

Bijlage 1 lotingsprocedure kavels vrijstaande woningen

1. Hoe maakt u kans op een van de kavels voor een vrijstaande woning?

Om kans te maken op een kavel voor een vrijstaande woning hebben wij van u een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier nodig. Dit inschrijfformulier dient uiterlijk **28 januari 2026 om 12:00 uur** in het bezit van de gemeente te zijn.

Mail het compleet ingevulde en ondertekende formulier naar: grondzaken@noardeast-fryslan.nl

Let op: formulieren die na **28 januari 2026 om 12:00 uur** binnen komen, kunnen niet meer worden meegenomen in de lotingsprocedure

2. Voorwaarden voor inschrijving

- De gemeente accepteert alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren.
- Niet ondertekende of niet volledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- De inschrijving is bindend (dus niet vrijblijvend) en strikt persoonlijk.
- Per huisadres wordt slechts één inschrijving geaccepteerd. Een uitzondering is alleen mogelijk als er vanuit één huisadres meerdere inschrijvingen binnenkomen die bedoeld zijn voor het starten van een eigen huishouding in een eigen woning.
- Ook zij die samen gaan wonen worden als één belangstellende beschouwd. Twee nog niet samenwonende partners mogen dus niet beide meedoen om hun kans te vergroten. Bewuste misleiding bij inschrijving leidt tot weigering van de inschrijving en/of uitsluiting van de loting, dan wel ontbinding van de overeenkomst.

Er wordt geen informatie gegeven over belangstellenden.

Inschrijving voor deze lotingsprocedure is alleen mogelijk voor particulieren (onder andere aannemers of projectontwikkelaars zijn uitgesloten van inschrijving).

De koper is verplicht om op de kavel een woning te bouwen en daar na inschrijving in het bevolkingsregister minimaal één jaar zelf (met eventuele gezinsleden) te wonen.

3. Inschrijfformulieren

Ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen gemaild worden naar: grondzaken@noardeast-fryslan.nl

Binnen vijf werkdagen ontvangt u van ons een ontvangstbevestiging.

4. Loting

De gemeente nodigt voor de loting alle belangstellenden uit die binnen de inschrijftermijn een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd bij de gemeente.

De loting vindt plaats op een door de gemeente nader te bepalen plaats en tijdstip. U dient op deze bijeenkomst te verschijnen met het kopie exemplaar van het inschrijfformulier (het ontvangstbewijs).

5. De lotingsprocedure

Voor de loting worden alle inschrijfformulieren voor een kavel voor een vrijstaande woning verzameld.

De inschrijfformulieren worden in blanco enveloppen gedaan. Vervolgens zullen de kavels worden verloot.

De lotingsprocedure is als volgt:

1. Een medewerker van de gemeente of een notaris trekt in aanwezigheid van de belangstellenden een willekeurige envelop.
2. Diegene die als eerst getrokken wordt, krijgt als eerste de mogelijkheid om de kavel van zijn/haar keuze te kopen.

3. De volgende die wordt getrokken, krijgt de mogelijkheid om één van de resterende kavels te kopen of als belangstellende op de reservelijst te worden geplaatst. Dit gaat door tot er geen kavels meer beschikbaar zijn.
4. Als alle kavels zijn vergeven, worden de overgebleven namen getrokken en in die volgorde op een reservelijst geplaatst.

Bij de verloting van de kavels bestemd voor de vrijstaande woningen krijgen diegene die een kavel toegewezen hebben gekregen direct na afloop van de loting een koopovereenkomst ter ondertekening aangeboden.

Indien er minder belangstellenden zijn dan het aantal uit te geven kavels worden de overblijvende kavels op de reguliere wijze verkocht als omschreven in bijlage 3 behorende bij de informatiebrochure.

Als een belangstellende tijdens de loting geen kavel koopt of zich niet op de reservelijst laat plaatsen, vervallen zijn rechten.

6. Verkoopvoorwaarden

Op de verkoop van alle kavels zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- a. 'Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslân'. Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2019, nummer 7, voor zover daar in deze brochure niet van af is gegaan
- b. Verkooptekening
- c. Voorwaarden zoals opgenomen in deze brochure
- d. Bepalingen uit het inschrijfformulier
- e. Bestemmingsplanvoorschriften
- f. Algemene bouwregelgeving

Het passeren van de notariële akte van levering zal, in afwijking van het genoemde in de algemene verkoopvoorwaarden, plaatsvinden na het verlenen van de omgevingsvergunning doch uiterlijk binnen acht maanden na datum van de koopovereenkomst.

De koopovereenkomst kan door de koper worden ontbonden tot een week na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning. Voorwaarde is dat de koper voor de financiering van de onroerende zaak geen bindend aanbod tot een hypothecaire geldlening van een erkende bankinstelling heeft gekregen. Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht. Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen om de hierboven bedoelde financiering te verkrijgen. De koper kan van de koop afzien als het niet lukt om een lening te krijgen bij een bankinstelling. De koper moet dat dan wel schriftelijk laten weten binnen de genoemde termijn en aantonen met tenminste één afwijzingsbrief van een bankinstelling.

7. Reservelijst als toegewezen kavel vrijvalt

Als kavels, om welke reden dan ook, weer vrij ter beschikking van de gemeente komen, worden deze kavels aangeboden aan de eerste kandidaat die op de reservelijst staat. Deze reserve kandidaat moet binnen één week na ontvangst van de melding van de gemeente dat er een kavel vrij is gekomen schriftelijk aangeven of de kavel wordt gekocht. Indien er te laat of niet gereageerd wordt of indien de kavel niet meer gewenst is, wordt de volgende reserve kandidaat benaderd. Als alle reserve-kandidaten zijn benaderd en dit niet leidt tot een verkoop, wordt de kavel via de reguliere verkoopprocedure verkocht.

Inschrijfformulier verloting kavels vrijstaande woningen

Uitbreiding Ljussens

Gegevens aanvrager

Naam : _____

Voornamen : _____

Adres : _____

PC en woonplaats : _____

Emailadres : _____

Telefoonnummer : _____

Gegevens eventuele partner aanvrager

Naam : _____

Voornamen : _____

Adres : _____

PC en woonplaats : _____

Emailadres : _____

Telefoonnummer : _____

Aanvrager wenst deel te nemen aan de verloting van kavels voor een vrijstaande woning in het uitbreidingsplan Ljussens

Aanvrager verklaart er mee bekend te zijn dat deze inschrijving bindend en persoonlijk is en dat hierop van toepassing zijn de "Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslân" en overige voorwaarden zoals opgenomen in de informatiebrochure van het uitbreidingsplan Ljussens

Indien dit inschrijfformulier voor **28 januari 2026 12:00 uur** door de gemeente is ontvangen zult u uitgenodigd worden voor de verloting van de kavels. Over het tijdstip van de verloting zult u nader worden geïnformeerd.

Datum:/...../2026

Naam aanvrager:

.....

Naam echtgeno(o)t(e) of partner:

.....

Handtekening(en):

.....

.....