

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Datum: 23-04-2025

Zaak: b3ef4458-233d-4742-bbf1-9c07306f6ba1

Document: -

Clusterhoofd Omgeving en Economy

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8309125
Aanvraagnaam	Aanvraag Dyksterwei 2 Ljussens
Uw referentiecode	■■■■■ bouw loods
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag betreft het bouwen van een loods
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve berekeningen de rest door u als gemeente aan te geven.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alles wat er niet door u als gemeente is aangegeven.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	■■■■■

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

2

3

4

5



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

2

3

4

5

.F.

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9134DA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dyksterwei
Plaatsnaam	Ljussens
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3885

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

42688

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2195

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6080

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

(lichte) industriefunctie
agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

(lichte) industriefunctie
agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	3885	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er word groter gebouwd dan de in het bestemmingsplan vastgestelde oppervlakte per gebouw van 1000m2 en de gezamenlijke opp. gebouwen van 1500m2

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch
wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wij vragen de gemeente mee te willen werken aan een afwijking die gesteld is binnen de bestemmingplanregels. een inpassingplan is bijgevoegd zoals gevraagd volgens bijlage 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Dyksterwei_2_Ljussens_inpassing_NEF_.pdf	Holwerda Dyksterwei 2 Ljussens inpassing NEF.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-12-2023	In behandeling
23-021_B-01_GEVELS - [REDACTED] LJUSSENS_.pdf	OV23-021 B-01 GEVELS [REDACTED] LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
OV23-021_B-02_PLGR - [REDACTED] LJUSSENS_.pdf	OV23-021 B-02 PLGR [REDACTED] LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
-021_B-50_ERF_BEST - [REDACTED] LJUSSENS_.pdf	OV23-021 B-50 ERF BEST [REDACTED] LJUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21_B-51_ERF_BE-OOGD_ L-JUSSENS.pdf	OV23-021 B-51 ERF BEOOGD L-JUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
_B-52_ERF_TOEK-OMST_ L-JUSSENS.pdf	OV23-021 B-52 ERF TOEKOMST L-JUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
23-021_M-10_MILIEU - L-JUSSENS.pdf	OV23-021 M-10 MILIEU L-JUSSENS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
OV23-021_SCHRIJVEN_ L-JUSSENS.pdf	OV23-021 SCHRIJVEN L-JUSSENS.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

■■■■■

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

nieuwbouw van een loods

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

~~3885~~ 4402

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

~~42688~~ 46091

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2195

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ~~6080~~ 6597

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. (lichte) industriefunctie
agraris

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. (lichte) industriefunctie
agraris

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	3885 4402	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie blad B-01
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Kosten

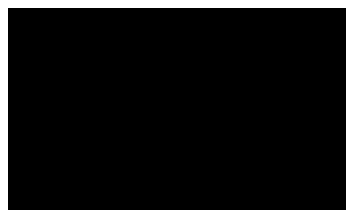
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel

aanbrengen van erfverharding en graven of verbreden van watergangen. compensatie verhard oppervlak.
eea word in overleg met waterschap overeen gekomen.

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren



1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

Uitrit oanleggen of veranderen

Uitrit oanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit oanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nijeuwe in- of uitrit oanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

een nijeuwe in-uitrit oanleggen

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

een nijeuwe in-uitrit oanleggen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Dyksterwei

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nijeuwe in- of uitrit?

8m1 breed

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nijeuwe situatie?

8m1 breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton en betonnen stalconplaten

Zijn er obstakels aanwezig die het oanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
- ☐ Lantaarnpaal
- ☐ Nutsvoorziening
- ☐ Anders

Beschrijf het obstakel dat het
aanleggen of gebruiken van de in-
of uitrit in de weg staat.

Kosten

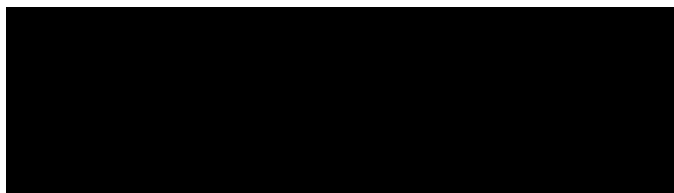
Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

A large black rectangular box used to redact information, likely the estimated costs for the work or project.



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren
- Bijlage anders Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit
- Situatietekening uitrit
- Bijlage anders Uitrit aanleggen of veranderen

Verkennd bodemonderzoek aan de
Dyksterwei 2 in Lioessens

(nieuwbouw loods)

Rapportnummer: 240434/JvdM

Status: Definitief, versie 1

Datum: 1 juli 2024

Opdrachtgever:

Realisatie:

☐ Grond- Weg- en Waterbouw

☐ Milieutechniek

☐ Slooptechniek



COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek Dyksterwei 2, Lioessens
Opdrachtgever: [REDACTED]
Rapportnummer: 240434/JvdM
Auteur: [REDACTED]
Projectleider: [REDACTED]
Handtekening: [REDACTED]

Datum: 1 juli 2024

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	4
4	TOETSINGSKADER	6
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	7
5.1	Grond.....	7
5.2	Grondwater	7
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	8
6.1	Samenvatting.....	8
6.2	Evaluatie	8
6.3	Conclusie	8
6.4	Aanbevelingen	8

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Dyksterwei 2 in Lioessens.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een loods. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de nieuwbouwplannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekening, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Dyksterwei 2, Lioessens
Kadastrale gegevens	Gemeente Lioessens, sectie F, nrs. 759, 761, 1093
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1,8 ha
Huidig gebruik	Akkerbouw

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Noardeast-Fryslân
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Dyksterwei 2 bevindt zich ten noordoosten van de dorpskern van Lioessens. De locatie is momenteel in gebruik als akkerbouwgrond. Uit historisch kaartmateriaal (bron: topotijdreis.nl) blijkt dat de locatie niet eerder bebouwd is geweest. Op de locatie zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn meerdere slootdempingen aanwezig. Hier zal tijdens de uitvoering van het onderzoek rekening mee gehouden worden. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de dempingen met gebiedseigen grond uitgevoerd zijn.

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Fryslân. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Fryslân lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk.

Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS. PFAS is onder andere water-, vet- en vuilafstotend. Ze zitten in verschillende producten. Bijvoorbeeld in smeermiddelen, voedselverpakkingsmaterialen, blusschuim, anti-aanbaklagen van pannen, kleding, textiel en cosmetica. Ook worden ze gebruikt in verschillende industriële toepassingen en processen.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om een loods op de locatie te realiseren. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1,8 hectare.

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan voornamelijk uit akkerbouwland. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B02G0345). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 1,5	Klei	Holocene afzettingen
1,5 - 2,0	Zand	Holocene afzettingen
2,0 - 2,5	Klei	Holocene afzettingen
2,5 - 3,0	Veen	Holocene afzettingen
3,0 - 4,4	Klei	Holocene afzettingen
4,4 - 6,4	Zand	Holocene afzettingen
6,4 - 7,0	Klei	Holocene afzettingen
7,0 - 8,0	Zand	Holocene afzettingen
8,0 - 10,0	Leem	Formatie van Drente

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Vanwege de aanwezige slootdempingen wordt de locatie deels als verdacht voor bodemverontreiniging beschouwd. Het overige terrein wordt als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellocatie (oppervlakte)	Onderzoek	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Slootdempingen	NEN 5740	Verdacht	-	VED-HE-L
Overig terrein (circa 1,8 ha)	NEN 5740	Onverdacht	-	ONV-GR-NL

ONV-GR-NL Grootschalige onverdachte niet-lijnvormige locatie

VED-HE-L Verdachte locatie, lijnvormig, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

ONV-GR-NL

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

VED-HE-L

Het doel van het verkennend bodemonderzoek met de onderzoeksstrategie VED-HE-L is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde wordt aangetroffen.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer N. Vijver volgens SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een veldwerker in opleiding, J. Dijkstra. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 11 juni 2024. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuizen zijn, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 18 juni 2024 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte/lengte)	Veldwerkzaamheden	
	aantal boringen (tot m-mv)	codering boring / peilbuis
1. Onderzoekslocatie (1,8 ha)	- 3 boringen met peilbuis - 4 boringen tot 2,0 m -mv - 16 boringen tot 0,5 m -mv	nrs. 1 t/m 3 nrs. 4 t/m 7 nrs. 8 t/m 23
2. Slootdempingen	- 9 boringen tot 1,5 m -mv	nrs. 24 t/m 26 (raai)

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	150 - 250	100	6,77	2.610	9,8
2	170 - 270	100	7,01	3.700	2,6
3	150 - 250	120	7,00	1.030	7,6

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van de grondwatermonsters voldoet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Deellocatie	Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
Onderzoekslocatie	MMbg1	1, 2, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
	MMbg2	6, 7, 16 t/m 23 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond
	MMog1	1 (50-90), 2 (50-80), 5 (50-70)	NEN 5740 basispakket grond
	MMog2	3, 4, 6 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
	Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter 150-250)	NEN 5740 basispakket grondwater**
	Peilbuis 2	Peilbuis 2 (filter 170-270)	NEN 5740 basispakket grondwater
	Peilbuis 3	Peilbuis 3 (filter 150-250)	NEN 5740 basispakket grondwater
Slootdempingen	24 (50-150)	24 (50-150)	NEN 5740 basispakket grond
	26 (50-150)	26 (50-150)	NEN 5740 basispakket grond

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem (bodem met 10% organische stof en 25% lutum).

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

De getoetste analyseresultaten van de onderzochte grondmonsters zijn weergegeven in bijlage 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de landelijke interventiewaarden bodemkwaliteit uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op dit moment is er nog geen aangepaste BOTOVA-gevalideerde software beschikbaar. Derhalve is gebruik gemaakt van de bestaande BOTOVA-software en/of wel beschikbare software.

Besluit Bodemkwaliteit

De resultaten van de (meng)monsters uit het bodemonderzoek zijn eveneens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit voor vrijkomende grond (generiek toetsingskader). Binnen het Besluit bodemkwaliteit worden de volgende kwaliteitsklassen voor grond onderscheiden:

- Landbouw/natuur
- Wonen
- Industrie
- Matig verontreinigd
- Sterk verontreinigd

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg1	1, 2, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15 (0-50)	-	-	-	Landbouw/natuur
MMbg2	6, 7, 16 t/m 23 (0-50)	-	-	-	Landbouw/natuur
MMog1	1 (50-90), 2 (50-80), 5 (50-70)	-	-	-	Landbouw/natuur
MMog2	3, 4, 6 (50-100)	-	-	-	Landbouw/natuur
24 (50-150)	24 (50-150)	-	-	-	Landbouw/natuur
26 (50-150)	26 (50-150)	-	-	-	Landbouw/natuur

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	150 - 250	-	-	-
2	170 - 270	Molybdeen	-	-
3	150 - 250	Molybdeen	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Dyksterwei 2 in Lioessens.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een loods. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de nieuwbouwplannen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 1,8 ha) zijn meerdere boringen verricht. Boringen 1 t/m 3 zijn afgewerkt met een peilbuis.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van zowel de boven- als ondergrond zijn twee mengmonsters samengesteld. Van het grondwater zijn separaat monsters genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in de mengmonsters van de grond zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn geen verhoogde concentraties gemeten;
- in het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 en peilbuis 3 is voor molybdeen een licht verhoogde concentratie gemeten.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde (zintuiglijke) verontreinigingen.

Slootdempingen

Ter plaatse van de dempingen zijn meerdere boringen uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen. Tevens zijn geen verhoogde gehalten in de grond gemeten. Aangenomen mag worden dat de dempingen zijn uitgevoerd met gebiedseigen grond.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten concentratie aan molybdeen heeft vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentratie is dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Onderzoekslocatie

Op basis van de gemeten concentraties in het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De concentraties zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de nieuwbouwplannen.

Slootdempingen

Op basis van de gemeten gehalten in de grond kan de gestelde onderzoekshypothese, een verdachte locatie, verworpen worden. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de nieuwbouwplannen.

6.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. Alle mengmonsters van de grond worden beoordeeld als klasse Landbouw/natuur.

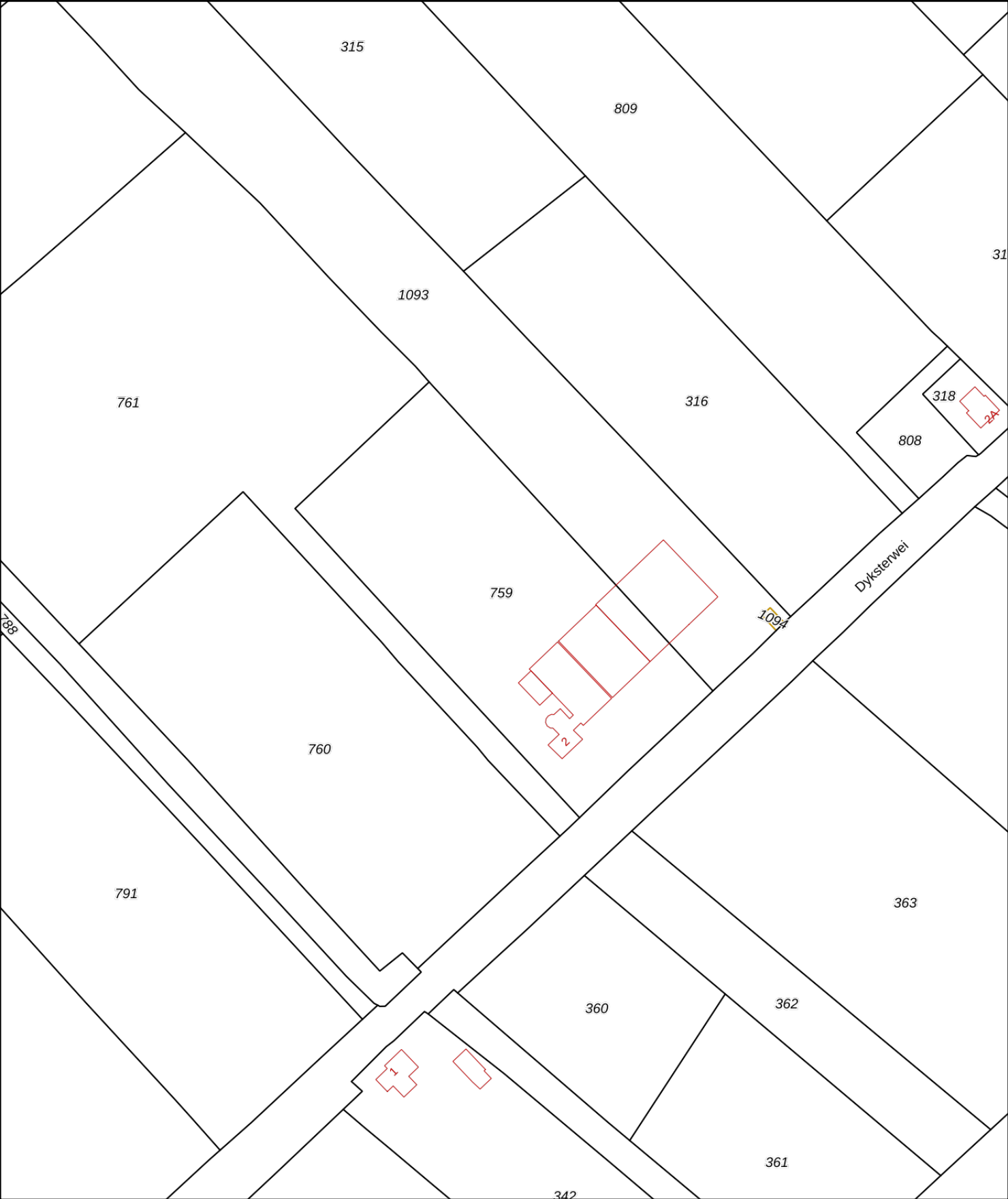
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Anjum

Sectie F

Perceel 759

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

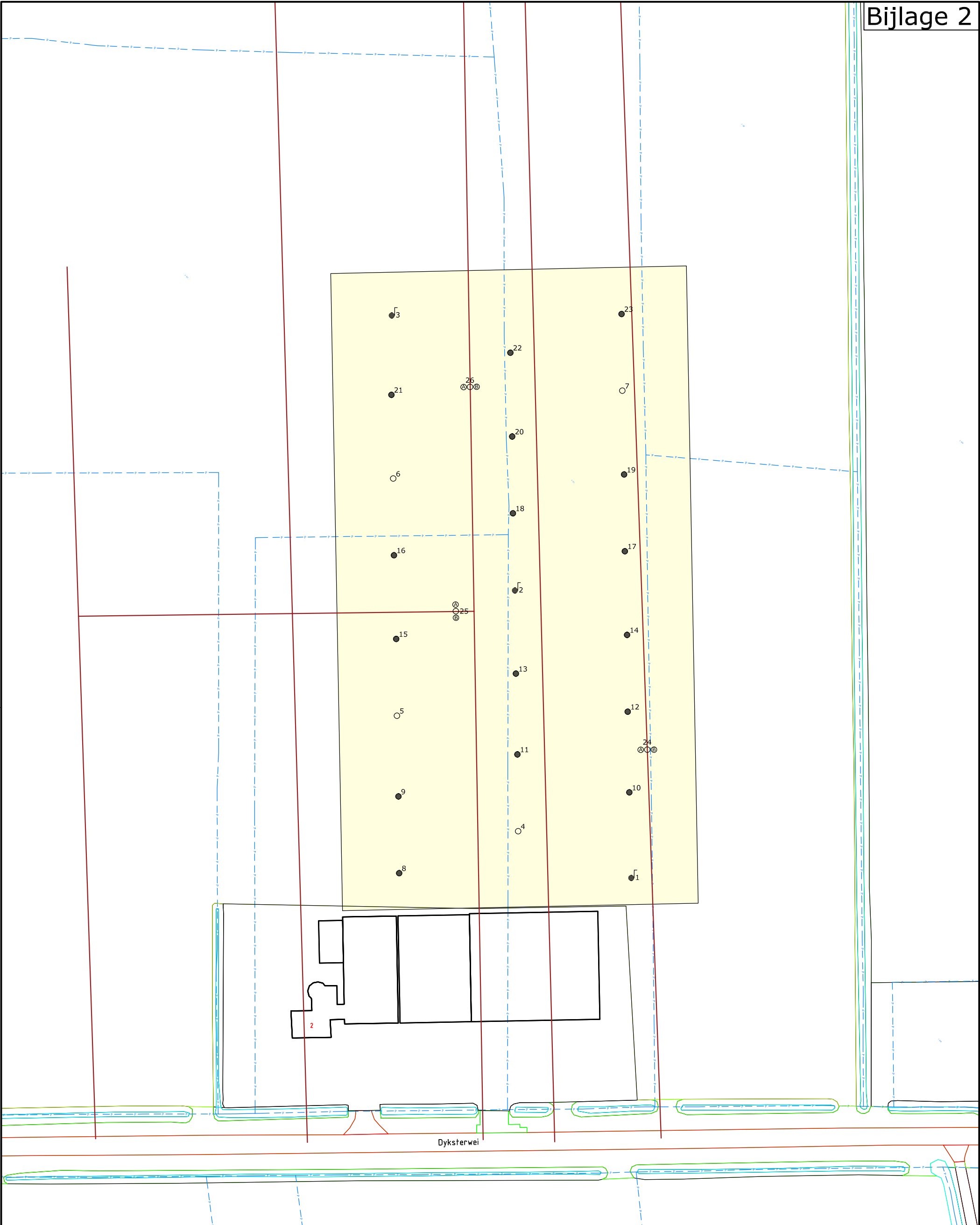
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

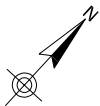
BIJLAGE 2

Situatietekening



Legenda

- Kadastrale grenzen
- Demping
- Onderzoekslocatie
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot grondwater/1,5 m -mv
- Boring + peilbuis



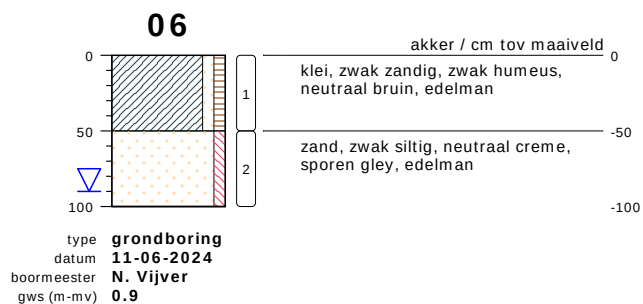
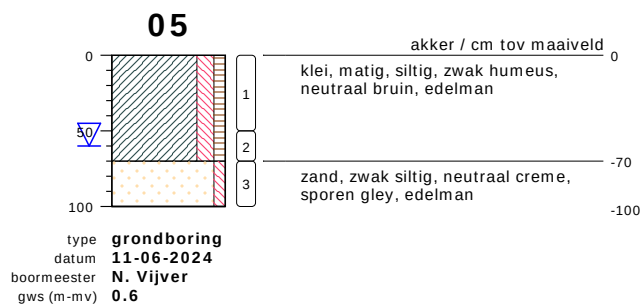
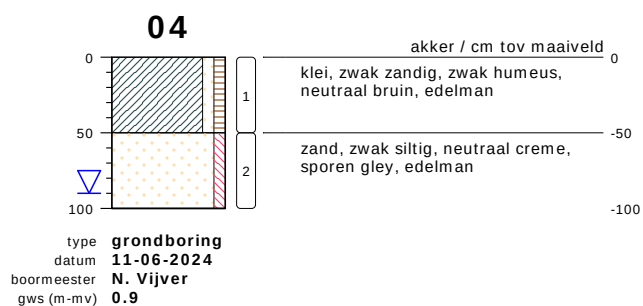
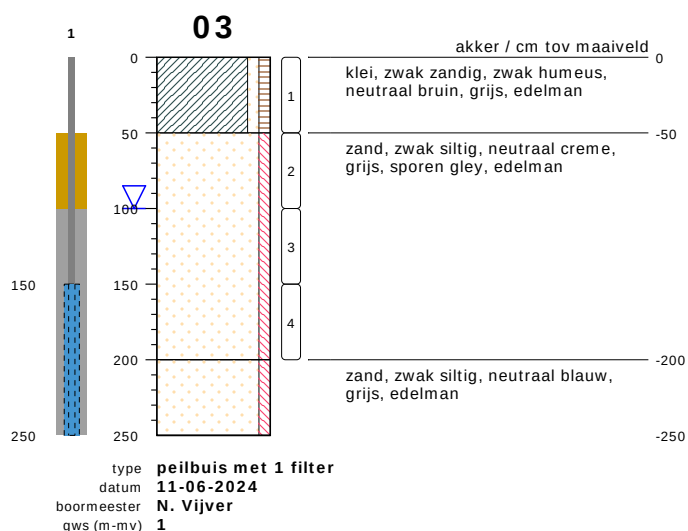
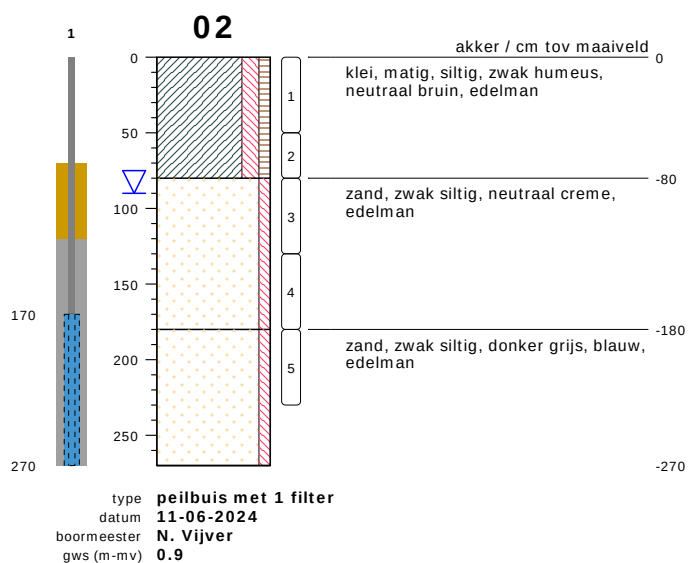
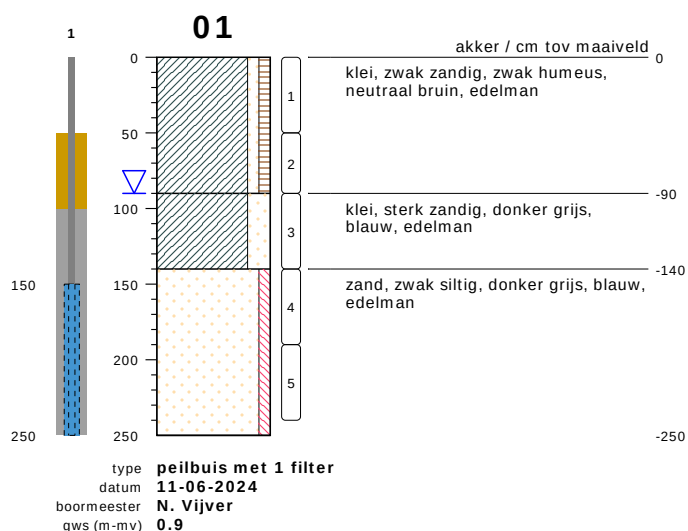
Project: VO Dyksterwei 2, Lioessens				
Opdrachtgever: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau				
Omschrijving: Situering van de partij en monsternamepunten				
Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A-3	1:1.000	Definitief	240434	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	Toelichting:
JvdM	DvdM	01	11-06-2024	-



Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3

Boorprofielen

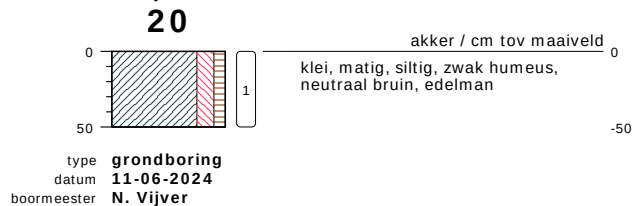
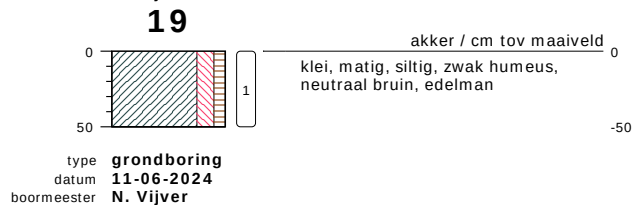
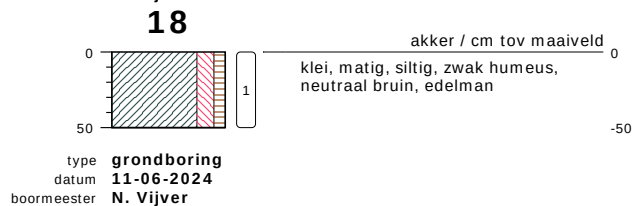
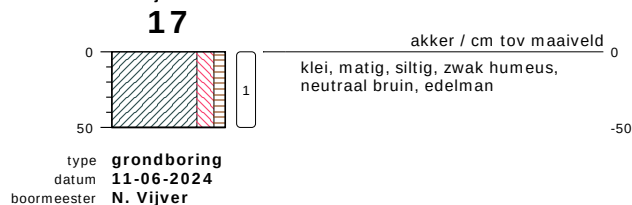
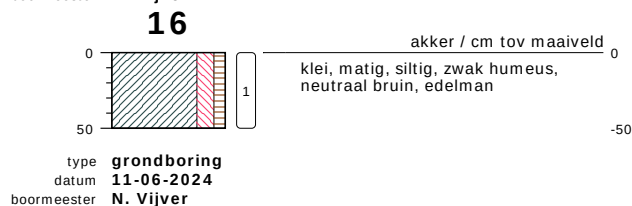
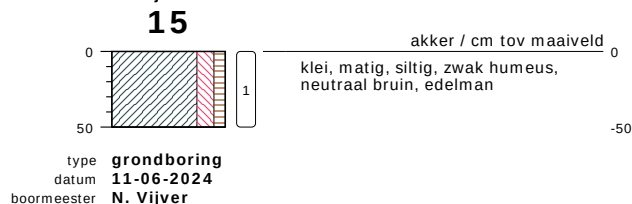
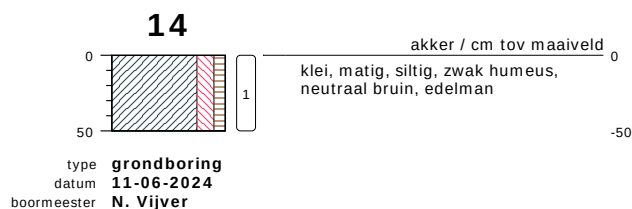
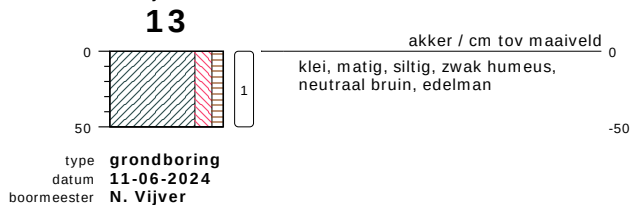
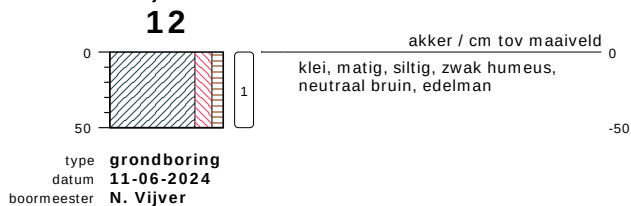
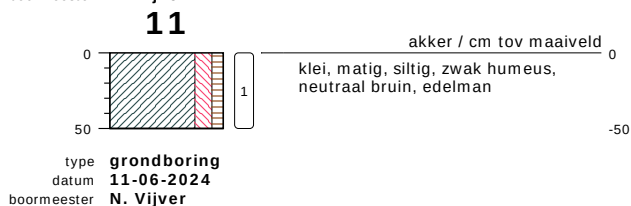
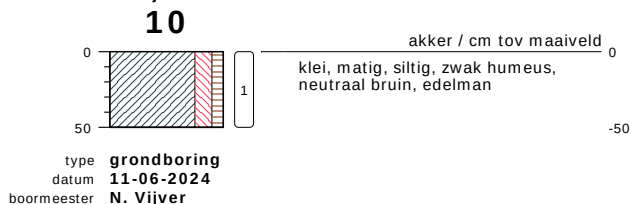
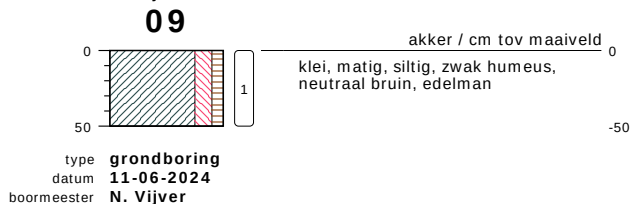
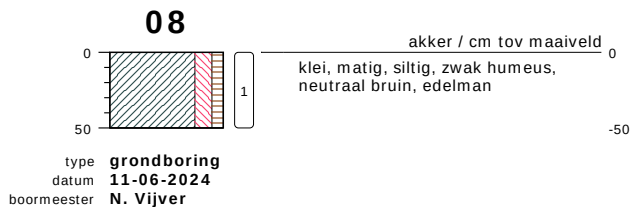
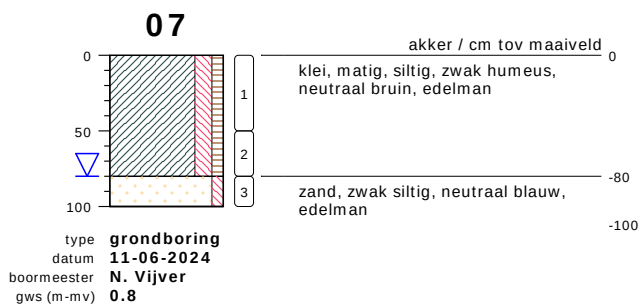


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek VO Lioessens
projectcode 240434
getekend conform NEN 5104



WMR

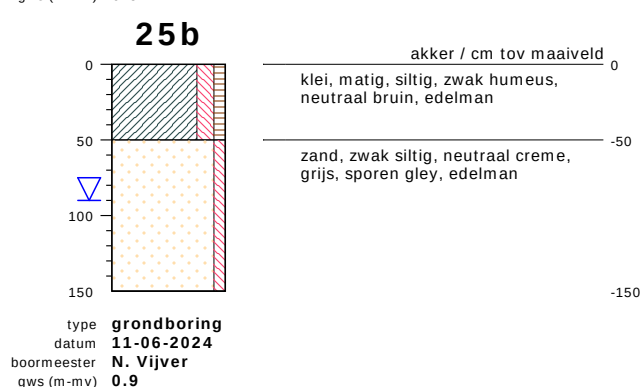
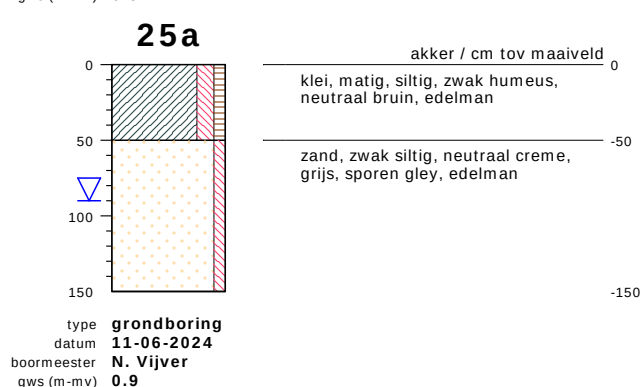
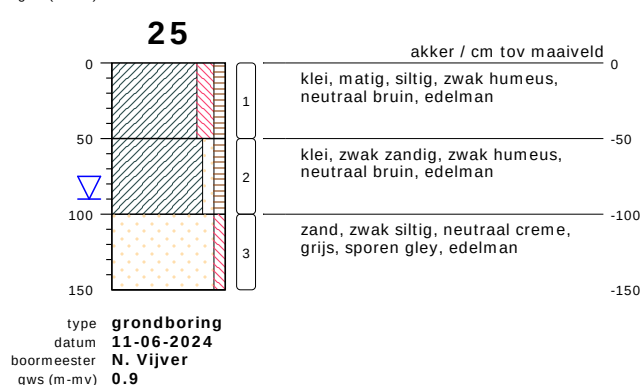
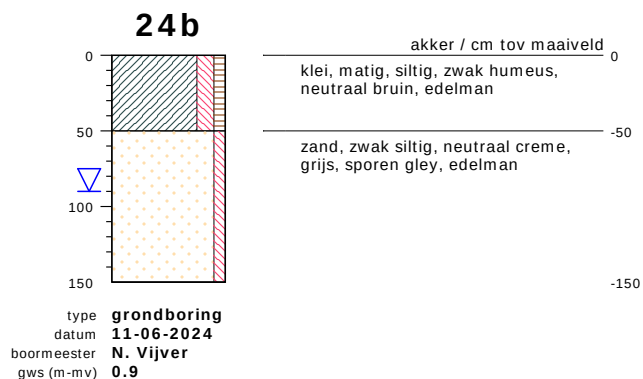
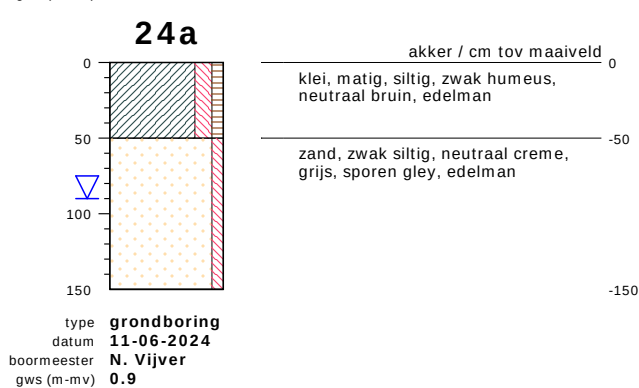
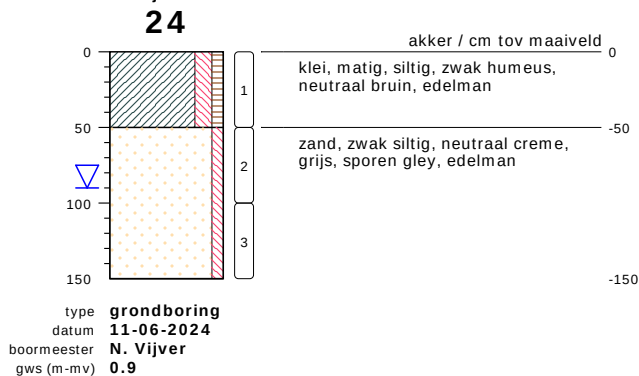
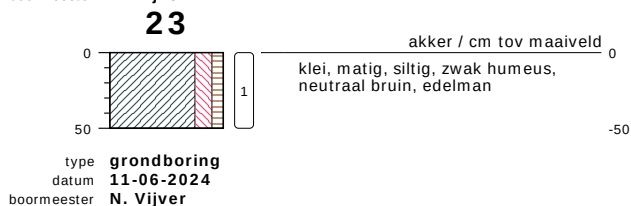
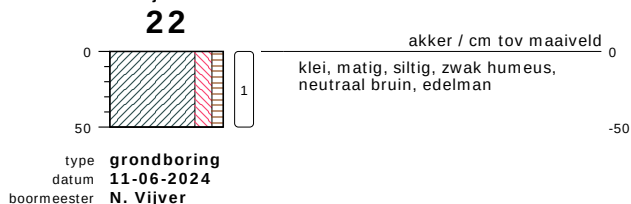
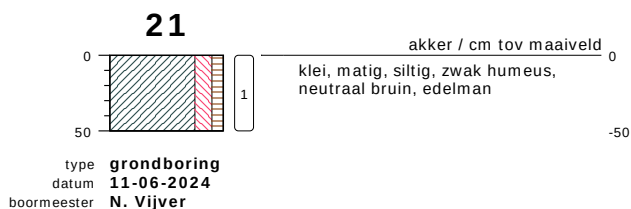


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Lioessens**
projectcode **240434**
getekend conform **NEN 5104**



WMR

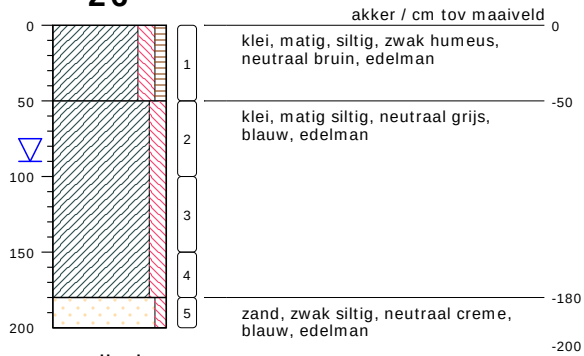


bodemprofielen schaal 1:50

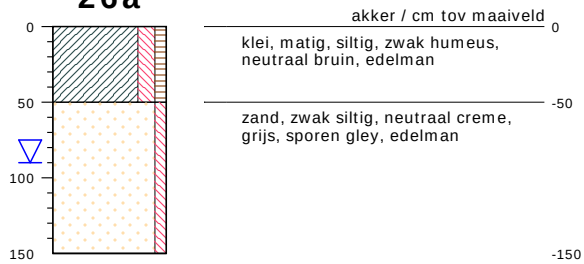
onderzoek VO Lioessens
projectcode 240434
getekend conform NEN 5104



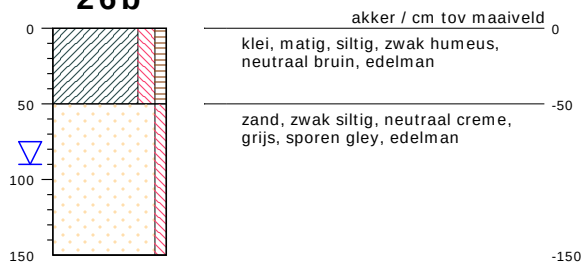
WMR

26

type **grondboring**
datum **11-06-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **0.9**

26a

type **grondboring**
datum **11-06-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **0.9**

26b

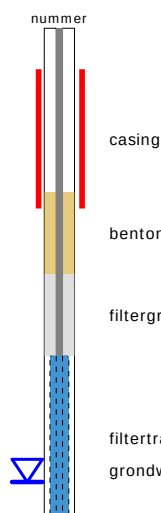
type **grondboring**
datum **11-06-2024**
boormeester **N. Vijver**
gws (m-mv) **0.9**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VO Lioessens**
projectcode **240434**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



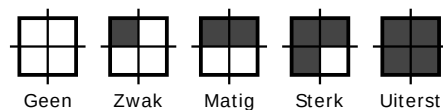
BORING



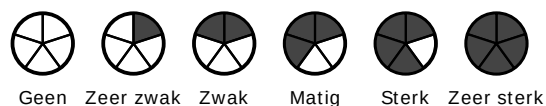
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



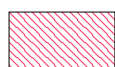
GRONDSOORTEN



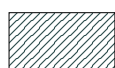
GRIND, grindig (G,g)



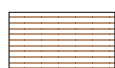
ZAND, zandig (Z,z)



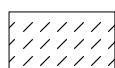
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

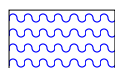
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 21-Jun-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2024078852/1
Uw project/verslagnummer	240434
Uw projectnaam	V0 Lioessens
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	11-Jun-2024

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. [REDACTED]
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 [REDACTED]
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 [REDACTED]
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240434	Certificaatnummer/Versie	2024078852/1
Uw projectnaam	V0 Lioessens	Startdatum analyse	18-Jun-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Jun-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	21-Jun-2024/09:35
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	82.2	82.6	81.8	80.3	80.2
S Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.4	1.2	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	98	98	98	99	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12.4	14.0	14.3	7.1	3.8
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	23	<20	22	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.7	4.8	5.6	3.4	3.8
S Koper (Cu)	mg/kg ds	18	11	13	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	11	15	7.7	4.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	14	11	14	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	35	29	36	<20	<20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg1, 01: 0-50, 04: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 05: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50,Grond (AS3000)		14283237
2	MMbg2, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50,Grond (AS3000)		14283238
3	MMog1, 01: 50-90, 05: 50-70, 02: 50-80	Grond (AS3000)	14283239
4	MMog2, 04: 50-100, 06: 50-100, 03: 50-100	Grond (AS3000)	14283240
5	24 (50-150), 24: 50-100, 24: 100-150	Grond (AS3000)	14283241

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240434	Certificaatnummer/Versie	2024078852/1
Uw projectnaam	V0 Lioessens	Startdatum analyse	18-Jun-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Jun-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	21-Jun-2024/09:35
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.074	0.053	0.076	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.14	0.12	0.16	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.058	0.055	0.074	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.056	<0.050	0.063	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.056	0.054	0.060	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.56	0.49	0.61	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg1, 01: 0-50, 04: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 05: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50,Grond (AS3000)		14283237
2	MMbg2, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-50,Grond (AS3000)		14283238
3	MMog1, 01: 50-90, 05: 50-70, 02: 50-80	Grond (AS3000)	14283239
4	MMog2, 04: 50-100, 06: 50-100, 03: 50-100	Grond (AS3000)	14283240
5	24 (50-150), 24: 50-100, 24: 100-150	Grond (AS3000)	14283241

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240434	Certificaatnummer/Versie	2024078852/1
Uw projectnaam	V0 Lioessens	Startdatum analyse	18-Jun-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Jun-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	21-Jun-2024/09:35
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	3/4

Analyse	Eenheid	6
Voorbehandeling		
Cryogeen malen		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	79.4
S Organische stof	% (m/m) ds	2.7
Gloeirest	% (m/m) ds	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15.2
Metalen		
S Barium (Ba)	mg/kg ds	23
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.7
S Koper (Cu)	mg/kg ds	22
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14
S Lood (Pb)	mg/kg ds	15
S Zink (Zn)	mg/kg ds	38
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
Polychloorbifenylen, PCB		
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	26 (50-150), 26: 50-100, 26: 100-150	Grond (AS3000)	14283242

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	240434	Certificaatnummer/Versie	2024078852/1
Uw projectnaam	V0 Lioessens	Startdatum analyse	18-Jun-2024
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Jun-2024
Uw monsternemer		Rapportagedatum	21-Jun-2024/09:35
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	4/4

Analyse	Eenheid	6
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.055
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.10
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.44

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	26 (50-150), 26: 50-100, 26: 100-150	Grond (AS3000)	14283242

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2024078852/1

Pagina 1/1

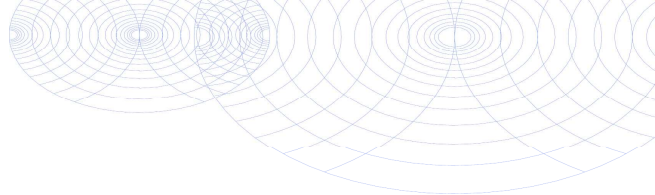
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14283237	MMbg1, 01: 0-50, 04: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 05: 0-50, 12: 0-50, 13:				
0536577549	01	0	50	11-Jun-2024	
0536577441	04	0	50	11-Jun-2024	
0536577604	09	0	50	11-Jun-2024	
0536577576	10	0	50	11-Jun-2024	
0536577536	05	0	50	11-Jun-2024	
0904454261	12	0	50	11-Jun-2024	
0536577439	13	0	50	11-Jun-2024	
0536577602	15	0	50	11-Jun-2024	
0536577533	14	0	50	11-Jun-2024	
0536577426	02	0	50	11-Jun-2024	
14283238	MMbg2, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20: 0-50, 21: 0-50, 22:				
0536577601	16	0	50	11-Jun-2024	
0536577572	17	0	50	11-Jun-2024	
0536577378	18	0	50	11-Jun-2024	
0536577574	19	0	50	11-Jun-2024	
0536577432	20	0	50	11-Jun-2024	
0536577676	21	0	50	11-Jun-2024	
0536577436	22	0	50	11-Jun-2024	
0536577580	23	0	50	11-Jun-2024	
0536577705	06	0	50	11-Jun-2024	
0536577567	07	0	50	11-Jun-2024	
14283239	MMog1, 01: 50-90, 05: 50-70, 02: 50-80				
0536577573	01	50	90	11-Jun-2024	
0536577644	05	50	70	11-Jun-2024	
0536577448	02	50	80	11-Jun-2024	
14283240	MMog2, 04: 50-100, 06: 50-100, 03: 50-100				
0536577445	04	50	100	11-Jun-2024	
0536577598	06	50	100	11-Jun-2024	
0536577646	03	50	100	11-Jun-2024	
14283241	24 (50-150), 24: 50-100, 24: 100-150				
0536577591	24	50	100	11-Jun-2024	
0536577578	24	100	150	11-Jun-2024	
14283242	26 (50-150), 26: 50-100, 26: 100-150				
0536577559	26	50	100	11-Jun-2024	
0536577596	26	100	150	11-Jun-2024	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2024078852/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

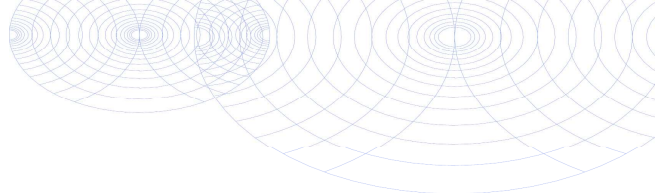
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2024078852/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14283237

14283238

14283239

14283240

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

WMR Rinsumageest B.V.

Dhr. [REDACTED]

Van Aylvawei 40

RINSUMAGEEST

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 20-06-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-012033-01
Uw project/verslagnummer	240434
Uw projectnaam	VO Lioessens
Opdrachtnummer	421-2024-012033
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	18-06-2024
Uw Monsternemer	[REDACTED]
Startdatum analyse	18-06-2024
Datum einde analyse	20-06-2024
Validatiedatum	20-06-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analysesresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. [REDACTED]
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2	
Metalen				
pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2				
S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20	< 20	
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20	
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	< 2,0	
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0	< 2,0	
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	< 0,050	
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	< 2,0	
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	11	
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0	< 3,0	
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10	11	
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen				
pb. 3130-1				
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 Toluene	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	
BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	
S0 Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02	
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
pb. 3130-1				
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	
No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 01-1: 150-250	Grondwater AS3000	18-06-2024	421-2024-00034906
2	Peilbuis 3, 03-1: 150-250	Grondwater AS3000	18-06-2024	421-2024-00034907

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-012033-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
<i>pb. 3130-1</i>			
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>			
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14
Minerale olie			
<i>pb. 3110-5</i>			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 01-1: 150-250	Grondwater AS3000	18-06-2024	421-2024-00034906
2	Peilbuis 3, 03-1: 150-250	Grondwater AS3000	18-06-2024	421-2024-00034907
Vrijgegeven door:		JNY7		

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-012033-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-012033-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr.	421-2024-00034906	Uw Monsteromschrijving	Peilbuis 1, 01-1: 150-250	
0680787713	1	150	250	18-06-2024
0680787721	1	150	250	18-06-2024
0801178050	1	150	250	18-06-2024
Ons Monsternr.	421-2024-00034907	Uw Monsteromschrijving	Peilbuis 3, 03-1: 150-250	
0680787714	1	150	250	18-06-2024
0680787715	1	150	250	18-06-2024
0801177959	1	150	250	18-06-2024

WMR Rinsumageest B.V.

Dhr. [REDACTED]

Van Aylvawei 40

RINSUMAGEEST

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 20-06-2024

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2024-012032-01
Uw project/verslagnummer	240434
Uw projectnaam	VO Lioessens
Opdrachtnummer	421-2024-012032
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	18-06-2024
Uw Monsternemer	-
Startdatum analyse	18-06-2024
Datum einde analyse	20-06-2024
Validatiedatum	20-06-2024
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

Ing. [REDACTED]
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Metalen
pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2

S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	8,6
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
pb. 3130-1

S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen
pb. 3130-1

S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 2	Grondwater AS3000	18-06-2024	421-2024-00034905

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-012032-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1</i>		
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN-EN-ISO 10301</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 2	Grondwater AS3000	18-06-2024	421-2024-00034905
	Vrijgegeven door: JNY7			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2024-012032-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2024-012032-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum
Ons Monsternr.	421-2024-00034905	Uw Monsteromschrijving	Peilbuis 2	
0680787708				18-06-2024
0680787720				18-06-2024
0801177819				18-06-2024

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MMbg1, 01: 0-50, 04: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 05:0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 15: 0-50, 14: 0-50, 02:				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		12.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	23	38.8		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.208		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.7	9.38		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	18	27.4		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.043		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	12	18.8		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	18.5		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	35	54.3		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.56	0.559		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408732	MMbg1, 01: 0-50, 04: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 05:0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 15: 0-50, 14: 0-50, 02:	11-06-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg2, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20:0-50, 21: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50, 06: 0-50, 07:				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		14.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	21.7		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.204		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.8	7.3		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	16.1		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0421		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	16		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	11	14.2		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	29	42.7		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.49	0.492		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408733	MMbg2, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20:0-50, 21: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50, 06: 0-50, 07:	11-06-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMog1, 01: 50-90, 05: 50-70, 02: 50-80				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		14.3							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	22	33.6		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.203		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.6	8.39		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	13	18.9		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0419		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	15	21.6		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	17.9		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	36	52.6		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.61	0.608		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408734	MMog1, 01: 50-90, 05: 50-70, 02: 50-80	11-06-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMog2, 04: 50-100, 06: 50-100, 03: 50-100				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		7.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	33.1		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.224		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.4	7.67		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.16		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0465		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.7	15.8		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.1		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	26.4		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202400408735	MMog2, 04: 50-100, 06: 50-100, 03: 11-06-2024 50-100		Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	24 (50-150), 24: 50-100, 24: 100-150				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.3		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.235		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.8	11.2		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.82		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0489		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.8	12.2		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30.4		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408736	24 (50-150), 24: 50-100, 24: 100-150	11-06-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	26 (50-150), 26: 50-100, 26: 100-150				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		15.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	23	33.6		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.195		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.7	8.2		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	22	30.8		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0412		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	19.4		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	15	18.8		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	38	53.4		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	90.7		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0181		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.44	0.435		-	0.35	1.5	20.8	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408737	26 (50-150), 26: 50-100, 26: 100-150	11-06-2024	Voldoet aan Achtergrondwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

		MMbg1, 01: 0-50, 04: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 05:0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 15: 0-50, 14: 0-50, 02:			RG Eis	LN	WO	IND	SV
Analyse	Eenheid	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		12.4							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	23	38.8	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.208	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.7	9.38	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	18	27.4	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.043	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	12	18.8	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	18.5	<=LN	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	35	54.3	<=LN	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.56	0.559	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408732	MMbg1, 01: 0-50, 04: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 05:0-50, 12: 0-50, 13: 0-50. 15: 0-50. 14: 0-50. 02:	11-06-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg2, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20:0-50, 21: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50, 06: 0-50, 07:			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		14.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	21.7	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.204	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.8	7.3	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	16.1	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0421	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	16	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	11	14.2	<=LN	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	29	42.7	<=LN	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.49	0.492	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408733	MMbg2, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 19: 0-50, 20:0-50, 21: 0-50, 22: 0-50. 23: 0-50. 06: 0-50. 07:	11-06-2024	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMog1, 01: 50-90, 05: 50-70, 02: 50-80			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		14.3							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.2							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	22	33.6	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.203	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.6	8.39	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	13	18.9	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0419	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	15	21.6	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	17.9	<=LN	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	36	52.6	<=LN	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.61	0.608	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408734	MMog1, 01: 50-90, 05: 50-70, 02: 50-80	11-06-2024	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMog2, 04: 50-100, 06: 50-100, 03: 50-100			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		7.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	33.1	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.224	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.4	7.67	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.16	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0465	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.7	15.8	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.1	<=LN	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	26.4	<=LN	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408735	MMog2, 04: 50-100, 06: 50-100, 03: 50-100	11-06-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	24 (50-150), 24: 50-100, 24: 100-150			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.8							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44.3	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.235	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.8	11.2	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.82	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0489	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.8	12.2	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	<=LN	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30.4	<=LN	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408736	24 (50-150), 24: 50-100, 24: 100-150	11-06-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	26 (50-150), 26: 50-100, 26: 100-150			RG Eis	LN	WO	IND	SV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		15.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.7							
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	23	33.6	@	20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.195	<=LN	0.2	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.7	8.2	<=LN	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	22	30.8	<=LN	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0412	<=LN	0.05	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	<=LN	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	14	19.4	<=LN	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	15	18.8	<=LN	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	38	53.4	<=LN	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	90.7	<=LN	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0181	<=LN	0.0049	0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.44	0.435	<=LN	0.5	1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202400408737	26 (50-150), 26: 50-100, 26: 100-150	11-06-2024	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
WO	Normwaarde wonen
IND	Normwaarde industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=LN	<= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			Peilbuis 3			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen											
Barium (Ba)	µg/l	< 20	14	-	< 20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4	-	11	11	> SW	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1	-	< 3.0	2.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	< 2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7	-	11	11	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen											
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen											
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	< 0.2	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@	< 0.2	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	< 50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters											
PAK Totaal VROM (10)			0.0002			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@		0.77	@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2024-00034906	Peilbuis 1	18-06-2024	Voldoet aan Streefwaarde
421-2024-00034907	Peilbuis 3	18-06-2024	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	Peilbuis 2			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	< 20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	8.6	8.6	> SW	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7	-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	153	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0.77	@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2024-00034905	Peilbuis 2	18-06-2024	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
> SW	> Streefwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Info Spoelstra Advies

Datum: 23-04-2025

Zaak: b3ef4458-233d-4742-bbf1-9c07306f6ba1

Document: -

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED] Omzetting en Economy

Aan:

CC:

Onderwerp:

Bijlagen:

donderdag 9 januari 2025 12:48

Info Spoelstra Advies

RE: Ruimtelijke onderbouwing werknemersverblijven [REDACTED] Ljussens
planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens.doc

Planschadeovereenkomst.

In de bijlage de planschadeovereenkomst. Graag ontvangen we deze getekend retour waarna wij hem laten ondertekenen door de Burgemeester.

Aanbrengen grasbetontegels

De afdeling Iepenbare Romte heeft nagedacht wat Redelijk een billijk is. Het antwoord is als volgt:

We denken dat het redelijk en billijk is dat we het gaan bekijken naar de extra transportbewegingen over de weg t.b.v. het bedrijf. Kan jij hier een globale inschatting van geven (conform het onderzoek wat als het goed is uitgevoerd)? De verwachte toename verkeersbewegingen (in procenten t.o.v. het huidige verkeer) zijn een extra belasting voor de weg en de naast gelegen berm. Redelijkerwijs lijkt het mij dat [REDACTED] voor deze toename mee kan betalen in het leveren en aanbrengen van de graskeien.

Zij stellen voor dat afhankelijk van de cijfers graskeien te willen aanbrengen waar afhankelijk van de toename van de verkeersbewegingen van de ondernemer wordt verlangd dat zij 50% procenten meebetalen of mogelijk afhankelijk van de cijfers/percentage minder dan 50%.

Ik wil dit zo in de vergunning wegschrijven onder een voorwaarde dat b.v. 3 maanden voordat er zicht is op dat loodsen in gebruik worden genomen er contact op wordt genomen met het cluster Iepenbare Romte t.a.v. Sherco Algera zodat zij het aanbrengen van de grasstenen kunnen inplannen en aanbrengen.

Als jullie het daarmee eens zijn wil ik dit aandachtspunt daarmee afronden. De exacte bijdrage zal nooit meer dan 50% worden. Graag nog wel een tekening toevoegen om dit te kunnen borgen in de vergunning zodat duidelijk is om welk weggedeelte dit betreft.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering lijkt mij goed opgezet en wij vinden het belangrijk voor deze aanvraag dat deze is gemaakt. Ik zal deze nog doorlopen met en RO-er of jurist.

Documentenlijst

Het is nog wachten op een documentenlijst waarbij duidelijk wordt gemaakt welke bijlagen vervallen zijn en welke van toepassing zijn op deze aanvraag.

Akoestisch onderzoek

Omdat het akoestisch onderzoek nog op zich laat wachten wil ik jullie verzoeken ons te vragen de beslistermijn uit te stellen met 2 maand zodat deze nog te ontvangen aanvullingen kunnen worden getoetst de besluitvorming kan worden voorbereidt.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 en vragen naar één van mijn collega's van eenheid Fergunningferliening.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverleener Bouw A
Cluster Omjouwing en Economy
Eenheid Vergunningverlening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders

Datum: 23-04-2025

Zaak: b3ef4458-233d-4742-bbf1-9c07306f6ba1

Document: -

Clusterhoofd Omgeving en Economy

Brandveiligheidsconcept

Ten behoeve van:

**Nieuwbouw bewaarloods
Dyksterwei 2 Lioessens**



SIJPERDA-HARDY
adviesbureau

Brandveiligheidsconcept

Ten behoeve van:

**Nieuwbouw bewaarloods
Dyksterwei 2 Lioessens**

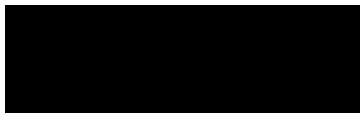
©2024, Adviesbureau Sijperda-Hardy b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Brandveiligheidsconcept Nieuwbouw bewaarloods Dyksterwei 2 Lioessens

Projectnummer: 2230463
Datum: 15 april 2024
Aangepast: 26 juni 2024
Versie: 3
Status: Definitief

Adviseur: Adviesbureau Sijperda-Hardy BV
Postbus 23
8650 AA IJlst
0515 – 429 777



Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND.....	5
2.1. BRANDCOMPARTIMENTERING	5
2.2. SUB-BRANDCOMPARTIMENTERING	6
2.3. WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG (WBDBO).....	6
2.4. WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG: SUB-BRANDCOMPARTIMENT (ARTIKEL 4.61)	6
2.5. INWENDIGE BRANDSCHEIDINGSCONSTRUCTIE	6
2.6. UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES	7
3. VLUCHTROUTES	8
3.1. LOOPAFSTAND VLUCHTROUTES.....	8
3.2. INRICHTING VLUCHTROUTES.....	8
3.3. DEUREN IN VLUCHTROUTES	8
4. STERKTE BIJ BRAND	9
4.1. VLUCHTROUTE	9
4.2. BOUWCONSTRUCTIE.....	9
5. MATERIAALGEDRAG	10
5.1. BEPERKING VAN HET ONTSTAAN VAN EEN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE.....	10
5.1.1. <i>Dak</i>	10
5.1.2. <i>Zonnepanelen</i>	10
5.2. BRANDVOORTPLANTING EN ROOKDICHTHEID.....	10
5.2.1. <i>Buitenoppervlak</i>	11
6. BRANDBEVEILIGINGSINSTALLATIE	12
7. BESTRIJDEN VAN BRAND	13
7.1. BLUSTOESTELLEN	13
7.2. OPSTELPLAATSEN VOOR BLUSVOERTUIGEN.....	13
8. SAMENVATTING	14

BIJLAGE: TEKENINGEN MET BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN

1. Inleiding

Adviesbureau Sijperda-Hardy heeft voor de nieuwbouw van een bewaarloods aan Dyksterwei 2 Liessens een brandscan uitgevoerd van de in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving opgenomen voorschriften in het kader van brandveiligheid. In dit rapport worden de gegeven voorschriften behandeld en de consequenties aangegeven. De brandscan geeft alleen de aandachtspunten.



Situatie

Bewaarloods

- In het gebouw wordt gebruikt voor verwerking en kistenbewaring t.b.v. groeten.
- Het gebouw wordt middels een verbindingssluis gekoppeld aan de bestaande loods.
- De bewaarloods bestaat uit één bouwlaag.
- Het gebouw is ondergeschikt aan het verblijven van personen.
- De gebruiksfunctie van de loods is een (lichte) industrie functie.
- De bewaarloods wordt verdeeld in drie brandcompartimenten.

Bij het onderzoek is uitgegaan van de tekeningen van Bouwkundig Bureau Sjouke Hiemstra te Dokkum. De tekeningen zijn met de brandveiligheidsvoorzieningen zijn als bijlage aan de rapportage toegevoegd.

De in deze rapportage aangegeven wijzigingen c.q. aanvullingen dienen te worden verwerkt in de bij de omgevingsvergunning in te dienen stukken. De rapportage kan daarbij als toelichting dienen.

2. Beperking van uitbreiding van brand

2.1. Brandcompartimentering

Ter beperking van de uitbreiding van brand dient het gebouw conform § 4.2.8 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving te worden opgedeeld in brandcompartimenten.

Een brandcompartiment is als volgt gedefinieerd:

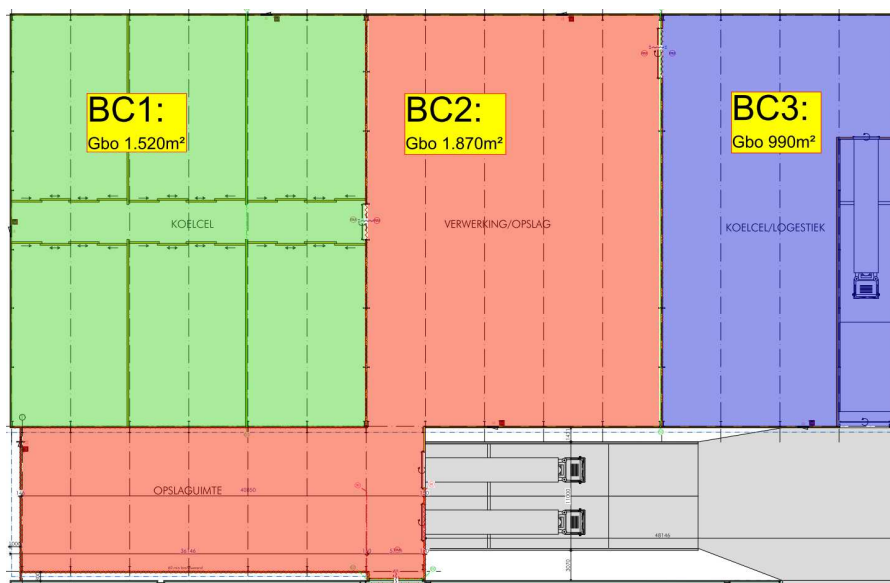
Gedeelte van één of meer bouwwerken bestemd als maximaal uitbreidingsgebied van brand.

Overeenkomstig het Besluit Bouwwerken Leefomgeving dient een gebouw opgedeeld te worden in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1.000 m². (Uitzonderingen hierop zijn een brandcompartiment van een industrie- en logiesfunctie).

Industriefunctie

De maximale gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment bedraagt 2.500 m². Bij een oppervlakte > 1.000m² is de brandwerendheid naar een ander brandcompartiment minimaal 60 minuten, reductie is niet mogelijk.

Het gebouw wordt opgedeeld in drie brandcompartimenten, zie onderstaande schetsen.



Schematische verdeling in brandcompartimenten

Oppervlakten brandcompartimenten:

- BC1: 1.520m²,
- BC2: 1.870 m² en
- BC3: 990m².

Hiermee wordt er voldaan aan de omvang van de brandcompartimenten.

2.2. Sub-brandcompartimentering

Conform de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving dient een brandcompartiment te worden opgedeeld in een of meer sub-brandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert.

- De brandcompartimenten worden elk uitgevoerd als een sub-brandcompartiment.

2.3. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)

Brandcompartiment

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.

- De brandwerendheid tussen de brandcompartimenten dient met een 60 minuten WBDBO te worden uitgevoerd.

2.4. Weerstand tegen rookdoorgang: sub-brandcompartiment (Artikel 4.61)

1. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment is R_a , bepaald volgens NEN 6075.
2. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, is R_a , bepaald volgens NEN 6075.
3. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een beschermd sub-brandcompartiment, gelegen in een ander sub-brandcompartiment, is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.
4. De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschacht als bedoeld in artikel 4.53, eerste lid, is R_{200} , bepaald volgens NEN 6075.

- De weerstand tegen rookdoorgang van een sub-brandcompartiment naar een ander sub-brandcompartiment is R_a , bepaald volgens NEN 6075.

De eis aan de rookdoorgang is per scheiding op de tekening in bijlage aangegeven.

2.5. Inwendige brandscheidingsconstructie

Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend.

- De deuren in de inwendige scheidingsconstructies dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd.

De doorgangen tussen de brandcompartimenten en bestaand gebouw worden bij brand dichtgezet met een brandscherm. De brandscherm worden dicht gestuurd door automatische melders (aan weerszijden van de brandschermen). Het brandcriteria van de brandschermen is EW-60 (i.v.m. doorgang < 6 meter).

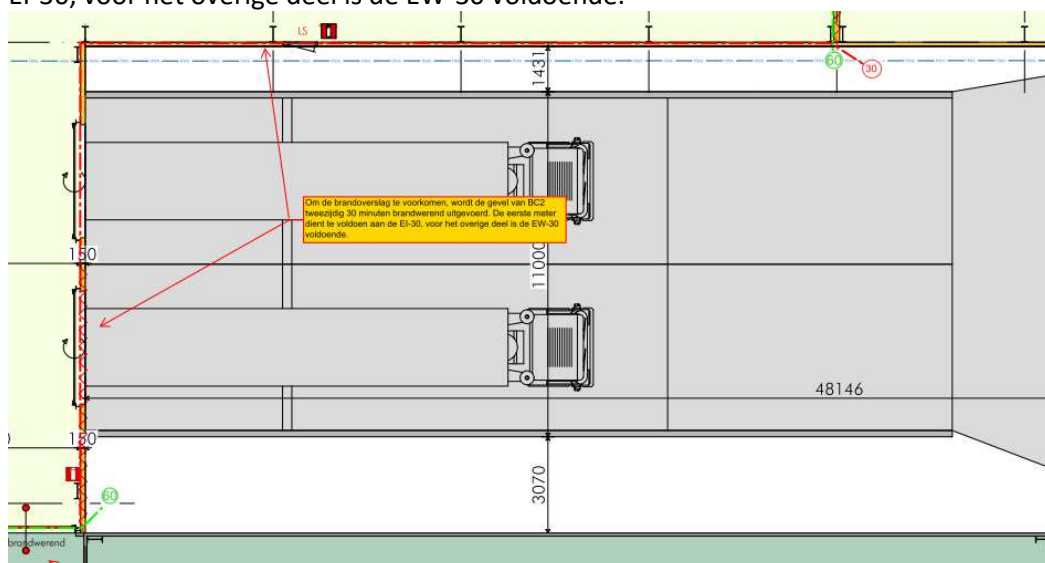
Eventuele doorvoeringen door de sub-brandscheiding dienen te worden voorzien van een brandklep, een brandmanchet of gelijkwaardig alternatief. Een brandklep dient op afstand te worden gestuurd bij detectie van rook in de ruimte.

2.6. Uitwendige scheidingsconstructies

De WBDBO-eis van de uitwendige scheidingsconstructies hoeft niet per se gerealiseerd te worden door voldoende brandwerende scheidingsconstructies toe te passen. Bij uitwendige scheidingsconstructies neemt de warmtestralingsflux vanuit een brandcompartiment af bij een toenemende afstand. Uiteindelijk zou deze afstandsbijdrage zo groot kunnen worden, dat deze geheel in de noodzakelijke WBDBO voorziet. Wanneer de noodzakelijke WBDBO geheel bouwkundig in de scheidingsconstructie moet worden gerealiseerd, is een brandwerendheid van ten minste 60 minuten benodigd.

Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- De afstand van de gevel op as B naar het bestaande gebouw is 15,5 meter. Dit is ruim voldoende om de brandoverslag naar de tegenoverliggende gevels te voorkomen.
- De gevel op as C is gelegen op 0,8 meter van het bestaande gebouw en dient met een 60 minuten brandwerendheid te worden uitgevoerd.
- Om de brandoverslag in de hoekaansluiting op stramien 8 met het bestaande gebouw en overslag via een eventuele vrachtwagen te voorkomen, wordt de gevel van BC2 tweezijdig 30 minuten brandwerend uitgevoerd. De eerste meter dient te voldoen aan de EI-30, voor het overige deel is de EW-30 voldoende.



Fragment brandwerendheid bij dockshelter

3. Vluchtroutes

Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende vluchtroutes waarlangs bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

3.1. Loopafstand vluchtroutes

Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en een uitgang van het sub-brandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter.

In afwijking van het bovengenoemde, wordt bij een niet nader in te delen gebruiksgebied en bij een verblijfsruimte in plaats van de gecorrigeerde loopafstand uitgegaan van de loopafstand die niet groter is dan 30 meter.

Industriefunctie

In afwijking van de bovengenoemde leden geldt bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte van het sub-brandcompartiment een waarde van ten hoogste 45 m.

Industriefunctie

In afwijking van de bovengenoemde leden geldt bij een bezetting van minder dan 1 persoon per 30 m² gebruiksoppervlakte van het sub-brandcompartiment een waarde van ten hoogste 60 m.

Toets

● In het gebouw wordt er voldaan aan de loopafstand van 60 meter.

Nadere opdeling van een brandcompartiment in sub-brandcompartimenten kan derhalve achterwege blijven.

3.2. Inrichting vluchtroutes

Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste de 2,3 meter. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.

Dit betekent;

● De vrije doorgang in de vluchtroute is minimaal 85 cm breed en 2,3 meter hoog.

3.3. Deuren in vluchtroutes

Een deur in een vluchtroute kan zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte worden geopend.

4. Sterkte bij brand

Om gebruikers in de gelegenheid te stellen zich bij brand tijdig naar buiten te begeven en om de brandweer de gelegenheid te geven het gebouw te doorzoeken, worden in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving eisen gesteld aan de sterkte van bouwconstructies. Het gaat dan om de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van:

- een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert buiten het sub-brandcompartiment met brand (buiten de brandruimte);
- een bouwconstructie van een aangrenzend brandcompartiment.

4.1. Vluchtroute

Een vluchtroute moet in geval van brand gedurende minimaal 30 minuten in stand worden gehouden.

- In verband met de brandscheidingen tussen de brandcompartimenten, wordt er automatisch voldaan aan de instandhouding van de vluchtroutes.

4.2. Bouwconstructie

Omdat er geen vloer hoger dan 5 meter boven het meetniveau ligt, worden er geen eisen gesteld aan de brandwerendheid op bezwijken.

Aandachtspunt

Tussen de brandcompartimenten is echter wel een eis aan de WBDBO (zie § 2.3) gesteld, zodat de brandwerende scheidingen bij een brand in het gebouw niet mogen bezwijken binnen 60 minuten.

De benodigde brandwerende voorzieningen aan de bouwconstructie die hier invloed op hebben dienen door de constructeur bepaald te worden.

5. Materiaalgedrag

5.1. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt.

5.1.1. Dak

De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen wordt die afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.

- Het dak dient als niet-brandgevaarlijk, conform de NEN 6063, te worden uitgevoerd.

5.1.2. Zonnepanelen

Om de risico's van brandontwikkeling bij het toepassen van de zonnepanelen te voorkomen, wordt geadviseerd om de dakisolatie met een brandklasse B, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 uit te voeren.

5.2. Brandvoortplanting en rookdichtheid

Voor de ruimten geldt voor de zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:

- Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
- Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(ca), bepaald volgens NEN-EN 13501-6; en
- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht:

- Een rookklasse s2(L), bepaald volgens NEN-EN 13501-1; en
- Brandklasse DI, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplanting en rookdichtheid te voldoen. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen met betrekking tot de brandvoortplantingsklassen en rookdichtheid.

5.2.1. Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De brandwerende geveldelen dienen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1, te voldoen.

Het bovengenoemde is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse Dca, bepaald volgens NEN-EN 13501-6.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse DI, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Conclusie:

- De buitenschil van de gevels dienen te voldoen aan brandklasse D conform de NEN-EN 13501-1,
- De brandwerende geveldelen dienen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1, te voldoen en
- De bovengenoemde voorwaarden m.b.t. de pijpisolatie en elektrische leidingen.

Ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte hoeft niet aan de eisen met betrekking tot de brandklasse te voldoen.

6. Brandbeveiligingsinstallatie

Vanuit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is er geen eis voor de aanwezigheid van:

- Noodverlichting,
- Vluchtrouteaanduiding*,
- Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en
- Brandslanghaspels.

*Geadviseerd wordt om de doorgangen te voorzien van vluchtrouteaanduiding conform de NEN3011, uitgevoerd als sticker. De geadviseerde aanduiding staat op de tekening aangegeven.

7. Bestrijden van brand

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

7.1. Blustoestellen

Voor zover daarin niet reeds voldoende door de aanwezigheid van brandslanghaspels is voorzien, is een gebouw voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

- Het gebouw dient te worden voorzien van handbrandblussers met een inhoud van ten minste 6 liter, geschikt voor de brandklassen A en B moeten worden aangebracht.

Op de plattegrond in de bijlage is een voorstel voor locatie van de handbrandblussers weergegeven.

7.2. Opstelplaatsen voor blusvoertuigen

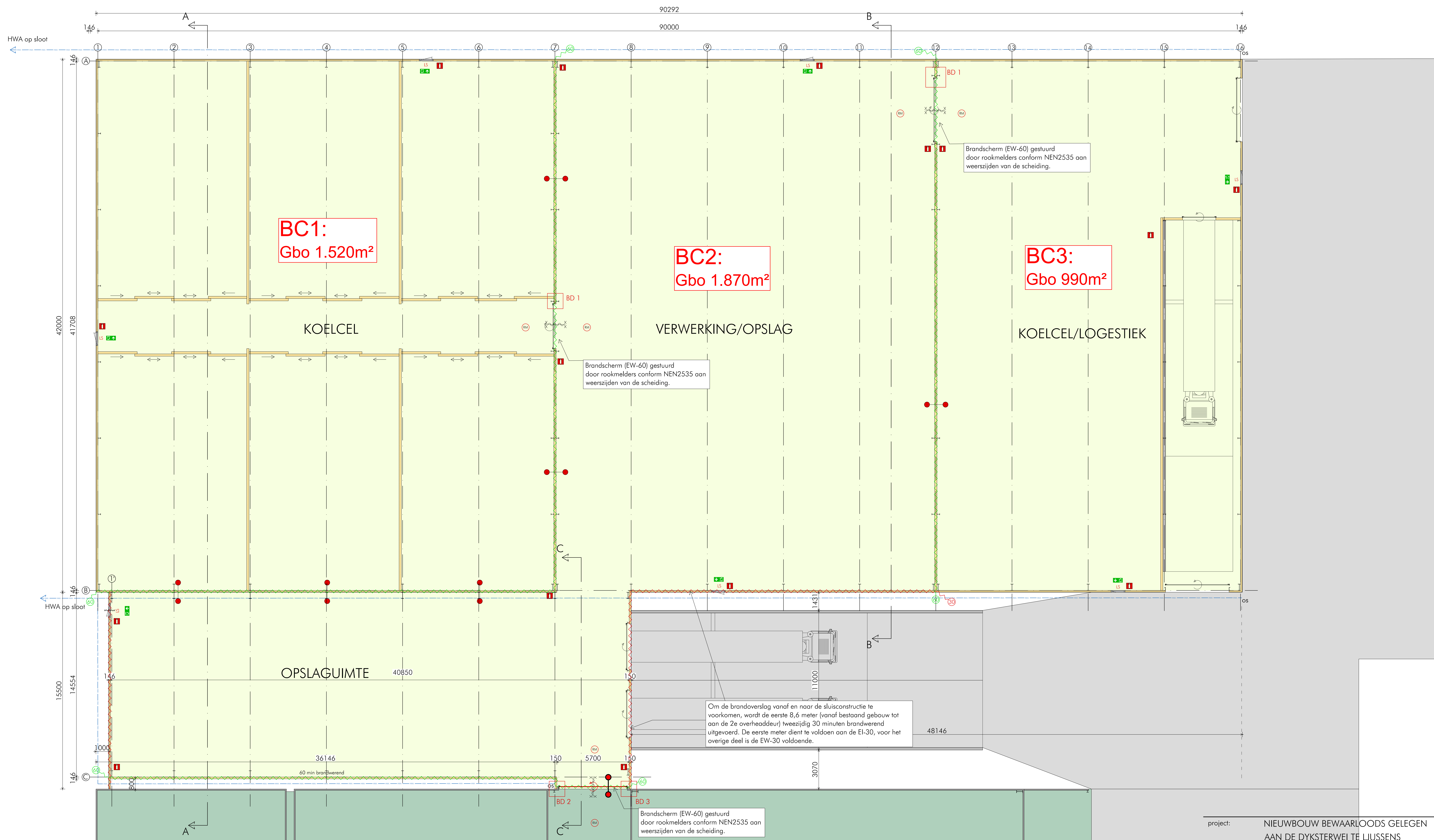
De openbare weg en/of eigen terrein wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.

8. Samenvatting

- Het gebouw wordt verdeelt in drie brandcompartimenten.
- De brandcompartimenten zijn tevens een sub-brandcompartiment.
- Voor de brandscheiding dient uitgegaan te worden van een WBDBO-eis van ten minste 60 minuten.
- Tussen de brandcompartimenten geldt dat de weerstand tegen rookdoorgang dient te voldoen aan Ra, bepaald volgens NEN 6075.
- In hoofdstuk 2 zijn er aandachtspunten aangegeven om branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang te voorkomen.
- Binnen het gebouw wordt er voldaan aan de toelaatbare loopafstanden conform de voorschriften van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. De deuren gelegen in de vluchtroute moeten worden voorzien van een loopslot (een knopcilinder is ook toegestaan).
- Het bezwijken van een bouwconstructie mag niet leiden tot het vroegtijdig bezwijken van een brandwerende scheidingsconstructie. Door de constructeur dienen de eventueel benodigde maatregelen hiertoe nader bepaald te worden.
- In hoofdstuk 5 zijn de eisen met betrekking tot de materialisatie en brandgedrag weergegeven.
- Het gebouw wordt voorzien van de volgende brandveiligheidsinstallaties (zie hoofdstuk 6 en 7 voor de specifieke voorschriften):
 - Handbrandblussers.
 - En geadviseerde vluchtrouteaanduiding.
- De openbare weg en/of eigen terrein wordt aangemerkt als opstelplaats voor een blusvoertuig.

Dit betekent dat als de aandachtspunten genoemd in de rapportage worden aangepast en/of uitgevoerd, er wordt voldaan aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Bijlage: Tekeningen met brandveiligheidsvoorzieningen



BRANDRENVOOI

Nieuwbouw wordt gebouwd aan licht industriële structuur.

Beperking uitbreiding van brand

De te realiseren fasen worden opgesteld in drie brandcompartimenten.

oppositie totale compartiment 1: 1.520m²

oppositie totale compartiment 2: 1.870m²

oppositie totale compartiment 3: 990m²

Materialisering

- Het doel is om een niet-brandgevaarlijk uitgang te worden, conform NEN 6563.
- De zijden van constructieelementen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan de volgende eisen: brandklasse C of beter en rookklasse 2 (bestaande uit NEN-EN 13501-1).
- De brandwerende gevels dienen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1, te voldoen.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht:

- Brandklasse C1, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

In afwijking van bovengenoemde geldt voor glasdeuren die grenzen aan de buitenlucht:

- Brandklasse C1, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brandbestendigheidswaarden

In het gebouw dienen brandbestendigheidswaarden met een inhoud van ten minste 6 kg, geschikt voor de brandklassen A, B en C, worden aangebracht.

Doelstellingen

Eventuele doelen worden door de sub-brandbescherming dienen te worden voorzien van een branddop, een brandmelder of geluidssignaal. Een branddop dient op afstand te worden gestuurd bij detectie van rook in de ruimte.

Er is geen eis voor:

- Vuurbestendigheid,
- Brandwerendheid,
- Branddop en
- Brandbestendigheid.

BOUWRESULTATIE

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.

Technische bouwvoorschriften uit het ontwerp van veiligheid

• alle afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• volgens beschrijving en tekening constructie en bevestigingen en

• moeten voldoen aan de NEN-EN 1990

Technische bouwvoorschriften uit het ontwerp van gezondheid

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

• afmetingen, zwart-wit e.d. van alle constructieelementen

RENVOOI

Sandwichpaneel/isolatie

Beton

HWA

ontvangingsgoot

peil = 0

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

peil van het gebouw is

BRANDRENVOOI

Automatische melder (plaatsing conform NEN2535) voor sturing brandscherm

30 min WBO (weerstand brandoverlast)

60 min WBO (weerstand brandoverlast)

brandwerende en zelfsluitende deur/brandscherm

geïsoleerde vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 (pijler veldtoef)

Handbrandblusser met een inhoud van ten minste 6 kg, geschikt voor de brandklassen A, B en C.

Deur in de vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp.

WEERSTAND TEGEN ROKDOORGANG

De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte

naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075.

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS GELEGEN
AAN DE DYKSTERWEI TE LUISSENS

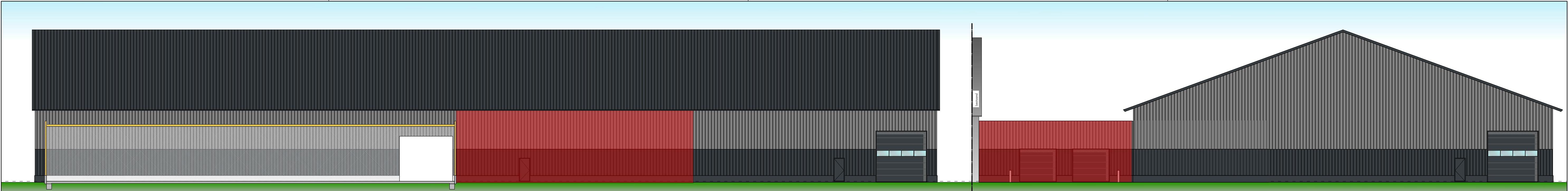
opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: PLATTEGROND

datum 29-12-2023 SH wijz. C
wijz. A 19-04-2024 SH wijz. D
wijz. B 31-05-2024 SH wijz. E

werk nr: 23-021 school: 1:100 blad: B-02

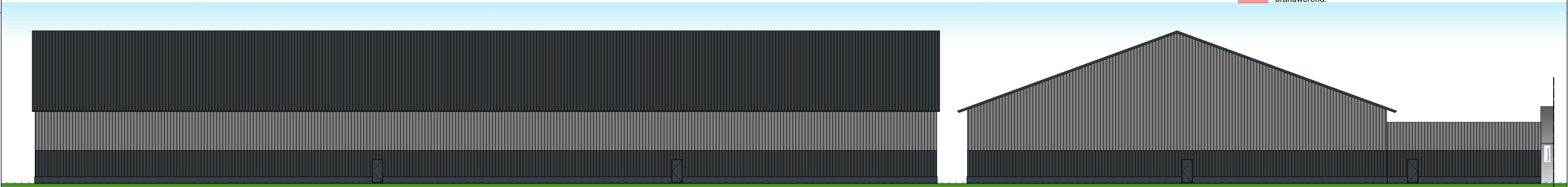
sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU
De Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl



ZUIDOOSTGEVEL

NOORDOOSTGEVEL

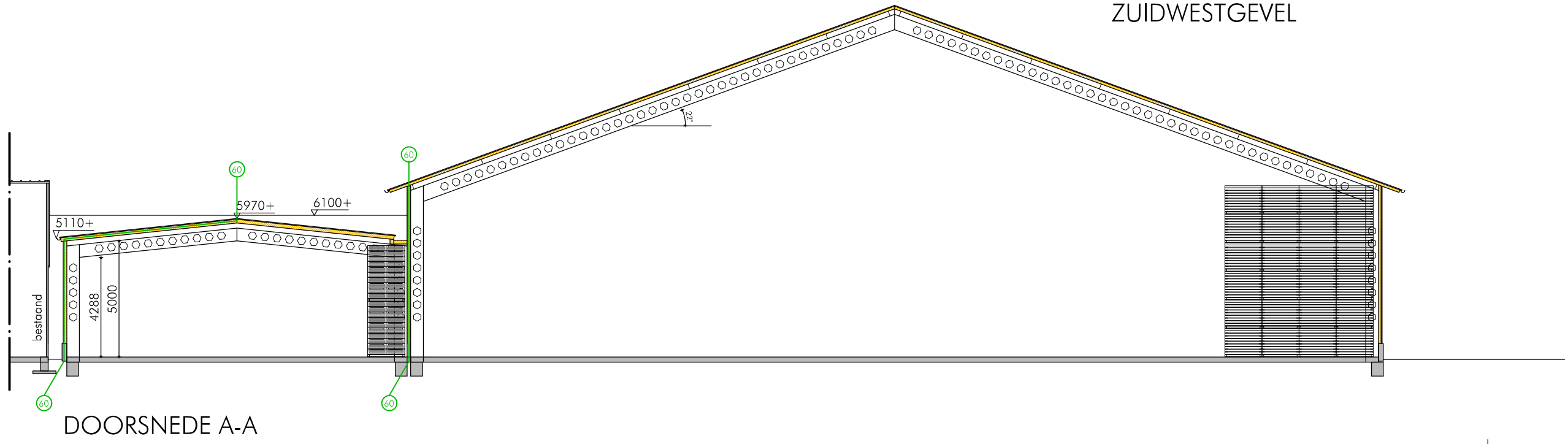
Gevel en dakdeel tweezijdig 30 minuten brandwerend.



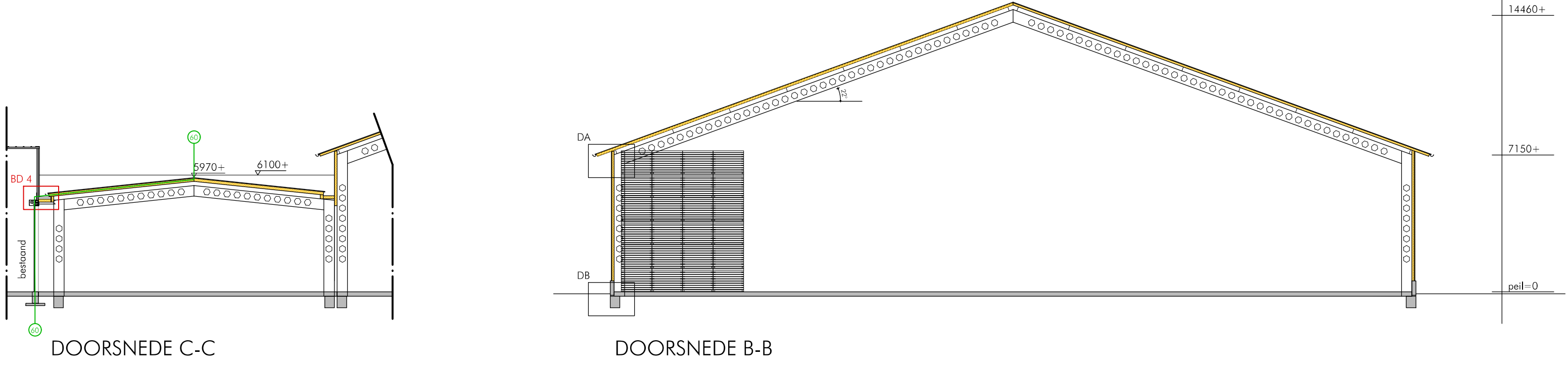
NOORDWESTGEVEL

ZUIDWESTGEVEL

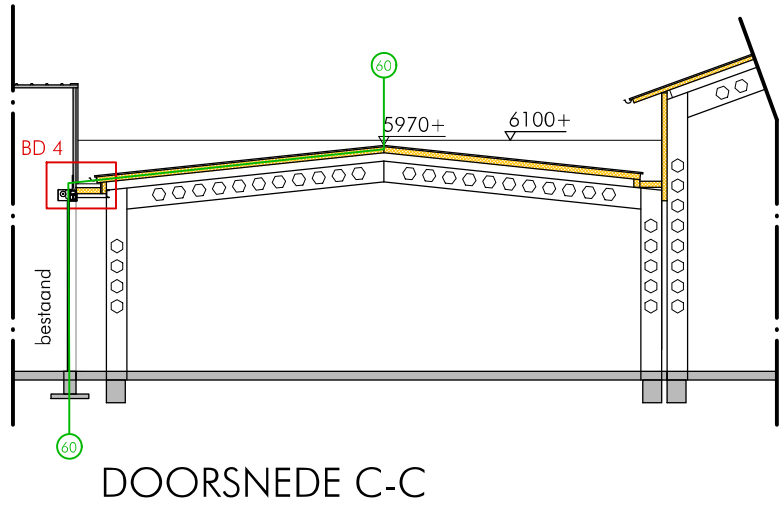
RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• PUNT GEBOUW	BETONPANEEL	ANTRACIET	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL TOT 3200+	ANTRACIET	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL VANAF 3200+	PURE GREY	
KOZIJNEN EN RAMEN			
• KOZIJNEN	STAAL	ANTRACIET	
• DEUREN	STAAL	ANTRACIET	
• OVH-DEUREN	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	
DAK			
• GOTEN	STAAL	ANTRACIET	
• BOEIDELN	STAAL	ANTRACIET	
• DAKBEDEKING	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS GELEGEN
AAN DE DYKSTERWEI TE LJSSENS

opdrachtgever: MTS Holwerda & Zn.
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: GEVELAANZICHTEN, DOORSNEDE EN DETAILS

datum	29-12-2023	SH	wijz. C	31-05-2024	SH
wijz. A	10-04-2024	SH	wijz. D		
wijz. B	20-04-2024	SH	wijz. E		

werk nr:	23-021	schaal:	1:200	blad:	B-01
----------	--------	---------	-------	-------	------

sjouke hiemstra BOUWKUNDIG BUREAU	De Kouwe 14
	9103 PE Dokkum
	T 06 17 992 962
	info@sjoukehiemstra.nl www.sjoukehiemstra.nl

Dit tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.



In eerste instantie zijn er geen toekomstige uitbreidingen gepland na deze aanvraag van de loods en de 28 arbeidersverblijven.

RENVOOI

- = bestaande boom
- = nieuw aan te leggen beplanting: Elsdoorn, Els en populier
- = nieuw aan te planten heg
- = bestaand bouwvlak
- = toekomstig bouwvlak

WATERHUISHOUDING

De nieuwe loods inclusief de nieuw aan te leggen erverharding minus de bestaande erverharding bedraagt 544m². Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt binnen hetzelfde peilgebied 10% gecompenseerd (544m²). Eea in overleg met Waternet Friesland.

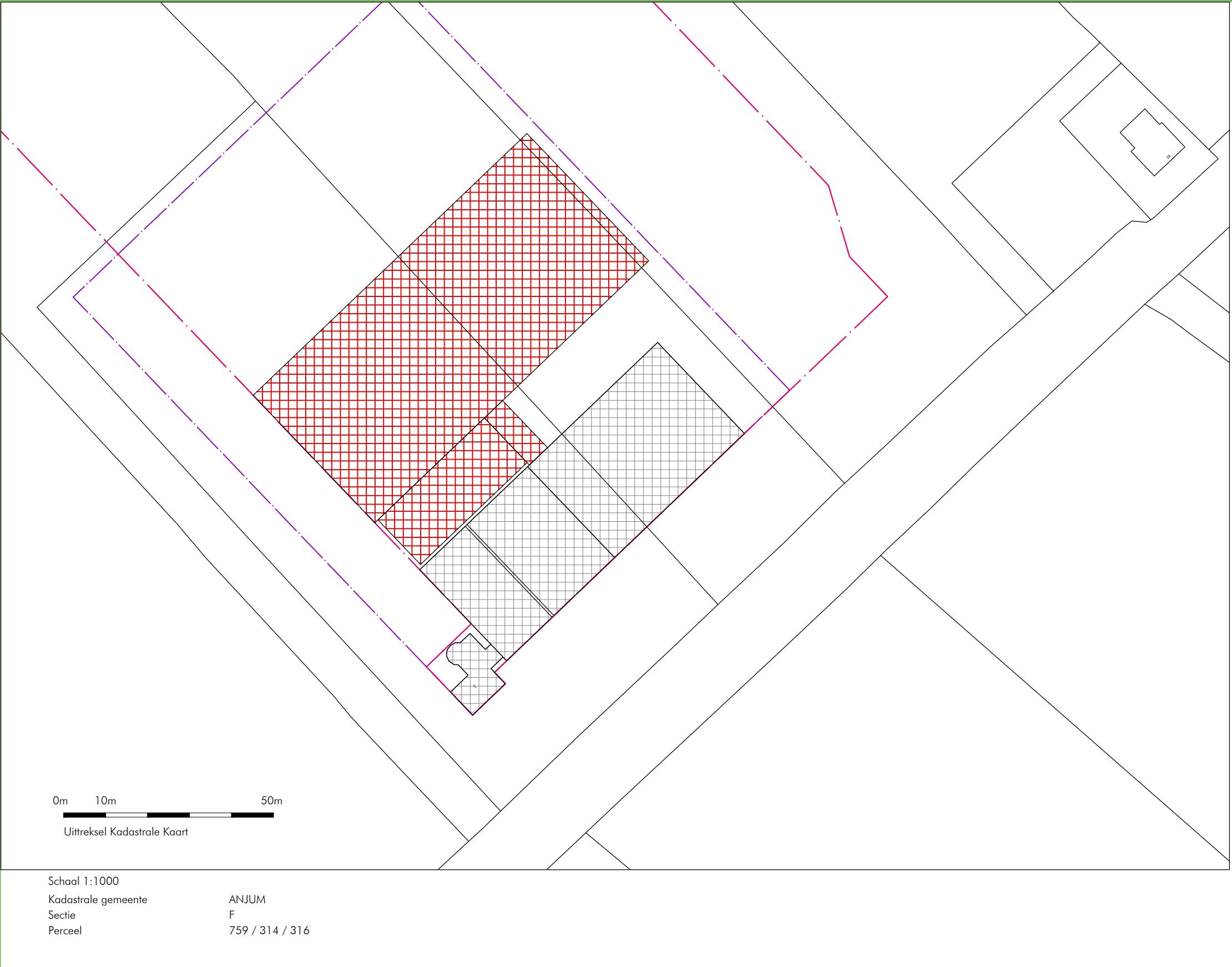
project: NIEUWBOW BEWAARLOODS GELEGEN AAN DE DYKSTERWEI TE LIOESSENS

opdrachtgever: Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: BEOOGDE ERFINRICHTING

datum	29-12-2023	SH	wijz. C	28-05-2024	SH
wijz. A	10-04-2024	SH	wijz. D		
wijz. B	20-04-2024	SH	wijz. E		

werk nr: 23-021 schaal: 1:500 blad: B-51





Eegracht 12
8651 EG IJlst

Postbus 23
8650 AA IJlst

T (0515) 429777
F (0515) 429778

Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming



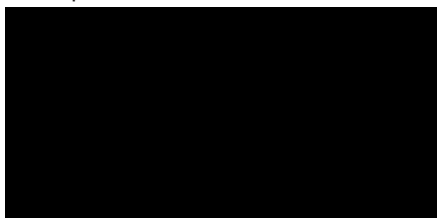
*Toetsing Wet natuurbescherming omtrent de bouw
van arbeidersverblijven en een loods aan de
Dyksterewei 2 te Lioessens.*

Ecologische beoordeling Wet natuurbescherming

Toetsing Wet natuurbescherming omtrent de bouw van arbeidersverblijven en een loods aan de Dyksterewei 2 te Lioessens.

Lioessens, december 2023

In opdracht van:



Uitvoering:

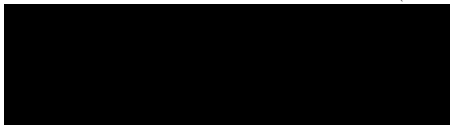
Successie Natuurzaken

Ds. v.d. Veenweg 5A

9264 TA Earnewald

Email: info@successienatuurzaken.nl

Auteur en veldwerkzaamheden (8 december 2023):



Gecontroleerd door:



Omslagfoto: Het plangebied, gezien vanaf de zuidzijde.



Inhoudsopgave

Toetsing Wet natuurbescherming (december 2023)

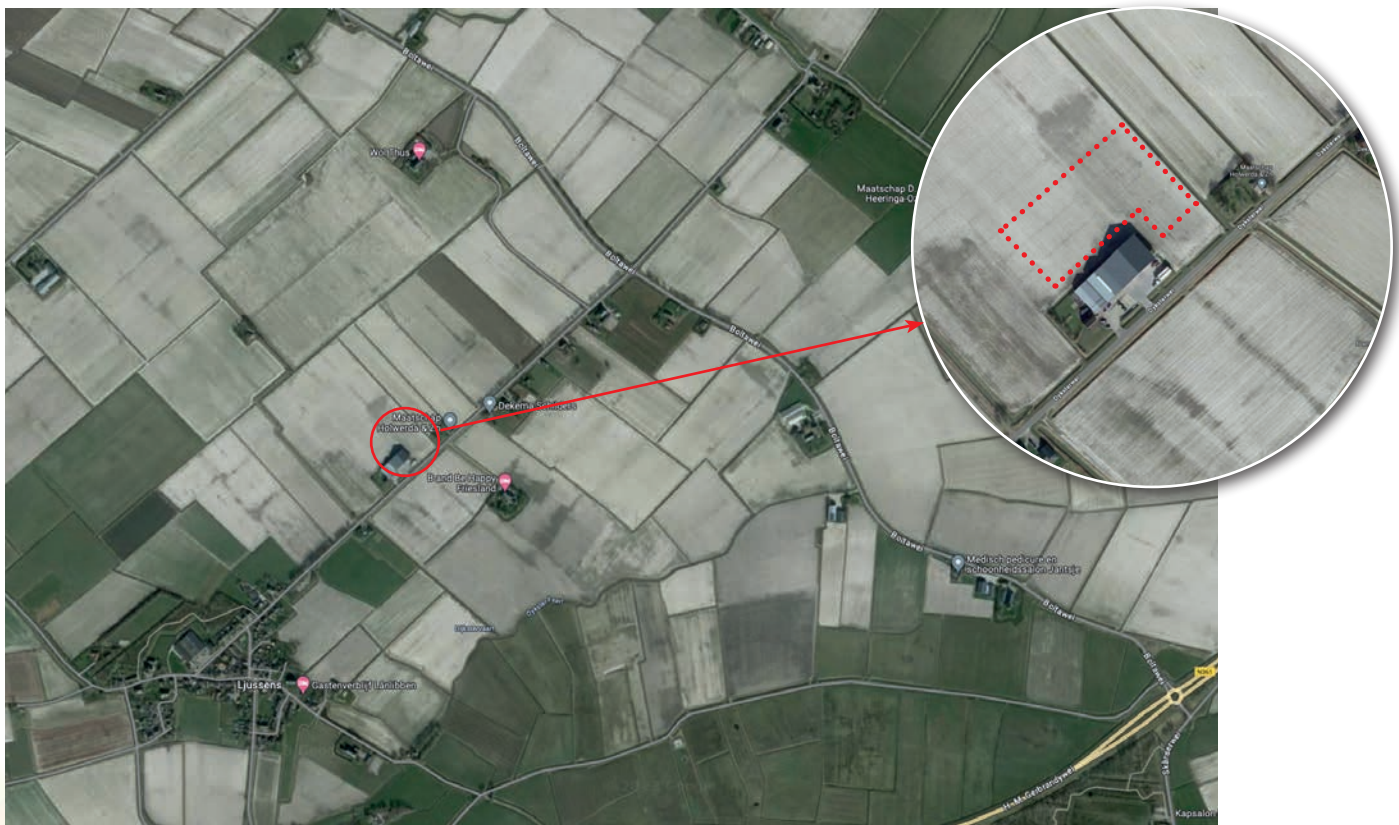
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
1.3 Gebied- en planbeschrijving	5
2. Onderzoeksmethodiek	7
3. Algemene verbodsbepaling Wet natuurbescherming (Wnb)	7
4. Toetsing gebiedsbescherming	7
4.1 Natura 2000	8
4.2 Natuurnetwerk Nederland	8
4.3 Provinciaal beschermde gebieden	9
5. Toetsing soortenbescherming	9
5.1 Flora	9
5.2 Zoogdieren	9
5.2.1 Waterspitsmuis	9
5.2.2 Otter	10
5.2.3 Vleermuizen	10
5.3 Broedvogels	11
5.3.1 Jaarrond beschermde nesten	11
5.3.2 Overige broedvogels (niet jaarrond beschermde nesten)	11
5.4 Amfibieën	11
5.5 Reptielen	11
5.6 Vissen	11
5.7 Ongewervelden	12
6. Houtopstanden	12
7. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan	13
8. Literatuurlijst	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van het perceel aan de Dyksterewei te Lioessens, is van doel een gebouw met 28 arbeidersverblijfplaatsen en een nieuwe loods te realiseren. Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid, onder meer in relatie tot de natuurwetgeving. In opdracht van de eigenaren heeft Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau aan Successie Natuurzaken gevraagd een ecologische beoordeling uit te voeren om duidelijkheid te verschaffen of het geplande planvoornemen al dan niet in strijd is met de Wet natuurbescherming.

De toetsing bestaat uit een onderzoek gebaseerd op het onderdeel soortbescherming. Hierbij ligt de focus op beschermde flora en fauna waarvan redelijkerwijze kan worden verwacht dat deze voor kunnen komen in het plangebied. Aangaande aanwezige beschermde soorten wordt verder ingegaan op mogelijk negatieve effecten van de werkzaamheden op deze soorten. Tevens wordt er een inschatting gemaakt van de eventuele effecten van de voorgenomen werkzaamheden op beschermde natuurgebieden (waaronder Natura-2000 en EHS/NNN-gebieden) in de omgeving en houtopstanden. De voorliggende rapportage weergeeft de resultaten en het advies op basis van het uitgevoerde onderzoek.



Figuur 1. Locatie van het plangebied (rode cirkel en stippellijn). Bron: Googlemaps en HCA.

1.2 Doel

Het doel van deze ecologische beoordeling is inzicht verschaffen van de mate waarin het planvoornemen van invloed is op de natuurwaarden van het plangebied en zijn “directe omgeving”. Deze kennis is de basis voor de aanbeveling over eventueel te nemen vervolgstappen om overtredingen onder de Wet natuurbescherming te voorkomen.

De ecologisch toetsing schept, voor zover mogelijk, duidelijkheid over de volgende vraagstellingen:

1. Komen er binnen de invloedssfeer van de ruimtelijke ontwikkeling, onder de Wet natuurbescherming, beschermde soorten voor?
2. Bevinden zich binnen de invloedssfeer van de ruimtelijke ontwikkeling beschermde natuurgebieden?
3. Wat zijn de mogelijke effecten, zowel tijdens als na realisatie van het plan, op de eventueel aanwezige beschermde soorten en natuurgebieden?
4. Middels welke vervolgstappen kunnen bij de realisatie van het plan eventuele overtredingen onder de Wet natuurbescherming vermeden, dan wel verzacht worden?

Indien van toepassing worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en, indien noodzakelijk, aanvullend onderzoek. Voor het eventuele aanvullende inventarisatieonderzoek werkt Successie Natuurzaken volgens de daarvoor lenende protocollen die door Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO) zijn opgesteld en/of volgens de kennisdocumenten van Bij12. Wanneer negatieve effecten op beschermde soorten en/of -gebieden te verwachten zijn is ontheffing en compensatie mogelijk vereist.

1.3 Gebied- en planbeschrijving

Het plangebied bevindt zich in provincie Fryslân en valt onder gemeente Noardeast-Fryslân. Gelegen aan de Friese Waddenkust, aan de noordoostzijde van het dorp Lioessens (Fries: Ljussens) ligt het plangebied op adres Dyksterewei 2. Het plangebied bevindt zich op perceel AJMoo-F-316 en deels op F-314 en F-759 volgens de Kadastrale kaart en bevindt zich in agrarisch gebied. Het plangebied is een deel van de uitgestrekte vlakten waar landbouw wordt bedreven. Het betreft kale landbouwgrond rondom het bedrijf. Aan de noordoost- en zuidoostzijde van het plangebied loopt een smalle sloot met hoge wallen (*figuur 2 tm 7*).

Planvoornemen

De eigenaren van het land- en tuinbouw bedrijf zijn van doel een gebouw te realiseren met ruimte voor 28 arbeidersverblijven inclusief parkeerplaatsen en groenvoorziening. Het langwerpige gebouw en parkeerplaatsen zijn aan de noordoostzijde van het bedrijf voorgenomen. Daarnaast is er een nieuwe loods voorgenomen aan de noordzijde (*figuur 8 en 9*).



Figuur 2. Het plangebied, gezien vanaf de zuidoostzijde.



Figuur 3. Plangebied voorgenomen arbeidersverblijven (rode stippellijn), gezien vanaf zuidoost.



Figuur 4. Plangebied voorgenomen nieuwe loods gezien vanaf zuid.



Figuur 5. Bedrijfterrein [REDACTED] westzijde plangebied.



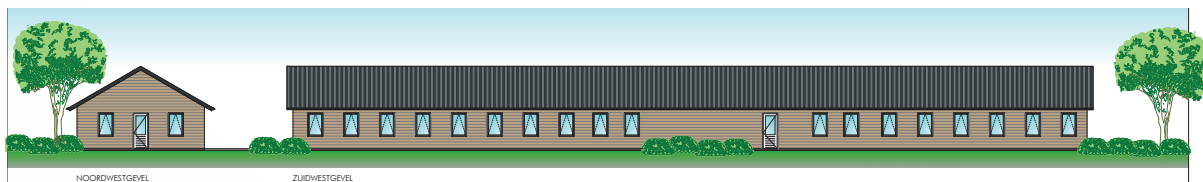
Figuur 6. Doorgaande weg aan de zuidzijde plangebied.



Figuur 7 Bedrijfterrein [REDACTED]



Figuur 8. Situatietekening nieuwe situatie. Inzet: Huidige situatie (Bron: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau).



Figuur 9. Tekening voorgenomen arbeidersverblijven (Bron: Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau).

2. Onderzoeksmethodiek

In opdracht van Maatschap Holwerda & Zn. heeft Successie Natuurzaken middels een ecologische beoordeling het planvoornemen getoetst aan de Wet natuurbescherming en overige gebiedsbescherming. De toetsing bestaat uit twee onderdelen: een deskresearch en een veldbezoek. Middels een deskresearch wordt er onderzoek gedaan naar mogelijk aanwezige beschermde soorten in het plangebied. Tevens wordt duidelijk of het planvoornemen al dan niet binnen de invloedssfeer van een beschermd natuurgebied vallen. Middels een veldbezoek (8 december 2023) is via een visuele inspectie een inschatting gemaakt of het plangebied en directe omgeving geschikt leefgebied is voor beschermde soorten en of de mogelijke effecten van het planvoornemen, negatief uit kunnen pakken op het leefgebied van deze soort(en).

3. Algemene verbodsbepaling Wet natuurbescherming (Wnb)

De ecologische wet en regelgeving is in de Wet natuurbescherming (Wnb) in grote lijnen onderverdeeld in soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden. De wet is gericht op het ontwikkelen en beheren van natuur om de biologische diversiteit te behouden en te herstellen. Tevens heeft het als doel om de cultuurhistorische en maatschappelijke functies van natuur in stand te houden (Ministerie van Economische Zaken, 2017).

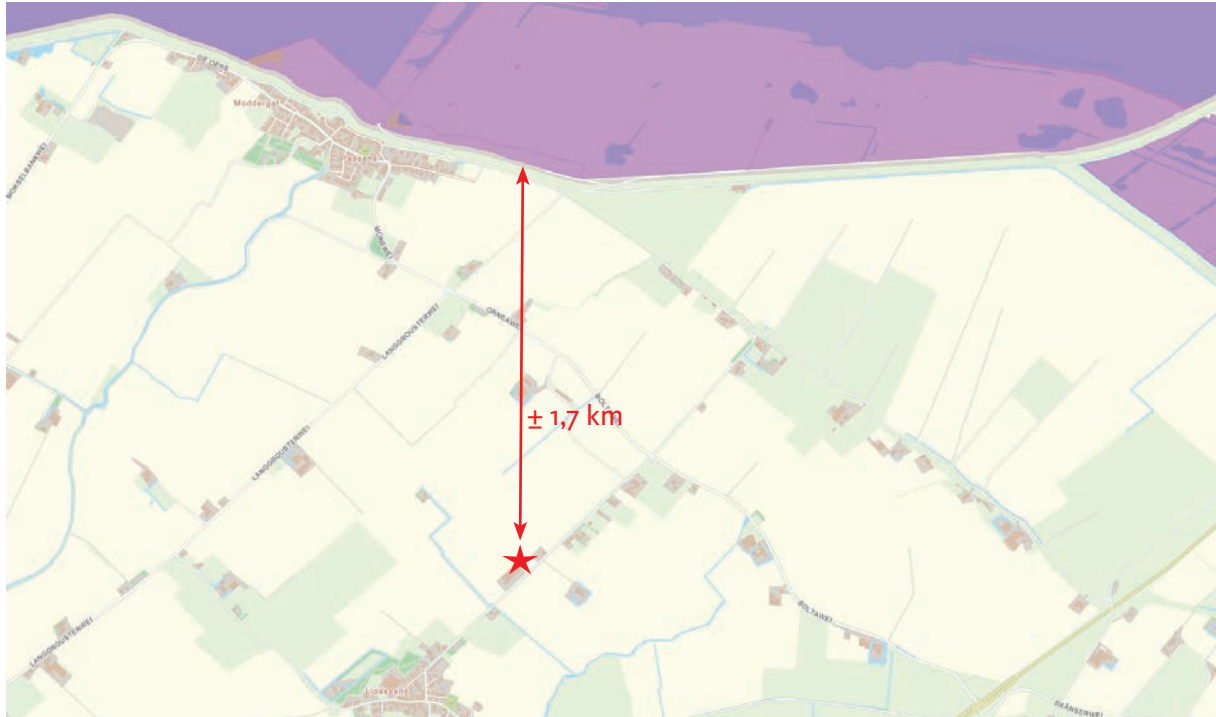
4. Toetsing gebiedsbescherming

Beschermde gebieden zijn op te delen in Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming Wnb) en provin-

ciaal beschermde gebieden als Natuurnetwerk Nederland, ganzenrust en -slaapgebieden en weidevogelkansen en -compensatiegebieden.

4.1 Natura 2000

Het plangebied valt buiten Natura 2000-gebied. Negatieve effecten door externe werking door trillingen, geluid en oppervlakte verlies zijn gezien de afstand ($\pm 1,7$ kilometer) tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Waddenzee) grotendeels uit te sluiten (*figuur 10*).



Figuur 10. Ligging plangebied (rode ster) t.o.v. Natura 2000-gebied (paars). Bron: kaartenkijkdoos

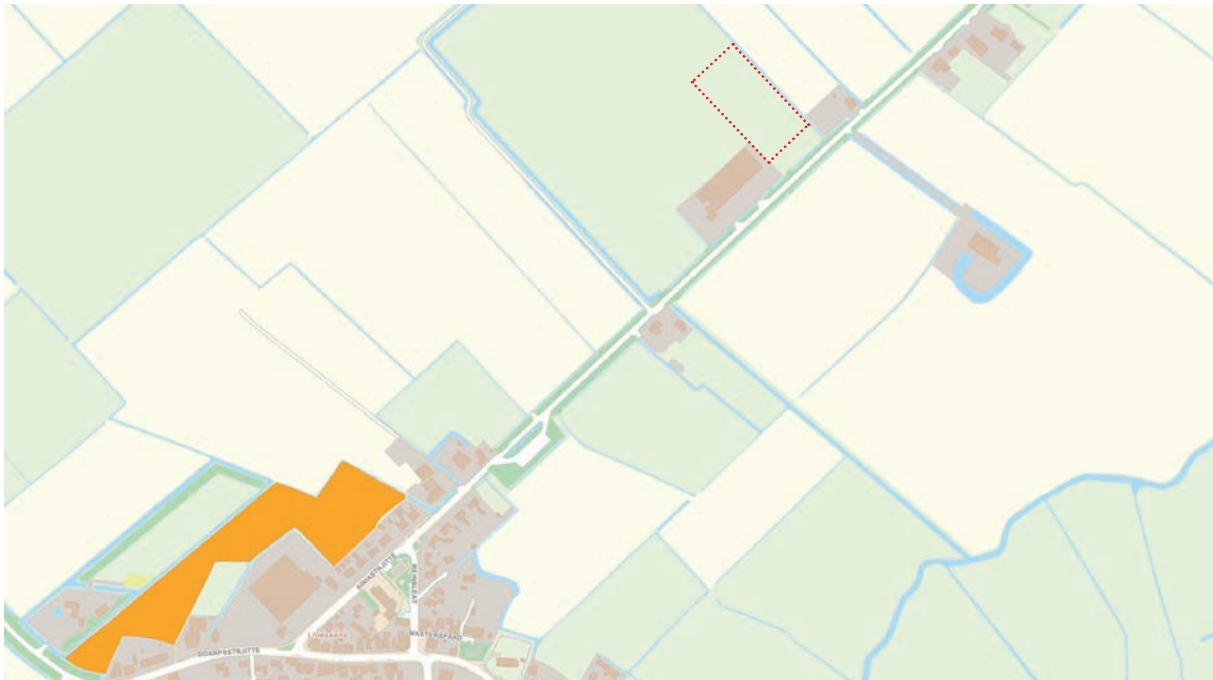
Stikstofdepositie

Projecten waarbij stikstofuitstoot wordt verwacht, worden getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000. Enkele instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied Waddenzee ($\pm 1,7$ km) zijn gevoelig voor stikstofdepositie.

Het planvoornemen is het realiseren van een gebouw met arbeidersverblijven en een nieuwe (opslag)loods. Tijdens de uitvoer van het planvoornemen wordt er een toename van stikstofuitstoot verwacht (denk aan verkeersaantrekkende werking). Na de realisatie wordt er afname van stikstofuitstoot verwacht. Arbeiders nemen na de realisatie van het planvoornemen hun intrek in de arbeidersverblijven tijdens seizoensgebonden werkzaamheden. Voorheen moest men van heinde en verre komen. Gezien de relatief grote afstand tot stikstofgevoelige gebieden (Waddenzee) wordt op voorhand verwacht dat effect rondom stikstofdepositie, met betrekking tot de realisatie fase en verkeersaantrekkende werking in de nieuwe situatie, niet aan de orde is. Echter wordt aangeraden om de gemeente Noardeast-Fryslân te informeren of er al dan niet een stikstofberekening aangeleverd dient te worden.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Een ingreep op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) moet worden getoetst op de wezenlijke kenmerken en waarden. Daarbij gaat het om de uitwisselingsmogelijkheden van het NNN (verbindende functie), de natuurlijke eenheid, aaneengesloten functie en om de kwaliteit van het NNN en het leefgebied van soorten. Het plangebied valt buiten de begrenzing van het NNN (*figuur 11*). Negatief effect op NNN is niet aan de orde.



Figuur 11. Ligging plangebied (rode stippellijn) t.o.v. NNN-gebied (oranje). Bron: kaartenkijldoos.

4.3 Overige provinciaal beschermde gebieden

Het plangebied is niet aangewezen als ganzenrust- en foerageergebied of weidevogelkans-/weidevogelkerngebieden (Kaartenkijldoos provincie Fryslân). Om deze reden is negatief effect niet aan de orde.

5. Toetsing soortenbescherming

Vanuit de Wnb is de soortbescherming verdeeld in de drie categorieën: vogels, overige Europees beschermde soorten en andere nationaal beschermde soorten. Binnen de Wet natuurbescherming vullen Europese en nationale wetgeving elkaar aan. De Europees beschermde soorten genieten een iets zwaardere bescherming dan de nationaal beschermde soorten. Zo geldt voor de nationale soorten geen verbod op het verstoren, iets wat wel het geval is bij de Europees beschermde soorten. Naast de beschermde soorten dient men de 'Zorgplicht' in acht te houden. Dit houdt in dat ongeacht of dier- en plantensoorten beschermd zijn, eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de instandhouding van de soort(en) en zijn habitat (Ministerie van Economische Zaken, dec. 2016).

Bij de toetsing soortenbescherming wordt getoetst of mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen de invloedsfeer van het planvoornemen al dan niet hinder kunnen ondervinden van het plan.

5.1 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen wettelijk beschermde plantensoorten aangetroffen. Aangetroffen flora zijn o.a. grassoorten, paardenbloem en klaversoorten. Op basis van de verspreidingsgegevens en het ter plaatse aanwezige habitat wordt er geen beschermde flora binnen het plangebied verwacht. Overtreding van een verbodsbepaling binnen de Wnb op het onderdeel flora is daarmee uitgesloten.

5.2 Zoogdieren

5.2.1 Waterspitsmuis

De waterspitsmuis verkiest gewoonlijk waterrijke biotopen met een rijke water- en oevervegetatie (wat een belangrijke bescherming biedt tegen predators) en structuurrijke, zacht glooiende oevers langs helder, onvervuild, niet te voedselrijk water. Verblijfplaatsen bevinden zich doorgaans naast water, met in-

gangen zowel boven als onder water. Nesten kunnen ook in graspollen, holle boomstammen en andere holtes aangetroffen worden (waarneming.nl). De waterdiepte lijkt niet echt belangrijk en varieert van minder dan 25 cm tot meer dan 2 m. Bij grotere waterdiepten foerageert ze waarschijnlijk wel vooral in de ondiepe gedeelten langs de randen van het waterlichaam, waar de stroming minder sterk is en dus minder energie nodig is om te duiken naar prooien. De waterbreedte blijkt eveneens onbelangrijk, van minder dan 1 m tot meer dan 10 m (Natuurpunt, 2009).

In 2020 is er melding gemaakt van de waterspitsmuis onder het dorpje Ee, op circa 7 km afstand ten zuiden van het plangebied (NDFF). De vaste voortplantings- en rustplaatsen van de waterspitsmuis zijn beschermd. Namelijk, de soort is niet opgenomen op de lijst van provinciale vrijgestelde soorten.

De oevers van de naastgelegen watergangen zijn relatief stijl en er ontbreekt een rijke water- en oevervegetatie. Structuurrijke zacht glooiende oevers ontbreken (*figuur 5*). Op basis van verspreidingsgegevens en bovengenoemde redenen zijn negatieve effecten op deze soort uitgesloten.

5.2.2 Otter

De otter heeft een groot leefgebied waarbinnen hij zich migreert (doorgaans 's nachts) en komt voor in de ruime omgeving van het plangebied (Bron: NDFF). Verblijfplaatsen van de otter zijn jaarrond beschermd. Tijdens het veldbezoek zijn er geen wissels, potentiële verblijfplaatsen of andere aanwijzingen van aanwezigheid van de otter aangetroffen. Gezien het geringe voorkomen in de ruime omgeving en het ontbreken van geschikt leefgebied (watergangen met vegetatieve dekking), is het niet de verwachting dat de otter verstoord zal worden. Daarmee is er geen sprake van een overtreding van een verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming.

5.2.3 Vleermuizen

Alle 20 vleermuissoorten in Nederland zijn beschermd in de Wet natuurbescherming. Hierbij gaat het om de bescherming van verblijfplaatsen, essentiële vliegroutes en essentiële foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Het plangebied betreft een deel van een agrarisch gebied. Er staan binnen de invloedssfeer van het planvoornemen geen bomen of gebouwen welke door vleermuizen gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. De loodsen op het naastliggende bedrijfterrein zijn opgebouwd uit damwanden en zijn daarmee ongeschikt.

Vliegroute

De watergangen direct aan de noordoost- en zuidoostzijde van het plangebied kan gebruikt worden door de watervleermuis als (essentiële) vliegroute (*figuur 3*). Vleermuizen zijn zeer gevoelig voor licht. Lichtverstrooiing naar de watergangen kan effect hebben op de functie van de vliegroute. Lichtverstrooiing naar de watergang kan effect hebben op de functie van de vliegroute. Men dient zowel tijdens als na de realisatie, lichtverstrooiing richting de watergang te voorkomen.

Foerageergebied

De watergangen direct aan de noordoost- en zuidoostzijde van het plangebied kan gebruikt worden door de watervleermuis als foerageergebied. De open structuur rondom het plangebied, met weinig luwte, kan verder door de laatvlieger worden gebruikt als foerageergebied. In de omgeving van het plangebied bevinden zich bomen en bosschages welke prima kan dienen als foerageergebied voor soorten als de ruige- en gewone dwergvleermuis. Men dient om deze redenen in het kader van de Zorgplicht een toename van verlichting rondom het plangebied zo veel mogelijk te beperken om ver-

storing van foeragerende vleermuizen te voorkomen.

5.3 Broedvogels

5.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Er zijn in de directe omgeving geen potentieel jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Aantasting van jaarrond beschermde nesten kan daarmee op voorhand worden uitgesloten.

In de overkapping van het naastliggende gebouw (loods) op het bedrijfsterrein zijn sporen van aanwezigheid, in de vorm van krijtsporen en braakballen, aangetroffen welke duiden op een (vaste) verblijfplaats van de kerkuil (*figuur 12*). Het gebouw blijft onaangetast. Gezien de afstand van de voorgenomen gebouwen wordt zowel tijdens als na de realisatie van het planvoornemen geen aantasting van de vaste verblijfplaats van de kerkuil verwacht.



Figuur 12. Krijtsporen kerkuil, naastgelegen loods.



Figuur 13. Braakballen en uitwerpselen kerkuil, naastgelegen loods.

5.3.2 Overige broedvogels (niet jaarrond beschermde nesten)

Tijdens het broedseizoen (grofweg 1 mrt. t/m aug.) kunnen er vogels in het plangebied broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Het betreft o.a. de scholekster. Voor soorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat.

5.4 Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen in het plangebied. Op basis van de aanwezige habitat binnen en direct rondom het plangebied, wordt niet verwacht dat er beschermde soorten aanwezig zijn. Het terrein is geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende amfibieën (b.v. bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander). Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, te allen tijde is de Zorgplicht van kracht.

5.5 Reptielen

Er worden in het gebied, op basis van het ter plaatse aanwezige habitat, geen reptielen (als b.v. de ringslang) in het plangebied verwacht.

5.6 Vissen

Een negatief effect op vissen kan worden uitgesloten omdat de watergangen onaangetast blijven in het planvoornemen. Daarnaast worden er geen beschermde vissoorten in de directe omgeving van het plangebied verwacht.

5.7 Ongewervelden

In en rond het plangebied komen geen wettelijk beschermde ongewervelden voor. Dit wordt geconcludeerd op basis van de verspreidingsgegevens en het ontbreken van kritische habitats in de directe omgeving. Voor beschermde libellen ontbreken kritische habitats als verlande waterlopen met waardplanten als bijvoorbeeld de krabbenscheer. Overtreding van een verbodsbepaling binnen de Wnb op het onderdeel ongewervelden is daarmee uitgesloten.

6. Houtopstanden

Als er een (deel van een) houtareaal wordt gekapt van meer dan 10 are (1000 m²) of een (deel van een) bomenrij van minimaal 20 bomen buiten de bebouwde kom kan er sprake zijn van een meld- en/of herplantingsplicht. Binnen het planvoornemen worden geen bomen gekapt welke onderdeel zijn van een houtareaal of bomenrij als bovengenoemde. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

7. Samenvatting en conclusie flora en fauna quickscan

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ eigenaar van het perceel aan de Dyksterewei te Lioessens, is van doel een gebouw met 28 arbeidersverblijfplaatsen en een nieuwe loods te realiseren. Men bevindt zich in een oriënterende fase. In het kader van de vergunningsaanvraag heeft Successie Natuurzaken een ecologische toetsing uitgevoerd om duidelijkheid te verschaffen of de geplande werkzaamheden al dan niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming en provinciaal beschermde gebieden

Het planvoornemen heeft door bijvoorbeeld trillingen, geluid en oppervlakte verlies geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Gezien de relatief grote afstand tot stikstofgevoelige gebieden (Waddenzee) wordt op voorhand verwacht dat effect rondom stikstofdepositie, met betrekking tot de realisatie fase en verkeersaantrekkende werking in de nieuwe situatie, niet aan de orde is. Echter wordt aangeraden om de gemeente Noardeast-Fryslân te informeren of er al dan niet een stikstofberekening aangeleverd dient te worden. Het planvoornemen heeft geen negatief effect op overige beschermde gebieden onder de Wet natuurbescherming en provinciaal beschermde gebieden.

Houtopstanden

Er is geen sprake van een meld en/of herplantingsplicht omtrent houtopstanden.

Soortenbescherming

Het planvoornemen is getoetst op het onderdeel soortenbescherming. Op basis van de ter plaatse aanwezige omstandigheden en verspreidingsgegevens wordt niet verwacht dat het planvoornemen tot een overtreding van een verbodsbepaling zal leiden omtrent beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen en flora.

Uit de flora en fauna quickscan is geconcludeerd dat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouw-bewonende vleermuissoorten is uit te sluiten. Men dient een toename van verlichting rondom het plangebied te voorkomen om verstoring van vliegroures en foeragerende vleermuizen te voorkomen.

Tijdens het broedseizoen (grootweg 1 mrt. t/m aug.) kunnen broedvogels in het plangebied broeden waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Voor deze soorten dient men rekening te houden met het feit dat ieder nest, mits op dat moment in gebruik, beschermd is. Dit houdt in dat er geen wezenlijke verstoring mag plaatsvinden, waardoor de vogel het nest verlaat. Daarom wordt aangeraden buiten het vogelbroedseizoen te werken. Indien men voornemens is binnen het vogelbroedseizoen te starten met de werkzaamheden, dan wordt aangeraden het plangebied vooraf te checken op (potentiële) broedgevallen door een deskundig ecofoon.

Verder dient men tijdens de uitvoer van de werkzaamheden rekening te houden met de Zorgplicht (Artikel 1.11 wnb). De Zorgplicht geldt voor elke soort/individu in Nederland. Dit houdt in dat men tracht schade aan wilde planten en dieren zo veel mogelijk te voorkomen. Dit kan door een werkwijze te hanteren waarbij dieren kunnen ontsnappen en/of deze te verplaatsen naar een geschikt biotoop.

8. Literatuurlijst

Ministerie van Economische Zaken, 2017. Wet natuurbescherming (16 december 2015). [Online] Beschikbaar op: <http://minez.nederlandsesoorten.nl/content/wet-natuurbescherming-16-december-2015>

Stibbeblog, 2016. De Wet natuurbescherming: wanneer is sprake van een verstoring van een vogel die van wezenlijke invloed is?. [Online]

Beschikbaar op: <http://www.stibbeblog.nl/all-blog-posts/environment-and-planning/de-wet-natuurbescherming-wanneer-is-sprake-van-een-verstoring-van-een-vogel-die-van-wezenlijke-invloed-is/>

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3>
(Kaartenkijkdoos provincie Fryslân)

Vleermuis.net., 2019. Verblijfplaatsen. Beschikbaar op, Vleermuis.net: <http://www.vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/verblijfplaatsen>

Lijst-beschermd-soorten-Wnb-NatuurInclusief 2022

<https://www.naturazooo.nl/gebieden/friesland/waddenzee/waddenzee-gebiedsanalyse>

BIJ12 rapporten:

Diverse soorten

Geraadpleegde websites:

ndff-ecogrid.nl

kadastralekaart.com

Waarnemingen.nl

Google.maps.nl

Zoogdiervereniging.nl

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] melding van het veranderen van het bedrijf [REDACTED]. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is [REDACTED].

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

[REDACTED]

Gegevens verantwoordelijk persoon

[REDACTED]

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	Maatschap [REDACTED]
Adres:	Dyksterwei 2 9134DA LJUSSENS
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 50835564 Vestiging: 000020749961 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

Beschrijving activiteiten

Datum verander en activiteiten:	27-05-2024
Beschrijving activiteiten:	De maatschap [REDACTED] is gespecialiseerd in de teelt, opslag en verwerken van groenten. De activiteiten en processen blijven gelijk. De indeling van de inrichting veranderd door de bouw van een bewaarloods.

Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja
-------------------------------------	----

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	OV23-021 M-10 MILIEU [REDACTED] LJUSSENS.pdf
Situatieschets	OV23-021 M-10 MILIEU [REDACTED] LJUSSENS.pdf
Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/ processen	OV23-021 SCHRIJVEN [REDACTED] LJUSSENS.pdf
OV23-021 B-01 GEVELS [REDACTED] LJUSSENS	OV23-021 B-01 GEVELS [REDACTED] LJUSSENS.pdf
OV23-021 B-02 PLGR [REDACTED] LJUSSENS	OV23-021 B-02 PLGR [REDACTED] LJUSSENS.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

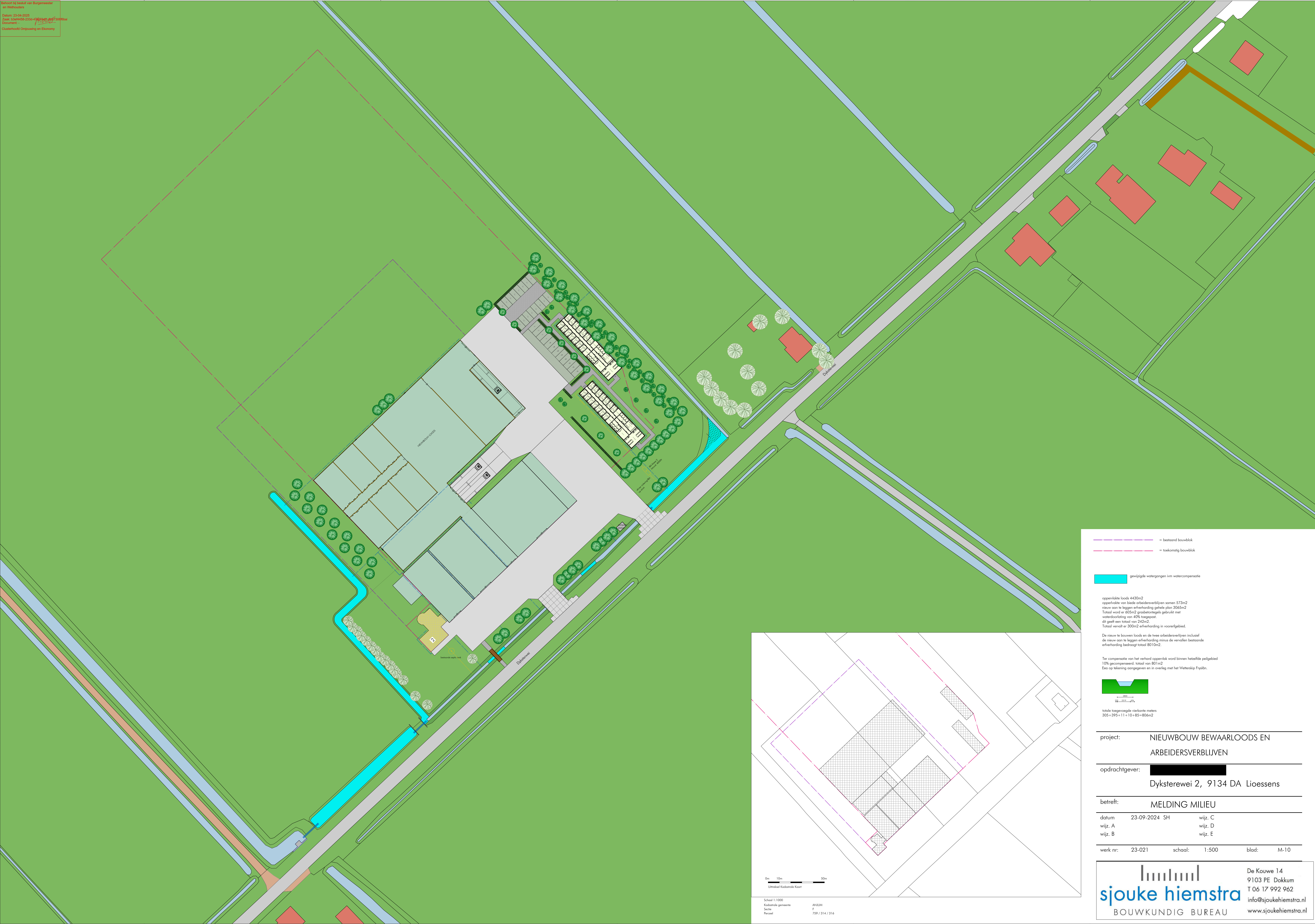
Gemeente Noardeast-Fryslân
Team Vergunningverlening
Postbus 13
9290AA Kollum

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Alqc2f1lizq**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 30-12-2023 om 11:14 uur.



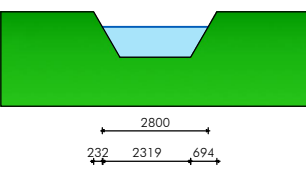
— = bestaand bouwvlak
- - - = toekomstig bouwvlak

gewijzigde watergangen i/vm watercompensatie

oppervlakte loods 4430m²
oppervlakte van beide arbeidersverblijven samen 573m²
nieuw aan te leggen erfverharding gehele plan 3065m²
Totaal wordt er 655m² groenstrookgebied gebruikt met
waterdoorlatend van 40% toegepast.
dit geeft een totaal van 242m².
Totaal vervalt er 300m² erfverharding in voorafgeleid.

De nieuw te bouwen loods en de twee arbeidersverblijven inclusief
de nieuw aan te leggen erfverharding minus de vervallen bestaande
erfverharding bedraagt totaal 8010m².

Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt binnen hetzelfde gebied
10% gecompenseerd, totaal van 801m²
Een op tekening aangegeven en in overleg met het Waterschap Fryslân.



totaal toegevoegde vierkante meters
305 + 395 + 11 + 10 + 85 = 806m²

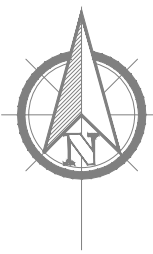
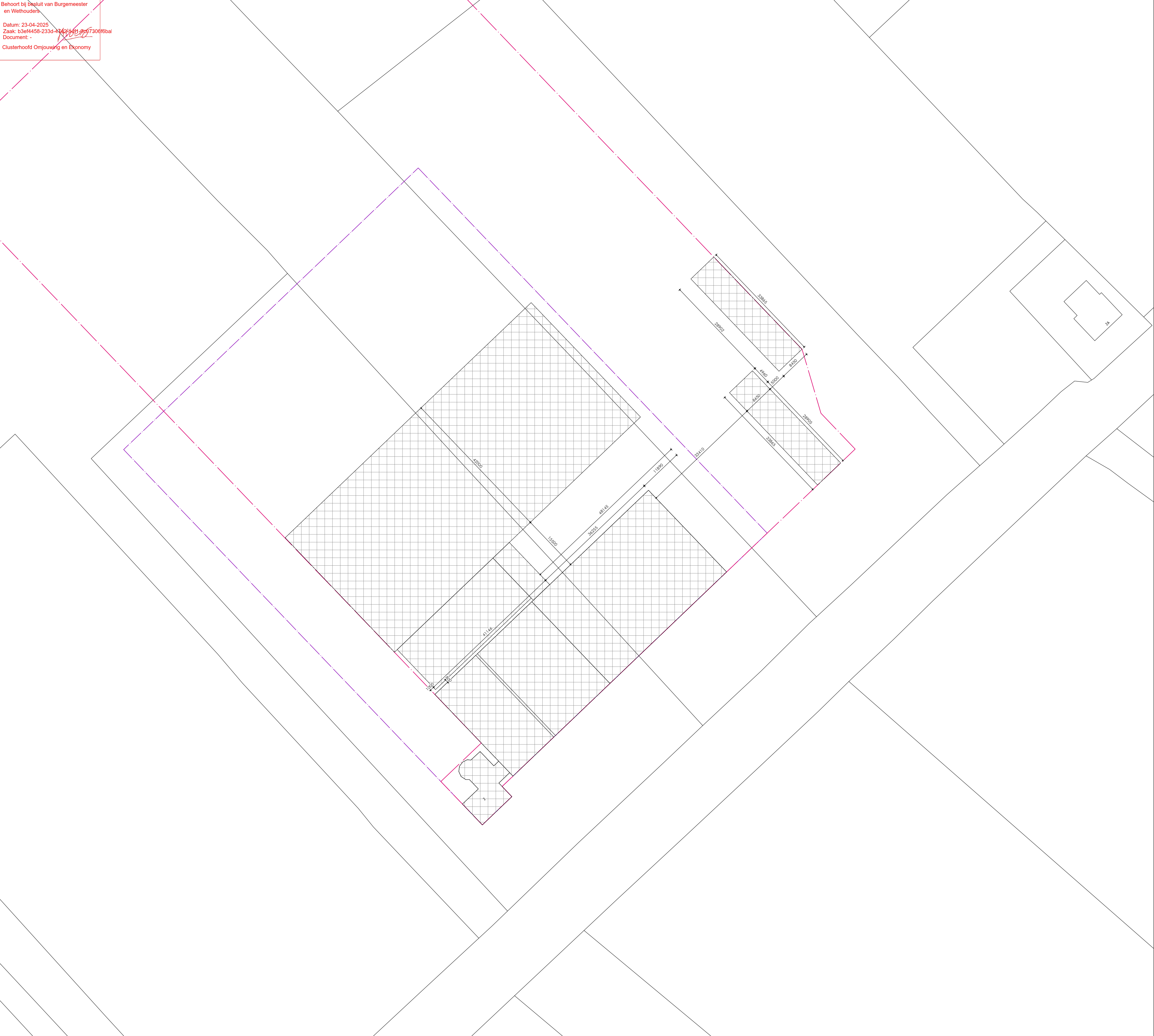
project: NIEUWBOW BEWAARLOODS EN
ARBEIDERSVERBLIJVEN

opdrachtgever:
Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: MELDING MILIEU

datum: 23-09-2024 SH wijz. C
wijz. A wijz. D
wijz. B wijz. E

werk nr: 23-021 schaal: 1:500 blad: M-10



0m 10m 50m
Uitbreidel Kadastrale Kaart

Schaal 1:1000
Kadastrale gemeente ANIUM
Sectie F
Perceel 759 / 314 / 316

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS EN
ARBEIDERSVERBLIJVEN

opdrachtgever: [REDACTED]
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: SITUATIE

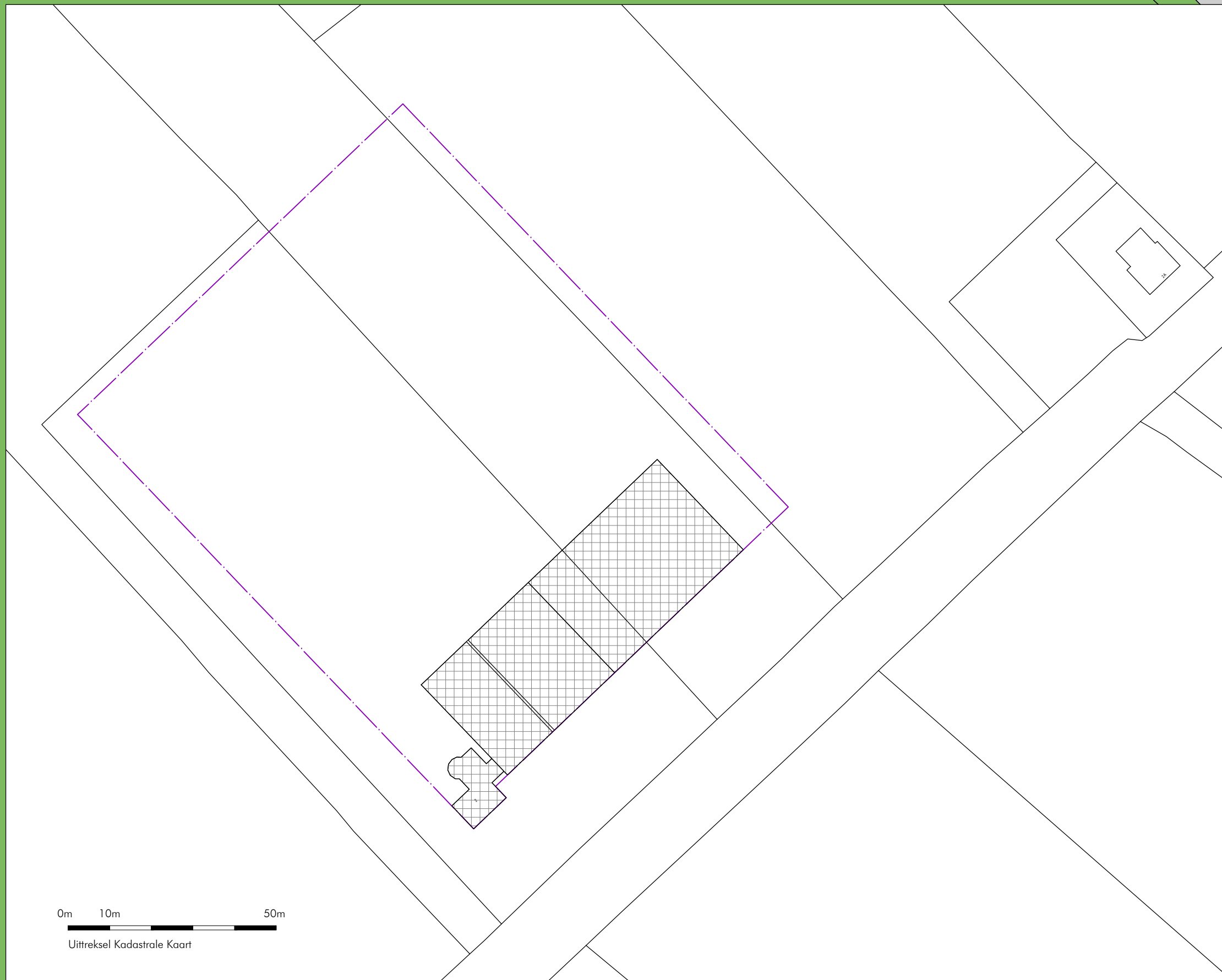
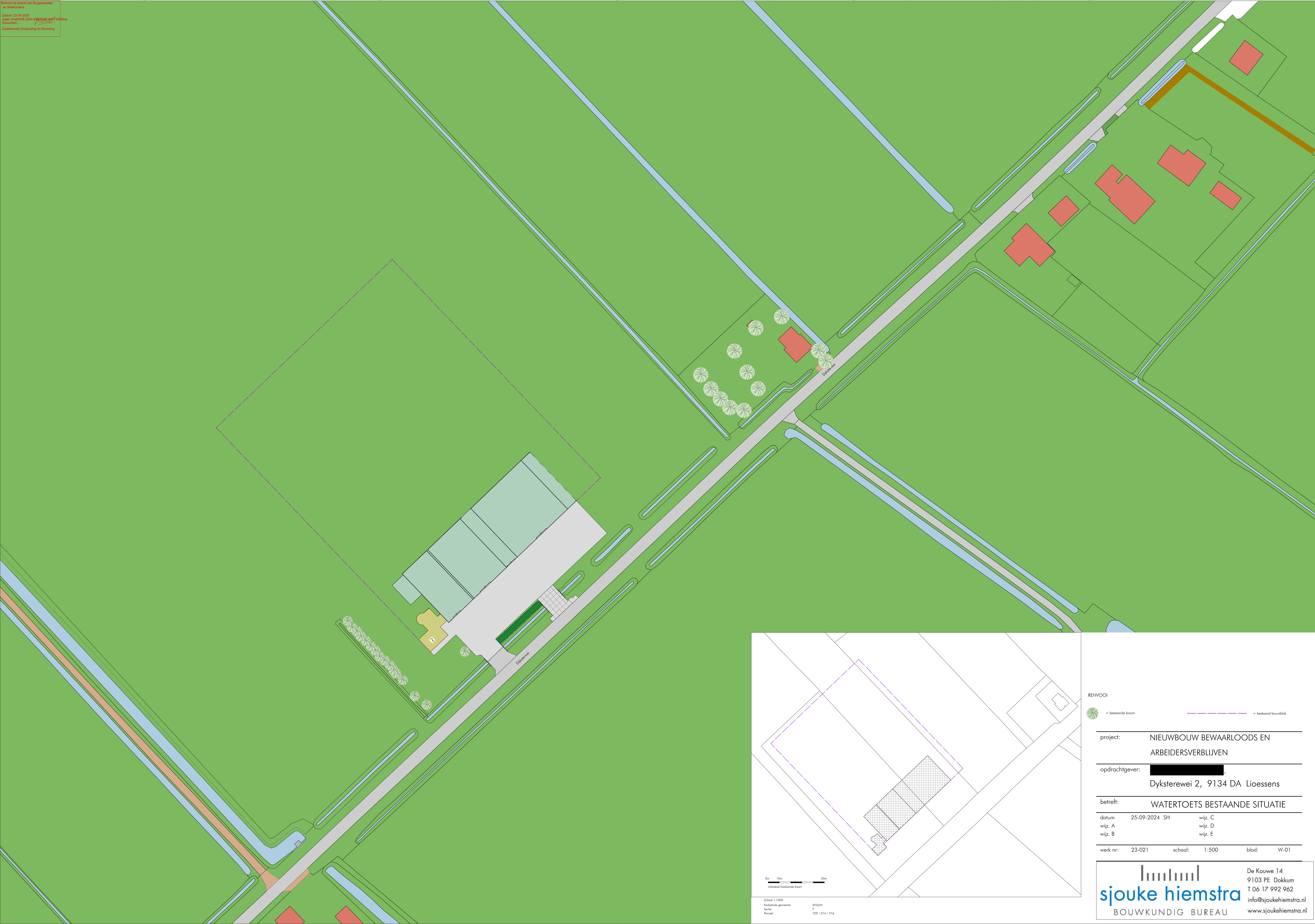
datum 25-09-2024 SH wijz. C
wijz. A wijz. D
wijz. B wijz. E

werk nr: 23-021 schaal: 1:500 blad: S-10

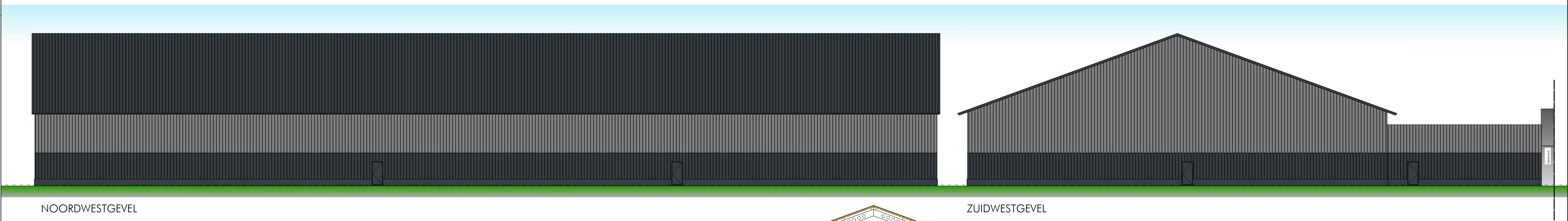
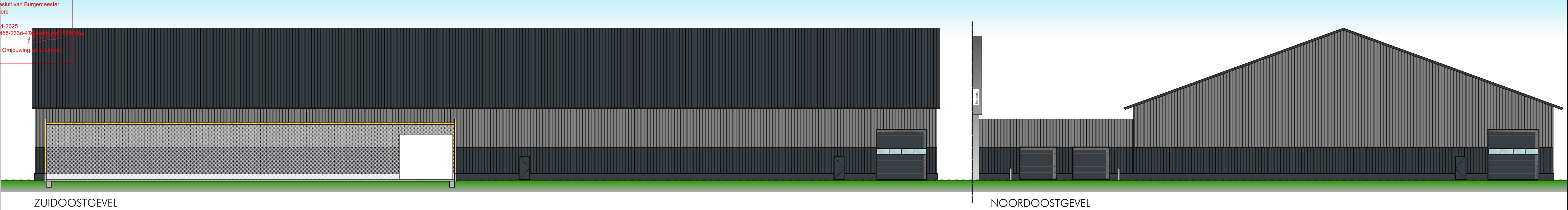


BOUWKUNDIG BUREAU

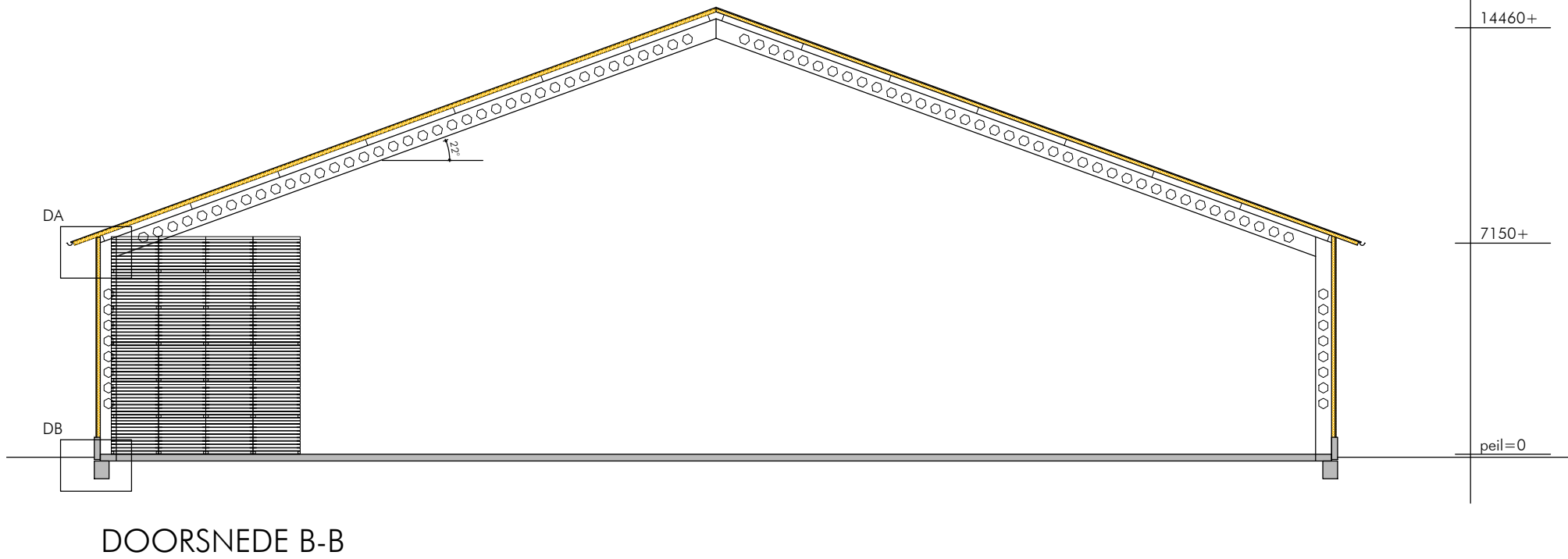
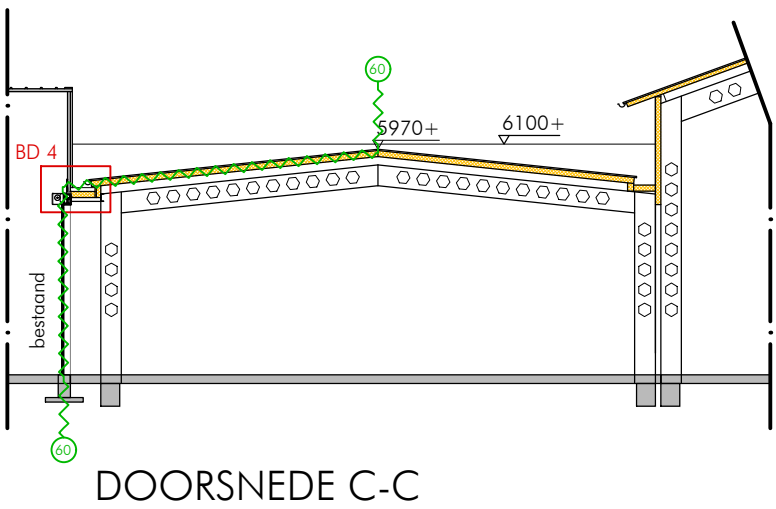
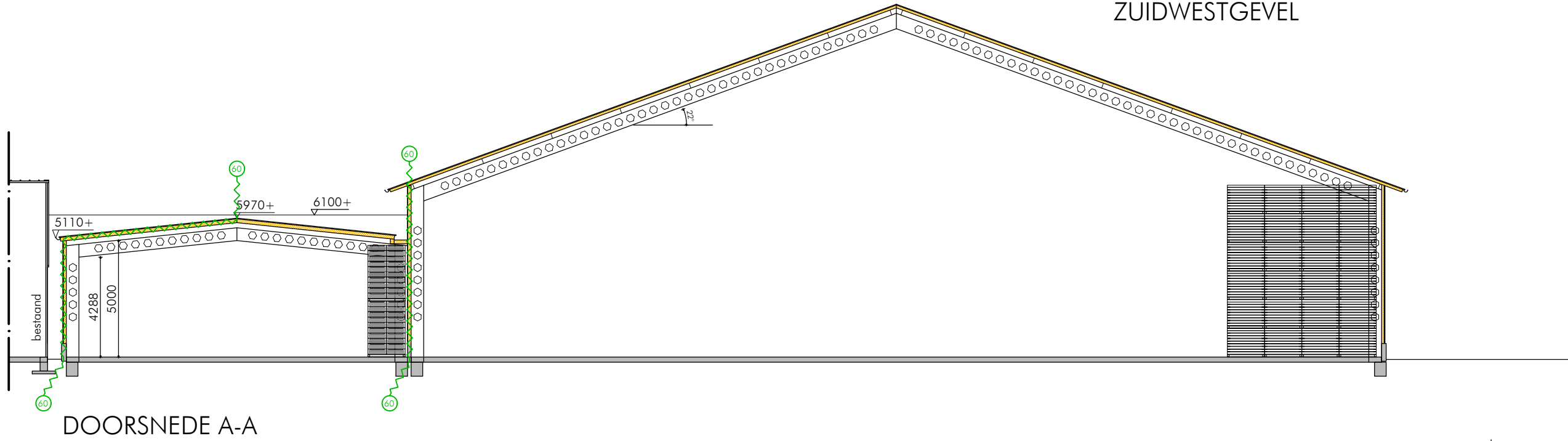
De Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl



RENVOOI			
	= bestaande boom		= bestaand bouwblok
project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS EN ARBEIDERSVERBLIJVEN			
opdrachtgever: [REDACTED] Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens			
betreft: WATERTOETS BESTAANDE SITUATIE			
datum	25-09-2024 SH	wijz. C	
wijz. A		wijz. D	
wijz. B		wijz. E	
werk nr:	23-021	schaal:	1:500
		blad:	W-01



RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• PUNT GEBOUW	BETONPANEEL	ANTRACIET	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL TOT 3200+	ANTRACIET	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL VANAF 3200+	PURE GREY	
KOZIJNEN EN RAMEN			
• KOZIJNEN	STAAL	ANTRACIET	
• DEUREN	STAAL	ANTRACIET	
• OVH-DEUREN	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	
DAK			
• GOTEN	STAAL	ANTRACIET	
• BOEIDELLEN	STAAL	ANTRACIET	
• DAKBEDEKING	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	



project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS GELEGEN AAN DE DYKSTERWEI TE LJUSSENS

opdrachtgever: XXXXXXXXXX
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

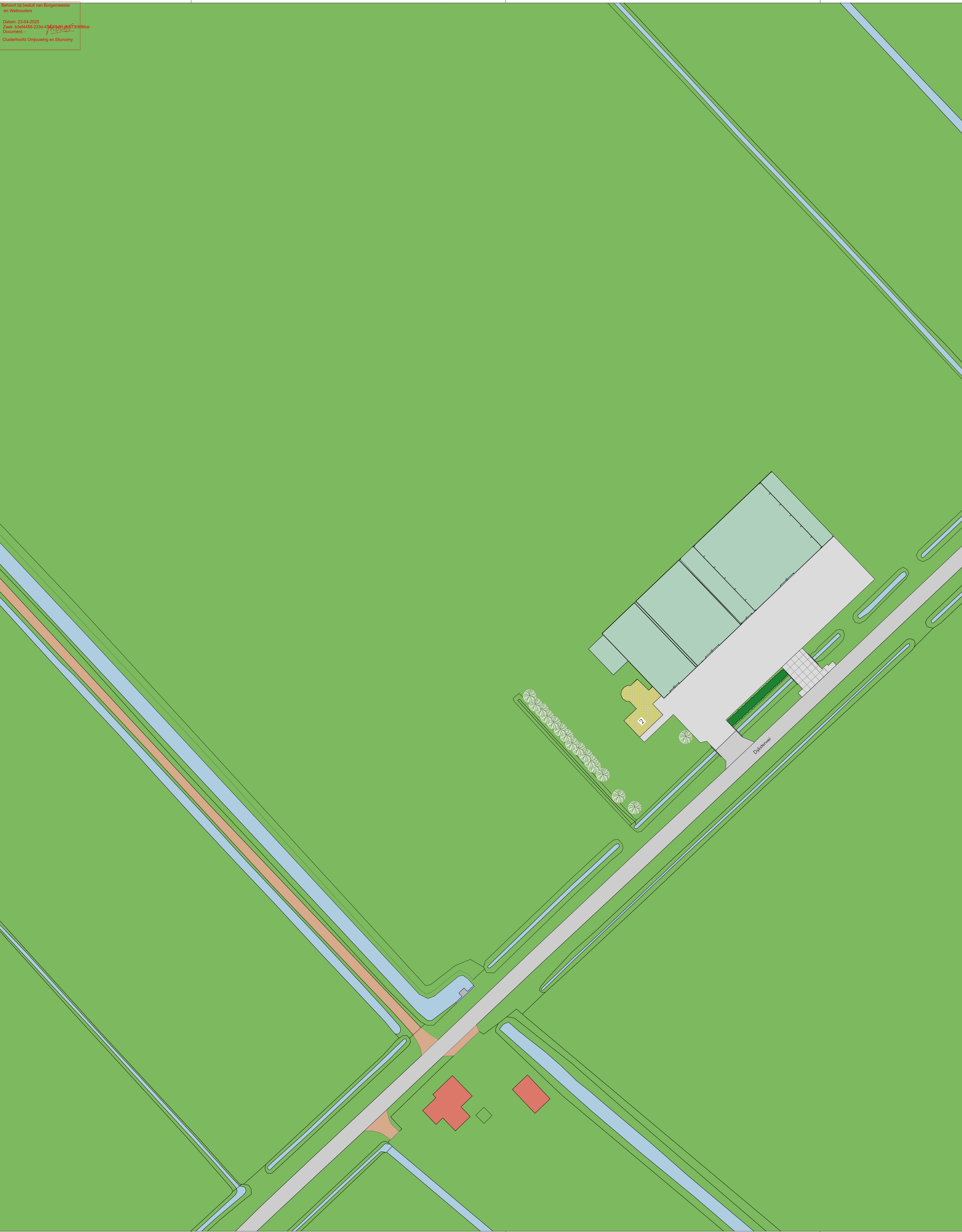
betreft: GEVELAANZICHTEN, DOORSNEDE EN DETAILS

datum	29-12-2023	SH	wijz. C	31-05-2024	SH
wijz. A	10-04-2024	SH	wijz. D	25-09-2024	SH
wijz. B	20-04-2024	SH	wijz. E		

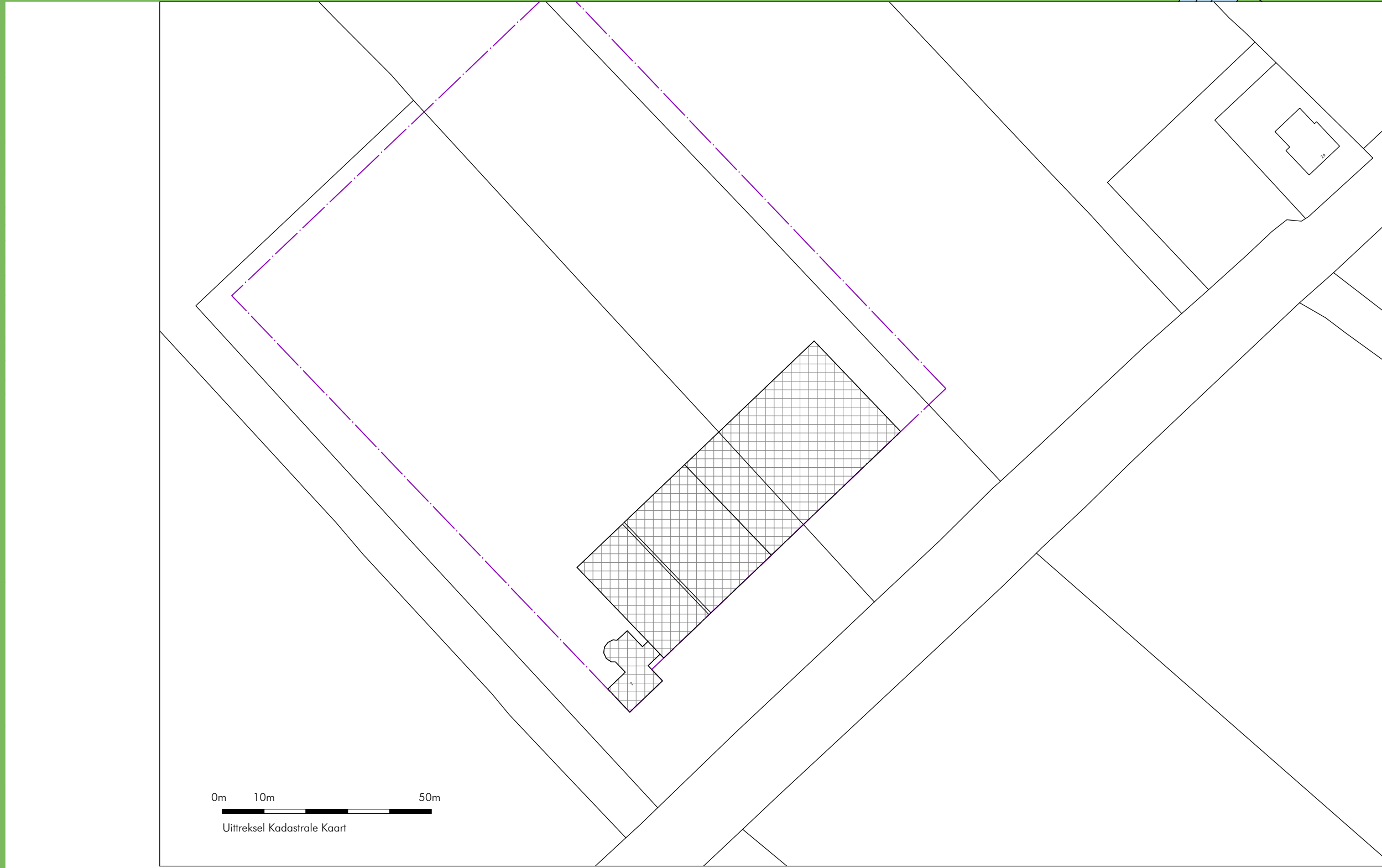
werk nr:	23-021	schaal:	1:200	blad:	B-01
----------	--------	---------	-------	-------	------

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

De Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl



Kantoor bij stads van Burgemeester
en Wethouders
Datum: 23-04-2025
Zaak: 1321408-2334-442993-997200000
Document: 1321408-2334-442993-997200000
Clusterhoofd Ontwerp en Economy



Schaal 1:1000
Kadaster gemeente
Sectie
Perceel

AHILUM
F
729 / 314 / 316

RENVOL



= bestaande boom



= bestaand bouwblok

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS GELEGEN
AAN DE DYKSTERWEI TE LUSSENS

opdrachtgever: [REDACTED]
Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens

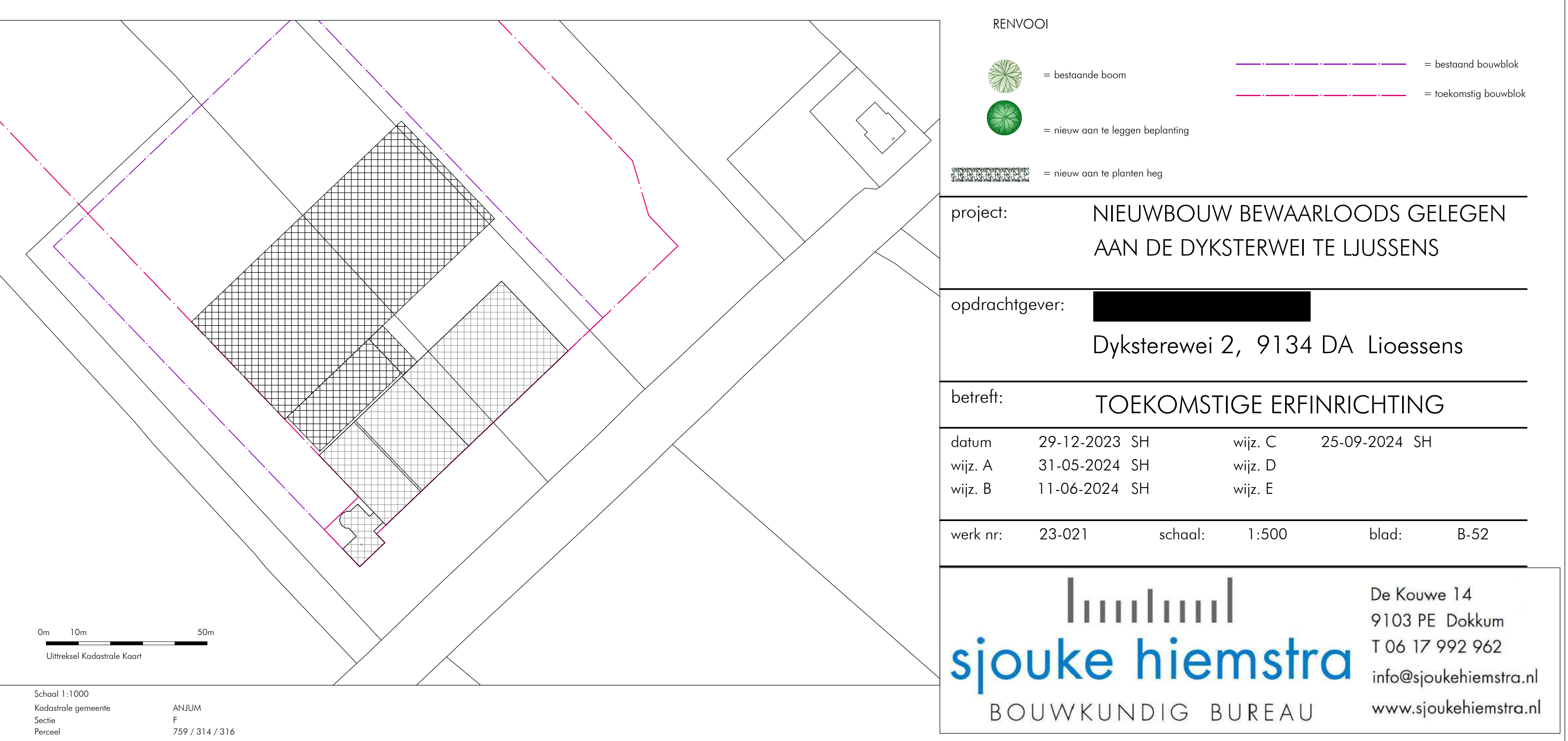
betreft: ERFINRICHTING BESTAAND

datum	29-12-2023	SH	wijz. C
wijz. A	31-05-2024	SH	wijz. D
wijz. B	25-09-2024	SH	wijz. E

werk nr:	23-021	schaal:	1:500	blad:	B-50
----------	--------	---------	-------	-------	------

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

De Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl



[top, left corner — registered trademark of the Building Research Institute]

Building Research Institute [Polish: Instytut Techniki Budowlanej]

Science and expertise for the construction of tomorrow

TECHNICAL OPINION

**Assessment of the external fire performance of roofs made using
roof sandwich panels manufactured by KINGSPAN Sp. z o.o.**

No.: 01038/23/Z00NZP

Warsaw, 30 May 2023

RESEARCH | OPINIONS | REPORTS

00-611 Warsaw, ul. Filtrowa 1, Tel. (22) 825 04 71, E-mail: instytut@itb.pl

I, Edyta Więclawska, Sworn Translator and Interpreter of the English Language, No. TP/1023/05, appointed by the District Court in Rzeszów, Poland with the seat at: ul. Plac Śreniawitów 3, 35-959, Poland, hereby approve conformity of the present translation with the copy of a document presented to me in the Polish language, Błażowa, 26th June 2023, Repertory No. 337/2023.



[top, left corner – registered trademark of the Building Research Institute]

Building Research Institute [*Polish: Instytut Techniki Budowlanej*]
Science and expertise for the construction of tomorrow

Fire Research Department [*Polish: Zakład Badań Ogniwych*],

ul. Ksawerów 21, 02-656 Warsaw
Tel.: 22 5664284, Fax: 22 8472311
E-mail: fire@itb.pl

Laboratory – Branch in the Province of Mazowieckie,

ul. Przemysłowa 2, 26-670 Pionki
Tel.: 48 3121600, Fax: 48 3121601

Title of the report:

Opinion on the external fire performance of roofs made using roof sandwich panels
manufactured by KINGSPAN Sp. z o.o.

Record No.: 01038/23/Z00NZP

Ordered by:

KINGSPAN Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 20, 27-300 Lipsko

Performed by:

Team manager: [REDACTED]

Scientific manager: [REDACTED]

Verified by: [REDACTED]

Start date: April of 2023

End date: May of 2023

I, Edyta Więclawska, Sworn Translator and Interpreter of the English Language, No. TP/1023/05, appointed by the District Court in Rzeszów, Poland with the seat at: ul. Plac Śreniawitów 3, 35-959, Poland, hereby approve conformity of the present translation with the copy of a document presented to me in the Polish language, Błaszowa, 26th June 2023, Repertory No. 337/2023.



Contents

1	Formal basis	4
2	Substantive basis.....	4
3	Purpose and scope of the report.....	4
4	Technical description	4
5	Assessment of the external fire performance of roof.....	5

I, Edyta Więclawska, Sworn Translator and Interpreter of the English Language, No. TP/1023/05, appointed by the District Court in Rzeszów, Poland with the seat at: ul. Plac Śreniawitów 3, 35-959, Poland, hereby approve conformity of the present translation with the copy of a document presented to me in the Polish language, Błażowa, 26th June 2023, Repertory No. 337/2023.



1 Formal basis

- Order of KINGSPAN Sp. dated 15 March 2023
- Contract No. 01038/23/Z00NZP dated 27 April 2023

2 Substantive basis

- [1] Commission Decision of 4 September 2006 establishing the classes of external fire performance for certain construction products as regards double skin metal faced sandwich panels for roof (2006/600/EC)
- [2] PN-EN 14509:2013 Self-Supporting Double Skin Metal Faced Insulating Panels - Factory Made Products - Specifications
- [3] Technical documentation of the sandwich panels under assessment provided by KINGSPAN Sp. z o.o.

3 Purpose and scope of the report

Opinion on the external fire performance of roofs made using roof sandwich panels manufactured by KINGSPAN Sp. z o.o.

4 Technical description

KS1000 RW IPN (IP6) or KS1000 RW QuadCore1 (QC1) sandwich panels manufactured by: Kingspan Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 20, 27-300 Lipsko; Kingspan a.s., Vazni 465, 500 03 Hradec Kralove; Kingspan Kft. Újhartyán, Horka Dülö1; Kingspan Limited SHERBURN, Malton North Yorkshire – YQ17 8PQ. Kingspan Oy; Halmeenkatu 7, 38740 Kankaanpää, Finland.

Modular width of panels: 1000 mm; thickness: 40 to 200 mm. The external face is made of profiled steel sheet with a thickness of 0.4 to 0.6 mm.

The internal face is made of low profile steel sheet with a thickness of 0.4 to 0.6 mm.

The core is made of rigid polyisocyanurate (PIR) foam with a density of $36 \pm 3 \text{ kg/m}^3$ for IPN (IP6) or $38 \pm 3 \text{ kg/m}^3$ for QuadCore1 (QC1)



KS1000 RT IPN sandwich panels, manufactured by: Kingspan Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 20, 27-300 Lipsko; Kingspan a.s., Vazni 465, 500 03 Hradec Kralove; Kingspan Kingspan Limited SHERBURN, Malton North Yorkshire - YQ17 8PQ. Modular width of panels: 1000 mm; thickness: 45 mm, 60 mm, 80 mm, 100 mm, 160 mm. The external face is made of tile effect steel sheet with a thickness of 0.5 mm or 0.6 mm. The internal face is made of low profile steel sheet with a thickness of 0.4 mm, 0.5 mm or 0.6 mm. The core is made of rigid polyisocyanurate (PIR) foam with a density of 40 ± 3 kg/m³.

KS1000FF Thermorock Dach sandwich panels, manufactured by: Kingspan Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 20, 27-300 Lipsko; Kingspan a.s., Vazni 465, 500 03 Hradec Kralove; Modular width of panels: 1000 mm; thickness: 60 mm, 80 mm, 100 mm, 120 mm, 150 mm, 175 mm, 200 mm. The external face is made of profiled steel sheet with a thickness of 0.5 mm or 0.6 mm. The internal face is made of low profile steel sheet with a thickness of 0.4 mm, 0.5 mm or 0.6 mm. The core is made of lamella mineral wool with a density of 100-130 kg/m³.

KS1000RA sandwich panels, manufactured by: Kingspan Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 20, 27-300 Lipsko; Kingspan a.s., Vazni 465, 500 03 Hradec Kralove; Modular width of panels: 1000 mm; thickness: 60mm, 80 mm, 100 mm, 120 mm, 150 mm, 175 mm, 200 mm. The external face is made of profiled steel sheet with a thickness of 0.5 mm or 0.6 mm. The internal face is made of perforated steel sheet with a thickness of 0.4 mm, 0.5 mm or 0.6 mm. The core is made of lamella mineral wool with a density of 100-130 kg/m³.

5 Assessment of the external fire performance of roof

Acc. to the assessment, roofs made of sandwich panels specified under Section 4 meet the requirements of the external fire performance class B_{ROOF} (t1, t2, t3) for all roof inclinations based on the decision of the European Commission [1] under the following additional conditions:

- PVC coatings of steel faces should be at least 0.2 mm thick, heat of combustion

- should not exceed 4.0 MJ/m² and the maximum (dry) mass per unit area should not exceed 300 g/m²; other coatings used should also meet these conditions;
- the external fire performance class acc. to EN 13501-1 (no edge protection) must be at least D-s3, d0 (when tested acc. to PN-EN 14509: 2013 [2]).

Prepared by: Łukasz Jarochowicz

[electronic signature:]

Łukasz Jarochowicz; Building Research Institute

Signed electronically by: Łukasz Jarochowicz; Building Research Institute

Date: 2023.053013:51:15 +02'00'

Verified by: dr inż. Bartłomiej K. Papis

[illegible signature and stamp reading:]

dr. inż. Bartłomiej K. Papis, Head of the Fire Development and Material Research Laboratory [Polish: Kierownik Pracowni Rozwoju Pożaru i Badań Materiałowych]

[electronic signature:]

Bartłomiej Papis; ITB

2023.05.30 14:12:02+02'00'

Approved by:

[illegible signature and stamp reading:]

dr. inż. Bartłomiej K. Papis, Head of the Fire Research Department

[electronic signature:]

Bartłomiej Papis; ITB

2023.05.30 14:12:49+02'00'

Warsaw, 30 May 2023

Edyta Więclawska; Elektronicznie podpisany
Tłumacz Przysięgły przez Edyta Więclawska;
Języka Tłumacz Przysięgły Języka
Angielskiego Nr Angielskiego Nr
TP/1023/05 TP/1023/05
Data: 2023.06.25 22:12:51
+02'00'

[Translator's comment: in the header of pages 3-5, there is the page number and following information:]

ITB, Technical Opinion No. 01038/23/Z00NZP

I, Edyta Więclawska, Sworn Translator and Interpreter of the English Language, No. TP/1023/05, appointed by the District Court in Rzeszów, Poland with the seat at: ul. Plac Śreniawitów 3, 35-959, Poland, hereby approve conformity of the present translation with the copy of a document presented to me in the Polish language, Błażowa, 26th June 2023, Repertory No. 337/2023.



Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders

Datum: 23-04-2025

Zaak: b3ef4458-233d-4742-bbf1-9c07306f6ba1

Document: -

Clusterhoofd Omgeving en Economy



CLASSIFICATION OF FIRE RESISTANCE FIRES-CR-049-16-AUPE

Roof made of sandwich panels KS 1000 FF MLA

This is an electronic version of a classification report which was made as a copy of classification report officially issued in a paper form. The electronic version of a classification report shall be used only for informative purpose. Any information listed in this classification report is the property of the sponsor and shall not be used or published without written permission. Contents of this file may only be modified by the editor i.e. FIRES, s.r.o., Batizovce. Sponsor is allowed to publish this classification report in parts only with written permission of the editor.



CLASSIFICATION OF FIRE RESISTANCE IN ACCORDANCE WITH EN 13501-2: 2007 + A1: 2009 with direct field of application FIRES-CR-049-16-AUPE

Name of the product: Roof made of sandwich panels KS 1000 FF MLA

Sponsor: Kingspan a.s.
Vážní 465
500 03 Hradec Králové
Czech Republic

Prepared by: FIRES, s.r.o.
Osloboditeľov 282
059 35 Batizovce
Slovak Republic

Tested property: Fire resistance
Test method: EN 1635-2: 1999
Type of test: Accredited / Notified (NB 1396)

Task No.: PR-16-0099
Date of issue: 03. 03. 2016

Reports: 3
Copy No.: 2

Distribution list:
Copy No. 1 FIRES, s. r. o., Osloboditeľov 282, 059 35 Batizovce, Slovak Republic
(electronic version)
Copy No. 2 Kingspan a.s., Vážní 465, 500 03 Hradec Králové, Czech Republic
(electronic version)
Copy No. 3 Kingspan a.s., Vážní 465, 500 03 Hradec Králové, Czech Republic

This classification report may only be used or reproduced in its entirety.

This report includes accreditation mark SNAS with additional mark ILAC-MRA. SNAS is signatory of ILAC-MRA, Mutual recognition agreement (of accreditation), which is focused on promoting of international acceptance of accredited laboratory data and reducing technical barriers to trade, such as the retesting of products on markets of signatories. More information about ILAC-MRA is on www.ilac.org. Signatories of ILAC-MRA are e.g. SNAS (Slovakia), CAI (Czech Republic), PCA (Poland), DakS (Germany) or BMWA (Austria). Up to date list of ILAC-MRA signatories is on <http://ilac.org/ilac-mra-and-signatories/>. FIRES, s.r.o. Batizovce is full member of EGOLF also, more information www.egolf.org.uk. Classification reports with direct field of application issued by FIRES, s.r.o. since 17. 06. 2015 are valid in United Arab Emirates based on list of laboratories approved by United Arab Emirates Ministry of Interior Civil Defence (up-to-date list is available on: www.dcd.gov.ae/eng/).



1. INTRODUCTION

This classification report defines the resistance to fire classification assigned to roof made of sandwich panels KS 1000 FF MLA in accordance with the procedures given in EN 13501-2 + A1: 2009.

2. DETAILS OF CLASSIFIED PRODUCT

2.1 GENERAL

The product made of self-supporting double skin metal faced insulating panels according to EN 14509: 2013 is used as a roof with fire separating function from bellow.

2.2 PRODUCT DESCRIPTION

The roof is made of sandwich panels:

- type KS 1000 FF-120 MLA with thickness 155 mm (measured at the wave of trapezoidal sheet) or 120 mm (measured in the valley of trapezoidal sheet),
- type KS 1000 FF-80 MLA with thickness 115 mm (measured at the wave of trapezoidal sheet) or 80 mm (measured in the valley of trapezoidal sheet).

Panel width is 1 000 mm.

Panel core - mineral wool ISOVER-Orsil with bulk density 110 kg.m^{-3} with manufacturing tolerance: $+ 20 \text{ kg.m}^{-3} / - 10 \text{ kg.m}^{-3}$.

Metal facings

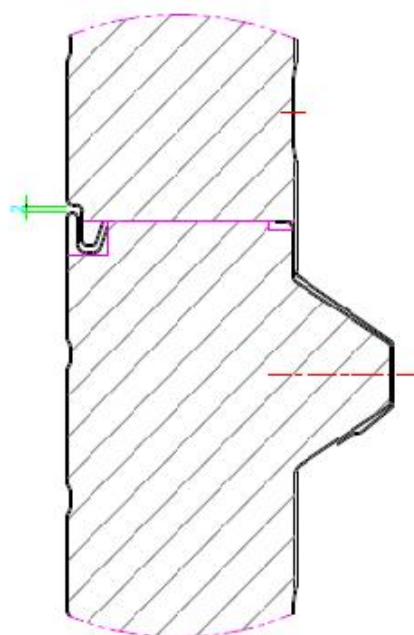
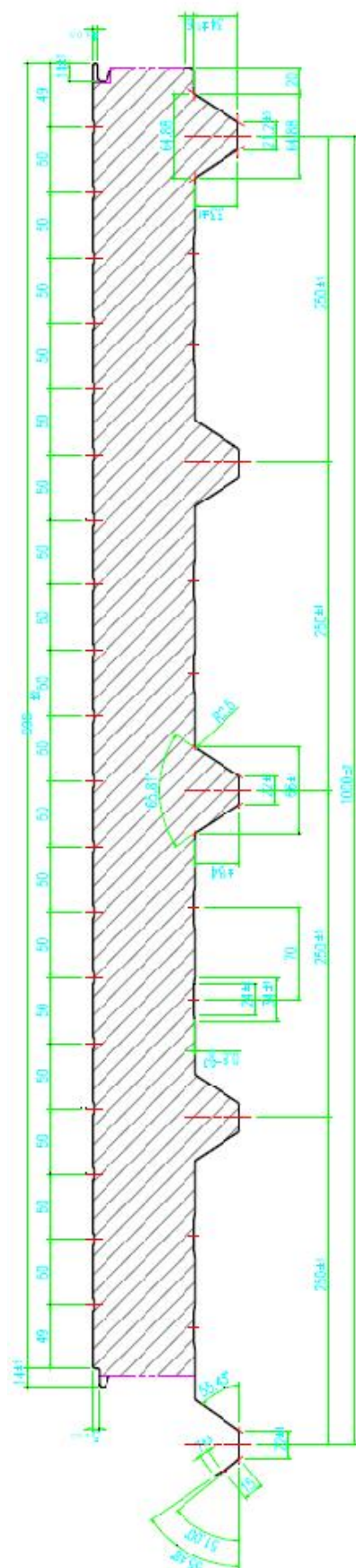
from interior: 0,5 mm thick zinc-coated steel sheet;

from exterior: 0,6 mm thick trapezoidal zinc-coated steel sheet.

Individual panels are fixed to each other by screws EJOT JZ3 – 6,3 x 19 – E16 in maximum dimension 500 mm.

The panels are fixed to the load-bearing profiles by steel screws EJOT JZ3 – 6,3 x 170 – E16 placed in each top wave of trapezoidal sheet.

More detailed information about product construction is shown in test reports [1], [2] listed in clause 3.1 of the document.



Detail "Joint"

SPECIFICATION

2. LOWER COIL WIDTH : 1250mm

Vedoucí ing. Petrátek	Kreslí ing. Hájek	Kontroloval ing. Lechová	
New joint SBR			
Výkres	Formát	A4	
	Datum	3.4.2003	
	Meritka	N	
Název výkresu	Stav archív	Číslo výkresu	Č. listu
KS 1000 FF MIA		T 00152-04	



3. TEST REPORTS IN SUPPORT OF CLASSIFICATION

3.1 TEST REPORTS

No.	Name of laboratory	Name of sponsor	Test report No.	Date of the test	Test method
[1]	FIRES, s.r.o. Slovakia	Kingspan, a.s. The Czech Republic	FIRES FR 032/05 CPS	22. 02. 2005	EN 1635-2: 1999
[2]			FIRES FR 103/05 CPS	13. 07. 2005	

[1] - [2] Test specimens were conditioned according to EN 1363-1 before the fire resistance test.

3.2 TEST RESULTS

No./ Test method	Parameter		Results
[1] STN EN 1365-2	applied load		20 kg/m ²
	supporting construction		steel profiles I140 in distance of 3000 mm and 1400 mm
	temperature curve		standard temperature time curve
	load-bearing capacity		129 minutes no failure
	integrity	cotton pad	129 minutes no failure
		gap gauges	129 minutes no failure
		sustained flaming	129 minutes no failure
	thermal insulation	average	129 minutes no failure
		maximum	129 minutes no failure
	radiation		not evaluated
	self closing		--
	other parameters		Test specimen: roof made of sandwich panels KS 1000 FF-120
[2] STN EN 1365-2	applied load		30 kg/m ²
	supporting construction		steel profiles U200 in a distance of 3000 mm and 1400 mm
	temperature curve		standard temperature time curve
	load-bearing capacity		125 minutes no failure
	integrity	cotton pad	125 minutes no failure
		gap gauges	125 minutes no failure
		sustained flaming	125 minutes no failure
	thermal insulation	average	98 minutes
		maximum	125 minutes no failure
	radiation		not evaluated
	self closing		--
	other parameters		Test specimen: roof made of sandwich panels KS 1000 FF-80

[1] The test was discontinued in 130th minute at the request of test sponsor.

[2] The test was discontinued in 126th minute at the request of test sponsor.



4. CLASSIFICATION AND FIELD OF APPLICATION

4.1 REFERENCE OF CLASSIFICATION

This classification has been carried out in accordance with clause 7.3.3 of EN 13501-2 + A1: 2009.

4.2 CLASSIFICATION

Roof made of sandwich panels KS 1000 FF-120 MLA is classified according to the following combinations of performance parameters and classes as appropriate.

Fire resistance classification:

RE 120 / REI 120

Roof made of sandwich panels KS 1000 FF-80 MLA is classified according to the following combinations of performance parameters and classes as appropriate.

Fire resistance classification:

RE 120 / REI 90

4.3 FIELD OF APPLICATION

The test results are directly applicable to a *similar untested roof construction* provided the following is true:

- maximum moments and maximum shear forces, calculated on the same basis as test load, are not greater than those during the fire test [1] (in case of roof made of KS 1000 FF-120) or [2] (in case of roof made of KS 1000 FF-80),
- slope of the roof is between 0° - 15°,

The following roof construction can be considered as a *similar untested roof construction*:

- roof made of sandwich panels KS 1000 FF with higher thickness than defined in paragraph 2.2;
- roof fixed to the loadbearing profiles with span less or more than 3000 mm;
- roof which is more or less loaded than during the tests [1], [2], etc..

5. LIMITATIONS

This classification document does not represent type approval or certification of the product.

The classification is valid provided that the product, field of application and standards and regulations are not changed.

Approved:

Ing. Štefan Rástocký
leader of the testing laboratory



Signed:

Ing. Henrieta Lapková
technician of the testing laboratory

Prestatieverklaring conform verordening (EU) nr. 305/2011

[NL]

LE / DoP-nr. 06/13

1	Identificatiecode van het producttype	Fibershield® Model: Fiberseal	
2	Productspecificatie	Zie voor het serienummer de markering op het product	
3	Gebruiksdoel	Rookwerende sluiting van textielconstructie	
4	Fabrikant	Stöbich Brandschutz GmbH Pracherstieg 6 D-38644 Goslar	
5	Gevolmachtigde	vervalt	
6	Systeem of systemen voor beoordeling en controle van de prestaties	Systeem 1	
7	Aangemelde instantie voor de eerste beoordeling	MPA Braunschweig (0761-CPR)	
8	Prestatiecertificaat	0761-CPR-0615	
9	Essentiële kenmerken	Aangegeven prestaties	Geharmoniseerde technische specificatie
	Brandweerstandsklasse	npd	EN 16034:2014
	Rookbeveiliging	S _a	
	Vermogen tot vrijgave	Vrijgegeven	
	Automatische sluiting	C	
	Duur van het vermogen tot vrijgave	Vrijgave handhaven	
	Duurzaamheid van de automatische sluiting versus kwaliteitsverlies versus veroudering	1 npd	
	Waterdichtheid	npd	EN 13241:2016
	Vrijkomen van gevaarlijke substanties	npd	
	Weerstand tegen windbelasting	npd	
	Warmteweerstand	npd	
	Luchtdoorlaatbaarheid	npd	
	Veilig openen (bij loodrecht bewogen deuren)	npd	
	Vastlegging van de geometrie van glazen onderdelen	npd	
	Mechanische sterkte en stabiliteit	npd	
	Bedrijfskrachten (bij automatisch werkende deuren)	npd	
	Duur van de kenmerken waterdichtheid, warmteweerstand en luchtdoorlaatbaarheid tegen verslechtering van de waarden	npd	

npd = no performance determined (Engels) = Prestatiekenmerken niet gespecificeerd (Nederlands)

De prestatie van het product volgens nummer 1 en 2 komt overeen met de verklaarde prestatie volgens nummer 9. Verantwoordelijk voor de opstelling van deze prestatieverklaring is alleen de fabrikant volgens nummer 4. Ondertekend voor de fabrikant en in naam van de fabrikant.

Goslar, oktober 2019



Hoofd ontwikkeling

Prestatieverklaring conform verordening (EU) nr. 305/2011

[NL]

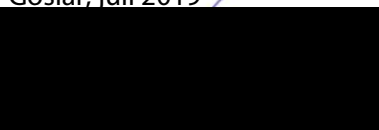
LE / DoP-nr. 07/12

1	Identificatiecode van het producttype	Systeem: Fibershield® Serie: Fibershield®-E	
2	Productspecificatie	Zie voor het serienummer de markering op het product	
3	Gebruiksdoel	Textiele brandafsluiting	
4	Fabrikant	Stöbich Brandschutz GmbH Pracherstieg 6 D-38644 Goslar	
5	Gevolmachtigde	vervalt	
6	Systeem of systemen voor beoordeling en controle van de prestaties	Systeem 1	
7	Aangemelde instantie voor de eerste beoordeling	MPA Braunschweig (0761-CPR)	
8	Prestatiecertificaat	0761-CPR-0615	
9	Essentiële kenmerken	Aangegeven prestaties	Geharmoniseerde technische specificatie
	Brandweerstandsklasse	EW 60	EN 16034:2014
	Rookbeveiliging	npd	
	Vermogen tot vrijgave	Vrijgegeven	
	Automatische sluiting	C	
	Duur van het vermogen tot vrijgave	Vrijgave handhaven	
	Duurzaamheid van de automatische sluiting versus kwaliteitsverlies versus veroudering	npd npd	
	Waterdichtheid	npd	EN 13241:2016
	Vrijkomen van gevaarlijke substanties	npd	
	Weerstand tegen windbelasting	npd	
	Warmteweerstand	npd	
	Luchtdoorlaatbaarheid	npd	
	Veilig openen (bij loodrecht bewogen deuren)	npd	
	Vastlegging van de geometrie van glazen onderdelen	npd	
	Mechanische sterkte en stabiliteit	npd	
	Bedrijfskrachten (bij automatisch werkende deuren)	npd	
	Duur van de kenmerken waterdichtheid, warmteweerstand en luchtdoorlaatbaarheid tegen verslechtering van de waarden	npd	

npd = no performance determined (Engels) = Prestatiekenmerken niet gespecificeerd (Nederlands)

De prestatie van het product volgens nummer 1 en 2 komt overeen met de verklaarde prestatie volgens nummer 9. Verantwoordelijk voor de opstelling van deze prestatieverklaring is alleen de fabrikant volgens nummer 4. Ondertekend voor de fabrikant en in naam van de fabrikant.

Goslar, juli 2019



Hoofd ontwikkeling

SYSTEM: FIBERSHIELD

MODEL: FIBERSEAL



Product description

In case of an alarm, self-closing smoke protection closure of textile construction or non-heat-insulating fire and smoke protection curtain in vertical installation position and closing direction.

Type	Smoke protection closure of textile construction or non-thermally insulating fire and smoke protection closure
Verification	CE identification pursuant to EN 16034:2014 in conjunction with EN 13241:2003+A2:2016
Closing direction	From top to bottom
Fire resistance	E 0 – EW 120 tested in compliance with EN 1634-1:2014+A1:2018 classified according to EN 13501-2:2016
Smoke protection	S _a , S ₂₀₀ tested in compliance with EN 1634-3:2005-01 classified according to EN 13501-2:2016
Closing cycles	C, C1, C2 tested in compliance with EN 12605:2000-08 and EN 12604:2017-12 classified according to EN 13501-2:2016
Fire behaviour of the fabric	A2-s1, d0; B-s1, d0; E-d2 tested in compliance with ISO 1716 and EN 13823 or ISO 11295-2 classified according to EN 13501-1:2018
Environment conditions	Special environmental conditions are not taken into account (e.g. humidity > 80 %, ambient temperature < 5 °C and > 45 °C, wind loads etc.).
Visible surfaces	galvanized RAL - smooth - silk gloss - standard shade NCS - standard shade

Size dimensions and system structure

The combination of classifications or the ratio of clear system width to clear system height may reduce the stated maximum dimensions and the dimensions of the housing and guide rails may vary. The specifications on the quotation apply.

Classification	Size max.* [LB x LH] in mm	Fabric	Wall thickness** in mm	Housing	Guide rails
E 30, EW 30	8792 x 5000	Heliotex 9	150	Type A, B, C, D, E	Type 1, 2
E 60, EW 60	8792 x 5000	Heliotex 9	150	Type A, B, C, D, E	Type 1, 2
E 90, EW 90	8792 x 5000	Heliotex 9	150	Type A, B, C, D, E	Type 1, 2
E 120	8792 x 5000	Heliotex 9	175	Type A, B, C, D, E	Type 1, 2
E 120, EW 120	4340 x 2700	Heliotex 12	175	Type A, B, C, D, E	Type 1, 2
C0, C1	7500 x 5000	Protex 600 2S			
C0, C1, C2	7002 x 4500	Protex 1100 2S			
C0, C1, C2	7500 x 5000	Heliotex 9			
S _a ***	103,6 m	Protex 600 2S			
S _a ***	117,2 m	Protex 1100 2S			
S _a ***	76,8 m	Heliotex 9			
S ₂₀₀ ****	Surface 25.2 m² Joint length from 20.1 m	Protex 600 2S Protex 1100 2S Heliotex			

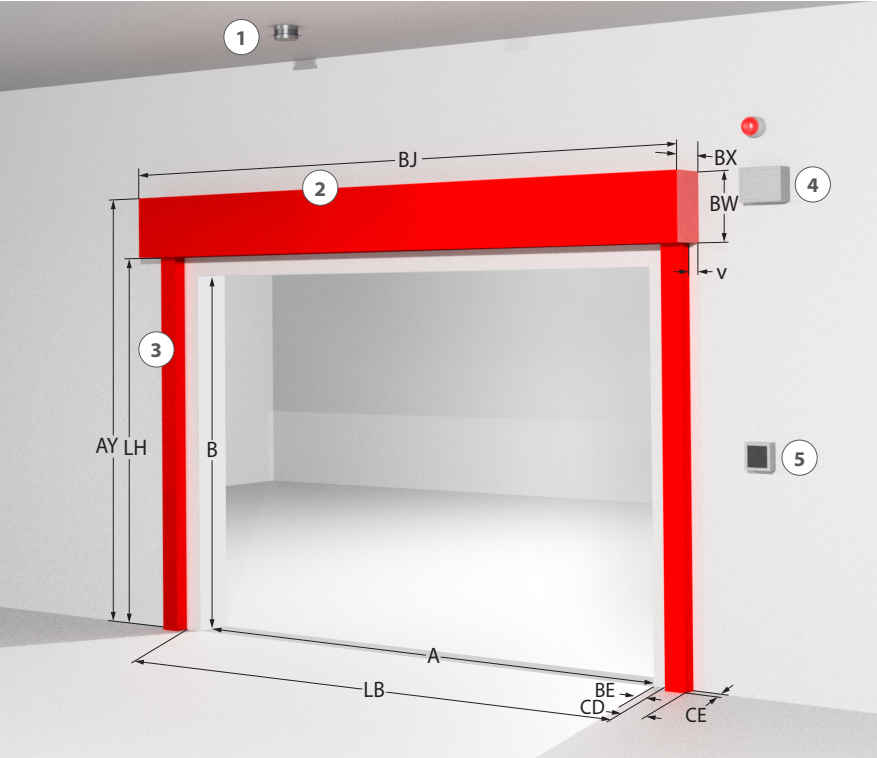
The installation situation must comply with the building code requirements of the country of installation. The fire resistance of a ceiling or wall support structure and the adjacent components must at least correspond to that of the fire and/or smoke protection **closure**, fire and/or smoke protection **curtain**. Evidence of the stability and serviceability of the adjacent walls and structural components must be provided under general ambient conditions and in the event of fire. See also notes on standard supporting structure in EN1366-7:2004 and EN1363-1:2020 respectively. The fire protection system must not be subjected to any additional load other than its own weight, even in the event of fire.

* deviations from size dimensions on request

** tested wall types according to the installation instructions

*** normative: 3-sided without end strip must not be exceeded!

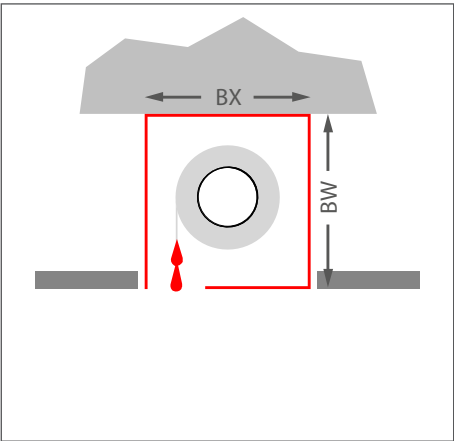
**** normative: 4-sided must not be exceeded!



- Legend System components:**
- 1 = Smoke detector
 - 2 = Housing
 - 3 = Guide rail
 - 4 = Control module
 - 5 = Trigger device (see the valid general type approval of the brake system for design details of the electrical components.)
- Legend Dimensioning:**
- Structure
- B = Clear shell construction height
 - A = Clear shell construction width
- System
- AY = System height
 - LH = Clear system height
 - LB = Clear system width
 - BJ = System width
- Housing
- BX = Depth
 - BW= Height
 - v = Offset between housing and guide rail
- Guide rail
- CD = Width
 - CE = Depth
 - BD = Offset left
 - BE = Offset right

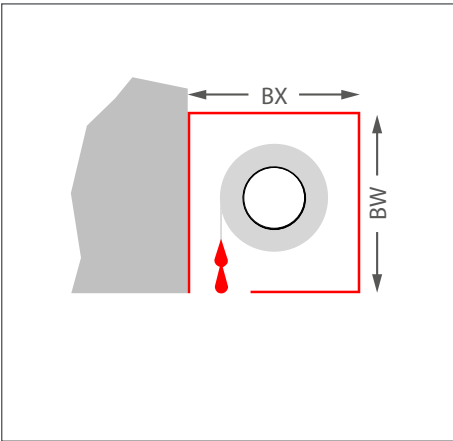
Housing

Ceiling mounting



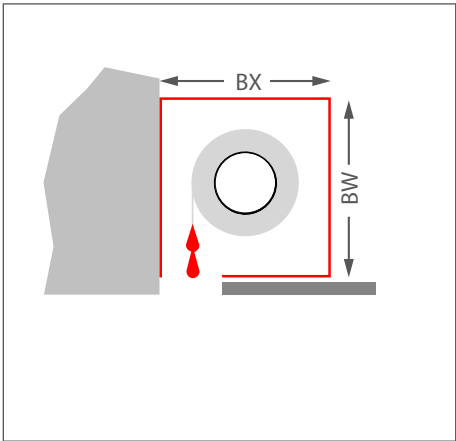
Type A: BX = 285 mm, BW = 200 mm
Type B: BX = 350 mm, BW = 260 mm
Type C: BX = 190 mm, BW = 290 mm
Type D: BX = 290 mm, BW = 360 mm
Type E: BX = 380 mm, BW = 420 mm

Wall mounting



Type B: BX = 350 mm, BW = 260 mm
Type C: BX = 190 mm, BW = 290 mm
Type D: BX = 290 mm, BW = 360 mm
Type E: BX = 380 mm, BW = 420 mm

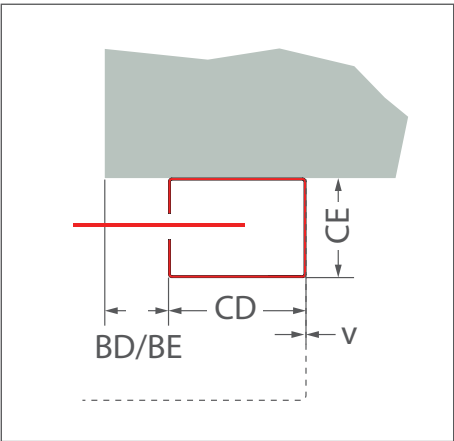
Wall mounting suspended ceiling with cover



Type B: BX = 350 mm, BW = 260 mm
Type C: BX = 190 mm, BW = 290 mm
Type D: BX = 290 mm, BW = 360 mm
Type E: BX = 380 mm, BW = 420 mm

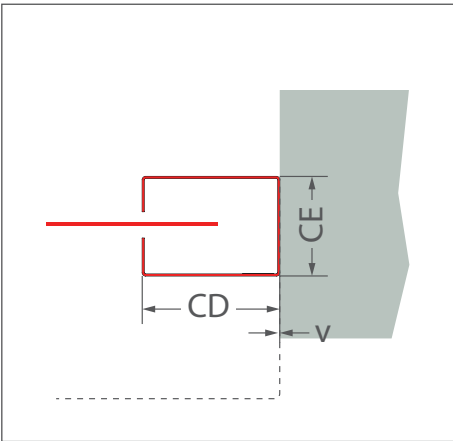
Guide rails

Type 1 (wall mounting)



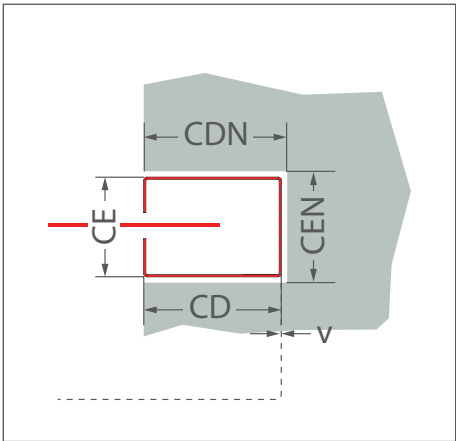
CD = 104 mm
CE = 74 mm
BD/BE ≥ 0 mm
v = 0 mm

Type 2 (embrasure mounting)



CD = 104 mm
CE = 74 mm
v = 0 mm

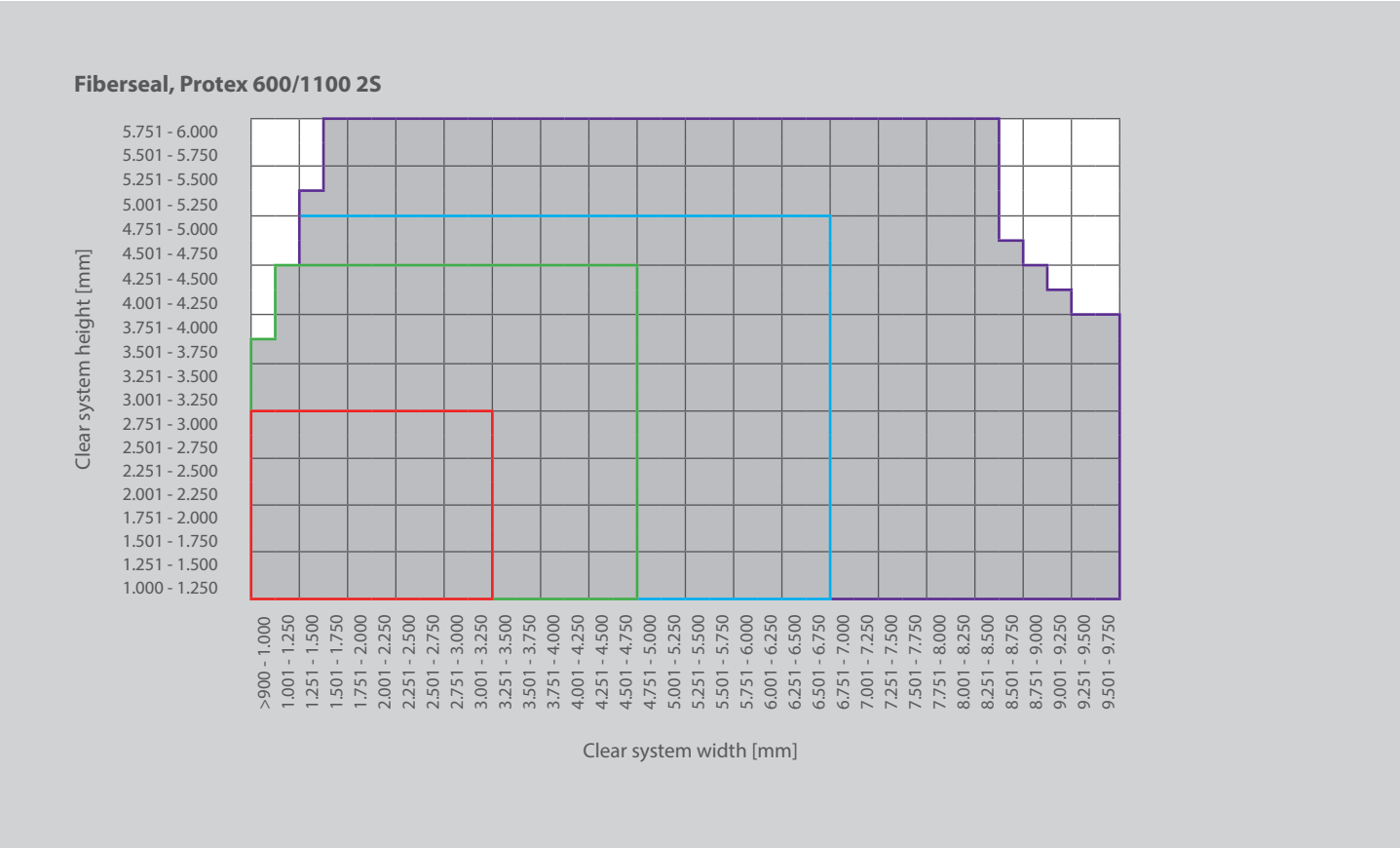
Type 2 (niche mounting)



CD = 104 mm CDN = 120 mm
CE = 74 mm CEN = 100 mm
v = 0 mm

Note: Dotted line for the winding shaft receptacle (housing)

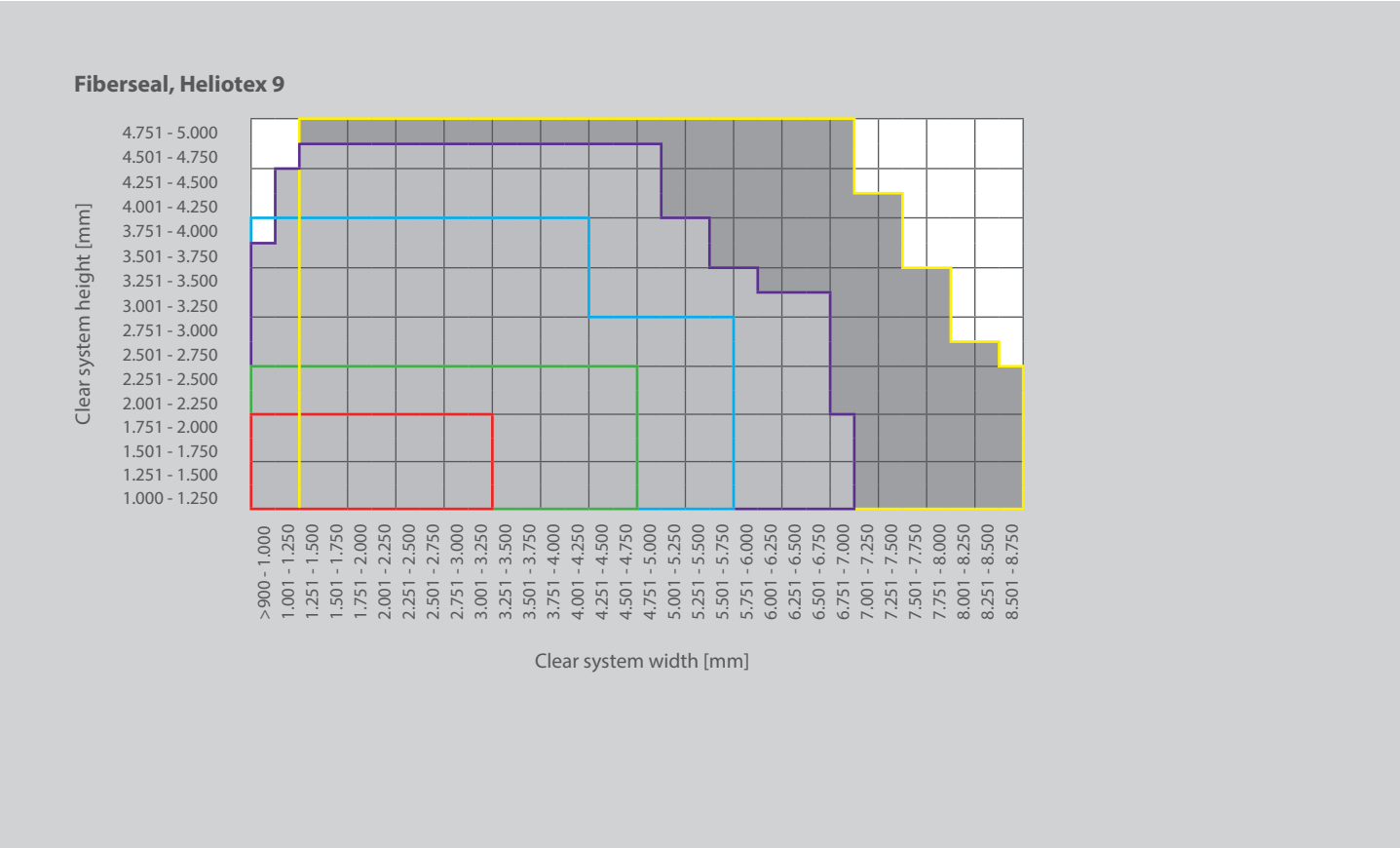
Overview of Housings



Housing types	Housing depth	Housing height	Mounting type
Type A	285 mm	200 mm	Ceiling
Type B	350 mm	260 mm	Wall, Ceiling
Type C	190 mm	290 mm	Wall, Ceiling
Type D	290 mm	360 mm	Wall, Ceiling

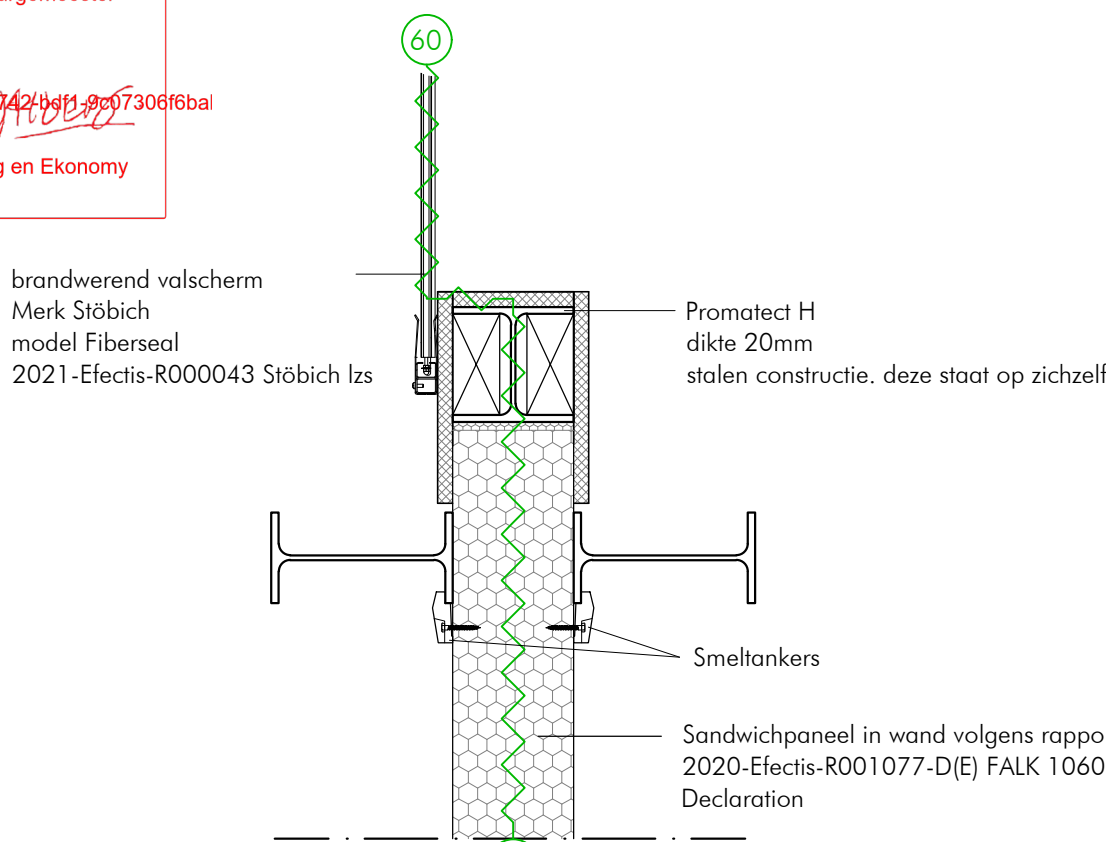
Standard housing

Overview of Housings

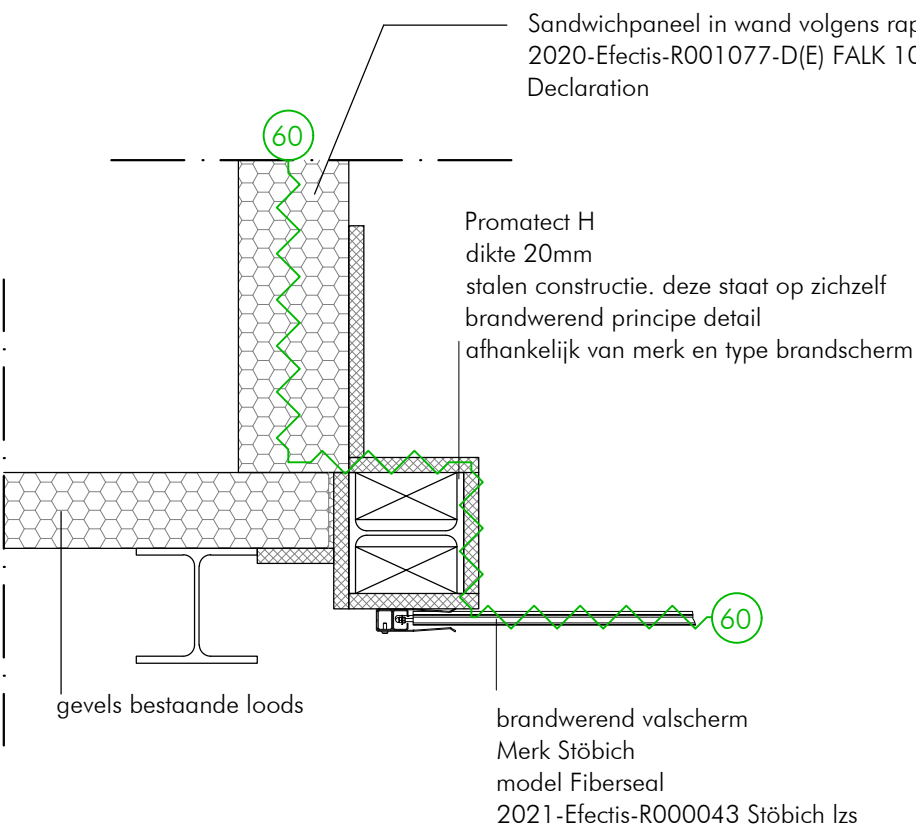


Housing types	Housing depth	Housing height	Mounting type
Type A	285 mm	200 mm	Ceiling
Type B	350 mm	260 mm	Wall, Ceiling
Type C	190 mm	290 mm	Wall, Ceiling
Type D	290 mm	360 mm	Wall, Ceiling
Type E	380 mm	420 mm	Wall, Ceiling

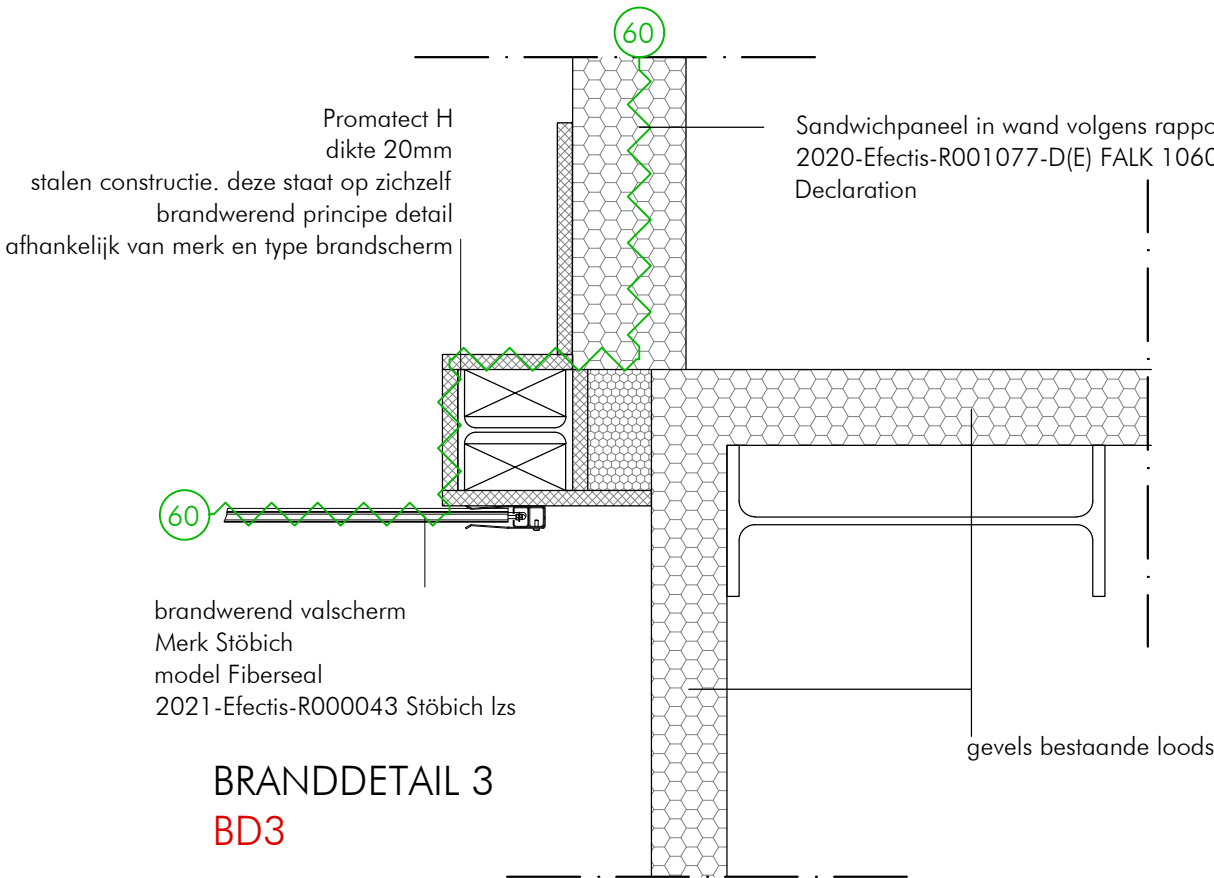
  Standard housing



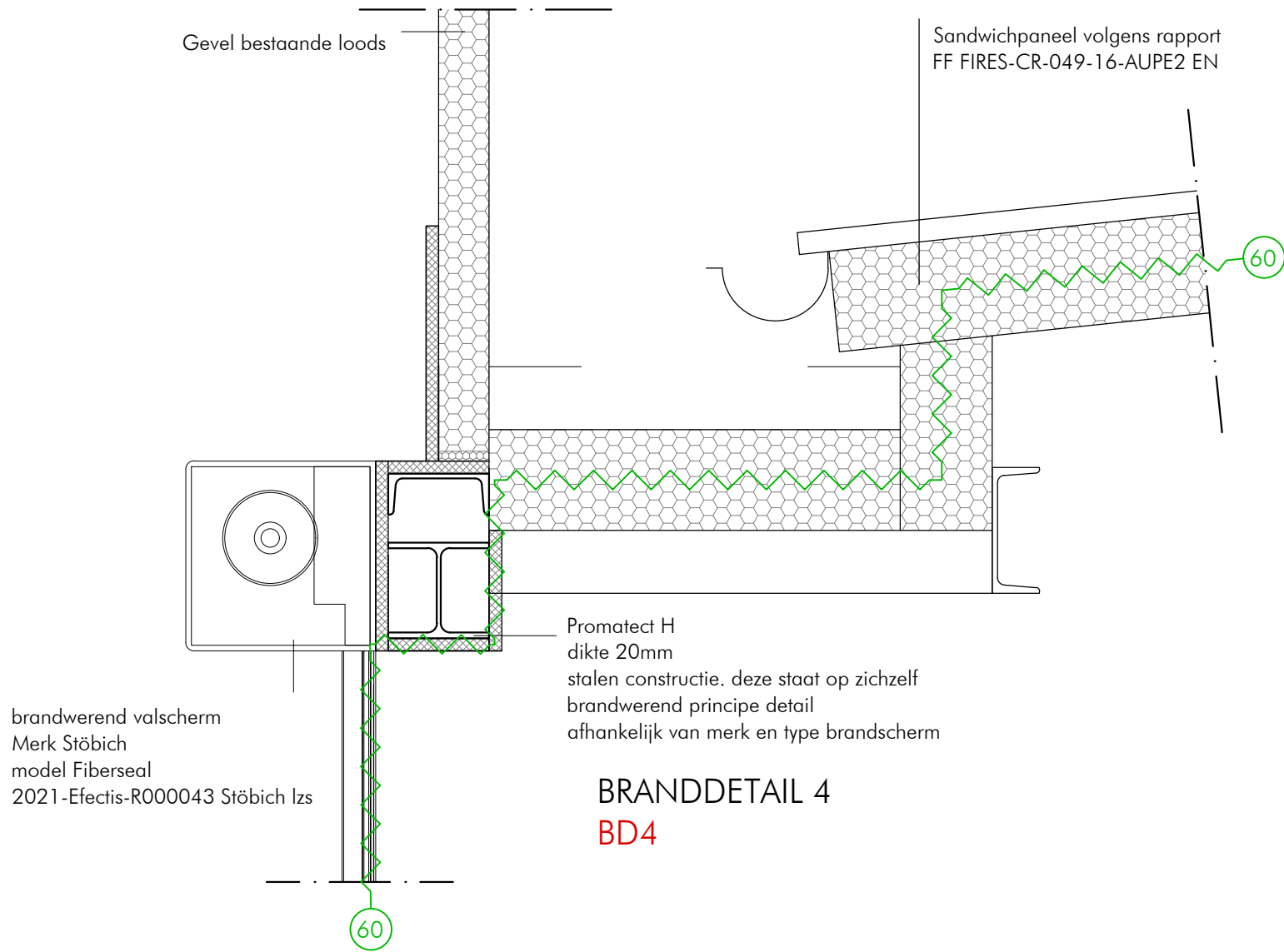
BRANDEDETAIL 1
BD1



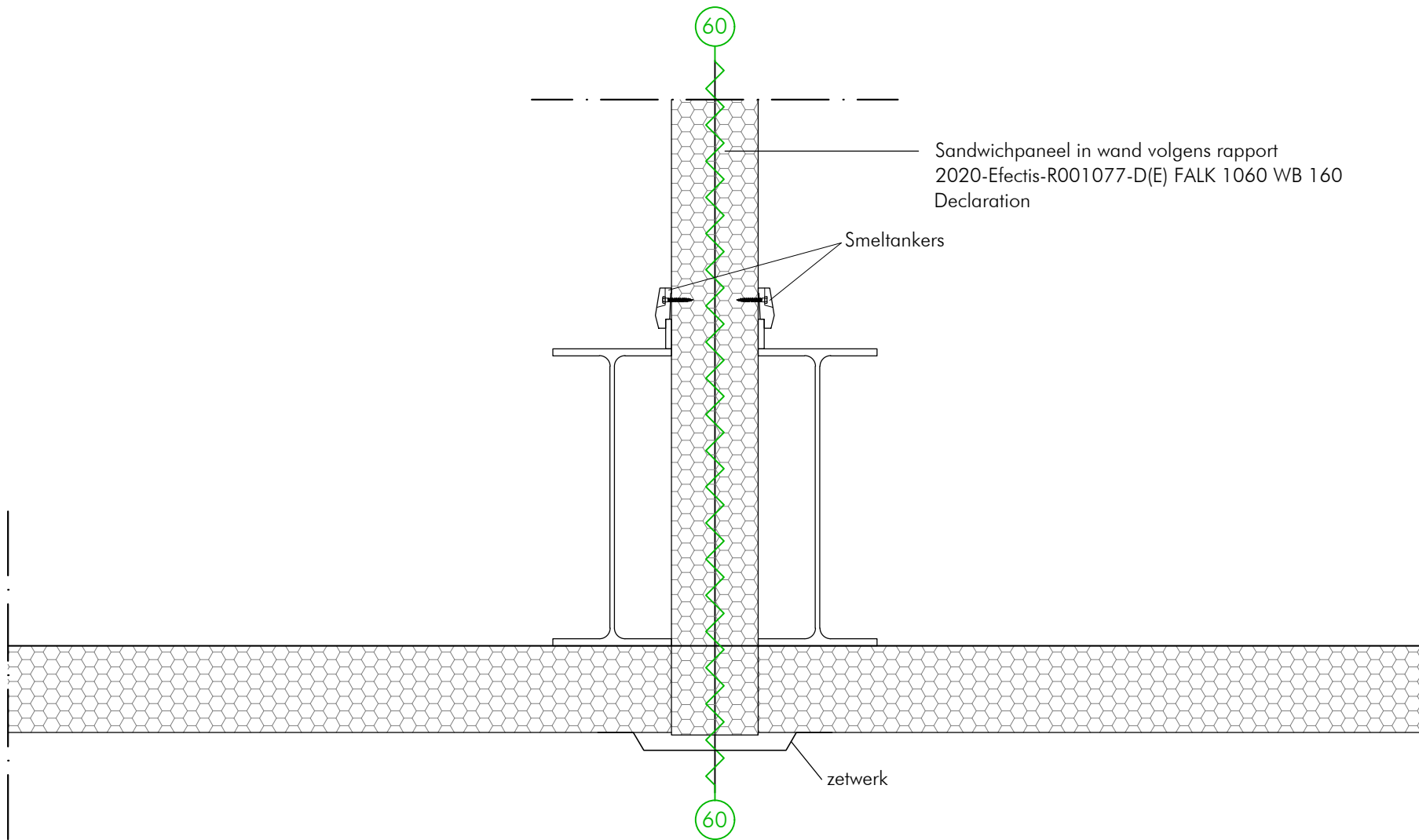
BRANDEDETAIL 2
BD2



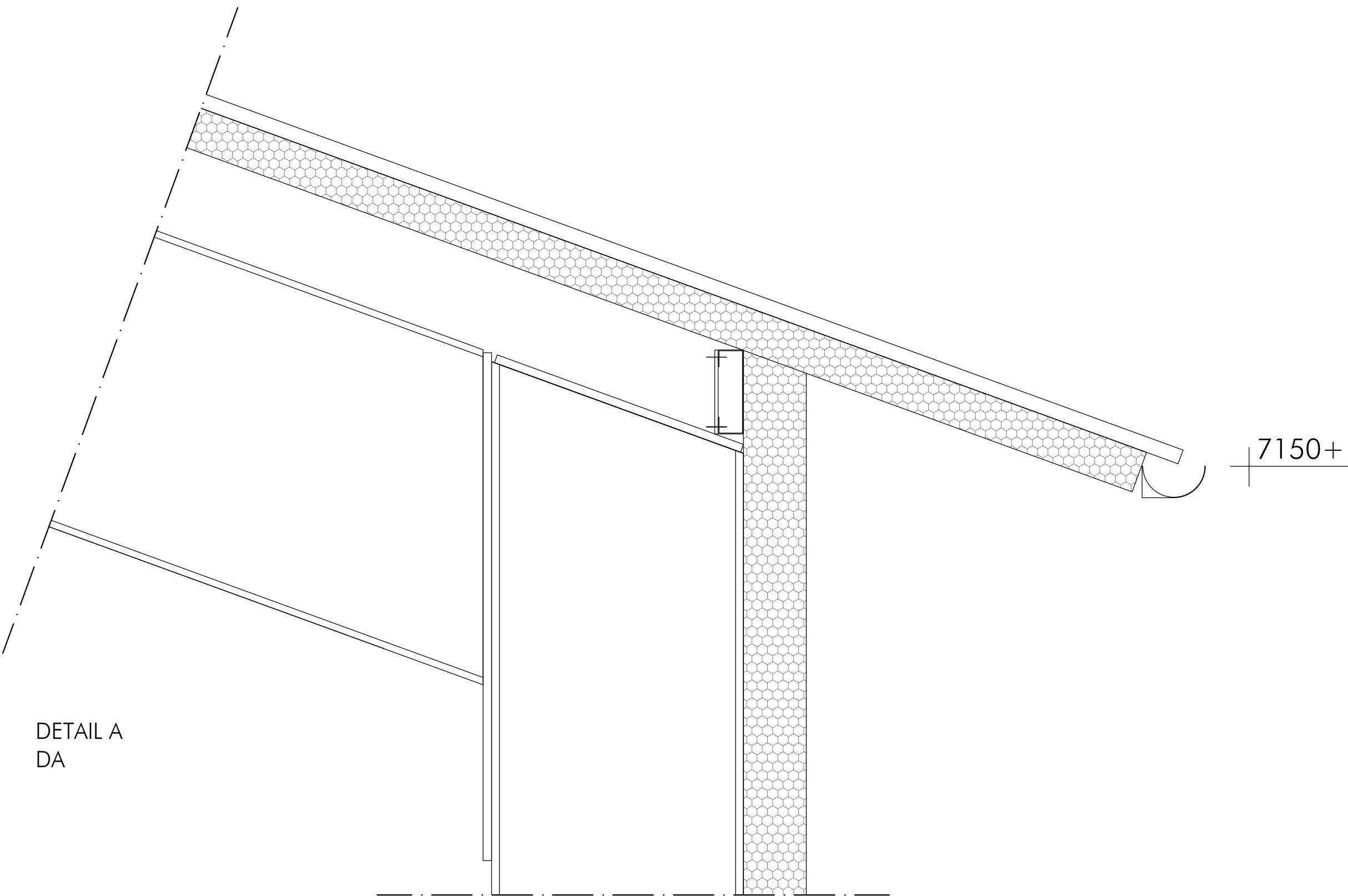
BRANDEDETAIL 3
BD3



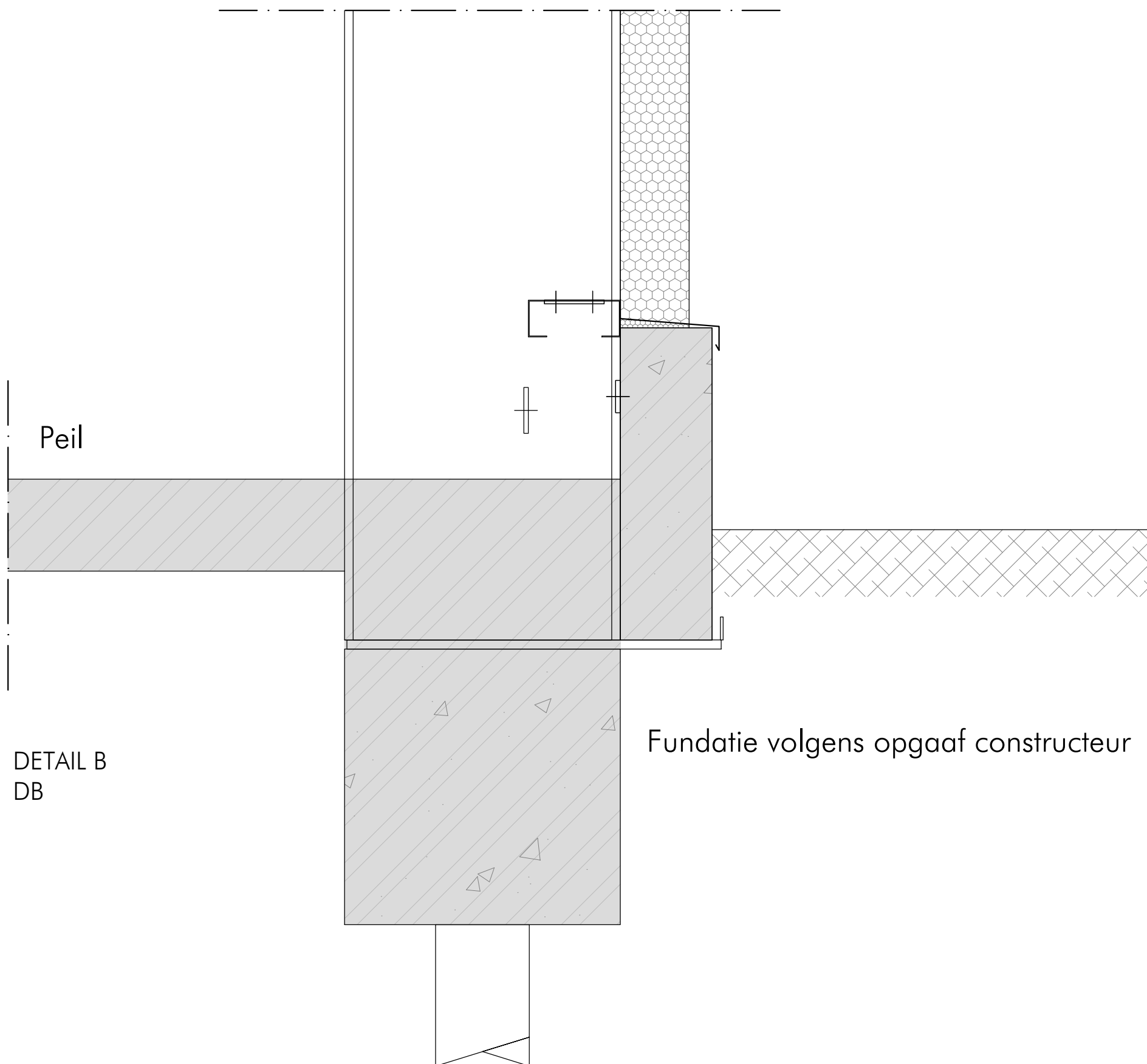
BRANDEDETAIL 4
BD4



BRANDEDETAIL 5
BD5
principe detail voor dak en wand
op stramen 7 en 12



DETAIL A
DA



DETAIL B
DB

ALGEMEEN:
Daar waar 60 min WBDBo is aangegeven worden de onderstaande panelen met bijbehorende rapporten toegepast.

Sandwichpaneel in dak volgens rapport
FF FIRES-CR-049-16-AUPEZ EN

Sandwichpaneel in wand volgens rapport
2020-Electis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160
Declaration

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS GELEGEN
AAN DE DYKSTERWEI TE LJUSSENS

opdrachtgever: [REDACTED]
Dyksterwei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: DETAILS

datum	31-05-2024	SH	wijz. C
wijz. A	12-09-2024	SH	wijz. D
wijz. B	14-11-2024	SH	wijz. E

werk nr:	23-021	schaal:	1:10	blad:	D-01
----------	--------	---------	------	-------	------

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

De Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders

Datum: 23-04-2025

Zaak: b3ef4458-233d-4742-bdf1-9a07306f6ba1

Document: -

Clusterhoofd Omjouwing en Economy

Woldendorp BV
FISCAAL JURIDISCH FINANCIËEL ADVIES

Tel.: 050- [REDACTED]

info@woldendorp.net, www.woldendorp.net

Postbus 18, 9780 AA Bedum, bezoekadres: Verbindingsweg 37

Betreft: verklaring grondgebondenheid

Bedum, 16 februari 2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij verklaar ik dat [REDACTED] met KvK-nummer 50835564 bestaat uit een grondgebonden bedrijf in het kader van de Meststoffenwet. De beteelde hectares grond, inclusief pachtgrond, bestaan volledig uit broccoli en zijn noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

Het gewas is uitsluitend bestemd voor eigen koeling, verwerking en vermarkting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bedrijfseconomisch adviseur
Woldendorp B.V.

Clusterhoofd Omgevingen Economy

 Gewone vlier
Sambucus nigra

Wilgen met natuurvriendelijke oever, verkleining verharding voorzijde



RENVOOI

-  = bestaande boom
-  = nieuw aan te leggen beplanting

- = bestaand bouwblok
- = toekomstig bouwblok

project: BOUW VAN ARBEIDERSVERBLIJVEN

Opdrachtgever: [REDACTED]
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: **BEOOGDE ERFINRICHTING**

datum	30-12-2023	SH	wijz. C	12-09-2024	SH
wijz. A	05-06-2024	SH	wijz. D	25-09-2024	SH
wijz. B	11-06-2024	SH	wijz. E		

werk nr: 22-010 schaal: 1:500 blad: B-51


De Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Grou, 7 maart 2024

Ons kenmerk : 2024-FUMO-0085999
Afdeling : Vergunningverlening en Specialistisch Advies
Behandeld door: [REDACTED] / 0566 750 300
Uw kenmerk : Alqc2f1lizq

Betreft : Beoordeling melding Activiteitenbesluit Dyksterwei 2 te Ljussens

Geachte [REDACTED],

Op 30 december 2023 ontving de gemeente Noardeast-Fryslân uw melding Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit). Bouwkundig Bureau Sjouke Hiemstra heeft de melding namens [REDACTED], Dyksterwei 2 te Ljussens ingediend. De maatschap wil een nieuwe bewaarloods realiseren ten behoeve van verwerking en opslag van agrarische producten. De activiteiten en processen van het bedrijf blijven gelijk.

In deze brief leest u onze beoordeling.

Beoordeling melding

Uw melding voldoet aan de indieningsvereisten welke zijn genoemd in van het Activiteitenbesluit. In bepaalde gevallen is het nodig voor een bedrijf om maatwerkvoorschriften op te leggen. We zien daar nu geen reden voor.

Publicatie melding

De gemeente Noardeast-Fryslân publiceert binnenkort uw melding.

Andere toestemmingen of vergunningen

Voor de volledigheid willen wij u erop wijzen dat u naast deze melding mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig heeft voordat u uw activiteiten kan starten. De beoordeling van de FUMO ziet toe op het onderdeel milieu.

Er gelden nieuwe regels

De melding is ingediend volgens het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit geldt niet meer per 1 januari 2024. Ondanks het vervallen van het Activiteitenbesluit hoeft er gelet op het overgangsrecht van artikel 8.1.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet nu geen nieuwe melding in te worden gediend. De milieuregels voor de activiteiten van Maatschap Holwerda & Zn. staan vanaf 1 januari 2024 o.a. in het Besluit activiteiten leefomgeving en/of het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân.

Doet u in het vervolg een vergunning aanvraag of melding, doorloop dan eerst de vergunning check op <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.



Hoe nu verder?

We kunnen controleren of het bedrijf van [REDACTED] na de wijziging voldoet aan de geldende wetgeving.

Vragen?

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de FUMO, bereikbaar op p.hylkema@fumo.nl of via telefoonnummer 0566 750 300.

De FUMO beoordeelt meldingen in het kader van de het Activiteitenbesluit voor de gemeente Noardeast-Fryslân.

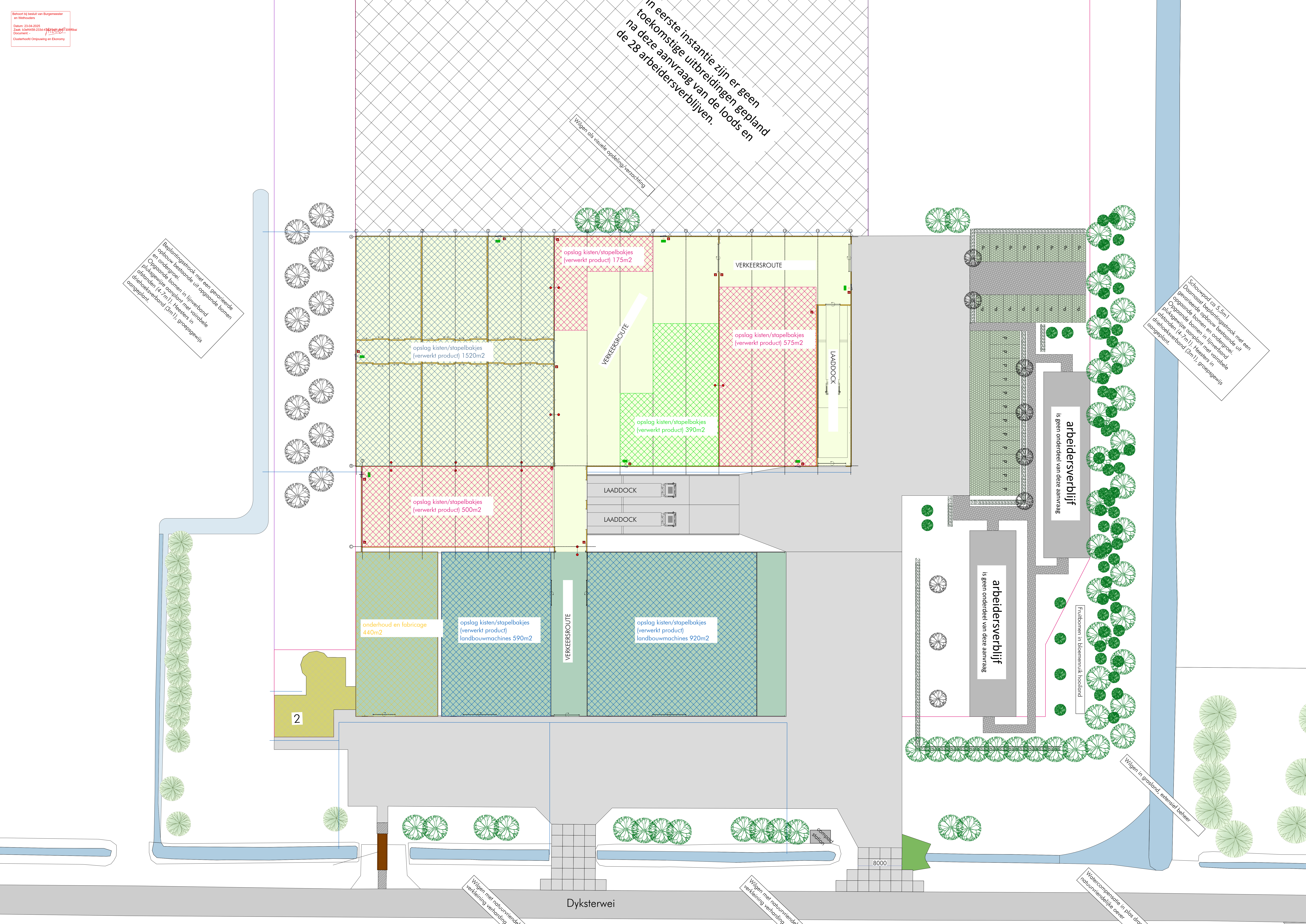
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

ValidSigned door [REDACTED]
op 07-03-2024

[REDACTED]
Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies

Kopie Gemeente Noardeast-Fryslân

 Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
 [REDACTED]
 [REDACTED]



Adviescommissie Omgevingskwaliteit Noardeast-Fryslân

24010586

OV-20233744

12-6-2024

Dyksterwei 2, 9134DA Ljussens

hûs en hiem

Voldoet mits

Leeuwarden, 12-6-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan onder voorbehoud bijdraagt aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit. Het plan past onder voorbehoud binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

Het plan omvat de bouw van een nieuwe loods en is getoetst aan de gebiedsgerichte criteria. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De opmaak.

- Door de donkere kleur voor het dak vindt de loods nog onvoldoende aansluiting op de bestaande bebouwing. Met de aanvrager en diens adviseur is afgesproken dat de nieuwe loods de volgende opbouw in kleuren krijgt; kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods (waarschijnlijk Merlin Grey), Gevel van de middenstrook krijgt de kleur Pure grey, Gevel van de plint krijgt de kleur Antraciet.

Ter zijde doen wij de aanbeveling de brug naar de woning enigszins meer naar de woning toe te verschuiven (zuidwesten) zodat de looplijn naar de woning aan de buitenzijde van het 'werker' ligt.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen en nemen daarbij aan dat u, als gemeente, zelf zorg draagt voor de vervolgoetsing. In geval van twijfel of wijziging van het plan op een andere dan de voorgestelde manier wordt het weer voor beoordeling tegemoet gezien.

Namens de commissie,


adviseur omgevingskwaliteit

Rapport 22510344.R01b

Realisatie woonunits werknemers- verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

- Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï -



Rapport 22510344.R01b

Realisatie woonunits werknemers- verblijven Dyksterwei 2 te Ljussens

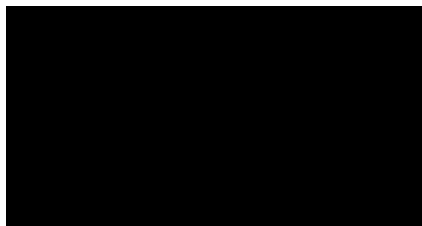
- Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï -

Datum: 21 februari 2025

Opdrachtgever: Spoelstra Omgevingsadviseur
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham

Auteur:

Collegiale toets:



Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Inhoud

1 	Inleiding	5
2 	Situatie	6
3 	Wettelijk kader	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Zones langs wegen	6
3.3	Grenswaarden voor woonfuncties binnen zones langs wegen	7
3.4	Cumulatie van geluid	8
3.5	Binnenniveaus	9
3.6	Toename geluidbelasting door verkeersaantrekkende werking	9
4 	Rekenmethode	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Voertuigtypes	10
5 	Gegevens akoestisch onderzoek	11
5.1	Wegverkeergegevens	11
5.2	Grasbetonblokken	12
5.3	Stedenbouwkundige gegevens	13
6 	Rekenmodel wegverkeer	13
6.1	Algemeen	13
6.2	Wegen, bodemgebieden en objecten	13
7 	Berekeningsresultaten	14
7.1	Geluidbelasting woonunits	14
7.2	Effect mogelijke toename verkeer bij bestaande woningen	15
7.3	Effect mogelijke toepassing grasbetonblokken langs Dyksterwei	15
8 	Conclusie	16

Figuren

- 1 Overzicht van het rekenmodel met de objecten, bodemgebieden, wegen en rekenpunten

Bijlagen

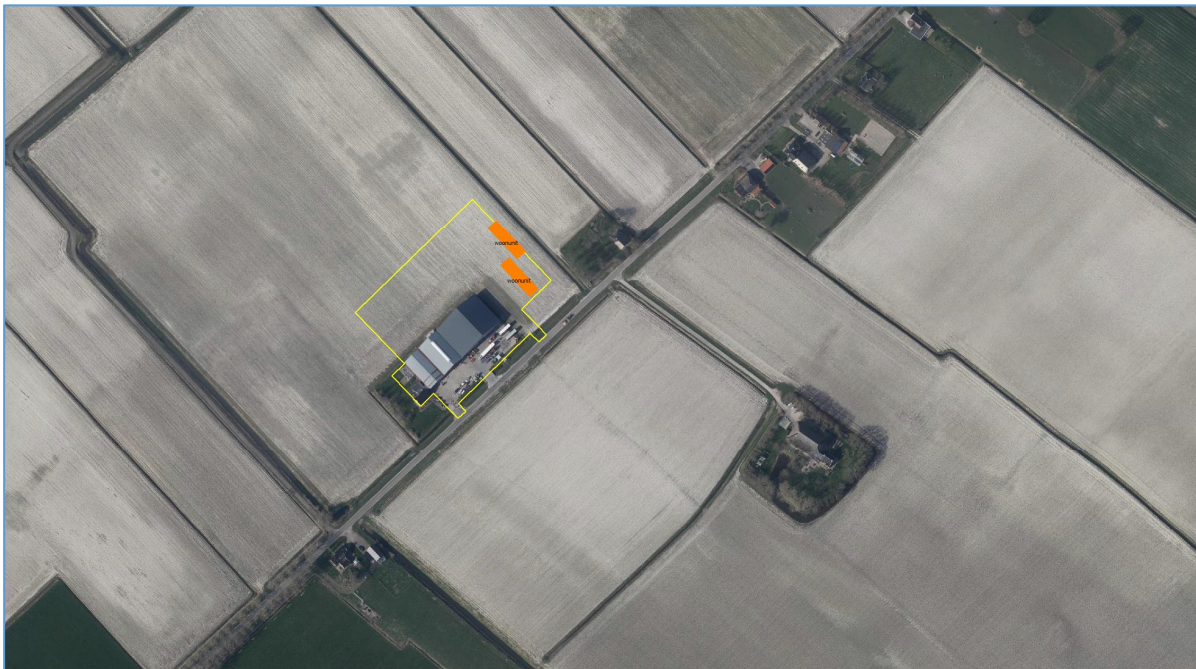
- 1 Akoestische begrippen
- 2 Verkeersgegevens
- 3 Overzicht ingevoerde objecten en bodemvlakken
- 4 Overzicht ingevoerde wegen
- 5 Berekende L_{den} geluidbelastingen (incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van Noorman Bouw- en milieu-advies. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij Noorman Bouw- en milieu-advies gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.

1 | Inleiding

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van woonunits voor werknemersverblijven bij het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens (gemeente Noardeast-Fryslân). Een overzicht van de situatie is gegeven in afbeelding 1.

Afbeelding 1: Overzicht van de plansituatie met in oranje de geplande nieuwe woonunits



De nieuwbouw vindt buiten het bestaande bouwblok plaats. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning met afwijken van het bestemmingsplan. Voor de realisatie van de woonunits is op 30 december 2023, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Onderdeel van de aanvraag is een "Ruimtelijke onderbouwing - Planologische inpassing werknemersverblijven Dyksterwei 2 Ljussens", (opgesteld door Spoelstra Omgevingsadviseur).

Doel van het onderzoek is het bepalen van de vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei te verwachten geluidbelasting op de nieuwe woonunits. De geluidbelasting is getoetst aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder. Aanvullend is op verzoek van de gemeente de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op bestaande woningen van derden aan de Dyksterwei inzichtelijk

gemaakt, zowel voor de situatie met als zonder de verkeersaantrekkende werking van de te realiseren woonunits.

Tot slot wordt overwogen om grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfaltverharding van de Dyksterwei aan te brengen. Conform de wens van de gemeente is (indicatief) nagegaan in hoeverre dit leidt tot een mogelijke toename van de geluidbelasting vanwege de weg.

Het onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de aanwijzingen als gegeven in bijlage III van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012".

2 | Situatie

De beoogde woonunits komen, als weergegeven in afbeelding 1 en figuur 1, op een afstand van respectievelijk circa 35 m en 64 m uit de as van de Dyksterwei te liggen. De Dyksterwei betreft een 80 km/weg. Het wegdek is uitgevoerd in regulier asfalt (dicht asfaltbeton of akoestisch gelijkwaardig).

3 | Wettelijk kader

3.1 Algemeen

De (nieuw te bouwen) woonunits zijn bestemd voor permanente bewoning en moeten daarmee worden gezien als geluidgevoelige gebouwen. De woonunits vallen daarmee onder de directe werkingssfeer van de Wet geluidhinder (Wgh).

3.2 Zones langs wegen

Algemeen

Conform art. 74, lid 1 Wgh bevindt zich aan weerszijden van een weg een geluidzone. Binnen deze zone gelden de grenswaarden volgens de Wet geluidhinder. De wettelijke breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken van de weg en de aard van omgeving (binnen- of buitenstedelijk gebied). Een overzicht is gegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht geluidzones rondom wegen

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidzone	
	Buitenstedelijk gebied	Stedelijk gebied
5 of meer	600 meter	350 meter
3 of 4	400 meter	350 meter
1 of 2	250 meter	200 meter

Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van buitenstedelijk en stedelijk gebied. Het onderscheid tussen buitenstedelijk en stedelijk gebied komt globaal gezien neer op het verschil tussen buiten en binnen de bebouwde kom. Voor rijkswegen en autowegen gelden echter altijd de zonebreedtes en randvoorwaarden als vastgelegd voor buitenstedelijk gebied. Er is geen sprake van een zone langs een weg als:

- de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor de weg een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Situatie Dyksterwei 2

De planlocatie ligt buiten de bebouwde kom. In de zin van de Wet geluidhinder is sprake van een buitenstedelijk gebied. De zonebreedte van de weg Dyksterwei bedraagt 250 meter. De te realiseren woonunits liggen binnen de geluidzone van deze weg.

3.3 Grenswaarden voor woonfuncties binnen zones langs wegen

Toetsing

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting (uitgedrukt als L_{den}) van woonfuncties binnen zones langs wegen bedraagt $L_{den} = 48$ dB. In bijzondere gevallen, nader aangegeven in artikel 83 Wgh, is een hogere waarde mogelijk. De maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe woonbestemmingen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. De toetsing aan de grenswaarden als vastgelegd in de Wet geluidhinder dient per afzonderlijke weg te worden uitgevoerd.

De normstelling heeft nadrukkelijk betrekking op de jaargemiddelde geluidbelasting uitgedrukt als L_{den} . De Wet geluidhinder kent geen separate normstelling voor maximale geluidniveaus (geluidpieken) die worden veroorzaakt door passerend wegverkeer.

Onderzoeksbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Het vaststellen van een hogere waarde kan alleen als de toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting, vanwege de weg, van de uitwendige scheidingsconstructie van de betrokken woning tot 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft geen specifiek hogere waarden beleid.

Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen in de toekomst. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen¹;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

Voor twee specifieke situaties zijn in artikel 3.4 van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' afwijkende correcties aangegeven. Deze situaties zijn hier niet van toepassing.

3.4 Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag een hogere waarde dan de voorkeurswaarde (48 dB voor wegverkeer, 55 dB voor spoorwegverkeer en 50 dB(A) vanwege geluidgezoneerde industrieterreinen) alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting (artikel 110a, lid 6, Wgh). Of er sprake is van een onaanvaardbare geluidbelasting, is ter beoordeling van burgemeester en wethouders. In voorliggende situatie is geen sprake van blootstelling aan meer dan één geluidbron. De geluidbelasting vanwege de Dyksterwei is ook bepalend voor de cumulatieve geluidbelasting.

¹ Op basis van vaste jurisprudentie (ABRvS: 201304862/3/R2) kan voor wegen met een toegestane rijsnelheid van maximaal 30 km/uur eenzelfde reductie van 5 dB worden gehanteerd als aangegeven voor 50 km-wegen.

3.5 Binnenniveaus

Bij het, op basis van de wet, toestaan van een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde is een goede geluidwering van de gevels noodzakelijk. Voor nieuwbouwwoningen dient de karakteristieke geluidwering $G_{A,k}$ van geluidbelaste gevels te voldoen aan de in afdeling 3.1 van het Bouwbesluit gestelde eis:

- $G_{A,k} \geq (\text{geluidbelasting}) - 33 \text{ dB}$ voor verblijfsgebieden en
- $G_{A,k} \geq (\text{geluidbelasting}) - 35 \text{ dB}$ voor verblijfsruimten,

met een minimumwaarde van 20 dB [= minimumeis standaard gevels]. Met het voldoen aan de nieuwbouweisen is er sprake van een als goed te beoordelen akoestisch binnenklimaat.

3.6 Toename geluidbelasting door verkeersaantrekkende werking

Een mogelijk effect van de realisatie van de woonunits is dat als gevolg van bewonersverkeer de wegverkeersintensiteit op omliggende wegen enigszins toeneemt, met als gevolg een mogelijke geluidtoename op de langs deze wegen gelegen woningen.

Als grenswaarde voor de toelaatbare geluidtoename op deze woningen kan worden uitgegaan van (afgerond) 2 dB, overeenkomend met het reconstructie criterium als gegeven in de Wet geluidhinder. Vergeleken wordt de geluidbelasting in de referentiesituatie met de geluidbelasting in de plansituatie.

De referentiesituatie heeft betrekking op de te verwachten verkeersintensiteit (inclusief autonome groei) in het prognosejaar 2035 zonder de woonunits. De plansituatie heeft betrekking op de inclusief autonome groei te verwachten verkeersintensiteit in het prognosejaar 2035, vermeerderd met het te verwachten bewonersverkeer naar en van de woonunits.

4 | Rekenmethode

4.1 Algemeen

De modellering en berekening van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is uitgevoerd volgens de wettelijk vastgestelde Standaard Rekenmethode II als beschreven in bijlage III (wegverkeer) van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'

4.2 Voertuigtypes

In overeenstemming met de rekenmethodiek wordt gerekend met standaard emissiefactoren voor de verschillende voertuigtypes: licht (lv), middelzwaar (mv) en zwaar (zv). De rekenmethode kent geen specifieke voertuigcategorie en emissiekentallen voor landbouwverkeer. Landbouwverkeer wordt in de regel als onderdeel van het totale zware verkeer beschouwd en overeenkomstig meegenomen.

Zware motorvoertuigen zijn in het reken- en meetvoorschrift gedefinieerd als: *gelede motorvoertuigen, alsmede motorvoertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen*. Concreet betreft het dan voornamelijk vrachtwagens.

In voorliggende situatie is het duidelijk dat het verkeer over de Dyksterwei voor een deel bestaat uit landbouwverkeer (onder meer naar en van het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2). Het jaargemiddelde percentage tractoren ten opzichte van de totale hoeveelheid zwaar verkeer is echter niet bekend.

Uit recent Zwitsers onderzoek² volgt dat de geluidemissie (en daarmee de geluidbelasting in de omgeving) van tractoren zonder aanhanger bij een rijsnelheid van 40 km/uur gemiddeld 0,8 dB hoger is dan de geluidemissie van vrachtwagens met eenzelfde rijsnelheid. De geluidemissie van het rijden van tractoren met een beladen aanhanger is gemiddeld 2,6 dB hoger dan deze van vrachtwagens met rijsnelheid van 40 km/uur.

De in de rekenmethode opgenomen standaard geluidemissiekentallen voor zwaar verkeer geven bij een rijsnelheid van 80 km/uur een hogere equivalente geluidbelasting dan bij 40 km/uur. Dit verschil bedraagt 2,4 dB en komt daarmee goed overeen met de voor de tractoren vastgestelde verschillen.

Uit voorgaande volgt dat de in dit onderzoek voor het zware verkeer gehanteerde uitgangspunten (rijsnelheid 80 km/uur) ook representatief zijn voor het landbouwverkeer en een separate beschouwing niet nodig is. Dit omdat de geluidbelasting vanwege zware motorvoertuigen (vrachtwagens) rijdend met een snelheid van 80 km/uur goed overeenkomt met de geluidbelasting van tractoren bij een rijsnelheid van 40 km/uur.

² Akoestisch onderzoek "Lärm-Emissionen von landwirtschaftlichen Fahrzeugen" van 9 januari 2024 door B+S AG te Bern in opdracht van het Zwitserse Bundesamtes für Umwelt (BAFU).

5 | Gegevens akoestisch onderzoek

5.1 Wegverkeergegevens

Er zijn bij de gemeente Noardeast-Fryslân geen telgegevens bekend van de Dyksterwei. Op basis van telgegevens van omliggende wegen, de aard van de omgeving en de functie van de weg is door de gemeente per e-mail een werkdaggemiddelde etmaal-intensiteit opgegeven van 500 motorvoertuigen per etmaal in 2024. Dit is inclusief het bedrijfsverkeer naar en van het bedrijf aan de Dyksterwei 2.

Verder is door de gemeente aangegeven om uit te gaan van een standaardverdeling en een jaarlijkse groei van de verkeersintensiteit met 1%.

De gehanteerde verdeling lichte, middelzware en zware motorvoertuigen per etmaalperiode alsmede de uurintensiteiten zijn gebaseerd op het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport³ GF-DR-35-01 'Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet Geluidhinder'. Voor het wegdektype is W0 'referentiewegdek' (dicht asfaltbeton) aangehouden.

De omrekenfactor werk-weekdag voor de gemeente Noardeast-Fryslân is 0,94, zodat de weekdaggemiddelde etmaal-intensiteit 470 motorvoertuigen per etmaal bedraagt voor 2024. De in de berekeningen voor het prognosejaar 2035 aangehouden weekdaggemiddelde etmaalintensiteit en verkeersverdelingen zijn gegeven in bijlage 2.

Bewonersverkeer woonunits

Vanwege het verkeer van werknemers die worden gehuisvest in de woonunits is, in aansluiting op wat hierover is aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing, per jaargemiddelde weekdag rekening gehouden met 56 extra enkelvoudige rijbewegingen met lichte motorvoertuigen van en naar de planlocatie. Dit is mogelijk een overschatting, omdat niet alle woonunits het gehele jaar bezet zullen zijn, waar het aantal van 56 bewegingen wel betrekking heeft op een volledige bezetting.

Opgemerkt wordt dat, als ook beschreven in de ruimtelijke onderbouwing, deze werknemers in de bestaande situatie ook al komen en gaan met auto's en/of busjes van woonlocaties elders, zodat in de beoogde situatie feitelijk geen extra verkeer wordt gegenereerd ten opzichte van de bestaande situatie. Worst-case is hier geen rekening mee gehouden. Dat wil zeggen dat in het voorliggende onderzoek de verkeersaantrekkende werking voor zover deze samenhangt met de bewoning van de woonunits volledig als verkeerstoename is beschouwd.

³ Deze methodiek is geïmplementeerd in de applicatie 'VI-Lucht en geluid v4' van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO).

5.2 Grasbetonblokken

Geluidtoename

Mogelijk wordt de Dyksterwei (deels) voorzien van grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfaltverharding. Tijdens het rijden over deze blokken is de gemiddelde snelheid lager. Uit indicatieve geluidmetingen aan traditionele grasbetonblokken elders is gebleken dat het aan één zijde met de wielen over grasbetonblokken rijden van een personenauto (60 km/uur) een circa 2 dB hogere geluidbelasting oplevert ten opzichte van de geluidbelasting vanwege het rijden over asfalt bij een rijsnelheid van 80 km/uur.

Voor de volledigheid: Ten opzichte van een personenauto rijdend over asfalt met dezelfde snelheid (60 km/uur) bedraagt de gemeten geluidtoename 4 dB. De gemeten geluidbijdrage bij het met twee wielen over de grasbetonblokken rijden met een snelheid van 80 km/uur is circa 7 dB hoger dan bij het rijden over asfalt met eenzelfde rijsnelheid.

Voor tractors geldt dat bij een rijsnelheid van 40 km/uur het motorgeluid maatgevend is ten opzichte van het bandengeluid (contact banden – wegdek). De te verwachten geluidtoename bij het rijden over grasbetonblokken in plaats van asfalt is daarom lager. Omdat hier geen meetgegevens van bekend zijn is hier bij de uitwerking veiligheidshalve geen rekening gehouden en is ook voor de tractoren rekening gehouden met bovengenoemde geluidtoename.

Aantal passages per dag

Uit bijlage 2 volgt dat het te verwachten aantal middelzware en zware vrachtwagen- en tractorbewegingen op de Dyksterwei gemiddeld 42 bedraagt per etmaal (als weekdaggemiddelde, prognosejaar 2035). Het aantal vrachtwagens/tractors en personenwagens dat tijdens een passage moeten uitwijken naar de berm is daarmee op voorhand niet groter dan 42 per etmaal. Dit als worstcase aanname, waarbij er vanuit wordt gegaan dat ieder middelzwaar en zwaar motorvoertuig op het traject één keer uitwijkt naar de berm, alsmede eenzelfde aantal personenauto's. Gelet op de beperkte hoeveelheid verkeer op de weg zal dit in de praktijk waarschijnlijk niet het geval zijn.

Grasbetonblokken

Uitgangspunt voor de berekeningen is dat de grasbetonblokken langs het hele traject worden aangebracht. De passages kunnen daarmee op willekeurige locaties langs de Dyksterwei plaatsvinden. Het rijden over grasbetonblokken is benaderd door het invoeren van een extra geluidbron (type 'weg') in het rekenmodel over het gehele traject van de Dyksterwei. Voor het wegdektype is W9b 'Elementenverharding niet in keperverband' aangehouden. Ten opzichte van het referentiewegdek (regulier asfalt) geeft dit wegdektype vergelijkbaar hogere geluidemissiewaarden als gemeten voor traditionele grasbetonblokken, zodat dit het rijden over de strook grasbetonblokken goed benadert.

Uitgangspunt is dat per passage over een lengte van circa 3 maal de lengte van een vrachtwagen-combinatie (3 maal 20 m = 60 m) over de grasbetonblokken gereden.

5.3 Stedenbouwkundige gegevens

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever aangeleverde tekeningen met daarin opgenomen de situering van de te realiseren woonunits. De woonunits bestaan uit één bouwlaag. De hoogte van de omliggende bebouwing en overige stedenbouwkundige gegevens zijn ontleend aan online bronnen, waaronder: Google Earth (Street View), de digitale Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN).

6 | Rekenmodel wegverkeer

6.1 Algemeen

Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie V2024.1. Een overzicht van het rekenmodel is gegeven in de figuur 1.

De geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woonunits (alleen begane grond) en de omliggende bestaande woningen is berekend op een rekenhoogte boven het plaatselijke maaiveld van:

- $h_0 = 2,0$ m (begane grondniveau) en $5,0$ m (verdiepingsniveau).

De beoordelingshoogte komt daarmee per bouwlaag ongeveer overeen met $2/3^e$ van de verdiepingshoogte.

6.2 Wegen, bodemgebieden en objecten

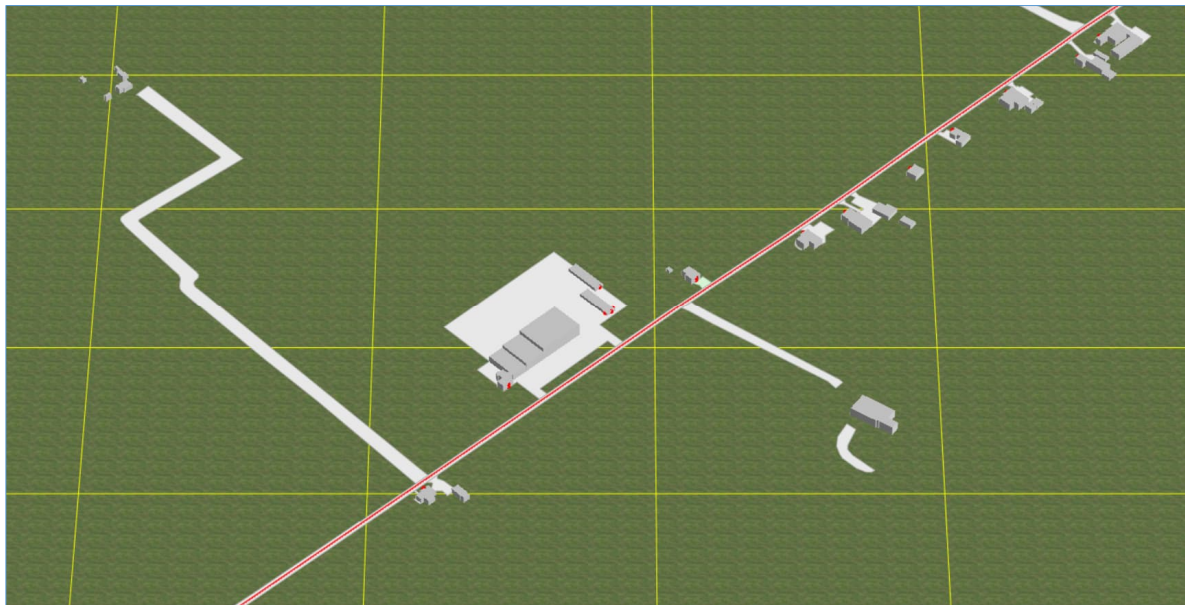
Wegen, wateroppervlakken en terreinverhardingen zijn ingevoerd als akoestisch reflecterende bodemgebieden met een bodemfactor $B = 0,0$. Semi-verhard terrein is ingevoerd met een bodemfactor $B = 0,5$. Voor het niet-gedefinieerde bodemgebied is een bodemfactor $B = 1,0$ aangehouden (absorberend).

De ingevoerde objecten, bodemgebieden en rekenpunten zijn opgenomen in respectievelijk bijlage 3.1 t/m 3.3. De gehanteerde rekeninstellingen zijn gegeven in bijlage 3.4. In respectievelijk bijlage 4.1 en 4.2 zijn de ingevoerde wegen voor de plansituatie en de referentiesituatie gegeven.

In bijlage 4.3 is voor de plansituatie een overzicht gegeven van de ingevoerde wegen, rekening houdend met de toepassing van grasbetonblokken.

Een 3D-overzicht van het rekenmodel is gegeven in afbeelding 2.

Afbeelding 2: 3D-overzicht rekenmodel wegverkeerlawaaï (vanuit zuidelijke richting)



7 | Berekeningsresultaten

7.1 Geluidbelasting woonunits

In bijlage 5.1 is een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei voor het prognosejaar 2035, inclusief het verkeer ten behoeve van de woonunits (plansituatie). De berekende geluidniveaus zijn inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh. Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer, inclusief 2 dB aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder, ten hoogste $L_{den} = 46$ dB bedraagt. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB.

Toetsing van de bestaande woningen van derden aan de grenswaarden als verbonden aan de Wet geluidhinder is in dit kader niet aan de orde.

7.2 Effect mogelijke toename verkeer bij bestaande woningen

Op verzoek van de gemeente is de invloed vanwege het extra bewonersverkeer naar en van de woonunits op de geluidbelasting van de omliggende bestaande woningen inzichtelijk gemaakt. Hiervoor is naast de plansituatie (prognosejaar 2035, met bewonersverkeer naar en van de woonunits, zie rekenresultaten bijlage 5.1) de referentiesituatie in beeld gebracht (prognosejaar 2035, zonder bewonersverkeer naar en van de woonunits).

Dit betreft een worst-case benadering. Feitelijk maakt dit verkeer (als reeds aangegeven) al onderdeel uit van het bestaande verkeer op deze weg. Dit omdat de woonunits in gebruik worden genomen door werknemers van het bedrijf en deze werknemers voor het vervoer naar en van het bedrijf ook nu al gebruik maken van de auto.

In bijlage 5.2 is voor de referentiesituatie een overzicht gegeven van de berekende geluidbelasting, inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Uit een vergelijking van de resultaten volgt dat de berekende geluidbelasting zonder dit bewonersverkeer ter plaatse van de omliggende woningen van derden tot 0,4 dB lager is, ofwel het mogelijke extra bewonersverkeer zorgt voor een toename van de geluidbelasting op de omliggende woningen van ten hoogste 0,4 dB. Aan de grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt voldaan.

7.3 Effect mogelijke toepassing grasbetonblokken langs Dyksterwei

De totale 'passeerafstand' is bepaald en vergeleken met de totale lengte van de ingevoerde rijroute. Deze passeerafstand is, zoals hieronder weergegeven, vervolgens uitgedrukt als voertuigintensiteit. Per etmaal wordt door (ten hoogste) 42 vrachtwagens en 42 personenauto's over de grasbetonblokken gereden. Dit komt overeen met $(42 \times 2 \times 60) / 1.300 = 3,88$ rijbewegingen over het gehele traject van 1.300 m.

	dag	avond	nacht	
aantal passages per etmaalperiode	32,56	5,41	4,03	
totale lengte passages	3907	649	484	
totale lengte traject Dyksterwei	1300	1300	1300	
verhouding passagelengte/trajectlengte	3,01	0,50	0,37	
	dag	avond	nacht	totaal
uitgedrukt in bewegingen per etmaalperiode	3,01	0,50	0,37	3,88

In bijlage 5.3 is voor het prognosejaar 2035 de berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Dyksterwei gegeven, inclusief het verkeer ten behoeve van de woonunits en inclusief het rijden over grasbetonblokken tijdens het passeren van vrachtwagens en tractoren gegeven. De berekende geluidniveaus zijn eveneens inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.

De te verwachten geluidtoename is bepaald door de rekenresultaten uit bijlage 5.1 (plansituatie) en 5.3 (plansituatie + effect grasbetonblokken) met elkaar te vergelijken. Uit deze vergelijking volgt dat ten opzicht van de plansituatie de totale geluidbelasting van de woningen langs de Dyksterwei met ten hoogste 0,3 dB toeneemt vanwege het rijden over grasbetonblokken.

De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt $0,4 + 0,3 = 0,7$ dB toename ten opzichte van de referentiesituatie.

De bestaande woningen worden niet gewijzigd. Aan de (reconstructie)grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan. De bestaande woningen vallen daarmee verder buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder. Het voor deze bestaande woningen vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde is niet aan de orde.

8 | Conclusie

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is een akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaai uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van woonunits voor werknemersverblijven bij het agrarisch bedrijf aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB.

Ter plaatse van de (bestaande) omliggende woningen van derden is vanwege het mogelijke extra bewonersverkeer rijdend van en naar de woonunits géén sprake van een relevante toename van de geluidbelasting. Ook de invloed van het toepassen van grasbetonblokken langs de Dyksterwei is beperkt. De totale geluidtoename als gevolg van zowel het extra bewonersverkeer, als de toepassing van grasbetonblokken bedraagt minder dan 1 dB. Aan de grenswaarde van afgerond 2 dB (zie paragraaf 3.6) wordt ook met toepassing van grasbetonblokken voldaan.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren



Bijlagen

BEGRIPPEN

Decibel A, afgekort dB(A): een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van 20 μ Pa.

Equivalent geluidniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A): het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

Gestandaardiseerd immissieniveau L_i in dB(A): het equivalente geluidniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

Immissierelevante bronsterkte L_{WR} in dB(A): het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluiddruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidbron.

Langtijdgemiddeld deelgeluidniveau $L_{Aeqi,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraangemiddelde geluidoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de gevelreflectie.

Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A): energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

Etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau vanwege het industrieterrein L_{etmaal} in dB(A): de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$ over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$ over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$ over de nachtperiode + 10.

Europese dosismaat L_{den} in dB: een getalswaarde, uitgedrukt in dB, voor het A-gewogen energetisch gemiddelde van het (jaar)gemiddelde geluidniveau over de dagperiode, de avondperiode + 5 dB en de nachtperiode + 10 dB.

Dagperiode: de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

Avondperiode: de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

Nachtperiode: de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Maximaal geluidniveau (piekgeluidniveau) L_{Amax} in dB(A): het maximaal te meten A-gewogen geluidniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m .

Immissiepunt: de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

Representatieve bedrijfssituatie: toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Bedrijfstoestand: toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

Meteoraam: de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidoverdracht plaatsvindt.

Stoorgeluid: het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidbronnen dan die waarvan het geluidniveau wordt bepaald.

Zone: een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

Verkeersgegevens Dyksterwei Ljussens 2035 (referentiesituatie)

Jaartal	Etmaalintensiteit (mvt/etmaal)	Uurintensiteit			Verdeling		
		(%)			(%)		
	(weekdag)	periode	uurintensiteit	categorie	dag	avond	nacht
2035	524	dag:	6,46	lichte mvt:	92,0	94,7	88,7
2024	470	avond:	3,22	middelzware mvt:	5,3	3,0	6,6
(1% groei per jaar)		nacht:	1,20	zware mvt:	2,7	2,3	4,7

Totaal aantal motorvoertuigen

	per uur		per uur	per periode
dagperiode:	33,9	lichte mvt:	31,2	373,97
07.00 – 19.00 uur		middelzware mvt:	1,8	21,54
		zware mvt:	0,9	10,98
avondperiode:	16,9	lichte mvt:	16,0	63,96
19.00 – 23.00 uur		middelzware mvt:	0,5	2,03
		zware mvt:	0,4	1,55
nachtperiode:	6,3	lichte mvt:	5,6	44,65
23.00 – 07.00 uur		middelzware mvt:	0,4	3,32
		zware mvt:	0,3	2,37

Extra bewonersverkeer plansituatie (56 rijbewegingen/etmaal)

	Etmaalintensiteit (mvt/etmaal)	Uurintensiteit			Verdeling		
		(%)			(%)		
	(weekdag)	periode	uurintensiteit	categorie	dag	avond	nacht
Conform opgave	56	dag:	6,46	lichte mvt:	100,0	100,0	100,0
		avond:	3,22	middelzware mvt:	0,0	0,0	0,0
		nacht:	1,20	zware mvt:	0,0	0,0	0,0

Totaal aantal motorvoertuigen

	per uur		per uur	per periode
dagperiode:	3,6	lichte mvt:	3,6	43,41
07.00 – 19.00 uur		middelzware mvt:	0,0	0,00
		zware mvt:	0,0	0,00
avondperiode:	1,8	lichte mvt:	1,8	7,21
19.00 – 23.00 uur		middelzware mvt:	0,0	0,00
		zware mvt:	0,0	0,00
nachtperiode:	0,7	lichte mvt:	0,7	5,38
23.00 – 07.00 uur		middelzware mvt:	0,0	0,00
		zware mvt:	0,0	0,00

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 1k
01	NL.IMBAG.Pand.0058100000203762	202009,89	600133,94	6,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80
02	NL.IMBAG.Pand.0058100000244639	202042,00	600123,06	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80
03	NL.IMBAG.Pand.0058100000250255	202035,47	600159,12	12,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80
08	woonunit	202077,55	600244,14	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
09	woonunit	202087,80	600213,62	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
10	NL.IMBAG.Pand.0058100000203255	202186,30	600240,06	6,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80
11	NL.IMBAG.Pand.1970100011092988	202166,84	600242,69	2,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80
12	NL.IMBAG.Pand.0058100000203256	202340,12	600057,06	8,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80
13	NL.IMBAG.Pand.0058100000203763	201950,09	599974,69	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80
14	NL.IMBAG.Pand.0058100000245641	201992,67	599978,62	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80
15	NL.IMBAG.Pand.0058100000204758	202325,16	600315,62	6,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80
16	NL.IMBAG.Pand.0058100000204756	202277,41	600277,62	6,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80
17	NL.IMBAG.Pand.0058100000204755	202345,25	600316,31	4,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80
18	NL.IMBAG.Pand.0058100000204754	202384,17	600370,88	5,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80
19	NL.IMBAG.Pand.0058100000245362	202382,69	600300,94	3,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80
20	NL.IMBAG.Pand.0058100000217784	202496,91	600457,94	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80
21	NL.IMBAG.Pand.0058100000210866	202561,83	600507,12	3,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80
22	NL.IMBAG.Pand.0058100000204867	202543,62	600502,56	6,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80
23	NL.IMBAG.Pand.0058100000217607	202422,34	600401,19	5,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80
24	NL.IMBAG.Pand.1970100011111900	202557,72	600489,31	2,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80
25	NL.IMBAG.Pand.0058100000204757	202472,50	600444,62	6,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80
26	NL.IMBAG.Pand.0058100000213181	202491,86	600440,81	5,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80
27	NL.IMBAG.Pand.0058100000204869	202585,86	600534,94	5,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
28	NL.IMBAG.Pand.0058100000245505	202716,64	600530,56	3,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80
29	NL.IMBAG.Pand.0058100000206717	202825,39	600517,69	6,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80
30	NL.IMBAG.Pand.0058100000243943	202752,16	600506,94	5,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80
31	NL.IMBAG.Pand.0058100000206720	202739,17	600547,62	5,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80
32	NL.IMBAG.Pand.0058100000244673	202819,89	600507,69	4,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80
33	NL.IMBAG.Pand.0058100000206718	202835,11	600504,12	6,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80
35	NL.IMBAG.Pand.0058100000204988	201675,62	599763,56	7,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80
36	NL.IMBAG.Pand.0058100000204824	201709,12	599742,88	6,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80
37	NL.IMBAG.Pand.0058100000249656	201724,89	599747,19	2,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80
38	NL.IMBAG.Pand.0058100000203303	201750,48	599771,38	6,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80
39	NL.IMBAG.Pand.0058100000203760	201754,53	599764,12	3,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80
40	NL.IMBAG.Pand.0058100000204760	201737,88	599754,12	5,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80
41	NL.IMBAG.Pand.0058100000204933	201739,20	599749,81	3,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80
42	NL.IMBAG.Pand.1970100011130847	201632,95	599731,25	3,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80
43	NL.IMBAG.Pand.0058100000204936	201722,73	599748,44	6,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80
44	NL.IMBAG.Pand.0058100000204955	201664,91	599758,56	7,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80
45	NL.IMBAG.Pand.0058100000249655	201731,55	599845,44	3,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
46	NL.IMBAG.Pand.0058100000217569	201688,53	599795,19	5,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80
47	NL.IMBAG.Pand.0058100000212893	201652,80	599749,75	2,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80
48	NL.IMBAG.Pand.0058100000217657	201648,22	599739,06	6,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80
49	NL.IMBAG.Pand.0058100000217918	201658,31	599752,81	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
50	NL.IMBAG.Pand.0058100000203383	201752,39	599821,12	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80
51	NL.IMBAG.Pand.0058100000244082	201656,45	599765,38	3,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80
52	NL.IMBAG.Pand.0058100000203761	201760,16	599763,88	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80
53	NL.IMBAG.Pand.0058100000249177	201646,66	599745,88	3,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80
54	NL.IMBAG.Pand.0058100000249654	201768,91	599832,12	2,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80
55	NL.IMBAG.Pand.0058100000246147	201666,33	599761,38	3,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80
56	NL.IMBAG.Pand.0058100000204892	201726,62	599820,06	7,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80
57	NL.IMBAG.Pand.0058100000217570	201753,23	599768,44	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80
58	NL.IMBAG.Pand.0058100000204818	201677,52	599753,06	7,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80
59	NL.IMBAG.Pand.0058100000249410	201684,45	599805,56	3,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80
60	NL.IMBAG.Pand.0058100000204761	201734,84	599766,88	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80
61	NL.IMBAG.Pand.0058100000205418	201674,88	600475,88	5,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80
62	NL.IMBAG.Pand.0058100000213525	201673,34	600492,62	4,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80
63	NL.IMBAG.Pand.0058100000250190	201660,17	600458,50	5,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80
64	NL.IMBAG.Pand.0058100000245639	201638,66	600485,56	3,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
65	NL.IMBAG.Pand.1970100011092980	201669,14	600498,69	3,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Vorm	Oppervlak	Bf
01	verhard terrein	202405,41	600414,54	Polygoon	238,98	0,00
02	verharding Dyksterwei 2	202128,81	600201,72	Polygoon	14622,01	0,00
03	verhard terrein	202539,25	600510,74	Polygoon	323,91	0,00
04	verhard terrein	202552,79	600533,75	Polygoon	538,64	0,00
05	verhard terrein	201949,12	599985,00	Polygoon	387,26	0,00
06	semi-verhard terrein	202186,87	600229,65	Polygoon	109,31	0,50
07	verhard terrein	202471,12	600477,21	Polygoon	231,49	0,00
08	verhard terrein	202315,07	600326,85	Polygoon	732,81	0,00
09	Dyksterwei	202646,95	600645,17	Polygoon	7186,51	0,00
10	Reinsleat	201683,90	599668,46	Polygoon	318,25	0,00
11	Laan	201787,44	600383,67	Polygoon	8494,90	0,00
12	Dyksterwei	203082,73	601125,68	Polygoon	4874,07	0,00
13	Dyksterwei	202188,38	600202,23	Polygoon	1400,55	0,00
14	Orneawei	202248,62	601081,26	Polygoon	7336,51	0,00
15	Boltawei	202448,76	600864,33	Polygoon	4720,24	0,00
17	Siniastrijtte	201700,34	599754,44	Polygoon	1762,58	0,00
18	Dijkstervaart	202965,89	600026,58	Polygoon	8205,75	0,00
19	Waterloop	202137,26	600903,13	Polygoon	227,21	0,00
20	Waterloop	203074,80	600231,05	Polygoon	396,65	0,00
21	Waterloop	203046,04	600342,72	Polygoon	621,59	0,00
22	Waterloop	202337,69	600007,61	Polygoon	570,25	0,00
23	verhard terrein	202279,07	600282,45	Polygoon	424,63	0,00

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
01	woonunits	202114,98	600192,10	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
02	woonunits	202109,71	600190,37	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
03	woonunits	202116,00	600197,09	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
04	woonunits	202104,67	600222,56	0,00	Relatief	2,00	--	Ja
05	woning Dyksterwei 2A	202188,80	600231,17	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
06	woning Dyksterwei 5	202283,74	600286,35	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
07	woning Dyksterwei 7	202321,46	600311,73	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
08	woning Dyksterwei 11	202380,44	600366,17	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
09	woning Dyksterwei 13	202419,66	600414,59	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
10	woning Dyksterwei 15	202470,59	600463,41	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
11	woning Dyksterwei 17	202537,21	600509,26	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
12	woning Dyksterwei 19	202557,90	600536,06	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
13	woning Dyksterwei 2	202026,54	600103,06	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja
14	woning Dyksterwei 1	201956,29	599982,90	0,00	Relatief	2,00	5,00	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken

Model eigenschap

Omschrijving	R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Verantwoordelijke	■■■■
Rekenmethode	#2[Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer]
Aangemaakt door	■■■■ op 15-12-2024
Laatst ingezien door	■■■■ op 12-2-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
01	Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie	524,00	6,46	3,22	1,20	92,00	94,70	88,70	5,30	3,00	6,60	2,70
02	Extra bewonersverkeer plansituatie	56,00	6,46	3,22	1,20	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))
01	2,30	4,70	80
02	--	--	80

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
01	Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie	524,00	6,46	3,22	1,20	92,00	94,70	88,70	5,30	3,00	6,60	2,70

Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))
01	2,30	4,70	80

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)
01	Dyksterwei (prognose 2035) - ref.-situatie	524,00	6,46	3,22	1,20	92,00	94,70	88,70	5,30	3,00	6,60	2,70
02	Extra bewonersverkeer plansituatie	56,00	6,46	3,22	1,20	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--
03	Dyksterwei - effect grasklinkers	3,88	6,46	3,22	1,20	50,00	50,00	50,00	--	--	--	50,00

Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	V(LV(D))
01	2,30	4,70	80
02	--	--	80
03	50,00	50,00	60

Rapport: Resultatentabel
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	woonunits	2,00	44,1	41,0	37,0	45,6
02_A	woonunits	2,00	41,5	38,3	34,3	42,9
03_A	woonunits	2,00	40,4	37,3	33,3	41,9
04_A	woonunits	2,00	39,5	36,4	32,4	41,0
05_A	woning Dyksterwei 2A	2,00	51,0	47,9	43,9	52,5
05_B	woning Dyksterwei 2A	5,00	51,0	47,8	43,9	52,5
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	52,0	48,9	44,9	53,5
06_B	woning Dyksterwei 5	5,00	51,9	48,7	44,8	53,4
07_A	woning Dyksterwei 7	2,00	48,4	45,3	41,3	49,9
07_B	woning Dyksterwei 7	5,00	48,8	45,6	41,7	50,3
08_A	woning Dyksterwei 11	2,00	47,5	44,4	40,4	49,0
08_B	woning Dyksterwei 11	5,00	47,9	44,7	40,8	49,4
09_A	woning Dyksterwei 13	2,00	51,6	48,4	44,5	53,1
09_B	woning Dyksterwei 13	5,00	51,5	48,4	44,4	53,0
10_A	woning Dyksterwei 15	2,00	50,6	47,5	43,5	52,1
10_B	woning Dyksterwei 15	5,00	50,6	47,5	43,6	52,1
11_A	woning Dyksterwei 17	2,00	46,1	42,9	38,9	47,5
11_B	woning Dyksterwei 17	5,00	46,6	43,5	39,5	48,1
12_A	woning Dyksterwei 19	2,00	47,8	44,7	40,7	49,3
12_B	woning Dyksterwei 19	5,00	48,2	45,1	41,1	49,7
13_A	woning Dyksterwei 2	2,00	45,0	41,8	37,9	46,4
13_B	woning Dyksterwei 2	5,00	45,9	42,8	38,8	47,4
14_A	woning Dyksterwei 1	2,00	52,8	49,6	45,7	54,3
14_B	woning Dyksterwei 1	5,00	52,6	49,4	45,5	54,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: R01b - Wegverkeer - referentiesituatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegverkeer (excl. bewonersverkeer woonunits)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	woonunits	2,00	43,7	40,6	36,6	45,2
02_A	woonunits	2,00	41,1	37,9	34,0	42,5
03_A	woonunits	2,00	40,0	36,9	32,9	41,5
04_A	woonunits	2,00	39,1	35,9	32,0	40,6
05_A	woning Dyksterwei 2A	2,00	50,6	47,5	43,5	52,1
05_B	woning Dyksterwei 2A	5,00	50,6	47,4	43,5	52,1
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	51,6	48,4	44,5	53,1
06_B	woning Dyksterwei 5	5,00	51,5	48,3	44,4	53,0
07_A	woning Dyksterwei 7	2,00	48,0	44,9	41,0	49,5
07_B	woning Dyksterwei 7	5,00	48,4	45,2	41,3	49,9
08_A	woning Dyksterwei 11	2,00	47,1	44,0	40,0	48,6
08_B	woning Dyksterwei 11	5,00	47,5	44,3	40,4	49,0
09_A	woning Dyksterwei 13	2,00	51,2	48,0	44,1	52,7
09_B	woning Dyksterwei 13	5,00	51,1	48,0	44,1	52,6
10_A	woning Dyksterwei 15	2,00	50,2	47,1	43,2	51,7
10_B	woning Dyksterwei 15	5,00	50,3	47,1	43,2	51,7
11_A	woning Dyksterwei 17	2,00	45,6	42,5	38,6	47,1
11_B	woning Dyksterwei 17	5,00	46,2	43,1	39,2	47,7
12_A	woning Dyksterwei 19	2,00	47,4	44,3	40,3	48,9
12_B	woning Dyksterwei 19	5,00	47,8	44,7	40,7	49,3
13_A	woning Dyksterwei 2	2,00	44,6	41,4	37,5	46,1
13_B	woning Dyksterwei 2	5,00	45,5	42,4	38,4	47,0
14_A	woning Dyksterwei 1	2,00	52,4	49,2	45,3	53,9
14_B	woning Dyksterwei 1	5,00	52,2	49,0	45,1	53,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: R01b - Wegverkeer - plansituatie + grasbetonblokken
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegverkeer (incl. bewonersverkeer woonunits)
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	woonunits	2,00	44,4	41,3	37,3	45,9
02_A	woonunits	2,00	41,7	38,6	34,6	43,2
03_A	woonunits	2,00	40,7	37,6	33,6	42,2
04_A	woonunits	2,00	39,8	36,6	32,6	41,2
05_A	woning Dyksterwei 2A	2,00	51,3	48,2	44,2	52,8
05_B	woning Dyksterwei 2A	5,00	51,3	48,2	44,2	52,8
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	52,3	49,2	45,2	53,8
06_B	woning Dyksterwei 5	5,00	52,2	49,1	45,1	53,7
07_A	woning Dyksterwei 7	2,00	48,7	45,6	41,6	50,2
07_B	woning Dyksterwei 7	5,00	49,1	45,9	42,0	50,5
08_A	woning Dyksterwei 11	2,00	47,8	44,7	40,7	49,3
08_B	woning Dyksterwei 11	5,00	48,2	45,0	41,1	49,6
09_A	woning Dyksterwei 13	2,00	51,9	48,8	44,8	53,4
09_B	woning Dyksterwei 13	5,00	51,8	48,7	44,7	53,3
10_A	woning Dyksterwei 15	2,00	50,9	47,8	43,8	52,4
10_B	woning Dyksterwei 15	5,00	51,0	47,8	43,9	52,4
11_A	woning Dyksterwei 17	2,00	46,3	43,2	39,2	47,8
11_B	woning Dyksterwei 17	5,00	46,9	43,8	39,8	48,4
12_A	woning Dyksterwei 19	2,00	48,1	45,0	41,0	49,6
12_B	woning Dyksterwei 19	5,00	48,5	45,4	41,4	50,0
13_A	woning Dyksterwei 2	2,00	45,3	42,1	38,1	46,7
13_B	woning Dyksterwei 2	5,00	46,2	43,1	39,1	47,7
14_A	woning Dyksterwei 1	2,00	53,1	50,0	46,0	54,6
14_B	woning Dyksterwei 1	5,00	52,9	49,8	45,8	54,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

MEMO

Datum: 21 februari 2025

Onze referentie: 22410344.M01

Betreft: Onderzoek indirecte hinder [REDACTED] Dyksterwei 2 Ljussens

Behandeld door: [REDACTED]

Inleiding

Op de bedrijfslocatie van het landbouwbedrijf [REDACTED] is voorzien in de bouw van woonunits voor werknemers van het bedrijf. Voor de realisatie van de woonunits is een omgevingsvergunning met afwijken van het bestemmingsplan aangevraagd. Ten behoeve van de vergunningaanvraag is een onderzoek wegverkeerlawaaï uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van dat onderzoek zijn gegeven in rapport 22410344.R01b. Het onderzoek wegverkeerlawaaï heeft betrekking op al het wegverkeer op de Dyksterwei, inclusief het bedrijfsverkeer naar en van het bedrijf.

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is in deze memo specifiek de geluidbijdrage vanwege het bedrijfsgebonden verkeer, rijdend over de openbare weg, naar en van het bedrijf beschouwd. De geluidbelasting op langs de ontsluitingsroute gelegen woningen van derden vanwege dit bedrijfsverkeer wordt ook wel indirecte hinder genoemd.

Normstelling

Zorgplicht

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn geen rechtstreeks geldende geluidvoorschriften opgenomen met betrekking tot de toelaatbare indirecte hinder. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het bedrijf valt sinds deze datum onder de werkingssfeer van het Omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslân. De in het gemeentelijke omgevingsplan opgenomen geluidvoorschriften komen in belangrijke mate overeen met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvesting en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

milieubeheer. In het gemeentelijke omgevingsplan zijn eveneens geen rechtstreeks geldende geluidvoorschriften opgenomen met betrekking tot de toelaatbare indirecte hinder. Wel geldt op basis van zowel het Activiteitenbesluit milieubeheer als het gemeentelijke omgevingsplan dat sprake is van een zorgplicht. Conform deze zorgplicht dienen nadelige gevolgen voor het milieu van het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting zoveel mogelijk te worden voorkomen dan wel beperkt.

Beoordelingskader

De indirecte hinder kan worden beoordeeld overeenkomstig het gestelde in de circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening Wm' van 29 februari 1996. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde¹. De hoogst toelaatbare grenswaarde bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde. De indirecte hinder wordt apart van de activiteiten op het terrein van de inrichting getoetst.

Wanneer het bevoegd gezag een hogere grenswaarde (hoger dan 50 dB(A) etmaalwaarde) overweegt, dient rekening te worden gehouden met de bestaande situatie, de mogelijkheden om geluidgevoelige ruimten van betrokken woningen door gevelmaatregelen voldoende te beschermen en met de (toen) geldende grenswaarden uit de Wet geluidhinder, waaronder de maximaal toelaatbare binnenwaarde van 35 dB(A) etmaalwaarde.

Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) vanwege het bedrijfsverkeer over de openbare weg worden niet beoordeeld.

Voor indirecte hinder ten gevolge van mobiele geluidbronnen geldt een beperking van de reikwijdte. Als criterium geldt dat indirecte hinder dient te worden beoordeeld voor zover voertuigen van en naar de inrichting nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld c.q. qua snelheid en rijgedrag niet te onderscheiden zijn van het overige verkeer. In de praktijk betekent dit dat de reikwijdte veelal beperkt is tot een relatief korte afstand van de inrichting.

Voor de beoordeling van de indirecte hinder is in voorliggend onderzoek aangesloten bij de representatieve bedrijfssituatie (RBS) van het bedrijf. De RBS wordt ook wel gekarakteriseerd als 'de op 12 jaardagen na lawaaigste jaardag'. Concreet betekent dit dat de RBS betrekking heeft op een bedrijfssituatie met verhoogd activiteitsniveau, inclusief een verhoogd aantal transporten. Dit in tegenstelling tot het wegverkeerslawaaionderzoek, rapport 22410344.R01b. In dat rapport is, conform de daarvoor geldende beoordelingssystematiek, de jaargemiddelde (totale) verkeersintensiteit bepalend voor de beoordeling.

¹ De etmaalwaarde [L_{etmaal} in dB(A)] van het equivalente geluidniveau [L_{Aeq}] is de hoogste van de volgende drie waarden: L_{Aeq} over de dagperiode; L_{Aeq} over de avondperiode + 5; L_{Aeq} over de nachtperiode + 10.

Geluidaftrek

Als aangegeven in de circulaire wordt bij de beoordeling van de indirecte hinder geen rekening gehouden met het mogelijk in de toekomst stiller worden van het bedrijfsverkeer. Deze zogenoemde 'stille bandenaftrek' zoals die wel van toepassing is voor de beoordeling van het totale wegverkeerslawaai (rapport 22410344.R01b) maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de indirecte hinder.

Bewonersverkeer

Het niet-bedrijfsmatig (privé)verkeer van bewoners maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de indirecte hinder. Het betreft het verkeer naar en van de bestaande bedrijfswoning van de maatschap, alsmede het verkeer naar en van de nieuwe woonunits. In het onderzoek wegverkeerslawaai (rapport 22410344.R01b) zijn de akoestische consequenties vanwege het (extra) bewonersverkeer naar en van de nieuwe woonunits reeds in beeld gebracht.

Rekenmodel

Algemeen

De modellering en berekening van de geluidbelasting vanwege de indirecte hinder is uitgevoerd volgens de aanwijzingen als gegeven in de Handleiding meten en rekenen industriellawaai van 1999 (HMRI '99). Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2024.1. De gebouwen, bodemgebieden en rekenpunten zijn vanuit het bestaande wegverkeerslawaaimodel (zie rapport 22410344.R01b), rechtstreeks ingelezen in de module 'HMRI, industrie' van het rekenprogramma.

Mobiele bronnen

Een overzicht van de voor het bedrijfsverkeer ingevoerde mobiele bronnen is gegeven in tabel 1. Een toelichting is gegeven onder de tabel.

Tabel 1: Overzicht van de ingevoerde mobiele bronnen

Bron en omschrijving	Rijbewegingen			Rijsnelheid v [km/uur]	Bronsterkte L _w [dB(A)] *
	dag	avond	nacht		
01 bedrijfsverkeer - vrachtwagens (NO)	16	2	2	80	111
02 bedrijfsverkeer - tractoren (NO)	6	2	2	40	108
03 bedrijfsverkeer - tractoren (ZW)	6	2	2	40	108
04 bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (NO)	9	3	3	80	105
05 bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (ZW)	3	1	1	80	105

* Representatieve equivalenten bronsterkte bij de aangegeven rijsnelheid en een standaard asfaltwegdek (DAB)

Conform opgave van het bedrijf bedraagt het aantal enkelvoudige transporten in de RBS 10 per etmaal (= heen en weer 20 enkelvoudige vrachtverkeersbewegingen), waarvan het overgrote deel in de dagperiode. Transporteurs worden geïnstrueerd om via de Boltawei te rijden. De vrachtwagens arriveren vanuit en vertrekken in noordoostelijke richting. De tot het bedrijf behorende agrarische percelen liggen rondom. Het aantal tractorbewegingen op de Dyksterwei is derhalve evenredig verdeeld over beide rijrichtingen (noordoost en zuidwest). De lichte motorvoertuigen (bestelwagens en personenauto's) bestaan onder meer uit bezoekersverkeer en verkeer van werknemers die verderop wonen. Het merendeel (circa 75%) van de lichte motorvoertuigen bereikt de maatschap vanuit noordoostelijke richting en vertrekt in noordoostelijke richting.

Uit voorgaande volgt dat het overgrote deel van het bedrijfsverkeer de inrichting bereikt via de noordoostelijk gelegen Boltawei. Worst case is de volledige ontsluitingsroute over de Dyksterwei tot aan de Boltawei in deze beoordeling meegenomen. Gelet op de beperkte reikwijdte van het begrip 'indirecte hinder' voert dit mogelijk verder dan strikt genomen noodzakelijk is. Dit omdat het bedrijfsverkeer op korte afstand van het bedrijf qua snelheid en rijgedrag niet te onderscheiden is van overige (agrarisch) verkeer.

Invoergegevens en overzicht rekenmodel

Een overzicht van de in het rekenmodel opgenomen objecten en bodemgebieden is gegeven in bijlagen 1 en 2. In bijlage 3 is een obverzicht gegveven van ingveoerde mobiele bronnen. Bijlage 4 geeft een overzicht van de rekenparameters. In de figuren 1 en 2 is een overzicht gegeven van het rekenmodel, met de ligging van de ingevoerde mobiele bronnen.

Rekenresultaten

Bijlage 5 geeft een overzicht van de berekende equivalente geluidniveaus per beoordelingsperiode, tezamen met de berekende geluidbelasting uitgedrukt als etmaalwaarde. Uit de resultaten volgt dat de berekende geluidbelasting ter plaatse van de volgende woningen van derden voldoet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde:

- Dyksterwei 1, Dyksterwei 7, Dyksterwei 11, Dyksterwei 17 en Dyksterwei 19.

Ter plaatse van de woningen Dyksterwei 2A, Dyksterwei 5, Dyksterwei 13 en Dyksterwei 15 wordt de voorkeurswaarde met 2 tot 4 dB overschreden. Aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde wordt voldaan. De ten opzichte van de overige woningen verhoogde geluidbelasting kan worden verklaard uit het feit dat deze woningen op relatief korte afstand van de weg liggen. De berekende geluidbelasting bedraagt:

- Dyksterwei 2A: 52 dB(A) etmaalwaarde;

- Dyksterwei 5: 54 dB(A) etmaalwaarde;
- Dyksterwei 13: 53 dB(A) etmaalwaarde;
- Dyksterwei 15: 52 dB(A) etmaalwaarde.

Grasbetonblokken

Mogelijk wordt de Dyksterwei voorzien van grasbetonblokken in de berm naast de bestaande asfalt-verharding. In rapport 22410344.R01b is reeds aangetoond dat het effect van de toepassing van dergelijke blokken op de totale geluidbelasting als verwaarloosbaar is te beoordelen.

Conclusie

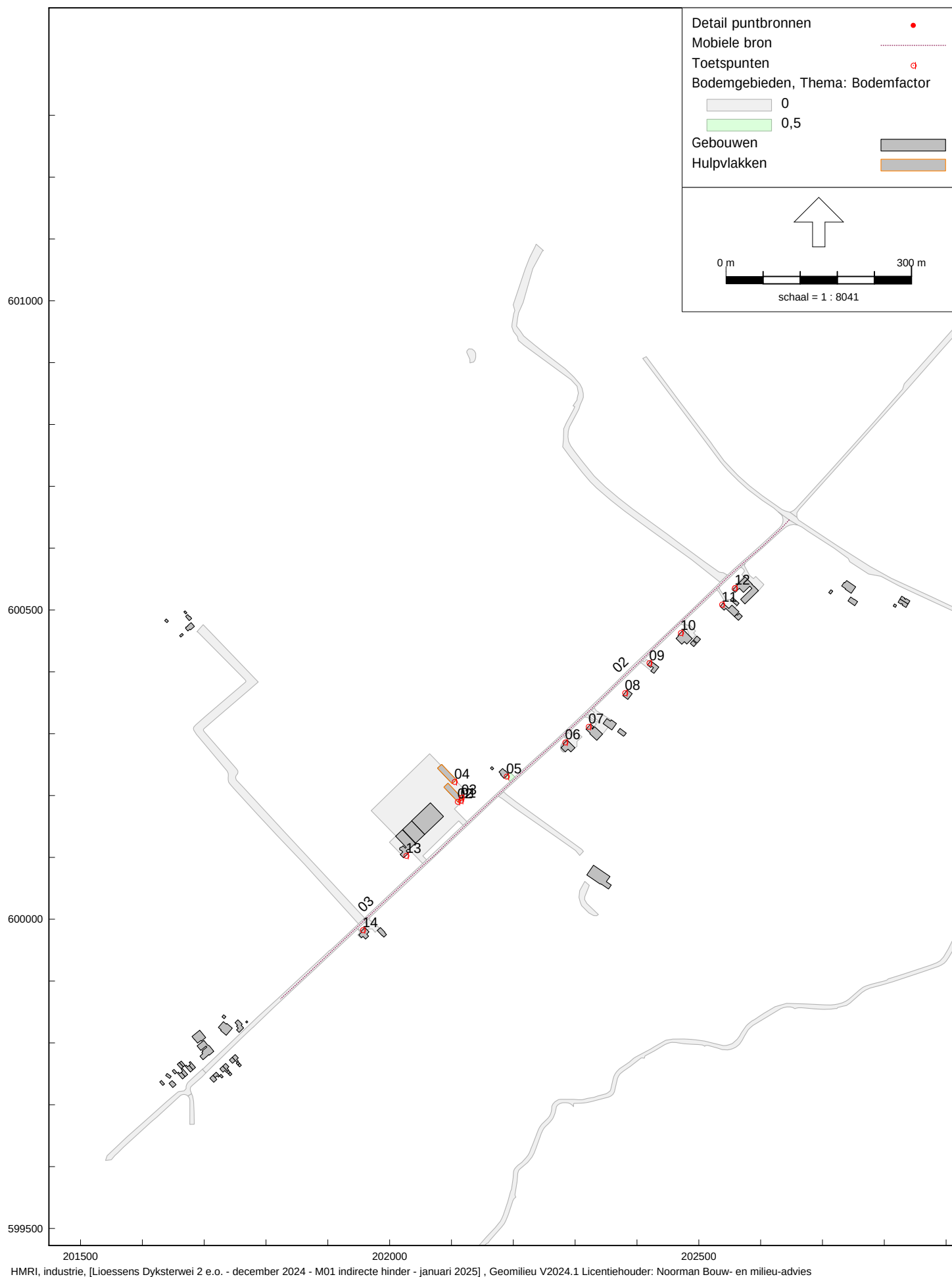
De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurs-waarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB². Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste $54 - 20 = 34$ dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden vol-
daan.

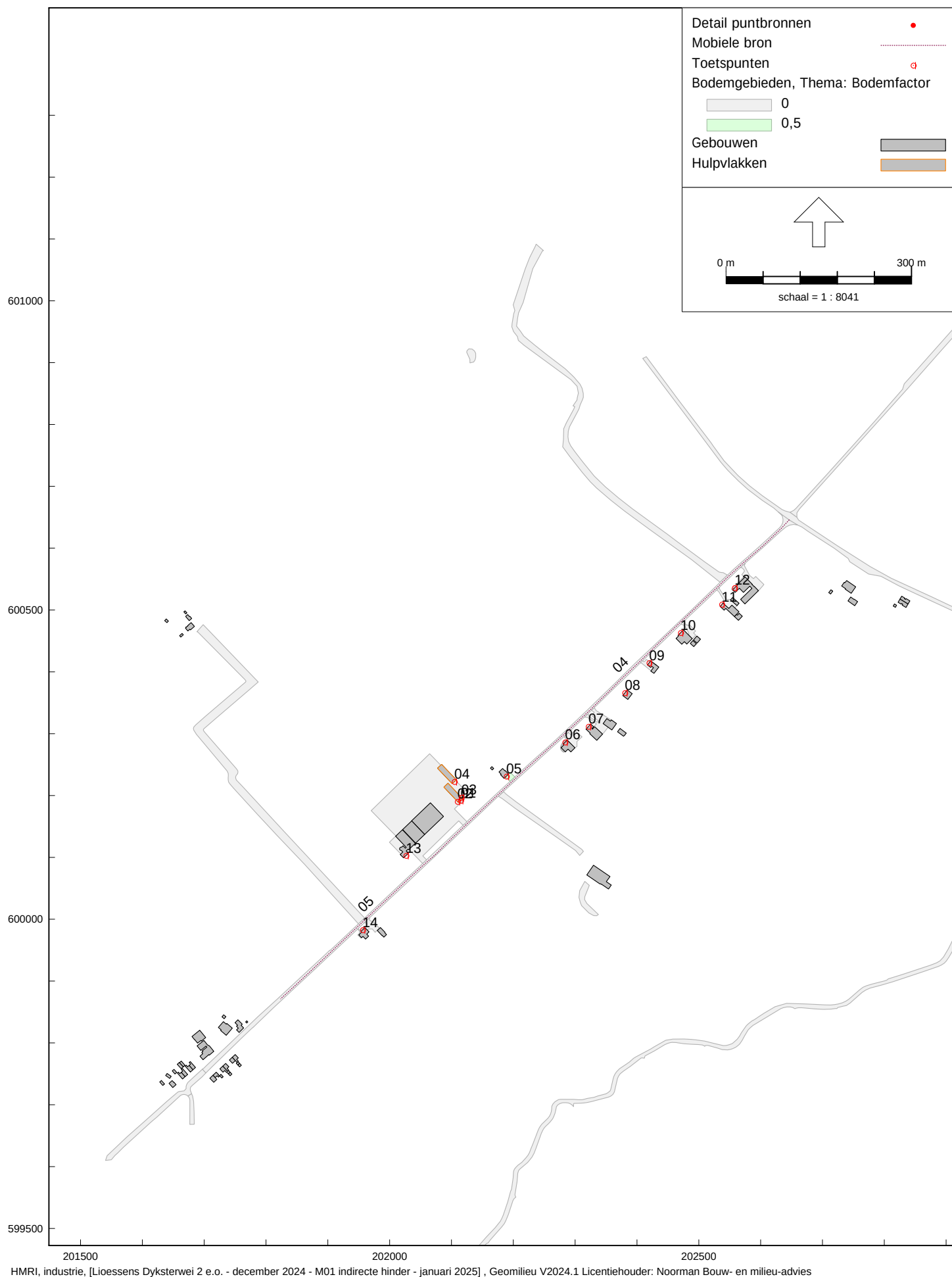
Noorman Bouw- en milieu-advies

² Als ook aangegeven in de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimte-
lijke Ordening en Milieubeheer, oktober 1998).

Figuren



Overzicht van het rekenmodel, met de ligging van de voor de tractoren ingevoerde mobiele bronnen



Overzicht van het rekenmodel, met de ligging van de voor de lichte motorvoertuigen ingevoerde mobiele bronnen

Bijlagen

Model: M01 indirecte hinder - januari 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 1k
01	NL.IMBAG.Pand.0058100000203762	Polygoon	202009,89	600133,94	6,59	6,59	0,00	Relatief	0 dB	0,80
02	NL.IMBAG.Pand.0058100000244639	Polygoon	202042,00	600123,06	9,04	9,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80
03	NL.IMBAG.Pand.0058100000250255	Polygoon	202035,47	600159,12	12,69	12,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80
08	woonunit	Rechthoek	202077,55	600244,14	3,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
09	woonunit	Rechthoek	202087,80	600213,62	3,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
10	NL.IMBAG.Pand.0058100000203255	Polygoon	202186,30	600240,06	6,57	6,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80
11	NL.IMBAG.Pand.1970100011092988	Polygoon	202166,84	600242,69	2,76	2,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80
12	NL.IMBAG.Pand.0058100000203256	Polygoon	202340,12	600057,06	8,56	8,56	0,00	Relatief	0 dB	0,80
13	NL.IMBAG.Pand.0058100000203763	Polygoon	201950,09	599974,69	4,91	4,91	0,00	Relatief	0 dB	0,80
14	NL.IMBAG.Pand.0058100000245641	Polygoon	201992,67	599978,62	5,47	5,47	0,00	Relatief	0 dB	0,80
15	NL.IMBAG.Pand.0058100000204758	Polygoon	202325,16	600315,62	6,24	6,24	0,00	Relatief	0 dB	0,80
16	NL.IMBAG.Pand.0058100000204756	Polygoon	202277,41	600277,62	6,22	6,22	0,00	Relatief	0 dB	0,80
17	NL.IMBAG.Pand.0058100000204755	Polygoon	202345,25	600316,31	4,75	4,75	0,00	Relatief	0 dB	0,80
18	NL.IMBAG.Pand.0058100000204754	Polygoon	202384,17	600370,88	5,60	5,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80
19	NL.IMBAG.Pand.0058100000245362	Polygoon	202382,69	600300,94	3,97	3,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80
20	NL.IMBAG.Pand.0058100000217784	Polygoon	202496,91	600457,94	3,60	3,60	0,00	Relatief	0 dB	0,80
21	NL.IMBAG.Pand.0058100000210866	Polygoon	202561,83	600507,12	3,27	3,27	0,00	Relatief	0 dB	0,80
22	NL.IMBAG.Pand.0058100000204867	Polygoon	202543,62	600502,56	6,87	6,87	0,00	Relatief	0 dB	0,80
23	NL.IMBAG.Pand.0058100000217607	Polygoon	202422,34	600401,19	5,28	5,28	0,00	Relatief	0 dB	0,80
24	NL.IMBAG.Pand.1970100011111900	Polygoon	202557,72	600489,31	2,99	2,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80
25	NL.IMBAG.Pand.0058100000204757	Polygoon	202472,50	600444,62	6,83	6,83	0,00	Relatief	0 dB	0,80
26	NL.IMBAG.Pand.0058100000213181	Polygoon	202491,86	600440,81	5,15	5,15	0,00	Relatief	0 dB	0,80
27	NL.IMBAG.Pand.0058100000204869	Polygoon	202585,86	600534,94	5,88	5,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
28	NL.IMBAG.Pand.0058100000245505	Polygoon	202716,64	600530,56	3,89	3,89	0,00	Relatief	0 dB	0,80
29	NL.IMBAG.Pand.0058100000206717	Polygoon	202825,39	600517,69	6,14	6,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80
30	NL.IMBAG.Pand.0058100000243943	Polygoon	202752,16	600506,94	5,62	5,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80
31	NL.IMBAG.Pand.0058100000206720	Polygoon	202739,17	600547,62	5,97	5,97	0,00	Relatief	0 dB	0,80
32	NL.IMBAG.Pand.0058100000244673	Polygoon	202819,89	600507,69	4,06	4,06	0,00	Relatief	0 dB	0,80
33	NL.IMBAG.Pand.0058100000206718	Polygoon	202835,11	600504,12	6,12	6,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80
35	NL.IMBAG.Pand.0058100000204988	Polygoon	201675,62	599763,56	7,05	7,05	0,00	Relatief	0 dB	0,80
36	NL.IMBAG.Pand.0058100000204824	Polygoon	201709,12	599742,88	6,40	6,40	0,00	Relatief	0 dB	0,80
37	NL.IMBAG.Pand.0058100000249656	Polygoon	201724,89	599747,19	2,37	2,37	0,00	Relatief	0 dB	0,80
38	NL.IMBAG.Pand.0058100000203303	Polygoon	201750,48	599771,38	6,57	6,57	0,00	Relatief	0 dB	0,80
39	NL.IMBAG.Pand.0058100000203760	Polygoon	201754,53	599764,12	3,17	3,17	0,00	Relatief	0 dB	0,80
40	NL.IMBAG.Pand.0058100000204760	Polygoon	201737,88	599754,12	5,61	5,61	0,00	Relatief	0 dB	0,80
41	NL.IMBAG.Pand.0058100000204933	Polygoon	201739,20	599749,81	3,14	3,14	0,00	Relatief	0 dB	0,80
42	NL.IMBAG.Pand.1970100011130847	Polygoon	201632,95	599731,25	3,12	3,12	0,00	Relatief	0 dB	0,80
43	NL.IMBAG.Pand.0058100000204936	Polygoon	201722,73	599748,44	6,16	6,16	0,00	Relatief	0 dB	0,80
44	NL.IMBAG.Pand.0058100000204955	Polygoon	201664,91	599758,56	7,04	7,04	0,00	Relatief	0 dB	0,80
45	NL.IMBAG.Pand.0058100000249655	Polygoon	201731,55	599845,44	3,88	3,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
46	NL.IMBAG.Pand.0058100000217569	Polygoon	201688,53	599795,19	5,84	5,84	0,00	Relatief	0 dB	0,80
47	NL.IMBAG.Pand.0058100000212893	Polygoon	201652,80	599749,75	2,95	2,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80
48	NL.IMBAG.Pand.0058100000217657	Polygoon	201648,22	599739,06	6,44	6,44	0,00	Relatief	0 dB	0,80
49	NL.IMBAG.Pand.0058100000217918	Polygoon	201658,31	599752,81	7,00	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80
50	NL.IMBAG.Pand.0058100000203383	Polygoon	201752,39	599821,12	5,25	5,25	0,00	Relatief	0 dB	0,80
51	NL.IMBAG.Pand.0058100000244082	Polygoon	201656,45	599765,38	3,62	3,62	0,00	Relatief	0 dB	0,80
52	NL.IMBAG.Pand.0058100000203761	Polygoon	201760,16	599763,88	3,20	3,20	0,00	Relatief	0 dB	0,80
53	NL.IMBAG.Pand.0058100000249177	Polygoon	201646,66	599745,88	3,23	3,23	0,00	Relatief	0 dB	0,80
54	NL.IMBAG.Pand.0058100000249654	Polygoon	201768,91	599832,12	2,29	2,29	0,00	Relatief	0 dB	0,80
55	NL.IMBAG.Pand.0058100000246147	Polygoon	201666,33	599761,38	3,99	3,99	0,00	Relatief	0 dB	0,80
56	NL.IMBAG.Pand.0058100000204892	Polygoon	201726,62	599820,06	7,85	7,85	0,00	Relatief	0 dB	0,80
57	NL.IMBAG.Pand.0058100000217570	Polygoon	201753,23	599768,44	6,18	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80
58	NL.IMBAG.Pand.0058100000204818	Polygoon	201677,52	599753,06	7,08	7,08	0,00	Relatief	0 dB	0,80
59	NL.IMBAG.Pand.0058100000249410	Polygoon	201684,45	599805,56	3,95	3,95	0,00	Relatief	0 dB	0,80
60	NL.IMBAG.Pand.0058100000204761	Polygoon	201734,84	599766,88	6,18	6,18	0,00	Relatief	0 dB	0,80
61	NL.IMBAG.Pand.0058100000205418	Polygoon	201674,88	600475,88	5,01	5,01	0,00	Relatief	0 dB	0,80
62	NL.IMBAG.Pand.0058100000213525	Polygoon	201673,34	600492,62	4,65	4,65	0,00	Relatief	0 dB	0,80
63	NL.IMBAG.Pand.0058100000250190	Polygoon	201660,17	600458,50	5,69	5,69	0,00	Relatief	0 dB	0,80
64	NL.IMBAG.Pand.0058100000245639	Polygoon	201638,66	600485,56	3,88	3,88	0,00	Relatief	0 dB	0,80
65	NL.IMBAG.Pand.1970100011092980	Polygoon	201669,14	600498,69	3,76	3,76	0,00	Relatief	0 dB	0,80

Model: M01 indirecte hinder - januari 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Bf
01	verhard terrein	Polygoon	202405,41	600414,54	0,00
02	verharding Dyksterwei 2	Polygoon	202128,81	600201,72	0,00
03	verhard terrein	Polygoon	202539,25	600510,74	0,00
04	verhard terrein	Polygoon	202552,79	600533,75	0,00
05	verhard terrein	Polygoon	201949,12	599985,00	0,00
06	semi-verhard terrein	Polygoon	202186,87	600229,65	0,50
07	verhard terrein	Polygoon	202471,12	600477,21	0,00
08	verhard terrein	Polygoon	202315,07	600326,85	0,00
09	Dyksterwei	Polygoon	202646,95	600645,17	0,00
10	Reinsleat	Polygoon	201683,90	599668,46	0,00
11	Laan	Polygoon	201787,44	600383,67	0,00
12	Dyksterwei	Polygoon	203082,73	601125,68	0,00
13	Dyksterwei	Polygoon	202188,38	600202,23	0,00
14	Orneawei	Polygoon	202248,62	601081,26	0,00
15	Boltawei	Polygoon	202448,76	600864,33	0,00
17	Siniastrijtte	Polygoon	201700,34	599754,44	0,00
18	Dijkstervaart	Polygoon	202965,89	600026,58	0,00
19	Waterloop	Polygoon	202137,26	600903,13	0,00
20	Waterloop	Polygoon	203074,80	600231,05	0,00
21	Waterloop	Polygoon	203046,04	600342,72	0,00
22	Waterloop	Polygoon	202337,69	600007,61	0,00
23	verhard terrein	Polygoon	202279,07	600282,45	0,00

Model: M01 indirecte hinder - januari 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)
01	bedrijfsverkeer - vrachtwagens (NO)	Polylijn	202646,15	600645,75	1,00	0,00	Relatief	16	2	2
02	bedrijfsverkeer - tractoren (NO)	Polylijn	202646,16	600645,74	2,00	0,00	Relatief	6	2	2
03	bedrijfsverkeer - tractoren (ZW)	Polylijn	202123,40	600152,63	2,00	0,00	Relatief	6	2	2
04	bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (NO)	Polylijn	202646,17	600645,73	0,75	0,00	Relatief	9	3	3
05	bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (ZW)	Polylijn	202123,40	600152,62	0,75	0,00	Relatief	3	1	1

Model: M01 indirecte hinder - januari 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	80	70,80	84,10	91,50	97,20	105,60	107,10	102,70	91,60	86,40	110,61
02	40	65,90	79,90	83,60	90,50	98,90	101,10	103,40	100,60	94,40	107,65
03	40	65,90	79,90	83,60	90,50	98,90	101,10	103,40	100,60	94,40	107,65
04	80	63,00	72,10	81,70	86,80	94,50	102,90	99,10	92,20	81,10	105,17
05	80	63,00	72,10	81,70	86,80	94,50	102,90	99,10	92,20	81,10	105,17

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: M01 indirecte hinder - januari 2025

Model eigenschap

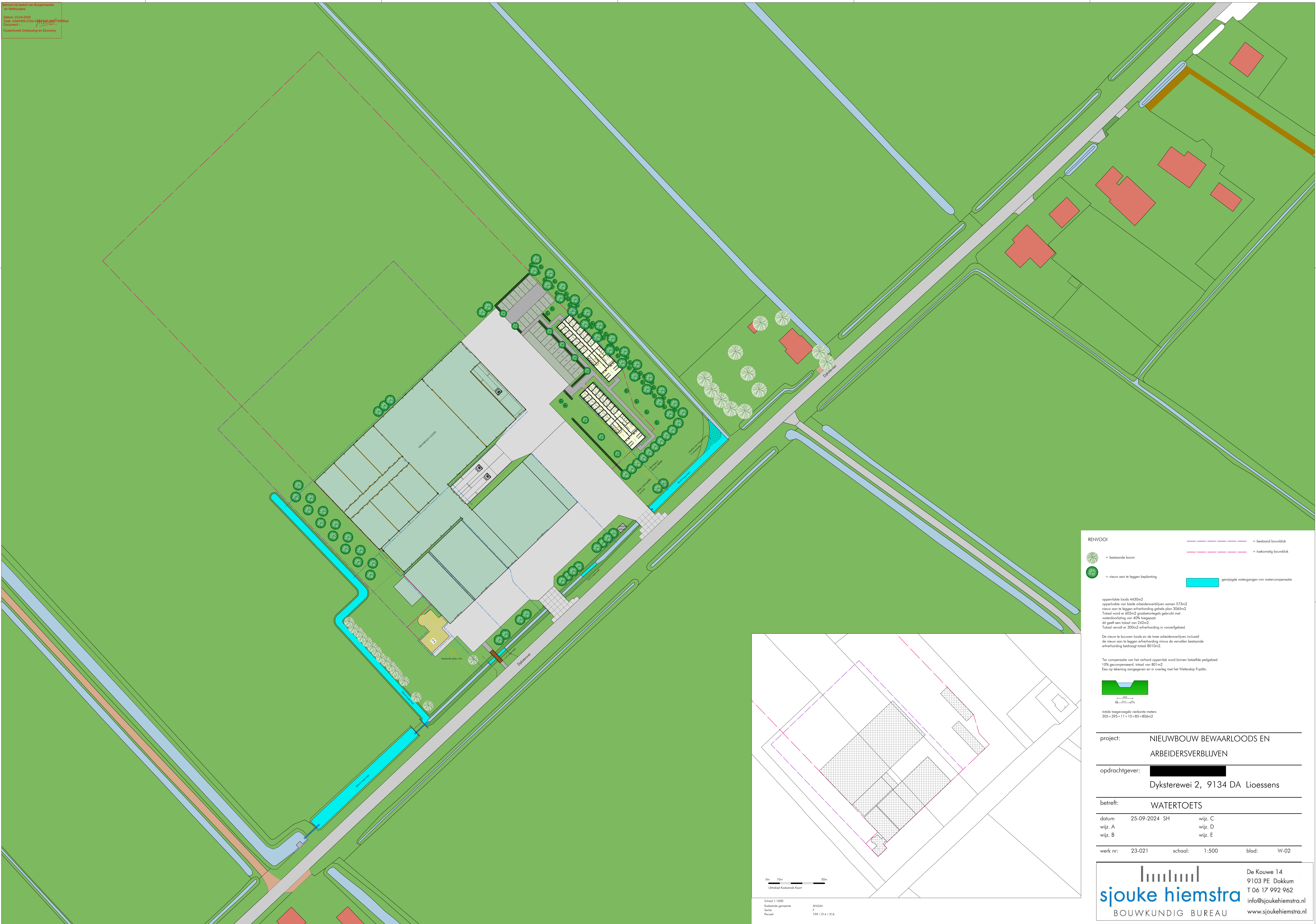
Omschrijving	M01 indirecte hinder - januari 2025
Verantwoordelijke	■
Rekenmethode	#2 Industrielawaai HMRI, industrie
Aangemaakt door	■ op 6-1-2025
Laatst ingezien door	■ op 7-1-2025
Model aangemaakt met	Geomilieu V2024.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	Standaard
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 indirecte hinder - januari 2025
LAgq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	woonunits - geen beoordeling	2,00	39,4	37,8	34,8	44,8
02_A	woonunits - geen beoordeling	2,00	36,3	35,1	32,1	42,1
03_A	woonunits - geen beoordeling	2,00	36,6	34,8	31,8	41,8
04_A	woonunits - geen beoordeling	2,00	34,9	33,2	30,1	40,1
05_A	woning Dyksterwei 2A	2,00	46,9	44,8	41,8	51,8
05_B	woning Dyksterwei 2A	5,00	47,1	44,9	41,9	51,9
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	48,8	46,6	43,6	53,6
06_B	woning Dyksterwei 5	5,00	48,7	46,6	43,5	53,5
07_A	woning Dyksterwei 7	2,00	44,9	42,8	39,8	49,8
07_B	woning Dyksterwei 7	5,00	45,2	43,1	40,1	50,1
08_A	woning Dyksterwei 11	2,00	43,9	41,9	38,9	48,9
08_B	woning Dyksterwei 11	5,00	44,4	42,3	39,3	49,3
09_A	woning Dyksterwei 13	2,00	47,7	45,5	42,5	52,5
09_B	woning Dyksterwei 13	5,00	47,8	45,6	42,6	52,6
10_A	woning Dyksterwei 15	2,00	46,8	44,7	41,7	51,7
10_B	woning Dyksterwei 15	5,00	47,0	44,9	41,9	51,9
11_A	woning Dyksterwei 17	2,00	42,5	40,5	37,5	47,5
11_B	woning Dyksterwei 17	5,00	43,1	41,1	38,1	48,1
12_A	woning Dyksterwei 19	2,00	44,1	42,1	39,0	49,0
12_B	woning Dyksterwei 19	5,00	44,6	42,5	39,5	49,5
13_A	woning Dyksterwei 2 - geen beoordeling	2,00	37,4	37,1	34,1	44,1
13_B	woning Dyksterwei 2 - geen beoordeling	5,00	38,0	37,7	34,7	44,7
14_A	woning Dyksterwei 1	2,00	43,4	43,4	40,4	50,4
14_B	woning Dyksterwei 1	5,00	43,5	43,5	40,5	50,5

Rapport: Resultatentabel
Model: M01 indirecte hinder - januari 2025
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - woning Dyksterwei 5
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	woning Dyksterwei 5	2,00	48,8	46,6	43,6	53,6
02	bedrijfsverkeer - tractoren (NO)	2,00	43,1	43,1	40,1	50,1
01	bedrijfsverkeer - vrachtwagens (NO)	1,00	46,8	42,5	39,5	49,5
04	bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (NO)	0,75	39,0	39,0	36,0	46,0
03	bedrijfsverkeer - tractoren (ZW)	2,00	16,7	16,7	13,7	23,7
05	bedrijfsverkeer - lichte motorvoertuigen (ZW)	0,75	9,4	9,4	6,4	16,4



VOOI

= bestaande boom

= nieuw aan te leggen beplanting

= bestaand bouwvlak

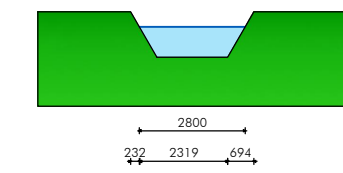
= toekomstig bouwvlak

gewijzigde watergangen i/v watercompensatie

oppenklote loods 4430m2
 oppervlakte van beide arbeidersverblijven samen 573m2
 nieuw aan te leggen verharding gehele plan 3065m2
 Totaal word er 605m2 grasbetontegels gebruikt met
 waterdoorlatend van 40% toegepast.
 dit geeft een totaal van 242m2.
 Totaal vervalt er 300m2 verharding in voorvergelagd.

De nieuw te bouwen loods en de twee arbeidersverblijven inclusief
 de nieuw aan te leggen verharding minus de vervallen bestaande
 verharding bedraagt totaal 8010m2.

Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt binnen hetzelfde peilgebied 10% gecompenseerd, totaal van 801m²
Eea op tekening aangegeven en in overleg met het Waterskip Fryslân.



totale toegevoegde vierkante meters
 $305 + 395 + 11 + 10 + 85 = 806 \text{ m}^2$

project: NIEUWBOUW BEWAARLOODS EN
ARBEIDERSVERBLIJVEN

opdrachtgever: [REDACTED]
Dyksterewei 2, 9134 DA Lioessens

betreft: WATERTOETS

datum	25-09-2024	SH	wijz. C
wijz. A			wijz. D
wijz. B			wijz. E

werk nr: 23-021 schaal: 1:500 blad: W-02


De Kouwe 14
9103 PE Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

MEMO

Van : [REDACTED]
Aan : Gemeente Noardeast Fryslân [REDACTED]
Datum : 19 februari 2025
Betreft : Planlocatie Dyksterwei 2 te Ljussens
Kenmerk : PN\2025-FUMO-0098766\0117

Inleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft de FUMO gevraagd om een beoordeling van het door Noorman Bouw- en milieu opgesteld rapport; "Realisatie woonunits werknemersverblijven Dyksterwei 2 te Ljussens - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – ". (Rapport 22510344.RO1b, d.d. 17 februari 2025).

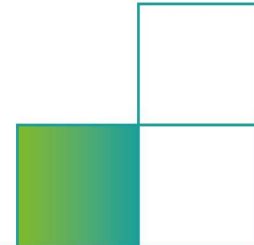
Het voornemen is om op het perceel bij het agrarisch bedrijf van [REDACTED], twee woonunits voor werknemersverblijven te realiseren.

Het betreft een aangepaste versie van het rapport. Voor wat betreft de aanleiding voor het opstellen van deze rapportage verwijs ik de lezer naar de paragraaf "Wat voorafging" in voorliggend advies.

In dit advies wordt ingegaan op de beoordeling van bovengenoemd rapport.

Conclusie

- Het akoestisch onderzoek is correct uitgevoerd en kan als zodanig worden geaccepteerd;
- Er kan worden ingestemd met de conclusies als geformuleerd in paragraaf 8 van het rapport;
- Het voorliggend advies moet worden gezien als een aanvulling op het onderzoek. Het verdient aanbeveling om dit toe te voegen aan het dossier en te betrekken bij de overwegingen.



Wat voorafging

Begin februari 2025 heeft de FUMO de basisversie van het akoestisch onderzoek beoordeeld. Die beoordeling had betrekking op het (gelijknamig) rapport 22410344.RO1 van 18 december 2024. De resultaten van die beoordeling zijn opgenomen in het advies van de FUMO van 3 februari 2025 met kenmerk PN\2025-FUMO-0097866\011.

Gebleken is dat die beoordeling (van 3 februari) echter betrekking had op een onjuiste versie van het rapport. Het beoordeelde rapport was inmiddels vervangen door het eveneens gelijknamig rapport 22410344.RO1a van 22 december 2024. Dit zonder medeweten van de gemeente.

De gemeente het rapport van 22 december opgevraagd en op 4 februari 2025 ter beoordeling voorgelegd aan de FUMO. Hoewel de opzet van dat rapport enigszins afwijkend is ten opzichte van voorafgaande versie, heeft de beoordeling daarvan niet geresulteerd in een afzonderlijk advies. Dit omdat is vastgesteld dat de opmerkingen / kanttekeningen uit het advies van de FUMO van 3 februari, grotendeels en voldoende toereikend zijn verwerkt in het rapport van 22 december 2024.

De FUMO heeft echter wel vastgesteld dat in het rapport (van 22 december) nog een rekenfoutje zat met betrekking tot het aantal passages over de grasbetonstenen. De FUMO heeft hierover op woensdag 5 februari 2025 telefonisch contact opgenomen met de heer J. Dijkstra van Noorman Bouw- en milieu. Daarbij heeft de FUMO ook aanbevolen om in het rapport duidelijk aan te geven dat de bestaande woningen buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Het voorgaande heeft geresulteerd in een aangepaste en gelijknamige versie van het rapport (rapport 22410344.RO1b, gedateerd 17 februari 2025). Dat rapport is op 17 februari 2025 door Noorman aan de FUMO toegezonden en op 18 februari 2025 door de gemeente ter beoordeling aan de FUMO voorgelegd.

Inhoudelijke beoordeling rapport van 17 februari 2025 (aangepaste versie)

De beoordeling van het akoestisch onderzoek is voor de FUMO aanleiding voor het plaatsen van opmerkingen / kanttekeningen. De daarbij gehanteerde nummering komt overeen met de nummering van de hoofdstukken in het rapport van Noorman.

5.2 Grasbetonblokken onder Aantal passages per dag. (pagina 12 van 16)

In de tekst is aangegeven:

“Uit bijlage 2 volgt dat het te verwachten aantal middelzware en zware vrachtwagen- en tractorbewegingen op de Dyksterwei gemiddeld 42 bedraagt per etmaal (als weekdaggemiddelde, prognosejaar 2035)”

Dit is correct, maar het opnemen van een nadere toelichting zou verhelderend hebben gewerkt.

Toelichting FUMO

Het aangegeven aantal passages (42) correspondeert met het aantal middelzware en zware vrachtwagens zoals dat is aangegeven in de eerste tabel in bijlage 2 van het rapport. Het aantal middelzware en zware vrachtwagen bedraagt volgens die tabel:

- $21,54 + 10,98 = 32,52$ stuks gedurende de dagperiode (tussen 07:00 en 19:00 uur);*
- $2,03 + 1,55 = 3,58$ stuks gedurende de avondperiode (tussen 19:00 en 23:00 uur);*
- $3,22 + 5,69 = 5,69$ stuks gedurende de nachtperiode (tussen 23:00 en 07:00 uur);*
- $32,52 + 3,58 + 5,69 = 41,79$ (afgerond 42) stuks gedurende het gehele etmaal.*

7.3 Effect mogelijke toepassing grasklinkers langs Dyksterwei (pagina 15 van 16)

In deze paragraaf is onderstaande tabel opgenomen. Daarin is, op basis van het aantal passages per etmaal, het aantal beweging per etmaalperiode bepaald. Daarbij rekening houdend met de totale passagelengte van 60 meter (3 x 20 m) en de lengte van het traject van de Dyksterwei.

	dag	avond	nacht	
aantal passages per etmaalperiode	32,56	5,41	4,03	
totale lengte passages	3907	649	484	
totale lengte traject Dyksterwei	1300	1300	1300	
verhouding passagelengte/trajectlengte	3,01	0,50	0,37	
	dag	avond	nacht	totaal
uitgedrukt in bewegingen per etmaalperiode	3,01	0,50	0,37	3,88

De herkomst van het, in bovenstaande tabel opgenomen, aantal passages per etmaalperiode is voor de lezer niet meteen duidelijk. Dit omdat deze aantallen namelijk niet overeen met de aantallen als opgenomen in de eerste tabel in bijlage 2.

Het opnemen van een nadere toelichting zou verhelderend hebben gewerkt.

Toelichting FUMO

Het aan passages bedraagt gemiddeld 42. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 5.2 onder "Aantal passages per dag". Bij de verdeling van dat aantal gedurende de dag-, avond- en nachtperiode is rekening gehouden met de gemiddelde uurintensiteiten gedurende die periodes. Vervolgens is, rekening houdend met het aantal uren, het aantal voertuigen per periode als volgt bepaald:

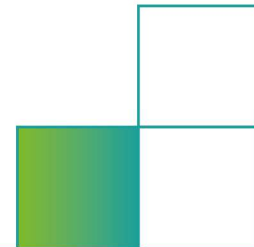
- Dag = 42 x uurintensiteit 6,46% = 2,71 x 12 uren = 32,56 passages in de dag;
- Avond = 42 x uurintensiteit 3,22% = 1,35 x 4 uren = 5,41 passages in de avond;
- Nacht = 42 x uurintensiteit 1,20% = 0,50 x 8 uren = 4,03 passages in de nacht.

Rekening houdend met de verhouding passagelengte/trajectlengte is vervolgens het aantal bewegingen gedurende de dag-, avond-, nachtperiode en het etmaal bepaald. In onderstaande tabel is hiervan een overzicht gegeven.

Intensiteit basisjaar	=	2024	Volgens opgave	3,88	
Intensiteit prognosejaar	=	2035	Periode: 0 jaar Autonome groei 0,00 %	3,88	3,88 = aantal passages per etmaal
			Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
			Aantal per uur 0,25 Totaal 3,01	Aantal per uur 0,12 Totaal 0,50	Aantal per uur 0,05 Totaal 0,37
Uurintensiteit:	6,46 %			3,22 %	1,20 %
Licht	50,00 %	0,13	0,13 1,50	50,00 % 0,06 0,06 0,25	50,00 % 0,02 0,02 0,19
Middel	0,00 %	0,00	0,00 0,00	0,00 % 0,00 0,00 0,00	0,00 % 0,00 0,00 0,00
Zwaar	50,00 %	0,13	0,13 1,50	50,00 % 0,06 0,06 0,25	50,00 % 0,02 0,02 0,19
Totaal	100,00 %	0,50	0,25 3,01	100,00 % 0,12 0,12 0,50	100,00 % 0,05 0,05 0,37

Aan paragraaf 7.3 is een alinea toegevoegd waarin is aangegeven dat als gevolg van het extra verkeer (migranten)verkeer en de beoogde reconstructie van de Dyksterweg (lees: de toepassing van grasbetonblokken), het geluid ter hoogte van de bestaande woningen met ten hoogste 0,7 dB zal toenemen ten opzichte van de huidige (referentie)situatie.

Als grenswaarde voor de toelaatbare geluidtoename op deze woningen kan worden uitgegaan van (afgerond) 2 dB, overeenkomend met het reconstructiecriterium als gegeven in de Wet geluidhinder.



Omdat de toename ruim lager is ten opzichte van het te hanteren reconstructiecriterium toets vallen de bestaande woningen buiten de werkingssfeer van de Wet geluidhinder en het vaststellen van een eventuele hogere grenswaarde niet aan de orde is.

Met het opnemen van die tekst is tegemoetgekomen aan het (telefonisch) verzoek van de FUMO van 5 februari 2025.

Ruimtelijke motivering gewenste oppervlakte en goothoogte nieuwe bedrijfsloods [REDACTED],
Dyksterwei 2 te Ljussens.

Toetsing bestemmingsomschrijving/gebruik bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Butengebied Dongeradeel herziening 2015 (vastgesteld 31 maart 2016). Het betreffende perceel is daarin bestemd als “Agrarisch” (artikel 3) met de aanduiding “bouwvlak” en met de functie aanduiding “specifieke vorm van agrarisch bedrijf – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch grondgebruik met uitsluitend een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Grondgebonden agrarisch bedrijf

Hoewel een akkerbouwbedrijf reeds per definitie een grondgebonden agrarisch bedrijf is (zonder grond geen akkerbouw- het bedrijf beschikt op dit moment over ca. 140 ha. akkerbouwgrond) is in het voortraject van deze aanvraag een ambtelijke vraag gesteld met betrekking tot de grondgebondenheid van het bedrijf. Hierover het navolgende:

De begripsbepaling van “agrarisch bedrijf” in het vigerende bestemmingsplan luidt: *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren* (artikel 1, sub 8).

De begripsbepaling van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” luidt: *een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven* (artikel 1, sub 52);

Het onderhavige agrarische bedrijf is duidelijk een agrarisch bedrijf. Het bedrijf richt zich op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen om die vervolgens af te zetten. Ook wordt voldaan aan de definitie van “grondgebonden agrarische bedrijfsvoering” nu bij dit bedrijf voldoende grond is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken. Het gaat in onderhavig geval echter om een akkerbouwbedrijf zonder mestafzet en (dier)voerwinning (binnen het akkerbouwbedrijf komt geen mest vrij en is geen sprake van voerwinning). De definitie lijkt dan ook te zijn geschreven voor een melkveehouderij hetgeen ook blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan. Dit is ook logisch nu nogmaals een akkerbouwbedrijf per definitie grondgebonden is.

Geconcludeerd moet dan ook worden dat er geen strijd is met de bestemmingsomschrijving en ook niet met de specifieke gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan en dat het bedrijf als een grondgebonden agrarische bedrijf kan worden aangemerkt (zie ten overvloede ook bijgaande verklaring van Woldendorp BV).

Om helemaal volledig te zijn wordt in de provinciale Omgevingsverordening vervolgens de navolgende definitie gehanteerd van het begrip “grondgebonden agrarisch bedrijf”:

agrarisch bedrijf waarbij het gebruik van agrarische gronden in de omgeving van het bedrijf noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, in de vorm van akkerbouw, vollegronds-tuinbouw, fruitteelt en boomteelt, grondgebonden veehouderij, en naar de aard daarmee vergelijkbare bedrijven.

Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van een akkerbouwbedrijf. Ook gelet op de provinciale Omgevingsverordening gaat het derhalve om een grondgebonden bedrijf. Een akkerbouwbedrijf is per definitie grondgebonden.

Bijbehorende activiteiten

Het telen van gewassen is de agrarische hoofdactiviteit. Ten behoeve van een goede afzet is het koelen, sorteren en verpakken van de eigen geteelde gewassen daarbij noodzakelijk. Hoewel deze activiteiten automatisch voortvloeien uit het telen van gewassen en inherent zijn aan een akkerbouwbedrijf – een aardappelteler maakt de aardappelen schoon, sorteert, zakt de aardappelen in verschillende volumes op of slaat de aardappelen op in kisten en bewaart deze op geconditioneerde wijze, een melkveehouder slaat de melk op in speciale geconditioneerde containers etc.- is toch de ambtelijke vraag gesteld of deze activiteiten zijn toegestaan onder de agrarische bestemming. Een agrarisch bedrijf is gericht op het voortbrengen van producten. Het product bestaat in dit geval uit een groente die net als bij het geval van aardappelen of melk wordt aangeboden in de vorm zoals de afnemer dit wenst. Niet ingezien kan worden dat al de verschillende agrarische activiteiten afzonderlijk en los van het totaal moeten worden getoetst aan het bestemmingsplan. Al de activiteiten zijn gericht op het voortbrengen van een agrarisch product dat om afgezet te kunnen worden moet worden verwerkt. Als dit anders uitgelegd wordt is waarschijnlijk elk agrarisch bedrijf gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan. In dit geval zijn al de beschreven activiteiten agrarische activiteiten ten behoeve van het telen en afzetten van de eigen gekweekte akkerbouwproducten en voldoen aan de definitiebepaling van grondgebonden agrarisch bedrijf.

Tot zover de toetsing aan “grondgebonden agrarisch bedrijf”.

Toetsing bebouwingsbepalingen bestemmingsplan

Bij recht:

■■■■■■■■■■ is voornemens een nieuwe bedrijfsloods te bouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Ingevolge artikel 3.2.1 sub g. van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan (Butengebied Dongeradeel Herziening 2015, vastgesteld 31 maart 2016) mag de oppervlakte per bedrijfsgebouw maximaal 1000 m2 bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 1500 m2 bedragen. De goothoogte mag maximaal 6.50 m. bedragen. Voorts bepaalt dit artikel dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw of overkapping niet minder mag zijn dan 20 graden.

De oppervlakte van de gewenste nieuwe loods bedraagt ca. 4440 m2. De goothoogte bedraagt 7.15 m. Dit is in strijd met artikel 3.2.1. g van het genoemde bestemmingsplan. De dakhelling van de tussenloods bedraagt 5 graden.

Bij afwijking:

Oppervlakte

Artikel 3.3.5. bepaalt dat burgemeester en wethouders met een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1. onder g in die zin dat:

- en bedrijfsgebouw of en overkapping wordt gebouwd met een oppervlakte groter dan 1000 m², of
- dat bedrijfsgebouwen en overkappingen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 1500 m²

mits:

- a. Er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 behorende bij het bestemmingsplan;
- b. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woon-situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad a.

Het bevoegd gezag heeft zelf voor de voorgestane ontwikkeling (en de realisatie van werknemersverblijven, waarvoor een afzonderlijke aanvraag is ingediend), een inpassingsplan ontwikkeld waarnaar op deze plaats kortheidshalve wordt verwezen (zie bijlage). Aan de volgende onderdelen wordt overeenkomstig Bijlage 4 van het bestemmingsplan in dit inpassingsplan aandacht besteed aan:

- a. Ontsluiting;
- b. Groene inpassing;
- c. Situering van gebouwen, bouwwerken en overige bedrijfsonderdelen;

Ook met de watercompensatie is rekening gehouden en is nader aangegeven op de bijgevoegde watercompensatie-tekening.

Voor wat betreft het voorkomen van eventuele lichthinder kan worden gesteld dat in de nieuw te bouwen agrarische loods geen openingen aanwezig zijn van waaruit lichthinder kan ontstaan. Terreinverlichting zal op een zo summiere mogelijke maar wel adequate wijze worden aangebracht met gebruikmaking van afschermende armaturen waarmee wordt voorkomen dat buiten de inrichting hinderlijke lichtuitstraling ontstaat. Voorts zal worden voldaan aan de bepalingen zoals verwoord in bijlage 1 van het bestemmingsplan Butengebied herziening 2015.

Voor wat betreft de toekomstbestendigheid van het plan kan na realisatie van de onderhavige bedrijfsloods bij een eventuele verdere groei van het bedrijf nog een bedrijfsloods worden gebouwd binnen het bestaande bouwvlak (met eenzelfde nokrichting).

Ad b.

Zowel het hiervoor genoemde door het bevoegd gezag geconcipeerde inpassingsplan als het positieve welstandsadvies (zie bijlage) tonen aan dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld en de natuurlijke en landschappelijke waarden. Bovendien wordt er gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak dat is bestemd om te worden bebouwd ten behoeve van agrarische activiteiten. Voor wat betreft de woonsituatie (van derden), en de milieusituatie kan worden gewezen op de VNG Brochure "Bedrijven en Milieuzonering".

Ten opzichte van gevoelige bebouwing van derden wordt daarin een richtafstand voorgeschreven van 30 meter ten gevolge van de parameter geluid. Aan deze minimale afstandsnorm wordt voldaan. Voorts is een milieumelding ingediend waarop bij brief d.d. 7 maart 2024 van de FUMO (zie bijlage) positief is besloten. Voor wat betreft de woonsituatie van derden is voorts nog onderzoek verricht naar het weg- en verkeerslawaaï van derden (zie bijgaand onderzoek van Noorman Advies te Groningen). Hieruit blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer. De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) ten gevolge van de verkeersbewegingen ten gevolge van onderhavig agrarische bedrijf langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om ter plaatse passeerstroken aan te leggen. De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende agrarische gronden worden niet aangetast met uitbreiding met bedrijfsbebouwing van een agrarisch bedrijf binnen het bestaande bouwvlak. De gemeenteraad heeft met het

planologisch mogelijk maken van agrarische bedrijfsbebouwing op onderhavige plek hiermee reeds rekening gehouden.

Aan de criteria van het genoemde artikel 3.3.5 wordt derhalve voldaan waardoor het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van de genoemde afwijkingsmogelijkheid voor wat betreft de oppervlakte kan verlenen.

Goothoogte

Artikel 52, lid a van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel. In dit artikel is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om van de bij recht in de regels gegeven maten en percentages, met uitzondering van de oppervlakte maten, tot ten hoogste 10 % van die maten, afmetingen en percentages af te wijken. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een goothoogte toegestaan van 6.50 m. Gevraagd is een goothoogte van 7.15 m (10%). Het bevoegd gezag kan de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van deze afwijkingsregel voor wat betreft de goothoogte derhalve verlenen.

Dakhelling:

Artikel 52, lid c van het genoemde bestemmingsplan kent een algemene afwijkingsregel ten aanzien van de voorgeschreven minimale en maximale dakhelling. Aan deze afwijkingsbevoegdheid zijn geen specifieke afwijkingscriteria verbonden. Bij recht is een dakhelling toegestaan van tussen de 20 en 60 graden. Gevraagd wordt een dakhelling van 5 graden voor wat betreft de tussenloods. Het bevoegd gezag kan met toepassing van onderhavige afwijkingsmogelijkheid de tussenloods met de gevraagde dakhelling verlenen.

Waarom binnenplans afwijken van het bestemmingsplan/omgevingsplan?

Ten overvloede zal hier kort worden ingegaan op de gevraagde oppervlakte en goothoogte. Omtrent de wenselijkheid van en oppervlakte/goothoogte en dakhelling van gewenste nieuwe bedrijfsloods kan het navolgende worden opgemerkt:

Oppervlakte

Bestaande loods

De bestaande loods wordt deels benut voor licht onderhoud aan materiaal en materieel (440 m²), de opslag van kisten/stapelbakjes, product en landbouwmachines (1510 m²) en verkeersruimte. De bestaande loods is daarmee geheel benut.

Nieuwe loods

De nieuwe loods is bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes (product) in koelcellen (2270 m²), een verwerkingsruimte (390 m²) en intern laad dok en verkeersruimte/-route. Het "tussenlid" is eveneens bestemd voor de opslag van kisten/stapelbakjes ten behoeve van verwerkt product en/of plantgoed. Ook de nieuwe oppervlakte is daarmee volledig benut.

De gewenste oppervlakte is derhalve noodzakelijk voor het onderhavige akkerbouwbedrijf (met een omvang van ca. 140 ha.). Thans wordt daarvoor ruimte elders gehuurd hetgeen als uiterst inefficiënt wordt ervaren.

Goothoogte

In de brief van 31 mei 2024 aan het bevoegd gezag is reeds de reden gegeven voor de gevraagde goothoogte. Daaruit wordt het navolgende hier worden ontleend:

- Het stapelen van kuub kisten tot zes hoog maakt optimaal gebruik van de beschikbare verticale ruimte in de loods. Het hebben van voldoende hoogte om ook te kunnen manoeuvreren met deze kisten met behulp van een heftruck is cruciaal voor het maximaliseren van de opslagcapaciteit zonder de noodzaak voor extra vloeroppervlakte hetgeen resulteert in een efficiëntere en kosteneffectieve opslagoplossing.
- De producten die geteeld worden zijn lichtgewicht groente, wat betekent dat de druk en het gewicht op de onderste lagen van gestapelde kisten aanzienlijk lager zijn dan bij zwaardere gewassen. Hierdoor blijven zowel de bovenste als de onderste lagen van de broccoli onbeschadigd, wat bijdraagt aan het behoud van de productkwaliteit tijdens de opslagperiode. Stapeling van de kisten tot 6 hoog is daardoor mogelijk.
- Het stapelen van de kisten tot gelijke hoogte in een koelruimte bevordert een gelijkmatige luchtcirculatie rondom de gestapelde kuub kisten. Het over de gehele oppervlakte kunnen stappelen tot 6 hoog is essentieel voor het handhaven van de vereiste lage temperaturen, waardoor de versheid en houdbaarheid van de producten worden gemaximaliseerd. Door de kisten in een compacte, gestapelde configuratie te plaatsen, kan de koelinstallatie efficiënter werken, wat resulteert in energiebesparingen en een consistent koelklimaat.
- Het geringe gewicht van producten zorgt ervoor dat de kuub kisten stabiel en veilig gestapeld kunnen worden zonder risico op instorting. De gevraagde hoogte is derhalve met name ingegeven door efficiëntie, kwaliteitbeheersing en voorkoming van onnodige bebouwde oppervlakte. De structurele integriteit van zowel de kisten als de opgeslagen producten wordt behouden, waardoor de veiligheid van de werkomgeving en de kwaliteit van het product gewaarborgd blijven.

Voorts heeft initiatiefnemer willen waken voor een te grote afwijking van de bestaande bebouwing (bebouwingsbeeld) en heeft zowel de nok- als de goothoogte beperkt gehouden tot aan de grenzen van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. De maximalisatie uit bedrijfs oogpunt en bebouwingsbeeld is tenslotte gehonoreerd met een positief welstandsadvies.

Dakhelling

Voor de tussenloods is functioneel gezien geen hogere nokhoogte vereist. De dakhelling is derhalve uitsluitend gewenst vanwege een goede afstroming van hemelwater van het dak. Een dakhelling van 5 graden is daarvoor voldoende.

Verkeersbewegingen/weg- en verkeerslawaaï

Hoewel er sprake is van het bouwen van een agrarische loods binnen een daartoe bestaand bestemmings- en bouwvlak en dit bouwvlak na realisatie van onderhavige loods nog ruimte biedt voor overige agrarische bedrijfsbebouwing wordt hier opgemerkt dat ten gevolge van de voorgestane agrarische bedrijfsvoering met een **worst-case benadering** sprake zal zijn van het aan- en afrijden van maximaal 10 vrachtwagens per dag (20 verkeersbewegingen), 10 personenauto's of busjes per dag (20 verkeersbewegingen) en 10 tractoren tijdens een maximale dag (20 verkeersbewegingen). De (vrachtwagen)chauffeurs zullen worden geïnstrueerd niet door de dorpskommen van Moarre en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei (N361). Bij het niet te verwachten ontstaan van problemen (bermschade vanwege het bedrijfsmatige verkeer van initiatiefnemer) langs de Dyksterwei tussen Dyksterwei 2 en de Boltawei zal initiatiefnemer -indien deze zich in de praktijk toch voordoen- alle (financiële) medewerking verlenen om

ter plaatse passeerstroken/grasbetontegels aan te leggen. Dit tot een maximum van 50% van de kosten (zie de mail namens het bevoegd gezag d.d. 9 januari 2025). De draagkracht van de Dyksterwei is volgens opgave van het bevoegd gezag ruim toereikend.

Uit het bijgevoegde onderzoek naar weg- en verkeerslawaaï van Noorman Advies te Groningen blijkt dat er zich voor de aanwonenden langs de Dyksterwei geen ontoelaatbaar verkeerslawaaï optreedt ten gevolge van de binnen het verkeersbewegingen ten behoeve van de bedrijfsvoering van initiatiefnemer (zie bijgevoegde rapportages van Noorman Advies d.d. 21 februari 2025). In de rapportage inzake het wegverkeerslawaaï is het effect van het verkeerslawaaï op de te realiseren werknemersverblijven in beeld gebracht. Deze werknemersverblijven maken geen deel uit van de aanvraag voor de realisatie van de agrarische loods. Wel wordt daarin geconcludeerd dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woonunits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} \leq 48$ dB. In de Memo van Noorman inzake de indirecte hinder is de indirecte hinder van het onderhavige agrarische bedrijf (alle verkeersbewegingen in de worst-case situatie) op de relevante woningen langs de Dyksterwei beoordeeld. Daarin wordt geconcludeerd:

De geluidbelasting door indirecte hinder is bij vier woningen 2 tot 4 dB hoger dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde, maar voldoet aan de grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

De betreffende woningen zijn traditioneel gebouwd en verkeren overwegend in een goede staat van onderhoud. De te verwachten gevelgeluidwering van dergelijke woningen bedraagt tenminste 20 dB2. Het binnenniveau ten gevolge van indirecte hinder bedraagt dan ten hoogste $54 - 20 = 34$ dB(A). Aan de toelaatbare waarde van 35 dB(A) etmaalwaarde kan naar verwachting worden voldaan.

Bovendien en nogmaals wordt de voorgestane bedrijfsbebouwing gerealiseerd binnen een reeds bestaand bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf. Het bevoegd gezag heeft met deze bebouwing en bijbehorende bedrijfsvoering derhalve reeds rekening gehouden.

Omgevingsvisie 1.0 13 mei 2024 (vastgesteld 11 juli 2024)

Met onderhavig initiatief wordt gebouwd binnen een daartoe toegekend bouwvlak en is het voorgestane gebruik overeenkomstig het daartoe toegestane gebruik zoals verwoord in het vigerende bestemmingsplan (Butengebied Herziening 2015). Er wordt thans louter een beroep gedaan op binnenplanse (kleine) afwijkmogelijkheden welk reeds zijn voorzien in het vigerende bestemmingsplan. Aan direct burgers bindende en geldende regels wordt derhalve voldaan.

De omgevingsvisie is vooral het toetsingskader voor het bevoegd gezag ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor thans geen of niet toereikende kaders bestaan. In het onderhavige geval kan worden volstaan met een toetsing aan het vigerende bestemmingsplan. Deelniettemin zal hieronder kort worden ingegaan op de Omgevingsvisie.

De Kernkwaliteiten zoals die worden beschreven in de Omgevingsvisie zijn:

1. Een gevarieerd landschap met rijke cultuurhistorie etc.
2. Uniek gebieden: Unesco werelderfgoed;
3. Rust, ruimte weidsheid en donkerte;
4. Sterke Regiostad Dokkum, vitale en leefbare dorpen;
5. Onze stuwende sectoren: landbouw en agrofood, maakindustrie, recreatie en toerisme;
6. Sterke sociale samenhang en hoog geluksgevoel.

Ad 1. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Butengebied hgerzien 2015 heeft de raad ter plaatse een agrarisch bouwvlak toegekend. Daarbij heeft de raad rekening gehouden met het gevarieerde landschap met rijke cultuurhistorie. De bouw van een agrarische schuur binnen dit toegekende bouwvlak is dan ook niet in strijd met kernkwaliteit 1.

Ad 2. In en nabij de gemeente Noardeast-Fryslan liggen een drietal unieke gebieden: Waddenzee, Nationaal Park Lauwersmeer en het Nationaal Landschap de Noardlike Fryske Walden. Het betreffende bouwperceel ligt niet in één van deze gebieden. Aantasting van deze gebieden vindt dan ook niet plaats.

Ad 3. Er wordt gebouwd binnen een reeds toegekend agrarisch bouwvlak alwaar reeds bebouwing werd voorzien. De rust, ruimte, weidsheid wordt met realisatie van onderhavig initiatief dan ook niet aangetast. Op de Donkerte is hierboven reeds ingegaan.

Ad 4. Een sterk agrarisch bedrijf nabij de dorpskern van Ljussens draagt bij aan de vitaliteit van Ljussens. Daarnaast zorgt een sterk agrarisch bedrijf bij aan de werkgelegenheid en het op peil houden van basisvoorzieningen in de (omliggende) dorpen (spin-off). Ook Regiostad Dokkum profiteert hiervan.

Ad 5. Gesteld wordt dat landbouw en agrofood, maakindustrie en in toenemende mate de recreatie- en toerisme sector belangrijke stuwende factoren zijn in de gemeente Noardeast-Fryslan. Ten aanzien van de Landbouw en agrofood wordt in de Omgevingsvisie opgemerkt dat deze sectoren erg belangrijk zijn in Fryslan en de Landbouw in Noardeast-Fryslan voortdurend in ontwikkeling is; *Op diverse locaties en in de hele keten wordt voortdurend geïnnoveerd en ontwikkeld.*

Ad 6. Zonder een economisch vitaal platteland en zonder werkgelegenheid zijn er ook geen inwoners meer om een sociale samenhang te creëren.

Milieumelding Activiteitenbesluit Milieubeheer

Op 30 december 2023 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Bij brief d.d. 7 maart 2024 is deze melding door de FUMO geaccepteerd. Aan de milieuregels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslan kan en zal worden voldaan. Indien na realisatie van de agrarische loods duidelijk is dat er nog aanvullende zaken dienen te worden gemeld in het kader van het Bal zal dit plaatsvinden voordat de nieuwe agrarische loods in gebruik wordt genomen.

4 maart 2025

Bijlagen:

1. Verklaring van Woldendorp BV
2. Inpassingsplan bevoegd gezag;
3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten
4. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
5. Functionele oppervlakte tekening
6. Welstandsadvies
7. Akoestisch onderzoek weg- en verkeerslawaaï Noorman Advies (17 februari 2025)
8. Memo akoestische situatie indirecte hinder (9 januari 2025)
9. Watercompensatietekening
10. Mailbericht d.d. 9 januari 2025 namens het bevoegd gezag (kosten grasbetontegels)
11. Beoordeling Fumo van de akoestische rapportages d.d. 19 februari 2025



Datum: 23-04-2025

Zaak: b3ef4458-233d-4742-bbf1-9c07306f6ba1

Document: -

Clusterhoofd Omgeving en Economie

Dyksterwei 2 Ljussens wijzigen van indeling terrein

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Noardeast-Fryslân
Behandeld door	Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing
Soort	Informatie
Activiteit(en)	Telen van gewassen in de openlucht - Informatie
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241105 01115 000 (ingediend op 05-11-2024)

Project

Naam van dit project

Dyksterwei 2 Ljussens wijzigen van indeling terrein

Projectomschrijving

Milieuneutrale melding voor het bouwen van een bewaarloods en twee arbeidersverblijven gelegen aan de Dyksterwei 2

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Dyksterwei 2 Ljussens wijzigen van indeling terrein

Toelichting op uw verzoek

milieuneutrale melding

Uw referentienummer

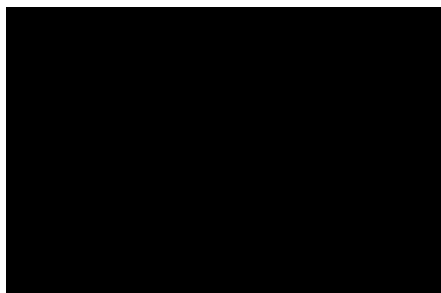
H

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde



Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

75632314

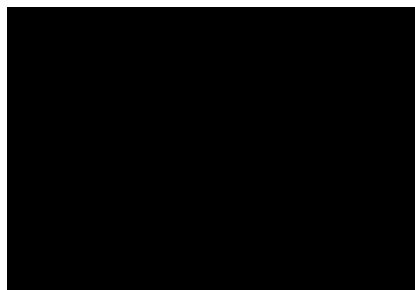
*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9103PE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Dokkum

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

50835564

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam***Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Dyksterwei

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Dyksterwei'.***Huisnummer**

2

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9134DA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Ljussens

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

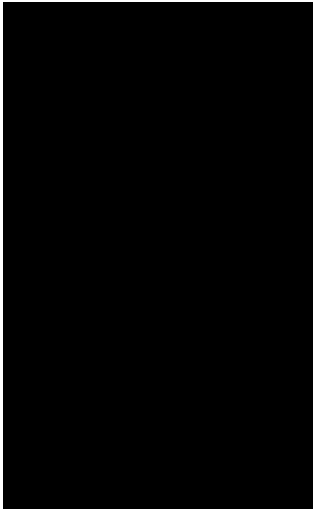
Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Eigenaar

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

Straatnaam

Kouwe

Huisnummer

14

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9103PE

Plaats

Dokkum

Vragen en antwoorden

Telen van gewassen in de openlucht - Informatie

Nieuwe of bestaande activiteit

Waarover wilt u informatie geven?

Veranderen of uitbreiden van een activiteit waarover u al eerder informatie heeft gegeven

Diverse vragen

Geef een korte omschrijving van het veranderen of uitbreiden van de activiteit waarover u al eerder informatie heeft gegeven.

De maatschap [REDACTED] is gespecialiseerd in de teelt, opslag en verwerken van groenten.

De activiteiten en processen blijven gelijk.

De indeling van de inrichting veranderd door de bouw van een bewaarloods en twee arbeidersverblijven.

Is de eerdere informatie voor deze activiteit na 1 januari 2024 via het Omgevingsloket ingediend?

Geef dan hier het verzoeknummer van deze eerder ingediende informatie.

nee

Bijlagen

Telen van gewassen in de openlucht - Informatie

Begrenzing locatie activiteiten

Document	Vertrouwelijk
OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU [REDACTED] LJUSSENS 25-09-2024.pdf	Nee

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Kouwe 14
9103 PE DOKKUM

Grou, 3 december 2024

Ons kenmerk : 2024-FUMO-0095978
Afdeling : Vergunningverlening en Specialistisch Advies
Behandeld door: 0566 750 300
Uw kenmerk : 20241105 01115 000

Betreft : Beoordeling informatieplicht Besluit activiteiten leefomgeving Dyksterwei 2 te Ljussens

Geachte ,

Op 05 november 2024 ontvingen wij namens de gemeente Noardeast-Fryslân uw informatie Besluit activiteiten leefomgeving. U dient, namens informatie in over de activiteit telen van gewassen in de openlucht aan de Dyksterwei 2 te Ljussens. wil een deel bewaarloods toe te voegen aan de huidige bewaarloods. Aan de bestaande bewaarloods zal ruimte worden toegevoegd. Het nieuwe deel van de bewaarloods zal tussen de twee huidige loodsen worden gerealiseerd.

In deze brief leest u de beoordeling van uw informatie (gegevens en bescheiden).

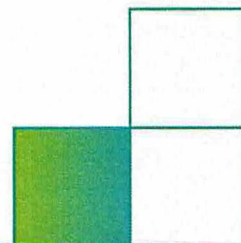
Beoordeling informatie (gegevens en bescheiden)

Kenmerk: 20241105 01115 000

Voor het indienen van uw informatieplicht gelden landelijke indieningsvereisten. Wij hebben uw informatieplicht getoetst en geconcludeerd dat de door u verstrekte gegevens voldoende zijn.

Andere toestemmingen of vergunningen

Voor de volledigheid willen wij u erop wijzen dat u naast deze informatie mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig heeft voordat u uw milieubelastende activiteiten kan starten. Bijvoorbeeld als er sprake is van bouwen of een activiteit die niet in overeenstemming is met het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). U kunt dit checken op <https://omgevingswet.overheid.nl>.



Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] bereikbaar op telefoonnummer 0566 750 300 of per e-mail via info@fumo.nl. De FUMO beoordeelt meldingen in het kader van het Bal voor de gemeente Noardeast-Fryslân.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

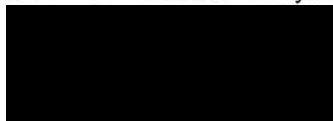
ValidSigned door [REDACTED]
op 03-12-2024

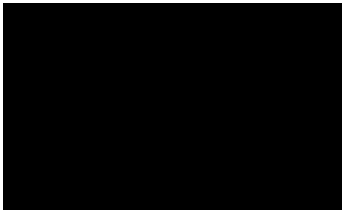
[REDACTED]

Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies

Kopie

Gemeente Noardeast- Fryslân





Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 20233744
OLO nummer 8309125
Behandeld door: 

Datum: 23 april 2025

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods, opslagruimte + verbreden Dyksterwei (gedeeltelijk) met grasbetonstenen
zaaknummer 20233744

Geachte ,

Op 29 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar-/verwerkingsloods, opslagruimte + verbreden Dyksterwei (gedeeltelijk) met grasbetonstenen op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. De aanvraag met OLO-nummer 8309125 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233744.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- planologisch strijdig gebruik
- uitvoeren van werk of werkzaamheid
- het maken of veranderen van een uitweg

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Een opsomming van stukken behorende bij dit besluit staat opgenomen in bijlage 2 onder gewaarmerkte stukken.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvullingen hebben wij uw aanvraag inhoudelijk kunnen beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is bij het besluit van 16 oktober 2024 verlengd met zes weken.

1.6 Opschorten van de beslistermijn

Op verzoek van de aanvrager en gemachtigde is de beslistermijn een aantal malen opgeschort. Hiermee is tijd en ruimte verkregen voor het aanleveren en toetsen van aanvullende gegevens. De beslistermijn is opgeschort tot 1 mei 2025.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "agrarisch" met functieaanduiding: "specifieke vorm van agrarisch bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf".

Het aanbrengen van de grasbetonstenen valt in de bestemming "verkeer"

bewaar-/verwerkingsloods en opslagruimte

Gebruiksregels:

In artikel 3 lid 3.1 onder b wordt bepaald dat de uitoefening van het agrarisch bedrijf uitsluitend is toegestaan met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Hierover het volgende.

Grondgebonden agrarische bedrijven worden gekenmerkt door een agrarische bedrijfsvoering die in geheel of overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt, en grotendeels afhankelijk is van eigen of gepachte grond. In de ingediende ruimtelijke onderbouwing is nader beschreven dat het bedrijf een grondgebonden bedrijfsvoering heeft. Het hebben en gebruiken van agrarische gronden is noodzakelijk voor het functioneren van het akkerbouwbedrijf. Het bedrijf beschikt over aansluitende landbouwgrond en gebruikt daarnaast op dit moment 140 ha. landbouwgrond in jaarlijkse pacht. Deze pachtgronden worden door aanvrager zelf bewerkt. Uitsluitend eigen geteelde producten worden ter plaatse aan de Dyksterwei 2 verwerkt.

Daarnaast is dit specifieke onderdeel ook aanvullend met u besproken. In dat gesprek is door u bevestigd dat u geen producten voor andere bedrijven verpakt en ook niet van plan bent om te gaan doen. Wij zijn daarom van mening dat er sprake is van een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Ter verduidelijking stellen wij als voorwaarde in deze omgevingsvergunning dat de loodsen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen of gepachte landbouwgronden.

Bouwregels:

In artikel 3 lid 3.2.1 zijn bouwregels opgenomen voor het bouwen van de in lid 3.1. onder a t/m g genoemde gebouwen en overkappingen. En onder g. van dat artikel zijn in een specifiek bouwschema maatvoeringen genoemd waar een gebouw of een overkapping aan moet voldoen. Op de volgende onderdelen voldoet het plan niet.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen mag niet groter zijn dan 1.500 m² per bouwperceel. En per gebouw mag maximale oppervlakte niet meer zijn dan 1.000 m².

Omdat de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen al ruim meer is dan 1.500 m² (2.421 m²) en de oppervlakte met nieuwe bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte met 4.395 m² toeneemt is het plan strijdig met deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De goothoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping mag niet hoger zijn dan 6,50 meter.

Omdat de goothoogte van de bewaar-/verwerkingsloods is aangegeven met 7,15 meter past het plan niet binnen deze bouwregel.

Artikel 3 lid 3.2.1.g

- De dakhelling van bedrijfsgebouw of overkapping mag niet minder zijn dan 20°

Omdat de dakhelling van de tussenloods (opslagruimte) 5° is voldoet het plan niet aan deze bouwregel.

Noot: Ten gevolge van de herziening "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015":

In artikel 3 lid 3.2.1. komt onderdeel g te vervallen. Onderdeel h wordt verletterd tot g en alle verwijzingen naar h worden eveneens verletterd naar g.

verbreden Dyksterwei (gedeeltelijk) met grasbetonstenen

Specifieke gebruiksregels

Artikel 29 lid 29.4.

- Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel.

Het bestemmingsplan heeft voor de Dyksterwei geen genummerd dwarsprofiel opgegeven op de plankaart. Dat betekent dat het verbreden van de weg in strijd is met het bestemmingsplan als dit afwijkt van het standaarddwarsprofiel. Met het aanbrengen van grasbetonstenen verandert het dwarsprofiel. Grasbetonstenen is geen standaard onderdeel bij het aanleggen van wegen en paden. Daarmee is het aanbrengen van grasbetonstenen strijdig met de specifieke gebruiksregels.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw aanvraag is op 16 juni 2024 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem.

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerking:

De opmaak.

- Door de donkere kleur voor het dak vindt de loods nog onvoldoende aansluiting op de bestaande bebouwing. Met de aanvrager en diens adviseur is afgesproken dat de nieuwe loods de volgende opbouw in kleuren krijgt; kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods (waarschijnlijk Merlin Grey), Gevel van de middenstrook krijgt de kleur Pure grey, Gevel van de plint krijgt de kleur Antraciet. Ter zijde doen wij de aanbeveling de brug naar de woning enigszins meer naar de woning toe te verschuiven (zuidwesten) zodat de looplijn naar de woning aan de buitenzijde van het 'werkerf' ligt

Dit advies heeft als kenmerk 24010586. Wij nemen dit advies over.

U en uw gemachtigde gaven tijdens het welstandsoverleg aan voor het dak dezelfde materialen en kleurstelling toe te passen als bij de laatst gebouwde loods. Dit is als voorwaarde opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

En de aanbeveling over de (loop)brug geven wij ter overweging mee. Het afwaarderen van de inrit naar het woongedeelte vinden wij in onderhavig geval al meer dan voldoende om aan de opmerking van de commissie tegemoet te komen.

Daarmee zijn wij van mening dat het plan in zijn geheel voldoet aan de redelijk eisen van welstand.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo.

Strijdigheid oppervlakte

Ten aanzien van de strijdigheid met de oppervlakte uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 3 lid 3.3.5. Het betreft hier een zogenaamde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Van deze bevoegdheid kan gebruik worden gemaakt, mits:

- a. er ten behoeve van een zorgvuldige inpassing, een inpassingsplan wordt opgesteld overeenkomstig de richtlijnen opgenomen in *Bijlage 4*;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Strijdigheid goothoogte en dakhelling

Ten aanzien van de strijdigheid met de goothoogte en dakhelling uit artikel 3 lid 3.2.1 sub g van het bestemmingsplan kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 52a (goothoogte) en 52c (dakhelling).

Artikel 52a en 52c stellen geen toetsingcriteria voor het afwijken van de bouwregels. Daarom nemen wij de toetsingcriteria uit artikel 3 lid 3.3.5 over als van toepassing op het geheel.

Voor het afwijken van de oppervlakte, goothoogte en dakhelling het volgende. In de in bijlage "onderbouwing agrarische loods" opgenomen ruimtelijke motivering heeft u aangetoond te voldoen aan de beoordelingsgronden voor het binnenplans afwijken van de regels. Wij zijn het daarmee eens en willen daarom gebruik maken van onze bevoegdheid om af te wijken. De ruimtelijke motivering kan hier als ingelast worden beschouwd. Het inpassingsplan (bijlage landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)) is in overleg opgesteld en voldoet aan de richtlijnen opgenomen in Bijlage 4 van het bestemmingsplan.

Strijdigheid wegverbreding

Ten aanzien van de strijdigheid dat met het afwijken van het standaarddwarsprofiel uit artikel 29 lid 29.4 kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van lid 29.5.1. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 29.4 in die zin dat wordt afgeweken van het voorgeschreven dwarsprofiel, mits:

- a. hierdoor geen wezenlijke verandering in de geluidssituatie optreedt;
- b. de verkeersveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
- c. tevens getoetst wordt aan de gevolgen voor de afwikkelingen van het openbaar vervoer.

Voor het afwijken van het standaarddwarsprofiel het volgende.

Ad a. Het aanbrengen van grasbetonstenen levert geen wezenlijke veranderingen op van de geluidssituatie naar de omgeving. Uit de conclusie van het "akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" en "onderzoek indirecte hinder [REDACTED] Dyksterwei 2 Ljussens" van Noorman Bouw- en milieu-advies, wat als bijlage aan de vergunning is toegevoegd, is

- aangetoond dat het effect van de toepassing van dergelijke blokken op de totale geluidsbelasting als verwaarloosbaar is te beoordelen.
- Ad b. Met het aanbrengen van grasbetonstenen wordt de juist de verkeersveiligheid verhoogt waarbij wegverkeer elkaar makelijker kan passeren en waarbij bermshade wordt voorkomen dit ter vergroting van verkeersveiligheid.
- Ad c. Ten behoeve van gevolgen voor de afwikkeling van het openbaar vervoer zijn geen nadelige gevolgen te noemen. Er zijn op het aan te passen weggedeelte geen platvorms van haltes aanwezig of dergelijke die moeten worden aangepast of anderszins rekening mee moet worden gehouden.

Wij zijn dan ook van mening dat met de genoemde motiveringen en door het stellen van voorwaarden er wordt voldaan aan de toetsingscriteria behorende bij de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid uit artikel 3 lid 3.3.5, artikel 52 lid a, artikel 52 lid c en artikel 29 lid 29.5.1 van het bestemmingsplan. Daarnaast is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijk ordening. Na afweging van alle belangen zijn wij van mening dat wij gebruik kunnen maken van de hiervoor genoemde binnenplanse afwijkingsbevoegdheden.

2.3 Uitvoeren van werk of werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo en artikel 3 lid 3.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015" staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een werk wilt aanleggen.

3.6.1. Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;
- b. het aanleggen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m en een grotere oppervlakte dan 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen;

Het plan laat op tekening "W-01 watertoets bestaand" en "W-02 en watertoets" met datum 25-09-2024 zien dat de erfverharding met 3.065 m² toeneemt. Ook wordt er een extra kavelontsluitingsweg gemaakt. Daarmee is duidelijk dat deze werkzaamheden vergunningsplichtig zijn.

3.6.3. Toetsingscriteria

Volgens artikel 3 lid 3.6.3 kan de omgevingsvergunning worden verleend als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Indien het plan gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding is het noodzakelijk de aanvraag aan het bevoegde waterschap voor te leggen vooreen deskundigenadvies.

Het voorgenomen plan is voorgelegd aan onze landschapsdeskundige en daarbij is een beplantingsplan opgesteld. Hierin is rekening gehouden met de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Op tekening W-02 van 25-09-2024 (Bijlage 9. Watercompensatie en rioleringstekening (W-02)) is aangegeven waar in hetzelfde peilgebied 10% van de toename van het verhard oppervlak met water wordt gecompenseerd en dat dit met Wetterskip Fryslan is overlegd. Daarmee zijn wij van mening dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden.

Op grond van eerder genoemde redenen zijn wij van mening dat deze erfverhardingen ten behoeve van de realisatie van een aantal bedrijfsgebouwen en in een separate aanvraag werknemersverblijven geen nadelige effecten zal hebben op de cultuurhistorische en landschappelijke waarden en de waterhuishouding. Daarmee kan de vergunning worden verleend.

2.4 Het maken of veranderen van een uitweg

Wanneer u een uitweg wilt gaan aanleggen of veranderen, moet u in het bezit zijn van een vergunning. Dit is bepaald in de Algemene plaatselijke verordening (APV) en artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2:12 onder 2 van de APV. Daarin staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Hierbij maken wij een afweging tussen uw belangen en de hierboven genoemde belangen.

In goed overleg met de landschapsdeskundige van de gemeente, welstand en ontwerper is de uitweg bij de woning afgewaardeerd tot loopbrug. Daardoor komt er één uitweg voor voertuigen te vervallen en blijven er, na realisatie, twee duidelijke uitwegen over die het perceel ontsluiten.

De nieuwe uitweg levert daarmee geen belemmering op voor de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg. Het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening in de gemeente wordt door het aanleggen van de uitweg niet op onaanvaardbare wijze aangetast.

Om die redenen kan de vergunning verleend worden.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat in de gemeentelijke berm geen gesloten verhardingen mogen worden toegepast in verband met nutsvoorzieningen. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet ter plaatse van de loopbrug.

3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Vragen?

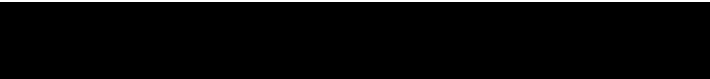
Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Interim clusterhoofd
Cluster Omgeving en Economy



Bijlage 1 Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233744)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het bouwwerk:
de statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
 - b- Voor de fundering:
het sonderingsrapport waaruit blijkt dat de aannames in de statische berekeningen juist zijn.
 - c- Voor de staalconstructie:
de statische berekeningen en tekeningen van de staalconstructie, inclusief het belastinggeval brand en de noodzakelijke voorzieningen daarvoor (zoals bescherming tegen brand van de hoofddraagconstructies en constructies van brand en rookvrije vluchtroutes).
 - d- Voor de gevels:
een monster van het gevelmateriaal.
 - e- Voor het dak:
een monster van het dakbedekkingmateriaal.

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 5 De kleur van het dak dient overeen te komen met de kleur van het dak zoals de laatste nieuwe loods. De gevel van de middenstrook dient uitgevoerd te worden in de kleur Pure grey en de plint de kleur Antraciet. Al deze materialen dienen nog bemonsterd te worden voor uitvoering zie ook voorwaarde 4 onder d en e.
- 6 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 7 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De bewaar-/verwerkingsloods + opslagruimte mogen uitsluitend worden gebruikt voor het verwerken van producten van eigen geteelde landbouwgronden. Aanvoer en verwerking van producten van andere bedrijven is niet toegestaan.
2. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Voor de inrichting met beplanting moet het document "250311 3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten (B-51)" worden aangehouden en voor de beplantingskeuze document "250311 2. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)".
- 3a. Terreinverlichting moet op een dusdanige wijze zijn uitgevoerd dat er geen direct licht buiten de inrichting terecht komt.
- 3b. De te verrichten werkzaamheden dienen zodanig te zijn afgeschermd, dat zij buiten de inrichting geen hinderlijke directe lichtinstraling op lichtdoorlatende oppervlakken in gevels en daken van woningen veroorzaken.
- 3c. De grenswaarde van de verticale verlichtingssterkte Ev voor de lichtemissie ter

voorkoming van lichthinder bedraagt op de gevel van een woning dan wel op 50 meter van de grens van de inrichting maximaal 5 lux tussen 07.00 en 23.00 uur en 1 lux tussen 23.00 en 07.00 uur.

- 3d. De lichtsterkte I (cd) van elk armatuur bedraagt 7.500 cd tussen 07.00 en 23.00 uur en 500 cd tussen 23.00 en 07.00 uur.
- 3e. De gemiddelde luminantie van een gevel of object (L_{gem}) bedraagt 5 cd/m².
- 3f. De grenswaarde van de Upward Light Ratio (ULR) ter voorkoming van lichthinder bedraagt maximaal 0.05%.
4. U mag de gronden en bouwwerken niet gebruiken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel.
5. U mag agrarische producten alleen opslaan op het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning.
6. U moet de (vrachtwagen) chauffeurs instrueren niet door de dorpskommen van Morra en Ljussens te rijden maar zoveel mogelijk gebruik te maken van de Boltawei en Lauwersseewei(N361)
7. U dient 4 werkweken vooraf start uitvoering bouw loods(en) contact op te nemen met de wegbeheerder (cluster Iepenbiere Romte afdeling beheer en beleid) om exact af te stemmen hoe om te gaan met de aan te leggen bermverharding langs de Dyksterwei te Ljussens en de hierbij komende kostenverdeling.
8. Voordat de nieuwe bedrijfsloodsen mogen worden gebruikt dienen de grasbetonstenen te zijn aangebracht conform tekening "OV22-010 V-01 WEGVERBREDING [REDACTED]"

Uitvoeren van een werk of werkzaamheid

1. Het vereiste oppervlak van de watercompensatie dient gerealiseerd te worden conform advies Wetterskip welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.
2. Te allen tijde dient bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (artikel 5.10 van de Erfgoedwet) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in casu de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (vondstmelding via Archis). De melding kan ook bij de gemeente gedaan worden (e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl).

Uitrit aanleggen of veranderen

1. De aanleg van de uitrit op het terrein van de gemeente wordt uitgevoerd in overleg met de gemeente. Over de aanleg en de kosten dient u contact op te nemen met de afdeling Gemeentewerk. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
2. Tot aan de perceelgrens wordt bij het wegprofiel passend bestratingsmateriaal gebruikt.
3. De vergunninghouder dient zich van tevoren goed op de hoogte te stellen van aanwezige kabels en leidingen in de wegberm.
4. In verband met in de grond aanwezige kabels en leidingen zijn gesloten verhardingen, zoals (gewapend) beton en asfalt, niet toegestaan. Stelconplaten voor zwaar verkeer zijn wel toegestaan maar niet t.p.v. van de loopbrug.
5. De gemeente kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade welke uit de werkzaamheden voortvloeit of schade die zijn oorzaak heeft in de aanwezigheid van de uitweg.
6. Alle kosten voor zowel het aanbrengen als het onderhoud van de gewenste voorzieningen zijn voor rekening van de aanvrager;
7. De vergunning kan worden ingetrokken indien er overduidelijk geen gebruik meer van de uitweg wordt gemaakt.

Opmerkingen

Melding milieubelastende activiteit. (mba "opslaan van grond of baggerspecie")

Wanneer u grond verzet en deze op dezelfde bouwlocatie verwerkt, noemen we dat een gesloten grondbalans. Grondverzetwerkzaamheden met de bodemkwaliteits-klasse landbouw en natuur met een volume minder dan 50 m³ met een gesloten grondbalans hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Voor verwerking van meer dan 50 m³ uitkomende grond, of verwerking van grond anders dan binnen de bouwlocatie, dient de eigenaar van de locatie, waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden, vooraf een melding te

doen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “Opslaan van grond of baggerspecie”. Aan deze melding moet een “partijkeuring” worden toegevoegd.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 50 m³ grondverzet wordt gepleegd en is een mba activiteit “Opslaan van grond of baggerspecie” noodzakelijk omdat er meer 50 m³ uitkomende grond wordt verwacht.

Melding milieubelastende activiteit (mba - “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”)

Wanneer er meer dan 25 m³ aan grondverzet, beneden de interventiewaarde, moet worden uitgevoerd, worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (mba). In dat geval moeten de grondverzetwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket ([omgevingsloket](#)) “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden”.

Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m³ grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit “graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden” noodzakelijk.

Wetterskip

Voor alle werkzaamheden en bouwwerken in, op of nabij het oppervlaktewater, is de Keur van Wetterskip Fryslân van kracht. Veel zaken zijn verboden, hiervoor kunt u een ontheffing aanvragen. Voor informatie en/of aanvraagformulieren kan er contact worden opgenomen met mevrouw [REDACTED] van het Wetterskip op telefoonnummer (0582) [REDACTED]

Natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het ‘achterwege laten’ niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via wnb@fryslan.frl of tel. (058) [REDACTED]).

Bijlage 2: Gewaarmerkte stukken (20233744)

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 20233744 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

29 december 2023

- 231229 papierenformulier (*activiteit bouwen + afwijken bestemmingsplan*)

31 mei 2024

- 240531_GEW_AANVRAAG_OMGEVINGSVERGUNNING [REDACTED].pdf (*aanpassing in activiteit bouwen + toegevoegde activiteiten: "werk of werkzaamheden uitvoeren" en "inrit aanleggen of veranderen"*)

12 september 2023

- 240912 240434 VO Dyksterwei 2, Lioessens
- 240912 Brandveiligheidsconcept 26-06-2024
- 240912 Quickscan [REDACTED] en Zn

30 september 2024

- 240930 melding_aimsessie_alqc2f1lizq
- 240930 OV22-010 OV23-021 M-10 MILIEU [REDACTED] LJUSSENS 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 S-10 SITUATIE [REDACTED] LJUSSENS 25-09-2024
- 240930 OV22-010 OV23-021 W-01 [REDACTED] BEST WATERCOMPENSATIE 25-09-2024
- 240930 OV23-021 B-01D GEVELS [REDACTED] LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-50B ERF BEST [REDACTED] LJUSSENS 25-09-2024.
- 240930 OV23-021 B-52C ERF TOEKOMST [REDACTED] LJUSSENS 25-09-2024

15 oktober 2024

- 241015 Broof t1,t2t,3 1038_23_ZOONZP EN.pdf KS1000FF
- 241015 SBS_Datenblatt_Fiberseal_EN_V05a_2024
- 241015 LE_DoP_07-12 Fibershield-E_EW60-C_NL
- 241015 FF FIRES-CR-049-16-AUPE2 EN
- 241015 2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration
- 241015 LE_DoP_06-13 Fiberseal_Sa-C1 Protex 600 2S_NL
- 241015 2021-Efectis-R000043 Stöbich lzs

11 november 2025

- 241114 OV23-021 D-01C DETAILS [REDACTED] LJUSSENS 14-11-2024
- 241114 OV23-021 B-02E PLGR [REDACTED] LJUSSENS 14-11-2024

11 maart 2025

- 250311 250110 Onderbouwing agrarische loods
- 250311 1. Verklaring Grondgebondenheid Van van Woldendorpd bv
- 250311 2. Landschappelijk inpassingsplan-erfinrichtingsplan (V2)
- 250311 3. Erfinrichtingstekening met juiste situering inritten (B-51)
- 250311 4. Acceptatie milieumelding d.d. 7 maart 2024
- 250311 5. Functionele oppervlakte tekening
- 250311 6. Welstandadvies
- 250311 7. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
- 250311 8. memo indirecte hinder Mts [REDACTED]
- 250311 9. Watercompensatie en rioleringstekening (W-02)
- 250311 10. mailbericht 9 januari 2025 inzake kosten grasbetontegels
- 250311 11. Beoordeling akoestische rapportages FUMO d.d. 19 februari 2025

13 maart 2025

- 250313 OV22-010 V-01 WEGVERBREDING [REDACTED]

19 maart 2025

- 250319 Fumo beoordeling BAL [REDACTED]
- 250319 DSO_Verzoek_2024110501115-000

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.