

Gearchiveerd: donderdag 28 november 2024 10:37:24

Van: [REDACTED]

Verzonden: Thu, 7 Mar 2024 08:59:28

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Holwerda te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Moarn [REDACTED],

Voor onze aanvraag van de loods bij Holwerda te Ljusens, zaaknummer 20233744, zouden we graag de termijn willen verlengen tot 1 juni 2024.

Deze aanvraag hangt samen met een aanvraag van arbeidersverblijven, zaaknummer 20222622.

Bij deze aanvraag betreft het een plan buiten het bouwvlak. Hiervoor moeten we met de gemeente wederom om de tafel en kunnen de plannen op het gehele

perceel nog wel eens komen te veranderen. Dit heeft mogelijk ook consequenties voor de aanvraag van de loods.

het maken van een afspraak lijkt erg lastig te zijn want we wachten al enige weken op een datum.

Gezien bovenstaande willen we graag de termijn verruimen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Adres:

Kouwe 14

9103 PE Dokkum

Tel: 06-17992962

Email: info@sjoukehiemstra.nl

www.sjoukehiemstra.nl

Gemeente Noardeast-Fryslan
T.a.v. afdeling bouwen en wonen
Koningstraat 13
9101 LP Dokkum

Dokkum, 31 mei 2024

Uw kenmerk : 20233744

Onderwerp : onderbouwing mbt laatste wijzigingen

Opdrachtgever : Maatschap Holwerda en Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Contactpersoon : [REDACTED]
Telefoonnummer : 06-17992962
Email : info@sjoukehiemstra.nl
Ons kenmerk : OV23-021

Geachte heer, mevrouw

De familie Holwerda, [REDACTED], is reeds geruime tijd betrokken bij de exploitatie van het akkerbouwbedrijf, met de voornaamste focus op de teelt van broccoli. In recente jaren hebben zij voornamelijk een omvangrijk akkerbouwbedrijf in Tsjechië beheerd. Vanaf 2021 hebben zij om diverse redenen besloten hun volledige operaties te verleggen naar het akkerbouwbedrijf in Ljussens, waar zij voornemens zijn de werkzaamheden substantieel uit te breiden.

Actueel zijn de activiteiten op het akkerbouwbedrijf volledig hervat. De werkzaamheden op het land en binnen het bedrijf intensiveren, met het vooruitzicht van verdere expansie en specialisatie in de komende jaren. De huidige capaciteit van de koelcellen, opslagruimte en verwerkingsruimte is momenteel onvoldoende. Vorig jaar werden de akkerbouwproducten per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwaliteit. Hierdoor is een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk.

Op 11 oktober 2022 hebben wij een vooroverleg ingediend met als doel het plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven binnen het bouwvlak. Naar aanleiding van ons voorstel heeft de gemeente een eigen advies uitgebracht betreffende de inpassing en indeling van het terrein. Dit advies hebben wij tijdens een locatiebezoek met de heren [REDACTED] en [REDACTED] van de gemeente besproken. Tijdens dit overleg werd tevens de wens geuit om een opslag- en verwerkingsloods te bouwen. Ons werd geadviseerd een toekomstplan op te stellen en daarbij ook de optie voor permanente arbeidersverblijven te overwegen. Op 23 november 2023 ontvingen wij van de gemeente een nieuw voorstel met een aangepast inpassingsplan. Op basis van dit inpassingsplan hebben wij ons tekenwerk verder uitgewerkt. De officiële aanvraag voor de omgevingsvergunningen voor de arbeidersverblijven en de opslagloods hebben wij op 29 en 30 december 2023 ingediend.

Op 23 januari jl. ontvingen wij uw voortgangsbrief. Uit de inhoudelijke beoordeling bleek dat er onvoldoende stukken waren aangeleverd. Op 31 januari zijn de plannen voor het eerst voorgelegd aan Hûs en Hiem. Hieruit bleek dat de loods, met enkele aanpassingen, zou voldoen aan de redelijke eisen van welstand. Er werd een advies gegeven voor de inpassing aan de voorzijde van het erf, welke ook van invloed is op de aanvraag omgevingsvergunning voor de arbeidersverblijven.

Het advies van Hûs en Hiem voor de aanvraag van de arbeidersverblijven richtte zich voornamelijk op de hoofdvorm, aanzichten en opmaak. Ook de positionering van de verblijven en parkeerplekken werd besproken. Ons werd geadviseerd de geuite kritiek te adresseren en de expertise van een landschappelijk en stedenbouwkundig adviseur in te schakelen. Ons inpassingsplan, dat door een landschapsdeskundige van de gemeente is opgesteld, staat momenteel ter discussie.

Op basis van het advies van Hûs en Hiem hebben wij een overleg ingepland met de betrokken partijen. Wij hebben aangegeven dat wij eerst overeenstemming willen bereiken over de landschappelijke en stedenbouwkundige opzet voordat we tijd en energie investeren in diverse onderzoeken en onderbouwingen.

Het overleg vond plaats op 20 maart jl. Tijdens dit gesprek is overeengekomen dat eerst de stedenbouwkundige opzet van het plan wordt vastgesteld, alvorens de overige zaken te onderzoeken en te onderbouwen. De voorgestelde bouwplannen zijn, op enkele punten na, aangepast volgens het advies van Hûs en Hiem. Deze resterende adviespunten worden later in deze brief behandeld.

De aangepaste tekeningen zijn op 17 april jl. opnieuw voorgelegd aan Hûs en Hiem. Uit hun beoordeling blijkt dat het plan, onder voorbehoud, bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. De kritiek van Hûs en Hiem richtte zich voornamelijk op de kleurstelling van de opslagloods en de inpassing van het voorterrein.

Opnieuw zijn de tekeningen naar aanleiding van het laatste advies grotendeels aangepast. De kleurstelling van de opslagloods is gewijzigd. Overige punten in het advies worden, zoals eerder vermeld, beschreven en onderbouwd in deze brief.

Op 23 april jl. ontvingen wij van de landschapsdeskundige van de gemeente een aangepast inpassingsplan, waarin ook de te planten bomen en struiken en de wijze van aanplanten zijn opgenomen. In het schrijven van de landschapsdeskundige werd aangegeven dat deze aangepaste plannen op 24 april jl. worden besproken in het Stedenbouwkundig Overleg/Advisering Ruimtelijke Kwaliteit. Hierop hebben wij echter geen verdere reactie ontvangen.

Gelet op het bovenstaande gingen wij ervan uit dat er nog geen overeenstemming was betreffende de landschappelijke en stedenbouwkundige opzet. Om deze reden zijn wij nog niet begonnen met het onderzoeken en onderbouwen van de overige zaken.

Bovendien was het de bedoeling om een overleg met de omwonenden te organiseren. Dit kon echter alleen plaatsvinden indien er een overeenstemming was bereikt. Het heeft geen zin om omwonenden iets voor te leggen dat nog niet definitief is vastgesteld. We zouden daarom graag de deadline voor indiening willen verlengen tot 1 oktober a.s., zodat we de kans krijgen om dit overleg te voeren. Het is echter belangrijk om hieraan toe te voegen dat er eerst overeenstemming moet worden bereikt. Indien dit niet het geval is, moet het mogelijk zijn om de deadline opnieuw te verlengen. We geven echter de voorkeur aan het vermijden van verdere verlengingen gezien de urgentie van de te bouwen loods.

De bedrijfsactiviteiten omvatten het opslaan en verwerken van zelf geteelde producten door de initiatiefnemer. De gebruiksbepalingen sluiten echter niet uit dat ook agrarische producten van derden kunnen worden opgeslagen en verwerkt. De producten worden in de loods opgeslagen, gekoeld, geseald, verpakt en direct naar de afnemer getransporteerd. Deze activiteiten zijn kenmerkend voor een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Wij verwijzen dan ook naar de "Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Bûtengebied Doneradeel 2011", Paragraaf 3.2, "Grondgebonden en niet-grondgebonden bedrijvigheid" (blz 10). Hier worden de processen en omvang beschreven. Deze omschrijving sluit naadloos aan bij de bedrijfsvoering van de familie Holwerda.

De onderbouwing voor de afwijking op de totale oppervlakte van het voorgenomen plan en de totale oppervlakte van alle gebouwen gezamenlijk staat omschreven in de tweede alinea van deze brief.

-Het stapelen van kuubskisten tot zes hoog maakt optimaal gebruik van de beschikbare verticale ruimte in de loods. Dit is cruciaal voor het maximaliseren van de opslagcapaciteit zonder de noodzaak voor extra vloeroppervlakte, wat resulteert in een efficiëntere en kosteneffectievere opslagoplossing.

-De producten die geteeld worden zijn lichtgewicht groente, wat betekent dat de druk en het gewicht op de onderste lagen van gestapelde kisten aanzienlijk lager zijn dan bij zwaardere gewassen. Hierdoor blijven zowel de bovenste als de onderste lagen van de broccoli onbeschadigd, wat bijdraagt aan het behoud van de productkwaliteit tijdens de opslagperiode.

-Het stapelen van de kisten tot gelijke hoogte in een koelruimte bevordert een gelijkmatige luchtcirculatie rondom de gestapelde kuubskisten. Dit is essentieel voor het handhaven van de vereiste lage temperaturen, waardoor de versheid en houdbaarheid van de producten worden gemaximaliseerd. Door de kisten in een compacte, gestapelde configuratie te plaatsen, kan de koelinstallatie efficiënter werken, wat resulteert in energiebesparingen en een consistent koelklimaat.

-Het geringe gewicht van producten zorgt ervoor dat de kuubskisten stabiel en veilig gestapeld kunnen worden zonder risico op instorting. De structurele integriteit van zowel de kisten als de opgeslagen producten wordt behouden, waardoor de veiligheid van de werkomgeving en de kwaliteit van het product gewaarborgd blijven.

Vanwege de bovenstaande omschrijving vragen wij de gemeente af te wijken van de regels van het bestemmingplan betreffende het overschrijden van de maximale goothoogte volgens het vigerend bestemmingsplan.

Hûs en Hiem heeft in het advies geen bezwaar geuit op het uiterlijk (lengte en (goot)hoogte verhouding) van de opslagloods. Mede gelet hierop zou er geen bezwaar kunnen zijn om af te wijken.

Na het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning heeft er een wijziging plaatsgevonden met betrekking tot de sluis met laaddokken, die de doorgang vormt tussen de bestaande loodsen en de nieuw te bouwen loods. Uit verdere ontwikkelingsplannen is gebleken dat er een noodzaak bestaat voor een gekoelde opslagruimte ter plaatse van deze sluis met laaddokken.

Het koelen van de recent aangeleverde en te vervoeren producten is van groot belang. Om de transportroute zo kort mogelijk te houden, dient de opslagruimte zich te bevinden bij de laaddokken waar het laden en lossen plaatsvindt. Er is gekozen voor een plat dak om, van een afstand, de sluis visueel te onderscheiden van een loods, wat zorgt voor een rustiger visueel geheel. Wij beschouwen dit als een aanzienlijke verbetering.

De hoogte van het tussenliggende gebouw, de zogenaamde "sluis," is lager vanwege de opslag van pallets met kratten waarin de jonge plantjes worden aangevoerd en de oogst wordt afgevoerd. Hoewel de dakhelling hiermee in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan, dat een minimale dakhelling van 20 graden voorschrijft, zijn wij van mening dat de gekozen dakhelling geen afbreuk doet aan het totale beeld.

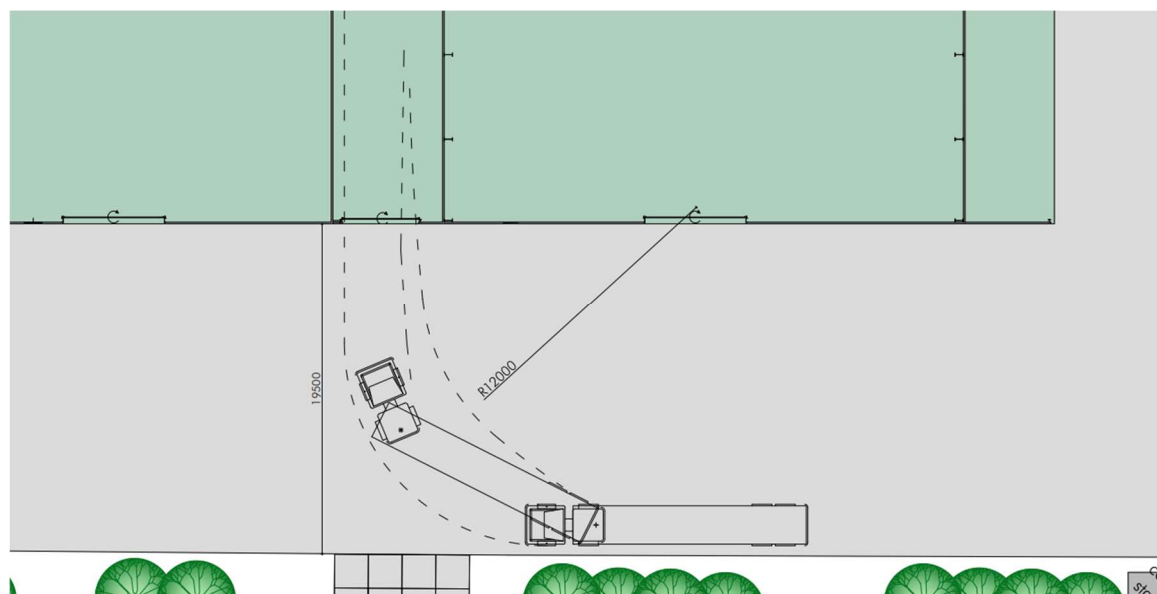
Gezien de bovengenoemde redenen, achten wij de afwijking van de dakhelling gerechtvaardigd en passend binnen het geheel van het bouwplan.

Het aanbevelingsadvies van Hûs en Hiem betreffende de huidige opstelling van het voorerf, is om de ruimte tussen de bebouwing en de weg te vergroten, ofwel door het creëren van een overgangszone of bufferzone naar de weg middels erfbeplanting of andere landschappelijke elementen.

Concreet betekent dit dat de diepte van de verharde oppervlakte aan de voorzijde van de bestaande loodsen wordt verminderd. Dit zou resulteren in ontoegankelijkheid van de loodsen voor landbouwtractoren met aanhangwagens, gezien de grote draaicirkel.

Dit is niet zonder reden zo tot stand gekomen; het aanpassen impliceert tevens dat de bestaande loodsen niet optimaal benut kunnen worden. Om deze reden vragen wij de gemeente af te wijken van het advies van Hûs en Hiem.

Zie geïllustreerd draaistraal in de bijgevoegde schets.



Een bijlage met gewijzigde en aangevulde gegevens tbv de aanvraag omgevingsvergunning

- Gewijzigde gegevens tbv de vloeroppervlakte en inhoud
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Uitrit aanleggen of veranderen
- Gewijzigde opgegeven bouwkosten nav aanvullingen loods.
 - Wij zijn het niet eens met de verhoogde kosten en zullen tzt een openbegroting overhandigen waarin de bouwkosten zijn aangegeven.

De constructieve berekeningen worden u minimaal 3 weken voor aanvang bouw aangeleverd.
Wij vragen u om deze als voorwaarde mee te nemen in de te verlenen omgevingsvergunning

Het verkennen bodemonderzoek voor de loods is nog niet uitgevoerd.
Hiervoor worden offertes opgevraagd en volgen zsm mogelijk.
Deze worden minimaal 3 weken voor aanvang bouw aangeleverd.

De watercompensatie word in overleg met de waterschappen opgenomen en overeengekomen.
Dit staat ook op tekening aangegeven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Vertrouwende erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,


Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Nieuwe bijlagen:

OV23-021 B-01C GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
OV23-021 B-02B PLGR HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
OV23-021 B-50A ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
OV23-021 B-51C ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
OV23-021 B-52A ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
OV23-021 D-01 DETAILS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
GEW AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING HOLWERDA	
inpassingsplan Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens V2	
AERIUS ONDERBOUWING HOLWERDA	dd. 28-05-2024
Quickscan MTS Holwerda en Zn	
Brandveiligheidsconcept	dd. 29-05-2024
Datenblatt STOBICH FIBERCHIELD-E	

Vervallen bijlagen:

OV23-021 B-01B GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 20-04-2024
OV23-021 B-02A PLGR HOLWERDA LJUSSENS	dd. 20-04-2024
OV23-021 B-50 ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-51B ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS	dd. 20-04-2024
OV23-021 B-52 ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
2230463 BVC Holwerda Lioessens	dd. 15-04-2024

Gemeente Noardeast-Fryslan
T.a.v. afdeling bouwen en wonen
Koningstraat 13
9101 LP Dokkum

Dokkum, 29 december 2023

Uw kenmerk :

Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning tbv het bouwen van een bewaarloods.

Opdrachtgever : Maatschap Holwerda en Zn.
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Contactpersoon : 
Telefoonnummer : 06-17992962
Email : info@sjoukehiemstra.nl
Ons kenmerk : 23-021

Geachte heer, mevrouw

Namens de directie van MTS Holwerda en Zn. Dyksterwei 2 te Lioessens deel ik u het navolgende mee.

De familie Holwerda, [REDACTED], is reeds geruime tijd betrokken bij de exploitatie van het akkerbouwbedrijf, met de voornaamste focus op de teelt van broccoli. In recente jaren hebben zij voornamelijk een omvangrijk akkerbouwbedrijf in Tsjechië beheerd. Vanaf 2021 hebben zij om diverse redenen besloten hun volledige operaties te verleggen naar het akkerbouwbedrijf in Ljussens, waar zij voornemens zijn de werkzaamheden substantieel uit te breiden.

Actueel zijn de activiteiten op het akkerbouwbedrijf volledig hervat. [REDACTED]

[REDACTED] De werkzaamheden op het land en binnen het bedrijf intensiveren, met het vooruitzicht van verdere expansie in de komende jaren. De huidige capaciteit van de koelcellen en opslagruimte is nu onvoldoende. Vorig jaar werd het gewas per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwaliteit. Hierdoor is een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk.

Helaas voldoen de voorgenomen plannen niet aan enkele voorschriften van het bestemmingsplan 'Agrarisch'. Zowel de totale oppervlakte van het gebouw en alle bijgebouwen als de goothoogte overschrijden de vastgestelde limieten. De op de tekening aangegeven hoogte is cruciaal vanwege de stapeling van kuubskisten, waardoor een efficiëntere koeling van het gewas per vierkante meter mogelijk is. Binnen het actuele bestemmingsplan zijn echter afwijkingsmogelijkheden voor deze strijdigheden opgenomen. Wij verzoeken de gemeente vriendelijk om haar medewerking te verlenen aan de voorgenomen plannen en af te wijken van de gestelde regels.

Tevens wensen onze cliënten dat de nieuwe bewaarloods een afzonderlijk huisnummer krijgt. Dit is met name van belang vanwege de nutsaansluitingen, aangezien het verkrijgen van een aansluiting zonder afzonderlijk huisnummer niet mogelijk blijkt te zijn bij de energieleverancier.

Wij zijn ervan overtuigd dat u deze informatie zorgvuldig zult overwegen en kijken uit naar een constructieve samenwerking.

Wij hebben voor de inpassing van het gehele bouwvlak eerder een informatieverzoek ingediend. Deze is bij u bekend onder zaaknummer 20222622. Dhr. M. Oosterhagen van de gemeente NEF heeft een inpassingplan opgesteld. Deze is bijgevoegd aan deze aanvraag.

Een rapportage brandveiligheid word u toegestuurd nadat de gemeente en de welstand akkoord zijn met de voorgenomen plannen.

De constructieve berekeningen worden u minimaal 3 weken voor aanvang bouw aangeleverd. Wij vragen u om deze als voorwaarde mee te nemen in de te verlenen omgevingsvergunning indien wij deze niet tijdig kunnen aanleveren.

De watercompensatie word in overleg met de waterschappen opgenomen en overeengekomen.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Vertrouwende erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,


Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Bijlagen:

OV23-021 B-01 GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-02 PLGR HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-50 ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-51 ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-52 ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens inpassing NEF	

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8309125
Aanvraagnaam	Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens
Uw referentiecode	Holwerda bouw loods
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag betreft het bouwen van een loods
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve berekeningen de rest door u als gemeente aan te geven.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles wat er niet door u als gemeente is aangegeven.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50835564
Vestigingsnummer	000020749961
(Statutaire) naam	Maatschap Holwerda & Zn.
Handelsnaam	Maatschap Holwerda & Zn.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Woonplaats	Ljussens

4 Correspondentieadres

Adres	Dyksterwei 2 9134DA Ljussens
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 ■
Faxnummer	-
E-mailadres	info@holwerdagroenten.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75632314
Vestigingsnummer	000027527255
(Statutaire) naam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.
Handelsnaam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hiemstra
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9103PE
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kouwe
Woonplaats	Dokkum

4 Correspondentieadres

Adres	Kouwe 14 9103PE Dokkum
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0617992962
Faxnummer	-
E-mailadres	info@sjoukehiemstra.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Plaatsnaam	Ljussens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3885

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

42688

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2195

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6080

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

(lichte) industriefunctie
agraris

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

(lichte) industriefunctie
agraris

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	3885	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er word groter gebouwd dan de in het bestemmingsplan vastgestelde oppervlakte per gebouw van 1000m2 en de gezamenlijke opp. gebouwen van 1500m2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wij vragen de gemeente mee te willen werken aan een afwijking die gesteld is binnen de bestemmingplanregels. een inpassingplan is bijgevoegd zoals gevraagd volgens bijlage 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Dyksterwei_2_Ljussens_inpassing_NEF_pdf	Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens inpassing NEF.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
23-021_B-01_GEVELS_-HOLWERDA_LJUSSENS_pdf	OV23-021 B-01 GEVELS HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
OV23-021_B-02_PLGR_-HOLWERDA_LJUSSENS_pdf	OV23-021 B-02 PLGR HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
-021_B-50_ERF_BEST_-HOLWERDA_LJUSSENS_pdf	OV23-021 B-50 ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21_B-51_ERF_BE-OOGD_HOLWERDA_L-JUSSENS.pdf	OV23-021 B-51 ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
_B-52_ERF_TOEK-OMST_HOLWERDA_L-JUSSENS.pdf	OV23-021 B-52 ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
23-021_M-10_MILIEU - HOLWERDA_LJUSSENS.pdf	OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
OV23-021_SCHRIJVEN_HOLWERDA_L-JUSSENS.pdf	OV23-021 SCHRIJVEN HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8309125
Aanvraagnaam	Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens
Uw referentiecode	Holwerda bouw loods
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag betreft het bouwen van een loods
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve berekeningen de rest door u als gemeente aan te geven.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles wat er niet door u als gemeente is aangegeven.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50835564
Vestigingsnummer	000020749961
(Statutaire) naam	Maatschap Holwerda & Zn.
Handelsnaam	Maatschap Holwerda & Zn.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Woonplaats	Ljussens

4 Correspondentieadres

Adres	Dyksterwei 2 9134DA Ljussens
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75632314
Vestigingsnummer	000027527255
(Statutaire) naam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.
Handelsnaam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hiemstra
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9103PE
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kouwe
Woonplaats	Dokkum

4 Correspondentieadres

Adres	Kouwe 14 9103PE Dokkum
-------	---------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Plaatsnaam	Ljussens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3885

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

42688

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2195

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6080

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

(lichte) industriefunctie
agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

(lichte) industriefunctie
agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	3885	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er word groter gebouwd dan de in het bestemmingsplan vastgestelde oppervlakte per gebouw van 1000m2 en de gezamenlijke opp. gebouwen van 1500m2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wij vragen de gemeente mee te willen werken aan een afwijking die gesteld is binnen de bestemmingplanregels. een inpassingplan is bijgevoegd zoals gevraagd volgens bijlage 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Dyksterwei_2_Ljussens_inpassing_NEF_pdf	Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens inpassing NEF.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
23-021_B-01_GEVELS_-HOLWERDA_LJUSSENS_pdf	OV23-021 B-01 GEVELS HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
OV23-021_B-02_PLGR_-HOLWERDA_LJUSSENS_pdf	OV23-021 B-02 PLGR HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
-021_B-50_ERF_BEST_-HOLWERDA_LJUSSENS_pdf	OV23-021 B-50 ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21_B-51_ERF_BE-OOGD_HOLWERDA_L-JUSSENS_pdf	OV23-021 B-51 ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
_B-52_ERF_TOEK-OMST_HOLWERDA_L-JUSSENS_pdf	OV23-021 B-52 ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
23-021_M-10_MILIEU - HOLWERDA_LJUSSENS_pdf	OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
OV23-021_SCHRIJVEN_HOLWERDA_L-JUSSENS_pdf	OV23-021 SCHRIJVEN HOLWERDA LJUSSENS.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3885

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

42688

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2195

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6080

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

(lichte) industriefunctie
agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

(lichte) industriefunctie
agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	3885	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel

aanbrengen van erfverharding en graven of verbreden van watergangen. compensatie verhard oppervlak.
eea word in overleg met waterschap overeen gekomen.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2020.01

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren



1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

Uitrit aanleggen of veranderen

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

een nieuwe in-uitrit aanleggen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

een nieuwe in-uitrit aanleggen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Dyksterwei

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

8m1 breed

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

8m1 breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton en betonnen stalconplaten

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
- ☐ Lantaarnpaal
- ☐ Nutsvoorziening
- ☐ Anders

Beschrijf het obstakel dat het
aanleggen of gebruiken van de in-
of uitrit in de weg staat.

Kosten

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren
- Bijlage anders Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit
- Situatietekening uitrit
- Bijlage anders Uitrit aanleggen of veranderen

Gemeente Noardeast Fryslân
T.a.v. afdeling bouwen en wonen
Koningstraat 13
9101 LP Dokkum

Dokkum : 28 mei 2024

Uw kenmerk : 20233744
Onderwerp : Aeries berekening Savelveld te Stramproy

Opdrachtgever : MTS Holwerda en Zn

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Contactpersoon : [REDACTED]
Telefoonnummer : 06-17992962
Email : info@sjoukehiemstra.nl
Ons kenmerk : OV23-021

1. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de aanleg- en gebruiksfase opgenomen. In het voorliggende document wordt de invoer op sommige punten kort toegelicht.

2. Aanlegfase

Op een het perceel aan de Dyksterwei 2 te Ljussens, is de bouw van een loods gepland. Dit bouwblok heeft een oppervlakte van circa 1,5 ha. In de huidige situatie is hier een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd. De locatie bestaat uit het perceel, kadastraal bekend als, Anjum, F, 159 en 1093. Aan de oostzijde wordt het perceel begrensd door burgerwoningen.

Bij de realisatie van de loods wordt gebruik gemaakt van meerdere (mobiele) werktuigen en vinden verkeersbewegingen plaats. Dit zorgt voor een emissie van stikstof. Deze emissie is berekend.

(Mobiele) werktuigen

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen is uitgegaan van een gemiddeld gebruik van mobiele werktuigen bij de aanpak van de openbare ruimte en de realisatie van een woning, gebaseerd op informatie uit eerdere berekeningen. Zie hiervoor onderstaande tabel en bijgevoegde AERIUS rapportage.

WERKTUIGEN	BOUWJAAR	BRANDSTOF	VERMOGEN (Kw)	DRAAIUREN	TOTALE EMISSIE (kg/j)
• TORENKRAAN	2020	DIESEL	300	104	0,5
• MOBIELE KRAAN	2018	DIESEL	150	60	0,2
• MINIKRAAN	2021	DIESEL	62	48	72,0
• HOOGWERKER	2017	DIESEL	72	120	0,2
• OVERIGE MACHINES	2017	DIESEL	110	96	0,2
• LOSSEN MATERIALEN	2017	DIESEL	180	32	48

Verkeer bouw en aanleg

Ten behoeve van de bouw en aanleg vinden ook verkeersbewegingen plaats, onder andere in de vorm van vrachtwagens en busjes. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in navolgende tabel. De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd. Voor meer informatie verwijzen we u naar de bijgevoegde AERIUS calculator.

VERKEERSBEWEGINGEN BOUWVERKEER	TOTALE VERKEERSGENERATIE
• BEDRIJFSBUSJES	10 P/ETMAAL
• VRACHTWAGEN >20 TON	2 P/ETMAAL
• VRACHTWAGEN <20 TON	2 P/ETMAAL

3. Gebruiksfase

De loods word gasloos gerealiseerd en zorgt dan ook niet voor stikstofemissie. De mobiele werktuigen en verkeersbewegingen die met de gebruiksfase samenhangen zorgen hier echter wel voor.

Voor de inzet van (mobiele) werktuigen op locatie is uitgegaan van een gemiddeld gebruik, dit is gebaseerd op informatie van opdrachtgever en uit eerdere projecten en berekeningen. Zie hiervoor onderstaande tabel en bijgevoegde AERIUS rapportage.

WERKTUIGEN	BOUWJAAR	BRANDSTOF	BRANDSTOF- VERBRUIK L/J	DRAAIUREN U/J	ADBLUE- VERBRUIK L/J
• TRACTOREN	2018	DIESEL	5200	312	62
• ALLE WERKTUIGEN OP LPG	NVT	LPG	NVT	NVT	NVT
• STATIONAIRE AUTO'S	2018	DIESEL	150	400	10
• LADEN LOSSEN VRACHTWAGENS	2018	DIESEL	135	360	6

De verwachte verkeersaantrekkende werking van het plan-voornemen is berekend op basis van de CROW-publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Hierbij is uitgegaan van een arbeidsintensief en bezoekersextensief bedrijf (industrie, laboratorium, werkplaats) in het buitengebied Ljussens (niet stedelijk gebied) in de gemeente Noardeast Fryslân. Gezien het planvoornemen, de realisatie van een loods tbv opslag en deels verwerking, wordt op een gemiddelde dag een verkeersgeneratie verwacht van 10 voertuigbewegingen per etmaal. Deze bewegingen zijn ingevoerd en voor de volledigheid zijn ook 10 vrachtbewegingen (+ en – 20 ton) meegenomen per etmaal (bewegingen voor laden en lossen).

De bewegingen zijn over de aanliggende wegen gemodelleerd, waarbij 100% van de bewegingen in twee richtingen (bron 1 en 2) zijn ingevoerd. Hierbij zijn dus meer bewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de richting van de bewegingen wordt opgevangen. Het rekenresultaat is ook met deze worst-case benadering niet hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Resultaat en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat bij zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

BIJLAGE 1:
BOUWFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MTS HOLWERDAEN ZN
DYKSTERWEI 2,
9134DALJUSSENS

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

BOUWFASE NIEUWBOUW LOODS
BETREFT DE BOUWFASE VAN NIEUW TE BOUWEN LOODS

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrP12NfGXUqQ
27 mei 2024, 17:32
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

BOUWFASE HOLWERDA LJUSSENS - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,3 kg/j	17,2 kg/j

Resultaten

BOUWFASE HOLWERDA LJUSSENS - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

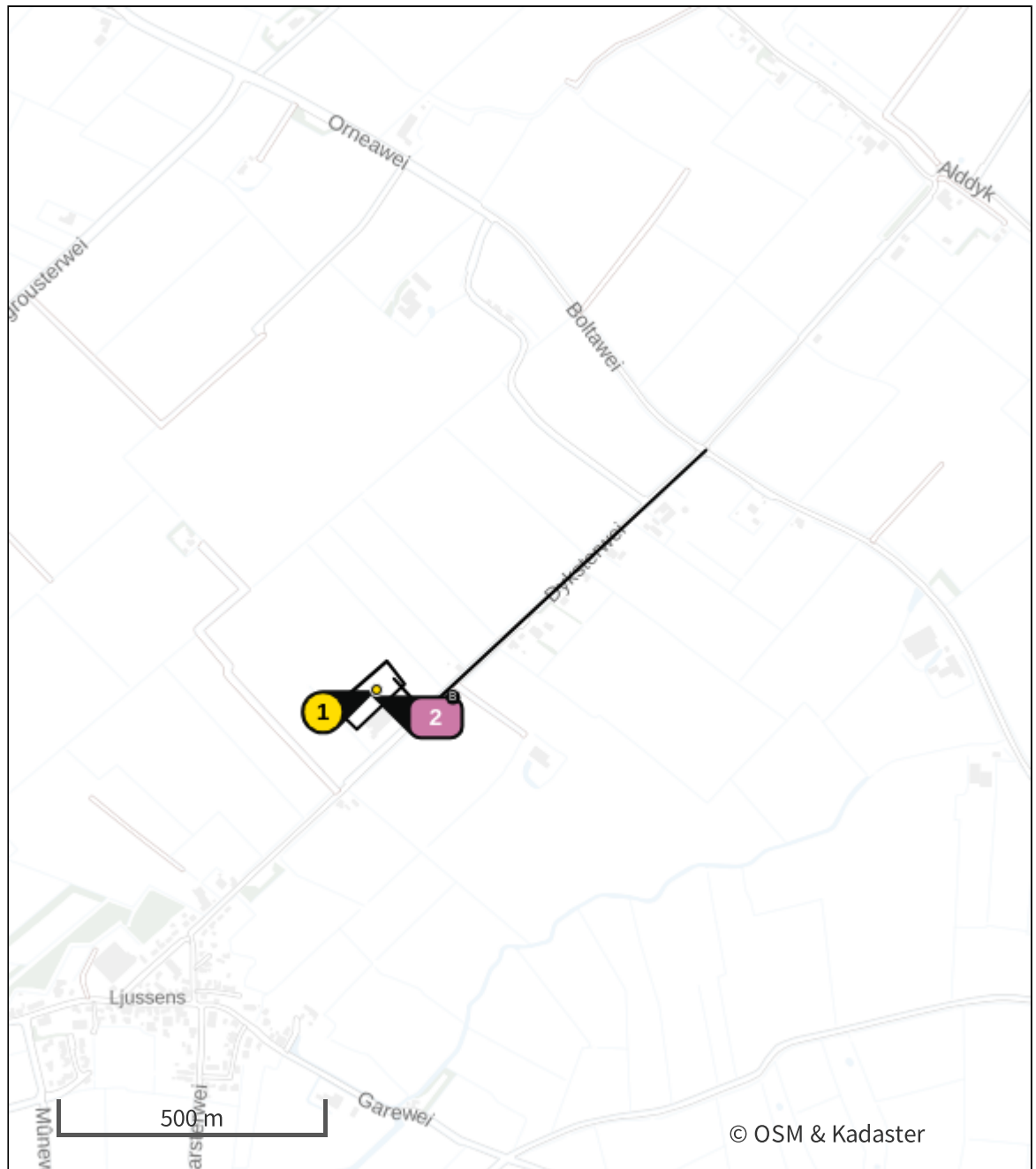
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



BOUWFASE HOLWERDA LJUSSENS (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	1,2 kg/j	13,7 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	3,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "BOUWFASE
HOLWERDA LJUSSENS" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:202026,55 Y:600193,65	0,98 ☐

BOUWFASE HOLWERDA LJUSSENS, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	3,5 kg/j
Locatie	X:202352,7 Y:600372,19	Type scherm	-	NO ₂	0,9 kg/j
Lengte	815,60 m	Hoogte	-	NH ₃	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2		NO _x				13,7 kg/j
Locatie	X:202013,92		NH ₃				1,2 kg/j
Oppervlakte	Y:600184,53						
	0,76 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
TORENKRAAN	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2000 l/j	104 u/j	140 l/j	NO _x	2,1	kg/j
					NH ₃	0,5	kg/j
MOBIELE KRAAN	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	720 l/j	60 u/j	48 l/j	NO _x	2,0	kg/j
					NH ₃	0,2	kg/j
HOOGWERKER	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	120 u/j	66 l/j	NO _x	1,9	kg/j
					NH ₃	0,2	kg/j
MINIKRAAN KLEINE WERKZAAMHEDEN	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	48 u/j	18 l/j	NO _x	1,9	kg/j
					NH ₃	72,0	g/j
OVERIGE MACHINES TBV AFBOUW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	750 l/j	96 u/j	45 l/j	NO _x	4,5	kg/j
					NH ₃	0,2	kg/j
LOSSEN MATERIALEN OP BOUWPLAATS	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	32 u/j	12 l/j	NO _x	1,2	kg/j
					NH ₃	48,0	g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

BIJLAGE 2:
GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MTS HOLWERDAEN ZN
DYKSTERWEI 2,
9134DALJUSSENS

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

GEBGRUIKSFASE NIEUWBOUW LOODS
BETREFT DE BOUWFASE VAN NIEUW TE BOUWEN LOODS

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RqLfMWbYs3NV
27 mei 2024, 19:27
OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

GEBRUIKSFASE HOLWERDA LJUSSENS - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,6 kg/j	166,7 kg/j

Resultaten

GEBRUIKSFASE HOLWERDA LJUSSENS - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

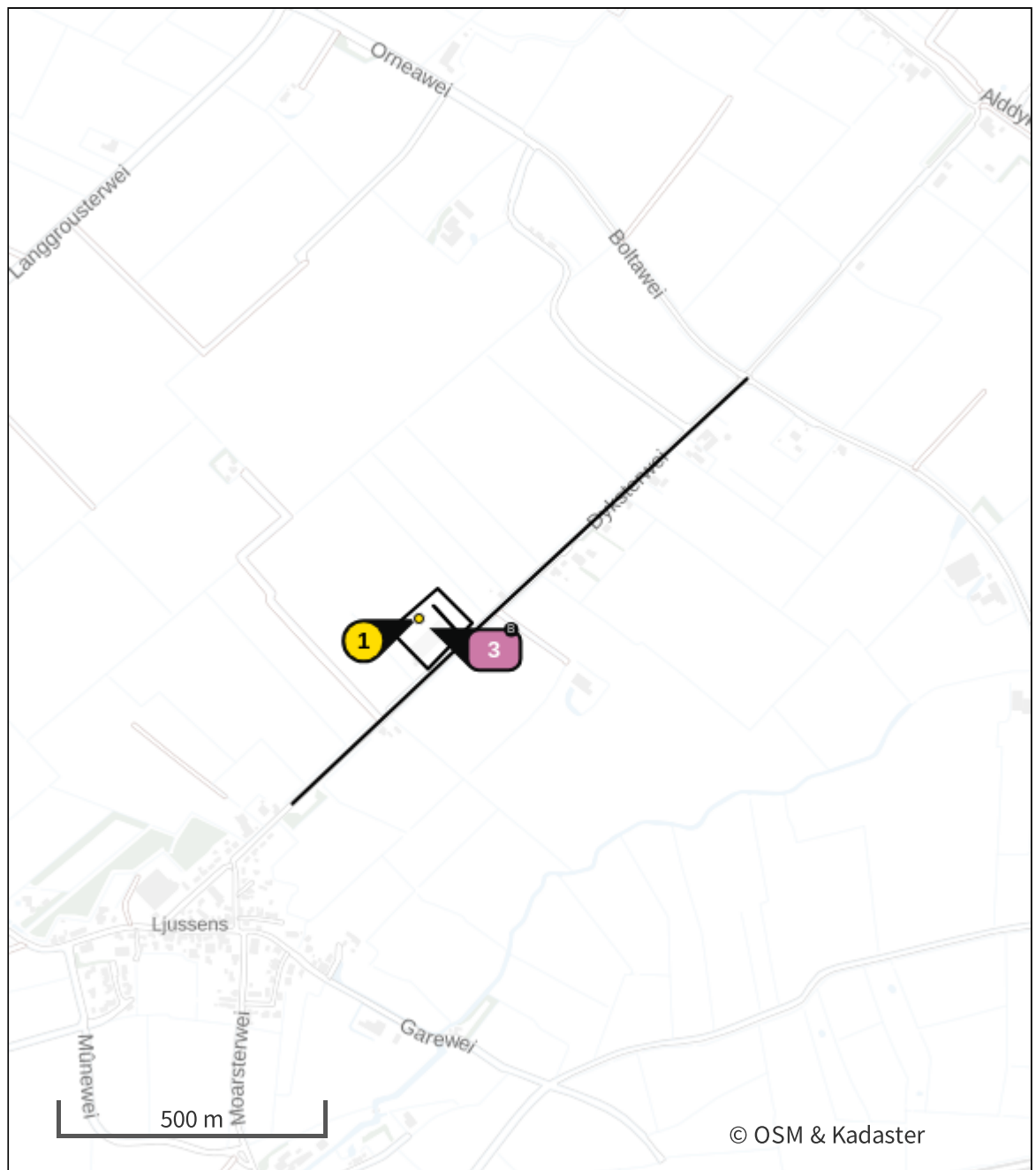
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



GEBRUIKSFASE HOLWERDA LJUSSENS (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Mobiele werktuigen Landbouw Bron 3	1,3 kg/j	158,5 kg/j
✕ Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	8,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "GEBRUIKSFASE
HOLWERDA LJUSSENS" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:202026,55 Y:600193,65	5,98 ●

GEBRUIKSFASE HOLWERDA LJUSSENS, Rekenjaar 2024
1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	7,2 kg/j
Locatie	X:202352,7 Y:600372,19	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,1 kg/j
Lengte	815,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:201984,48 Y:600027,07	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	541,41 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 38,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Bron 3	NO _x	158,5 kg/j
Locatie	X:202047,42 Y:600174,41	NH ₃	1,3 kg/j
Oppervlakte	1,18 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
TRACTOREN	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5200 l/j	312 u/j	62 l/j	NO _x	144,6 kg/j
					NH ₃	1,2 kg/j
ALLE WERKTUIGEN OP LPG	alle werktuigen op LPG	2000 l/j			NO _x	8,0 kg/j
					NH ₃	15,0 g/j
STATIONAIRE AUTO'S	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	150 l/j	400 u/j	10 l/j	NO _x	2,4 kg/j
					NH ₃	36,0 g/j
LADEN EN LOSSEN BOUWPLAATS	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	135 l/j	360 u/j	6 l/j	NO _x	3,5 kg/j
					NH ₃	32,4 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer S Hiemstra** (namens de heer [REDACTED]), melding van het veranderen van het bedrijf **Maatschap Holwerda en Zn.**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is **info@sjoukehiemstra.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Naam melder:	de heer [REDACTED]
Adres:	Kouwe 14 9103PE DOKKUM
Telefoon:	0617992962
E-mail:	info@sjoukehiemstra.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	de heer [REDACTED]
Telefoon:	06 [REDACTED]
E-mail:	info@holwerdagroenten.com

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	Maatschap Holwerda en Zn.
Adres:	Dyksterwei 2 9134DA LJUSSENS
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 50835564 Vestiging: 000020749961 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

Beschrijving activiteiten

Datum verander en activiteiten:	27-05-2024
Beschrijving activiteiten:	De maatschap Holwerda is gespecialiseerd in de teelt, opslag en verwerken van groenten. De activiteiten en processen blijven gelijk. De indeling van de inrichting veranderd door de bouw van een bewaarloods.

Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja
-------------------------------------	----

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS.pdf
Situatieschets	OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/ processen	OV23-021 SCHRIJVEN HOLWERDA LJUSSENS.pdf
OV23-021 B-01 GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	OV23-021 B-01 GEVELS HOLWERDA LJUSSENS.pdf
OV23-021 B-02 PLGR HOLWERDA LJUSSENS	OV23-021 B-02 PLGR HOLWERDA LJUSSENS.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Noardeast-Fryslân Team Vergunningverlening Postbus 13 9290AA Kollum
--

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Alqc2f1lizq**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 30-12-2023 om 11:14 uur.

Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Maatschap Holwerda, Dyksterwei 2 te Ljussens.

Toetsing bestemmingsplan

Bij recht:

Maatschap Holwerda is voornemens een nieuwe bedrijfsloods te bouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Ingevolge artikel 3.2.1 sub h. van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan (Butengebied Dongeradeel, vastgesteld 27 juni 2013) mag de oppervlakte per bedrijfsgebouw maximaal 1000 m² bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1500 m² bedragen. De goothoogte mag maximaal 6.50 m. bedragen. De oppervlakte van de gewenste nieuwe loods bedraagt 4440 m². De goothoogte bedraagt 7.15 m. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. h van het genoemde bestemmingsplan.

Bij afwijking:

Oppervlakte

Artikel 3.3.5. bepaalt dat burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1. onder h in die zin dat:

-en bedrijfsgebouw of en overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1000 m², of
-dat bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 1500 m² mits:

- a. Er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 behorende bij het bestemmingsplan;
- b. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon- situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a.

Het bevoegd gezag heeft zelf voor de voorgestane ontwikkeling en de realisatie van werknemersverblijven, waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend, een inpassingsplan ontwikkeld waarnaar op deze plaats korthedshalve wordt verwezen (zie bijlage).

Ad b.

Zowel het hiervoor genoemde inpassingsplan als het positieve welstandsadvies tonen aan dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de natuurlijke en landschappelijke waarden. Bovendien wordt er gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak dat is bestemd om te worden bebouwd ten behoeve van agrarische activiteiten. Voor wat betreft de woonsituatie (van derden), en de milieusituatie kan worden gewezen op de VNG Brochure "Bedrijven en Milieuzonering". Ten opzichte van gevoelige bebouwing van derden wordt daarin een richtafstand voorgeschreven van 30 meter ten gevolge van de parameter geluid. Aan deze afstandsnorm wordt voldaan. Voorts is een milieumelding ingediend waarop bij brief d.d. 7 maart 2024 van de FUMO (zie bijlage) positief is besloten. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende agrarische gronden worden niet aangetast met uitbreiding van een agrarisch bedrijf binnen het bestaande bouwvlak.

Aan de criteria van het genoemde artikel 3.3.5 wordt derhalve voldaan waardoor het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de genoemde afwijkingsmogelijkheid voor wat betreft de oppervlakte kan verlenen.

Goothoogte

Artikel 52 van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel. In dit artikel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om van de bij recht in de regels gegeven maten en percentages, met uitzondering van de oppervlakte maten, tot ten hoogste 10 % van die maten, afmetingen en percentages af te wijken. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een goothoogte toegestaan van 6.50 m. Gevraagd is een goothoogte van 7.15 m (10%). Hierdoor kan de vereiste afwijkingsregel worden toegepast. Het bevoegd gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van deze afwijkingsregel voor wat betreft de goothoogte derhalve verlenen.

Waarom binnenplans afwijken van het bestemmingsplan/omgevingsplan?

Ten overvloede zal hier kort worden ingegaan op de gevraagde oppervlakte en goothoogte. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning aanvraag voor de werknemersverblijven (zie bijlage) is de aanleiding en de noodzaak van de uitbreiding van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf in algemene zin reeds aangegeven. Meer op detailniveau en toegespitst op de gewenste nieuwe bedrijfsloods kan het navolgende worden opgemerkt:

Oppervlakte

Bestaande loads

De bestaande loads wordt deels benut voor licht onderhoud aan materiaal en materieel (440 m²), de opslag van kisten/stapelbakjes, product en landbouwmachines (1510 m²) en verkeersruimte. De bestaande loads is daarmee geheel benut.

Nieuwe loads

De nieuwe loads is bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes (product) in koelcellen (2270 m²), een verwerkingsruimte (390 m²) en intern laad dok en verkeersruimte/-route. Het "tussenlid" is eveneens bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes ten behoeve van verwerkt product en/of plantgoed. Ook de nieuwe oppervlakte is daarmee volledig benut.

De gewenste oppervlakte is derhalve noodzakelijk voor het onderhavige akkerbouwbedrijf (met een omvang van meer dan 100 ha.). Thans wordt daarvoor ruimte elders gehuurd hetgeen als uiterst inefficiënt wordt ervaren.

Goothoogte

In de brief van 31 mei 2024 aan het bevoegd gezag is reeds de reden gegeven voor de gevraagde goothoogte. Daaruit wordt het navolgende hier worden ontleend:

-Het stapelen van kuub kisten tot zes hoog maakt optimaal gebruik van de beschikbare verticale ruimte in de loads. Het hebben van voldoende hoogte om ook te kunnen manoeuvreren met deze kisten met behulp van een heftruck is cruciaal voor het maximaliseren van de opslagcapaciteit zonder de noodzaak voor extra vloeroppervlakte hetgeen resulteert in een efficiëntere en kosteneffectieve opslagoplossing.

-De producten die geteeld worden zijn lichtgewicht groente, wat betekent dat de druk en het gewicht op de onderste lagen van gestapelde kisten aanzienlijk lager zijn dan bij zwaardere gewassen. Hierdoor blijven zowel de bovenste als de onderste lagen van de broccoli onbeschadigd, wat bijdraagt aan het behoud van de productkwaliteit tijdens de opslagperiode. Stapeling van de kisten tot 6 hoog is daardoor mogelijk.

-Het stapelen van de kisten tot gelijke hoogte in een koelruimte bevordert een gelijkmatige luchtcirculatie rondom de gestapelde kuub kisten. Het over de gehele oppervlakte kunnen stappelen tot 6 hoog is essentieel voor het handhaven van de vereiste lage temperaturen, waardoor de versheid en houdbaarheid van de producten worden gemaximaliseerd. Door de kisten in een compacte, gestapelde configuratie te plaatsen, kan de koelinstallatie efficiënter werken, wat resulteert in energiebesparingen en een consistent koelklimaat.

-Het geringe gewicht van producten zorgt ervoor dat de kuub kisten stabiel en veilig gestapeld kunnen worden zonder risico op instorting. De gevraagde hoogte is derhalve met name ingegeven door efficiëntie, kwaliteitbeheersing en voorkoming van onnodige bebouwde oppervlakte. De structurele integriteit van zowel de kisten als de opgeslagen producten wordt behouden, waardoor de veiligheid van de arbeidsomgeving en de kwaliteit van het product gewaarborgd blijven.

Voorts heeft initiatiefnemer willen waken voor een te grote afwijking van de bestaande bebouwing (bebouwingsbeeld) en heeft zowel de nok- als de goothoogte beperkt gehouden tot aan de grenzen van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. De maximalisatie uit bedrijfsoogpunt en bebouwingsbeeld is tenslotte gehonoreerd met een positief welstandsadvies.

Bijlagen:

1. Inpassingsplan bevoegd gezag;
2. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
3. Functionele oppervlakte tekening
4. Welstandsadvies
5. Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven

Geachte heer, mevrouw

Bijgaand ontvangt u gewijzigd tekenwerk en aanvullingen voor het bovengenoemde werk.

Zoals aangegeven in onze brief van 29 december 2023 vragen wij de gemeente om de sonderingen, constructieve berekeningen, tekeningen en hoofdopzet van de constructie als voorwaarde mee te nemen in de te verlenen vergunning.

Er is in eerste instantie geen afvoer van grond naar een andere locatie.
Mocht dit tzt nodig zijn dan word er een separate aanvraag voor ingediend.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Vertrouwende erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,


Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Nieuwe en gewijzigde bijlagen:

OV23-021 Onderbouwing gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods Maatschap Holwerda	dd. 23-09-2024
OV23-021 B-01D GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 25-09-2024
OV23-021 B-02D PLGR HOLWERDA LJUSSENS	dd. 25-09-2024
OV23-021 B-50B ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 25-09-2024
OV23-021 B-51E ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS	dd. 25-09-2024
OV23-021 B-52C ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 25-09-2024
melding_aimsessie_alqc2f1lizq	dd. 30-12-2023
2024-FUMO-0085999 Dyksterwei 2, Ljussens Mandbrf beoord meld	dd. 07-03-2024
OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS	dd. 25-09-2024
OV22-010 OV23-021 S-10 SITUATIE HOLWERDA LJUSSENS	dd. 25-09-2024
OV22-010 OV23-021 W-01 HOLWERDA BEST WATERCOMPENSATIE	dd. 25-09-2024
OV22-010 OV23-021 W-02 HOLWERDA BEOOGD WATERCOMPENSATIE	dd. 25-09-2024

Vervallen bijlagen:

OV23-021 B-01C GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
OV23-021 B-02C PLGR HOLWERDA LJUSSENS	dd. 12-09-2024
OV23-021 B-50A ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 31-05-2024
OV23-021 B-51D ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS	dd. 11-06-2024
OV23-021 B-52B ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 11-06-2024

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8319995
Aanvraagnaam	Aanvraag arbeidersverblijf Dyksterwei 2 Ljussens
Uw referentiecode	Holwerda bouw arbeidersverblijven
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning tbv het bouwen van een arbeidersverblijf.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sonderingen constructieve berekeningen ruimtelijke onderbouwing de rest door u als gemeente aan te geven
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles wat niet door u als gemeente is aangegeven

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	50835564
Vestigingsnummer	000020749961
(Statutaire) naam	Maatschap Holwerda & Zn.
Handelsnaam	Maatschap Holwerda & Zn.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Mede eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Woonplaats	Ljussens

4 Correspondentieadres

Adres	Dyksterwei 2 9134DA Ljussens
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 ■
Faxnummer	-
E-mailadres	info@holwerdagroenten.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	75632314
Vestigingsnummer	000027527255
(Statutaire) naam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.
Handelsnaam	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hiemstra
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9103PE
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kouwe
Woonplaats	Dokkum

4 Correspondentieadres

Adres	Kouwe 14 9103PE Dokkum
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0617992962
Faxnummer	-
E-mailadres	info@sjoukehiemstra.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Plaatsnaam	Ljussens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een arbeidersverblijf.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

~~445~~ 572

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

~~1906~~ 2259

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ~~6080~~ 6597

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ~~6525~~ 7169

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. akkerbouwgrond
agrarisches bedrijf
bestemming agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. huisvesting arbeiders
(recreatie)
agrarisches bedrijf
bestemming agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	445	263
Kantoor	-	-	-
Logies	- 1	- 530	- 270
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er word groter gebouwd dan de in het bestemmingsplan vastgestelde oppervlakte per gebouw van 1000m2 en de gezamenlijke opp. gebouwen van 1500m2. er word buiten het bouwblok gebouwd. het bestemmingplan kent geen regels tbv het bouwen van arbeidersverblijven voor arbeiders.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen
(recreatie)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen
(recreatie)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wij vragen de gemeente mee te willen werken aan een afwijking die gesteld is binnen de bestemmingplanregels. een inpassingplan is bijgevoegd zoals gevraagd volgens bijlage 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Geachte heer, mevrouw

Namens de directie van MTS Holwerda en Zn. Dyksterwei 2 te Lioessens deel ik u het navolgende mee.

De familie Holwerda, [REDACTED], is reeds geruime tijd betrokken bij de exploitatie van het akkerbouwbedrijf, met de voornaamste focus op de teelt van broccoli. In recente jaren hebben zij voornamelijk een omvangrijk akkerbouwbedrijf in Tsjechië beheerd. Vanaf 2021 hebben zij om diverse redenen besloten hun volledige operaties te verleggen naar het akkerbouwbedrijf in Ljussens, waar zij voornemens zijn de werkzaamheden substantieel uit te breiden.

Actueel zijn de activiteiten op het akkerbouwbedrijf volledig hervat. [REDACTED]. De werkzaamheden op het land en binnen het bedrijf intensiveren, met het vooruitzicht van verdere expansie in de komende jaren. De huidige capaciteit van de koelcellen en opslagruimte is nu onvoldoende. Vorig jaar werd het gewas per vrachtwagen vervoerd naar koelhuizen in Franeker en omstreken, wat leidde tot aanzienlijke transportbewegingen. Dit bleek inefficiënt, zowel in termen van tijd als kosten, met als gevolg een substantiële degradatie van de oogstkwaliteit. Hierdoor is een uitbreiding van de opslagruimte met koelcellen en gedeeltelijke verwerkingsruimte onontbeerlijk.

Helaas voldoen de voorgenomen plannen niet aan enkele voorschriften van het bestemmingsplan 'Agrarisch'. Zowel de totale oppervlakte van het gebouw en alle bijgebouwen als de goothoogte overschrijden de vastgestelde limieten. De op de tekening aangegeven hoogte is cruciaal vanwege de stapeling van kuubskisten, waardoor een efficiëntere koeling van het gewas per vierkante meter mogelijk is. Binnen het actuele bestemmingsplan zijn echter afwijkingsmogelijkheden voor deze strijdigheden opgenomen. Wij verzoeken de gemeente vriendelijk om haar medewerking te verlenen aan de voorgenomen plannen en af te wijken van de gestelde regels.

Tevens wensen onze cliënten dat de nieuwe bewaarloods een afzonderlijk huisnummer krijgt. Dit is met name van belang vanwege de nutsaansluitingen, aangezien het verkrijgen van een aansluiting zonder afzonderlijk huisnummer niet mogelijk blijkt te zijn bij de energieleverancier.

Wij zijn ervan overtuigd dat u deze informatie zorgvuldig zult overwegen en kijken uit naar een constructieve samenwerking.

Wij hebben voor de inpassing van het gehele bouwvlak eerder een informatieverzoek ingediend. Deze is bij u bekend onder zaaknummer 20222622. Dhr. [REDACTED] van de gemeente NEF heeft een inpassingplan opgesteld. Deze is bijgevoegd aan deze aanvraag.

Een rapportage brandveiligheid word u toegestuurd nadat de gemeente en de welstand akkoord zijn met de voorgenomen plannen.

De constructieve berekeningen worden u minimaal 3 weken voor aanvang bouw aangeleverd. Wij vragen u om deze als voorwaarde mee te nemen in de te verlenen omgevingsvergunning indien wij deze niet tijdig kunnen aanleveren.

De watercompensatie word in overleg met de waterschappen opgenomen en overeengekomen.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Vertrouwende erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Bijlagen:

OV23-021 B-01 GEVELS HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-02 PLGR HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-50 ERF BEST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-51 ERF BEOOGD HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 B-52 ERF TOEKOMST HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
OV23-021 M-10 MILIEU HOLWERDA LJUSSENS	dd. 29-12-2023
Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens inpassing NEF	