

Notulen

Stakeholdersbijeenkomst Harddraverspark

Datum: 22 september 2025
Tijd: 16.00 - 17.00 uur
Locatie: Stadhuis, raadszaal in Dokkum
Genodigden: Betrokken stakeholders

1. Opening en welkom door wethouder Hanneke Jouta

Wethouder Jouta opent de vergadering. Er is vandaag een grote opkomst, fijn! Ook zijn er een aantal nieuwe gezichten aangeschoven, dat is prima voor deze bijeenkomst.

2. Verslag van de bijeenkomst van 7 juli 2025

Er zijn geen opmerkingen op de notulen van de stakeholdersbijeenkomst op 7 juli 2025, hiermee zijn de notulen vastgesteld. De notulen worden gedeeld met de raadsleden en worden gepubliceerd op de website.

3. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Stand van Zaken Harddraverspark (door Karin Wierda)

• Regiodeal

Zoals bekend is er een tekort op de huidige begroting om het Voorlopig Ontwerp uit te kunnen voeren. Er is een beroep gedaan op de Regiodeal van het Rijk, waarmee geprobeerd wordt om het tekort te dekken. Het Harddraverspark staat nog altijd op de projectenlijst. Op 8 december 2025 is het bekend of en hoeveel geld er uit de Regiodeal (rijksmiddelen) wordt verkregen. Dit is later dan verwacht, waardoor de vervolgplanning opschuift. De rijksmiddelen moeten met de buurgemeenten worden verdeeld.

• Planning

De ruimtelijke procedure voor het Harddraverspark wordt gestart. Het omgevingsplan wordt morgen (23 september) in procedure gebracht. Het uitgangspunt voor het omgevingsplan is het voorlopig ontwerp (VO), en niet de variant basis infrastructuur, zodat in het geval dat er geen middelen uit de Regiodeal beschikbaar komen er eventueel later elementen aan het park kunnen worden toegevoegd. In december kan er gestart worden met de aanbesteding van de nieuwe recreatieondernemer en de aannemer (bouwteam). In het voorjaar van 2026 kunnen we aan de slag met het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp naar een Definitief Ontwerp.

5. Omgevingsplan Harddraverspark (door Rutger Bijlsma)

• Wat is een omgevingsplan?

Rutger geeft een toelichting op het omgevingsplan. Het omgevingsplan is de opvolger van het vroegere bestemmingsplan. In het omgevingsplan staat onder andere omschreven welke regels er in het Harddraverspark gelden, en voor welke activiteiten een vergunning benodigd is. Het omgevingsplan is een groot boekwerk. Alle uitgevoerde onderzoeken zijn namelijk een bijlage in het omgevingsplan. Naar verwachting is het begin en het einde het meest interessantste deel in het omgevingsplan.

- **In het omgevingsplan is er aandacht voor specifieke onderdelen:**

- **Ecologie**

Bij de herontwikkeling van het Harddraverspark gaan we verantwoord om met de natuur. Er zijn vleermuizenkasten geplaatst aan de Eelaan, zodat de vleermuizen die in het park leven, tijdelijk een andere verblijfsplaats hebben. Er zijn geen negatieve stikstofgevolgen.

- **Beeldkwaliteit**

In het beeldkwaliteitsplan staat omschreven hoe de nieuwe gebouwen eruit moeten zien. Zo staat er onder andere in aangegeven dat er gebruik moet worden gemaakt van natuurlijke materialen.

- **Peilbesluit**

Bij de herontwikkeling van het Harddraverspark wordt de bestaande waterkering verlegd. De nieuwe kering vormt een diagonale lijn over het terrein van De IJsherberg tot aan het sluiswachtershuisje. De details worden nog met het waterschap afgestemd. Met het verplaatsen van de kering wijzigt het waterpeil in een deel van het plangebied. Deze verandering van het waterpeil wordt middels een peilprocedure van Wetterskip Fryslân vastgelegd.

Er wordt gevraagd of dit nog kan leiden tot wijzigingen in het plan. De gemeente geeft aan dat dit waarschijnlijk niet tot wijzigingen zal leiden. De omgevingsplanprocedure en het peilbesluit zijn twee verschillende procedures. De gemeente gaat over het omgevingsplan, het waterschap over de waterkering.

- **Evenementen**

In het nieuwe omgevingsplan voor het Harddraverspark zijn ook regels voor evenementen opgenomen. Hierbij is er een koppeling naar het gemeentelijk evenementenbeleid gemaakt. Er zijn kleine, middel en grote evenementen. Er is een akoestisch (geluid) onderzoek uitgevoerd. In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het aantal decibel dat een evenement mag maken.

In het nieuwe Harddraverspark komt een open terrein (ten noorden van De IJsherberg, naast het stadsstrand) waar evenementen gehouden kunnen worden. Als iemand hier een evenement wil organiseren, moet er een vergunning aangevraagd worden bij de gemeente. In de vergunning worden specifieke regels vastgelegd voor de evenementen in het Harddraverspark.

De effecten van evenementen op de omliggende woningen zijn ook onderzocht. Er kunnen evenementen georganiseerd worden, maar hier zit wel een beperking op. Zo behoort een groot dance-evenement bijvoorbeeld niet tot de mogelijkheden, maar een poppentheater met foodtrucks bijvoorbeeld wel. Op zondag geldt de Zondagswet, hier is specifieke regelgeving voor.

Er wordt gevraagd naar het parkeren, wordt het betaald parkeren of blijft het gratis? Veel inwoners en bezoekers van de bibliotheek hebben daar zorgen over. In de bibliotheek gaat het niet alleen om boeken, maar ook om de sociale activiteiten, ook voor mensen met lagere inkomens. Of het parkeren straks betaald parkeren of gratis parkeren blijft is een politieke vraag. Wethouder Jouta geeft aan dat dat nog niet duidelijk is. De vraag ligt nog open. Het parkeerplan is een onderdeel in de aanvraag voor een evenementenvergunning. Bij evenementen kan fietsgebruik ook actief worden aangemoedigd. Een parkeerplek voor fietsen is erg belangrijk om mee te nemen bij de verdere planontwikkeling.

- **Proces van de ter inzage legging**

Het voorontwerp omgevingsplan is eigenlijk een concept omgevingsplan wat we graag willen voorleggen aan alle betrokkenen en belanghebbenden en ligt vanaf 23 september gedurende zes weken ter inzage. Op 29 september wordt er in De IJsherberg (van 17.00 tot 20.00 uur) een inloopbijeenkomst georganiseerd, deze bijeenkomst is bedoeld voor alle stakeholders, omwonenden en andere belangstellenden. Tijdens deze bijeenkomst kan men het omgevingsplan en het ontwerp in kijken, vragen stellen en een reactie achterlaten. Na de bijeenkomst worden de reacties geïnventariseerd en wordt bekeken of de reacties in het plan verwerkt kunnen worden.

Op 2 december wordt het ontwerp omgevingsplan gepubliceerd. Het ontwerp omgevingsplan ligt ook weer zes weken ter inzage. Op het ontwerp omgevingsplan kan gereageerd worden door een formele zienswijze in te dienen. In september 2026 wordt het vast te stellen omgevingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad.

- **Inspraak**

In de omgevingsplanprocedure zijn er verschillende inspraakmogelijkheden. Tijdens het voorontwerp kunnen er inspraakreacties ingediend worden, en tijdens het ontwerp kunnen er zienswijzen ingediend worden. Na de vaststelling is er de mogelijkheid om in beroep te gaan tegen het omgevingsplan.

6. **Wat gebeurt er ondertussen in het park? (door Karin Wierda)**

- **Opening clubhuis VV Dokkum**

Het nieuwe clubgebouw voor VV Dokkum is zo goed als klaar. Ook de kinderopvang is bijna gereed. Op vrijdag 26 september 2025 van 16.30 tot 19.30 uur is de officiële opening van het nieuwe clubgebouw. Genodigden zijn hier van harte welkom. VV Dokkum laat het nieuwe clubgebouw graag zien, het is erg mooi geworden!

- **Sloop oude kantine VV Dokkum**

Met de verplaatsing van VV Dokkum naar het nieuwe clubhuis, komt de oude kantine vrij. Dit leegstaande pand is gevoelig voor vandalisme, en zal daarom spoedig afgebroken worden.

- **Vorbereiding aanbesteding recreatieondernemer en aannemer**

De huidige campingbeheerder zou tijdens Koningsdag de camping graag nog open hebben. De gemeente probeert dit mogelijk te maken. Hier is een collegebesluit voor nodig.

Ook wordt er gewerkt aan de aanbesteding voor het vinden van een nieuwe recreatieondernemer en een aannemer (bouwteam) die het Voorlopig Ontwerp samen met de stakeholders uitwerkt naar een Definitief Ontwerp en het park uiteindelijk gaat realiseren.

7. **Vragen van deelnemers**

- Is er ook een prioritering gemaakt?

Nee, er is nog geen prioritering gemaakt. Mocht het volledige budget vanuit de Regiodeal toegekend worden, is een prioritering niet nodig. Als een deel van het budget beschikbaar wordt gesteld, wordt er gekeken wat daarvoor gedaan kan worden en welke keuzes daarin mogelijk zijn. Als bekend is of en hoeveel middelen er uit de Regiodeal beschikbaar komt, wordt dit aan de stakeholders teruggekoppeld.

- Wanneer ligt het plan ter inzage?

Het omgevingsplan ligt vanaf dinsdag 23 september 2025 als voorontwerp ter inzage. Het document staat op de website van de gemeente onder '[Plannen ter inzage](#)'. In de uitnodigingsbrief voor de inloopbijeenkomst op 29 september is de link naar het omgevingsplan opgenomen.

8. Volgende Stakeholdersbijeenkomst

De volgende stakeholdersbijeenkomst staat gepland voor maandag 17 november 2025 om 16.00 uur. De gemeente stelt voor om deze bijeenkomst uit te stellen tot na 8 december 2025, omdat dan verwacht wordt dat de uitslag van de Regiodeal bekend is. Mochten er tussentijds vragen zijn, dan kunnen deze altijd gesteld worden.

9. Sluiting

Wethouder Jouta sluit de vergadering en bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng, en hoopt eenieder te zien bij de opening van het nieuwe clubgebouw van VV Dokkum op 26 september.

- Na afloop een drankje en de mogelijkheid om na te praten -