

Updates woonprojecten Programmabureau Gebiedsontwikkeling

Juli-september 2025

Aldwâld

Bouwplan:

- Aldwâld, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

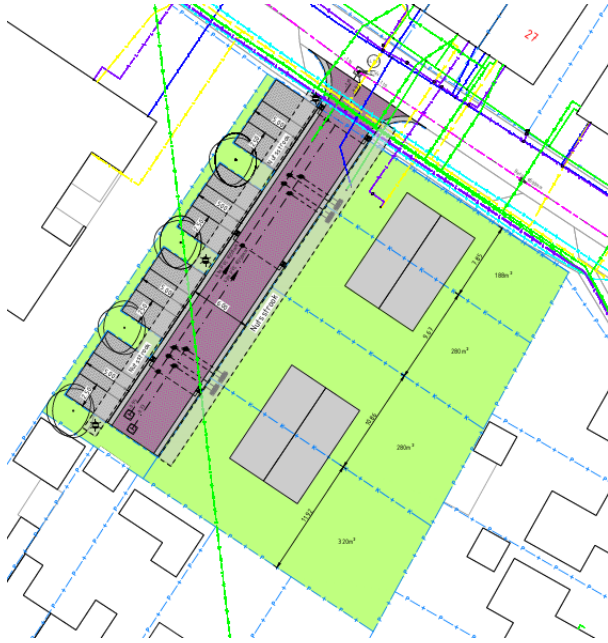
In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met het Dorpsbelang en met de provincie besproken.
- We onderzoeken of de plekken waar gebouwd kan worden ook echt geschikt en haalbaar zijn.
- Er wordt een eerste ontwerp gemaakt (stedenbouwkundige schets) voor de inrichting van het gebied, met bijvoorbeeld wegen, groen en gebouwen.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Blije



Bouwplan:

- Blije, Farrewei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
 - Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het eerste kwartaal in 2026, dan zal ook de voormalige school (Heksie Peksie) gesloopt worden.
- De gemeente verwacht in november te kunnen starten met de verkoop van de kavels. Meer informatie hierover is binnenkort terug te vinden op de gemeentelijke website.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Burdaard

Bouwplan:

- Burdaard, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie. Daarnaast is er gekeken hoe de inrichting van het gebied ongeveer kan worden (de stedenbouwkundige verkenning).
- Voor de locatie die de voorkeur heeft, wordt een ontwerp gemaakt voor de inrichting van het gebied. Vervolgens kijken we of dat ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Hierover wordt een besluit genomen.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Burum



Bouwplan:

- Burum, Schipsloot/Kerkepad
- Initiatiefnemer: Kingma's Bouwbedrijf
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woning: 5
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 4
- Meer informatie: <https://www.kingmasbouwbedrijf.nl/nieuwbouw-burum/>

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De woningen en de kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: [Lieke Schuiling Makelaardij \[Funda\]](#)

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- Voor prijzen van de woningen, kunt u contact opnemen met Lieke Schuiling/Kingma's Bouwbedrijf.

De Houtkolk Fase 2



Bouwplan:

- De Houtkolk Fase 2, Over de Ee/Wâlddyk te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 82 woningen
- Type woningen:
 - o Patiowoningen: 4
 - o Rijwoningen: 15
 - o Appartementen, huur: 22
 - o Appartementen, Koop: 41

In voorbereiding:

- Het eerste ontwerp voor de inrichting van het gebied (met wegen, groen, water en gebouwen) is klaar. Dit noemen we het stedenbouwkundig schetsontwerp.
- Deze tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- Het voorontwerp omgevingsplan heeft van 24 juli tot en met 3 september ter inzage gelegen. De inspraakreacties worden geïnventariseerd, daarna wordt het ontwerp omgevingsplan ter inzage gelegd. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage>
- De ruimtelijke procedure (wijziging omgevingsplan) wordt in de periode van eind 2025 tot aan de zomer van 2026 doorlopen.

Van plan naar uitvoering:

- Het bouwrijp maken staat gepland voor eind 2026/begin 2027.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in 2027 aangelegd. Daarna volgt de bouw van de woningen.

Dockumer Sluys



Bouwplan:

- Dockumer Sluys, Strobossersteeg te Dokkum
- Initiatiefnemer: Kooistra Projectontwikkeling
- Aantal woningen: 31 appartementen en één woning

In voorbereiding:

- Het omgevingsplan is definitief vastgesteld.
- De sloop van de bestaande panden wordt voorbereid.

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De bestaande panden worden vanaf het vierde kwartaal van 2025 gesloopt.
- Het bouwen van de appartementen staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026.

Eanjum



Bouwplan:

- Eanjum, nabij de Terpsterwei
- Initiatiefnemer: Fam. Holwerda, o.l.v. T. Broos
- Aantal woningen: 8 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 4
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Het definitieve ontwerp is klaar.
- De ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start na de ruimtelijke procedure, in 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 42 van 2026 aangelegd.

Easternijtsjerk



Bouwplan:

- Easternijtsjerk, nabij de Lou Sânen
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 22 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 6
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 8
 - o Rijwoningen: 8

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De gemeenteraad heeft het omgevingsplan op 18 september vastgesteld.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in het eerste kwartaal van 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 14 van 2026 aangelegd.

Ferwert

Bouwplan:

- Ferwert, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: nog niet bekend

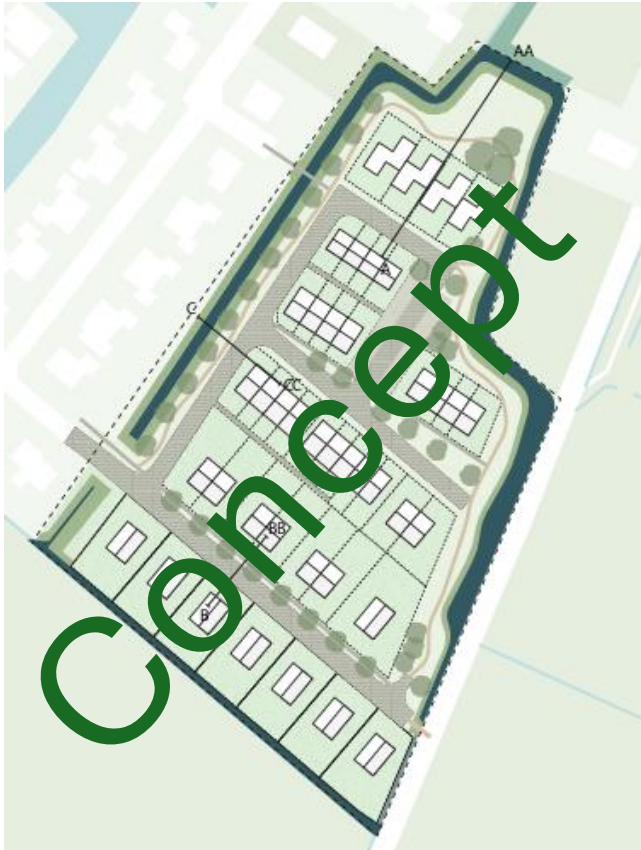
In voorbereiding:

- We hebben opnieuw onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Binnenkort worden de resultaten van de nadere verkenning van de voorkeurslocatie met het plaatselijk belang besproken.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Hallum



Bouwplan:

- Hallum - Oer de Feart fase 5, Memerdastate/Zuidermiedweg
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 41 woningen
 - o Vrijstaande woningen: 8
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 8
 - o Rijwoningen: 21
 - o Levensloopbestendige woningen: 4

In voorbereiding:

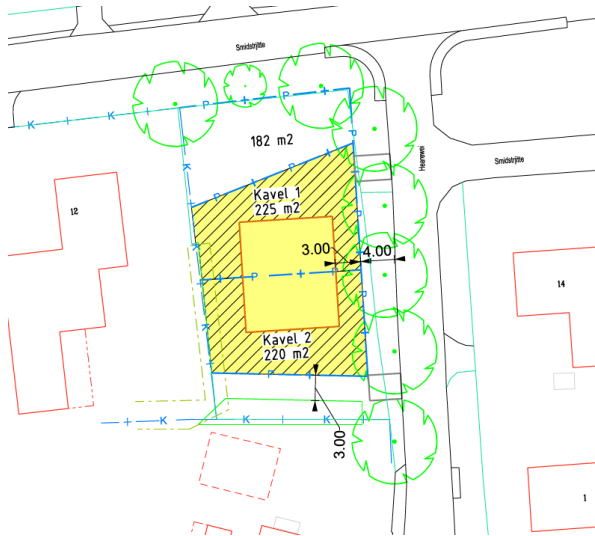
- Het gekozen ontwerp is aangepast, zodat er meer woningen in passen.
- Het stedenbouwkundig ontwerp is op 30 september in een inloopbijeenkomst aan het dorp gepresenteerd. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/uitbreidingen-hallum>
- De reacties die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gegeven, worden geïnventariseerd en waar mogelijk verwerkt.

Van plan naar uitvoering:

- De procedures worden in 2026 doorlopen.*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027*

**Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

Hantum – Inbreidingslocatie



Bouwplan:

- Hantum, Hearewei/Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 2 woningen
- Type woningen:
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 2

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd.
- Nadat de omgevingsvergunning is verleend, worden de kavels ter verkoop aangeboden.

Van plan naar uitvoering:

- Het bouwen van de woningen kan na de kavelverkoop en verlening van de bouwvergunning(en) starten.

Hantum – Uitbreidingslocatie



Bouwplan:

- Hantum, Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woning: 5
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 4

In voorbereiding:

- De gemeente heeft de grond om de woningen op te bouwen gekocht.
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- Het voorontwerp omgevingsplan heeft van 24 juli tot en met 3 september ter inzage gelegen. De inspraakreacties worden geïnventariseerd, daarna wordt het ontwerp omgevingsplan ter inzage gelegd. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage>
- De kavels worden in het derde kwartaal van 2026 ter verkoop aangeboden.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) staat gepland voor het derde en vierde kwartaal van 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het vierde kwartaal van 2026 aangelegd.
- De woningen kunnen na het bouwrijp maken en de kavelverkoop gebouwd worden, naar verwachting vanaf 2027.

Holwert



Bouwplan:

- Holwert, De Morgenzon/De Fellingen
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 18 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 5
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6
 - o Rijwoningen: 7
- Meer informatie: <https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert>
- De rijwoningen worden ontwikkeld door Toeck, meer informatie vind je op: <https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon>

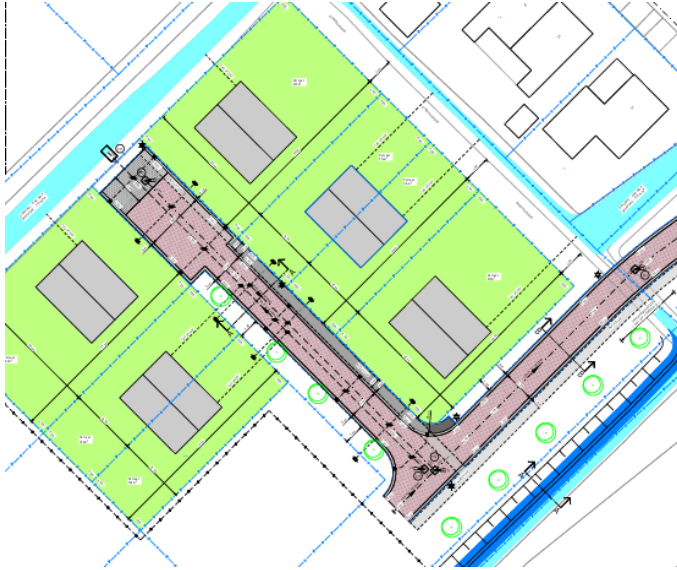
In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert>
- Toeck B.V. ontwikkelt de rijwoningen. Alle rijwoningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: <https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon>

Van plan naar uitvoering:

- WMR maakt de grond klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het eerste kwartaal van 2026 aangelegd.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.
- De prijzen van de woningen vindt u op <https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert> / <https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon>

Ie



Bouwplan:

- Ie, De Koarte Bún
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 3
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het vierde kwartaal in 2025.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 24 van 2026 aangelegd.
- De gemeente verwacht begin 2026 te kunnen starten met de verkoop van de kavels. Meer informatie hierover is binnenkort terug te vinden op de gemeentelijke website.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Kollum



Bouwplan:

- Kollum - Ticeline, Ticeline/Ermeline
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: +/- 22 woningen
- Type woningen: Nog niet exact bekend

In voorbereiding:

- Er zijn meerdere mogelijke plannen voor de inrichting van het gebied gemaakt en die zijn met de omwonenden besproken.
- Het voorkeursplan is verder uitgewerkt en wordt op 5 november 2025 in een inloopbijeenkomst aan de inwoners gepresenteerd.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet exact bekend

Kollumerpomp

Bouwplan:

- Kollumerpomp, Jakob de Graafstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân / Dorpsbelang
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- Er zijn verschillende plannen mogelijk om woningen te bouwen op de plek van de school en het omliggende terrein. Binnenkort worden de verschillende plannen aan het college van B&W voorgelegd. Daarna kan het plan dat de voorkeur krijgt verder uitgewerkt worden.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Kollumersweach



Bouwplan:

- Kollumersweach – Cedelshof 3.1, nabij de Oentzemastate
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 25 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woning: 9
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 8
 - o Projectmatige woning: 8
- Meer informatie: [Kollumersweach | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)

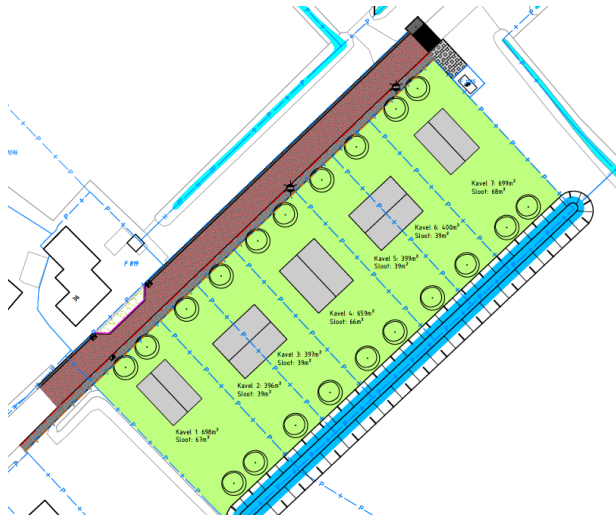
In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- Alle kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen zijn in optie of (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach>

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De ontwikkelaar die de projectmatige woningen gaat bouwen, is Estate & Partners. Bij vragen over de projectmatige woningen kunt u Estate & Partners mailen: mail@estatebv.nl
Meer informatie vindt u hier: <https://estatebv.nl/project/cederhof-kollumersweach-hofwoonconcept/>

Ljussens



Bouwplan:

- Ljussens, Siniastrijtte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 3
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar. De ecologische onderzoeken (naar onder andere vogels en vleermuizen) zijn afgerond.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het vierde kwartaal in 2025.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 26 van 2026 aangelegd.
- De gemeente verwacht in november/december te kunnen starten met de verkoop van de kavels. Meer informatie hierover is binnenkort terug te vinden op de gemeentelijke website.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Marrum – Easterstrjitte



Bouwplan:

- Marrum, Easterstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: maximaal 5 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woning: 3
- Meer informatie: <https://www.noardeast-fryslan.nl/marrum>

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- Alle kavels zijn definitief verkocht.

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.

Marrum – Sinnebuorren



Bouwplan:

- Marrum, Sinnebuorren
- Initiatiefnemer: Toeck
- Aantal woningen: 8 woningen
- Type woningen:
 - o Rijwoningen: 8
- Meer informatie: <https://www.toeck.nl/projecten/sinnebuorren>

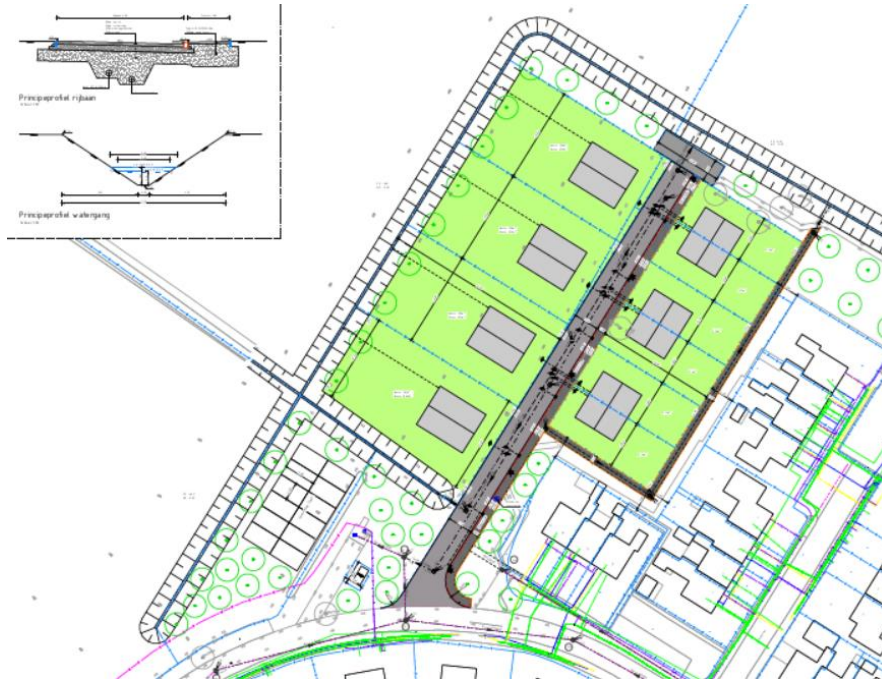
In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- Alle woningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie over de verkoop vindt u op: <https://www.toeck.nl/projecten/sinnebuorren>

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De woningen worden gebouwd.
- Het is de bedoeling dat de woningen aan het eind van het eerste kwartaal van 2026 klaar zijn.
- De prijzen van de woningen vindt u op <https://www.toeck.nl/projecten/sinnebuorren>

Munnekezijl



Bouwplan:

- Munnekezijl, nabij de Kerkstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 10 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 4
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- Er is uitgerekend of het plan haalbaar is. Dit is vastgesteld door het college van B&W.
- Het plan ligt voor vooroverleg bij het waterschap. De ruimtelijke procedure kan binnenkort opgestart worden.
- Het dorp wordt met een brochure geïnformeerd en geïnspireerd over de te bouwen woningen.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet exact bekend

Nijewier



Bouwplan:

- Nijewier, Mearswei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 2
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 2

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De ecologische onderzoeken (naar onder andere vogels en vleermuizen) zijn afgerond.
- Het ontwerp omgevingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen (bezwaren) binnengekomen. Het college van B&W en de gemeenteraad stellen het omgevingsplan binnenkort vast. Na vaststelling ligt het plan nog zes weken ter inzage.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het eerste kwartaal in 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 28 van 2026 aangelegd.
- De gemeente verwacht in november/december te kunnen starten met de verkoop van de kavels. Meer informatie hierover is binnenkort terug te vinden op de gemeentelijke website.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Noorderstek (voormalig Mollema)



Bouwplan:

- Noorderstek (voormalig Mollema), Rondweg Noord/De Veiling te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 110 woningen
- Type woningen:
 - o Rijwoning, sociale huur: 14
 - o Rijwoning, sociale koop: 6
 - o Rijwoning: 34
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 28
 - o Vrijstaande woning: 4
 - o Appartement: 24
- Meer informatie: <https://www.noorderstek.nl/>

In voorbereiding:

- De planvoorbereiding is afgerond.
- De bezwaren tegen de bouw van de woningen zijn ingetrokken.
- De woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noorderstek.nl/>

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd (water, elektriciteit en internet).
- De bouw van de eerste woningen is gestart. De oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026.
- Kijk voor de beschikbaarheid en prijzen van de woningen op: <https://www.noorderstek.nl/>

Oranjewal/Noorderbolwerk



Bouwplan:

- Oranjewal/Noorderbolwerk, Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- Er wordt gewerkt aan de plannen die passen in het beschermde stadsgezicht van het Noorder Bolwerk.
- Zodra duidelijk is dat het bouwplan echt uitvoerbaar is, wordt de omgeving erbij betrokken om mee te denken.

Van plan naar uitvoering:

In 2026 wil de ontwikkelaar samen met Hûs en Hiem bekijken of er woningen kunnen komen achter Oranjewal 28. Het idee is om de panden aan de achterkant te slopen en het voorste gebouw te laten staan.

Peazens-Moddergat

Bouwplan:

- Peazens-Moddergat, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- Mogelijke locaties worden verder onderzocht.
- We hebben met een vragenlijst onderzocht wat voor woningen het dorp nodig heeft.
- De resultaten van deze vragenlijst zijn besproken met de wooncommissie van het dorp en kunt u terugvinden op de volgende website: <https://www.paesens-moddergat.nl/laatste-nieuws/dorpsbelang/enquete-wonen-in-peazens-moddergat/>

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Prins Locatie



Bouwplan:

- Prins Locatie, Rondweg West/Dokkumer Ee te Dokkum
- Initiatiefnemer: RV&O Projectontwikkeling
- Aantal woningen: +/- 430 woningen
- Type woningen (gefaseerd):
 - o (Half-)vrijstaande woningen
 - o Appartementen
 - o Zorgwoningen/-appartementen
 - o Twee-onder-een-kapwoningen
 - o Rijwoningen
 - o Hof-woningen
 - o Sociale huurwoningen (wellicht in de vorm van appartementen)

In voorbereiding:

- Het plan voor de inrichting van het gebied (met wegen, groen, water en gebouwen) is verder uitgewerkt tot een concreet ontwerp (het stedenbouwkundig plan).
- Het voorontwerp omgevingsplan ligt van 12 september tot en met 23 oktober 2025 ter inzage. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/inspraak-wijziging-omgevingsplan-prinslocatie-dokkum>

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is eind 2026/begin 2027 gepland.
- Daarna volgt gefaseerd de bouw van de woningen vanaf 2028.
- De aanleg van het 'voorrangspein' in de bestaande Rondweg-West is in 2028 gepland. Omlegging van de nutsleidingen (water, elektriciteit en internet) gebeurt in de jaren daarvoor.

Raard

Bouwplan:

- Raard, It Fintsje
- Initiatiefnemer: Dok 74
- Aantal woningen: 6
 - o Vrijstaande woningen: 2
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- De ontwikkelaar maakt een ontwerp voor het gebied (stedenbouwkundig plan).

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Ternaard

Bouwplan:

- Ternaard, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- Er is een voorkeurslocatie in beeld.
- Voor de voorkeurslocatie wordt een plan gemaakt voor hoe het gebied eruit kan komen te zien (stedenbouwkundig ontwerp).
- Daarna wordt bekeken of het plan financieel haalbaar is.
- Tot slot wordt de locatie, samen met de haalbaarheidsstudie, voorgelegd om een besluit te nemen.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Trije Terpen Súd



Bouwplan:

- Trije Terpen Súd, Pier Prinslaan/N361 te Dokkum
- Initiatiefnemer: Dijkstra Development
- Aantal woningen: 171 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 53
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 34
 - o Rijwoningen: 36
 - o Rug-aan-rug-woningen: 48

In voorbereiding:

- De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het voorontwerp omgevingsplan ligt van 11 september tot en met 22 oktober 2025 ter inzage. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/inspraak-wijziging-omgevingsplan-woningbouw-dokkum-de-trije-terpen-sud>

Van plan naar uitvoering:

- Het bouwrijp maken staat gepland voor 2026, dan worden ook de nutsvoorzieningen aangelegd (water, elektriciteit en internet). Daarna volgt de bouw van de woningen.

Aandachtspunten:

- We kijken goed hoe auto's vanuit het zuidwesten van Dokkum straks makkelijk en veilig de mogelijke nieuwe rondweg kunnen bereiken.
- We willen het netwerk van fietspaden rond Dokkum afronden door de route 'Út Swarte Bruchje' aan te leggen, met twee bruggen richting Trije Terpen Noard.
- Aan de kant van 'Út Swarte Bruchje' kan in de toekomst ruimte komen voor moderne waterwoningen (woningen op of aan het water). Er zou plek kunnen zijn voor ongeveer vijf extra woningen van één tot anderhalve verdieping, met ruimte voor parkeren en bergingen bij de ingang van de wijk.

Tusken de Fearten



Bouwplan:

- Tusken de Fearten, Birdaarderstraatweg te Dokkum
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân en Aannemingsmaatschappij Jellema
- Aantal woningen: 28 woningen
 - o Vrijstaande woningen: 16
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 12
- Meer informatie: <https://www.noardeast-fryslan.nl/tusken-de-fearten>

In voorbereiding:

- De planvoorbereiding is afgerond.
- Op de gemeentelijke kavels (groot deel van de vrijstaande kavels) hebben mensen een optie genomen of ze zijn verkocht. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/tusken-de-fearten>
- De overige kavels (twee-onder-een-kap en een aantal vrijstaande) worden door Aannemingsmaatschappij Jellema verkocht, hiervoor kunt u contact opnemen met Regiomakelaardij Dokkum (<https://www.regiomakelaardij.nl/projecten/tusken-de-fearten/>).

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd (water, elektriciteit en internet).