

NIEUWSBRIEF

WONEN IN

NOARDEAST-FRYSLÂN

oktober 2025

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

FAN PLAN TA ÚTFIERING

De fraach nei betelbere, duorsume en takomstbestindige wenningen yn ús gemeente is noch hieltyd grut. Wy wurkje hurd oan nijbou yn ferskate doarpen en oan de werúntwikling fan besteande pânren en gebieden. Yn dizze nijsbrief jouwe wy dy in ynsjoch yn'e plannen en mylpeallen fan dizze bouprojekten dy't bepalend binne foar de leefomjouwing fan de dei fan moarn. Mei-inoar bouwe wy net allinnich oan wenningen, mar ek oan mienskippen dêr't minsken harren thús fiele kinne.

Ik winskje jimme in soad lêsplesier!

Bert Koonstra
Wethâlder Wenjen



WONINGBOUW IN NOARDEAST-FRYSLÂN



Situatie oktober 2025



- Dit dorp heeft zich aangemeld voor woningbouwontwikkeling
- We maken woningbouw mogelijk
- Er is of wordt binnenkort gebouwd

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

NOARDEAST-FRYSLÂN ONDERTEKENT WOONDEAL

De Woondeal Noordoost-Fryslân is een regionale afspraak tussen gemeenten, provincie en het Rijk om de woningbouw te versnellen. In onze gemeente betekent dit dat er 250 extra woningen voor onze dorpen en wijken komen. Doel van de Woondeal is om de woningbouw te versnellen en te zorgen voor voldoende betaalbare woningen, sociale huur, huisvesting van specifieke aandachtsgroepen en de transformatie van bestaand vastgoed in Noordoost-Fryslân.

Foto:

Ondertekening Woondeal met onder andere wethouder Koonstra en gedeputeerde Kooistra



EERSTE AANVRAGEN VOOR PRÉ-MANTELZORGWONINGEN BINNEN

In september 2024 heeft de gemeente nieuwe regels vastgesteld, waarmee het mogelijk is om een pré-mantelzorgwoning te realiseren. Inmiddels zijn de eerste drie vergunningen voor zo'n woning verleend. Binnenkort start de bouw van een mantelzorgwoning in Marrum, Kollumersweach en Dokkum.



CONCRETE LOCATIE VOOR ONTWIKKELING TINY HOUSES/LYTS WENJE IN BEELD

Recent is er een concreet initiatief van de gemeente voor de ontwikkeling van tiny houses/lyts wenje goedgekeurd door de intaketafel. Aan de intaketafel onderzoekt de gemeente of een plan wenselijk is en of het past in de omgeving. De intaketafel is bedoeld voor de complexere en grotere initiatieven. Dit initiatief wordt de komende periode verder onderzocht en ontworpen.



KAVELS TUSKEN DE FEARTEN IN DOKKUM VERKOCHT

Tusken de Fearten is een uniek woningbouwplan in het westen van Dokkum, ten zuiden van de Birdaarderstraatweg. Hier kun je wonen in een natuurlijke omgeving en toch in stedelijk gebied. In juni was de verloting van kavels. Inmiddels zijn alle gemeentelijke kavels verkocht of in optie. De grond waar de woningen komen is door Elzinga Wegenbouw uit Dokkum bouwrijp gemaakt. In totaal is er ruimte voor 28 huizen: zestien vrijstaande en twaalf twee-onder-een-kapwoningen. Aannemingsmaatschappij Jellema bouwt hier een deel van.



START BOUWRIJP MAKEN HOLWERT

Op 14 juli was er een feestelijk startmoment voor het nieuwbouwproject De Morgenzon in Holwert. WMR Rinsumageest is gestart met het bouwrijp maken van de grond. Er komen hier maximaal twintig woningen voor diverse doelgroepen. De woningen zijn verdeeld in vijf vrijstaande woningen, zes twee-onder-een-kapwoningen en zeven projectmatige woningen (twee hoekwoningen en vijf tussenwoningen). De projectmatige woningen worden gebouwd door Toeck uit Burgum.

Zie jij jezelf al wonen in Holwert? Er zijn nog verschillende kavels beschikbaar. Meer informatie hierover vind je op: www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert.



Start werkzaamheden Holwert

De uitbreidingsplannen in Hantum lopen voorspoedig. Voor de woningbouwuitbreiding zijn er twee plekken in beeld. Eén locatie is aan de Hearewei/Smidstrjitte en de andere is langs de Smidstrjitte. In totaal maken de beide plannen samen elf woningen mogelijk. De plannen zijn in april tijdens een inloopbijeenkomst aan het dorp gepresenteerd. Inmiddels is de vergunning (BOPA) voor de eerste locatie aangevraagd en is de ruimtelijke procedure voor de tweede locatie opgestart.



Inloopbijeenkomst Hantum



VLEERMUIZEN KRIJGEN PLEK IN LJUSSENS

In het woningbouwplan aan de Siniastrijtte in Ljussens worden zeven woningen gebouwd. Om woningbouw op deze plek mogelijk te maken, moeten er bomen gekapt worden. Er zijn onderzoeken uitgevoerd om te kijken welk effect woningbouw en het kappen van de bomen heeft op de ecologie. De aanwezige vleermuizen krijgen een nieuwe verblijfplaats in de vleermuizentillen die geplaatst zijn.

BOUW NOARDERSTEK IN DOKKUM VAN START

De eerste palen voor de bouw van Noarderstek in Dokkum zijn geplaatst. Hiermee is de bouw van deze nieuwbouwwijk in Dokkum van start gegaan. De wijk komt op de voormalige plek van tuincentrum Mollema en biedt ruimte aan 110 woningen. Er komen verschillende typen huizen, waaronder rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. Wil je meer weten over deze nieuwbouwwijk, neem dan een kijkje op www.noarderstek.nl.



Het plaatsen van heipalen in Noarderstek

BEDRIJVENTERREINEN VOLOP IN ONTWIKKELING

De gemeente werkt niet alleen aan het bouwen van meer woningen, maar ook aan de uitbreiding van bedrijventerreinen. Zo wordt het bedrijventerrein in Kollum flink groter, maar ook het bedrijventerrein in Hallum, Kollumersweach en het bedrijventerrein Zuider-schans in Dokkum krijgen een uitbreiding.

BEDRIJVENTERREIN HALLUM

Op 11 juni 2024 heeft het college van B&W een voorkeurslocatie aangewezen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Doniaweg in Hallum. Het gaat om het gebied aan de zuidzijde van de Hallumerhoekster Feart en ten westen van de Ljouwerterdyk (N357). Het is de bedoeling het terrein te ontsluiten via de huidige rotonde in de N357. De beoogde uitbreidingslocatie betreft een lokaal (dorps) bedrijventerrein en is bestemd voor het vestigen van relatief lichte tot middelzware industrie / bedrijvigheid (tot en met milieucategorie 3.2). Momenteel wordt verder onderzocht of uitbreiding op deze locatie haalbaar is. Er lopen gesprekken met de grondeigenaar en met provincie.

BEDRIJVENTERREIN KOLLUM

Op 24 september 2025 was er een inloopbijeenkomst over de uitbreiding van het bedrijventerrein in Kollum. Hiervoor is het land aan de westkant van de Willem Loréweg in beeld. Het bedrijventerrein wordt ongeveer 2 hectare groter. Bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 (lichte tot middelzware bedrijvigheid) mogen zich hier vestigen. In het tweede kwartaal van 2026 wordt er gestart met het bouwrijp maken.

BEDRIJVENPARK ZUIDERSCHANS DOKKUM

Op 25 september 2025 was er een inloopbijeenkomst over de ontwikkeling van Bedrijvenpark Zuider-schans. De gemeente wil de bestemming van deze locatie veranderen naar lichtere bedrijfscategorieën (categorie 1 en 2), zoals kantoren, groothandels en werken/wonen. Het bedrijventerrein heeft ongeveer 1,5 hectare uitgeefbaar oppervlak.

BEDRIJVENTERREIN KOLLUMERSWEACH

Over de uitbreiding van het bedrijventerrein in Kollumersweach (Harm Smidswai) is er op 28 oktober 2025 een inloopbijeenkomst. Dit bedrijventerrein ligt aan de oostkant van de bebouwde kom van Kollumersweach. Het bedrijventerrein is ongeveer twee hectare groot en bestemd voor relatief lichte tot middelzware bedrijvigheid (tot en met milieucategorie 3.1) met werk-woon-kavels.

Er is geen centrale presentatie tijdens de inloopbijeenkomst. U kunt binnenlopen op het moment dat u het beste uitkomt. Heeft u vragen over de uitbreiding van de bedrijventerreinen? Neem dan contact op met onze bedrijvencontactfunctionarissen: www.noardeast-fryslan.nl/contact-voor-bedrijven

DIVERSE PLANNEN GAAN BINNENKORT IN PROCEDURE

Er zijn verschillende plekken in de gemeente waar binnenkort een omgevingsplan-procedure start. Dat is het wettelijke proces dat een gemeente volgt om het omgevingsplan te wijzigen, zodat de regels voor de leefomgeving (zoals bouwregels, bestemmingsregels en regels voor activiteiten) aangepast kunnen worden aan nieuwe wensen of projecten. Kijk ook op www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage.

Plan	Status	Meer informatie
Easternijstjerk - Lou Sânen, Fase 3	De gemeenteraad heeft op 18 september 2025 het ontwerp omgevingsplan vastgesteld.	noardeast-fryslan.nl/omgevingsplanwijziging-easternijstjerk-lou-sanen-fase-3
Hantum - Hearewei/Smidstrjitte	De ruimtelijke procedure is gestart.	
Hantum - langs de Smidstrjitte	De ruimtelijke procedure is gestart. Het voorontwerp omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Het ontwerp omgevingsplan gaat binnenkort in procedure.	Omgevingsplan Hantum Titus Conra-distritte-Smidstrjitte Gemeente Noardeast-Fryslân
Ie - De Koarte Bún	De ruimtelijke procedure is gestart.	
Ljussens - Siniastrijtte	De ruimtelijke procedure is gestart.	
Nijewier - Mearswei	De ruimtelijke procedure is gestart. Het ontwerp omgevingsplan heeft ter inzage gelegen.	www.noardeast-fryslan.nl/ontwerp-wijziging-omgevingsplan-mearswei-nijewier
Blije - Farrewei	De ruimtelijke procedure is gestart.	
Eanjum - Nabij de Terpsterwei	De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend. De ruimtelijke procedure voor het omgevingsplan wordt binnenkort opgestart.	



NIEUWE ONTWIKKELINGEN

Bij de gemeente werken we in vijf verschillende projectgroepen aan de ontwikkeling van woningbouw en bedrijventerreinen. Recent zijn de dorpen Peazens-Moddergat en Ternaard opgepakt. De projectgroep kijkt samen met het dorp hoe er in deze dorpen woningbouw mogelijk kan worden gemaakt.

MEER WETEN OVER ALLE ONTWIKKELINGEN?

Kijk op www.noardeast-fryslan.nl/voortgang-woningbouw



WILT U MEER WETEN? Kijk dan op de website www.noardeast-fryslan.nl/voortgang-woningbouw