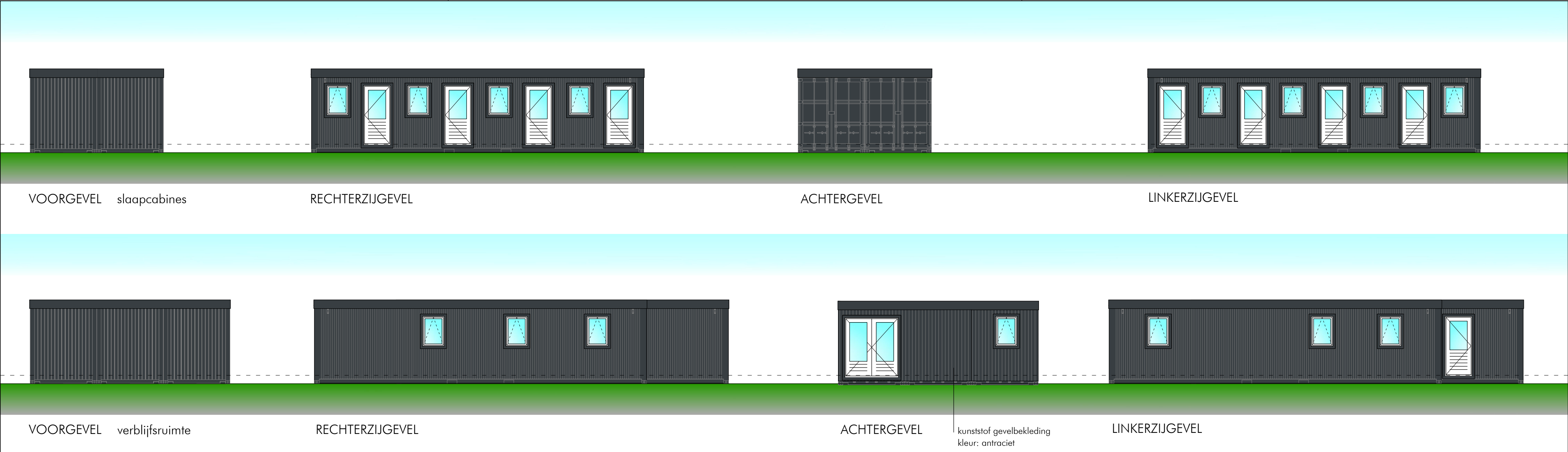
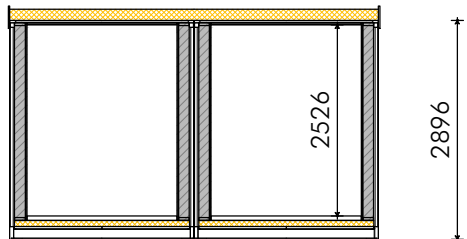
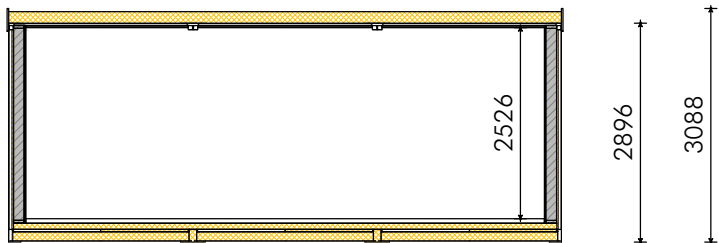




RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• GEVELBEKLEDINGEN	STALEN CONTAINER	ANTRACIET	TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN
KOZIJNEN EN RAMEN			
• KOZIJNEN	KUNSTSTOF	WIT	
• DEUREN	KUNSTSTOF	WIT	
• RAMEN	KUNSTSTOF	WIT	
DAK			
• BOEIDELLEN	KUNSTSTOF	WIT	
• DAKBEDEKKING	BITUMEN	ANTRACIET	



DOORSNEDE slaapcabines



DOORSNEDE verblijfsruimte

- Geïsoleerde houtskeletwand
- Isolatie
- Niet-ioniserende rookmelder, conform NEN 2555

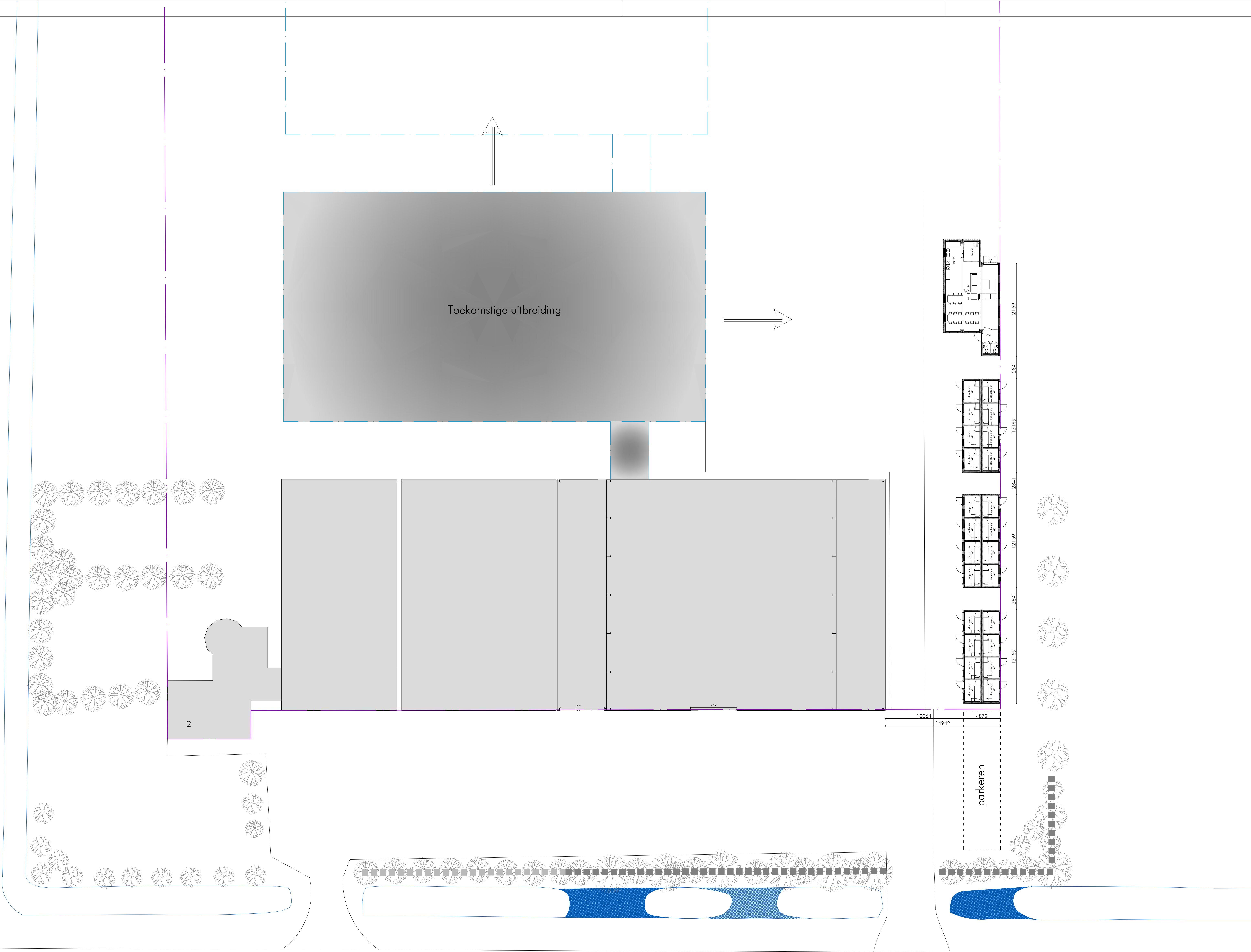
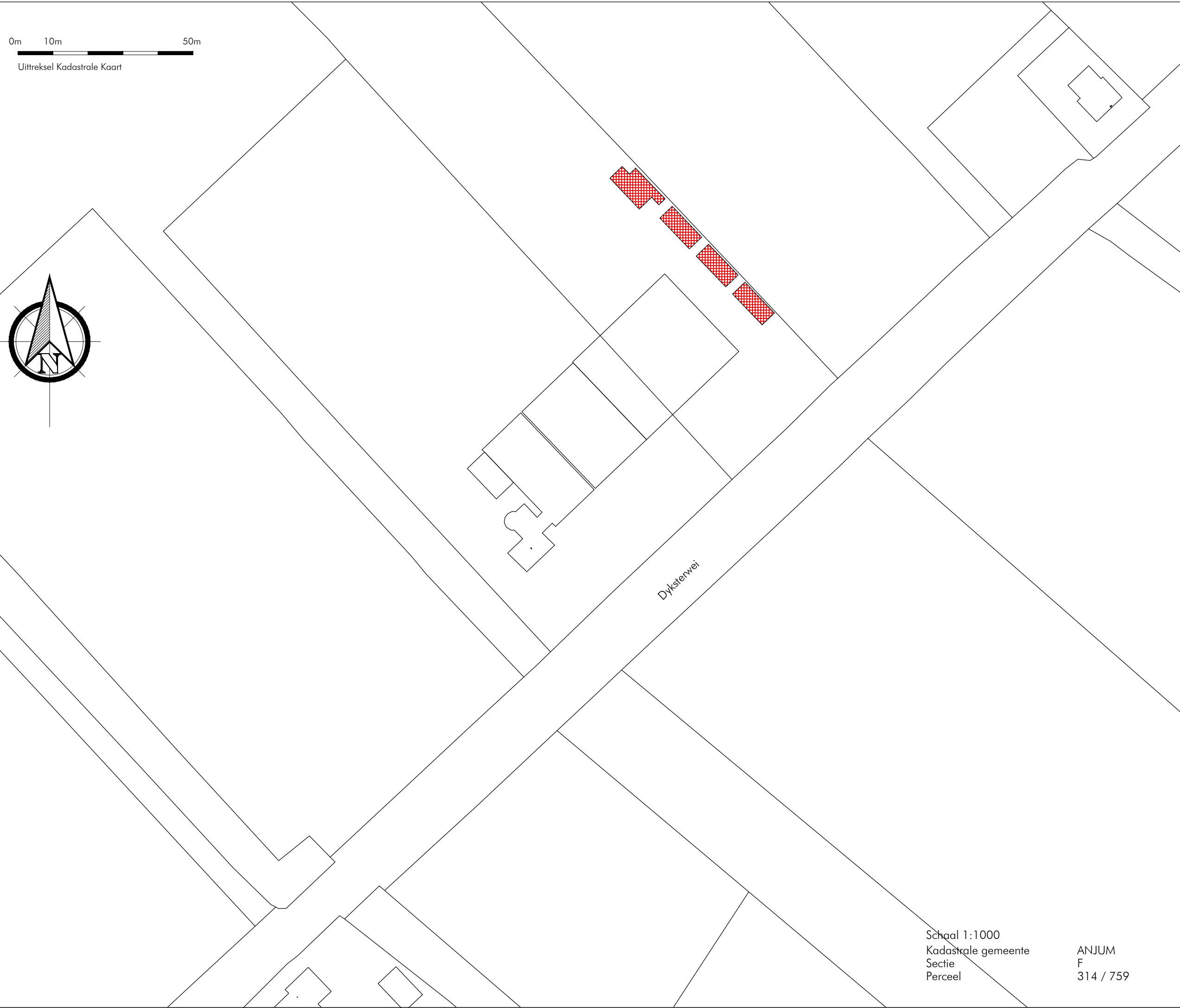
project:	PLAATSEN VAN ZEECONTAINERS TBV ARBEIDERSVERBLIJVEN		
opdrachtgever:	MTS J. Holwerda en J.M. Holwerda-Visser Dyksterewei 2 9134 DA Lioessens		
betreft:	TIJDELIJKE ARBEIDERSVERBLIJVEN		
datum	11-10-2022	SH	wijz. C
wijz. A			wijz. D
wijz. B			wijz. E
werk nr:	22-010	schaal:	1:100
		blad:	B-01



sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Boterstraat 1
9101 KG Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.



- toekomstige uitbreiding
- uitbreidingsrichting
- bouwwlak

project:	PLAATSEN VAN ZEECONTAINERS TBV ARBEIDERSVERBLIJVEN		
opdrachtgever:	MTS J. Holwerda en J.M. Holwerda-Visser Dyksterewei 2 9134 DA Lioessens		
betreft:	ERFINRICHTING		
datum	11-10-2022	SH	wijz. C
wijz. A			wijz. D
wijz. B			wijz. E
werk nr:	22-010	schaal:	1:500
		blad:	B-50



sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Boterstraat 1
9101 KG Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

GEMEENTE



Bezoekadres: Hynstebloem 4 Damwâld
Postadres: Postbus 13 9290 AA Kollum
telefoon: 0519-298888
e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Het indienen van dit verzoek brengt mogelijk kosten (leges) met zich mee! In de bijlage bij dit formulier kunt u lezen wat de kosten zijn voor 2022. Dit formulier kunt u uitsluitend gebruiken in het jaar 2022. Dit formulier en overige informatie is ook te vinden op de websites van de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel.

1. Gegevens van de aanvrager

gegevens aanvrager: **Particulier**

Naam en voorletters :

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

Adres:

E-mailadres:

Postcode en woonplaats :

Uw Burgerservicenummer :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(altijd invullen)

gegevens aanvrager: **Zakelijk**

- ☐ BV
☐ Vereniging (met kvk nummer)
☐ Publiekrechtelijke rechtspersoon (overheid en semi-overheid)
☐ Overig

- ☐ NV
☐ Eenmanszaak
☐ Stichting
☐ VOF
☒ Maatschap

Naam aanvrager organisatie :

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

MTS Holwerda en Zn.

06-

Naam contactpersoon:

Dhr. [REDACTED]

E-mailadres: info@holwerdagroenten.com

Adres:

Dyksterwei 2

(altijd invullen)

KvK nummer:

5	0	8	3	5	5	6	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Postcode en woonplaats

9134 DA Lioessens

2. Gegevens van de gemachtigde

gegevens gemachtigde:

Naam gemachtigde organisatie :

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Naam contactpersoon:

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

06-17992962

Sjouke Hiemstra

E-mailadres: info@sjoukehiemstra.nl

Adres:

Boterstraat 1

KvK nummer:

7	5	6	3	2	3	1	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Postcode en woonplaats

9101 KG Dokkum

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

3. Kruis hieronder aan waarvoor u een principe besluit wilt ontvangen

- ☒ 1. vooroverleg beoordeling activiteit 'bouwen' inclusief welstandsbeoordeling (indien van toepassing)
• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> bouwkundige geveltekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:100);
-> plattegrondtekening (schaal 1:100);
-> en zo mogelijk beeldbepalende details en een doorsnede.

- ☒ 2. vooroverleg beoordeling activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
• omschrijving activiteit:

Plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven
.....

.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);
-> motivering/ onderbouwing.

- ☐ 3. vooroverleg wijziging bestemmingsplan

• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie;
-> motivering/ onderbouwing.

- ☐ 4. Beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd.

• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);

4. Locatie (adres/ locatie van de aangevraagde activiteit)

Straat en huisnummer : Osterwei 2
Postcode en woonplaats : Moessens
Kadastrale gegevens (indien geen adres) : Ajum / F/3
Monument: : ☐ Ja ☒ Nee

5. Gebruik

Status bouwwerk/perceel

Gebruik bestaand bouwwerk/bestaande perceel : Grarisch
.....

Gebruik bouwwerk/perceel,

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

na uitvoering plan :

Ararisch

6. Overige

Materiaal en kleuren:

Buitenwanden : zie Blad B-01

Buitentimmerwerk : zie Blad B-01

Dakbedekking : zie Blad B-01

Wilt u bij de welstandsbeoordeling aanwezig zijn? : ☒ Ja ☐ Nee

Raming bouwkosten : € 99

7. Ondertekening

Aanvrager :

Naam :

S. Hiemstra

Plaats en datum :

0

Opmerking(en) :

Handtekening :

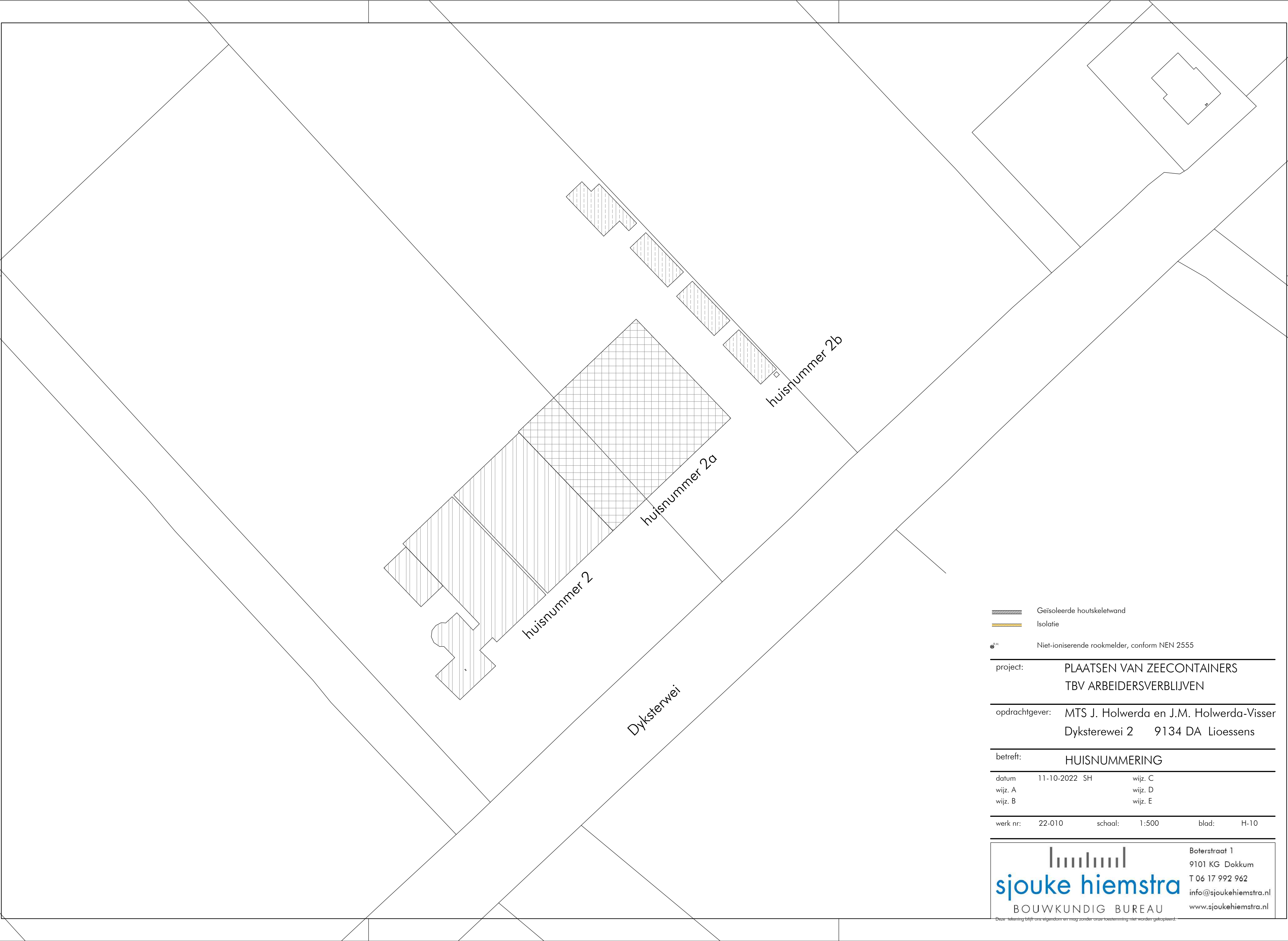


P.S. Voor alle duidelijkheid, onze reactie op een vooroverlegplan is een indicatie op grond van de gegevens die u heeft gegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het is geen besluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen.

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

BIJLAGE LEGES VOOROVERLEGPLAN 2022

De kosten voor het indienen van een vooroverlegplan:		
<i>Optie 1, 2 en 3</i>		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten indienen vooroverlegplan	€ 67,- (inclusief welstand)	€ 64,50 (inclusief welstand)
Kosten "Nije Pleats"		
Indien gebruik wordt gemaakt van het instituut "Nije Pleats", wordt het bedrag verhoogd met:		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
	€ 5.900,00	€ 1.033,00
<i>optie 4 (beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd)</i>		
Gemeente	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten	gratis	gratis



- Geïsoleerde houtskeletwand
- Isolatie
- Niet-ioniserende rookmelder, conform NEN 2555

project:

PLAATSEN VAN ZEECONTAINERS
TBV ARBEIDERSVERBLIJVEN

opdrachtgever:

MTS J. Holwerda en J.M. Holwerda-Visser
Dyksterwei 2 9134 DA Lioessens

betreft:

HUISNUMMERING

datum

11-10-2022

SH

wijz. C

wijz. A

wijz. D

wijz. B

wijz. E

werk nr:

22-010

schaal:

1:500

blad:

H-10

sjouke hiemstra

BOUWKUNDIG BUREAU

Boterstraat 1

9101 KG Dokkum

T 06 17 992 962

info@sjoukehiemstra.nl

www.sjoukehiemstra.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.

Gemeente Noardeast Fryslân
Afdeling bouwzaken
Hynstebloem 4
9104 BR Damwâld

Dokkum : 11 oktober 2022

Uw kenmerk :
Onderwerp : Plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven

Opdrachtgever : MTS J. Holwerda en J. M. Holwerda Visser
Dyksterwei 2
9134 DA Lioessens

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Contactpersoon : Sjouke Hiemstra
Telefoonnummer : 06-17992962
Email : info@sjoukehiemstra.nl
Ons kenmerk : 22-011

Bijlagen:

VO22-011 B-01 HOLWERDE LIOESSENS	dd. 11-10-2022
VO22-011 B-50 HOLWERDE LIOESSENS	dd. 11-10-2022
VO22-011 FORMULIER VOOROVERLEG HOLWERDA	dd. 11-10-2022

Geacht heer, mevrouw

Namens de directie van MTS ■ Holwerda en ■
Dyksterwei 2 te Lioessens deel ik u het navolgende mee.

Familie Holwerda, bestaande uit ■, zitten al enkele jaren in maatschap van het akkerbouwbedrijf. De afgelopen jaren hebben ze grotendeels in Tsjechië een groot akkerbouwbedrijf gerund. Sinds vorig jaar hebben ze om meerdere redenen besloten volledig terug te keren naar het akkerbouwbedrijf in Lioessens en daar de werkzaamheden verder uit te gaan breiden.

Het bedrijf werkt het jaar door met seizoenarbeiders. De seizoenarbeiders die nu werkzaam zijn bij het akkerbouwbedrijf worden ondergebracht in recreatiewoningen in omliggende dorpen. Dit heeft als negatief gevolg dat het veel reistijd met zich mee brengt, de kosten voor onderdak hoog zijn en er is er weinig tot geen sociale controle.

Dat de arbeiders na werktijden bij elkaar te kunnen zijn verbindt het schept sociale veiligheid en samenhang binnen de groep.

Wanneer de arbeiders nabij het akkerbouwbedrijf verblijven is het ook beter mogelijk voor de cliënten om overlast of overige effecten in de hand te houden.

De werkzaamheden op het akkerbouwbedrijf zijn weer volledig hervat. Er worden momenteel nieuwe contracten afgesloten met afnemers van de oogst. De werkzaamheden op het land en binnen het bedrijf zullen de aankomende 3-6 jaar toenemen. Hierdoor is het niet duidelijk hoeveel seizoenarbeiders er de aankomende jaren nodig zullen zijn. Wel is duidelijk dat er voor volgend jaar rekening gehouden moet worden met ca. 24 seizoenarbeiders. Om die reden ligt de voorkeur nu bij het plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven.

In de aankomende jaren zullen er nog contracten afgesloten worden. Op basis daarvan kan worden berekend en hoeveel arbeidskrachten er totaal nodig zullen zijn. Op deze manier kan er per seizoen gekeken worden naar de hoeveelheid logiesverblijven die er nodig zullen zijn. per jaar kan dan desgewenst opgeschaald worden indien nodig en mogelijk. Wanneer de volledige capaciteit van het bedrijf bepaald is kunnen de plannen voor permanente arbeidersverblijven uitgewerkt worden voor een volledige aanvraag.

Op deze manier wordt er niet onnodig groot gebouwd of juist in meerdere keren kleine etappes. Financieel is dit eerst dan ook eerst een betere oplossing.

Cliënten willen graag dat de arbeidersverblijven en de loods welke het laatst is gebouwd een apart huisnummer krijgen. Dit heeft te maken met de nutsaansluitingen en financiële redenen. Graag willen wij weten of dit mogelijk is.

De voorgenomen plannen voldoen niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Agrarisch'. Het is in strijd met het gebruik en de bouwvoorschriften.

Via deze weg willen de gemeente vragen of ze mee willen werken aan het plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven. Namens cliënt vragen wij u dan ook uw principe-toezegging te hechten aan het omschreven initiatief. Daarna zal het één en ander uiteraard verder worden uitgewerkt tot een volledige aanvraag.

Mocht u nog vragen en of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra

Maatschap Holwerda & Zn.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Dyksterwei 2
9134 DA Lioessens

(info@holwerdagroenten.com)

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06) 12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20222622

Behandeld door: de heer [REDACTED]

Datum: 16 november 2022

Onderwerp: verzoek om aanpassing informatieverzoek
zaaknummer 20222622

Geachte heer Holwerda,

Op 11 oktober 2022 heeft u een informatieverzoek ingediend voor het tijdelijk plaatsen van arbeidersverblijven op het perceel Dyksterwei 2 te Lioessens. Uw verzoek is bij ons bekend onder zaaknummer: 20222622. U hebt een informatieverzoek ingediend voor de activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Toets bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel

Volgens artikel 3.4.i van de specifieke gebruiksregels is het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning strijdig met de bestemming. Daarnaast geeft artikel 3.4.j aan dat er geen logiesverblijven zijn toegestaan.

Ook is er strijdigheid met de bouwregels zoals dat de gezamenlijk oppervlakte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 1.500 m² en dat de gebouwen moeten zijn voorzien van een kap.

Afwijken van de bouwregels kan binnenplannen en van de gebruiksregels via artikel 4 lid 9 bijlage 2 Bor (een z.g.n. buitenplannen kruimelgeval). Onze 1^{ste} reactie of uw plan daarvoor in aanmerking komt is de volgende:

Voor zover wij nu kunnen overzien willen wij wel medewerking verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het huisvesten van arbeiders bij uw bedrijf. De beoogde arbeidswoningen staan nu echter te dicht bij de bedrijfsloods op de aangeleverde tekening en zouden meer richting het woongedeelte geplaatst moeten worden. Daarnaast is de kwaliteit van de arbeiderswoningen als slecht aan te merken. De woningen dienen kwalitatief van een beter niveau te zijn en hiervoor dient u een aangepast plan aan te leveren. Ook dient onderbouwd te worden waar er geparkeerd gaat worden, dit ook graag in het gewijzigde plan onderbouwen met een schets van de plek en het aantal parkeerplaatsen.

Graag ontvangen wij daarom van u een aangepast plan waarmee rekening gehouden met:

- de arbeidswoningen meer richting het woongedeelte worden gesitueerd,
- er moeten kwalitatief betere woningen worden ontworpen,
- er moet zijn nagedacht over het parkeren,
- er moet gekeken worden naar een goede landschappelijke inpassing,
- mogelijkheden nagaan of de arbeiderswoningen kunnen worden voorzien van een kap.

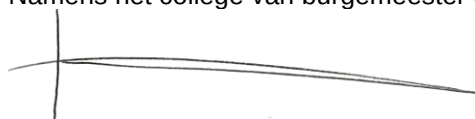
Wij willen u in de gelegenheid geven om het informatieverzoek hierop aan te passen zodat wij een herziene beoordeling kunnen maken. En we vragen om dit voor 1 januari 2023 te doen.

Uw informatieverzoek wordt niet verder in behandeling genomen als wij de gegevens niet binnen deze termijn hebben ontvangen tenzij er vooraf wordt aangegeven wanneer deze gegevens dan we kunnen worden verstrekt.

Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line and a long, sweeping horizontal stroke that tapers to the right.


Interim clusterhoofd Omjouwing en Ekonomy

cc.: (info@sjoukehiemstra.nl)

Maatschap Holwerda & Zn.
t.a.v. de heer [REDACTED]
Dyksterwei 2
9134 DA Ljussens

(info@holwerdagroenten.com)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06) 12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20222622
Behandeld door: de heer [REDACTED]
Datum: 8 februari 2023

Onderwerp: Reactie op uw informatieverzoek (zaaknummer 20222622).

Geachte heer Holwerda,

Op 11 oktober 2022 heeft u een informatieverzoek ingediend voor het tijdelijk plaatsen van arbeidersverblijven en het bouwen van een tweede bedrijfswoning (8 februari 2023 persoonlijk toegelicht) op het perceel Dyksterwei 2 te Ljussens. Uw verzoek is bij ons bekend onder zaaknummer 20222622

U hebt een informatieverzoek ingediend voor de activiteit:
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beoordeling van uw verzoek

We hebben uw verzoek in eerste instantie positief beoordeeld.

Bevoegd gezag

Uit uw informatieverzoek blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op een definitieve aanvraag.

Wijzigingsplan

Voor de gewenste uitbreiding met arbeidersverblijven heeft u de wens uitgesproken om een wijzigingsplan op laten stellen om het bouwvlak te vergroten tot 3 hectare (artikel 3.7.1 bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel), zodat ook de gewenste tweede bedrijfswoning hier binnen kan vallen en ook alle toekomstige uitbreidingen. De gewenste bedrijfswoning zal moeten voldoen aan de gestelde voorwaarden uit de harmonisatie tweede agrarische bedrijfswoningen (raadsbesluit 9 mei 2019)

Samen met onze stedenbouwkundige Michiel Oosterhagen is vanochtend een voorzet gegeven voor de bij het wijzigingsplan benodigde landschappelijke inpassing. Zoals u bekend dient het u het verzoek tot het wijzigen van het bestemmingsplan te richten aan het college van B&W van de gemeente (team Romte). U heeft aangegeven e.e.a. op dezelfde wijze als de uitbreiding aan de Nesserwei 5 te Ternaard te willen regelen.

Kosten

Voor de behandeling van dit verzoek zijn kosten gemaakt die voor uw rekening komen. De totale kosten bedragen € [REDACTED]. Een nota wordt op korte termijn nagezonden.

Voor alle duidelijkheid

Het antwoord op uw informatieverzoek is geen besluit in de zin van artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen.

Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line followed by a long, sweeping horizontal stroke that tapers to the right.

Interim clusterhoofd Omjouwning en Ekonomy

cc.: (info@spoelstra-advies.nl)

Gearchiveerd: donderdag 12 december 2024 11:52:26

Van: [Spoelstra Advies](#)

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 9 Dec 2022 12:32:50

Verzonden: Fri, 9 Dec 2022 11:32:45

Aan: [KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan](#)

Onderwerp: FW: Holwerda, Dyksterwei 2, Lioessend (zaaknr. 20222622)

Urgentie: Normal

Precisie: None

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. \~Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

\~

T.a.v. de heer [REDACTED]

\~

Goedemiddag,

\~

Via Sjouke Hiemstra ben ik ingeschakeld om verder handen en voeten te geven aan dit initiatief. Naast de arbeidswoningen wordt nu ook gedacht aan een tweede bedrijfswoning en toekomstige uitbreidingen ten behoeve van de agrarische activiteiten. Alvorens dit nader uit te werken, een bestemmingsplan of omgevingsvergunningprocedure te inititieren zou ik\~ graag samen met initiatiefnemer en Sjouke Hiemstra met u vooraf willen overleggen hoe één en ander het beste kan worden benaderd zodat we goede dingen uitwerken en indienen. Als u daartoe bereid bent is het misschien handig dat een stedenbouwer en/of landschapsdeskundige aanschuift zodat op een efficiënte wijze direct zoveel mogelijk richting kan worden meegegeven.

\~

Graag verneem ik van u of u tot een dergelijk overleg bereid bent en wanneer dit plaats zou kunnen vinden.

\~

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

\~

\~

\~

\~

\~

Met vriendelijke groet,

~

mr. A.J. Spoelstra
Omgevingsadvies

~



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

~

~

Gearchiveerd: donderdag 12 december 2024 11:53:00

Van:

Aan: 'info@holwerdagroenten.com'

Cc: '[Sjouke Hiemstra](#)'

Onderwerp: het tijdelijk plaatsen van arbeidersverblijven, Dyksterwei 2 te Lioessens - ons kenmerk: 20222622

Urgentie: Normal

Precisie: None

Geachte heer Holwerda,

We hebben op 11 oktober 2022 uw informatieverzoek ontvangen. Deze hebben we geregistreerd onder kenmerk 20222622. Dit kenmerk is voor ons belangrijk bij de afhandeling van uw aanvraag. Wilt u bij contact over deze aanvraag het kenmerk vermelden?

U ontvangt binnenkort nadere informatie over uw aanvraag. Alle correspondentie verloopt via het door u opgegeven emailadres, tenzij u binnen een week na ontvangst van deze bevestiging aangeeft dat u op een andere manier wenst te communiceren.

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

KlantKontaktSintrum Fergunnings

Ofdieling Publykssaken

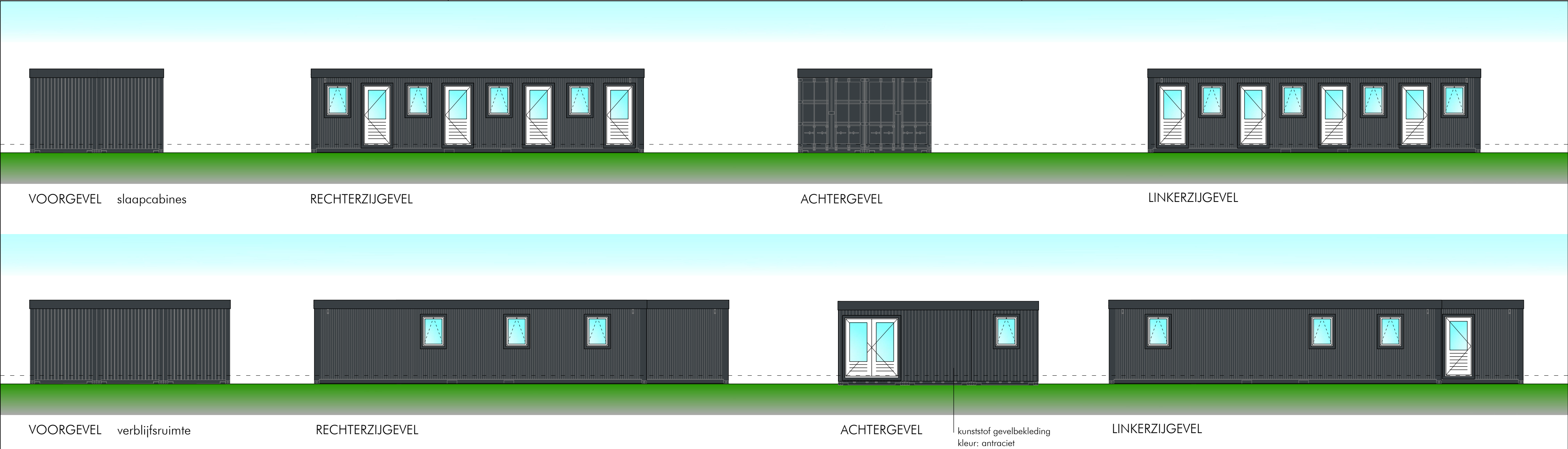
kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl



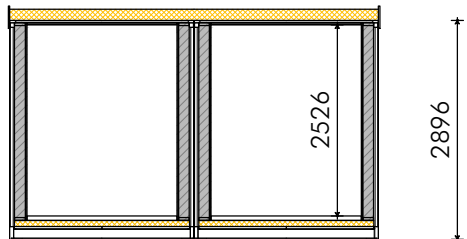
Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



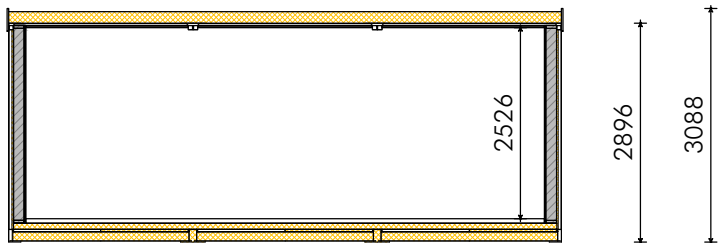
Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl



RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• GEVELBEKLEDINGEN	STALEN CONTAINER	ANTRACIET	TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN
KOZIJNEN EN RAMEN			
• KOZIJNEN	KUNSTSTOF	WIT	
• DEUREN	KUNSTSTOF	WIT	
• RAMEN	KUNSTSTOF	WIT	
DAK			
• BOEIDELLEN	KUNSTSTOF	WIT	
• DAKBEDEKKING	BITUMEN	ANTRACIET	



DOORSNEDE slaapcabines



DOORSNEDE verblijfsruimte

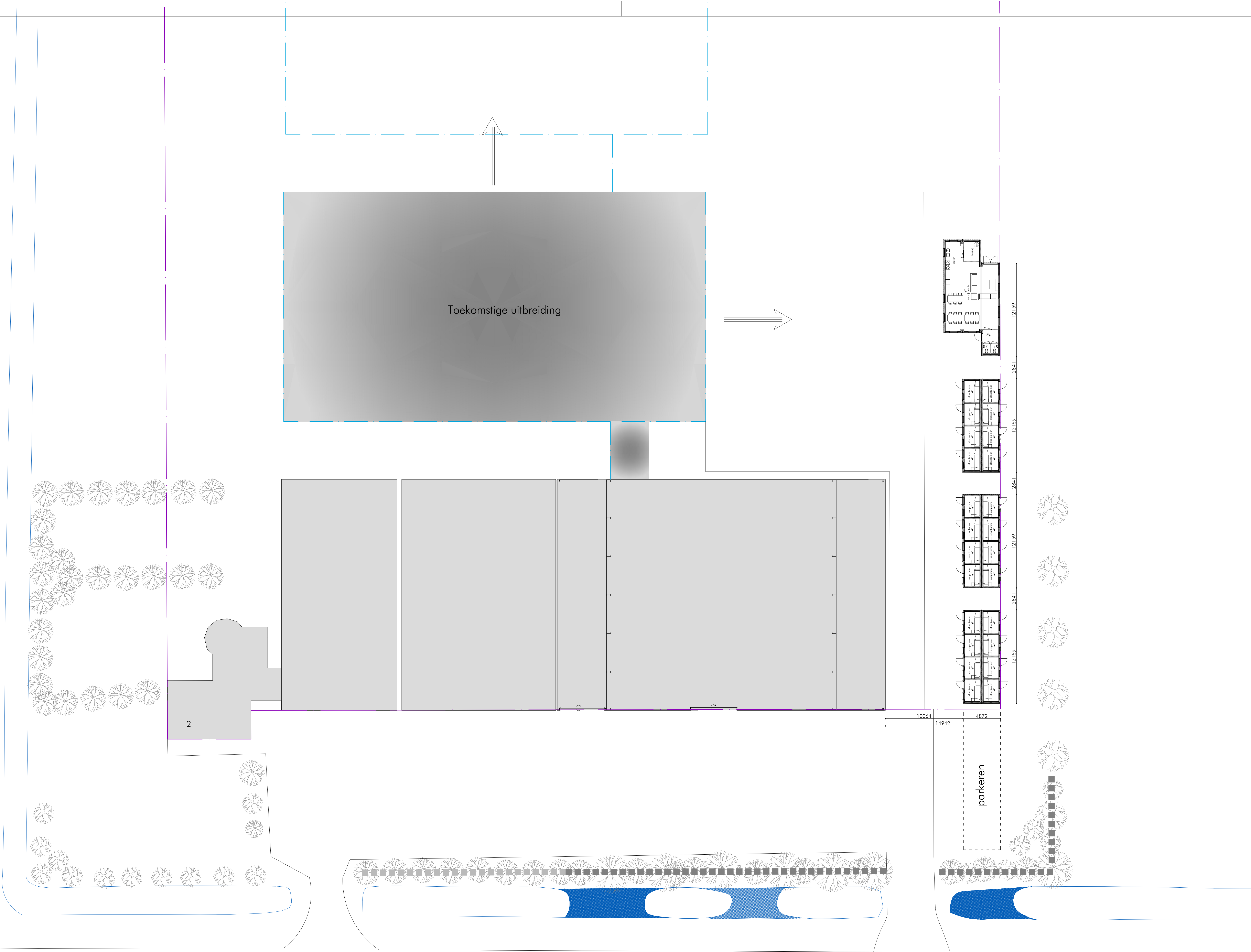
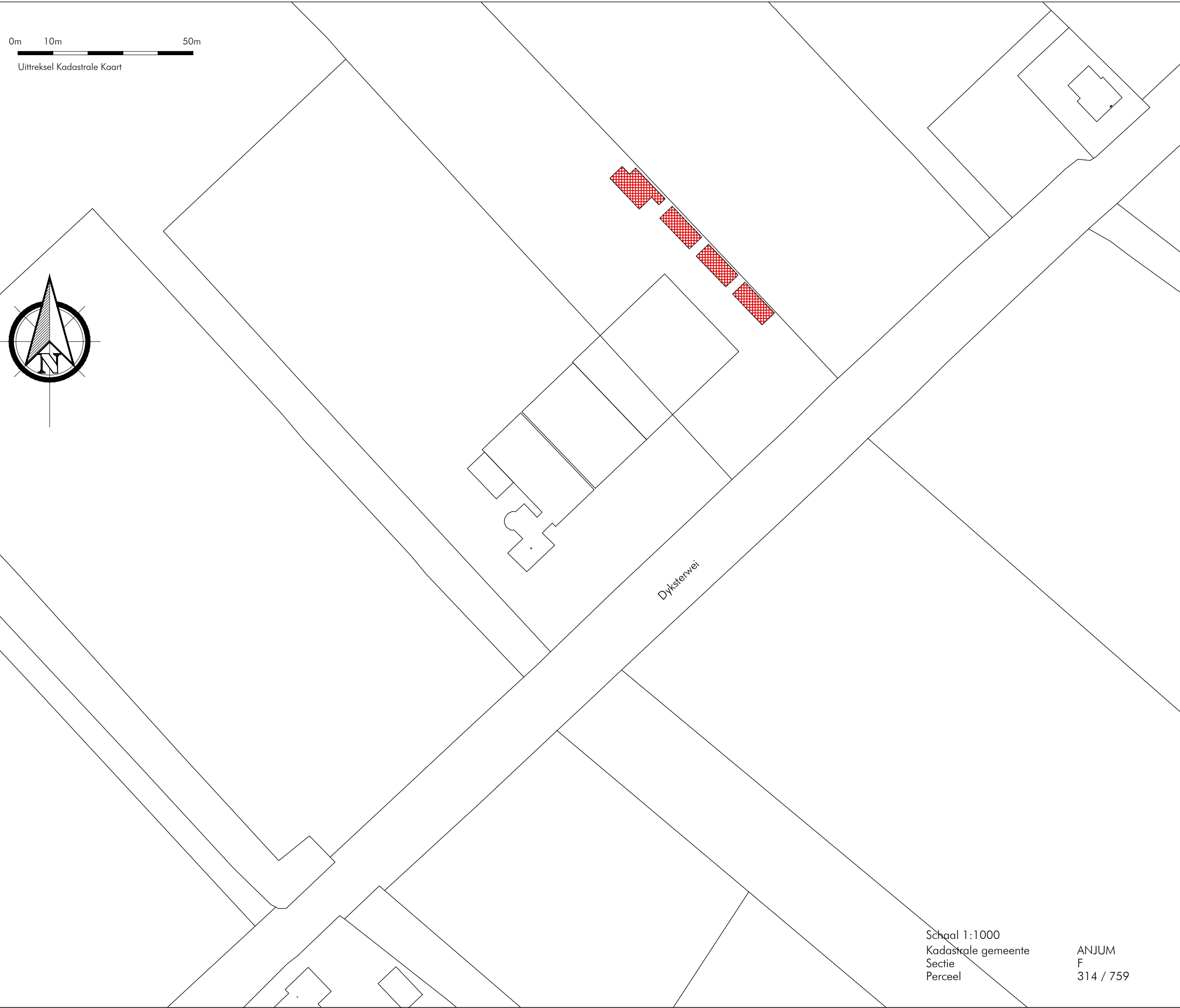
- Geïsoleerde houtskeletwand
- Isolatie
- Niet-ioniserende rookmelder, conform NEN 2555

project:	PLAATSEN VAN ZEECONTAINERS TBV ARBEIDERSVERBLIJVEN		
opdrachtgever:	MTS J. Holwerda en J.M. Holwerda-Visser Dyksterewei 2 9134 DA Lioessens		
betreft:	TIJDELIJKE ARBEIDERSVERBLIJVEN		
datum	11-10-2022	SH	wijz. C
wijz. A			wijz. D
wijz. B			wijz. E
werk nr:	22-010	schaal:	1:100
		blad:	B-01

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Boterstraat 1
9101 KG Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.



- toekomstige uitbreiding
- uitbreidingsrichting
- bouwvlak

project:	PLAATSEN VAN ZEECONTAINERS TBV ARBEIDERSVERBLIJVEN		
opdrachtgever:	MTS J. Holwerda en J.M. Holwerda-Visser Dyksterewei 2 9134 DA Lioessens		
betreft:	ERFINRICHTING		
datum	11-10-2022	SH	wijz. C
wijz. A			wijz. D
wijz. B			wijz. E
werk nr:	22-010	schaal:	1:500
		blad:	B-50

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Boterstraat 1
9101 KG Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

GEMEENTE



Bezoekadres: Hynstebloem 4 Damwâld
Postadres: Postbus 13 9290 AA Kollum
telefoon: 0519-298888
e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Het indienen van dit verzoek brengt mogelijk kosten (leges) met zich mee! In de bijlage bij dit formulier kunt u lezen wat de kosten zijn voor 2022. Dit formulier kunt u uitsluitend gebruiken in het jaar 2022. Dit formulier en overige informatie is ook te vinden op de websites van de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel.

1. Gegevens van de aanvrager

gegevens aanvrager: **Particulier**

Naam en voorletters :

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

Adres:

E-mailadres:

Postcode en woonplaats :

Uw Burgerservicenummer :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(altijd invullen)

gegevens aanvrager: **Zakelijk**

- ☐ BV
☐ Vereniging (met kvk nummer)
☐ Publiekrechtelijke rechtspersoon (overheid en semi-overheid)
☐ Overig

- ☐ NV
☐ Eenmanszaak
☐ Stichting
☐ VOF
☒ Maatschap

Naam aanvrager organisatie :

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

MTS Holwerda en Zn.

06-

Naam contactpersoon:

Dhr. [REDACTED]

E-mailadres: info@holwerdagroenten.com

Adres:

Dyksterwei 2

(altijd invullen)

KvK nummer:

5	0	8	3	5	5	6	4	
---	---	---	---	---	---	---	---	--

Postcode en woonplaats

9134 DA Lioessens

2. Gegevens van de gemachtigde

gegevens gemachtigde:

Naam gemachtigde organisatie :

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Naam contactpersoon:

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

06-17992962

Sjouke Hiemstra

E-mailadres: info@sjoukehiemstra.nl

Adres:

Boterstraat 1

KvK nummer:

7	5	6	3	2	3	1	4	
---	---	---	---	---	---	---	---	--

Postcode en woonplaats

9101 KG Dokkum

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

3. Kruis hieronder aan waarvoor u een principe besluit wilt ontvangen

- ☒ 1. vooroverleg beoordeling activiteit 'bouwen' inclusief welstandsbeoordeling (indien van toepassing)
• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> bouwkundige geveltekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:100);
-> plattegrondtekening (schaal 1:100);
-> en zo mogelijk beeldbepalende details en een doorsnede.

- ☒ 2. vooroverleg beoordeling activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
• omschrijving activiteit:

Plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven
.....

.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);
-> motivering/ onderbouwing.

- ☐ 3. vooroverleg wijziging bestemmingsplan

• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie;
-> motivering/ onderbouwing.

- ☐ 4. Beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd.

• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);

4. Locatie (adres/ locatie van de aangevraagde activiteit)

Straat en huisnummer : Osterwei 2
Postcode en woonplaats : Moessens
Kadastrale gegevens (indien geen adres) : Ajum / F/3
Monument: : ☐ Ja ☒ Nee

5. Gebruik

Status bouwwerk/perceel

Gebruik bestaand bouwwerk/bestaande perceel : Grarisch
.....

Gebruik bouwwerk/perceel,

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

na uitvoering plan :

Ararisch

6. Overige

Materiaal en kleuren:

Buitenwanden : zie Blad B-01

Buitentimmerwerk : zie Blad B-01

Dakbedekking : zie Blad B-01

Wilt u bij de welstandsbeoordeling aanwezig zijn? : ☒ Ja ☐ Nee

Raming bouwkosten : € 99

7. Ondertekening

Aanvrager :

Naam :

S. Hiemstra

Plaats en datum :

0

Opmerking(en) :

Handtekening :

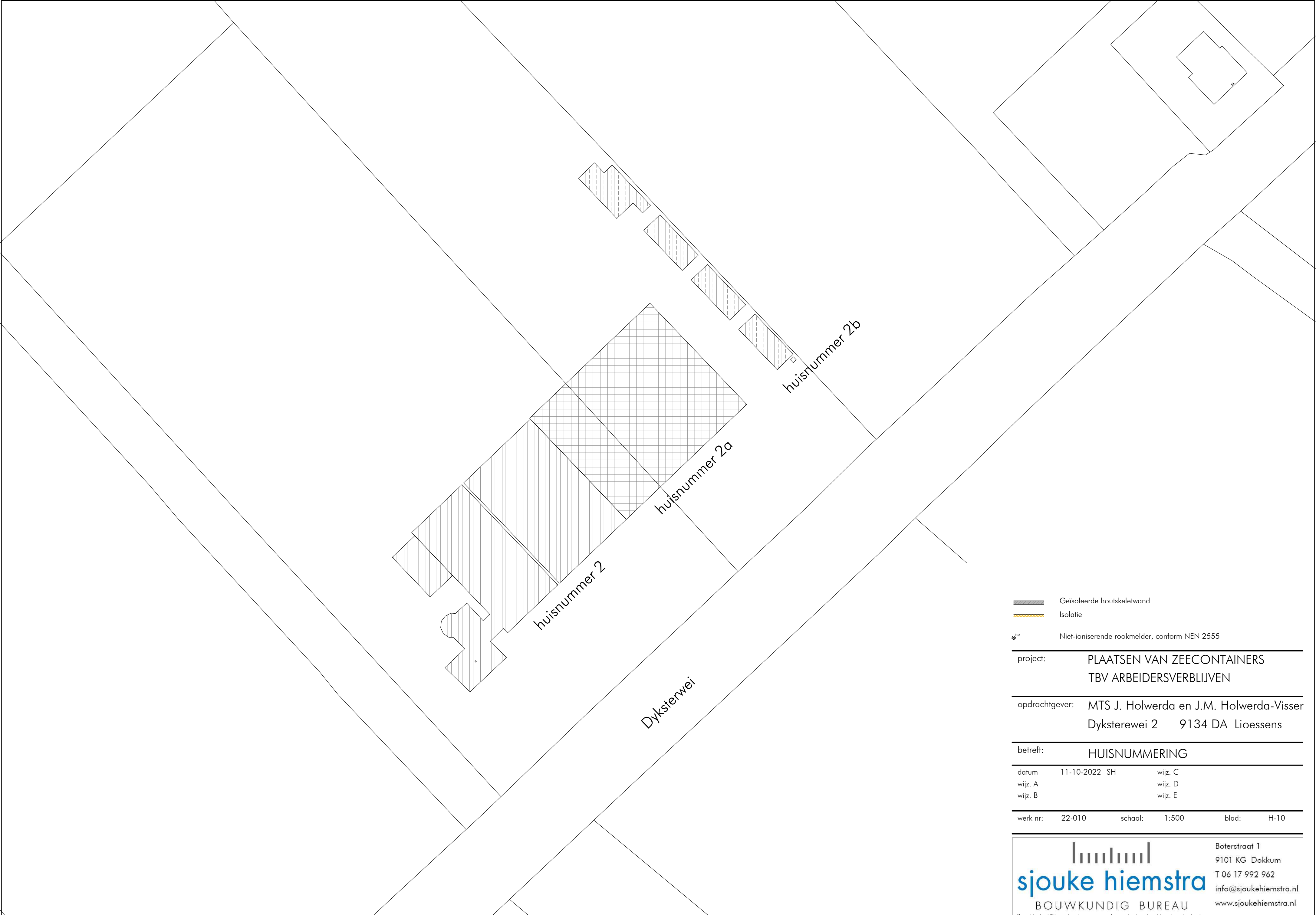


P.S. Voor alle duidelijkheid, onze reactie op een vooroverlegplan is een indicatie op grond van de gegevens die u heeft gegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het is geen besluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen.

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2022)

BIJLAGE LEGES VOOROVERLEGPLAN 2022

De kosten voor het indienen van een vooroverlegplan:		
<i>Optie 1, 2 en 3</i>		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten indienen vooroverlegplan	€ 67,- (inclusief welstand)	€ 64,50 (inclusief welstand)
Kosten "Nije Pleats"		
Indien gebruik wordt gemaakt van het instituut "Nije Pleats", wordt het bedrag verhoogd met:		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
	€ 5.900,00	€ 1.033,00
<i>optie 4 (beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd)</i>		
Gemeente	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten	gratis	gratis



-  Geïsoleerde houtskeletwand
-  Isolatie
-  Niet-ioniserende rookmelder, conform NEN 2555

project: PLAATSEN VAN ZEECONTAINERS
TBV ARBEIDERSVERBLIJVEN

opdrachtgever: MTS J. Holwerda en J.M. Holwerda-Visser
Dyksterwei 2 9134 DA Lioessens

betreft: HUISNUMMERING

datum	11-10-2022	SH	wijz. C
wijz. A			wijz. D
wijz. B			wijz. E

werk nr:	22-010	schaal:	1:500	blad:	H-10
----------	--------	---------	-------	-------	------



sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Boterstraat 1
9101 KG Dokkum
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Gemeente Noardeast Fryslân
Afdeling bouwzaken
Hynstebloem 4
9104 BR Damwâld

Dokkum : 11 oktober 2022

Uw kenmerk :
Onderwerp : Plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven

Opdrachtgever : MTS J. Holwerda en J. M. Holwerda Visser
Dyksterwei 2
9134 DA Lioessens

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Contactpersoon : Sjouke Hiemstra
Telefoonnummer : 06-17992962
Email : info@sjoukehiemstra.nl
Ons kenmerk : 22-011

Bijlagen:

VO22-011 B-01 HOLWERDE LIOESSENS	dd. 11-10-2022
VO22-011 B-50 HOLWERDE LIOESSENS	dd. 11-10-2022
VO22-011 FORMULIER VOOROVERLEG HOLWERDA	dd. 11-10-2022

Geacht heer, mevrouw

Namens de directie van MTS ■ Holwerda en ■
Dyksterwei 2 te Lioessens deel ik u het navolgende mee.

Familie Holwerda, bestaande uit ■, zitten al enkele jaren in maatschap van het akkerbouwbedrijf. De afgelopen jaren hebben ze grotendeels in Tsjechië een groot akkerbouwbedrijf gerund. Sinds vorig jaar hebben ze om meerdere redenen besloten volledig terug te keren naar het akkerbouwbedrijf in Lioessens en daar de werkzaamheden verder uit te gaan breiden.

Het bedrijf werkt het jaar door met seizoenarbeiders. De seizoenarbeiders die nu werkzaam zijn bij het akkerbouwbedrijf worden ondergebracht in recreatiewoningen in omliggende dorpen. Dit heeft als negatief gevolg dat het veel reistijd met zich mee brengt, de kosten voor onderdak hoog zijn en er is er weinig tot geen sociale controle.

Dat de arbeiders na werktijden bij elkaar te kunnen zijn verbindt het schept sociale veiligheid en samenhang binnen de groep.

Wanneer de arbeiders nabij het akkerbouwbedrijf verblijven is het ook beter mogelijk voor de cliënten om overlast of overige effecten in de hand te houden.

De werkzaamheden op het akkerbouwbedrijf zijn weer volledig hervat. Er worden momenteel nieuwe contracten afgesloten met afnemers van de oogst. De werkzaamheden op het land en binnen het bedrijf zullen de aankomende 3-6 jaar toenemen. Hierdoor is het niet duidelijk hoeveel seizoenarbeiders er de aankomende jaren nodig zullen zijn. Wel is duidelijk dat er voor volgend jaar rekening gehouden moet worden met ca. 24 seizoenarbeiders. Om die reden ligt de voorkeur nu bij het plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven.

In de aankomende jaren zullen er nog contracten afgesloten worden. Op basis daarvan kan worden berekend en hoeveel arbeidskrachten er totaal nodig zullen zijn. Op deze manier kan er per seizoen gekeken worden naar de hoeveelheid logiesverblijven die er nodig zullen zijn. per jaar kan dan desgewenst opgeschaald worden indien nodig en mogelijk. Wanneer de volledige capaciteit van het bedrijf bepaald is kunnen de plannen voor permanente arbeidersverblijven uitgewerkt worden voor een volledige aanvraag.

Op deze manier wordt er niet onnodig groot gebouwd of juist in meerdere keren kleine etappes. Financieel is dit eerst dan ook eerst een betere oplossing.

Cliënten willen graag dat de arbeidersverblijven en de loods welke het laatst is gebouwd een apart huisnummer krijgen. Dit heeft te maken met de nutsaansluitingen en financiële redenen. Graag willen wij weten of dit mogelijk is.

De voorgenomen plannen voldoen niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Agrarisch'. Het is in strijd met het gebruik en de bouwvoorschriften.

Via deze weg willen de gemeente vragen of ze mee willen werken aan het plaatsen van tijdelijke arbeidersverblijven. Namens cliënt vragen wij u dan ook uw principe-toezegging te hechten aan het omschreven initiatief. Daarna zal het één en ander uiteraard verder worden uitgewerkt tot een volledige aanvraag.

Mocht u nog vragen en of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra

Gearchiveerd: donderdag 12 december 2024 11:53:28

Van: [Sjouke Hiemstra](#)

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 11 Oct 2022 11:21:44

Verzonden: Tue, 11 Oct 2022 09:15:13

Aan: [KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan](#)

Onderwerp: Vooroverleg Holwerda Lioessens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[VO22-011 B-50 HOLWERDE LIOESSENS.pdf](#); [VO22-011 SCHRIJVEN HOLWERDE LIOESSENS.pdf](#); [VO22-011 FORMULIER VOOROVERLEG HOLWERDA.pdf](#); [VO22-011 H-10 HOLWERDE LIOESSENS.pdf](#); [VO22-011 B-01 HOLWERDE LIOESSENS.pdf](#);

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen KCC

Bijgaand ontvangen jullie een vooroverleg betreffende de plaatsing van tijdelijke arbeiders verblijven.

Eea volgens de bijlagen.

Mochten jullie nog vragen en of opmerkingen hebben dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Sjouke Hiemstra



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Adres:

Boterstraat 1

9101 KG Dokkum

Tel: 06-17992962

Email: info@sjoukehiemstra.nl

