

Gemeente Noardeast-Fryslân
Tav: Burgemeester en Wethouders

Ljussens, 24 oktober 2024

Geacht college,

Wij willen u informeren over onze grote zorgen en bezwaren rondom de uitbreidingsplannen van maatschap Holwerda aan de Dyksterwei 2 te Ljussens

Deze zorgen zijn eerder besproken op 1 juli 2024 met wethouder Koonstra, dhr. [REDACTED] dhr. [REDACTED] en een betrokken ambtenaar. Onze zorgen werden overigens geheel gedeeld door alle betrokkenen bij deze vergadering.

Uit de door ons opgevraagde stukken van de ingediende bouwaanvraag van de Maatschap Holwerda op Dyksterwei 2 te Ljussens maken wij op dat er een aantal zaken wederom anders worden voorgesteld dan ze aan ons, omwonenden en direct betrokkenen, zijn gecommuniceerd.

Wij geven u hiervan onderstaand een samenvatting:

1. Groot aantal tegenstanders van de plannen.

In de stukken wordt aangegeven dat er slechts 4 partijen het oneens zijn met de voorgenomen uitbreidingsplannen.

Dit is incorrect. Getuige de lijst met namen en adressen van betrokken omwonenden in deze brief. Al eerder hebben wij de gemeente geïnformeerd over de zorgen van tientallen gezinnen die direct omwonend zijn en andere betrokkenen die negatieve gevolgen gaan ondervinden van de nieuw te bouwen verpakingsloods en de toename van (deels nieuwe) bedrijfsactiviteiten op deze locatie.

2. Nep Participatie.

Met de kopie van de uitnodiging voor een voorlichtingsbijeenkomst (bijgesloten bij de aanvraag) wordt de indruk gewekt dat er één bijeenkomst is georganiseerd waarbij meerdere omwonenden gezamenlijk zijn uitgenodigd.

Dit is incorrect.

Er is slechts bij een 7-tal huisadressen een envelop zonder naam of toenaam in de brievenbus gestopt waarin de bewoners van het adres, separaat werden uitgenodigd voor een korte (max 30 minuten) presentatie van de voorgenomen plannen. Let wel: de uitnodiging werd 3 werkdagen voor de presentatie in de brievenbus gedaan.

Bijna niemand van de 7 'genodigden' was in de gelegenheid om op deze korte termijn aanwezig te zijn bij de korte en eenzijdige presentatie van de plannen.

Op een schriftelijk verzoek (aangetekend én persoonlijk overhandigd, en cc gemeente) van de woordvoerders van de tientallen inmiddels verenigde omwonenden, om één gezamenlijk presentatiemoment waar álle betrokkenen bij aanwezig zouden kunnen zijn, werd negatief gereageerd door de adviseur namens de firma Holwerda met als argument dat de stukken 'al' op 30 september 2024 ingediend moesten worden. Dit antwoord was niet alleen zeer teleurstellend maar ook vreemd aangezien de maatschap en haar adviseur maanden zo niet jaren de tijd hebben gehad om een dergelijke voorlichtingsbijeenkomst te organiseren.

Maar blijkbaar heeft de firma Holwerda ervoor gekozen om dit participatiemoment zo laat mogelijk in het proces te laten plaatsvinden. Blijkbaar zijn zij NIET bereid om de omwonenden en andere betrokkenen deugdelijk te informeren en te reflecteren op de voorgenomen plannen.

Voor omwonenden en betrokkenen een ware blijk van minachting.
Blijkbaar neemt firma Holwerda het verzoek van de gemeente voor burgerparticipatie totaal niet serieus.

Dit wetende merken wij op dat de firma Holwerda en haar adviseur er alles aan gelegen is om de voorwaarden van de op 1 januari 2024 in werking gestelde omgevingswet te ontlopen. (Bijvoorbeeld ook: niet complete aanvragen ingediend op resp. 29 en 30 december 2023, waardoor de aanvraag niet aan de regels van de nieuwe, op 01012024 ingaande omgevingswet, onderhevig is.)

Overigens is er een vertegenwoordiger van Dorpsbelangen wél aanwezig geweest bij een van de presentaties en heeft tijdens deze presentatie én in een schrijven grote zorgen over- en grote twijfels bij de uitbreidingsplannen kenbaar gemaakt.
Niet alleen over de uitbreiding van de werkzaamheden en de gevolgen ervan voor het dorp, maar ook over de bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten.

3. Bewaarloods blijkt logistiek bedrijf.

De aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijf met de bouw van een bewaarloods voor eigen teelt. Uit de tekeningen en gesprekken met betrokken ondernemers blijkt dat deze 'loods' eigenlijk gebruikt gaat worden als opslag en koelruimte én als verpakkingsfabriek met drie laadplatforms voor grote vrachtwagens.

De uitbreiding is bedoeld voor het koelen, het verpakken en het distribueren op schaal en maat van eigen teelt broccoli.

Maar óók andere gewassen van derden zullen hier jaar rond worden opgeslagen, gekoeld, verpakt en gedistribueerd. Dit verklaart ook waarom er 28 verblijven voor arbeidsmigranten gerealiseerd dienen te worden.

Uit de ingediende stukken valt op te maken dat de firma Holwerda deze activiteiten nu al uitvoert op de locatie Dyksterwei 2, maar uit observaties van diverse omwonenden blijkt dat dit nu slechts op kleine schaal gebeurt.

De hoeveelheid broccoli en aardappels die nu op de locatie worden verwerkt, staat in geen enkele verhouding tot de voorgenomen hoeveelheden.

Het merendeel van de werkzaamheden gebeurt nu op andere locaties.

De suggestie dat er 'niets' verandert, is NIET waar.

De bedrijfsactiviteiten van de firma Holwerda veranderen van 'teler van broccoli' naar 'verwerker en distributeur van diverse groenten'. De hoofdactiviteit van het bedrijf zal niet meer alleen het telen en verwerken van grondgebonden broccoli zijn, maar het opslaan, verwerken, verpakken en distribueren van 'eigen teelt' broccoli in het teeltseizoen (20 weken per jaar) EN het opslaan, verwerken, verpakken en distribueren van diverse groenten van derden, het hele jaar rond.

Met alle gevolgen van dien voor omwonenden, het dorp, de veiligheid, de rust en donkerte. (Us goud).

In principe wordt er dus geen 'landbouw-bewaar loods' gebouwd maar een opslag-, koel-, verwerking- en distributiefabriek. Op een locatie en omgeving die hier voor totaal niet geschikt is.

Een dergelijke verwerkingsfabriek met distributiefaciliteiten hoort thuis op een daarvoor toegerust industrieterrein met bijhorende infrastructuur.

4. Enorme toename van transportbewegingen.

Uit een tabel bij de ingediende stukken blijkt dat er geen noemenswaardige toename zal zijn van het aantal transport bewegingen.

Dit is NIET waar.

Wij hebben een specialist een berekening laten maken hoeveel transportbewegingen er nodig zijn om de op tekening aangegeven koelvolumen te vullen en ook weer af te voeren. Uit deze berekening blijkt een enorme toename van het aantal transportbewegingen. Als daarbij ook de transportbewegingen voor het aanleveren van grondstoffen zoals kunstmest e.d. en verpakkingsmaterialen, en de vervoersbewegingen van tractoren, busjes en de auto's van de 28 werkmigranten, neemt het aantal transport- en vervoersbewegingen schrikbarend toe.

Zeker als de cijfers worden doorgerekend voor de voorgenomen bedrijfsactiviteiten het hele jaar door, neemt het aantal verkeersbewegingen gigantisch toe (zie berekeningen in de bijlage)

Kortom rust en veiligheid aan de Dyksterwei, de Boltawei, Langrousterwei, de dorpskernen van Ljussens en Moarre en omringende dorpen en percelen komen ZWAAR onder druk te staan.

5. Verdere uitbreiding in de toekomst.

Uit beschrijvingen op tekeningen en uitleg op papier en in gesproken woord blijkt dat er niet uitgesloten wordt dat het niet bij deze 'eerste' uitbreiding blijft.

Teksten als: "vooralnog" en "thans" worden gebruikt in de documenten.

Uitspraken als "We willen de grootste in de regio worden"

En [REDACTED] Holwerda: "De grote (In eerste instantie ingediende tekening) variant is het uiteindelijke doel, de droom". Daaruit maken wij op dat de firmanten hun zinnen hebben gezet op de realisatie van hun plan zoals dat in eerste (ruwe) vorm werd ingediend vóór 01-01-2024. De betere kijker zal uit de nu ingediende tekening kunnen opmaken dat er in het ontwerp al rekening is gehouden met de uitbreiding. Er is veel ruimte aan de achterzijde van het getekende plan, om daar op termijn de aansluiting te maken met de volgende verwerkingsloods en laadplatforms.

In de tekening die meegestuurd werd met de 'uitnodiging' voor de presentatie van de voorgenomen plannen staat letterlijk de tekst: "In eerste instantie zijn er geen toekomstige uitbreidingen gepland na deze aanvraag van de loods en de 28 arbeidersverblijven." "In eerste instantie betekent hier zoveel als "nog niet" en eigenlijk: "We gaan het op zeker moment wel doen." Het feit dat op deze tekeningen continu het bouwvlak in stippellijnen wordt aangegeven maakt duidelijk dat de firma Holwerda een verdere uitbreiding in de toekomst nastreeft.

Het feit dat de peilwagen voor grondonderzoek ook is gesignaleerd op de uiterste grens van het grote bouwvlak en dus het meest uitgebreide plan, bevestigt ons vermoeden.

6. Werk voor derden

Uit de stukken en uit gesproken woord en observaties maken wij op dat er niet alleen broccoli geteeld en verwerkt wordt en in toenemende mate gaat worden, maar ook andere gewassen.

En dat er niet alleen 'eigen productie' verwerkt gaat worden maar ook voor derden.

Dit betekent dat er niet alleen gedurende de teelttijd van broccoli (20 weken)

bedrijfsactiviteiten zullen zijn maar het hele jaar rond. Ook dit wordt nu niet duidelijk uit de ingediende stukken.

Jippe Holwerda: "Deze investering kunnen wij natuurlijk nooit terugverdienen met 20 weken broccoliteelt, we gaan voor iedereen die dat wil, opslaan, verwerken, verpakken en op maat leveren aan supermarkten."

7. Rust en ruimte (Us goud) verdwijnt

Met de komst van de grote loods (fabriek en distributiecentrum) en arbeidersverblijven voorzien wij dat de kwaliteit van leven waaronder rust, ruimte, donkerte en veiligheid, zwaar onder druk komt te staan.

Een verwerkingsfabriek met een 24/7 verwerking en 28 of meer arbeidsmigranten gaat hoe dan ook zorgen voor overlast.

Nu al is het terrein de hele nacht, fel verlicht, terwijl het Lauwersmeer gebied en de Waddenzee als donkerte gebied en zelfs als 'dark sky park' aangeprezen wordt.

In de notities over de impact op de natuur wordt expliciet melding gemaakt van het gevaar van verlichting voor dieren.

Nu al is er veel geluidsoverlast. Wachtende vrachtwagens met draaiende motoren.

Nachtelijk verkeer. Af- en aanrijden (vaak met hele hoge snelheid) van tractoren, busjes en personenauto's. Lawaai van aggregaten en ventilatoren. Omwonenden hebben hier dagelijks overdag én 's avonds last van.

Kapot gereden bermen en wegkanten e.d, enerzijds doordat de vrachtwagens bij het opdraaien op de weg te hard of onzorgvuldig rijden. Anderzijds omdat deze vrachtwagens moeten uitwijken voor andere weggebruikers omdat de Dyksterwei te smal is.

Bewoners van de Dyksterwei zijn bezorgd over de vele auto's, tractoren, vrachtwagens en busjes die met (te) hoge snelheid over de Dyksterwei rijden en zijn via Dorpsbelangen hierop in actie gekomen.

Daarnaast vinden we het zorgelijk dat het afvalwater in de sloot loopt bij het schoonspuiten van materieel, zoals spuitwagens, oogstwagens, tractoren e.d. .

8. Onmogelijke handhaving van huisvesting van arbeidsmigranten.

De aanvraag voor de bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten bevreemdt ons zeer.

De commissie Roemer is in haar rapport en advies aan de regering en de Tweede Kamer heel duidelijk: het werken met en het huisvesten van arbeidsmigranten is verwerpelijk. Er blijkt uit onderzoek dat er sprake is van ongewenste en inhumane belangenverstrengeling en dus eigenlijk van het misbruik van arbeiders uit lage-lonen-landen.

Met name de huisvesting van deze arbeiders wordt door ondernemers vaak gezien als een extra inkomen aangezien de arbeiders worden verplicht in de barakken die de 'werkgever' heeft te wonen en daarvoor verplicht huur betalen die ingehouden wordt op hun 'salaris'. "Een onwenselijke machtsverhouding".

Het bevreemdt ons dat de firma Holwerda geen oog heeft voor fatsoenlijk werkgeverschap en zij arbeiders op deze manier willen gaan huisvesten. Ook hierdoor geven zij blijk van een gebrek aan medemenselijkheid en niet open staan voor de noden van arbeiders en dorpsgenoten.

Wij vinden uit medemenselijkheid het niet wenselijk dat een dergelijke voorziening in onze omgeving wordt gebouwd. Zeker nu de regering en de Tweede Kamer hiervoor passend beleid aan het maken is. In onze ogen is het heel vreemd als de gemeente

Noardeast-Fryslân goedkeuring zou geven aan een project waarbij er nu eigenlijk geen beleid is. En er zozegd ook geen handhaving mogelijk is.

Samenvattend.

De schaal en grootte van de voorgenomen uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en de daar bijkomende huisvesting van arbeidsmigranten vinden wij NIET passend op deze locatie.

Wij zijn TEGEN de bouw van de verwerkingsfabriek.

Ook zijn wij TEGEN de voorgenomen bouw van 28 verblijven voor arbeidsmigranten en de bijbehorende parkeerplaatsen.

De wijze waarop de firma Holwerda en haar adviseur zich gedragen heeft in de aanloop van deze aanvraag geeft ons **geen enkel** vertrouwen in een, voor alle partijen leefbaar plan.

Ook de wijze waarop de firma Holwerda haar verplichtingen nakomt baart grote zorgen over de handhaving van hun activiteiten.

Tot nu toe blijken zij niet bereid te zijn hun maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen en lijken zij vastbesloten hun eigen gewin boven dat van anderen, de natuur en de samenleving te stellen.

Wij vinden dat niet wenselijk en zelfs verwerpelijk.

Wij zijn voornemens juridische stappen te ondernemen tegen een eventuele goedkeuring van deze plannen en zullen claims gaan indienen voor de te verwachten planschade. Wij zijn vastberaden daarbij zowel de maatschap als de gemeente hiervoor aansprakelijk te gaan stellen.

Uiteraard zijn wij bereid om tekst en uitleg te geven over onze standpunten. Dus schroomt u alstublieft niet om contact met ons op te nemen,.

Met vriendelijke groet,



Namens



Ljussens



Ljussens



Peazens

 en 

Ljussens



Ljussens



Ljussens



Eanjum



Ljussens



Ljussens



Ljussens



Eanjum



Peazens



Ljussens



Ljussens



Peazens



Peazens



Peazens



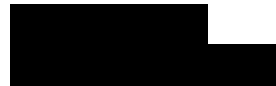
Peazens



Eanjum



Peazens



Peazens

Maatschap Holwerda & Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20233744
OLO nummer: 8309125
Behandeld door: de heer [REDACTED]

Datum: 20 januari 2025

Onderwerp: kennisgeving schorsen beslistermijn art. 4:15 lid 2a Awb
zaaknummer 20233744

Geachte heer Holwerda,

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. Het zaaknummer 20233744 is voor ons belangrijk bij de behandeling van uw verzoek. Wilt u bij contact dit nummer vermelden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn?

Besluit tot het opschorten van de beslistermijn

Op 17 januari 2025 hebben van uw gemachtigde een mail ontvangen waarbij u opnieuw verzoekt om op basis van artikel 4:15 lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht de beslistermijn op de aanvraag op te schorten tot het moment dat er op de aanvraag omgevingsvergunning kan worden beslist.

Wij hebben besloten akkoord te gaan met het verzoek voor het opschorten van de beslissingstermijn tot het moment dat de inhoudelijk toetsing kan worden afgerond en er beslist kan worden op de aanvraag omgevingsvergunning.

De uiterlijke datum voor het opschorten beslistermijn die in overleg gekozen is, is vastgesteld op 1 april 2025.

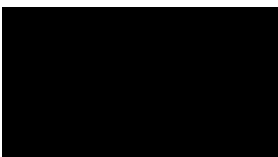
Kennisgeving van de opschorting beslistermijn

Het bekendmaken aan u gebeurt door het toezenden van deze brief.

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Mw. [REDACTED]
Interim clusterhoofd
Cluster Omjouwning en Ekonomy

cc.: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau info@sjoukehiemstra.nl
Spoelstra omgevingsadviseur info@spoelstra-advies.nl

Overleg over vergunningaanvraag Holwerda, Dyksterwei Ljussens Donderdag 12 december 2024

Aanwezig: [REDACTED]

Er liggen twee vergunningaanvragen die beoordeeld moeten worden. Eén voor een te plaatsen loods en één voor het realiseren van huisvesting voor arbeiders (arbeidsmigranten).
Er is veel onrust en er zijn veel vragen van omwonenden.

Doel van dit overleg:

- Van gedachten wisselen over de verschillende invalshoeken
- Input geven voor het vergunningverleningproces
- Afspraken maken over vervolgstappen.

Een van de eerste vragen die zich aandient is: staat deze aanvraag op zichzelf of gaat het om een nieuwe ontwikkeling van bedrijven die zich breder ontwikkelen en willen we dat toestaan?

Planologische inpassing

De strekking van de mail van [REDACTED] die in 2023 naar Holwerda is gegaan is: datgene wat aangevraagd is moet landschappelijk ingepast worden.

In het overleg met Holwerda in 2023 is gesproken over de uiteindelijke situatie die Holwerda voor ogen heeft. Daar is een tekening van gemaakt, met oog voor landschappelijke inpassing. Dat is gedaan zonder integrale planologische afweging en is ook niet persé een ontwikkeling die vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt toegejuicht. De vraag is ook gesteld of Holwerda zijn bedrijf niet op een andere plek verder wil ontwikkelen. Het antwoord daarop was vrij stellig van niet. Lichthinder en toegangswegen / verkeersveiligheid moeten onderdeel zijn van de planologische inpassing. Dat is in het voortraject onvoldoende gebeurd.

Grondgebondenheid

We staan nu aan het begin van een ontwikkeling van schaalvergroting van een bedrijf. Bij grondgebondenheid gaat het om verwerken van eigen producten. Het verwerken van producten van derden is *niet* toegestaan.

Hoeveel mag er op een bedrijf worden verwerkt? Wanneer is een bedrijf dermate groot dat vestiging op een bedrijventerrein gewenst is? Alleen regulering van verwerking voor derden is onvoldoende om de ruimtelijke consequenties van verbreding van het bedrijfsmodel van boerenbedrijven beheersbaar te kunnen houden. Er zit een nieuwe schaalvergroting aan te komen in de landbouw als gevolg van die bedrijfsmodelverbreding waar we ons beleid op aan moeten passen. De provincie is dat nu ook aan het doen.

Rekening houdend met de schaalvergroting: moet je niet een beleidsregel invoeren waarin criteria voor en grenzen aan groei worden opgenomen? Die beleidsregel is er nu nog niet.

De definitie van grondgebondenheid is heel ruim. Als er sprake is van grondbezit in Polen of Tsjechië telt ook mee. In de basis is grondgebondenheid anders bedoeld.

Voortschrijdend inzicht: de definitie grondgebondenheid zou aangepast moeten worden.

Vergunningverlening

Binnen het huidige bestemmingsplan is het verlenen van een vergunning voor de te bouwen loods mogelijk met een binnenplanse afwijking. Het college besluit daarover. Dat kan alleen als het ruimtelijk goed gemotiveerd is. Daarvoor maakt het niet uit of de aanvraag onder de omgevingswet of wabo valt.

De grootste bron van zorg van omwonenden is het toekomstige plaatje. Dat gaat voornamelijk over zaken als uitzicht, verkeersbewegingen, geluidhinder, lichthinder, ect. Het mooiste zou zijn als we als gemeente aan kunnen geven tot aan welke grens we kunnen gaan op het gebied van vergunningverlening. Is de eerste fase ook de meest haalbare variant? Waar kunnen we dat op baseren?

In hoeverre gaan we verwekte verwachtingen afzwakken en op welke gronden gaan we dat doen? Het eindplaatje van de Holwerda's is een bedrijf met een oppervlakte van net wat minder dan 3 hectare. Dat is binnen het raads kader voor maximale oppervlakte van agrarische bedrijfskavels. In de toekomstige afweging voor volgende fases binnen die 3 hectare zullen dus andere criteria belangrijk zijn. Om die goede afweging te kunnen maken zullen de criteria actueel moeten zijn en gericht op de juiste balans tussen alle betrokken ruimtelijke belangen.

Ander punt: rekening houden met de wensen en verwachtingen van de omwonenden.

Gebruik erftoegangsweg: wat is het maximum aan verkeersbewegingen? Onderzoek hiernaar vindt nog plaats.

Er ligt een toezegging van Holwerda: we gaan niet verpakken voor derden. Vanuit dat oogpunt moet de vergunningaanvraag beoordeeld worden.

Planologisch is er te weinig "gereedschap" voorhanden om overwegingen mee te nemen ten aanzien van ontwikkelingen in de toekomst. De definitie van grondgebondenheid bijvoorbeeld die nu wordt gebruikt, wordt steeds minder geschikt om de moderne ontwikkelingen in de landbouw planologisch goed te kunnen inpassen.

Er zijn ook allemaal klachten vanuit mensen die met bed & breakfast of andere logisch accommodaties die redeneren dat de uitbreiding schadelijk is voor hun bedrijven. Dat kan voor hen reden zijn om bezwaar in te dienen. Op voorhand is dat niet uit te sluiten.

Beleid huisvesting arbeidsmigranten

Beleid over arbeidsmigratie is in ontwikkeling. Ambtelijk en bestuurlijk is in Friesland daar overleg over. Bert zit in de provinciale taskforce arbeidsmigranten. Initiële afspraak is om het per geval te bekijken. Misschien is er nu voldoende praktijkervaring om het beleid vast te leggen.

Volgende stappen

Er moet een bestuurlijk overleg ingepland worden om met en tussen Koonstra en Braaksma de zaken af te stemmen. Aangeven: in deze eerste fase kan de gemeente meewerken aan het verlenen van de vergunning, tweede fase is nog maar de vraag. Heeft e.e.a. dan gevolgen voor de huidige aanvraag?

Het is nodig om verder uit te zoeken of we het begrip grondgebondenheid kunnen en willen aanpassen. Dat je het gaat onderzoeken wil nog niet zeggen dat je het gaat beperken.

Hier moet het college een uitspraak over doen. Evenals het besluit om hier een onderzoek naar uit te zetten.

De aanvragen voor de vergunning liggen al best lang bij de gemeente. De afdeling vergunningverlening is gehouden aan termijnen en dringt aan op duidelijkheid. Er kan niet heel erg lang meer gewacht worden met het in behandeling nemen van de aanvraag voor arbeidersverblijven. Dat start met een collegevoorstel. Afgesproken wordt dat na het (interne) bestuurlijk overleg te starten.

Vervolgstappen:

1. [] plant een intern bestuurlijk overleg met [] [] [], [] [] en beide wethouder (Koonstra en Braaksma), indien mogelijk nog in december.
2. Met de voorbereiding uit dat gesprek moet daarna een gesprek worden gepland tussen Bert en de Holwerda's met Spoelstra, mits bestuurlijk ook het belang daarvan wordt onderkend.
3. Het is gebruikelijk om voorafgaand aan het verlenen van een vergunning een brief te sturen aan verontruste inwoners, waarbij aangegeven wordt wat er met hun punten gedaan is. Normaliter wordt dat door vergunningverlening opgepakt. [] [] heeft aangegeven dat dat nu door haar en [] opgepakt wordt.
4. De omwonenden hebben aangegeven dat zij in gesprek willen met de wethouder. Dat zal plaats moeten vinden na het interne bestuurlijk overleg. [] neemt contact op met het bestuurssecretariaat.

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:07:53

Van: [REDACTED] [Jan](#)

Verzonden: Sat, 7 Dec 2024 20:02:32

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: aanzet vergunningsbrief werknemersverblijven [uv-20233751]

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[avr256-241014115153-1\[uv-20233751\].docx](#);

Dag [REDACTED]

Hierbij de aanzet vergunningsbrief werknemersverblijven.

Mogelijk kun je deze waar verder mogelijk is alvast aanpassen.

Over informeren raad zie ik deze tekst staan bij de brief uitgebreide procedure:

DONGERADEEL

(Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft echter op 19 februari 2015 besloten:

- tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor);

Verder is door de raad de notitie 'actieve informatieplicht in de voormalig gemeente Dongeradeel bij projectprocedures Wabo' vastgesteld. Dit betekent dat de raad in kennis wordt gesteld van iedere omgevingsvergunning waarop de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wabo van toepassing is, door:

a. de aanvraag omgevingsvergunning bij binnenkomst onverwijld toe te zenden aan de raad voor kennisgeving;

b. de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen in de leeskamer voor kennisgeving. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt in de leeskamer van de raad ter inzage gelegd, gelijktijdig met de formele terinzagetermijn in de Wabo.

Lijst gevallen en aanvulling hierop in Map Beleidstukken Dongeradeel- Raadvoorstel VVGB gemandateerd aan B&W.

Ik denk niet dat [REDACTED] de aanvraag bij binnenkomst gemeld heeft bij de Raad.

Mogelijk kun je bij [REDACTED] nog informeren wij daar in zouden kunnen betekenen.

Groet,

[REDACTED]

Onderwerp: Afwegingsnotitie agrologistiek in gemeente Noardeast-Fryslân

Portefeuillehouder: P.L. Braaksma

Behandelaar: [REDACTED]

Datum: 06-01-2025

Inleiding

De landbouw/agrosector in Nederland is volop in beweging. Daarbij wordt zij geconfronteerd met verschillende uitdagingen¹, zoals een toenemende:

- druk op ruimte door extensivering landbouw, energietransitie en andere ruimteclaims
- druk op inkomen door kostenstijging grondstoffen en impact weersextremen op oogst
- duurzaamheid en waterkwaliteit opgaven
- kostenconcurrentie van buitenlandse producenten
- druk op verdien capaciteit door diverse (beleids-)maatregelen, wet- en regelgeving en verduurzaming

Deze uitdagingen beperken het economisch toekomstperspectief van bestaande bedrijfstvormen. Als de landbouw nieuwe perspectieven wil, zal zij – rekening houdend met het bestaande krachtenveld –aanvullende activiteiten moeten ontplooiën. En dat gebeurt volop. Een voorbeeld hiervan is het verbreden van de activiteiten met verwerking en verpakking van landbouwproducten.

Agrologistiek

Door diverse opgaven, wet- en regelgeving, concurrentiepositie en andere uitdagingen kiezen agrarische bedrijven in gemeente Noardeast-Fryslân voor verschillende richtingen. De een kiest specialiseren in de korte keten, duurzaamheid en kleinschaligheid waar de ander kiest voor innovatie, precisielandbouw en grootschaligheid. Samenhangend met de keuze voor schaalvergroting – economies of scale – zijn er een aantal bedrijven die naast de teelt van gewassen –primaire landbouw – ook zogenoemde agrologistieke activiteiten ontplooiën.

Agrologistiek is het vervoer, opslag, koeling, verwerking, sorteren, verpakking, verlading, distributie en regie (besturing, beheersing en organisatie) van landbouwproducten in de agroketen. Hierbij zijn onder andere de volgende transportbewegingen te onderscheiden:

1. Toelevering van grondstoffen zoals mengvoeder en meststoffen
2. Bewegingen van landbouwvoertuigen van zaaien/planten tot en met het oogsten
3. Transportbewegingen van erf tot erf i.v.m. opslag, koeling, sorteren, verwerking en/of verpakking
4. Collectie vervoer van het primaire product naar de verwerking (bijvoorbeeld de veiling, fabriek of externe verwerker/verpakker)
5. Tussenvervoer bulk of gereed product van de verwerkings-/verpakkingslocatie naar het distributiecentrum of verdere verwerking
6. Direct vervoer vanaf het erf van het agrarische bedrijf naar de consument en/of tussenhandel

Sommige – vaak grootschaliger – bedrijven verhuren hun capaciteit, ruimte en machinerieën aan derden. Agrarische bedrijven die vanwege de omvang van hun bedrijf en/of teeltoppervlak de met grootschaligheid gemoeide investeringen niet kunnen doen maken vaak gebruik van de capaciteit

¹ <https://www.toekomstglb.nl/toekomstbestendig-boeren>

van hun grotere collega's. Voordeel van deze constructie is onder andere dat er een gezonde balans blijft tussen grootschalige en kleinschalige – vaak familie – bedrijven. Balans tussen grote en kleine bedrijven is belangrijk voor de sociale en economische samenhang in het landelijk gebied².

Vragen en keuzes

Door het gebruik van grotere en zwaardere landbouw- en transportvoertuigen is de kans op onveilige situaties toegenomen, is er een grotere verkeersdruk op kleine smalle landwegen en ontstaat er vaker schade aan het wegdek en de bermen. Daarnaast komen er vanuit de Mienskip steeds meer vragen of deze activiteiten nog wel in het buitengebied passen en of het niet logischer is dat deze activiteiten op een bedrijventerrein thuis horen. Er dienen een aantal vragen te worden beantwoord om tot de juiste keuzes te komen:

1. Wanneer is een agrarisch bedrijf nog grondgebonden en wanneer niet?
2. Kunnen verwerking, verpakking en andere agrologistieke activiteiten als grondgebonden agrarische activiteiten gezien worden? Ook als er in een loods op het agrarisch bedrijf groenten/gewassen van andere boeren gesorteerd, verwerkt, verpakt en/of gekoeld worden?
3. Is de huidige infrastructuur voldoende berekend op de aan- en afvoer van via zware landbouwvoertuigen en vrachtwagens?

Voordelen van verwerking en verpakking direct op het agrarisch bedrijf:

1. Verminderd aantal transportbewegingen (minder CO₂) door activiteiten op een plek
2. Goed voor het economische activiteiten en werkgelegenheid landelijk gebied
3. Professionalisering en toekomstbestendige agrarische bedrijvigheid
4. Houdt kleinere agrarische bedrijven in de been die minder investeringskrachtig zijn

Nadelen verwerking en verpakking agrarische producten op het agrarisch bedrijf:

1. Veel verkeersbewegingen op smalle wegen in landelijk gebied
2. Overlast door geluid en verminderde veiligheid weggebruikers
3. Ontstaan van 'grote dozen' op agrarische bedrijven
4. Extra kosten gemeente door schade, verbreden dan wel verleggen wegen

Afwegingen

Gemeente Noardeast-Fryslân is en wil een landbouwgemeente blijven. Het sociaaleconomische belang van de landbouw is groot en draagt bij aan de werkgelegenheid³. Anderzijds wordt onze hoogwaardige en hoogproductieve landbouw steeds meer van belang voor de voedselvoorziening in Europa. Door klimaatverandering en geopolitieke spanningen komt er vanuit Europa en het Rijk steeds meer focus op de voedselstrategie. Daarbij spelen de vruchtbare zeelei en frisse wind in onze gemeente een belangrijke rol.

² file:///H:/Downloads/Themanummer+Leefbaarheid+en+sociaaleconomische+ontwikkeling+van+het+platteland%20(1).pdf

³ <https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2023-03/11350%20NOF%20Factsheet%20landbouw%20en%20visserij%20%281%29.pdf>

In de Omgevingsvisie 2024⁴ van de gemeente wordt aandacht aan de landbouw geschonken. De landbouwbeleidsbrief 2024⁵ van provincie Fryslân spreekt over het aansturen op een zogenaamde ‘Landbouwhoofdstructuur’. Hierbinnen wordt hoogwaardige landbouwgrond beschermd en worden agrarische ontwikkelmogelijkheden meer afgestemd op de omstandigheden in het gebied. Dit houdt ook verband met de nieuwe Provinciale Omgevingsvisie waaraan op dit moment wordt gewerkt.

Zoals eerder beschreven komt er veel af op de landbouw. Op dit moment overwegen veel boeren om te stoppen met hun bedrijf. Wanneer dit waarheid wordt betekent dit iets voor de economie, werkgelegenheid⁶ en leefbaarheid van onze gemeente. Anderzijds worden gronden van stoppende boeren vaak opgekocht door grotere agrarische collega’s⁷ of investeerders⁸. Dit betekent naast een steeds hogere grondprijs⁹, schaalvergroting en intensivering¹⁰, ook het verlies aan vrij ondernemerschap en familiebedrijven¹¹. Een en ander werkt verdere schaalvergroting in de hand en daarmee de verindustrialisering van het agrarische bedrijf.

Duidelijk is dat vanuit de Mienskip bedenkingen zijn bij het steeds groter groeien van agrarische bedrijven. Een en ander is overigens sterk afhankelijk van de vestigingsplek, activiteiten, verkeersdruk en bereikbaarheid van deze bedrijven. Het is van belang voor inwoners om zich bewust te zijn dat men in een agrarisch/landelijk gebied woont. Dit betekent dat men er bewust voor kiest om bij tijd en wijle overlast als verkeersdruk, geur, geluid, modder et cetera door agrarische activiteiten te accepteren. Dit hoort nu eenmaal bij de leefomgeving waarvoor men heeft gekozen.

Vastomlijnd beleid lijkt onwenselijk gezien de vele afwijkende casussen en mogelijk verstrekkende gevolgen voor de agrarische bedrijven die niet binnen de kaders vallen. Het is aan te raden om zolang het aantal casussen binnen redelijke proporties valt maatwerk toe te passen. Per geval zal dan de problematiek bekeken, gewogen en opgelost moeten worden.

⁴ https://www.noardeast-fryslan.nl/sites/default/files/2024-07/Omgevingsvisie_Bijlage%20C%20-%20Omgevingsvisie%201.0%20NF%20-%20vast%20te%20stellen.pdf

⁵ https://cuatro.sim-cdn.nl/fryslan/uploads/beleidsbrief_landbouw_provincie_fryslan_0.pdf?cb=q7kftzMU

⁶ <https://eenvandaag.avrotros.nl/item/30000-banen-weg-als-boeren-moeten-stoppen-vanwege-stikstof-maak-me-zorgen-over-mijn-toekomst/>

⁷ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl212213-bedrijfsgrootte-en-economische-omvang-landbouwbedrijven-2000-2023>

⁸ <https://www.nieuweoogst.nl/nieuws/2024/05/18/belegger-koopt-steeds-vaker-landbouwgrond>

⁹ <https://www.arvalis.nl/grondhonger-drijft-prijzen-agrarische-grond-duurder-dan-ooit/>

¹⁰ <https://www.louisbolk.nl/sites/default/files/publication/pdf/rol-van-hoge-grondprijzen-de-melkveehouderij.pdf>

¹¹ <https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/404529/flevolandse-grond-goud-waard-maar-onbetaalbaar-voor-jonge-boeren>

Maatschap Holwerda & Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20233744
OLO nummer 8309125
Behandeld door: de heer [REDACTED]

Datum: <datum>

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte
zaaknummer 20233744

Geachte heer Holwerda,

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8309125 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233744.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik
- uitvoeren van werk of werkzaamheid
- het maken of veranderen van een uitweg

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

De volgende stukken horen bij dit besluit:

29 december 2023

- 231229 papierenformulier *(activiteit bouwen + afwijken)*

31 mei 2024

- 240531_GEW_AANVRAAG_OMGEVINGSVERGUNNING_HOLWERDA.pdf *(aangepaste activiteit bouwen + toegevoegde activiteiten: "werk of werkzaamheden uitvoeren" en "inrit aanleggen of veranderen")*

12 september 2023

- 240912 240434 VO Dyksterwei 2, Ljoessens
- 240912 Brandveiligheidsconcept 26-06-2024
- 240912 OV23-021 D-01A DETAILS HOLWERDA LJUSSENS 12-09-2024
- 240912 AERIUS ONDERBOUWING HOLWERDA
- 240912 Quicksan MTS Holwerda en Zn

30 september 2024

- 240930 Ruimtelijke onderbouwing aangepast
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-02 HOLWERDA BEOOGD WATERCOMPENSATIE 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-01D GEVELS HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-02D PLGR HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024

- 240930 OV23-021 B-50B ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-51E ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024
- 240930 OV23-021 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Holwerda.
- **240930 Ruimtelijke onderbouwing aangepast (moet oktober worden als deze akkoord is en dit de laatste is!_**

15 oktober 2024

- 241015 Broof t1,t2t,3 1038_23_ZOONZP EN.pdf KS1000FF
- 241015 SBS_Datenblatt_Fiberseal_EN_V05a_2024
- 241015 LE_DoP_07-12 Fibershield-E_EW60-C_NL
- 241015 FF FIRES-CR-049-16-AUPE2 EN
- 241015 2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration
- 241015 inpassingsplan Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens V2
- 241015 LE_DoP_06-13 Fiberseal_Sa-C1 Protex 600 2S_NL
- 241015 2021-Efectis-R000043 Stöbich Izs

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van 16 oktober 2024 verlengd met zes weken.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agrarisch" met functieaanduiding: "specifieke vorm van agrarisch bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

*Achtergrondinformatie naar aanleiding van herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":
In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.*

In artikel 3 lid 3.2.1 zijn bouwregels opgenomen voor het bouwen van de in lid 3.1. onder ac t/m ag genoemde gebouwen en overkappingen. En onder g. van dat artikel zijn in een specifiek bouwschema maatvoering genoemd waar een gebouw of een overkapping aan moet voldoen. Op een aantal onderdelen voldoet het plan niet.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet groter zijn dan 1.500 m². per bouwperceel

Omdat de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen al ruim meer is dan 1.500 m² (2.421m²) en de oppervlakte met nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte met 4.395m² toeneemt is het plan strijdig met deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De goothoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping mag niet hoger zijn dan 6.50 meter.

Omdat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods is aangeven met 7.015 meter past het plan niet binnen deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De dakhelling van bedrijfsgebouw of overkapping mag niet minder zijn dan 20°

Omdat de dakhelling van de tussenloods (opslagruimte) 5° is past het plan niet binnen deze bouwregel.

Over de toets grondgebondenheid het volgende:

Artikel 3 lid 3.1b bepaald dat de uitoefening van het agrarisch bedrijf uitsluitend mag worden toegestaan als het een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering heeft omdat ter plaatse de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf" is aangegeven. Hierover het volgende.

In bij het plan behorende ruimtelijke onderbouwing van A.J. Spoelstra omgevingsadviseur met datum Drogeham, september 2024 wordt aangegeven op pagina 4 dat er uitsluitend zelf geteelde producten ter plaatse worden verwerkt. Ook wordt in deze ruimtelijke onderbouwing aangegeven dat het bedrijf jaarlijks 140 h.a. landbouwgrond in jaarlijkse pacht heeft en dat gronden wisselende gronden betreffen vanwege noodzakelijke wisselteelt.

Met deze toelichting en met het stellen van de voorwaarde dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden zijn wij van mening dat het plan passend is binnen deze gebruiksregels.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 16 juni 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerking:

De opmaak.

- Door de donkere kleur voor het dak vindt de loods nog onvoldoende aansluiting op de bestaande bebouwing. Met de aanvrager en diens adviseur is afgesproken dat de nieuwe loods de volgende opbouw in kleuren krijgt; kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods (waarschijnlijk Merlin Grey), Gevel van de middenstrook krijgt de kleur Pure grey, Gevel van de plint krijgt de kleur Antraciet. Terr zijde doen wij de aanbeveling de brug naar de woning enigszins meer naar de woning toe te verschuiven (zuidwesten) zodat de looplijn naar de woning aan de buitenzijde van het 'werkerf' ligt

Dit advies heeft als kenmerk 24010586. Wij nemen dit advies over.

De aanvrager en zijn gemachtigde geven aan tijdens het welstandsoverleg voor het dak dezelfde materialen en kleurstelling toe te passen als bij de laatst gebouwde loods. En de aanbeveling over de loopbrug geven wij ter overweging mee. Het afwaarderen van de inrit naar het woongedeelte vinden wij in onderhavig geval al meer dan wenselijk.

Daarmee zijn wij van mening dat het plan in zijn geheel voldoet aan de redelijk eisen van welstand.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo.

Ten aanzien van de strijdigheid met artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 3 lid 3.3.5, artikel 52 lid a en artikel 52 lid c van het zelfde bestemmingsplan. Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits:

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 52a en 52c stellen geen voorwaarden voor het afwijken van de bouwregels. Derhalve nemen wij de gestede voorwaarden uit artikel 3 lid 3.3.5 over als kaderstellend.

Wij willen van deze bevoegdheid gebruik maken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen:

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015' heeft de gemeenteraad middels het situeren van een bouwvlak, reeds beoordeeld dat ter plekke, onder enige voorwaarden, bouwmogelijkheden ten behoeve van het agrarische bedrijf mogelijk zouden moeten zijn. Deze voorwaarden zijn de toetsingscriteria als hierboven bedoeld (onder a en b)

(a) Landschapelijke inpassing

U heeft in overleg met de landschapsdeskundige van gemeente een inpassingsplan laten opstellen welke overeenkomstig, voor zover van toepassing, de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 van de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebiet" is opgesteld.

U voldoet dan ook aan de toetsingscriteria onder a. Wij zijn van mening dat de aangegeven inrichting met beplanting zoals weergegeven is in het document "240930 OV23-021 B-51E ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024" voldoende is voor een goede inpassing van uw project. Voor de toe te passen soorten beplanting (struiken en bomen) dient u zich te houden aan de beplantingskeuze opgenomen in document "241015 inpassingsplan Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens".

Wij zijn dan ook van mening, mits het beplantingsplan binen 1 jaar na oplevering van de gebouwen is aangebracht, dat er voldaan wordt aan de voorwaarde voor een goede landschapelijk inpassing.

Wel stellen dan ook als voorwaarde dat u de landschappelijke inpassing binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden moet hebben aangelegd.

(b) bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Bebouwingsbeeld

Het plan is gedurende het traject van behandeling aanvraag omgevingsvergunning enkele malen aangepast om te komen tot een goed bebouwingsbeeld. Zo is een inpassingsplan aangeleverd welke is opgesteld overeenkomstig de richtlijnen uit Bijlage 4 behorende bij de planregels van het bestemmingsplan Bûtengebiet Dongeradeel. Naar ons oordeel voldoet het bouwplan aan een goed bebouwingsbeeld. Kenmerkend voor het landschap ter plekke is de openheid waarbij de dorpen en boerderijen 'groene' eilanden (van opgaande beplanting) zijn. Met het ingediende beplantingsplan zijn wij van mening dat hij na realisatie hieraan wordt voldaan.

De milieusituatie.

De nieuwe loods zal onderdeel uitmaken van een reeds bestaand akkerbouwbedrijf. In het kader van de Wet milieubeheer valt de inrichting onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ten behoeve van de nieuwbouw is een melding gedaan, deze melding is aan de regelgeving uit het Activiteitenbesluit getoetst.

Omdat het plan na indiening nog gewijzigd is, is er een onder de nieuwe wetgeving een Bal-melding gedaan. (Bal= Besluit activiteiten leefomgeving) De melding is in behandeling genomen en na aanvulling van divers onderzoeken compleet bevonden (moet nog worden afgedaan)

Bij de aanvraag is een Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming aan het plan toegevoegd en AERIUS berekeningen. Daaruit blijkt dat het planvoornemen heeft geen negatief effect zal hebben op overige beschermde gebieden onder de Wet natuurbescherming en provinciaal beschermde gebieden. En volgens het rapport "240912 Quickscan MTS Holwerda en Zn" zal er ten behoeve beoordeling aan de soortenbescherming worden niet verwacht dat het planvoornemen tot een overtreding van een verbodsbepaling zal leiden omtrent beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen en flora.

Woonsituatie

De loods staat binnen het bouwvlak van het bestemmingsplan. De meest nabijgelegen (woon)percelen zijn gelegen, noordwestelijk op +/- 400 meter, noordoostelijk +/- 100 meter en +/- zuidoostelijk 250 meter. Bedrijfsgebouwen mogen een hoogte hebben van 15 meter.

Beoordeeld is in hoeverre het aangevraagde bouwplan een onevenredige afbreuk doet aan privacy, uitzicht en bezonningssituatie van omliggende (woon)percelen. Van een onevenredig verlies aan privacy en bezonningssituatie van omliggende woonpercelen is geen sprake.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat bij recht op de bouwlocatie een bedrijfsgebouw met een nokhoogte van 15 meter is toegestaan en dat de nieuwbouw daar niet bovenuit komt.

Woonsituatie en verkeersbewegingen:

In de bijlage ruimtelijke onderbouwing van A.J. Spoelstra is een worst-case benadering beschreven omtrent de verkeersbewegingen. U geeft daarin aan dat de chauffeurs geïnstrueerd zullen worden niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar maar zoveel mogelijk gebruik zullen maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). En dat u bij, niet te verwachten ontstaan van (opstopings)problemen alle (financiële) medewerking zal verlenen om ter plaatse passeerstroken aan te leggen op de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei.

De natuurlijke en landschappelijke waarden

De bouwlocatie is gelegen in het zogenaamde kleigebied van Noordoost Fryslân waar voor de landbouw ingezet wordt op een duurzaam ontwikkelingsperspectief in combinatie met functieverbreding. Vooral in het kleigebied wordt rekening gehouden met een aanzienlijke agrarische schaalvergroting, ingepast binnen de kernkwaliteiten van het gebied. De kernkwaliteiten van het kleilandschap laten zich omschrijven als

- open en grootschalig met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien, vaarten;
- onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiair- en strengenverkaveling);
- beplanting puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdontsluitingswegen, kwelderwallen en randen van de Middelsee;

- aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen. Niet wordt ingezien de het voorgestelde bouwvoornemen zal leiden tot aantasting van deze landschapkenmerken.

De gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden

Omliggende gronden zijn grotendeels bestemd ten behoeve van agrarische gronden. noordoostelijk is op ruim 100 m de dichtstbij zijnde woonbestemming gelegen. Dit woonperceel zal echter nog steeds gebruikt kunnen worden ten behoeve van een woonfunctie. Het bouwplan doet dan ook geen afbreuk aan de bestemde gebruiksmogelijkheden van omliggende percelen..

Wij zijn dan ook van mening dat er voldaan wordt aan de toetsingscriteria behorende bij de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uit artikel 3 lid 3.3.5 en artikel 52 lid a en artikel 52 lid c.

Aanvullend kan daarbij nog worden genoemd t.o.v. de dakhelling en goothoogte het volgende: De bedrijfsgebouwen bestaan overwegend uit gebouwen met zadeldakken. Dat de tussenloods voorzien is van een flauwe dakhelling zal geen afbreuk doen aan het te ervaren bebouwingsbeeld. En dat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods net iets hoger ligt dan voorgeschreven bouwregel zal tevens geen invloed hebben op het geheel. De bewaar-/verwerkingsloods is daarnaast visueel opgedeeld in kleurstelling. De maximale bouwhoogte van 15 meter wordt niet overschreden. En door de grote lengte van de loods zal de geringe overschrijding met een iets hogere goot het beeld niet significant verstoren.

2.3 Uitvoeren van werk of werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo en artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan “Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015” staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een werk wilt aanleggen.

3.6.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;
- b. het aanleggen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m en een grotere oppervlakte dan 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;

Het plan laat zien op tekening “W-01 watertoets bestaand” en “W-02 en watertoets” met datum 25-09-2024 zien dat naast de bouw van loodsen en arbeidersverblijven (separate aanvraag) de erfverharding met 3.065 m² toeneemt. Ook wordt er een extra kavelontsluitingsweg gemaakt. Daarmee is duidelijk dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.

verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

3.6.3. Toetsingscriteria

Volgens artikel 3.6.3 kan de omgevingsvergunning worden als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Indien het plan gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding is het noodzakelijk de aanvraag aan het bevoegde waterschap voor te leggen met het verzoek van een deskundigenadvies.

Het voorgenomen plan is voorgelegd aan ons landschapsdeskundige en daarbij is een beplantingsplan opgesteld. Hierin is rekening gehouden met de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Op tekening W-02 van 25-09-2024 is aangegeven waar in hetzelfde peilgebied water wordt gecompenseerd en dat dit met Wetterskip Fryslan is overlegd. Daarmee zijn wij van mening dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Op grond van eerder genoemde redenen zijn wij van mening dat deze erverhardingen ten behoeve van de realisatie van een aantal bedrijfsgebouwen en in een separate aanvraag arbeidersverblijven geen nadelige effecten zal hebben op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de waterhuishouding. Daarmee kan de vergunning worden verleend.

2.4 Het maken of veranderen van een uitweg

Wanneer u een uitweg wilt gaan aanleggen of veranderen, moet u in het bezit zijn van een vergunning. Dit is bepaald in de Algemene plaatselijke verordening (APV) en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2:12 onder 2 van de APV. Daarin staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Hierbij maken wij een afweging tussen uw belangen en de hierboven genoemde belangen.

In goed overleg met de landschapsdeskundige van de gemeente, welstand en ontwerper is de uitweg bij de woning afgewaardeerd tot loopbrug. Daardoor komt er één uitweg voor voertuigen te vervallen en blijven er, na realisatie, twee duidelijke uitwegen over die het perceel ontsluiten.

De nieuwe uitweg levert daarmee geen belemmering voor de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg op. Het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening in de gemeente wordt door het aanleggen van de uitweg niet op onaanvaardbare wijze aangetast. Om die redenen kan de vergunning verleend worden.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat in de gemeentelijk berm geen gesloten verhardingen mogen worden toegepast in verband met nutsvoorzieningen. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet t.p.v. van de loopbrug.

3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Clusterhoofd Omgeving en Economy

cc.: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau (info@sjoukehiemstra.nl)

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233744)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het bouwwerk:
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
 - b- Voor de fundering:
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
 - c- Voor de staalconstructie:
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
 - d- Voor de brand- en rookscheidingen:
de detailtekeningen van de opbouw van de scheidingsconstructies (incl. aansluitingen vloeren, wanden, daken) en de kwaliteitsverklaringen van toe te passen materialen.
 - e- Voor de gevels:
een monster van het gevelmateriaal.
 - f- Voor het dak:
een monster van het dakbedekkingmateriaal.

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische gereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 6 Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>). De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home> De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente. Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Graafwerkzaamheden in grond met de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m³ hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.
- 7 Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Indien dit niet het geval is, zal er een partijkeuring (volgens de richtlijnen van het Besluit Bodem Kwaliteit) moeten plaats vinden over de af te voeren grond. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx> De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.
- 8 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte mogen uitsluitend worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden. Aanvoer en verwerking van andere bedrijven is niet toegestaan.
2. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "240930 OV23-021 B-51E ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS 25-09-2024" en voor de beplantingskeuze document "241015 inpassingsplan Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens".
3. De verlichting moet zodanig worden afgeschermd dat buiten de bewaarloodsen geen sprake is van directe lichtuitstraling. U moet voldoen aan de zorgplicht uit het Besluit activiteitenbesluit (Bal) waardoor lichthinder beperkt dient te worden.
4. U mag de gronden en bouwwerken niet gebruiken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel
5. U mag agrarische producten alleen opslaan op het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van een bedrijfswoning. Zie artikel 3.4. van de specifieke gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheid

1. Het vereiste oppervlak van de watercompensatie dient gerealiseerd te worden conform advies Wetterskip welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
2. Te allen tijde dient bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevallsvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in casu de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via Archis). De melding kan ook bij de gemeente gedaan worden (e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl).

Uitrit aanleggen of veranderen

1. De aanleg van de uitrit op het terrein van de gemeente wordt uitgevoerd in overleg met de gemeente. Over de aanleg en de kosten dient u contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerk. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
2. Tot aan de perceelgrens wordt bij het wegprofiel passend bestratingsmateriaal gebruikt.
3. De vergunninghouder dient zich van tevoren goed op de hoogte te stellen van aanwezige kabels en leidingen in de wegberm.
4. In verband met in de grond aanwezige kabels en leidingen zijn gesloten verhardingen, zoals (gewapend) beton en asfalt, niet toegestaan. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet t.p.v. van de loopbrug.
5. De gemeente kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade welke uit de werkzaamheden voortvloeit of schade die zijn oorzaak heeft in de aanwezigheid van de uitweg.
6. Alle kosten voor zowel het aanbrengen als het onderhoud van de gewenste voorzieningen zijn voor rekening van de aanvrager;
7. De vergunning kan worden ingetrokken indien er overduidelijk geen gebruik meer van de uitweg wordt gemaakt.

Opmerkingen

Wetterskip

Voor alle werkzaamheden en bouwwerken in, op of nabij het oppervlaktewater, is de Keur van Wetterskip Fryslan van kracht. Veel zaken zijn verboden, hiervoor kunt u een ontheffing aanvragen. Voor informatie en/of aanvraagformulieren kan er contact worden opgenomen met mevrouw [REDACTED] van het Wetterskip op telefoonnummer (0582) [REDACTED]

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,

- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via wnb@fryslan.frl of tel. (058) [REDACTED]).

CONCEPT

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€	
Bouwkosten ambtshalve geschat	€	
Kosten uitvoeren van een werk (verhardingen)	€	
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€	
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo)	€	
Leges aanleg veranderen uitweg/inrit	€	
Leges aanleg activiteit	€	
Leges beoordeling milieukundig bodemrapport	€	
Totaal leges	€	

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

Maatschap Holwerda & Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20233751
OLO nummer 8319995
Behandeld door: de heer [REDACTED]

Datum: <datum>

Onderwerp: **ONTWERPBESLUIT** omgevingsvergunning voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen
zaaknummer 20233751

Geachte heer Holwerda,

Op 30 december 2024 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor totaal maximaal 28 personen voor op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8319995 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233751.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

De volgende stukken horen bij dit besluit:

30 december 2024

- 231230 papierenformulier (activiteit bouwen en afwijken)
- 231230 Quickscan_MTS_Holwerda_en_Zn

19 juni 2024

- 240619 advies welstandbrief h-h - 24010584-OV-20233751 - 19-06-2024.pdf

30 september 2024

- 240930 OV22-010 B-02D HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 B-50B ERF BESTAAND HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 B-51D ERF BEOOGD HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-02 HOLWERDA BEOOGD WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 2230436 Versie 25-06-2024 BVC arbeidersverblijf (datum rapport aangepast 24 september 2024)
- 240930 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorp bv
- 240930 2. Luchtkwaliteitsberekening
- 240930 3. Ecologisch onderzoek
- 240930 4. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (met beplantinglijst)

- 240930 6. Digitale watertoets
- 240930 6a. Nader advies Wetterskip Fryslan d.d. 5 september 2024
- 240930 7. Bodemonderzoek
- 240930 8a. Aeriusberekening bouwfase
- 240930 8b Aeriusberekening gebruiksfase
- 240930 9. Bouwbesluitberekeningen (zonder BENG-berekening? Waar zijn de berekeningen van de thermische isolatie)
- 240930 10a. tekening gevelaanzichten
- 240930 10c. Erfinrichtingstekening bestaand wat is het verschil met 240930 OV22-010 B-50B ERF BESTAAND HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 10d. Erfinrichtingstekening met werknemersverblijven en beoogde nieuwe agrarische schuur wat is het verschil met 240930 OV22-010 B-51D ERF BEOOGD HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 25-09-2024
- 240930 10e Situatietekening
- 240930 12a. Bestaand oppervlaktewater wat is het verschil met 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 12b. Watercompensatie en rioleringstekening wat is het verschil met 240930 OV22-010 OV23-021 W-02 HOLWERDA BEOOGD WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- Bijlage 13 t/m 16 diverse uitnodigingsbrieven in het kader van participatie / is geen onderdeel waarop een besluit kan worden gebaseerd en nemen we dus ter kennisgeving over.
- 240930 OV23-021 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Holwerda.

15 oktober 2024

- 241015 gewijzigde aanvraag_arbeidersverblijven omgevingsvergunning, Dyksterwei 2 te Ljussens

01 november 2024

- 241101 OV22-010 D-01B DETAILS HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 31-10-2024
- 241101 OV22-010 B-02E HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF 31-10-2024
- 241101 Ruimtelijke onderbouwing aangepast (versie Drogeham, oktober 2024)
Figuur inpassingplan aanpassen op het juist aantal inritten en beplantingslijst toevoegen
Afwachten nieuwe versie met ook juist bestemmingsplan toets.

Nog aan te vullen door Sjouke Hiemstra / Auke Spoelstra

- Bengberekening
- Documentenlijst
- Akoestisch onderzoek?
- Aangepast ROB op bestemmingsplan toets.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van {datum} verlengd met zes weken.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dongeradeel herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agraris".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

Bestemmingsomschrijving

Volgens artikel 3.1 zijn de met 'agraris' aangewezen gronden uitsluitend bestemd voor:
Onder a t/m ab genoemde bestemmingen dan wel onder ac t/m al genoemde gebouwen.

Logiesverblijven voor tijdelijk verblijf van werknemers zijn daarin niet opgenomen.
Daarbij lichten we toe dat het ook geen bedrijfsgebouwen kunnen zijn. Bedrijfsgebouwen zijn bedoelt voor de uitoefening van een bedrijf, wat betrekking heeft op het 'in praktijk brengen', dus feitelijke bedrijfsmatige handelingen. En bedrijfswoningen kunnen het ook niet zijn gelet op de uitleg in de begripsbepalingen in 1.21 en 107 van het bestemmingsplan. (één afzonderlijk huishouden en noodzakelijk aanwezig moet zijn voor uitoefen van de bestemming.

De logiesverblijven (nachtverblijven voor arbeiders) zijn dus strijdig met de bestemmingsomschrijving.

Bouwregels

Daarnaast is het bouwplan strijdig met de bouwregels waaronder dat artikel 3.2.1.b aangeeft dat de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel.

En artikel 3.1.g omdat het plan niet voldoet aan de bouwregels voorwat betreft dat de gezamenlijk oppervlakte aan gebouwen groter is dan 1.500 m².

De arbeidersverblijven staan er buiten het bouwperceel en de totale oppervlakte aan gebouwen is veel groter dan 1.500 m²

*Achtergrondinformatie naar aanleiding van herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":
In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.*

Specifieke gebruiksregels

Onderde specifieke gebruiksregels in 3.4.j is opgenomen dat in iedergeval Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt gerekend:

j) het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, tenzij ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning", specifieke vorm van recreatie - logies met ontbijt", specifieke vorm van recreatie - klein kamperen" en een gebruik dat na afwijking is toegestaan of anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;

Omdat hier sprake is van logiesverblijven is het plan strijdig.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 19 juni 2024 voorgelegd aan de welstandsc commissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 24010584. Wij nemen dit advies over.

Welstand doet daarbij nog een aanbeveling om de arbeiderswoningen te voorzien van een makelaar om deze nog wat meer detail te geven.

Deze aanbeveling geven wij u ter overweging mee.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt daarom een uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit is door u gemotiveerd middels een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft u bijgaand aan onder de naam **240930 Ruimtelijke onderbouwing aangepast (versie Drogeham, oktober 2024)** (moet waarschijnlijk nog aangepast op onze bestemmingsplan toets) Deze kan hier als ingelast worden beschouwd.

Overlegpartners

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op **2017** voor overleg [ex artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)] verzonden aan de provincie en het Wetterskip.

Het Wetterskip heeft op **2017** laten weten dat zij instemmen met het plan **mits in de ruimtelijke onderbouwing (opmerking Wetterskip)**.

De provincie heeft per brief verzonden op **2017** aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt en dat het voorontwerp verder geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

DONGERADEEL

(Ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen

Formeel zal de gemeenteraad moeten verklaren geen bedenkingen te hebben (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft echter op 19 februari 2015 besloten:

- tot aanwijzing van categorieën van gevallen (bijlage bij raadsbesluit), waarvoor bij afwijking van een bestemmingsplan of beheersverordening een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist (artikel 6.5 lid 3 Bor);

Verder is door de raad de notitie 'actieve informatieplicht in de voormalig gemeente Dongeradeel bij projectprocedures Wabo' vastgesteld. Dit betekent dat de raad in kennis wordt gesteld van iedere omgevingsvergunning waarop de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wabo van toepassing is, door:

a. de aanvraag omgevingsvergunning bij binnenkomst onverwijld toe te zenden aan de raad voor kennisgeving;

b. de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen in de leeskamer voor kennisgeving. De ontwerp-omgevingsvergunning wordt in de leeskamer van de raad ter inzage gelegd, gelijktijdig met de formele terinzagetermijn in de Wabo.

Lijst gevallen en aanvulling hierop in Map Beleidsstukken Dongeradeel- Raadvoorstel VVGB gemandateerd aan B&W.

3a. Zienswijzen

Wij hebben het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken vanaf ???? tot ????? ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit.

Er zijn in deze periode zienswijzen ingediend. De inhoud hiervan is voor ons geen reden om af te zien van ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie hierop, verwijzen wij hierbij kortheidshalve naar de bij dit besluit gevoegde brieven aan XXX. Deze kunnen hier als ingelast worden beschouwd.

OF

Vermelden wie, wanneer een zienswijze heeft ingediend en een samenvatting geven van de zienswijzen. Reageren op de zienswijzen: aangeven of de zienswijzen wel of geen aanleiding geven om af te zien van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning verlenen.

3b. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant en het Gemeenteblad en op officiëlebekendmakingen.nl. De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis te Damwâld en is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

3.1 Het indienen van een beroepschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.2 Inhoud beroepschrift

Wat moet er in uw beroepschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepschrift

Het indienen van een beroepschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw

voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. (na zes weken) Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Clusterhoofd Omjouwing en Ekonomy

cc.: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau (info@sjoukehiemstra.nl)
Spoelstra omgevingsadviseur (info@spoelstra-advies.nl)

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233751)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooijlijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het bouwwerk:
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
 - b- Voor de fundering:
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
 - c- Voor de staalconstructie:
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddragconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 6 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
- 7 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
- 8 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 9 Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).
- 10 De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home> voorheen meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.
- 11 Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Graafwerkzaamheden in grond met de bodemkwaliteitsklasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m³ hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.
- 12 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd conform “**Tekening blad**” d.d. ??-??-???. En dient in stand te worden gehouden.
2. **Voorwaarde over lichthinder – verwijzen naar algemene zorgplicht?**
3. **Na het gereedkomen van het bouwplan zal beoordeeld of de lichtemissie niet onevenredig storend is of hinder geeft (zorgplicht)**

Opmerkingen

Wet natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het ‘achterwege laten’ niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provincie Fryslân (Team Groene Regelgeving via wnb@fryslan.frl of tel. (058) XXXXXX).

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€	
Bouwkosten ambtshalve geschat	€	
Omgevingsvergunning activiteit bouwen (artikel 2.3.1.1.1)	€	
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)	€	
Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.3.16.1)	€	
Totaal leges	€	

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

Telefoon

 Niet opgeslagen

13:03

F

 Mobiel

12:20

A

(2)

 Mobiel

10:42

20 november 2024

0

 Thuis

19:09

I

Bedrijfsbemid...

 Werk

16:50

 Niet opgeslagen

16:34

A

 Mobiel

16:10

Toetsen

Recent

Contacten

Plaatsen



Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:10:43

Van:

Verzonden: woensdag 4 december 2024 00:01:49

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens.docx](#);

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelesen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:11:01

Van:

E-mailbericht ontvangen om: Wed, 20 Nov 2024 07:20:58

Verzonden: Wed, 20 Nov 2024 07:20:53

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Callnummer C2411 4464 wordt uitgevoerd door [REDACTED]

Urgentie: Normal

Precisie: None



C2411 4464

\itap3Beste [REDACTED]

Je hebt een melding gemaakt onder C2411 4464, Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens. De melding is toegewezen en wordt uitgevoerd door [REDACTED]

\itap3Vertrouwende er op je zo voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet.
Team Kommúnikaasje Noardeast-Fryslân

\itap3Dit is een geautomatiseerd e-mail bericht vanuit TOPdesk.

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:11:57

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:45:48

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Concept infographic Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Infographic Ljussens.docx](#);

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij een conceptversie van de 'infographic' (in feite is er nu teveel tekst om het een infographic te noemen, maar daar ontkomen we niet aan). Het geeft wel in het kort weer waar we het met elkaar over hebben/moeten hebben. Ik heb niet alle (juiste) informatie, dus hier en daar moeten nog zaken worden aangepast/aangevuld. Kijken jullie alvast mee? Geef maar aan wat er anders moet/kan. Het steekt waarschijnlijk best nauw

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur

Team Kommunkaasje

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdagochtend

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:14:43

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 27 Nov 2024 07:26:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: concept vergunningsbrief bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[avr256-241014102955-1\[ov-20233744\].docx](#);

Dag [REDACTED]

Hierbij de brief.

Zie toelichting in je app.

Groeten [REDACTED]

PS: Ik appte nog met niemand over plan. Alles per mail.

Als er weer een Woo-verzoek komt moet ik dus nu ook het app-verkeer toevoegen als het er toe doet ??

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:19:42

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 19 Dec 2024 11:48:32

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ter informatie.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 12:48

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

Dag [REDACTED]

Fijn dat jullie het gesprek met [REDACTED] en mij als waardevol ervaren hebben. Dat gevoel is wederzijds. We hebben jullie signalen intussen besproken met onze collega's en wethouder Koonstra.

De wethouder gaat graag met jullie in gesprek. Het bestuurssecretariaat gaat aan de slag met het inplannen van een gesprek. Ik meende tijdens ons gesprek begrepen te hebben dat [REDACTED] als contactpersoon hiervoor zou fungeren. Ik heb zijn mailadres dan ook doorgegeven aan het bestuurssecretariaat om de afspraak in te plannen. Dat zal niet eerder dan in januari worden. Als ik het verkeerd begrepen heb, hoor ik het graag.

Voor wat betreft de wijze van communiceren: ook daar hebben we het intern over gehad. Daarbij hanteren we het uitgangspunt zoals we dat eerder bij jullie besproken hebben. Ik blijf jullie aanspreekpunt voor vragen, [REDACTED] blijft aanspreekpunt voor Holwerda. De punten die jullie in jullie brief hebben aangegeven worden betrokken bij de besluiten ten aanzien van de vergunningverlening.

Dan nog even over het verlengen van de beslistermijn. Ik heb contact gehad met mijn collega van vergunningverlening hierover. Hij geeft aan dat de aanvrager gevraagd heeft om de beslistermijn van de procedure uit te stellen, omdat er nog (uitkomsten van) onderzoeken aangeleverd moeten worden. De beslistermijn is daarom uitgesteld tot 1 februari 2025. Het gaat hierom de vergunningaanvraag voor de loods. De aanvraag voor de huisvesting van arbeiders verloopt via een andere procedure.

Voor nu alvast fijne feestdagen gewenst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



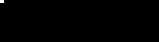
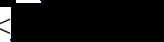
Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van:  <@icloud.com>

Verzonden: zondag 15 december 2024 14:16

Aan:  <@noardeast-fryslan.nl>

CC:  <@planet.nl>

Onderwerp: actiepunten nav overleg omwonenden Dyksterwei 2 Ljussens

U ontvangt niet vaak e-mail van @icloud.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hallo 

Dank voor het goede gesprek wat we met jullie mochten hebben bij de familie 

De mogelijkheid om onze zorgen, van omwonenden én dorpsbelang, rondom de enorme plannen van de Holwerda's kenbaar te maken en met jullie te delen hebben we als waardevol ervaren.

We hebben nog geen contact gehad sindsdien.

We zijn inmiddels 2 weken verder en we zijn benieuwd of je een afspraak met de wethouder en betrokken ambtenaren hebt kunnen regelen.

Tevens lag er nog een actiepunt over hoe een en ander met het dorp gecommuniceerd zou worden. Hier zou nog over nagedacht worden. Is hier al iets over bekend?

  gaf nog aan dat de beslistermijn nog verlengd zou worden tot ergens in februari.

Wij hebben hier verder nog niets van vernomen, kan dit kloppen ?

Graag je reactie

met vriendelijke groeten



Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:19:58

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:23:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Fw: afspraak vakspecialisten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Tuesday, December 3, 2024 11:29:44 PM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: RE: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

We ha fan 'e moarn mei [REDACTED] en [REDACTED] de saak trochnaam. [REDACTED] kaam net opdaagjen. De konstatearring wie dat der wol in ynpassingsôfwaging west hat, mar dat der net in yntegrale romtlike ôfwaging makke is. De konklúzje wie dat dy ôfwaging wol makke wurde moat foardat we fierder geane yn it proses. Dat is foaral omdat oan de iene kant net dúdlik is wat no krekt de ferwachtings binne fan de Holwerda's oangeande de mooglikheden fan fierdere groei nei de foarlizzende oanfraach en wat dat foar de oanfraach betsjut en oan de oare kant wy noch net bestjoerlik dúdlikheid jaan kinne oer de mooglikheden dy 't wy foar fierdere groei jaan kinne en wolle. Der moat mei de Holwerda's praat wurde oer de ferwachtings. Sy moatte neitinke oer de fraach oft se op it besteande plak útwreidzje wolle at der in reële mooglikheid bestiet dat dêrnei fierdere groei net tastien wurde sil. Foardat we mei de Holwerda's prate moatte we dy ôfwaging sketse kinne en it leafst ek al yn grutte halen dien ha. Ik ha foarsteld om mei belutsen meiwurkers in sesje te hâlden om dit gefal yntegraal te ferkennen en te beoardieljen. Ik ha dy fraach útset by [REDACTED] en in tal meiwurkers neamd dy 't neffens ús meidwaan moatte. [REDACTED] hat it yntusken by [REDACTED] útset en sy is dwaande om it yn te plannen op de ridlikerwiis fluchst mooglike termyn. Dêr moat in yntegraler advys útkomme dan dat we oant no ta hân ha dy 't dan ek fuort de basis wurde kinne soe foar in beliedsregel dy 't brûkt wurde kin om ús as gemeente goed te ferhâlden ta de aktuele ûntjouwingen yn de moderne lânbou mei produktferbreiding, brancheferfaging en fierdere skaalfergrutting as skaaimerken. [REDACTED]

[REDACTED] want fan him waard de yntegrale ôfwaging blykber ferwachte. [REDACTED] RO levere allinne mar ôfwagingseleminten oan. Ik fyn dat hiel raar en dat kin yn dit soarte fan sitewaasjes rare ûngelokken opleverje. De ôfwaging moat yn it tiim fan [REDACTED] plakfine, want dit giet om in belangrike romtlike nije ûntwikkeling. Dat moatte we no reparearje foardat we fertroud fierder kinne. Ik ha Bert ek ynljochte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:52

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

Wy hienen it niiskrekt yn ús Teamsoerlis oer it plannen fan in ôfspraak mei de vakspecialisten, lykas [REDACTED] [REDACTED] etc. Dat pakst do op toch? Wannear tinkst dat te dwaan? It liket my belangryk dat soks yn de kommende wike plakfine sil.

Groetnis, [REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:20:14

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 4 Dec 2024 13:26:08

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: afspraak vakspecialisten

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ook voor jou nog even ter informatie

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:30

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Re: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

Goed en helder! Worden [REDACTED] en ik hierbij ook uitgenodigd? Dan kunnen onze invalshoeken ook meegenomen worden

Groet,

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Sent: Tuesday, December 3, 2024 11:29:44 PM

To: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Subject: RE: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

We ha fan 'e moarn mei [REDACTED] en [REDACTED] de saak trochnaam. [REDACTED] kaam net opdaagjen. De konstatearring wie dat der wol in ynpassingsôfwaging west hat, mar dat der net in yntegrale romtlike ôfwaging makke is. De konklúzje wie dat dy ôfwaging wol makke wurde moat foardat we fierder geane yn it proses. Dat is foaral omdat oan de iene kant net dúdlik is wat no krekt de ferwachtings binne fan de Holwerda's oangeande de mooglikheden fan fierdere groei nei de foarlizzende oanfraach en wat dat foar de oanfraach betsjut en oan de oare kant wy noch net bestjoerlik dúdlikheid jaan kinne oer de mooglikheden dy 't wy foar fierdere groei jaan kinne en wolle. Der moat mei de Holwerda's praat wurde oer de ferwachtings. Sy moatte neitinke oer de fraach oft se op it besteande plak útwreidzje wolle at der in reële mooglikheid bestiet dat dêrnei fierdere groei net tastien wurde sil. Foardat we mei de Holwerda's prate moatte we dy ôfwaging sketse kinne en it leafst ek al yn grutte halen dien ha. Ik ha foarsteld om mei belutsen meiwurkers in sesje te hâlden om dit gefal yntegraal te ferkennen en te beoardieljen. Ik ha dy fraach útset by [REDACTED] en in tal meiwurkers neamd dy 't neffens ús meidwaan moatte. [REDACTED] hat it yntusken by [REDACTED] útset en sy is dwaande om it yn te plannen op de ridlikerwiis fluchst mooglike termyn. Dêr moat in yntegraler advys útkomme dan dat we oant no ta hân ha dy 't dan ek fuort de basis wurde kinne soe foar in beliedsregel dy 't brûkt wurde kin om ús as gemeente goed te ferhâlden ta de aktuele ûntjouwingen yn de moderne lânbou mei produktferbreiding, brancheferfaging en fierdere skaalfergrutting as skaaimerken. [REDACTED] want fan him waard de yntegrale ôfwaging blykber ferwachte. [REDACTED]

[REDACTED]. RO levere allinne mar ôfwagingseleminten oan. Ik fyn dat hiel raar en dat kin yn dit soarte fan sitewaasjes rare ûngelokken opleverje. De ôfwaging moat yn it tiim fan [REDACTED] plakfine, want dit giet om in belangrike romtlike nije ûntwikkeling. Dat moatte we no reparearje foardat we fertroud fierder kinne. Ik ha Bert ek ynljochte.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: afspraak vakspecialisten

Hoi [REDACTED]

Wy hienen it niiskrekt yn ús Teamsoerlis oer it plannen fan in ôfspraak mei de vakspecialisten, lykas [REDACTED] etc. Dat pakst do op toch? Wannear tinkst dat te dwaan? It liket my belangryk dat soks yn de kommende wike plakfine sil.

Groetnis, [REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:20:30

Van:

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:12:55

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Onderwerp: FW: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Zoals zojuist ook aangekondigd. Enig idee waar dit vandaan komt?! Weer een storm terwijl wij het zo goed proberen te regisseren.

Nb voor de collega's in de cc even ter info (niet om mee naar buiten te treden): de vergunning is nog NIET verstrekt dus dit klopt niet. De aanvraag mbt de loods is nu wel zo goed als compleet (en zoals ik het lees vergunbaar) maar er zijn nog een aantal punten in te vullen en we gaan het de omwonenden sowieso van te voren mededelen. Dat hebben we ook zo afgesproken.

Donderdag a.s. staat er nog een gesprek gepland met Holwerda en de 27^e met een delegatie bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:59

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) ; [REDACTED] ; [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Hoog

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door I. [redacted] en [redacted] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, kunnen wij ons [redacted] permanent sluiten. Dan valt het inkomen weg met alle gevolgen van dien.

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

[redacted]

W: [https://www.\[redacted\].nl](https://www.[redacted].nl)

E: [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)

M: 0031 6 [redacted]

Correspondentie adres:

[redacted]

[redacted] Paesens

Van: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01

Aan: ' [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paesens

Goedemiddag [redacted]

Dank voor jouw mail. [redacted] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en

luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: bezoek [REDACTED] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [REDACTED] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 6 [REDACTED]

[REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:21:38

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 15:20:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: BVO SPOED!

Urgentie: High

Precisie: None

Bijlagen:

[241031 Brief inzake Holwerda aan Gemeente Noardeast - B&W.docx](#);

Van: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)

Verzonden: maandag 25 november 2024 15:24

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: BVO SPOED!

Urgentie: Hoog

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hoi [REDACTED]

Het gaat over een brief die gestuurd is aan de gemeente n.a.v. een vergunningaanvraag voor uitbreiding loodsen en huisvesten arbeidsmigranten bij Maatschap Holwerda in Ljussens (Dyksterwei 2). Dit zijn aanvragen van eind 2023 en deze staan niet in het CLO. Ze staan in GISVG onder de nummers OV20233744 en OV20233751. Bijgaand de brief.

Ik neem [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] even mee in de CC. Zij zijn gevraagd contact met de omliggende bewoners/bedrijven te coördineren in dit dossier.

Hartelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 15:24

Aan: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>

Onderwerp: FW: BVO SPOED!

Urgentie: Hoog

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo [REDACTED]

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Kun jij achterhalen welke situatie dit betreft en wat daarin is mis gegaan?

Als je meer detailinformatie nodig hebt (naam/adres), dan check ik dat bij [REDACTED]

Graag met spoed je reactie.

Met vriendelijke groet,

Clusterhoofd Publyk (P)

(06)

werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: <> [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 08:18

Aan: <> [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: BVO

Hallo

Gister tijdens het vooroverleg voor de gemeenteraad heeft Pieter Braaksma zich negatief uitgelaten over het feit dat er n.a.v. een ingekomen brief geen bewijs van ontvangst zou zijn gestuurd. De mensen hadden überhaupt niks gehoord (ik ga er vanuit dat **dit** over de vakafdeling gaat). Ik heb Pieter toegezegd dat we hier ambtelijk achteraan gaan. Het betrof een situatie in Lioessens en weet hier meer van. Wil jij bij horen wat hier speelt en een terugkoppeling verzorgen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

Adjunct-directeur

✉ <> [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl) (afspraken via: secretariaatdireksje@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: ma., di., woe, do en vrij.

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:21:54

Van: [REDACTED]

Verzonden: Fri, 22 Nov 2024 08:41:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ik weet niet of jullie deze al gezien hebben, anders ten overvloede. Om maandag mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwring & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: Bestuurssecretariaat NF

Verzonden: donderdag 21 november 2024 10:51

Aan: Koonstra, Bert ; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

Alvast ter info

Vriendelijke groet ,

[REDACTED]

Secretariaat Bestjoer

Cluster Yntern Advys en Stipe

☎ 0519-[REDACTED] / 06-[REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig; maandag,dinsdag,donderdag en vrijdag

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 15:14

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: [REDACTED] *** Plannen Maatschap Holwerda

20/11/MD: in laten boeken.

AAN het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslan

Geacht college,

Namens maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens (initiatiefnemers) is zojuist onderstaande mail gezonden naar alle fracties van uw gemeenteraad. Graag zouden initiatiefnemers u dezelfde informatie op persoonlijke wijze willen doen toekomen in een nader te bepalen overleg.

Namens de fam. Holwerda hoor ik dan ook graag of u hiertoe bereid bent en zo ja, wanneer en waar u ons dan wilt ontvangen.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: woensdag 20 november 2024 15:08

Aan: [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl;
[redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl;
[redacted]@noardeast-fryslan.nl; [redacted]@noardeast-fryslan.nl

Onderwerp: Plannen Maatschap Holwerda

Geachte fracties van Noardeast-fryslan,

Zoals u bekend zal zijn heeft de maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens (initiatiefnemers) plannen om het agrarische bedrijf op genoemde locatie uit te breiden met een agrarische loods en 28 verblijfseenheden voor arbeidsmigranten die tijdelijk arbeid verrichten ten behoeve van het genoemde agrarisch bedrijf. Eén en ander overeenkomstig het geldende bestemmingsplan en uw ruimtelijk beleid.

Ondanks de gegeven mogelijkheden aan belanghebbenden om kennis te kunnen nemen van de plannen en daarover in gesprek te gaan met initiatiefnemers is daarvan helaas geen gebruik gemaakt. Alleen Dorpsbelang Ljussens heeft hiervoor de moeite genomen. Wel bereiken initiatiefnemer nu signalen vanuit de omgeving en het gemeentehuis dat enkele omwonenden zich richting u en het college roeren met betrekking tot onderhavig initiatief en mogelijk daarbij een verkeerde voorstelling van zaken schetsen.

Hoewel initiatiefnemers hun plannen duidelijk en zorgvuldig op een gemotiveerde wijze bij uw gemeente hebben ingediend en daarover vooraf met uw gemeente overleg hebben gepleegd wensen initiatiefnemers nu graag met u in gesprek te gaan om de

werkelijke plannen u nader toe te lichten en bij u eventueel levende vragen te beantwoorden. Dit om misverstanden en negatieve beeldvorming te voorkomen en/of tegen te gaan.

Namens de fam. Holwerda hoor ik dan ook graag of u hiertoe bereid bent en zo ja, wanneer en waar u met uw afzonderlijke fractie vergadert zodat bij die gelegenheid een toelichting kan worden gegeven.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:22:11

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 28 Nov 2024 14:37:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 november 2024 13:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ljussens

Ljussens

Gesprek Holwerda's – stip op de horizon : wie voert dat gesprek: [REDACTED] Bert en [REDACTED] / op korte termijn / criteria

[REDACTED]

Het zover zien te krijgen dat De Holwerda's het gesprek (opnieuw?) willen voeren over hun toekomstbeeld / hun stip op de horizon

Aan hun huidige locatie zitten grenzen met betrekking tot verkeer en infrastructuur. Het is een landweg die niet berekend is op een hoog **verkeersvolume**. Ook fietsers en wandelaars maken er gebruik van.

Ook aan het aantal op te vangen arbeidsmigranten op deze locatie zitten **mogelijk grenzen**. De provincie buigt zich momenteel samen met gemeenten over beleid daarop. Mogelijk lopen de Holwerda's aan tegen een **limiet en wat zijn dan de gevolgen voor hun bedrijfsvoering?**

Wat zegt onze omgevingsvisie over de schaalvergroting op dergelijke locaties? Tegen welke dilemma's loopt de gemeente dan aan? Goed wonen en leefbaarheid, ús goud, verkeersveiligheid, bedrijventerreinen vs boerenbedrijven

Is hier intern consensus over te krijgen? [REDACTED] [REDACTED] wie nog meer?

Boodschap richting belanghebbenden is:

- Gemeente gaat niet over een nacht ijs en neemt de tijd voor een grondige analyse van het toekomstbeeld en de gevolgen daarvan.
- De gemeente wil voorkomen dat het betreffende bedrijf als ze gaan voor een (te) grote stip aan de horizon afstevenen op een desinvestering. Want er zitten grenzen aan de huidige locatie (goed wonen en leefbaarheid, ús goud, verkeersveiligheid, bedrijventerreinen vs boerenbedrijven, aantal arbeidsmigranten in relatie tot de omvang van het dorp)

Aan de hand daarvan kunnen we bepalen wat de vervolgstappen zijn

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:22:28
Van:
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 12:56:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Melding nr. C2411 4464 - Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens
Urgentie: Normal
Precisie: None

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: Communicatie Noardeast-Fryslan
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 12:26
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Melding nr. C2411 4464 - Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

\itap3 [\itap3C2411 4464](#)

\itap3Beste [REDACTED]

Je melding van 19-11-2024 hebben we geregistreerd onder nummer **C2411 4464 'Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens'**

\itap3

\itap4 \itap4

\itap4Omschrijving

- Dag [REDACTED]

Graag jullie advies en betrokkenheid in onderstaande casus. We zouden graag een collega van jou uitnodigen voor een intern en later extern overleg. Korte samenvatting:

Bij de afdelingen Vergunningen en RO ([REDACTED] en [REDACTED]) is men al geruime tijd in gesprek met Maatschap Holwerda uit Ljussens over een voorgenomen uitbreiding van hun agrarische bedrijf. Gaat enerzijds om een loods voor verpakken en bewaren van o.a. broccoli maar anderzijds ook om een gebouw voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Op dat onderdeel wordt op dit moment door de gemeente beleid ontwikkeld (er komen meer vragen); Holwerda is een van de eerste aanvragers die daar dan aan wordt getoetst. De aanvraag is nog niet helemaal compleet maar is dat binnenkort wel. Er is veel onrust in het dorp (onder aanvoering van een aantal mensen) vanwege de voorgenomen uitbreiding. Zorgen zijn voor allemaal wat anders maar gaan over rust, ruimte, verkeersbewegingen, veiligheid, planschade, bedrijf wordt te groot voor het dorp etc. Dit leidt tot mails, telefoontjes en brieven richting de gemeente. Zie de bijlage. Een deel van de informatie in deze brief strookt overigens niet met de feitelijke situatie/aanvraag. In juli jl. heeft er ook een gesprek met wethouder Koonstra plaatsgevonden met een aantal bewoners. Hier heb ik geen verslag van. Daarna is toch weer een brief naar de gemeente gegaan (zie bijgaand), en ook richting de raad. Het vreemde is dat men aangeeft dat deze brief tot op heden tot geen enkele reactie heeft geleid (ook geen ontvangstbevestiging). Gevoel leeft dus weer dat men niet wordt gehoord. De boodschap die tot nu toe wordt gegeven is dat als Holwerda met een complete aanvraag komt wij deze zullen toetsen aan het staande en nieuwe beleid. Maar past het binnen de regels, dan gaan wij hier wel aan meewerken. In overleg met elkaar lijkt het ons goed een informatie-bijeenkomst te organiseren/faciliteren onder leiding van een moderator. Waar alle partijen voor worden uitgenodigd, iedereen zijn zegje kan doen en de informatie uit eerste hand wordt verteld. Door Holwerda, door de bewoners maar ook door de gemeente. Ruis en onduidelijkheid wegnemen en mensen horen. En het liefst kijken hoe we e.e.a. kunnen oplossen en verbinden. Holwerda heeft zelf ook al wel het e.e.a. gedaan maar dit is niet voldoende geven de briefschrijvers aan. Kunnen jullie hier over meedenken? Wil graag eerst een intern overleg plannen. Daarbij nodig ik dan RO/Vergunningen/Dorpencoördinator/Bestuursadviseur(s) en jullie uit dacht ik aan. en ik ben er zelf ook bij. Hoor graag van je, bvd. groet [REDACTED]

Jouw cluster

- Omjouwing en Ekonomy

\itap3Je kunt de status van je melding [hier](#) volgen en eventueel extra informatie toevoegen. Heb je nog vragen? Stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,
NF, Kommunikaasje

\itap3

\itap3

\itap3Dit is een geautomatiseerd e-mail bericht vanuit TOPdesk.

[Bezoek ook ons Selfservice portaal](#)

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:23:31

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 26 Nov 2024 21:22:43

Verzonden: Tue, 26 Nov 2024 22:22:28

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) [REDACTED]

Cc: [REDACTED]@icloud.com [REDACTED]@planet.nl

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: High

Precisie: None

U ontvangt niet vaak e-mail van info@[REDACTED].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Allereerst onze excuses dat we [REDACTED] meenemen in deze e-mail. Het is van groot belang dat ook zij weet wat er zich afspeelt.

Vanavond ontvingen wij vol verbazing onderstaande mailwisseling van bewoners en dorpsbelang Lioessens inzake bouwplannen Holwerda.

Julie collega [REDACTED] weet kennelijk niet meer dat ze op 5 juni jl. een telefoongesprek heeft gehad met [REDACTED] over alle onrust die er was en dat hij erop heeft aangedrongen dat er participatie zou komen. Dat is toch te gek voor woorden??? Ze herinnert zich alleen nog dat ze een oud collega tegenkwam?

Wij begrijpen niet wie hier de waarheid spreekt en wie of wat we nog moeten geloven.

[REDACTED] heeft tegen ons gezegd dat er een prettig gesprek had plaatsgevonden tussen [REDACTED] en Dorpsbelang Lioessens.

Dat gesprek is er dus nooit geweest! Wordt er gejoekt binnen de gemeente?

[REDACTED] heeft ons gebeld op 20 november om 16.50 uur vanuit de auto op advies van [REDACTED]. Zie mijn printscreen.

Ze vertelde ons nog dat ze maandag 25 november aan een bijeenkomst voor bewoners ging werken.

De telefoon stond op de speaker en [REDACTED] ik en [REDACTED] waren op kantoor bij [REDACTED] [REDACTED] aanwezig. We hoorden haar alle drie praten.

Misschien wordt het eens tijd om een gesprek met jullie collega [REDACTED] te voeren wat ze nog wel weet en vooral wat ze belangrijk vindt om intern te melden.

De kwestie Holwerda lijkt ons hiervoor van zeer groot belang om dit communicatief in juiste banen te leiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 21:06

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED] [REDACTED]

CC: [redacted]com; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Re: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Beste [redacted] ([redacted])

Vol verbazing ook weer deze mail gelezen.

Op 5 juni jl heb ik [redacted] gebeld en in klare taal uitgelegd dat er door de omwonenden veel bezwaren zijn.

Het bericht dat zij niet op de hoogte zou zijn klopt dus niet.

Voor de volledigheid stuur ik je de printscreen van mijn gesprekshistorie.

17:58



Wijzig

Alle

Gemist

EG

[redacted]
mobiel

05-06-2024



MIG

[redacted]
mobiel

05-06-2024



GD

[redacted] Gabby Delhaus

telefoon

05-06-2024



Y

[redacted]

mobiel

05-06-2024



EG

[redacted] Elske Gsm

mobiel

05-06-2024



H

[redacted] Harry Puts

 mobiel

05-06-2024



[redacted] Jacob Ids

  mobiel

05-06-2024 

  mobiel

05-06-2024 

  mobiel

05-06-2024 

Favorieten Recent Contacten Toetsen Voicemail

Met vriendelijke groet,



[REDACTED] [planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)

Op 26 nov 2024 om 20:47 heeft [REDACTED] <[\[REDACTED\]@planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)> het volgende geschreven:

Volledig gelogen!

Zie eerdere printscreen van mijn telefoongeschiedenis. 5 juni heb ik haar gesproken en duidelijk de waarheid verteld over de gang van zaken hier in het dorp. Oa over het gesprek met de buurt dat gepland moet worden

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[planet.nl](mailto:[REDACTED]@planet.nl)
[REDACTED]

Op 26 nov 2024 om 20:24 heeft [REDACTED] <[\[REDACTED\]@icloud.com](mailto:[REDACTED]@icloud.com)> het volgende geschreven:

Hallo

Zie onderstaand

Gr [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>

Datum: 26 november 2024 om 19:12:10 CET

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@icloud.com](mailto:[REDACTED]@icloud.com)>

Onderwerp: Doorst: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[REDACTED]
Ik hoop dat dit je antwoord opheldert

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
Begin doorgestuurd bericht:

Van: " [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Datum: 26 november 2024 om 15:56:02 CET

Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [redacted]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [redacted] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [redacted] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [redacted] [redacted] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag - geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval [redacted]. Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

[redacted]@noardeast-fryslan.nl

(06) [redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[redacted]

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <dorpsbelanglioessens@hotmail.com>, <[redacted].net>, [redacted] <[redacted].email.com>, [redacted]
<[redacted].email.com>, [redacted] Mob <[redacted].planet.nl>, [redacted] <[redacted].com> <[redacted].com>
Cc: [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>
Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET
Aan: [redacted] [icloud.com](mailto:[redacted].icloud.com)
Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [redacted]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [redacted] [redacted] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[redacted] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [redacted] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[redacted] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [redacted] [redacted]

[redacted] vertelde ons dat er tussen [redacted] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [redacted] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

[redacted] was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van [redacted] [redacted] haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect [redacted] [redacted] [redacted] en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat [redacted] ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld [redacted] bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

[redacted] [redacted] [redacted] e-mail: [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

[redacted] [redacted] e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

[redacted]

[redacted] [redacted]

W: [https://www.\[redacted\].nl](https://www.[redacted].nl)

E: [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)

M: 0031 6 [redacted]

Correspondentie adres:

[redacted]

[redacted] Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:24:34

Van:

Verzonden: woensdag 27 november 2024 11:26:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ter info

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Economy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 22:22

Aan: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) ; [REDACTED]

CC: [REDACTED]@icloud.com; [REDACTED]@planet.nl

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Allereerst onze excuses dat we [REDACTED] meenemen in deze e-mail. Het is van groot belang dat ook zij weet wat er zich afspeelt.

Vanavond ontvingen wij vol verbazing onderstaande mailwisseling van bewoners en dorpsbelang Lioessens inzake bouwplannen Holwerda.

Jullie collega [REDACTED] weet kennelijk niet meer dat ze op 5 juni jl. een telefoongesprek heeft gehad met [REDACTED] over alle onrust die er was en dat hij erop heeft aangedrongen dat er participatie zou komen. Dat is toch te gek voor woorden??? Ze herinnert zich alleen nog dat ze een oud collega tegenkwam?

Wij begrijpen niet wie hier de waarheid spreekt en wie of wat we nog moeten geloven.

[REDACTED] heeft tegen ons gezegd dat er een prettig gesprek had plaatsgevonden tussen [REDACTED] en Dorpsbelang Lioessens.

Dat gesprek is er dus nooit geweest! Wordt er gejoekt binnen de gemeente?

[REDACTED] heeft ons gebeld op 20 november om 16.50 uur vanuit de auto op advies van [REDACTED] Zie mijn printscreen.

Ze vertelde ons nog dat ze maandag 25 november aan een bijeenkomst voor bewoners ging werken.

De telefoon stond op de speaker en [REDACTED] ik en [REDACTED] waren op kantoor bij [REDACTED] [REDACTED] aanwezig. We hoorden haar alle drie praten.

Misschien wordt het eens tijd om een gesprek met jullie collega [REDACTED] te voeren wat ze nog wel weet en vooral wat ze belangrijk vindt om intern te melden.

De kwestie Holwerda lijkt ons hiervoor van zeer groot belang om dit communicatief in juiste banen te leiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@planet.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 21:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@com>; [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Onderwerp: Re: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Beste [REDACTED] ([REDACTED])

Vol verbazing ook weer deze mail gelezen.

Op 5 juni jl heb ik [REDACTED] gebeld en in klare taal uitgelegd dat er door de omwonenden veel bezwaren zijn.

Het bericht dat zij niet op de hoogte zou zijn klopt dus niet.

Voor de volledigheid stuur ik je de printscreen van mijn gesprekshistorie.

17:58



Wijzig

Alle

Gemist

EG

[Redacted] (2)

mobiel

05-06-2024



MG

[Redacted] Mamma Gsm

mobiel

05-06-2024



GD

[Redacted] Gabby Delhaas

telefoon

05-06-2024



Y

[Redacted]

mobiel

05-06-2024



mobiel

EG

Elske Gsm

mobiel

05-06-2024



H

Harry Puts

 mobiel

05-06-2024



Jl

Jacob Ids

 mobiel

05-06-2024



H

Harry Puts

 mobiel

05-06-2024

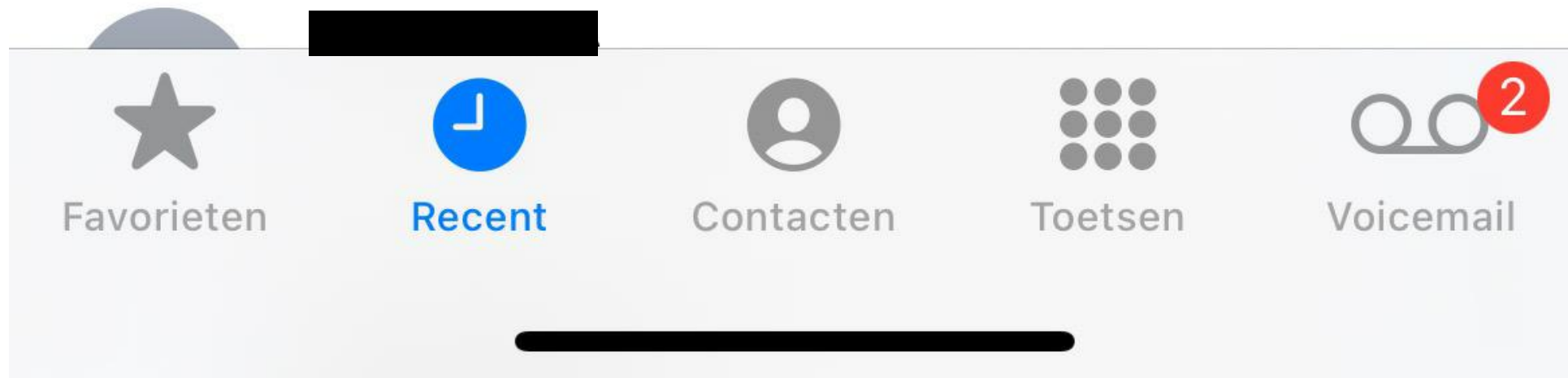




Harry Puts

mobiel

05-06-2024



Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] [planet.nl](mailto:[Redacted]@planet.nl)

[Redacted]

Op 26 nov 2024 om 20:47 heeft [Redacted] <[\[Redacted\]@planet.nl](mailto:[Redacted]@planet.nl)> het volgende geschreven:

Volledig gelogen!

Zie eerdere printscreen van mijn telefoongeschiedenis. 5 juni heb ik haar gesproken en duidelijk de waarheid verteld over de gang van zaken hier in het dorp. Oa over het gesprek met de buurt dat gepland moet worden

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted] [planet.nl](mailto:[Redacted]@planet.nl)

[Redacted]

Op 26 nov 2024 om 20:24 heeft [Redacted] <[\[Redacted\]@icloud.com](mailto:[Redacted]@icloud.com)> het volgende geschreven:

Hallo

Zie onderstaand

Gr [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Datum: 26 november 2024 om 19:12:10 CET

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@icloud.com>

Onderwerp: Doorst: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[REDACTED]

Ik hoop dat dit je antwoord opheldert

Met vriendelijke groet

[REDACTED] [REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Datum: 26 november 2024 om 15:56:02 CET

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [REDACTED]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [REDACTED] [REDACTED] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag – geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval een [REDACTED]. Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

[redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

(06) [redacted]

werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

[redacted]

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <dorpsbelangloessens@hotmail.com>, <[redacted]@planet.nl>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] Mob <[redacted]@planet.nl>, [redacted] <[redacted]@com> <[redacted]@com>

Cc: [redacted] <info@noardeast-fryslan.nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <info@noardeast-fryslan.nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [redacted] <[icloud.com](mailto:info@icloud.com)>

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [REDACTED]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [REDACTED] [REDACTED] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[REDACTED] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [REDACTED] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[REDACTED] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] vertelde ons dat er tussen [REDACTED] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [REDACTED] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

[REDACTED] was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van [REDACTED] [REDACTED] haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat [REDACTED] ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld [REDACTED] bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

[REDACTED] [REDACTED] e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)

M: 0031 6 [REDACTED]

Correspondentie adres:



Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:24:46

Van:

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 17:13:20

Aan: [REDACTED] [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ter info! Wordt druk aan gewerkt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 14:06

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Omdat Ljussens onder mijn werkgebied valt pak ik dit eerst samen met [REDACTED] op. We hebben nu voor maandag een intern overleg gepland. Naast de betrokken vergunningverleners ([REDACTED] [REDACTED] ook [REDACTED] de bestuursadviseurs en een collega van communicatie uitgenodigd om het te hebben over het organiseren van een bijeenkomst die wij dan als gemeente faciliteren.

De onrust is hier te groot en wordt blijkbaar niet weggenomen door de informatie die zij van Holwerda of van ons krijgen. Ook

moeten wij denk ik helderder communiceren over ons beleid en werkwijze in deze. Als Holwerda aan de regels voldoet; gaan we dan de vergunning verlenen? Wat is het maximum op deze plek? Hoe gaan we om met welstandseisen/handhaving daarop, ook t.a.v. de omgeving?

Zie ook onderstaande mails. En vast meer maar dat bespreken we dan nog.

@ [redacted] Heb jou er niet bij uitgenodigd maar je bent uiteraard welkom, eerste overleg staat gepland voor maandag 16 uur in Dokkum/Teams. Laat maar weten, dan stuur ik je de uitnodiging door. Zelfde geldt natuurlijk ook voor jou [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie onderstaande mail van [redacted] Ik bel je nog even.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 10:53

Aan: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]

<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Mag ik jullie vragen om het contact met de omliggende bedrijven en dorpsbewoners in dit dossier te coördineren en daarin de lead te pakken? Het gaat verder dan inhoudelijke vragen over de vergunningaanvraag en de ruimtelijke ontwikkeling. [REDACTED] en [REDACTED] zijn aanspreekpunt voor de inhoud. Ik denk dat jullie expertise hier nodig is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Vergunningverlening

Cluster Omgeving & Economy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: zondag 17 november 2024 17:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Collega's,

Er is veel onrust in de omgeving op dit dossier, zowel bij omliggende bedrijven als bewoners. Zie ook onderstaande mail en bijlagen. Er gaat nu rond dat dit om een testlocatie gaat en dat de vergunningen sowieso verleend gaan worden? Hoe wordt/is hierover gecommuniceerd? Misschien goed om intern een breed overleg hierover in te plannen zodat iedereen dezelfde informatie heeft. Wie pakt dit op?

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)>

Verzonden: zaterdag 16 november 2024 16:28

Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED] beste [REDACTED] en beste [REDACTED]

Graag vragen we u kennis te nemen van onze grote zorgen en de bijlagen.

Firma Holwerda gevestigd aan de Dyksterwei 2 Ljussens heeft bouwvergunningen aangevraagd om in fase 1 een verwerkingsloods met koelingen te bouwen voor onder andere verwerking van broccoli en in de eerste instantie verblijfsplaatsen voor 28 arbeidsmigranten.

Ingetekend staan ook al voor fase 2,3,4 extra opslaghallen en huisvesting voor in totaal 112 arbeidsmigranten!

In een telefoongesprek met een onbevoegde ambtenaar van de gemeente is uitgekomen dat het gaat om een test locatie! Testlocatie???

En dan? Die gebouwen laten bouwen met de verblijven voor arbeidersmigranten? Wat als de test mislukt? Worden de gebouwen dan weer afgebroken?

Laten we toch met z'n allen ons verstand gebruiken en zuinig zijn op dit stuk "goud" achter de zeedijk waar we wonen, gastvrij zijn en toeristen mogen ontvangen, mensen fietsen, wandelen, kinderen spelen, de zuivere lucht inademen en respect hebben voor de natuur en daarvan genieten.

Waarom zouden we dit verpesten?

Een zulks bedrijf met deze omvang hoort hier niet thuis!

De aanvraag wordt deze mensen van Holwerda van harte gegund, maar toch niet op deze locatie met zoveel tegenstand van omwonenden?

Dit hoort thuis op een industrieterrein in Dokkum of aan de rand van een dorp met de Centrale As op geringe afstand.

Niet in een natuurgebied waar het woongenot, de natuur, het milieu en de leefomgeving van mensen en toeristen op het spel staan en gerespecteerd wordt!

Eén en ander roept veel onrust, vragen op en heeft nogal wat impact veroorzaakt in ons dagelijks leven, namelijk;

Wij hebben o.a. een bedrijf [REDACTED] waaruit wij inkomsten genereren, pittige belasting voor moeten betalen/afdragen, gemeentebelastingen betalen en [REDACTED] voor af moeten dragen. We hebben zelfs personeel aangesteld vanwege de drukte. Wij werken beiden hard aan duurzaamheid en hebben reeds flink geïnvesteerd in dubbele beglazing, het gasloos maken van de [REDACTED] en proberen ons steentje bij te dragen aan het milieu.

Vanuit dit goedlopende verblijf [REDACTED] uit over de weidsheid van het land, het donkerte gebied, en genieten zij van de stilte en de natuur, verstopt achter bomen, naast onze woonboerderij in dit werelderfgoed van Unesco. [REDACTED]
[REDACTED]

Als deze kernwoorden wegvallen voor onze verhuur door een fabriekshal met lawaai, lichtvervuiling en verblijven voor arbeidsmigranten, [REDACTED] Wie vergoed hier de planschade van? Is onze investering voor niets geweest? Wat gebeurt er met de waarde van onze woning en die

van alle omwonenden?

Grote zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, omgevingsbelasting en milieubelasting. Denk aan de vele transporten, de trekkers en vrachtwagens die fietsers/kinderen van hun sokken rijden op landweggetjes zoals in onze buurt, de infrastructuur, etc.

Uit onze zeer 'diep bewogen' ervaring, waar u ook bij betrokken bent geweest, weten wij dat we een aantal jaren geleden moesten voldoen aan allerlei welstandseisen, ook al was het zwartgekleurde [REDACTED] niet zichtbaar vanaf een enkele openbare weg in onze woonomgeving. Niemand had last van dit verblijf of wist zelfs van het bestaan af. Toen de handhavers hier in de 1^e instantie kwamen, waren zij zo beledigend richting ons, zelfs tot tranen toe.

Wij moesten echter van de gemeente/welstand aan zeer strenge eisen voldoen, zoals; de spijlen van de veranda horizontaal veranderen i.p.v. verticaal, de raamkozijnen moesten i.p.v. roomwit donker gemaakt worden, we mochten geen lampen op de veranda hebben enzo meer. Het gebied en de omwonenden mochten hiervan immers geen enkele overlast ondervinden!

Neem als voorbeeld ook ons andere bedrijf van [REDACTED] [REDACTED] BV aan de [REDACTED]

Wij moesten voldoen aan strenge en dure eisen; kleurstelling van onze loods, hoogte van de loods, precies uitleggen wanneer onze eigen medewerkers uitrijden met de werkbussen, controle van strenge milieu eisen, lichtvervuiling, bommenrij plaatsen achter de loods t.a.v. het aanzicht en allerlei andere veranderingen enz.

[REDACTED]

Wat ons overigens al die jaren dat we hier wonen al heeft verbaasd, is dat om die loodsen van Holwerda geen enkele boomsingel danwel een geluidswal moest worden geplaatst. Het is er kaal! We kijken tegen een grijze loods met een felrode band en 2 donkerrode loodsen.

Wees eerlijk, geen gezicht in dit gebied! U heeft dit zelf kunnen zien. En dat mag wel? Zelfs nog groter? Zelfs mag het een industrieterrein worden?

We zien daar vrachtwagens heen en weer rijden, geparkeerd staan, trekkers, caravans, licht, horen geluiden en beleven tot grote schrik de aanvang van bepaalde werkzaamheden, terwijl de vergunning(en) nog niet eens zijn/is verleend!

Wat doet dit met de milieubelasting? De schone lucht en de natuur?

Dit alles roept zoveel vragen bij ons op, zoals;

Waar blijft hier de handhaving? Wat doet de handhaving in deze?

Waarom wordt er niet gecommuniceerd door gemeente/fractie/Holwerda over deze immense plannen? Waarom schiet dit zo ernstig tekort?

Waarom wordt er niet gereageerd door gemeente, fractie en /of Holwerda op de brieven/gesprekken van omwonenden, waaronder wij?

Wie is in deze kwestie de bedrijvencontactfunctionaris? Waarom hebben we deze persoon nog niet gezien, gehoord of wordt er met ons omwonenden gesproken?

Waar blijft de voorlichting/participatie door Holwerda?

Hoe is de procedure omtrent deze vergunningaanvraag?

We vragen uw aandacht voor deze zeer grote ontwikkelingen en onze ernstige zorgen en zijn graag bereid één en ander toe te lichten.

Heel graag ontvangen we van u een bevestiging van ontvangst van deze mail met de antwoorden op onze vragen.

Gastvrije en vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 6 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:25:00

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag

Omdat Ljussens onder mijn werkgebied valt pak ik dit eerst samen met op. We hebben nu voor maandag een intern overleg gepland. Naast de betrokken vergunningverleners (ook de bestuursadviseurs en een collega van communicatie uitgenodigd om het te hebben over het organiseren van een bijeenkomst die wij dan als gemeente faciliteren.

De onrust is hier te groot en wordt blijkbaar niet weggenomen door de informatie die zij van Holwerda of van ons krijgen. Ook moeten wij denk ik helderder communiceren over ons beleid en werkwijze in deze. Als Holwerda aan de regels voldoet; gaan we dan de vergunning verlenen? Wat is het maximum op deze plek? Hoe gaan we om met welstandseisen/handhaving daarop, ook t.a.v. de omgeving?

Zie ook onderstaande mails. En vast meer maar dat bespreken we dan nog.

@ Heb jou er niet bij uitgenodigd maar je bent uiteraard welkom, eerste overleg staat gepland voor maandag 16 uur in Dokkum/Teams. Laat maar weten, dan stuur ik je de uitnodiging door. Zelfde geldt natuurlijk ook voor jou

Met vriendelijke groet,

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ noardeast-fryslan.nl

☎ (06)

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)

Verzonden: maandag 18 november 2024 11:15

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Zie onderstaande mail van [REDACTED] Ik bel je nog even.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 10:53

Aan: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED] [REDACTED]

Mag ik jullie vragen om het contact met de omliggende bedrijven en dorpsbewoners in dit dossier te coördineren en daarin de lead te pakken? Het gaat verder dan inhoudelijke vragen over de vergunningaanvraag en de ruimtelijke ontwikkeling. [REDACTED] en [REDACTED] zijn aanspreekpunt voor de inhoud. Ik denk dat jullie expertise hier nodig is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: zondag 17 november 2024 17:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Collega's,

Er is veel onrust in de omgeving op dit dossier, zowel bij omliggende bedrijven als bewoners. Zie ook onderstaande mail en bijlagen. Er gaat nu rond dat dit om een testlocatie gaat en dat de vergunningen sowieso verleend gaan worden? Hoe wordt/is hierover gecommuniceerd? Misschien goed om intern een breed overleg hierover in te plannen zodat iedereen dezelfde informatie heeft. Wie pakt dit op?

Hartelijke groet,

■■■■ ■■■■

Van: ■■■■ <info@■■■■.nl>

Verzonden: zaterdag 16 november 2024 16:28

Aan: ■■■■ ■■■■ (Noardeast-Fryslan) <■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■ ■■■■

<■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van info@■■■■.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw ■■■■ en heer ■■■■ beste ■■■■ en beste ■■■■

Graag vragen we u kennis te nemen van onze grote zorgen en de bijlagen.

Firma Holwerda gevestigd aan de Dyksterwei 2 Ljussens heeft bouwvergunningen aangevraagd om in fase 1 een verwerkingsloods met koelingen te bouwen voor onder andere verwerking van broccoli en in de eerste instantie verblijfsplaatsen voor 28 arbeidsmigranten.

Ingetekend staan ook al voor fase 2,3,4 extra opslaghallen en huisvesting voor in totaal 112 arbeidsmigranten!

In een telefoongesprek met een onbevoegde ambtenaar van de gemeente is uitgekomen dat het gaat om een test locatie! Testlocatie???

En dan? Die gebouwen laten bouwen met de verblijven voor arbeidersmigranten? Wat als de test mislukt? Worden de gebouwen dan weer afgebroken?

Laten we toch met z'n allen ons verstand gebruiken en zuinig zijn op dit stuk "goud" achter de zeedijk waar we wonen, gastvrij zijn en toeristen mogen ontvangen, mensen fietsen, wandelen, kinderen spelen, de zuivere lucht inademen en respect hebben voor de natuur en daarvan genieten.

Waarom zouden we dit verpesten?

Een zulks bedrijf met deze omvang hoort hier niet thuis!

De aanvraag wordt deze mensen van Holwerda van harte gegund, maar toch niet op deze locatie met zoveel tegenstand van omwonenden?

Dit hoort thuis op een industrieterrein in Dokkum of aan de rand van een dorp met de Centrale As op geringe afstand.

Niet in een natuurgebied waar het woongenot, de natuur, het milieu en de leefomgeving van mensen en toeristen op het spel staan en gerespecteerd wordt!

Eén en ander roept veel onrust, vragen op en heeft nogal wat impact veroorzaakt in ons dagelijks leven, namelijk;

Wij hebben o.a. een bedrijf ([REDACTED] [REDACTED]) waaruit wij inkomsten genereren, pittige belasting voor moeten betalen/afdragen, gemeentebelastingen betalen en [REDACTED] voor af moeten dragen. We hebben zelfs personeel aangesteld vanwege de drukte. Wij werken beiden hard aan duurzaamheid en hebben reeds flink geïnvesteerd in dubbele beglazing, het gasloos maken van de boerderij en de gastenverblijven en proberen ons steentje bij te dragen aan het milieu.

Vanuit dit goedlopende [REDACTED] uit over de weidsheid van het land, het donkere gebied, en genieten zij van de stilte en de natuur, verstopt achter bomen, naast onze woonboerderij in dit werelderfgoed van Unesco. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] Wie vergoed hier de planschade van? Is onze investering voor niets geweest? Wat gebeurt er met de waarde van onze woning en die van alle omwonenden?

Grote zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, omgevingsbelasting en milieubelasting. Denk aan de vele transporten, de trekkers en vrachtwagens die fietsers/kinderen van hun sokken rijden op landweggetjes zoals in onze buurt, de infrastructuur, etc.

Uit onze zeer 'diep bewogen' ervaring, waar u ook bij betrokken bent geweest, weten wij dat we een aantal jaren geleden moesten voldoen aan allerlei welstandseisen, ook al was het zwartgekleurde [REDACTED] niet zichtbaar vanaf een enkele openbare weg in onze woonomgeving. Niemand had last van dit verblijf of wist zelfs van het bestaan af. Toen de handhavers hier in de 1^e instantie kwamen, waren zij zo beledigend richting ons, zelfs tot tranen toe.

Wij moesten echter van de gemeente/welstand aan zeer strenge eisen voldoen, zoals; de spijlen van de veranda horizontaal veranderen i.p.v. verticaal, de raamkozijnen moesten i.p.v. roomwit donker gemaakt worden, we mochten geen lampen op de veranda hebben enzo meer. Het gebied en de omwonenden mochten hiervan immers geen enkele overlast ondervinden!

Neem als voorbeeld ook ons andere bedrijf van [REDACTED] [REDACTED] BV aan de [REDACTED]

Wij moesten voldoen aan strenge en dure eisen; kleurstelling van onze loods, hoogte van de loods, precies uitleggen wanneer onze eigen medewerkers uitrijden met de werkbussen, controle van strenge milieu eisen, lichtvervuiling, bomenrij plaatsen achter de loods t.a.v. het aanzicht en allerlei andere veranderingen enz.

Zoals u weet, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Wat ons overigens al die jaren dat we hier wonen al heeft verbaasd, is dat om die loodsen van Holwerda geen enkele boomsingel danwel een geluidswal moest worden geplaatst. Het is er kaal! We kijken tegen een grijze loods met een felrode band en 2 donkerrode loodsen.

Wees eerlijk, geen gezicht in dit gebied! U heeft dit zelf kunnen zien. En dat mag wel? Zelfs nog

groter? Zelfs mag het een industrieterrein worden?

We zien daar vrachtwagens heen en weer rijden, geparkeerd staan, trekkers, caravans, licht, horen geluiden en beleven tot grote schrik de aanvang van bepaalde werkzaamheden, terwijl de vergunning(en) nog niet eens zijn/is verleend!

Wat doet dit met de milieubelasting? De schone lucht en de natuur?

Dit alles roept zoveel vragen bij ons op, zoals;

Waar blijft hier de handhaving? Wat doet de handhaving in deze?

Waarom wordt er niet gecommuniceerd door gemeente/fractie/Holwerda over deze immense plannen? Waarom schiet dit zo ernstig tekort?

Waarom wordt er niet gereageerd door gemeente, fractie en /of Holwerda op de brieven/gesprekken van omwonenden, waaronder wij?

Wie is in deze kwestie de bedrijvencontactfunctionaris? Waarom hebben we deze persoon nog niet gezien, gehoord of wordt er met ons omwonenden gesproken?

Waar blijft de voorlichting/participatie door Holwerda?

Hoe is de procedure omtrent deze vergunningaanvraag?

We vragen uw aandacht voor deze zeer grote ontwikkelingen en onze ernstige zorgen en zijn graag bereid één en ander toe te lichten.

Heel graag ontvangen we van u een bevestiging van ontvangst van deze mail met de antwoorden op onze vragen.

Gastvrije en vriendelijke groet,

[Redacted signature]

M: 0031 6 [Redacted phone number]

[Redacted address line]

[Redacted address line] Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:25:39

Van: [REDACTED] [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Verzonden: woensdag 20 november 2024 11:38:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: High

Precisie: None

.....

Ik zal hen mailen dat jij en [REDACTED] het opgepakt hebben...

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 november 2024 11:32

Aan: [REDACTED] [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi [REDACTED]

Bijgaand zend ik je de mail die we beantwoord hebben aan [REDACTED]

Groet en fijne dag,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Van: [REDACTED] <[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)>

Verzonden: woensdag 20 november 2024 11:01

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Goedemorgen [REDACTED]

Dank voor jouw bericht terug.

Met alle respect.... dit geeft ons allen weinig vertrouwen in een adequate en acceptabele oplossing.

Tot nu toe vernemen we niets van de gemeente, van een dorpen coördinator noch van een bedrijvencontact functionaris!

Een aanzet tot landschappelijke inpassing en tot eventuele ontwikkeling in dit huidige gebied, waar Holwerda nu is gevestigd, is

toch waanzin?!

Wie bedenkt zoiets??? Wat er nu staat is al verschrikkelijk lelijk! Wie bedenkt een grijze loods met een knalrode band middenin een groen akkerbouw gebied??? Zie foto.

Een bedrijf met dergelijke omvang (lees; logistiek bedrijf wat ook gaat verpakken d.m.v. arbeidsmigranten) past totaal niet in deze woon/leef/toeristische omgeving, de infrastructuur is hier niet op voorbereid en een dergelijk logistiek bedrijf met aan- en afvoer van vrachtverkeer behoort thuis op een industriegebied of aan de rand van een dorp, zoals bijvoorbeeld in Anjum bij de te koop staande loodsen van de familie [REDACTED] (link is toegevoegd) <https://www.agrivastgoed.nl/> [REDACTED]
[REDACTED]

Wellicht is het reële optie voor Holwerda en zijn opdrachtgevers om deze loodsen in Anjum aan te passen, migrantenwoningen neer te zetten en deze ontwikkeling/test (!) daar te laten plaatsvinden, waar men geen huizen passeert, niemand tot last is, geen natuur verpest en direct verbonden is met de Centrale As (lees; Lauwerseewei).

Bovendien zal dit qua kosten ook veel aantrekkelijker zijn dan alles opnieuw te bouwen! Wat denk je van het milieu??

Wij mogen gezegend zijn dat we hier nog kunnen wonen met zoveel natuurpracht, waar geen industrie is.

Waar we nog van het donker kunnen genieten, van de natuur, van de stilte, van de reeën, hazen en fazanten maar van een vooral veilige/vreedzame leefomgeving!

De gemeente Noardeast-Fryslân zou hier juist òòk supertrots op moeten zijn!

Gastvrije en vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 6 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 14:12

Aan: [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)

Onderwerp: Re: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Beste [REDACTED]

ik heb net even met [REDACTED] gesproken. We begrijpen jullie reactie en we nemen die zeker mee in de verdere beoordeling van de plannen.

Holwerda heeft een aanzet gekregen voor een landschappelijke inpassing waarmee het bedrijf ingepast in het landschap kan ontwikkelen.

Van [REDACTED] hoorde ik dat de dorpencoördinator en vergunningsverlener tzt met een meer uitgebreide participatie komen waar we elkaar zeker nog zullen spreken over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Onderwerp: Verslag overleg over vergunningenaanvraag Holwerda

Collega's,

In de bijlage het verslag van ons overleg van gisteren.

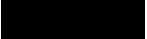
Met vriendelijke groet,



Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:27:17

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 5 Dec 2024 09:44:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Outlook-Afbeelding.png](#)

Hoi [REDACTED]

Hier de mail van [REDACTED] over tijdelijke huisvesting van arbeiders.

Ik had eigenlijk verwacht om iets van een gespreksverslag of opmerkingen over het gesprek bij de Holwerda's te lezen, maar dat is dus niet het geval.

Wel valt te lezen dat politiek gezien er een voorzichtig positieve kijk op het vestigen van arbeidsmigranten is.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 10:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste [REDACTED]

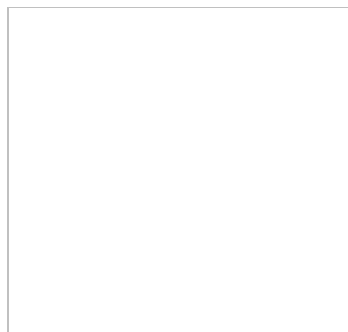
ik had je gister beloofd de mail door te sturen waarin ik aan het College heb gevraagd een standpunt in te nemen over de huisvesting van seizoensarbeiders. Het was even zoeken maar hieronder heb je alvast een deel. Helemaal onderaan mijn eerste verzoek aan Bert Koonstra en Pieter Braaksma. Daarboven de verschillende antwoorden en een voorzichtig vormen van beleid/standpunt om het middels tijdelijke vergunningen

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED] *Landschapsarchitect BNT*

ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Werkdagen ma-do telefoonnummer +31 - [REDACTED]



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 11:52

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste mensen,

Wat betreft verblijf van tijdelijke arbeidskrachten op het erf; eea is kortgesloten met het college.
Er wordt gepleit voor een vergunningstraject omwille van de snelheid en het ni nog tijdelijke karakter.

Overwegingen en standpunten zijn hieronder te lezen.

@ [redacted] hoe is dit middels vergunningen te regelen?

@ [redacted] @ [redacted] @ [redacted] de dire vooroverleggen ([redacted] [redacted] en Dyksterwei) kunnen dus doorgang vinden als het vergunningstechnisch te realiseren is. Daarbij uitgaande van een voldoende groot bouwblok waarin de verblijven geplaatst dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06- [redacted]

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 10:29

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Goeiemoarn minsken,

Yndied ik kin my yn [redacted] syn útstel fine. Graach oan de foarkant de ôfdieling Fergunnings yntegraal meinimme. Ik nim [redacted]
[redacted] no yn de cc mei.

Mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen – Romte en Fergunnings

Bestjoerssekretariaat

☎ 0519 - 2988 88

✉ bestuurssekretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 16:05

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Allen,

Het pleidooi van Pieter voor wat betreft de ruimtelijke oplossing kan ik onderschrijven.

Door [redacted] wordt gemeld dat er een drietal verzoeken is ontvangen en dat die drie verzoeken, de aanleiding vormen om e.e.a. te gaan regelen als daar beleid op wordt gemaakt. Als opstellen van beleid aan de orde zou zijn, gaat mijn voorkeur er naar uit om dit probleem met een tijdelijk vergunningenstelsel op te lossen. Deze route is korter en minder ingrijpend dan het ruimtelijke spoor. Ik vind het tijdelijke vergunningenstelsel ook beter passen bij het gesignaleerde probleem. Bij tijdelijke huisvesting hoort een tijdelijke oplossing, zij het dat tijdelijk langjarig kan zijn. Onderwerpen die langs het bestemmingsplanspoor worden geregeld zijn voor de “eeuwigheid” en daar leent dit onderwerp zich niet voor.

Het huisvesten van arbeidsmigranten is een landelijk probleem. De problematiek speelt, zoals Pieter ook aangeeft (in veel grotere omvang) in bijvoorbeeld: het Westland bij de kassenteelt, de champignonteelt in Noord-Limburg, dichterbij huis in de gemeente Waadhoeke maar in feite overal waar arbeidskrachten in de landbouw actief en nodig zijn.

Het regelen van huisvesting in onze gemeente, als de vraag daartoe aanleiding geeft, is niet alleen een ruimtelijk vraagstuk maar heeft ook raakvlakken met vergunningverlening (woon- en leefomstandigheden, brandveiligheid e.d.) en handhaving. Over die aspecten en wellicht ook andere moet goed over worden nagedacht.

Een blik op Google en wat steekwoorden intypen kan voor de beeld- en de beleidsvorming verhelderend werken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bestuursadviseur

Cluster Stjoering & Ynnovaasje

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 13:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste allen,

Eerst even een opmerking, er word genoemd dat deze mensen goedkoop zijn maar dit is niet het geval. ze vallen gewoon onder landbouw cao. Het grote voordeel is dat men bereid is om veel uren te maken en goede werkers zijn.

Het fenomeen van arbeids migranten te huisvesten is in noord en zuidholland en Flevoland al 25 jaar aan de orde, het huisvesten op het bedrijf geeft de minste overlast, en is er toezicht van de ondernemer. Ander voordeel is dat het voor de mensen goedkoper is dan een woning huren. Die momenteel al erg schaars zijn.

Met andere woorden, ik ben een groot voorstander om ze op het eigen erf te huisvesten in goede accommodaties.

Groet Pieter

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 10:26

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste heren,

Een ongebruikelijke route maar we zitten ambtelijk met een vraag waar we op korte termijn wat mee willen doen en die misschien precair ligt. Vandaar even de "shortcut".

Het gaat over een ontwikkeling in onze gemeente. Onderhand hebben we drie concrete gevallen van agrarische ondernemers die tijdelijke arbeidskrachten willen huisvesten/verblijven op het erf. Een stelt voor dat te doen in tijdelijke containers, een past een loods aan waarin dan verblijven komen en een is van plan een verblijf te bouwen. Daarnaast kennen we natuurlijk [REDACTED] in Ternaard die al verblijven kent.

Tijdelijke arbeidskrachten zijn natuurlijk van oudsher een fenomeen in het boerenbedrijf ([hannekemaaiers](#)) maar de laatste decennia is het aantal drastisch afgenomen. Zeker in onze gemeente. Mechanisatie en overstap naar andere productievormen (bijv. melkveehouderij ipv akkerbouw) liggen daaraan ten grondslag. De toegenomen belangstelling voor akkerbouw en de beschikbaarheid van goedkope arbeid uit Oost-Europa zorgen voor een (mogelijk forse) toename van seizoenarbeiders. Dat gaat moeilijk samen met de tekorten aan woningen en dus zijn er meer en meer boeren die de huisvesting op eigen landerijen willen regelen.

Dat levert problemen op met de bestemmingsplannen die hiertoe niet ingericht zijn. Het is wel te regelen maar dat vergt wel dat we daar beleid op gaan maken.

Dat leidt dus tot een concrete vraag aan jullie: hoe staan jullie als wethouders in dit fenomeen?

Gaan we als gemeente agrariërs de mogelijkheden gunnen om tijdelijke verblijfsplekken te realiseren op of bij het erf? Of moeten we als gemeente stellen dat seizoenarbeiders zelfstandig woonruimte gaan zoeken en gebruik gaan maken van beschikbare woonruimtes, hotels, pensions of anderszins?

Ik heb de bestuursadviseurs hierin meegenomen zodat zij er ook van weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[REDACTED]

werkdagen: ma-do

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

gemeente
dantumadiel

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Datum	02-12-2024
Gesproken met	██████████ (██████████ Paezens), ██████████ (██████████ Ljussens), ██████████ (██████████ Ljussens), ██████████ (Dorpsbelang Ljussens)
Namens de gemeente	██████████ (Bedrijvencontact) en ██████████ (Dorpencoördinator)

Voorgeschiedenis (1, 2) en gespreksverslag (3)

1. Achtergrond

Eind december 2023 (dus formeel nog onder de WABO) is er een vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend voor de Maatschap Holwerda & Zn. te Ljussens. Deze is via hun gemachtigde en adviseur Auke Spoelstra ingediend. Voor indiening heeft er in 2022 informeel vooroverleg plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig: RO Vergunningverlener ██████████ en Stedenbouwkundige/Landschapsarchitect ██████████ van de gemeente en Holwerda en Spoelstra. De exacte inhoud van deze gesprekken is niet bekend bij ██████████ en ██████████ maar we weten wel dat er toen over de toekomstscenario's is gesproken en o.a. is geschetst aan dit toekomstbeeld. Dit eindbeeld zat in eerste instantie bij de aanvraag maar is later ingetrokken. Vanwege o.a. het vertrek van ██████████ is de aanvraag nu in behandeling bij ██████████. Omdat de eerste aanvraag niet voldoende was onderbouwd heeft de gemeente de beslistermijn in overleg met de adviseur opgeschort. Inmiddels is dat meerdere malen gebeurd, mede vanwege nog ontbrekend beleid op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten bij de gemeente. Dat beleid is in ontwikkeling en gemeentelijk in behandeling bij ██████████. De huidige aanvraag heeft betrekking op enerzijds de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en anderzijds een gebouw voor huisvesting van 28 arbeidsmigranten. Dat gedeelte van de aanvraag kan op dit moment nog niet worden beoordeeld. Beide hangen met elkaar samen maar kunnen in theorie wel apart worden beoordeeld en vergund. Er is een bouwvlak in het bestemmingsplan aanwezig waar de loods in zou kunnen passen.

2. Actualiteit en wat is er tot nu toe gebeurd

██████████ en ██████████ zijn tot vrij recent niet actief betrokken bij de aanvraag. Dat hoeft normaliter ook niet maar in juni van dit jaar bereikten ons wel de eerste bezorgde vragen van omwonenden en omliggende bedrijven. Er bleek in maart een brief namens 10 gezinnen aan de vergunningverlener te zijn gestuurd. Daarop kregen ze beperkt reactie; in hun ogen te kort door de bocht. De strekking van het antwoord van de gemeente was; we zijn nog niet aan de beoordeling van de aanvraag toe en kunnen er daarom weinig over zeggen (wat op zichzelf juist was). In de brief lieten de bewoners weten bezorgd te zijn over de omvang van deze uitbreiding, de impact op de omgeving en het bevreemde hun dat er geen enkele vorm van participatie door Holwerda was geïnitieerd. Ze kregen niet het idee dat hun zorgen serieus werden genomen. Na een aantal telefonische contacten met de vergunningsverlener vroeg deze groep in de persoon van ██████████ een gesprek aan met de verantwoordelijk wethouder. Omdat een reactie uitbleef heeft dhr. ██████████ contact gezocht met ██████████. Na overleg is een gesprek georganiseerd; ██████████ was daar echter niet bij aanwezig. Namens de gemeente waren wethouder Bert Koonstra, ambtenaar ██████████ en ██████████ aanwezig. Van dit gesprek is geen verslag gemaakt. Maar de signalen intern en extern waren dat het een prettig gesprek was waarin de bewoners de indruk kregen dat er wel degelijk begrip was voor hun zorg en dat die ook zou worden meegewogen in de beoordeling. Hiernaast zou Holwerda worden gevraagd meer aan participatie te doen (wat onder de WABO overigens niet verplicht is...). Spoelstra zou dit oppakken. Dit is in september gebeurd blijkt nu. De heer ██████████ belde intussen regelmatig met de ██████████ deze kon echter niet veel meer zeggen dan dat de aanvraag nog steeds niet inhoudelijk kon worden beoordeeld.

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Wel is de boodschap afgegeven dat als Holwerda zou voldoen aan alle voorwaarden uit het bestemmingsplan, de aangevraagde vergunning voor de loods niet echt kon worden geweigerd. Kort gezegd werden en worden de bewoners steeds onrustiger en bezorgder omdat de participatie van Holwerda in hun ogen volstrekt onvoldoende is, ze verschillende signalen krijgen over de omvang van de ontwikkeling (en ze eigenlijk elke uitbreiding al te fors vinden voor deze plek), en ze van de gemeente weinig concrete boodschappen en duidelijkheid krijgen. Ze voelen zich heel bezorgd, niet gehoord en onvoldoende gekend in het verdere proces. Ze begrijpen niet precies wat er nu speelt, wat de status nu is en hoe ons standpunt is ten aanzien van de groeimogelijkheden voor dit bedrijf. Begin november is er wederom een brief gestuurd aan de gemeente, zowel aan de vakambtenaar, als aan het college en de raad. Ook heeft men een journalist gesproken en heeft er een artikel in de LC gestaan. Inmiddels is de groep gegroeid tot 20 gezinnen en hebben ze ook een jurist in de arm genomen. Er gaan veel indianenverhalen rond, ook over de gemeente. [REDACTED] heeft recent een intern overleg geïnitieerd met de betrokken collega's en communicatie om af te spreken hoe en op welke manier en in welke vorm wij gaan communiceren. Onze eerste gedachte (als gemeente een informatiebijeenkomst organiseren) bleek niet passend gezien de oplopende emoties en onze rol. Holwerda moet zelf zorgen voor de juiste en eenduidige informatie aan de omgeving. De tweede gedachte was/is een Infographic maken voor de omwonenden met de feiten van de aanvraag en het proces van vergunningverlening om zo ruis bij de bewoners weg te halen en aanvullend daarop de mogelijkheid tot het voeren van een persoonlijk gesprek voor iedereen die daar nog behoefte aan zou hebben. We zouden Holwerda dan willen vragen om bij deze gesprekken aanwezig te zijn. Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente ook een standpunt in moet nemen over de toekomst en de groeimogelijkheden die dit bedrijf nog heeft op deze plek. Dat moeten we ook met Holwerda zelf bespreken zodat hij de afweging kan maken of hij de huidige investering dan wel wil doen.

3. Recent gesprek

Omdat [REDACTED] en ik ondertussen en hier bovenop een nogal emotionele mail (met valse beschuldigingen en informatie) kregen van [REDACTED] [REDACTED] (met ook een aantal mensen in de cc) hebben we direct besloten een fysieke afspraak bij hen thuis te maken. Dit om kennis te maken, ruis en onduidelijkheid weg te nemen maar ook te luisteren naar alle zorgen. Dit gesprek heeft inmiddels op maandag 2 december 2024 plaatsgevonden. Kernboodschappen/vragen uit dit gesprek:

- Communiceer als gemeente! Stuur een ontvangstbevestiging van brieven en mails en informeer ons over de te nemen stappen en het verdere proces.
- Waarom is door de gemeente verschillende keren uitstel verleend?
- De gewenste groei van dit bedrijf is in de ogen van omwonenden veel te fors voor deze omgeving. Bij Holwerda wordt nu al dag en nacht gewerkt (licht...geluid) en de toegangsweg is totaal niet berekend op veel vrachtverkeer. Er zijn ook zorgen over wandelaars en fietsende kinderen. Hoe staat dit in verhouding tot een veilig en goed woonklimaat en de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied?
- De participatie door Holwerda is volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk en bovendien te kort dag georganiseerd. Ook krijgen verschillende mensen verschillende antwoorden op vragen. Er wordt heel veel niet gezegd. Hoe zit het nu precies? Of wordt er bewust chaos en onduidelijkheid gecreëerd?
- De grootte van de loods en het aantal arbeidsmigranten kunnen nooit alleen zijn voor de 'eigen' teelt. De omwonenden zijn overtuigd van het feit dat Holwerda ook gaat verpakken voor derden en/of andere gewassen gaat verwerken. Heeft de gemeente wel voldoende deskundigheid in huis om dit goed te kunnen beoordelen? En hoe ziet de gemeente er in

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

de toekomst op toe dat de werkzaamheden conform datgene is dat aangevraagd wordt? En gaat het hier in de basis nog om een agrarisch bedrijf?

- Er zijn ook zorgen over de arbeidsomstandigheden van eventueel te huisvesten arbeidsmigranten. Er gaan verhalen rond over schrijnende gevallen elders. Wie houdt daar toezicht op?
- Er wordt op dit moment ook een loods van Holwerda verhuurd aan een derde. Mag dat? En waarom gebruikt Holwerda deze loods dan niet eerst zelf voordat er een nieuwe loods gebouwd wordt? En in het nabijgelegen Eanjum staat een grote loods (van [REDACTED] te koop. Zou dat niet een beter alternatief zijn?
- Hoewel er begrip is voor het ondernemerschap is het ook de vraag wat het dorp / de omwonenden hier aan hebben. Sterker nog: als de plannen doorgaan heeft dat negatieve gevolgen voor het toerisme in de regio (meer verkeer, lichtoverlast en geluidsoverlast, in plaats van rust, natuur en ruimte).
- [REDACTED] aanwezig vanuit dorpsbelang bij het gesprek, geeft aan dat bekeken wordt of er nog een gesprek georganiseerd kan worden met Holwerda en omwonenden.

Afspraken

- Afspraken: [REDACTED] en [REDACTED] zijn nu voor vragen het 1^e aanspreekpunt voor deze omwonenden en zij communiceren zo veel mogelijk via 1 persoon en dat is [REDACTED]
- De gemeente informeert de omwonenden actief over het vervolg.
- De omwonenden willen graag nogmaals een vervolggesprek krijgen met de wethouder. [REDACTED] pakt dat op.

To do	Actie door	Status

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Datum	02-12-2024
Gesproken met	██████████ (██████████ Paezens), ██████████ (██████████ Ljussens), ██████████ (██████████ Ljussens), ██████████ (Dorpsbelang Ljussens)
Namens de gemeente	██████████ (Bedrijvencontact) en ██████████ (Dorpencoördinator)

Gespreksverslag / onderwerpen

Achtergrond

Eind december 2023 (dus formeel nog onder de WABO) is er een vergunningsaanvraag bij de gemeente ingediend voor de Maatschap Holwerda & Zn. Te Ljussens. Deze is via een gemachtigde en hun adviseur Auke Spoelstra ingediend. Voor indiening heeft er informeel vooroverleg plaatsgevonden met RO Vergunningverlener ██████████ en Stedenbouwkundige/Landschapsarchitect ██████████ van de gemeente; met Holwerda en Spoelstra. De exacte inhoud van deze gesprekken is niet bekend maar we weten wel dat er toen over de toekomstscenario's is gesproken en o.a. is geschetst aan dit toekomstbeeld. Dit eindbeeld zat in eerste instantie bij de aanvraag maar is later ingetrokken. Vanwege o.a. het vertrek van ██████████ is de aanvraag nu in behandeling bij ██████████ Omdat de eerste aanvraag niet voldoende was onderbouwd is de beslistermijn in overleg met de adviseur opgeschort. Inmiddels is dat meerdere malen gebeurd, mede vanwege nog ontbrekend beleid op het gebied van huisvesting arbeidsmigranten bij de gemeente. Dit beleid is in ontwikkeling en gemeentelijk in behandeling bij ██████████ De huidige aanvraag heeft betrekking op enerzijds de bouw van een nieuwe bedrijfsloods en anderzijds een gebouw voor huisvesting van 28 arbeidsmigranten. Dat gedeelte van de aanvraag kan op dit moment nog niet worden beoordeeld. Beide hangen met elkaar samen maar kunnen in theorie wel apart worden beoordeeld en vergund. Er is een bouwvlak in het bestemmingsplan aanwezig waar de loods in zou kunnen passen.

Actualiteit en wat is er tot nu toe gebeurd

██████████ en ██████████ zijn tot vrij recent niet actief betrokken bij de aanvraag. Dat hoeft normaliter ook niet maar in juni vorig jaar bereikten ons wel de eerste bezorgde vragen van omwonenden en omliggende bedrijven. Er bleek in maart een brief namens 10 gezinnen aan de vergunningverlener te zijn gestuurd. Daarop kregen ze beperkt reactie; in hun ogen te kort door de bocht. De strekking was; we zijn nog niet aan de beoordeling van de aanvraag toe dus kunnen er weinig over zeggen (wat op zichzelf juist was). In de brief lieten de bewoners weten bezorgd te zijn over de omvang van deze uitbreiding, de impact op de omgeving en het bevreemde hun dat er geen enkele vorm van participatie door Holwerda was geïnitieerd. Ze kregen niet het idee dat hun zorgen serieus werden genomen. Na een aantal telefonische contacten met de vergunningsverlener vroeg deze groep in de persoon van ██████████ een gesprek aan met de verantwoordelijk wethouder via ██████████ Dit heeft ze georganiseerd; zij was daar echter niet bij aanwezig. Namens de gemeente waren wethouder Bert Koonstra, ambtenaar ██████████ en ██████████ aanwezig. Van dit gesprek is geen verslag en dat hebben we dus ook niet gekregen. Maar de signalen intern en extern waren een prettig gesprek waarin de bewoners de indruk kregen dat er wel degelijk begrip was voor hun zorg en dat ook zou worden meegewogen in de beoordeling. Hiernaast zou Holwerda worden gevraagd meer aan participatie te doen (wat onder de WABO overigens niet verplicht is...). Dit is ook gebeurd en Spoelstra zou dit oppakken. Dit is in september gebeurd blijkt nu. De heer ██████████ belde regelmatig met de ██████████ deze kon echter niet veel meer zeggen dan dat de aanvraag nog steeds niet inhoudelijk kon worden beoordeeld. Wel is de boodschap afgegeven dat als Holwerda zou voldoen aan alle voorwaarden uit het

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

bestemmingsplan; de aangevraagde vergunning voor de loods niet echt kon worden geweigerd. Kort gezegd werden en worden de bewoners steeds onrustiger en bezorgder omdat de participatie van Holwerda in hun ogen volstrekt onvoldoende is, ze verschillende signalen krijgen over de omvang van de ontwikkeling (en ze eigenlijk elke uitbreiding al te fors vinden voor deze plek), en ze van de gemeente weinig concrete boodschappen en duidelijkheid krijgen. Ze voelen zich heel bezorgd, niet gehoord en onvoldoende gekend in het verdere proces. Ze begrijpen niet precies wat er nu speelt, wat de status nu is en hoe ons standpunt is ten aanzien van de groeimogelijkheden voor dit bedrijf. Begin november is er wederom een brief gestuurd aan de gemeente, zowel aan de vakambtenaar, als aan het college en de raad. Ook heeft men een journalist gesproken en heeft er een artikel in de LC gestaan. Inmiddels is de groep gegroeid tot 20 gezinnen en hebben ze ook een jurist in de arm genomen. Er gaan veel indianenverhalen rond, ook over de gemeente. [REDACTED] heeft recent een intern overleg geïnitieerd met de betrokken collega's en communicatie om af te spreken hoe en op welke manier en in welke vorm wij gaan communiceren. Onze eerste gedachte (als gemeente een informatiebijeenkomst organiseren) bleek niet passend gezien de oplopende emoties en onze rol. Holwerda moet zelf zorgen voor de juiste en eenduidige informatie aan de omgeving. De tweede gedachte was/is een Infographic maken voor de omwonenden met de feiten van de aanvraag en het proces van vergunningverlening met de mogelijkheid bieden tot het voeren van een persoonlijk gesprek voor iedereen die daar nog behoefte aan heeft. We vragen Holwerda dan om bij deze gesprekken aanwezig te zijn. Inmiddels is duidelijk geworden dat de gemeente ook een standpunt in moet nemen over de toekomst en de groeimogelijkheden die dit bedrijf nog heeft op deze plek. Dit moeten we ook met Holwerda zelf bespreken zodat hij de afweging kan maken of hij de huidige investering dan wel wil doen.

Recent gesprek

Omdat [REDACTED] en ik ondertussen en hier bovenop een nogal emotionele mail (met valse beschuldigingen en informatie) kregen van [REDACTED] [REDACTED] (met ook een aantal mensen in de cc) hebben we direct besloten een fysieke afspraak bij hun thuis te maken. Dit om kennis te maken, ruis en onduidelijkheid weg te nemen maar ook te luisteren naar alle zorgen. Dit gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden. Kernboodschappen/vragen uit dit gesprek:

- Communiceer als gemeente! Stuur een ontvangstbevestiging van brieven en mails en informeer ons over de te nemen stappen en het verdere proces.
- De gewenste groei van dit bedrijf is in hun ogen veel te fors voor deze omgeving. Ze werken nu al dag en nacht (licht...geluid) en de toegangsweg is totaal niet berekend op veel vrachtverkeer. Er zijn ook zorgen over wandelaars en fietsende kinderen. Hoe staat dit in verhouding tot een veilig en goed woonklimaat en de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied?
- De participatie door Holwerda is volstrekt onvoldoende en onpersoonlijk. Ook krijgen verschillende mensen verschillende antwoorden op vragen. Hoe zit het nu precies? Of wordt er bewust chaos en onduidelijkheid gecreëerd?
- De grootte van de loods en het aantal arbeidsmigranten kunnen nooit alleen zijn voor de 'eigen' teelt. Deze mensen zijn overtuigd van het feit dat Holwerda ook gaat verpakken voor derden. Hebben we wel voldoende deskundigheid in huis om dit goed te kunnen beoordelen? En hoe handhaven we dat in de toekomst?
- Er wordt op dit moment ook een loods van Holwerda verhuurd aan een derde. Mag dat? En waarom gebruikt Holwerda deze loods dan niet eerst zelf?
- Kunnen we een vervolgesprek krijgen met de wethouder?
- Afspraken: [REDACTED] en [REDACTED] zijn nu voor vragen het 1^e aanspreekpunt voor deze omwonenden en zij communiceren zo veel mogelijk via 1 persoon en dat is [REDACTED]

Gespreksverslag Omwonenden n.a.v. Vergunningaanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

- Wij informeren hun actief over het vervolg vanuit de gemeente

Afhandeling

To do	Actie door	Status

Gespreksverslag Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens
Donderdag 16 januari 2025

Aanwezig namens de maatschap Holwerda: [REDACTED] en [REDACTED] Holwerda, adviseurs Auke Spoelstra en Sjouke Hiemstra.

Aanwezig namens de gemeente:

Wethouder Koonstra, Wethouder Braaksma, [REDACTED] [REDACTED] (vervangende ziekte [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED])

De familie Holwerda is op verzoek van de bestuurders uitgenodigd voor een gesprek. Sinds 2023 is het bedrijf ambtelijk met de gemeente in gesprek over gewenste uitbreidingsplannen. Deze gesprekken hebben geleid tot een tweetal aanvragen richting de gemeente in december 2023. 1 aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe loods en de andere over het bouwen van een woongebouw voor 28 arbeidsmigranten. Beide aanvragen zijn op dit moment nog niet compleet en kunnen derhalve ook nog niet finaal worden beoordeeld. Voor het gevraagde woongebouw (buiten bouwvlak en qua functie strijdig met het bestemmingsplan) is een uitgebreide procedure met een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Holwerda heeft een toelichting op de verkeersbewegingen aangeleverd waar de FUMO nog op moet reageren. Vooral de berekende overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vraagt aandacht. De houding van de gemeente is cf. het economische beleid maar ook cf. de Omgevingswet 'ja, mits...', waarbij uitdrukkelijk voldaan moet worden aan de voorwaarden bij de binnenplanse afwijking zoals die in het bestemmingsplan staan.

De publicatie van de aanvragen heeft veel onrust in de omgeving veroorzaakt en er zijn al verschillende vragen en brieven bij de gemeente over binnengekomen, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als bij de raad. Ook is er een WOO-verzoek gedaan. Daarbij zijn ook concepten van tekeningen en andere stukken gedeeld die tot extra onrust hebben geleid. De bestuurders willen nu graag uit eerste hand horen wat de plannen van de Holwerda's zijn, nu maar ook vooral voor de toekomst. De ambitie van de overnemende zonen is ongetwijfeld groot en we zien de trend van schaalvergroting in de landbouw. De huidige plek kent echter wel zijn grenzen, en dat willen we ook meegeven. We willen niet dat de huidige investering een desinvestering wordt omdat men daar niet genoeg kan groeien.

De Holwerda's geven aan vooral naar het NU te kijken, de toekomst is toch lastig te voorspellen. Er ligt een bouwvlak van 2 ha bij het bedrijf en dat is voldoende voor de huidige en evt. toekomstige plannen. Dus de keuze voor uitbreiden op de huidige locatie wordt wel bewust gemaakt, men wil graag op deze plek blijven. De activiteiten bestaan alleen uit agrarische activiteiten verbonden aan het eigen bedrijf. De Holwerda's geven uitdrukkelijk aan geen landbouwproducten die anderen hebben geteeld te verpakken of dat te zullen doen. In hun ogen voldoen zij dus aan de definitie van grondgebondenheid zoals dat in het bestemmingsplan staat. Zij vragen zich wel af hoe de gemeente dan aankijkt tegen alle aardappelboeren die ook werk voor derden doen; dat is toch ook niet grondgebonden en handhaven we daar dan ook op?

Wethouder Koonstra en Braaksma geven aan dat we als gemeente het bedrijf waar mogelijk willen faciliteren in hun groei. Echter zien we ook dat de schaalvergroting in de landbouw uitdagingen met zich meebrengt, o.a. op het gebied van logistiek en eventuele hinder voor de omgeving. We hebben als gemeente steeds beter een beeld bij de voorwaarden waaronder huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij agrarische bedrijven wenselijk en haalbaar is. Beleid over huisvesting van arbeidsmigranten in bredere zin wordt op dit moment ook provinciaal opgepakt. Als gemeente kijken we op dit moment of er geactualiseerd landbouwbeleid nodig is, omdat de plekken waar nu boerderijen staan zich niet altijd even goed voor schaalvergroting lenen. Wellicht is het clusteren van agrarische activiteiten op een geschikte plek in de gemeente een oplossingsrichting voor verdere groei.

Auke Spoelstra geeft aan dat beleid niet altijd de oplossing is; het niet hebben van beleid geeft meer vrijheid om het van geval tot geval te beoordelen. Hij vindt verder dat de gemeente in dit geval onnodige toelichtingen en voorwaarden vraagt; hij heeft de indruk dat dat alleen komt door de onrust in de omgeving. Volgens hem had het volgens de regels niet gehoeven, zeker niet voor de bouw van de loods. De gemeente ziet dit anders, het gaat toch ook om de onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat.

Verder vraagt Spoelstra of het nodig is opnieuw uitstel te vragen voor de aanvraag m.b.t. het woongebouw. De gemeente vraagt hiervoor een ruimtelijke onderbouwing met toelichting van de FUMO. Spoelstra geeft aan dit geen woongebouw te vinden maar een bedrijfsgebouw, en dan is dat niet nodig. Wij vinden het als gemeente duidelijk geen bedrijfsgebouw, aangezien het niet voor de uitoefening ('het in praktijk brengen' volgens het woordenboek) van een bedrijf is. Daarmee is er wel degelijk functionele strijdigheid waarvoor een goede onderbouwing nodig is. ■■■■ geeft ook aan dat als deze kwestie uiteindelijk leidt tot juridische procedures (we verwachten dat wel), dat het juist ook in het voordeel van Holwerda kan zijn dat we als gemeente een goede beoordeling en zorgvuldige afweging hebben gemaakt. Er is dus uitstel nodig voor deze aanvraag. Spoelstra geeft aan het er niet mee eens te zijn maar als wij op dat standpunt blijven staan past hij de aanvraag aan en vraagt hij uitstel tot 1 maart a.s. om e.e.a. goed aan te leveren (en te kunnen toetsen).

Tot slot geeft Sjouke Hiemstra nog aan het niet fair te vinden dat Holwerda voor een groot deel moet opdraaien voor de kosten van een verbreding van de Dyksterwei. Er maken ten slotte heel veel bedrijven gebruik van en ook die bedrijven zijn gegroeid de laatste jaren. Als gemeente kunnen we daar nu niet zo veel mee, we hebben nu te maken met de aanvraag van Holwerda en kijken daar dus nu naar.

Koonstra bedankt de heren voor het prettige en constructieve gesprek. Hij benoemt dat hij op 27 januari nog een gesprek voert met een delegatie bewoners op hun verzoek.

Gespreksverslag Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens
Donderdag 16 januari 2025

Aanwezig namens de maatschap Holwerda: [REDACTED] en [REDACTED] Holwerda, adviseurs Auke Spoelstra en Sjouke Hiemstra.

*Aanwezig namens de gemeente:
Wethouder Koonstra, Wethouder Braaksma, [REDACTED] [REDACTED] (vervangende ziekte
[REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED])*

De familie Holwerda is op verzoek van de bestuurders uitgenodigd voor een gesprek. Sinds 2023 is het bedrijf ambtelijk met de gemeente in gesprek over gewenste uitbreidingsplannen. Deze gesprekken hebben geleid tot een tweetal aanvragen richting de gemeente in december 2023. 1 aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe loods en de andere over het bouwen van een woongebouw voor 28 arbeidsmigranten. Beide aanvragen zijn op dit moment nog niet compleet en kunnen derhalve ook nog niet finaal worden beoordeeld. Voor het gevraagde woongebouw (buiten bouwvlak en geen beleid voor) is een uitgebreide procedure met een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Er is o.a. nog een door Holwerda aan te leveren toelichting op de verkeersbewegingen nodig voordat de loods kan worden vergund. De houding van de gemeente is cf. het economische beleid maar ook cf. de Omgevingswet “ja, mits...”

De publicatie van de aanvragen heeft veel onrust in de omgeving veroorzaakt en er zijn al verschillende vragen en brieven bij de gemeente over binnengekomen, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als bij de raad. Ook is er een WOO-verzoek gedaan. Daarbij zijn ook concepten van tekeningen en andere stukken gedeeld die tot extra onrust hebben geleid. De bestuurders willen nu graag uit eerste hand horen wat de plannen van de Holwerda's zijn, nu maar ook vooral voor de toekomst. De ambitie van de overnemende zonen is ongetwijfeld groot en we zien de trend van schaalvergroting in de landbouw. De huidige plek kent echter wel zijn grenzen, en dat willen we ook meegeven. We willen niet dat de huidige investering een desinvestering wordt omdat men daar niet genoeg kan groeien.

De Holwerda's geven aan vooral naar het NU te kijken, de toekomst is toch lastig te voorspellen. Er ligt een bouwvlak van 2 ha bij het bedrijf en dat is voldoende voor de huidige en evt. toekomstige plannen. Dus de keuze voor uitbreiden op de huidige locatie wordt wel bewust gemaakt, men wil graag op deze plek blijven. De activiteiten bestaan alleen uit agrarische activiteiten verbonden aan het eigen bedrijf. De Holwerda's geven aan geen werk voor derden uit te voeren. In hun ogen voldoen zij dus aan de definitie van grondgebondenheid zoals dat in het bestemmingsplan staat. Zij vragen zich wel af hoe de gemeente dan aankijkt tegen alle aardappelboeren die ook werk voor derden doen; dat is toch ook niet grondgebonden en handhaven we daar dan ook op?

Wethouder Koonstra en Braaksma geven aan dat we als gemeente het bedrijf waar mogelijk willen faciliteren in hun groei. Echter zien we ook dat de schaalvergroting in de landbouw uitdagingen met zich meebrengt, o.a. op het gebied van logistiek en eventuele hinder voor de omgeving. We hebben als gemeente ook nog geen beleid op het gebied van huisvesting van arbeidsmigranten. Dit wordt op dit moment ook provinciaal opgepakt. Als gemeente kijken we op dit moment of er geactualiseerd landbouwbeleid nodig is. Wellicht is het clusteren van agrarische activiteiten op een geschikte plek in de gemeente een oplossingsrichting voor verdere groei.

Auke Spoelstra geeft aan dat beleid niet altijd de oplossing is; het niet hebben van beleid geeft meer vrijheid om het van geval tot geval te beoordelen. Hij vindt verder dat de gemeente in dit geval onnodige toelichtingen en voorwaarden vraagt; hij heeft de indruk dat dat alleen komt door de onrust in de omgeving. Volgens hem had het volgens de regels niet gehoeven, zeker niet voor de bouw van de loods. Wij zien dit anders, het gaat toch ook om de onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat.

Verder vraagt Spoelstra of het nodig is opnieuw uitstel te vragen voor de aanvraag m.b.t. het woongebouw. De gemeente vraagt hiervoor een ruimtelijke onderbouwing met toelichting van de FUMO. Spoelstra geeft aan dit geen woongebouw te vinden maar een bedrijfsgebouw, en dan is dat niet nodig. Wij vinden het als gemeente duidelijk geen bedrijfsgebouw en dus is er wel degelijk een goede onderbouwing nodig. ■■■■ geeft ook aan dat als deze kwestie uiteindelijk leidt tot juridische procedures (we verwachten dat wel), dat het juist ook in het voordeel van Holwerda kan zijn dat we als gemeente een goede beoordeling en zorgvuldige afweging hebben gemaakt. Er is dus uitstel nodig voor deze aanvraag. Spoelstra geeft aan het er niet mee eens te zijn maar als wij op dat standpunt blijven staan past hij de aanvraag aan en vraagt hij uitstel tot 1 maart a.s. om e.e.a. goed aan te leveren (en te kunnen toetsen).

Tot slot geeft Sjouke Hiemstra nog aan het niet fair te vinden dat Holwerda voor een groot deel moet opdraaien voor de kosten van een verbreding van de Dyksterwei. Er maken ten slotte heel veel bedrijven gebruik van en ook die bedrijven zijn gegroeid de laatste jaren. Als gemeente kunnen we daar nu niet zo veel mee, we hebben nu te maken met de aanvraag van Holwerda en kijken daar dus nu naar.

Koonstra bedankt de heren voor het prettige en constructieve gesprek. Hij benoemt dat hij op 27 januari nog een gesprek voert met een delegatie bewoners op hun verzoek.

Gespreksverslag Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens
Donderdag 16 januari 2025

Aanwezig namens de maatschap Holwerda: [REDACTED] en [REDACTED] Holwerda, adviseurs Auke Spoelstra en Sjouke Hiemstra.

Aanwezig namens de gemeente:

Wethouder Koonstra, Wethouder Braaksma, [REDACTED] [REDACTED] (vervangende ziekte [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED])

De familie Holwerda is op verzoek van de bestuurders uitgenodigd voor een gesprek. Sinds 2023 is het bedrijf ambtelijk met de gemeente in gesprek over gewenste uitbreidingsplannen. Deze gesprekken hebben geleid tot een tweetal aanvragen richting de gemeente in december 2023. 1 aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe loods en de andere over het bouwen van een woongebouw voor 28 arbeidsmigranten. Beide aanvragen zijn op dit moment nog niet compleet en kunnen derhalve ook nog niet finaal worden beoordeeld. Voor het gevraagde woongebouw (buiten bouwvlak en qua functie strijdig met het bestemmingsplan) is een uitgebreide procedure met een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Holwerda heeft een toelichting op de verkeersbewegingen aangeleverd waar de FUMO nog op moet reageren. Vooral de berekende overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vraagt aandacht. De houding van de gemeente is cf. het economische beleid maar ook cf. de Omgevingswet 'ja, mits...', waarbij uitdrukkelijk wel voldaan moet worden aan de voorwaarden bij de binnenplanse afwijking zoals die in het bestemmingsplan staan.

De publicatie van de aanvragen heeft veel onrust in de omgeving veroorzaakt en er zijn al verschillende vragen en brieven bij de gemeente over binnengekomen, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als bij de raad. Ook is er een WOO-verzoek gedaan. Daarbij zijn ook concepten van tekeningen en andere stukken gedeeld die tot extra onrust hebben geleid. De bestuurders willen nu graag uit eerste hand horen wat de plannen van de Holwerda's zijn, nu maar ook vooral voor de toekomst. De ambitie van de overnemende zonen is ongetwijfeld groot en we zien de trend van schaalvergroting in de landbouw. De huidige plek kent echter wel zijn grenzen, en dat willen we ook meegeven. We willen niet dat de huidige investering een desinvestering wordt omdat men daar niet genoeg kan groeien.

De Holwerda's geven aan vooral naar het NU te kijken, de toekomst is toch lastig te voorspellen. Er ligt een bouwvlak van 2 ha bij het bedrijf en dat is voldoende voor de huidige en evt. toekomstige plannen. Dus de keuze voor uitbreiden op de huidige locatie wordt wel bewust gemaakt, men wil graag op deze plek blijven. De activiteiten bestaan alleen uit agrarische activiteiten verbonden aan het eigen bedrijf. De Holwerda's geven uitdrukkelijk aan geen landbouwproducten die anderen hebben geteeld te verpakken of dat te zullen doen. In hun ogen voldoen zij dus aan de definitie van grondgebondenheid zoals dat in het bestemmingsplan staat. Zij vragen zich wel af hoe de gemeente dan aankijkt tegen alle aardappelboeren die ook werk voor derden doen; dat is toch ook niet grondgebonden en handhaven we daar dan ook op?

Wethouder Koonstra en Braaksma geven aan dat we als gemeente het bedrijf waar mogelijk willen faciliteren in hun groei. Echter zien we ook dat de schaalvergroting in de landbouw uitdagingen met zich meebrengt, o.a. op het gebied van logistiek en eventuele hinder voor de omgeving. We hebben als gemeente steeds beter een beeld bij de voorwaarden waaronder huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten bij agrarische bedrijven wenselijk en haalbaar is. Beleid over huisvesting van arbeidsmigranten in bredere zin wordt op dit moment ook provinciaal opgepakt. Als gemeente kijken we op dit moment of er geactualiseerd landbouwbeleid nodig is, omdat de plekken waar nu boerderijen staan zich niet altijd even goed voor schaalvergroting lenen. Wellicht is het clusteren van agrarische activiteiten op een geschikte plek in de gemeente een oplossingsrichting voor verdere groei.

Auke Spoelstra geeft aan dat beleid niet altijd de oplossing is; het niet hebben van beleid geeft meer vrijheid om het van geval tot geval te beoordelen. Hij vindt verder dat de gemeente in dit geval onnodige toelichtingen en voorwaarden vraagt; hij heeft de indruk dat dat alleen komt door de onrust in de omgeving. Volgens hem had het volgens de regels niet gehoeven, zeker niet voor de bouw van de loods. De gemeente ziet dit anders, het gaat toch ook om de onderbouwing van een goed woon- en leefklimaat. Verder vraagt Spoelstra of het nodig is opnieuw uitstel te vragen voor de aanvraag m.b.t. de loods. De gemeente vraagt hiervoor nl. een onderbouwing met toelichting van de FUMO en die is nog niet compleet.

Spoelstra geeft verder aan het gebouw voor de huisvesting van arbeidsmigranten geen woongebouw te vinden maar een bedrijfsgebouw. Ook dat heeft veel invloed op de onderbouwing. Wij vinden het als gemeente duidelijk geen bedrijfsgebouw, aangezien het niet voor de uitoefening ('het in praktijk brengen' volgens het woordenboek) van een bedrijf is. Daarmee is er wel degelijk functionele strijdigheid waarvoor een goede onderbouwing nodig is. ■■■■ geeft ook aan dat als deze kwestie uiteindelijk leidt tot juridische procedures (we verwachten dat wel), dat het juist ook in het voordeel van Holwerda kan zijn dat we als gemeente een goede beoordeling en zorgvuldige afweging hebben gemaakt.

Spoelstra geeft aan het er niet mee eens te zijn maar als wij op dat standpunt blijven staan past hij de aanvraag aan. Ook zal hij uitstel aanvragen tot in ieder geval 1 maart a.s. om e.e.a. goed aan te leveren (en ons de ruimte te geven dit te kunnen toetsen).

Tot slot geeft Sjouke Hiemstra nog aan het niet fair te vinden dat Holwerda voor een groot deel moet opdraaien voor de kosten van een verbreding van de Dyksterwei. Er maken ten slotte heel veel bedrijven gebruik van en ook die bedrijven zijn gegroeid de laatste jaren. Als gemeente kunnen we daar nu niet zo veel mee, we hebben nu te maken met de aanvraag van Holwerda en kijken daar dus nu naar.

Koonstra bedankt de heren voor het prettige en constructieve gesprek. Hij benoemt dat hij op 27 januari nog een gesprek voert met een delegatie bewoners op hun verzoek.

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:28:33

Van:

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02:23

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksverlag Holwerda Ljussens 160125.docx;](#)

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

SITUATIE UITBREIDING MAATSCHAP HOLWERDA LJUSSENS: FEITEN OP EEN RIJ



Maatschap Holwerda heeft op een aanvraag ingediend voor uitbreiding van ?????.....



Het is geen ontsluitingsweg en deze wordt ook gebruikt door fietsers en wandelaars. Verkeersveiligheid en leefbaarheid vindt de gemeente belangrijk



Het is een akkerbouwbedrijf en daarvoor geldt.....



De weg is niet geschikt voor (toename van) groot verkeer



Niet landgebonden bedrijvigheid ????



Momenteel maakt de provincie samen met gemeenten beleid voor huisvesting arbeidsmigranten. De onzekerheid is een risico voor huidige planvorming



Een besluit over de aanvraag die nu bij de gemeente ligt, wordt pas genomen nadat er duidelijkheid is over verdere plannen op deze locatie



Toename van verkeer en een onevenredig aantal arbeidsmigranten kan de leefbaarheid van Ljussens en omliggende dorpen onder druk zetten



Gemeente gaat in gesprek met Holwerda's en adviseur over hun toekomstbeeld



Toename van bedrijfsactiviteiten kan zorgen voor geluidsoverlast voor omwonenden



Daarna zoekt de gemeente uit wat de gevolgen zijn van dat toekomstbeeld op deze locatie



Het bijbouwen van hoge loodsen en het toepassen van verlichting kan zorgen voor aantasting van het open landschap en het leefgenot



De gemeente zoekt uit wat er op deze locatie is toegestaan en wat de gemeente wenselijk vindt



Omwonenden en belanghebbenden zijn niet of nauwelijks voorgelicht en gehoord. Terwijl er wel veel zorgen zijn over het toekomstbeeld



Gemeente maakt zorgvuldige afwegingen op basis van wet- en regelgeving, omgevingsvisie, coalitieprogramma's....



Omwonenden en belanghebbenden willen worden gehoord en willen goed geïnformeerd worden over het toekomstbeeld en de afwegingen die de gemeente maakt



Desinvestering moet worden voorkomen. Als het bedrijf investeert moet dat op de juiste locatie gebeuren



De gemeente neemt de tijd voor zorgvuldige afwegingen. Dat is in het belang van omwonenden/ belanghebbenden als van de ondernemers



De gemeente denkt graag met de ondernemers mee, want landbouw en werkgelegenheid vindt de gemeente belangrijk



Er ligt geen aanvraag voor verdere uitbreiding. Als er eventueel in de toekomst aanvragen voor binnenkomen worden die heel zorgvuldig afgewogen,

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:28:53

Van:

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 19 Nov 2024 11:25:47

Verzonden: Tue, 19 Nov 2024 11:25:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Melding nr. C2411 4464 - Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

C2411 4464

\itap3Beste [REDACTED]

Je melding van 19-11-2024 hebben we geregistreerd onder nummer **C2411 4464 'Onrust rondom aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens'**

Omschrijving

- Dag [REDACTED]

Graag jullie advies en betrokkenheid in onderstaande casus. We zouden graag een collega van jou uitnodigen voor een intern en later extern overleg. Korte samenvatting:

Bij de afdelingen Vergunningen en RO ([REDACTED] en [REDACTED]) is men al geruime tijd in gesprek met Maatschap Holwerda uit Ljussens over een voorgenomen uitbreiding van hun agrarische bedrijf. Gaat enerzijds om een loods voor verpakken en bewaren van o.a. broccoli maar anderzijds ook om een gebouw voor het huisvesten van arbeidsmigranten. Op dat onderdeel wordt op dit moment door de gemeente beleid ontwikkeld (er komen meer vragen); Holwerda is een van de eerste aanvragers die daar dan aan wordt getoetst. De aanvraag is nog niet helemaal compleet maar is dat binnenkort wel. Er is veel onrust in het dorp (onder aanvoering van een aantal mensen) vanwege de voorgenomen uitbreiding. Zorgen zijn voor allemaal wat anders maar gaan over rust, ruimte, verkeersbewegingen, veiligheid, planschade, bedrijf wordt te groot voor het dorp etc. Dit leidt tot mails, telefoontjes en brieven richting de gemeente. Zie de bijlage. Een deel van de informatie in deze brief strookt overigens niet met de feitelijke situatie/aanvraag. In juli jl. heeft er ook een gesprek met wethouder Koonstra plaatsgevonden met een aantal bewoners. Hier heb ik geen verslag van. Daarna is toch weer een brief naar de gemeente gegaan (zie bijgaand), en ook richting de raad. Het vreemde is dat men aangeeft dat deze brief tot op heden tot geen enkele reactie heeft geleid (ook geen ontvangstbevestiging). Gevoel leeft dus weer dat men niet wordt gehoord. De boodschap die tot nu toe wordt gegeven is dat als Holwerda met een complete aanvraag komt wij deze zullen toetsen aan het staande en nieuwe beleid. Maar past het binnen de regels, dan gaan wij hier wel aan meewerken. In overleg met elkaar lijkt het ons goed een informatie-bijeenkomst te organiseren/faciliteren onder leiding van een moderator. Waar alle partijen voor worden uitgenodigd, iedereen zijn zegje kan doen en de informatie uit eerste hand wordt verteld. Door Holwerda, door de bewoners maar ook door de gemeente. Ruis en onduidelijkheid wegnemen en mensen horen. En het liefst kijken hoe we e.e.a. kunnen oplossen en verbinden. Holwerda heeft zelf ook al wel het e.e.a. gedaan maar dit is niet voldoende geven de briefschrijvers aan. Kunnen jullie hier over meedenken? Wil graag eerst een intern overleg plannen. Daarbij nodig ik dan RO/Vergunningen/Dorpencoördinator/Bestuursadviseur(s) en jullie uit dacht ik aan. en ik ben er zelf ook bij. Hoor graag van je, bvd. groet [REDACTED]

Jouw cluster

- Omjouwing en Economy

\itap3Je kunt de status van je melding hier volgen en eventueel extra informatie toevoegen. Heb je nog vragen? Stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,
NF, Kommunikaasje

\itap3

\itap3 Dit is een geautomatiseerd e-mail bericht vanuit TOPdesk.

[Bezoek ook ons Selfservice portaal](#)

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:29:13

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 16:07:53

Aan: [REDACTED] [Jan](#) [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Memo Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Collega's,

Men verwacht een memootje over de situatie Holwerda voor het overleg van donderdag. Hieronder heb ik geprobeerd het binnen een notendop te houden (niet gelukt). Vullen jullie aan tot een heuse memo?

Groet,

[REDACTED]

De maatschap Holwerda is een agrarisch bedrijf dat zich richt op, met name, het telen en verwerken van broccoli. De bedrijfsomvang is ca. 130 hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond op grote afstand van hun 'thuisadres' in Ljussens.

Ze hebben een agrarische loods aangevraagd en een verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten.

Agrarische loods

De loods voldoet niet zonder meer aan het omgevingsplan. Het gebouw is groter dan 1000 m² en kan om die reden pas vergund worden als er 'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'. Voor de landschappelijke inpassing heeft de gemeente een voorzet gedaan, die zit bij de aanvraag. In verband met de verkeers- en woonsituatie is nog verzocht om inzicht te geven in de extra verkeersbewegingen en het wegverkeerslawaai dat daarmee samenhangt. Een discussie over het al dan niet aanbrengen van graskeien langs de Dyksterwei om stukgereden kanten te verhelpen en voorkomen loopt nog. Voor de subjectieve verkeersonveiligheid in geval van meer trekkers en vrachtwagens betekent dat evenwel niets. Voorwaarde is hoe dan ook dat voertuigen bestemd voor Dyksterwei 2 langs de Boltawei rijden en niet door het dorp.

Verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten

Een tweede aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het omgevingsplan. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Onrust

Bij omwonenden heerst onrust over deze aanvragen. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid van hun woonomgeving. Die komt onder druk te staan door toename van zwaar verkeer, ongebreidelde toename van agrarische bebouwing en navenante noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten. Deze aanvragen zijn in hun omvang vrij objectief beperkt, maar waar houdt het op? De Holwerda's zouden ook gewassen van andere boeren op hun locatie willen verpakken. Dat is een industriële functie die niet thuishoort in het buitengebied. De Dyksterwei is niet geschikt als

aanvoerroute voor zo'n functie. Aldus, onvolledig samengevat, de omwonenden.

Bredere discussie

Wat betreft het louter verpakken van gewassen is de angel uit deze aanvraag door de mededeling dat ze alleen eigen teelt verwerken. Zou het gaan om het verpakken van niet-zelfgeteelde gewassen dan voldoet dat niet aan de definitie van 'akkerbouw' (het telen van gewassen) en kan er geen sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het omgevingsplan is daar weliswaar niet heel uitgesproken over maar dit is een houdbare lezing. Dit roept drie aandachtspunten op: 1. [REDACTED] Ternaard verpakt voor derden. Dat zou ruimtelijk te motiveren kunnen zijn doordat dat bedrijf aan een provinciale weg zit. Als deze mogelijke strijdigheid met het omgevingsplan destijds niet expliciet overwogen is, is dat niet per se een precedent voor de Holwerda's. 2. Zelfs zonder verpakken als industriële activiteit is de vraag in hoeverre grootschalige boerenbedrijven te accommoderen zijn aan wegen die van oudsher slechts berekend zijn op boerderijen met de omvang van een bescheiden familiebedrijf. Piet Regnerus brengt deze week dit thema agrologistiek in in het landbouwoverleg. 3. Moeten we de Holwerda's nog eens onomwonden meegeven dat de groeipotentie op deze plek beperkt is zodat ze zich kunnen herbezinnen op hun aanvraag?

De maatschap Holwerda is een agrarisch bedrijf dat zich richt op, met name, het telen en verwerken van broccoli. De bedrijfsomvang is ca. 140 hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond op grote afstand van hun 'thuisadres' in Ljussens.

Ze hebben een agrarische loods aangevraagd en een verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten.

Agrarische loods

De loods voldoet niet zonder meer aan het bestemmingsplan. Het gebouw is groter dan 1000 m² en kan om die reden pas vergund worden als er 'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'. Voor de landschappelijke inpassing heeft de gemeente een voorzet gedaan, die zit bij de aanvraag. In verband met de verkeers- en woonsituatie is nog verzocht om inzicht te geven in de extra verkeersbewegingen en het wegverkeerslawaai dat daarmee samenhangt. Een discussie over het al dan niet aanbrengen van graskeien langs de Dyksterwei om stukgereden kanten te verhelpen en voorkomen loopt nog. Voor de subjectieve verkeersonveiligheid in geval van meer trekkers en vrachtwagens betekent dat evenwel niets. Voorwaarde is hoe dan ook dat voertuigen bestemd voor Dyksterwei 2 langs de Boltawei rijden en niet door het dorp.

Verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten

Een tweede aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Onrust

Bij omwonenden heerst onrust over deze aanvragen. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid van hun woonomgeving. Die komt onder druk te staan door toename van zwaar verkeer, ongebreidelde toename van agrarische bebouwing en navenante noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten. Deze aanvragen zijn in hun omvang vrij objectief beperkt, maar waar houdt het op? De Holwerda's zouden ook gewassen van andere boeren op hun locatie willen verpakken. Dat is een industriële functie die niet thuishoort in het buitengebied (op basis van wat is deze conclusie?). De Dyksterwei is niet geschikt als aanvoerrote voor zo'n functie. Aldus, onvolledig samengevat, de omwonenden.

Bredere discussie

Wat betreft het louter verpakken van gewassen is de angel uit deze aanvraag door de mededeling dat ze alleen eigen teelt verwerken. Zou het gaan om het verpakken van niet-zelfgeteelde gewassen dan voldoet dat niet aan de definitie van 'akkerbouw' (het telen van gewassen) en kan er geen sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. (als dit zo is, houdt er dan wel rekening mee dat de bedrijfsvoering van kleinere telers in het geding komen. Zij kunnen investeringen in dit soort machinerieën niet doen en zijn afhankelijk van bedrijven zoals Holwerda. Waar we voor op moeten passen is dat we beleid/regeltjes gaan bedenken deze meer nadelige neveneffecten hebben dan hetgeen je wilt voorkomen) Het bestemmingsplan is daar weliswaar niet heel uitgesproken over maar dit is een houdbare lezing. (de vraag

die door ons bestuur moet worden beantwoord: vinden we economie in het buiten-/landelijkgebied belangrijk ja of nee) Dit roept drie aandachtspunten op: 1. [REDACTED] Ternaard verpakt voor derden. Dat zou ruimtelijk te motiveren kunnen zijn doordat dat bedrijf aan een provinciale weg zit. Als deze mogelijke strijdigheid met het bestemmingsplan destijds niet expliciet overwogen is (hoe zit dit in het kader van de rechtszekerheid m.b.t. het losgelaten overgangsrecht onder de nieuwe omgevingswet? Het is dus belangrijk dat in het toekomstig omgevingsplan wel het overgangsrecht in een overgangsclausule wordt vastgelegd), is dat niet per se een precedent voor de Holwerda's. (Hiermee beperk je wel de activiteiten van veel bedrijven. Er zitten slechts weinig bedrijven op een geschikte plek langs een provinciale weg). 2. Zelfs zonder verpakken als industriële activiteit (de vraag is of verpakken/verwerken van landbouwproducten in combinatie met primaire landbouwactiviteiten een industriële activiteit is?) is de vraag in hoeverre grootschalige boerenbedrijven te accommoderen zijn aan wegen die van oudsher slechts berekend zijn op boerderijen met de omvang van een bescheiden familiebedrijf. Piet Regnerus brengt deze week dit thema agrologistiek in in het landbouwoverleg. 3. Moeten we de Holwerda's meegeven dat de groeipotentie op deze plek beperkt is zodat ze zich kunnen herbezinnen op hun aanvraag? Kunnen we zo'n bewering wel hardmaken?

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:31:04

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 14:02:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] gevraagd

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ik heb [REDACTED] net gevraagd naar de contacten die hij met Holwerda gehad heeft.

[REDACTED] geeft aan dat hij zo'n twee jaar geleden samen met [REDACTED] [REDACTED] naar Holwerda is geweest. Daar hebben ze de plannen van het bedrijf besproken.

Holwerda heeft daarbij aangegeven waar zij uiteindelijk naar toe willen. Volgens [REDACTED] heeft hij vervolgens die wensen omgezet in een plaatje, waarbij hij aangegeven heeft dat e.e.a. landschappelijk goed ingepast moet worden. En waarbij hij en [REDACTED] vraagtekens hebben gezet bij het eindplaatje. In de zin dat het niet duidelijk was of misschien wel niet mogelijk om als gemeente daar medewerking aan te verlenen.

Ik heb gezegd dat nu onderwerp van discussie is dat als je de inschatting maakt dat de gemeente geen medewerking kan verlenen aan het eindplaatje, dat het de investering van het bedrijf in deze eerste fase ook niet loont. Volgens [REDACTED] is precies dat twee jaar geleden ook besproken met de Holwerda's. Hij gaat nog kijken of hij nog mails daarover heeft.

Groet, [REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:31:35

Van:

Aan: [Bestuurssecretariaat NF](#) [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [Koonstra, Bert Braaksma, Pieter](#) [REDACTED] [REDACTED]

Bcc: [REDACTED]

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Goedemiddag collega's / [REDACTED]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED]. Vanmorgen hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [REDACTED] [REDACTED] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [REDACTED] [REDACTED] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de beide zonen, Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

 (06) 

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:32:45

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 5 Dec 2024 12:20:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksnotitie omwonenden Holwerda Ljussens YK.docx](#);

Hoi [REDACTED]

In de bijlage mijn aanvullingen en wijzigingen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 00:02

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelesen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:33:03

Van:

Verzonden: donderdag 5 december 2024 16:56:03

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: better let as net;-) Gespreksnotitie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Nouuu wat leuk om te horen, dankjewel en attent dat jij dat zegt! Ik ben bijrijder dus kan typen:-)

Heb [REDACTED] gisteren dus gesproken. Die geeft aan dat wij niet zomaar kunnen zeggen dat 'deze locatie zijn grenzen kent' Daar moet je echt goede argumenten voor hebben en die zijn er volgens hem (ruimtelijk) niet veel. Verkeer heeft ook geen bezwaren aangevoerd. De enige opening zit bij de grondgebondenheid en de eigen teelt. Dus dat is ook het enige wat je in een gesprek met Holwerda kan aanvoeren. Volgende week nog maar eens over hebben. Wij waren dus niet uitgenodigd voor dat overleg...daarom heeft [REDACTED] het doorgestuurd. Kan jij er bij zijn? Hoop het wel! Ik heb een dubbele boeking maar dit gaat voor.

Fijne (Sinterklaas) avond!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, December 5, 2024 2:19:07 PM

To: [REDACTED]

Subject: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

Helemaal prima. En nog even een compliment voor jouw verslag. Knap dat je dat je het zo verwoord hebt. (had ik in mijn eerste mail ook wel even kunnen zeggen💎💎).

Veel plezier in Haarlem!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 december 2024 14:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Bedankt! Ik lees het vanavond of morgen even door en reageer dan want ga straks naar Haarlem (Sinterklaas vieren bij mijn zusje, die woont daar).

Met vriendelijke groet,



Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 13:20
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>
Onderwerp: RE: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

In de bijlage mijn aanvullingen en wijzigingen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 4 december 2024 00:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: better let as net;-) Gespreksnotitie

Hoi [REDACTED]

Zoals afgesproken. Wil je eens meelesen en waar nodig aanvullen?

Tot morgenochtend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:33:27

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:24:31

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [\(Noardeast-Fryslan\)](#) [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[WOO verzoek pag 91.PNG](#);

Dag allen,

In een andere mail ook al vermeld: de reuring komt door een concept vergunning die met de WOO stukken is meegestuurd, zie bijlage.

Ik heb net contact gehad met [REDACTED] Hij fungeert als contactpersoon voor de omwonenden.

Ondanks mijn geruststelling dat het gaat om een concept vergunning is hij van mening dat het geheel al ver van tevoren in kunnen en kruiken was en het al 'aan de keukentafel' besloten is.

Hij vindt "we worden voorgelogen en er wordt een toneelstuk opgevoerd." Hij zegt over het lezen van de WOO informatie: "We vallen van de ene verbazing in de andere".

Op 27 november is er een gesprek met de omwonenden in gepland. Dan zullen de punten die hen opgevallen zijn ongetwijfeld naar voren komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](#)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:13
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted] (Noardeast-Fryslan)
Onderwerp: FW: bezoek [redacted] Paezens
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zoals zojuist ook aangekondigd. Enig idee waar dit vandaan komt?! Weer een storm terwijl wij het zo goed proberen te regisseren.

Nb voor de collega's in de cc even ter info (niet om mee naar buiten te treden): de vergunning is nog NIET verstrekt dus dit klopt niet. De aanvraag mbt de loods is nu wel zo goed als compleet (en zoals ik het lees vergunbaar) maar er zijn nog een aantal punten in te vullen en we gaan het de omwonenden sowieso van te voren mededelen. Dat hebben we ook zo afgesproken. Donderdag a.s. staat er nog een gesprek gepland met Holwerda en de 27^e met een delegatie bewoners.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01
Aan: ' [redacted] <info@[redacted].nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paezens

Goedemiddag [redacted]

Dank voor jouw mail. [redacted] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [redacted]

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <info@[redacted].nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53
Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: bezoek [redacted] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van info@[redacted].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [redacted] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [redacted]

███ en ███

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

██████████ ███

M: 0031 6 ███

██████████

██████ Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:33:43

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 14 Jan 2025 12:59:07

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 13:59:01

Aan: [REDACTED] [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#)) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: High

Precisie: None

U ontvangt niet vaak e-mail van info@[REDACTED].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door I. [REDACTED] en [REDACTED] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, kunnen wij ons [REDACTED] permanent sluiten. Dan valt het inkomen weg met alle gevolgen van dien.

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)

M: 0031 6 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[REDACTED]

■■■■■ Paesens

Van: ■■■■■

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01

Aan: '■■■■■'

CC: ■■■■■

Onderwerp: RE: bezoek ■■■■■ Paezens

Goedemiddag ■■■■■

Dank voor jouw mail. ■■■■■ en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega ■■■■■

■■■■■ ■■■■■

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Economy

✉ ■■■■■ [noardeast-fryslan.nl](mailto:■■■■■@noardeast-fryslan.nl)

■ (06) ■■■■■

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: ■■■■■ <info@■■■■■.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: ■■■■■ <■■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■■ <■■■■■@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: bezoek ■■■■■ Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van info@■■■■■.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen ■■■■■ en ■■■■■

Zoals gisteren telefonisch besproken met ■■■■■ verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED]
[REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 6 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:33:58

Van:

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:00:35

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Bcc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor jouw mail. [REDACTED] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: bezoek [REDACTED] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [REDACTED] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [REDACTED] en [REDACTED]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[REDACTED] [REDACTED]

M: 0031 6 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:34:12

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 14:50:13

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Wat maakt het omwonenden nu uit wanneer wij starten met het opstellen van een vergunningsbrief?

Voor mij is dit een werkdocument waarin je de toetsing vastlegt en naar aanleiding daarvan nadere gegevens opvraagt of toetst.

Als je tijdens de toetsing/behandeling tot de conclusie komt dat de aanvraag moet worden geweigerd dan pas je het onderwerp van de brief aan naar weigeren omgevingsvergunning.

We geven nu middels het WOO verzoek inzage in de stukken. Maar hoe dan ook je kan het niet snel goed doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:24

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED] (Noardeast-Fryslan); [REDACTED]

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Dag allen,

In een andere mail ook al vermeld: de reuring komt door een concept vergunning die met de WOO stukken is meegestuurd, zie bijlage.

Ik heb net contact gehad met [REDACTED] Hij fungeert als contactpersoon voor de omwonenden.

Ondanks mijn geruststelling dat het gaat om een concept vergunning is hij van mening dat het geheel al ver van tevoren in kunnen en kruiken was en het al 'aan de keukentafel' besloten is.

Hij vindt "we worden voorgelogen en er wordt een toneelstuk opgevoerd." Hij zegt over het lezen van de WOO informatie: "We vallen van de ene verbazing in de andere".

Op 27 november is er een gesprek met de omwonenden in gepland. Dan zullen de punten die hen opgevallen zijn ongetwijfeld naar voren komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)

<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: bezoek [REDACTED] Paezens

Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED]

Zoals zojuist ook aangekondigd. Enig idee waar dit vandaan komt?! Weer een storm terwijl wij het zo goed proberen te regisseren.

Nb voor de collega's in de cc even ter info (niet om mee naar buiten te treden): de vergunning is nog NIET verstrekt dus dit klopt niet. De aanvraag mbt de loods is nu wel zo goed als compleet (en zoals ik het lees vergunbaar) maar er zijn nog een aantal punten in te vullen en we gaan het de omwonenden sowieso van te voren mededelen. Dat hebben we ook zo afgesproken. Donderdag a.s. staat er nog een gesprek gepland met Holwerda en de 27^e met een delegatie bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:59

Aan: [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>; [redacted]
<[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>; [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>; [redacted]
<[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

Onderwerp: RE: bezoek [redacted] Paezens

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste allen,

Wat bijzonder (onprettig) dat wij gisteren via een ingekomen WOO verzoek moeten vernemen dat de vergunning door de gemeente Noardeast Fryslan aan fa. Holwerda te Lioessens inmiddels is vergund.

Het is – tot op heden - nog niet eens openbaar gemaakt!

Na een kort bezoek alhier op 02.12.2024 jl. door I. [redacted] en [redacted] is hier met geen woord over gerept en voelen wij ons zwaar belogen door de gemeente Noardeast Fryslan.

Er is geen enkele vorm van participatie/voorlichting geweest door gemeente, aanvrager, adviseur of wie dan ook, geen enigerlei vorm van transparantie door de gemeente, geen enkele reactie op onze zorgen via de mail, geen enkel begrip voor de meningen van omwonenden, geen respect voor flora en fauna.

Deze vorm van communicatie en omgang met burgers van deze gemeente is in één woord schaamteloos te noemen!

Als deze plannen definitief doorgaan, kunnen wij ons [redacted] permanent sluiten. Dan valt het inkomen weg met alle gevolgen van dien.

Wij zien ons genoodzaakt om juridische hulp in te schakelen om de onderste steen boven te krijgen in dit hele vergunningstraject.

Als burgers van de gemeente Noardeast Fryslan voelen wij ons ontzettend in de steek gelaten!

Gastvrije groet,

[REDACTED]

W: [https://www.\[REDACTED\].nl](https://www.[REDACTED].nl)

E: [info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)

M: 0031 6 [REDACTED]

Correspondentie adres:

[REDACTED]

[REDACTED] Paesens

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:01

Aan: ' [REDACTED] <[info@\[REDACTED\].nl](mailto:info@[REDACTED].nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: bezoek [REDACTED] Paezens

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor jouw mail. [REDACTED] en ik komen maandagmiddag graag bij jullie langs. Zoals ik gisteren telefonisch ook aangaf willen we naar aanleiding van jouw mail van dinsdagavond (waar wij ons niet in herkennen) graag nader kennismaken, dit bespreken en luisteren naar jullie overige vragen en onduidelijkheden. Voor alle duidelijkheid en om geen valse verwachtingen te wekken; wij kunnen vanuit onze rol jullie inhoudelijke vragen niet beantwoorden. Daar komt op een ander moment reactie op.

Met vriendelijke groet, mede namens mijn collega [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl)>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:53

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: bezoek [redacted] Paezens

U ontvangt niet vaak e-mail van [info@\[redacted\].nl](mailto:info@[redacted].nl). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Zoals gisteren telefonisch besproken met [redacted] verwelkomen wij jullie graag op maandag 2 december ± 15.45 uur bij ons thuis.

Wij zien uit naar jullie komst ter kennismaking en vooral om antwoorden op onze prangende vragen te krijgen.

Gezien deze uiterst serieuze en vooral ook zeer moeilijke kwestie, zullen onze bezorgde burens ook aansluiten, t.w.; heren [redacted] en [redacted]

Heel graag tot maandag 2 december! Wij zien uit naar jullie komst.

Vriendelijke en gastvrije groet,

[redacted] [redacted]

M: 0031 6 [redacted]

[redacted]

[redacted] Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:34:25

Van:

Verzonden: maandag 25 november 2024 17:45:19

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Onderwerp: RE: BVO SPOED!

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

We hebben vanmiddag met een groep ambtenaren bijelkaar gezeten n.a.v. heel veel onrust omtrent dit dossier. Inmiddels heeft er ook een artikel in de LC gestaan, is er een WOO verzoek binnen en wordt zowel de raad als het college door beide partijen (de aanvrager en de omgeving) benaderd met vragen. We praten morgen verder over onze rol op het gebied van communicatie hierin (in het algemeen).

Ik heb ook gehoord van een van de bewoners dat hun brieven en mails aan de gemeente tot op heden NIET worden beantwoord en dat is natuurlijk niet oké. Ook geen ontvangstbevestiging dus of verwijzing naar een behandelaar. Wat er mis gaat met de beantwoording kan ik niet aangeven, ik heb zelf geen brieven in behandeling rondom dit dossier. En waar de brieven en mails allemaal heen zijn gestuurd is mij ook niet duidelijk (algemeen mailadres? Bestuurssecretariaat? Behandelend ambtenaar?). In dit geval is de behandelend ambtenaar wat betreft de vergunning voor Holwerda [REDACTED] en die heeft ook een aantal mensen telefonisch te woord gestaan.

Als ik deze brief zo bekijk is die eerst naar het college gegaan (maar er staat niet op welke manier). Je zou verwachten dat hij dan bij het bestuurssecretariaat terechtkomt. Maar wat die er vervolgens mee doen of moeten doen, eigenlijk heb ik geen idee. Is hier een vastgestelde werkwijze voor? Ik denk dat het goed is dat er aandacht komt voor dit proces (beantwoording van brieven, mails, vragen) . Onafhankelijk van waar iets binnenkomt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan)
Verzonden: maandag 25 november 2024 15:24
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: BVO SPOED!
Urgentie: Hoog
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hoi [REDACTED]

Het gaat over een brief die gestuurd is aan de gemeente n.a.v. een vergunningaanvraag voor uitbreiding loodsen en huisvesten arbeidsmigranten bij Maatschap Holwerda in Ljussens (Dyksterwei 2). Dit zijn aanvragen van eind 2023 en deze staan niet in het CLO. Ze staan in GISVG onder de nummers OV20233744 en OV20233751. Bijgaand de brief.

Ik neem [REDACTED] en [REDACTED] even mee in de CC. Zij zijn gevraagd contact met de omliggende bewoners/bedrijven te coördineren in dit dossier.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 15:24
Aan: [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: BVO SPOED!
Urgentie: Hoog
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hallo [REDACTED]

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] Kun jij achterhalen welke situatie dit betreft en wat daarin is mis gegaan?

Als je meer detailinformatie nodig hebt (naam/adres), dan check ik dat bij [REDACTED]

Graag met spoed je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Clusterhoofd Publyk (P)

(06) [REDACTED]

werkdagen: maandag tot en met donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: vrijdag 22 november 2024 08:18

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: BVO

Hallo [REDACTED]

Gister tijdens het vooroverleg voor de gemeenteraad heeft Pieter Braaksma zich negatief uitgelaten over het feit dat er n.a.v. een ingekomen brief geen bewijs van ontvangst zou zijn gestuurd. De mensen hadden überhaupt niks gehoord (ik ga er vanuit dat **dit** over de vakafdeling gaat). Ik heb Pieter toegezegd dat we hier ambtelijk achteraan gaan. Het betrof een situatie in Lioessens en [REDACTED] weet hier meer van. Wil jij bij [REDACTED] horen wat hier speelt en een terugkoppeling verzorgen?

Dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adjunct-directeur

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl (afspraken via: secretariaatdireksje@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: ma., di., woe, do en vrij.



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:34:38

Van:

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 17:18:30

Aan: [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept infographic Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Donderdag bedoel ik!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 17:17

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Concept infographic Ljussens

Dank [REDACTED]

Ben jij er morgen ook bij? Daar zal ook het e.e.a. uitkomen denk ik.

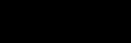
Het gesprek met Holwerda is nog niet gepland want [REDACTED] geeft aan dat het 'gesprek' eigenlijk al een jaar gaande is. Alle scenario's en vragen zijn ook wel voorbijgekomen. Het is echter ook zo dat hij aangeeft dat je echt niet zomaar kan zeggen dat de grenzen van deze locatie zijn bereikt. Daar moet je goede argumenten voor aanvoeren en die zijn er ruimtelijk niet... Maar dat kan hij zelf het beste toelichten en dat gaan we morgen vast ook horen. Dat geeft dus wel een wat andere blik op de zaak. Het is maar net welke bril je opzet lijkt het nu. Lastig om daar 1 goed verhaal van te maken!

Met vriendelijke groet,



Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:45

Aan:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>;  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Concept infographic Ljussens

Hoi  en 

Hierbij een conceptversie van de 'infographic' (in feite is er nu teveel tekst om het een infographic te noemen, maar daar ontkomen we niet aan). Het geeft wel in het kort weer waar we het met elkaar over hebben/moeten hebben. Ik heb niet alle (juiste) informatie, dus hier en daar moeten nog zaken worden aangepast/aangevuld. Kijken jullie alvast mee? Geef maar aan wat er anders moet/kan. Het steekt waarschijnlijk best nauw

Met vriendelijke groet,



Communicatieadviseur

Team Kommunkaasje

☎ (06) 

📅 werkdagen: maandag t/m donderdagochtend



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:35:17

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 08:53:35

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250120 brief kennisgeving schorsen beslistermijn .pdf](#)

Dag [REDACTED]

Hierbij de brief schorsten beslistermijn tot 1 april 2025. Auke Spoelstra heeft ons daar schriftelijk om gevraagd.

Als we hoe dan ook te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Wel kan de aanvraag een beroep doen op niet tijdig beslissen op een aanvraag en een beroep doen op een dwangsom bij niet tijdig beslissen maar dat proberen we met deze briefwisseling te voorkomen.

De Fumo heeft mij enkele keren gebeld over de geluidsrapporten maar heb nog geen schriftelijk antwoord. De rapporten behoeven nog wel wat aanpassingen.

Het uitstel heeft betrekking op de loodsen.

Als we te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Ik accepteer de opmerkingen van [REDACTED] en voeg het verslag toe aan beide aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:25

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Jij bedankt voor de correcties [REDACTED] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [redacted] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [redacted] opgenomen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegood. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,



Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:35:31

Van:

Aan: [redacted]

Cc: [redacted]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Jij bedankt voor de correcties [redacted] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [redacted] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [redacted]noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [REDACTED] opgenomen.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:36:18

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 28 Jan 2025 15:53:27

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksverlag Holwerda Ljussens 160125 HS.docx](#);

Bedankt voor het verslag, [REDACTED]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [REDACTED] opgenomen.

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)



(06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:36:33

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 27 Jan 2025 10:43:26

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag [REDACTED]

Ja ben weer redelijk beter. Nog een beetje nasleep (snel moe) maar dat komt wel weer.

Prima verslag wat mij betreft.

We zijn bezig met de toetsing van de akoestische rapporten weg- verkeerslawaaï. De Fumo toetst dit voor ons dus dat is even afwachten.

Vorige week donderdag voor het laatst contact over gehad. Deze week verwacht ik de schriftelijke reactie op die rapporten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 januari 2025 11:10

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dank [REDACTED] Ben je weer beter?

Je was er natuurlijk niet bij maar klopt het verhaal zoals ik het heb beschreven mbt de aanvragen?

Is er nog nieuws mbt de aanvragen? [REDACTED] is vanmiddag bij het gesprek met de bewoners maar jij misschien ook? Alvast bedankt en evt succes daarmee!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Sent: Monday, January 27, 2025 8:06:43 AM

To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Cc: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag.

Je vergeet [redacted] mee te nemen in de mailing.

Ik heb haar nu het verslag doorgemailed.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

📠 (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

📠 (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:36:46
Van:
Verzonden: maandag 27 januari 2025 11:11:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.
Urgentie: Normal
Precisie: None

Haha ja, ik dacht, het móet nu af! En ben een avondmens (al was het nu wel wat te laat..). Maar dan wel opgelucht naar bed. Succes vanmiddag, hoop dat het wat meevalt!

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]
Bedrijvencontactfunctionaris
Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]
Sent: Monday, January 27, 2025 10:59:23 AM
To: [REDACTED]
Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Hoi [REDACTED]

Nog maar laat bezig zie ik wel! Heel erg bedankt voor je verslag! Ik was er niet bij, dus ik kan niet beoordelen of het een goede weergave is, maar het is in ieder geval heel duidelijk.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegood. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:37:01

Van:

Verzonden: maandag 27 januari 2025 11:09:50

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED] Ben je weer beter?

Je was er natuurlijk niet bij maar klopt het verhaal zoals ik het heb beschreven mbt de aanvragen?

Is er nog nieuws mbt de aanvragen? [REDACTED] is vanmiddag bij het gesprek met de bewoners maar jij misschien ook? Alvast bedankt en evt succes daarmee!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Monday, January 27, 2025 8:06:43 AM

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag.

Je vergeet [REDACTED] mee te nemen in de mailing.

Ik heb haar nu het verslag doorgemailed.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



(0519) [REDACTED]



(06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,



Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) 

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:37:55

Van:

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 16:27:15

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Bcc: [REDACTED] ([Noardeast-Fryslan](#))

Onderwerp: Re: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Gespreksverlag Holwerda Ljussens 160125 .docx](#);

Hoi [REDACTED] e.a.

Voor de volledigheid het verslag nog even aangepast aan de onderstaande informatie.

Dus graag de eerdere versies verwijderen en deze opslaan. Bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, January 29, 2025 8:53:31 AM

To: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]

Subject: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag [REDACTED]

Hierbij de brief schorsten beslistermijn tot 1 april 2025. Auke Spoelstra heeft ons daar schriftelijk om gevraagd.

Als we hoe dan ook te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Wel kan de aanvraag een beroep doen op niet tijdig beslissen op een aanvraag en een beroep doen op een dwangsom bij niet tijdig beslissen maar dat proberen we met deze briefwisseling te voorkomen.

De Fumo heeft mij enkele keren gebeld over de geluidsrapporten maar heb nog geen schriftelijk antwoord. De rapporten behoeven nog wel wat aanpassingen.

Het uitstel heeft betrekking op de loodsen.

Als we te laat zijn met beslissen ontstaat er geen vergunning van rechtswege iig. Voor meer info daarover zie <https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/omgevingsvergunning-van-rechtswege-is-nu-al-verleden-tijd-bij-nieuwe-aanvragen/>

Ik accepteer de opmerkingen van [REDACTED] en voeg het verslag toe aan beide aanvragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:25

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Jij bedankt voor de correcties [REDACTED] Ik pas het verslag aan.

Dat uitstel had volgens mij betrekking op het woongebouw maar nu twijfel ik ook...

@ [REDACTED] Kun jij hier ook antwoord op geven? Is er inmiddels een verzoek tot uitstel binnen en waar heeft dit dan betrekking op?

Als het verslag compleet is, zou ik iemand van jullie graag willen vragen dit toe te voegen aan het dossier ivm de archivering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:53

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Bedankt voor het verslag, [redacted]

In de bijlage heb ik een paar kleine wijzigingen aangebracht en een vraag voor [redacted] opgenomen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 27 januari 2025 01:02

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Gespreksverslag Holwerda 16 januari jl.

Dag collega's,

Deze hadden jullie nog van mij tegoed. Heb ik het zo goed weergegeven?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:38:10

Van:

Verzonden: donderdag 28 november 2024 16:49:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED] duidelijk.

Denk dat het goed en volledig is de groep collega's/genodigden n.a.v. het overleg maandagmiddag allemaal te informeren over dit voorgestelde vervolg van Bert. Dan is iedereen op dezelfde vlieghoogte.

Denk wel zo zuiver om dit via de bestuursadviseur te doen. Het gaat dan om [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jij en ik. CC Bert (en Pieter?), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] Ik zal daarna samen met [REDACTED] het gesprek plannen met de voorgestelde collega's. En dan ook een voorgesprek om dit voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 november 2024 15:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ljussens

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 13:51

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Ljussens

Ljussens

Gesprek Holwerda's – stip op de horizon : wie voert dat gesprek: [redacted] Bert en [redacted] / op korte termijn / criteria

[redacted]

Het zover zien te krijgen dat De Holwerda's het gesprek (opnieuw?) willen voeren over hun toekomstbeeld / hun stip op de horizon

Aan hun huidige locatie zitten grenzen met betrekking tot verkeer en infrastructuur. Het is een landweg die niet berekend is op een hoog verkeersvolume. Ook fietsers en wandelaars maken er gebruik van.

Ook aan het aantal op te vangen arbeidsmigranten op deze locatie zitten mogelijk grenzen. De provincie buigt zich momenteel samen met gemeenten over beleid daarop. Mogelijk lopen de Holwerda's aan tegen een limiet en wat zijn dan de gevolgen voor hun bedrijfsvoering?

Wat zegt onze omgevingsvisie over de schaalvergroting op dergelijke locaties? Tegen welke dilemma's loopt de gemeente dan aan? Goed wonen en leefbaarheid, ús goud, verkeersveiligheid, bedrijventerreinen vs boerenbedrijven

Is hier intern consensus over te krijgen? [redacted] [redacted] wie nog meer?

Boodschap richting belanghebbenden is:

- Gemeente gaat niet over een nacht ijs en neemt de tijd voor een grondige analyse van het toekomstbeeld en de gevolgen daarvan.
- De gemeente wil voorkomen dat het betreffende bedrijf als ze gaan voor een (te) grote stip aan de horizon afstevenen op een desinvestering. Want er zitten grenzen aan de huidige locatie (goed wonen en leefbaarheid, ús goud, verkeersveiligheid, bedrijventerreinen vs boerenbedrijven, aantal arbeidsmigranten in relatie tot de omvang van het dorp)

Aan de hand daarvan kunnen we bepalen wat de vervolgstappen zijn

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:38:50

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 9 Dec 2024 07:30:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Memo Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[241101 241028 Ruimtelijke onderbouwing aangepast 1.pdf](#);

Dag [REDACTED]

Hierbij mijn aanvullingen/opmerkingen.

hectares eigen grond

In de ontvangen ROB staat dat ze op dit moment [REDACTED] ha akkerbouwgrond bezitten.

Klopt het dan de je schrijft [REDACTED] hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond?

En waar zijn nu het aantal arbeidersverblijven op gebaseerd.

Omgevingsplan is bestemmingsplan huidige aanvragen

Je noemt een paar keer omgevingsplan. Het zijn nog Wabo aanvragen dus je moet bestemmingsplan noemen.

Procedure arbeidersverblijven.

Het bestemmingsplan kent een wijzigingsbevoegdheid. Spoelstra motiveert dat het plan daaraan voldoet

Daar staat ook een voorwaarde van: (#>&>!D.

d. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;

Ad d, Hiervoor is reeds aangegeven dat het bouwvlak juist gelet op de productieomvang moet worden

benut voor schuren ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Voorts wordt het niet wenselijk geacht

dat de arbeidsmigranten tussen of achter de schuren worden gehuisvest. Mede gelet op het namens

het bevoegd gezag ontwikkelde erfinrichtingsplan/landschappelijk inpassingsplan wordt situering

van de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak wordt daarom noodzakelijk geacht.

In het voortraject zal dit door jou, [REDACTED] of [REDACTED] besproken zijn. is het nog belangrijk om dit te heroverwegen nu de omwonenden in opspraak zijn?

Hoop dat je er wat aan hebt.

@ [REDACTED] heb jij nog opmerkingen?

Met vriendelijke groet,

██████████
(0519) ██████████

██████████ (06) ██████████

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: ██████████

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 16:08

Aan: ██████████; ██████████; ██████████

Onderwerp: Memo Holwerda

Collega's,

Men verwacht een memootje over de situatie Holwerda voor het overleg van donderdag. Hieronder heb ik geprobeerd het binnen een notendop te houden (niet gelukt). Vullen jullie aan tot een heuse memo?

Groet,

██████████

De maatschap Holwerda is een agrarisch bedrijf dat zich richt op, met name, het telen en verwerken van broccoli. De bedrijfsomvang is ca. ████████ hectare, deels eigen grond, deels pachtgrond op grote afstand van hun 'thuisadres' in Ljussens.

Ze hebben een agrarische loods aangevraagd en een verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten.

Agrarische loods

De loods voldoet niet zonder meer aan het **omgevingsplan**. Het gebouw is groter dan 1000 m² en kan om die reden pas vergund worden als er 'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden'. Voor de landschappelijke inpassing heeft de gemeente een voorzet gedaan, die zit bij de aanvraag. In verband met de verkeers- en woonsituatie is nog verzocht om inzicht te geven in de extra verkeersbewegingen en het wegverkeerslawaai dat daarmee samenhangt. Een discussie over het al dan niet aanbrengen van graskeien langs de Dyksterwei om stukgereden kanten te verhelpen en voorkomen loopt nog. Voor de subjectieve verkeersonveiligheid in geval van meer trekkers en vrachtwagens betekent dat evenwel niets. Voorwaarde is hoe dan ook dat voertuigen bestemd voor Dyksterwei 2 langs de Boltawei rijden en niet door het dorp.

Verblijfsgebouw voor tijdelijke arbeidskrachten

Een tweede aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het **omgevingsplan**. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Onrust

Bij omwonenden heerst onrust over deze aanvragen. Zij maken zich zorgen over de leefbaarheid van hun woonomgeving. Die komt onder druk te staan door toename van zwaar verkeer, ongebreidelde toename van agrarische bebouwing en navenante noodzaak van tijdelijke arbeidskrachten. Deze aanvragen zijn in hun omvang vrij objectief beperkt, maar waar houdt het op? De Holwerda's zouden ook gewassen van andere boeren op hun locatie willen verpakken. Dat is een industriële functie die niet thuishoort in het buitengebied. De Dyksterwei is niet geschikt als aanvoerroute voor zo'n functie. Aldus, onvolledig samengevat, de omwonenden.

Bredere discussie

Wat betreft het louter verpakken van gewassen is de angel uit deze aanvraag door de mededeling dat ze alleen eigen teelt verwerken. Zou het gaan om het verpakken van niet-zelfgeteelde gewassen dan voldoet dat niet aan de definitie van ‘akkerbouw’ (het telen van gewassen) en kan er geen sprake zijn van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Het omgevingsplan is daar weliswaar niet heel uitgesproken over maar dit is een houdbare lezing. Dit roept drie aandachtspunten op: 1. [REDACTED] Ternaard verpakt voor derden. Dat zou ruimtelijk te motiveren kunnen zijn doordat dat bedrijf aan een provinciale weg zit. Als deze mogelijke strijdigheid met het omgevingsplan destijds niet expliciet overwogen is, is dat niet per se een precedent voor de Holwerda’s. 2. Zelfs zonder verpakken als industriële activiteit is de vraag in hoeverre grootschalige boerenbedrijven te accommoderen zijn aan wegen die van oudsher slechts berekend zijn op boerderijen met de omvang van een bescheiden familiebedrijf. Piet Regnerus brengt deze week dit thema agrologistiek in in het landbouwoverleg. 3. Moeten we de Holwerda’s nog eens onomwonden meegeven dat de groeipotentie op deze plek beperkt is zodat ze zich kunnen herbezinnen op hun aanvraag?

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:39:03

Van:

Verzonden: maandag 2 december 2024 14:25:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [REDACTED] gevraagd

Urgentie: Normal

Precisie: None

Oké, dus toch wel, dat zou mooi zijn. En dan lijkt het er dus op dat Holwerda daarin zijn eigen afweging (al) heeft gemaakt.

[REDACTED] ook nog even gebeld, dat vertel ik je straks. Tot zo

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 14:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] gevraagd

Hoi [REDACTED]

Ik heb [REDACTED] net gevraagd naar de contacten die hij met Holwerda gehad heeft.

[REDACTED] geeft aan dat hij zo'n twee jaar geleden samen met [REDACTED] [REDACTED] naar Holwerda is geweest. Daar hebben ze de plannen van het bedrijf besproken.

Holwerda heeft daarbij aangegeven waar zij uiteindelijk naar toe willen. Volgens [REDACTED] heeft hij vervolgens die wensen

omgezet in een plaatje, waarbij hij aangegeven heeft dat e.e.a. landschappelijk goed ingepast moet worden. En waarbij hij en [REDACTED] vraagtekens hebben gezet bij het eindplaatje. In de zin dat het niet duidelijk was of misschien wel niet mogelijk om als gemeente daar medewerking aan te verlenen.

Ik heb gezegd dat nu onderwerp van discussie is dat als je de inschatting maakt dat de gemeente geen medewerking kan verlenen aan het eindplaatje, dat het de investering van het bedrijf in deze eerste fase ook niet loont. Volgens [REDACTED] is precies dat twee jaar geleden ook besproken met de Holwerda's. Hij gaat nog kijken of hij nog mails daarover heeft.

Groet, [REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:39:17

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg rondom onrust aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank voor het doorgeven [REDACTED] en leuk Spaanse les!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 november 2024 10:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg rondom onrust aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

Ik ben vanmiddag niet aanwezig bij dit overleg

Ik werk altijd tot 16:00 en heb vanmiddag mijn eerste spaanse les

[REDACTED] zal mij morgen op kantoor even bijpraten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 25 november 2024 09:45

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Overleg rondom onrust aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Tijd: maandag 25 november 2024 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Seefûgel (1.06);

25-11 [redacted] ook uitgenodigd; de juiste ruimte is Seefûgel

20-11 uitnodiging doorgestuurd naar [redacted]

20-11 [redacted] heeft aangegeven niet te kunnen maar dit is wel het best passende tijdstip

Goedemiddag collega's,

Graag nodig ik jullie uit voor een overleg rondom de (voorgenomen) uitbreiding van Maatschap Holwerda te Ljussens. Gaat om een bewaarloods maar ook om een verblijf voor een aantal arbeidsmigranten.

Er is veel onrust in de omgeving over deze op handen zijnde vergunning-aanvraag. Ook zijn er al dan niet terechte zorgen. Gevoel leeft bij bewoners dat ze onvoldoende worden gehoord en Holwerda (en wij..) toch gewoon doorgaan op de ingeslagen weg. Op dit moment is de (nog niet complete aanvraag) in behandeling bij [redacted] en [redacted]. Er is in juli jl. ook een gesprek geweest met Bert en een aantal bewoners volgens de laatste brief maar ook daarna zijn er weer de nodige telefoontjes, mailtjes en dus bijgaande brief richting de gemeente gegaan.

[redacted] en ik hebben er over gesproken en denken dat een informatie-bijeenkomst een oplossing zou kunnen zijn en dat wij deze gaan faciliteren. Graag willen we daar met jullie over overleggen.

Ik heb ook iemand van communicatie gevraagd aan te sluiten maar weet nog niet wie. Hoor graag of jullie kunnen. Heb de Seefûgel gereserveerd maar kan ook via Teams. Gr [redacted] en [redacted]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 328 850 330 83

Wachtwoordcode: vp9EG2Rn

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:39:32

Van:

Verzonden: woensdag 18 december 2024 22:04:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dan doen we dat tzt toch? Ik heb hem ook meegenomen in de bcc van de mail hoor dus hij is op de hoogte van het verzoek. Hij heeft zelf nog geen reactie gegeven:-)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, December 18, 2024 5:01:00 PM

To: [REDACTED]

Subject: RE: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

En ik ben er evenmin zeker van. Iets zegt me dat we [REDACTED] even moeten vragen om erbij te zijn.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 december 2024 16:50

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Misschien bedoelde hij het gesprek met Holwerda zelf? Ik heb het ook maar via via....

Bij de voorbereiding zou hij idd heel welkom zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>

Sent: Wednesday, December 18, 2024 4:24:55 PM

To: [REDACTED] <[REDACTED]noardeast-fryslan.nl>

Subject: RE: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Hm, ik meende dat hij niet bij de bredere discussie over grondgebondenheid/agrologistiek wilde zijn. Dat is te snappen. Voor deze voorbespreking lijkt hij me een aangewezen deelnemer.

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:59

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Ik begreep dat hij er niet bij wilde?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:25

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Vergeet vooral ook [redacted] niet.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:29

Aan: Bestuurssecretariaat NF <bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;

Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Plannen gesprek bestuurders Mts. Holwerda Ljussens

Goedemiddag collega's / [REDACTED]

Vorige week donderdag heeft er een ambtelijk overleg plaatsgevonden inzake de aanvragen rondom Maatschap Holwerda te Ljussens. Bijgaand het verslag.

Afgelopen maandag heeft dit ook nog op de agenda gestaan tijdens een PFO met Bert en Pieter, in aanwezigheid van [REDACTED] en [REDACTED]. Vanmorgen hebben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en ik het gehad over het vervolg qua communicatie.

Actiepunt 2 is het plannen van een vervolgesprek met de Holwerda's en hun adviseur, voorafgegaan door een ambtelijk vooroverleg.

Doel van het gesprek: bijpraten over de lopende aanvraag en de ontstane zorg/reuring in de omgeving en de toekomstige wensen qua uitbreiding (al dan niet op deze plek).

Ik heb Auke Spoelstra gebeld en hij juicht een gesprek van harte toe. Ze hebben zelf die wens ook.

@ [REDACTED] [REDACTED] wil jij vanaf de 2^e week januari een aantal opties in de agenda's zoeken voor dit gesprek? **Er dient wel een ambtelijk vooroverleg aan vooraf te gaan.**

Voorstel ambtelijke ondersteuning: [REDACTED] [REDACTED] en ondergetekende. Indien er meer collega's bij moeten of willen dan graag even reageren op deze mail. Een afspraak op korte termijn gaat wel voor een uitgebreide bezetting lijkt me.

Vanuit Holwerda zijn de beide zonen, Spoelstra en Sjouke Hiemstra graag aanwezig.

Data-opties kunnen direct naar Auke Spoelstra worden gestuurd via info@spoelstra-advies.nl

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:39:47

Van:

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 17:24:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Urgentie: Normal

Precisie: None

Huh? Dat heb ik nooit gezegd hoor!

Ik heb alleen gezegd dat jij wel contacten onderhoudt met dorpsbelang en dat wij weten dat zij ook op de hoogte zijn van de plannen van Holwerda omdat die met ze zijn gedeeld door Holwerda.

En vervolgens gaf zij aan dat zij los van Dorpsbelang opereren...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [REDACTED]

Ter informatie.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:56

Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: RE: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hoi [redacted]

Ik heb onderstaande mailwisseling doorgelezen. De zinnen "... dat er tussen [redacted] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Lioessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda" en

"Dat had [redacted] althans binnen de gemeente gemeld" kloppen inderdaad niet.

Wel ben ik benaderd door mijn collega [redacted] [redacted] die mij gevraagd heeft of ik vanuit het bestuur van dorpsbelang Ljussens informatie had gekregen over onrust over de plannen van Holwerda. Daar heb ik ontkennend op geantwoord, want ik heb daarover – tot vandaag - geen contact met jullie over gehad.

In juni kwam ik bij toeval [redacted]. Zij woont aan de Dykstewei. Haar heb ik gevraagd naar haar mening over de situatie en van haar heb ik begrepen dat er inwoners zijn die zich zorgen maken over de plannen. Dat heb ik doorgegeven aan [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:37

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Naar mijn idee staat hier informatie in, die naar mijn inziens niet klopt.

Met vriendelijke groet,

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] <[redacted]@icloud.com>

Date: ma 25 nov 2024 om 20:41

Subject: Fwd: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

To: <dorpsbelangliessens@hotmail.com>, <[redacted]@net>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted]

[redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] Mob <[redacted]@planet.nl>, [redacted]@com

<[redacted]@com>

Cc: [redacted] <info@[redacted].nl>

Hallo

Ter info. De aanleiding van de berichtgeving.

Een en ander klopt dus niet.

Gr [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <info@[redacted].nl>

Datum: 25 november 2024 om 20:22:48 CET

Aan: [redacted]@icloud.com

Onderwerp: telefoongesprek bedrijvencontact functionaris

Hallo [redacted]

Op woensdag 20 november om 16.50 uur ben ik gebeld door [redacted] [redacted] bedrijvencontactfunctionaris van de gemeente Noardeast Fryslan.

[redacted] is ook bij dit gesprek aanwezig geweest en heeft [redacted] ook telefonisch gesproken. Hij vroeg haar waarom de gemeente nu ineens wel een bijeenkomst wilde gaan organiseren.

[redacted] belde ons, op advies van onze bedrijvencontactfunctionaris, [redacted] [redacted]

[redacted] vertelde ons dat er tussen [redacted] (dorpen en wijken coördinator/aanspreekpunt bewoners) en met de voorzitter van Dorpsbelang Liessens en Dorpsbelang een 'prettig gesprek' is geweest over de vermeende bouwplannen van Holwerda.

Dat had [redacted] althans binnen de gemeente gemeld.

Om die reden is er verder geen actie voortgezet binnen de gemeente, want de gemeente dacht immers dat er geen tegenstanders waren.

██████ was behoorlijk onaangenaam verrast dat er nu zoveel tegenstand was. Zij was hiervan niet op de hoogte. Dit had zij weer begrepen van ██████ ██████ haar collega.

N.a.v. onze bezorgde e-mails van vorige week naar de landschapsarchitect ██████ ██████ ██████ en het College van B&W waren zij niet eerder op de hoogte van de bezwaren van zoveel omwonenden.

Immers stond in het aanvullende stuk van Spoelstra dat er slechts een viertal bewoners weerstand hadden geboden.

Heel vreemd is dat ██████ ook zo vaak is gebeld door bewoners en zijn zegje telefonisch elke keer deed. Aan bijvoorbeeld ██████ bijna wekelijks.

Ook hij heeft nooit binnen de gemeente gemeld dat er zoveel onrust was.

Dit alles is zo slecht qua communicatie!

De telefoonnummers van de dames voeg ik hierbij en had ik ook al via whatsapp gedeeld;

██████ ██████ ██████ e-mail: ██████ [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

██████ ██████ e-mail; niet bekend

Gastvrije groet,

████████████████████

████████████████████ ██████

W: <https://www.████████████████████.nl>

E: info@████████████████████.nl

M: 0031 6 ██████

Correspondentie adres:

████████████████████

████████████████████ Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:40:01

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 8 januari 2025 09:35:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: ter info gesprek Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ok bedankt. Ik zit niet bij het vooroverleg (ik meende van wel, maar mijn agenda zegt van niet). Maar eigenlijk ook logisch, want ik zit ook niet bij het gesprek.

Het overleg met omwonenden staat gepland op 27 januari, vooroverleg daarvoor is op 23 januari.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 17:24

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: ter info gesprek Holwerda

Hi,

Ter info en voor het geval je het nog niet wist; het gesprek met Holwerda staat gepland voor 16 januari a.s.. Diezelfde dag hebben we ook een ambtelijk vooroverleg...

Groet [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED]; [REDACTED], [REDACTED]; [REDACTED], [REDACTED]

CC: [redacted] [redacted] (Noardeast-Fryslan) ; [redacted] [redacted] ; [redacted]

Onderwerp: Ter info vervolg Holwerda Ljussens en gespreksnotitie omwonenden

Goedemiddag collega's,

Als vervolg op ons overleg op maandag de 25^e november in de Seefûgel is er alweer het e.e.a. gebeurd. Tijd om iedereen even bij te praten. Het is inmiddels een grote groep geworden maar het lijkt [redacted] en mij goed iedereen even op dezelfde vlieghoogte te brengen. Donderdag a.s. staat er op uitnodiging van [redacted] en [redacted] een vervolgoverleg gepland waar een aantal van jullie een uitnodiging voor hebben gekregen.

Communicatie

[redacted] [redacted] [redacted] en [redacted] inmiddels een aantal sessies gehad over de juiste vorm van communicatie in dit dossier. Vooral voor de mensen die er wakker van liggen en zich ook gemeld hebben bij de gemeente en de pers. Vooralsnog werkt [redacted] aan een Infographic met een aantal feitelijke kernboodschappen. We moeten nog bepalen wie deze allemaal gaan ontvangen maar hebben al een kaart op tafel gehad. Vervolgafpraak staat 18 december.

Gesprek aantal omwonenden/ondernemers

[redacted] en ik hebben vorige week vooruitlopend een gesprek gehad op locatie bij de familie [redacted] in Paesens ([redacted] en [redacted] nl). Dit als reactie op een urgente oproep. Daar waren nog een aantal dorpsbewoners bij evenals een vertegenwoordiging van Dorpsbelang. Bijgaand een verslag en gespreksnotitie met daarin ook een aantal vragen en aandachtspunten.

Dorpsbelang gaat ook nog een poging doen Holwerda zover te krijgen dat ze het dorp gaan 'bijpraten' met 1 duidelijk verhaal.

Vervolg

Donderdag staat er op verzoek van [redacted] Bert en [redacted] een intern vervolgoverleg gepland om een bredere ruimtelijke afweging te maken inzake deze aanvraag. [redacted] is bezig daarvoor een memo te schrijven. In dat gesprek moet ook besloten of er nog een vervolggesprek moet komen met Holwerda en wat dan de boodschap is/kan zijn. In de memo lees ik dat we ruimtelijk op dit moment weinig argumenten hebben om de 'grenzen van deze locatie' te beargumenteren.

@ [redacted] [redacted] Kunnen [redacted] [redacted] en ik bij dat overleg aanschuiven? Wij zijn nl. niet uitgenodigd.

@ [redacted] [redacted] @ [redacted] [redacted] Waar nodig kan dit gedeeld worden met Bert/Pieter maar dat laat ik aan jullie over.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:41:16

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 14:20:30

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: terugbelverzoek [REDACTED]

Urgentie: Normal

Precisie: None

Ter info.

Heb [REDACTED] wel aan de lijn gehad.

Hij belt jou ook nog als het goed is.

Ik dacht alleen een vraag over de Dyksterwei.

Maar natuurlijk het hele verhaal.

Heb hem gevraagd contact met jou op te nemen.

Hij stelt voor Holwerda grond aan te bieden op het bedrijventerrein b.v. [REDACTED] en hem daarin tegemoet te komen. Maar daar ga ik niet over.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 11:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: terugbelverzoek

Hoi [REDACTED]

Zou je de [REDACTED] terug willen bellen? Hij heeft een vraag over de Dyksterwei 2 te Ljussens en dan met name over het onderhoud van de weg.

Tel; 06- [REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:41:54

Van:

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:37:08

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED]

Ik heb vanmorgen met [REDACTED] gebeld en het lijkt ons beide goed een informatie-bijeenkomst te faciliteren. Dit onder leiding van een onafhankelijk 'moderator'. Iedereen krijgt dan in ieder geval de juiste informatie uit eerste hand. We nodigen dan de mensen uit die nu de gemeente hebben benaderd maar wat ons betreft zijn ook andere belangstellenden (uit het dorp) welkom.

Ik nodig jullie uit voor een overleg om het over de juiste opzet te hebben. Zal ook iemand van communicatie vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:35

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Graag in de correspondentie ook [REDACTED] mee nemen.

Ik zal morgen reageren op onderstaande mail.

Ben benieuwd naar het vervolg..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:10

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag [REDACTED]

Hoewel we er al eens eerder over hebben gesproken hoorde ik pas vanmorgen over alle nieuwe onrust bij omwonenden over deze aanvraag via [REDACTED]. Onderstaande is ook een inwoner zoals ik het lees.

Niet direct aan mij als bedrijvencontactfunctionaris om deze persoon dan te bellen. De vraag gaat ook vooral over de procedure en de inhoud ervan; die kunnen jullie toch beantwoorden? Hiernaast is een verwijzing naar dorpsbelang denk ik op zijn plaats, zij hebben alle informatie ook begrip ik en beraden zich gezamenlijk op de te nemen stappen. En we kunnen denk ik ook zeggen dat we Holwerda zullen aangeven dat er nog steeds veel onrust in de omgeving is.

Ondertussen ga ik met [REDACTED] overleggen of en hoe wij evt. een informatie-bijeenkomst kunnen gaan organiseren waarbij alle partijen de kans krijgen aan het woord te komen (en dus ook worden gehoord...). Of Holwerda dit echt wil en deze personen/dorpsbelang ook moet nog blijken. Maar we kunnen wellicht zorgen dat alles dan nog een keer uit eerste hand kan worden verteld en bepaalde sentimenten wat worden weggenomen. Ik heb haar vandaag nog niet te pakken gekregen. Wij zullen daar als gemeente dan zelf ook een rol in moeten nemen door duidelijk onze visie te geven waarom we dit wel of niet willen gaan vergunnen en onder welke voorwaarden. Dat is dan een taak voor jou en/of de wethouder denk ik?

Willen jullie in ieder geval wel deze mail beantwoorden? Je mag ons ook meenemen in de (b)cc. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

■ (06) [REDACTED]

 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 14:32

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [redacted]

Zie mail hieronder.

Nog meer reacties.

Moet ik deze mevrouw nu terugbellen? Of kan ik hulp van jullie verwachten?

Graag ook [redacted] meenemen in de correspondentie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 (0519) [redacted]

 (06) [redacted]

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 09:34

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Onderwerp: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij van u een update over de status van een recente bouwaanvraag, die voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens, en meer informatie over het verdere verloop van de procedure.

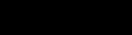
Allereerst willen we graag weten wat de huidige status van de bouwaanvraag is en wat de volgende stappen in de procedure zijn.

Hierbij zijn we ook benieuwd welke afdelingen of instanties betrokken zijn en of de aanvraag gevolgen heeft voor het onderliggende bestemmingsplan.

Daarnaast vragen we ons af welke partijen betrokken zijn bij het verdere verloop van de aanvraag. Specifiek zijn we geïnteresseerd in de momenten waarop omwonenden of andere belanghebbenden geïnformeerd of betrokken worden bij de besluitvorming. Komt er bijvoorbeeld een inspraakmoment of een mogelijkheid tot bezwaar, en zo ja, op welk punt in de procedure?

We waarderen het zeer als u ons kunt informeren over de gang van zaken en de betrokkenheid van de buurt in dit proces. We zien uw reactie graag tegemoet en danken u alvast voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

 en 
te Ljussens
tel 06 

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:42:02

Van:

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 12:55:32

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Je kan denk ik aangeven dat ons dit een goed idee lijkt en dat we dat nu hebben voorgelegd aan het bestuur. Daarna kunnen we het dan aan de betrokkenen voorleggen, een opzet bedenken en een datum prikken

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:41

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Prima ik wacht de uitnodiging af.

Als mij nu iemand belt kan ik dit dan aangeven dat dit staat te gebeuren of zal ik daarmee nog maar even wachten.

groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 11:37

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;
[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dank [REDACTED]

Ik heb vanmorgen met [REDACTED] gebeld en het lijkt ons beide goed een informatie-bijeenkomst te faciliteren. Dit onder leiding van een onafhankelijk 'moderator'. Iedereen krijgt dan in ieder geval de juiste informatie uit eerste hand. We nodigen dan de mensen uit die nu de gemeente hebben benaderd maar wat ons betreft zijn ook andere belangstellenden (uit het dorp) welkom.

Ik nodig jullie uit voor een overleg om het over de juiste opzet te hebben. Zal ook iemand van communicatie vragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

📠 (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:35

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;
[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [redacted]

Graag in de correspondentie ook [redacted] mee nemen.

Ik zal morgen reageren op onderstaande mail.

Ben benieuwd naar het vervolg..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

■ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 17:10

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag [redacted]

Hoewel we er al eens eerder over hebben gesproken hoorde ik pas vanmorgen over alle nieuwe onrust bij omwonenden over deze aanvraag via [redacted]. Onderstaande is ook een inwoner zoals ik het lees.

Niet direct aan mij als bedrijvencontactfunctionaris om deze persoon dan te bellen. De vraag gaat ook vooral over de procedure en de inhoud ervan; die kunnen jullie toch beantwoorden? Hiernaast is een verwijzing naar dorpsbelang denk ik op zijn plaats, zij hebben alle informatie ook begriip ik en beraden zich gezamenlijk op de te nemen stappen. En we kunnen denk ik ook zeggen dat we Holwerda zullen aangeven dat er nog steeds veel onrust in de omgeving is.

Ondertussen ga ik met [redacted] overleggen of en hoe wij evt. een informatie-bijeenkomst kunnen gaan organiseren waarbij alle partijen de kans krijgen aan het woord te komen (en dus ook worden gehoord...). Of Holwerda dit echt wil en deze personen/dorpsbelang ook moet nog blijken. Maar we kunnen wellicht zorgen dat alles dan nog een keer uit eerste hand kan worden verteld en bepaalde sentimenten wat worden weggenomen. Ik heb haar vandaag nog niet te pakken gekregen. Wij zullen daar als gemeente dan zelf ook een rol in moeten nemen door duidelijk onze visie te geven waarom we dit wel of niet willen gaan vergunnen en onder welke voorwaarden. Dat is dan een taak voor jou en/of de wethouder denk ik?

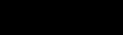
Willen jullie in ieder geval wel deze mail beantwoorden? Je mag ons ook meenemen in de (b)cc. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Economy

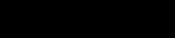
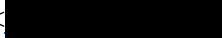
✉  [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

📞 (06) 

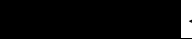
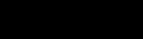
🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

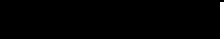
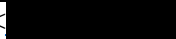


Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van:   < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 18 november 2024 14:32

Aan:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC:  < [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

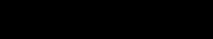
Onderwerp: FW: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag 

Zie mail hieronder.

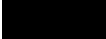
Nog meer reacties.

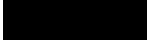
Moet ik deze mevrouw nu terugbellen? Of kan ik hulp van jullie verwachten?

Graag ook  meenemen in de correspondentie.

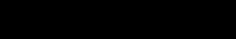
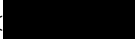
Met vriendelijke groet,



☎ (0519) 

📞 (06) 

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van:  < [gmail.com](mailto:kccvergunningen@gmail.com)>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 09:34

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

CC:  < [gmail.com](mailto:kccvergunningen@gmail.com)>

Onderwerp: Vergunning voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Geachte heer/mevrouw,

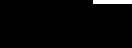
Graag ontvangen wij van u een update over de status van een recente bouwaanvraag, die voor het bouwen van een loods en arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens, en meer informatie over het verdere verloop van de procedure.

Allereerst willen we graag weten wat de huidige status van de bouwaanvraag is en wat de volgende stappen in de procedure zijn. Hierbij zijn we ook benieuwd welke afdelingen of instanties betrokken zijn en of de aanvraag gevolgen heeft voor het onderliggende bestemmingsplan.

Daarnaast vragen we ons af welke partijen betrokken zijn bij het verdere verloop van de aanvraag. Specifiek zijn we geïnteresseerd in de momenten waarop omwonenden of andere belanghebbenden geïnformeerd of betrokken worden bij de besluitvorming. Komt er bijvoorbeeld een inspraakmoment of een mogelijkheid tot bezwaar, en zo ja, op welk punt in de procedure?

We waarderen het zeer als u ons kunt informeren over de gang van zaken en de betrokkenheid van de buurt in dit proces. We zien uw reactie graag tegemoet en danken u alvast voor uw tijd en moeite.

Met vriendelijke groet,

 en 
te Ljussens
tel 06 

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:42:12

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 20 Nov 2024 11:01:26

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dankje [REDACTED] heel fijn dat jullie dit oppakken!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 14:06

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Omdat Ljussens onder mijn werkgebied valt pak ik dit eerst samen met [REDACTED] op. We hebben nu voor maandag een intern overleg gepland. Naast de betrokken vergunningverleners ([REDACTED] [REDACTED] ook [REDACTED] de bestuursadviseurs en een collega van communicatie uitgenodigd om het te hebben over het organiseren van een bijeenkomst die wij dan als gemeente faciliteren.

De onrust is hier te groot en wordt blijkbaar niet weggenomen door de informatie die zij van Holwerda of van ons krijgen. Ook moeten wij denk ik helderder communiceren over ons beleid en werkwijze in deze. Als Holwerda aan de regels voldoet; gaan we dan de vergunning verlenen? Wat is het maximum op deze plek? Hoe gaan we om met welstandseisen/handhaving daarop, ook t.a.v. de omgeving?

Zie ook onderstaande mails. En vast meer maar dat bespreken we dan nog.

@ [REDACTED] [REDACTED] Heb jou er niet bij uitgenodigd maar je bent uiteraard welkom, eerste overleg staat gepland voor maandag 16 uur in Dokkum/Teams. Laat maar weten, dan stuur ik je de uitnodiging door. Zelfde geldt natuurlijk ook voor jou

@ [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwring en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

🗓 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 11:15

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Zie onderstaande mail van [redacted] Ik bel je nog even.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 10:53

Aan: [redacted] [redacted] (Noardeast-Fryslan) <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]
<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] [redacted]

Mag ik jullie vragen om het contact met de omliggende bedrijven en dorpsbewoners in dit dossier te coördineren en daarin de lead te pakken? Het gaat verder dan inhoudelijke vragen over de vergunningaanvraag en de ruimtelijke ontwikkeling. [redacted] en [redacted] zijn aanspreekpunt voor de inhoud. Ik denk dat jullie expertise hier nodig is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Coördinator Stipe en Fergunningferliening

Cluster Omjouwing & Ekonomy

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

Van: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: zondag 17 november 2024 17:04

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

Collega's,

Er is veel onrust in de omgeving op dit dossier, zowel bij omliggende bedrijven als bewoners. Zie ook onderstaande mail en bijlagen. Er gaat nu rond dat dit om een testlocatie gaat en dat de vergunningen sowieso verleend gaan worden? Hoe wordt/is hierover gecommuniceerd? Misschien goed om intern een breed overleg hierover in te plannen zodat iedereen dezelfde informatie heeft. Wie pakt dit op?

Hartelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] <info@[REDACTED].nl>

Verzonden: zaterdag 16 november 2024 16:28

Aan: [REDACTED] [REDACTED] (Noardeast-Fryslan) <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Vergunningsaanvraag Loods en arbeidsmigrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens met bijlagen

Urgentie: Hoog

U ontvangt niet vaak e-mail van info@[REDACTED].nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte mevrouw [REDACTED] en heer [REDACTED] beste [REDACTED] en beste [REDACTED]

Graag vragen we u kennis te nemen van onze grote zorgen en de bijlagen.

Firma Holwerda gevestigd aan de Dyksterwei 2 Ljussens heeft bouwvergunningen aangevraagd om in fase 1 een verwerkingsloods met koelingen te bouwen voor onder andere verwerking van broccoli en in de eerste instantie verblijfplaatsen voor 28 arbeidsmigranten.

Ingetekend staan ook al voor fase 2,3,4 extra opslaghallen en huisvesting voor in totaal 112 arbeidsmigranten!

In een telefoongesprek met een onbevoegde ambtenaar van de gemeente is uitgekomen dat het gaat om een test locatie! Testlocatie???

En dan? Die gebouwen laten bouwen met de verblijven voor arbeidsmigranten? Wat als de test mislukt? Worden de gebouwen dan weer afgebroken?

Laten we toch met z'n allen ons verstand gebruiken en zuinig zijn op dit stuk "goud" achter de zeedijk waar we wonen, gastvrij zijn en toeristen mogen ontvangen, mensen fietsen, wandelen, kinderen spelen, de zuivere lucht inademen en respect hebben voor de natuur en daarvan genieten.

Waarom zouden we dit verpesten?

Een zulks bedrijf met deze omvang hoort hier niet thuis!

De aanvraag wordt deze mensen van Holwerda van harte gegund, maar toch niet op deze locatie met zoveel tegenstand van omwonenden?

Dit hoort thuis op een industrieterrein in Dokkum of aan de rand van een dorp met de Centrale As op geringe afstand.

Niet in een natuurgebied waar het woongenot, de natuur, het milieu en de leefomgeving van mensen en toeristen op het spel staan en gerespecteerd wordt!

Eén en ander roept veel onrust, vragen op en heeft nogal wat impact veroorzaakt in ons dagelijks leven, namelijk;

Wij hebben o.a. een bedrijf ([redacted]) waaruit wij inkomsten genereren, pittige belasting voor moeten betalen/afdragen, gemeentebelastingen betalen en [redacted] voor af moeten dragen. We hebben zelfs personeel aangesteld vanwege de drukte. Wij werken beiden hard aan duurzaamheid en hebben reeds flink geïnvesteerd in dubbele beglazing, het gasloos maken van de [redacted] en proberen ons steentje bij te dragen aan het milieu.

Vanuit dit goedlopende verblijf kijken [redacted] uit over de weidsheid van het land, het donkerte gebied, en genieten zij van de stilte en de natuur, verstopt achter bomen, naast onze woonboerderij in dit werelderfgoed van Unesco. [redacted]

[redacted] Wie vergoed hier de planschade van? Is onze investering voor niets geweest? Wat gebeurt er met de waarde van onze woning en die van alle omwonenden?

Grote zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, omgevingsbelasting en milieubelasting. Denk aan de vele transporten, de trekkers en vrachtwagens die fietsers/kinderen van hun sokken rijden op landweggetjes zoals in onze buurt, de infrastructuur, etc.

Uit onze zeer 'diep bewogen' ervaring, waar u ook bij betrokken bent geweest, weten wij dat we een aantal jaren geleden moesten voldoen aan allerlei welstandseisen, ook al was het zwartgekleurde

■■■■ niet zichtbaar vanaf een enkele openbare weg in onze woonomgeving. Niemand had last van dit verblijf of wist zelfs van het bestaan af. Toen de handhavers hier in de 1^e instantie kwamen, waren zij zo beledigend richting ons, zelfs tot tranen toe.

Wij moesten echter van de gemeente/welstand aan zeer strenge eisen voldoen, zoals; de spijlen van de veranda horizontaal veranderen i.p.v. verticaal, de raamkozijnen moesten i.p.v. roomwit donker gemaakt worden, we mochten geen lampen op de veranda hebben enzo meer.
Het gebied en de omwonenden mochten hiervan immers geen enkele overlast ondervinden!

Neem als voorbeeld ook ons andere bedrijf van ■■■■ ■■■■ BV aan de ■■■■

Wij moesten voldoen aan strenge en dure eisen; kleurstelling van onze loods, hoogte van de loods, precies uitleggen wanneer onze eigen medewerkers uitrijden met de werkbussen, controle van strenge milieu eisen, lichtvervuiling, bommenrij plaatsen achter de loods t.a.v. het aanzicht en allerlei andere veranderingen enz.

Zoals u weet, ■■■■ ■■■■ ■■■■
■■■■

Wat ons overigens al die jaren dat we hier wonen al heeft verbaasd, is dat om die loodsen van Holwerda geen enkele boomsingel danwel een geluidswal moest worden geplaatst. Het is er kaal! We kijken tegen een grijze loods met een felrode band en 2 donkerrode loodsen.

Wees eerlijk, geen gezicht in dit gebied! U heeft dit zelf kunnen zien. En dat mag wel? Zelfs nog groter? Zelfs mag het een industrieterrein worden?

We zien daar vrachtwagens heen en weer rijden, geparkeerd staan, trekkers, caravans, licht, horen geluiden en beleven tot grote schrik de aanvang van bepaalde werkzaamheden, terwijl de vergunning(en) nog niet eens zijn/is verleend!

Wat doet dit met de milieubelasting? De schone lucht en de natuur?

Dit alles roept zoveel vragen bij ons op, zoals;

Waar blijft hier de handhaving? Wat doet de handhaving in deze?

Waarom wordt er niet gecommuniceerd door gemeente/fractie/Holwerda over deze immense plannen? Waarom schiet dit zo ernstig tekort?

Waarom wordt er niet gereageerd door gemeente, fractie en /of Holwerda op de brieven/gesprekken van omwonenden, waaronder wij?

Wie is in deze kwestie de bedrijvencontactfunctionaris? Waarom hebben we deze persoon nog niet gezien, gehoord of wordt er met ons omwonenden gesproken?

Waar blijft de voorlichting/participatie door Holwerda?

Hoe is de procedure omtrent deze vergunningaanvraag?

We vragen uw aandacht voor deze zeer grote ontwikkelingen en onze ernstige zorgen en zijn graag bereid één en ander toe te lichten.

Heel graag ontvangen we van u een bevestiging van ontvangst van deze mail met de antwoorden op onze vragen.

Gastvrije en vriendelijke groet,

[REDACTED]

M: 0031 6 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Paezens

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:42:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:14:33

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[WOO verzoek pag 91.PNG](#);

Hoi,

Ter aanvulling: ik heb net naar aanleiding van de aparte mail die we net gekregen hebben gebeld met de mailer. Die gaf aan dat in de informatie die met het WOO verzoek is opgevraagd staat dat de vergunning al is verleend. Ik had hierover eerder contact met [REDACTED] die aangeeft dat de vergunning nog niet is verleend. Via [REDACTED] heb ik een deel van de WOO informatie gekregen. In het derde deel van de gedeelde WOO informatie, op pagina 91 (zie bijlage) staat een concept vergunning. Men gaat er blijkbaar van uit dat daarmee de vergunning verleend is. Ik zal nog een mail sturen naar mijn contactpersoon ([REDACTED]) dat die aanname niet klopt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST FRYSLAN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 15:06

Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Hoi [redacted] (en [redacted])

Dank dat je ons goed op de hoogte houdt [redacted]. Het lijkt me goed dat we precies weten wanneer de vergunning echt de deur uitgaat, dan kunnen we dat inderdaad in de gesprekken mededelen. We hebben net overigens een heel aparte mail gekregen van [redacted] dat de vergunning al verleend zou zijn. Heel apart, stuur m zo even door [redacted].

Hoe het in het verslag stond dat klopt inderdaad niet helemaal; dat impliceert dat ik/wij de brief gaan beantwoorden terwijl er denk ik werd bedoeld dat [redacted] en ik de communicatie met omwonenden hadden opgepakt en ook verder zouden coördineren.

De vraag is of we de brief nog schriftelijk en letterlijk moeten beantwoorden of dat dat ook in het gesprek kan/ deels al beantwoord is.

@ [redacted] kun jij de exacte brief die jij hebt gekregen aan ons doorsturen? Er circuleren nl meerdere versies. We kunnen deze idd het beste samen beantwoorden.

Vanuit Vergunningen beantwoorden jullie normaliter zulke brieven maar is dat niet vrij kort en standaard? Heb je daar een voorbeeld van? Gaan jullie dan echt op de vragen en bezwaren in of is het meer de mededeling dat jullie de vergunning gaan verstrekken en hoe mensen in bezwaar en beroep kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Economy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOORD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [REDACTED] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [REDACTED] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED] [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gespreken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

☎ (0519) [Redacted]

📠 (06) [Redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [Redacted]

<[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case

situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

\fi708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn

de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van "Bedrijfsgebouw of overkapping".

fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omgeving en Economy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [REDACTED]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

-Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);

-Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]

-Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.

-Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:42:43

Van:

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED] (en [REDACTED])

Dank dat je ons goed op de hoogte houdt [REDACTED]. Het lijkt me goed dat we precies weten wanneer de vergunning echt de deur uitgaat, dan kunnen we dat inderdaad in de gesprekken mededelen. We hebben net overigens een heel aparte mail gekregen van [REDACTED] dat de vergunning al verleend zou zijn. Heel apart, stuur m zo even door [REDACTED].

Hoe het in het verslag stond dat klopt inderdaad niet helemaal; dat impliceert dat ik/wij de brief gaan beantwoorden terwijl er denk ik werd bedoeld dat [REDACTED] en ik de communicatie met omwonenden hadden opgepakt en ook verder zouden coördineren.

De vraag is of we de brief nog schriftelijk en letterlijk moeten beantwoorden of dat dat ook in het gesprek kan/ deels al beantwoord is.

@ [REDACTED] kun jij de exacte brief die jij hebt gekregen aan ons doorsturen? Er circuleren nl meerdere versies. We kunnen deze idd het beste samen beantwoorden.

Vanuit Vergunningen beantwoorden jullie normaliter zulke brieven maar is dat niet vrij kort en standaard? Heb je daar een voorbeeld van? Gaan jullie dan echt op de vragen en bezwaren in of is het meer de mededeling dat jullie de vergunning gaan verstrekken en hoe mensen in bezwaar en beroep kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omgeving en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [redacted]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [redacted] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [redacted] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Ekonomy

✉ [redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [redacted]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>;

[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED] [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gespreken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

¶708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

¶708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

¶708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

¶708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

¶708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

¶708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

¶708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van "Bedrijfsgebouw of overkapping".

¶708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) ■

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: ■ <■@noardeast-fryslan.nl>; ■ <■@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van ■ d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar ■ deze mail doorgestuurd naar ■ en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan ■ Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar ■ De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:43:01

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:52:25

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[20241212 Overleg vergunningenaanvraag Holwerda.docx](#);

Dag [REDACTED]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [REDACTED] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [REDACTED] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omgeving en Economy

✉ [\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [redacted] [redacted]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gesprekken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

☎ (0519) [redacted]

☎ (06) [redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>
Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30
Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>
CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted]
<[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>
Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

¶708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

¶708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

¶708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

¶708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

¶708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

¶708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

¶708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

¶708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
<[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt.

Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:43:17

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 15:25:43

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Cc: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Goed dat je het nuanceert. Ik bedoelde aan te geven: *als* het zo is dat de seinen op groen staan voor de vergunningverlening, dat in dat gesprek moet worden vermeld.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 16:15

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

In de stukken van gisteren staat dat aanvrager weigert het aantal vervoersbewegingen nader te onderbouwen, dat hij de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan niet erkent en dat er op vier huizen een overschrijding van de verkeerslawaaïnorm is. De FUMO kijkt nog naar dat laatste. Totdat alle inhoudelijke argumenten rond zijn, zou ik terughoudend zijn met mededelingen over een vergunning die verleend gaat worden.

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>

Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 13:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>

CC: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>; [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED@noardeast-fryslan.nl])>

Onderwerp: RE: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED]

Aankomende donderdag is er inderdaad een gesprek met de vergunningaanvrager. In de week daarop staat er nog een overleg gepland met de omwonenden (maandag 27 januari).

Het is goed om in dat gesprek mee te delen dat de vergunning verleend gaat worden.

In het overleg van 12 december heb jij aangegeven dat [REDACTED] bij jou aangegeven had om een brief naar de inwoners te sturen voorafgaand aan de vergunningverlening (zie bijgevoegd verslag).

Dat heb ik daarna met [REDACTED] besproken. Het versturen van zo'n brief willen wij prima doen, maar we kunnen dat niet zonder jullie hulp. Het is dan een reactie op de punten die de omwonenden eerder aangegeven hebben nemen wij aan. Jij weet wat er gedaan is met de bezwaren die de omwonenden in hun brief naar voren hebben gebracht.

Misschien kunnen we gezamenlijk de brief opstellen en dat ik die dan verstuur?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwning en Economy

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

☎ (06) [REDACTED]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Dag [REDACTED] [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentraject worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gespreken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

☎ (0519) [Redacted phone number]

📠 (06) [Redacted phone number]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [Redacted] Jan <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaai en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik

worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawai - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawai verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor

het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:43:34

Van:

Verzonden: donderdag 5 december 2024 11:12:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dank [REDACTED] Heb je al naar het verslag kunnen kijken? Dan kan ik dat daarna rondsturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOORD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 december 2024 10:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Hoi [REDACTED]

Hier de mail van [REDACTED] over tijdelijke huisvesting van arbeiders.

Ik had eigenlijk verwacht om iets van een gespreksverslag of opmerkingen over het gesprek bij de Holwerda's te lezen, maar dat is dus niet het geval.

Wel valt te lezen dat politiek gezien er een voorzichtig positieve kijk op het vestigen van arbeidsmigranten is.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 10:51

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste [redacted]

ik had je gister beloofd de mail door te sturen waarin ik aan het College heb gevraagd een standpunt in te nemen over de huisvesting van seizoensarbeiders. Het was even zoeken maar hieronder heb je alvast een deel. Helemaal onderaan mijn eerste verzoek aan Bert Koonstra en Pieter Braaksma. Daarboven de verschillende antwoorden en een voorzichtig vormen van beleid/standpunt om het middels tijdelijke vergunningen

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] *Landschapsarchitect BNT*

ADVISEUR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Werkdagen ma-do telefoonnummer +31 - [redacted]

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 11:52

Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste mensen,

Wat betreft verblijf van tijdelijke arbeidskrachten op het erf; eea is kortgesloten met het college. Er wordt gepleit voor een vergunningstraject omwille van de snelheid en het ni nog tijdelijke karakter.

Overwegingen en standpunten zijn hieronder te lezen.

@ [redacted] hoe is dit middels vergunningen te regelen?

@ [redacted] @ [redacted] @ [redacted] de dire vooroverleggen ([redacted] [redacted] en Dyksterwei) kunnen dus doorgang vinden als het vergunningstechnisch te realiseren is. Daarbij uitgaande van een voldoende groot bouwblok waarin de verblijven geplaatst dienen te worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06- [REDACTED]

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Van: Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 10:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Goeiemoarn minsken,

Yndied ik kin my yn [REDACTED] syn útstel fine. Graach oan de foarkant de ôfdieling Fergunnings yntegraal meinimme. Ik nim [REDACTED] no yn de cc mei.

Mei freonlike groetnis,

Bert Koonstra

Wethâlder Wenjen – Romte en Fergunnings

Bestjoerssekretariaat

☎ 0519 - 2988 88

✉ bestuurssekretariaat@noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 16:05

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>;

Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Allen,

Het pleidooi van Pieter voor wat betreft de ruimtelijke oplossing kan ik onderschrijven.

Door [REDACTED] wordt gemeld dat er een drietal verzoeken is ontvangen en dat die drie verzoeken, de aanleiding vormen om

e.e.a. te gaan regelen als daar beleid op wordt gemaakt. Als opstellen van beleid aan de orde zou zijn, gaat mijn voorkeur er naar uit om dit probleem met een tijdelijk vergunningstelsel op te lossen. Deze route is korter en minder ingrijpend dan het ruimtelijke spoor. Ik vind het tijdelijke vergunningstelsel ook beter passen bij het gesignaleerde probleem. Bij tijdelijke huisvesting hoort een tijdelijke oplossing, zij het dat tijdelijk langjarig kan zijn. Onderwerpen die langs het bestemmingsplanspoor worden geregeld zijn voor de "eeuwigheid" en daar leent dit onderwerp zich niet voor.

Het huisvesten van arbeidsmigranten is een landelijk probleem. De problematiek speelt, zoals Pieter ook aangeeft (in veel grotere omvang) in bijvoorbeeld: het Westland bij de kassenteelt, de champignonteelt in Noord-Limburg, dichterbij huis in de gemeente Waadhoeke maar in feite overal waar arbeidskrachten in de landbouw actief en nodig zijn.

Het regelen van huisvesting in onze gemeente, als de vraag daartoe aanleiding geeft, is niet alleen een ruimtelijk vraagstuk maar heeft ook raakvlakken met vergunningverlening (woon- en leefomstandigheden, brandveiligheid e.d.) en handhaving. Over die aspecten en wellicht ook andere moet goed over worden nagedacht.

Een blik op Google en wat steekwoorden intypen kan voor de beeld- en de beleidsvorming verhelderend werken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Bestuursadviseur

Cluster Stjoering & Ynnovaasje

☎ 06 [Redacted]

✉ [Redacted] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 13:43

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste allen,

Eerst even een opmerking, er word genoemd dat deze mensen goedkoop zijn maar dit is niet het geval . ze vallen gewoon onder landbouw cao. Het grote voordeel is dat men bereid is om veel uren te maken en goede werkers zijn.

Het fenomeen van arbeids migranten te huisvesten is in noord en zuidholland en Flevoland al 25 jaar aan de orde, het

huisvesten op het bedrijf geeft de minste overlast, en is er toezicht van de ondernemer. Ander voordeel is dat het voor de mensen goedkoper is dan een woning huren. Die momenteel al erg schaars zijn.

Met andere woorden , ik ben een groot voorstander om ze op het eigen erf te huisvesten in goede accommodaties.

Groet Pieter

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 10:26

Aan: Braaksma, Pieter <p.braaksma@noardeast-fryslan.nl>; Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: wonen/verblijven op boerderijen; wat is jullie gevoel?

Beste heren,

Een ongebruikelijke route maar we zitten ambtelijk met een vraag waar we op korte termijn wat mee willen doen en die misschien precair ligt. Vandaar even de "shortcut".

Het gaat over een ontwikkeling in onze gemeente. Onderhand hebben we drie concrete gevallen van agrarische ondernemers die tijdelijke arbeidskrachten willen huisvesten/verblijven op het erf. Een stelt voor dat te doen in tijdelijke containers, een past een loods aan waarin dan verblijven komen en een is van plan een verblijf te bouwen. Daarnaast kennen we natuurlijk [redacted] in Ternaard die al verblijven kent.

Tijdelijke arbeidskrachten zijn natuurlijk van oudsher een fenomeen in het boerenbedrijf ([hannekemaaiers](#)) maar de laatste decennia is het aantal drastisch afgenomen. Zeker in onze gemeente. Mechanisatie en overstap naar andere productievormen (bijv. melkveehouderij ipv akkerbouw) liggen daaraan ten grondslag. De toegenomen belangstelling voor akkerbouw en de beschikbaarheid van goedkope arbeid uit Oost-Europa zorgen voor een (mogelijk forse) toename van seizoenarbeiders. Dat gaat moeilijk samen met de tekorten aan woningen en dus zijn er meer en meer boeren die de huisvesting op eigen landerijen willen regelen.

Dat levert problemen op met de bestemmingsplannen die hiertoe niet ingericht zijn. Het is wel te regelen maar dat vergt wel dat we daar beleid op gaan maken.

Dat leidt dus tot een concrete vraag aan jullie: hoe staan jullie als wethouders in dit fenomeen?

Gaan we als gemeente agrariërs de mogelijkheden gunnen om tijdelijke verblijfsplekken te realiseren op of bij het erf? Of moeten we als gemeente stellen dat seizoenarbeiders zelfstandig woonruimte gaan zoeken en gebruik gaan maken van beschikbare woonruimtes, hotels, pensions of anderszins?

Ik heb de bestuursadviseurs hierin meegenomen zodat zij er ook van weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Landschapsarchitect BNT/ Stedelijk ontwerper

06-[redacted]

werkdagen: ma-do



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:43:47

Van:

Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 17:24:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: ter info gesprek Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hi,

Ter info en voor het geval je het nog niet wist; het gesprek met Holwerda staat gepland voor 16 januari a.s.. Diezelfde dag hebben we ook een ambtelijk vooroverleg...

Groet [REDACTED]

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:44:26

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: Ter info krantenartikel LC

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[LC Holwerda Ljussens.docx](#);

Goedemiddag,

Op verzoek van [REDACTED] en als extra input voor vanmiddag, stuur ik jullie dit krantenartikel van de LC door.

Om vanmiddag ook even te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 25 november 2024 10:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg rondom onrust aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Hoi [REDACTED]

Ik schuif vanmiddag digitaal aan, want ik heb geen auto vandaag. Hierbij het krantenartikel uit de LC over de situatie. Wil je dat

ook op voorhand delen met de groep?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Communicatieadviseur

Team Kommunkaasje

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdagochtend



Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 25 november 2024 09:45

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Overleg rondom onrust aanvraag Maatschap Holwerda Ljussens

Tijd: maandag 25 november 2024 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Seefûgel (1.06);

25-11 [REDACTED] ook uitgenodigd; de juiste ruimte is Seefûgel

20-11 uitnodiging doorgestuurd naar [REDACTED]

20-11 [REDACTED] heeft aangegeven niet te kunnen maar dit is wel het best passende tijdstip

Goedemiddag collega's,

Graag nodig ik jullie uit voor een overleg rondom de (voorgenomen) uitbreiding van Maatschap Holwerda te Ljussens. Gaat om een bewaarloods maar ook om een verblijf voor een aantal arbeidsmigranten.

Er is veel onrust in de omgeving over deze op handen zijnde vergunning-aanvraag. Ook zijn er al dan niet terechte zorgen. Gevoel leeft bij bewoners dat ze onvoldoende worden gehoord en Holwerda (en wij..) toch gewoon doorgaan op de ingeslagen weg. Op dit moment is de (nog niet complete aanvraag) in behandeling bij [REDACTED] en [REDACTED]. Er is in juli jl. ook een gesprek geweest met Bert en een aantal bewoners volgens de laatste brief maar ook daarna zijn er weer de nodige telefoontjes, mailtjes en dus bijgaande brief richting de gemeente gegaan.

[REDACTED] en ik hebben er over gesproken en denken dat een informatie-bijeenkomst een oplossing zou kunnen zijn en dat wij deze gaan faciliteren. Graag willen we daar met jullie over overleggen.

Ik heb ook iemand van communicatie gevraagd aan te sluiten maar weet nog niet wie. Hoor graag of jullie kunnen. Heb de Seefûgel gereserveerd maar kan ook via Teams. Gr [REDACTED] en [REDACTED]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 328 850 330 83

Wachtwoordcode: vp9EG2Rn

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:44:44

Van:

Verzonden: woensdag 20 november 2024 10:44:04

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: uitnodiging overleg Holwerda

Urgentie: Normal

Precisie: None

Goedemorgen [REDACTED]

Fijn dat je met ons mee wilt denken aangaande de casus Holwerda in Ljussens.

We hebben inmiddels maandagmiddag een intern overleg gepland zodat wij in ieder geval ook alle informatie uit eerste hand hebben.

En kunnen bespreken hoe we een informatie-bijeenkomst zouden kunnen optuigen. Ik stuur je de uitnodiging door en hoop dat je kan aanschuiven, fysiek of digitaal!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bedrijvencontactfunctionaris

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 18 maart 2025 07:45:30

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 13 Jan 2025 15:43:17

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: verzoek om informeren voorgang gesprekken met omwonende Dyksterwei 2 Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250110 Onderbouwing agrarische loods.odt](#); [250110 Ruimtelijke onderbouwing vs 3 .docx](#); [7. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van werknemersverblijven.pdf](#); [8. memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf](#);

Dag [REDACTED]

De aanvraag voor de loodsen begint steeds meer vorm te krijgen. Donderdag is er nog een gesprek met het college zoals jullie weten.

De planschade ovk is getekend.

En alle benodigdheden zijn binnen (afgelopen vrijdag)

De geluidsrapporten liggen nu bij de FUMO om te checken of deze aannemelijk zijn en of hier nog bijzonderheden mee zijn.

Als dat positief is dan probeer ik de vergunning definitief weg te schrijven en nog even voor te leggen aan de (vergunning) jurist.

Dan is de vraag aan jullie of er nu voldoende aandacht is geweest voor de omwonenden. Sturen jullie deze nog een afsluitende brief/mail voordat de vergunning kan worden verstuurd?

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk rekening te houden met de opmerkingen uit de omgeving en aanvrager heeft hier al veel extra kosten voor moeten maken.

Ook zal ik de wethouders nog vragen, of de coördinator, of deze aanvraag nog via het college moet worden of dat dat er in mandaat kan worden besloten (vergund)

En dan heb ik het alleen over de aanvraag voor de loodsen.

Voor de arbeidersverblijven zal nog een zienswijzentractaat worden opgestart.

In afwachting van jullie reactie over de voorgang gesprekken met omwonenden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED]

CC: 'info@holwerdagroenten.com' ; Sjouke Hiemstra ; [REDACTED]

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat

de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708*Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.*

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [redacted] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [redacted] [redacted] deze mail doorgestuurd naar [redacted] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit

onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122