



- 1. Stacaravan (lxbxh) 11030x3100x2540
- 2. zeecontainer voor wasmachine en werkkleding 6030x2420x2590
- 3. Stacaravan (lxbxh) 11460x3700x2540



DONIAWES 75, 9104 GJ, DAHRWOUDE
T. 0511-227060 M. 06-12585390
E. INFO@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: tijdelijke huisvesting seizoenswerkers
Westerwei 21 te Nes

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning
Situatie

GET: A. van der Schaaf DATUM: 22-06-2023
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

DOSSIERNR.: 1412 TEK-NR.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8270457
Aanvraagnaam	Huisvesting arbeidsmigranten, Wierterwei 21 te Nes
Uw referentiecode	1412
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verzoek tot verlenging vergunning voor tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten in afwachting van het definitieve beleid wat kan leiden tot permanente huisvesting.
Opmerking	De caravans staan er al.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 01174920
Vestigingsnummer 000001172972
(Statutaire) naam Mts. [REDACTED]
Handelsnaam Mts. [REDACTED]
[REDACTED]

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels dhr.
Achternaam [REDACTED]
Functie Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 9143DP
Huisnummer 21
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Wiesterwei
Woonplaats Nes

4 Correspondentieadres

Adres Wiesterwei 21
9143DP Nes

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 06 [REDACTED]
Faxnummer -
E-mailadres mts.weidenaar@kpnmail.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01133695
Vestigingsnummer	000011014237
(Statutaire) naam	Architecten Bureau Puur
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	dhr.
Achternaam	■■■■■■■■■■
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9104GJ
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doniawei
Woonplaats	Damwâld

4 Correspondentieadres

Adres	Doniawei 75 9104GJ Damwâld
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-■■■■■■■■■■
Faxnummer	-
E-mailadres	info@bureau-puur.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	9143DP
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wiesterwei
Plaatsnaam	Nes
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

236

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	91

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Het bouwwerk is aanwezig van	☒ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☐ December
Het bouwwerk is aanwezig tot	☐ Januari ☐ Februari ☐ Maart ☐ April ☐ Mei ☐ Juni ☐ Juli ☐ Augustus ☐ September ☐ Oktober ☐ November ☒ December
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	1
Hoeveel maanden?	6

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Niet belangrijk in deze.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1412_-_201_.pdf	1412 - 201.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
passing_aanvraag_omgevingsvergunning_.pdf	1412 - aanpassing aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
1412_-_201A_.pdf	1412 - 201A.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0 voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

Mts. [REDACTED]
t.a.v. de heer [REDACTED]
Wiersterwei 21
9143 DP Nes

(mts.weidenaar@kpnmail.nl)

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 20233665
OLO nummer 8270457
Behandeld door: de heer [REDACTED]

Datum: 8 februari 2024

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van de bestaande vergunning voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten tot 1 december 2024 (zaaknummer 20233665).

Geachte heer [REDACTED],

Op 21 december 2023 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van de bestaande vergunning voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel Wiersterwei 21 te Nes. De aanvraag met OLO-nummer 8270457 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20233665.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
- Planologisch strijdig gebruik (ambtshalve toegevoegd)

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden.

De volgende stukken horen bij dit besluit:

- Aanvraagformulier
- Tekening 231221 1412 __ 201

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Bij indiening zijn voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Bûtengebiet Dongeradeel Herziening 2015”. Het perceel heeft de bestemming “agrariŝ”, de dubbelbestemmingen “waarde reliëf” en voor een zeer klein deel de dubbelbestemming “groen – waardevolle erfbeplanting”.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

Voor het realiseren van huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Wiersterwei 21 te Nes zijn extra woonfuncties nodig. In het bestemmingsplan staat vermeld dat het aantal bedrijfswoningen ten hoogste één per bouwperceel mag bedragen. Naast de bouwregels is het plan in strijd met de specifieke gebruiksregels. Daarin staat vermeld dat het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning tot strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt gerekend. En ook op de groenbestemming “waardevolle erfbeplanting” zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan en één van de woonunits staat voor een klein deel op deze bestemming.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is niet voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, Hûs en Hiem. Volgens artikel 12a, lid 3 onderdeel a van de Woningwet hoeft een tijdelijk bouwwerk niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op grond van artikel 4 lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Wij willen van deze bevoegdheid gebruik maken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen.

Ten aanzien van uw eerdere aanvraag heeft het college besloten het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in caravans op uw eigen terrein te willen toestaan voor maximaal 4 maanden. Op 25 juli 2023 is u hiervoor een omgevingsvergunning verleend.

Op dit moment zijn we nog niet gestart met het maken van beleid voor arbeidersverblijven in de gemeente Noardeast-Fryslân. De aankomende maanden zal het opstellen van beleid hiervoor worden opgepakt, zodat dan ook kan worden gekeken naar een definitieve oplossing.

Om voor het komende seizoen u weer te kunnen faciliteren hebben we besloten het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten in caravans op uw eigen terrein te verlengen tot 1 december 2024.

De woonunits mogen tot uiterlijk 1 december 2024 in gebruik worden genomen en dienen voor uiterlijk 1 januari 2025 te zijn verwijderd.

Als voorwaarde verbinden we aan deze vergunning dat gedurende de aanwezigheid van de tijdelijke arbeidersverblijven de vergunde windmolen nabij de arbeidersverblijven niet mag worden geplaatst. Verder dienen de woonruimten nog steeds te voldoen aan de eisen voor tijdelijke bouw uit het bouwbesluit en dient de erfbeplanting conform de omgevingsvergunning uit 2020 in stand worden gehouden.

3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

5. Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.




Clusterhoofd Omgeving en Economy

cc.: Architecten Bureau Puur (info@bureau-puur.nl)

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20233665)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- 1 Het betreft een tijdelijke omgevingsvergunning en deze termijn gaat per direct in en eindigt op **1 december 2024**. Na deze termijn zal het bouwwerk (tijdelijke woonunit) moeten worden verwijderd. U moet uiterlijk 1 januari 2025 de woonunits met toebehoren hebben verwijderd;
- 2 Gedurende de aanwezigheid van de tijdelijke arbeidersverblijven mag de vergunde windmolen nabij de arbeidersverblijven niet worden geplaatst.

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo)	€	
Totaal leges	€	

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.