

INGEKOMEN

30 JAN 2023

## PACHTOVEREENKOMST

Zaaknummer 2023-017844

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Noardeast-Fryslân, gevestigd aan de Koningstraat 13, 9101 LP te Dokkum, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens [REDACTED] deze door de eenheid Fêstgoed, cluster Omjouwning & Ekonomy, daartoe gemachtigd conform de 'Mandaatregeling gemeente Noardeast-Fryslân', vastgesteld d.d. 15 januari 2019, hierna te noemen: **verpachter** die verklaart te hebben verpacht aan:

hierna te noemen '**Gebruiker**',

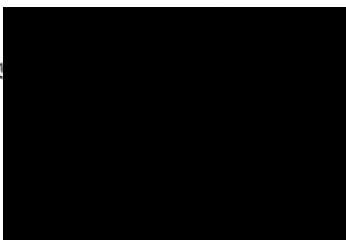
- [REDACTED] hierna te noemen de huurder, die door mede-ondertekening verklaart in huur aan te nemen:
- een perceel grasland, kadastraal bekend **gemeente Ferwerd, sectie E, nr. 839 deels**, gelegen tussen de Burmaniavaart en de oude spoorbaan, aansluitend op het tennisbaancomplex, ter grootte van **± 4.385 m<sup>2</sup>**, tekeningnummer Z6501 en aan partijen voldoende bekend, zulks onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:
  1. de verhuur geschiedt voor een periode van twee jaar, aanvangende **1 maart 2023** en eindigende **28 februari 2025**
  2. de overeenkomst kan door de verhuurder te allen tijde worden beëindigd, indien en voorzover de bestemming de beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt dan wel dat dit ingevolge zijn taak ten behoeve van het algemeen belang nodig of zeer gewenst is;
  3. de huurprijs bedraagt **€ 224,07** per jaar. Voor dit bedrag ontvangt u een nota.
  4. de gemeente staat niet in voor enig gebrek van het verhuurde en de huurder zal uit dien hoofde generlei vordering tegen de gemeente kunnen doen gelden;
  5. de bestemming van het verhuurde mag zonder toestemming van de verhuurder niet worden gewijzigd;
  6. de huurder is gehouden het verhuurde overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken. Het is hem niet geoorloofd het verhuurde geheel of gedeeltelijk aan een ander in gebruik te geven zonder toestemming van de verhuurder.
  7. de zakelijke lasten op het verhuurde vallende, komen ten laste van de verhuurder;
  8. de huurder is gehouden de hekken, schoeiingen, palen, dammen en heulen, die zich op het verhuurde bevinden, te houden in goede staat van onderhoud, zo nodig te vernieuwen en bij het einde van de huur in goede staat op te leveren, een en ander ten genoegen van verhuurder;
  9. de huurder is gehouden de sloten en greppels in en om het verhuurde gelegen te allen tijde behoorlijk schoon te houden en van onkruid en ruig zuiver schoon te houden en de molshopen te doen slechten;
  10. bij nalatigheid van de huurder in de voldoening van de huurprijs op tijd en wijze voorgeschreven of bij niet-nakoming van één of meer zijner contractuele of wettelijke verplichtingen zal de huurder in gebreke zijn door het enkele verloop van de termijn of de overtreding, zonder dat inverzuimstelling nodig zal zijn;
  11. de op deze overeenkomst vallende kosten zijn voor rekening van de huurder;
  12. wanneer de huurovereenkomst wordt beëindigd dient huurder het gehuurde in de oude toestand op te leveren; indien bij eventuele verkoop van het gehuurde blijkt dat de verkoopprijs aantoonbaar

lager is vanwege schade aan het land, zal deze schade op de huurder verhaald kunnen worden.

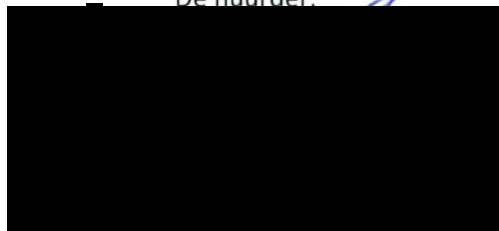
13. 50 % van de waterschapslasten worden jaarlijks in rekening gebracht.

ALDUS gedaan en getekend te Dokkum op ..31 januari...../2023

De verhuurder,



De huurder,



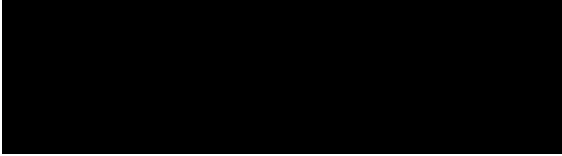
## HUUROVEREENKOMST

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Noardeast-Fryslân, gevestigd aan de Koningstraat 13, 9101 LP te Dokkum, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze door het team Vastgoed en Grondzaken afdeling Dorpen en Wijken, daartoe gemachtigd conform de 'Mandaatregeling gemeente Noardeast-Fryslân', vastgesteld d.d. 15 januari 2019, hierna te noemen: [REDACTED] die verklaart te hebben verhuurd aan:

- de IJclub Ferwert, welke vereniging als zodanig rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen de huurder, die door medeondertekening verklaart in huur aan te nemen:
- het perceel, kadastraal bekend gemeente Ferwerd, sectie E, nr. 751 deels, ter grootte van ± 02.34.65 ha. Tekeningnummer Z23638-2019 en aan partijen voldoende bekend, zulks onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:
  1. de verhuur geschiedt voor een periode van een jaar, aanvangende 1 november 2019 en eindigende 31 oktober 2020, welke zonder wederopzegging steeds met een jaar wordt verlengd.
  2. de huurprijs bedraagt € 93,00 per verhuurjaar. Voor dit bedrag ontvangt u een nota.
  3. de gemeente staat niet in voor enig gebrek van het verhuurde en de huurder zal uit dien hoofde generlei vordering tegen de gemeente kunnen doen gelden;
  4. in deze huur en verhuur is niet begrepen het genot van de jacht;
  5. de bestemming van het verhuurde mag zonder toestemming van de verhuurder niet worden gewijzigd;
  6. de huurder dient zelf voor een voldoende afrastering te zorgen;
  7. de zakelijke lasten op het gehuurde vallende, komen ten laste van de verhuurder;
  8. de huurder is gehouden de hekken, schoeiingen, palen, dammen en heulen, die zich op het gehuurde bevinden, te houden in goede staat van onderhoud, zo nodig te vernieuwen en bij het einde van de huur in goede staat op te leveren, een en ander ten genoegen van verhuurder;
  9. de huurder is gehouden de sloten en greppels in en om het gehuurde gelegen te allen tijde behoorlijk schoon te houden en van onkruid en ruig zuiver en schoon te houden en de molshopen te doen slechten;
  10. onderverhuur door de huurder is slechts toegestaan met schriftelijke toestemming van de verhuurder;
  11. op het verhuurde is slechts beweiding door schapen toegestaan;
  12. bij nalatigheid van de huurder in de voldoening van de huurprijs op tijd en wijze voorgeschreven of bij niet-nakoming van één of meer zijner contractuele of wettelijke verplichtingen zal de huurder in gebreke zijn door het enkele verloop van de termijn of de overtreding, zonder dat inverzuimstelling nodig zal zijn;
  13. deze overeenkomst kan door verhuurder te allen tijde worden beëindigd, indien en voorzover de bestemming de beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt;
  14. de op deze overeenkomst vallende kosten zijn voor rekening van de huurder;

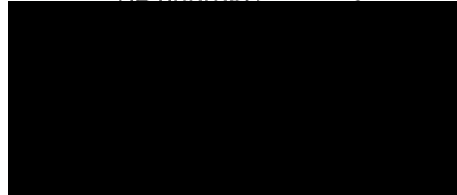
ALDUS gedaan en getekend te Dokkum op:

De verhuurder,



22-06-2020

De huurder



18 06 2020



## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekende, burgemeester van de gemeente Noardeast-Fryslân, ingevolge van de Gemeentewet die gemeente vertegenwoordigende, hierna te noemen "verhuurder", verklaart te hebben verhuurd aan,

[REDACTED] hierna verder te noemen "huurder", die door medeondertekening verklaart in huur aan te nemen het perceel tuingrond, kadastraal bekend gemeente blije, sectie I, nr. 254 deels ter grootte van  $\pm 420\text{m}^2$ , tekeningnummer Z87168, en verder aan partijen voldoende bekend, zulks onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

### Artikel 1:

De huur gaat in 01-04-2019 en eindigt op 31-03-2020.

- 1.1. De huur wordt evenwel geacht stilziggend op dezelfde voorwaarden op het tijdstip van beëindiging van de huur wederom met een jaar te zijn verlengd, tenzij één der partijen minstens twee maanden tevoren aan de andere partij schriftelijk heeft medegedeeld, dat de verlenging niet zal geschieden.
- 1.2. De verhuurder kan ongeacht het gestelde onder 1.1, deze overeenkomst te allen tijde beëindigen, indien en voor zover de bestemming of enig ander publiek belang de beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt. Indien de huurder hierdoor schade aan zijn gewas mocht worden berokkend, zal deze schade in onderling overleg worden geregeld.

### Artikel 2:

De grond dient door huurder in goede staat van onderhoud te worden gehouden, en mag slechts worden gebruikt als tuin, terwijl geen opstallen zijn toegestaan, behoudens toestemming van burgemeester en wethouders en het bepaalde in artikel 11.

### Artikel 3:

De huurprijs bedraagt € 59,00 per jaar. Hiervoor ontvangt u een nota. Wordt het verschuldigde niet betaald, dan wordt het gehuurde niet langer aan de huurder in gebruik gegeven.

### Artikel 4:

De huurder mag het gehuurde aan anderen noch geheel, noch gedeeltelijk onderverhuren of in gebruik geven.

### Artikel 5:

De huurder dient behoudens bijzondere omstandigheden het gehuurde af te rasteren door middel van houten paaltjes met gladde draad of een andere minstens even deugdelijke afrastering, welke indien nodig door of in opdracht van verhuurder wordt gecontroleerd. Deze afrastering dient door huurder te worden onderhouden en in stand gehouden.

### Artikel 6:

Burgemeester en wethouders behouden zich overigens het recht voor om de huurprijs jaarlijks te verhogen.

### Artikel 7:

Bij niet of niet-gehele nakoming van een of meer van de in deze overeenkomst opgestelde voorwaarden, wordt deze overeenkomst terstond en van rechtswege, derhalve zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, ontbonden.

Artikel 8

Bij het opzeggen van de huur van de woning, dan wel bij de eigendomsoverdracht van de woning van de huurder / eigenaar waarvan het gehuurde deel uitmaakt dan wel aangrenzend is, dient de huurder het huurcontract schriftelijk op te zeggen. Bij het nalaten van de schriftelijke opzegging vervalt de huurovereenkomst per datum van verlaten van de huurwoning dan wel bij een koopwoning per datum van het transport van de notariële akte. De nieuwe huurder dan wel nieuwe eigenaar kan aan de bestaande huurovereenkomst geen rechten ontlenen.

Artikel 9:

De huurder is verplicht bij het einde van de huurovereenkomst het gehuurde in goede staat van onderhoud, ontruimd en in oorspronkelijke staat op te leveren.

Artikel 10:

Eventuele kosten van deze verhuur en de verhuurovereenkomst die ontstaan door bijzondere omstandigheden en die op verzoek van de huurder zijn ontstaan, komen voor rekening van de huurder.

Artikel 11:

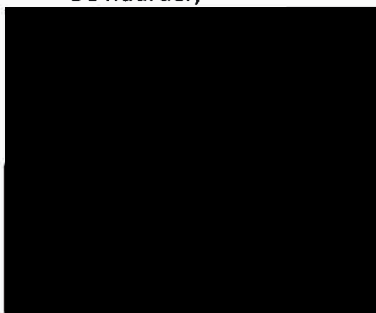
Indien de huurder, na verkregen toestemming van burgemeester en wethouders, hiertoe op het gehuurde een opstal bouwt, is de verhuurder naast de jaarlijkse huur een vergoeding van € 55,00 per jaar verschuldigd voor het hebben van een opstal op gemeentegrond. Indien nodig dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en mag er gebouwd worden na verkregen toestemming (vergunning) van burgemeester en wethouders De opstal dient bij beëindiging van de huur op eerste aanzegging daartoe te worden verwijderd.

Artikel 12:

De verhuurder aanvaardt generlei aansprakelijkheid voor schade aan een eventuele opstal na eerste gemotiveerde aanzegging door de verhuurder te verwijderen; alsdan kan de huurder geen aanspraak maken op een vergoeding, van welke aard dan ook.

ALDUS opgemaakt in tweevoud te Dokkum

De huurder,



De verhuurder,

