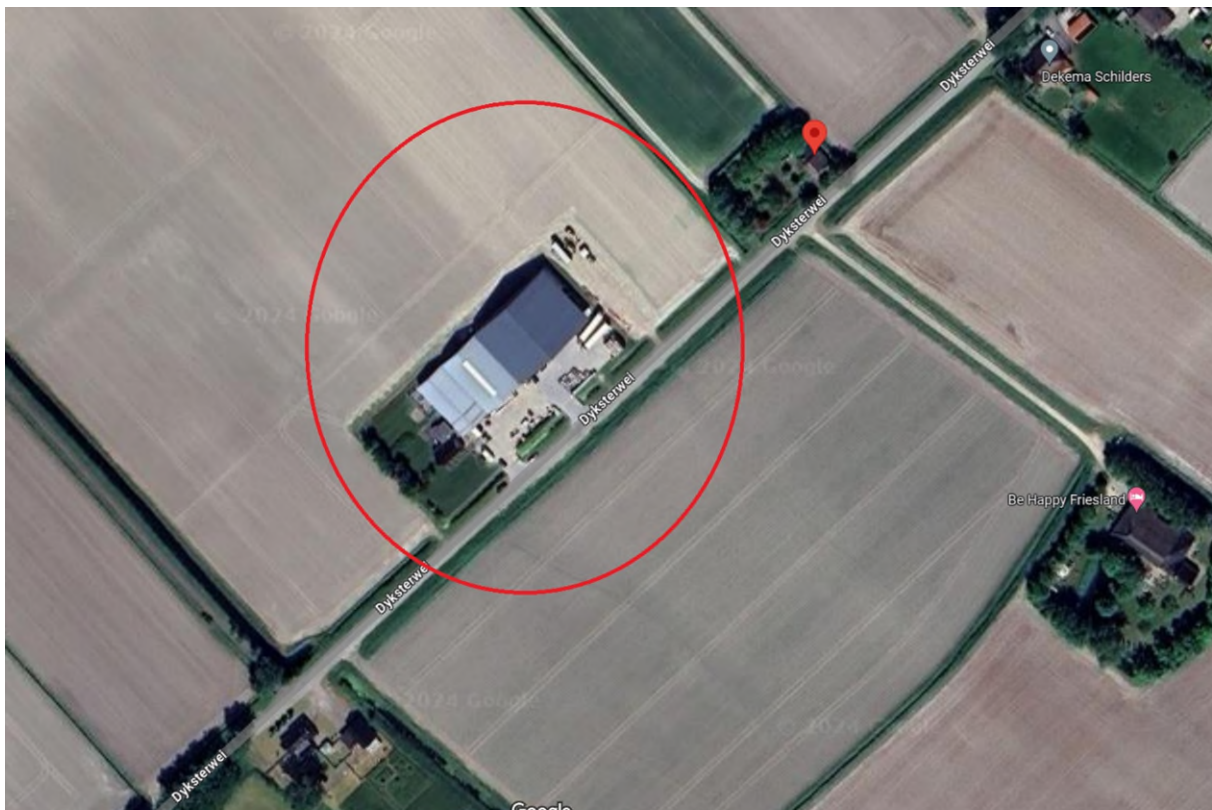


Figuur 1: ligging projectgebied (bron: Ruimtelijke plannen)

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel Dyksterwei 2 zijn een drietal schuren aanwezig met een totale oppervlakte van ca. 2700 m². Voorts is daarbij een bedrijfswoning aanwezig. De huidige bebouwing is in het buitengebied van Noardeast-Fryslân gesitueerd. Hieronder in figuur 2 is een luchtfoto van de bebouwing opgenomen.



Figuur 2: Luchtfoto van de bebouwing op perceel Dyksterwei 2 (bron: Maps)

2.2 Het project

Het initiatief bestaat uit de realisatie van een tweetal arbeidsmigranten-verblijfsgebouwen met een capaciteit van maximaal 28 units. Op onderstaande erfinrichtingstekening/landschappelijke inpassing is de situering van deze verblijven aangegeven. Welstandszorg Hus en Hiem heeft inmiddels met deze situering ingestemd. Op deze inrichtingstekening is ook reeds de afzonderlijk aangevraagde akkerbouwschuur met tussenlid aangegeven. Deze schuur maakt geen deel uit van onderhavige aanvraag maar laat wel zien wat de thans voorgestane ontwikkeling is. In de verdere toekomst zal mogelijk een tweede nieuwe akkerbouwschuur binnen het resterende deel van het bouwvlak worden gerealiseerd waarmee het bestaande bouwvlak ten volle is benut.



Figuur 3: situatietekening toekomstige situatie (zie afzonderlijke bijlage)

Aantal verblijfsunits

Het initiatief voor de realisatie van 28 verblijfsunits (in twee verblijfsgebouwen) is gestoeld op de maximale behoefte aan arbeidsmigranten op enig moment gedurende het gehele jaar. Desgevraagd heeft initiatiefnemer deze behoefte in beeld gebracht.

Januari-maart	2 fte voor onderhoud aan machines in de werkplaats 8 fte voor de teelt van witte kool ('s zomers verbouwen/in de winter verwerken)
Maart-juni	2 fte voor onderhoud aan machines in de werkplaats 6 fte voor plantwerkzaamheden
Juni-december	1 fte voor onderhoud aan machines in de werkplaats 6 fte voor plantwerkzaamheden en onkruid verwijderen 15 fte voor de oogstwerkzaamheden 6 fte voor verwerking van de oogst in de schuur

In de maanden juni t/m december is er derhalve behoefte aan 28 verblijfsplaatsen.

*) Het planten gebeurt deels geautomatiseerd en deels handmatig. De technieken om op geautomatiseerde wijze te planten zijn nog steeds niet voldoende betrouwbaar en bedrijfszeker en het is de vraag of het planten in de toekomst geheel automatisch plaats zal kunnen vinden.

**) Initiatiefnemers werken in de reguliere situatie niet mee ten behoeve van de plant-, oogst-, en verwerkingsactiviteiten maar zijn bezig met beheer, toezicht, het verzorgen van de goede logistiek en administratie. Uitsluitend als genoemde activiteiten niet volgens schema verlopen bijv. vanwege slechte weersomstandigheden schakelen initiatiefnemers zelf bij.

***) Het aantal oogsten per jaar kan vooraf niet worden aangegeven; soms twee oogsten en soms vijf oogsten. Dit is afhankelijk van veel factoren welke vooraf niet zijn te voorzien.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland is neergelegd in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI, vastgesteld 11-09-2020). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op 21 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 21 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten die weer vertaald worden in beleidskeuzes:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het platteland.

Conclusie

Voorliggende ontwikkeling betreft een plan waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Het initiatief is niet in strijd met het genoemde beleid van de Rijksoverheid.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in de Omgevingsvisie "Romte Diele" (september 2020). Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Romte Fryslân 2014. In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Het gaat hier om het planologisch mogelijk maken van een tweetal verblijfsgebouwen bestemd voor het tijdelijke verblijf van arbeidsmigranten die werkzaam zijn op het akkerbouwbedrijf van initiatiefnemer. Het gaat hier derhalve om een uitbreiding met een tweetal bedrijfsgebouwen ten behoeve van het ter plaatse reeds gevestigde akkerbouwbedrijf in landelijk gebied. Van een stedelijke ontwikkeling of stedelijke activiteit is geen sprake. Het initiatief is gelet daarop niet strijdig met het bundelingsprincipe zoals verwoord in artikel 1.1.1. van de provinciale verordening Romte. De (nieuwe) bedrijfsgebouwen worden louter buiten het bestaande bouwvlak gebouwd waarvoor reeds een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het gemeentelijke bestemmingsplan (zie paragraaf 3.3)

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen sprake is van strijd met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 (vastgesteld 27 juni 2013) en Butengebied herziening 2015 (vastgesteld 31 maart 2026). Het betreffende perceel is daarin bestemd als “Agrarisch” (artikel 3) met de aanduiding “bouwvlak” en met de functie aanduiding “specifieke vorm van agrarisch bedrijf – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Hoewel een akkerbouwbedrijf reeds per definitie een grondgebonden agrarisch bedrijf is (zonder grond geen akkerbouw- het bedrijf beschikt op dit moment over meer dan 100 ha. akkerbouwgrond) is in het voortraject van deze aanvraag een ambtelijke vraag gesteld met betrekking tot de grondgebondenheid van het bedrijf. Hierover het navolgende:

De begripsbepaling van “agrarisch bedrijf” in het vigerende bestemmingsplan luidt: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren* (artikel 1, sub 8).

De begripsbepaling van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” luidt: *een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven* (artikel 1, sub 52);

Het onderhavige agrarische bedrijf is duidelijk een agrarisch bedrijf. Het bedrijf richt zich op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen om die vervolgens af te zetten. Ook wordt voldaan aan de definitie van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” nu bij dit bedrijf voldoende grond is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken. Het gaat in onderhavig geval echter om een akkerbouwbedrijf zonder mestafzet en (dier)voerwinning (binnen het akkerbouwbedrijf komt geen mest vrij en is geen sprake van voerwinning). De definitie lijkt dan ook te zijn geschreven voor een melkveehouderij hetgeen ook blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is ook logisch nu nogmaals een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er geen strijd is met de bestemmingsomschrijving en ook niet met de specifieke gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan en dat het bedrijf als een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden aangemerkt (zie ten overvloede ook bijgaande verklaring van Woldendorp BV).

Om helemaal volledig te zijn wordt in de provinciale Omgevingsverordening vervolgens de navolgende definitie gehanteerd van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf”:

agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Ook gelet op de provinciale Omgevingsverordening gaat het derhalve om een grondgebonden bedrijf. Een akkerbouwbedrijf is per definitie grondgebonden.

Bijbehorende activiteiten

Het telen van gewassen is de agrarische hoofdactiviteit. Ten behoeve van een goede afzet is het koelen, sorteren en verpakken van de eigen geteelde gewassen daarbij noodzakelijk. Hoewel deze activiteiten automatisch voortvloeien uit het telen van gewassen en inherent zijn aan een akkerbouwbedrijf – een aardappelteiler maakt de aardappelen schoon, sorteert, zakt de aardappelen in verschillende volumes op of slaat de aardappelen op in kisten en bewaart deze op geconditioneerde wijze, een melkveehouder slaat de melk op in speciale geconditioneerde containers etc.- is toch de ambtelijke vraag gesteld of deze activiteiten zijn toegestaan onder de agrarische bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten. Het product bestaat in dit geval uit een groente die net als bij het geval van aardappelen of melk wordt aangeboden in de vorm zoals de afnemer dit wenst. Niet ingezien kan worden dat al de verschillende agrarische activiteiten afzonderlijk en los van het totaal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan. Al de activiteiten zijn gericht op het voortbrengen van een agrarisch product dat om afgezet te kunnen worden moet worden verwerkt. Als dit anders uitgelegd wordt is waarschijnlijk elk agrarisch bedrijf gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In dit geval zijn al de beschreven activiteiten agrarische activiteiten ten behoeve van het telen en afzetten van de eigen gekweekte akkerbouwproducten en voldoen aan de definitiebepaling van grondgebonden agrarisch bedrijf.

Tot zover de toetsing aan “grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Bouwen buiten het bouwvlak

Wel wordt met het onderhavige initiatief afgeweken van artikel 3.2.1 sub b. van het vigerende bestemmingsplan waarin is bepaald dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd ter plaatse van een bouwperceel. Dit is i.c. echter mede met het oog op de toekomstige ontwikkelingen niet het geval. De twee verblijfsgebouwen zijn met de bijbehorende parkeerfaciliteiten ten noordoosten van het toegekende bouwvlak gesitueerd. Hierbij is nog steeds sprake van geconcentreerde bedrijfsbebouwing maar is tevens benadrukt dat het hier gaat om bijzondere bedrijfsbebouwing.

Ingevolge artikel 3.7.1 kunnen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan echter wijzigen in die zin dat aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 hectare;
- b. deze wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van ten hoogste 30 agrarische bedrijven wordt toegepast;
- c. er zicht is op een langdurige vergroting van de productie omvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- d. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
- e. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- f. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a. De oppervlakte van het huidige bouwvlak bedraagt ca. 19.600 m². Indien dit bouwvlak in z'n geheel in noordoostelijke richting tot aan de bestaande sloot zou worden vergroot zou de totale oppervlakte 30.000 m² bedragen. Met een dergelijke vergroting wordt de maximale 3 ha. niet overschreden.

Ad b. Voor zover bekend is deze wijzigingsbevoegdheid niet voor meer dan 30 bedrijven toegepast.

Ad c. Gelet op het thans reeds beschikbare grondareaal, de intenties van initiatiefnemers en de huidige productieomvang is er zicht op langdurige vergroting van de productieomvang waarmee tevens de noodzaak van de voorgestane uitbreiding is aangetoond.

Ad d. Hiervoor is reeds aangegeven dat het bouwvlak juist gelet op de productieomvang moet worden benut voor schuren ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Voorts wordt het niet wenselijk geacht dat de arbeidsmigranten tussen of achter de schuren worden gehuisvest. Mede gelet op het namens het bevoegd gezag ontwikkelde erfinrichtingsplan/landschappelijk inpassingsplan wordt situering van de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak wordt daarom noodzakelijk geacht.

Ad e/f. Namens het bevoegd gezag is de voorgestane situering getoetst aan de historisch gegroeide landschapsstructuur en is voldaan aan de richtlijnen van bijlage 4 van het bestemmingsplan.

Ad g. In hoofdstuk 4 zal worden aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de verschillende omgevingsfactoren waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen. Bovendien zal een milieumelding voor deze activiteit worden ingediend die aan de regelgeving terzake wordt getoetst.

Aan de criteria van onderhavige wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan waarmee eveneens wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid.

Conclusie

Het initiatief past binnen het rijks- en provinciale beleid. Het initiatief is in strijd met de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen buiten het bouwvlak maar is niet in strijd met het gemeentelijke beleid nu wordt voldaan aan de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk effecten op de omgeving van het projectgebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn ten aanzien van het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering valt het bedrijf onder de categorie "Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)". De richtafstand tot gevoelige bebouwing van derden bedraagt 30 meter op basis van de parameter geluid als wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk/rustig buitengebied". De richtafstand geldt enerzijds tussen de grens van de bestemming van de bedrijven en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de gevoelige bestemming. De afstand tussen het (fictieve) bouwvlak waarop de verblijfsgebouwen worden gesitueerd tot de dichtstbijzijnde bebouwing van derden (Dyksterwei 2a) bedraagt ca. 45 meter. Daarmee wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan. Ten overvloede is zelfs rekening gehouden met een afstand van 30 meter vanuit de woonbestemming van perceel Dyksterwei 2. De verblijfsgebouwen zijn op 30 meter afstand daarvan gesitueerd. Ook dan wordt nog steeds voldaan aan genoemde richtafstand. Uitvoering van een akoestisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het bovenstaande betekent dat de uitbreiding van het akkerbouwbedrijf met de twee verblijfsgebouwen het woongenot van de naastgelegen woning niet belemmert en dat deze woning anderzijds de voorgestane realisatie van de twee verblijfsgebouwen niet belemmert.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het

project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het “Besluit niet in betekenende mate” is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden. Voor bepaalde landbouw inrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteit)).

Voor onderhavige situatie is een berekening gemaakt:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		56
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Bij de berekening van de bijdrage aan de luchtkwaliteit als gevolg van de toename van het aantal werknemers is uitgegaan van de worst-case situatie. Hieruit volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Nader onderzoek naar de plaatselijke luchtkwaliteit is dan ook niet nodig.

4.4 Licht

Voor wat betreft het voorkomen van eventuele lichthinder kan worden gesteld dat terreinverlichting op een zo summiere mogelijke maar wel adequate wijze zal worden aangebracht met gebruikmaking van afschermmende armaturen waarmee wordt voorkomen dat buiten de inrichting hinderlijke lichtuitstraling ontstaat. Voorts zal worden voldaan aan de bepalingen zoals verwoord in bijlage 1 van het bestemmingsplan Butengebied herziening 2015.

De twee verblijfsgebouwen met bijbehorend parkeerterrein worden niet van buitenaf verlicht. Binnen wordt uiteraard wel gebruik gemaakt van kunstverlichting maar wordt daar 's avonds en 's nachts door middel van raambekleding afgedicht. Mede gelet daarop bestaat er geen risico op lichthinder.

4.5 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Voor alle grondgebonden zoogdieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht. De nieuwe verblijven worden gebouwd buiten het bouwperceel waarop thans een agrarische bestemming rust. Gelet op het intensieve gebruik wordt ten gevolge van het initiatief geen verstoring van beschermde plant- en diersoorten verwacht. Toch is in december 2023 een toetsing verricht aan de Wet natuurbescherming door Successie Natuurzaken te Earnewâld. De rapportage is bijgevoegd waarnaar kortheidshalve wordt verwezen. De daarin opgenomen situering van de nieuwe verblijven is inmiddels gewijzigd maar heeft geen effect op de conclusies. Voor wat betreft de soortenbescherming wordt geconcludeerd dat op basis van de ter plaatse aanwezige omstandigheden en verspreidingsgegevens niet wordt verwacht dat het planvoornemen tot een overtreding van een verbodsbepaling zal leiden omtrent beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen en flora. Voor wat betreft de gebiedsbescherming en provinciaal beschermde gebieden wordt geconcludeerd dat het planvoornemen door bijvoorbeeld trillingen, geluid en oppervlakte verlies geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden (zie ook paragraaf 4.11).

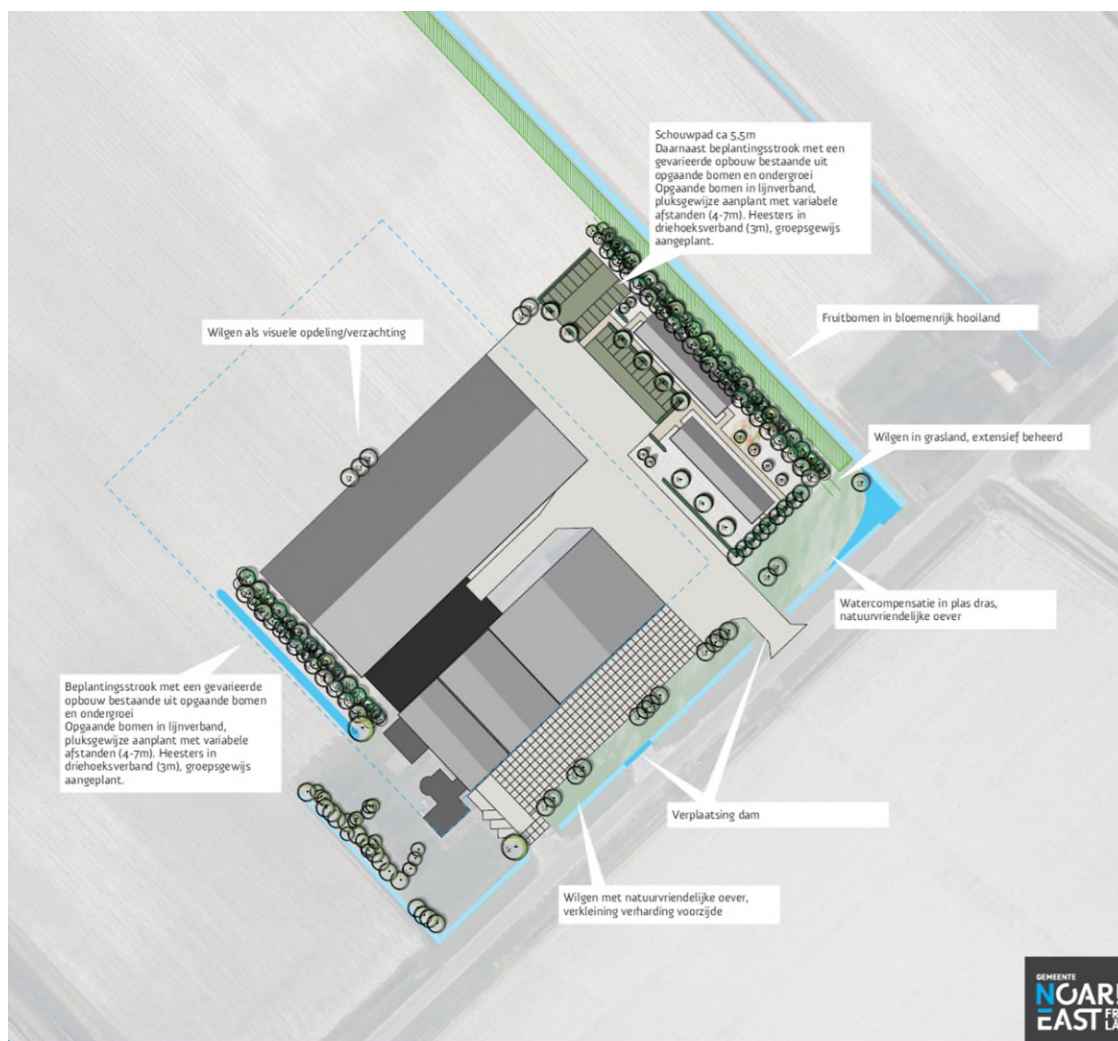
4.6 Archeologie

Archeologie

Aan het plangebied is geen bescherming toegekend voor wat betreft de aantasting van archeologische waarden. Voorts is op grond van het archeologische beleid van de provinsje Fryslân (FAMKE) op grond van de ligging van het projectgebied geen nader onderzoek vereist voor zowel de periode IJzertijd-Middeleeuwen als de periode Steentijd-Bronstijd. Wel is initiatiefnemer bekend met het feit dat er op grond van de Erfgoedwet een meldingsplicht voor toevalvondsten bestaat.

4.7 Landschappelijke inpassing/welstand

Op grond van het door de gemeente aangegeven advies inzake de landschappelijke inpassing, het erf inrichtingsplan, inclusief beplantingsplan en het nadere overleg dat daarover is gevoerd is sprake van een goede landschappelijke inpassing (bijlage). Kortheidshalve wordt daarnaar verwezen. Het landschappelijk inpassingsplan is hieronder weergegeven (figuur 4). Welstandszorg Hus en Hiem heeft na eerdere negatieve adviezen bij brief d.d. 12 juni 2024 (zie bijlage) omtrent de situering en verschijningsvorm van de verblijfsgebouwen een positief advies afgegeven. De kritiek betrof uitsluitend de dakrandafwerking hetgeen inmiddels ook reeds is aangepast en akkoord bevonden.



Figuur 4: Landschappelijk inpassingsplan

4.8 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige akkerbouwbedrijf is geen inrichting in de zin van het Bevi.

Ook zijn er geen veiligheidsrisico's voor wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over weg en per rail (*Besluit transport externe veiligheid*) en via buisleidingen (*Besluit externe veiligheid buisleidingen*).

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.9 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Watercompensatie

Aangezien onderhavige aanvraag uitsluitend de twee werknemersverblijven behelst is de bouw van de nieuwe loods binnen het bouwvlak waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend niet betrokken bij de uitgevoerde digitale watertoets. In het nadere wateradvies van het Wetterskip d.d. 5 september 2024 inzake de werknemersverblijven (zie bijlage) wordt echter ondermeer gesteld dat ook voor deze nieuwe agrarische loods watercompensatie dient plaats te vinden. Derhalve zijn beide plannen thans gezamenlijk beschouwd voor het onderwerp watercompensatie.

Er worden met het nu voorliggende initiatief twee verblijfsgebouwen gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 573 m². De oppervlakte van de nieuw te bouwen agrarische schuur bedraagt 4430 m². De oppervlakte van de nieuw aan te leggen verharding bedraagt in totaliteit 3065 m². Daarnaast wordt er 605 m² aan extra verharding aangelegd door middel van grasbetontegels met een waterdoorlating van 40% (242 m²). Tenslotte wordt er 300 m² erfverharding verwijderd uit het bestaande voorerf. Dit betekent dat de verharding met 8010 m² toeneemt.

De vuistregel die bij watercompensatie wordt gehanteerd is dat voor de toename van verhard oppervlak 10 % door middel van nieuw oppervlaktewater moet worden gecompenseerd. In dit geval bedraagt de totale compensatieopgave derhalve ca. 801 m² aan nieuw oppervlaktewater. Deze compensatie wordt gevonden door voornamelijk verbreding van de omliggende sloten zoals op de bijgevoegde watercompensatie en riolerings-tekening (Blad W-01 en W-02) is aangegeven.

In het nadere wateradvies van Wetterskip Fryslân d.d. 5 september 2024 wordt voorts aandacht gevraagd voor het onderhoud van de sloot langs de Dyksterwei en de natuurvriendelijke oevers. Tot op heden heeft initiatiefnemer steeds zelf zorggedragen voor het onderhoud van de sloot langs de Dyksterwei en daarop hebben onderhavige ontwikkelingen geen invloed. Het onderhoud blijft bij initiatiefnemer. Dit is ook het geval ten aanzien van het onderhoud aan de natuurvriendelijke oevers. Voor zover noodzakelijk zal voor de ontsluitingen een watervergunning worden gevraagd. Het schone hemelwater zal worden geloosd op het omringende oppervlaktewater en het afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige en nieuw aan te brengen beerputten (zie bijgevoegde watercompensatie en riolerings-tekening). Voor wat betreft de aanleg-hoogte zal rekening worden gehouden met de adviezen van Wetterskip Fryslân.

Voorts is in het digitale wateradvies d.d. 7 augustus 2024 (zie bijlage) ondermeer het navolgende opgenomen:

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de

compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- *Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;*
- *Polder 10%,*
- *Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.*

Zoals hierboven verwoord kiest initiatiefnemer hier voor het graven van extra oppervlaktewater door bestaande sloten te verbreden met minimaal 801 m².

4.10 Bodem

In het kader van de Wet bodembescherming dient te worden onderzocht of in het plangebied sprake is van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect.

Aangezien er (nieuwe) gevoelige bebouwing wordt opgericht is door WMR Rinsumageest bv op 18 januari 2024 een bodemonderzoeksrapportage uitgebracht (zie bijlage). Het navolgende wordt daarin geconcludeerd:

Op basis van de gemeten concentratie in het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieu hygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuw bouwplannen.

4.11 Wet Natuurbescherming

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Wet Natuurbescherming dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren, of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Op grond van het aantal te houden paarden en verkeersbewegingen is een Aeriusberekening uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er geen significante effecten zijn te verwachten op de dichtst bijzijnde Natura 2000 gebieden. Zie voorts paragraaf 4.5 "Ecologie".

4.12 Verkeer en geluid

De realisatie van de twee verblijfsgebouwen mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem. Hiervan zal geen sprake zijn nu de arbeidsmigranten thans komen en gaan via auto's en/of busjes en in de voorgestane situatie reeds ter plaatse zijn en geen extra verkeersbewegingen genereren. Gelet daarop zal de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie dan ook niet toenemen maar juist afnemen. Uiteraard zullen de arbeidsmigranten het bedrijfsp perceel af en toe verlaten om bijv. boodschappen te doen. Dit zal echter geen overmatige verkeers- en geluidhinder met zich meebrengen. Bovendien is de dichtstbijzijnde gevoelige bebouwing van derden op voldoende afstand gesitueerd waardoor er geen geluidhinder valt te verwachten. (zie ook paragraaf 4.1). **Voor wat betreft het woon- en verblijfsgeenot van de arbeidsmi-**

granten is een verkeerslawaaionderzoek uitgevoerd door Noorman Advies te Groningen. Op 18 december 2024 is daartoe een akoestisch rapport verschenen (zie bijlage). Daarin wordt het navolgende geconcludeerd:

Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB.

Hoewel dit buiten het kader van de realisering (en beoordeling) van de onderhavige verblijfsgebouwen valt wordt hier opgemerkt dat ten gevolge van de voorgestane agrarische bedrijfsvoering met een **worst-case benadering** sprake zal zijn van het aan- en afrijden van maximaal 10 vrachtwagens per dag (20 verkeersbewegingen), 10 personenauto's of busjes per dag (20 verkeersbewegingen) en het gebruik van 10 tractoren (20 bewegingen) tijdens een maximale dag. De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Ook voor wat betreft de indirecte hinder vanwege de verkeersbewegingen van het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer op de relevante woningen langs de Dyksterwei heeft Noorman Advies te Groningen onderzoek verricht. In een rapportage d.d. 9 januari 2025 (zie bijlage) wordt het navolgende geconcludeerd:

De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB(A). Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste $54 - 20 = 34$ dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden voldaan.

Bij het niet te verwachten ontstaan van bermschade louter ten gevolge van het verkeer ten behoeve van het agrarische bedrijf van initiatiefnemer zal laatstgenoemde -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen. Dit overeenkomstig de gemaakte afspraken met het bevoegd gezag. De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag toereikend.

4.13 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal wel een zgn. klic-melding worden gedaan.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tijdens de voorbereiding van de aangevraagde omgevingsvergunning en daarmee samenhangende afwijking van het vigerende bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 zal via overleg met overige overheidsinstanties, zoals de provincie Fryslân en de ter inzagelegging van een ontwerp besluit tot vergunningverlening worden onderzocht of maatschappelijk draagvlak voor het onderhavige initiatief bestaat.

Initiatiefnemer heeft in februari 2024 zijn plannen voorgelegd aan zijn directe burens (■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■). Daarnaast en vervolgens heeft initiatiefnemer het plan voorgelegd aan alle omwonenden binnen een straal van 300 meter van het projectgebied en die omwonenden die rechtstreeks zicht hebben op de ontwikkeling door hen uit te nodigen voor een toelichting op de plannen. Ook dorpsbelang Ljussens is uitgenodigd (zie bijlagen). Een viertal omwonenden hebben bij brief d.d. 12 september 2024 (zie bijlage) mede namens niet bij name genoemde andere omwonenden aangegeven niet op de uitnodiging in te zullen gaan. Bij brief van 16 september 2024 (zie bijlage) is hierop namens initiatiefnemers gemotiveerd gereageerd en zijn de betreffende omwonenden nogmaals uitgenodigd. Tenslotte is hierover op 17 september 2024 nog via de mail gecommuniceerd (zie bijlage) waarbij omwonenden nogmaals is aangeboden een toelichting te verstrekken ook na 1 oktober 2024. Hierop is ten tijde van het schrijven van deze paragraaf niet gereageerd.

Het bestuur van Dorpsbelang Ljussens is wel ingegaan op de gedane uitnodiging en heeft met een vertegenwoordiging van vijf bestuursleden op 18 september 2024 ter plaatse van het initiatief de toelichting tot zich genomen. Tevens hebben de bestuursleden gebruik gemaakt van de gelegenheid vragen te stellen. De betreffende bestuursleden hebben daarbij met name gevraagd aandacht te geven aan/zorg te dragen voor de leefbaarheid van Ljussens en de verkeersveiligheid en deze gevraagde aandacht vast te leggen in onderhavige paragraaf waaraan hierbij gevolg wordt gegeven. Door adequate huisvestingsfaciliteiten te bieden op het betreffende agrarische erf wordt voorkomen dat de werknemers her in der in het dorp huisvesting moeten zoeken en dat voor deze werknemers altijd een steunpunt aanwezig is in de vorm van initiatiefnemer die woonachtig is op hetzelfde erf. Voor de betreffende werknemers lijkt dit de meest comfortabele huisvesting te zijn waarbij tevens het dorp Ljussens zo weinig mogelijk effecten ondervindt van de aanwezigheid van de betreffende werknemers gedurende het seizoen. Voor de verkeersveiligheid wordt hier verwezen naar paragraaf 4.12.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij het initiatief. Hoewel planschade ook niet wordt verwacht zal in verband met mogelijk optredende planschade tussen gemeente en initiatiefnemer een planschade-overeenkomst worden opgesteld.

Met het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan gegarandeerd.

Maatschap Holwerda & Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20233744
OLO nummer: 8309125
Behandeld door: de heer [REDACTED]

Datum: 20 januari 2025

Onderwerp: kennisgeving schorsen beslistermijn art. 4:15 lid 2a Awb
zaaknummer 20233744

Geachte heer Holwerda,

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. Het zaaknummer 20233744 is voor ons belangrijk bij de behandeling van uw verzoek. Wilt u bij contact dit nummer vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Besluit tot het opschorten van de beslistermijn

Op 17 januari 2025 hebben van uw gemachtigde een mail ontvangen waarbij u opnieuw verzoekt om op basis van artikel 4:15 lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn op de aanvraag op te schorten tot het moment dat er op de aanvraag omgevingsvergunning kan worden beslist.

Wij hebben besloten akkoord te gaan met het verzoek voor het opschorten van de beslissingstermijn tot het moment dat de inhoudelijk toetsing kan worden afgerond en er beslist kan worden op de aanvraag omgevingsvergunning.

De uiterlijke datum voor het opschorten beslistermijn die in overleg gekozen is, is vastgesteld op 1 april 2025.

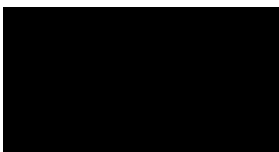
Kennisgeving van de opschorting beslistermijn

Het bekendmaken aan u gebeurt door het toezenden van deze brief.

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



[REDACTED]
Interim clusterhoofd
Cluster Omjouwning en Ekonomy

cc.: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau info@sjoukehiemstra.nl
Spoelstra omgevingsadviseur info@spoelstra-advies.nl

Overleg over vergunningaanvraag Holwerda, Dyksterwei Ljussens Donderdag 12 december 2024

Aanwezig: [REDACTED]

Er liggen twee vergunningaanvragen die beoordeeld moeten worden. Eén voor een te plaatsen loods en één voor het realiseren van huisvesting voor arbeiders (arbeidsmigranten).
Er is veel onrust en er zijn veel vragen van omwonenden.

Doel van dit overleg:

- Van gedachten wisselen over de verschillende invalshoeken
- Input geven voor het vergunningverleningproces
- Afspraken maken over vervolgstappen.

Een van de eerste vragen die zich aandient is: staat deze aanvraag op zichzelf of gaat het om een nieuwe ontwikkeling van bedrijven die zich breder ontwikkelen en willen we dat toestaan?

Planologische inpassing

De strekking van de mail van [REDACTED] die in 2023 naar Holwerda is gegaan is: datgene wat aangevraagd is moet landschappelijk ingepast worden.

In het overleg met Holwerda in 2023 is gesproken over de uiteindelijke situatie die Holwerda voor ogen heeft. Daar is een tekening van gemaakt, met oog voor landschappelijke inpassing. Dat is gedaan zonder integrale planologische afweging en is ook niet persé een ontwikkeling die vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt toegejuicht. De vraag is ook gesteld of Holwerda zijn bedrijf niet op een andere plek verder wil ontwikkelen. Het antwoord daarop was vrij stellig van niet. Lichthinder en toegangswegen / verkeersveiligheid moeten onderdeel zijn van de planologische inpassing. Dat is in het voortraject onvoldoende gebeurd.

Grondgebondenheid

We staan nu aan het begin van een ontwikkeling van schaalvergroting van een bedrijf. Bij grondgebondenheid gaat het om verwerken van eigen producten. Het verwerken van producten van derden is *niet* toegestaan.

Hoeveel mag er op een bedrijf worden verwerkt? Wanneer is een bedrijf dermate groot dat vestiging op een bedrijventerrein gewenst is? Alleen regulering van verwerking voor derden is onvoldoende om de ruimtelijke consequenties van verbreding van het bedrijfsmodel van boerenbedrijven beheersbaar te kunnen houden. Er zit een nieuwe schaalvergroting aan te komen in de landbouw als gevolg van die bedrijfsmodelverbreding waar we ons beleid op aan moeten passen. De provincie is dat nu ook aan het doen.

Rekening houdend met de schaalvergroting: moet je niet een beleidsregel invoeren waarin criteria voor en grenzen aan groei worden opgenomen? Die beleidsregel is er nu nog niet.

De definitie van grondgebondenheid is heel ruim. Als er sprake is van grondbezit in Polen of Tsjechië telt ook mee. In de basis is grondgebondenheid anders bedoeld.

Voortschrijdend inzicht: de definitie grondgebondenheid zou aangepast moeten worden.

Vergunningverlening

Binnen het huidige bestemmingsplan is het verlenen van een vergunning voor de te bouwen loods mogelijk met een binnenplanse afwijking. Het college besluit daarover. Dat kan alleen als het ruimtelijk goed gemotiveerd is. Daarvoor maakt het niet uit of de aanvraag onder de omgevingswet of wabo valt.

De grootste bron van zorg van omwonenden is het toekomstige plaatje. Dat gaat voornamelijk over zaken als uitzicht, verkeersbewegingen, geluidhinder, lichthinder, ect. Het mooiste zou zijn als we als gemeente aan kunnen geven tot aan welke grens we kunnen gaan op het gebied van vergunningverlening. Is de eerste fase ook de meest haalbare variant? Waar kunnen we dat op baseren?

In hoeverre gaan we verwekte verwachtingen afzwakken en op welke gronden gaan we dat doen? Het eindplaatje van de Holwerda's is een bedrijf met een oppervlakte van net wat minder dan 3 hectare. Dat is binnen het raads kader voor maximale oppervlakte van agrarische bedrijfskavels. In de toekomstige afweging voor volgende fases binnen die 3 hectare zullen dus andere criteria belangrijk zijn. Om die goede afweging te kunnen maken zullen de criteria actueel moeten zijn en gericht op de juiste balans tussen alle betrokken ruimtelijke belangen.

Ander punt: rekening houden met de wensen en verwachtingen van de omwonenden.

Gebruik erftoegangsweg: wat is het maximum aan verkeersbewegingen? Onderzoek hiernaar vindt nog plaats.

Er ligt een toezegging van Holwerda: we gaan niet verpakken voor derden. Vanuit dat oogpunt moet de vergunningaanvraag beoordeeld worden.

Planologisch is er te weinig "gereedschap" voorhanden om overwegingen mee te nemen ten aanzien van ontwikkelingen in de toekomst. De definitie van grondgebondenheid bijvoorbeeld die nu wordt gebruikt, wordt steeds minder geschikt om de moderne ontwikkelingen in de landbouw planologisch goed te kunnen inpassen.

Er zijn ook allemaal klachten vanuit mensen die met [REDACTED] die redeneren dat de uitbreiding schadelijk is voor hun bedrijven. Dat kan voor hen reden zijn om bezwaar in te dienen. Op voorhand is dat niet uit te sluiten.

Beleid huisvesting arbeidsmigranten

Beleid over arbeidsmigratie is in ontwikkeling. Ambtelijk en bestuurlijk is in Friesland daar overleg over. Bert zit in de provinciale taskforce arbeidsmigranten. Initiële afspraak is om het per geval te bekijken. Misschien is er nu voldoende praktijkervaring om het beleid vast te leggen.

Volgende stappen

Er moet een bestuurlijk overleg ingepland worden om met en tussen Koonstra en Braaksma de zaken af te stemmen. Aangeven: in deze eerste fase kan de gemeente meewerken aan het verlenen van de vergunning, tweede fase is nog maar de vraag. Heeft e.e.a. dan gevolgen voor de huidige aanvraag?

Het is nodig om verder uit te zoeken of we het begrip grondgebondenheid kunnen en willen aanpassen. Dat je het gaat onderzoeken wil nog niet zeggen dat je het gaat beperken.

Hier moet het college een uitspraak over doen. Evenals het besluit om hier een onderzoek naar uit te zetten.

De aanvragen voor de vergunning liggen al best lang bij de gemeente. De afdeling vergunningverlening is gehouden aan termijnen en dringt aan op duidelijkheid. Er kan niet heel erg lang meer gewacht worden met het in behandeling nemen van de aanvraag voor arbeidersverblijven. Dat start met een collegevoorstel. Afgesproken wordt dat na het (interne) bestuurlijk overleg te starten.

Vervolgstappen:

1. [REDACTED] plant een intern bestuurlijk overleg met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en beide wethouder (Koonstra en Braaksma), indien mogelijk nog in december.
2. Met de voorbereiding uit dat gesprek moet daarna een gesprek worden gepland tussen Bert en de Holwerda's met Spoelstra, mits bestuurlijk ook het belang daarvan wordt onderkend.
3. Het is gebruikelijk om voorafgaand aan het verlenen van een vergunning een brief te sturen aan verontruste inwoners, waarbij aangegeven wordt wat er met hun punten gedaan is. Normaliter wordt dat door vergunningverlening opgepakt. [REDACTED] heeft aangegeven dat dat nu door haar en [REDACTED] opgepakt wordt.
4. De omwonenden hebben aangegeven dat zij in gesprek willen met de wethouder. Dat zal plaats moeten vinden na het interne bestuurlijk overleg. [REDACTED] neemt contact op met het bestuurssecretariaat.

Overleg over vergunningaanvraag Holwerda, Dyksterwei Ljussens Donderdag 12 december 2024

Aanwezig: [REDACTED]

Er liggen twee vergunningaanvragen die beoordeeld moeten worden. Eén voor een te plaatsen loods en één voor het realiseren van huisvesting voor arbeiders (arbeidsmigranten).
Er is veel onrust en er zijn veel vragen van omwonenden.

Doel van dit overleg:

- Van gedachten wisselen over de verschillende invalshoeken
- Input geven voor het vergunningverleningproces
- Afspraken maken over vervolgstappen.

Een van de eerste vragen die zich aandient is: staat deze aanvraag op zichzelf of gaat het om een nieuwe ontwikkeling van bedrijven die zich breder ontwikkelen en willen we dat toestaan?

Planologische inpassing

De strekking van de mail van [REDACTED] die in 2023 naar Holwerda is gegaan is: datgene wat aangevraagd is moet landschappelijk ingepast worden.

In het overleg met Holwerda in 2023 is gesproken over de uiteindelijke situatie die Holwerda voor ogen heeft. Daar is een tekening van gemaakt, met oog voor landschappelijke inpassing. Dat is gedaan zonder integrale planologische afweging en is ook niet persé een ontwikkeling die vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt toegejuicht. De vraag is ook gesteld of Holwerda zijn bedrijf niet op een andere plek verder wil ontwikkelen. Het antwoord daarop was vrij stellig van niet. Lichthinder en toegangswegen / verkeersveiligheid moeten onderdeel zijn van de planologische inpassing. Dat is in het voortraject onvoldoende gebeurd.

Grondgebondenheid

We staan nu aan het begin van een ontwikkeling van schaalvergroting van een bedrijf. Bij grondgebondenheid gaat het om verwerken van eigen producten. Het verwerken van producten van derden is *niet* toegestaan.

Hoeveel mag er op een bedrijf worden verwerkt? Wanneer is een bedrijf dermate groot dat vestiging op een bedrijventerrein gewenst is? Alleen regulering van verwerking voor derden is onvoldoende om de ruimtelijke consequenties van verbreding van het bedrijfsmodel van boerenbedrijven beheersbaar te kunnen houden. Er zit een nieuwe schaalvergroting aan te komen in de landbouw als gevolg van die bedrijfsmodelverbreding waar we ons beleid op aan moeten passen. De provincie is dat nu ook aan het doen.

Rekening houdend met de schaalvergroting: moet je niet een beleidsregel invoeren waarin criteria voor en grenzen aan groei worden opgenomen? Die beleidsregel is er nu nog niet.

De definitie van grondgebondenheid is heel ruim. Als er sprake is van grondbezit in Polen of Tsjechië telt ook mee. In de basis is grondgebondenheid anders bedoeld.

Voortschrijdend inzicht: de definitie grondgebondenheid zou aangepast moeten worden.

Vergunningverlening

Binnen het huidige bestemmingsplan is het verlenen van een vergunning voor de te bouwen loods mogelijk met een binnenplanse afwijking. Het college besluit daarover. Dat kan alleen als het ruimtelijk goed gemotiveerd is. Daarvoor maakt het niet uit of de aanvraag onder de omgevingswet of wabo valt.

De grootste bron van zorg van omwonenden is het toekomstige plaatje. Dat gaat voornamelijk over zaken als uitzicht, verkeersbewegingen, geluidhinder, lichthinder, ect. Het mooiste zou zijn als we als gemeente aan kunnen geven tot aan welke grens we kunnen gaan op het gebied van vergunningverlening. Is de eerste fase ook de meest haalbare variant? Waar kunnen we dat op baseren?

In hoeverre gaan we verwekte verwachtingen afzwakken en op welke gronden gaan we dat doen? Het eindplaatje van de Holwerda's is een bedrijf met een oppervlakte van net wat minder dan 3 hectare. Dat is binnen het raads kader voor maximale oppervlakte van agrarische bedrijfskavels. In de toekomstige afweging voor volgende fases binnen die 3 hectare zullen dus andere criteria belangrijk zijn. Om die goede afweging te kunnen maken zullen de criteria actueel moeten zijn en gericht op de juiste balans tussen alle betrokken ruimtelijke belangen.

Ander punt: rekening houden met de wensen en verwachtingen van de omwonenden.

Gebruik erftoegangsweg: wat is het maximum aan verkeersbewegingen? Onderzoek hiernaar vindt nog plaats.

Er ligt een toezegging van Holwerda: we gaan niet verpakken voor derden. Vanuit dat oogpunt moet de vergunningaanvraag beoordeeld worden.

Planologisch is er te weinig "gereedschap" voorhanden om overwegingen mee te nemen ten aanzien van ontwikkelingen in de toekomst. De definitie van grondgebondenheid bijvoorbeeld die nu wordt gebruikt, wordt steeds minder geschikt om de moderne ontwikkelingen in de landbouw planologisch goed te kunnen inpassen.

Er zijn ook allemaal klachten vanuit mensen die met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] die redeneren dat de uitbreiding schadelijk is voor hun bedrijven. Dat kan voor hen reden zijn om bezwaar in te dienen. Op voorhand is dat niet uit te sluiten.

Beleid huisvesting arbeidsmigranten

Beleid over arbeidsmigratie is in ontwikkeling. Ambtelijk en bestuurlijk is in Friesland daar overleg over. Bert zit in de provinciale taskforce arbeidsmigranten. Initiële afspraak is om het per geval te bekijken. Misschien is er nu voldoende praktijkervaring om het beleid vast te leggen.

Volgende stappen

Er moet een bestuurlijk overleg ingepland worden om met en tussen Koonstra en Braaksma de zaken af te stemmen. Aangeven: in deze eerste fase kan de gemeente meewerken aan het verlenen van de vergunning, tweede fase is nog maar de vraag. Heeft e.e.a. dan gevolgen voor de huidige aanvraag?

Het is nodig om verder uit te zoeken of we het begrip grondgebondenheid kunnen en willen aanpassen. Dat je het gaat onderzoeken wil nog niet zeggen dat je het gaat beperken.

Hier moet het college een uitspraak over doen. Evenals het besluit om hier een onderzoek naar uit te zetten.

De aanvragen voor de vergunning liggen al best lang bij de gemeente. De afdeling vergunningverlening is gehouden aan termijnen en dringt aan op duidelijkheid. Er kan niet heel erg lang meer gewacht worden met het in behandeling nemen van de aanvraag voor arbeidersverblijven. Dat start met een collegevoorstel. Afgesproken wordt dat na het (interne) bestuurlijk overleg te starten.

Vervolgstappen:

1. [REDACTED] plant een intern bestuurlijk overleg met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en beide wethouder (Koonstra en Braaksma), indien mogelijk nog in december.
2. Met de voorbereiding uit dat gesprek moet daarna een gesprek worden gepland tussen Bert en de Holwerda's met Spoelstra, mits bestuurlijk ook het belang daarvan wordt onderkend.
3. Het is gebruikelijk om voorafgaand aan het verlenen van een vergunning een brief te sturen aan verontruste inwoners, waarbij aangegeven wordt wat er met hun punten gedaan is. Normaliter wordt dat door vergunningverlening opgepakt. [REDACTED] heeft aangegeven dat dat nu door haar en [REDACTED] opgepakt wordt.
4. De omwonenden hebben aangegeven dat zij in gesprek willen met de wethouder. Dat zal plaats moeten vinden na het interne bestuurlijk overleg. [REDACTED] neemt contact op met het bestuurssecretariaat.
5. ?

Overleg over vergunningaanvraag Holwerda, Dyksterwei Ljussens Donderdag 12 december 2024

Aanwezig: [REDACTED]

Er liggen twee vergunningaanvragen die beoordeeld moeten worden. Eén voor een te plaatsen loods en één voor het realiseren van huisvesting voor arbeiders (arbeidsmigranten).
Er is veel onrust en er zijn veel vragen van omwonenden.

Doel van dit overleg:

- Van gedachten wisselen over de verschillende invalshoeken
- Input geven voor het vergunningverleningproces
- Afspraken maken over vervolgstappen.

Een van de eerste vragen die zich aandient is: staat deze aanvraag op zichzelf of gaat het om een nieuwe ontwikkeling van bedrijven die zich breder ontwikkelen en willen we dat toestaan?

Planologische inpassing

De strekking van de mail van [REDACTED] die in 2023 naar Holwerda is gegaan is: datgene wat aangevraagd is moet landschappelijk ingepast worden.

In het overleg met Holwerda in 2023 is gesproken over de uiteindelijke situatie die Holwerda voor ogen heeft. Daar is een tekening van gemaakt, met oog voor landschappelijke inpassing. Dat is gedaan zonder integrale planologische afweging en is ook niet persé een ontwikkeling die vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt toegejuicht. De vraag is ook gesteld of Holwerda zijn bedrijf niet op een andere plek verder wil ontwikkelen. Het antwoord daarop was vrij stellig van niet. Lichthinder en toegangswegen / verkeersveiligheid moeten onderdeel zijn van de planologische inpassing. Dat is in het voortraject onvoldoende gebeurd.

Grondgebondenheid

We staan nu aan het begin van een ontwikkeling van schaalvergroting van een bedrijf. Bij grondgebondenheid gaat het om verwerken van eigen producten. Het verwerken van producten van derden is *niet* toegestaan.

Hoeveel mag er op een bedrijf worden verwerkt? Wanneer is een bedrijf dermate groot dat vestiging op een bedrijventerrein gewenst is? Alleen regulering van verwerking voor derden is onvoldoende om de ruimtelijke consequenties van verbreding van het bedrijfsmodel van boerenbedrijven beheersbaar te kunnen houden. Er zit een nieuwe schaalvergroting aan te komen in de landbouw als gevolg van die bedrijfsmodelverbreding waar we ons beleid op aan moeten passen. De provincie is dat nu ook aan het doen.

Rekening houdend met de schaalvergroting: moet je niet een beleidsregel invoeren waarin criteria voor en grenzen aan groei worden opgenomen? Die beleidsregel is er nu nog niet.

De definitie van grondgebondenheid is heel ruim. Als er sprake is van grondbezit in Polen of Tsjechië telt ook mee. In de basis is grondgebondenheid anders bedoeld.

Voortschrijdend inzicht: de definitie grondgebondenheid zou aangepast moeten worden.

Vergunningverlening

Binnen het huidige bestemmingsplan is het verlenen van een vergunning voor de te bouwen loods mogelijk met een binnenplanse afwijking. Het college besluit daarover. Dat kan alleen als het ruimtelijk goed gemotiveerd is. Daarvoor maakt het niet uit of de aanvraag onder de omgevingswet of wabo valt.

De grootste bron van zorg van omwonenden is het toekomstige plaatje. Dat gaat voornamelijk over zaken als uitzicht, verkeersbewegingen, geluidhinder, lichthinder, ect. Het mooiste zou zijn als we als gemeente aan kunnen geven tot aan welke grens we kunnen gaan op het gebied van vergunningverlening. Is de eerste fase ook de meest haalbare variant? Waar kunnen we dat op baseren?

In hoeverre gaan we verwekte verwachtingen afzwakken en op welke gronden gaan we dat doen? Het eindplaatje van de Holwerda's is een bedrijf met een oppervlakte van net wat minder dan 3 hectare. Dat is binnen het raads kader voor maximale oppervlakte van agrarische bedrijfskavels. In de toekomstige afweging voor volgende fases binnen die 3 hectare zullen dus andere criteria belangrijk zijn. Om die goede afweging te kunnen maken zullen de criteria actueel moeten zijn en gericht op de juiste balans tussen alle betrokken ruimtelijke belangen.

Ander punt: rekening houden met de wensen en verwachtingen van de omwonenden.

Gebruik erftoegangsweg: wat is het maximum aan verkeersbewegingen? Onderzoek hiernaar vindt nog plaats.

Er ligt een toezegging van Holwerda: we gaan niet verpakken voor derden. Vanuit dat oogpunt moet de vergunningaanvraag beoordeeld worden.

Planologisch is er te weinig "gereedschap" voorhanden om overwegingen mee te nemen ten aanzien van ontwikkelingen in de toekomst. De definitie van grondgebondenheid bijvoorbeeld die nu wordt gebruikt, wordt steeds minder geschikt om de moderne ontwikkelingen in de landbouw planologisch goed te kunnen inpassen.

Er zijn ook allemaal klachten vanuit mensen die met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] die redeneren dat de uitbreiding schadelijk is voor hun bedrijven. Dat kan voor hen reden zijn om bezwaar in te dienen. Op voorhand is dat niet uit te sluiten.

Beleid huisvesting arbeidsmigranten

Beleid over arbeidsmigratie is in ontwikkeling. Ambtelijk en bestuurlijk is in Friesland daar overleg over. Bert zit in de provinciale taskforce arbeidsmigranten. Initiële afspraak is om het per geval te bekijken. Misschien is er nu voldoende praktijkervaring om het beleid vast te leggen.

Volgende stappen

Er moet een bestuurlijk overleg ingepland worden om met en tussen Koonstra en Braaksma de zaken af te stemmen. Aangeven: in deze eerste fase kan de gemeente meewerken aan het verlenen van de vergunning, tweede fase is nog maar de vraag. Heeft e.e.a. dan gevolgen voor de huidige aanvraag?

Het is nodig om verder uit te zoeken of we het begrip grondgebondenheid kunnen en willen aanpassen. Dat je het gaat onderzoeken wil nog niet zeggen dat je het gaat beperken.

Hier moet het college een uitspraak over doen. Evenals het besluit om hier een onderzoek naar uit te zetten.

De aanvragen voor de vergunning liggen al best lang bij de gemeente. De afdeling vergunningverlening is gehouden aan termijnen en dringt aan op duidelijkheid. Er kan niet heel erg lang meer gewacht worden met het in behandeling nemen van de aanvraag voor arbeidersverblijven. Dat start met een collegevoorstel. Afgesproken wordt dat na het (interne) bestuurlijk overleg te starten.

Vervolgstappen:

1. [REDACTED] plant een intern bestuurlijk overleg met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en beide wethouder (Koonstra en Braaksma), indien mogelijk nog in december.
2. Met de voorbereiding uit dat gesprek moet daarna een gesprek worden gepland tussen Bert en de Holwerda's met Spoelstra, mits bestuurlijk ook het belang daarvan wordt onderkend.
3. Het is gebruikelijk om voorafgaand aan het verlenen van een vergunning een brief te sturen aan verontruste inwoners, waarbij aangegeven wordt wat er met hun punten gedaan is. Normaliter wordt dat door vergunningverlening opgepakt. [REDACTED] heeft aangegeven dat dat nu door haar en [REDACTED] opgepakt wordt.
4. De omwonenden hebben aangegeven dat zij in gesprek willen met de wethouder. Dat zal plaats moeten vinden na het interne bestuurlijk overleg. [REDACTED] neemt contact op met het bestuurssecretariaat.

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:58:07

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 mei 2024 15:01:56

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Onderwerp: RE: Aanvragen Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens

Precisie: Normaal

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor de brief!

Ter aanvulling: vorige week trof ik [REDACTED]. Zij woont met haar gezin aan de Dyksterwei en is één van de gezinnen namens wie de brief opgesteld is. Ik kende de inhoud van de brief nog niet, maar vroeg haar wat zij van de plannen vond.

Haar reactie komt in grote lijnen overeen met wat er in de brief staat.

Zij gaf aan dat met name het massale, nl. het vestigen van 100 arbeidskrachten, haar verontruste. In haar woorden: "Dan is niet meer een onderneming, dan is het industrie!"

Ze vroeg zich ook af wat er in de loodsen opgeslagen wordt op het moment dat het broccoli seizoen afgelopen is. Ze is van mening dat als er zulke grote loodsen worden geplaatst, het financieel gezien niet haalbaar is om die een deel van het jaar niet te gebruiken.

Ook maakt ze zich zorgen om de verkeersbewegingen die deze plannen met zich mee brengen. Dat past niet bij de (vrij smalle) weg waar het bedrijf aan gevestigd is.

Het terugbrengen van het aantal te vestigen arbeidsmigranten van 100 naar 30 is voor de naastgelegen inwoners denk ik al een verbetering, al blijven andere zorgpunten nog bestaan.

Ik blijf graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

■ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 mei 2024 14:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)
Onderwerp: FW: Aanvragen Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi [REDACTED]

Bij deze de brief van een aantal bewoners uit Ljussens over de plannen van Holwerda waar ik het laatst met je over had. De brief is door 3 personen ondertekend maar ze geven aan zo'n 10 gezinnen te vertegenwoordigen. Ik heb hem van [REDACTED] gekregen (die hem denk ik uit GISVG heeft gehaald) maar kon hem niet in Ibabs terugvinden.

Ik heb vanmorgen [REDACTED] even gebeld en er spelen dus 2 verschillende aanvragen (zie hieronder); voor beide is een collegebesluit nodig en dat is er nog niet. Dat is ook nog niet op route want Holwerda moet nog meer (ruimtelijke) onderbouwing aanleveren. Het zijn uitgebreide procedures waardoor de eventuele vergunningen gepubliceerd gaan worden en dus ook openstaan voor bezwaar etc. De plannen voor de toekomst die Holwerda eerder heeft geschetst (> 100 arbeidsmigranten huisvesten) zijn nu niet (meer) aan de orde, de huidige aanvraag gaat om zo'n 30 personen dus dat is wel wat anders. Ondertussen is de gemeente bezig met het verzamelen van allerlei onderzoek en kengetallen over het huisvesten van arbeidsmigranten (het nieuwe regeerakkoord kunnen ze er ook bij pakken nu...) zodat de aanvraag van Holwerda daar aan getoetst kan worden en dan ook kan dienen als een soort voorbeeld/beleid voor andere aanvragen die er liggen. Dan weet je er van. Bert Koonstra is als portefeuillehouder ook goed op de hoogte begrijp ik en weet ook dat het gevoelig ligt allemaal. Laten we het in de gaten houden. Groetjes!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 14:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Aanvragen Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi [REDACTED],

Zoals zonet besproken de zaaknummers in GISVG van de aanvragen van Holwerda, Ljussens:

OV-20233744 – bouwen van een loods – in behandeling bij [REDACTED]

OV-20233751 – realiseren arbeidersverblijf – in behandeling bij [REDACTED] (ook [REDACTED] weet ervan)

In de bijlage de brief die door de omwonenden gestuurd is (op 25 maart jl.).

Informeer jij de betreffende dorpencoordinator?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

Tel 06-[REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:15:44

Van:

Aan: [REDACTED] [planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

Onderwerp: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loodsen uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op: <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:15:57

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Sun, 15 Dec 2024 13:16:24

Verzonden: Sun, 15 Dec 2024 13:16:17

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@icloud.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo [REDACTED]

Dank voor het goede gesprek wat we met jullie mochten hebben bij de [REDACTED]

De mogelijkheid om onze zorgen, van omwonenden én dorpsbelang, rondom de enorme plannen van de Holwerda's kenbaar te maken en met jullie te delen hebben we als waardevol ervaren.

We hebben nog geen contact gehad sindsdien.

We zijn inmiddels 2 weken verder en we zijn benieuwd of je een afspraak met de wethouder en betrokken ambtenaren hebt kunnen regelen.

Tevens lag er nog een actiepunt over hoe een en ander met het dorp gecommuniceerd zou worden. Hier zou nog over nagedacht worden. Is hier al iets over bekend?

[REDACTED] gaf nog aan dat de beslistermijn nog verlengd zou worden tot ergens in februari.

Wij hebben hier verder nog niets van vernomen, kan dit kloppen ?

Graag je reactie

met vriendelijke groeten

[REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:16:11

Van:

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:52:26

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: afspraak vakspecialisten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Wy hienen it niiskrekt yn ús Teamsoerlis oer it plannen fan in ôfspraak mei de vakspecialisten, lykas [REDACTED] [REDACTED] etc. Dat pakst do op toch? Wannear tinkst dat te dwaan? It liket my belangryk dat soks yn de kommende wike plakfine sil.

Groetnis, [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:16:22

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Bericht naar aanleiding van informatie WOO verzoek

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Zoals net besproken: via een mail van [REDACTED] kwam naar voren dat uit de stukken die door de gemeente toegestuurd zijn naar aanleiding van het WOO verzoek, de indruk ontstaan is dat er al een vergunning verleend is.

Ik heb de toegestuurde informatie opgevraagd bij een collega en ook ingezien. Het stuk waaruit de conclusie is getrokken dat de vergunning al is verleend (vanaf pagina 91, deel 3) betreft een concept van een vergunning. Het is een concept, omdat er geen datum in staat – en dat is bij het verlenen van een vergunning altijd het geval – en er staat een rode tekst in. Dat betekent dat er aan de tekst van de vergunning nog wordt gewerkt.

De vergunning is dus nog niet verleend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:17:23

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 3 Dec 2024 23:01:47

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx](#);

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelesen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:17:36

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Thu, 28 Nov 2024 09:52:50

Verzonden: Thu, 28 Nov 2024 10:52:43

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [REDACTED] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:18:18

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 10 Dec 2024 15:44:53

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Concept infographic Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Infographic Ljussens.docx](#);

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij een conceptversie van de 'infographic' (in feite is er nu teveel tekst om het een infographic te noemen, maar daar ontkomen we niet aan). Het geeft wel in het kort weer waar we het met elkaar over hebben/moeten hebben. Ik heb niet alle (juiste) informatie, dus hier en daar moeten nog zaken worden aangepast/aangevuld. Kijken jullie alvast mee? Geef maar aan wat er anders moet/kan. Het steekt waarschijnlijk best nauw

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur

Team Kommunikasje

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdagochtend

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:18:57

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: concept verslag

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij het concept verslag. Schiet er maar op.

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:19:24

Van:

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:48:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Urgentie: Normal

Precisie: None

[REDACTED]

Ek eefkes foar dy ta ynformaasje.

Groetnis, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:48

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Onderstaande mail stuur ik jullie ter informatie toe.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:47

Aan: '[REDACTED]@planet.nl'

Onderwerp: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag [REDACTED]

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loodsen uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op: <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de

arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

✉ [Redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [Redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:19:36

Van:

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Onderstaande mail stuur ik jullie ter informatie toe.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:47

Aan: '[REDACTED]@planet.nl'

Onderwerp: Aanvullende informatie vergunningaanvraag

Dag [REDACTED]

We hebben afgelopen maandagmiddag afgesproken dat ik jullie als omwonenden op de hoogte zou houden van ontwikkelingen.

Daarom informeer ik je over het volgende.

De aanvrager/gemachtigde heeft gevraagd om de beslistermijn op de vergunningaanvraag voor de loodsen uit te stellen.

De gemeente is daarmee akkoord gegaan. De beslistermijn is uitgesteld tot 1 april 2025.

De gemeente neemt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en als het besluit goed onderbouwd kan worden.

Daarvoor is dus meer tijd nodig.

Algemene informatie over beslistermijnen is te vinden op: <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

In het gesprek vroegen jullie hoe het zit met inspraak rondom de besluitvorming over de vergunningaanvraag voor de arbeidersverblijven.

Mijn collega van de afdeling vergunningen geeft aan dat een ontwerpvergunning eerst voor zienswijzen ter inzage wordt gelegd, voordat de gemeente erover besluit.

Het verslag is nog niet af. Zodra ik het klaar heb stuur ik het jullie toe.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:19:49

Van:

Verzonden: donderdag 19 december 2024 12:48:33

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ter informatie.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 12:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Fijn dat jullie het gesprek met [REDACTED] en mij als waardevol ervaren hebben. Dat gevoel is wederzijds. We hebben jullie signalen intussen besproken met onze collega's en wethouder Koonstra.

De wethouder gaat graag met jullie in gesprek. Het bestuurssecretariaat gaat aan de slag met het inplannen van een gesprek. Ik meende tijdens ons gesprek begrepen te hebben dat [REDACTED] als contactpersoon hiervoor zou fungeren. Ik heb zijn mailadres dan ook doorgegeven aan het bestuurssecretariaat om de afspraak in te plannen. Dat zal niet eerder dan in januari worden. Als ik het verkeerd begrepen heb, hoor ik het graag.

Voor wat betreft de wijze van communiceren: ook daar hebben we het intern over gehad. Daarbij hanteren we het uitgangspunt zoals we dat eerder bij jullie besproken hebben. Ik blijf jullie aanspreekpunt voor vragen, [REDACTED] blijft aanspreekpunt voor Holwerda. De punten die jullie in jullie brief hebben aangegeven worden betrokken bij de besluiten ten aanzien van de vergunningverlening.

Dan nog even over het verlengen van de beslistermijn. Ik heb contact gehad met mijn collega van vergunningverlening hierover. Hij geeft aan dat de aanvrager gevraagd heeft om de beslistermijn van de procedure uit te stellen, omdat er nog (uitkomsten van) onderzoeken aangeleverd moeten worden. De beslistermijn is daarom uitgesteld tot 1 februari 2025. Het gaat hierom de vergunningaanvraag voor de loods. De aanvraag voor de huisvesting van arbeiders verloopt via een andere procedure.

Voor nu alvast fijne feestdagen gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Economy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

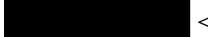
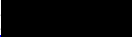


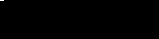
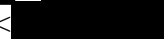
Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van:  < icloud.com>

Verzonden: zondag 15 december 2024 14:16

Aan:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC:  < planet.nl>

Onderwerp: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

U ontvangt niet vaak e-mail van  icloud.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo 

Dank voor het goede gesprek wat we met jullie mochten hebben bij de 

De mogelijkheid om onze zorgen, van omwonenden én dorpsbelang, rondom de enorme plannen van de Holwerda's kenbaar te maken en met jullie te delen hebben we als waardevol ervaren.

We hebben nog geen contact gehad sindsdien.

We zijn inmiddels 2 weken verder en we zijn benieuwd of je een afspraak met de wethouder en betrokken ambtenaren hebt kunnen regelen.

Tevens lag er nog een actiepunt over hoe een en ander met het dorp gecommuniceerd zou worden. Hier zou nog over nagedacht worden. Is hier al iets over bekend?

 gaf nog aan dat de beslistermijn nog verlengd zou worden tot ergens in februari.

Wij hebben hier verder nog niets van vernomen, kan dit kloppen ?

Graag je reactie

met vriendelijke groeten



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:20:41

Van:

Aan: [REDACTED] [Koonstra, Bert](#)

Onderwerp: FW: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx](#); [20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Dag [REDACTED] en Bert,

Er loopt een vergunningaanvraag van Holwerda in Ljussens. Omwonenden maken zich zorgen.

In juni is er een gesprek geweest, daarna is een brief door omwonenden verstuurd.

Tot nu toe is daar geen reactie op gekomen. Dat heeft voor veel onrust gezorgd.

[REDACTED] en ik zijn twee weken geleden met omwonenden in gesprek gegaan, zie bijgevoegde gespreksnotitie. Daaruit blijkt denk ik wel hoe belangrijk een gesprek is.

Vorige week is een intern overleg geweest over de vergunningaanvragen van Holwerda, zie bijgevoegd verslag.

De omwonenden willen graag opnieuw in gesprek met de wethouder.

Het lijkt me heel belangrijk dat dat gesprek er komt en dat hen de gelegenheid wordt geboden om hun zorgen te ventileren.

Zo'n overleg kan ervoor zorgen dat inwoners hun zorgen kunnen ventileren, dat ze gehoord worden.

Graag zou ik voor januari zo'n gesprek in willen plannen.

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted]
Verzonden: zondag 15 december 2024 14:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@icloud.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo [redacted]

Dank voor het goede gesprek wat we met jullie mochten hebben bij de [redacted]

De mogelijkheid om onze zorgen, van omwonenden én dorpsbelang, rondom de enorme plannen van de Holwerda's kenbaar te maken en met jullie te delen hebben we als waardevol ervaren.

We hebben nog geen contact gehad sindsdien.

We zijn inmiddels 2 weken verder en we zijn benieuwd of je een afspraak met de wethouder en betrokken ambtenaren hebt kunnen regelen.

Tevens lag er nog een actiepunt over hoe een en ander met het dorp gecommuniceerd zou worden. Hier zou nog over nagedacht worden. Is hier al iets over bekend?

[redacted] gaf nog aan dat de beslistermijn nog verlengd zou worden tot ergens in februari.

Wij hebben hier verder nog niets van vernomen, kan dit kloppen ?

Graag je reactie

met vriendelijke groeten

[redacted]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:20:53

Van:

Verzonden: woensdag 4 december 2024 14:26:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: afspraak vakspecialisten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ook voor jou nog even ter informatie

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:30

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Re: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

Goed en helder! Worden [REDACTED] [REDACTED] en ik hierbij ook uitgenodigd? Dan kunnen onze invalshoeken ook meegenomen worden

Groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Sent: Tuesday, December 3, 2024 11:29:44 PM

To: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Subject: RE: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

We ha fan 'e moarn mei [REDACTED] en [REDACTED] de saak trochnaam. [REDACTED] kaam net opdaagjen. De konstearring wie dat der wol in ynpassingsôfwaging west hat, mar dat der net in yntegrale romtlike ôfwaging makke is. De konklúzje wie dat dy ôfwaging wol makke wurde moat foardat we fierder geane yn it proses. Dat is foaral omdat oan de iene kant net dúdlik is wat no krekt de ferwachtings binne fan de Holwerda's oangeande de mooglikheden fan fierdere groei nei de foarlizzende oanfraach en wat dat foar de oanfraach betsjut en oan de oare kant wy noch net bestjoerlik dúdlikheid jaan kinne oer de mooglikheden dy 't wy foar fierdere groei jaan kinne en wolle. Der moat mei de Holwerda's praat wurde oer de ferwachtings. Sy moatte neitinke oer de fraach oft se op it besteande plak útwreidzje wolle at der in reële mooglikheid bestiet dat dêrnei fierdere groei net tastien wurde sil. Foardat we mei de Holwerda's prate moatte we dy ôfwaging sketse kinne en it leafst ek al yn grutte halen dien ha. Ik ha foarsteld om mei belutsen meiwurkers in sesje te hâlden om dit gefal yntegraal te ferkennen en te beoardieljen. Ik ha dy fraach útset by [REDACTED] en in tal meiwurkers neamd dy 't neffens ús meidwaan moatte. [REDACTED] hat it yntusken by [REDACTED] útset en sy is dwaande om it yn te plannen op de ridlikerwiis fluchst mooglike termyn. Dêr moat in yntegraler advys útkomme dan dat we oant no ta hân ha dy 't dan ek fuort de basis wurde kinne soe foar in beliedsregel dy 't brûkt wurde kin om ús as gemeente goed te ferhâlden ta de aktuele ûntjouwingen yn de moderne lânbou mei produktferbreiding, brancheferfaging en fierdere skaalfergrutting as skaaimerken. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]. RO
levere allinne mar ôfwagingseleminten oan. Ik fyn dat hiel raar en dat kin yn dit soarte fan sitewaasjes rare ûngelokken opleverje. De ôfwaging moat yn it tiim fan [REDACTED] plakfine, want dit giet om in belangrike romtlike nije ûntwikkeling. Dat moatte we no reparearje foardat we fertroud fierder kinne. Ik ha Bert ek ynljochte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

Wy hienen it niiskrekt yn ús Teamsoerlis oer it plannen fan in ôfspraak mei de vakspecialisten, lykas [REDACTED] etc. Dat pakst do op toch? Wannear tinkst dat te dwaan? It liket my belangryk dat soks yn de kommende wike plakfine sil.

Groetnis, [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:21:07

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 14:12:54

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Onderwerp: FW: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: High

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Zoals zojuist ook aangekondigd. Enig idee waar dit vandaan komt?! Weer een storm terwijl wij het zo goed proberen te regisseren.

Nb voor de collega's in de cc even ter info (niet om mee naar buiten te treden): de vergunning is nog NIET verstrekt dus dit klopt niet. De aanvraag mbt de loods is nu wel zo goed als compleet (en zoals ik het lees vergunbaar) maar er zijn nog een aantal punten in te vullen en we gaan het de omwonenden sowieso van te voren mededelen. Dat hebben we ook zo afgesproken.

Donderdag a.s. staat er nog een gesprek gepland met Holwerda en de 27^e met een delegatie bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:59

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan); [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Hoog

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door [redacted] en [redacted] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, kunnen wij ons [redacted] [redacted]

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

[redacted] [redacted] [redacted]

W: [https://www.\[redacted\].nl](https://www.[redacted].nl)

E: [redacted] nl

M: 0031 [redacted]

Correspondentie adres:

[redacted]

[redacted] Paesens

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paesens

Goedemiddag [redacted]

Dank voor jouw mail. [redacted] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en

luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [REDACTED]

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: bezoek [REDACTED] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [REDACTED] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 [REDACTED]

[REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:21:49

Van:

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 16:20:33

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: BVO SPOED!

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[241031 Brief inzake Holwerda aan Gemeente Noardeast - B&W.docx](#);

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)

Verzonden: maandag 25 november 2024 15:24

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: BVO SPOED!

Urgentie: Hoog

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hoi [REDACTED]

Het gaat over een brief die gestuurd is aan de gemeente n.a.v. een vergunningaanvraag voor uitbreiding loodsen en huisvesten arbeidsmigranten bij Maatschap Holwerda in Ljussens (Dyksterwei 2). Dit zijn aanvragen van eind 2023 en deze staan niet in het CLO. Ze staan in GISVG onder de nummers OV20233744 en OV20233751. Bijgaand de brief.

Ik neem [REDACTED] en [REDACTED] even mee in de CC. Zij zijn gevraagd contact met de omliggende bewoners/bedrijven te coördineren in dit dossier.

Hartelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 15:24

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>

Onderwerp: FW: BVO SPOED!

Urgentie: Hoog

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo [REDACTED]

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Kun jij achterhalen welke situatie dit betreft en wat daarin is mis gegaan?

Als je meer detailinformatie nodig hebt (naam/adres), dan check ik dat bij [REDACTED]

Graag met spoed je reactie.

Met vriendelijke groet,

Clusterhoofd Publyk (P)

(06)

werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: <>noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 08:18

Aan: <>noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: BVO

Hallo

Gister tijdens het vooroverleg voor de gemeenteraad heeft Pieter Braaksma zich negatief uitgelaten over het feit dat er n.a.v. een ingekomen brief geen bewijs van ontvangst zou zijn gestuurd. De mensen hadden überhaupt niks gehoord (ik ga er vanuit dat **dit** over de vakafdeling gaat). Ik heb Pieter toegezegd dat we hier ambtelijk achteraan gaan. Het betrof een situatie in Lioessens en weet hier meer van. Wil jij bij horen wat hier speelt en een terugkoppeling verzorgen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

Adjunct-directeur

✉ <>noardeast-fryslan.nl (afspraken via: secretariaatdireksje@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: ma., di., woe, do en vrij.

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:22:03

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 22 Nov 2024 08:41:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik weet niet of jullie deze al gezien hebben, anders ten overvloede. Om maandag mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: Bestuurssecretariaat NF

Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:51

Aan: Koonstra, Bert ; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

Alvast ter info

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 15:14

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

20/11/MD: in laten boeken.

AAN het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslan

Geacht college,

Namens maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens (initiatiefnemers) is zojuist onderstaande mail gezonden naar alle fracties van uw gemeenteraad. Graag zouden initiatiefnemers u dezelfde informatie op persoonlijke wijze willen doen toekomen in een nader te bepalen overleg.

Namens de fam. Holwerda hoor ik dan ook graag of u hiertoe bereid bent en zo ja, wanneer en waar u ons dan wilt ontvangen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: woensdag 20 november 2024 15:08

Aan: [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl;
[redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl;
[redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl

Onderwerp: Plannen Maatschap Holwerda

Geachte fracties van Noardeast-fryslan,

Zoals u bekend zal zijn heeft de maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens (initiatiefnemers) plannen om het agrarische bedrijf op genoemde locatie uit te breiden met een agrarische loods en 28 verblijfseenheden voor arbeidsmigranten die tijdelijk arbeid verrichten ten behoeve van het genoemde agrarisch bedrijf. Eén en ander overeenkomstig het geldende bestemmingsplan en uw ruimtelijk beleid.

Ondanks de gegeven mogelijkheden aan belanghebbenden om kennis te kunnen nemen van de plannen en daarover in gesprek te gaan met initiatiefnemers is daarvan helaas geen gebruik gemaakt. Alleen Dorpsbelang Ljussens heeft hiervoor de moeite genomen. Wel bereiken initiatiefnemer nu signalen vanuit de omgeving en het gemeentehuis dat enkele omwonenden zich richting u en het college roeren met betrekking tot onderhavig initiatief en mogelijk daarbij een verkeerde voorstelling van zaken schetsen.

Hoewel initiatiefnemers hun plannen duidelijk en zorgvuldig op een gemotiveerde wijze bij uw gemeente hebben ingediend en daarover vooraf met uw gemeente overleg hebben gepleegd wensen initiatiefnemers nu graag met u in gesprek te gaan om de

werkelijke plannen u nader toe te lichten en bij u eventueel levende vragen te beantwoorden. Dit om misverstanden en negatieve beeldvorming te voorkomen en/of tegen te gaan.

Namens de fam. Holwerda hoor ik dan ook graag of u hiertoe bereid bent en zo ja, wanneer en waar u met uw afzonderlijke fractie vergadert zodat bij die gelegenheid een toelichting kan worden gegeven.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:22:16
Van: [REDACTED]
Verzonden: Tue, 19 Nov 2024 11:55:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Melding nr. C2411 4464 - Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens
Urgentie: Normal
Precisie: None

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: Communicatie Noardeast-Fryslan
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 12:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Melding nr. C2411 4464 - Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

\itap3 [\itap3C2411 4464](#)

\itap3Beste [REDACTED]

Je melding van 19-11-2024 hebben we geregistreerd onder nummer **C2411 4464 'Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens'**

\itap3

- Dag [REDACTED]

Graag jullie advies en betrokkenheid in onderstaande casus. We zouden graag een collega van jou uitnodigen voor een intern en later extern overleg. Korte samenvatting:

Bij de afdelingen Vergunningen en RO ([REDACTED] en [REDACTED]) is men al geruime tijd in gesprek met Maatschap Holwerda uit Ljussens over een voorgenomen uitbreiding van hun agrarische bedrijf. Gaat enerzijds om een loods voor verpakken en bewaren van o.a. broccoli maar anderzijds ook om een gebouw voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Op dat onderdeel wordt op dit moment door de gemeente beleid ontwikkeld (er komen meer vragen); Holwerda is een van de eerste aanvragers die daar dan aan wordt getoetst. De aanvraag is nog niet helemaal compleet maar is dat binnenkort wel. Er is veel onrust in het dorp (onder aanvoering van een aantal mensen) vanwege de voorgenomen uitbreiding. Zorgen zijn voor allemaal wat anders maar gaan over rust, ruimte, verkeersbewegingen, veiligheid, planschade, bedrijf wordt te groot voor het dorp etc. Dit leidt tot mails, telefoontjes en brieven richting de gemeente. Zie de bijlage. Een deel van de informatie in deze brief strookt overigens niet met de feitelijke situatie/aanvraag. In juli jl. heeft er ook een gesprek met wethouder Koonstra plaatsgevonden met een aantal bewoners. Hier heb ik geen verslag van. Daarna is toch weer een brief naar de gemeente gegaan (zie bijgaand), en ook richting de raad. Het vreemde is dat men aangeeft dat deze brief tot op heden tot geen enkele reactie heeft geleid (ook geen ontvangstbevestiging). Gevoel leeft dus weer dat men niet wordt gehoord. De boodschap die tot nu toe wordt gegeven is dat als Holwerda met een complete aanvraag komt wij deze zullen toetsen aan het staande en nieuwe beleid. Maar past het binnen de regels, dan gaan wij hier wel aan meewerken. In overleg met elkaar lijkt het ons goed een informatie-bijeenkomst te organiseren/faciliteren onder leiding van een moderator. Waar alle partijen voor worden uitgenodigd, iedereen zijn zegje kan doen en de informatie uit eerste hand wordt verteld. Door Holwerda, door de bewoners maar ook door de gemeente. Ruis en onduidelijkheid wegnemen en mensen horen. En het liefst kijken hoe we e.e.a. kunnen oplossen en verbinden. Holwerda heeft zelf ook al wel het e.e.a. gedaan maar dit is niet voldoende geven de briefschrijvers aan. Kunnen jullie hier over meedenken? Wil graag eerst een intern overleg plannen. Daarbij nodig ik dan RO/Vergunningen/Dorpencoördinator/Bestuursadviseur(s) en jullie uit dacht ik aan. en ik ben er zelf ook bij. Hoor graag van je, bvd. groet [REDACTED]

Jouw cluster

- Omjouwing en Ekonomy

vitap3Je kunt de status van je melding [hier](#) volgen en eventueel extra informatie toevoegen. Heb je nog vragen? Stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,
NF, Kommunikaasje

vitap3

vitap3

vitap3Dit is een geautomatiseerd e-mail bericht vanuit TOPdesk.

[Bezoek ook ons Selfservice portaal](#)

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:22:45
Van: [redacted]
Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 13:47:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: openbaarmaking deeldossier 13012025
Urgentie: Normal
Precisie: None

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 januari 2025 14:04
Aan: '[redacted]@gmail.com'
Onderwerp: openbaarmaking deeldossier 13012025



Tracking-ID: 20250113-140405-ArIm1fml

\itap3Vervaldatum \itap312-2-2025
\itap3Verzenddatum \itap313-1-2025 14:04

[\itap3Herroepen](#)
Herroep deze transfer

Goedendag mevrouw [redacted]

Zoals vanochtend besproken ontvangt u hierbij het volgende deeldossier inzake uw Woo-verzoek.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Groet,
[redacted]

Gemeente Noardeast-Fryslân

06 [redacted]

\itap2	\itap2Bestanden in deze transfer
	\itap3Combinatie_Zwartgemaakt voor openbaar 13012025.pdf

Volg deze link voor meer informatie: [Cryptshare documentatie](#)

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:23:05

Van:

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:45:22

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail is ter informatie. Ik sprak [REDACTED] net ook nog even. Op basis van onderstaande mail van jou dacht zij dat alleen Bert met de Holwerda's zou spreken. Afgelopen maandag tijdens het PFO meende ik begrepen te hebben dat Pieter Braaksma ook bij dat gesprek zou zitten. Dat heb ik [REDACTED] ook vertelt.

@ [REDACTED] klopt toch?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:34

Aan: Bestuurssecretariaat NF

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

Afgelopen maandag in het PFO hebben we afgesproken dat Bert ook in gesprek met omwonenden wil, maar dan wel graag *nadat* het gesprek met de Holwerda's is geweest.

Zou jij dat in kunnen plannen?

Graag bij dat gesprek ook [REDACTED] en mij inplannen.

Contactpersoon voor de omwonenden is [REDACTED] [planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:29

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Goedemiddag collega's / [redacted]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [redacted] en [redacted]. Vanmorgen hebben [redacted] [redacted] [redacted] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [redacted] [redacted] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [redacted] [redacted] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de [redacted] Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:23:24

Van:

Verzonden: donderdag 19 december 2024 12:10:11

Aan: [Bestuurssecretariaat NF](#)

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Hierbij nog ter bevestiging van wat we vanmorgen besproken hebben.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:55

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Ja, dat klopt. Bert en Pieter zouden getweeën met de Holwerda's in gesprek. Pieter hoeft niet mee te doen in het gesprek met de omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:45

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail is ter informatie. Ik sprak [REDACTED] net ook nog even. Op basis van onderstaande mail van jou dacht zij dat alleen Bert met de Holwerda's zou spreken. Afgelopen maandag tijdens het PFO meende ik begrepen te hebben dat Pieter Braaksma ook bij dat gesprek zou zitten. Dat heb ik [REDACTED] ook vertelt.

@ [REDACTED] klopt toch?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:34

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

Afgelopen maandag in het PFO hebben we afgesproken dat Bert ook in gesprek met omwonenden wil, maar dan wel graag *nadat* het gesprek met de Holwerda's is geweest.

Zou jij dat in kunnen plannen?

Graag bij dat gesprek ook [REDACTED] en mij inplannen.

Contactpersoon voor de omwonenden is [REDACTED] [\[REDACTED\]@planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



(06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:29

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Goedemiddag collega's / [REDACTED]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED]. Vanmorgen hebben [REDACTED], [REDACTED] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [REDACTED], [REDACTED] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [REDACTED] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de [REDACTED] Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:24:22

Van:

Aan: [Bestuurssecretariaat NF](#)

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Afgelopen maandag in het PFO hebben we afgesproken dat Bert ook in gesprek met omwonenden wil, maar dan wel graag *nadat* het gesprek met de Holwerda's is geweest.

Zou jij dat in kunnen plannen?

Graag bij dat gesprek ook [REDACTED] en mij inplannen.

Contactpersoon voor de omwonenden is [REDACTED] [REDACTED] [planet.nl](#)

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](#)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:29

Aan: Bestuurssecretariaat NF ; [REDACTED] ; [REDACTED]

CC: [REDACTED] ; [REDACTED] ; Koonstra, Bert ; Braaksma, Pieter ; [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Goedemiddag collega's / [REDACTED]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED]. Vanmorgen hebben [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [REDACTED], [REDACTED] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [REDACTED], [REDACTED] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de [REDACTED] Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:25:01

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 27 Nov 2024 10:26:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: High

Precisie: None

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 22:22

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) ; [REDACTED]

CC: [REDACTED]@icloud.com; [REDACTED]@planet.nl

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Allereerst onze excuses dat we [REDACTED] meenemen in deze e-mail. Het is van groot belang dat ook zij weet wat er zich afspeelt.

Vanavond ontvingen wij vol verbazing onderstaande mailwisseling van bewoners en dorpsbelang Lioessens inzake bouwplannen Holwerda.

Jullie collega [REDACTED] weet kennelijk niet meer dat ze op 5 juni jl. een telefoongesprek heeft gehad met [REDACTED] over alle onrust die er was en dat hij erop heeft aangedrongen dat er participatie zou komen. Dat is toch te gek voor woorden??? Ze herinnert zich alleen nog dat ze een oud collega tegenkwam?

Wij begrijpen niet wie hier de waarheid spreekt en wie of wat we nog moeten geloven.

[REDACTED] heeft tegen ons gezegd dat er een prettig gesprek had plaatsgevonden tussen [REDACTED] en Dorpsbelang Lioessens.

Dat gesprek is er dus nooit geweest! Wordt er gejoekt binnen de gemeente?

[REDACTED] heeft ons gebeld op 20 november om 16.50 uur vanuit de auto op advies van [REDACTED] Zie mijn printscreen.

Ze vertelde ons nog dat ze maandag 25 november aan een bijeenkomst voor bewoners ging werken.

De telefoon stond op de speaker en [REDACTED], ik en [REDACTED] (planner) waren op kantoor bij [REDACTED] [REDACTED] aanwezig. We hoorden haar alle drie praten.

Misschien wordt het eens tijd om een gesprek met jullie collega [REDACTED] te voeren wat ze nog wel weet en vooral wat ze belangrijk vindt om intern te melden.

De kwestie Holwerda lijkt ons hiervoor van zeer groot belang om dit communicatief in juiste banen te leiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Van: [REDACTED] <[REDACTED][planet.nl](mailto:[REDACTED@planet.nl])>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 21:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][icloud.com](mailto:[REDACTED@icloud.com])>; [REDACTED] <[REDACTED][gmail.com](mailto:[REDACTED@gmail.com])>

CC: [REDACTED][com](mailto:[REDACTED@com]); [REDACTED] <[REDACTED][gmail.com](mailto:[REDACTED@gmail.com])>; [REDACTED] <[REDACTED][nl](mailto:[REDACTED@nl])>

Onderwerp: Re: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Beste [REDACTED] ([REDACTED])

Vol verbazing ook weer deze mail gelezen.

Op 5 juni jl heb ik [REDACTED] gebeld en in klare taal uitgelegd dat er door de omwonenden veel bezwaren zijn.

Het bericht dat zij niet op de hoogte zou zijn klopt dus niet.

Voor de volledigheid stuur ik je de printscreen van mijn gesprekshistorie.

17:58



Wijzig

Alle

Gemist

EG

[Redacted] (2)

mobiel

05-06-2024



MG

[Redacted] Mamma Gsm

mobiel

05-06-2024



GD

[Redacted] Gaby Delhaas

telefoon

05-06-2024



Y

[Redacted]

mobiel

05-06-2024



mobiel

EG

Elske Gsm

mobiel

05-06-2024



H

Harry Puts

 mobiel

05-06-2024



Jl

Jacob Ids

 mobiel

05-06-2024



H

Harry Puts

 mobiel

05-06-2024

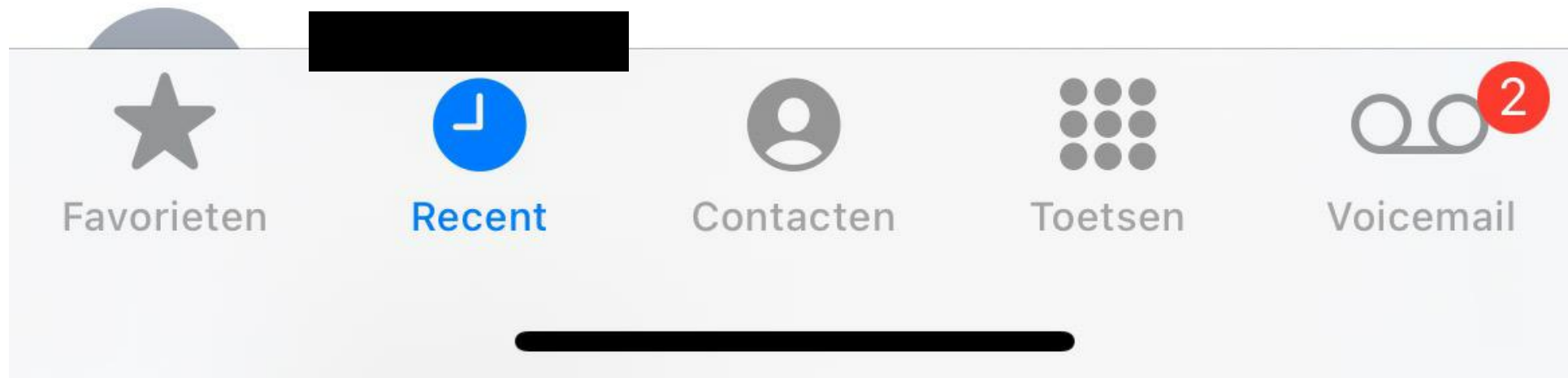




Harry Puts

mobiel

05-06-2024



Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] [planet.nl](mailto:[Redacted]@planet.nl)

[Redacted]

Op 26 nov 2024 om 20:47 heeft [Redacted] <[\[Redacted\]@planet.nl](mailto:[Redacted]@planet.nl)> het volgende geschreven:

Volledig gelogen!

Zie eerdere printscreen van mijn telefoongeschiedenis. 5 juni heb ik haar gesproken en duidelijk de waarheid verteld over de gang van zaken hier in het dorp. Oa over het gesprek met de buurt dat gepland moet worden

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] [planet.nl](mailto:[Redacted]@planet.nl)

[Redacted]

Op 26 nov 2024 om 20:24 heeft [Redacted] <[\[Redacted\]@icloud.com](mailto:[Redacted]@icloud.com)> het volgende geschreven:

Hallo

Zie onderstaand

Gr [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Datum: 26 november 2024 om 19:12:10 CET

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>

Onderwerp: Doorst: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[REDACTED]

Ik hoop dat dit je antwoord opheldert

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Datum: 26 november 2024 om 15:56:02 CET

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [REDACTED]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [REDACTED] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag – geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval een [REDACTED] tegen, [REDACTED]. Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

■■■■■■■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■■■■■■■@noardeast-fryslan.nl)

(06) ■■■■■■

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: ■■■■■■ <■■■■■■■■■■@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: ■■■■■■ <■■■■■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

■■■■■■■■■■

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

----- Forwarded message -----

Van: ■■■■■■ <■■■■■■■■■■@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <dorpsbelangloessens@hotmail.com>, <■■■■■■■■■■@planet.nl>, ■■■■■■ <■■■■■■■■■■@gmail.com>, ■■■■■■
<■■■■■■■■■■@gmail.com>, ■■■■■■ Mob <■■■■■■■■■■@planet.nl>, ■■■■■■ <■■■■■■■■■■@com> <■■■■■■■■■■@com>

Cc: ■■■■■■ <■■■■■■■■■■@nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr ■■■■ ■■■■

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: ■■■■■■ <■■■■■■■■■■@nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: ■■■■■■ [icloud.com](mailto:■■■■■■■■■■@icloud.com)

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [REDACTED]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [REDACTED] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[REDACTED] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [REDACTED] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[REDACTED] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [REDACTED]

[REDACTED] vertelde ons dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

[REDACTED] was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van [REDACTED] haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect [REDACTED] [REDACTED] en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat [REDACTED] ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld [REDACTED] bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

[REDACTED] e-mail: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

[REDACTED] e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [REDACTED].nl

M: 0031 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:25:14

Van:

Verzonden: woensdag 27 november 2024 16:28:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ter info.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 27 november 2024 11:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Hoog

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 22:22

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] [icloud.com](mailto:[REDACTED]@icloud.com); [REDACTED] [planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] [nl. Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Allereerst onze excuses dat we [REDACTED] meenemen in deze e-mail. Het is van groot belang dat ook zij weet wat er zich afspeelt.

Vanavond ontvingen wij vol verbazing onderstaande mailwisseling van bewoners en dorpsbelang Lioessens inzake bouwplannen Holwerda.

Jullie collega [REDACTED] weet kennelijk niet meer dat ze op 5 juni jl. een telefoongesprek heeft gehad met [REDACTED] over alle onrust die er was en dat hij erop heeft aangedrongen dat er participatie zou komen. Dat is toch te gek voor woorden??? Ze herinnert zich alleen nog dat ze een oud collega tegenkwam?

Wij begrijpen niet wie hier de waarheid spreekt en wie of wat we nog moeten geloven.

[REDACTED] heeft tegen ons gezegd dat er een prettig gesprek had plaatsgevonden tussen [REDACTED] en Dorpsbelang Lioessens.

Dat gesprek is er dus nooit geweest! Wordt er gejoekt binnen de gemeente?

[REDACTED] heeft ons gebeld op 20 november om 16.50 uur vanuit de auto op advies van [REDACTED] Zie mijn printscreen.

Ze vertelde ons nog dat ze maandag 25 november aan een bijeenkomst voor bewoners ging werken.

De telefoon stond op de speaker en [REDACTED], ik en [REDACTED] (planner) waren op kantoor bij [REDACTED] [REDACTED] aanwezig. We hoorden haar alle drie praten.

Misschien wordt het eens tijd om een gesprek met jullie collega [REDACTED] te voeren wat ze nog wel weet en vooral wat ze belangrijk vindt om intern te melden.

De kwestie Holwerda lijkt ons hiervoor van zeer groot belang om dit communicatief in juiste banen te leiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 21:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@com>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@nl>

Onderwerp: Re: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Beste [REDACTED] ([REDACTED])

Vol verbazing ook weer deze mail gelezen.

Op 5 juni jl heb ik [REDACTED] gebeld en in klare taal uitgelegd dat er door de omwonenden veel bezwaren zijn.

Het bericht dat zij niet op de hoogte zou zijn klopt dus niet.

17:58



Wijzig

Alle

Gemist



[Redacted Name] (2)

mobiel

05-06-2024



[Redacted Name] Gsm

mobiel

05-06-2024



[Redacted Name] Delhaas

telefoon

05-06-2024



Y

[REDACTED]
mobiel

05-06-2024



EG

[REDACTED]
mobiel

05-06-2024



H

[REDACTED]
mobiel

05-06-2024



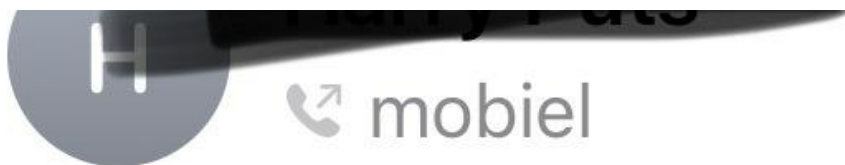
Jl

[REDACTED]
mobiel

05-06-2024



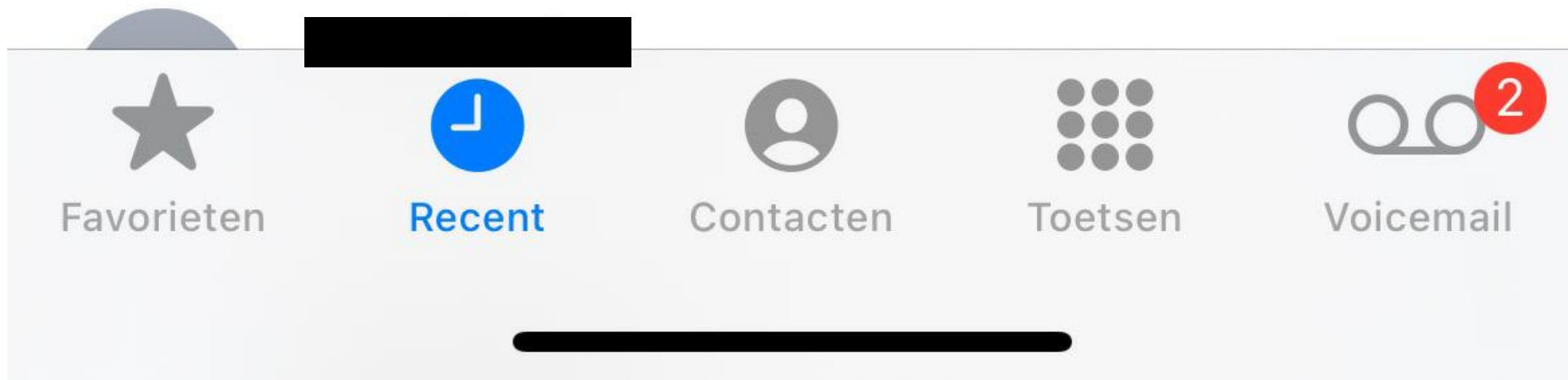
[REDACTED]
Harry Duts



05-06-2024 ⓘ



05-06-2024 ⓘ



Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] planet.nl

[Redacted]

Op 26 nov 2024 om 20:47 heeft [Redacted] <[Redacted]@planet.nl> het volgende geschreven:

Volledig gelogen!

Zie eerdere printscreen van mijn telefoongeschiedenis. 5 juni heb ik haar gesproken en duidelijk de waarheid verteld over de gang van zaken hier in het dorp. Oa over het gesprek met de buurt dat gepland moet worden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

[REDACTED]

Op 26 nov 2024 om 20:24 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com> het volgende geschreven:

Hallo

Zie onderstaand

Gr [REDACTED] [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Datum: 26 november 2024 om 19:12:10 CET

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>

Onderwerp: Doorst: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[REDACTED] [REDACTED]

Ik hoop dat dit je antwoord opheldert

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Datum: 26 november 2024 om 15:56:02 CET

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [REDACTED]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [REDACTED] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie

had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag - geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval een [REDACTED] tegen, [REDACTED] Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

[REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto: [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

(06) [REDACTED]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[REDACTED]

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <[dorpsbelangloessens@hotmail.com](mailto: [REDACTED]@dorpsbelangloessens@hotmail.com)>, <[REDACTED]@ [REDACTED].net>, [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].com>, [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].com>, [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].com>, [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].com>, [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].com>, [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].com>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@ [REDACTED].nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [REDACTED] [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED].nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [REDACTED] [icloud.com](mailto:[REDACTED]@icloud.com)

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [REDACTED] [REDACTED]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [REDACTED] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[REDACTED] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [REDACTED] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[REDACTED] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] vertelde ons dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

[REDACTED] was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van [REDACTED] [REDACTED] haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat [REDACTED] ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld [REDACTED] [REDACTED] bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

[REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

[REDACTED] [REDACTED] e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [REDACTED].nl

M: 0031 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:25:28

Van:

Verzonden: woensdag 27 november 2024 16:28:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ter info.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 17:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Huh? Dat heb ik nooit gezegd hoor!

Ik heb alleen gezegd dat jij wel contacten onderhoudt met dorpsbelang en dat wij weten dat zij ook op de hoogte zijn van de plannen van Holwerda omdat die met ze zijn gedeeld door Holwerda.

En vervolgens gaf zij aan dat zij los van Dorpsbelang opereren...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:59

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [redacted]

Ter informatie.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:56

Aan: ' [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [redacted]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [redacted] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [redacted] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [redacted] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag - geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval een [redacted] tegen, [redacted] Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[redacted]

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <[redacted]@hotmail.com>, <[redacted]@net>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted]

[redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] Mob <[redacted]@planet.nl>, [redacted]@com

<[redacted]@com>

Cc: [redacted] <[redacted]@nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [redacted] [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [redacted]@icloud.com

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [REDACTED] [REDACTED]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [REDACTED] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[REDACTED] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [REDACTED] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[REDACTED] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] vertelde ons dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Liessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

[REDACTED] was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van [REDACTED] [REDACTED] haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat [REDACTED] ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld [REDACTED] [REDACTED] bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

[REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

[REDACTED] [REDACTED] e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [REDACTED] [nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

M: 0031 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[Redacted]

[Redacted] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:25:41

Van:

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:59:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ter informatie.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [REDACTED]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [REDACTED] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag - geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval een [REDACTED] tegen, [REDACTED] Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[redacted]

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <[redacted]@hotmail.com>, <[redacted]@planet.nl>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted]

[redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] Mob <[redacted]@planet.nl>, [redacted] <[redacted]@com>

<[redacted]@com>

Cc: [redacted] <[redacted]@nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [redacted] [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [redacted]@icloud.com

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [REDACTED] [REDACTED]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [REDACTED] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[REDACTED] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [REDACTED] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[REDACTED] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] vertelde ons dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Liessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

[REDACTED] was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van [REDACTED] [REDACTED] haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat [REDACTED] ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld [REDACTED] [REDACTED] bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

[REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

[REDACTED] [REDACTED] e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [REDACTED] [nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

M: 0031 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[Redacted]

[Redacted] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:26:20

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 9 Dec 2024 16:31:18

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx](#);

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOORD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 december 2024 17:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Dag [REDACTED]

In het rood nog enkele opmerkingen/aanpassingen op je verslag.

Mogelijk wil je dit nog aanpassen.

Met vriendelijke groet,

(06) [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Als vervolg op ons overleg op maandag de 25^e november in de Seefûgel is er alweer het e.e.a. gebeurd. Tijd om iedereen even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [REDACTED] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [REDACTED] en [REDACTED] een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

■■■■■ en ■■■■■ hebben inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooralsnog werkt ■■■■■ aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafpraak staat 18 december.

en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de ██████████ in Paesens (██████████).
 ██████████ en ██████████ Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal
 dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin
 ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [REDACTED] Bert en [REDACTED] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [REDACTED] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolgesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@ [redacted] [redacted] Kunnen [redacted] [redacted] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [REDACTED] [REDACTED] @ [REDACTED] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,



Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:26:32

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 19 Nov 2024 13:05:34

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: High

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Omdat Ljussens onder mijn werkgebied valt pak ik dit eerst samen met [REDACTED] op. We hebben nu voor maandag een intern overleg gepland. Naast de betrokken vergunningverleners ([REDACTED] [REDACTED] ook [REDACTED] de bestuursadviseurs en een collega van communicatie uitgenodigd om het te hebben over het organiseren van een bijeenkomst die wij dan als gemeente faciliteren.

De onrust is hier te groot en wordt blijkbaar niet weggenomen door de informatie die zij van Holwerda of van ons krijgen. Ook moeten wij denk ik helderder communiceren over ons beleid en werkwijze in deze. Als Holwerda aan de regels voldoet; gaan we dan de vergunning verlenen? Wat is het maximum op deze plek? Hoe gaan we om met welstandseisen/handhaving daarop, ook t.a.v. de omgeving?

Zie ook onderstaande mails. En vast meer maar dat bespreken we dan nog.

@ [REDACTED] Heb jou er niet bij uitgenodigd maar je bent uiteraard welkom, eerste overleg staat gepland voor maandag 16 uur in Dokkum/Teams. Laat maar weten, dan stuur ik je de uitnodiging door. Zelfde geldt natuurlijk ook voor jou @ [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED]noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)

Verzonden: maandag 18 november 2024 11:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mail van [REDACTED] Ik bel je nog even.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 10:53

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED] [REDACTED]

Mag ik jullie vragen om het contact met de omliggende bedrijven en dorpsbewoners in dit dossier te coördineren en daarin de lead te pakken? Het gaat verder dan inhoudelijke vragen over de vergunningaanvraag en de ruimtelijke ontwikkeling. [REDACTED] en [REDACTED] zijn aanspreekpunt voor de inhoud. Ik denk dat jullie expertise hier nodig is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: zondag 17 november 2024 17:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Collega's,

Er is veel onrust in de omgeving op dit dossier, zowel bij omliggende bedrijven als bewoners. Zie ook onderstaande mail en bijlagen. Er gaat nu rond dat dit om een testlocatie gaat en dat de vergunningen sowieso verleend gaan worden? Hoe wordt/is hierover gecommuniceerd? Misschien goed om intern een breed overleg hierover in te plannen zodat iedereen dezelfde informatie heeft. Wie pakt dit op?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED].nl>

Verzonden: zaterdag 16 november 2024 16:28

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]

<[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED] beste [REDACTED] en beste [REDACTED]

Graag vragen we u kennis te nemen van onze grote zorgen en de bijlagen.

Firma Holwerda gevestigd aan de Dyksterwei 2 Ljussens heeft bouwvergunningen aangevraagd om in fase 1 een verwerkingsloods met koelingen te bouwen voor onder andere verwerking van broccoli en in de eerste instantie verblijfsplaatsen voor 28 arbeidsmigranten.

Ingetekend staan ook al voor fase 2,3,4 extra opslaghallen en huisvesting voor in totaal 112 arbeidsmigranten!

In een telefoongesprek met een onbevoegde ambtenaar van de gemeente is uitgekomen dat het gaat om een test locatie! Testlocatie???

En dan? Die gebouwen laten bouwen met de verblijven voor arbeidersmigranten? Wat als de test mislukt? Worden de gebouwen dan weer afgebroken?

Laten we toch met z'n allen ons verstand gebruiken en zuinig zijn op dit stuk "goud" achter de zeedijk waar we wonen, gastvrij zijn en toeristen mogen ontvangen, mensen fietsen, wandelen, kinderen spelen, de zuivere lucht inademen en respect hebben voor de natuur en daarvan genieten.

Waarom zouden we dit verpesten?

Een zulks bedrijf met deze omvang hoort hier niet thuis!

De aanvraag wordt deze mensen van Holwerda van harte gegund, maar toch niet op deze locatie met zoveel tegenstand van omwonenden?

Dit hoort thuis op een industrieterrein in Dokkum of aan de rand van een dorp met de Centrale As op geringe afstand.

Niet in een natuurgebied waar het woongenot, de natuur, het milieu en de leefomgeving van mensen en toeristen op het spel staan en gerespecteerd wordt!

Eén en ander roept veel onrust, vragen op en heeft nogal wat impact veroorzaakt in ons dagelijks leven, namelijk;

Wij hebben o.a. een bedrijf () waaruit wij inkomsten genereren, pittige belasting voor moeten betalen/afdragen, gemeentebelastingen betalen en toeristenbelastingen voor af moeten dragen. We hebben zelfs personeel aangesteld vanwege de drukte. Wij werken beiden hard aan duurzaamheid en hebben reeds flink geïnvesteerd in dubbele beglazing, het gasloos maken van de boerderij en de gastenverblijven en proberen ons steentje bij te dragen aan het milieu.

() uit over de weidsheid van het land, het donkere gebied, en genieten zij van de stilte en de natuur, verstopt achter bomen, naast onze woonboerderij in dit werelderfgoed van Unesco. Dit zijn dan ook de kernwoorden van onze advertenties en de toeristen die hier speciaal voor naar toe komen in de gemeente Noardeast Fryslan/Paezens.

Als deze kernwoorden wegvallen voor onze verhuur door een fabriekshal met lawaai, lichtvervuiling en verblijven voor arbeidsmigranten, kunnen wij ons bedrijf wel sluiten! Wie vergoed hier de planschade van? Is onze investering voor niets geweest? Wat gebeurt er met de waarde van onze woning en die van alle omwonenden?

Grote zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, omgevingsbelasting en milieubelasting. Denk aan de vele transporten, de trekkers en vrachtwagens die fietsers/kinderen van hun sokken rijden op landweggetjes zoals in onze buurt, de infrastructuur, etc.

Uit onze zeer 'diep bewogen' ervaring, waar u ook bij betrokken bent geweest, weten wij dat we een aantal jaren geleden moesten voldoen aan allerlei welstandseisen, ook al was het zwartgekleurde () niet zichtbaar vanaf een enkele openbare weg in onze woonomgeving. Niemand had last van dit verblijf of wist zelfs van het bestaan af. Toen de handhavers hier in de 1^e instantie kwamen, waren zij zo beledigend richting ons, zelfs tot tranen toe.

Wij moesten echter van de gemeente/welstand aan zeer strenge eisen voldoen, zoals; de spijlen van de veranda horizontaal veranderen i.p.v. verticaal, de raamkozijnen moesten i.p.v. roomwit donker gemaakt worden, we mochten geen lampen op de veranda hebben enzo meer. Het gebied en de omwonenden mochten hiervan immers geen enkele overlast ondervinden!

Neem als voorbeeld ook ons andere bedrijf van () BV aan de ()

Wij moesten voldoen aan strenge en dure eisen; kleurstelling van onze loods, hoogte van de loods, precies uitleggen wanneer onze eigen medewerkers uitrijden met de werkbussen, controle van strenge milieu eisen, lichtvervuiling, bomenrij plaatsen achter de loods t.a.v. het aanzicht en allerlei andere veranderingen enz.

Zoals u weet, kijken wij vanuit ons woonhuis en vanuit het () direct uit op de loodsen van de fa. Holwerda.

Wat ons overigens al die jaren dat we hier wonen al heeft verbaasd, is dat om die loodsen van Holwerda geen enkele boomsingel danwel een geluidswal moest worden geplaatst. Het is er kaal! We kijken tegen een grijze loods met een felrode band en 2 donkerrode loodsen.

Wees eerlijk, geen gezicht in dit gebied! U heeft dit zelf kunnen zien. En dat mag wel? Zelfs nog

groter? Zelfs mag het een industrieterrein worden?

We zien daar vrachtwagens heen en weer rijden, geparkeerd staan, trekkers, caravans, licht, horen geluiden en beleven tot grote schrik de aanvang van bepaalde werkzaamheden, terwijl de vergunning(en) nog niet eens zijn/is verleend!

Wat doet dit met de milieubelasting? De schone lucht en de natuur?

Dit alles roept zoveel vragen bij ons op, zoals;

Waar blijft hier de handhaving? Wat doet de handhaving in deze?

Waarom wordt er niet gecommuniceerd door gemeente/fractie/Holwerda over deze immense plannen? Waarom schiet dit zo ernstig tekort?

Waarom wordt er niet gereageerd door gemeente, fractie en /of Holwerda op de brieven/gesprekken van omwonenden, waaronder wij?

Wie is in deze kwestie de bedrijvencontactfunctionaris? Waarom hebben we deze persoon nog niet gezien, gehoord of wordt er met ons omwonenden gesproken?

Waar blijft de voorlichting/participatie door Holwerda?

Hoe is de procedure omtrent deze vergunningaanvraag?

We vragen uw aandacht voor deze zeer grote ontwikkelingen en onze ernstige zorgen en zijn graag bereid één en ander toe te lichten.

Heel graag ontvangen we van u een bevestiging van ontvangst van deze mail met de antwoorden op onze vragen.

Gastvrije en vriendelijke groet,

■■■■ ■■■■ ■■■■

M: 0031 ■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■ Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:26:43

Van:

Verzonden: donderdag 5 december 2024 10:44:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Outlook-Afbeelding.png](#)

Hoi [REDACTED]

Hier de mail van [REDACTED] over tijdelijke huisvesting van arbeiders.

Ik had eigenlijk verwacht om iets van een gespreksverslag of opmerkingen over het gesprek bij de Holwerda's te lezen, maar dat is dus niet het geval.

Wel valt te lezen dat politiek gezien er een voorzichtig positieve kijk op het vestigen van arbeidsmigranten is.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 10:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste [REDACTED]

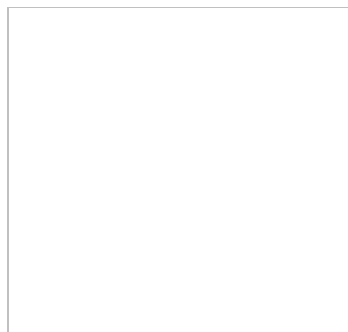
ik had je gister beloofd de mail door te sturen waarin ik aan het College heb gevraagd een standpunt in te nemen over de huisvesting van seizoensarbeiders. Het was even zoeken maar hieronder heb je alvast een deel. Helemaal onderaan mijn eerste verzoek aan Bert Koonstra en Pieter Braaksma. Daarboven de verschillende antwoorden en een voorzichtig vormen van beleid/standpunt om het middels tijdelijke vergunningen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] *Landschapsarchitect BNT*

ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Werkdagen ma-do telefoonnummer +31 - 06 [REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 11:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste mensen,

Wat betreft verblijf van tijdelijke arbeidskrachten op het erf; eea is kortgesloten met het college.
Er wordt gepleit voor een vergunningstraject omwille van de snelheid en het nu nog tijdelijke karakter.

Overwegingen en standpunten zijn hieronder te lezen.

@ [REDACTED] hoe is dit middels vergunningen te regelen?

@ [REDACTED] @ [REDACTED] @ [REDACTED] de dire vooroverleggen ([REDACTED] [REDACTED] en Dyksterwei) kunnen dus doorgang vinden als het vergunningstechnisch te realiseren is. Daarbij uitgaande van een voldoende groot bouwblok waarin de verblijven geplaatst dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06- [REDACTED]

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 10:29

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Goeiemoarn minsken,

Yndied ik kin my yn [redacted] syn útstel fine. Graach oan de foarkant de ôfdieling Fergunnings yntegraal meinimme. Ik nim
[redacted] no yn de cc mei.

Mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen – Romte en Fergunnings

Bestjoerssekretariaat

☎ 0519 - 2988 88

✉ bestuurssekretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 16:05

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Allen,

Het pleidooi van Pieter voor wat betreft de ruimtelijke oplossing kan ik onderschrijven.

Door [redacted] wordt gemeld dat er een drietal verzoeken is ontvangen en dat die drie verzoeken, de aanleiding vormen om e.e.a. te gaan regelen als daar beleid op wordt gemaakt. Als opstellen van beleid aan de orde zou zijn, gaat mijn voorkeur er naar uit om dit probleem met een tijdelijk vergunningenstelsel op te lossen. Deze route is korter en minder ingrijpend dan het ruimtelijke spoor. Ik vind het tijdelijke vergunningenstelsel ook beter passen bij het gesignaleerde probleem. Bij tijdelijke huisvesting hoort een tijdelijke oplossing, zij het dat tijdelijk langjarig kan zijn. Onderwerpen die langs het bestemmingsplanspoor worden geregeld zijn voor de “eeuwigheid” en daar leent dit onderwerp zich niet voor.

Het huisvesten van arbeidsmigranten is een landelijk probleem. De problematiek speelt, zoals Pieter ook aangeeft (in veel grotere omvang) in bijvoorbeeld: het Westland bij de kassenteelt, de champignonteelt in Noord-Limburg, dichterbij huis in de gemeente Waadhoeke maar in feite overal waar arbeidskrachten in de landbouw actief en nodig zijn.

Het regelen van huisvesting in onze gemeente, als de vraag daartoe aanleiding geeft, is niet alleen een ruimtelijk vraagstuk maar heeft ook raakvlakken met vergunningverlening (woon- en leefomstandigheden, brandveiligheid e.d.) en handhaving. Over die aspecten en wellicht ook andere moet goed over worden nagedacht.

Een blik op Google en wat steekwoorden intypen kan voor de beeld- en de beleidsvorming verhelderend werken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bestuursadviseur

Cluster Stjoering & Ynnovaasje

06 [REDACTED]

[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 13:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste allen,

Eerst even een opmerking, er word genoemd dat deze mensen goedkoop zijn maar dit is niet het geval . ze vallen gewoon onder landbouw cao. Het grote voordeel is dat men bereid is om veel uren te maken en goede werkers zijn.

Het fenomeen van arbeids migranten te huisvesten is in noord en zuidholland en Flevoland al 25 jaar aan de orde, het huisvesten op het bedrijf geeft de minste overlast, en is er toezicht van de ondernemer. Ander voordeel is dat het voor de mensen goedkoper is dan een woning huren. Die momenteel al erg schaars zijn.

Met andere woorden , ik ben een groot voorstander om ze op het eigen erf te huisvesten in goede accommodaties.

Groet Pieter

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 10:26

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste heren,

Een ongebruikelijke route maar we zitten ambtelijk met een vraag waar we op korte termijn wat mee willen doen en die misschien precair ligt. Vandaar even de "shortcut".

Het gaat over een ontwikkeling in onze gemeente. Onderhand hebben we drie concrete gevallen van agrarische ondernemers die tijdelijke arbeidskrachten willen huisvesten/verblijven op het erf. Een stelt voor dat te doen in tijdelijke containers, een past een loods aan waarin dan verblijven komen en een is van plan een verblijf te bouwen. Daarnaast kennen we natuurlijk [REDACTED] in Ternaard die al verblijven kent.

Tijdelijke arbeidskrachten zijn natuurlijk van oudsher een fenomeen in het boerenbedrijf ([hannekemaaiers](#)) maar de laatste decennia is het aantal drastisch afgenomen. Zeker in onze gemeente. Mechanisatie en overstap naar andere productievormen (bijv. melkveehouderij ipv akkerbouw) liggen daaraan ten grondslag. De toegenomen belangstelling voor akkerbouw en de beschikbaarheid van goedkope arbeid uit Oost-Europa zorgen voor een (mogelijk forse) toename van seizoenarbeiders. Dat gaat moeilijk samen met de tekorten aan woningen en dus zijn er meer en meer boeren die de huisvesting op eigen landerijen willen regelen.

Dat levert problemen op met de bestemmingsplannen die hiertoe niet ingericht zijn. Het is wel te regelen maar dat vergt wel dat we daar beleid op gaan maken.

Dat leidt dus tot een concrete vraag aan jullie: hoe staan jullie als wethouders in dit fenomeen?

Gaan we als gemeente agrariërs de mogelijkheden gunnen om tijdelijke verblijfsplekken te realiseren op of bij het erf? Of moeten we als gemeente stellen dat seizoenarbeiders zelfstandig woonruimte gaan zoeken en gebruik gaan maken van beschikbare woonruimtes, hotels, pensions of anderszins?

Ik heb de bestuursadviseurs hierin meegenomen zodat zij er ook van weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED]

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:26:55

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 3 Dec 2024 09:50:35

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Outlook-Afbeelding.png](#);

Beste [REDACTED]

ik had je gister beloofd de mail door te sturen waarin ik aan het College heb gevraagd een standpunt in te nemen over de huisvesting van seizoensarbeiders. Het was even zoeken maar hieronder heb je alvast een deel. Helemaal onderaan mijn eerste verzoek aan Bert Koonstra en Pieter Braaksma. Daarboven de verschillende antwoorden en een voorzichtig vormen van beleid/standpunt om het middels tijdelijke vergunningen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] *Landschapsarchitect BNT*

ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Werkdagen ma-do telefoonnummer +31 - 06 [REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 11:52

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste mensen,

Wat betreft verblijf van tijdelijke arbeidskrachten op het erf; eea is kortgesloten met het college.

Er wordt gepleit voor een vergunningstraject omwille van de snelheid en het ni nog tijdelijke karakter.

Overwegingen en standpunten zijn hieronder te lezen.

@ [REDACTED] hoe is dit middels vergunningen te regelen?

@ [REDACTED] @ [REDACTED] @ [REDACTED] de dire vooroverleggen ([REDACTED] [REDACTED] en Dyksterwei) kunnen dus doorgang vinden als het vergunningstechnisch te realiseren is. Daarbij uitgaande van een voldoende groot bouwblok waarin de verblijven geplaatst dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED]

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Koonstra, Bert

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 10:29

Aan: [redacted]; Braaksma, Pieter; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Goeiemoarn minsken,

Yndied ik kin my yn [redacted] syn útstel fine. Graach oan de foarkant de ôfdieling Fergunnings yntegraal meinimme. Ik nim [redacted] no yn de cc mei.

Mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen – Romte en Fergunnings

Bestjoerssekretariaat

☎ 0519 - 2988 88

✉ bestuurssekretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 16:05

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>;

Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Allen,

Het pleidooi van Pieter voor wat betreft de ruimtelijke oplossing kan ik onderschrijven.

Door [redacted] wordt gemeld dat er een drietal verzoeken is ontvangen en dat die drie verzoeken, de aanleiding vormen om e.e.a. te gaan regelen als daar beleid op wordt gemaakt. Als opstellen van beleid aan de orde zou zijn, gaat mijn voorkeur er naar uit om dit probleem met een tijdelijk vergunningenstelsel op te lossen. Deze route is korter en minder ingrijpend dan het ruimtelijke spoor. Ik vind het tijdelijke vergunningenstelsel ook beter passen bij het gesignaleerde probleem. Bij tijdelijke huisvesting hoort een tijdelijke oplossing, zij het dat tijdelijk langjarig kan zijn. Onderwerpen die langs het bestemmingsplanspoor worden geregeld zijn voor de “eeuwigheid” en daar leent dit onderwerp zich niet voor.

Het huisvesten van arbeidsmigranten is een landelijk probleem. De problematiek speelt, zoals Pieter ook aangeeft (in veel grotere omvang) in bijvoorbeeld: het Westland bij de kassenteelt, de champignonenteelt in Noord-Limburg, dichterbij huis in de gemeente Waadhoeke maar in feite overal waar arbeidskrachten in de landbouw actief en nodig zijn.

Het regelen van huisvesting in onze gemeente, als de vraag daartoe aanleiding geeft, is niet alleen een ruimtelijk vraagstuk maar heeft ook raakvlakken met vergunningverlening (woon- en leefomstandigheden, brandveiligheid e.d.) en handhaving. Over die aspecten en wellicht ook andere moet goed over worden nagedacht.

Een blik op Google en wat steekwoorden intypen kan voor de beeld- en de beleidsvorming verhelderend werken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bestuursadviseur

Cluster Stjoering & Ynnovaasje

☎ 06 [redacted]

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



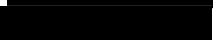
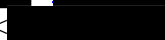
Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 13:43

Aan:  <@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC:  <@noardeast-fryslan.nl>;  <@noardeast-fryslan.nl>; 
 <@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste allen,

Eerst even een opmerking, er word genoemd dat deze mensen goedkoop zijn maar dit is niet het geval. ze vallen gewoon onder landbouw cao. Het grote voordeel is dat men bereid is om veel uren te maken en goede werkers zijn.

Het fenomeen van arbeids migranten te huisvesten is in noord en zuidholland en Flevoland al 25 jaar aan de orde, het huisvesten op het bedrijf geeft de minste overlast, en is er toezicht van de ondernemer. Ander voordeel is dat het voor de mensen goedkoper is dan een woning huren. Die momenteel al erg schaars zijn.

Met andere woorden, ik ben een groot voorstander om ze op het eigen erf te huisvesten in goede accommodaties.

Groet Pieter

Van:  <@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 10:26

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC:  <@noardeast-fryslan.nl>;  <@noardeast-fryslan.nl>; 
 <@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste heren,

Een ongebruikelijke route maar we zitten ambtelijk met een vraag waar we op korte termijn wat mee willen doen en die misschien precair ligt. Vandaar even de "shortcut".

Het gaat over een ontwikkeling in onze gemeente. Onderhand hebben we drie concrete gevallen van agrarische ondernemers die tijdelijke arbeidskrachten willen huisvesten/verblijven op het erf. Een stelt voor dat te doen in tijdelijke containers, een past een loods aan waarin dan verblijven komen en een is van plan een verblijf te bouwen. Daarnaast kennen we natuurlijk  in Ternaard die al verblijven kent.

Tijdelijke arbeidskrachten zijn natuurlijk van oudsher een fenomeen in het boerenbedrijf ([hannekemaiers](#)) maar de laatste decennia is het aantal drastisch afgenomen. Zeker in onze gemeente. Mechanisatie en overstap naar andere productievormen (bijv. melkveehouderij ipv akkerbouw) liggen daaraan ten grondslag. De toegenomen belangstelling voor akkerbouw en de beschikbaarheid van goedkope arbeid uit Oost-Europa zorgen voor een (mogelijk forse) toename van seizoenarbeiders. Dat gaat moeilijk samen met de tekorten aan woningen en dus zijn er meer en meer boeren die de huisvesting op eigen landerijen willen regelen.

Dat levert problemen op met de bestemmingsplannen die hiertoe niet ingericht zijn. Het is wel te regelen maar dat vergt wel dat we daar beleid op gaan maken.

Dat leidt dus tot een concrete vraag aan jullie: hoe staan jullie als wethouders in dit fenomeen?

Gaan we als gemeente agrariërs de mogelijkheden gunnen om tijdelijke verblijfsplekken te realiseren op of bij het erf? Of moeten we als gemeente stellen dat seizoenarbeiders zelfstandig woonruimte gaan zoeken en gebruik gaan maken van beschikbare woonruimtes, hotels, pensions of anderszins?

Ik heb de bestuursadviseurs hierin meegenomen zodat zij er ook van weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[Redacted phone number]

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:27:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 21 Nov 2024 08:39:32

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Woo verzoek Dyksterwei en beleid huisvesting arbeidsmigranten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Woo huisvesting.pdf](#); [Woo Dyksterwei 2.pdf](#);

Dag allen,

Ter info. Nu ook twee Woo-verzoeken binnen.

Wat misschien wel te verwachten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 21 november 2024 09:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Woo verzoek Dyksterwei en beleid huisvesting arbeidsmigranten

En bijgaand beide Woo verzoeken.

Lukt het je om de stukken binnen twee weken aan te leveren?

Alvast bedankt,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:28:05

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 26 Nov 2024 14:37:42

Verzonden: Tue, 26 Nov 2024 15:37:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

[REDACTED]

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <dorpsbelangloessens@hotmail.com>, <[REDACTED]@net>, [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>, [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>, [REDACTED] Mob <[REDACTED]@planet.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@com>

<[REDACTED]@com>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [REDACTED] [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [REDACTED]@icloud.com

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [REDACTED] [REDACTED]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [REDACTED] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[REDACTED] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [REDACTED] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[REDACTED] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] vertelde ons dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

[REDACTED] was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van [REDACTED] [REDACTED] haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat [REDACTED] ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld [REDACTED] [REDACTED] bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

[REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

[REDACTED] [REDACTED] e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [REDACTED] [nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

M: 0031 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[REDACTED]

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Datum	02-12-2024
Gesproken met	██████████ (██████████ Paezens), ██████████ (██████████ Ljussens), ██████████ (Dyksterwei Ljussens), ██████████ (Dorpsbelang Ljussens)
Namens de gemeente	██████████ (Bedrijvencontact) en ██████████ (Dorpencoördinator)

Voorgeschiedenis (1, 2) en gespreksverslag (3)

1. Achtergrond

Eind december 2023 (dus formeel nog onder de WABO) zijn er twee vergunningsaanvragen bij de gemeente ingediend voor de Maatschap Holwerda & Zn. te Ljussens. Deze is via hun gemachtigde en adviseur Sjouke Hiemstra/Auke Spoelstra ingediend. Voor indiening hebben er in het kader van informeel vooroverleg een aantal gesprekken plaatsgevonden. Dit betrof een verzoek informatieverzoek tot het tijdelijk plaatsen van arbeidersverblijven.

(Oud) collega's ██████████ ██████████ ██████████ en wethouder Koonstra waren hier bij betrokken, in verschillende samenstellingen en op verschillende momenten. De exacte inhoud van deze gesprekken is niet genotuleerd maar we weten wel dat er toen o.a. over de toekomstscenario's is gesproken en ook is geschetst aan dit toekomstbeeld. Dit eindbeeld zat in eerste instantie bij de aanvraag maar is later ingetrokken. Vanwege o.a. het vertrek van ██████████ is de aanvraag nu in behandeling bij ██████████ (loodsen) en ██████████ (werknemersverblijven). Omdat de eerste aanvraag niet voldoende was onderbouwd (niet was voorzien van een goede Ruimtelijke onderbouwing, en onderbouwing grondgebondenheid) heeft de gemeente de beslistermijn in overleg met de adviseur opgeschort. Inmiddels is dat meerdere malen gebeurd. Daarnaast heeft de gemeente nog geen beleid op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten bij de gemeente. Dat beleid is in ontwikkeling en gemeentelijk in behandeling bij ██████████ De huidige aanvraag heeft betrekking op enerzijds de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en anderzijds een gebouw voor huisvesting van 28 arbeidsmigranten. Voor de loods is een bouwvlak aanwezig, voor het logiesgebouw niet. Er is nog geen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten maar middels maatwerk zijn er al wel een aantal criteria ontstaan waaraan getoetst kan worden. Beide aanvragen hangen met elkaar samen maar kunnen in theorie wel apart worden beoordeeld en vergund.

2. Actualiteit en wat is er tot nu toe gebeurd

██████████ en ██████████ zijn tot vrij recent niet actief betrokken bij de aanvraag. Dat hoeft normaliter ook niet maar in juni van dit jaar bereikten ons wel de eerste bezorgde vragen van omwonenden en omliggende bedrijven. Er bleek in maart een brief namens 10 gezinnen aan de vergunningverlener te zijn gestuurd. Daarop kregen ze beperkt reactie; in hun ogen te kort door de bocht. De strekking van het antwoord van de gemeente was; we zijn nog niet aan de beoordeling van de aanvraag toe en kunnen er daarom weinig over zeggen (wat op zichzelf juist was). In de brief lieten de bewoners weten bezorgd te zijn over de omvang van deze uitbreiding, de impact op de omgeving en het bevreemde hun dat er geen enkele vorm van participatie door Holwerda was geïnitieerd. Ze kregen niet het idee dat hun zorgen serieus werden genomen. Na een aantal telefonische contacten met de vergunningsverlener vroeg deze groep in de persoon van ██████████ een gesprek aan met de verantwoordelijk wethouder. Omdat een reactie hierop uitbleef heeft ██████████ contact gezocht met ██████████ Na overleg is een gesprek georganiseerd; ██████████ was daar echter niet bij aanwezig. Namens de gemeente waren wethouder Bert Koonstra, ambtenaar ██████████ ██████████ en ██████████ aanwezig. Van dit gesprek is geen verslag gemaakt. Maar de signalen intern en extern waren dat het een prettig gesprek was waarin de bewoners de indruk kregen dat er wel degelijk begrip was voor hun zorg en

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

dat die ook zou worden meegewogen in de beoordeling. Hiernaast zou Holwerda worden gevraagd meer aan participatie te doen (wat onder de WABO overigens niet verplicht is...). Spoelstra zou dit oppakken. Dit is in september gebeurd. De [REDACTED] belde intussen regelmatig met de [REDACTED] deze kon echter niet veel meer zeggen dan dat de aanvraag nog steeds niet inhoudelijk kon worden beoordeeld. Wel is de boodschap afgegeven dat als Holwerda zou voldoen aan alle voorwaarden uit het bestemmingsplan, de aangevraagde vergunning voor de loods niet kon worden geweigerd.

Kort gezegd werden en worden de bewoners steeds onrustiger en bezorgder omdat de participatie van Holwerda in hun ogen volstrekt onvoldoende is, ze verschillende signalen krijgen over de omvang van de ontwikkeling (en ze eigenlijk elke uitbreiding al te fors vinden voor deze plek), en ze van de gemeente weinig concrete boodschappen en duidelijkheid krijgen. Ze voelen zich heel bezorgd, niet gehoord en onvoldoende gekend in het verdere proces. Ze begrijpen niet precies wat er nu speelt, wat de status nu is en hoe ons standpunt is ten aanzien van de groeimogelijkheden voor dit bedrijf. Begin november is er wederom een brief gestuurd aan de gemeente, zowel aan de vakambtenaar, als aan het college en de raad. Ook heeft men een journalist gesproken en heeft er een artikel in de LC gestaan. Inmiddels is de groep gegroeid tot 20 gezinnen en hebben ze ook een jurist in de arm genomen. Er gaan veel indianenverhalen rond, ook over de gemeente. [REDACTED] heeft recent een intern overleg geïnitieerd met de betrokken collega's en communicatie om af te spreken hoe en op welke manier en in welke vorm wij gaan communiceren. Onze eerste gedachte (als gemeente een informatiebijeenkomst organiseren) bleek niet passend gezien de oplopende emoties en onze rol. Holwerda moet zelf zorgen voor de juiste en eenduidige informatie aan de omgeving. De tweede gedachte was/is een Infographic maken voor de omwonenden met de feiten van de aanvraag en het proces van vergunningverlening om zo ruis bij de bewoners weg te halen. Aanvullende daarop de mogelijkheid tot het voeren van een persoonlijk gesprek voor iedereen die daar nog behoefte aan heeft. We vragen Holwerda dan om waar mogelijk bij deze gesprekken aanwezig te zijn. Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente ook een standpunt in moet nemen over de toekomst en de groeimogelijkheden die dit bedrijf nog heeft op deze plek. Het idee was/is dat dan ook met Holwerda zelf te bespreken zodat hij de afweging kan maken of hij de huidige investering dan wil doen. [REDACTED] geeft aan dat dat soort vragen eigenlijk al voldoende zijn gesteld maar ook dat de gemeente gegronde redenen moet hebben om de grenzen van deze ontwikkeling op deze plek aan te geven, die ziet hij op dit moment ruimtelijk niet!

3. Recent gesprek

Omdat [REDACTED] en ik ondertussen en hier bovenop een nogal emotionele mail (met [REDACTED] en informatie) kregen van [REDACTED] (met ook een aantal mensen in de cc) hebben we direct besloten een fysieke afspraak bij hen thuis te maken. Dit om kennis te maken, ruis en onduidelijkheid weg te nemen maar ook te luisteren naar alle zorgen. Dit gesprek heeft inmiddels op maandag 2 december 2024 plaatsgevonden. Kernboodschappen/vragen uit dit gesprek:

- Communiceer als gemeente! Stuur een ontvangstbevestiging van brieven en mails en informeer ons over de te nemen stappen en het verdere proces.
- Waarom is door de gemeente verschillende keren uitstel verleend?
- De gewenste groei van dit bedrijf is in de ogen van omwonenden veel te fors voor deze omgeving. Bij Holwerda wordt nu al dag en nacht gewerkt (licht...geluid) en de toegangsweg is totaal niet berekend op veel vrachtverkeer. Er zijn ook zorgen over wandelaars en fietsende kinderen. Hoe staat dit in verhouding tot een veilig en goed woonklimaat en de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied?
- De participatie door Holwerda is volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk en bovendien te kort dag georganiseerd. Ook krijgen verschillende mensen verschillende antwoorden op

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

vragen. Er wordt heel veel niet gezegd. Hoe zit het nu precies? Of wordt er bewust chaos en onduidelijkheid gecreëerd?

- De grootte van de loods en het aantal arbeidsmigranten kunnen nooit alleen zijn voor de 'eigen' teelt. De omwonenden zijn overtuigd van het feit dat Holwerda ook gaat verpakken voor derden en/of andere gewassen gaat verwerken. Heeft de gemeente wel voldoende deskundigheid in huis om dit goed te kunnen beoordelen? En hoe ziet de gemeente er in de toekomst op toe dat de werkzaamheden conform datgene is dat aangevraagd wordt? En gaat het hier in de basis nog om een agrarisch bedrijf?
- Er zijn ook zorgen over de arbeidsomstandigheden van eventueel te huisvesten arbeidsmigranten. Er gaan verhalen rond over schrijnende gevallen elders. Wie houdt daar toezicht op?
- Er wordt op dit moment ook een loods van Holwerda verhuurd aan een derde. Mag dat? En waarom gebruikt Holwerda deze loods dan niet eerst zelf voordat er een nieuwe loods gebouwd wordt?
- In het nabijgelegen Eanjum staat een grote loods (van [REDACTED] te koop. Zou dat niet een beter alternatief zijn?
- Hoewel er begrip is voor het ondernemerschap is het ook de vraag wat het dorp / de omwonenden hier aan hebben. Sterker nog: als de plannen doorgaan heeft dat negatieve gevolgen voor het toerisme in de regio (meer verkeer, lichtoverlast en geluidsoverlast, in plaats van rust, natuur en ruimte).
- [REDACTED] aanwezig vanuit dorpsbelang bij het gesprek, geeft aan dat bekeken wordt of er nog een gesprek/informatiemoment georganiseerd kan worden met Holwerda en omwonenden. Dat zou het mooiste zijn, dan zitten wij er als gemeente ook niet direct tussen. Dat horen we nog.

Afspraken

- Afspraken: [REDACTED] is het 1^e aanspreekpunt voor de omwonenden en [REDACTED] voor de ondernemers. De bewoners communiceren zo veel mogelijk via 1 persoon en dat is [REDACTED]
- De gemeente (in de persoon van [REDACTED] informeert de omwonenden actief over het vervolg.
- De omwonenden willen graag nogmaals een vervolgesprek krijgen met de wethouder. [REDACTED] pakt dat op.

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Datum	02-12-2024
Gesproken met	██████, ██████ (██████ Paezens), ██████ (██████ Ljussens), ██████ (Dyksterwei Ljussens), ██████ (Dorpsbelang Ljussens)
Namens de gemeente	██████ (Bedrijvencontact) en ██████ (Dorpencoördinator)

Voorgeschiedenis (1, 2) en gespreksverslag (3)

1. Achtergrond

Eind december 2023 (dus formeel nog onder de WABO) is er een vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend voor de Maatschap Holwerda & Zn. te Ljussens. Deze is via hun gemachtigde en adviseur Auke Spoelstra ingediend. Voor indiening hebben er in het kader van informeel vooroverleg een aantal gesprekken plaatsgevonden. (Oud) collega's ██████ en ██████ en wethouder Koonstra waren hier bij betrokken, in verschillende samenstellingen en op verschillende momenten. De exacte inhoud van deze gesprekken is niet genotuleerd maar we weten wel dat er toen o.a. over de toekomstscenario's is gesproken en ook is geschetst aan dit toekomstbeeld. Dit eindbeeld zat in eerste instantie bij de aanvraag maar is later ingetrokken. Vanwege o.a. het vertrek van ██████ is de aanvraag nu in behandeling bij ██████ Omdat de eerste aanvraag niet voldoende was onderbouwd heeft de gemeente de beslistermijn in overleg met de adviseur opgeschort. Inmiddels is dat meerdere malen gebeurd, mede vanwege nog ontbrekend beleid op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten bij de gemeente. Dat beleid is in ontwikkeling en gemeentelijk in behandeling bij ██████ De huidige aanvraag heeft betrekking op enerzijds de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en anderzijds een gebouw voor huisvesting van 28 arbeidsmigranten. Voor de loods is een bouwvlak aanwezig, voor het woongebouw niet. Er is nog geen beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten maar middels maatwerk zijn er al wel een aantal criteria ontstaan waaraan getoetst kan worden. Beide aanvragen hangen met elkaar samen maar kunnen in theorie wel apart worden beoordeeld en vergund.

2. Actualiteit en wat is er tot nu toe gebeurd

██████ en ██████ zijn tot vrij recent niet actief betrokken bij de aanvraag. Dat hoeft normaliter ook niet maar in juni van dit jaar bereikten ons wel de eerste bezorgde vragen van omwonenden en omliggende bedrijven. Er bleek in maart een brief namens 10 gezinnen aan de vergunningverlener te zijn gestuurd. Daarop kregen ze beperkt reactie; in hun ogen te kort door de bocht. De strekking van het antwoord van de gemeente was; we zijn nog niet aan de beoordeling van de aanvraag toe en kunnen er daarom weinig over zeggen (wat op zichzelf juist was). In de brief lieten de bewoners weten bezorgd te zijn over de omvang van deze uitbreiding, de impact op de omgeving en het bevreemde hun dat er geen enkele vorm van participatie door Holwerda was geïnitieerd. Ze kregen niet het idee dat hun zorgen serieus werden genomen. Na een aantal telefonische contacten met de vergunningsverlener vroeg deze groep in de persoon van ██████ een gesprek aan met de verantwoordelijk wethouder. Omdat een reactie hierop uitbleef heeft ██████ contact gezocht met ██████ Na overleg is een gesprek georganiseerd; ██████ was daar echter niet bij aanwezig. Namens de gemeente waren wethouder Bert Koonstra, ambtenaar ██████ en ██████ aanwezig. Van dit gesprek is geen verslag gemaakt. Maar de signalen intern en extern waren dat het een prettig gesprek was waarin de bewoners de indruk kregen dat er wel degelijk begrip was voor hun zorg en dat die ook zou worden meegewogen in de beoordeling. Hiernaast zou Holwerda worden gevraagd meer aan participatie te doen (wat onder de WABO overigens niet verplicht is...). Spoelstra zou dit oppakken. Dit is in september gebeurd. De ██████ belde intussen regelmatig met de ██████ deze kon echter niet veel

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

meer zeggen dan dat de aanvraag nog steeds niet inhoudelijk kon worden beoordeeld. Wel is de boodschap afgegeven dat als Holwerda zou voldoen aan alle voorwaarden uit het bestemmingsplan, de aangevraagde vergunning voor de loods niet kon worden geweigerd. Kort gezegd werden en worden de bewoners steeds onrustiger en bezorgder omdat de participatie van Holwerda in hun ogen volstrekt onvoldoende is, ze verschillende signalen krijgen over de omvang van de ontwikkeling (en ze eigenlijk elke uitbreiding al te fors vinden voor deze plek), en ze van de gemeente weinig concrete boodschappen en duidelijkheid krijgen. Ze voelen zich heel bezorgd, niet gehoord en onvoldoende gekend in het verdere proces. Ze begrijpen niet precies wat er nu speelt, wat de status nu is en hoe ons standpunt is ten aanzien van de groeimogelijkheden voor dit bedrijf. Begin november is er wederom een brief gestuurd aan de gemeente, zowel aan de vakambtenaar, als aan het college en de raad. Ook heeft men een journalist gesproken en heeft er een artikel in de LC gestaan. Inmiddels is de groep gegroeid tot 20 gezinnen en hebben ze ook een jurist in de arm genomen. Er gaan veel indianenverhalen rond, ook over de gemeente. [REDACTED] heeft recent een intern overleg geïnitieerd met de betrokken collega's en communicatie om af te spreken hoe en op welke manier en in welke vorm wij gaan communiceren. Onze eerste gedachte (als gemeente een informatiebijeenkomst organiseren) bleek niet passend gezien de oplopende emoties en onze rol. Holwerda moet zelf zorgen voor de juiste en eenduidige informatie aan de omgeving. De tweede gedachte was/is een Infographic maken voor de omwonenden met de feiten van de aanvraag en het proces van vergunningverlening om zo ruis bij de bewoners weg te halen. Aanvullende daarop de mogelijkheid tot het voeren van een persoonlijk gesprek voor iedereen die daar nog behoefte aan heeft. We vragen Holwerda dan om waar mogelijk bij deze gesprekken aanwezig te zijn. Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente ook een standpunt in moet nemen over de toekomst en de groeimogelijkheden die dit bedrijf nog heeft op deze plek. Het idee was/is dat dan ook met Holwerda zelf te bespreken zodat hij de afweging kan maken of hij de huidige investering dan wil doen. [REDACTED] geeft aan dat dat soort vragen eigenlijk al voldoende zijn gesteld maar ook dat de gemeente gegronde redenen moet hebben om de grenzen van deze ontwikkeling op deze plek aan te geven, die ziet hij op dit moment ruimtelijk niet!

3. Recent gesprek

Omdat [REDACTED] en ik ondertussen en hier bovenop een nogal emotionele mail (met [REDACTED] en informatie) kregen van [REDACTED] [REDACTED] (met ook een aantal mensen in de cc) hebben we direct besloten een fysieke afspraak bij hen thuis te maken. Dit om kennis te maken, ruis en onduidelijkheid weg te nemen maar ook te luisteren naar alle zorgen. Dit gesprek heeft inmiddels op maandag 2 december 2024 plaatsgevonden. Kernboodschappen/vragen uit dit gesprek:

- Communiceer als gemeente! Stuur een ontvangstbevestiging van brieven en mails en informeer ons over de te nemen stappen en het verdere proces.
- Waarom is door de gemeente verschillende keren uitstel verleend?
- De gewenste groei van dit bedrijf is in de ogen van omwonenden veel te fors voor deze omgeving. Bij Holwerda wordt nu al dag en nacht gewerkt (licht...geluid) en de toegangsweg is totaal niet berekend op veel vrachtverkeer. Er zijn ook zorgen over wandelaars en fietsende kinderen. Hoe staat dit in verhouding tot een veilig en goed woonklimaat en de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied?
- De participatie door Holwerda is volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk en bovendien te kort dag georganiseerd. Ook krijgen verschillende mensen verschillende antwoorden op vragen. Er wordt heel veel niet gezegd. Hoe zit het nu precies? Of wordt er bewust chaos en onduidelijkheid gecreëerd?
- De grootte van de loods en het aantal arbeidsmigranten kunnen nooit alleen zijn voor de 'eigen' teelt. De omwonenden zijn overtuigd van het feit dat Holwerda ook gaat verpakken

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

voor derden en/of andere gewassen gaat verwerken. Heeft de gemeente wel voldoende deskundigheid in huis om dit goed te kunnen beoordelen? En hoe ziet de gemeente er in de toekomst op toe dat de werkzaamheden conform datgene is dat aangevraagd wordt? En gaat het hier in de basis nog om een agrarisch bedrijf?

- Er zijn ook zorgen over de arbeidsomstandigheden van eventueel te huisvesten arbeidsmigranten. Er gaan verhalen rond over schrijnende gevallen elders. Wie houdt daar toezicht op?
- Er wordt op dit moment ook een loods van Holwerda verhuurd aan een derde. Mag dat? En waarom gebruikt Holwerda deze loods dan niet eerst zelf voordat er een nieuwe loods gebouwd wordt?
- In het nabijgelegen Eanjum staat een grote loods (van [REDACTED] te koop. Zou dat niet een beter alternatief zijn?
- Hoewel er begrip is voor het ondernemerschap is het ook de vraag wat het dorp / de omwonenden hier aan hebben. Sterker nog: als de plannen doorgaan heeft dat negatieve gevolgen voor het toerisme in de regio (meer verkeer, lichtoverlast en geluidsoverlast, in plaats van rust, natuur en ruimte).
- [REDACTED] aanwezig vanuit dorpsbelang bij het gesprek, geeft aan dat bekeken wordt of er nog een gesprek/informatiemoment georganiseerd kan worden met Holwerda en omwonenden. Dat zou het mooiste zijn, dan zitten wij er als gemeente ook niet direct tussen. Dat horen we nog.

Afspraken

- Afspraken: [REDACTED] is het 1^e aanspreekpunt voor de omwonenden en [REDACTED] voor de ondernemers. De bewoners communiceren zo veel mogelijk via 1 persoon en dat is [REDACTED]
- De gemeente (in de persoon van [REDACTED]) informeert de omwonenden actief over het vervolg.
- De omwonenden willen graag nogmaals een vervolgesprek krijgen met de wethouder. [REDACTED] pakt dat op.

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Datum	02-12-2024
Gesproken met	██████████ (██████████ Paezens), ██████████ (██████████ Ljussens), ██████████ (Dyksterwei Ljussens), ██████████ (Dorpsbelang Ljussens)
Namens de gemeente	██████████ (Bedrijvencontact) en ██████████ (Dorpencoördinator)

Voorgeschiedenis (1, 2) en gespreksverslag (3)

1. Achtergrond

Eind december 2023 (dus formeel nog onder de WABO) is er een vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend voor de Maatschap Holwerda & Zn. te Ljussens. Deze is via hun gemachtigde en adviseur Auke Spoelstra ingediend. Voor indiening heeft er in 2022 informeel vooroverleg plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig: RO Vergunningverlener ██████████ en Stedenbouwkundige/Landschapsarchitect ██████████ van de gemeente en Holwerda en Spoelstra. De exacte inhoud van deze gesprekken is niet bekend bij ██████████ en ██████████ maar we weten wel dat er toen over de toekomstscenario's is gesproken en o.a. is geschetst aan dit toekomstbeeld. Dit eindbeeld zat in eerste instantie bij de aanvraag maar is later ingetrokken. Vanwege o.a. het vertrek van ██████████ is de aanvraag nu in behandeling bij ██████████. Omdat de eerste aanvraag niet voldoende was onderbouwd heeft de gemeente de beslistermijn in overleg met de adviseur opgeschort. Inmiddels is dat meerdere malen gebeurd, mede vanwege nog ontbrekend beleid op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten bij de gemeente. Dat beleid is in ontwikkeling en gemeentelijk in behandeling bij ██████████. De huidige aanvraag heeft betrekking op enerzijds de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en anderzijds een gebouw voor huisvesting van 28 arbeidsmigranten. Dat gedeelte van de aanvraag kan op dit moment nog niet worden beoordeeld. Beide hangen met elkaar samen maar kunnen in theorie wel apart worden beoordeeld en vergund. Er is een bouwvlak in het bestemmingsplan aanwezig waar de loods in zou kunnen passen.

2. Actualiteit en wat is er tot nu toe gebeurd

██████████ en ██████████ zijn tot vrij recent niet actief betrokken bij de aanvraag. Dat hoeft normaliter ook niet maar in juni van dit jaar bereikten ons wel de eerste bezorgde vragen van omwonenden en omliggende bedrijven. Er bleek in maart een brief namens 10 gezinnen aan de vergunningverlener te zijn gestuurd. Daarop kregen ze beperkt reactie; in hun ogen te kort door de bocht. De strekking van het antwoord van de gemeente was; we zijn nog niet aan de beoordeling van de aanvraag toe en kunnen er daarom weinig over zeggen (wat op zichzelf juist was). In de brief lieten de bewoners weten bezorgd te zijn over de omvang van deze uitbreiding, de impact op de omgeving en het bevreemde hun dat er geen enkele vorm van participatie door Holwerda was geïnitieerd. Ze kregen niet het idee dat hun zorgen serieus werden genomen. Na een aantal telefonische contacten met de vergunningsverlener vroeg deze groep in de persoon van ██████████ een gesprek aan met de verantwoordelijk wethouder. Omdat een reactie uitbleef heeft dhr van Dijk contact gezocht met ██████████. Na overleg is een gesprek georganiseerd; ██████████ was daar echter niet bij aanwezig. Namens de gemeente waren wethouder Bert Koonstra, ambtenaar ██████████ en ██████████ aanwezig. Van dit gesprek is geen verslag gemaakt. Maar de signalen intern en extern waren dat het een prettig gesprek was waarin de bewoners de indruk kregen dat er wel degelijk begrip was voor hun zorg en dat die ook zou worden meegewogen in de beoordeling. Hiernaast zou Holwerda worden gevraagd meer aan participatie te doen (wat onder de WABO overigens niet verplicht is...). Spoelstra zou dit oppakken. Dit is in september gebeurd blijkt nu. De ██████████ belde intussen regelmatig met de ██████████ deze kon echter niet veel meer zeggen dan dat de aanvraag nog steeds niet inhoudelijk kon worden beoordeeld.

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Wel is de boodschap afgegeven dat als Holwerda zou voldoen aan alle voorwaarden uit het bestemmingsplan, de aangevraagde vergunning voor de loods niet echt kon worden geweigerd. Kort gezegd werden en worden de bewoners steeds onrustiger en bezorgder omdat de participatie van Holwerda in hun ogen volstrekt onvoldoende is, ze verschillende signalen krijgen over de omvang van de ontwikkeling (en ze eigenlijk elke uitbreiding al te fors vinden voor deze plek), en ze van de gemeente weinig concrete boodschappen en duidelijkheid krijgen. Ze voelen zich heel bezorgd, niet gehoord en onvoldoende gekend in het verdere proces. Ze begrijpen niet precies wat er nu speelt, wat de status nu is en hoe ons standpunt is ten aanzien van de groeimogelijkheden voor dit bedrijf. Begin november is er wederom een brief gestuurd aan de gemeente, zowel aan de vakambtenaar, als aan het college en de raad. Ook heeft men een journalist gesproken en heeft er een artikel in de LC gestaan. Inmiddels is de groep gegroeid tot 20 gezinnen en hebben ze ook een jurist in de arm genomen. Er gaan veel indianenverhalen rond, ook over de gemeente. [REDACTED] heeft recent een intern overleg geïnitieerd met de betrokken collega's en communicatie om af te spreken hoe en op welke manier en in welke vorm wij gaan communiceren. Onze eerste gedachte (als gemeente een informatiebijeenkomst organiseren) bleek niet passend gezien de oplopende emoties en onze rol. Holwerda moet zelf zorgen voor de juiste en eenduidige informatie aan de omgeving. De tweede gedachte was/is een Infographic maken voor de omwonenden met de feiten van de aanvraag en het proces van vergunningverlening om zo ruis bij de bewoners weg te halen en aanvullend daarop de mogelijkheid tot het voeren van een persoonlijk gesprek voor iedereen die daar nog behoefte aan zou hebben. We zouden Holwerda dan willen vragen om bij deze gesprekken aanwezig te zijn. Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente ook een standpunt in moet nemen over de toekomst en de groeimogelijkheden die dit bedrijf nog heeft op deze plek. Dat moeten we ook met Holwerda zelf bespreken zodat hij de afweging kan maken of hij de huidige investering dan wel wil doen.

3. Recent gesprek

Omdat [REDACTED] en ik ondertussen en hier bovenop een nogal emotionele mail (met [REDACTED] en informatie) kregen van [REDACTED] [REDACTED] (met ook een aantal mensen in de cc) hebben we direct besloten een fysieke afspraak bij hen thuis te maken. Dit om kennis te maken, ruis en onduidelijkheid weg te nemen maar ook te luisteren naar alle zorgen. Dit gesprek heeft inmiddels op maandag 2 december 2024 plaatsgevonden. Kernboodschappen/vragen uit dit gesprek:

- Communiceer als gemeente! Stuur een ontvangstbevestiging van brieven en mails en informeer ons over de te nemen stappen en het verdere proces.
- Waarom is door de gemeente verschillende keren uitstel verleend?
- De gewenste groei van dit bedrijf is in de ogen van omwonenden veel te fors voor deze omgeving. Bij Holwerda wordt nu al dag en nacht gewerkt (licht...geluid) en de toegangsweg is totaal niet berekend op veel vrachtverkeer. Er zijn ook zorgen over wandelaars en fietsende kinderen. Hoe staat dit in verhouding tot een veilig en goed woonklimaat en de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied?
- De participatie door Holwerda is volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk en bovendien te kort dag georganiseerd. Ook krijgen verschillende mensen verschillende antwoorden op vragen. Er wordt heel veel niet gezegd. Hoe zit het nu precies? Of wordt er bewust chaos en onduidelijkheid gecreëerd?
- De grootte van de loods en het aantal arbeidsmigranten kunnen nooit alleen zijn voor de 'eigen' teelt. De omwonenden zijn overtuigd van het feit dat Holwerda ook gaat verpakken voor derden en/of andere gewassen gaat verwerken. Heeft de gemeente wel voldoende deskundigheid in huis om dit goed te kunnen beoordelen? En hoe ziet de gemeente er in

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

de toekomst op toe dat de werkzaamheden conform datgene is dat aangevraagd wordt? En gaat het hier in de basis nog om een agrarisch bedrijf?

- Er zijn ook zorgen over de arbeidsomstandigheden van eventueel te huisvesten arbeidsmigranten. Er gaan verhalen rond over schrijnende gevallen elders. Wie houdt daar toezicht op?
- Er wordt op dit moment ook een loods van Holwerda verhuurd aan een derde. Mag dat? En waarom gebruikt Holwerda deze loods dan niet eerst zelf voordat er een nieuwe loods gebouwd wordt? En in het nabijgelegen Eanjum staat een grote loods (van [REDACTED] te koop. Zou dat niet een beter alternatief zijn?
- Hoewel er begrip is voor het ondernemerschap is het ook de vraag wat het dorp / de omwonenden hier aan hebben. Sterker nog: als de plannen doorgaan heeft dat negatieve gevolgen voor het toerisme in de regio (meer verkeer, lichtoverlast en geluidsoverlast, in plaats van rust, natuur en ruimte).
- [REDACTED] aanwezig vanuit dorpsbelang bij het gesprek, geeft aan dat bekeken wordt of er nog een gesprek georganiseerd kan worden met Holwerda en omwonenden.

Afspraken

- Afspraken: [REDACTED] en [REDACTED] zijn nu voor vragen het 1^e aanspreekpunt voor deze omwonenden en zij communiceren zo veel mogelijk via 1 persoon en dat is [REDACTED]
- De gemeente informeert de omwonenden actief over het vervolg.
- De omwonenden willen graag nogmaals een vervolggesprek krijgen met de wethouder. [REDACTED] pakt dat op.

To do	Actie door	Status

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Datum	02-12-2024
Gesproken met	██████████ (██████████ Paezens), ██████████ (██████████ Ljussens), ██████████ (Dyksterwei Ljussens), ██████████ (Dorpsbelang Ljussens)
Namens de gemeente	██████████ (Bedrijvencontact) en ██████████ (Dorpencoördinator)

Gespreksverslag / onderwerpen

Achtergrond

Eind december 2023 (dus formeel nog onder de WABO) is er een vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend voor de Maatschap Holwerda & Zn. Te Ljussens. Deze is via een gemachtigde en hun adviseur Auke Spoelstra ingediend. Voor indiening heeft er informeel vooroverleg plaatsgevonden met RO Vergunningverlener ██████████ en Stedenbouwkundige/Landschapsarchitect ██████████ van de gemeente; met Holwerda en Spoelstra. De exacte inhoud van deze gesprekken is niet bekend maar we weten wel dat er toen over de toekomstscenario's is gesproken en o.a. is geschetst aan dit toekomstbeeld. Dit eindbeeld zat in eerste instantie bij de aanvraag maar is later ingetrokken. Vanwege o.a. het vertrek van ██████████ is de aanvraag nu in behandeling bij ██████████ Omdat de eerste aanvraag niet voldoende was onderbouwd is de beslistermijn in overleg met de adviseur opgeschort. Inmiddels is dat meerdere malen gebeurd, mede vanwege nog ontbrekend beleid op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten bij de gemeente. Dit beleid is in ontwikkeling en gemeentelijk in behandeling bij ██████████ De huidige aanvraag heeft betrekking op enerzijds de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en anderzijds een gebouw voor huisvesting van 28 arbeidsmigranten. Dat gedeelte van de aanvraag kan op dit moment nog niet worden beoordeeld. Beide hangen met elkaar samen maar kunnen in theorie wel apart worden beoordeeld en vergund. Er is een bouwvlak in het bestemmingsplan aanwezig waar de loods in zou kunnen passen.

Actualiteit en wat is er tot nu toe gebeurd

██████████ en ██████████ zijn tot vrij recent niet actief betrokken bij de aanvraag. Dat hoeft normaliter ook niet maar in juni vorig jaar bereikten ons wel de eerste bezorgde vragen van omwonenden en omliggende bedrijven. Er bleek in maart een brief namens 10 gezinnen aan de vergunningverlener te zijn gestuurd. Daarop kregen ze beperkt reactie; in hun ogen te kort door de bocht. De strekking was; we zijn nog niet aan de beoordeling van de aanvraag toe dus kunnen er weinig over zeggen (wat op zichzelf juist was). In de brief lieten de bewoners weten bezorgd te zijn over de omvang van deze uitbreiding, de impact op de omgeving en het bevreemde hun dat er geen enkele vorm van participatie door Holwerda was geïnitieerd. Ze kregen niet het idee dat hun zorgen serieus werden genomen. Na een aantal telefonische contacten met de vergunningsverlener vroeg deze groep in de persoon van ██████████ een gesprek aan met de verantwoordelijk wethouder via ██████████ Dit heeft ze georganiseerd; zij was daar echter niet bij aanwezig. Namens de gemeente waren wethouder Bert Koonstra, ambtenaar ██████████ en ██████████ aanwezig. Van dit gesprek is geen verslag en dat hebben we dus ook niet gekregen. Maar de signalen intern en extern waren een prettig gesprek waarin de bewoners de indruk kregen dat er wel degelijk begrip was voor hun zorg en dat ook zou worden meegewogen in de beoordeling. Hiernaast zou Holwerda worden gevraagd meer aan participatie te doen (wat onder de WABO overigens niet verplicht is...). Dit is ook gebeurd en Spoelstra zou dit oppakken. Dit is in september gebeurd blijkt nu. De ██████████ belde regelmatig met de ██████████ deze kon echter niet veel meer zeggen dan dat de aanvraag nog steeds niet inhoudelijk kon worden beoordeeld. Wel is de boodschap afgegeven dat als Holwerda zou voldoen aan alle voorwaarden uit het

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

bestemmingsplan; de aangevraagde vergunning voor de loods niet echt kon worden geweigerd. Kort gezegd werden en worden de bewoners steeds onrustiger en bezorgder omdat de participatie van Holwerda in hun ogen volstrekt onvoldoende is, ze verschillende signalen krijgen over de omvang van de ontwikkeling (en ze eigenlijk elke uitbreiding al te fors vinden voor deze plek), en ze van de gemeente weinig concrete boodschappen en duidelijkheid krijgen. Ze voelen zich heel bezorgd, niet gehoord en onvoldoende gekend in het verdere proces. Ze begrijpen niet precies wat er nu speelt, wat de status nu is en hoe ons standpunt is ten aanzien van de groeimogelijkheden voor dit bedrijf. Begin november is er wederom een brief gestuurd aan de gemeente, zowel aan de vakambtenaar, als aan het college en de raad. Ook heeft men een journalist gesproken en heeft er een artikel in de LC gestaan. Inmiddels is de groep gegroeid tot 20 gezinnen en hebben ze ook een jurist in de arm genomen. Er gaan veel indianenverhalen rond, ook over de gemeente. [REDACTED] heeft recent een intern overleg geïnitieerd met de betrokken collega's en communicatie om af te spreken hoe en op welke manier en in welke vorm wij gaan communiceren. Onze eerste gedachte (als gemeente een informatiebijeenkomst organiseren) bleek niet passend gezien de oplopende emoties en onze rol. Holwerda moet zelf zorgen voor de juiste en eenduidige informatie aan de omgeving. De tweede gedachte was/is een Infographic maken voor de omwonenden met de feiten van de aanvraag en het proces van vergunningverlening met de mogelijkheid bieden tot het voeren van een persoonlijk gesprek voor iedereen die daar nog behoefte aan heeft. We vragen Holwerda dan om bij deze gesprekken aanwezig te zijn. Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente ook een standpunt in moet nemen over de toekomst en de groeimogelijkheden die dit bedrijf nog heeft op deze plek. Dit moeten we ook met Holwerda zelf bespreken zodat hij de afweging kan maken of hij de huidige investering dan wel wil doen.

Recent gesprek

Omdat [REDACTED] en ik ondertussen en hier bovenop een nogal emotionele mail (met [REDACTED] en informatie) kregen van [REDACTED] [REDACTED] (met ook een aantal mensen in de cc) hebben we direct besloten een fysieke afspraak bij hun thuis te maken. Dit om kennis te maken, ruis en onduidelijkheid weg te nemen maar ook te luisteren naar alle zorgen. Dit gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden. Kernboodschappen/vragen uit dit gesprek:

- Communiceer als gemeente! Stuur een ontvangstbevestiging van brieven en mails en informeer ons over de te nemen stappen en het verdere proces.
- De gewenste groei van dit bedrijf is in hun ogen veel te fors voor deze omgeving. Ze werken nu al dag en nacht (licht...geluid) en de toegangsweg is totaal niet berekend op veel vrachtverkeer. Er zijn ook zorgen over wandelaars en fietsende kinderen. Hoe staat dit in verhouding tot een veilig en goed woonklimaat en de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied?
- De participatie door Holwerda is volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk. Ook krijgen verschillende mensen verschillende antwoorden op vragen. Hoe zit het nu precies? Of wordt er bewust chaos en onduidelijkheid gecreëerd?
- De grootte van de loods en het aantal arbeidsmigranten kunnen nooit alleen zijn voor de 'eigen' teelt. Deze mensen zijn overtuigd van het feit dat Holwerda ook gaat verpakken voor derden. Hebben we wel voldoende deskundigheid in huis om dit goed te kunnen beoordelen? En hoe handhaven we dat in de toekomst?
- Er wordt op dit moment ook een loods van Holwerda verhuurd aan een derde. Mag dat? En waarom gebruikt Holwerda deze loods dan niet eerst zelf?
- Kunnen we een vervolgesprek krijgen met de wethouder?
- Afspraken: [REDACTED] en [REDACTED] zijn nu voor vragen het 1^e aanspreekpunt voor deze omwonenden en zij communiceren zo veel mogelijk via 1 persoon en dat is [REDACTED]

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

- Wij informeren hun actief over het vervolg vanuit de gemeente

Afhandeling

To do	Actie door	Status

Gespreksverslag Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens
Donderdag 16 januari 2025

Aanwezig namens de maatschap Holwerda: [REDACTED] en [REDACTED] Holwerda, adviseurs Auke Spoelstra en Sjouke Hiemstra.

Aanwezig namens de gemeente:

Wethouder Koonstra, Wethouder Braaksma, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (vervangende ziekte [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED])

De familie Holwerda is op verzoek van de bestuurders uitgenodigd voor een gesprek. Sinds 2023 is het bedrijf ambtelijk met de gemeente in gesprek over gewenste uitbreidingsplannen. Deze gesprekken hebben geleid tot een tweetal aanvragen richting de gemeente in december 2023. 1 aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe loods en de andere over het bouwen van een woongebouw voor 28 arbeidsmigranten. Beide aanvragen zijn op dit moment nog niet compleet en kunnen derhalve ook nog niet finaal worden beoordeeld. Voor het gevraagde woongebouw (buiten bouwvlak en qua functie strijdig met het bestemmingsplan) is een uitgebreide procedure met een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Holwerda heeft een toelichting op de verkeersbewegingen aangeleverd waar de FUMO nog op moet reageren. Vooral de berekende overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vraagt aandacht. De houding van de gemeente is cf. het economische beleid maar ook cf. de Omgevingswet 'ja, mits...', waarbij uitdrukkelijk voldaan moet worden aan de voorwaarden bij de binnenplanse afwijking zoals die in het bestemmingsplan staan.

De publicatie van de aanvragen heeft veel onrust in de omgeving veroorzaakt en er zijn al verschillende vragen en brieven bij de gemeente over binnengekomen, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als bij de raad. Ook is er een WOO-verzoek gedaan. Daarbij zijn ook concepten van tekeningen en andere stukken gedeeld die tot extra onrust hebben geleid. De bestuurders willen nu graag uit eerste hand horen wat de plannen van de Holwerda's zijn, nu maar ook vooral voor de toekomst. De ambitie van de overnemende zonen is ongetwijfeld groot en we zien de trend van schaalvergroting in de landbouw. De huidige plek kent echter wel zijn grenzen, en dat willen we ook meegeven. We willen niet dat de huidige investering een desinvestering wordt omdat men daar niet genoeg kan groeien.

De Holwerda's geven aan vooral naar het NU te kijken, de toekomst is toch lastig te voorspellen. Er ligt een bouwvlak van 2 ha bij het bedrijf en dat is voldoende voor de huidige en evt. toekomstige plannen. Dus de keuze voor uitbreiden op de huidige locatie wordt wel bewust gemaakt, men wil graag op deze plek blijven. De activiteiten bestaan alleen uit agrarische activiteiten verbonden aan het eigen bedrijf. De Holwerda's geven uitdrukkelijk aan geen landbouwproducten die anderen hebben geteeld te verpakken of dat te zullen doen. In hun ogen voldoen zij dus aan de definitie van grondgebondenheid zoals dat in het bestemmingsplan staat. Zij vragen zich wel af hoe de gemeente dan aankijkt tegen alle aardappelboeren die ook werk voor derden doen; dat is toch ook niet grondgebonden en handhaven we daar dan ook op?

Wethouder Koonstra en Braaksma geven aan dat we als gemeente het bedrijf waar mogelijk willen faciliteren in hun groei. Echter zien we ook dat de schaalvergroting in de landbouw uitdagingen met zich meebrengt, o.a. op het gebied van logistiek en eventuele hinder voor de omgeving. We hebben als gemeente steeds beter een beeld bij de voorwaarden waaronder huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij agrarische bedrijven wenselijk en haalbaar is. Beleid over huisvesting van arbeidsmigranten in bredere zin wordt op dit moment ook provinciaal opgepakt. Als gemeente kijken we op dit moment of er geactualiseerd landbouwbeleid nodig is, omdat de plekken waar nu boerderijen staan zich niet altijd even goed voor schaalvergroting lenen. Wellicht is het clusteren van agrarische activiteiten op een geschikte plek in de gemeente een oplossingsrichting voor verdere groei.

Auke Spoelstra geeft aan dat beleid niet altijd de oplossing is; het niet hebben van beleid geeft meer vrijheid om het van geval tot geval te beoordelen. Hij vindt verder dat de gemeente in dit geval onnodige toelichtingen en voorwaarden vraagt; hij heeft de indruk dat dat alleen komt door de onrust in de omgeving. Volgens hem had het volgens de regels niet gehoeven, zeker niet voor de bouw van de loods. De gemeente ziet dit anders, het gaat toch ook om de onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat.

Verder vraagt Spoelstra of het nodig is opnieuw uitstel te vragen voor de aanvraag m.b.t. het woongebouw. De gemeente vraagt hiervoor een ruimtelijke onderbouwing met toelichting van de FUMO. Spoelstra geeft aan dit geen woongebouw te vinden maar een bedrijfsgebouw, en dan is dat niet nodig. Wij vinden het als gemeente duidelijk geen bedrijfsgebouw, aangezien het niet voor de uitoefening ('het in praktijk brengen' volgens het woordenboek) van een bedrijf is. Daarmee is er wel degelijk functionele strijdigheid waarvoor een goede onderbouwing nodig is. ■■■■ geeft ook aan dat als deze kwestie uiteindelijk leidt tot juridische procedures (we verwachten dat wel), dat het juist ook in het voordeel van Holwerda kan zijn dat we als gemeente een goede beoordeling en zorgvuldige afweging hebben gemaakt. Er is dus uitstel nodig voor deze aanvraag. Spoelstra geeft aan het er niet mee eens te zijn maar als wij op dat standpunt blijven staan past hij de aanvraag aan en vraagt hij uitstel tot 1 maart a.s. om e.e.a. goed aan te leveren (en te kunnen toetsen).

Tot slot geeft Sjouke Hiemstra nog aan het niet fair te vinden dat Holwerda voor een groot deel moet opdraaien voor de kosten van een verbreding van de Dyksterwei. Er maken ten slotte heel veel bedrijven gebruik van en ook die bedrijven zijn gegroeid de laatste jaren. Als gemeente kunnen we daar nu niet zo veel mee, we hebben nu te maken met de aanvraag van Holwerda en kijken daar dus nu naar.

Koonstra bedankt de heren voor het prettige en constructieve gesprek. Hij benoemt dat hij op 27 januari nog een gesprek voert met een delegatie bewoners op hun verzoek.

Gespreksverslag Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens
Donderdag 16 januari 2025

Aanwezig namens de maatschap Holwerda: [REDACTED] en [REDACTED] Holwerda, adviseurs Auke Spoelstra en Sjouke Hiemstra.

*Aanwezig namens de gemeente:
Wethouder Koonstra, Wethouder Braaksma, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (vervangende ziekte
[REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]*

De familie Holwerda is op verzoek van de bestuurders uitgenodigd voor een gesprek. Sinds 2023 is het bedrijf ambtelijk met de gemeente in gesprek over gewenste uitbreidingsplannen. Deze gesprekken hebben geleid tot een tweetal aanvragen richting de gemeente in december 2023. 1 aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe loods en de andere over het bouwen van een woongebouw voor 28 arbeidsmigranten. Beide aanvragen zijn op dit moment nog niet compleet en kunnen derhalve ook nog niet finaal worden beoordeeld. Voor het gevraagde woongebouw (buiten bouwvlak en geen beleid voor) is een uitgebreide procedure met een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Er is o.a. nog een door Holwerda aan te leveren toelichting op de verkeersbewegingen nodig voordat de loods kan worden vergund. De houding van de gemeente is cf. het economische beleid maar ook cf. de Omgevingswet “ja, mits...”

De publicatie van de aanvragen heeft veel onrust in de omgeving veroorzaakt en er zijn al verschillende vragen en brieven bij de gemeente over binnengekomen, zowel op ambtelijk en bestuursniveau als bij de raad. Ook is er een WOO-verzoek gedaan. Daarbij zijn ook concepten van tekeningen en andere stukken gedeeld die tot extra onrust hebben geleid. De bestuurders willen nu graag uit eerste hand horen wat de plannen van de Holwerda's zijn, nu maar ook vooral voor de toekomst. De ambitie van de overnemende zonen is ongetwijfeld groot en we zien de trend van schaalvergroting in de landbouw. De huidige plek kent echter wel zijn grenzen, en dat willen we ook meegeven. We willen niet dat de huidige investering een desinvestering wordt omdat men daar niet genoeg kan groeien.

De Holwerda's geven aan vooral naar het NU te kijken, de toekomst is toch lastig te voorspellen. Er ligt een bouwvlak van 2 ha bij het bedrijf en dat is voldoende voor de huidige en evt. toekomstige plannen. Dus de keuze voor uitbreiden op de huidige locatie wordt wel bewust gemaakt, men wil graag op deze plek blijven. De activiteiten bestaan alleen uit agrarische activiteiten verbonden aan het eigen bedrijf. De Holwerda's geven aan geen werk voor derden uit te voeren. In hun ogen voldoen zij dus aan de definitie van grondgebondenheid zoals dat in het bestemmingsplan staat. Zij vragen zich wel af hoe de gemeente dan aankijkt tegen alle aardappelboeren die ook werk voor derden doen; dat is toch ook niet grondgebonden en handhaven we daar dan ook op?

Wethouder Koonstra en Braaksma geven aan dat we als gemeente het bedrijf waar mogelijk willen faciliteren in hun groei. Echter zien we ook dat de schaalvergroting in de landbouw uitdagingen met zich meebrengt, o.a. op het gebied van logistiek en eventuele hinder voor de omgeving. We hebben als gemeente ook nog geen beleid op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten. Dit wordt op dit moment ook provinciaal opgepakt. Als gemeente kijken we op dit moment of er geactualiseerd landbouwbeleid nodig is. Wellicht is het clusteren van agrarische activiteiten op een geschikte plek in de gemeente een oplossingsrichting voor verdere groei.

Auke Spoelstra geeft aan dat beleid niet altijd de oplossing is; het niet hebben van beleid geeft meer vrijheid om het van geval tot geval te beoordelen. Hij vindt verder dat de gemeente in dit geval onnodige toelichtingen en voorwaarden vraagt; hij heeft de indruk dat dat alleen komt door de onrust in de omgeving. Volgens hem had het volgens de regels niet gehoeven, zeker niet voor de bouw van de loods. Wij zien dit anders, het gaat toch ook om de onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat.

Verder vraagt Spoelstra of het nodig is opnieuw uitstel te vragen voor de aanvraag m.b.t. het woongebouw. De gemeente vraagt hiervoor een ruimtelijke onderbouwing met toelichting van de FUMO. Spoelstra geeft aan dit geen woongebouw te vinden maar een bedrijfsgebouw, en dan is dat niet nodig. Wij vinden het als gemeente duidelijk geen bedrijfsgebouw en dus is er wel degelijk een goede onderbouwing nodig. ■■■■ geeft ook aan dat als deze kwestie uiteindelijk leidt tot juridische procedures (we verwachten dat wel), dat het juist ook in het voordeel van Holwerda kan zijn dat we als gemeente een goede beoordeling en zorgvuldige afweging hebben gemaakt. Er is dus uitstel nodig voor deze aanvraag. Spoelstra geeft aan het er niet mee eens te zijn maar als wij op dat standpunt blijven staan past hij de aanvraag aan en vraagt hij uitstel tot 1 maart a.s. om e.e.a. goed aan te leveren (en te kunnen toetsen).

Tot slot geeft Sjouke Hiemstra nog aan het niet fair te vinden dat Holwerda voor een groot deel moet opdraaien voor de kosten van een verbreding van de Dyksterwei. Er maken ten slotte heel veel bedrijven gebruik van en ook die bedrijven zijn gegroeid de laatste jaren. Als gemeente kunnen we daar nu niet zo veel mee, we hebben nu te maken met de aanvraag van Holwerda en kijken daar dus nu naar.

Koonstra bedankt de heren voor het prettige en constructieve gesprek. Hij benoemt dat hij op 27 januari nog een gesprek voert met een delegatie bewoners op hun verzoek.

Gespreksverslag Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens
Donderdag 16 januari 2025

Aanwezig namens de maatschap Holwerda: [REDACTED] en [REDACTED] Holwerda, adviseurs Auke Spoelstra en Sjouke Hiemstra.

Aanwezig namens de gemeente:

Wethouder Koonstra, Wethouder Braaksma, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (vervangende ziekte [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED])

De familie Holwerda is op verzoek van de bestuurders uitgenodigd voor een gesprek. Sinds 2023 is het bedrijf ambtelijk met de gemeente in gesprek over gewenste uitbreidingsplannen. Deze gesprekken hebben geleid tot een tweetal aanvragen richting de gemeente in december 2023. 1 aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe loods en de andere over het bouwen van een woongebouw voor 28 arbeidsmigranten. Beide aanvragen zijn op dit moment nog niet compleet en kunnen derhalve ook nog niet finaal worden beoordeeld. Voor het gevraagde woongebouw (buiten bouwvlak en qua functie strijdig met het bestemmingsplan) is een uitgebreide procedure met een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Holwerda heeft een toelichting op de verkeersbewegingen aangeleverd waar de FUMO nog op moet reageren. Vooral de berekende overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vraagt aandacht. De houding van de gemeente is cf. het economische beleid maar ook cf. de Omgevingswet 'ja, mits...', waarbij uitdrukkelijk wel voldaan moet worden aan de voorwaarden bij de binnenplanse afwijking zoals die in het bestemmingsplan staan.

De publicatie van de aanvragen heeft veel onrust in de omgeving veroorzaakt en er zijn al verschillende vragen en brieven bij de gemeente over binnengekomen, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als bij de raad. Ook is er een WOO-verzoek gedaan. Daarbij zijn ook concepten van tekeningen en andere stukken gedeeld die tot extra onrust hebben geleid. De bestuurders willen nu graag uit eerste hand horen wat de plannen van de Holwerda's zijn, nu maar ook vooral voor de toekomst. De ambitie van de overnemende zonen is ongetwijfeld groot en we zien de trend van schaalvergroting in de landbouw. De huidige plek kent echter wel zijn grenzen, en dat willen we ook meegeven. We willen niet dat de huidige investering een desinvestering wordt omdat men daar niet genoeg kan groeien.

De Holwerda's geven aan vooral naar het NU te kijken, de toekomst is toch lastig te voorspellen. Er ligt een bouwvlak van 2 ha bij het bedrijf en dat is voldoende voor de huidige en evt. toekomstige plannen. Dus de keuze voor uitbreiden op de huidige locatie wordt wel bewust gemaakt, men wil graag op deze plek blijven. De activiteiten bestaan alleen uit agrarische activiteiten verbonden aan het eigen bedrijf. De Holwerda's geven uitdrukkelijk aan geen landbouwproducten die anderen hebben geteeld te verpakken of dat te zullen doen. In hun ogen voldoen zij dus aan de definitie van grondgebondenheid zoals dat in het bestemmingsplan staat. Zij vragen zich wel af hoe de gemeente dan aankijkt tegen alle aardappelboeren die ook werk voor derden doen; dat is toch ook niet grondgebonden en handhaven we daar dan ook op?

Wethouder Koonstra en Braaksma geven aan dat we als gemeente het bedrijf waar mogelijk willen faciliteren in hun groei. Echter zien we ook dat de schaalvergroting in de landbouw uitdagingen met zich meebrengt, o.a. op het gebied van logistiek en eventuele hinder voor de omgeving. We hebben als gemeente steeds beter een beeld bij de voorwaarden waaronder huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij agrarische bedrijven wenselijk en haalbaar is. Beleid over huisvesting van arbeidsmigranten in bredere zin wordt op dit moment ook provinciaal opgepakt. Als gemeente kijken we op dit moment of er geactualiseerd landbouwbeleid nodig is, omdat de plekken waar nu boerderijen staan zich niet altijd even goed voor schaalvergroting lenen. Wellicht is het clusteren van agrarische activiteiten op een geschikte plek in de gemeente een oplossingsrichting voor verdere groei.

Auke Spoelstra geeft aan dat beleid niet altijd de oplossing is; het niet hebben van beleid geeft meer vrijheid om het van geval tot geval te beoordelen. Hij vindt verder dat de gemeente in dit geval onnodige toelichtingen en voorwaarden vraagt; hij heeft de indruk dat dat alleen komt door de onrust in de omgeving. Volgens hem had het volgens de regels niet gehoeven, zeker niet voor de bouw van de loods. De gemeente ziet dit anders, het gaat toch ook om de onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat. Verder vraagt Spoelstra of het nodig is opnieuw uitstel te vragen voor de aanvraag m.b.t. de loods. De gemeente vraagt hiervoor nl. een onderbouwing met toelichting van de FUMO en die is nog niet compleet.

Spoelstra geeft verder aan het gebouw voor de huisvesting van arbeidsmigranten geen woongebouw te vinden maar een bedrijfsgebouw. Ook dat heeft veel invloed op de onderbouwing. Wij vinden het als gemeente duidelijk geen bedrijfsgebouw, aangezien het niet voor de uitoefening ('het in praktijk brengen' volgens het woordenboek) van een bedrijf is. Daarmee is er wel degelijk functionele strijdigheid waarvoor een goede onderbouwing nodig is. ■■■■ geeft ook aan dat als deze kwestie uiteindelijk leidt tot juridische procedures (we verwachten dat wel), dat het juist ook in het voordeel van Holwerda kan zijn dat we als gemeente een goede beoordeling en zorgvuldige afweging hebben gemaakt.

Spoelstra geeft aan het er niet mee eens te zijn maar als wij op dat standpunt blijven staan past hij de aanvraag aan. Ook zal hij uitstel aanvragen tot in ieder geval 1 maart a.s. om e.e.a. goed aan te leveren (en ons de ruimte te geven dit te kunnen toetsen).

Tot slot geeft Sjouke Hiemstra nog aan het niet fair te vinden dat Holwerda voor een groot deel moet opdraaien voor de kosten van een verbreding van de Dyksterwei. Er maken ten slotte heel veel bedrijven gebruik van en ook die bedrijven zijn gegroeid de laatste jaren. Als gemeente kunnen we daar nu niet zo veel mee, we hebben nu te maken met de aanvraag van Holwerda en kijken daar dus nu naar.

Koonstra bedankt de heren voor het prettige en constructieve gesprek. Hij benoemt dat hij op 27 januari nog een gesprek voert met een delegatie bewoners op hun verzoek.

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 13:28:48

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 27 Jan 2025 00:02:20

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksverlag Holwerda Ljussens 160125.docx](#);

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

SITUATIE UITBREIDING MAATSCHAP HOLWERDA LJUSSENS: FEITEN OP EEN RIJ



Maatschap Holwerda heeft op een aanvraag ingediend voor uitbreiding van ?????.....



Het is geen ontsluitingsweg en deze wordt ook gebruikt door fietsers en wandelaars. Verkeersveiligheid en leefbaarheid vindt de gemeente belangrijk



Het is een akkerbouwbedrijf en daarvoor geldt.....



De weg is niet geschikt voor (toename van) groot verkeer



Niet landgebonden bedrijvigheid ????



Momenteel maakt de provincie samen met gemeenten beleid voor huisvesting arbeidsmigranten. De onzekerheid is een risico voor huidige planvorming



Een besluit over de aanvraag die nu bij de gemeente ligt, wordt pas genomen nadat er duidelijkheid is over verdere plannen op deze locatie



Toename van verkeer en een onevenredig aantal arbeidsmigranten kan de leefbaarheid van Ljussens en omliggende dorpen onder druk zetten



Gemeente gaat in gesprek met Holwerda's en adviseur over hun toekomstbeeld



Toename van bedrijfsactiviteiten kan zorgen voor geluidsoverlast voor omwonenden



Daarna zoekt de gemeente uit wat de gevolgen zijn van dat toekomstbeeld op deze locatie



Het bijbouwen van hoge loodsen en het toepassen van verlichting kan zorgen voor aantasting van het open landschap en het leefgenot



De gemeente zoekt uit wat er op deze locatie is toegestaan en wat de gemeente wenselijk vindt



Omwonenden en belanghebbenden zijn niet of nauwelijks voorgelicht en gehoord. Terwijl er wel veel zorgen zijn over het toekomstbeeld



Gemeente maakt zorgvuldige afwegingen op basis van wet- en regelgeving, omgevingsvisie, coalitieprogramma's....



Omwonenden en belanghebbenden willen worden gehoord en willen goed geïnformeerd worden over het toekomstbeeld en de afwegingen die de gemeente maakt



Desinvestering moet worden voorkomen. Als het bedrijf investeert moet dat op de juiste locatie gebeuren



De gemeente neemt de tijd voor zorgvuldige afwegingen. Dat is in het belang van omwonenden/ belanghebbenden als van de ondernemers



De gemeente denkt graag met de ondernemers mee, want landbouw en werkgelegenheid vindt de gemeente belangrijk



Er ligt geen aanvraag voor verdere uitbreiding. Als er eventueel in de toekomst aanvragen voor binnenkomen worden die heel zorgvuldig afgewogen,

Goeiemoarn,

Elkes mei de ôfdieling ôfstimme. Petear soe altiid moatte kinne, mar ik wit net wat de ôfdieling al dien hat. Oars earst yn pfo.

mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen, Romte & Fergunnings

Gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

(e) info@noardeast-fryslan.nl

(w) www.noardeast-fryslan.nl

Bestuurssecretariaat

Suupmarkt 2, 9101 LM Dokkum

(0519) 28 88 88

(e) bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: Thursday, June 13, 2024 8:07:47 AM

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** persoonlijke afspraak maken

Goeiemoarn,

Zie onderstaande verzoek.

Akkoord om een afspraak in te plannen?

Hjer it graach.

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519- [redacted] / [redacted]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 20:25

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]@icloud.com; [redacted]@com;

Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: [redacted] *** persoonlijke afspraak maken

Geachte heer Koonstra,

In een eerder stadium hebben wij contact met u gezocht en onze zorgen geuit over de bouwplannen van onze gezamenlijke burens, familie Holwerda aan de Dyksterwei 2 in Ljussens.

Bij het uiten van deze zorgen hebben wij ook het verzoek gedaan om onze zorgen nog persoonlijk toe te lichten. Hier is het helaas nooit van gekomen. Toch vinden wij dat het nu tijd is om een persoonlijke afspraak met u te maken om ook de visie van de directe omwonenden van de familie Holwerda met u te delen.

Zou het mogelijk zijn om deze afspraak te plannen in week 26 of week 27?

Wij horen heel graag van u.

Met vriendelijke groet,,

namens de omwonden:

[redacted]

[redacted] Ljussens

06-[redacted]

[redacted]

[redacted] Ljussens

06-[redacted]

[redacted]

[redacted] Ljussens

06-[redacted]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:38:58

Van:

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:53:58

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: mailwisseling over plannen Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Zou jij in je mail na kunnen kijken welke berichten gewisseld zijn voorafgaand en na afloop van het gesprek van jou en [REDACTED] met Holwerda twee jaar geleden?

Groet, [REDACTED]

De maatschap Holwerda is een agrarisch bedrijf dat zich richt op, met name, het telen en verwerken van broccoli. De bedrijfsomvang is ca. 140 hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond op grote afstand van hun 'thuisadres' in Ljussens.

Ze hebben een agrarische loods aangevraagd en een verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten.

Agrarische loods

De loods voldoet niet zonder meer aan het bestemmingsplan. Het gebouw is groter dan 1000 m² en kan om die reden pas vergund worden als er 'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'. Voor de landschappelijke inpassing heeft de gemeente een voorzet gedaan, die zit bij de aanvraag. In verband met de verkeers- en woonsituatie is nog verzocht om inzicht te geven in de extra verkeersbewegingen en het wegverkeerslawaai dat daarmee samenhangt. Een discussie over het al dan niet aanbrengen van graskeien langs de Dyksterwei om stukgereden kanten te verhelpen en voorkomen loopt nog. Voor de subjectieve verkeersonveiligheid in geval van meer trekkers en vrachtwagens betekent dat evenwel niets. Voorwaarde is hoe dan ook dat voertuigen bestemd voor Dyksterwei 2 langs de Boltawei rijden en niet door het dorp.

Verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten

Een tweede aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Onrust

Bij omwonenden heerst onrust over deze aanvragen. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid van hun woonomgeving. Die komt onder druk te staan door toename van zwaar verkeer, ongebreidelde toename van agrarische bebouwing en navenante noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten. Deze aanvragen zijn in hun omvang vrij objectief beperkt, maar waar houdt het op? De Holwerda's zouden ook gewassen van andere boeren op hun locatie willen verpakken. Dat is een industriële functie die niet thuishoort in het buitengebied. De Dyksterwei is niet geschikt als aanvoerroute voor zo'n functie. Aldus, onvolledig samengevat, de omwonenden.

Bredere discussie

Wat betreft het louter verpakken van gewassen is de angel uit deze aanvraag door de mededeling dat ze alleen eigen teelt verwerken. Zou het gaan om het verpakken van niet-zelfgeteelde gewassen dan voldoet dat niet aan de definitie van 'akkerbouw' (het telen van gewassen) en kan er geen sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het bestemmingsplan is daar weliswaar niet heel uitgesproken over maar dit is een houdbare lezing. Dit roept drie aandachtspunten op: 1. [REDACTED] Ternaard verpakt voor derden. Dat zou ruimtelijk te motiveren kunnen zijn doordat dat bedrijf aan een provinciale weg zit. Als deze mogelijke strijdigheid met het bestemmingsplan destijds niet expliciet overwogen is, is dat niet per se een precedent voor de Holwerda's. 2. Zelfs zonder verpakken als industriële activiteit is de vraag in

hoeverre grootschalige boerenbedrijven te accommoderen zijn aan wegen die van oudsher slechts berekend zijn op boerderijen met de omvang van een bescheiden familiebedrijf. ■■■■■■■■■■ brengt deze week dit thema agrologistiek in in het landbouwoverleg. 3. Moeten we de Holwerda's meegeven dat de groeipotentie op deze plek beperkt is zodat ze zich kunnen herbezinnen op hun aanvraag? Kunnen we zo'n bewering wel hardmaken?

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:39:13

Van:

Verzonden: maandag 2 december 2024 14:02:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] gevraagd

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ik heb [REDACTED] net gevraagd naar de contacten die hij met Holwerda gehad heeft.

[REDACTED] geeft aan dat hij zo'n twee jaar geleden samen met [REDACTED] naar Holwerda is geweest. Daar hebben ze de plannen van het bedrijf besproken.

Holwerda heeft daarbij aangegeven waar zij uiteindelijk naar toe willen. Volgens [REDACTED] heeft hij vervolgens die wensen omgezet in een plaatje, waarbij hij aangegeven heeft dat e.e.a. landschappelijk goed ingepast moet worden. En waarbij hij en [REDACTED] vraagtekens hebben gezet bij het eindplaatje. In de zin dat het niet duidelijk was of misschien wel niet mogelijk om als gemeente daar medewerking aan te verlenen.

Ik heb gezegd dat nu onderwerp van discussie is dat als je de inschatting maakt dat de gemeente geen medewerking kan verlenen aan het eindplaatje, dat het de investering van het bedrijf in deze eerste fase ook niet loont. Volgens [REDACTED] is precies dat twee jaar geleden ook besproken met de Holwerda's. Hij gaat nog kijken of hij nog mails daarover heeft.

Groet, [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:39:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 26 Nov 2024 14:32:59

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Openstaande puntjes overleg

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi collega's,

Ik heb inmiddels reactie van [REDACTED] via whatsapp over de hoogte van de bewaarloods:

“Klopt. Mag zelfs 15 meter zijn dus dat past”.

[REDACTED] was er niet maar heb wel even met [REDACTED] en [REDACTED] gesproken. In een fase van ‘vooroverleg’ met een klant wordt wel vaker meegeschetst, echter dit is altijd onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de gemeente en volgens hun wordt dat er wel altijd bij vermeld. Veelal wordt het ook wel ingebracht in het stedenbouwkundig overleg (maar vaak wel pas bij een meer formele aanvraag) en dan vinden er best wel discussies plaats over de verschillende belangen die dan een rol spelen. Ze konden mij niet echt beantwoorden of dat in dit geval ook gebeurd is, kreeg de indruk van niet maar goed, dat moeten we [REDACTED] dan maar eens vragen. Kan ook in een voorfase van de aanvraag zijn geweest. Wat wel vervelend is, is dat zo’n tekening dan toch openbaar wordt en niet duidelijk is wat de status ervan is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:40:18

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 18 Dec 2024 13:28:44

Aan: [Bestuurssecretariaat NF](#) [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [Koonstra, Bert Braaksma, Pieter](#) [REDACTED]

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Goedemiddag collega's / [REDACTED]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED]. Vanmorgen hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [REDACTED] [REDACTED] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [REDACTED] [REDACTED] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de [REDACTED] Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

 (06) 

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:40:30

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Fijn dat jullie het gesprek met [REDACTED] en mij als waardevol ervaren hebben. Dat gevoel is wederzijds. We hebben jullie signalen intussen besproken met onze collega's en wethouder Koonstra.

De wethouder gaat graag met jullie in gesprek. Het bestuurssecretariaat gaat aan de slag met het inplannen van een gesprek. Ik meende tijdens ons gesprek begrepen te hebben dat [REDACTED] als contactpersoon hiervoor zou fungeren. Ik heb zijn mailadres dan ook doorgegeven aan het bestuurssecretariaat om de afspraak in te plannen. Dat zal niet eerder dan in januari worden. Als ik het verkeerd begrepen heb, hoor ik het graag.

Voor wat betreft de wijze van communiceren: ook daar hebben we het intern over gehad. Daarbij hanteren we het uitgangspunt zoals we dat eerder bij jullie besproken hebben. Ik blijf jullie aanspreekpunt voor vragen, [REDACTED] blijft aanspreekpunt voor Holwerda. De punten die jullie in jullie brief hebben aangegeven worden betrokken bij de besluiten ten aanzien van de vergunningverlening.

Dan nog even over het verlengen van de beslistermijn. Ik heb contact gehad met mijn collega van vergunningverlening hierover. Hij geeft aan dat de aanvrager gevraagd heeft om de beslistermijn van de procedure uit te stellen, omdat er nog (uitkomsten van) onderzoeken aangeleverd moeten worden. De beslistermijn is daarom uitgesteld tot 1 februari 2025. Het gaat hierom de vergunningaanvraag voor de loods. De aanvraag voor de huisvesting van arbeiders verloopt via een andere procedure.

Voor nu alvast fijne feestdagen gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted]
Verzonden: zondag 15 december 2024 14:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@icloud.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo [redacted]

Dank voor het goede gesprek wat we met jullie mochten hebben bij de [redacted]

De mogelijkheid om onze zorgen, van omwonenden én dorpsbelang, rondom de enorme plannen van de Holwerda's kenbaar te maken en met jullie te delen hebben we als waardevol ervaren.

We hebben nog geen contact gehad sindsdien.

We zijn inmiddels 2 weken verder en we zijn benieuwd of je een afspraak met de wethouder en betrokken ambtenaren hebt kunnen regelen.

Tevens lag er nog een actiepunt over hoe een en ander met het dorp gecommuniceerd zou worden. Hier zou nog over nagedacht worden. Is hier al iets over bekend?

[redacted] gaf nog aan dat de beslistermijn nog verlengd zou worden tot ergens in februari.

Wij hebben hier verder nog niets van vernomen, kan dit kloppen ?

Graag je reactie

met vriendelijke groeten

[redacted]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:40:41

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:30:00

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Re: afspraak vakspecialisten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Goed en helder! Worden [REDACTED] [REDACTED] en ik hierbij ook uitgenodigd? Dan kunnen onze invalshoeken ook meegenomen worden

Groet,
[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] [REDACTED]

Sent: Tuesday, December 3, 2024 11:29:44 PM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: RE: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

We ha fan 'e moarn mei [REDACTED] en [REDACTED] de saak trochnaam. [REDACTED] kaam net opdaagjen. De konstatearring wie dat der wol in ynpassingsôfwaging west hat, mar dat der net in yntegrale romtlike ôfwaging makke is. De konklúzje wie dat dy ôfwaging wol makke wurde moat foardat we fierder geane yn it proses. Dat is foaral omdat oan de iene kant net dúdlik is wat no krekt de ferwachtings binne fan de Holwerda's oangeande de mooglikheden fan fierdere groei nei de foarlizzende oanfraach en wat dat foar de oanfraach betsjut en oan de oare kant wy noch net bestjoerlik dúdlikheid jaan kinne oer de mooglikheden dy 't wy foar fierdere groei jaan kinne en wolle. Der moat mei de Holwerda's praat wurde oer de ferwachtings. Sy moatte neitinke oer de fraach oft se op it besteande plak útwreidzje wolle at der in reële mooglikheid bestiet dat dêrnei fierdere groei net tastien wurde sil. Foardat we mei de Holwerda's prate moatte we dy ôfwaging sketse kinne en it leafst ek al yn grutte halen dien ha. Ik ha foarsteld om mei belutsen meiwurkers in sesje te hâlden om dit gefal yntegraal te ferkennen en te beoardieljen. Ik ha dy fraach útset by [REDACTED] en in tal meiwurkers neamd dy 't neffens ús meidwaan moatte. [REDACTED] hat it yntusken by [REDACTED] útset en sy is dwaande om it yn te plannen op de ridlikerwiis fluchst mooglike termyn. Dêr moat in yntegraler advys útkomme dan dat we oant no ta hân ha dy 't dan ek fuort de basis wurde kinne soe foar in beliedsregel dy 't brûkt wurde kin om ús as gemeente goed te ferhâlden ta de aktuele ûntjouwingen yn de moderne lânbou mei produktferbreiding, branchefarfaging en fierdere skaalfergrutting as skaaimerken. [REDACTED]

[REDACTED]. RO levere allinne mar ôfwagingseleminten oan. Ik fyn dat hiel raar en dat kin yn dit soarte fan sitewaasjes rare ûngelokken opleverje. De ôfwaging moat yn it tiim fan [REDACTED] plakfine, want dit giet om in belangrike romtlike nije ûntwikkeling. Dat moatte we no reparearje foardat we fertroud fierder kinne. Ik ha Bert ek ynljochte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:52

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

Wy hienen it niiskrekt yn ús Teamsoerlis oer it plannen fan in ôfspraak mei de vakspecialisten, lykas [REDACTED] [REDACTED] etc. Dat pakst do op toch? Wannear tinkst dat te dwaan? It liket my belangryk dat soks yn de kommende wike plakfine sil.

Groetnis, [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:40:55

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 23:29:49

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: RE: afspraak vakspecialisten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [redacted]

We ha fan 'e moarn mei [redacted] en [redacted] de saak trochnaam. [redacted] kaam net opdaagjen. De konstatearring wie dat der wol in ynpassingsôfwaging west hat, mar dat der net in yntegrale romtlike ôfwaging makke is. De konklúzje wie dat dy ôfwaging wol makke wurde moat foardat we fierder geane yn it proses. Dat is foaral omdat oan de iene kant net dúdlik is wat no krekt de ferwachtings binne fan de Holwerda's oangeande de mooglikheden fan fierdere groei nei de foarlizzende oanfraach en wat dat foar de oanfraach betsjut en oan de oare kant wy noch net bestjoerlik dúdlikheid jaan kinne oer de mooglikheden dy 't wy foar fierdere groei jaan kinne en wolle. Der moat mei de Holwerda's praat wurde oer de ferwachtings. Sy moatte neitinke oer de fraach oft se op it besteande plak útwreidzje wolle at der in reële mooglikheid bestiet dat dêrnei fierdere groei net tastien wurde sil. Foardat we mei de Holwerda's prate moatte we dy ôfwaging sketse kinne en it leafst ek al yn grutte halen dien ha. Ik ha foarsteld om mei belutsen meiwurkers in sesje te hâlden om dit gefal yntegraal te ferkennen en te beoardieljen. Ik ha dy fraach útset by [redacted] en in tal meiwurkers neamd dy 't neffens ús meidwaan moatte. [redacted] hat it yntusken by [redacted] útset en sy is dwaande om it yn te plannen op de ridlikerwiis fluchst mooglike termyn. Dêr moat in yntegraller advys útkomme dan dat we oant no ta hân ha dy 't dan ek fuort de basis wurde kinne soe foar in beliedsregel dy 't brûkt wurde kin om ús as gemeente goed te ferhâlden ta de aktuele ûntjouwingen yn de moderne lânbou mei produktferbreiding, brancheferfaging en fierdere skaalfergrutting as skaaimerken. [redacted]

[redacted] RO levere allinne mar ôfwagingsselementen oan. Ik fyn dat hiel raar en dat kin yn dit soarte fan sitewaasjes rare ûngelokken opleverje. De ôfwaging moat yn it tiim fan [redacted] plakfine, want dit giet om in belangrike romtlike nije ûntwikkeling. Dat moatte we no reparearje foardat we fertroud fierder kinne. Ik ha Bert ek ynljochte.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (06) [redacted]

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:52

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

Wy hienen it niiskrekt yn ús Teamsoerlis oer it plannen fan in ôfspraak mei de vakspecialisten, lykas [REDACTED] [REDACTED] etc. Dat pakst do op toch? Wannear tinkst dat te dwaan? It liket my belangryk dat soks yn de kommende wike plakfine sil.

Groetnis, [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:41:11

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 5 Dec 2024 13:06:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bedankt! Ik lees het vanavond of morgen even door en reageer dan want ga straks naar Haarlem (Sinterklaas vieren bij mijn zusje, die woont daar).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

In de bijlage mijn aanvullingen en wijzigingen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 00:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [redacted]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelezen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:41:23

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Helemaal prima. En nog even een compliment voor jouw verslag. Knap dat je dat je het zo verwoord hebt. (had ik in mijn eerste mail ook wel even kunnen zeggen💡💡).

Veel plezier in Haarlem!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy



[REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



(06) [REDACTED]



werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 december 2024 14:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Bedankt! Ik lees het vanavond of morgen even door en reageer dan want ga straks naar Haarlem (Sinterklaas vieren bij mijn zusje, die woont daar).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:20

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

In de bijlage mijn aanvullingen en wijzigingen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 00:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelesen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:41:36

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 december 2024 16:56:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Nouuu wat leuk om te horen, dankjewel en attent dat jij dat zegt! Ik ben bijrijder dus kan typen:-)

Heb [REDACTED] gisteren dus gesproken. Die geeft aan dat wij niet zomaar kunnen zeggen dat 'deze locatie zijn grenzen kent' Daar moet je echt goede argumenten voor hebben en die zijn er volgens hem (ruimtelijk) niet veel. Verkeer heeft ook geen bezwaren aangevoerd. De enige opening zit bij de grondgebondenheid en de eigen teelt. Dus dat is ook het enige wat je in een gesprek met Holwerda kan aanvoeren. Volgende week nog maar eens over hebben. Wij waren dus niet uitgenodigd voor dat overleg...daarom heeft [REDACTED] het doorgestuurd. Kan jij er bij zijn? Hoop het wel! Ik heb een dubbele boeking maar dit gaat voor.

Fijne (Sinterklaas) avond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, December 5, 2024 2:19:07 PM

To: [REDACTED]

Subject: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

Helemaal prima. En nog even een compliment voor jouw verslag. Knap dat je dat je het zo verwoord hebt. (had ik in mijn eerste mail ook wel even kunnen zeggen💎💎).

Veel plezier in Haarlem!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 december 2024 14:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Bedankt! Ik lees het vanavond of morgen even door en reageer dan want ga straks naar Haarlem (Sinterklaas vieren bij mijn zusje, die woont daar).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

In de bijlage mijn aanvullingen en wijzigingen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 00:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelesen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:42:22

Van:

Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:20:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens \[REDACTED\].docx](#);

Hoi [REDACTED]

In de bijlage mijn aanvullingen en wijzigingen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 00:02

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelesen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:42:33

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 14 Jan 2025 12:59:06

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 13:59:01

Aan: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#)) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: High

Precisie: None

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [REDACTED] nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door [REDACTED] en [REDACTED] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, kunnen wij ons [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [REDACTED] nl

M: 0031 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[REDACTED]

■■■■■ Paesens

Van: ■■■■■

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01

Aan: '■■■■■'

CC: ■■■■■

Onderwerp: RE: bezoek ■■■■■ Paezens

Goedemiddag ■■■■■

Dank voor jouw mail. ■■■■■ en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega ■■■■■

■■■■■

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Economy

✉ ■■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■■@noardeast-fryslan.nl)

■ (06) ■■■■■

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: ■■■■■ <■■■■■@■■■■■.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: ■■■■■ <■■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■■ <■■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: bezoek ■■■■■ Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van ■■■■■.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen ■■■■■ en ■■■■■

Zoals gisteren telefonisch besproken met ■■■■■ verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED]
[REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:43:08

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: RE: bezoek Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[WOO verzoek pag 91.PNG](#);

Dag allen,

In een andere mail ook al vermeld: de reuring komt door een concept vergunning die met de WOO stukken is meegestuurd, zie bijlage.

Ik heb net contact gehad met [REDACTED] Hij fungeert als contactpersoon voor de omwonenden.

Ondanks mijn geruststelling dat het gaat om een concept vergunning is hij van mening dat het geheel al ver van tevoren in kunnen en kruiken was en het al 'aan de keukentafel' besloten is.

Hij vindt "we worden voorgelogen en er wordt een toneelstuk opgevoerd." Hij zegt over het lezen van de WOO informatie: "We vallen van de ene verbazing in de andere".

Op 27 november is er een gesprek met de omwonenden in gepland. Dan zullen de punten die hen opgevallen zijn ongetwijfeld naar voren komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:13
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted] (Noardeast-Fryslan)
Onderwerp: FW: bezoek [redacted] Paezens
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zoals zojuist ook aangekondigd. Enig idee waar dit vandaan komt?! Weer een storm terwijl wij het zo goed proberen te regisseren.

Nb voor de collega's in de cc even ter info (niet om mee naar buiten te treden): de vergunning is nog NIET verstrekt dus dit klopt niet. De aanvraag mbt de loods is nu wel zo goed als compleet (en zoals ik het lees vergunbaar) maar er zijn nog een aantal punten in te vullen en we gaan het de omwonenden sowieso van te voren mededelen. Dat hebben we ook zo afgesproken. Donderdag a.s. staat er nog een gesprek gepland met Holwerda en de 27^e met een delegatie bewoners.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:59

Aan: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted]
<[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted]
<[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paezens

Urgentie: Hoog

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door [redacted] en [redacted] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, kunnen wij ons [redacted] [redacted]

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

[redacted] [redacted] [redacted]

W: [https://www.\[redacted\].nl](https://www.[redacted].nl)

E: [redacted] nl

M: 0031 [redacted]

Correspondentie adres:

[redacted]

[redacted] Paesens

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paesens

Goedemiddag [redacted]

Dank voor jouw mail. [redacted] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en

luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [REDACTED]

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: bezoek [REDACTED] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [REDACTED] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 [REDACTED]

[REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:43:20

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 [REDACTED] 2025 14:50:13

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Wat maakt het omwonenden nu uit wanneer wij starten met het opstellen van een vergunningsbrief?

Voor mij is dit een werkdocument waarin je de toetsing vastlegt en naar aanleiding daarvan nadere gegevens opvraagt of toetst.

Als je tijdens de toetsing/behandeling tot de conclusie komt dat de aanvraag moet worden geweigerd dan pas je het onderwerp van de brief aan naar weigeren omgevingsvergunning.

We geven nu middels het WOO verzoek inzage in de stukken. Maar hoe dan ook je kan het niet snel goed doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:24

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

CC: [REDACTED] ; [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) ; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Dag allen,

In een andere mail ook al vermeld: de reuring komt door een concept vergunning die met de WOO stukken is meegestuurd, zie bijlage.

Ik heb net contact gehad met [REDACTED] Hij fungeert als contactpersoon voor de omwonenden.

Ondanks mijn geruststelling dat het gaat om een concept vergunning is hij van mening dat het geheel al ver van tevoren in kunnen en kruiken was en het al 'aan de keukentafel' besloten is.

Hij vindt "we worden voorgelogen en er wordt een toneelstuk opgevoerd." Hij zegt over het lezen van de WOO informatie: "We vallen van de ene verbazing in de andere".

Op 27 november is er een gesprek met de omwonenden in gepland. Dan zullen de punten die hen opgevallen zijn ongetwijfeld naar voren komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)

<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Zoals zojuist ook aangekondigd. Enig idee waar dit vandaan komt?! Weer een storm terwijl wij het zo goed proberen te regisseren.

Nb voor de collega's in de cc even ter info (niet om mee naar buiten te treden): de vergunning is nog NIET verstrekt dus dit klopt niet. De aanvraag mbt de loods is nu wel zo goed als compleet (en zoals ik het lees vergunbaar) maar er zijn nog een aantal punten in te vullen en we gaan het de omwonenden sowieso van te voren mededelen. Dat hebben we ook zo afgesproken. Donderdag a.s. staat er nog een gesprek gepland met Holwerda en de 27^e met een delegatie bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:59

Aan: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paezens

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@noardeast-fryslan.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door [redacted] en [redacted] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, kunnen wij ons [redacted] [redacted]

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

■■■■ ■■■■ ■■■■

W: <https://www.■■■■.nl>

E: ■■■■.nl

M: 0031 ■■■■

Correspondentie adres:

■■■■

■■■■ Paesens

Van: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01

Aan: '■■■■' <■■■■@■■■■.nl>

CC: ■■■■ <■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: bezoek ■■■■ Paezens

Goedemiddag ■■■■

Dank voor jouw mail. ■■■■ en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega ■■■■

■■■■

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ ■■■■@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) ■■■■

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: bezoek [redacted] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@noardeast-fryslan.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [redacted] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [redacted] en [redacted]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[redacted] [redacted] [redacted]

M: 0031 [redacted]

[redacted]

[redacted] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:43:32

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 28 Nov 2024 13:00:32

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor jouw mail. [REDACTED] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [REDACTED]

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Economy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: bezoek [REDACTED] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [REDACTED] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:43:46

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 25 Nov 2024 16:45:17

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [\(Noardeast-Fryslan\)](#)

Onderwerp: RE: BVO SPOED!

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

We hebben vanmiddag met een groep ambtenaren bijelkaar gezeten n.a.v. heel veel onrust omtrent dit dossier. Inmiddels heeft er ook een artikel in de LC gestaan, is er een WOO verzoek binnen en wordt zowel de raad als het college door beide partijen (de aanvrager en de omgeving) benaderd met vragen. We praten morgen verder over onze rol op het gebied van communicatie hierin (in het algemeen).

Ik heb ook gehoord van een van de bewoners dat hun brieven en mails aan de gemeente tot op heden NIET worden beantwoord en dat is natuurlijk niet oké. Ook geen ontvangstbevestiging dus of verwijzing naar een behandelaar. Wat er mis gaat met de beantwoording kan ik niet aangeven, ik heb zelf geen brieven in behandeling rondom dit dossier. En waar de brieven en mails allemaal heen zijn gestuurd is mij ook niet duidelijk (algemeen mailadres? Bestuurssecretariaat? Behandelend ambtenaar?). In dit geval is de behandelend ambtenaar wat betreft de vergunning voor Holwerda [REDACTED] en die heeft ook een aantal mensen telefonisch te woord gestaan.

Als ik deze brief zo bekijk is die eerst naar het college gegaan (maar er staat niet op welke manier). Je zou verwachten dat hij dan bij het bestuurssecretariaat terechtkomt. Maar wat die er vervolgens mee doen of moeten doen, eigenlijk heb ik geen idee. Is hier een vastgestelde werkwijze voor? Ik denk dat het goed is dat er aandacht komt voor dit proces (beantwoording van brieven, mails, vragen) . Onafhankelijk van waar iets binnenkomt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)
Verzonden: maandag 25 november 2024 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: BVO SPOED!
Urgentie: Hoog
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hoi [REDACTED]

Het gaat over een brief die gestuurd is aan de gemeente n.a.v. een vergunningaanvraag voor uitbreiding loodsen en huisvesten arbeidsmigranten bij Maatschap Holwerda in Ljussens (Dyksterwei 2). Dit zijn aanvragen van eind 2023 en deze staan niet in het CLO. Ze staan in GISVG onder de nummers OV20233744 en OV20233751. Bijgaand de brief.

Ik neem [REDACTED] en [REDACTED] even mee in de CC. Zij zijn gevraagd contact met de omliggende bewoners/bedrijven te coördineren in dit dossier.

Hartelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 15:24
Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: BVO SPOED!
Urgentie: Hoog
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo [REDACTED]

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Kun jij achterhalen welke situatie dit betreft en wat daarin is mis gegaan?

Als je meer detailinformatie nodig hebt (naam/adres), dan check ik dat bij [REDACTED]

Graag met spoed je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Clusterhoofd Publyk (P)

(06) [REDACTED]

werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 08:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: BVO

Hallo [REDACTED]

Gister tijdens het vooroverleg voor de gemeenteraad heeft Pieter Braaksma zich negatief uitgelaten over het feit dat er n.a.v. een ingekomen brief geen bewijs van ontvangst zou zijn gestuurd. De mensen hadden überhaupt niks gehoord (ik ga er vanuit dat **dit** over de vakafdeling gaat). Ik heb Pieter toegezegd dat we hier ambtelijk achteraan gaan. Het betrof een situatie in Lioessens en [REDACTED] weet hier meer van. Wil jij bij [REDACTED] horen wat hier speelt en een terugkoppeling verzorgen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adjunct-directeur

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl (afspraken via: secretariaatdireksje@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: ma., di., woe, do en vrij.



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:44:34

Van: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Verzonden: Mon, 25 Nov 2024 14:23:36

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: BVO SPOED!

Urgentie: High

Precisie: None

Bijlagen:

[241031 Brief inzake Holwerda aan Gemeente Noardeast - B&W.docx](#);

Hoi [REDACTED]

Het gaat over een brief die gestuurd is aan de gemeente n.a.v. een vergunningaanvraag voor uitbreiding loodsen en huisvesten arbeidsmigranten bij Maatschap Holwerda in Ljussens (Dyksterwei 2). Dit zijn aanvragen van eind 2023 en deze staan niet in het CLO. Ze staan in GISVG onder de nummers OV20233744 en OV20233751. Bijgaand de brief.

Ik neem [REDACTED] en [REDACTED] even mee in de CC. Zij zijn gevraagd contact met de omliggende bewoners/bedrijven te coördineren in dit dossier.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 15:24

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)

Onderwerp: FW: BVO SPOED!

Urgentie: Hoog

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo [REDACTED]

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Kun jij achterhalen welke situatie dit betreft en wat daarin is mis gegaan?

Als je meer detailinformatie nodig hebt (naam/adres), dan check ik dat bij [REDACTED]

Graag met spoed je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Clusterhoofd Publyk (P)

(06) [REDACTED]

werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 08:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: BVO

Hallo [REDACTED]

Gister tijdens het vooroverleg voor de gemeenteraad heeft Pieter Braaksma zich negatief uitgelaten over het feit dat er n.a.v. een ingekomen brief geen bewijs van ontvangst zou zijn gestuurd. De mensen hadden überhaupt niks gehoord (ik ga er vanuit dat **dit** over de vakafdeling gaat). Ik heb Pieter toegezegd dat we hier ambtelijk achteraan gaan. Het betrof een situatie in Lioessens en [REDACTED] weet hier meer van. Wil jij bij [REDACTED] horen wat hier speelt en een terugkoppeling verzorgen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adjunct-directeur

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl (afspraken via: secretariaatdireksje@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: ma., di., woe, do en vrij.



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:44:47

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 10 Dec 2024 16:18:29

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept infographic Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Donderdag bedoel ik!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 17:17

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept infographic Ljussens

Dank [REDACTED]

Ben jij er morgen ook bij? Daar zal ook het e.e.a. uitkomen denk ik.

Het gesprek met Holwerda is nog niet gepland want [REDACTED] geeft aan dat het 'gesprek' eigenlijk al een jaar gaande is. Alle scenario's en vragen zijn ook wel voorbijgekomen. Het is echter ook zo dat hij aangeeft dat je echt niet zomaar kan zeggen dat de grenzen van deze locatie zijn bereikt. Daar moet je goede argumenten voor aanvoeren en die zijn er ruimtelijk niet... Maar dat kan hij zelf het beste toelichten en dat gaan we morgen vast ook horen. Dat geeft dus wel een wat andere blik op de zaak. Het is maar net welke bril je opzet lijkt het nu. Lastig om daar 1 goed verhaal van te maken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:45

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Concept infographic Ljussens

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij een conceptversie van de 'infographic' (in feite is er nu teveel tekst om het een infographic te noemen, maar daar ontkomen we niet aan). Het geeft wel in het kort weer waar we het met elkaar over hebben/moeten hebben. Ik heb niet alle (juiste) informatie, dus hier en daar moeten nog zaken worden aangepast/aangevuld. Kijken jullie alvast mee? Geef maar aan wat er anders moet/kan. Het steekt waarschijnlijk best nauw

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur

Team Kommunkaasje

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdagochtend



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:44:58

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 10 Dec 2024 16:17:00

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept infographic Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED]

Ben jij er morgen ook bij? Daar zal ook het e.e.a. uitkomen denk ik.

Het gesprek met Holwerda is nog niet gepland want [REDACTED] geeft aan dat het 'gesprek' eigenlijk al een jaar gaande is. Alle scenario's en vragen zijn ook wel voorbijgekomen. Het is echter ook zo dat hij aangeeft dat je echt niet zomaar kan zeggen dat de grenzen van deze locatie zijn bereikt. Daar moet je goede argumenten voor aanvoeren en die zijn er ruimtelijk niet... Maar dat kan hij zelf het beste toelichten en dat gaan we morgen vast ook horen. Dat geeft dus wel een wat andere blik op de zaak. Het is maar net welke bril je opzet lijkt het nu. Lastig om daar 1 goed verhaal van te maken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOORD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:45

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Concept infographic Ljussens

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij een conceptversie van de 'infographic' (in feite is er nu teveel tekst om het een infographic te noemen, maar daar ontkomen we niet aan). Het geeft wel in het kort weer waar we het met elkaar over hebben/moeten hebben. Ik heb niet alle (juiste) informatie, dus hier en daar moeten nog zaken worden aangepast/aangevuld. Kijken jullie alvast mee? Geef maar aan wat er anders moet/kan. Het steekt waarschijnlijk best nauw

Met vriendelijke groet,



Communicatieadviseur

Team Kommunikasje



 werkdagen: maandag t/m donderdagochtend



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:45:44

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:48:56

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: concept verslag

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda opm WdV.docx](#);

Hoi [redacted] en [redacted]

Het is een mooi verslag inderdaad. Ik heb een paar suggesties voor aanvulling of aanpassing gedaan. Zie daarvoor de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (06) [redacted]

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:00

Aan: [redacted] ; [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: concept verslag

Wat een goed en duidelijk verslag! Misschien nog benoemen dat [redacted] duidelijkheid nodig heeft voor de huidige aanvraag. En dat er een gesprek plaats moet vinden met Holwerda's/Spoelstra. In januari? [redacted] kan jij daarop aanvullen?

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Sent: Thursday, December 12, 2024 3:35:54 PM

To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Subject: concept verslag

Hoi [redacted] en [redacted]

Hierbij het concept verslag. Schiet er maar op.

groet,



Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:45:56

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 12 december 2024 15:59:43

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Re: concept verslag

Urgentie: Normal

Precisie: None

Wat een goed en duidelijk verslag! Misschien nog benoemen dat [REDACTED] duidelijkheid nodig heeft voor de huidige aanvraag. En dat er een gesprek plaats moet vinden met Holwerda's/Spoelstra. In januari? [REDACTED] kan jij daarop aanvullen?

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, December 12, 2024 3:35:54 PM

To: [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]

Subject: concept verslag

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij het concept verslag. Schiet er maar op.

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:46:10
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2025 11:09:51
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.
Urgentie: Normal
Precisie: None

Dank [REDACTED] Ben je weer beter?
Je was er natuurlijk niet bij maar klopt het verhaal zoals ik het heb beschreven mbt de aanvragen?

Is er nog nieuws mbt de aanvragen? [REDACTED] is vanmiddag bij het gesprek met de bewoners maar jij misschien ook? Alvast bedankt en evt succes daarmee!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Bedrijvencontactfunctionaris
Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Monday, January 27, 2025 8:06:43 AM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag.

Je vergeet [REDACTED] mee te nemen in de mailing.

Ik heb haar nu het verslag doorgemailed.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [Redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:46:20
Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2025 11:11:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.
Urgentie: Normal
Precisie: None

Haha ja, ik dacht, het móet nu af! En ben een avondmens (al was het nu wel wat te laat..). Maar dan wel opgelucht naar bed.
Succes vanmiddag, hoop dat het wat meevalt!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Bedrijvencontactfunctionaris
Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Monday, January 27, 2025 10:59:23 AM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Hoi [REDACTED]

Nog maar laat bezig zie ik wel! Heel erg bedankt voor je verslag! Ik was er niet bij, dus ik kan niet beoordelen of het een goede weergave is, maar het is in ieder geval heel duidelijk.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

■ (06) [REDACTED]

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:46:31

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 27 Jan 2025 10:43:26

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Ja ben weer redelijk beter. Nog een beetje nasleep (snel moe) maar dat komt wel weer.

Prima verslag wat mij betreft.

We zijn bezig met de toetsing van de akoestische rapporten weg- verkeerslawaaï. De Fumo toetst dit voor ons dus dat is even afwachten.

Vorige week donderdag voor het laatst contact over gehad. Deze week verwacht ik de schriftelijke reactie op die rapporten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 januari 2025 11:10

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dank [REDACTED] Ben je weer beter?

Je was er natuurlijk niet bij maar klopt het verhaal zoals ik het heb beschreven mbt de aanvragen?

Is er nog nieuws mbt de aanvragen? [REDACTED] is vanmiddag bij het gesprek met de bewoners maar jij misschien ook? Alvast bedankt en evt succes daarmee!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Sent: Monday, January 27, 2025 8:06:43 AM

To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag.

Je vergeet [redacted] mee te nemen in de mailing.

Ik heb haar nu het verslag doorgemailed.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

📠 (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

📠 (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:47:11

Van: [redacted]

Verzonden: Tue, 28 Jan 2025 15:53:27

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksverlag Holwerda Ljussens 160125 HS.docx](#);

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [redacted] opgenomen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:47:22

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 28 Jan 2025 16:25:21

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Jij bedankt voor de correcties [REDACTED] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [REDACTED] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]; [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [REDACTED]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [REDACTED] opgenomen.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:48:04

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 08:53:35

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250120 brief kennisgeving schorsen beslistermijn .pdf](#)

Dag [REDACTED]

Hierbij de brief schorsten beslistermijn tot 1 april 2025. Auke Spoelstra heeft ons daar schriftelijk om gevraagd.

Als we hoe dan ook te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Wel kan de aanvraag een beroep doen op niet tijdig beslissen op een aanvraag en een beroep doen op een dwangsom bij niet tijdig beslissen maar dat proberen we met deze briefwisseling te voorkomen.

De Fumo heeft mij enkele keren gebeld over de geluidsrapporten maar heb nog geen schriftelijk antwoord. De rapporten behoeven nog wel wat aanpassingen.

Het uitstel heeft betrekking op de loodsen.

Als we te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Ik accepteer de opmerkingen van [REDACTED] en voeg het verslag toe aan beide aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:25

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Jij bedankt voor de correcties [REDACTED] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [redacted] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [redacted] opgenomen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegood. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [Redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [Redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:48:16

Van:

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 10:46:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Vraagje. Afgelopen maandag hebben de omwonenden een gesprek gehad met Bert. Er is met hen afgesproken dat ik hen op de hoogte zou houden.

Kan ik aan de omwonenden doorgeven dat de beslistermijn uitgesteld is naar 1 april? Zodat er meer ruimte is om inhoudelijk te toetsen en te beslissen op de aanvraag?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 08:54

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag [REDACTED]

Hierbij de brief schorsten beslistermijn tot 1 april 2025. Auke Spoelstra heeft ons daar schriftelijk om gevraagd.

Als we hoe dan ook te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Wel kan de aanvraag een beroep doen op niet tijdig beslissen op een aanvraag en een beroep doen op een dwangsom bij niet tijdig beslissen maar dat proberen we met deze briefwisseling te voorkomen.

De Fumo heeft mij enkele keren gebeld over de geluidsrapporten maar heb nog geen schriftelijk antwoord. De rapporten behoeven nog wel wat aanpassingen.

Het uitstel heeft betrekking op de loodsen.

Als we te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Ik accepteer de opmerkingen van [REDACTED] en voeg het verslag toe aan beide aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📱 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Jij bedankt voor de correcties [REDACTED] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [REDACTED] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

📱 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [REDACTED]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [REDACTED] opgenomen.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:48:27
Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 11:19:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.
Urgentie: Normal
Precisie: None

Jawel.

Dan moet je het zo aangeven dat de aanvrager/gemachtigde gevraagd heeft om de beslistermijn uit te stellen en dat wij daar mee akkoord zijn gegaan.

Ook kun je ze mogelijk hier naar verwijzen:

<https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Kortom de gemeente maakt pas een besluit als alle toetsingen zijn afgerond en wij het besluit goed kunnen onderbouwen wat voor besluit het ook mag worden.

Voor de aanvraag om arbeidersverblijven zal vooraf besluitvorming nog een ontwerpvergunning voor zienswijzen terinzage worden gelegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 januari 2025 10:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Hoi [REDACTED]

Vraagje. Afgelopen maandag hebben de omwonenden een gesprek gehad met Bert. Er is met hen afgesproken dat ik hen op de hoogte zou houden.

Kan ik aan de omwonenden doorgeven dat de beslistermijn uitgesteld is naar 1 april? Zodat er meer ruimte is om inhoudelijk te toetsen en te beslissen op de aanvraag?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]naardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 08:54

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag [redacted]

Hierbij de brief schorsten beslistermijn tot 1 april 2025. Auke Spoelstra heeft ons daar schriftelijk om gevraagd.

Als we hoe dan ook te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Wel kan de aanvraag een beroep doen op niet tijdig beslissen op een aanvraag en een beroep doen op een dwangsom bij niet tijdig beslissen maar dat proberen we met deze briefwisseling te voorkomen.

De Fumo heeft mij enkele keren gebeld over de geluidsrapporten maar heb nog geen schriftelijk antwoord. De rapporten behoeven nog wel wat aanpassingen.

Het uitstel heeft betrekking op de loodsen.

Als we te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Ik accepteer de opmerkingen van [redacted] en voeg het verslag toe aan beide aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:25

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Jij bedankt voor de correcties [redacted] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [redacted] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [redacted] opgenomen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:49:15

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 16:29:04

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksverlag Holwerda Ljussens 160125 .docx;](#)

Hoi [REDACTED] e.a.

Voor de volledigheid het verslag nog even aangepast aan de onderstaande informatie.

Dus graag de eerdere versies verwijderen en deze opslaan. Bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, January 29, 2025 8:53:31 AM

To: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]

Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag [REDACTED]

Hierbij de brief schorsten beslistermijn tot 1 april 2025. Auke Spoelstra heeft ons daar schriftelijk om gevraagd.

Als we hoe dan ook te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Wel kan de aanvraag een beroep doen op niet tijdig beslissen op een aanvraag en een beroep doen op een dwangsom bij niet tijdig beslissen maar dat proberen we met deze briefwisseling te voorkomen.

De Fumo heeft mij enkele keren gebeld over de geluidsrapporten maar heb nog geen schriftelijk antwoord. De rapporten behoeven nog wel wat aanpassingen.

Het uitstel heeft betrekking op de loodsen.

Als we te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Ik accepteer de opmerkingen van [REDACTED] en voeg het verslag toe aan beide aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:25

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Jij bedankt voor de correcties [REDACTED] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [REDACTED] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [redacted] opgenomen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegood. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:49:27

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 27 Jan 2025 07:06:43

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bedankt voor het verslag.

Je vergeet [REDACTED] mee te nemen in de mailing.

Ik heb haar nu het verslag doorgemaild.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:49:38

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 2 Dec 2024 13:25:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [REDACTED] gevraagd

Urgentie: Normal

Precisie: None

Oké, dus toch wel, dat zou mooi zijn. En dan lijkt het er dus op dat Holwerda daarin zijn eigen afweging (al) heeft gemaakt.

[REDACTED] ook nog even gebeld, dat vertel ik je straks. Tot zo

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 14:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] gevraagd

Hoi [REDACTED]

Ik heb [REDACTED] net gevraagd naar de contacten die hij met Holwerda gehad heeft.

[REDACTED] geeft aan dat hij zo'n twee jaar geleden samen met [REDACTED] naar Holwerda is geweest. Daar hebben ze de plannen van het bedrijf besproken.

Holwerda heeft daarbij aangegeven waar zij uiteindelijk naar toe willen. Volgens [REDACTED] heeft hij vervolgens die wensen

omgezet in een plaatje, waarbij hij aangegeven heeft dat e.e.a. landschappelijk goed ingepast moet worden. En waarbij hij en [REDACTED] vraagtekens hebben gezet bij het eindplaatje. In de zin dat het niet duidelijk was of misschien wel niet mogelijk om als gemeente daar medewerking aan te verlenen.

Ik heb gezegd dat nu onderwerp van discussie is dat als je de inschatting maakt dat de gemeente geen medewerking kan verlenen aan het eindplaatje, dat het de investering van het bedrijf in deze eerste fase ook niet loont. Volgens [REDACTED] is precies dat twee jaar geleden ook besproken met de Holwerda's. Hij gaat nog kijken of hij nog mails daarover heeft.

Groet, [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:49:48

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:54:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ja, dat klopt. Bert en Pieter zouden getweeën met de Holwerda's in gesprek. Pieter hoeft niet mee te doen in het gesprek met de omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:45

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail is ter informatie. Ik sprak [REDACTED] net ook nog even. Op basis van onderstaande mail van jou dacht zij dat alleen Bert met de Holwerda's zou spreken. Afgelopen maandag tijdens het PFO meende ik begrepen te hebben dat Pieter Braaksma ook bij dat gesprek zou zitten. Dat heb ik [REDACTED] ook vertelt.

@ [REDACTED] klopt toch?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:34

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

Afgelopen maandag in het PFO hebben we afgesproken dat Bert ook in gesprek met omwonenden wil, maar dan wel graag *nadat* het gesprek met de Holwerda's is geweest.

Zou jij dat in kunnen plannen?

Graag bij dat gesprek ook [REDACTED] en mij inplannen.

Contactpersoon voor de omwonenden is [REDACTED] [REDACTED] [planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:29

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Goedemiddag collega's / [REDACTED]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te

Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED]. Vanmorgen hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [REDACTED] [REDACTED] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [REDACTED] [REDACTED] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de [REDACTED] Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:49:58

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 26 Nov 2024 16:24:05

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

Huh? Dat heb ik nooit gezegd hoor!

Ik heb alleen gezegd dat jij wel contacten onderhoudt met dorpsbelang en dat wij weten dat zij ook op de hoogte zijn van de plannen van Holwerda omdat die met ze zijn gedeeld door Holwerda.

En vervolgens gaf zij aan dat zij los van Dorpsbelang opereren...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [REDACTED]

Ter informatie.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:56

Aan: ' [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [redacted]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [redacted] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [redacted] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [redacted] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag - geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval een [redacted] tegen, [redacted] Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

🗓️ werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <dorpsbelangloessens@hotmail.com>, <[redacted]@net>, <[redacted]@gmail.com>, [redacted]

[redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] Mob <[redacted]@planet.nl>, [redacted]@com

<[redacted]@com>

Cc: [redacted] <[redacted]@nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [redacted] [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [redacted]@icloud.com

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [redacted] [redacted]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [redacted] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[redacted] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [redacted] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[redacted] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [redacted] [redacted]

[redacted] vertelde ons dat er tussen [redacted] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Liessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [redacted] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

██████ was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van ██████ ██████ haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect ██████ ██████ ██████ en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat ██████ ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld ██████ bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

██████ ██████ e-mail: ██████ [noardeast-fryslan.nl](mailto:██████@noardeast-fryslan.nl)

██████ ██████ e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

████████████████████

██████ ██████ ██████

W: <https://www.████████████████████.nl>

E: ████████████████████.nl

M: 0031 ████████████████████

Correspondentie adres:

████████████████████

████████████████████ Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:50:10

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [REDACTED] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag - geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval een [REDACTED] tegen, [REDACTED] Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[REDACTED]

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <[REDACTED]@hotmail.com>, <[REDACTED]@net>, <[REDACTED]@gmail.com>, [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>, [REDACTED] Mob <[REDACTED]@planet.nl>, [REDACTED]@com

<[REDACTED]@com>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [REDACTED] [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [REDACTED]@icloud.com

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [REDACTED] [REDACTED]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [REDACTED] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[REDACTED] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [REDACTED] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[REDACTED] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [REDACTED] [REDACTED]

█ vertelde ons dat er tussen █ (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Liessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had █ althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

█ was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van █ haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect █ en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat █ ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld █ bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

█ e-mail: █ [noardeast-fryslan.nl](mailto:█@noardeast-fryslan.nl)

█ e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

█

█

W: <https://www.█.nl>

E: █.nl

M: 0031 █

Correspondentie adres:

█

█ Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:50:20

Van:

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 09:35:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ter info gesprek Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ok bedankt. Ik zit niet bij het vooroverleg (ik meende van wel, maar mijn agenda zegt van niet). Maar eigenlijk ook logisch, want ik zit ook niet bij het gesprek.

Het overleg met omwonenden staat gepland op 27 januari, vooroverleg daarvoor is op 23 januari.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 17:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: ter info gesprek Holwerda

Hi,

Ter info en voor het geval je het nog niet wist; het gesprek met Holwerda staat gepland voor 16 januari a.s.. Diezelfde dag hebben we ook een ambtelijk vooroverleg...

Groet [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:50:32

Van:

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:31:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Top! Goede aanvullingen.

Is deze versie ook naar de anderen gegaan?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 december 2024 17:31

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

📞 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 17:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Donderdag staat er op verzoek van [redacted] Bert en [redacted] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [redacted] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolggesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@ [redacted] [redacted] Kunnen [redacted] [redacted] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [redacted] [redacted] @ [redacted] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:50:47

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 10 Dec 2024 11:40:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Nee, vond het wat een overkill om weer een nieuwe versie te sturen.

Maar is wel een idee. Wil jij dat doen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Top! Goede aanvullingen.

Is deze versie ook naar de anderen gegaan?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 17:31

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Ter info

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 17:09

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Dag [redacted]

In het rood nog enkele opmerkingen/aanpassingen op je verslag.

Mogelijk wil je dit nog aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

☎ (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Aan: [redacted] noardeast-fryslan.nl>;
fryslan.nl>; [redacted] noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] noardeast-fryslan.nl>; [redacted] noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] noardeast-fryslan.nl>; [redacted] noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] noardeast-fryslan.nl>; [redacted] noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <noardeast-fryslan.nl>;
fryslan.nl>; [redacted] noardeast-fryslan.nl>

Goedemiddag collega's,

Communicatie

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan ‘bijpraten’ met 1 duidelijk verhaal.

Donderdag staat er op verzoek van [REDACTED] Bert en [REDACTED] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [REDACTED] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolgesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de ‘grenzen van deze locatie’ te beargumenteren.

@ [redacted] @ [redacted] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

██████████

Cluster Omjouwning en Ekonomy

(06) [REDACTED]

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:50:57

Van:

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:42:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ja, prima!

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Nee, vond het wat een overkill om weer een nieuwe versie te sturen.

Maar is wel een idee. Wil jij dat doen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Top! Goede aanvullingen.

Is deze versie ook naar de anderen gegaan?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 17:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 17:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Dag [REDACTED]

In het rood nog enkele opmerkingen/aanpassingen op je verslag.

Mogelijk wil je dit nog aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy



 [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)



(06) 



werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] [\(Noardeast-Fryslan\)](#)
Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx](#);

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 9 december 2024 16:25
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
 ; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED];
CC: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan); [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Goedemiddag collega's,

Als vervolg op ons overleg op maandag de 25^e november in de Seefûgel is er alweer het e.e.a. gebeurd. Tijd om iedereen even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [redacted] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [redacted] en [redacted] een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

Communicatie

[redacted] [redacted] [redacted] en [redacted] hebben inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooralsnog werkt [redacted] aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafpraak staat 18 december.

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

[redacted] en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de [redacted] in Paesens ([redacted] [redacted] en [redacted] Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan 'bijpraten' met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [redacted] Bert en [redacted] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [redacted] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolggesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@ [redacted] [redacted] Kunnen [redacted] [redacted] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [redacted] [redacted] @ [redacted] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Memo inleiding Holwerda.docx;

Als vervolg op ons overleg op maandag de 25^e november in de Seefûgel is er alweer het e.e.a. gebeurd. Tijd om iedereen

even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [redacted] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [redacted] en [redacted] een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

Communicatie

[redacted] [redacted] [redacted] en [redacted] hebben inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooral nog werkt [redacted] aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafpraak staat 18 december.

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

[redacted] en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de [redacted] in Paesens ([redacted] [redacted] en [redacted] Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan ‘bijpraten’ met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [redacted] Bert en [redacted] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [redacted] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolgesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de ‘grenzen van deze locatie’ te beargumenteren.

@ [redacted] [redacted] Kunnen [redacted] [redacted] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [redacted] [redacted] @ [redacted] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 09:53

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted];
[redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted];
CC: [redacted] (Noardeast-Fryslan); [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Goedemorgen.

[redacted] en [redacted] ook welkom wat mij betreft.

@ [redacted] wil je hun in de afspraak zetten en de bijlage er ook in plakken?

@ [redacted] wil je de memo zo snel als kan doorsturen naar de adressen in deze mail?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 16:25

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
CC: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Goedemiddag collega's,

Als vervolg op ons overleg op maandag de 25^e november in de Seefûgel is er alweer het e.e.a. gebeurd. Tijd om iedereen even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [redacted] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [redacted] en [redacted] een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

Communicatie

[redacted] [redacted] [redacted] en [redacted] hebben inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooral nog werkt [redacted] aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafspraak staat 18 december.

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

[redacted] en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de [redacted] in Paesens ([redacted] [redacted] en [redacted] Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan 'bijpraten' met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [redacted] Bert en [redacted] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [redacted] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolgesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@ [redacted] Kunnen [redacted] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [redacted] @ [redacted] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx;

en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de [REDACTED] in Paesens ([REDACTED])

■■■■■ en ■■■■■ Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan 'bijpraten' met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van ■■■■■ Bert en ■■■■■ een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. ■■■■■ is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolggesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@■■■■■ ■■■■■ Kunnen ■■■■■ ■■■■■ en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@■■■■■ ■■■■■ @■■■■■ Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ ■■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■■@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) ■■■■■

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:54:07

Van: [redacted]

Verzonden: Mon, 2 Dec 2024 09:29:49

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: RE: uitnodiging overleg Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [redacted]

Infomerer jullie mij ook over de voortgang van de te plannen informatiebijeenkomsten?

Ik zou daar graag van op de hoogte willen blijven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

📠 (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 20 november 2024 10:44

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: uitnodiging overleg Holwerda

Goedemorgen [redacted]

Fijn dat je met ons mee wilt denken aangaande de casus Holwerda in Ljussens.

We hebben inmiddels maandagmiddag een intern overleg gepland zodat wij in ieder geval ook alle informatie uit eerste hand hebben.

En kunnen bespreken hoe we een informatie-bijeenkomst zouden kunnen optuigen. Ik stuur je de uitnodiging door en hoop dat je kan aanschuiven, fysiek of digitaal!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:54:17

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 19 Nov 2024 10:37:05

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED]

Ik heb vanmorgen met [REDACTED] gebeld en het lijkt ons beide goed een informatie-bijeenkomst te faciliteren. Dit onder leiding van een onafhankelijk 'moderator'. Iedereen krijgt dan in ieder geval de juiste informatie uit eerste hand. We nodigen dan de mensen uit die nu de gemeente hebben benaderd maar wat ons betreft zijn ook andere belangstellenden (uit het dorp) welkom.

Ik nodig jullie uit voor een overleg om het over de juiste opzet te hebben. Zal ook iemand van communicatie vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:35

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Graag in de correspondentie ook [REDACTED] mee nemen.

Ik zal morgen reageren op onderstaande mail.

Ben benieuwd naar het vervolg..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag [REDACTED]

Hoewel we er al eens eerder over hebben gesproken hoorde ik pas vanmorgen over alle nieuwe onrust bij omwonenden over deze aanvraag via [REDACTED]. Onderstaande is ook een inwoner zoals ik het lees.

Niet direct aan mij als bedrijvencontactfunctionaris om deze persoon dan te bellen. De vraag gaat ook vooral over de procedure en de inhoud ervan; die kunnen jullie toch beantwoorden? Hiernaast is een verwijzing naar dorpsbelang denk ik op zijn plaats, zij hebben alle informatie ook begrip ik en beraden zich gezamenlijk op de te nemen stappen. En we kunnen denk ik ook zeggen dat we Holwerda zullen aangeven dat er nog steeds veel onrust in de omgeving is.

Ondertussen ga ik met [REDACTED] overleggen of en hoe wij evt. een informatie-bijeenkomst kunnen gaan organiseren waarbij alle partijen de kans krijgen aan het woord te komen (en dus ook worden gehoord...). Of Holwerda dit echt wil en deze personen/dorpsbelang ook moet nog blijken. Maar we kunnen wellicht zorgen dat alles dan nog een keer uit eerste hand kan worden verteld en bepaalde sentimenten wat worden weggenomen. Ik heb haar vandaag nog niet te pakken gekregen. Wij zullen daar als gemeente dan zelf ook een rol in moeten nemen door duidelijk onze visie te geven waarom we dit wel of niet willen gaan vergunnen en onder welke voorwaarden. Dat is dan een taak voor jou en/of de wethouder denk ik?

Willen jullie in ieder geval wel deze mail beantwoorden? Je mag ons ook meenemen in de (b)cc. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

■ (06) [REDACTED]

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 14:32

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [redacted]

Zie mail hieronder.

Nog meer reacties.

Moet ik deze mevrouw nu terugbellen? Of kan ik hulp van jullie verwachten?

Graag ook [redacted] meenemen in de correspondentie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 09:34

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij van u een update over de status van een recente bouw aanvraag, die voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens, en meer informatie over het verdere verloop van de procedure.

Allereerst willen we graag weten wat de huidige status van de bouw aanvraag is en wat de volgende stappen in de procedure zijn.

Hierbij zijn we ook benieuwd welke afdelingen of instanties betrokken zijn en of de aanvraag gevolgen heeft voor het onderliggende bestemmingsplan.

Daarnaast vragen we ons af welke partijen betrokken zijn bij het verdere verloop van de aanvraag. Specifiek zijn we geïnteresseerd in de momenten waarop omwonenden of andere belanghebbenden geïnformeerd of betrokken worden bij de besluitvorming. Komt er bijvoorbeeld een inspraakmoment of een mogelijkheid tot bezwaar, en zo ja, op welk punt in de procedure?

We waarderen het zeer als u ons kunt informeren over de gang van zaken en de betrokkenheid van de buurt in dit proces. We zien uw reactie graag tegemoet en danken u alvast voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
[redacted] te Ljussens
tel 06 [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:54:27

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 19 Nov 2024 10:41:14

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Prima ik wacht de uitnodiging af.

Als mij nu iemand belt kan ik dit dan aangeven dat dit staat te gebeuren of zal ik daarmee nog maar even wachten.

groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:37

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dank [REDACTED]

Ik heb vanmorgen met [REDACTED] gebeld en het lijkt ons beide goed een informatie-bijeenkomst te faciliteren. Dit onder leiding van een onafhankelijk 'moderator'. Iedereen krijgt dan in ieder geval de juiste informatie uit eerste hand. We nodigen dan de mensen uit die nu de gemeente hebben benaderd maar wat ons betreft zijn ook andere belangstellenden (uit het dorp) welkom.

Ik nodig jullie uit voor een overleg om het over de juiste opzet te hebben. Zal ook iemand van communicatie vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:35

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Graag in de correspondentie ook [REDACTED] mee nemen.

Ik zal morgen reageren op onderstaande mail.

Ben benieuwd naar het vervolg..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag [REDACTED]

Hoewel we er al eens eerder over hebben gesproken hoorde ik pas vanmorgen over alle nieuwe onrust bij omwonenden over deze aanvraag via [REDACTED]. Onderstaande is ook een inwoner zoals ik het lees.

Niet direct aan mij als bedrijvencontactfunctionaris om deze persoon dan te bellen. De vraag gaat ook vooral over de procedure en de inhoud ervan; die kunnen jullie toch beantwoorden? Hiernaast is een verwijzing naar dorpsbelang denk ik op zijn plaats, zij hebben alle informatie ook begrip ik en beraden zich gezamenlijk op de te nemen stappen. En we kunnen denk ik ook zeggen dat we Holwerda zullen aangeven dat er nog steeds veel onrust in de omgeving is.

Ondertussen ga ik met [REDACTED] overleggen of en hoe wij evt. een informatie-bijeenkomst kunnen gaan organiseren waarbij alle partijen de kans krijgen aan het woord te komen (en dus ook worden gehoord...). Of Holwerda dit echt wil en deze personen/dorpsbelang ook moet nog blijken. Maar we kunnen wellicht zorgen dat alles dan nog een keer uit eerste hand kan worden verteld en bepaalde sentimenten wat worden weggenomen. Ik heb haar vandaag nog niet te pakken gekregen. Wij zullen daar als gemeente dan zelf ook een rol in moeten nemen door duidelijk onze visie te geven waarom we dit wel of niet willen gaan vergunnen en onder welke voorwaarden. Dat is dan een taak voor jou en/of de wethouder denk ik?

Willen jullie in ieder geval wel deze mail beantwoorden? Je mag ons ook meenemen in de (b)cc. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 14:32

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Zie mail hieronder.

Nog meer reacties.

Moet ik deze mevrouw nu terugbellen? Of kan ik hulp van jullie verwachten?

Graag ook [redacted] meenemen in de correspondentie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 09:34

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij van u een update over de status van een recente bouwaanvraag, die voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens, en meer informatie over het verdere verloop van de procedure.

Allereerst willen we graag weten wat de huidige status van de bouwaanvraag is en wat de volgende stappen in de procedure zijn. Hierbij zijn we ook benieuwd welke afdelingen of instanties betrokken zijn en of de aanvraag gevolgen heeft voor het onderliggende bestemmingsplan.

Daarnaast vragen we ons af welke partijen betrokken zijn bij het verdere verloop van de aanvraag. Specifiek zijn we geïnteresseerd in de momenten waarop omwonenden of andere belanghebbenden geïnformeerd of betrokken worden bij de besluitvorming. Komt er bijvoorbeeld een inspraakmoment of een mogelijkheid tot bezwaar, en zo ja, op welk punt in de procedure?

We waarderen het zeer als u ons kunt informeren over de gang van zaken en de betrokkenheid van de buurt in dit proces. We zien uw reactie graag tegemoet en danken u alvast voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

[redacted] te Ljussens

tel 06 [redacted]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:54:40

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 20 Nov 2024 11:01:26

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dankje [REDACTED] heel fijn dat jullie dit oppakken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Vergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 14:06

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Omdat Ljussens onder mijn werkgebied valt pak ik dit eerst samen met [REDACTED] op. We hebben nu voor maandag een intern overleg gepland. Naast de betrokken vergunningverleners ([REDACTED] [REDACTED] ook [REDACTED] de bestuursadviseurs en een collega van communicatie uitgenodigd om het te hebben over het organiseren van een bijeenkomst die wij dan als gemeente faciliteren.

De onrust is hier te groot en wordt blijkbaar niet weggenomen door de informatie die zij van Holwerda of van ons krijgen. Ook moeten wij denk ik helderder communiceren over ons beleid en werkwijze in deze. Als Holwerda aan de regels voldoet; gaan we dan de vergunning verlenen? Wat is het maximum op deze plek? Hoe gaan we om met welstandseisen/handhaving daarop, ook t.a.v. de omgeving?

Zie ook onderstaande mails. En vast meer maar dat bespreken we dan nog.

@ [REDACTED] Heb jou er niet bij uitgenodigd maar je bent uiteraard welkom, eerste overleg staat gepland voor maandag 16 uur in Dokkum/Teams. Laat maar weten, dan stuur ik je de uitnodiging door. Zelfde geldt natuurlijk ook voor jou

@ [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

🗓 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie onderstaande mail van [redacted] Ik bel je nog even.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 10:53

Aan: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Mag ik jullie vragen om het contact met de omliggende bedrijven en dorpsbewoners in dit dossier te coördineren en daarin de lead te pakken? Het gaat verder dan inhoudelijke vragen over de vergunningaanvraag en de ruimtelijke ontwikkeling. [redacted] en [redacted] zijn aanspreekpunt voor de inhoud. Ik denk dat jullie expertise hier nodig is.

Met vriendelijke groet,

■■■■

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) ■■■■

■ (06) ■■■■

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: ■■■■ (Noardeast-Fryslan) <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: zondag 17 november 2024 17:04

Aan: ■■■■ <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>; ■■■■ <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>; ■■■■ <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>; ■■■■ <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>; ■■■■ <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>

CC: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Collega's,

Er is veel onrust in de omgeving op dit dossier, zowel bij omliggende bedrijven als bewoners. Zie ook onderstaande mail en bijlagen. Er gaat nu rond dat dit om een testlocatie gaat en dat de vergunningen sowieso verleend gaan worden? Hoe wordt/is hierover gecommuniceerd? Misschien goed om intern een breed overleg hierover in te plannen zodat iedereen dezelfde informatie heeft. Wie pakt dit op?

Hartelijke groet,

■■■■

Van: ■■■■ <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: zaterdag 16 november 2024 16:28

Aan: ■■■■ (Noardeast-Fryslan) <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>; ■■■■ <■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van ■■■■[nl](mailto:■■■■@noardeast-fryslan.nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw ■■■■ en heer ■■■■ beste ■■■■ en beste ■■■■

Graag vragen we u kennis te nemen van onze grote zorgen en de bijlagen.

Firma Holwerda gevestigd aan de Dyksterwei 2 Ljussens heeft bouwvergunningen aangevraagd om in fase 1 een verwerkingsloods met koelingen te bouwen voor onder andere verwerking van broccoli en in de eerste instantie verblijfplaatsen voor 28 arbeidsmigranten.

Ingetekend staan ook al voor fase 2,3,4 extra opslaghallen en huisvesting voor in totaal 112 arbeidsmigranten!

In een telefoongesprek met een onbevoegde ambtenaar van de gemeente is uitgekomen dat het gaat om een test locatie! Testlocatie???

En dan? Die gebouwen laten bouwen met de verblijven voor arbeidsmigranten? Wat als de test mislukt? Worden de gebouwen dan weer afgebroken?

Laten we toch met z'n allen ons verstand gebruiken en zuinig zijn op dit stuk "goud" achter de zeedijk waar we wonen, gastvrij zijn en toeristen mogen ontvangen, mensen fietsen, wandelen, kinderen spelen, de zuivere lucht inademen en respect hebben voor de natuur en daarvan genieten.

Waarom zouden we dit verpesten?

Een zulks bedrijf met deze omvang hoort hier niet thuis!

De aanvraag wordt deze mensen van Holwerda van harte gegund, maar toch niet op deze locatie met zoveel tegenstand van omwonenden?

Dit hoort thuis op een industrieterrein in Dokkum of aan de rand van een dorp met de Centrale As op geringe afstand.

Niet in een natuurgebied waar het woongenot, de natuur, het milieu en de leefomgeving van mensen en toeristen op het spel staan en gerespecteerd wordt!

Eén en ander roept veel onrust, vragen op en heeft nogal wat impact veroorzaakt in ons dagelijks leven, namelijk;

Wij hebben o.a. een bedrijf () waaruit wij inkomsten genereren, pittige belasting voor moeten betalen/afdragen, gemeentebelastingen betalen en toeristenbelastingen voor af moeten dragen. We hebben zelfs personeel aangesteld vanwege de drukte. Wij werken beiden hard aan duurzaamheid en hebben reeds flink geïnvesteerd in dubbele beglazing, het gasloos maken van de boerderij en de gastenverblijven en proberen ons steentje bij te dragen aan het milieu.

() uit over de weidsheid van het land, het donkerte gebied, en genieten zij van de stilte en de natuur, verstopt achter bomen, naast onze woonboerderij in dit werelderfgoed van Unesco. Dit zijn dan ook de kernwoorden van onze advertenties en de toeristen die hier speciaal voor naar toe komen in de gemeente Noardeast Frysland/Paezens.

Als deze kernwoorden wegvallen voor onze verhuur door een fabriekshal met lawaai, lichtvervuiling en verblijven voor arbeidsmigranten, kunnen wij ons bedrijf wel sluiten! Wie vergoed hier de planschade van? Is onze investering voor niets geweest? Wat gebeurt er met de waarde van onze woning en die van alle omwonenden?

Grote zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, omgevingsbelasting en milieubelasting. Denk aan de vele transporten, de trekkers en vrachtwagens die fietsers/kinderen van hun sokken rijden op landweggetjes zoals in onze buurt, de infrastructuur, etc.

Uit onze zeer 'diep bewogen' ervaring, waar u ook bij betrokken bent geweest, weten wij dat we een aantal jaren geleden moesten voldoen aan allerlei welstandseisen, ook al was het zwartgekleurde

■■■■ niet zichtbaar vanaf een enkele openbare weg in onze woonomgeving. Niemand had last van dit verblijf of wist zelfs van het bestaan af. Toen de handhavers hier in de 1^e instantie kwamen, waren zij zo beledigend richting ons, zelfs tot tranen toe.

Wij moesten echter van de gemeente/welstand aan zeer strenge eisen voldoen, zoals; de spijlen van de veranda horizontaal veranderen i.p.v. verticaal, de raamkozijnen moesten i.p.v. roomwit donker gemaakt worden, we mochten geen lampen op de veranda hebben enzo meer. Het gebied en de omwonenden mochten hiervan immers geen enkele overlast ondervinden!

Neem als voorbeeld ook ons andere bedrijf van ■■■■ ■■■■ BV aan de ■■■■

Wij moesten voldoen aan strenge en dure eisen; kleurstelling van onze loods, hoogte van de loods, precies uitleggen wanneer onze eigen medewerkers uitrijden met de werkbussen, controle van strenge milieu eisen, lichtvervuiling, bommenrij plaatsen achter de loods t.a.v. het aanzicht en allerlei andere veranderingen enz.

Zoals u weet, kijken wij vanuit ons woonhuis en vanuit het ■■■■ direct uit op de loodsen van de fa. Holwerda.

Wat ons overigens al die jaren dat we hier wonen al heeft verbaasd, is dat om die loodsen van Holwerda geen enkele boomsingel danwel een geluidswal moest worden geplaatst. Het is er kaal! We kijken tegen een grijze loods met een felrode band en 2 donkerrode loodsen.

Wees eerlijk, geen gezicht in dit gebied! U heeft dit zelf kunnen zien. En dat mag wel? Zelfs nog groter? Zelfs mag het een industrieterrein worden?

We zien daar vrachtwagens heen en weer rijden, geparkeerd staan, trekkers, caravans, licht, horen geluiden en beleven tot grote schrik de aanvang van bepaalde werkzaamheden, terwijl de vergunning(en) nog niet eens zijn/is verleend!

Wat doet dit met de milieubelasting? De schone lucht en de natuur?

Dit alles roept zoveel vragen bij ons op, zoals;

Waar blijft hier de handhaving? Wat doet de handhaving in deze?

Waarom wordt er niet gecommuniceerd door gemeente/fractie/Holwerda over deze immense plannen? Waarom schiet dit zo ernstig tekort?

Waarom wordt er niet gereageerd door gemeente, fractie en /of Holwerda op de brieven/gesprekken van omwonenden, waaronder wij?

Wie is in deze kwestie de bedrijvencontactfunctionaris? Waarom hebben we deze persoon nog niet gezien, gehoord of wordt er met ons omwonenden gesproken?

Waar blijft de voorlichting/participatie door Holwerda?

Hoe is de procedure omtrent deze vergunningaanvraag?

We vragen uw aandacht voor deze zeer grote ontwikkelingen en onze ernstige zorgen en zijn graag bereid één en ander toe te lichten.

Heel graag ontvangen we van u een bevestiging van ontvangst van deze mail met de antwoorden op onze vragen.

Gastvrije en vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:54:49

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 14:05:56

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED] (en [REDACTED])

Dank dat je ons goed op de hoogte houdt [REDACTED]. Het lijkt me goed dat we precies weten wanneer de vergunning echt de deur uitgaat, dan kunnen we dat inderdaad in de gesprekken mededelen. We hebben net overigens een heel aparte mail gekregen van [REDACTED] dat de vergunning al verleend zou zijn. Heel apart, stuur m zo even door [REDACTED].

Hoe het in het verslag stond dat klopt inderdaad niet helemaal; dat impliceert dat ik/wij de brief gaan beantwoorden terwijl er denk ik werd bedoeld dat [REDACTED] en ik de communicatie met omwonenden hadden opgepakt en ook verder zouden coördineren.

De vraag is of we de brief nog schriftelijk en letterlijk moeten beantwoorden of dat dat ook in het gesprek kan/ deels al beantwoord is.

@ [REDACTED] kun jij de exacte brief die jij hebt gekregen aan ons doorsturen? Er circuleren nl meerdere versies. We kunnen deze idd het beste samen beantwoorden.

Vanuit Vergunningen beantwoorden jullie normaliter zulke brieven maar is dat niet vrij kort en standaard? Heb je daar een voorbeeld van? Gaan jullie dan echt op de vragen en bezwaren in of is het meer de mededeling dat jullie de vergunning gaan verstrekken en hoe mensen in bezwaar en beroep kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [redacted]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [redacted] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [redacted] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED] [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gesprekken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

¶708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

¶708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

¶708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

¶708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

¶708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

¶708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

¶708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van "Bedrijfsgebouw of overkapping".

¶708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:55:13

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[WOO verzoek pag 91.PNG](#);

Hoi,

Ter aanvulling: ik heb net naar aanleiding van de aparte mail die we net gekregen hebben gebeld met de mailer. Die gaf aan dat in de informatie die met het WOO verzoek is opgevraagd staat dat de vergunning al is verleend. Ik had hierover eerder contact met [REDACTED] die aangeeft dat de vergunning nog niet is verleend. Via [REDACTED] heb ik een deel van de WOO informatie gekregen. In het derde deel van de gedeelde WOO informatie, op pagina 91 (zie bijlage) staat een concept vergunning. Men gaat er blijkbaar van uit dat daarmee de vergunning verleend is. Ik zal nog een mail sturen naar mijn contactpersoon ([REDACTED]) dat die aanname niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van:

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:06

Aan:

CC:

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Hoi [redacted] (en [redacted])

Dank dat je ons goed op de hoogte houdt [redacted]. Het lijkt me goed dat we precies weten wanneer de vergunning echt de deur uitgaat, dan kunnen we dat inderdaad in de gesprekken mededelen. We hebben net overigens een heel aparte mail gekregen van [redacted] [redacted] dat de vergunning al verleend zou zijn. Heel apart, stuur m zo even door [redacted].

Hoe het in het verslag stond dat klopt inderdaad niet helemaal; dat impliceert dat ik/wij de brief gaan beantwoorden terwijl er denk ik werd bedoeld dat [redacted] en ik de communicatie met omwonenden hadden opgepakt en ook verder zouden coördineren.

De vraag is of we de brief nog schriftelijk en letterlijk moeten beantwoorden of dat dat ook in het gesprek kan/ deels al beantwoord is.

@ [redacted] kun jij de exacte brief die jij hebt gekregen aan ons doorsturen? Er circuleren nl meerdere versies. We kunnen deze idd het beste samen beantwoorden.

Vanuit Vergunningen beantwoorden jullie normaliter zulke brieven maar is dat niet vrij kort en standaard? Heb je daar een voorbeeld van? Gaan jullie dan echt op de vragen en bezwaren in of is het meer de mededeling dat jullie de vergunning gaan verstrekken en hoe mensen in bezwaar en beroep kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [redacted]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [REDACTED] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [REDACTED] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED] [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gespreken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

☎ (0519) [Redacted]

■ (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [Redacted]

[Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

\fi708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

\fi708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

\fi708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

\fi708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

\fi708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

\fi708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van "Bedrijfsgebouw of overkapping".

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte

toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met een RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Vergunningverlening



(0519) 298 888



(06) [REDACTED]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED] Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

-Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);

-Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]

-Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.

-Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:55:39

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 15:14:33

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

In de stukken van gisteren staat dat aanvrager weigert het aantal vervoersbewegingen nader te onderbouwen, dat hij de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan niet erkent en dat er op vier huizen een overschrijding van de verkeerslawaaïnorm is. De FUMO kijkt nog naar dat laatste. Totdat alle inhoudelijke argumenten rond zijn, zou ik terughoudend zijn met mededelingen over een vergunning die verleend gaat worden.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [REDACTED] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [REDACTED] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [redacted]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gespreken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

📧 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708*Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.*

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies

Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [redacted] [redacted] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [redacted] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED] Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:56:02

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Goed dat je het nuanceert. Ik bedoelde aan te geven: *als* het zo is dat de seinen op groen staan voor de vergunningverlening, dat in dat gesprek moet worden vermeld.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 16:15

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

In de stukken van gisteren staat dat aanvrager weigert het aantal vervoersbewegingen nader te onderbouwen, dat hij de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan niet erkent en dat er op vier huizen een overschrijding van de verkeerslawaaïnorm is. De FUMO kijkt nog naar dat laatste. Totdat alle inhoudelijke argumenten rond zijn, zou ik terughoudend zijn met mededelingen over een vergunning die verleend gaat worden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [REDACTED] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [REDACTED] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED] [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gespreken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708*Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.*

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [redacted] [redacted] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50%

worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods in concept bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaai - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaai verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED] Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:56:38

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Dag

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06)

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gesprekken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

¶708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

¶708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

¶708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

¶708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

¶708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

¶708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

¶708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

¶708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]hoardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaai - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaai verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en

de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

-Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);

-Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]

-Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.

-Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:57:00

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 5 Dec 2024 10:12:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED] Heb je al naar het verslag kunnen kijken? Dan kan ik dat daarna rondsturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 december 2024 10:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Hoi [REDACTED]

Hier de mail van [REDACTED] over tijdelijke huisvesting van arbeiders.

Ik had eigenlijk verwacht om iets van een gespreksverslag of opmerkingen over het gesprek bij de Holwerda's te lezen, maar dat is dus niet het geval.

Wel valt te lezen dat politiek gezien er een voorzichtig positieve kijk op het vestigen van arbeidsmigranten is.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 10:51

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste [redacted]

ik had je gister beloofd de mail door te sturen waarin ik aan het College heb gevraagd een standpunt in te nemen over de huisvesting van seizoensarbeiders. Het was even zoeken maar hieronder heb je alvast een deel. Helemaal onderaan mijn eerste verzoek aan Bert Koonstra en Pieter Braaksma. Daarboven de verschillende antwoorden en een voorzichtig vormen van beleid/standpunt om het middels tijdelijke vergunningen

Met vriendelijke groet,

[redacted] Landschapsarchitect BNT

ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Werkdagen ma-do telefoonnummer +31 - 06 [redacted]

GEMEENTE
**NOORD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 11:52

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste mensen,

Wat betreft verblijf van tijdelijke arbeidskrachten op het erf; eea is kortgesloten met het college.
Er wordt gepleit voor een vergunningstraject omwille van de snelheid en het ni nog tijdelijke karakter.

Overwegingen en standpunten zijn hieronder te lezen.

@ [redacted] hoe is dit middels vergunningen te regelen?

@ [redacted] @ [redacted] @ [redacted] de dire vooroverleggen ([redacted], [redacted] en Dyksterwei) kunnen dus doorgang vinden als het vergunningstechnisch te realiseren is. Daarbij uitgaande van een voldoende groot bouwblok waarin de verblijven geplaatst dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06- [REDACTED]

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 10:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Goeiemoarn minsken,

Yndied ik kin my yn [REDACTED] syn útstel fine. Graach oan de foarkant de ôfdieling Fergunnings yntegraal meinimme. Ik nim [REDACTED]
[REDACTED] no yn de cc mei.

Mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen – Romte en Fergunnings

Bestjoerssekretariaat

☎ 0519 - 2988 88

✉ bestuurssekretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 16:05

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Allen,

Het pleidooi van Pieter voor wat betreft de ruimtelijke oplossing kan ik onderschrijven.

Door [REDACTED] wordt gemeld dat er een drietal verzoeken is ontvangen en dat die drie verzoeken, de aanleiding vormen om e.e.a. te gaan regelen als daar beleid op wordt gemaakt. Als opstellen van beleid aan de orde zou zijn, gaat mijn voorkeur er naar uit om dit probleem met een tijdelijk vergunningstelsel op te lossen. Deze route is korter en minder ingrijpend dan het ruimtelijke spoor. Ik vind het tijdelijke vergunningstelsel ook beter passen bij het gesignaleerde probleem. Bij tijdelijke huisvesting hoort een tijdelijke oplossing, zij het dat tijdelijk langjarig kan zijn. Onderwerpen die langs het bestemmingsplanspoor worden geregeld zijn voor de "eeuwigheid" en daar leent dit onderwerp zich niet voor.

Het huisvesten van arbeidsmigranten is een landelijk probleem. De problematiek speelt, zoals Pieter ook aangeeft (in veel grotere omvang) in bijvoorbeeld: het Westland bij de kassenteelt, de champignonteelt in Noord-Limburg, dichtbij huis in de gemeente Waadhoeke maar in feite overal waar arbeidskrachten in de landbouw actief en nodig zijn.

Het regelen van huisvesting in onze gemeente, als de vraag daartoe aanleiding geeft, is niet alleen een ruimtelijk vraagstuk maar heeft ook raakvlakken met vergunningverlening (woon- en leefomstandigheden, brandveiligheid e.d.) en handhaving. Over die aspecten en wellicht ook andere moet goed over worden nagedacht.

Een blik op Google en wat steekwoorden intypen kan voor de beeld- en de beleidsvorming verhelderend werken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bestuursadviseur

Cluster Stjoering & Ynnovaasje

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 13:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste allen,

Eerst even een opmerking, er word genoemd dat deze mensen goedkoop zijn maar dit is niet het geval . ze vallen gewoon onder

landbouw cao. Het grote voordeel is dat men bereid is om veel uren te maken en goede werkers zijn.

Het fenomeen van arbeids migranten te huisvesten is in noord en zuidholland en Flevoland al 25 jaar aan de orde, het huisvesten op het bedrijf geeft de minste overlast, en is er toezicht van de ondernemer. Ander voordeel is dat het voor de mensen goedkoper is dan een woning huren. Die momenteel al erg schaars zijn.

Met andere woorden , ik ben een groot voorstander om ze op het eigen erf te huisvesten in goede accommodaties.

Groet Pieter

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 10:26

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste heren,

Een ongebruikelijke route maar we zitten ambtelijk met een vraag waar we op korte termijn wat mee willen doen en die misschien precair ligt. Vandaar even de “shortcut”.

Het gaat over een ontwikkeling in onze gemeente. Onderhand hebben we drie concrete gevallen van agrarische ondernemers die tijdelijke arbeidskrachten willen huisvesten/verblijven op het erf. Een stelt voor dat te doen in tijdelijke containers, een past een loods aan waarin dan verblijven komen en een is van plan een verblijf te bouwen. Daarnaast kennen we natuurlijk [redacted] in Ternaard die al verblijven kent.

Tijdelijke arbeidskrachten zijn natuurlijk van oudsher een fenomeen in het boerenbedrijf ([hannekemaiers](#)) maar de laatste decennia is het aantal drastisch afgenomen. Zeker in onze gemeente. Mechanisatie en overstap naar andere productievormen (bijv. melkveehouderij ipv akkerbouw) liggen daaraan ten grondslag. De toegenomen belangstelling voor akkerbouw en de beschikbaarheid van goedkope arbeid uit Oost-Europa zorgen voor een (mogelijk forse) toename van seizoenarbeiders. Dat gaat moeilijk samen met de tekorten aan woningen en dus zijn er meer en meer boeren die de huisvesting op eigen landerijen willen regelen.

Dat levert problemen op met de bestemmingsplannen die hiertoe niet ingericht zijn. Het is wel te regelen maar dat vergt wel dat we daar beleid op gaan maken.

Dat leidt dus tot een concrete vraag aan jullie: hoe staan jullie als wethouders in dit fenomeen?

Gaan we als gemeente agrariërs de mogelijkheden gunnen om tijdelijke verblijfsplekken te realiseren op of bij het erf? Of moeten we als gemeente stellen dat seizoenarbeiders zelfstandig woonruimte gaan zoeken en gebruik gaan maken van beschikbare woonruimtes, hotels, pensions of anderszins?

Ik heb de bestuursadviseurs hierin meegenomen zodat zij er ook van weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted]

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van:

Verzonden: donderdag 5 december 2024 14:33:00

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Woo verzoek huisvesting arbeidsmigranten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ok bedankt

Die in Nes staat al heel lang op de lijst van [REDACTED] maar ik heb er nog niemand over gehoord verder. Mogelijk omdat de locatie daar volgens mij buiten het dorp Nes ligt.

Greetz

D.

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, December 5, 2024 1:14:28 PM

To: [REDACTED]; [REDACTED]

Subject: FW: Woo verzoek huisvesting arbeidsmigranten

en

Ek foar jim jild ûndersteande tink ik, omdat jim DC binne fan Nes en Ternaard.

Groetnis,

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 14:10

[illegible]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Woo verzoek huisvesting arbeidsmigranten

Urgentie: Hoog

Beste allen,

Op 14 november jl is een Woo-verzoek bij ons binnengekomen over de huisvesting arbeidsmigranten in onze gemeente, meer specifiek over initiatieven in Nes, Ternaard en Ljussens (zie bijlage). Er wordt gevraagd om openbaarmaking van alle informatie, documenten, stukken, e-mails, WhatsApp gesprekken etc. die betrekking hebben op:

- de aanvragen en besluitvorming rond de bouw van verblijven voor arbeidsmigranten in Nes, Ternaard en Ljussens;
- de ontwikkeling van een gemeentelijke visie inzake het beleid ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Noardeast-Fryslân.

In principe moeten wij binnen vier weken na ontvangst van het Woo-verzoek met een reactie komen. Deze termijn kan eenmalig worden verlengd. Daarom graag uiterlijk 17 december 2024 de gevraagde gegevens aanleveren bij [REDACTED] ([REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)). Aanlevering kan via mail, Wettransfer of de uitwisselingsmap op de R-schijf.

Voor vragen over de Woo verwijs ik jullie graag door naar 

Met vriendelijke groet,

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwning & Ekonomy

 (0519) 

 (06) 

 werkdagen: ma, di, do, vr

Beste allen,

Op 14 november jl is een Woo-verzoek bij ons binnengekomen over de huisvesting arbeidsmigranten in onze gemeente, meer specifiek over initiatieven in Nes, Ternaard en Ljussens (zie bijlage). Er wordt gevraagd om openbaarmaking van alle informatie, documenten, stukken, e-mails, WhatsApp gesprekken etc. die betrekking hebben op:

- de aanvragen en besluitvorming rond de bouw van verblijven voor arbeidsmigranten in Nes, Ternaard en Ljussens;
- de ontwikkeling van een gemeentelijke visie inzake het beleid ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Noardeast-Fryslân.

In principe moeten wij binnen vier weken na ontvangst van het Woo-verzoek met een reactie komen. Deze termijn kan eenmalig worden verlengd. Daarom graag uiterlijk 17 december 2024 de gevraagde gegevens aanleveren bij [REDACTED] ([REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)). Aanlevering kan via mail, Wetransfer of de uitwisselingsmap op de R-schijf.

Voor vragen over de Woo verwijst ik jullie graag door naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:58:58

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 7 Jan 2025 16:24:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: ter info gesprek Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hi,

Ter info en voor het geval je het nog niet wist; het gesprek met Holwerda staat gepland voor 16 januari a.s.. Diezelfde dag hebben we ook een ambtelijk vooroverleg...

Groet [REDACTED]

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 14:59:28

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 25 Nov 2024 12:56:24

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Ter info krantenartikel LC

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[LC Holwerda Ljussens.docx](#);

Goedemiddag,

Op verzoek van [REDACTED] en als extra input voor vanmiddag, stuur ik jullie dit krantenartikel van de LC door.

Om vanmiddag ook even te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 november 2024 10:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg rondom onrust aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

██████████ en ik hebben er over gesproken en denken dat een informatie-bijeenkomst een oplossing zou kunnen zijn en dat wij deze gaan faciliteren. Graag willen we daar met jullie over overleggen.

Ik heb ook iemand van communicatie gevraagd aan te sluiten maar weet nog niet wie. Hoor graag of jullie kunnen. Heb de Seefügel gereserveerd maar kan ook via Teams. Gr [REDACTED] en [REDACTED]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 328 850 330 83

Wachtwoordcode: vp9EG2Rn

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 15:00:37

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 9 Dec 2024 15:24:59

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#)) [REDACTED]

Onderwerp: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx](#);

Goedemiddag collega's,

Als vervolg op ons overleg op maandag de 25^e november in de Seefûgel is er alweer het e.e.a. gebeurd. Tijd om iedereen even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [REDACTED] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [REDACTED] en [REDACTED] een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

Communicatie

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] hebben inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooralsnog werkt [REDACTED] aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafpraak staat 18 december.

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

[REDACTED] en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de [REDACTED] in Paesens ([REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan 'bijpraten' met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [REDACTED] Bert en [REDACTED] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [REDACTED] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolggesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@ [REDACTED] [REDACTED] Kunnen [REDACTED] [REDACTED] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [REDACTED] [REDACTED] @ [REDACTED] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [redacted]noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 15:00:50

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 20 Nov 2024 09:44:03

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: uitnodiging overleg Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Fijn dat je met ons mee wilt denken aangaande de casus Holwerda in Ljussens.

We hebben inmiddels maandagmiddag een intern overleg gepland zodat wij in ieder geval ook alle informatie uit eerste hand hebben.

En kunnen bespreken hoe we een informatie-bijeenkomst zouden kunnen optuigen. Ik stuur je de uitnodiging door en hoop dat je kan aanschuiven, fysiek of digitaal!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 15:01:16

Van:

Aan:

Onderwerp: Verslag overleg over vergunningenaanvraag Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Collega's,

In de bijlage het verslag van ons overleg van gisteren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy



[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)



(06) [Redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 15:03:46

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 13 Jan 2025 15:43:17

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250110 Onderbouwing agrarische loods.odt](#); [250110 Ruimtelijke onderbouwing vs 3 .docx](#); [7. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van werknemersverblijven.pdf](#); [8. memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf](#);

Dag [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gesprekken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED]

CC: 'info@holwerdagroenten.com' ; Sjouke Hiemstra ; [REDACTED]

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat

de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708*Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.*

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [redacted] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [redacted] [redacted] heeft deze mail doorgestuurd naar [redacted] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit

onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 15:05:04

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 14:10:56

Aan: [redacted]

[redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: Woo verzoek huisvesting arbeidsmigranten

Reageren noodzakelijk: Nee

Urgentie: Hoog

Precisie: Normaal

Bijlagen:

[Woo huisvesting.pdf](#);

Beste allen,

Op 14 november jl is een Woo-verzoek bij ons binnengekomen over de huisvesting arbeidsmigranten in onze gemeente, meer specifiek over initiatieven in Nes, Ternaard en Ljussens (zie bijlage). Er wordt gevraagd om openbaarmaking van alle informatie, documenten, stukken, e-mails, WhatsApp gesprekken etc. die betrekking hebben op:

- de aanvragen en besluitvorming rond de bouw van verblijven voor arbeidsmigranten in Nes, Ternaard en Ljussens;
- de ontwikkeling van een gemeentelijke visie inzake het beleid ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Noardeast-Fryslân.

In principe moeten wij binnen vier weken na ontvangst van het Woo-verzoek met een reactie komen. Deze termijn kan eenmalig worden verlengd. Daarom graag uiterlijk 17 december 2024 de gevraagde gegevens aanleveren bij [redacted] ([redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)). Aanlevering kan via mail, Wettransfer of de uitwisselingsmap op de R-schijf.

Voor vragen over de Woo verwijs ik jullie graag door naar [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening
Cluster Omjouwing & Economy

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Gearchiveerd: donderdag 27 februari 2025 15:04:30

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 10 juni 2024 12:25:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

Reageren noodzakelijk: Nee

Precisie: Normaal

Hierbij!

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 09:27

Aan: '[REDACTED][planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)' <[REDACTED][planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)>

Onderwerp: FW: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

Geachte [REDACTED] beste [REDACTED]

Uw schrijven namens meerdere omwonenden van Maatschap Holwerda & zn. aangaande de uitbreidingsplannen van Maatschap Holwerda & zn is in goede orde ontvangen en zal betrokken worden bij de besluiten om eventueel vergunning te verlenen.

Afgelopen woensdag is er een gesprek geweest met de gemachtigde/ adviseurs van Holwerda.

De toekomstplannen die waren aangegeven op de ingediende tekeningen, waren uiteengezet omdat dit in de voorwaarde stond om af te wijken van het bestemmingsplan. Er is gebleken dat deze plannen op dit moment geheel niet aan de orde zijn en deze zullen ook niet worden meegenomen in de 2 aanvragen die nu in behandeling zijn.

We zijn momenteel bezig met de beoordeling van 2 aanvragen, namelijk één opslagloods binnen het bouwvlak en 28 arbeidersverblijven. Hiervoor zal aan uitgebreide procedure onder de Wabo (oude Wet voor 1 januari 2024) doorlopen moeten worden en een volledige ruimtelijke onderbouwing dienen te worden aangeleverd, waarin dient te worden aangetoond dat Holwerda nog steeds een grondgebonden agrarisch bedrijf is. Ook zullen andere ruimtelijke zaken, waaronder de verkeersbewegingen dienen te worden overlegd en dan inhoudelijk beoordeeld te worden door de Gemeente. Verder dient het college van B&W te besluiten of we de procedure willen starten, dit is niet gemandateerd aan het ambtelijk apparaat.

Pas na ontvangst van al deze gegevens kunnen we inhoudelijk de plannen beoordelen. Ook zijn we gemeente breed bezig met het opstellen van beleidsregels voor arbeidersverblijven die we bij aanvragen zullen betrekken en dus ook voor de aanvraag van Holwerda. Er is dus nog geen enkel besluit genomen op de ingediende aanvragen omgevingsvergunningen voor de opslagloods en de 28 arbeidersverblijven.

Ik ga ervan uit dat u deze mail deelt met de andere bewoners, die uw schrijven "Grote onrust over de komst van meer dan 100 arbeidersmigranten" ondertekend hebben.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Noardeast-Fryslân
Cluster Omjouwing en Ekonomy
Fergunningferliening
[redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

tel. extern: (0519) 298888

Van: [redacted] <[redacted]@planet.nl>

Verzonden: Tuesday, March 12, 2024 3:07:18 PM

Aan: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: Zorgen uitbreidingsplannen maatschap Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens

[U ontvangt vaak geen e-mail van [redacted]@planet.nl. Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Geachte heer Koonstra,

Wij hebben een ontvangstbevestiging van onderstaande e-mail ontvangen. Kunt u ons ook aangeven of wij ook een inhoudelijke reactie mogen verwachten hierop?

Alvast dank voor uw tijd en moeite

Met vriendelijke groet,

[redacted]@planet.nl

> Op 29 feb 2024 om 20:49 heeft [redacted] <[redacted]@planet.nl> het volgende geschreven:

>
>

> Geachte heer Koonstra,

>

> Graag willen wij middels deze email met uitwerking - in de bijlage - onze zorg bij u uiten over de voorgenomen schaalvergroting van onze gezamenlijke buurman Maatschap Holwerda & zn op de Dyksterwei 2 in Ljussens.

>

> Wij zien uw reactie hierop met vertrouwen tegemoet.

>

> Met vriendelijke groet,

>

> [redacted]

> Ljussens

> [redacted]

>

> [redacted]

> Ljussens

> [REDACTED]
>
> [REDACTED]
> [REDACTED]
> Ljussens
> [REDACTED]
>
>
>
>
>