

MEMO

Van : [REDACTED]
Aan : Gemeente Noardeast-Fryslân t.a.v. [REDACTED]
Datum : 3 februari 2025
Betreft : Planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens
Kenmerk : PN\2025-FUMO-009766\0111

Inleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft de FUMO gevraagd om een viertal documenten te beoordelen welke betrekking op de planlocatie aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. Het voornemen is om op het perceel bij het agrarisch bedrijf van Maatschap Holwerda, twee woonunits voor werknemersverblijven te realiseren.

Gevraagd is om een beoordeling van:

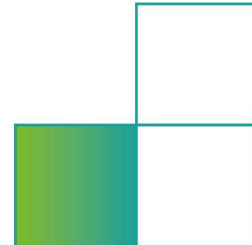
- De door Noorman Bouw- en milieu-opgestelde:
 - Rapportage; “Realisatie woonunits werknemersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai - “(Rapport 22410344.RO1, d.d. 18 december 2024);
 - Memo; “Onderzoek indirecte hinder Mts, Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens” (Memo 22410344.M01. d.d. 9 januari 2024);
- De door Mr. A. J. Spoelstra opgestelde:
 - “Ruimtelijke onderbouwing Planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2 Ljussens” (Projectnummer AJS/2024051 van januari 2025);
 - “Ruimtelijke motivering gewenst oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens” (zonder kenmerk en niet gedateerd).

Met de gemeente is afgesproken dat van bovengenoemde Ruimtelijke onderbouwing en Ruimtelijke motivering, alleen het milieuaspect “geluid” door de FUMO wordt beoordeeld.

In voorliggend advies wordt hier nader op ingegaan.

Conclusie

- Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai en de memo onderzoek indirecte hinder bevatten onvolkomenheden, zijn daardoor ontoereikend en kunnen als zodanig niet worden geaccepteerd;
- Het advies is om van de initiatiefnemer een aangepaste versie van beide onderzoeken te verlangen. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de opmerkingen/kanttekeningen als opgenomen in voorliggend advies;
- Het mag duidelijk zijn dat die opmerkingen/kanttekeningen van invloed zijn op de inhoud van de rapporten en de resultaten van de berekeningen.
- Paragraaf 4.12 van bovengenoemde Ruimtelijke onderbouwing moet worden afgestemd op de aangepaste versie van het akoestisch onderzoek wegverkeer en de memo over indirecte hinder;
- Het voorgaande geldt ook voor de paragraaf “Verkeersbewegingen/weg- en verkeerslawaaai” van de ruimtelijke motivering.



Inhoudelijke beoordeling

De beoordeling van de documenten is voor de FUMO aanleiding voor het plaatsen van opmerkingen en/of kanttekeningen. In het navolgende wordt hier per document afzonderlijk nader op ingegaan. De daarbij gehanteerde nummering komt overeen met de nummering van paragrafen uit het betreffende document.

Akoestisch onderzoek wegverkeer (rapport 22410344.RO1)

3.1 Algemeen (pagina 6 van 14)

In deze paragraaf is volstaan met het aangeven dat:

“De voor het beoordelen van de geluidbelasting aan te houden grenswaarden zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder”

Het verdient aanbeveling om in deze paragraaf in te gaan op het al dan niet als geluidgevoelig aanmerken van de woonunits en de noodzaak voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek.

Voorstel

Uit jurisprudentie blijkt dat hotel- en motelaccommodaties, recreatie- en vakantiewoningen en dergelijke objecten niet als geluidsgevoelig in de zin van de Wgh worden aangemerkt. Dit maakt wettelijke toetsing aan de bepalingen van de Wgh niet noodzakelijk.

Deze lijn kan worden doorgetrokken voor het bieden van logies aan (tijdelijke) werknemers (arbeidsmigrantenhuisvesting). Dit betekent in principe dat akoestisch onderzoek vanwege het realiseren van de voorgenomen logiesfunctie voor ten hoogste 20 jaar in het plangebied achterwege kan worden gelaten.

Gelet op een goede ruimtelijke ordening is het wel nodig dat ook in een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de arbeidsmigrantenhuisvesting kan worden voorzien. Dat is alleen na te gaan door onderzoek in te stellen. Alleen met akoestisch onderzoek kan worden nagegaan in hoeverre sprake is van een aanvaardbare geluidwaarde in de toekomstige arbeidsmigrantenhuisvesting. In de directe omgeving van de planlocatie zijn wegverkeerslawaai en industrielawaai hiertoe te bestuderen geluidhinderaspecten.

4.1 Wegverkeer (pagina 9 van 14)

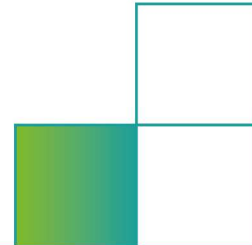
In de laatste alinea wordt met betrekking tot de voor het prognosejaar 2035 aangehouden verkeersgegevens verwezen naar bijlage 2. Het zou zeer verhelderend werken om in deze alinea aan te geven dat de eerste (lees: bovenste) tabel in bijlage 2 betrekking heeft op het reguliere verkeer op het gehele wegvak van de Dyksterwei. De FUMO heeft die betreffende tabel gecontroleerd en is akkoord.

De tweede (lees: middelste) tabel in bijlage 2 is volgens de FUMO niet correct en moet worden aangepast (zie opmerkingen in onderstaande alinea).

4.1 Wegverkeersgegevens onder Bedrijfsverkeer agrarisch bedrijf Dyksterwei 2 (pagina 9 van 14)

In de eerste alinea wordt verwezen naar een ruimtelijke onderbouwing van **oktober 2024** en het daarin opgenomen overzicht van het bedrijfsverkeer.

De aan de FUMO ter beoordeling voorgelegd onderbouwing is echter gedateerd van **januari 2025**. Daarin is **géén** overzicht opgenomen van het bedrijfsverkeer.



De FUMO stelt vast dat de beschrijving van het bedrijfsverkeer, zoals die is opgenomen in het akoestisch onderzoek, het onderzoek indirecte hinder, de ruimtelijke onderbouwing en de ruimtelijke motivering niet eenduidig op elkaar zijn afgestemd.

In de bij dit advies gevoegde bijlage 1 is hiervan een overzicht gegeven.

Op grond van dat overzicht wordt vastgesteld dat:

- In het akoestisch onderzoek wordt voor het zware bedrijfsverkeer (= vrachtwagens en tractoren) uitgegaan van 30 enkele voertuigbewegingen (= 15 voertuigen vice versa). In de “memo indirecte hinder” en beide ruimtelijke onderbouwingen wordt uitgegaan van 40 enkelvoudige voertuigbewegingen (= 20 voertuigen vice versa);
- Het totale lichte bedrijfsverkeer, in de “memo indirecte hinder” uitkomt op 18 enkele voertuigbewegingen (= 9 voertuigen vice versa). In het akoestisch onderzoek en beide ruimtelijke motivaties wordt uitgegaan van 20 enkele voertuigbewegingen (= 10 voertuigen v.v.).

In het akoestisch onderzoek moet een paragraaf worden opgenomen waarin een duidelijke beschrijving wordt gegeven over de afwikkeling en routing van het verkeer (bedrijfsverkeer en arbeidsmigranten) vanaf én naar de planlocatie. Daarbij moet, in aansluiting op de overige documenten, ook worden aangegeven dat de (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te (moeten) maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361).

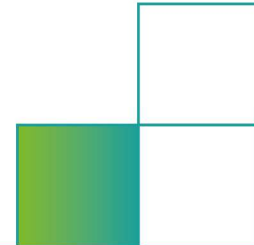
De paragrafen over de afwikkeling van het verkeer en aantal voertuigbewegingen moeten dus in alle documenten onderling worden afgestemd. Gelet op de onderlinge afwijkingen zal het akoestisch onderzoek, voor wat betreft het berekenen van het geluid van het zware (bedrijfs)verkeer, moeten worden aangepast.

In de tweede (lees: middelste) tabel in bijlage 2 van het rapport is een overzicht gegeven van het bedrijfsverkeer (exclusief arbeidsmigrantenverkeer) dat via de Dyksterwei richting de Boltawei rijdt. Deze tabel geeft geen juist beeld van de feitelijk en toekomstig optredende situatie. De daarin opgenomen verdeling van het verkeer komt niet overeen met de aantallen als aangegeven in tabel 1 van de memo over indirecte hinder.

In bovengenoemde (tweede) tabel wordt voor het bedrijfsverkeer uitgegaan van een etmaalintensiteit van 50 mvt/etmaal gedurende een weekdag. Dit aantal van 50 is **niet** in overeenstemming met het aantal verkeersbewegingen uit tabel 1 van de memo over indirecte hinder. Op grond van die tabel 1 (zie ook bijlage 1 bij voorliggend advies) bedraagt het aantal verkeersbewegingen per weekdag 43 mvt/etmaal (= 13 lichte mvt en 30 zware mvt waarvan 20 vrachtwagens en 10 tractoren).

In bovengenoemde (tweede) tabel is voor de uurintensiteit (dag, avond en nacht) uitgegaan van dezelfde procentuele verdeling zoals die is gehanteerd voor het reguliere verkeer op de Dyksterwei. Ook dit is niet in overeenstemming met de aantallen en de verdeling van het bedrijfsverkeer zoals die is aangegeven in tabel 1 van de memo over indirecte hinder. Immers de feitelijke aantallen en verdeling van het bedrijfsverkeer kan worden bepaald op grond van die tabel 1.

Op grond van de in die tabel 1 aangegeven aantallen en verdeling komt de FUMO tot een **andere** uurintensiteit per voertuigcategorie gedurende de dag- avond- en nachtperiode. Dit is aangegeven in bijlage 2 van voorliggend advies.



In de derde (lees: onderste) tabel in bijlage 2 van het rapport is een overzicht gegeven van het bedrijfsverkeer (inclusief verkeer arbeidsmigranten) dat via de Dyksterwei richting de Boltawei rijdt. Daarbij is ervan uitgegaan dat al het migrantenverkeer (= 56 enkele voertuigbewegingen) gebruik maakt van deze route.

Ook voor deze tabel geldt dat de aangegeven etmaalintensiteit van 106 (= 50 + 56) niet correct is. Dit gelet op de eerdere opmerkingen ten aanzien van het totale bedrijfsverkeer van 50 mvt/etmaal wat feitelijk 43 mvt/etmaal moet zijn. Ook in deze derde tabel is voor de uurintensiteit (dag, avond en nacht) weer uitgegaan van dezelfde procentuele verdeling zoals die is gehanteerd voor het reguliere verkeer op de Dyksterwei. Ook dat is niet correct.

Op basis van de vergelijking tussen de tweede en derde tabel kan worden bepaald dat voor de toedeling van het (lichte) migrantenverkeer is uitgegaan van een verdeling van 77% gedurende de dagperiode (= 43,4 mvt.), 7,2 % gedurende de avondperiode (= 7,2 mvt.) en 9,6 % gedurende de nachtperiode (5,4 mvt.). De FUMO kan niet beoordelen of de verdeling van het aantal voertuigen gedurende de dag, avond en nacht overeenkomt met de feitelijk toekomstige situatie. Dit omdat in het rapport geen informatie is opgenomen over de afwikkeling en routing van het migrantenverkeer. Deze informatie dient te worden opgenomen in een aangepaste versie van het rapport.

5 Rekenmethode en rekenmodel wegverkeer (pagina 10 van 14)

In de 5^e alinea wordt aangegeven dat voor het niet-gedefinieerde bodemgebied een bodemfactor B = 1,0 (absorberend) is aangehouden. Dit kan niet worden gecontroleerd omdat in bijlage 3 geen model info (lees: informatie over de rekeninstellingen) is opgenomen. Deze informatie moet worden toegevoegd

6.2 Effect mogelijke toename verkeer bij bestaande woningen (pagina 12 van 14)

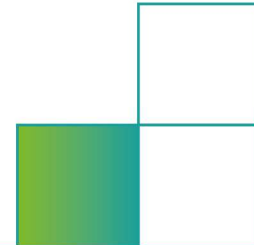
De opmerkingen in voorliggend advies met betrekking tot paragraaf 4.1 en de tabellen als opgenomen in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek, zijn van invloed op de uitgangspunten die zijn gehanteerd voor de berekeningen van het effect van de toename van het verkeer bij bestaande woningen. Als gevolg daarvan zullen de berekeningen moet worden aangepast en de conclusie moeten worden afgestemd op de (her)berekende resultaten.

6.3 Effect mogelijke toepassing grasklinkers langs Dyksterwei (pagina 12 van 14)

De opmerkingen in voorliggend advies met betrekking tot paragraaf 4.1 en de tabellen als opgenomen in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek, zijn van invloed op de uitgangspunten die zijn gehanteerd voor de berekeningen van het effect van de mogelijke toepassing van grasklinkers langs de Dyksterwei.

In de laatste alinea wordt – onder het kopje “aantal passages per dag” – aangegeven dat het aantal middelzware en zware vrachtwagens en tractoren rijdend op de Dyksterwei 72 per etmaal (als weekdaggemiddelde) bedraagt, waarvan 30 ten behoeve van het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2.

In het rapport moet worden opgenomen dat het genoemde aantal van 30 betrekking heeft op aantal voertuigen per etmaal dat via het deel van de Dyksterwei tussen de planlocatie en de Boltawei rijdt. Het gaat daarbij om 20 vrachtwagens en 10 tractoren. 10 tractoren zullen namelijk gebruik maken van het deel van de Dyksterwei richting Ljussens. Het totaal aantal (zware) voertuigen dat vanaf/naar de planlocatie rijdt bedraagt dus 40 stuks per etmaal en sluit daarmee aan op de aantallen genoemd in de memo indirecte hinder en in beide ruimtelijke onderbouwingen.



De verdeling van het zware verkeer (vrachtwagens en tractoren) over de wegvakken van de Dyksterwei is dus – volgens opgave – als volgt:

- 10 voertuigen (tractoren) richting Ljussens over een weglengte van ± 550 m (= 1.300 – 750);
- 30 voertuigen (20 vrachtwagens en 10 tractoren) richting Boltawei/N361 over een weglengte van ± 750 m.

In het akoestisch onderzoek is voor de lengte van de passage uitgegaan van 60 meter, wat overeenkomt met 3 maal de lengte van een vrachtwagencombinatie van 20 meter. Voor de rijnsnelheid tijdens een passage is uitgegaan van 60 km/uur.

In het onderzoek is vervolgens het aantal passages bepaald. Daarbij is uitgegaan van een verdeling van het aantal passages over de totale lengte (lees: gehele wegvak) van de Dyksterwei van 1.300 meter (zie bijlage 6.1 van het akoestisch onderzoek). Daarbij wordt dus geen rekening gehouden met het feit dat op het traject richting de Boltawei/N361 méér passages zullen plaatsvinden dan op het traject richting Ljussens. Dit gelet op de routing van het bedrijfsverkeer vanaf/naar de planlocatie en het gegeven dat de vrachtwagens gebruik moeten maken van alleen de route richting Boltawei/N361.

De bepaling van het effect van mogelijk toepassen van grasklinkers langs de Dyksterwei moet worden aangepast. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met de opmerkingen met betrekking tot bijlage 6 van het akoestisch onderzoek.

7 Conclusie (pagina 132 van 14)

De opmerkingen/kanttekening uit voorliggend advies zijn ook van invloed op deze paragraaf. De conclusie van het rapport moet hierop worden afgestemd.

Figuur 2

Op figuur 2 zijn de items “wegen” voor zowel de totale Dyksterwei als voor het gedeelte van de Dyksterwei vanaf de planlocatie tot aan de Boltawei (over elkaar) geprojecteerd. Daardoor valt niet na te gaan welke wegvak (lees: weglengte) relevant is voor de verschillende berekeningen van de effecten van wegverkeer (regulier, bedrijfsverkeer, arbeidsmigranten en/of indirecte hinder).

Bijlage 2

De 2^e en 3^e tabel in deze bijlage moeten worden aangepast. Dit naar aanleiding van de opmerkingen/kanttekeningen met betrekking tot paragraaf 4.1.

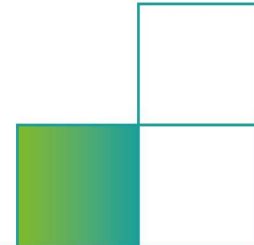
Bijlage 6

In bijlage 6.1 is voor de voertuigen van het bedrijfsverkeer uitgegaan van de aantallen zoals die zijn bepaald en weergegeven in de tweede tabel van bijlage 2 van het akoestisch onderzoek. Zoals eerder al is aangegeven zijn de in die tweede tabel opgenomen getallen niet correct.

Aanpassing van die tabel zal ook gevolgen hebben voor het bepalen van het effect van de mogelijke toepassing van grasklinkers.

In bijlage 6.1 is het aantal passages gedurende de dag bepaald op 55,8. Dit komt overeen met de sommatie van het middelzware en zware reguliere en bedrijfsverkeer zoals aangegeven in de eerste en (onjuiste) tweede tabel in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek.

Voor de avond en nacht is het aantal passages bepaald op 9,3 en 6,9. Het is niet duidelijk hoe die aantallen zijn bepaald. Deze komen niet overeen met de sommatie van het middelzware en zware reguliere en bedrijfsverkeer zoals aangegeven in de eerste en (onjuiste) tweede tabel in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek.



De FUMO komt op basis van de in bijlage 2 opgenomen (en deels onjuiste) tabellen namelijk uit op 7,5 passages in de avond (= 2,0 + 5,5) en 8,6 passages in de nacht (= 3,3 + 5,3).

De geconstateerde verschillen in aantal voertuigpassages zijn ook van invloed op de in bijlage 6.1 aangegeven “totale lengte van passages” en de “verhouding passagelengte/trajectlengte”.

In de bij voorliggend advies gevoegde bijlage 3 is een overzicht gegeven van het aantal passages over:

- De totale weglengte (1.300 m) van de Dyksterwei, zoals dat als uitgangspunt is gehanteerd in het akoestisch onderzoek;
- Het traject van de Dyksterwei richting de Boltawei/N361 (± 750 m);
- Het traject van de Dyksterwei richting Ljussens (± 550 m).

Het akoestisch onderzoek moet hierop worden afgestemd.

Memo indirecte hinder (memo 22410344.MO1)

Beoordelingskader (pagina 2 van 5)

In de laatste alinea wordt verwezen naar het “wegverkeerslawaaionderzoek, rapport 22410344.R01a”. De aanduiding “rapport 22410344.R01a” wordt overal in de memo gehanteerd.

De FUMO gaat ervanuit dat, ondanks de in de memo aangegeven toevoeging R01a, het akoestisch onderzoek wegverkeer van 18 december 2024 wordt bedoeld (rapport 22410344-R01). De memo moet in dat geval op de juiste benaming worden afgestemd.

Mobiele bronnen (pagina 4 van 5)

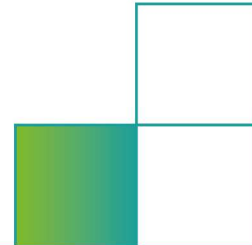
In de eerste alinea wordt ingegaan op het aantal (enkelvoudige) verkeersbewegingen/transporten van (alleen) het bedrijfsverkeer (vrachtwagens, tractoren, personenauto's en bestelbusjes). Daarbij wordt uitgegaan van de huidige situatie (dus exclusief migrantenverkeer).

Het verdient aanbeveling om na deze alinea een tabel toe te voegen waarin de routing van het bedrijfsverkeer inzichtelijke wordt gemaakt. Bijvoorbeeld een overzicht/tabel als weergegeven onder Memo indirecte hinder in bijlage 1 van dit advies

Als gevolg van de realisatie van de woonunits zal ook sprake zijn van verkeersbewegingen van/met lichte motorvoertuigen van arbeidsmigranten. Deze verkeersbewegingen zijn dan ook aan te merken als “inrichting gebonden verkeer”. Het is aannemelijk dat het migrantenverkeer geen relevante bijdrage zal hebben op het geluid als gevolg van indirecte hinder. Echter uit oogpunt van volledigheid wordt aanbevolen om ook die situatie voor wat betreft de in de nabij toekomst te verwachten indirecte hinder inzichtelijk te maken.

Grasbetonblokken (pagina 5 van 5)

Bij de beoordeling van het akoestisch onderzoek zijn opmerkingen/kanttekeningen geplaatst ten aanzien van de bepaling van het effect van de toepassing van grasklinkers langs de Dyksterwei. Mogelijk dat die ook van invloed zijn op deze paragraaf van de memo.



Ruimtelijke onderbouwing inpassing werknemersverblijven (Projectnummer AJS/2024051)

4.2 Milieuzonering (pagina 14)

Deze paragraaf is, voor wat betreft het milieuaspect “geluid” akkoord.

4.12 Verkeer en geluid (pagina 20)

De in voorliggend advies opgenomen opmerkingen/kanttekeningen met betrekking tot het akoestisch onderzoek wegverkeer en de memo indirecte hinder zijn mogelijk nog van invloed op de resultaten van dat onderzoek en die memo.

Paragraaf 4.12 van de ruimtelijke onderbouwing zal hierop moet worden afgestemd.

Ruimtelijke motivering bedrijfsloods (zonder kenmerk en niet gedateerd).

Verkeersbewegingen/weg- en verkeerslawaaï

Ook ten aanzien van deze paragraaf geldt dat de in voorliggend advies opgenomen opmerkingen/kanttekeningen met betrekking tot het akoestisch onderzoek wegverkeer en de memo indirecte hinder mogelijk nog van invloed op de resultaten van dat onderzoek en die memo.

De paragraaf “Verkeersbewegingen/weg- en verkeerslawaaï” hierop moet worden afgestemd.

Check bedrijfsverkeer Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens

Categorie	Etmaal			Verdeling per periode		
	Licht (bedrijf)	Licht (migr.)	Zwaar (bedrijf)	Dag	Avond	Nacht
Akoestisch onderzoek wegverkeer				(zie pagina 9 van 14)		
	20 e.v.	56 e.v.	30 e.v.	--	--	--
	10 v.v.	28 v.v.	15 v.v.	--	--	--
Memo indirecte hinder				(zie tabel 1 op pagina 3 van 5)		
<u>Richting NO (= ri. Boltawei/N361)</u>						
Vrachtwagens	--	--	20 e.v. ←	16 e.v.	2 e.v.	2 e.v.
	--	--	10 v.v. ←	8 v.v.	1 v.v.	1 v.v.
Tractoren	--	--	10 e.v. ←	6 e.v.	2 e.v.	2 e.v.
	--	--	5 v.v. ←	3 v.v.	1 v.v.	1 v.v.
Lichte voertuigen	13 e.v.	--	-- ←	9 e.v.	3 e.v.	3 e.v.
	6,5 v.v.	--	-- ←	4,5 v.v.	1,5 v.v.	1,5 e.v.
<u>Richting ZW (= ri. Ljussens)</u>						
Vrachtwagens	--	--	-- ←	--	--	--
	--	--	-- ←	--	--	--
Tractoren	--	--	10 e.v. ←	6 e.v.	2 e.v.	2 e.v.
	--	--	5 v.v. ←	3 v.v.	1 v.v.	1 v.v.
Lichte voertuigen	5 e.v.	--	-- ←	3 e.v.	1 e.v.	1 e.v.
	2,5 v.v.	--	-- ←	1,5 v.v.	0,5 v.v.	0,5 v.v.
	18 e.v.	--	40 e.v.			
	9 v.v.	--	20 v.v.			
Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven				(Zie 3e alinea pagina 20)		
Vrachtwagens	--	--	20 e.v.			
	--	--	10 v.v.			
Tractoren	--	--	20 e.v.			
	--	--	10 v.v.			
Lichte voertuigen	20 e.v.	--	--			
	10 v.v.	--	--			
	20 e.v.	--	40 e.v.			
	10 v.v.	--	20 v.v.			
Ruimtelijke motivatie nieuwe loods				(zie pagina 5)		
Vrachtwagens	--	--	20 e.v.			
	--	--	10 v.v.			
Tractoren	--	--	20 e.v.			
	--	--	10 v.v.			
Lichte voertuigen	20 e.v.	--	--			
	10 v.v.	--	--			
	20 e.v.	--	40 e.v.			
	10 v.v.	--	20 v.v.			

Lichte mvt = personenauto's en bestelbujes

Zware mvt = vrachtwagens en tractoren

e.v. = aantal enkelvoudige ritten

v.v. = aantal voertuigen vice versa

Verdeling bedrijfsverkeer over wegvakken van de Dyksterwei (= excl. migranten)

Planlocatie richting Boltawei (NO)

	Regulier	Bedrijf	Bedrijf	
Dagperiode (07:00-19:00 uur)				
Lichte mvt.	31,20	1,30	0,75	= 9 st. / 12 uur
Middelzware mvt.	1,80	--	--	
Zware mvt.	0,90	1,90	1,83	= 22 st. / 12 uur
= Vr.wagen	--		1,33	= 16 st. / 12 uur
= Tractor	--		0,50	= 6 st. / 12 uur
Avondperiode (19:00-23:00 uur)				
Lichte mvt.	16,00	0,60	0,75	= 3 st. / 4 uur
Middelzware mvt.	0,50	--	--	
Zware mvt.	0,40	1,00	1,00	= 4 st. / 4uur
= Vr.wagen			0,50	= 2 st. / 4 uur
= Tractor	--		0,50	= 2 st. / 4 uur
Nachtperiode (23:00-07:00 uur)				
Lichte mvt.	5,60		0,38	= 3 st. / 8 uur
Middelzware mvt.	0,40		--	
Zware mvt.	0,30		0,50	= 4 st. / 8 uur
= Vr.wagen	--		0,25	= 2 st. / 8 uur
= Tractor			0,25	= 2 st. / 8 uur

Planlocatie richting Ljussens (ZW)

	Regulier	Bedrijf	Bedrijf	
Dagperiode (07:00-19:00 uur)				
Lichte mvt.	31,20	?	0,25	= 3 st. / 12 uur
Middelzware mvt.	1,80	?	--	
Zware mvt.	0,90	?	0,50	
= Vr.wagen	--		--	
= Tractor	--		0,50	= 6 st. / 12 uur
Avondperiode (19:00-23:00 uur)				
Lichte mvt.	16,00	?	0,25	= 1 st. / 4uur
Middelzware mvt.	0,50	?	--	
Zware mvt.	0,40	?	--	
= Vr.wagen			--	
= Tractor	--		0,50	= 2 st. / 4 uur
Nachtperiode (23:00-07:00 uur)				
Lichte mvt.	5,60	?	0,13	= 1 st. / 8 uur
Middelzware mvt.	0,40	?	--	
Zware mvt.	0,30	?	--	
= Vr.wagen	--		--	
= Tractor			0.17	= 2 st. / 8 uur

	Regulier verkeer volgens opgave wegbeheerder
	Verdeling als opgenomen in de tweede (onjuiste) tabel van bijlage 2 van het akoestisch onderzoek
	Op grond van tabel 1 van de memo indirecte hinder (her)berekend verdeling

Bijlage 3

Bepaling passages voertuigen

Aantal passages over het **totale** wegvak van de Dyksterwei

Weglengte: 1.300 m
Lengte per pass 60 m

	Regulier	Bedrijf	Totaal		Totale lengte passage	Verhouding passage-/ trajectlengte
Dagperiode (07:00-19:00 uur)						
Middelzware mvt	21,50	--	21,5			
Zware mvt.	11,00	23,3	34,3			
				55,8	3.348	2,58
Vlgs. bijlage 6.1 akoestisch onderzoek				55,8	3.348	2,58
Avondperiode (19:00-23:00 uur)						
Middelzware mvt	2,00	--	2,0			
Zware mvt.	1,60	3,9	5,5			
				7,5	450	0,35
Vlgs. bijlage 6.1 akoestisch onderzoek				9,3	558	0,43
Nachtperiode (23:00-07:00 uur)						
Middelzware mvt	3,30	--	3,3			
Zware mvt.	2,40	2,9	5,3			
				8,6	516	0,40
Vlgs. bijlage 6.1 akoestisch onderzoek				6,9	414	0,32
Totaal	42	30	72			

Regulier verkeer volgens opgave wegbeheerder

Verdeling als opgenomen in de tweede (onjuiste) tabel van bijlage 2 van het akoestisch onderzoek

Bijlage 3

Bepaling passages voertuigen

Aantal passages Dyksterwei **richting Boltawei/N361 (NO)**

Weglengte: 750 m
Lengte per pass 60 m

	Regulier	Bedrijf	Totaal		Totale lengte passags	Verhouding passage-/ trajectlente
Dagperiode (07:00-19:00 uur)						
Middelzware mvt	21,50	--	21,5			
Zware mvt.	11,00	22,0	<u>33,0</u>	54,5	3.270	4,36
Avondperiode (19:00-23:00 uur)						
Middelzware mvt	2,00	--	2,0			
Zware mvt.	1,60	4,0	<u>5,6</u>	7,6	456	0,61
Nachtperiode (23:00-07:00 uur)						
Middelzware mvt	3,30	--	3,3			
Zware mvt.	2,40	4,0	<u>6,4</u>	9,7	582	0,78
Totaal	42	30	72			

Aantal passages Dyksterwei **richting Ljussens (ZW)**

Weglengte: 550 m
Lengte per pass 60 m

	Regulier	Bedrijf	Totaal		Totale lengte passags	Verhouding passage-/ trajectlente
Dagperiode (07:00-19:00 uur)						
Middelzware mvt	21,50	--	21,5			
Zware mvt.	11,00	6,0	<u>17,0</u>	38,5	2.310	4,20
Avondperiode (19:00-23:00 uur)						
Middelzware mvt	2,00	--	2,0			
Zware mvt.	1,60	2,0	<u>3,6</u>	5,6	336	0,61
Nachtperiode (23:00-07:00 uur)						
Middelzware mvt	3,30	--	3,3			
Zware mvt.	2,40	1,0	<u>3,4</u>	6,7	402	0,73
Totaal	42	9	51			

	Regulier verkeer volgens opgave wegbeheerder
	Aantal voertuigen op grond van de tabellen in bijlage 2 van voorliggend advies

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:05:19

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 22410344e250204 reactie op beoordeling akoestische onderzoeken Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hoi [REDACTED]

Ga ik doen. Ik had het voor mijn vakantie uitgezet bij de jurist

En heb er net reactie op ontvangen dus zal morgen even een mailtje typen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 5 februari 2025 10:54

Aan: 'Info Spoelstra Advies' ; [REDACTED] [REDACTED]

CC: 'info@holwerdagroenten.com' ; Sjouke Hiemstra

Onderwerp: RE: 22410344e250204 reactie op beoordeling akoestische onderzoeken Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766)

@ [REDACTED]

Wil jij op onderstaand mail reageren? (Betreft toetsing arbeidersverblijven)

@ Auke,

Ja de Fumo heeft de aanpassingen gekregen. Jammer dat het aangepast die niet direct had ontvangen op 19 januari! Nu zijn we

weer 3 weken verder.

Vanmorgen nog over gebeld met de FUMO.

Uiterlijk maandag komt de aangepaste beoordeling van de FUMO. Mogelijk neemt hij nog contact op met Noorman Advies.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar ???n van mijn collega??s van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 5 februari 2025 10:48

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[Redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: FW: 22410344e250204 reactie op beoordeling akoestische onderzoeken Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766)

Goedemorgen,

Onderstaand mailbericht en bijlagen heb je ook reeds rechtstreeks ontvangen van Noorman Advies in reactie op de opmerkingen van de FUMO. Ik neem aan dat je deze ter beoordeling doorstuurt naar de FUMO. Ik wacht even op de reactie hierop van de FUMO alvorens deze in te voegen in/bij de onderbouwingen.

Voorts wacht ik nog op een reactie van jullie op mijn opmerkingen inzake de functionele inpasbaarheid van de werknemersverblijven en jullie eventuele suggestie om de onderbouwing daaraan aan te passen.

Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noormanadvies.nl](mailto:[REDACTED]@noormanadvies.nl)>

Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 13:09

Aan: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)

CC: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Onderwerp: 22410344e250204 reactie op beoordeling akoestische onderzoeken Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766)

Goedemiddag heer Hiemstra,

In overleg met Auke Spoelstra ontvangt u hierbij onze reactie op de door de FUMO uitgevoerde beoordeling met kenmerk PN\\2025-FUMO-009766\\0111 ??Planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens??.

Beoordeeld zijn de volgende onderzoeken:

- 22410344.R01 ??Realisatie woonunits werknemersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ?C ??, d.d. 18 december 2024 en
- 22410344.M01. ??Onderzoek indirecte hinder Mts, Holwerda, Dyksterwei 2 Ljussens?? d.d. 9 januari 2024.

Uit de beoordeling blijkt dat per abuis een verkeerde rapportversie is ingediend (en dus beoordeeld). Het rapport met kenmerk 22410344.R01, d.d. 18 december is namelijk niet actueel, maar reeds vervangen door rapport 22410344.R01a, d.d. 22 december. In onze memo 22410344.M01, d.d. 9 januari 2024 wordt derhalve naar het juiste rapport verwezen. Het rapport 22410344.R01a is volledigheidshalve bijgesloten bij deze mail.

In rapport 22410344.R01a van 22 december 2024 is:

- de geluidbelasting vanwege het wegverkeer over de Dyksterwei op de nieuw te realiseren huisvesting berekend en beoordeeld (toetsing aan Wgh-normstelling);
- aanvullend nagegaan wat het effect is van het extra bewonersverkeer op de geluidbelasting bij omliggende woningen en getoetst aan het zogenoemde 2 dB-criterium.
- tot slot nagegaan wat het effect is van de mogelijke toepassing van grasbetonblokken langs de Dyksterwei.

De geluidbelasting vanwege het bedrijfsmatige verkeer is vervolgens separaat in beeld gebracht in memo 22410344.M01, d.d. 9 januari 2025.

Rapport 22410344.R01a is deels gelijkvormig aan het eerdere (en beoordeelde) rapport 22410344.R01 van 18 december. Voor de volledigheid is daarom de beoordeling van de FUMO eveneens bijgesloten. Met de optie ??notities?? is vervolgens in het document onze reactie/toelichting gegeven, voor zover dit mogelijk ook relevant is voor rapport 22410344.R01a van 22 december.

Met vriendelijke groet,

■■■■■

tel.: ■■■■■■



T: 050 525 09 92

E: info@noormanadvies.nl

I: www.noormanadvies.nl

Hoofdvestiging en postadres

Paterswoldseweg 808

9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn

Laan van Westenenk 162

7336 AV Apeldoorn

akoestiek ?? bouw fysica ?? brandveiligheid ?? law aai beheersing ?? trillingstechniek ?? milieutechnologie ?? energieonderzoek

Kamer van Koophandel: 02042874 Lid **NL**INGENIEURS ISO 9001 gecertificeerd

Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde. Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

Van: ■■■■■■ <■■■■■■■[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 3 februari 2025 10:22

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>; info@sjoukehiemstra.nl

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: advies geluid planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766)

Dag Auke Spoelstra,

In de bijlage het advies van de FUMO.

Graag de punten uit dit advies verwerken in de rapporten van Noorman Bouw- en milieuadvies. Ook de ruimtelijke onderbouwingen van Mr. A. J Spoelstra behoeven aanpassingen.

De betreffende adviseurs kunnen in geval van vragen rechtstreeks contact opnemen met ■■■■■■ van de FUMO. ■■■■■■ staat jullie graag te woord. Zie gegevens staan hieronder.

Graag ontvang ik op korte termijn de aangepaste motivering, onderbouwing en geluidsrapporten zodat we verder kunnen met vergunningsaanvragen.

■■■■■

Adviseur Leefomgeving

Geluid, Lucht en Trillingen

+31 6 ■■■■■■

+31 ■■■■■■



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

0566 750 300

info@fumo.nl

Aanwezig ma. t/m do.

www.fumo.nl

In afwachting van jullie aanpassingen

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar ???n van mijn collega??s van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [Redacted]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:05:33

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 12 Feb 2025 11:35:56

Aan: 'Info Spoelstra Advies'

Cc: 'info@holwerdagroenten.com' Sjouke Hiemstra [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: ruimtelijke onderbouwing migrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Dag Auke,

De FUMO heeft vorige week contact gehad met [REDACTED] [REDACTED] van Noorman advies.

De Fumo en wij wachten op zijn aanvullingen/aanpassingen.

Dacht laat je dit even weten.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwning en Ekonomy

Eenheid Fergunningverlening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
NOARDEAST
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: maandag 10 februari 2025 12:05

Aan: [REDACTED] ; [REDACTED]

CC: 'info@holwerdagroenten.com' ; Sjouke Hiemstra

Onderwerp: RE: ruimtelijke onderbouwing migrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens

Goedemorgen,

Bedankt voor de reactie. Hoewel ik het -zoals bekend- absoluut niet eens ben met deze redenering en motivering ga ik de ruimtelijke onderbouwing hierop aanpassen en jullie uitleg integraal daarin opnemen. Dit met vermelding van het feit dat dit de uitleg is van het bevoegd gezag.

Zodra de beoordeling van de FUMO van het aangepaste akoestische onderzoek binnen is zal één en ander worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[k.\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 10 februari 2025 09:43

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: ruimtelijke onderbouwing migrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens

Beste heer Spoelstra,

Enige tijd geleden heeft u ons een e-mail gestuurd met daarin de opmerking

Dat u het niet eens bent met de toetsing in het toetsformulier.

Om die reden hebben wij de toetsing voorgelegd aan onze juristen.

Hieruit is het volgende antwoord gekomen:

Gebruiksregels

Ik ben het eens met de motivering in het toetsingsformulier. De werknemersverblijven zijn geen bedrijfsgebouwen. Een

bedrijfsgebouw is ingevolge de definitie (artikel 1 lid 19) een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. Dat betekent dat bedrijfsgebouwen zijn bestemd voor opslag en productiedoeleinden van het betreffende bedrijf. De bedrijfsgebouwen staan rechtstreeks ten dienste van deze bestemming. Huisvesting van personeel staat niet rechtstreeks ten dienste van de bestemming, namelijk het houden van vee en groeien van gewassen. Voorts is er sprake van toelatingsplanologie. Enkel wat expliciet bestemd is in de regels is toegestaan. Nu personeelshuisvesting (o.i.d.) ontbreekt is dit niet toegestaan bij recht.

De omstandigheid dat de bewoners werken op het akkerbouwbedrijf, heeft niet tot gevolg dat het arbeidersverblijf een bedrijfsgebouw wordt. De omstandigheid dat iemand ergens woont en bij een bedrijf werkt, heeft niet tot gevolg dat het woonverblijf van diegene een bedrijfsgebouw wordt. Ook niet als dat woonverblijf zich in de nabijheid van de bedrijfsgebouwen bevindt.

Er is sprake van strijd met artikel 3.1 sub g van het bestemmingsplan. Daar wordt bepaald dat wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van een bouwperceel is toegestaan. Het arbeidersverblijf staat buiten het bouwvlak.

Daarnaast is een gebouw t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten niet toegestaan omdat verblijfsgebouwen voor werknemers en gebouwen voor logies en/of kamerverhuur niet zijn genoemd in de lijst met toegestane bouwwerken die is opgenomen in art. 3.1 sub ac t/m al van het bestemmingsplan.

Bouwregels

De bouwregels van art. 3.2.1 gelden in beginsel alleen voor gebouwen van de in lid 3.1 onder ac t/m ag genoemde gebouwen en overkappingen. Werknemersverblijven vallen daar niet onder, maar in art. 3.2 staat dat de bouwregels ook van toepassing zijn voor functies die na afwijken van de gebruiksregels aan de bestemming zijn toegevoegd. Als we voor de werknemersverblijven afwijken van de gebruiksregels, zijn de bouwregels van art. 3.2.1 dus ook van toepassing. De verwijzing naar art. 3.2 ontbreekt nog in het toetsingsformulier.

Erop vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Vergunningverlening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:05:42

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thu, 9 [REDACTED] 2025 11:48:20
Aan: 'Info Spoelstra Advies'
Cc: 'info@holwerdagroenten.com' Sjouke Hiemstra [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens
Urgentie: Normal
Precisie: None
Bijlagen:
[planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens.doc](#);

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [redacted] ; [redacted] [redacted]

CC: 'info@holwerdagroenten.com' ; Sjouke Hiemstra

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [redacted] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [redacted] [redacted] heeft deze mail doorgestuurd naar [redacted] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouw (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouw en ruimtelijke motivering voor de agrarische loads (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loads. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouw) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouw dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:05:54

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 3 Feb 2025 14:54:07

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Voorleggen van concept advies geluid planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Normal

Precisie: None

Hallo [REDACTED] en [REDACTED]

Als er een aangepast rapport ligt zou de FUMO dan in een hernieuwde beoordeling ook willen stilstaan bij de overschrijding van de voorkeurswaarde op vier woningen (vastgesteld in de memo indirecte hinder)? Is die overschrijding toe te schrijven aan de beoogde situatie van het bedrijf? Blijkt dat voldoende uit de berekeningen? En moet ons college daar dan een hogere waarde voor verlenen?

Groeten,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 februari 2025 08:15

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Voorleggen van concept advies geluid planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Bedankt voor je uitgebreide beoordeling.

Het zijn nogal een paar punten.

Ik heb het gescreend maar wat mij betreft wil ik graag zo snel mogelijk de aanvrager vragen om de rapporten hierop op aan te passen.

Is het ook mogelijk dat jij deze beoordeling doorneemt met Noorman Bouw- en milieu? Dat zou ik het prettigste vinden.

@ [REDACTED] wil jij de beoordeling nog eens doorlezen misschien. En als je opmerkingen hebt dit dan doorgeeft.

Kun je ook nog aangeven wat je algemene conclusie is. Is het haalbaar mits aangepast?

In afwachting van je reactie.

Ps: Ik ben nu straks tot 10.00 uur in overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@fumo.nl>

Verzonden: maandag 3 februari 2025 07:55

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Voorleggen van concept advies geluid planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemorgen [REDACTED]

Ik hoop dat je een goed weekend hebt gehad en hebt mogen genieten van het mooie winterweer.

Naar aanleiding van jouw verzoek om advies, heb ik een viertal documenten beoordeeld welk betrekking hebben op bovengenoemde planlocatie.

Hierbij stuur ik je een concept-versie van dat advies in PDF-formaat.

Ik heb gemeend om dit eerst als concept aan jou voor te leggen omdat het best een "lijvig" advies is geworden.

Ik stel voor dat jij dit advies doorneemt, zodat we eventuele onduidelijkheden, vragen en/of opmerking van jouw kant nog kunnen meenemen in een definitieve versie.

Ik zie reactie en/of feedback van jouw kant met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Leefomgeving

Geluid, Lucht en Trillingen

+31 6 [REDACTED]

+31 [REDACTED]

Aanwezig ma. t/m do.



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

0566 750 300

info@fumo.nl

www.fumo.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 11:14

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@fumo.nl>

Onderwerp: FW: intakeformulier Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens_ verzoek om controle geluidsrapporten.

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Ik kreeg deze naam door van mijn college [REDACTED] [REDACTED]

Kun jij er voor zorgen dat deze aanvraag z.s.m. in behandeling wordt genomen. Er zit n.l. ook wat bestuurlijke druk op.

Voor toelichting zie mail hieronder/intakeformulier.

In afwachting daarvan.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:36

Aan: 'info@fumo.nl' <info@fumo.nl>

CC: '[redacted]' <[redacted]@fumo.nl>; '[redacted]' <[redacted]@fumo.nl>

Onderwerp: intakeformulier Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens_ verzoek om controle geluidsrapporten.

Urgentie: Hoog

Dag Fumo,

Cc: [redacted]; [redacted]

Graag ontvang ik van jullie een beoordeling van het akoestisch rapport en het rapport indirecte hinder.

Ik stuur ook ROB en motivering mee voor deze aanvragen voor nadere toelichting wat deze aanvragen betreft.

Korte toelichting uit het intakeformulier.

Aanvrager heeft moeten aantonen of het weg-verkeerslawaaï toeneemt en wat de gevolgen daarvan zijn. Ook moeten er op

verzoek van de gemeente Grasstenen worden aangebracht om bermshade te voorkomen. Er zijn veel mensen/omwonenden die hebben aangegeven tegen de plannen te zijn. daarom hebben wij deze rapporten opgevraagd. Graag jullie advies of deze rapporten aannemelijk zijn en of er bijzonderheden mee zijn waar wij aandacht aan moeten geven

Er is veel zorg uit de omgeving dus wel willen graag vooraf vergunning hier duidelijkheid over hebben.

De beslistermijn eindigt binnenkort (1 februari)

Zouden jullie hier met spoed naar willen kijken.

In afwachting van jullie reactie.

Ik heb momenteel griep maar ben via de mail wel bereikbaar.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: [redacted] <[redacted]@fumo.nl>

Verzonden: woensdag 15 januari 2025 09:01

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: akoestisch onderzoek Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens

Goedemorgen [redacted] bedankt voor je mail. Ik heb de mail doorgenomen samen met mijn collega. Op gebied van milieu kunnen wij dit helaas niet beoordelen. Onze geluidadviseurs kunnen dit daarentegen wel. Als er een beoordeling voor geluid nodig is, dan ontvangen wij graag een

intakeformulier zodat er een zaak kan worden aangemaakt. Dit moet via de officiële weg, ik kan namelijk geen zaak aanmaken. Onze geluidadviseurs zullen er dan naar kijken. Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Agrarisch

Aanwezig: maandag t/m donderdag

(0566) [REDACTED]



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

(0566) 750 300

info@fumo.nl

www.fumo.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 16:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED][fumo.nl](mailto:info@fumo.nl)>

Onderwerp: akoestisch onderzoek Dyksterwei 2 Holwerda Ljussens

Dag [REDACTED],

Voor de aanvraag bouwen van loodsen en werknemersverblijven heeft de afdeling openbare werken gevraagd of een gedeelte van de weg ook kan worden verbreed met graskeien om zo bermschade te voorkomen. Het gaat om het deel van de Dyksterwei 2 Ljussens tot de Boltawei.

De gemeente gaat deze werkzaamheden uitvoeren, deels op kosten van de aanvrager maar we hebben de aanvrager gevraagd wat voor invloed dit heeft op de toename van het verkeer en geluid dit mede om bezwaren te kunnen onderbouwen van omwonenden die liever niet zien dat het bedrijf wordt uitgebreid.

Gemachtigde heeft daarvoor een tweetal rapporten geschreven zie bijlagen.

Wij hebben eerder contact gehad over deze aanvraag.

Kun jij mij helpen aan een beoordeling of we deze rapporten voor aannemelijk kunnen houden?

Als ik verder nog wat moet aanleveren (intakeformulier of dergelijke) dan hoor ik dat graag.

Mogelijk kun jij mij op weg helpen.

Als het volgens een andere route moet hoor ik het ook graag.

Mijn uiterlijke beslistermijn komt snel naderbij.

En komende donderdag heb ik een gesprek met desbetreffende wethouders.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;

2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708*Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.*

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies

Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] <[k.\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [redacted] [redacted] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] [redacted] <[k.\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [REDACTED] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED] Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijlage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:06:21

Van: [Info Spoelstra Advies](#)

Verzonden: Fri, 10 [REDACTED] 2025 16:29:30

Aan: [REDACTED]

Cc: 'info@holwerdagroenten.com' [Sjouke Hiemstra](#) [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250110 Onderbouwing agrarische loods.odt](#); [250110 Ruimtelijke onderbouwing vs 3 .docx](#); [7. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van werknemersverblijven.pdf](#); [8. memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf](#);

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke

onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708*Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.*

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48
Aan: Info Spoelstra Advies
CC: 'info@holwerdagroenten.com' ; Sjouke Hiemstra ; [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [Redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [Redacted] <k.[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [Redacted] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek

volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [REDACTED] [REDACTED] heeft deze mail doorgestuurd naar [REDACTED] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouw (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouw en ruimtelijke motivering voor de agrarische loads (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loads. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouw) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouw dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

-Verslag toetsing Bestemmingsplan/Welstand-

Aanvraag: UV-20233751 ingekomen 30 december 2024
Aanvrager: Maatschap Holwerda & Zn., Dyksterwei 2, 9134 DA LJUSSENS, 20233751
Betreft: het realiseren van een tweetal werknemersverblijven
Locatie : Dyksterwei 2 te Ljussens
Toetser: de heer [REDACTED]

Bestemmingsplan: Bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel herziening 2015
Bestemming Agrarisch.

Bestemmingsomschrijving

Volgens artikel 3 lid 3.1 zijn de met 'agrarisch' aangewezen gronden uitstuitende bestemd voor:

- a) het agrarisch grondgebruik;
- b) de uitoefening van het agrarisch bedrijf met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c) de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- d) de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een ondergeschikte niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf met ondergeschikte intensieve tak";
- e) etc etc

Verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daarin niet opgenomen en zijn daarom strijdig met de bestemmingsomschrijving

Wij stellen vast dat de verblijfsgebouwen voor werknemers niet als bedrijfsgebouwen kunnen worden aange-merkt. Een bedrijfsgebouw is ingevolge de definitie (artikel 1 lid 19) een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De bedrijfsgebouwen staan rechtstreeks ten dienste van deze bestemming. Huisvesting van personeel staat niet rechtstreeks ten dienste van de bestemming n.l. het houden van vee en groeien van gewassen.

Voorts is er sprake van toelatingsplanologie. Enkel wat expliciet bestemd is in de regels is toegestaan. Nu personeelshuisvesting (oid) ontbreekt is dit niet toegestaan bij recht.

Ook gelet op de gebruiksbepalingen ten aanzien van de functie wonen is het evident dat huisvesting van personeel strijdig is.

Voorts is op grond van artikel 3 lid 3.1 onder g bepaald dat 'het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel' is toegestaan. Nu dit gebouw voor (tijdelijke) bewoning buiten het bouwperceel is gesitueerd is deze ook in strijd met deze regel.

De verblijfsgebouwen voor werknemers zijn daarmee strijdig met de bestemmingsomschrijving.

Bouwregels

Het bouwplan is strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder b. Deze stelt dat 'de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel'.

De verblijfsgebouwen voor werknemers staan in het geheel buiten het bouwvlak ter plaatse van het bouwperceel en zijn daarmee strijdig met de bouwregels.

Het bouwplan is tevens strijdig met de bouwregel in artikel 3 lid 3.2.1. onder g* Deze stelt dat de maatvoering van een bedrijfsgebouw of een overkapping voorts zal voldoen aan de eisen die in het daarop volgende bouw-schema zijn gesteld. Nu er geen eisen in het schema zijn gesteld voor gebouwen ten behoeve van verblijfsgebouwen voor werknemers is er feitelijk geen 'toegestane maatvoering' en is elke afmeting van een bouw-werk dat niet benoemd is strijdig met de alle bouwregels uit het schema.

** Herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":*

In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:10:22

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 25 Mar 2025 13:15:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vraag over procedure

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 15:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vraag over procedure

Hallo [REDACTED]

Op dit moment heb ik de aanvraag op naam staan voor het ruimtelijke deel.

[REDACTED]

heeft het voorwerk gedaan.

Voor nu ben ik bezig om alle definitieve documenten te verzamelen zodat ik een collegevoorstel kan schrijven.

Het plan zal dan worden voorgelegd aan het college. Vervolgens zal er een ontwerpvergunning worden gemaakt welke ter inzage zal worden gelegd.

Indien hier zienswijzen op worden ingediend zal de vergunning moeten worden aangepast en opnieuw in het college worden gebracht.

Als er geen zienswijzen worden ingediend zal de vergunning verder gereed worden gemaakt zodat de definitieve versie ter inzage kan worden gelegd.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 14:51

Aan: [Redacted] <k.[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Vraag over procedure

Hoi [Redacted]

Van de omwonenden van Dyksterwei 2 krijg ik de vraag hoe de procedure voor de aanvraag van arbeidersverblijven verloopt.

Kun jij dat in grote lijnen beschrijven?

Ik denk dat er vooral interesse is in wanneer zienswijzen kunnen worden ingebracht of andere momenten waarop zij hun mening over de aanvraag kunnen geven.

Graag hoor ik van je.

groet,

[Redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [Redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [Redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:04:27

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 25 Mar 2025 13:14:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: High

Precisie: None

Bijlagen:

PN-2025-FUMO-0098766-0117-Advies-geluid-Dyksterwei-2-Ljussens.pdf; 22410344r01b_250221 AO wegverkeer woonunits Ljussens.pdf; 22410344m01_250221 memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf;

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwning en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 maart 2025 08:01

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Dyksterwei 2 te Ljussens.

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

De Fumo is nu akkoord. Ook het vaststellen van een hogere grenswaarde is niet aan de orde en dat is op advies van de Fumo nog aangegeven in het rapport, zie hieronder en op pagina 15.

@ [REDACTED] kun jij deze week starten met het opstellen van een collegevoorstel voor de arbeidersverblijven.

Dan zal ik kijken wat ik kan schrijven voor de te bouwen loods.

Dan kan dit gezamenlijk naar het college.

Mogelijk kan [REDACTED] jou daarbij helpen wat voor tekst er in het college voorstel komt waarom we mee kunnen werken aan de arbeidersverblijven.

Voor de loods heb ik een planschade ovk ontvangen. Kun jij die voor arbeidersverblijven ook nog toesturen naar de aanvrager [REDACTED]

Ik zal Auke straks nog mailen waar de laatste motivering/ROB blijft en het documentenoverzicht.

Ook moet er nog een algemene reactie brief komen die we naar de omwonenden sturen.

De opzet moet via ons en dan gaat communicatie deze aanvullen en versturen.

@ [REDACTED] kun jij daar een opzet voor maken?

Anders deze week nog maar even de koppen bij elkaar?

Groeten [REDACTED] [REDACTED]

De te verwachten geluidtoename is bepaald door de rekenresultaten uit bijlage 5.1 (plansituatie) en 5.3 (plansituatie + effect grasbetonblokken) met elkaar te vergelijken. Uit deze vergelijking volgt dat ten opzichte van de plansituatie de totale geluidbelasting van de woningen langs de Dyksterwei met ten hoogste 0,3 dB toeneemt vanwege het rijden over grasbetonblokken.

De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt $0,4 + 0,3 = 0,7$ dB toename ten opzichte van de referentiesituatie.

De bestaande woningen worden niet gewijzigd. Aan de (reconstructie)grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan. De bestaande woningen vallen daarmee verder buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. Het voor deze bestaande woningen vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde is niet aan de orde.

8 | Conclusie

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitoe-

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@fumo.nl>

Verzonden: woensdag 26 februari 2025 11:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Naar aanleiding van jouw verzoek heb ik de meest recente versie van het ??Akoestisch onderzoek wegverkeer woonunits Ljussens?? en de ??

Memo indirecte hinder Mts. Holwerda?? beoordeeld.

Voor alle duidelijkheid; het betreft hier de versies die (beide) zijn gedateerd op 21 februari 2025.

Voor beide documenten geldt dat er alleen sprake van enkele tekstuele wijzigingen. De resultaten van beide onderzoeken wijzigen niet ten opzichte van de daaraan voorafgaande versie.

Voor wat betreft het akoestisch onderzoek zijn met name de tekst in ?? 2 Situatie en in ?? 5.3 Stedenbouwkundige gegevens gewijzigd.

Op 19 februari 2025 heb ik je van advies voorzien over de beoordeling van het akoestisch onderzoek (versie RO1b van 17 februari 2025).

In dat advies is aangegeven dat (die versie van) het akoestisch onderzoek correct is uitgevoerd en als zodanig kan worden geaccepteerd.

In dat advies zijn nog een aantal toelichtende teksten opgenomen met betrekking tot ?? 5.2 en ?? 7.3 van het akoestisch onderzoek.

Deze teksten waren bedoeld ter toelichting en informatie aan de gemeente en zijn niet verwerkt in de aangepaste versie van het akoestisch onderzoek (versie RO1b van 21 februari 2025).

Ik zie/zag daarvoor ook geen directe noodzaak, maar heb wel geadviseerd om dat advies (van 19 februari 2025) te beschouwen als een aanvulling op het onderzoek. Dat met de aanbeveling om dat advies toe te voegen aan het dossier en te betrekken bij de overwegingen.

Voor wat betreft de memo hebben de wijzigingen voornamelijk betrekking op het wijzigen van en/of verwijzing naar het juiste rapportnummer van het akoestisch onderzoek (was RO1a en nu RO1b).

Daarbij nog wel de kanttekening dat de in de memo onder het kopje ??Invoergegevens en overzicht rekenmodel??, opgenomen tekst:

fi708??In bijlage 3 is een obverzicht gegveen van ingveoerde mobiele bronnen??

fi708

moet worden gelezen als:

??In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de ingevoerde mobiele bronnen??

Beide documenten (akoestisch onderzoek en memo) kunnen mijns inziens voor akkoord worden aangemerkt en als zodanig worden geaccepteerd.

Ik vertrouw erop dat ik je hiermee van dienst ben geweest en voldoende heb geïnformeerd.

Mocht je nog vragen en/of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met mij op. Ik sta je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

██████████

Adviseur Geluid

+31 6 ██████████

+31 ██████████

Aanwezig ma. t/m do.



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

0566 750 300

info@fumo.nl

www.fumo.nl

Van: ██████████ <██████████@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 24 februari 2025 13:26

Aan: ██████████ <██████████@fumo.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Ik heb Noorman/Spoelstra gevraagd om jou opmerkingen te verwerken in de twee rapporten.

Ze zijn nu aangepast en voorzien van een datum 21 februari 2024.

Zou je die nog eenmaal doorwillen lopen en mogelijk je geluidsadvies daarop aanpassen.

Daar zou ik dan erg blij mee zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@fumo.nl>

Verzonden: woensdag 19 februari 2025 14:01

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Beoordeling 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand stuur ik je het gevraagde advies geluid dat heeft betrekking op de beoordeling van bovengenoemd rapport.

Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd en kan als zodanig worden geaccepteerd.

Mocht je nog vragen en/of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met mij op. Ik sta je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Leefomgeving

Geluid, Lucht en Trillingen

+31 6 [REDACTED]

+31 [REDACTED]

Aanwezig ma. t/m do.



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

0566 750 300

info@fumo.nl

www.fumo.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 09:26

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@fumo.nl>

Onderwerp: FW: 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

Dag [REDACTED]

Hierbij het verzoek om de definitieve beoordeling als dat mogelijk is.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar [REDACTED] van mijn collega's van eenheid Fergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omgeving en Economy

Eenheid Fergunningverlening

☎ (0519) 298 888

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Secretariaat <secretariaat@noormanadvies.nl>

Verzonden: maandag 17 februari 2025 12:42

Aan: info@spoelstra-advies.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]@fumo.nl

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@noormanadvies.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@noormanadvies.nl>

Onderwerp: 22510344e250217 rapport R01b AO Realisatie woonunits werknemers-verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens.

U ontvangt niet vaak e-mail van secretariaat@noormanadvies.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heren,

Hierbij zenden wij u rapport ??22510344.R01b ??Realisatie woonunits werknemersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens - Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï??.

Als telefonisch overlegd met [REDACTED] zat in het oorspronkelijke rapport nog een rekenfoutje met betrekking tot het aantal passages over de grasbetonstenen. Dat rekenfoutje is hersteld. In paragraaf 7.3 is aanvullend nog even duidelijk aangegeven dat de bestaande woningen verder buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens dhr. [REDACTED]



T: 050 [REDACTED]

Hoofdvestiging en postadres

Vestiging Apeldoorn

E: info@noormanadvies.nl

Paterswoldseweg 808

Laan van Westenenk 162

I: www.noormanadvies.nl

9728 BM Groningen

7336 AV Apeldoorn

akoestiek ?? bouwfysica ?? brandveiligheid ?? lawaaibeheersing ?? trillingstechniek ?? milieutechnologie ?? energieonderzoek

Kamer van Koophandel: 02042874 Lid **NL**INGENIEURS ISO 9001 gecertificeerd

Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde. Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:04:44

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 25 Mar 2025 13:15:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: kostenverhaal grasbetonblokken

Urgentie: High

Precisie: None

Bijlagen:

[22410344m01_250221 memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf](#); [22410344r01b_250221 AO wegverkeer woonunits Ljussens.pdf](#); [PN-2025-FUMO-0098766-0117-Advies-geluid-Dyksterwei-2-Ljussens.pdf](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Vergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 maart 2025 08:14

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: kostenverhaal grasbetonblokken

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Ik heb nu echt jou reactie nodig over de kosten wat ik door kan geven aan de aanvrager.

In het rapport van Noorman wordt aangegeven dat het om het gehele traject gaat van dorp Lioessens naar de Botawei (1300 meter)

En de verkeerstoename doorberekend tot 2035 tussen de 10 en 15%.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: woensdag 19 februari 2025 15:28

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Volgens de Fumo is de toename in de verkeersbewegingen, zoals de plannen nu zijn, doorgerekend naar 2035 tussen de 10 en 15%.

Dat is minder dan gedacht eerst en dat komt om dat b.v. de werknemers op het eigen perceel worden gehuisvest en dat alles op één locatie wordt verwerkt.

Kun je dan nu een kostenpercentage doorgeven wat aanvrager zou moeten bijdragen?

In afwachting daarvan

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 14:51

Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED][noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag [REDACTED]

Klopt het als ik een conclusie trekt o.b.v. het meegestuurde onderzoek onder bijlage 2 dat er ca. 50% meer verkeersbewegingen verwacht worden?

Mei freonlike groetnis / Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Beleidsmedewerker wegen en water

Cluster Iepenbiere Romte

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag - vrijdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:42

Aan: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

Onderwerp: FW: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Dag [REDACTED]

Zie rood hieronder.

Kun je een inschatting van het kostenpercentage noemen wat de initiatiefnemer moet gaan betalen.

Ik had eerst 50% gemeld maar nu krijg ik toch weer een vraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED]
<[k.\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

\fi708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

\fi708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

\fi708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

\fi708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

\fi708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

\fi708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van "Bedrijfsgebouw of overkapping".

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] [redacted]

<[k.\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) ■■■■■■

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: ■■■■■■ <■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■■■ ■■■■■■ <k.■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van ■■■■■■ d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar ■■■■■■ ■■■■■■ heeft deze mail doorgestuurd naar ■■■■■■ en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan ■■■■■■ Hij heeft mijn

commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:05:07

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 25 Mar 2025 13:16:16

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

Urgentie: High

Precisie: None

Bijlagen:

[opzet reactie naar omwonenden.docx](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Vergunningverlening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:00

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Hierbij mijn opzet reactiebrief naar omwonenden.

Deze brief wil de dorpen/bedrijvencontact functionaris aanvullen en graag versturen voordat wij de besluiten versturen op de aanvragen

Ik heb weinig tot geen ervaring met het opstellen van z'n brief. Dit laat ik altijd een de RO-er over.

Ik heb geprobeerd een 1^{ste} opzet te maken zie bijlage.

Willen jullie deze aanpassen naar jullie bevindingen?

■■■■ en ■■■■ willen alleen het inhoudelijke deel van ons. Zij zorgen voor de leesbaarheid en de opmaak.

SVZ

- Spoelstra en Sjouke Hiemstra (gemachtigden) werken deze week/volgende week alle documenten bij een sturen deze, met een documentenoverzicht, ons toe. (belooft deze week!)
- ■■■■ gaat in overleg met ■■■■ starten met een collegevoorstel.
- Vergunningsbrieven moeten nog worden aangepast nadat alle stukken voor definitief zijn ontvangen.
- ■■■■ stuurt nog een planschade ovk voor arbeidersverblijven naar de aanvrager

Graag jullie reactie.

■■■■

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:05:12

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 25 Mar 2025 13:15:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vraag over procedure

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 15:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vraag over procedure

Hallo [REDACTED]

Op dit moment heb ik de aanvraag op naam staan voor het ruimtelijke deel.

[REDACTED]

heeft het voorwerk gedaan.

Voor nu ben ik bezig om alle definitieve documenten te verzamelen zodat ik een collegevoorstel kan schrijven.

Het plan zal dan worden voorgelegd aan het college. Vervolgens zal er een ontwerpvergunning worden gemaakt welke ter inzage zal worden gelegd.

Indien hier zienswijzen op worden ingediend zal de vergunning moeten worden aangepast en opnieuw in het college worden gebracht.

Als er geen zienswijzen worden ingediend zal de vergunning verder gereed worden gemaakt zodat de definitieve versie ter inzage kan worden gelegd.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 14:51

Aan: [Redacted] <[Redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Vraag over procedure

Hoi [Redacted]

Van de omwonenden van Dyksterwei 2 krijg ik de vraag hoe de procedure voor de aanvraag van arbeidersverblijven verloopt.

Kun jij dat in grote lijnen beschrijven?

Ik denk dat er vooral interesse is in wanneer zienswijzen kunnen worden ingebracht of andere momenten waarop zij hun mening over de aanvraag kunnen geven.

Graag hoor ik van je.

groet,

[Redacted]

Dorpen- en wijkencoördinator

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ [Redacted]@noardeast-fryslan.nl

☎ (06) [Redacted]

🕒 werkdagen: maandag t/m donderdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



(1^e) Opzet reactie brief. Verder uit te werken en te versturen door dorpen/bedrijvencontactfunctionaris/ [REDACTED]

Onderwerp: Reactiebrief naar omwonenden, bedrijven, dorpsbelang en andere belangstellenden bouwplannen aan de Dyksterwei 2 Lioessens

Geachte omwonenden, bedrijven, dorpsbelang en andere belangstellenden,

Wij hebben van jullie een grote opsomming van bedenkingen en reacties mogen ontvangen op de twee aanvragen voor een omgevingsvergunning aan de Dyksterwei 2 te Lioessens. De aanvragen betreffen een aanvraag voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte en een aanvraag voor een tweetal werknemersverblijfsgebouwen voor maximaal 28 personen.

Veel onrust is ontstaan door de toekomstplannen die waren aangegeven op de ingediende tekeningen bij de ontvangst van beide aanvragen. Deze toekomstplannen waren uiteengezet omdat dit een voorwaarde is om af te wijken van het bestemmingsplan. Er is gebleken dat deze plannen, met name de toekomstplannen voor meer dan 28 arbeidersverblijven, op dit moment niet aan de orde zijn. De toekomstplannen zijn hier dan ook op aangepast.

Brief is geen behandeling bezwaarschrift of reactie op formele zienswijze.

Het is niet de bedoeling van deze reactiebrief op alle bedenkingen in te gaan. Deze brief kan niet gelezen worden als een behandeling van een bezwaarschrift of een reactie op een ontwerpvergunning. Daarvoor moet er eerst een besluit op een aanvraag zijn gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage zijn gelegd.

Tijdens de behandeling van de aanvraag is erg veel zorg en aandacht besteed aan de gemaakte opmerkingen. Dit heeft geresulteerd in dat het plan op diverse manieren is aangepast, aangevuld, uitgewerkt en onderbouwd met rapporten en goed is gemotiveerd.

Er is tijd genomen om de aanvrager aan te sturen op participatie. Er zijn overleggen geweest op het gemeentehuis met ambtenaren en bestuurders, bezoeken bij verontruste burgers en er is uitgebreide uitleg gegeven via mail en telefoon.

Hieronder volgt een toelichting op de behandeling van de aanvragen. Inhoudelijk stukken, waarop wij een besluit willen maken, kunt u opvragen als er een besluit is bekende gemaakt of een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd.

Voor beide plannen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Voor de bedrijfsloodsen door gebruik te maken van een zgn. "binnenplanse" afwijkingsbevoegdheid (procedure ex. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1^o van de Wabo) en voor de arbeidersverblijven via een uitgebreide omgevingsplanprocedure (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo)

Bedrijfsloodsen

Aanvrager en zijn gemachtigde hebben voor de bouw van de loodsen een ruimtelijke motivering geschreven waarom zij van mening zijn dat er kan worden afgeweken van de bouwregels voor de gewenste oppervlakte, goothoogte en dakhelling.

Ook wordt in de ruimtelijk motivering onderbouwd waarom ze van mening zijn dat ze voldoen aan de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan door uitleg te geven dan het hier om een grondgebondenheid bedrijf gaat.

In de geleverde motivering wordt ingegaan op een zorgvuldige inpassing. Er is een inpassingsplan opgesteld waarin zorg is besteed aan een goede ontsluiting, groene inpassing, situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen, watercompensatie, voorkomen van lichthinder en wat de verwachte toekomstige uitbreidingen betreffen. Daarnaast is onderbouwd waarom er middels deze plannen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon- situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ook ingegaan op de relatie van de plannen met de omgevingsvisie 1.0 13 mei 2024, de meldingen activiteitenbesluit en de mogelijke nog in te dienen Bal-meldingen (Besluit activiteit leefomgeving meldingen) dat deze worden ingediend voordat de nieuwe agrarische loods in gebruik wordt genomen.

Arbeidersverblijven

Stukje tekst

Voor arbeidersverblijven is een uitgebreide ruimtelijke motivering geschreven.

Deze aanvraag behelst twee verblijven voor in totaal 28 tijdelijke arbeidskrachten. Die komen buiten het bouwvlak. Daarom, en omdat het geen bedrijfsgebouwen en ook geen woningen zijn, voldoen ze niet aan het bestemmingsplan. Voor huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten hebben we geen beleid. Ambtelijk is voorlopig de lijn ingezet om maatwerk te leveren zodat we de verzamelde ervaringen bij iedere casus uiteindelijk kunnen vertalen in een beleidsregel. Op basis van een aantal voorliggende (principe)aanvragen is een rijtje conceptcriteria ontstaan. De aangevraagde verblijfsgebouwen voldoen daaraan. Zo komen ze, net als het bijbehorende parkeren en het bijbehorende verblijfsgebied, op minimaal 30 meter van een naburige woonfunctie (voorheen 'bestemming'). Voor landschappelijke inpassing is een plan bij de aanvraag gedaan. En een aantal van 28 arbeiders is gezien de bedrijfsomvang en bedrijfsvoering niet onlogisch in het licht van cijfers van de Wageningen Universiteit.

Akoestisch onderzoek

Voor beide aanvragen is tevens een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en een memo indirecte hinder Mts. Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens opgesteld. Deze rapporten zijn gecontroleerd door de omgevingsdienst Fryslân (FUMO) en zij geven aan dat het akoestisch onderzoek correct is uitgevoerd en als zodanig kunnen worden geaccepteerd.

In de aanvraag wordt tevens aangegeven dat zij zorgdragen/bijdragen in het aanbrengen van grasbetonstenen als wegverbreding om bermschade te voorkomen ondanks dat zij van mening zijn dat mogelijke bermschade niet geheel te wijden is aan alleen het verkeer t.b.v. het bedrijf aan de Dyksterwei 2. De akoestische rapporten tonen aan dat met deze ontwikkeling er ten hoogste een toename is van verkeersbewegingen tussen de 10 tot 12% tot 2035.

Tot slot

Middels deze brief willen wij aangeven dat wij binnenkort een besluit zullen nemen op de aanvragen.

Opsomming reacties omwonenden, bedrijven, dorpsbelang en andere belangstellenden.

- Aanvrager heeft omwonenden niet actief geïnformeerd over de plannen
- Er komen meer dan 100 arbeidsmigranten/woningen
- Betreft een groot industrieel agrarisch verwerkingsbedrijf
- Zorgen over langere termijn plannen met nog twee loodsen en arbeidersverblijven
- Giga grote impact op verkeersbewegingen

- Vermoeden niet alleen de door henzelf verbouwde broccoli te distribueren maar ook van derden
- Bewoning het gehele jaar door van de arbeidersverblijven
- Zorgen om verkeersveiligheid
- Wens om kwaliteit van wijds, stil en donkergebied te behouden
- Ververlicht erf om te laden en lossen
- Haaks op omgevingsvisie en die van de provincie en landelijke natuurregels
- Diverse verzoek om aanvragen buitenbehandeling te stellen.
- Niet eens met participatie traject van aanvrager en gemachtigde
- Klachten over lange behandeltermijnen
- Woo-verzoek 1
- Woo-verzoek 2
- Zorgen om 2,3,4, fase welke in eerste instantie zijn ingediend.
- Zuinig zijn op dit stuk "goud"
- Hoe komt dit over op de gastvrijheid toeristen
- Zorgen om milieu, natuurgebied woongenot en de leefomgeving
- zorgen maken wij ons ook om veiligheid, natuur, toerisme, infrastructuur, woningschade, omgevingsbelasting en milieubelasting
- Bewaarloods blijkt logistiek bedrijf
- In principe wordt er dus geen 'landbouw-bewaar loods' gebouwd maar een opslag-, koel-, verwerking- en distributiefabriek. Op een locatie en omgeving die hier voor totaal niet geschikt is.
- Een dergelijke verwerkingsfabriek met distributiefaciliteiten hoort thuis op een daarvoor toegerust industrieterrein met bijhorende infrastructuur.
- Rust en ruimte (us Goud) verdwijnt
- Geluidsoverlast
- Kapotgereden bermen
- Onmogelijke handhaving
- Ongewenste inhumane belangenverstrengeling

[REDACTED]
06 [REDACTED]

[REDACTED]
06 [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Ljussens

[REDACTED]
Paesens

[REDACTED]
[REDACTED]

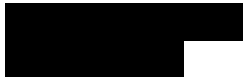
Ljussens



Anjum



Ljussens



Ljussens



Ljussens



Peasens



Ljussens



Peasens



Paesens



Paesens



Paesens



Eanjum



Paesens

[REDACTED]

Paesens

[REDACTED]

Paesens

[REDACTED]

Ljussens

tel 06

[REDACTED]

Paezens

[REDACTED]

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noardeast-Fryslân
Ons nummer	24010584
Uw nummer	OV-20233751
Adviesdatum	31-1-2024
Locatie	Dyksterwei 2, 9134DA Ljussens
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet niet

Leeuwarden, 31-1-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing, de hoofdvorm, de aanzichten en de opmaak.

De aanvraag betreft de realisatie van ca. een 30-tal woonunits ten behoeve van seizoenarbeiders op het agrarische complex aan Dyksterwei 2 te Ljussens.

Qua positionering (de positie op zichzelf en de positie in relatie tot het parkeren) krijgt de woonfunctie een onvoldoende prominente plek op het perceel, het parkeren daarentegen een te nadrukkelijke.

Ook qua architectonische uitstraling ogen de woningen nog al te secundair van aard, gelet op o.a. de beplating.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Daarbij raden we aan naast landschappelijke ook stedenbouwkundige expertise bij de planvorming te betrekken.

Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. 
adviseur omgevingskwaliteit

Toetsing bestemmingsomschrijving/gebruik bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel herziening 2015 (vastgesteld 31 maart 2016). Het betreffende perceel is daarin bestemd als “Agrarisch” (artikel 3) met de aanduiding “bouwvlak” en met de functie aanduiding “specifieke vorm van agrarisch bedrijf – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Hoewel een akkerbouwbedrijf reeds per definitie een grondgebonden agrarisch bedrijf is (zonder grond geen akkerbouw- het bedrijf beschikt op dit moment over ca. 140 ha. akkerbouwgrond) is in het voortraject van deze aanvraag een ambtelijke vraag gesteld met betrekking tot de grondgebondenheid van het bedrijf. Hierover het navolgende:

De begripsbepaling van “agrarisch bedrijf” in het vigerende bestemmingsplan luidt: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren* (artikel 1, sub 8).

De begripsbepaling van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” luidt: *een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven* (artikel 1, sub 52);

Het onderhavige agrarische bedrijf is duidelijk een agrarisch bedrijf. Het bedrijf richt zich op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen om die vervolgens af te zetten. Ook wordt voldaan aan de definitie van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” nu bij dit bedrijf voldoende grond is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken. Het gaat in onderhavig geval echter om een akkerbouwbedrijf zonder mestafzet en (dier)voerwinning (binnen het akkerbouwbedrijf komt geen mest vrij en is geen sprake van voerwinning). De definitie lijkt dan ook te zijn geschreven voor een melkveehouderij hetgeen ook blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is ook logisch nu nogmaals een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er geen strijd is met de bestemmingsomschrijving en ook niet met de specifieke gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan en dat het bedrijf als een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden aangemerkt (zie ten overvloede ook bijgaande verklaring van Woldendorp BV).

Om helemaal volledig te zijn wordt in de provinciale Omgevingsverordening vervolgens de navolgende definitie gehanteerd van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf”:

agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Ook gelet op de provinciale Omgevingsverordening gaat het derhalve om een grondgebonden bedrijf. Een akkerbouwbedrijf is per definitie grondgebonden.

Bijbehorende activiteiten

Het telen van gewassen is de agrarische hoofdactiviteit. Ten behoeve van een goede afzet is het koelen, sorteren en verpakken van de eigen geteelde gewassen daarbij noodzakelijk. Hoewel deze activiteiten automatisch voortvloeien uit het telen van gewassen en inherent zijn aan een akkerbouwbedrijf – een aardappelteler maakt de aardappelen schoon, sorteert, zakt de aardappelen in verschillende volumes op of slaat de aardappelen op in kisten en bewaart deze op geconditioneerde wijze, een melkveehouder slaat de melk op in speciale geconditioneerde containers etc.- is toch de ambtelijke vraag gesteld of deze activiteiten zijn toegestaan onder de agrarische bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten. Het product bestaat in dit geval uit een groente die net als bij het geval van aardappelen of melk wordt aangeboden in de vorm zoals de afnemer dit wenst. Niet ingezien kan worden dat al de verschillende agrarische activiteiten afzonderlijk en los van het totaal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan. Al de activiteiten zijn gericht op het voortbrengen van een agrarisch product dat om afgezet te kunnen worden moet worden verwerkt. Als dit anders uitgelegd wordt is waarschijnlijk elk agrarisch bedrijf gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In dit geval zijn al de beschreven activiteiten agrarische activiteiten ten behoeve van het telen en afzetten van de eigen gekweekte akkerbouwproducten en voldoen aan de definitiebepaling van grondgebonden agrarisch bedrijf.

Tot zover de toetsing aan “grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Toetsing bebouwingsbepalingen bestemmingsplan

Bij recht:

Maatschap Holwerda is voornemens een nieuwe bedrijfsloods te bouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Ingevolge artikel 3.2.1 sub g. van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan (Butengebied Dongeradeel Herziening 2015, vastgesteld 31 maart 2016) mag de oppervlakte per bedrijfsgebouw maximaal 1000 m² bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1500 m² bedragen. De goothoogte mag maximaal 6.50 m. bedragen. Voorts bepaalt dit artikel dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw of overkapping niet minder mag zijn dan 20 graden.

De oppervlakte van de gewenste nieuwe loods bedraagt ca. 4440 m². De goothoogte bedraagt 7.15 m. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het genoemde bestemmingsplan. De dakhelling van de tussenloods bedraagt 5 graden.

Bij afwijking:

Oppervlakte

Artikel 3.3.5. bepaalt dat burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1. onder g in die zin dat:

- en bedrijfsgebouw of en overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1000 m², of
- dat bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 1500 m²

mits:

- a. Er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing , een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 behorende bij het bestemmingsplan;
- b. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon-situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a.

Het bevoegd gezag heeft zelf voor de voorgestane ontwikkeling (en de realisatie van werknemersverblijven, waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend), een inpassingsplan ontwikkeld waarnaar op deze plaats kortheidshalve wordt verwezen (zie bijlage). Aan de volgende onderdelen wordt overeenkomstig Bijlage 4 van het bestemmingsplan in dit inpassingsplan aandacht besteed aan:

- a. Ontsluiting;
- b. Groene inpassing;
- c. Situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen;

Ook met de watercompensatie is rekening gehouden en is nader aangegeven op de bijgevoegde watercompensatie-tekening.

Voor wat betreft het voorkomen van eventuele lichthinder kan worden gesteld dat in de nieuw te bouwen agrarische loods geen openingen aanwezig zijn van waaruit lichthinder kan ontstaan. Terreinverlichting zal op een zo summiere mogelijke maar wel adequate wijze worden aangebracht met gebruikmaking van afschermdende armaturen waarmee wordt voorkomen dat buiten de inrichting hinderlijke lichtuitstraling ontstaat. Voorts zal worden voldaan aan de bepalingen zoals verwoord in bijlage 1 van het bestemmingsplan Butengebied herziening 2015.

Voor wat betreft de toekomstbestendigheid van het plan kan na realisatie van de onderhavige bedrijfsloods bij een eventuele verdere groei van het bedrijf nog een bedrijfsloods worden gebouwd binnen het bestaande bouwvlak (met eenzelfde nokrichting).

Ad b.

Zowel het hiervoor genoemde door het bevoegd gezag geconcipeerde inpassingsplan als het positieve welstandsadvies (zie bijlage) tonen aan dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de natuurlijke en landschappelijke waarden. Bovendien wordt er gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak dat is bestemd om te worden bebouwd ten behoeve van agrarische activiteiten. Voor wat betreft de woonsituatie (van derden), en de milieusituatie kan worden gewezen op de VNG Brochure “Bedrijven en Milieuzonering”. Ten opzichte van gevoelige bebouwing van derden wordt daarin een richtafstand voorgeschreven van 30 meter ten gevolge van de parameter geluid. Aan deze minimale afstandsnorm wordt voldaan. Voorts is een milieumelding ingediend waarop bij brief d.d. 7 maart 2024 van de FUMO (zie bijlage) positief is besloten. Voor wat betreft de woonsituatie van derden is voorts nog onderzoek verricht naar het weg- en verkeerslawaaï van derden (zie bijgaand onderzoek van Noorman Advies te Groningen). Hieruit blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer. De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) ten gevolge van de verkeersbewegingen ten gevolge van onderhavig agrarische bedrijf langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken aan te leggen. De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende agrarische gronden worden niet aangetast met uitbreiding met bedrijfsbebouwing van een agrarisch bedrijf binnen het bestaande bouwvlak. De gemeenteraad heeft met het

planologisch mogelijk maken van agrarische bedrijfsbebouwing op onderhavige plek hiermee reeds rekening gehouden.

Aan de criteria van het genoemde artikel 3.3.5 wordt derhalve voldaan waardoor het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de genoemde afwijkmogelijkheid voor wat betreft de oppervlakte kan verlenen.

Goothoogte

Artikel 52, lid a van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel. In dit artikel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om van de bij recht in de regels gegeven maten en percentages, met uitzondering van de oppervlakte maten, tot ten hoogste 10 % van die maten, afmetingen en percentages af te wijken. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een goothoogte toegestaan van 6.50 m. Gevraagd is een goothoogte van 7.15 m (10%). Het bevoegd gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van deze afwijkingsregel voor wat betreft de goothoogte derhalve verlenen.

Dakhelling:

Artikel 52, lid c van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel ten aanzien van de voorgeschreven minimale en maximale dakhelling. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een dakhelling toegestaan van tussen de 20 en 60 graden. Gevraagd wordt een dakhelling van 5 graden voor wat betreft de tussenloods. Het bevoegd gezag kan met toepassing van onderhavige afwijkmogelijkheid de tussenloods met de gevraagde dakhelling verlenen.

Waarom binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan/omgevingsplan?

Ten overvloede zal hier kort worden ingegaan op de gevraagde oppervlakte en goothoogte. Omtrent de wenselijkheid van een oppervlakte/goothoogte en dakhelling van gewenste nieuwe bedrijfsloods kan het navolgende worden opgemerkt:

Oppervlakte

Bestaande loods

De bestaande loods wordt deels benut voor licht onderhoud aan materiaal en materieel (440 m²), de opslag van kisten/stapelbakjes, product en landbouwmachines (1510 m²) en verkeersruimte. De bestaande loods is daarmee geheel benut.

Nieuwe loods

De nieuwe loods is bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes (product) in koelcellen (2270 m²), een verwerkingsruimte (390 m²) en intern laad dok en verkeersruimte/-route. Het "tussenlid" is eveneens bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes ten behoeve van verwerkt product en/of plantgoed. Ook de nieuwe oppervlakte is daarmee volledig benut.

De gewenste oppervlakte is derhalve noodzakelijk voor het onderhavige akkerbouwbedrijf (met een omvang van ca. 140 ha.). Thans wordt daarvoor ruimte elders gehuurd hetgeen als uiterst inefficiënt wordt ervaren.

Goothoogte

In de brief van 31 mei 2024 aan het bevoegd gezag is reeds de reden gegeven voor de gevraagde goothoogte. Daaruit wordt het navolgende hier worden ontleend:

-Het stapelen van kuub kisten tot zes hoog maakt optimaal gebruik van de beschikbare verticale ruimte in de loods. Het hebben van voldoende hoogte om ook te kunnen manoeuvreren met deze kisten met behulp van

een heftruck is cruciaal voor het maximaliseren van de opslagcapaciteit zonder de noodzaak voor extra vloeroppervlakte hetgeen resulteert in een efficiëntere en kosteneffectieve opslagoplossing.

-De producten die geteeld worden zijn lichtgewicht groente, wat betekent dat de druk en het gewicht op de onderste lagen van gestapelde kisten aanzienlijk lager zijn dan bij zwaardere gewassen. Hierdoor blijven zowel de bovenste als de onderste lagen van de broccoli onbeschadigd, wat bijdraagt aan het behoud van de productkwaliteit tijdens de opslagperiode. Stapeling van de kisten tot 6 hoog is daardoor mogelijk.

-Het stapelen van de kisten tot gelijke hoogte in een koelruimte bevordert een gelijkmatige luchtcirculatie rondom de gestapelde kuub kisten. Het over de gehele oppervlakte kunnen stappelen tot 6 hoog is essentieel voor het handhaven van de vereiste lage temperaturen, waardoor de versheid en houdbaarheid van de producten worden gemaximaliseerd. Door de kisten in een compacte, gestapelde configuratie te plaatsen, kan de koelinstallatie efficiënter werken, wat resulteert in energiebesparingen en een consistent koelklimaat.

-Het geringe gewicht van producten zorgt ervoor dat de kuub kisten stabiel en veilig gestapeld kunnen worden zonder risico op instorting. De gevraagde hoogte is derhalve met name ingegeven door efficiëntie, kwaliteitbeheersing en voorkoming van onnodige bebouwde oppervlakte. De structurele integriteit van zowel de kisten als de opgeslagen producten wordt behouden, waardoor de veiligheid van de arbeidsomgeving en de kwaliteit van het product gewaarborgd blijven.

Voorts heeft initiatiefnemer willen waken voor een te grote afwijking van de bestaande bebouwing (bebouwingsbeeld) en heeft zowel de nok- als de goothoogte beperkt gehouden tot aan de grenzen van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. De maximalisatie uit bedrijfsoogpunt en bebouwingsbeeld is tenslotte gehonoreerd met een positief welstandsadvies.

Dakhelling

Voor de tussenloods is functioneel gezien geen hogere nokhoogte vereist. De dakhelling is derhalve uitsluitend gewenst vanwege een goede afstroming van hemelwater van het dak. Een dakhelling van 5 graden is daarvoor voldoende.

Verkeersbewegingen/weg- en verkeerslawaaï

Hoewel er sprake is van het bouwen van een agrarische loods binnen een daartoe bestaand bestemmings- en bouwvlak en dit bouwvlak na realisatie van onderhavige loods nog ruimte biedt voor overige agrarische bedrijfsbebouwing wordt hier opgemerkt dat ten gevolge van de voorgestane agrarische bedrijfsvoering met een **worst-case benadering** sprake zal zijn van het aan- en afrijden van maximaal 10 vrachtwagens per dag (20 verkeersbewegingen), 10 personenauto's of busjes per dag (20 verkeersbewegingen) en 10 tractoren tijdens een maximale dag (20 verkeersbewegingen). De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen. Dit tot een maximum van 50% van de kosten (zie de mail namens het bevoegd gezag d.d. 9 januari 2025). De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend.

Uit het bijgevoegde onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï van Noorman Advies te Groningen blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van de binnen het verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer (zie bijgevoegde rapportage van Noorman Advies d.d. 18 december 2024 en 9 januari 2025). In de rapportage van 18 december 2024 is het effect van het verkeerslawaaï op de te realiseren werknemersverblijven in beeld gebracht. Deze werknemersverblijven maken geen deel uit van de aanvraag voor de realisatie van de agrarische loods. Wel wordt

daarin geconcludeerd dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB. In de rapportage van 9 januari 2025 is de indirecte hinder van het onderhavige agrarische bedrijf (alle verkeersbewegingen in de worst-case situatie) op de relevante woningen langs de Dyksterwei beoordeeld. Daarin wordt geconcludeerd:

De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB2. Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste $54 - 20 = 34$ dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden voldaan.

Bovendien en nogmaals wordt de voorgestane bedrijfsbebouwing gerealiseerd binnen een reeds bestaand bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf. Het bevoegd gezag heeft met deze bebouwing en bijbehorende bedrijfsvoering derhalve reeds rekening gehouden.

Omgevingsvisie 1.0 13 mei 2024 (vastgesteld 11 juli 2024)

Met onderhavig initiatief wordt gebouwd binnen een daartoe toegekend bouwvlak en is het voorgestane gebruik overeenkomstig het daartoe toegestane gebruik zoals verwoord in het vigerende bestemmingsplan (Butengebied Herziening 2015). Er wordt thans louter een beroep gedaan op binnenplanse (kleine) afwijkingsmogelijkheden welk reeds zijn voorzien in het vigerende bestemmingsplan. Aan direct burgers bindende en geldende regels wordt derhalve voldaan.

De omgevingsvisie is vooral het toetsingskader voor het bevoegd gezag ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor thans geen of niet toereikende kaders bestaan. In het onderhavige geval kan worden volstaan met een toetsing aan het vigerende bestemmingsplan. Deelniettemin zal hieronder kort worden ingegaan op de Omgevingsvisie.

De Kernkwaliteiten zoals die worden beschreven in de Omgevingsvisie zijn:

1. Een gevarieerd landschap met rijke cultuurhistorie etc.
2. Uniek gebieden: Unesco werelderfgoed;
3. Rust, ruimte weidsheid en donkerte;
4. Sterke Regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen;
5. Onze stuwende sectoren: landbouw en agrofood, maakindustrie, recreatie en toerisme;
6. Sterke sociale samenhang en hoog geluksgevoel.

Ad 1. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Butengebied hgerzien 2015 heeft de raad ter plaatse een agrarisch bouwvlak toegekend. Daarbij heeft de raad rekening gehouden met het gevarieerde landschap met rijke cultuurhistorie. De bouw van een agrarische schuur binnen dit toegekende bouwvlak is dan ook niet in strijd met kernkwaliteit 1.

Ad 2. In en nabij de gemeente Noardeast-Fryslan liggen een drietal unieke gebieden: Waddenzee, Nationaal Park Lauwersmeer en het Nationaal Landschap de Noardlike Fryske Walden. Het betreffende bouwperceel ligt niet in één van deze gebieden. Aantasting van deze gebieden vindt dan ook niet plaats.

Ad 3. Er wordt gebouwd binnen een reeds toegekend agrarisch bouwvlak alwaar reeds bebouwing werd voorzien. De rust, ruimte, weidsheid wordt met realisatie van onderhavig initiatief dan ook niet aangetast. Op de Donkerte is hierboven reeds ingegaan.

Ad 4. Een sterk agrarisch bedrijf nabij de dorpskern van Ljussens draagt bij aan de vitaliteit van Ljussens. Daarnaast zorgt een sterk agrarisch bedrijf bij aan de werkgelegenheid en het op peil houden van basisvoorzieningen in de (omliggende) dorpen (spin-off). Ook Regiostad Dokkum profiteert hiervan.

Ad 5. Gesteld wordt dat landbouw en agrofood, maakindustrie en in toenemende mate de recreatie- en toerisme sector belangrijke stuwende factoren zijn in de gemeente Noardeast-Fryslan. Ten aanzien van de Landbouw en agrofood wordt in de Omgevingsvisie opgemerkt dat deze sectoren erg belangrijk zijn in Fryslan en de Landbouw in Noardeast-Fryslan voortdurend in ontwikkeling is; *Op diverse locaties en in de hele keten wordt voortdurend geïnnoveerd en ontwikkeld.*

Ad 6. Zonder een economisch vitaal platteland en zonder werkgelegenheid zijn er ook geen inwoners meer om een sociale samenhang te creëren.

Milieumelding Activiteitenbesluit Milieubeheer

Op 30 december 2023 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Bij brief d.d. 7 maart 2024 is deze melding door de FUMO geaccepteerd. Aan de milieuregels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslan kan en zal worden voldaan. Indien na realisatie van de agrarische loods duidelijk is dat er nog aanvullende zaken dienen te worden gemeld in het kader van het Bal zal dit plaatsvinden voordat de nieuwe agrarische loods in gebruik wordt genomen.

Bijlagen:

1. Verklaring van Woldendorp BV
2. Inpassingsplan bevoegd gezag;
3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten
4. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
5. Functionele oppervlakte tekening
6. Welstandsadvies
7. Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Noorman Advies (18 december 2024)
8. Akoestisch onderzoek indirecte hinder (9 januari 2025)
9. Watercompensatietekening
10. Mailbericht d.d. 9 januari 2025 namens het bevoegd gezag (kosten grasbetontegels)

Ruimtelijke onderbouwing

Planologische inpassing werknemersverblijven

Dyksterwei 2

Ljussens

Colofon:

Opdrachtgever: N.N.

Uitgevoerd door: mr. A.J. Spoelstra Omgevingsadviseur

Contactpersoon: N.N.

Telefoon: 0512-369900

Email: Info@spoelstra-advies.nl

Projectnummer: AJS/2024051

Datum: Drogeham, januari 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	5
2. Projectbeschrijving	7
2.1 Huidige situatie	7
2.2 Het project	7
3. Beleid	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	10
4. Omgevingsaspecten	14
4.1 Algemeen	14
4.2 Milieuzonering	14
4.3 Luchtkwaliteit	14
4.4 Licht	15
4.5 Ecologie	16
4.6 Archeologie	16
4.7 Landschappelijke inpassing/welstand	16
4.8 Externe veiligheid	17
4.9 Water	18
4.10 Bodem	19
4.11 Wet Natuurbescherming	19
4.12 Verkeer en geluid	19
5. Uitvoerbaarheid	21
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
5.2 Economische uitvoerbaarheid	21

Bijlage 1	Verklaring grondgebondenheid 16 februari 2024
Bijlage 2	Luchtkwaliteitsberekening
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek
Bijlage 4	Erfinrichtingsplan/Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 5	Welstandsadvies 12 juni 2024
Bijlage 6	Digitale watertoets
Bijlage 6a	Nader wateradvies d.d. 5 september 2024
Bijlage 7	Bodemonderzoek
Bijlage 8a	Aeriusberekeningen bouwfase
Bijlage 8b	Aeriusberekeningen gebruiksfase
Bijlage 9	Bouwbesluitberekeningen
Bijlage 10a	Tekening gevelaanzichten
Bijlage 10b	Plattegrondtekening werknemersverblijf
Bijlage 10c	Erfinrichtings-tekening bestaand
Bijlage 10d	Erfinrichtings-tekening werknemersverblijven en met beoogde nieuwe agrarische schuur
Bijlage 10e	situatietekening
Bijlage 10f	Tekening van details
Bijlage 11	Brandveiligheidsrapportage
Bijlage 12a	Tekening bestaand oppervlaktewater
Bijlage 12b	Watercompensatie- en rioleringstekening
Bijlage 13	Uitnodiging aan omwonenden en Dorpsbelang
Bijlage 14	Reactie viertal omwonenden d.d. 12 september 2024
Bijlage 15	Reactie namens initiatiefnemer aan viertal omwonenden d.d. 16 september 2024
Bijlage 16	Mailverkeer tussen viertal omwonenden en vertegenwoordiger initiatiefnemer d.d. 17 september jl.
Bijlage 17	Onderzoek wegverkeerslawaaï 18 december 2024
Bijlage 18	Onderzoek indirecte hinder 9 januari 2025

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer exploiteerde voorheen een landbouwbedrijf in Tsjechië en had de locatie met opstallen Dyksterwei 2 reeds in bezit en gebruikte deze locatie op een kleinschalige wijze voor akkerbouwactiviteiten. Thans is initiatiefnemer teruggekeerd en gebruikt deze locatie weer volledig ten behoeve van akkerbouwactiviteiten. Ingevolge het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 (herziening 2015) is aan het perceel de bestemming “Agrarisch” met bouwvlak toegekend en met de functieaanduiding “Specifieke vorm van agrarisch-bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”. De akkerbouwactiviteiten zijn derhalve gelet op deze bestemming toegestaan.

Initiatiefnemer exploiteert een akkerbouwbedrijf dat over eigen grond beschikt en daarnaast grond en arbeidskracht inhuurt voor het telen van akkerbouwproducten. Het bedrijf is gespecialiseerd in het telen, koelen, schonen, sorteren en verpakken van broccoli. Het telen is daarbij het meest arbeidsintensief en vergt de grootste productie-oppervlakte. De opbrengst wordt vervolgens verwerkt om op een goede wijze te kunnen afzetten via de coöperatie naar uiteindelijk de retailer. Initiatiefnemer is verplicht een bepaalde opbrengst naar gelang het beschikbare aantal hectares aan te leveren aan de coöperatie. Uitsluitend de zelf geteelde producten worden ter plaatse verwerkt (koelen, sorteren, schonen en verpakken) tot een afzetbaar product. Mts Holwerda is recent opgericht en beschikt thans over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door initiatiefnemer zelf bewerkt en niet door verpachter voor initiatiefnemer. Intussen verwerft initiatiefnemer meer landbouwgronden daar waar dit kan en is in (eigen) oppervlakte snelgroeiende. Vanwege de noodzakelijke wisselteelt heeft initiatiefnemer steeds wisselende gronden nodig en zal daarom ook steeds gronden huren en pachten.

Gelet op het benodigde grote grondareaal heeft initiatiefnemer arbeidsmigranten nodig. Thans worden deze migranten gehuisvest in de dorpen rondom Ljussens en in de provincie Groningen hetgeen bijv. vanwege het vervoer niet ideaal is. Voorts kan initiatiefnemer zijn arbeiders niet bijstaan in geval van calamiteiten of andere problemen indien hij op te grote afstand woont. Mede gelet daarop wenst hij zijn arbeidsmigranten op een goede wijze bij zijn bedrijf te huisvesten en zal zich daarbij aanmelden bij de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Om opgenomen te worden in het register van SNF moet een onderneming voldoen aan de norm voor huisvesting van arbeidsmigranten. De norm kent de onderdelen bezetting, ruimte, daglicht en verwarming, sanitair, hygiëne, voorzieningen, (brand)veiligheid, onderhoud en beheer en informatievoorziening. Ieder onderdeel bestaat uit een aantal specifieke eisen waaraan de huisvesting moet voldoen. Initiatiefnemer zorgt daarvoor. In het coalitie-akkoord is daaromtrent het navolgende opgenomen:

De lânbou is fan grut belang en typearjend foar Noardeast-Fryslân. Feehalderijen en lânboubedriuwen leverje in grutte bydrage oan us regionale ekonomy en duorsumens. Gauris giet it om desennia-alde famyljebedriuwen dy't belangryk binnen foar de maatskippij en om undernimmers dy 't wearde hechtsje oan goed wurkjouwersskip.

en

Wy wolle as gemeente meibewege yn é lân- en tûnbousektor en dizze sektor ek better op de agenda sette.

Initiatiefnemer spant zich in voor de duorsumens (duurzame landbouw) en is bezig met certificering voor PlanetProof/Globalgap. On the way to PlanetProof is een onafhankelijk keurmerk dat bewijst ('Proof') dat je een product koopt dat duurzamer is geproduceerd en daardoor een betere keuze is voor natuur, klimaat én dier.

Met het keurmerk werken boeren, tuinders en andere bedrijven naar een landbouwproductie toe die in evenwicht is met de draagkracht van onze planeet. Zij proberen de aarde steeds minder te belasten en verduurzamen stap voor stap hun sector. Het keurmerk is er voor eieren, zuivel, aardappelen, groenten en fruit, bloemen, planten, bomen en bloembollen. In praktische zin bestrijdt initiatiefnemer bijv. het onkruid mechanisch waar dit mogelijk is. Voorts wordt niet op preventieve wijze gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen en worden akkerzaden gezaaid in niet beteelde gronden ten behoeve van de biodiversiteit. Ook wordt bijv. zorg besteed aan de greidevûgels; nesten worden waar mogelijk en noodzakelijk verplaatst of worden met rust gelaten waar dit mogelijk is.

Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf is een bouwvlak aanwezig. Dit bouwvlak wenst hij op korte termijn met nog een nieuw bedrijfsgebouw te bebouwen en in de nabije toekomst met nog een bedrijfsgebouw. De aanvraag voor het eerste nieuwe bedrijfsgebouw (ten behoeve van het geconditioneerd opslaan van groenten door middel van koelcellen en het verwerken van deze groenten) is reeds afzonderlijk ingediend. Met dit gebouw en het toekomstige bedrijfsgebouw is het bouwvlak geheel bebouwd. De verblijfsgebouwen voor de arbeidsmigranten (max. 28 verblijfseenheden) moeten derhalve buiten het bouwvlak worden geplaatst.

Samen met de gemeente Noardeast-Fryslân is hiervoor een erfinrichtingsplan ontwikkeld. Hierbij zijn de verblijfsgebouwen (2) ten noordoosten van het huidige bouwvlak gesitueerd en mede ten behoeve van het woongenot van de arbeidsmigranten en de logistiek binnen het bedrijf niet tussen de bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak.

Zoals hierboven is verwoord zijn de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak gesitueerd hetgeen in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent geen ontheffings- of afwijkingsmogelijkheden. Wel is een wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan opgenomen waarmee burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen en het bouwvlak kan worden vergroot tot 3 ha. De oppervlakte van het bestaande bouwvlak met fictieve uitbreiding daarvan ten behoeve van de verblijfsgebouwen bedraagt 3 ha. zodat toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zou volstaan voor het onderhavige initiatief. Gelet echter op inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is vóór die datum een omgevingsvergunningaanvraag voor deze verblijfsgebouwen ingediend met het verzoek om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub onder 3 Wabo hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen. Daarvoor is noodzakelijk dat deze voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en een besluit daartoe voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing. Onderhavige notitie beoogt aan te tonen dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Projectgebied

De projectlocatie ligt aan Dyksterwei 2 te Ljussens in de gemeente Noardeast-Fryslân. In figuur 1 is de ligging van de betreffende locatie weergegeven.

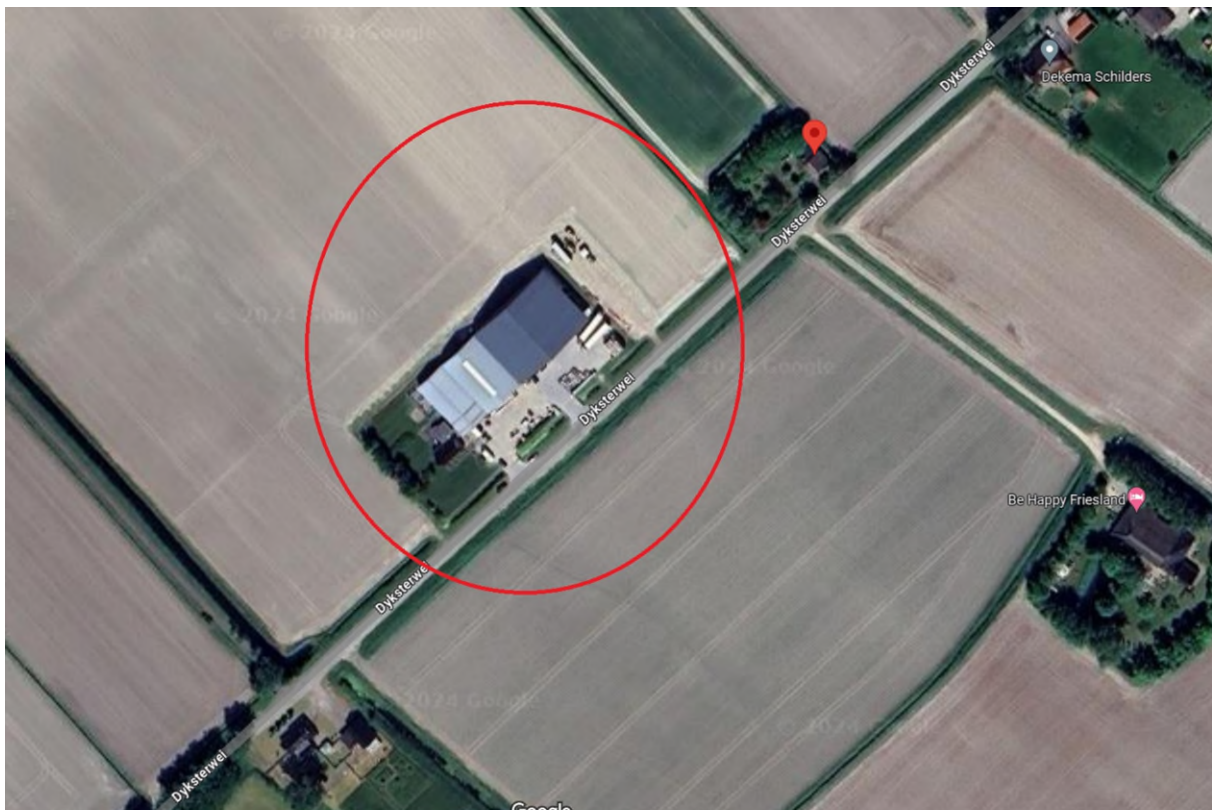


Figuur 1: ligging projectgebied (bron: Ruimtelijke plannen)

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel Dyksterwei 2 zijn een drietal schuren aanwezig met een totale oppervlakte van ca. 2700 m². Voorts is daarbij een bedrijfswoning aanwezig. De huidige bebouwing is in het buitengebied van Noardeast-Fryslân gesitueerd. Hieronder in figuur 2 is een luchtfoto van de bebouwing opgenomen.



Figuur 2: Luchtfoto van de bebouwing op perceel Dyksterwei 2 (bron: Maps)

2.2 Het project

Het initiatief bestaat uit de realisatie van een tweetal arbeidsmigranten-verblijfsgebouwen met een capaciteit van maximaal 28 units. Op onderstaande erfinrichtingstekening/landschappelijke inpassing is de situering van deze verblijven aangegeven. Welstandszorg Hus en Hiem heeft inmiddels met deze situering ingestemd. Op deze inrichtingstekening is ook reeds de afzonderlijk aangevraagde akkerbouwschuur met tussenlid aangegeven. Deze schuur maakt geen deel uit van onderhavige aanvraag maar laat wel zien wat de thans voorgestane ontwikkeling is. In de verdere toekomst zal mogelijk een tweede nieuwe akkerbouwschuur binnen het resterende deel van het bouwvlak worden gerealiseerd waarmee het bestaande bouwvlak ten volle is benut.



Figuur 3: situatietekening toekomstige situatie (zie afzonderlijke bijlage)

Aantal verblijfsunits

Het initiatief voor de realisatie van 28 verblijfsunits (in twee verblijfsgebouwen) is gestoeld op de maximale behoefte aan arbeidsmigranten op enig moment gedurende het gehele jaar. Desgevraagd heeft initiatiefnemer deze behoefte in beeld gebracht.

Januari-maart	fte voor onderhoud aan machines in de werkplaats
	fte voor de teelt van witte kool ('s zomers verbouwen/in de winter verwerken)
Maart-juni	fte voor onderhoud aan machines in de werkplaats
	fte voor plantwerkzaamheden
Juni-december	fte voor onderhoud aan machines in de werkplaats
	fte voor plantwerkzaamheden en onkruid verwijderen
	fte voor de oogstwerkzaamheden
	fte voor verwerking van de oogst in de schuur

In de maanden juni t/m december is er derhalve behoefte aan 28 verblijfsplaatsen.

*) Het planten gebeurt deels geautomatiseerd en deels handmatig. De technieken om op geautomatiseerde wijze te planten zijn nog steeds niet voldoende betrouwbaar en bedrijfszeker en het is de vraag of het planten in de toekomst geheel automatisch plaats zal kunnen vinden.

**) Initiatiefnemers werken in de reguliere situatie niet mee ten behoeve van de plant-, oogst-, en verwerkingsactiviteiten maar zijn bezig met beheer, toezicht, het verzorgen van de goede logistiek en administratie. Uitsluitend als genoemde activiteiten niet volgens schema verlopen bijv. vanwege slechte weersomstandigheden schakelen initiatiefnemers zelf bij.

***) Het aantal oogsten per jaar kan vooraf niet worden aangegeven; soms twee oogsten en soms vijf oogsten. Dit is afhankelijk van veel factoren welke vooraf niet zijn te voorzien.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland is neergelegd in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI, vastgesteld 11-09-2020). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op 21 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 21 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten die weer vertaald worden in beleidskeuzes:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het platteland.

Conclusie

Voorliggende ontwikkeling betreft een plan waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Het initiatief is niet in strijd met het genoemde beleid van de Rijksoverheid.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in de Omgevingsvisie "Romte Diele" (september 2020). Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Romte Fryslân 2014. In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Het gaat hier om het planologisch mogelijk maken van een tweetal verblijfsgebouwen bestemd voor het tijdelijke verblijf van arbeidsmigranten die werkzaam zijn op het akkerbouwbedrijf van initiatiefnemer. Het gaat hier derhalve om een uitbreiding met een tweetal bedrijfsgebouwen ten behoeve van het ter plaatse reeds gevestigde akkerbouwbedrijf in landelijk gebied. Van een stedelijke ontwikkeling of stedelijke activiteit is geen sprake. Het initiatief is gelet daarop niet strijdig met het bundelingsprincipe zoals verwoord in artikel 1.1.1. van de provinciale verordening Romte. De (nieuwe) bedrijfsgebouwen worden louter buiten het bestaande bouwvlak gebouwd waarvoor reeds een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het gemeentelijke bestemmingsplan (zie paragraaf 3.3)

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen sprake is van strijd met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 (vastgesteld 27 juni 2013) en Butengebied herziening 2015 (vastgesteld 31 maart 2026). Het betreffende perceel is daarin bestemd als “Agrarisch” (artikel 3) met de aanduiding “bouwvlak” en met de functie aanduiding “specifieke vorm van agrarisch bedrijf – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Hoewel een akkerbouwbedrijf reeds per definitie een grondgebonden agrarisch bedrijf is (zonder grond geen akkerbouw- het bedrijf beschikt op dit moment over meer dan 100 ha. akkerbouwgrond) is in het voortraject van deze aanvraag een ambtelijke vraag gesteld met betrekking tot de grondgebondenheid van het bedrijf. Hierover het navolgende:

De begripsbepaling van “agrarisch bedrijf” in het vigerende bestemmingsplan luidt: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren* (artikel 1, sub 8).

De begripsbepaling van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” luidt: *een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven* (artikel 1, sub 52);

Het onderhavige agrarische bedrijf is duidelijk een agrarisch bedrijf. Het bedrijf richt zich op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen om die vervolgens af te zetten. Ook wordt voldaan aan de definitie van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” nu bij dit bedrijf voldoende grond is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken. Het gaat in onderhavig geval echter om een akkerbouwbedrijf zonder mestafzet en (dier)voerwinning (binnen het akkerbouwbedrijf komt geen mest vrij en is geen sprake van voerwinning). De definitie lijkt dan ook te zijn geschreven voor een melkveehouderij hetgeen ook blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is ook logisch nu nogmaals een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er geen strijd is met de bestemmingsomschrijving en ook niet met de specifieke gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan en dat het bedrijf als een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden aangemerkt (zie ten overvloede ook bijgaande verklaring van Woldendorp BV).

Om helemaal volledig te zijn wordt in de provinciale Omgevingsverordening vervolgens de navolgende definitie gehanteerd van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf”:

agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Ook gelet op de provinciale Omgevingsverordening gaat het derhalve om een grondgebonden bedrijf. Een akkerbouwbedrijf is per definitie grondgebonden.

Bijbehorende activiteiten

Het telen van gewassen is de agrarische hoofdactiviteit. Ten behoeve van een goede afzet is het koelen, sorteren en verpakken van de eigen geteelde gewassen daarbij noodzakelijk. Hoewel deze activiteiten automatisch voortvloeien uit het telen van gewassen en inherent zijn aan een akkerbouwbedrijf – een aardappelteiler maakt de aardappelen schoon, sorteert, zakt de aardappelen in verschillende volumes op of slaat de aardappelen op in kisten en bewaart deze op geconditioneerde wijze, een melkveehouder slaat de melk op in speciale geconditioneerde containers etc.- is toch de ambtelijke vraag gesteld of deze activiteiten zijn toegestaan onder de agrarische bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten. Het product bestaat in dit geval uit een groente die net als bij het geval van aardappelen of melk wordt aangeboden in de vorm zoals de afnemer dit wenst. Niet ingezien kan worden dat al de verschillende agrarische activiteiten afzonderlijk en los van het totaal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan. Al de activiteiten zijn gericht op het voortbrengen van een agrarisch product dat om afgezet te kunnen worden moet worden verwerkt. Als dit anders uitgelegd wordt is waarschijnlijk elk agrarisch bedrijf gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In dit geval zijn al de beschreven activiteiten agrarische activiteiten ten behoeve van het telen en afzetten van de eigen gekweekte akkerbouwproducten en voldoen aan de definitiebepaling van grondgebonden agrarisch bedrijf.

Tot zover de toetsing aan “grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Bouwen buiten het bouwvlak

Wel wordt met het onderhavige initiatief afgeweken van artikel 3.2.1 sub b. van het vigerende bestemmingsplan waarin is bepaald dat gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd ter plaatse van een bouwperceel. Dit is i.c. echter mede met het oog op de toekomstige ontwikkelingen niet het geval. De twee verblijfsgebouwen zijn met de bijbehorende parkeerfaciliteiten ten noordoosten van het toegekende bouwvlak gesitueerd. Hierbij is nog steeds sprake van geconcentreerde bedrijfsbebouwing maar is tevens benadrukt dat het hier gaat om bijzondere bedrijfsbebouwing.

Ingevolge artikel 3.7.1 kunnen burgemeester en wethouders het bestemmingsplan echter wijzigen in die zin dat aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 hectare;
- b. deze wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van ten hoogste 30 agrarische bedrijven wordt toegepast;
- c. er zicht is op een langdurige vergroting van de productie omvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzaak van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- d. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
- e. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- f. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a. De oppervlakte van het huidige bouwvlak bedraagt ca. 19.600 m². Indien dit bouwvlak in z'n geheel in noordoostelijke richting tot aan de bestaande sloot zou worden vergroot zou de totale oppervlakte 30.000 m² bedragen. Met een dergelijke vergroting wordt de maximale 3 ha. niet overschreden.

Ad b. Voor zover bekend is deze wijzigingsbevoegdheid niet voor meer dan 30 bedrijven toegepast.

Ad c. Gelet op het thans reeds beschikbare grondareaal, de intenties van initiatiefnemers en de huidige productieomvang is er zicht op langdurige vergroting van de productieomvang waarmee tevens de noodzaak van de voorgestane uitbreiding is aangetoond.

Ad d. Hiervoor is reeds aangegeven dat het bouwvlak juist gelet op de productieomvang moet worden benut voor schuren ten behoeve van het akkerbouwbedrijf. Voorts wordt het niet wenselijk geacht dat de arbeidsmigranten tussen of achter de schuren worden gehuisvest. Mede gelet op het namens het bevoegd gezag ontwikkelde erfinrichtingsplan/landschappelijk inpassingsplan wordt situering van de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak wordt daarom noodzakelijk geacht.

Ad e/f. Namens het bevoegd gezag is de voorgestane situering getoetst aan de historisch gegroeide landschapsstructuur en is voldaan aan de richtlijnen van bijlage 4 van het bestemmingsplan.

Ad g. In hoofdstuk 4 zal worden aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de verschillende omgevingsfactoren waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen. Bovendien zal een milieumelding voor deze activiteit worden ingediend die aan de regelgeving terzake wordt getoetst.

Aan de criteria van onderhavige wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan waarmee eveneens wordt voldaan aan het gemeentelijke beleid.

Conclusie

Het initiatief past binnen het rijks- en provinciale beleid. Het initiatief is in strijd met de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft het bouwen buiten het bouwvlak maar is niet in strijd met het gemeentelijke beleid nu wordt voldaan aan de bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen mogelijk effecten op de omgeving van het projectgebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn ten aanzien van het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering valt het bedrijf onder de categorie "Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)". De richtafstand tot gevoelige bebouwing van derden bedraagt 30 meter op basis van de parameter geluid als wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk/rustig buitengebied". De richtafstand geldt enerzijds tussen de grens van de bestemming van de bedrijven en anderzijds de uiterste situering van de gevel van de gevoelige bestemming. De afstand tussen het (fictieve) bouwvlak waarop de verblijfsgebouwen worden gesitueerd tot de dichtstbijzijnde bebouwing van derden (Dyksterwei 2a) bedraagt ca. 45 meter. Daarmee wordt ruimschoots aan de richtafstand voldaan. Ten overvloede is zelfs rekening gehouden met een afstand van 30 meter vanuit de woonbestemming van perceel Dyksterwei 2. De verblijfsgebouwen zijn op 30 meter afstand daarvan gesitueerd. Ook dan wordt nog steeds voldaan aan genoemde richtafstand. Uitvoering van een akoestisch onderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Het bovenstaande betekent dat de uitbreiding van het akkerbouwbedrijf met de twee verblijfsgebouwen het woongenot van de naastgelegen woning niet belemmert en dat deze woning anderzijds de voorgestane realisatie van de twee verblijfsgebouwen niet belemmert.

4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het

project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het “Besluit niet in betekenende mate” is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden. Voor bepaalde landbouw inrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteit)).

Voor onderhavige situatie is een berekening gemaakt:

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		56
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,03
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Bij de berekening van de bijdrage aan de luchtkwaliteit als gevolg van de toename van het aantal werknemers is uitgegaan van de worst-case situatie. Hieruit volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Nader onderzoek naar de plaatselijke luchtkwaliteit is dan ook niet nodig.

4.4 Licht

Voor wat betreft het voorkomen van eventuele lichthinder kan worden gesteld dat terreinverlichting op een zo summiere mogelijke maar wel adequate wijze zal worden aangebracht met gebruikmaking van afschermmende armaturen waarmee wordt voorkomen dat buiten de inrichting hinderlijke lichtuitstraling ontstaat. Voorts zal worden voldaan aan de bepalingen zoals verwoord in bijlage 1 van het bestemmingsplan Butengebied herziening 2015.

De twee verblijfsgebouwen met bijbehorend parkeerterrein worden niet van buitenaf verlicht. Binnen wordt uiteraard wel gebruik gemaakt van kunstverlichting maar wordt daar 's avonds en 's nachts door middel van raambekleding afgedicht. Mede gelet daarop bestaat er geen risico op lichthinder.

4.5 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Voor alle grondgebonden zoogdieren en amfibieën in het plangebied geldt de zorgplicht. De nieuwe verblijven worden gebouwd buiten het bouwperceel waarop thans een agrarische bestemming rust. Gelet op het intensieve gebruik wordt ten gevolge van het initiatief geen verstoring van beschermde plant- en diersoorten verwacht. Toch is in december 2023 een toetsing verricht aan de Wet natuurbescherming door Successie Natuurzaken te Earnewâld. De rapportage is bijgevoegd waarnaar kortheidshalve wordt verwezen. De daarin opgenomen situering van de nieuwe verblijven is inmiddels gewijzigd maar heeft geen effect op de conclusies. Voor wat betreft de soortenbescherming wordt geconcludeerd dat op basis van de ter plaatse aanwezige omstandigheden en verspreidingsgegevens niet wordt verwacht dat het planvoornemen tot een overtreding van een verbodsbepaling zal leiden omtrent beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen en flora. Voor wat betreft de gebiedsbescherming en provinciaal beschermde gebieden wordt geconcludeerd dat het planvoornemen door bijvoorbeeld trillingen, geluid en oppervlakte verlies geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden (zie ook paragraaf 4.11).

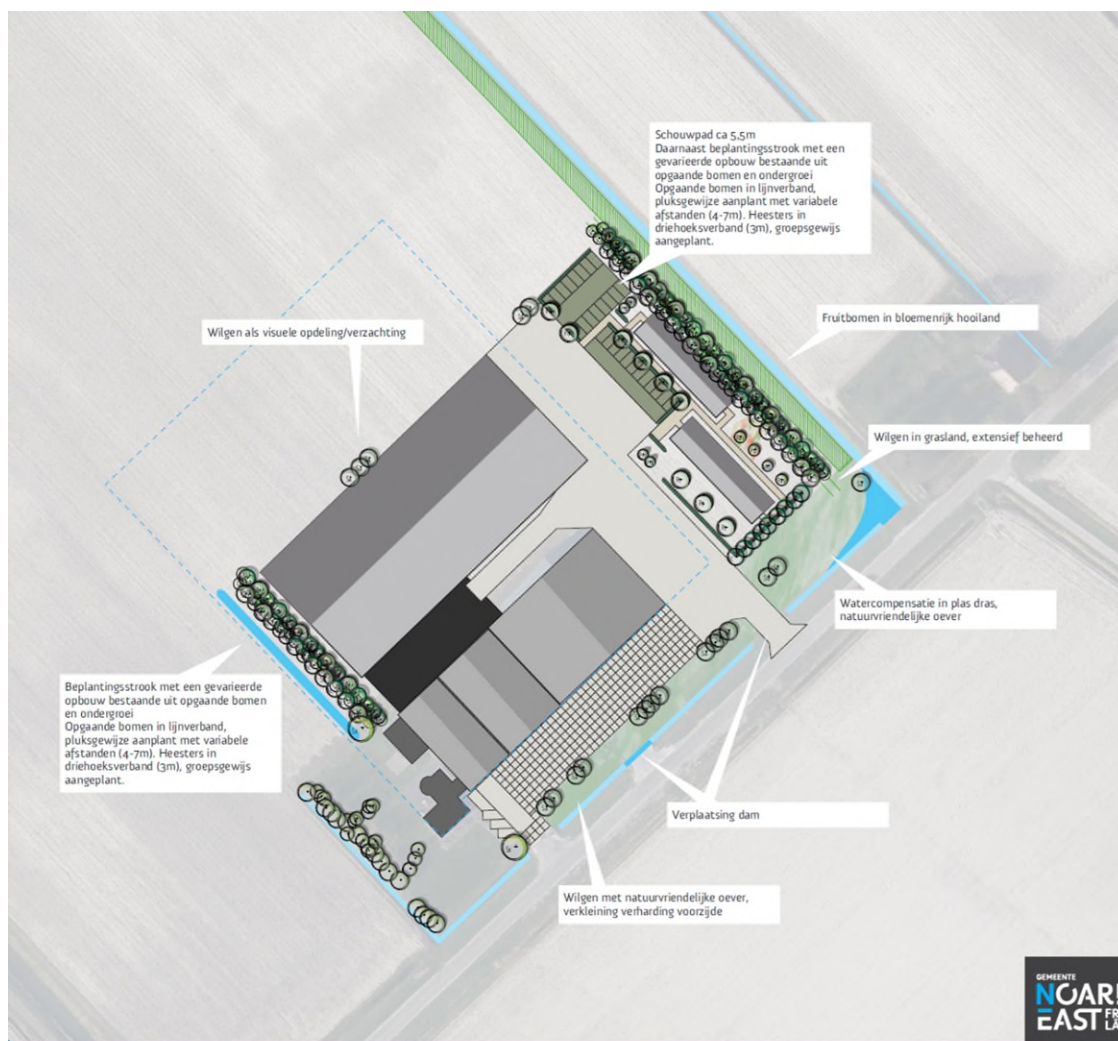
4.6 Archeologie

Archeologie

Aan het plangebied is geen bescherming toegekend voor wat betreft de aantasting van archeologische waarden. Voorts is op grond van het archeologische beleid van de provinsje Fryslân (FAMKE) op grond van de ligging van het projectgebied geen nader onderzoek vereist voor zowel de periode IJzertijd-Middeleeuwen als de periode Steentijd-Bronstijd. Wel is initiatiefnemer bekend met het feit dat er op grond van de Erfgoedwet een meldingsplicht voor toevalvondsten bestaat.

4.7 Landschappelijke inpassing/welstand

Op grond van het door de gemeente aangegeven advies inzake de landschappelijke inpassing, het erf inrichtingsplan, inclusief beplantingsplan en het nadere overleg dat daarover is gevoerd is sprake van een goede landschappelijke inpassing (bijlage). Kortheidshalve wordt daarnaar verwezen. Het landschappelijk inpassingsplan is hieronder weergegeven (figuur 4). Welstandszorg Hus en Hiem heeft na eerdere negatieve adviezen bij brief d.d. 12 juni 2024 (zie bijlage) omtrent de situering en verschijningsvorm van de verblijfsgebouwen een positief advies afgegeven. De kritiek betrof uitsluitend de dakrandafwerking hetgeen inmiddels ook reeds is aangepast en akkoord bevonden.



Figuur 4: Landschappelijk inpassingsplan

4.8 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige akkerbouwbedrijf is geen inrichting in de zin van het Bevi.

Ook zijn er geen veiligheidsrisico's voor wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over weg en per rail (*Besluit transport externe veiligheid*) en via buisleidingen (*Besluit externe veiligheid buisleidingen*).

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.9 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Watercompensatie

Aangezien onderhavige aanvraag uitsluitend de twee werknemersverblijven behelst is de bouw van de nieuwe loods binnen het bouwvlak waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend niet betrokken bij de uitgevoerde digitale watertoets. In het nadere wateradvies van het Wetterskip d.d. 5 september 2024 inzake de werknemersverblijven (zie bijlage) wordt echter ondermeer gesteld dat ook voor deze nieuwe agrarische loods watercompensatie dient plaats te vinden. Derhalve zijn beide plannen thans gezamenlijk beschouwd voor het onderwerp watercompensatie.

Er worden met het nu voorliggende initiatief twee verblijfsgebouwen gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 573 m². De oppervlakte van de nieuw te bouwen agrarische schuur bedraagt 4430 m². De oppervlakte van de nieuw aan te leggen verharding bedraagt in totaliteit 3065 m². Daarnaast wordt er 605 m² aan extra verharding aangelegd door middel van grasbetontegels met een waterdoorlating van 40% (242 m²). Tenslotte wordt er 300 m² erfverharding verwijderd uit het bestaande voorerf. Dit betekent dat de verharding met 8010 m² toeneemt.

De vuistregel die bij watercompensatie wordt gehanteerd is dat voor de toename van verhard oppervlak 10 % door middel van nieuw oppervlaktewater moet worden gecompenseerd. In dit geval bedraagt de totale compensatieopgave derhalve ca. 801 m² aan nieuw oppervlaktewater. Deze compensatie wordt gevonden door voornamelijk verbreding van de omliggende sloten zoals op de bijgevoegde watercompensatie en riolerings-tekening (Blad W-01 en W-02) is aangegeven.

In het nadere wateradvies van Wetterskip Fryslân d.d. 5 september 2024 wordt voorts aandacht gevraagd voor het onderhoud van de sloot langs de Dyksterwei en de natuurvriendelijke oevers. Tot op heden heeft initiatiefnemer steeds zelf zorggedragen voor het onderhoud van de sloot langs de Dyksterwei en daarop hebben onderhavige ontwikkelingen geen invloed. Het onderhoud blijft bij initiatiefnemer. Dit is ook het geval ten aanzien van het onderhoud aan de natuurvriendelijke oevers. Voor zover noodzakelijk zal voor de ontsluitingen een watervergunning worden gevraagd. Het schone hemelwater zal worden geloosd op het omringende oppervlaktewater en het afvalwater wordt afgevoerd naar de aanwezige en nieuw aan te brengen beerputten (zie bijgevoegde watercompensatie en riolerings-tekening). Voor wat betreft de aanleg-hoogte zal rekening worden gehouden met de adviezen van Wetterskip Fryslân.

Voorts is in het digitale wateradvies d.d. 7 augustus 2024 (zie bijlage) ondermeer het navolgende opgenomen:

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is. Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de

compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- *Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;*
- *Polder 10%,*
- *Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.*

Zoals hierboven verwoord kiest initiatiefnemer hier voor het graven van extra oppervlaktewater door bestaande sloten te verbreden met minimaal 801 m².

4.10 Bodem

In het kader van de Wet bodembescherming dient te worden onderzocht of in het plangebied sprake is van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem is een belangrijk aspect.

Aangezien er (nieuwe) gevoelige bebouwing wordt opgericht is door WMR Rinsumageest bv op 18 januari 2024 een bodemonderzoeksrapportage uitgebracht (zie bijlage). Het navolgende wordt daarin geconcludeerd:

Op basis van de gemeten concentratie in het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieu hygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuw bouwplannen.

4.11 Wet Natuurbescherming

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Wet Natuurbescherming dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren, of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Op grond van het aantal te houden paarden en verkeersbewegingen is een Aeriusberekening uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat er geen significante effecten zijn te verwachten op de dichtst bijzijnde Natura 2000 gebieden. Zie voorts paragraaf 4.5 "Ecologie".

4.12 Verkeer en geluid

De realisatie van de twee verblijfsgebouwen mag niet leiden tot ontwrichting van het verkeerssysteem. Hiervan zal geen sprake zijn nu de arbeidsmigranten thans komen en gaan via auto's en/of busjes en in de voorgestane situatie reeds ter plaatse zijn en geen extra verkeersbewegingen genereren. Gelet daarop zal de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie dan ook niet toenemen maar juist afnemen. Uiteraard zullen de arbeidsmigranten het bedrijfsp perceel af en toe verlaten om bijv. boodschappen te doen. Dit zal echter geen overmatige verkeers- en geluidhinder met zich meebrengen. Bovendien is de dichtstbijzijnde gevoelige bebouwing van derden op voldoende afstand gesitueerd waardoor er geen geluidhinder valt te verwachten. (zie ook paragraaf 4.1). **Voor wat betreft het woon- en verblijfsgeenot van de arbeidsmi-**

granten is een verkeerslawaaionderzoek uitgevoerd door Noorman Advies te Groningen. Op 18 december 2024 is daartoe een akoestisch rapport verschenen (zie bijlage). Daarin wordt het navolgende geconcludeerd:

Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB.

Hoewel dit buiten het kader van de realisering (en beoordeling) van de onderhavige verblijfsgebouwen valt wordt hier opgemerkt dat ten gevolge van de voorgestane agrarische bedrijfsvoering met een **worst-case benadering** sprake zal zijn van het aan- en afrijden van maximaal 10 vrachtwagens per dag (20 verkeersbewegingen), 10 personenauto's of busjes per dag (20 verkeersbewegingen) en het gebruik van 10 tractoren (20 bewegingen) tijdens een maximale dag. De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Ook voor wat betreft de indirecte hinder vanwege de verkeersbewegingen van het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer op de relevante woningen langs de Dyksterwei heeft Noorman Advies te Groningen onderzoek verricht. In een rapportage d.d. 9 januari 2025 (zie bijlage) wordt het navolgende geconcludeerd:

De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB(A). Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste $54 - 20 = 34$ dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden voldaan.

Bij het niet te verwachten ontstaan van bermschade louter ten gevolge van het verkeer ten behoeve van het agrarische bedrijf van initiatiefnemer zal laatstgenoemde -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen. Dit overeenkomstig de gemaakte afspraken met het bevoegd gezag. De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag toereikend.

4.13 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal wel een zgn. klic-melding worden gedaan.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tijdens de voorbereiding van de aangevraagde omgevingsvergunning en daarmee samenhangende afwijking van het vigerende bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel 2013 zal via overleg met overige overheidsinstanties, zoals de provincie Fryslân en de ter inzagelegging van een ontwerp besluit tot vergunningverlening worden onderzocht of maatschappelijk draagvlak voor het onderhavige initiatief bestaat.

Initiatiefnemer heeft in februari 2024 zijn plannen voorgelegd aan zijn directe burens (Dyksterwei 3, 2a en 4). Daarnaast en vervolgens heeft initiatiefnemer het plan voorgelegd aan alle omwonenden binnen een straal van 300 meter van het projectgebied en die omwonenden die rechtstreeks zicht hebben op de ontwikkeling door hen uit te nodigen voor een toelichting op de plannen. Ook dorpsbelang Ljussens is uitgenodigd (zie bijlagen). Een viertal omwonenden hebben bij brief d.d. 12 september 2024 (zie bijlage) mede namens niet bij name genoemde andere omwonenden aangegeven niet op de uitnodiging in te zullen gaan. Bij brief van 16 september 2024 (zie bijlage) is hierop namens initiatiefnemers gemotiveerd gereageerd en zijn de betreffende omwonenden nogmaals uitgenodigd. Tenslotte is hierover op 17 september 2024 nog via de mail gecommuniceerd (zie bijlage) waarbij omwonenden nogmaals is aangeboden een toelichting te verstrekken ook na 1 oktober 2024. Hierop is ten tijde van het schrijven van deze paragraaf niet gereageerd.

Het bestuur van Dorpsbelang Ljussens is wel ingegaan op de gedane uitnodiging en heeft met een vertegenwoordiging van vijf bestuursleden op 18 september 2024 ter plaatse van het initiatief de toelichting tot zich genomen. Tevens hebben de bestuursleden gebruik gemaakt van de gelegenheid vragen te stellen. De betreffende bestuursleden hebben daarbij met name gevraagd aandacht te geven aan/zorg te dragen voor de leefbaarheid van Ljussens en de verkeersveiligheid en deze gevraagde aandacht vast te leggen in onderhavige paragraaf waaraan hierbij gevolg wordt gegeven. Door adequate huisvestingsfaciliteiten te bieden op het betreffende agrarische erf wordt voorkomen dat de werknemers herin der in het dorp huisvesting moeten zoeken en dat voor deze werknemers altijd een steunpunt aanwezig is in de vorm van initiatiefnemer die woonachtig is op hetzelfde erf. Voor de betreffende werknemers lijkt dit de meest comfortabele huisvesting te zijn waarbij tevens het dorp Ljussens zo weinig mogelijk effecten ondervindt van de aanwezigheid van de betreffende werknemers gedurende het seizoen. Voor de verkeersveiligheid wordt hier verwezen naar paragraaf 4.12.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij het initiatief. Hoewel planschade ook niet wordt verwacht zal in verband met mogelijk optredende planschade tussen gemeente en initiatiefnemer een planschade-overeenkomst worden opgesteld.

Met het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van het onderhavige plan gegarandeerd.

Rapport 22510344.R01b

Realisatie woonunits werknemers- verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

- Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï -



Rapport 22510344.R01b

Realisatie woonunits werknemers- verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

- Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai -

Datum: 21 februari 2025

Opdrachtgever: Spoelstra Omgevingsadviseur
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham

Auteur: dhr. [REDACTED] MSc

Collegiale toets: dhr. [REDACTED] (projectleider)

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Inhoud

1 	Inleiding	5
2 	Situatie	6
3 	Wettelijk kader	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Zones langs wegen	6
3.3	Grenswaarden voor woonfuncties binnen zones langs wegen	7
3.4	Cumulatie van geluid	8
3.5	Binnenniveaus	9
3.6	Toename geluidbelasting door verkeersaantrekkende werking	9
4 	Rekenmethode	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Voertuigtypes	10
5 	Gegevens akoestisch onderzoek	11
5.1	Wegverkeergegevens	11
5.2	Grasbetonblokken	12
5.3	Stedenbouwkundige gegevens	13
6 	Rekenmodel wegverkeer	13
6.1	Algemeen	13
6.2	Wegen, bodemgebieden en objecten	13
7 	Berekeningsresultaten	14
7.1	Geluidbelasting woonunits	14
7.2	Effect mogelijke toename verkeer bij bestaande woningen	15
7.3	Effect mogelijke toepassing grasbetonblokken langs Dyksterwei	15
8 	Conclusie	16

Figuren

- 1 Overzicht van het rekenmodel met de objecten, bodemgebieden, wegen en rekenpunten

Bijlagen

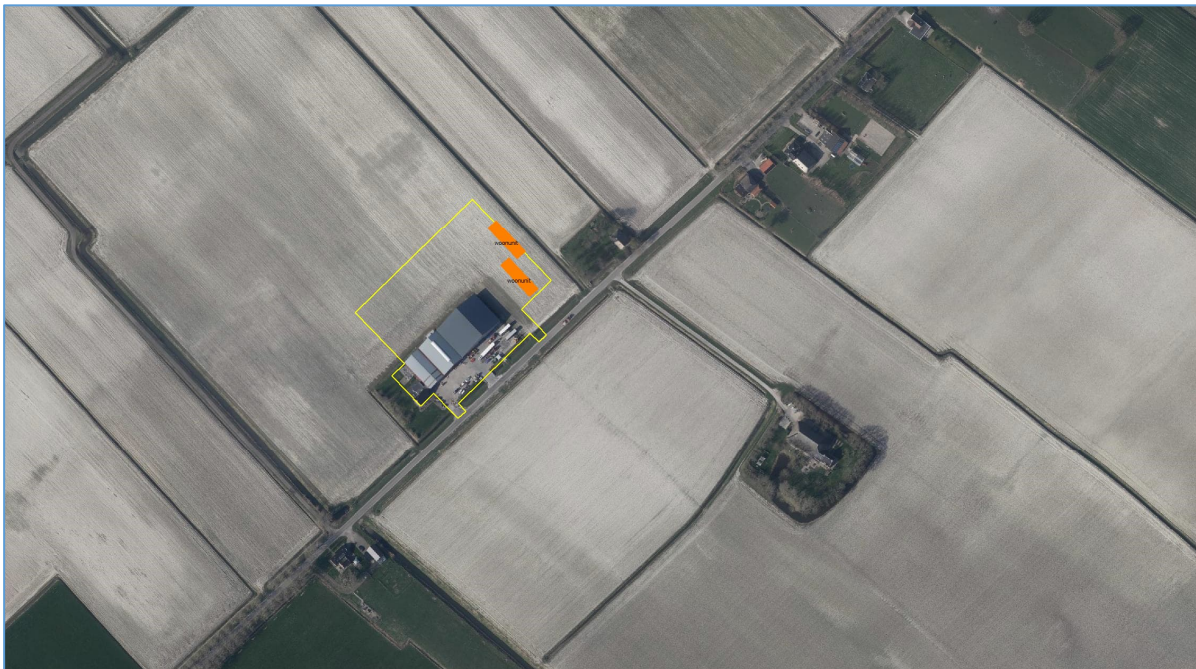
- 1 Akoestische begrippen
- 2 Verkeersgegevens
- 3 Overzicht ingevoerde objecten en bodemvlakken
- 4 Overzicht ingevoerde wegen
- 5 Berekende L_{den} geluidbelastingen (incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van Noorman Bouw- en milieu-advies. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij Noorman Bouw- en milieu-advies gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.

1 | Inleiding

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van woonunits voor werknemersverblijven bij het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens (gemeente Noardeast-Fryslân). Een overzicht van de situatie is gegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1: Overzicht van de plansituatie met in oranje de geplande nieuwe woonunits



De nieuwbouw vindt buiten het bestaande bouwblok plaats. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning met afwijken van het bestemmingsplan. Voor de realisatie van de woonunits is op 30 december 2023, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Onderdeel van de aanvraag is een "Ruimtelijke onderbouwing - Planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2 Ljussens", (opgesteld door Spoelstra Omgevingsadviseur).

Doel van het onderzoek is het bepalen van de vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei te verwachten geluidbelasting op de nieuwe woonunits. De geluidbelasting is getoetst aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder. Aanvullend is op verzoek van de gemeente de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op bestaande woningen van derden aan de Dyksterwei inzichtelijk

gemaakt, zowel voor de situatie met als zonder de verkeersaantrekkende werking van de te realiseren woonunits.

Tot slot wordt overwogen om grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfaltverharding van de Dyksterwei aan te brengen. Conform de wens van de gemeente is (indicatief) nagegaan in hoeverre dit leidt tot een mogelijke toename van de geluidbelasting vanwege de weg.

Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de aanwijzingen als gegeven in bijlage III van het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”.

2 | Situatie

De beoogde woonunits komen, als weergegeven in afbeelding 1 en figuur 1, op een afstand van respectievelijk circa 35 m en 64 m uit de as van de Dyksterwei te liggen. De Dyksterwei betreft een 80 km/weg. Het wegdek is uitgevoerd in regulier asfalt (dicht asfaltbeton of akoestisch gelijkwaardig).

3 | Wettelijk kader

3.1 Algemeen

De (nieuw te bouwen) woonunits zijn bestemd voor permanente bewoning en moeten daarmee worden gezien als geluidgevoelige gebouwen. De woonunits vallen daarmee onder de directe werkingssfeer van de Wet geluidhinder (Wgh).

3.2 Zones langs wegen

Algemeen

Conform art. 74, lid 1 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een geluidzone. Binnen deze zone gelden de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder. De wettelijke breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de aard van omgeving (binnen- of buitenstedelijk gebied). Een overzicht is gegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht geluidzones rondom wegen

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600 meter	350 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
1 of 2	250 meter	200 meter

Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van buitenstedelijk en stedelijk gebied. Het onderscheid tussen buitenstedelijk en stedelijk gebied komt globaal gezien neer op het verschil tussen buiten en binnen de bebouwde kom. Voor rijkswegen en autowegen gelden echter altijd de zonebreedtes en randvoorwaarden als vastgelegd voor buitenstedelijk gebied. Er is geen sprake van een zone langs een weg als:

- de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor de weg een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Situatie Dyksterwei 2

De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom. In de zin van de Wet geluidhinder is sprake van een buitenstedelijk gebied. De zonebreedte van de weg Dyksterwei bedraagt 250 meter. De te realiseren woonunits liggen binnen de geluidzone van deze weg.

3.3 Grenswaarden voor woonfuncties binnen zones langs wegen

Toetsing

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting (uitgedrukt als L_{den}) van woonfuncties binnen zones langs wegen bedraagt $L_{den} = 48$ dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in artikel 83 Wgh, is een hogere waarde mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woonbestemmingen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. De toetsing aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder dient per afzonderlijke weg te worden uitgevoerd.

De normstelling heeft nadrukkelijk betrekking op de jaargemiddelde geluidbelasting uitgedrukt als L_{den} . De Wet geluidhinder kent geen separate normstelling voor maximale geluidniveaus (geluidpieken) die worden veroorzaakt door passerend wegverkeer.

Onderzoeksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van een hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woning tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen specifiek hogere waarden beleid.

Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen in de toekomst. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen¹;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

Voor twee specifieke situaties zijn in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' afwijkende correcties aangegeven. Deze situaties zijn hier niet van toepassing.

3.4 Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag een hogere waarde dan de voorkeurswaarde (48 dB voor wegverkeer, 55 dB voor spoorwegverkeer en 50 dB(A) vanwege geluidgezoneerde industrieterreinen) alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting (artikel 110a, lid 6, Wgh). Of er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting, is ter beoordeling van burgemeester en wethouders. In voorliggende situatie is geen sprake van blootstelling aan meer dan één geluidbron. De geluidbelasting vanwege de Dyksterwei is ook bepalend voor de cumulatieve geluidbelasting.

¹ Op basis van vaste jurisprudentie (ABRvS: 201304862/3/R2) kan voor wegen met een toegestane rijsnelheid van maximaal 30 km/uur eenzelfde reductie van 5 dB worden gehanteerd als aangegeven voor 50 km-wegen.

3.5 Binnenniveaus

Bij het, op basis van de wet, toestaan van een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is een goede geluidwering van de gevels noodzakelijk. Voor nieuwbouwwoningen dient de karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ van geluidbelaste gevels te voldoen aan de in afdeling 3.1 van het Bouwbesluit gestelde eis:

- $G_{A,k} \geq (\text{geluidbelasting}) - 33 \text{ dB}$ voor verblijfsgebieden en
- $G_{A,k} \geq (\text{geluidbelasting}) - 35 \text{ dB}$ voor verblijfsruimten,

met een minimumwaarde van 20 dB [= minimumeis standaard gevels]. Met het voldoen aan de nieuwbouweisen is er sprake van een als goed te beoordelen akoestisch binnenklimaat.

3.6 Toename geluidbelasting door verkeersaantrekkende werking

Een mogelijk effect van de realisatie van de woonunits is dat als gevolg van bewonersverkeer de wegverkeersintensiteit op omliggende wegen enigszins toeneemt, met als gevolg een mogelijke geluidtoename op de langs deze wegen gelegen woningen.

Als grenswaarde voor de toelaatbare geluidtoename op deze woningen kan worden uitgegaan van (afgerond) 2 dB, overeenkomend met het reconstructie criterium als gegeven in de Wet geluidhinder. Vergeleken wordt de geluidbelasting in de referentiesituatie met de geluidbelasting in de plansituatie.

De referentiesituatie heeft betrekking op de te verwachten verkeersintensiteit (inclusief autonome groei) in het prognosejaar 2035 zonder de woonunits. De plansituatie heeft betrekking op de inclusief autonome groei te verwachten verkeersintensiteit in het prognosejaar 2035, vermeerderd met het te verwachten bewonersverkeer naar en van de woonunits.

4 | Rekenmethode

4.1 Algemeen

De modellering en berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is uitgevoerd volgens de wettelijk vastgestelde Standaard Rekenmethode II als beschreven in bijlage III (wegverkeer) van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'

4.2 Voertuigtypes

In overeenstemming met de rekenmethodiek wordt gerekend met standaard emissiefactoren voor de verschillende voertuigtypes: licht (lv), middelzwaar (mv) en zwaar (zv). De rekenmethode kent geen specifieke voertuigcategorie en emissiekentallen voor landbouwverkeer. Landbouwverkeer wordt in de regel als onderdeel van het totale zware verkeer beschouwd en overeenkomstig meegenomen.

Zware motorvoertuigen zijn in het reken- en meetvoorschrift gedefinieerd als: *gelede motorvoertuigen, alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen*. Concreet betreft het dan voornamelijk vrachtwagens.

In voorliggende situatie is het duidelijk dat het verkeer over de Dyksterwei voor een deel bestaat uit landbouwverkeer (onder meer naar en van het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2). Het jaargemiddelde percentage tractoren ten opzichte van de totale hoeveelheid zwaar verkeer is echter niet bekend.

Uit recent Zwitsers onderzoek² volgt dat de geluidemissie (en daarmee de geluidbelasting in de omgeving) van tractoren zonder aanhanger bij een rijsnelheid van 40 km/uur gemiddeld 0,8 dB hoger is dan de geluidemissie van vrachtwagens met eenzelfde rijsnelheid. De geluidemissie van het rijden van tractoren met een beladen aanhanger is gemiddeld 2,6 dB hoger dan deze van vrachtwagens met rijsnelheid van 40 km/uur.

De in de rekenmethode opgenomen standaard geluidemissiekentallen voor zwaar verkeer geven bij een rijsnelheid van 80 km/uur een hogere equivalente geluidbelasting dan bij 40 km/uur. Dit verschil bedraagt 2,4 dB en komt daarmee goed overeen met de voor de tractoren vastgestelde verschillen.

Uit voorgaande volgt dat de in dit onderzoek voor het zware verkeer gehanteerde uitgangspunten (rijsnelheid 80 km/uur) ook representatief zijn voor het landbouwverkeer en een separate beschouwing niet nodig is. Dit omdat de geluidbelasting vanwege zware motorvoertuigen (vrachtwagens) rijdend met een snelheid van 80 km/uur goed overeenkomt met de geluidbelasting van tractoren bij een rijsnelheid van 40 km/uur.

² Akoestisch onderzoek "Lärm-Emissionen von landwirtschaftlichen Fahrzeugen" van 9 januari 2024 door B+S AG te Bern in opdracht van het Zwitserse Bundesamtes für Umwelt (BAFU).

5 | Gegevens akoestisch onderzoek

5.1 Wegverkeergegevens

Er zijn bij de gemeente Noardeast-Fryslân geen telgegevens bekend van de Dyksterwei. Op basis van telgegevens van omliggende wegen, de aard van de omgeving en de functie van de weg is door de gemeente per e-mail een werkdaggemiddelde etmaal-intensiteit opgegeven van 500 motorvoertuigen per etmaal in 2024. Dit is inclusief het bedrijfsverkeer naar en van het bedrijf aan de Dyksterwei 2.

Verder is door de gemeente aangegeven om uit te gaan van een standaardverdeling en een jaarlijkse groei van de verkeersintensiteit met 1%.

De gehanteerde verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen per etmaalperiode alsmede de uurintensiteiten zijn gebaseerd op het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport³ GF-DR-35-01 'Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder'. Voor het wegdektype is W0 'referentiewegdek' (dicht asfaltbeton) aangehouden.

De omrekenfactor werk-weekdag voor de gemeente Noardeast-Fryslân is 0,94, zodat de weekdaggemiddelde etmaal-intensiteit 470 motorvoertuigen per etmaal bedraagt voor 2024. De in de berekeningen voor het prognosejaar 2035 aangehouden weekdaggemiddelde etmaalintensiteit en verkeersverdelingen zijn gegeven in bijlage 2.

Bewonersverkeer woonunits

Vanwege het verkeer van werknemers die worden gehuisvest in de woonunits is, in aansluiting op wat hierover is aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing, per jaargemiddelde weekdag rekening gehouden met 56 extra enkelvoudige rijbewegingen met lichte motorvoertuigen van en naar de planlocatie. Dit is mogelijk een overschatting, omdat niet alle woonunits het gehele jaar bezet zullen zijn, waar het aantal van 56 bewegingen wel betrekking heeft op een volledige bezetting.

Opgemerkt wordt dat, als ook beschreven in de ruimtelijke onderbouwing, deze werknemers in de bestaande situatie ook al komen en gaan met auto's en/of busjes van woonlocaties elders, zodat in de beoogde situatie feitelijk geen extra verkeer wordt gegenereerd ten opzichte van de bestaande situatie. Worst-case is hier geen rekening mee gehouden. Dat wil zeggen dat in het voorliggende onderzoek de verkeersaantrekkende werking voor zover deze samenhangt met de bewoning van de woonunits volledig als verkeerstoename is beschouwd.

³ Deze methodiek is geïmplementeerd in de applicatie 'VI-Lucht en geluid v4' van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO).

5.2 Grasbetonblokken

Geluidtoename

Mogelijk wordt de Dyksterwei (deels) voorzien van grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfaltverharding. Tijdens het rijden over deze blokken is de gemiddelde snelheid lager. Uit indicatieve geluidmetingen aan traditionele grasbetonblokken elders is gebleken dat het aan één zijde met de wielen over grasbetonblokken rijden van een personenauto (60 km/uur) een circa 2 dB hogere geluidbelasting oplevert ten opzichte van de geluidbelasting vanwege het rijden over asfalt bij een rijsnelheid van 80 km/uur.

Voor de volledigheid: Ten opzichte van een personenauto rijdend over asfalt met dezelfde snelheid (60 km/uur) bedraagt de gemeten geluidtoename 4 dB. De gemeten geluidbijdrage bij het met twee wielen over de grasbetonblokken rijden met een snelheid van 80 km/uur is circa 7 dB hoger dan bij het rijden over asfalt met eenzelfde rijsnelheid.

Voor tractors geldt dat bij een rijsnelheid van 40 km/uur het motorgeluid maatgevend is ten opzichte van het bandengeluid (contact banden – wegdek). De te verwachten geluidtoename bij het rijden over grasbetonblokken in plaats van asfalt is daarom lager. Omdat hier geen meetgegevens van bekend zijn is hier bij de uitwerking veiligheidshalve geen rekening gehouden en is ook voor de tractoren rekening gehouden met bovengenoemde geluidtoename.

Aantal passages per dag

Uit bijlage 2 volgt dat het te verwachten aantal middelzware en zware vrachtwagen- en tractorbewegingen op de Dyksterwei gemiddeld 42 bedraagt per etmaal (als weekdaggemiddelde, prognosejaar 2035). Het aantal vrachtwagens/tractors en personenwagens dat tijdens een passage moeten uitwijken naar de berm is daarmee op voorhand niet groter dan 42 per etmaal. Dit als worstcase aanname, waarbij er vanuit wordt gegaan dat ieder middelzwaar en zwaar motorvoertuig op het traject één keer uitwijkt naar de berm, alsmede eenzelfde aantal personenauto's. Gelet op de beperkte hoeveelheid verkeer op de weg zal dit in de praktijk waarschijnlijk niet het geval zijn.

Grasbetonblokken

Uitgangspunt voor de berekeningen is dat de grasbetonblokken langs het hele traject worden aangebracht. De passages kunnen daarmee op willekeurige locaties langs de Dyksterwei plaatsvinden. Het rijden over grasbetonblokken is benaderd door het invoeren van een extra geluidbron (type 'weg') in het rekenmodel over het gehele traject van de Dyksterwei. Voor het wegdektype is W9b 'Elementenverharding niet in keperverband' aangehouden. Ten opzichte van het referentiewegdek (regulier asfalt) geeft dit wegdektype vergelijkbaar hogere geluidemissiewaarden als gemeten voor traditionele grasbetonblokken, zodat dit het rijden over de strook grasbetonblokken goed benadert.

Uitgangspunt is dat per passage over een lengte van circa 3 maal de lengte van een vrachtwagen-combinatie (3 maal 20 m = 60 m) over de grasbetonblokken gereden.

5.3 Stedenbouwkundige gegevens

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever aangeleverde tekeningen met daarin opgenomen de situering van de te realiseren woonunits. De woonunits bestaan uit één bouwlaag. De hoogte van de omliggende bebouwing en overige stedenbouwkundige gegevens zijn ontleend aan online bronnen, waaronder: Google Earth (Street View), de digitale Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

6 | Rekenmodel wegverkeer

6.1 Algemeen

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie V2024.1. Een overzicht van het rekenmodel is gegeven in de figuur 1.

De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woonunits (alleen begane grond) en de omliggende bestaande woningen is berekend op een rekenhoogte boven het plaatselijke maaiveld van:

- $h_0 = 2,0$ m (begane grondniveau) en $5,0$ m (verdiepingsniveau).

De beoordelingshoogte komt daarmee per bouwlaag ongeveer overeen met $2/3^e$ van de verdiepingshoogte.

6.2 Wegen, bodemgebieden en objecten

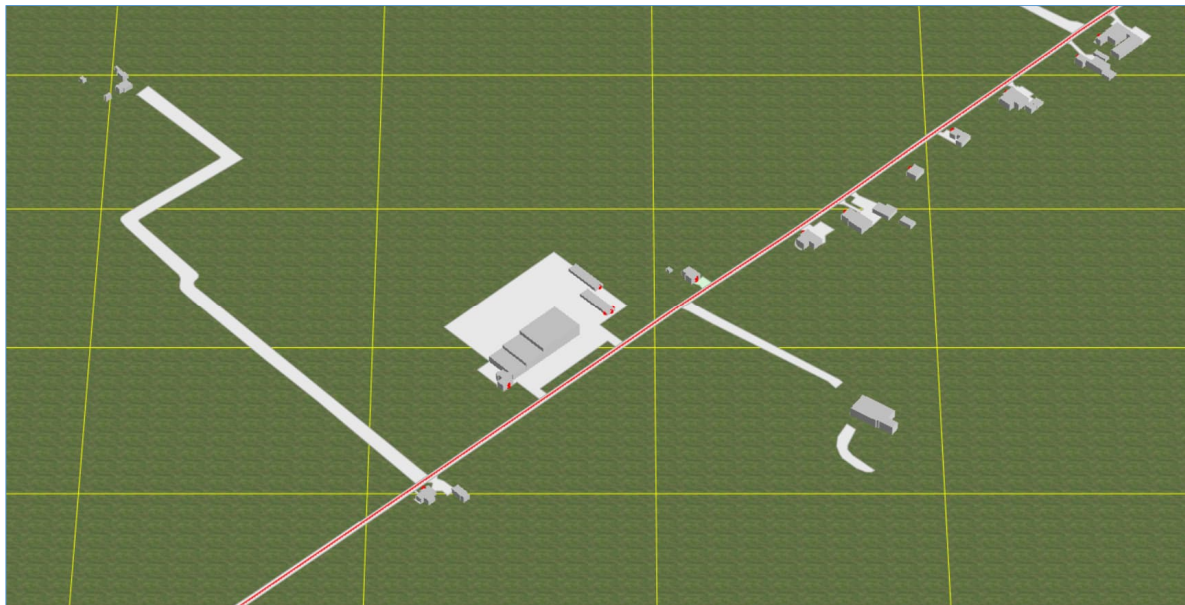
Wegen, wateroppervlakken en terreinverhardingen zijn ingevoerd als akoestisch reflecterende bodemgebieden met een bodemfactor $B = 0,0$. Semi-verhard terrein is ingevoerd met een bodemfactor $B = 0,5$. Voor het niet-gedefinieerde bodemgebied is een bodemfactor $B = 1,0$ aangehouden (absorberend).

De ingevoerde objecten, bodemgebieden en rekenpunten zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3.1 t/m 3.3. De gehanteerde rekeninstellingen zijn gegeven in bijlage 3.4. In respectievelijk bijlage 4.1 en 4.2 zijn de ingevoerde wegen voor de plansituatie en de referentiesituatie gegeven.

In bijlage 4.3 is voor de plansituatie een overzicht gegeven van de ingevoerde wegen, rekening houdend met de toepassing van grasbetonblokken.

Een 3D-overzicht van het rekenmodel is gegeven in afbeelding 2.

Afbeelding 2: 3D-overzicht rekenmodel wegverkeerlawaaï (vanuit zuidelijke richting)



7 | Berekeningsresultaten

7.1 Geluidbelasting woonunits

In bijlage 5.1 is een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei voor het prognosejaar 2035, inclusief het verkeer ten behoeve van de woonunits (plansituatie). De berekende geluidniveaus zijn inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh. Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, inclusief 2 dB aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder, ten hoogste $L_{den} = 46$ dB bedraagt. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB.

Toetsing van de bestaande woningen van derden aan de grenswaarden als verbonden aan de Wet geluidhinder is in dit kader niet aan de orde.

7.2 Effect mogelijke toename verkeer bij bestaande woningen

Op verzoek van de gemeente is de invloed vanwege het extra bewonersverkeer naar en van de woonunits op de geluidbelasting van de omliggende bestaande woningen inzichtelijk gemaakt. Hiervoor is naast de plansituatie (prognosejaar 2035, met bewonersverkeer naar en van de woonunits, zie rekenresultaten bijlage 5.1) de referentiesituatie in beeld gebracht (prognosejaar 2035, zonder bewonersverkeer naar en van de woonunits).

Dit betreft een worst-case benadering. Feitelijk maakt dit verkeer (als reeds aangegeven) al onderdeel uit van het bestaande verkeer op deze weg. Dit omdat de woonunits in gebruik worden genomen door werknemers van het bedrijf en deze werknemers voor het vervoer naar en van het bedrijf ook nu al gebruik maken van de auto.

In bijlage 5.2 is voor de referentiesituatie een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting, inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Uit een vergelijking van de resultaten volgt dat de berekende geluidbelasting zonder dit bewonersverkeer ter plaatse van de omliggende woningen van derden tot 0,4 dB lager is, ofwel het mogelijke extra bewonersverkeer zorgt voor een toename van de geluidbelasting op de omliggende woningen van ten hoogste 0,4 dB. Aan de grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt voldaan.

7.3 Effect mogelijke toepassing grasbetonblokken langs Dyksterwei

De totale 'passeerafstand' is bepaald en vergeleken met de totale lengte van de ingevoerde rijroute. Deze passeerafstand is, zoals hieronder weergegeven, vervolgens uitgedrukt als voertuigintensiteit. Per etmaal wordt door (ten hoogste) 42 vrachtwagens en 42 personenauto's over de grasbetonblokken gereden. Dit komt overeen met $(42 \times 2 \times 60) / 1.300 = 3,88$ rijbewegingen over het gehele traject van 1.300 m.

	dag	avond	nacht	
aantal passages per etmaalperiode	32,56	5,41	4,03	
totale lengte passages	3907	649	484	
totale lengte traject Dyksterwei	1300	1300	1300	
verhouding passagelengte/trajectlengte	3,01	0,50	0,37	
	dag	avond	nacht	totaal
uitgedrukt in bewegingen per etmaalperiode	3,01	0,50	0,37	3,88

In bijlage 5.3 is voor het prognosejaar 2035 de berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei gegeven, inclusief het verkeer ten behoeve van de woonunits en inclusief het rijden over grasbetonblokken tijdens het passeren van vrachtwagens en tractoren gegeven. De berekende geluidniveaus zijn eveneens inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.

De te verwachten geluidtoename is bepaald door de rekenresultaten uit bijlage 5.1 (plansituatie) en 5.3 (plansituatie + effect grasbetonblokken) met elkaar te vergelijken. Uit deze vergelijking volgt dat ten opzicht van de plansituatie de totale geluidbelasting van de woningen langs de Dyksterwei met ten hoogste 0,3 dB toeneemt vanwege het rijden over grasbetonblokken.

De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt $0,4 + 0,3 = 0,7$ dB toename ten opzichte van de referentiesituatie.

De bestaande woningen worden niet gewijzigd. Aan de (reconstructie)grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan. De bestaande woningen vallen daarmee verder buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. Het voor deze bestaande woningen vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde is niet aan de orde.

8 | Conclusie

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van woonunits voor werknemersverblijven bij het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB.

Ter plaatse van de (bestaande) omliggende woningen van derden is vanwege het mogelijke extra bewonersverkeer rijdend van en naar de woonunits géén sprake van een relevante toename van de geluidbelasting. Ook de invloed van het toepassen van grasbetonblokken langs de Dyksterwei is beperkt. De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt minder dan 1 dB. Aan de grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren



RMG-2012, wegverkeer, [R01b - februari 2025 - R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken] , Geomilieu V2024.1 Licentiehouder: Noorman Bouw- en milieu-advies

Bijlagen

BEGRIPPEN

Decibel A, afgekort dB(A): een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van 20 μ Pa.

Equivalent geluidniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A): het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

Gestandaardiseerd immissieniveau L_i in dB(A): het equivalente geluidniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

Immissierelevante bronsterkte L_{WR} in dB(A): het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron.

Langtijdgemiddeld deelgeluidniveau $L_{Aeq,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraangemiddelde geluidoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de gevelreflectie.

Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A): energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

Etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau vanwege het industrieterrein L_{etmaal} in dB(A): de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$ over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$ over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$ over de nachtperiode + 10.

Europese dosismaat L_{den} in dB: een getalswaarde, uitgedrukt in dB, voor het A-gewogen energetisch gemiddelde van het (jaar)gemiddelde geluidniveau over de dagperiode, de avondperiode + 5 dB en de nachtperiode + 10 dB.

Dagperiode: de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

Avondperiode: de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

Nachtperiode: de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Maximaal geluidniveau (piekgeluidniveau) L_{Amax} in dB(A): het maximaal te meten A-gewogen geluidniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m .

Immissiepunt: de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

Representatieve bedrijfssituatie: toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Bedrijfstoestand: toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

Meteoraam: de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidoverdracht plaatsvindt.

Stoorgeluid: het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidbronnen dan die waarvan het geluidniveau wordt bepaald.

Zone: een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

Verkeersgegevens Dyksterwei Ljussens 2035 (referentiesituatie)

Jaartal	Etmaalintensiteit (mvt/etmaal)	Uurintensiteit			Verdeling		
		(%)			(%)		
	(weekdag)	periode	uurintensiteit	categorie	dag	avond	nacht
2035	524	dag:	6,46	lichte mvt:	92,0	94,7	88,7
2024	470	avond:	3,22	middelzware mvt:	5,3	3,0	6,6
(1% groei per jaar)		nacht:	1,20	zware mvt:	2,7	2,3	4,7

Totaal aantal motorvoertuigen

	per uur		per uur	per periode
dagperiode:	33,9	lichte mvt:	31,2	373,97
07.00 – 19.00 uur		middelzware mvt:	1,8	21,54
		zware mvt:	0,9	10,98
avondperiode:	16,9	lichte mvt:	16,0	63,96
19.00 – 23.00 uur		middelzware mvt:	0,5	2,03
		zware mvt:	0,4	1,55
nachtperiode:	6,3	lichte mvt:	5,6	44,65
23.00 – 07.00 uur		middelzware mvt:	0,4	3,32
		zware mvt:	0,3	2,37

Extra bewonersverkeer plansituatie (56 rijbewegingen/etmaal)

	Etmaalintensiteit (mvt/etmaal)	Uurintensiteit			Verdeling		
		(%)			(%)		
	(weekdag)	periode	uurintensiteit	categorie	dag	avond	nacht
Conform opgave	56	dag:	6,46	lichte mvt:	100,0	100,0	100,0
		avond:	3,22	middelzware mvt:	0,0	0,0	0,0
		nacht:	1,20	zware mvt:	0,0	0,0	0,0

Totaal aantal motorvoertuigen

	per uur		per uur	per periode
dagperiode:	3,6	lichte mvt:	3,6	43,41
07.00 – 19.00 uur		middelzware mvt:	0,0	0,00
		zware mvt:	0,0	0,00
avondperiode:	1,8	lichte mvt:	1,8	7,21
19.00 – 23.00 uur		middelzware mvt:	0,0	0,00
		zware mvt:	0,0	0,00
nachtperiode:	0,7	lichte mvt:	0,7	5,38
23.00 – 07.00 uur		middelzware mvt:	0,0	0,00
		zware mvt:	0,0	0,00

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 1k
01	NL.IMBAG.Pand.0058100000203762	202009,89	600133,94	6,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80
02	NL.IMBAG.Pand.0058100000244639	202042,00	600123,06	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80
03	NL.IMBAG.Pand.0058100000250255	202035,47	600159,12	12,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80
08	woonunit	202077,55	600244,14	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
09	woonunit	202087,80	600213,62	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
10	NL.IMBAG.Pand.0058100000203255	202186,30	600240,06	6,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80
11	NL.IMBAG.Pand.1970100011092988	202166,84	600242,69	2,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80
12	NL.IMBAG.Pand.0058100000203256	202340,12	600057,06	8,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80
13	NL.IMBAG.Pand.0058100000203763	201950,09	599974,69	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80
14	NL.IMBAG.Pand.0058100000245641	201992,67	599978,62	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80
15	NL.IMBAG.Pand.0058100000204758	202325,16	600315,62	6,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80
16	NL.IMBAG.Pand.0058100000204756	202277,41	600277,62	6,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80
17	NL.IMBAG.Pand.0058100000204755	202345,25	600316,31	4,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80
18	NL.IMBAG.Pand.0058100000204754	202384,17	600370,88	5,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80
19	NL.IMBAG.Pand.0058100000245362	202382,69	600300,94	3,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80
20	NL.IMBAG.Pand.0058100000217784	202496,91	600457,94	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80
21	NL.IMBAG.Pand.0058100000210866	202561,83	600507,12	3,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80
22	NL.IMBAG.Pand.0058100000204867	202543,62	600502,56	6,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80
23	NL.IMBAG.Pand.0058100000217607	202422,34	600401,19	5,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80
24	NL.IMBAG.Pand.1970100011111900	202557,72	600489,31	2,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80
25	NL.IMBAG.Pand.0058100000204757	202472,50	600444,62	6,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80
26	NL.IMBAG.Pand.0058100000213181	202491,86	600440,81	5,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80
27	NL.IMBAG.Pand.0058100000204869	202585,86	600534,94	5,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
28	NL.IMBAG.Pand.0058100000245505	202716,64	600530,56	3,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80
29	NL.IMBAG.Pand.0058100000206717	202825,39	600517,69	6,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80
30	NL.IMBAG.Pand.0058100000243943	202752,16	600506,94	5,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80
31	NL.IMBAG.Pand.0058100000206720	202739,17	600547,62	5,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80
32	NL.IMBAG.Pand.0058100000244673	202819,89	600507,69	4,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80
33	NL.IMBAG.Pand.0058100000206718	202835,11	600504,12	6,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80
35	NL.IMBAG.Pand.0058100000204988	201675,62	599763,56	7,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80
36	NL.IMBAG.Pand.0058100000204824	201709,12	599742,88	6,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80
37	NL.IMBAG.Pand.0058100000249656	201724,89	599747,19	2,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80
38	NL.IMBAG.Pand.0058100000203303	201750,48	599771,38	6,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80
39	NL.IMBAG.Pand.0058100000203760	201754,53	599764,12	3,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80
40	NL.IMBAG.Pand.0058100000204760	201737,88	599754,12	5,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80
41	NL.IMBAG.Pand.0058100000204933	201739,20	599749,81	3,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80
42	NL.IMBAG.Pand.1970100011130847	201632,95	599731,25	3,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80
43	NL.IMBAG.Pand.0058100000204936	201722,73	599748,44	6,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80
44	NL.IMBAG.Pand.0058100000204955	201664,91	599758,56	7,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80
45	NL.IMBAG.Pand.0058100000249655	201731,55	599845,44	3,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
46	NL.IMBAG.Pand.0058100000217569	201688,53	599795,19	5,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80
47	NL.IMBAG.Pand.0058100000212893	201652,80	599749,75	2,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80
48	NL.IMBAG.Pand.0058100000217657	201648,22	599739,06	6,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80
49	NL.IMBAG.Pand.0058100000217918	201658,31	599752,81	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
50	NL.IMBAG.Pand.0058100000203383	201752,39	599821,12	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80
51	NL.IMBAG.Pand.0058100000244082	201656,45	599765,38	3,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80
52	NL.IMBAG.Pand.0058100000203761	201760,16	599763,88	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80
53	NL.IMBAG.Pand.0058100000249177	201646,66	599745,88	3,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80
54	NL.IMBAG.Pand.0058100000249654	201768,91	599832,12	2,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80
55	NL.IMBAG.Pand.0058100000246147	201666,33	599761,38	3,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80
56	NL.IMBAG.Pand.0058100000204892	201726,62	599820,06	7,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80
57	NL.IMBAG.Pand.0058100000217570	201753,23	599768,44	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80
58	NL.IMBAG.Pand.0058100000204818	201677,52	599753,06	7,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80
59	NL.IMBAG.Pand.0058100000249410	201684,45	599805,56	3,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80
60	NL.IMBAG.Pand.0058100000204761	201734,84	599766,88	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80
61	NL.IMBAG.Pand.0058100000205418	201674,88	600475,88	5,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80
62	NL.IMBAG.Pand.0058100000213525	201673,34	600492,62	4,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80
63	NL.IMBAG.Pand.0058100000250190	201660,17	600458,50	5,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80
64	NL.IMBAG.Pand.0058100000245639	201638,66	600485,56	3,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
65	NL.IMBAG.Pand.1970100011092980	201669,14	600498,69	3,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Vorm	Oppervlak	Bf
01	verhard terrein	202405,41	600414,54	Polygoon	238,98	0,00
02	verharding Dyksterwei 2	202128,81	600201,72	Polygoon	14622,01	0,00
03	verhard terrein	202539,25	600510,74	Polygoon	323,91	0,00
04	verhard terrein	202552,79	600533,75	Polygoon	538,64	0,00
05	verhard terrein	201949,12	599985,00	Polygoon	387,26	0,00
06	semi-verhard terrein	202186,87	600229,65	Polygoon	109,31	0,50
07	verhard terrein	202471,12	600477,21	Polygoon	231,49	0,00
08	verhard terrein	202315,07	600326,85	Polygoon	732,81	0,00
09	Dyksterwei	202646,95	600645,17	Polygoon	7186,51	0,00
10	Reinsleat	201683,90	599668,46	Polygoon	318,25	0,00
11	Laan	201787,44	600383,67	Polygoon	8494,90	0,00
12	Dyksterwei	203082,73	601125,68	Polygoon	4874,07	0,00
13	Dyksterwei	202188,38	600202,23	Polygoon	1400,55	0,00
14	Orneawei	202248,62	601081,26	Polygoon	7336,51	0,00
15	Boltawei	202448,76	600864,33	Polygoon	4720,24	0,00
17	Siniastrijtte	201700,34	599754,44	Polygoon	1762,58	0,00
18	Dijkstervaart	202965,89	600026,58	Polygoon	8205,75	0,00
19	Waterloop	202137,26	600903,13	Polygoon	227,21	0,00
20	Waterloop	203074,80	600231,05	Polygoon	396,65	0,00
21	Waterloop	203046,04	600342,72	Polygoon	621,59	0,00
22	Waterloop	202337,69	600007,61	Polygoon	570,25	0,00
23	verhard terrein	202279,07	600282,45	Polygoon	424,63	0,00

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
01	woonunits	202114,98	600192,10	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
02	woonunits	202109,71	600190,37	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
03	woonunits	202116,00	600197,09	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
04	woonunits	202104,67	600222,56	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
05	woning Dyksterwei 2A	202188,80	600231,17	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
06	woning Dyksterwei 5	202283,74	600286,35	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
07	woning Dyksterwei 7	202321,46	600311,73	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
08	woning Dyksterwei 11	202380,44	600366,17	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
09	woning Dyksterwei 13	202419,66	600414,59	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
10	woning Dyksterwei 15	202470,59	600463,41	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
11	woning Dyksterwei 17	202537,21	600509,26	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
12	woning Dyksterwei 19	202557,90	600536,06	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
13	woning Dyksterwei 2	202026,54	600103,06	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
14	woning Dyksterwei 1	201956,29	599982,90	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken

Model eigenschap

Omschrijving	R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Verantwoordelijke	■■■■
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	■■■■ op 15-12-2024
Laatst ingezien door	■■■■ op 12-2-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
01	Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie	524,00	6,46	3,22	1,20	92,00	94,70	88,70	5,30	3,00	6,60	2,70
02	Extra bewonersverkeer plansituatie	56,00	6,46	3,22	1,20	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))
01	2,30	4,70	80
02	--	--	80

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
01	Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie	524,00	6,46	3,22	1,20	92,00	94,70	88,70	5,30	3,00	6,60	2,70

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))
01	2,30	4,70	80

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
01	Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie	524,00	6,46	3,22	1,20	92,00	94,70	88,70	5,30	3,00	6,60	2,70
02	Extra bewonersverkeer plansituatie	56,00	6,46	3,22	1,20	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--
03	Dyksterwei - effect grasklinkers	3,88	6,46	3,22	1,20	50,00	50,00	50,00	--	--	--	50,00

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))
01	2,30	4,70	80
02	--	--	80
03	50,00	50,00	60

Rapport: Resultatentabel
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	woonunits	2,00	44,1	41,0	37,0	45,6
02_A	woonunits	2,00	41,5	38,3	34,3	42,9
03_A	woonunits	2,00	40,4	37,3	33,3	41,9
04_A	woonunits	2,00	39,5	36,4	32,4	41,0
05_A	woning Dyksterwei 2A	2,00	51,0	47,9	43,9	52,5
05_B	woning Dyksterwei 2A	5,00	51,0	47,8	43,9	52,5
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	52,0	48,9	44,9	53,5
06_B	woning Dyksterwei 5	5,00	51,9	48,7	44,8	53,4
07_A	woning Dyksterwei 7	2,00	48,4	45,3	41,3	49,9
07_B	woning Dyksterwei 7	5,00	48,8	45,6	41,7	50,3
08_A	woning Dyksterwei 11	2,00	47,5	44,4	40,4	49,0
08_B	woning Dyksterwei 11	5,00	47,9	44,7	40,8	49,4
09_A	woning Dyksterwei 13	2,00	51,6	48,4	44,5	53,1
09_B	woning Dyksterwei 13	5,00	51,5	48,4	44,4	53,0
10_A	woning Dyksterwei 15	2,00	50,6	47,5	43,5	52,1
10_B	woning Dyksterwei 15	5,00	50,6	47,5	43,6	52,1
11_A	woning Dyksterwei 17	2,00	46,1	42,9	38,9	47,5
11_B	woning Dyksterwei 17	5,00	46,6	43,5	39,5	48,1
12_A	woning Dyksterwei 19	2,00	47,8	44,7	40,7	49,3
12_B	woning Dyksterwei 19	5,00	48,2	45,1	41,1	49,7
13_A	woning Dyksterwei 2	2,00	45,0	41,8	37,9	46,4
13_B	woning Dyksterwei 2	5,00	45,9	42,8	38,8	47,4
14_A	woning Dyksterwei 1	2,00	52,8	49,6	45,7	54,3
14_B	woning Dyksterwei 1	5,00	52,6	49,4	45,5	54,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegverkeer (excl. bewonersverkeer woonunits)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	woonunits	2,00	43,7	40,6	36,6	45,2
02_A	woonunits	2,00	41,1	37,9	34,0	42,5
03_A	woonunits	2,00	40,0	36,9	32,9	41,5
04_A	woonunits	2,00	39,1	35,9	32,0	40,6
05_A	woning Dyksterwei 2A	2,00	50,6	47,5	43,5	52,1
05_B	woning Dyksterwei 2A	5,00	50,6	47,4	43,5	52,1
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	51,6	48,4	44,5	53,1
06_B	woning Dyksterwei 5	5,00	51,5	48,3	44,4	53,0
07_A	woning Dyksterwei 7	2,00	48,0	44,9	41,0	49,5
07_B	woning Dyksterwei 7	5,00	48,4	45,2	41,3	49,9
08_A	woning Dyksterwei 11	2,00	47,1	44,0	40,0	48,6
08_B	woning Dyksterwei 11	5,00	47,5	44,3	40,4	49,0
09_A	woning Dyksterwei 13	2,00	51,2	48,0	44,1	52,7
09_B	woning Dyksterwei 13	5,00	51,1	48,0	44,1	52,6
10_A	woning Dyksterwei 15	2,00	50,2	47,1	43,2	51,7
10_B	woning Dyksterwei 15	5,00	50,3	47,1	43,2	51,7
11_A	woning Dyksterwei 17	2,00	45,6	42,5	38,6	47,1
11_B	woning Dyksterwei 17	5,00	46,2	43,1	39,2	47,7
12_A	woning Dyksterwei 19	2,00	47,4	44,3	40,3	48,9
12_B	woning Dyksterwei 19	5,00	47,8	44,7	40,7	49,3
13_A	woning Dyksterwei 2	2,00	44,6	41,4	37,5	46,1
13_B	woning Dyksterwei 2	5,00	45,5	42,4	38,4	47,0
14_A	woning Dyksterwei 1	2,00	52,4	49,2	45,3	53,9
14_B	woning Dyksterwei 1	5,00	52,2	49,0	45,1	53,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	woonunits	2,00	44,4	41,3	37,3	45,9
02_A	woonunits	2,00	41,7	38,6	34,6	43,2
03_A	woonunits	2,00	40,7	37,6	33,6	42,2
04_A	woonunits	2,00	39,8	36,6	32,6	41,2
05_A	woning Dyksterwei 2A	2,00	51,3	48,2	44,2	52,8
05_B	woning Dyksterwei 2A	5,00	51,3	48,2	44,2	52,8
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	52,3	49,2	45,2	53,8
06_B	woning Dyksterwei 5	5,00	52,2	49,1	45,1	53,7
07_A	woning Dyksterwei 7	2,00	48,7	45,6	41,6	50,2
07_B	woning Dyksterwei 7	5,00	49,1	45,9	42,0	50,5
08_A	woning Dyksterwei 11	2,00	47,8	44,7	40,7	49,3
08_B	woning Dyksterwei 11	5,00	48,2	45,0	41,1	49,6
09_A	woning Dyksterwei 13	2,00	51,9	48,8	44,8	53,4
09_B	woning Dyksterwei 13	5,00	51,8	48,7	44,7	53,3
10_A	woning Dyksterwei 15	2,00	50,9	47,8	43,8	52,4
10_B	woning Dyksterwei 15	5,00	51,0	47,8	43,9	52,4
11_A	woning Dyksterwei 17	2,00	46,3	43,2	39,2	47,8
11_B	woning Dyksterwei 17	5,00	46,9	43,8	39,8	48,4
12_A	woning Dyksterwei 19	2,00	48,1	45,0	41,0	49,6
12_B	woning Dyksterwei 19	5,00	48,5	45,4	41,4	50,0
13_A	woning Dyksterwei 2	2,00	45,3	42,1	38,1	46,7
13_B	woning Dyksterwei 2	5,00	46,2	43,1	39,1	47,7
14_A	woning Dyksterwei 1	2,00	53,1	50,0	46,0	54,6
14_B	woning Dyksterwei 1	5,00	52,9	49,8	45,8	54,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:01:51

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 3 Feb 2025 09:21:43

Aan: [Info Spoelstra Advies info@spoeelstra.nl](mailto:info@spoeelstraadvies.nl)

Cc: 'info@holwerdagroenten.com'

Onderwerp: advies geluid planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[PN-2025-FUMO-009766-0111-Advies-geluid-Dyksterwei-2-Ljussens.pdf](#)

Dag Auke Spoelstra,

In de bijlage het advies van de FUMO.

Graag de punten uit dit advies verwerken in de rapporten van Noorman Bouw- en milieuadvies. Ook de ruimtelijke onderbouwingen van Mr. A. J Spoelstra behoeven aanpassingen.

De betreffende adviseurs kunnen in geval van vragen rechtstreeks contact opnemen met [REDACTED] van de FUMO. [REDACTED] staat jullie graag te woord. Zie gegevens staan hieronder.

Graag ontvang ik op korte termijn de aangepaste motivering, onderbouwing en geluidsrapporten zodat we verder kunnen met vergunningsaanvragen.

[REDACTED]

Adviseur Leefomgeving

Geluid, Lucht en Trillingen

+31 6 [REDACTED]

+31 [REDACTED]

Aanwezig ma. t/m do.



J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

0566 750 300

info@fumo.nl

www.fumo.nl

In afwachting van jullie aanpassingen

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

 (0519) 298 888

 (06) 

 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:01:56

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 25 Mar 2025 13:30:14

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: dyksterwei 2

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

FW_ opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens.msg; RE_ Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens.msg; Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens.msg; FW_ Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens.msg; vraag Spoelstra over de ruimtelijke onderbouwing migrantenverblijven-akoestische onderzoeken Dyksterwei 2 Ljussens. .msg; FW_ toets bestemmingsplan arbeidersverblijven.msg; advies geluid planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766).msg; RE_ Voorleggen van concept advies geluid planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens..msg; RE_ 22410344e250204 reactie op beoordeling akoestische onderzoeken Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766).msg; RE_ 22410344e250204 reactie op beoordeling akoestische onderzoeken Dyksterwei 2 te Ljussens (2025-FUMO-009766).msg; RE_ ruimtelijke onderbouwing migrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens.msg; RE_ ruimtelijke onderbouwing migrantenverblijven Dyksterwei 2 Ljussens.msg;

Hallo [REDACTED]

De vorige berichtenreeks mag als onverzonden worden beschouwd omdat

Het om e-mails ging van na het Woo verzoek.

Hierboven alle juiste correspondentie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

GEMEENTE
NOARDEAST
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:10:00

Van: [REDACTED]

Verzonden: Tue, 25 Mar 2025 13:15:21

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: kostenverhaal grasbetonblokken

Urgentie: High

Precisie: None

Bijlagen:

[22410344m01_250221 memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf](#); [22410344r01b_250221 AO wegverkeer woonunits Ljussens.pdf](#); [PN-2025-FUMO-0098766-0117-Advies-geluid-Dyksterwei-2-Ljussens.pdf](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Vergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 maart 2025 08:14

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: kostenverhaal grasbetonblokken

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Ik heb nu echt jou reactie nodig over de kosten wat ik door kan geven aan de aanvrager.

In het rapport van Noorman wordt aangegeven dat het om het gehele traject gaat van dorp Lioessens naar de Botawei (1300 meter)

En de verkeerstoename doorgerkend tot 2035 tussen de 10 en 15%.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 19 februari 2025 15:28

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Volgens de Fumo is de toename in de verkeersbewegingen, zoals de plannen nu zijn, doorgerekend naar 2035 tussen de 10 en 15%.

Dat is minder dan gedacht eerst en dat komt om dat b.v. de werknemers op het eigen perceel worden gehuisvest en dat alles op één locatie wordt verwerkt.

Kun je dan nu een kostenpercentage doorgeven wat aanvrager zou moeten bijdragen?

In afwachting daarvan

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 14:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag [REDACTED]

Klopt het als ik een conclusie trekt o.b.v. het meegestuurde onderzoek onder bijlage 2 dat er ca. 50% meer verkeersbewegingen verwacht worden?

Mei freonlike groetnis / Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker wegen en water

Cluster Iepenbiere Romte

☎ 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

👤 werkdagen: maandag - vrijdag



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

Verzonden: donderdag 16 januari 2025 10:42

Aan: [REDACTED] [noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

Onderwerp: FW: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Dag [REDACTED]

Zie rood hieronder.

Kun je een inschatting van het kostenpercentage noemen wat de initiatiefnemer moet gaan betalen.

Ik had eerst 50% gemeld maar nu krijg ik toch weer een vraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED] <[noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED] [REDACTED]

<[k.\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

¶708beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die

¶708uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter

¶708het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het

¶708bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is

¶708daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de

¶708buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

¶708Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

¶708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted][noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [redacted] [redacted]

<[k.\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) ■■■■■■

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: ■■■■■■ <■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>; ■■■■■■ ■■■■■■ <k.■■■■■■@noardeast-fryslan.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van ■■■■■■ d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar ■■■■■■ ■■■■■■ heeft deze mail doorgestuurd naar ■■■■■■ en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan ■■■■■■ Hij heeft mijn

commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED] De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loods (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loods. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:03:35

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[opzet reactie naar omwonenden.docx](#);

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Economy

Eenheid Vergunningverlening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 10:00

Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: opzet reactie naar omwonenden Dyksterwei 2 Ljoessens

Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij mijn opzet reactiebrief naar omwonenden.

Deze brief wil de dorpen/bedrijvencontact functionaris aanvullen en graag vesturen voordat wij de besluiten versturen op de aanvragen

Ik heb weinig tot geen ervaring met het opstellen van z'n brief. Dit laat ik altijd een de RO-er over.

Ik heb geprobeerd een 1^{ste} opzet te maken zie bijlage.

Willen jullie deze aanpassen naar jullie bevindingen?

■■■■ en ■■■■ willen alleen het inhoudelijke deel van ons. Zij zorgen voor de leesbaarheid en de opmaak.

SVZ

- Spoelstra en Sjouke Hiemstra (gemachtigden) werken deze week/volgende week alle documenten bij een sturen deze, met een documentenoverzicht, ons toe. (belooft deze week!)
- ■■■■ gaat in overleg met ■■■■ starten met een collegevoorstel.
- Vergunningsbrieven moeten nog worden aangepast nadat alle stukken voor definitief zijn ontvangen.
- ■■■■ stuurt nog een planschade ovk voor arbeidersverblijven naar de aanvrager

Graag jullie reactie.

■■■■

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:03:41

Van: [REDACTED]

Verzonden: Mon, 13 [REDACTED] 2025 15:31:25

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[250110 Onderbouwing agrarische loods.odt](#); [250110 Ruimtelijke onderbouwing vs 3 .docx](#); [7. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van werknemersverblijven.pdf](#); [8. memo indirecte hinder Mts Holwerda.pdf](#);

Dag [REDACTED]

In de bijlage de akoestische onderzoeken wegverkeerslawaaai. Ik heb dit zojuist doorgestuurd naar de FUMO.

@ [REDACTED] Er zit ook een aangepast ROB bij voor de werknemersverblijven.

Auke heeft de binnenplans afwijking samengevat in één document. De planschade OVK is ondertekend en ligt nu bij de Burgemeester voor ondertekening.

Als de FUMO akkoord is met de rapport en als deze als aannemelijk kunnen worden beschouwd ben ik bijna zover dat de vergunning kan worden verleend.

Ook ben in nog benieuwd wat [REDACTED] of [REDACTED] nog voorgang hebben geboekt.

Ik zal ze daar separaat naar vragen zo dadelijk.

Dan nog de vraag of besluitvorming via het college moet of niet. In principe zijn we hier voor gemandateerd. We kunnen dat ook donderdag voorleggen.

Als jij nog opmerkingen hebt over de bijlagen dan hoor ik dat graag.

Nog meer info over de voortgang van de aanvraag zie mails verderop in deze mail.

[REDACTED] heeft aangegeven dat Iepenbare Romte de graskeien wil aanbrengen en dat aanvrager deze deels bekostigt.

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

☎ (06) [REDACTED]

📅 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: vrijdag 10 januari 2025 17:30

Aan: [REDACTED]

CC: 'info@holwerdagroenten.com' ; Sjouke Hiemstra ; [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Ruimtelijke motivering agrarische loods en Ruimtelijke onderbouwing werknemerverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

AGRARISCHE LOODS

In reactie op onderstaand mailbericht deel ik het volgende mee.

Planschade-overeenkomst

Deze overeenkomst zal zsm worden ondertekend en worden geretourneerd

Aanbrengen grasbetontegels

Dit voorstel (max 50%) is veel redelijker dan het eerste voorstel. Initiatiefnemer kan hiermee instemmen. In de worst-case situatie genereert het toekomstige bedrijf 20 vrachtwagenbewegingen (10 vrachtwagens), 20 tractorbewegingen (10 tractoren) en 20 personenauto/busje bewegingen (10 auto's/busjes). Jullie kunnen zelf de procentuele toename op het totale verkeer dan berekenen neem ik aan. Graag ontvang ik daarna even jullie berekening en wat het kostenpercentage voor initiatiefnemer is.

Ruimtelijke motivering

Ik heb deze nu in concept gecompleteerd met de akoestische onderzoeken en wacht jullie verdere beoordeling af.

Documentenlijst

Sjouke Hiemstra maakt dit in orde maar wachtte nog op het akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaai en Indirecte hinder. Dit kan -na jullie beoordeling- zijn beslag krijgen.

Akoestisch onderzoek

Deze zijn thans bijgevoegd aan de concept Ruimtelijke motivering en zijn hier als bijlage bijgevoegd.

De beslistermijn heeft thans m.i. dan ook niet meer te worden verlengd tenzij jullie meer tijd nodig hebben. Geef dat dan maar even aan.

WERKNEMERVERBLIJVEN

Met name in jullie mailberichten van 6 en 15 november jl. zijn er nog opmerkingen gemaakt over de ingediende ruimtelijke onderbouwing. Deze zijn alle verwerkt in het bijgaande concept (zie rode passages). Dit met uitzondering van:

1. Het geven van een reactie van de verkeersberekeningen van omwonenden en het maken van een vertaalslag naar tonnages;
2. Het vermelden van de functionele strijdigheid met het bestemmingsplan.

Ad 1. Het heeft weinig zin op door derden aangenomen aantallen verkeersbewegingen in te gaan. De initiatiefnemer weet dit het beste en doet een aanvraag overeenkomstig de hem voor ogen staande

bedrijfsvoering. Dit ongeacht wat derden ervan vinden. Het maken van een vertaalslag naar tonnages is weinig zinvol. Dit omdat de jaaropbrengsten afhankelijk zijn van vele factoren en deze niet kunnen

\fi708worden voorspeld. Het aantal vervoersbewegingen is daarnaast veel meer relevant. Deze kunnen ook beter worden ingeschat. Initiatiefnemer heeft deze dan ook ingeschat en daarbij ruimte genomen zodat de

\fi708gegeven aantallen echt worst-case zijn.

Ad 2. Functionele strijdigheid met het bestemmingsplan is m.i. niet aanwezig. Het benoemen daarvan heb ik daarom achterwege gelaten. In een mailbericht d.d. 18 december 2024 heb ik daaromtrent het

navolgende opgemerkt:

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf. De

\fi708*beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die*

\fi708*uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter*

\fi708*het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het*

\fi708*bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is*

\fi708*daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de*

\fi708*buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.*

\fi708*Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.*

\fi708

Graag ontvang ik even reactie of de bijgaande documenten nu definitief kunnen worden geupload.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 12:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; [REDACTED] [REDACTED]
<[k.\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat Holwerda voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. [REDACTED] [REDACTED] zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2

maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



(0519) 298 888



(06) [redacted]



werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:48

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>; [redacted] [redacted] <[k.\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:k.[redacted]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Even een update/verificatie over de door jullie gevraagde aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven. Ik neem daarbij het mailbericht van [redacted] d.d. 15 november jl. even als uitgangspunt. Tevens heb ik de aangevulde ruimtelijke motivering met bijlagen voor de agrarische loods **in concept** bijgevoegd (akoestisch onderzoek volgt nog).

Bermschade/verkeersveiligheid

Hierop heb ik gisteren via de mail gereageerd naar [redacted] [redacted] heeft deze mail doorgestuurd naar [redacted] en wacht op reactie.

Weg/verkeerslawaaï - geluidsonderzoek

Het akoestisch onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï verwacht ik deze week van Noorman Advies. Ik heb gevraagd dit onderzoek uit te breiden naar de mate van indirecte hinder van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf van Holwerda. In dit onderzoek wordt gerekend met de worst-case situatie overeenkomstig de opgegeven aantallen verkeersbewegingen in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.12). Deze worst-case situatie zal zich niet tot zeer sporadisch voordoen. De aantallen verkeersbewegingen zullen zich hier in een reguliere situatie ver onder bevinden. Het aangeven van tonnen groenten per vrachtwagen per dag is lastig omdat niet voorspeld kan worden wat de opbrengsten groente per jaar zal zijn (soort groente, groeiomstandigheden etc.) en de belading van de vrachtwagens ook niet altijd gelijk zal zijn. De aantallen verkeersbewegingen en de aard van de voertuigen lijkt voorts ook belangrijker dan de tonnages. De opgave van het aantal verkeersbewegingen is afkomstig van de initiatiefnemer/aanvrager die het meeste zicht op zijn bedrijfsvoering heeft en ook zelf bepaalt wat hij aanvraagt. Met de graskeien wordt in het akoestisch onderzoek rekening gehouden.

Planologische beoordeling werknemersgebouwen

Gistermiddag heb ik jullie beoordeling van commentaar voorzien en via een mailbericht kenbaar gemaakt aan [REDACTED]. Hij heeft mijn commentaar ter beoordeling doorgezonden naar [REDACTED]. De reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Vergunningvoorwaarden

- Routeafspraken met leveranciers: is reeds opgenomen in ruimtelijke onderbouwing en ruimtelijke motivering voor de agrarische loads (welke in concept is bijgevoegd);
- Aanbrengen graskeien met bijbehorend tekenwerk: nog in afwachting van de reactie van [REDACTED]
- Eisen t.a.v. gebruik verlichting: reeds meegenomen in de ruimtelijke motivering (volgt nog) inzake de agrarische loads. Er wordt voldaan aan Bijklage 1 behorende bij de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Uitsluitend verwerken eigen producten: dit is reeds in de aanvraag (ruimtelijke motivering en ruimtelijke onderbouwing) aangegeven.

Planschadeovereenkomst

Graag ontvang ik deze ter ondertekening.

Mochten er nog meer zaken zijn die aandacht behoeven in ruimtelijke motivering of onderbouwing dan hoor ik dat graag. Voor het overige blijf ik in afwachting van jullie reacties op de grasbetontegels en de ruimtelijke beoordeling van de werknemersverblijven en mogelijke aanvullingswensen.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 10:04:02

Van:

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: toets bestemmingsplan arbeidersverblijven

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[toetsing arbeidersverblijven.docx](#);

Hoi [REDACTED]

Hieronder de mail die Auke ons gestuurd heeft.

Hij is het niet eens met de manier waarop wij de arbeidsverblijven hebben getoetst.

Hoe kijk jij hiernaar?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningsverlener RO

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 08:13

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: toets bestemmingsplan arbeidersverblijven

Dag [REDACTED]

Auke Spoelstra is het niet eens met onze toets arbeidersverblijven.

Omdat dit nu jou aanvraag is stuur ik het naar jou door.

Mogelijk kun je hier mee een jurist ([REDACTED]) naar kijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 15:56

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

CC: 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>; Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Goedemiddag,

Ik heb de “ruimtelijke motivering” van het agrarisch bedrijfsgebouw inmiddels aangepast aan al je opmerkingen maar wacht nog op de akoestische rapportage omtrent het weg- en verkeerslawaaï. Ik moet zeggen dat ik nog nimmer een dergelijk uitgebreide motivering heb moeten maken voor dergelijke ondergeschikte binnenplanse afwijkingen binnen een bestaand bouwvlak. Maar je krijgt deze motivering zodra ik het genoemde akoestisch onderzoek heb ontvangen welke ik dan bijvoeg.

In je toetsing van de twee werknemersverblijfsgebouwen kan ik mij niet vinden. Een bedrijfsgebouw wordt in de begripsbepaling gedefinieerd als *een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf*. De beide werknemersverblijven worden uitsluitend gerealiseerd ten behoeve van de uitoefening van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Meer specifiek: voor een tijdelijk verblijf van werknemers die uitsluitend werkzaam zijn ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Gelet daarop zijn de werknemersverblijven bedrijfsgebouwen die bij recht zijn toegestaan (toelatingsplanologie). Louter het feit dat de verblijfsgebouwen buiten het bouwvlak zijn gesitueerd maakt dat er strijdigheid is met de bouwregels van het bestemmingsplan. Echter hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan (3.7.1.) mits o.a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 3 ha. De voorgestane situering van de werknemersverblijven voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid en is daarmee passend binnen jullie ruimtelijke beleid. Voor wat betreft het gemeentelijke beleid kan de onderhavige buitenplanse afwijking daarmee worden gemotiveerd. Zoals bekend is gekozen voor de buitenplanse afwijking ipv de binnenplanse wijziging vanwege de komst van de Omgevingswet op dat moment.

Voor wat betreft de toetsing aan artikel 3.2.1. onder g. van het bestemmingsplan moet derhalve vwb de werknemersverblijven worden getoetst aan maatvoeringen van “Bedrijfsgebouw of overkapping”.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:28

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Dag Auke,

Fijn bedankt.

In de bijlage heb ik nog even beter uitgewerkt de toetst van de werknemersverblijven aan het bestemmingsplan.

Heb dat ook over intern overlegd.

Ik wil dat gewoon goed hebben staan in de ontwerpvergunning.

Ben benieuwd of jij je daarin kan vinden.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Middei

Dank voor je toelichting. Hoewel ik de mening ben toegedaan dat een onderbouwing voor een binnenplanse afwijking helemaal niet zo uitgebreid hoeft te zijn en een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is ga ik ermee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 14:20

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: RE: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Dag Auke,

We kunnen de onderbouwing van werknemersverblijven geen onderdeel laten uitmaken van de aanvraag voor de loodsen.

Als het document van Sjouke als toereikend moet worden gezien dan deze graag aanpassen/aanvullen op de volgende aandachtspunten.

- Mogelijk aangevuld met de tekst over de grondgebondenheid (uitleg)
- uitwerking/berekening met de verwachten vrachtbewegingen
- akoestisch onderzoek weg- verkeerslawaaï.

(deze 3 documenten mogen ook apart. Het liefst als één document ruimtelijke notitie met datum...)

Betreft document:

240930 OV23-021 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Holwerda.

Pagina 1.

- Het vigerende bestemmingsplan is Bûtengebied dongeadeel herziening 2015 en niet de 2013 versie.
- Daarbij is bepaalt dat 3 lid 3.2.1 onder h , 3 lid 3.2.1 onder g moet worden.
- Ook de strijdigheid met de dakhelling van de tussenloods staat niet vermeld + motivering toevoegen waarom niet voldaan kan worden.
- Onder Ad B. graag per onderdeel uitleggen waarom er geen afbreuk wordt gedaan aan de toetsinggronden
- o.a. graag ingaan op de woonsituatie. – routing verkeer (niet door de dorpen en financiële medewerking aan passeerstroken/bermverhardingen, zie onderbouwing werknemersverblijven)
- En ten aanzien van de de natuurlijke en landschappelijke waarden ingaan op de omgevingsvisie – Us Goud en thema's waaronder Donkerte.

Pagina 2.

- wordt verwezen in de tekst naar de ROB- werknemersverblijven (zie bijlage) Maar die bijlage wordt geen onderdeel van de vergunning voor de loodsen.

Bijlag 1:

- Definitieve versie ziet er anders uit met inritten en brug. Graag herzien.

Bijlage 2:

- Mogelijk iets schrijven van het overleg met de FUMO of de nog benodigde meldingen.

Bijlage 3

- Er staat met tekst aangegeven dat er geen toekomstige uitbreidingen gepland zijn. Maar in de ROB (ander bouwplan staat "Dit bouwvlak wenst hij op korte termijn met nog een nieuw bedrijfsgebouw te bebouwen en in de nabije toekomst met nog een bedrijfsgebouw". Graag dat dan wel goed op elkaar afstemmen.

Bijlage 5

- Ruimtelijk onderbouwing werknemersverblijven kan geen onderdeel zijn de aanvraag voor de loodsen. Nagaan wel zaken wel belangrijk zijn voor de aanvraag van de loodsen en deze toevoegen aan de ruimtelijke notitie.

Mogelijk maak ik hiermee iets duidelijker wat nodig is voor de vergunningsaanvraag.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 10:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

CC: Sjouke Hiemstra <info@sjoukehiemstra.nl>; 'info@holwerdagroenten.com' <info@holwerdagroenten.com>

Onderwerp: Onderbouwing Holwerda agrarische loods Holwerda Ljussens

Goedemorgen,

We hebben even contact gehad over de onderbouwing voor de binnenplanse afwijkingen voor de agrarische loods Holwerda Ljussens. Bijgaande onderbouwing heb je daarvoor ontvangen. Deze lijkt mij compleet en ruim voldoende voor de binnenplanse afwijkingen. Misschien praten we even langs elkaar heen. Maar kun je aangeven wat je nu dan precies gewijzigd wilt zien.

NB. De ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven is louter bij de onderbouwing voor de agrarische loods bijgevoegd om de noodzaak van de uitbreiding te duiden. Als je ruimtelijke onderbouwing voor de werknemersverblijven liever niet voor dit doel aangehaakt ziet kan ik deze ook weglaten en in plaats daarvan daarover een opmerking maken in de onderbouwing voor de agrarische loods zelf.

Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01

email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Gearchiveerd: dinsdag 15 april 2025 09:58:28

Van:

Aan: 'info@holwerdagroenten.com'

Cc: 'info@sjoukehiemstra.nl'

Onderwerp: Ontvangstbevestiging omgevingsaanvraag Dyksterwei 2 te Ljussens (Kenmerk: 20233751)

Urgentie: Normal

Precisie: None

Geachte heer/mevrouw,

We hebben op 30 december 2023 uw aanvraag ontvangen. Deze hebben we geregistreerd onder **KENMERK 20233751**. Wilt u bij contact over de aanvraag het kenmerk vermelden?

U ontvangt binnenkort nadere informatie over uw aanvraag. Alle correspondentie verloopt via het door u opgegeven emailadres, tenzij u binnen een week na ontvangst van deze bevestiging aangeeft dat u op een andere manier wilt communiceren.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 - 12.00 uur



Postbus 13, 9290 AA Kollum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Projectgegevens:

Documentnummer Antea Group:	1222	Volgnr.: 1
Dossiernummer gemeente:	8319995	
Contactpersoon gemeente:	Dhr. [REDACTED]	
Aanvrager:	Maatschap Holwerda & Zn.	
Adres:	Dyksterwei 2	LIOESSENS
Bouwplan:	Aanvraag arbeidersverblijf	
Ontvankelijkheid:	Door gemeente beoordeeld	

Gecontroleerde stukken:

Betreffende bovengenoemd bouwplan, zijn de door u toegestuurde bescheiden door Antea Group gecontroleerd op constructieve aspecten.

Het betreft de volgende stukken:

Nieuwe stukken Antea Group nr. 1222-1, d.d. 12-1-2024:

- Tekening Sjouke Hiemstra werknr. 22-010, blad B-01, bestektekening, d.d. 30-12-2023;
- Tekening Sjouke Hiemstra werknr. 22-010, blad B-02, bestektekening, d.d. 30-12-2023;
- Tekening Sjouke Hiemstra werknr. 22-010, blad B-50, erfinrichting bestaand, d.d. 30-12-2023;
- Tekening Sjouke Hiemstra werknr. 22-010, blad B-51, beoogde erfinrichting, d.d. 30-12-2023;
- Tekening Sjouke Hiemstra werknr. 22-010, blad B-52, toekomstige erfinrichting, d.d. 30-12-2023;
- Tekening Sjouke Hiemstra werknr. 22-010, blad M-10, overzichtstekening milieu, d.d. 30-12-2023;
- Tekening Sjouke Hiemstra werknr. 22-010, blad D-01, details, d.d. 30-12-2023;
- Rapport Syperda- Hardy, brandbeveiligings, projectnr. 2230439, d.d. 12 dec. 2023;
- Rapport Successie, ecologische beoordeling, d.d. dec. 2023.

Constructief:

De getoetste berekeningen en tekeningen zijn, voor zover aanwezig en door ons kon worden vastgesteld:

Niet akkoord / Niet compleetOpmerkingen:

- Definitieve constructieberekening en -tekeningen ontbreken;
- Grondgegevens ontbreken;
- De werktekeningen en detailberekeningen voor uitvoering gemaakt door de desbetreffende leveranciers, voorzien van goedkeuringstempel van de hoofdconstructeur (...) nog in te dienen bij het bevoegd gezag. Deze uitvoeringsdocumenten moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.



BRANDWEER

Project Arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens

Dyksterwei 2, 9134DA Ljussens

Toets:
(Afdeling)

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023

Verantwoordelijke
gemeente:



Datum rapportage:

17-01-2024

Rapportage gemaakt door:



Project Arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens

Algemeen

Naam: Arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens

Identificatie: 8319995

Omschrijving:
Arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens

Verantwoordelijke: [REDACTED]

Aanvraagdatum omgevingsvergunning: 30-12-2023

Locatie

Postcode: 9134DA

Nummer: 2

Straat: Dyksterwei

Plaats: Ljussens

Land: Nederland

Lengtegraad: 6.09398455

Breedtegraad: 53.38522931

Oppervlakte [in m2]: 611

BAG Adres object ID: 0058010000227460

BAG Nummer ID: 0058200000227459

Filteraspecten

Filternaam	Waarde(n)
Type	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Logiesfunctie - in een logiesgebouw

Bestanden

Bestandsnaam	Type	Versie	Datum	Auteur
BVC arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens.pdf				
OV22-010 B-01 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf				
OV22-010 B-02 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf				
OV22-010 B-50 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf				
OV22-010 B-51 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf				

OV22-010 B-52 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf				
OV22-010 D-01 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf				
OV22-010 M-10 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf				

Checklist Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling)

Bevindingen

Er is een gebruiksmelding gedaan, deze moet nog beoordeeld worden.

Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	
☒ Voldoet niet	
Toelichting Op tekening B-02 graag aanvullen dat materialen toegepast aan de binnenzijde van de ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, dienen te voldoen aan brandklasse B. In het rapport van SyperdaHardy is dit wel juist vermeld.	
Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand	
☐ Voldoet onder voorwaarden	
Toelichting Om te kunnen beoordelen of brandscheidingen voldoen aan de gestelde eisen, graag details aanleveren ter plaatse van de brandwerende wanden/gevelaansluitingen, waaruit duidelijk blijkt uit welke materialen deze zijn opgebouwd.	
Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook	
☐ Voldoet onder voorwaarden	
Toelichting Op tekening B-02 zijn de symbolen voor Weerstand tegen Rookdoorgang door elkaar gehaald. In het rapport van Syperda Hardy staat wel juist vermeld.	
Toelichting Let op: tijdens de bouw (en daarna) dient men aan te kunnen tonen dat de aangegeven constructie onderdelen voldoen aan de daarvoor geldende eisen betreffende weerstand tegen rookdoorgang. Inzichtelijk moet zijn aan welke eisen een bouwdeel moet voldoen en hoe dat gerealiseerd is. Zo kan er toezicht tijdens de bouw gehouden worden, maar kan later tijdens het gebruik ook beoordeeld worden of de afgeschouwde situatie nog voldoet. Men zou kunnen denken aan bijvoorbeeld een logboek en certificaten.	
Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 6. Voorschriften inzake installaties	
Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw	
☒ Voldoet niet	
Toelichting Graag de locatie van het brandmeldpaneel op tekening aangeven	
Toelichting Op tekening B-02 en in het rapport van SijperdaHardy zijn rookmelders volgens NEN 2555 aangegeven. Deze zijn niet vereist ivm de toepassing van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking.	

	Afdeling 6.7. Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw
	Voldoet onder voorwaarden
	Toelichting In de rapportage van Sijperda Hardy is omschreven dat men ervan uit gaat dat de bluswatervoorziening voldoet omdat het om uitbreiding op een bestaande situatie gaat. Door het toevoegen van de arbeidersverblijven (en in de toekomst fase 2 tm 4) verandert het soort gebruik en daarmee wellicht ook behoeftes met betrekking tot bluswater. Op dit moment is de dichtsbijzijnde brandkraan op een afstand van zo'n 400 meter. Gegevens van Vitens geven aan dat deze niet bruikbaar is. Daarnaast is onbekend of de omliggende sloten voldoende capaciteit hebeben en bereikbaar zijn voor de brandweer. De nieuwbouw is voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Deze installatie zal een brand in vroegtijdig stadium ontdekken en de aanwezigen tijdig alarmeren om te kunnen vluchten. Een eerste bluspoging kan gedaan worden met de aanwezige brandslanghaspels en na aankomst brandweer een eerste inzet met de tankinhoud van de tankautospuut. Mocht de brand zich verder ontwikkelen (scheidingen bezwijken na 30 minuten) dan zal de brandweer zich terugtrekken. Indien men afhankelijk is van groot watertransport dan zal dit een dusdanige aanrijd- en opbouwtijd kosten dat men het pand als verloren kan beschouwen.
	Toelichting Advies: toepassen van draagbare blustoestellen in de gezamenlijke verblijfsruimten (met keukenblok)
	Bouwbesluit 2012 - In werking getreden 7 september 2023 (Afdeling) / Hoofdstuk 7. Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen
	Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw
	Niet strijdig (buitencontrole)

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Dantumadiel
De heer [REDACTED]
Postbus 22
9104ZG DAMWALD

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 17 januari 2024
Onze referentie Z/24/00013515 UIT/31628
Uw referentie 31486
Uw brief van 12 januari 2024

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 088-[REDACTED]
E-mail [REDACTED]@brandweerfryslan.nl

Bijlagen 1

Pand-ID 0058010000227460

Onderwerp advies omgevingsvergunning activiteit bouwen:

Geacht college,

Op 12 januari 2024 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om advies uit te brengen op de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het betreft het bouwen van een arbeidersverblijf aan de Dyksterwei 2 te Lioessens.

Advies

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De inhoudelijke toets is afgestemd op de gevolgklasse zoals vastgelegd in de dienstverleningsovereenkomst. Op grond van deze toetsing adviseren wij u de aanvraag aan te laten passen. In bijlage 1 treft u de resultaten aan van onze toets, met een toelichting en aanvullende adviezen.

Hierbij het verzoek de verdere behandeling over te nemen en de aanvrager op de hoogte te stellen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[REDACTED]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

**Verkennd bodemonderzoek aan de
Dyksterwei 2 in Lioessens**
(nieuwbouw arbeidersverblijven)

Rapportnummer: 230825 [REDACTED]
Status: Definitief, versie 1
Datum: 18 januari 2024

Opdrachtgever: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Boterstraat 1
9101 KG DOKKUM

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

☐ Grond- Weg- en Waterbouw
☐ Milieutechniek
☐ Slooptechniek



COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek Dyksterwei 2, Lioessens
Opdrachtgever: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Rapportnummer: 230803/[REDACTED]
Auteur: [REDACTED]
Projectleider: [REDACTED]
Handtekening: [REDACTED]

Datum: 18 januari 2024

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	4
4	TOETSINGSKADER	5
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	6
5.1	Grond.....	6
5.2	Grondwater	6
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
6.1	Samenvatting.....	7
6.2	Evaluatie	7
6.3	Conclusie	7
6.4	Aanbevelingen	7

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Dyksterwei 2 in Lioessens.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740/A1 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van arbeidersverblijven. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekening, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Dyksterwei 2, Lioessens
Kadastrale gegevens	Gemeente Lioessens, sectie F, nr. 316
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 2.740 m ²
Huidig gebruik	Akkerbouw

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Noardeast-Fryslân
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Dyksterwei 2 bevindt zich ten noordoosten van de dorpskern van Lioessens. De locatie is momenteel in gebruik als akkerbouwgrond. Uit historisch kaartmateriaal (bron: topotijdreis.nl) blijkt dat de locatie niet eerder bebouwd is geweest. Op de locatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). Tevens is geen aanleiding om asbesthoudende materialen op en/of in de bodem te verwachten.

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om arbeidersverblijven op de locatie te realiseren. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.740 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan voornamelijk uit akkerbouwland. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B02G0345). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,5	Klei	Holocene afzettingen
1,5 - 2,0	Zand	Holocene afzettingen
2,0 - 2,5	Klei	Holocene afzettingen
2,5 - 3,0	Veen	Holocene afzettingen
3,0 - 4,4	Klei	Holocene afzettingen
4,4 - 6,4	Zand	Holocene afzettingen
6,4 - 7,0	Klei	Holocene afzettingen
7,0 - 8,0	Zand	Holocene afzettingen
8,0 - 10,0	Leem	Formatie van Drente

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	Circa 2.740 m ²	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL Onverdachte niet-lijnvormige locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zichtbaar voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer J.R. Duinstra volgens SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een veldwerker in opleiding, N. Vijver. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 14 december 2023. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 12 januari 2024 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (circa 2.740 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 1,0 m -mv	2	nrs 2 en 3
	boring tot 0,5 m -mv	9	nrs. 4 t/m 12

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	140 - 240	40	7,13	691	>10

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg1	1, 9 (0-40), 8, 10, 11, 12 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
MMbg2	2, 5, 6 (0-50), 3, 4, 7 (0-40)	NEN 5740 basispakket grond
MMog	1 (40-140), 2 (50-100), 3 (40-100)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 140-240)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de "Regeling bodemkwaliteit" (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg1	1, 9 (0-40), 8, 10, 11, 12 (0-50)	-	-	-	Altijd toepasbaar
MMbg2	2, 5, 6 (0-50), 3, 4, 7 (0-40)	-	-	-	Altijd toepasbaar
MMog	1 (40-140), 2 (50-100), 3 (40-100)	-	-	-	Altijd toepasbaar

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	140 - 240	Molybdeen	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Dyksterwei 2 in Lioessens.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van arbeidersverblijven. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 2.740 m²) zijn één boring (nr. 1) tot 2,4 m -mv, twee boringen (nrs. 2 en 3) tot 1,0 m -mv en negen boringen (nrs. 4 t/m 12) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van de bovengrond zijn twee mengmonsters samengesteld. Van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in de mengmonsters van de grond zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) is voor molybdeen een licht verhoogde concentratie gemeten.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten concentratie aan molybdeen heeft vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentratie is dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Op basis van de gemeten concentratie in het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouwplannen.

6.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. Alle mengmonsters van de grond worden beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar).

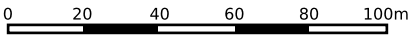
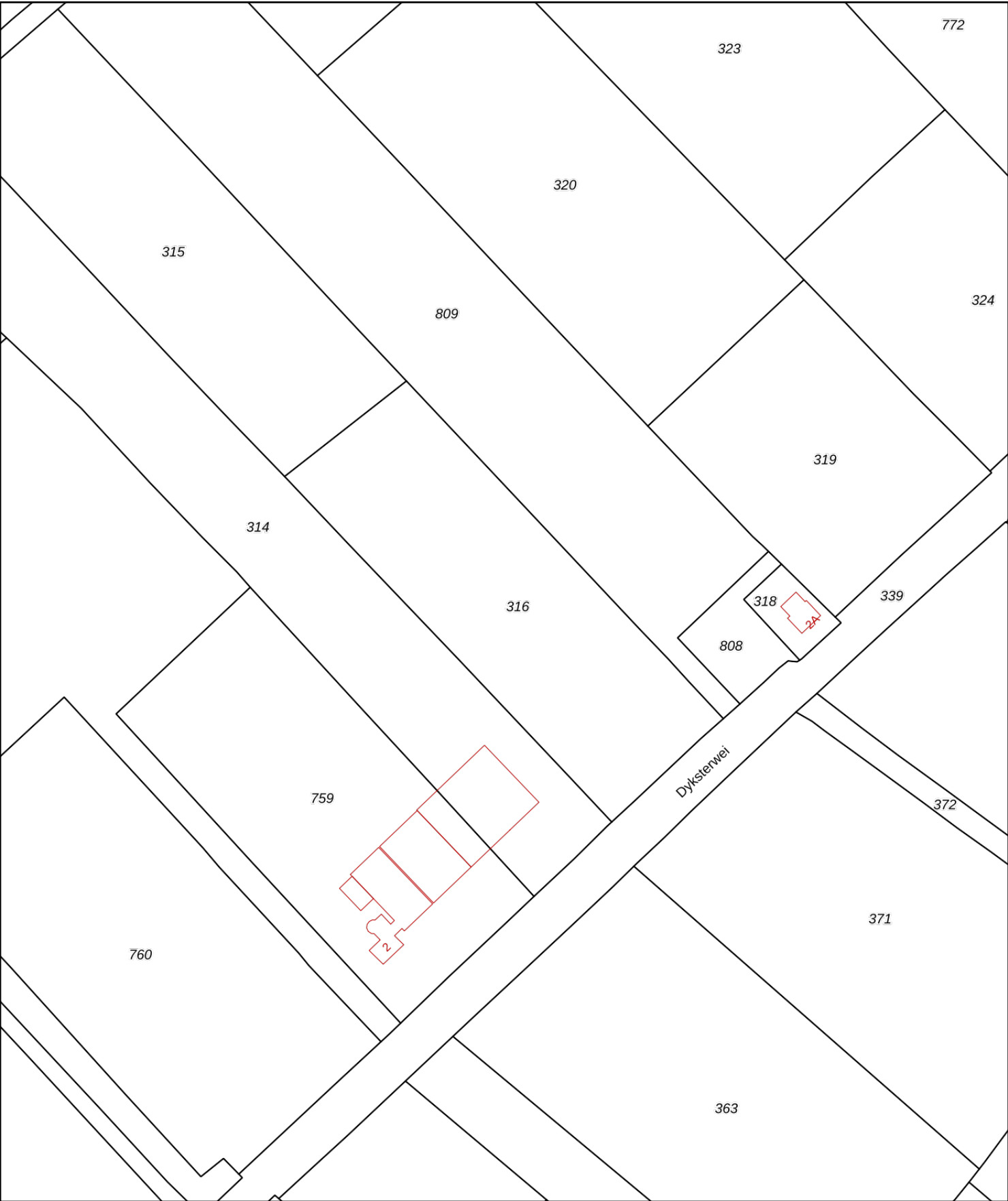
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Anjum

F

316

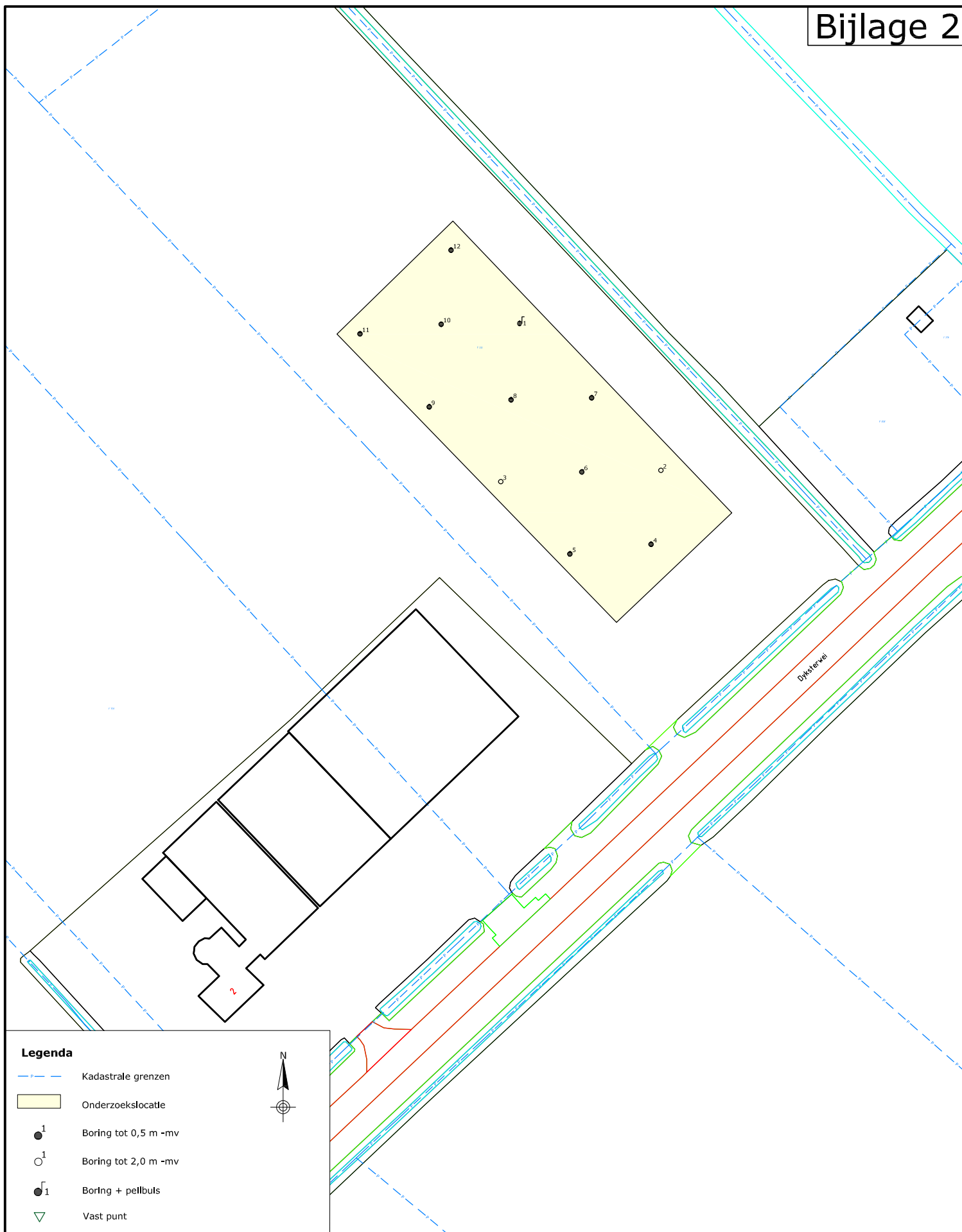
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening



Legenda

- Kadastrale grenzen
- Onderzoekslocatie
- ¹ Boring tot 0,5 m -mv
- ¹ Boring tot 2,0 m -mv
- ₁ Boring + peilbuis
- ▽ Vast punt



Project:
VO Dyksterwei 2, Lioessens

Omschrijving:

Onderzoekslocatie en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:1.000	Definitief	230825	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
		01	13-12-2023	

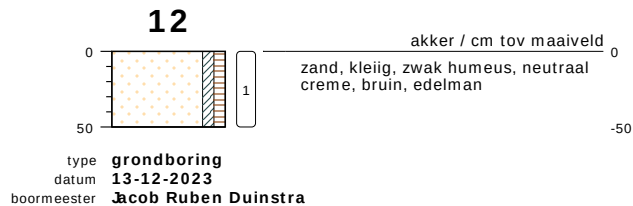
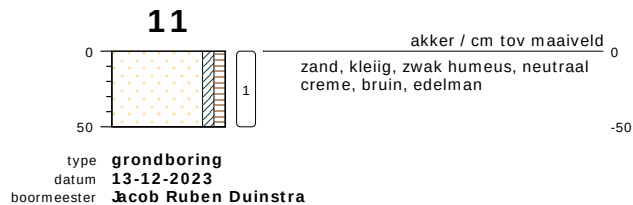
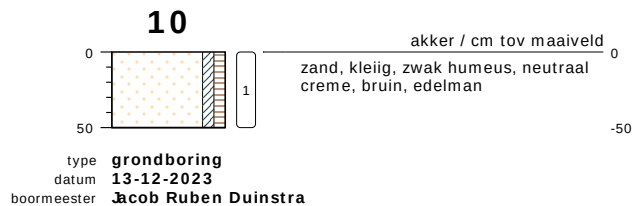
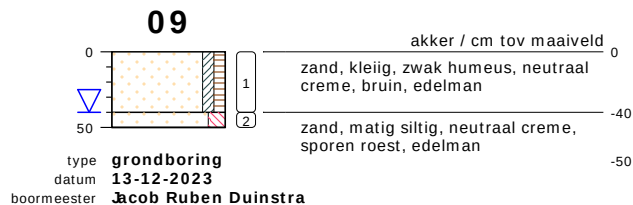
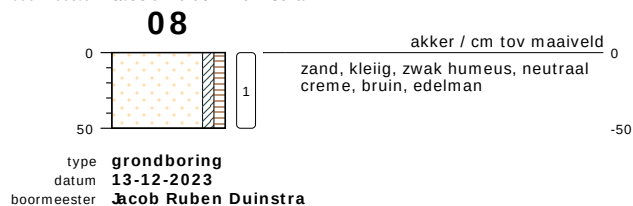
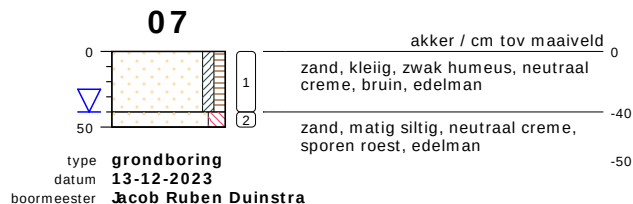
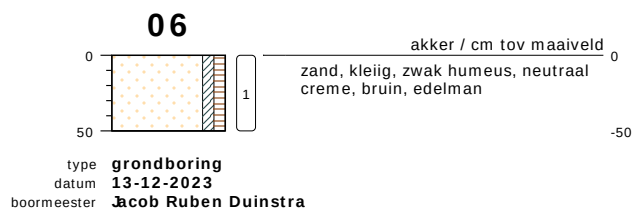
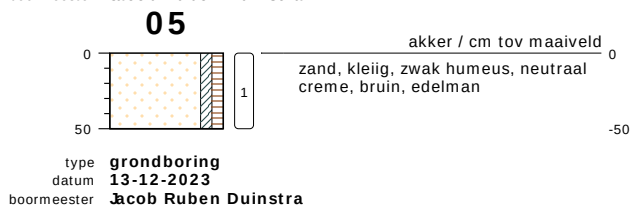
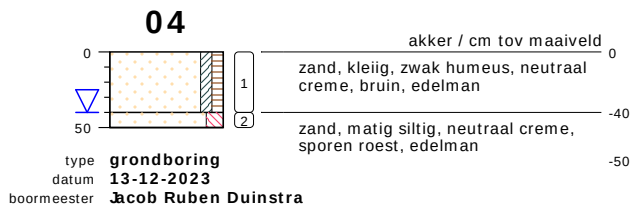
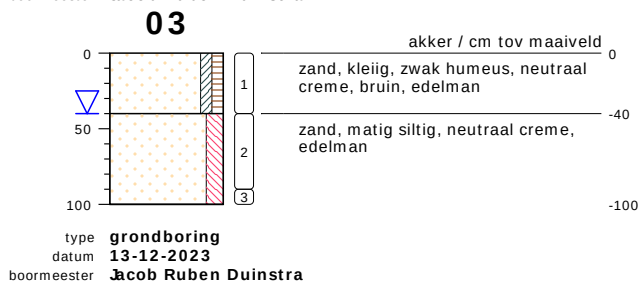
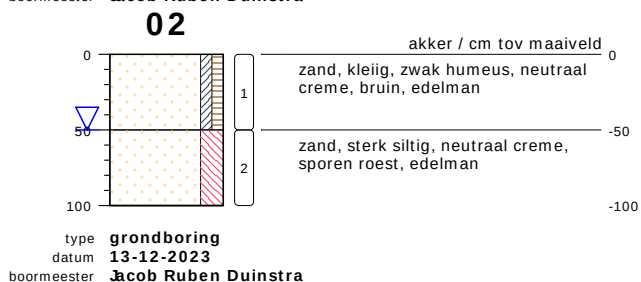
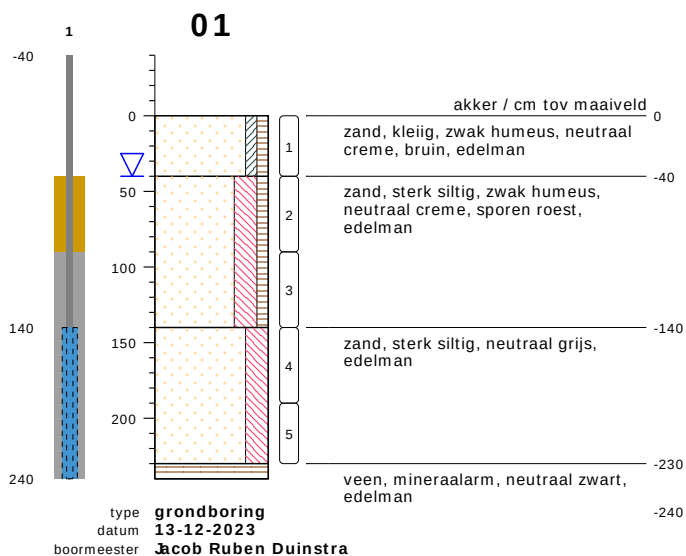


WMR

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

- Boorprofielen

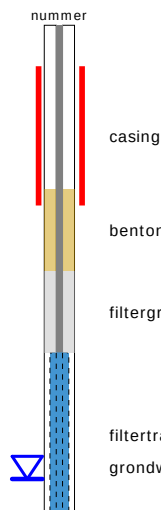


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Dyksterwei 2, Lioessens**
projectcode **230825**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



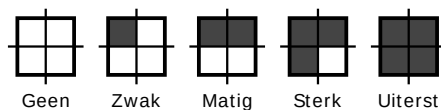
BORING



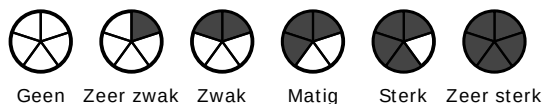
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



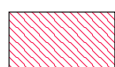
GRONDSOORTEN



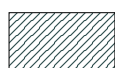
GRIND, grindig (G,g)



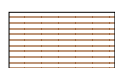
ZAND, zandig (Z,z)



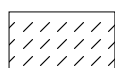
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

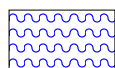
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 20-Dec-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023180700/1
Uw project/verslagnummer	230825
Uw projectnaam	V0 Dyksterwei 2, Lioessens
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	14-Dec-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

[REDACTED]
Ing. [REDACTED]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	230825	Certificaatnummer/Versie	2023180700/1
Uw projectnaam	V0 Dyksterwei 2, Lioessens	Startdatum analyse	14-Dec-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Dec-2023
Uw monsternemer		Rapportagedatum	20-Dec-2023/14:27
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	80.0	79.0	77.5
S Organische stof	% (m/m) ds	1.5	1.5	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98	98	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11.0	9.1	6.5
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.8	3.5	3.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds	16	15	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	10	6.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	14	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	33	32	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg1, 01: 0-40, 08: 0-50, 09: 0-40, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	Grond (AS3000)	14003634
2	MMbg2, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-40, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-40	Grond (AS3000)	14003635
3	MMog, 01: 40-90, 01: 90-140, 02: 50-100, 03: 40-90, 03: 90-100	Grond (AS3000)	14003636

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 230825
 Uw projectnaam V0 Dyksterwei 2, Lioessens
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2023180700/1
 Startdatum analyse 14-Dec-2023
 Datum einde analyse 20-Dec-2023
 Rapportagedatum 20-Dec-2023/14:27
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg1, 01: 0-40, 08: 0-50, 09: 0-40, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	Grond (AS3000)	14003634
2	MMbg2, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-40, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-40	Grond (AS3000)	14003635
3	MMog, 01: 40-90, 01: 90-140, 02: 50-100, 03: 40-90, 03: 90-100	Grond (AS3000)	14003636

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023180700/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14003634	MMbg1, 01: 0-40, 08: 0-50, 09: 0-40, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50				
0536365097	01	0	40	13-Dec-2023	
0536365110	08	0	50	13-Dec-2023	
0536365118	09	0	40	13-Dec-2023	
0536365095	10	0	50	13-Dec-2023	
0536365096	11	0	50	13-Dec-2023	
0536365100	12	0	50	13-Dec-2023	
14003635	MMbg2, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-40, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-40				
0536365503	02	0	50	13-Dec-2023	
0536365507	03	0	40	13-Dec-2023	
0536365494	04	0	40	13-Dec-2023	
0536365489	05	0	50	13-Dec-2023	
0536365501	06	0	50	13-Dec-2023	
0536365094	07	0	40	13-Dec-2023	
14003636	MMog, 01: 40-90, 01: 90-140, 02: 50-100, 03: 40-90, 03: 90-100				
0536365101	01	40	90	13-Dec-2023	
0536365102	01	90	140	13-Dec-2023	
0536365502	02	50	100	13-Dec-2023	
0536365513	03	40	90	13-Dec-2023	
0536365509	03	90	100	13-Dec-2023	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023180700/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023180700/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

WMR Rinsumageest B.V.

Dhr. [REDACTED]

Van Aylvawei 40

RINSUMAGEEST

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 18-01-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-000591-01
Uw project/verslagnummer	230825
Uw projectnaam	VO Dyksterwei 2, Lioessens
Opdrachtnummer	421-2024-000591
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	12-01-2024
Uw Monsternemer	NickVijver
Startdatum analyse	15-01-2024
Datum einde analyse	18-01-2024
Validatiedatum	18-01-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analysesresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. [REDACTED]
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	2,2
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	14
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	5,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	44
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 01-1: 140-240	Grondwater AS3000	12-01-2024	421-2024-00001595

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-000591-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14

Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 01-1: 140-240	Grondwater AS3000	12-01-2024	421-2024-00001595
	Vrijgegeven door: 			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-000591-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-000591-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr.	421-2024-00001595	Uw Monsteromschrijving	Peilbuis 1, 01-1: 140-240	
0680756020	1	140	240	12-01-2024
0680756021	1	140	240	12-01-2024
0801167187	1	140	240	12-01-2024

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MMbg1, 01: 0-40, 08: 0-50, 09: 0-40, 10: 0-50, 11:0-50, 12: 0-50				MMbg2, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-40, 05: 0-50, 06:0-50, 07: 0-40				MMog, 01: 40-90, 01: 90-140, 02: 50-100, 03: 40-90, 03: 90-100				RG	AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie																	
Fracfie < 2 µm		11.0				9.1				6.5							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5				1.5				<0.7							
Metalen																	
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	25.5		@	<20	28.7		@	<20	34.7		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.212	-		<0.20	0.217	-		<0.20	0.225	-		0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.8	6.73	-		3.5	6.93	-		3.2	7.54	-		3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	16	25.3	-		15	24.9	-		<5.0	6.27	-		5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0439	-		<0.050	0.0451	-		<0.050	0.0469	-		0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-		<1.5	1.05	-		<1.5	1.05	-		1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	18.3	-		10	18.3	-		6.8	14.4	-		4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	13	17.5	-		14	19.5	-		<10	10.2	-		10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	53.7	-		32	55.8	-		<20	27	-		20	140	430	720
Minerale olie																	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-		<35	122	-		<35	122	-		35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB																	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-		0.0049	0.0245	-		0.0049	0.0245	-		0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK																	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-		0.35	0.35	-		0.35	0.35	-		0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300263437	MMbg1, 01: 0-40, 08: 0-50, 09: 0-40, 10: 0-50, 11:0-50, 12: 0-50	13-12-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300263438	MMbg2, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-40, 05: 0-50, 06:0-50, 07: 0-40	13-12-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde
M2M-202300263439	MMog, 01: 40-90, 01: 90-140, 02: 50-100, 03: 40-90, 03: 90-100	13-12-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg1, 01: 0-40, 08: 0-50, 09: 0-40, 10: 0-50, 11:0-50, 12: 0-50			MMbg2, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-40, 05: 0-50, 06:0-50, 07: 0-40			MMog, 01: 40-90, 01: 90-140, 02: 50-100, 03: 40-90, 03: 90-100			RG Eis	AW	WO	IND	IW	
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie																
Fractie < 2 µm		11.0			9.1			6.5								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5			1.5			<0.7								
Metalen																
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	25.5	@	<20	28.7	@	<20	34.7	@	20					920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.212	-	<0.20	0.217	-	<0.20	0.225	-	0.2	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.8	6.73	-	3.5	6.93	-	3.2	7.54	-	3	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	16	25.3	-	15	24.9	-	<5.0	6.27	-	5	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0439	-	<0.050	0.0451	-	<0.050	0.0469	-	0.05	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	<1.5	1.05	-	1.5	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	18.3	-	10	18.3	-	6.8	14.4	-	4	35		100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	13	17.5	-	14	19.5	-	<10	10.2	-	10	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	53.7	-	32	55.8	-	<20	27	-	20	140	200	720	720	
Minerale olie																
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	-	<35	122	-	<35	122	-	35	190	190	500	5000	
Polychloorbifenylen, PCB																
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.0245	-	0.0049	0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK																
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	0.35	-	0.35	0.35	-	0.5	1.5	6.8	40	40	

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsterschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202300263437	MMbg1, 01: 0-40, 08: 0-50, 09: 0-40, 10: 0-50, 11:0-50, 12: 0-50	13-12-2023	Altijd toepasbaar
M2M-202300263438	MMbg2, 02: 0-50, 03: 0-40, 04: 0-40, 05: 0-50, 06:0-50, 07: 0-40	13-12-2023	Altijd toepasbaar
M2M-202300263439	MMog, 01: 40-90, 01: 90-140, 02: 50-100, 03: 40-90, 03: 90-100	13-12-2023	Altijd toepasbaar

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	Achtergrondwaarde
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
IW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

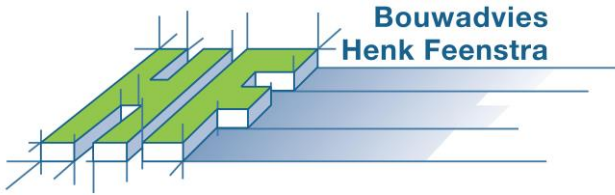
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	< 20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	2.2	2.2	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	14	14	> SW	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	5.0	5	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	44	44	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@				
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2024-00001595	Peilbuis 1	12-01-2024	Overschrijding Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
> SW	> Streefwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com



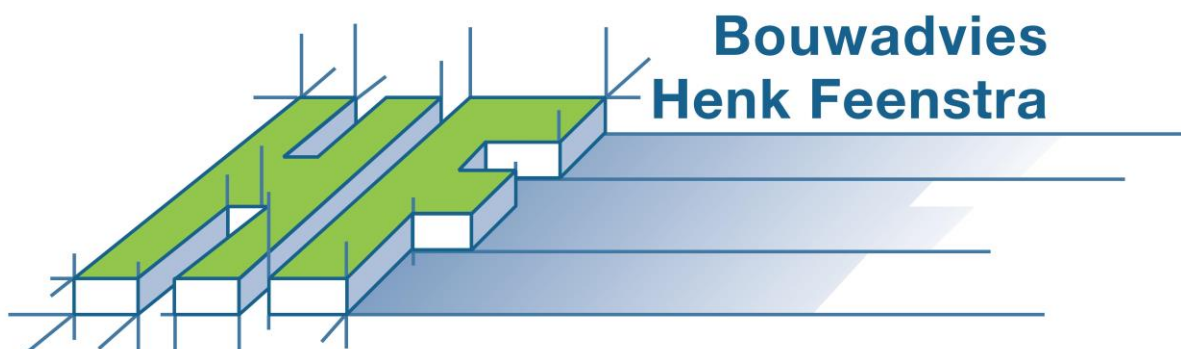
BEREKENINGEN

Opdrachtgever : Sjouke Hiemstra Bouwkudig Bureau
Boterstraat 1 9101 KG Dokkum

Betreft : Nieuw te bouwen Logiesgebouw
MTS J. Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

Project no : 2023-3483
Datum : 26 januari 2024

- inventarisatie van de gebieden
- daglichtberekening volgens NEN 2057:2011 (n.v.t.)
- Doorspuikbaarheid volgens NEN 1087 (n.v.t.)
- ventilatieberekening volgens NEN 1087
- Milieu prestatieberekening (n.v.t.)



It Hiem 2 | 9062 HT Oentsjerk
Tel.: (058) 256 35 21 | Mob.: (06) [REDACTED]
info@bouwadviesfeenstra.nl | www.bouwadviesfeenstra.nl

Gebieden

Inventarisatie van de gebruiksfuncties

Omschrijving gebruiksfunctie	Gebruiksoppervlakte [m2]	Gebruiksoppervlakte incl. gemeenschappelijk [m2]	Aantal personen
Logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw	283,79	0,00	56
Totaal:	283,79	0,00	

Inventarisatie van de verblijfsgebieden en verblijfsruimten

Omschrijving verblijfsgebied	Omschrijving verblijfsruimte	Oppervlakte eis [m2]	Oppervlakte gehaald [m2]	Conclusie
Logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw				
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		

Omschrijving verblijfsgebied	Omschrijving verblijfsruimte	Oppervlakte eis [m2]	Oppervlakte gehaald [m2]	Conclusie
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Verblijfsgebied		4,00	6,97	Voldoet
	Verblijfsruimte	n.v.t.		
Totaal aan verblijfsgebied oppervlakte (55% gebruiksoppervlakte):		156,08	195,16	Voldoet

Inventarisatie van de overige ruimten

Omschrijving ruimte	Type ruimte	Eis	Aanwezig	Conclusie
Logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw				
Badkamer met toilet	badruimte met toilet	n.v.t.		Voldoet
Toiletruimte	toiletruimte	(0,9 x 1,2) 1,08 m2	1,2 m2	Voldoet
Toiletruimte	toiletruimte	(0,9 x 1,2) 1,08 m2	1,2 m2	Voldoet
Toiletruimte	toiletruimte	(0,9 x 1,2) 1,08 m2	1,2 m2	Voldoet
Toiletruimte	toiletruimte	(0,9 x 1,2) 1,08 m2	1,2 m2	Voldoet
Toiletruimte	toiletruimte	(0,9 x 1,2) 1,08 m2	1,2 m2	Voldoet
Toiletruimte	toiletruimte	(0,9 x 1,2) 1,08 m2	1,2 m2	Voldoet

Diverse bouwbesluit toetsingen

Toetsing	Opmerking	Eis	Gehaald	Conclusie
Logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw				
Aantal toiletruimten	-	1	7	Voldoet
Aantal badruimten	-	1	1	Voldoet

Deze berekening is gemaakt met BCB versie 2022.2.0.5 (2022-05-23 15-31); dataversie 34.6

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MTS Holwerda en Zn
Dyksterwei 2,
9134 DALjussens

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

MTS Holwerda en Zn
gebruiksfase arbeidersverblijven

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RmoyEvKH8dYZ
30 december 2023, 14:17
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 2 Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,1 kg/j	1,1 kg/j

Resultaten

Situatie 2 Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

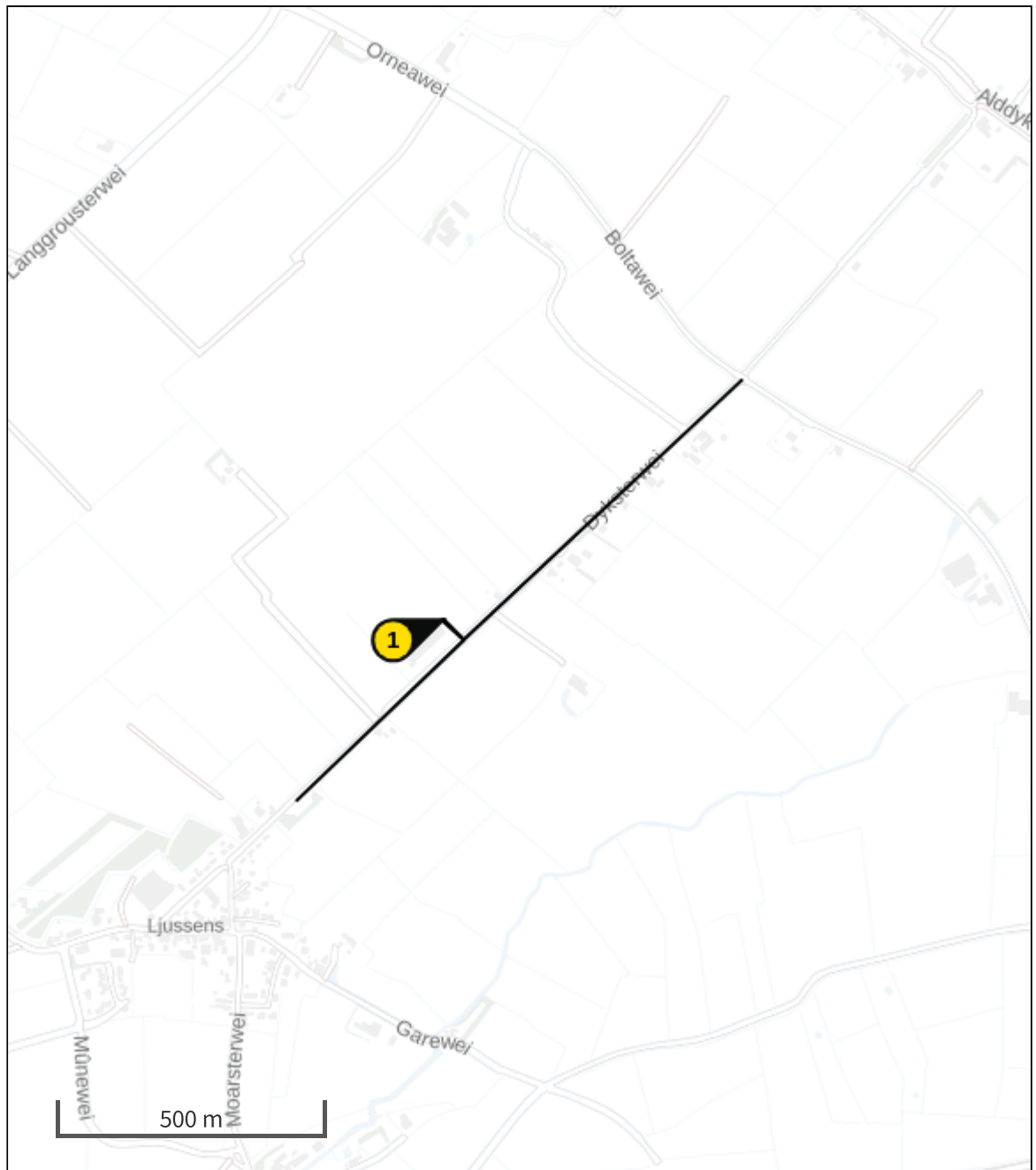
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 2 Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2
Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:202088,08 Y:600195,1	0,08 ☐

Situatie 2 Gebruiksfasen, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:202363,76 Y:600380,84	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	778,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 76,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:201982,73 Y:600020,85	Type scherm	-	-	NO ₂ 68,9 g/j
Lengte	495,62 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 32,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Gemeente Noardeast-Fryslan
T.a.v. afdeling bouwen en wonen
Koningstraat 13
9101 LP Dokkum

Dokkum, 29 december 2023

Uw kenmerk :

Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning tbv het bouwen van een bewaarloods.

Opdrachtgever : Maatschap Holwerda en Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Contactpersoon : Sjouke Hiemstra
Telefoonnummer : 06 [REDACTED]
Email : info@sjoukehiemstra.nl
Ons kenmerk : 23-021

Geachte heer, mevrouw

Namens de directie van MTS Holwerda en Zn. Dyksterwei 2 te Lioessens deel ik u het navolgende mee.

De familie Holwerda, bestaande uit [REDACTED], is reeds geruime tijd betrokken bij de exploitatie van het akkerbouwbedrijf, met de voornaamste focus op de teelt van broccoli. In recente jaren hebben zij voornamelijk een omvangrijk akkerbouwbedrijf in Tsjechië beheerd. Vanaf 2021 hebben zij om diverse redenen besloten hun volledige operaties te verleggen naar het akkerbouwbedrijf in Ljussens, waar zij voornemens zijn de werkzaamheden substantieel uit te breiden.

Actueel zijn de activiteiten op het akkerbouwbedrijf volledig hervat. Er vinden momenteel onderhandelingen plaats voor nieuwe contracten met afnemers van de oogst. De werkzaamheden op het land en binnen het bedrijf intensiveren, met het vooruitzicht van verdere expansie in de komende jaren. De huidige capaciteit van de koelcellen en opslagruimte is nu onvoldoende. Vorig jaar werd het gewas per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwaliteit. Hierdoor is een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk.

Helaas voldoen de voorgenomen plannen niet aan enkele voorschriften van het bestemmingsplan 'Agrarisch'. Zowel de totale oppervlakte van het gebouw en alle bijgebouwen als de goothoogte overschrijden de vastgestelde limieten. De op de tekening aangegeven hoogte is cruciaal vanwege de stapeling van kuubskisten, waardoor een efficiëntere koeling van het gewas per vierkante meter mogelijk is. Binnen het actuele bestemmingsplan zijn echter afwijkingsmogelijkheden voor deze strijdigheden opgenomen. Wij verzoeken de gemeente vriendelijk om haar medewerking te verlenen aan de voorgenomen plannen en af te wijken van de gestelde regels.

Tevens wensen onze cliënten dat de nieuwe bewaarloods een afzonderlijk huisnummer krijgt. Dit is met name van belang vanwege de nutsaansluitingen, aangezien het verkrijgen van een aansluiting zonder afzonderlijk huisnummer niet mogelijk blijkt te zijn bij de energieleverancier.

Wij zijn ervan overtuigd dat u deze informatie zorgvuldig zult overwegen en kijken uit naar een constructieve samenwerking.

Wij hebben voor de inpassing van het gehele bouwvlak eerder een informatieverzoek ingediend. Deze is bij u bekend onder zaaknummer 20222622. Dhr. [REDACTED] van de gemeente NEF heeft een inpassingplan opgesteld. Deze is bijgevoegd aan deze aanvraag.

Een rapportage brandveiligheid word u toegestuurd nadat de gemeente en de welstand akkoord zijn met de voorgenomen plannen.

De constructieve berekeningen worden u minimaal 3 weken voor aanvang bouw aangeleverd. Wij vragen u om deze als voorwaarde mee te nemen in de te verlenen omgevingsvergunning indien wij deze niet tijdig kunnen aanleveren.

De watercompensatie word in overleg met de waterschappen opgenomen en overeengekomen.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Vertrouwende erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra
Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Bijlagen:

OV23-021 B-01 GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-02 PLGR HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-50 ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-51 ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-52 ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens inpassing NEF	

Brandbeveiligingsconcept

Ten behoeve van:

Nieuwbouw arbeidersverblijf
Dyksterwei 2 Lioessens



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Brandbeveiligingsconcept

Ten behoeve van:

Nieuwbouw arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Lioessens

©2023, Adviesbureau Sijperda-Hardy b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Brandbeveiligingsconcept Nieuwbouw arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Lioessens

Projectnummer: 2230439
Datum: 11 december 2023
Aangepast: 12 december 2023
Versie: 1
Status: Definitief

Adviseur: Adviesbureau Sijperda-Hardy BV
Postbus 23
8650 AA IJlst
0515 – [REDACTED]

Contactpersoon:
Dhr. [REDACTED]
[REDACTED]@sijperda-hardy.nl

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND.....	5
2.1. BRANDCOMPARTIMENTERING	5
2.2. BESCHERMD) SUB-BRANDCOMPARTIMENTERING	5
2.3. WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG (WBDBO).....	5
2.4. WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG: SUB-BRANDCOMPARTIMENT (ARTIKEL 2.94A)	6
2.5. WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG: BESCHERMD SUB-BRANDCOMPARTIMENT (ARTIKEL 2.94B)	6
2.6. INWENDIGE BRANDSCHEIDINGSCONSTRUCTIE	7
3. VLUCHTROUTES	8
3.1. LOOPAFSTAND VLUCHTROUTES.....	8
3.2. EXTRA BESCHERMDE VLUCHTROUTE.....	8
3.3. INRICHTING VLUCHTROUTE	9
3.4. DEUREN IN VLUCHTROUTES	9
3.5. CAPACITEIT VAN EEN VLUCHTROUTE	9
4. STERKTE VAN BRAND.....	10
4.1. VLUCHTROUTE	10
4.2. BOUWCONSTRUCTIE.....	10
5. MATERIAALGEDRAG	11
5.1. BRANDVOORTPLANTING EN ROOKDICHTHEID.....	11
5.1.1. Binnenoppervlak	11
5.1.2. Dak.....	12
6. BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE	13
6.1. NOODVERLICHTING.....	13
6.2. VLUCHTROUTEAANDUIDING.....	13
6.3. BRANDMELD- EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE.....	13
7. BESTRIJDING VAN BRAND.....	14
7.1. BRANDSLANGHASPELS	14
7.2. BLUSWATERVOORZIENING	14
7.3. BRANDWEERINGANG.....	14
7.4. OPSTELPLAATSEN VOOR BLUSVOERTUIGEN.....	14
8. SAMENVATTING	15
BIJLAGE: TEKENING MET BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN.	16

1. Inleiding

Adviesbureau Sijperda-Hardy heeft voor de nieuwbouw van arbeidersverblijven aan de Dyksterwei 2 Lioessens een brandveiligheidsscan uitgevoerd van de in het Bouwbesluit 2012 opgenomen voorschriften in het kader van brandveiligheid.

Op het erf wordt er een losstaand gebouw t.b.v. arbeidersverblijven gerealiseerd.



Situatie

Het gebouw heeft een bebouwd oppervlakte van ca. 445m². Het gebouw bestaat uit 1 bouwlaag.

Het gebouw is bestemd voor:

- 28 slaapkamers,
- Twee gemeenschappelijke woonkamers,
- Technische ruimte en
- Gezamenlijke sanitaire ruimte.

Bij het onderzoek is uitgegaan van de tekeningen van Bouwkundig bureau Sjouke Hiemstra. De tekening met de noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen is als bijlage aan de rapportage toegevoegd.

De gebruiksfuncties van het gebouw zijn:

- een logiesfunctie gelegen in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking en
- Bijeenkomstfunctie (gemeenschappelijke verblijfsruimten).

De in deze rapportage aangegeven wijzigingen c.q. aanvullingen dienen te worden verwerkt in de bij de omgevingsvergunning in te dienen stukken. De rapportage kan daarbij als toelichting dienen.

2. Beperking van uitbreiding van brand

2.1. Brandcompartimentering

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform afdeling 2.10 van het Bouwbesluit te worden opgedeeld in brandcompartimenten.

Een brandcompartiment is als volgt gedefinieerd:

Gedeelte van één of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand.

Een bestaand bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.

Overeenkomstig het Bouwbesluit dient een gebouw opgedeeld te worden in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 500 m² (logiesfunctie).

Daarnaast dienen stookruimten en technische ruimten met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² te worden uitgevoerd als brandcompartiment.

Er is sprake van een stookruimte indien het gezamenlijke opgestelde nominale vermogen van de stooktoestellen in een ruimte meer dan 130 kW bedraagt.

Dit betekent:

- Het gebouw wordt aangemerkt als een brandcompartiment.
- De gemeenschappelijke vluchtroute vanaf de slaapkamers wordt als een extra beschermde vluchtroute aangemerkt en is daarmee gelegen buiten het brandcompartiment.
- Er is geen sprake van een stookruimte of technische ruimte > 50m².

2.2. Beschermd) Sub-brandcompartimentering

Een brandcompartiment is ingedeeld in een of meer sub-brandcompartimenten of ruimten waardoor een beschermde route voert.

Een beschermde route ligt niet in het sub-brandcompartiment waarin de vluchtroute begint.

Een logiesverblijf is een afzonderlijk beschermd sub-brandcompartiment.

Dit betekent:

- De slaapkamers worden elk als één beschermd sub-brandcompartiment aangemerkt.
- Elk beschermd sub-brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- Het centrale gedeelte met de gemeenschappelijke verblijfsruimten en overige ruimten worden als een sub-brandcompartiment aangemerkt.

2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Brandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschaft van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.

Omdat geen vloer van het gebruiksgebied in het plan hoger is gelegen dan 5 meter boven het meetniveau, mag worden volstaan met een WBDBO van 30 minuten tussen de brandcompartimenten.

Beschermd Sub-brandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag van een sub-brandcompartiment naar een andere ruimte in het brandcompartiment is ten minste 30 minuten.

Consequentie brandwerendheid;

- De onderlinge brandwerendheid tussen de beschermde sub-brandcompartimenten moet 30 minuten brandwerend zijn uitgevoerd.

De brandscheidingen zijn op de tekening aangegeven.

2.4. Weerstand tegen rookdoorgang: sub-brandcompartiment (Artikel 2.94a)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment is R_a , bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is R_a , bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een beschermd sub-brandcompartiment, gelegen in een ander sub-brandcompartiment, is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschacht als bedoeld in artikel 2.84, eerste lid, is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.

In de bijlage zijn de eisen aan de rookdoorgang op de tekeningen aangeven.

2.5. Weerstand tegen rookdoorgang: beschermd sub-brandcompartiment (Artikel 2.94b)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een ander beschermd sub-brandcompartiment is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een beschermd sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde of extra beschermde vluchtroute voert is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.

In de bijlage zijn de eisen aan de rookdoorgang op de tekeningen aangeven.

2.6. Inwendige brandscheidingsconstructie

Doorvoeringen dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmanchet of gelijkwaardig alternatief.

Voor doorvoeringen in scheiding gelden sinds 1 juli 2021 ook eisen aan weerstand voor rookdoorgang om rookverspreiding door leidingen en kanalen te beperken/voorkomen.

- Een eventuele brandklep dient op afstand dicht gestuurd te worden bij detectie van rook in de ruimte.

De aansluitingen van de (sub)brandcompartimentsscheidende wanden op het dak en de gevels dienen conform de vereiste brandwerendheid brandwerend uitgevoerd te worden.

De deuren in de inwendige scheidingsconstructies dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

3. Vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

Vanuit de beschermde sub-brandcompartimenten wordt er gevlucht door de gang die wordt aangemerkt als een extra beschermde vluchtroute. De gang heeft aan de beide kopse kanten van het gebouw een directe uitgang naar het aansluitend terrein.

3.1. Loopafstand vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

Vanaf de toegang van een beschermd sub-brandcompartiment begint een vluchtroute, die leidt naar de uitgang van het sub-brandcompartiment. Deze vluchtroute mag niet door een verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte of technische ruimte voeren. De toegang van het beschermd sub-brandcompartiment mag samenvallen met de toegang van het (sub)brandcompartiment.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het sub-brandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

In afwijking van het bovengenoemde, wordt bij een niet nader in te delen gebruiksgebied en bij een verblijfsruimte in plaats van de gecorrigeerde loopafstand uitgegaan van de loopafstand die niet groter is dan 30 meter.

Aan de loopafstand tussen een punt in een gebruikersgebied en de en de toegang van het sub-brandcompartiment, waarin het gebruiksgebied ligt, wordt een eis aan de loopafstand gesteld van 30 meter (werkelijke loopafstand).

Toets

- Uit de beoordeling van de loopafstanden, blijkt dat er wordt voldaan aan de 30 meter loopafstand.

3.2. Extra beschermde vluchtroute

Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het sub-brandcompartiment waarin de vluchtroute begint een extra beschermde vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein.

Toets:

- De gemeenschappelijke gang vanaf de slaapkamers dient te worden aangemerkt als een extra beschermde vluchtroute. Deze route is daarmee gelegen buiten de brandcompartimentering.

3.3. Inrichting vluchtroute

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Dit betekent:

- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 meter.

3.4. Deuren in vluchtroutes

Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend.

Deuren die tegen de vluchtrichting draaien hebben een beperking van maximaal 37 personen.

Bij aanwezigheid van personen in het gebouw is een deur in een vluchtroute uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kan worden geopend.

3.5. Capaciteit van een vluchtroute

In het Bouwbesluit zijn voor sub-brandcompartimenten, verblijfsgebieden en verblijfsruimten voorschriften opgenomen met betrekking tot het aantal toegangen, de draairichting van deuren en de vrije doorgangsbreedte van toegangen.

Bij de bepaling van de doorstroomcapaciteit wordt uitgegaan van:

- a. 45 personen per meter breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 meter en 90 personen per meter vrije breedte bij een hoogteverschil van ten hoogste 1 meter, voor zover de aantrede van de trap ten minste 0,17 m bedraagt;
- b. 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte;
- c. 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een dubbele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden;
- d. 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een enkele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden, en
- e. 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang.

Met de lage bezetting in de slaapkamers (28 personen totaal) en de vier vluchtdeuren die uitkomen op het aansluitend terrein, kan gesteld worden dat er voldoende vluchtwegcapaciteit aanwezig is.

4. Sterkte van brand

Om gebruikers in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken, worden in het Bouwbesluit eisen gesteld aan de sterkte van bouwconstructies. Het gaat dan om de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van:

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten het sub-brandcompartiment met brand (buiten de brandruimte);
- een bouwconstructie van een aangrenzend brandcompartiment.

4.1. Vluchtroute

Een vluchtroute moet in geval van brand gedurende minimaal 30 minuten in stand worden gehouden.

- In verband met de brandscheidingen tussen de beschermde sub-brandcompartimenten, wordt er automatisch voldaan aan de instandhouding van de vluchtroutes.

4.2. Bouwconstructie

Een gebouw is een brandcompartiment. Er is dan ook geen sprake van bezwijken van de bouwconstructie door brand in een ander brandcompartiment.

- Er is geen directe eis aan de sterkte van de bouwconstructie.

Aandachtspunt

Tussen de beschermde sub-brandcompartimenten is echter wel een eis aan de WBDBO (zie § 2.3) gesteld, zodat de brandwerende scheiding van het gebouw niet mogen bezwijken binnen 30 minuten.

- Er is geen eis aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden. Het bezwijken van een bouwconstructie mag niet leiden tot het vroegtijdig bezwijken van de brandwerende scheidingsconstructies.

De eventueel benodigde brandwerende voorzieningen aan de bouwconstructie die hier invloed op hebben dienen door de constructeur bepaald te worden.

5. Materiaalgedrag

5.1. Brandvoortplanting en rookdichtheid

5.1.1. Binnenoppervlak

Extra beschermde vluchtroute

Voor de extra beschermde vluchtroute geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dat dezen dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse B of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
- Beloopbaar vlak (vloeren): brandklasse Cfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht van een extra beschermde vluchtroute:

- Een rookklasse s1(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
- Brandklasse B2ca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s1(L), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- Brandklasse BI, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Overige ruimten

Voor de overige ruimtes geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
- Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(L), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- Brandklasse DI, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplanting en rookdichtheid te voldoen. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplantingsklassen en rookdichtheid.

5.1.2. Dak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- Er zijn geen aanvullende eisen voor het dak.

6. Brandbeveiligingsinstallatie

6.1. Noodverlichting

Overeenkomstig het Bouwbesluit dienen de volgende ruimtes te worden voorzien van een noodverlichtingsinstallatie:

- Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en de besloten ruimten waardoor een vluchtroute uit die verblijfsruimte voert.
- Besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert.

Na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit moet de noodverlichtingsinstallatie binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op vloerniveau.

- De extra beschermde vluchtroute dient te worden voorzien van noodverlichting.

6.2. Vluchtrouteaanduiding

Overeenkomstig het Bouwbesluit dient de extra beschermde vluchtroute van het logiesgedeelte te worden voorzien van vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011. De vluchtrouteaanduiding dient aangebracht te worden op een duidelijk waarneembare plaats. Na het uitvallen van de reguliere voorziening voor elektriciteit moet de vluchtrouteaanduiding binnen 15 seconden gedurende minimaal 60 minuten voldoen aan de zichtbaarheidsaspecten conform de NEN-EN 1838 (artikel 5.2 tot en met 5.6).

De vluchtrouteaanduiding is in de bijlage op de tekening aangegeven.

6.3. Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Op basis van het Bouwbesluit 2012 dient het gebouw te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking omvang zonder doormelding naar de meldkamer van de brandweer.

De brandmeldinstallatie dient te zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties.

De brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de NEN 2535:2017.

Het beheer en de controle van een bij of krachtens de wet voorgeschreven brandmeldinstallatie voldoen aan NEN 2654-1.

Daarnaast is op basis van artikel 6.23 een ontruimingsalarminstallatie (luid alarm B-installatie) noodzakelijk. De ontruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan normblad NEN 2575-3: 2012.

7. Bestrijding van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

7.1. Brandslanghaspels

Het gebouw dient conform het Bouwbesluit te worden voorzien van brandslanghaspels. Het aantal brandslanghaspels dient overeenkomstig artikel 6.28 van het Bouwbesluit zodanig te zijn, dat er een dekkend patroon wordt verkregen. Dit betekent dat de gecorrigeerde loopafstand tussen een brandslanghaspel en elk punt van de vloer van een gebruiksfunctie niet groter is dan de lengte van de brandslang (maximaal 30 meter), vermeerderd met een worplengte van 5 meter.

Een brandslanghaspel:

- a. heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m;
- b. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels, en
- c. ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert.

Op de plattegrond in de bijlage is de brandslanghaspel met 15 meter slanglengte aangegeven.

7.2. Bluswatervoorziening

In de nabijheid van het complex dienen bluswatervoorzieningen (brandkraan) aanwezig te zijn.

Gezien het feit dat het hier een toevoeging van een gebouw gaat, wordt verwacht dat er voldoende toereikende bluswatervoorzieningen in de directe nabijheid van het plan aanwezig is.

7.3. Brandweeringang

De entree van het gebouw wordt als brandweeringang aangemerkt. Omdat voor dit plan geen doormelding naar de brandweer is vereist, is een sleutelbuis-of sleutelkluissysteem niet noodzakelijk.

7.4. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen

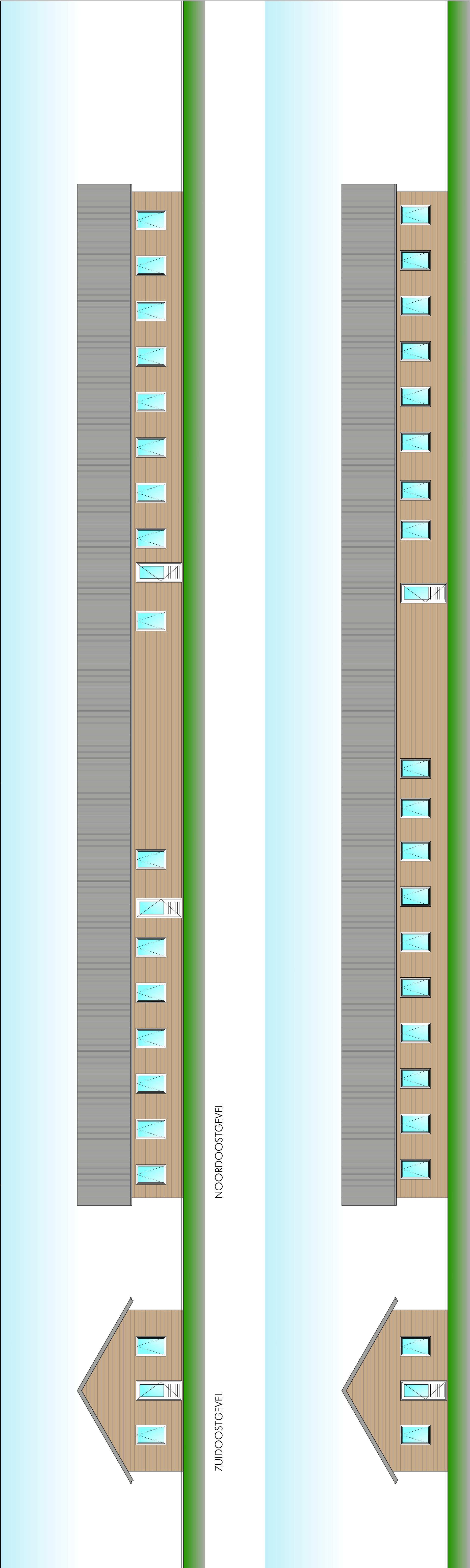
De openbare weg wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.

8. Samenvatting

- Het gebouw wordt aangemerkt als een brandcompartiment.
- De gemeenschappelijke verkeersroute vanuit de slaapkamers worden aangemerkt als een extra beschermde vluchtroute.
- De slaapkamers worden elk als één beschermd sub-brandcompartiment aangemerkt.
- Elk beschermd sub-brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- Het centrale gedeelte met de gemeenschappelijke verblijfsruimten en overige ruimten worden als een sub-brandcompartiment aangemerkt.
- Voor de brandscheidingen dient uitgegaan te worden van een WBDBO-eis van ten minste 30 minuten.
- In hoofdstuk 2 zijn er aandachtspunten aangegeven om branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang te voorkomen.
- Binnen het gebouw wordt er voldaan aan de toelaatbare loopafstanden, capaciteit van vluchtroutes en draairichting van deuren, conform de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend.
- Er is geen eis aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden. Het bezwijken van een bouwconstructie mag niet leiden tot het vroegtijdig bezwijken van de brandwerende scheidingsconstructies.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- Het gebouw dient te worden voorzien van de volgende brandveiligheidsinstallaties (zie hoofdstuk 6 en 7 voor de specifieke voorschriften):
 - Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
 - Brandslanghaspels.
 - Noodverlichting.
 - Vluchtrouteaanduiding.
- Met betrekking tot de bluswatervoorziening, opstelplaats en brandweeringang dient uitgegaan te worden van het gestelde in hoofdstuk 7.

Dit betekent dat als de aandachtspunten genoemd in de rapportage worden aangepast en/of uitgevoerd, er wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

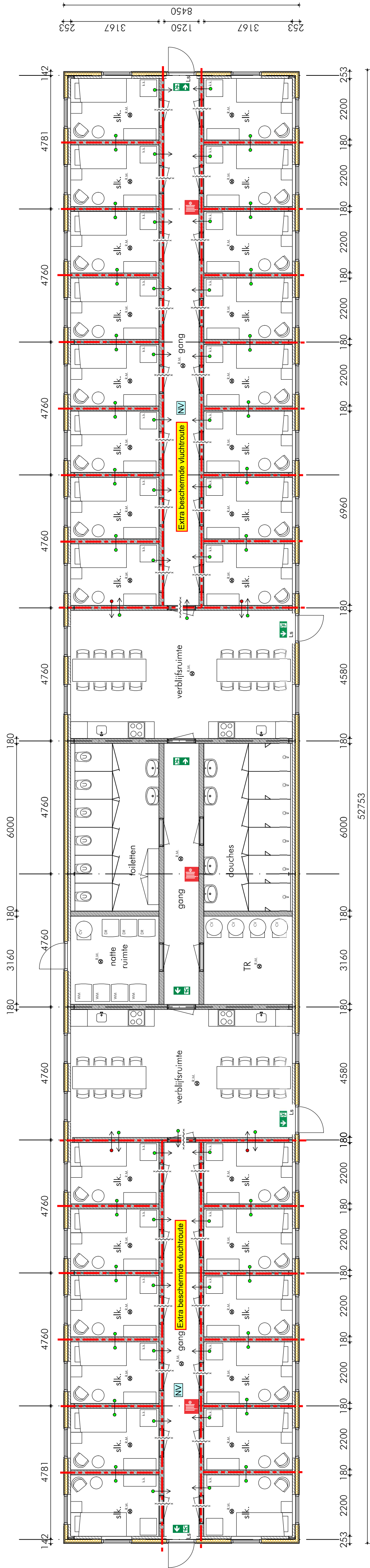
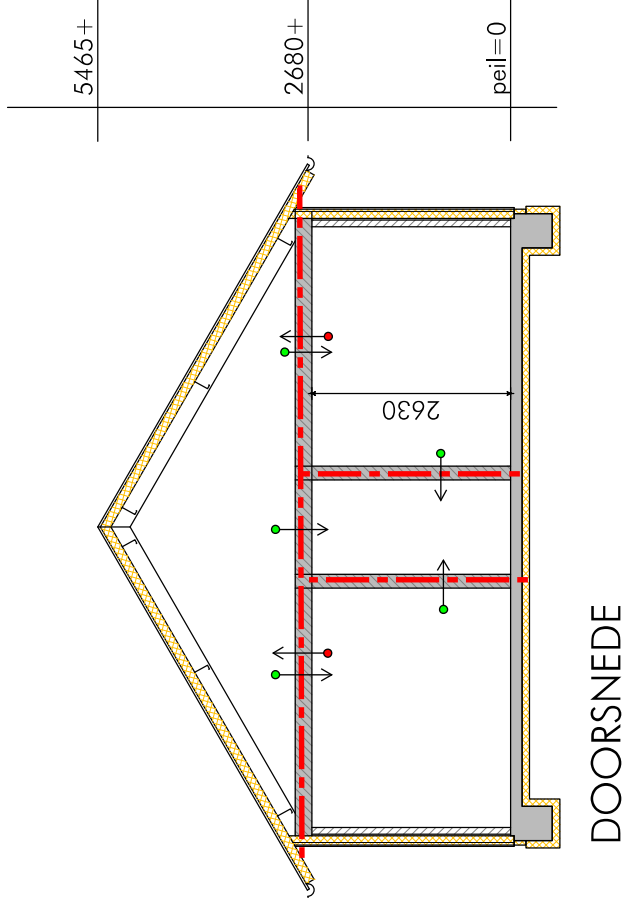
Bijlage: Tekening met brandveiligheidsvoorzieningen.



NOORDWESTGEVEL

ZUIDWESTGEVEL

BENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL	WOOD 2	TYPE PLANK PANEEL
KOZIJNEN EN RAAMEN	KUNSTSTOF	WIT	
	• PHIBEN	WIT	
	KUNSTSTOF	WIT	
	• DAK		
• GOELEN	STAAL	ANTRACIET	
	• BOEDELEN	ZWART	
• DAKBEDEKING	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	



PLATTEGROND

30 minuten wdbo (weerstand branddoorslag en brandoverslag)

Brandwerende en zelfsluitende deur

Brandslanghaspel met minimaal 15 meter slanglengte.

Ruimte voorzien van noodverlichting.

Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011

Deur in de vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp.

Het gebouw dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking omvang zonder doormelding naar de meldkamer van de brandweer. De brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de NEN 2535:2017. Aantal en plaats van de hand- en automatische melders dienen te voldoen aan deze norm.

Daarnaast is op basis van artikel 6:23 een ontruimingsalarminstallatie (luid alarm B-installatie) noodzakelijk. De ontruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan normblad NEN 2575-3: 2012.

Weerstand tegen rookdoorgang

De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang is Ra tweezijdig, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang is R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075.

De weerstand tegen rookdoorgang is R200 tweezijdig, bepaald volgens NEN 6075.

- Sandwichpaneel / Isolatie
- Kalkzandsteen
- Houtskeler geïsoleerd
- Houtskeler ongeïsoleerd

project: VOORGENOMEN PLANNEN TBV DE BOUW VAN ARBEIDERSVERBLIJVEN

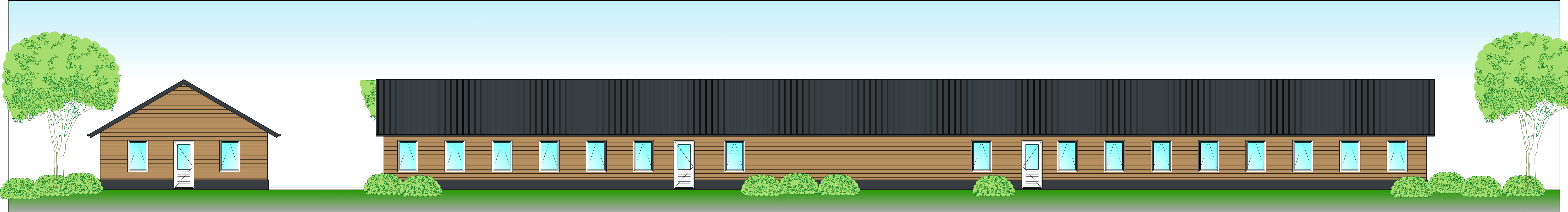
opdrachtgever: MTS J. Holwerda & Zn.
Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens



Eegracht 12
8651 EG IJlst

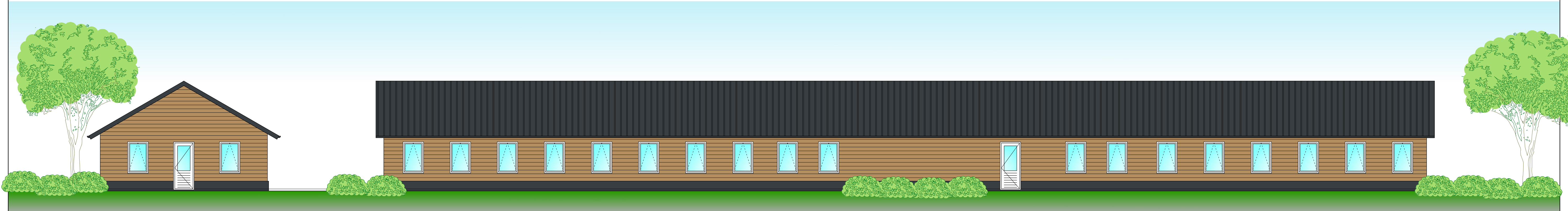
Postbus 23
8650 AA IJlst

T (0515) 429777
F (0515) 429778



ZUIDOOSTGEVEL

NOORDOOSTGEVEL



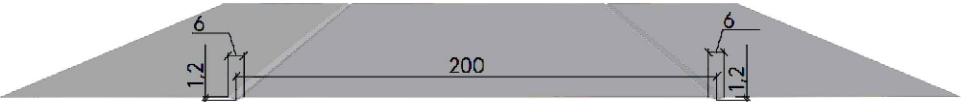
NOORDWESTGEVEL

ZUIDWESTGEVEL

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL	WOOD 2	TYPE PLANK PANEEL
KOZIJNEN EN RAMEN			
• KOZIJNEN	KUNSTSTOF	WIT	
• DEUREN	KUNSTSTOF	WIT	
• RAMEN	KUNSTSTOF	WIT	
DAK			
• GOTEN	STAAL	ANTRACIET	
• BOEIDELLEN	STAAL	ZWART	
• DAKBEDEKKING	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	



grained oak



project: BOUW VAN EEN ARBEIDERSVERBLIJF

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: BESTEKTEKENING

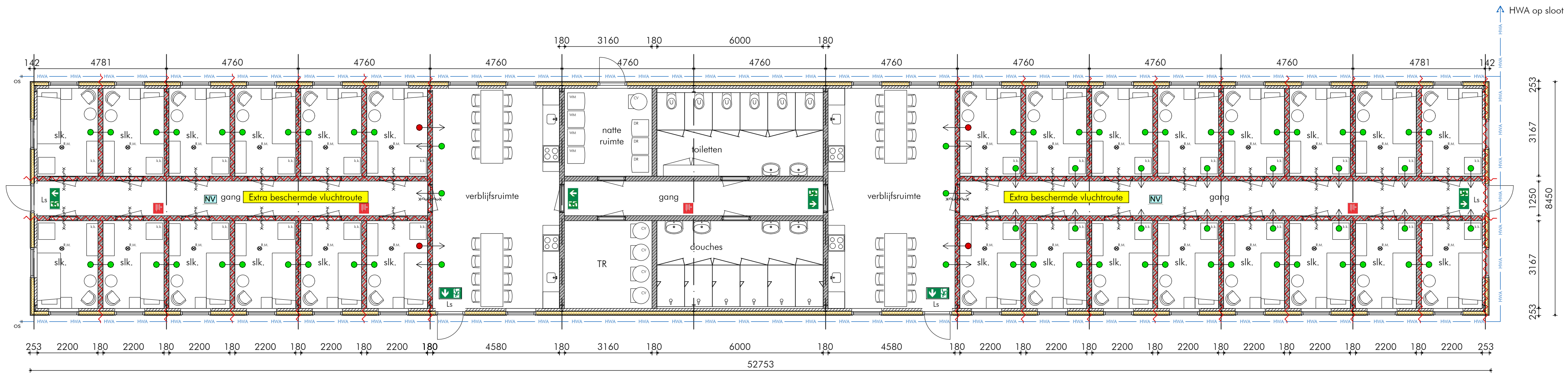
datum: 30-12-2023 SH
wijz. A: wijz. B: wijz. C: wijz. D: wijz. E:

werk nr: 22-010 schaal: 1:100 blad: B-01

sjouke hiemstra

BOUWKUNDIG BUREAU

Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06-
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl



PLATTEGROND

BRANDVEILIGHEID

- 1.1. Brandvoortplanting en rookdichtheid
- 1.1.1. Buitenoppervlakte
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
- Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandklasse te voldoen.

- 1.1.2. Binnenoppervlakte
Voor de constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, geldt dat ze dienen te voldoen aan:
- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
 - Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplanting en rookdichtheid te voldoen. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplantingsklassen en rookdichtheid

Het gebouw dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking omvang zonder doormelding naar de meldkamer van de brandweer. De brandmeldinstallatie dient te voldoen aan de eisen die worden gesteld in de NEN 2535:2017. Aantal en plaats van de hand- en automatische melders dienen te voldoen aan deze norm.

Daarnaast is op basis van artikel 6.23 een ontruimingsalarminstallatie (luid alarm B-installatie) noodzakelijk. De ontruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan normblad NEN 2575-3: 2012.

- Het gebouw wordt aangemerkt als één brandcompartiment.
- De gemeenschappelijke verkeersroute vanuit de slaapkamers worden aangemerkt als een extra beschermde vluchtroute.
- De slaapkamers worden elk als één beschermd sub-brandcompartiment aangemerkt.
- Elk beschermd sub-brandcompartiment is tevens een sub-brandcompartiment.
- Het centrale gedeelte met de gemeenschappelijke verblijfsruimten en overige ruimten worden als een sub-brandcompartiment aangemerkt.
- Voor de brandscheidingen dient uitgegaan te worden van een WDBO-eis van ten minste 30 minuten.
- In hoofdstuk 2 zijn er aandachtspunten aangegeven om branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang te voorkomen.
- Binnen het gebouw wordt er voldaan aan de toelaatbare loopafstanden, capaciteit van vluchtroutes en draairichting van deuren, conform de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.
- Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend.
- Er is geen eis aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden. Het bezwijken van een bouwconstructie mag niet leiden tot het vroegtijdig bezwijken van de brandwerende scheidingenconstructies.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- Het gebouw dient te worden voorzien van de volgende brandveiligheidsinstallaties
 - Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
 - Brandslanghaspels.
 - Noodverlichting.
 - Vluchtrouteaanduiding.

BOUWBSLUIT:

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
gebruiksfunctie: logiesfunctie

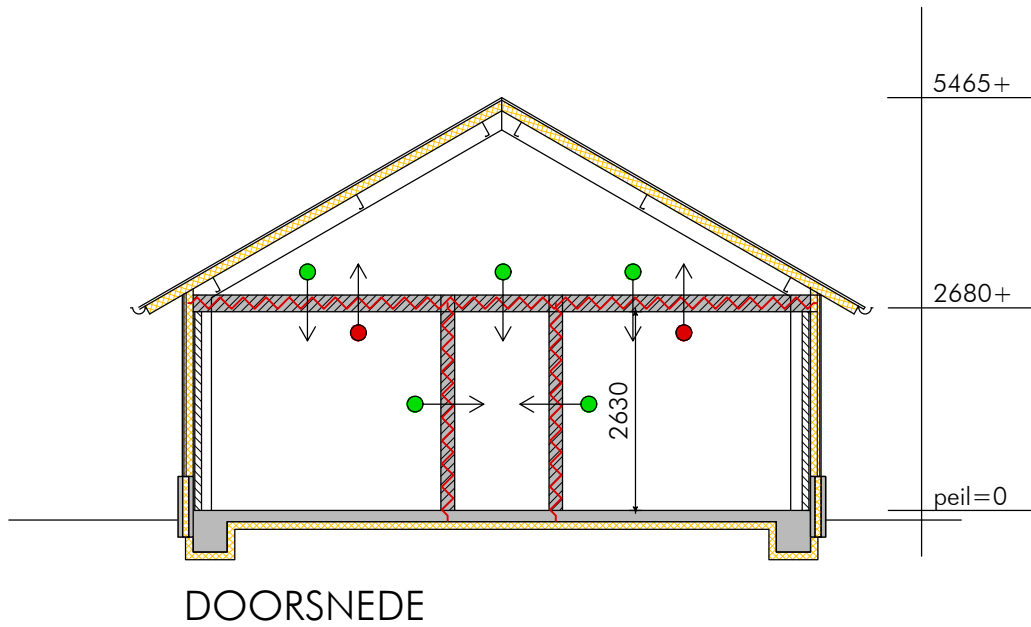
- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid
- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers en moeten voldoen aan de NEN-EN 1900
 - deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 mbt inbraakwerendheid, volgens NEN 5096

- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid
- de karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB en moet voldoen aan de NEN 5077
 - de karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB en moet voldoen aan de NEN 5077
 - het gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter 54dB en moet voldoen aan de NEN 5077
 - de gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 59 dB en moet voldoen aan de NEN 5077
 - afwerking scheidingenconstructie toilet- en badruimte volgens afdeling 3.21 en moet voldoen aan de NEN 2778 toilet voorzien van tegels op de vloer en wanden tot minimaal 120cm + bk vloer badkamer voorzien van tegels op de vloer en wanden tot aan plafond.
 - afvoer afvalwater en fecaliën volgens afdeling 6.4 en moet voldoen aan de NEN 3215
 - afvoer hemelwater volgens afdeling 6.4 en moet voldoen aan de NEN 3215 en aanvullende bepalingen gemeente
 - luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte volgens afdeling 3.6, artikel 3.29
 - luchtverversing van overige ruimtes volgens afdeling 3.6, artikel 3.32
 - Openingen in uitwendige scheidingenconstructies niet breder dan 0.01m, volgens afdeling 3.10
 - Van de samenstelling van constructieonderdelen van een woonfunctie is de uitstoot van broeikasgassen en de uitputting van grondstoffen gekwantificeerd volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken. (afdeling 5.1)
 - maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein bij min. 1 toegangsdeur is < 0,02 meter. Volgens afdeling 4.4 artikel 4.27
 - Art. 3.8.2: Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingenconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.
 - Art. 3.9-2: mechanische voorzieningen t.b.v ventilatie, warmteopwekking of -teruggewinning veroorzaakt in de niet gemeenschappelijke verblijfsruimten van de gebruiksfunctie een maximaal karakteristiek installatie-geluidsniveau van 30 dB, bepaald volgens de NEN 5077.

- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid
- afmetingen vrije doorgang met uitzonderingen volgens artikel 1.12a
 - dagmaat deuren ≥ 850x2300 mm
 - maximaal hoogteverschil met aansluitend terrein volgens uitzonderingen artikel 1.12a

- Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu
- warmteweerstand uitwendige scheidingenconstructie tpv. verblijfsruimte, bad- en toiletruimte volgens afdeling 5.1
 - warmte-doorgangcoëfficiënt van kozijnen, ramen en deuren ten hoogste 1,65 W/ m².K volgens afdeling 5.1

- Voorschriften inzake installaties
- electra installaties volgens NEN 1010
 - waterleidinginstallaties volgens NEN 1006



RENVOOI

- Sandwichpaneel/isolatie
- Geïsoleerde HSB wand
- Metselwerk kalkzandsteen
- Beton
- HWA
- Riolering
- ontstoppingsstuk
- peil = 0

- BRANDRENVOOI
- Niet-ioniserende rookmelder, conform NEN 2555
 - 30 min WDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag)
 - brandwerende en zelfsluitende deur
 - brandslanghaspel met minimaal 15 meter slanglengte
 - ruimte voorzien van noodverlichting
 - vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011
 - Deur in de vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG

- De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075.
- De weerstand tegen rookdoorgang is Ra tweezijdig bepaald volgens NEN 6075
- De weerstand tegen rookdoorgang is R200 van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075 met het voldoen aan de R200 word ook meteen voldaan aan de Ra.
- De weerstand tegen rookdoorgang is R200 tweezijdig bepaald volgens NEN 6075 met het voldoen aan de R200 word ook meteen voldaan aan de Ra.

project: BOUW VAN EEN ARBEIDERSVERBLIJF

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: BESTEKTEKENING

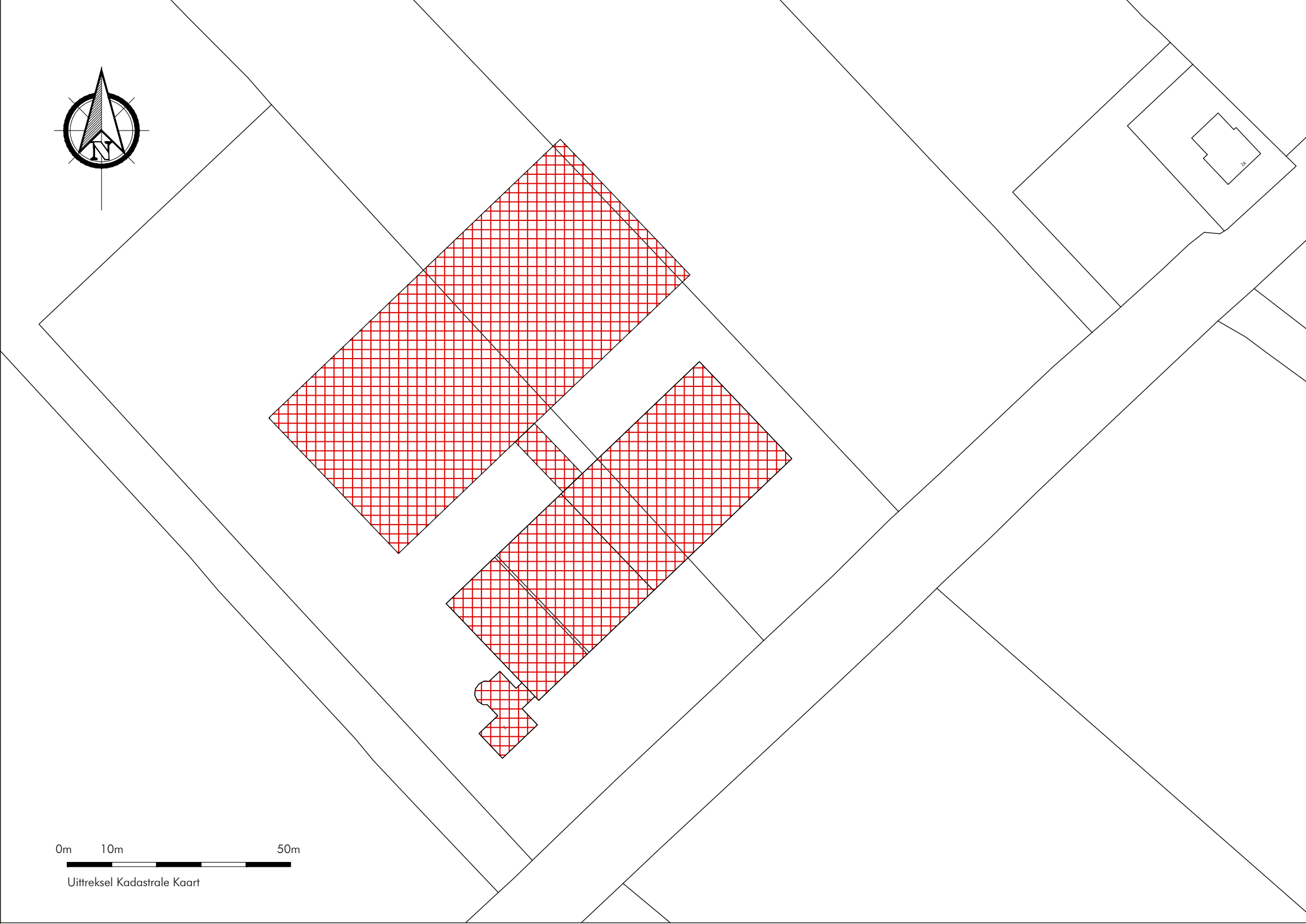
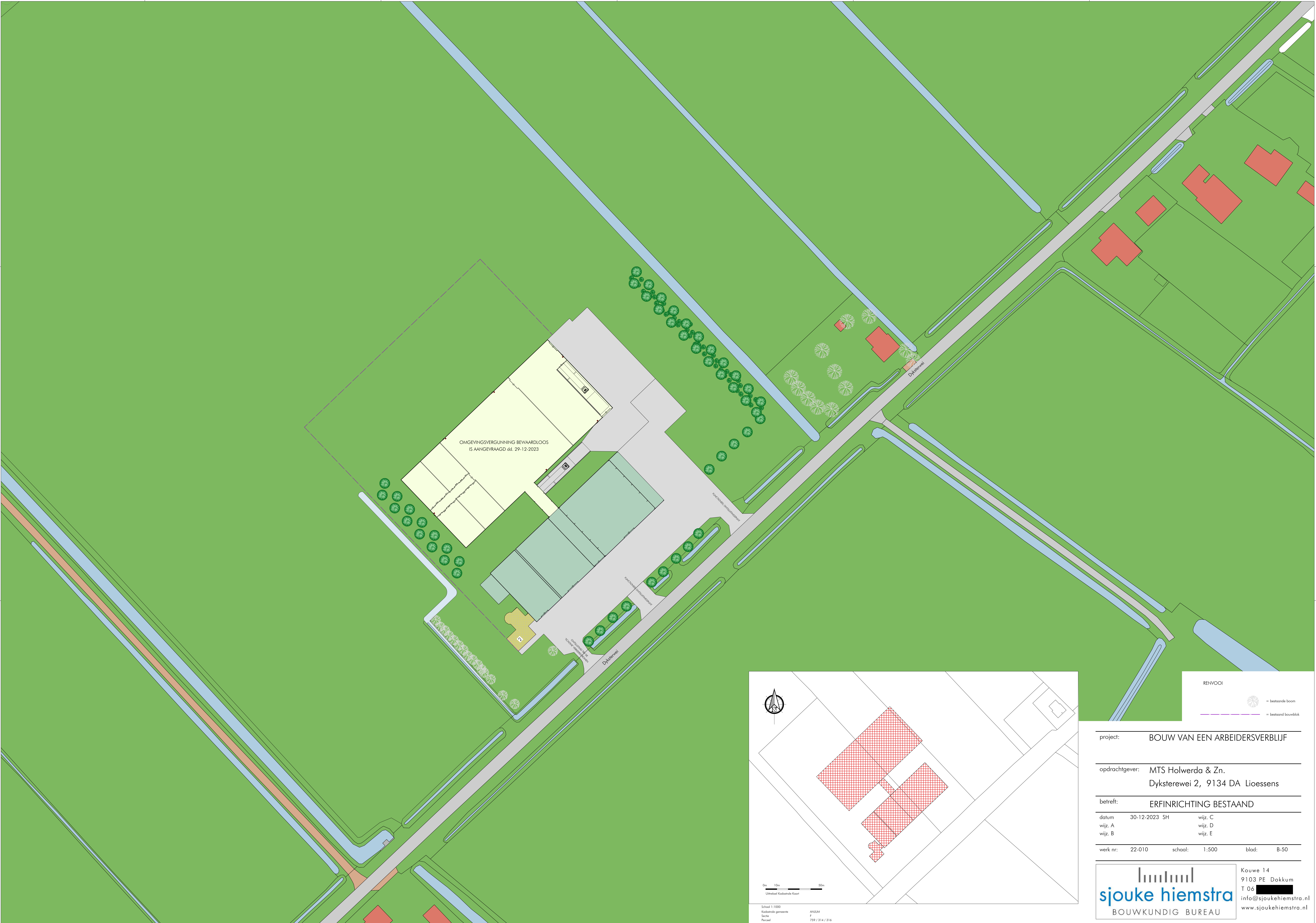
datum: 30-12-2023 SH wijz. C
wijz. A wijz. D
wijz. B wijz. E

werk nr: 22-010 schaal: 1:100 blad: B-02

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 [REDACTED]
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.

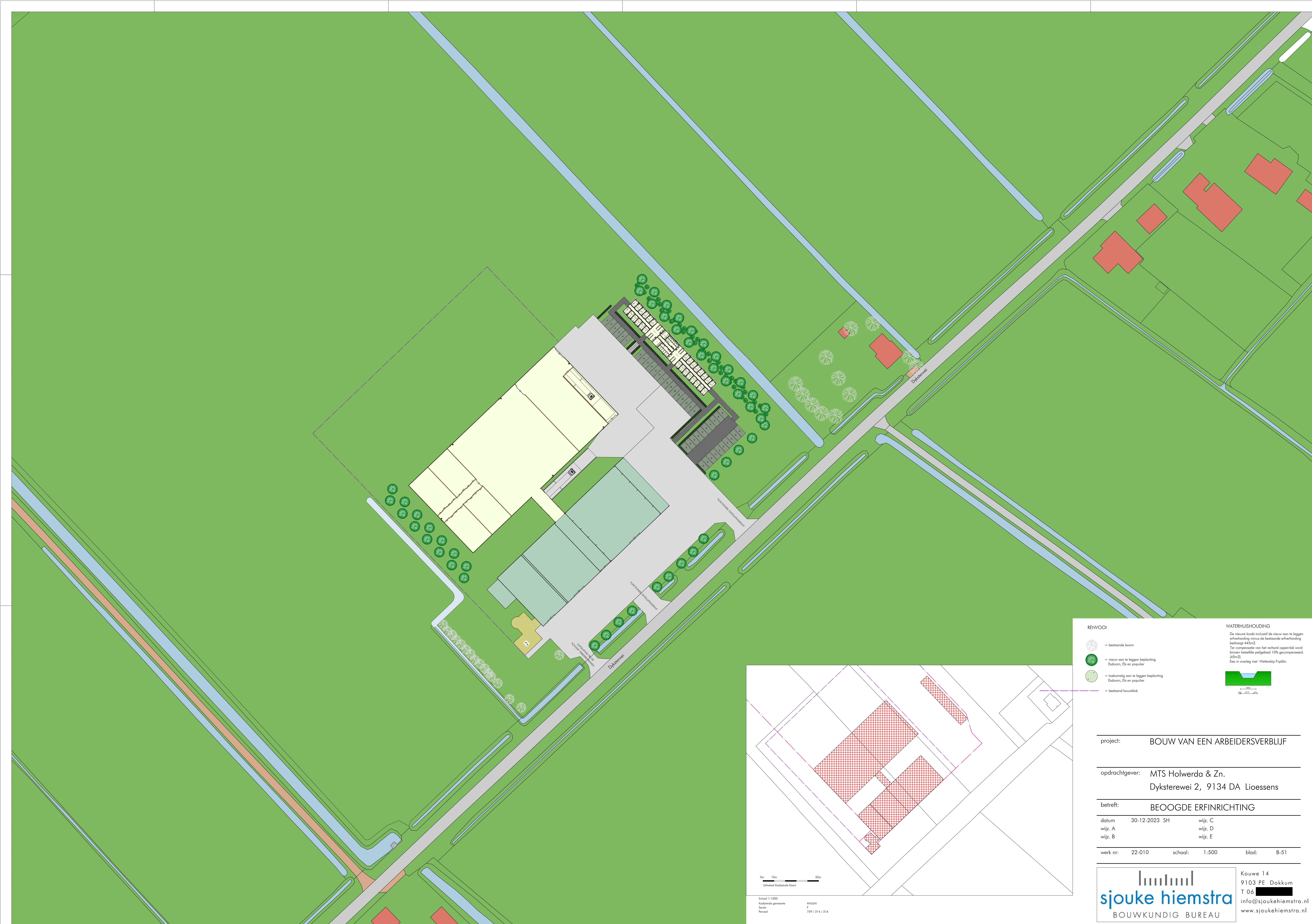


RENVOOI	
	= bestaande boom
	= bestaand bouwblok

project:	BOUW VAN EEN ARBEIDERSVERBLIJF		
opdrachtgever:	MTS Holwerda & Zn. Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens		
betreft:	ERFINRICHTING BESTAAND		
datum	30-12-2023 SH	wijz. C	
wijz. A		wijz. D	
wijz. B		wijz. E	
werk nr:	22-010	schaal:	1:500
		blad:	B-50

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

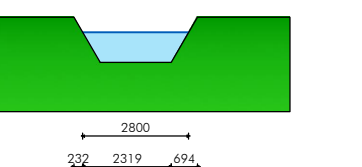


RENVOOI

-  = bestaande boom
-  = nieuw aan te leggen beplanting
Esdoorn, Els en populier
-  = toekomstig aan te leggen beplanting
Esdoorn, Els en populier
-  = bestaand bouwblok

WATERHUISHOUDING

De nieuwe laods inclusief de nieuw aan te leggen
erfverharding minus de bestaande erfverharding
bedraagt 445m2.
Ter compensatie van het verhard oppervlak word
binnen hetzelfde peilgebied 10% gecompenseerd,
(45m2)
Een in overleg met Wetherskip Fryslân.



project: BOUW VAN EEN ARBEIDERSVERBLIJF

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: **BEOOGDE ERFINRICHTING**

datum	30-12-2023	SH	wijz. C
wijz. A			wijz. D
wijz. B			wijz. E

werk nr: 22-010 schaal: 1:500 blad: B-51



sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 [REDACTED]
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl



RENVOL

- = bestaande boom
- = nieuw aan te leggen beplanting
Esdoorn, Els en populier
- = toekomstig aan te leggen beplanting
Esdoorn, Els en populier
- = bestaand bouwvlak
- = gewijzigd bouwvlak

landschappelijke inpassing nader uit te werken
in overleg met de gemeente

project: BOUW VAN EEN ARBEIDERSVERBLIJF

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

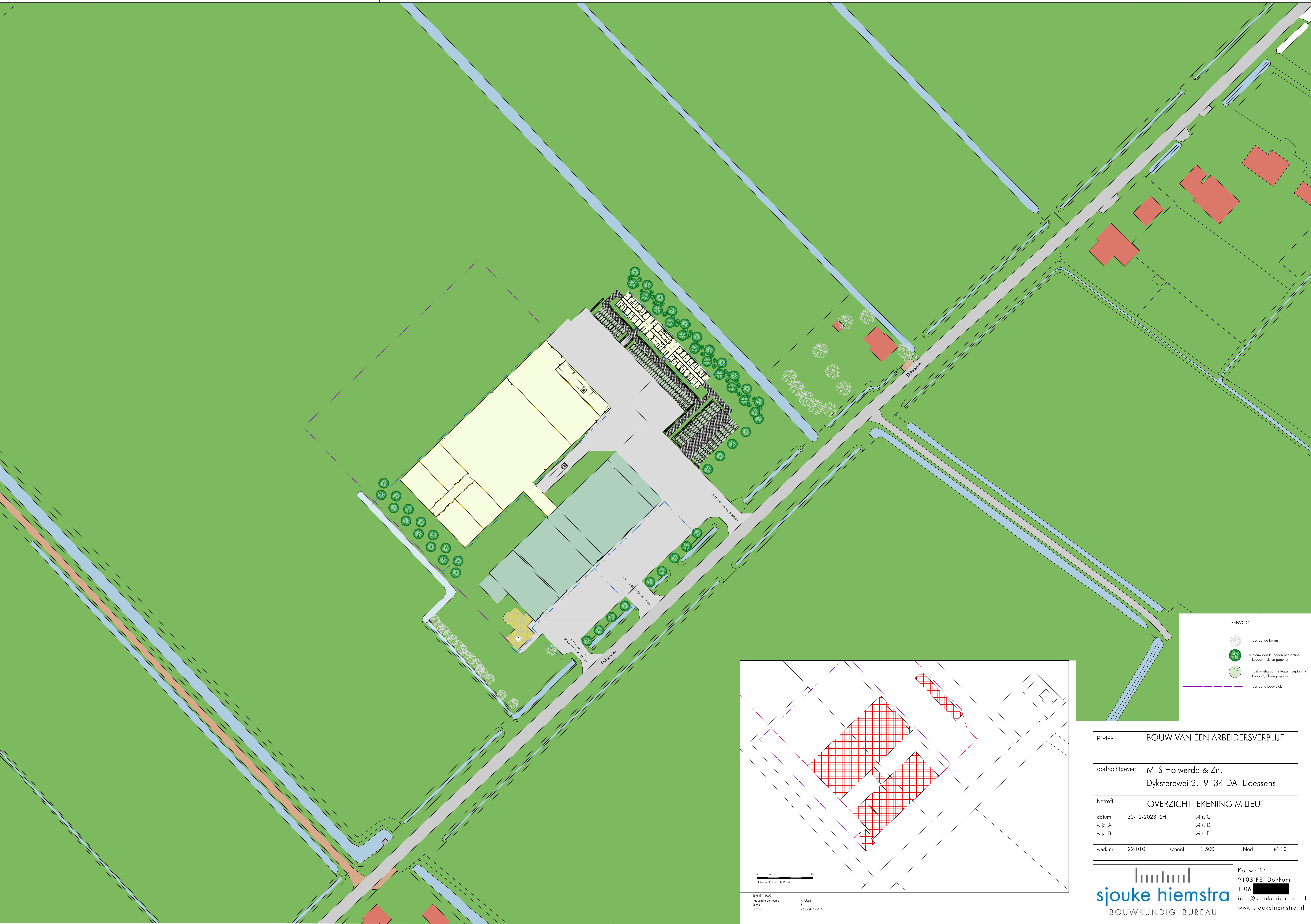
betreft: TOEKOMSTIGE ERFINRICHTING

datum 30-12-2023 SH wijz. C
wijz. A wijz. D
wijz. B wijz. E

werk nr: 22-010 schaal: 1:500 blad: B-52

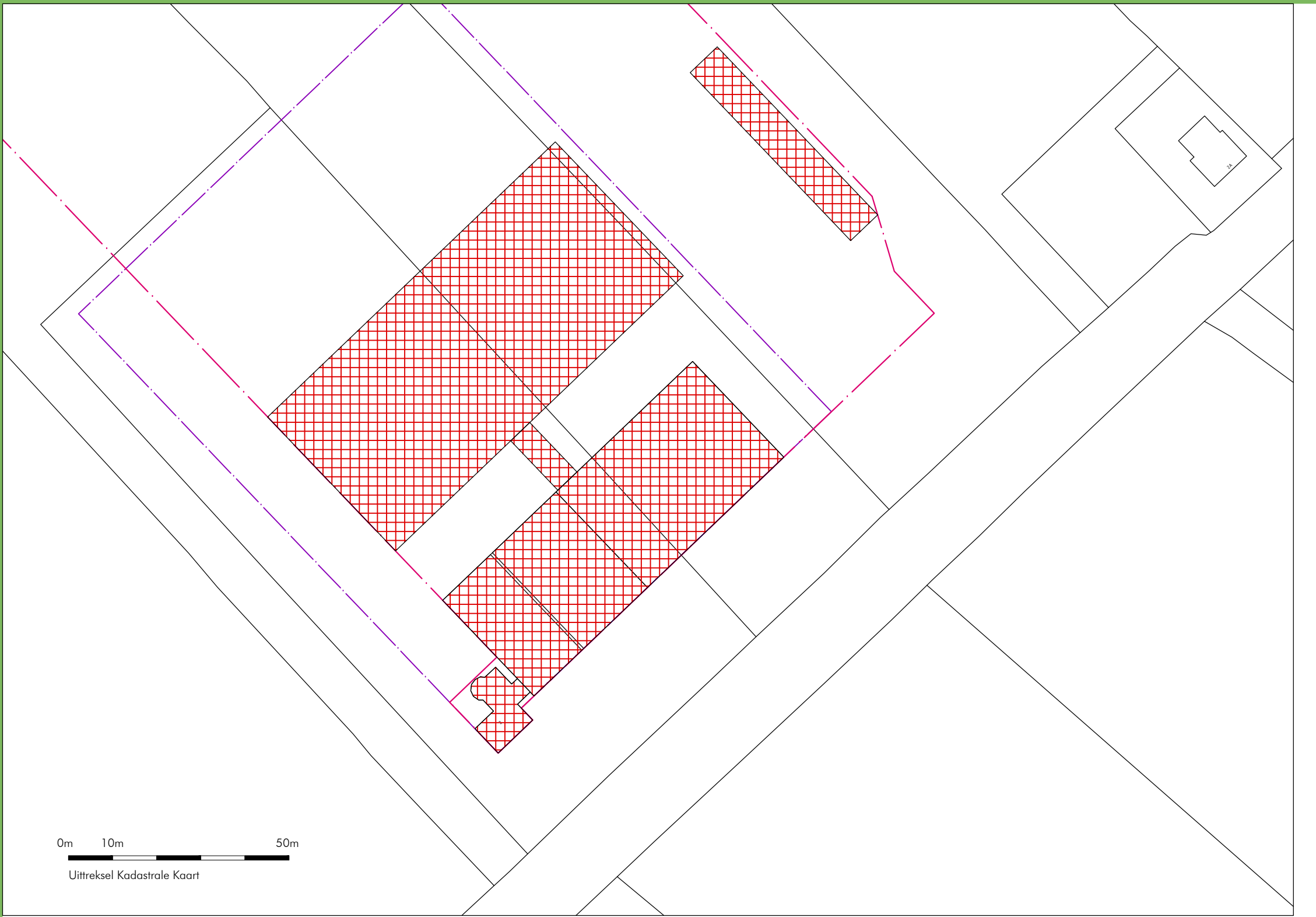
sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 [redacted]
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl



RENVOOI

- = bestaande boom
- = nieuw aan te leggen beplanting
Esdoorn, Els en populier
- = toekomstig aan te leggen beplanting
Esdoorn, Els en populier
- = bestaand bouwvlak



0m 10m 50m
Uitsnede Kadastrele Kaart

Schaal 1:1000
Kadastrele gemeente
Tectie
Panneel
ANILUM
F
759 / 314 / 316

project: BOUW VAN EEN ARBEIDERSVERBLIJF

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: OVERZICHTTEKENING MILIEU

datum 30-12-2023 SH
wijz. A
wijz. B

wijz. C
wijz. D
wijz. E

werk nr: 22-010 schaal: 1:500 blad: M-10

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 [redacted]
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Gemeente Noardeast-Fryslan
T.a.v. afdeling bouwen en wonen
Koningstraat 13
9101 LP Dokkum

Dokkum, 30 december 2023

Uw kenmerk :

Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning tbv het bouwen van een arbeidersverblijf.

Opdrachtgever : Maatschap Holwerda en Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Contactpersoon : Sjouke Hiemstra
Telefoonnummer : 06-
Email : info@sjoukehiemstra.nl
Ons kenmerk : 22-010

Bijlagen:

OV22-010 B-01 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF	dd. 30-12-2023
OV22-010 B-02 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF	dd. 30-12-2023
OV22-010 B-50 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF	dd. 30-12-2023
OV22-010 B-51 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF	dd. 30-12-2023
OV22-010 B-52 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF	dd. 30-12-2023
OV22-010 M-10 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF	dd. 30-12-2023
BVC arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Lioessens	dd. 12-12-2023
Quicksan MTS Holwerda & Zn. Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens DEF	dd. ---12-2023

Geachte heer, mevrouw

Bijgaand ontvangt u een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een arbeidersverblijf gelegen aan de Dyksterwei 2 te Ljussens.

Deze aanvraag betreft het volgende:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Een ruimtelijke onderbouwing word u zsm aangeleverd voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening. Betreft het bouwen buiten het bouwvlak en de functie arbeidersverblijven.

De constructieve berekeningen en sonderingen worden u minimaal 3 weken voor aanvang bouw aangeleverd. Wij vragen u dan ook om deze berekeningen als voorwaarde mee te nemen in de vergunning.

Melding milieu word binnen 3 dagen na deze aanvraag ingediend via het activiteitenbesluit internet module.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Vertrouwende erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra
Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8319995
Aanvraagnaam	Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens
Uw referentiecode	Holwerda bouw arbeidersverblijven
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning tbv het bouwen van een arbeidersverblijf.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sonderingen constructieve berekeningen ruimtelijke onderbouwing de rest door u als gemeente aan te geven
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles wat niet door u als gemeente is aangegeven

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	■■■■■

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50835564
Vestigingsnummer	000020749961
(Statutaire) naam	Maatschap Holwerda & Zn.
Handelsnaam	Maatschap Holwerda & Zn.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	Holwerda
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Woonplaats	Ljussens

4 Correspondentieadres

Adres	Dyksterwei 2 9134DA Ljussens
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	info@holwerdagroenten.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75632314
Vestigingsnummer	000027527255
(Statutaire) naam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.
Handelsnaam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hiemstra
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9103PE
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kouwe
Woonplaats	Dokkum

4 Correspondentieadres

Adres	Kouwe 14 9103PE Dokkum
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	info@sjoukehiemstra.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Plaatsnaam	Ljussens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een arbeidersverblijf.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

445

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1906

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6080

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6525

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. akkerbouwgrond
agrarisches bedrijf
bestemming agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. huisvesting arbeiders
(recreatie)
agrarisches bedrijf
bestemming agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	445	263
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er word groter gebouwd dan de in het bestemmingsplan vastgestelde oppervlakte per gebouw van 1000m2 en de gezamenlijke opp. gebouwen van 1500m2. er word buiten het bouwblok gebouwd. het bestemmingplan kent geen regels tbv het bouwen van arbeidersverblijven voor arbeiders.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen
(recreatie)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen
(recreatie)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wij vragen de gemeente mee te willen werken aan een afwijking die gesteld is binnen de bestemmingplanregels. een inpassingplan is bijgevoegd zoals gevraagd volgens bijlage 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-010_B-01_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_.pdf	OV22-010 B-01 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_B-02_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_.pdf	OV22-010 B-02 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_B-50_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_.pdf	OV22-010 B-50 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_B-51_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_.pdf	OV22-010 B-51 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
-010_B-52_HOLWERDA_ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	OV22-010 B-52 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_M-10_HOLWERDA_ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	OV22-010 M-10 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
idersverblijf_Dyksterwei-2_Lioessens.pdf	BVC arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Lioessens.pdf	Brandveiligheid Anders	30-12-2023	In behandeling
Quickscan_MTS_Holwerda_en_Zn.pdf	Quickscan MTS Holwerda en Zn.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
OV22-010_SCHRIJVEN_HOLWERDA_LJUSSENS.pdf	OV22-010 SCHRIJVEN HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
_Situatie1RealisatiefaseRVpbFZNGVfGP.pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1230140726_Situatie1RealisatiefaseRVpbFZNGVfGP.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
59_Situatie2GebruiksfaseRmoyEvKH8d-YZ.pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1230141659_Situatie2GebruiksfaseRmoyEvKH8d-YZ.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8319995
Aanvraagnaam	Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens
Uw referentiecode	Holwerda bouw arbeidersverblijven
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning tbv het bouwen van een arbeidersverblijf.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sonderingen constructieve berekeningen ruimtelijke onderbouwing de rest door u als gemeente aan te geven
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles wat niet door u als gemeente is aangegeven

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50835564
Vestigingsnummer	000020749961
(Statutaire) naam	Maatschap Holwerda & Zn.
Handelsnaam	Maatschap Holwerda & Zn.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■■■■■
Voorvoegsels	-
Achternaam	Holwerda
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Woonplaats	Ljussens

4 Correspondentieadres

Adres	Dyksterwei 2 9134DA Ljussens
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75632314
Vestigingsnummer	000027527255
(Statutaire) naam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.
Handelsnaam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hiemstra
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9103PE
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kouwe
Woonplaats	Dokkum

4 Correspondentieadres

Adres	Kouwe 14 9103PE Dokkum
-------	---------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Plaatsnaam	Ljussens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een arbeidersverblijf.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

445

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1906

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6080

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6525

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. akkerbouwgrond
agrarisches bedrijf
bestemming agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. huisvesting arbeiders
(recreatie)
agrarisches bedrijf
bestemming agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksooppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksooppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	445	263
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er word groter gebouwd dan de in het bestemmingsplan vastgestelde oppervlakte per gebouw van 1000m2 en de gezamenlijke opp. gebouwen van 1500m2. er word buiten het bouwblok gebouwd. het bestemmingplan kent geen regels tbv het bouwen van arbeidersverblijven voor arbeiders.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen
(recreatie)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen
(recreatie)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wij vragen de gemeente mee te willen werken aan een afwijking die gesteld is binnen de bestemmingplanregels. een inpassingplan is bijgevoegd zoals gevraagd volgens bijlage 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

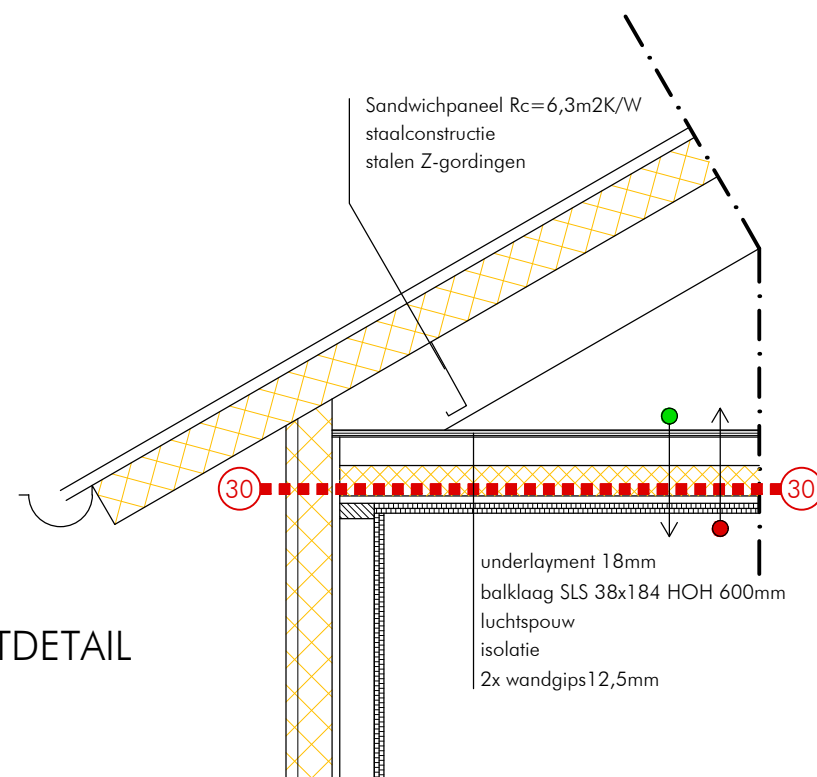
Bijlagen

Formele bijlagen

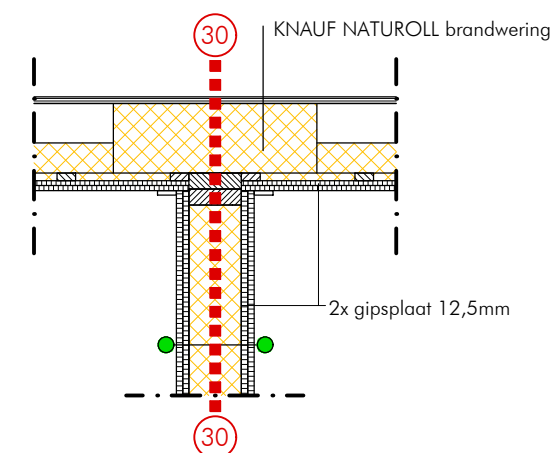
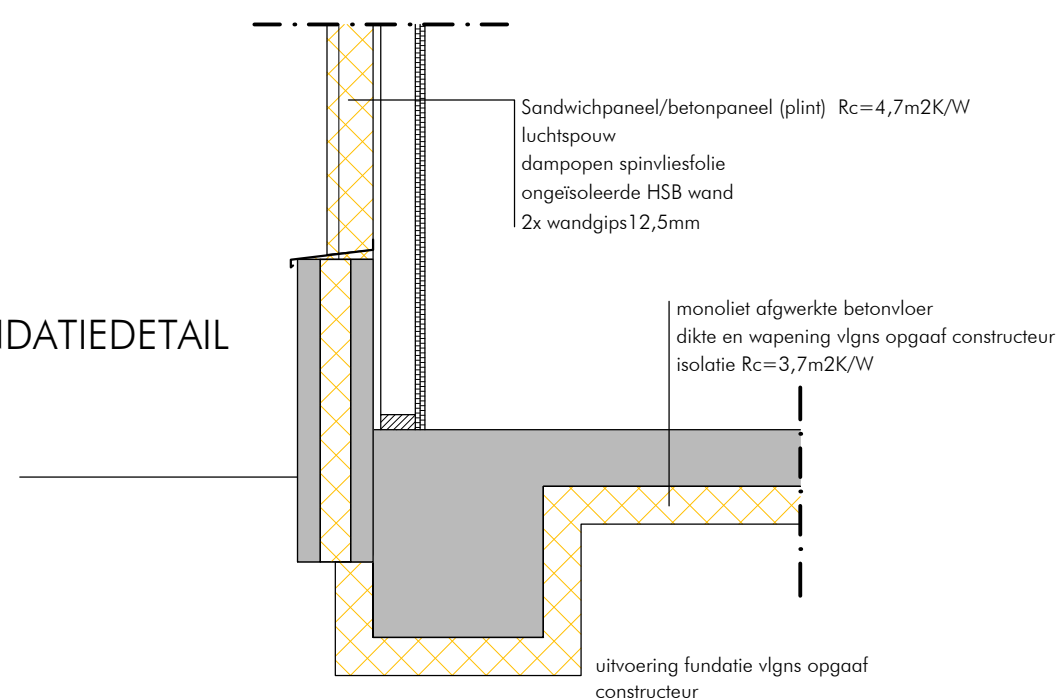
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-010_B-01_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_pdf	OV22-010 B-01 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_B-02_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_pdf	OV22-010 B-02 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_B-50_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_pdf	OV22-010 B-50 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_B-51_HOLW-ERDA_ARBEIDERSV-ERBLIJF_pdf	OV22-010 B-51 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
-010_B-52_HOLWERDA_ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	OV22-010 B-52 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
-010_M-10_HOLWERDA_ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	OV22-010 M-10 HOLWERDA ARBEIDERSVERBLIJF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2023	In behandeling
idersverblijf_Dyksterwei-2_Lioessens.pdf	BVC arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Lioessens.pdf	Brandveiligheid Anders	30-12-2023	In behandeling
Quickscan_MTS_Holwerda_en_Zn.pdf	Quickscan MTS Holwerda en Zn.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
OV22-010_SCHRIJVEN_HOLWERDA_LJUSSENS.pdf	OV22-010 SCHRIJVEN HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
_Situatie1RealisatiefaseRVpbFZNGVfGP.pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1230140726_Situatie1RealisatiefaseRVpbFZNGVfGP.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
59_Situatie2GebruiksfaseRmoyEvKH8d-YZ.pdf	AERIUS_projectberekening_2023-1230141659_Situatie2GebruiksfaseRmoyEvKH8dYZ.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling

GOOTDETAIL



FUNDATIEDETAIL



DETAIL SLAAPKAMERSCHEIDENDE WAND

project: BOUW VAN EEN ARBEIDERSVERBLIJF

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: DETAILS

datum 30-12-2023 SH wijz. C
wijz. A wijz. D
wijz. B wijz. E

werk nr: 22-010 schaal: 1:100 blad: D-01

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MTS Holwerda en Zn
Dyksterwei 2,
9134DA Ljussens

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Bouwfase
bouwfase arbeidersverblijf

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RVpbFZNGVfGP
30 december 2023, 14:07
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 Realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,1 kg/j	18,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

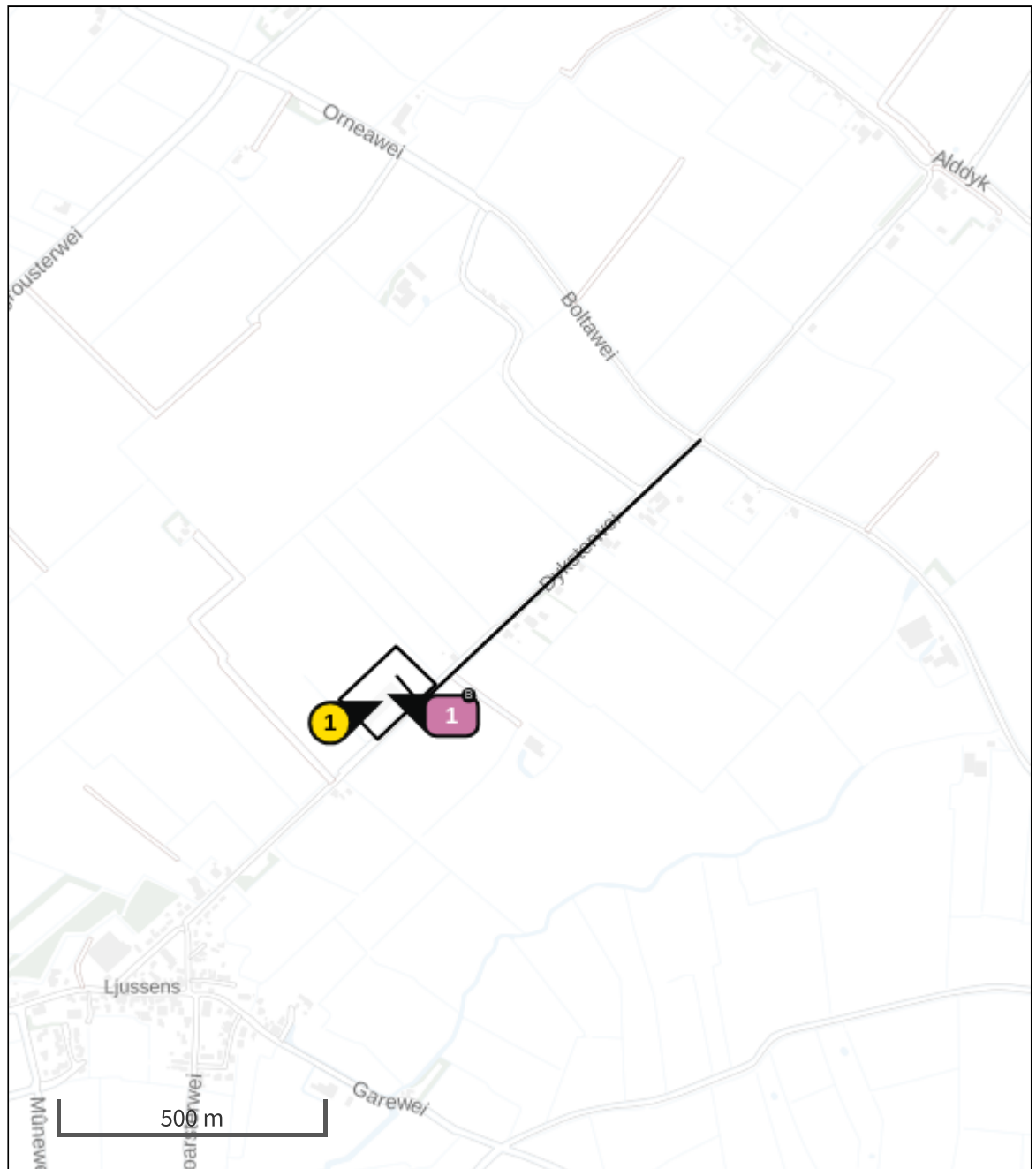


Situatie 1 Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	93,3 g/j	18,5 kg/j
Verkeersnetwerk	10,5 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1
Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:202048,28 Y:600154,68	0,53

Situatie 1 Realisatiefase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1		NO _x		18,5 kg/j	
Locatie	X:202053,67 Y:600170,32		NH ₃		93,3 g/j	
Oppervlakte	1,56 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	0 l/j	NO _x	4,0 kg/j
					NH ₃	28,8 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	84 l/j	6 u/j	0 l/j	NO _x	2,8 kg/j
					NH ₃	20,2 g/j
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	176 l/j	16 u/j	0 l/j	NO _x	5,9 kg/j
					NH ₃	42,2 g/j
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	280 l/j	40 u/j		NO _x	5,8 kg/j
					NH ₃	2,1 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j	
Locatie	X:202359,14 Y:600376,72	Type scherm	-	-	NO ₂	69,6 g/j
Lengte	798,72 m	Hoogte	-	-	NH ₃	10,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	160,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	32,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20231207_46ea8e9191

Database versie 2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>