

OER DE FEART

RAAMWERKKAARTEN

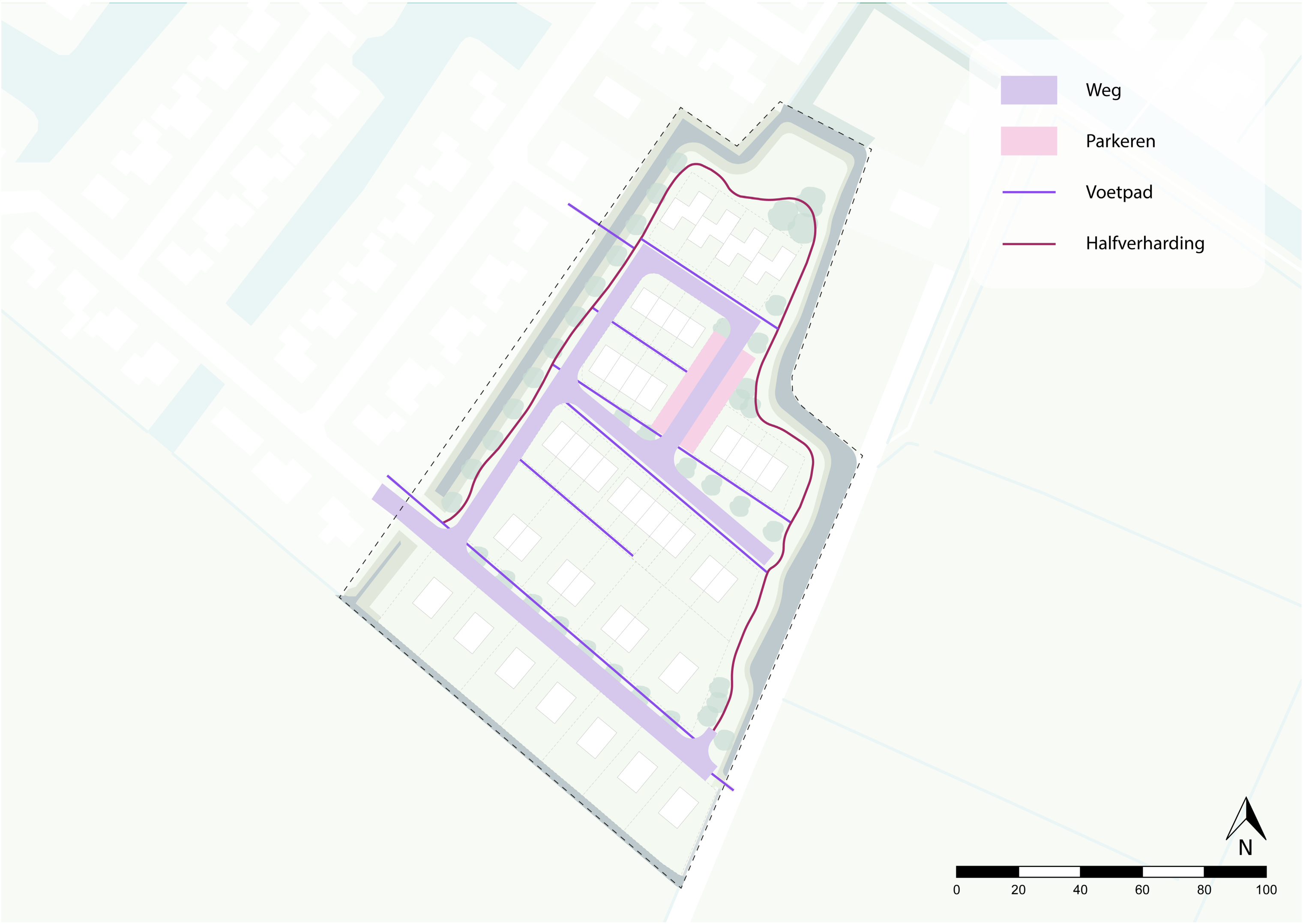


PLANKAART

Het plan is gebaseerd op de structuren van de huidige wijk waardoor de nieuwe ontwikkeling goed aansluit. Groen staat centraal in het ontwerp door de parkstructuur langs de randen van de wijk en de oriëntatie van de straatstructuur richting het open landschap.

GROEN/BLAUW

De straten in de wijk vormen de zichtlijnen richting het landschap en worden versterkt door de boomstructuren. De wijk is omringd door een waterstructuur die aan de oostzijde op natuurlijke wijze verbreedt en weer versmalt. Langs het water bevindt zich een parkstructuur wat mogelijkheid biedt voor het lopen van een ommetje.



MOBILITEIT

Er is een ontsluiting voor de nieuwe buurt aan de zuidzijde van het plan, die direct aansluit op de Doumastate. Er zijn voldoende voetpaden in de wijk aanwezig waarbij er rondom de wijk een halfverhard pad door de groenstructuur loopt. Dit zorgt ervoor dat de bewoners een ommetje kunnen lopen. Bij de rijwoningen is het mogelijk om via een steeg achter huis te komen. Parkeren gebeurt vooral op eigen terrein en voor de rijwoningen is het parkeren opgelost in een zogenaamde parkeerkoffer. Voor hulpdiensten is er een extra ontsluiting via de Zuidermiedweg.

WONINGTYPEN

In het plan is rekening gehouden met een verscheidenheid aan doelgroepen. Zo zijn er rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en levensloopbestendige woningen.