

Notulen

Stakeholdersbijeenkomst Harddraverspark

Datum: 7 juli 2025
Tijd: 16.00 - 17.00 uur
Locatie: Stadhuis, raadszaal in Dokkum
Genodigden: Betrokken stakeholders

1. Opening en welkom door wethouder Hanneke Jouta

Wethouder Jouta opent de vergadering. Abbas Faegh (YFKE) en Alie Bruining (Kids First) hebben zich afgemeld.

2. Verslag van de bijeenkomst van 24 maart 2025

Er zijn geen opmerkingen op de notulen van de stakeholdersbijeenkomst op 24 maart 2025, hiermee zijn de notulen vastgesteld. De notulen worden gedeeld met de raadsleden en worden gepubliceerd op de website.

3. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Stand van Zaken Harddraverspark

• Terugblik behandeling in de Raad

It Petear: 10 april 2025

It Debat: 16 april 2025

Het voorlopig ontwerp van het Harddraverspark is op 10 april in It Petear en op 16 april in It Debat behandeld. De raadsleden staan achter het VO en de strategie van het college om te onderzoeken of het tekort uit de regiodeal gefinancierd kan worden. Na de zomer wordt de raad geïnformeerd over de financieringsmogelijkheden van de regiodeal en komen we bij de raad terug met een prioriteitenlijst. Een deel van de raadsleden geeft de voorkeur aan de ideeën uit de Mienskip (pannakooi, skatebaan, pumptrack). Een ander deel van de raad kiest voor de kunstwerken (bruggen, boulevard etc.). Ook werd er aandacht gevraagd voor de betaalbaarheid van de camping. De raad neemt geen besluit over het voorlopig ontwerp, dit is een collegebevoegdheid. De raad stelt uiteindelijk het DO vast, dit is een raadsbevoegdheid. Tijdens It Petear hebben een aantal organisaties gebruikgemaakt van de mogelijkheid om in te spreken. Hiermee heeft de raad een goed beeld gekregen van wat er leeft.

• Stand van zaken Regiodeal

De regiodeal bestaat uit drie pijlers, het project Harddraverspark valt onder de pijler 'Noflik Wenjen'. Het project staat nog altijd op de lijst, maar het is nog niet bekend of er financiële middelen uit de regiodeal aan het Harddraverspark zullen worden toegekend. In september zal hier meer duidelijkheid over zijn.

5. Vervolgproces:

Wat?	Wanneer?	Toelichting
Vaststellen VO in College	18 maart 2025	
It Petear in de Raad	10 april 2025	
It Debat in de Raad	16 april 2025	
Helderheid over mogelijkheden regiodeal	Juni- juli 2025	

Start ruimtelijke procedure	September 2025	
Selectiefase niet openbare aanbesteding voorbereiding en realisatie Harddraverspark	September – oktober 2025	
Offertefase niet openbare aanbesteding voorbereiding en realisatie Harddraverspark	November – februari 2026	Onder voorwaarde financiering
Aanbesteding nieuwe recreatie ondernemer	November - Februari 2026	Nieuwe recreatie ondernemer is adviseur in bouwteam
Start bouwteamfase: detaillering VO naar DO	Maart – augustus 2026	Met zicht op UO
Vaststellen DO in de Raad	September 2026	
Definitieve gunning realisatiefase Harddraverspark	Najaar 2026 – 2027	
In gebruik neming park	Zomer 2028	

- In eerste instantie zouden we nu al een beeld hebben van de mogelijkheden uit de regiodeal. Helaas is dit, wegens capaciteitsproblemen, uitgesteld naar september.
- Er wordt hard gewerkt aan het omgevingsplan. De planning is om het omgevingsplan in september in procedure te brengen. Het uitgangspunt voor het omgevingsplan is het voorlopig ontwerp (VO), en niet de variant basis infrastructuur, zodat eventueel later elementen kunnen worden toegevoegd, mochten er geen middelen worden vrijgemaakt uit de regiodeal middelen.
- Ook wordt er gewerkt aan de uitvraag voor de aanbesteding voor een nieuwe recreatieondernemer. En we gaan op zoek naar een nieuwe aannemer. Deze partij zal zitting nemen in het bouwteam en ook zorgdragen voor de uitvoering. In het bouwteam treedt de nieuwe recreatie ondernemer op als adviseur en gaat de gemeente samen met de stakeholders aan de slag om het VO verder uit te detailleren naar een Definitief Ontwerp (DO). Het bouwteam start in maart 2026.
- Er wordt geïnformeerd naar de duur van de aanbesteding voor de recreatieondernemer. De recreatieondernemer kan het recreatieterrein voor 25 jaar in erfpacht gebruiken. De gemeente blijft wel eigenaar van de grond, omdat het recreatieverblijf een belangrijk onderdeel vormt van het ontwerp.

6. Toelichting door Ids Kuperus over bouwrijp maken en aanleg (tijdelijke) voorzieningen:

- Sloop Tennisgebouw

De sloop van het voormalige tennisgebouw is eind deze week/begin volgende afgerond. Het leegstaande gebouw was steeds vaker doelwit van vernielingen en brandstichting. Om deze reden is er besloten om het gebouw zo snel mogelijk te slopen.

- Graven Sloten

Aan de linkerkant van het kunstgrasveld van VV Dokkum is een watergang gegraven. Deze sloot moest gegraven worden, voordat de tijdelijke parkeervoorzieningen gerealiseerd konden worden. De sloot vormt een natuurlijke barrière voor het kunstgrasveld, zodat er minder jeugd het veld op komt. Deze werkzaamheden zijn versneld uitgevoerd omdat dit tegelijkertijd kon worden uitgevoerd met de aanleg van de tijdelijke parkeervoorziening.

- Tijdelijke parkeervoorziening

Parkeergarage 't Panwurk was uit voorzorg gesloten. Inmiddels is het bovendeck gesloopt, en kan

er weer op de begane grond geparkeerd worden. Om voldoende parkeergelegenheid voor de stad te bieden, zijn er tijdelijke parkeerplaatsen in het Harddraverspark aangelegd. De parkeerplaatsen betreffen een tijdelijke voorziening, voor de uitvoering van het park worden de tijdelijke parkeerplaatsen weer verwijderd.

- Aanleg tijdelijke terras bij VV Dokkum

Het tijdelijke terras bij VV Dokkum is binnenkort gereed. Het hekwerk volgt omstreeks half juli.

- Aanleg Vleermuizen tillen aan de Eelaan

In het inmiddels gesloopte tennisclubgebouw verbleven vleermuizen. Om de dieren te beschermen zijn er eind april twee vleermuizentillen geplaatst aan de Eelaan.

7. Stand van zaken overige onderdelen:

- Scenario's Parkeren

Er is nog geen richting gekozen voor de nieuwe parkeervoorziening. Het scenario 'parkeren onder de gracht' is nog altijd één van de scenario's. Het wordt niet uitgesloten dat de nieuwe parkeervoorziening een dossier wordt voor het nieuwe college, na de verkiezingen. De ruimte voor het parkeren in het Harddraverspark (een dubbellaags parkeervoorziening, half verzonken) zit voorsnog in het ontwerp en gaat mee in de ruimtelijke procedure.

De verkiezingen kunnen niet van invloed zijn op het voorlopig ontwerp van het Harddraverspark. Het huidige college heeft dit ontwerp reeds vastgesteld.

Mocht er op den duur alsnog gekozen worden voor het scenario 'parkeren onder de gracht', dan valt er een deel in het park vrij en volgt er een nieuw vraagstuk over hoe dit deel ingevuld moet worden. Het Harddraverspark blijft onderdeel van het integrale parkeerplan.

- Clubgebouw VV Dokkum

Het nieuwe clubgebouw voor VV Dokkum is opgeleverd. Het is een mooi pand geworden. VV Dokkum is zelf bezig met de schilderwerkzaamheden, het tegelen, de keuken etc. VV Dokkum heeft als doel om het clubgebouw voor de bouwvak zo ver als mogelijk gereed te hebben, en zou het gebouw graag willen openen bij de eerste thuiswedstrijd van het nieuwe seizoen. Binnenkort volgt er nadere informatie over de opening.

Als VV Dokkum het nieuwe clubhuis in gebruik heeft, kan de oude kantine gesloopt worden. VV Dokkum heeft per 1 oktober 2025 de huur van het oude clubgebouw opgezegd. Het college gaat binnenkort op werkbezoek naar het Harddraverspark. Mogelijk kan het college dan gelijk het nieuwe clubgebouw van VV Dokkum bezichtigen.

- Omgevingsplan/ omgevingsprocedure

In de omgevingsplanprocedure zijn er twee momenten van inspraak, tijdens het voorontwerp middels een inspraakreactie (in september/oktober 2025) en tijdens het ontwerp middels een zienswijze (in december 2025/januari 2026). Ook volgt er nog een inloopbijeenkomst over het omgevingsplan. De ruimtelijke procedure en belangrijke onderdelen uit het omgevingsplan, zoals het evenementenbeleid, worden tijdens de volgende stakeholdersbijeenkomst in september nader toegelicht.

8. Vragen van deelnemers

- Binnenkort staat er een vervolgoverleg met de PKN gepland. Er zijn nieuwe schetsen van het plangebied rondom de PKN gemaakt. De nieuwe ontwerpen worden volgende week met de PKN besproken en worden om deze reden nu nog niet extern gedeeld.
- Er wordt aangegeven dat het Harddraverspark er – als de regiodeal niet volledig aan het Harddraverspark wordt toegekend – gevoelsmatig, t.o.v. het Tolhuispark, bekaaid vanaf komt. De gemeente geeft aan dat de insteek nog altijd is om het Harddraverspark conform het nu voorliggende ontwerp aan te leggen.
- KV Oostergo geeft aan dat de vereniging er drie nieuwe Nederlands Kampioenen bij heeft. Een knappe prestatie! KV Oostergo gaat graag met de gemeente in gesprek over het onderhoud van het B veld. De kaatsvereniging kan ook in het kaatsseizoen van 2026 weer gebruikmaken van dit veld, maar ziet graag dat de gemeente dit veld dan ook weer onderhoudt. De gemeente gaat hier met KV Oostergo over in gesprek.

9. Volgende Stakeholdersbijeenkomst:

De volgende stakeholdersbijeenkomst staat gepland voor maandag **22 september 2025 om 16.00 uur**. Tijdens deze bijeenkomst zal vooral aandacht worden besteed aan het Omgevingsplan en de Ruimtelijke procedure. Hopelijk is er dan meer bekend over de financiële mogelijkheden van de regiodeal

10. Sluiting

Wethouder Jouta sluit de vergadering en bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng, en wenst een ieder een fijne zomer.

- Na afloop een drankje en de mogelijkheid om na te praten -