



Uw brief van:  
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 13  
9290 AA Kollum  
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88  
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46  
Ons e-mailadres: [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
Ons kenmerk: .

Website: [www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

Behandeld door:  
Bijlage(n):

Datum: 20 januari 2021  
Datum verzending:

VERZONDEN 20 JAN 2021

Onderwerp: Bouwwerk gebouwd (schuur met overkapping) zonder verleende omgevingsvergunning

Geachte

Op 18 januari 2021 heeft onze toezichthouder geconstateerd dat u een bouwwerk (schuur met overkapping) gebouwd heeft op een perceel aan de [adres] te Oudwoude. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Westergeest, sectie D, nummer 3553.

U heeft geen omgevingsvergunning voor deze bouwwerkzaamheden. Volgens de wet is er wel een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In deze brief leest u wat u moet doen om de illegale situatie te beëindigen.

#### Wat moet u doen?

Wij vragen u om de illegale situatie te beëindigen.

U kunt dit op 2 manieren doen:

1. Het bouwwerk verwijderen;
2. Een omgevingsvergunning aanvragen

#### Optie 1, het bouwwerk verwijderen:

U kunt het bouwwerk in zijn geheel verwijderen. U krijgt dan tot 1 maart 2021 om dit uit te voeren. De illegale situatie is dan beëindigd.

#### Optie 2, een omgevingsvergunning aanvragen:

U kunt proberen om alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening te verkrijgen. Maar de kans dat er een omgevingsvergunning verleend wordt is zeer klein. Het bouwwerk past niet in het bestemmingsplan omdat met name de maximale toegestane oppervlakte aan bebouwing ruimschoots wordt overschreden. Mocht u er voor kiezen toch een aanvraag in te dienen om een omgevingsvergunning te verkrijgen, dan moet u voor 1 maart 2021 een omgevingsvergunning aanvragen. U kunt de aanvraag indienen via het omgevingsloket [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). De aanvraag moet compleet zijn. Alle tekeningen en bijbehorende berekeningen die voor een goede beoordeling nodig zijn, moeten worden ingeleverd. Voor de behandeling van een omgevingsaanvraag worden leges in rekening gebracht.

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u er op dat een aanvraag om een omgevingsvergunning niet automatisch inhoudt dat deze ook zal worden verleend. Na beoordeling van de aanvraag wordt hierover een besluit genomen. Als wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen, mag het bouwwerk (schuur met overkapping) in stand blijven, de illegale situatie is dan beëindigd. Als de omgevingsvergunning moet worden geweigerd, dan zult u alsnog het bouwwerk moeten verwijderen binnen een nog door de gemeente te bepalen termijn.

Als u nog vragen heeft over hoe u een omgevingsvergunning moet indienen, dan kunt u contact opnemen met gemeente Noardeast-Fryslân op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl). Wij

zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08:30 tot 16:30 uur en op vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur.

### **Hercontrole**

Onze toezichthouder zal na 1 maart 2021 controleren of u het bouwwerk heeft verwijderd, of dat u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd.

Bij vragen kunt u contact opnemen met  op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

 5.1.2e 5.1.2e

Toezichthouder Bouw A

de heer

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons adres:

Ons telefoonnr:

Ons whatsapp nr:

Ons e-mailadres:

Ons kenmerk:

Postbus 13

9290 AA Kollum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46

info@noardeast-fryslan.nl

Z301341-2021

Website:

www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door:

Bijlage(n):

Datum:

12 mei 2021

Datum verzending:

Onderwerp: Voornemen opleggen van een last onder dwangsom

Geachte

VERZONDEN 12 MEI 2021

Tijdens deze controle is met u gesproken.

U heeft op het voorerf een berging met overkapping gebouwd met een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>. U bent niet in het bezit van een omgevingsvergunning voor dit bouwwerk.

Wij hebben u op 20 januari 2021 een brief geschreven dat dit bouwwerk zonder omgevingsvergunning is gebouwd. In deze brief hebben wij u gevraagd om uiterlijk 1 maart 2021:

- het bouwwerk te verwijderen of;
- alsnog een omgevingsvergunning te verkrijgen voor het bouwwerk.

Op 27 februari 2021 heeft u een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de berging met overkapping. Bij besluit van 17 maart 2021 is de omgevingsvergunning geweigerd. Dit betekent dat de berging met overkapping nu aanwezig is zonder benodigde omgevingsvergunning. Zoals wij in onze brief van 18 januari 2021 hebben aangegeven, betekent dit dat u de berging met overkapping alsnog dient te verwijderen. Op 11 mei 2021 hebben wij het perceel gecontroleerd. Wij hebben gezien dat het bouwwerk niet is afgebroken.

### Overtreding(en)

In artikel 2.1 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen. In artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te gebruiken. Een uitzondering hierop is als het bouwwerk omgevingsvergunningsvrij is op grond van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: bijlage II van het Bor).

### Regels vergunningsvrij bouwen

De berging met overkapping kan niet als vergunningsvrij worden aangemerkt voor de activiteiten bouwen en planologisch strijdig gebruik in de zin van artikel 2 van bijlage II van het Bor, omdat het bouwwerk bij een recreatiewoning is gebouwd.

Op grond van artikel 3 van bijlage II van het Bor kan een bouwwerk vergunningsvrij zijn voor de activiteit bouwen als aan een aantal voorwaarden is voldaan. Het moet gaan om een op de grond staand bijbehorend bouwwerk in het achtererfgebied en er moet worden voldaan aan de volgende eisen:

1. niet hoger zijn dan 5 meter;
2. op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied zijn gebouwd;
3. de ligging van een verblijfsgebied mag uitsluitend op de eerste bouwlaag;
4. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

Daarnaast moet het bouwwerk getoetst worden aan het bestemmingsplan. Als het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, dan is alsnog een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit planologisch strijdig gebruik.

Een van de voorwaarden om als vergunningsvrij te kunnen worden aangemerkt, is dat het bouwwerk is gebouwd in het achtererfgebied. De berging met overkapping is in het voorerfgebied gebouwd en niet in het achtererfgebied. Het bouwwerk is om die reden niet vergunningsvrij op grond van artikel 2 of 3 van bijlage II van het Bor.

#### **Bestemmingsplan**

Op grond van het bestemmingsplan mag de gezamenlijke oppervlakte van de recreatiewoning en de ondergeschikte bebouwing 88 m<sup>2</sup> bedragen. De recreatiewoning heeft een oppervlakte van 77 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de berging met overkapping is 50 m<sup>2</sup>. De gezamenlijke oppervlakte van de recreatiewoning en de ondergeschikte bebouwing bedraagt 127 m<sup>2</sup>. Dit totaal overschrijdt de toegestane oppervlakte van 88 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan is gebouwd.

#### **Overtreding Wabo**

U heeft geen omgevingsvergunning voor de berging met overkapping. Hiermee overtreedt u artikel 2.1, lid 1, sub a en c van de Wabo. In artikel 2.3a, lid 1 Wabo staat dat het verboden is een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten. Nu u het bouwwerk niet heeft verwijderd, overtreedt u ook artikel 2.3a, lid 1 van de Wabo.

#### **Beëindigen overtreding**

Wij vragen u nu nog een keer om de overtreding te beëindigen. U moet voor 1 juli 2021 de berging met overkapping verwijderen en nadien verwijderd houden.

#### **Gevolgen overtreding**

Als u niet op tijd de overtreding beëindigt zoals hiervoor omschreven, dan moeten we gaan handhaven. Handhaving betekent dat wij u dwingen om maatregelen te treffen. Dit kunnen wij doen door het toepassen van bestuursdwang of het opleggen van een last onder dwangsom. Bestuursdwang betekent dat wij de benodigde maatregelen treffen en de kosten hiervan bij u in rekening brengen. Als wij een last onder dwangsom opleggen dan moet u een geldbedrag aan ons betalen als de benodigde maatregelen niet binnen een bepaalde termijn zijn getroffen.

Wij gaan er van uit dat u het niet zo ver laat komen en dat u de overtreding op tijd beëindigt zoals hiervoor omschreven.

#### **Uw zienswijze**

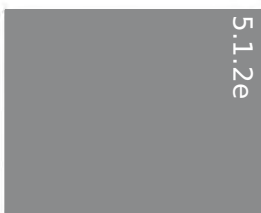
Voordat wij definitief besluiten om een last onder dwangsom op te leggen of bestuursdwang toe te passen, kunt u uw zienswijze geven. Dit betekent dat u kunt reageren op ons voornemen om handhavend op te treden. Uw zienswijze moet uiterlijk binnen twee weken na verzending van deze brief in ons bezit zijn.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het indienen van een bezwaar of beroep is tegen deze brief dan ook niet mogelijk.

#### **Informatie**

Bij vragen kunt u contact opnemen met  of  op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,





Teamleider Hanthavenjen

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Aanvraagnummer    | 5864181       |
| Aanvraagnaam      | Meer Oudwoude |
| Uw referentiecode | -             |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 27-02-2021          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | berging                                                                             |
| Opmerking                       | -                                                                                   |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                 |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                 |
| Bijlagen die later komen        | niet van toepassing                                                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Overige gegevens veiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid<br>Installaties |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Noardeast-Fryslân                                                        |
| Bezoekadres:    | Koningstraat 13<br>Dokkum                                                         |
| Postadres:      | Postbus 13<br>9290 AA Kollum                                                      |
| Telefoonnummer: | 0519-298888                                                                       |
| E-mailadres:    | KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl                                              |
| Website:        | <a href="https://www.noardeast-fryslan.nl/">https://www.noardeast-fryslan.nl/</a> |
| Contactpersoon: | J. Prins                                                                          |

behoort bij besluit van B 5.1.2e  
Wethouders

d.d. : 17 maart 2021  
Zaak : 20210607

Teamleider Fergunningfe

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2e

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2e

Huisnummer 5.1.2e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging 5.1.2e

Straatnaam 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

## 3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e Oudwoude

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2e

E-mailadres info@houtbouwgvanderwal.nl

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht ☐ Man  
☒ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2e

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2e

## 2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2e

Huisnummer 5.1.2e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

## 3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2e

5.1.2e Kollumerzwaag

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2e

E-mailadres info@houtbouwgvanderwal.nl

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 9294KC                                                                            |
| Huisnummer                                                                           |  |
| Huisletter                                                                           | -                                                                                 |
| Huisnummertoevoeging                                                                 |  |
| Straatnaam                                                                           |  |
| Plaatsnaam                                                                           | Oudwoude                                                                          |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee            |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en materialen en kleuren staan vermeld op tekening  
bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                 | Type                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 5.1.2e Oudwoude_pdf          | 5.1.2e Oudwoude.pdf          | Welstand<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid                                                                                  | 27-02-2021      | In<br>behandeling |
| 5.1.2e Oudwoude_situatie_pdf | 5.1.2e Oudwoude situatie.pdf | Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden | 27-02-2021      | In<br>behandeling |
| 5.1.2e Oudwoude_foto--s_pdf  | 5.1.2e Oudwoude foto--s.pdf  | Welstand<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden                                                                 | 27-02-2021      | In<br>behandeling |



# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

5.1.2f

d.d. : 17 maart 2021  
Zaak : 20210607

Teamleider Fergunningferlik





berging  
situatie

5.1.2e

5.1.2e

datum: 26 feb. 2021, schaal: 1 : 500, maat: cm

behoort bij besluit van Burgemeester en  
Wethouders

d.d. : 17 maart 2021  
Zaak : 2021010

Teamleider Vergunningverlening

**Houtbouw**  
**G. van der Wal**  
*Hou't bij Hout.*

Koarteloane 67 9298 RE KOLLUMERZWAAG  
tel.: 06 - 50 86 42 42  
info@houtbouwgvan derwal.nl  
www.houtbouwgvan derwal.nl



1.2e  
5.1.2e  
5.1.2e

**Uw brief van:**  
**Uw kenmerk:**

**Ons adres:** Postbus 13  
9290 AA Kollum  
**Ons telefoonnr:** (0519) 29 88 88  
**Ons whatsapp nr:** (06) 120 830 46  
**Ons e-mailadres:** [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)  
**Ons kenmerk:** .

**Website:** [www.noardeast-fryslan.nl](http://www.noardeast-fryslan.nl)

**Behandeld door:** 1.2e  
**Bijlage(n):**

**Datum:** 20 januari 2021  
**Datum verzending:**

Onderwerp: Bouwwerk gebouwd (schuur met overkapping) zonder  
verleende omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e,

Op 18 januari 2021 heeft onze toezichthouder geconstateerd dat u een bouwwerk (schuur met overkapping) gebouwd heeft op een perceel aan de 5.1.2e te Oudwoude. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Westergeest, sectie D, nummer 3553.

U heeft geen omgevingsvergunning voor deze bouwwerkzaamheden. Volgens de wet is er wel een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. In deze brief leest u wat u moet doen om de illegale situatie te beëindigen.

### **Wat moet u doen?**

Wij vragen u om de illegale situatie te beëindigen.

U kunt dit op 2 manieren doen:

1. Het bouwwerk verwijderen;
2. Een omgevingsvergunning aanvragen

### **Optie 1, het bouwwerk verwijderen:**

U kunt het bouwwerk in zijn geheel verwijderen. U krijgt dan tot 1 maart 2021 om dit uit te voeren. De illegale situatie is dan beëindigd.

### **Optie 2, een omgevingsvergunning aanvragen:**

U kunt proberen om alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening te verkrijgen. Maar de kans dat er een omgevingsvergunning verleend wordt is zeer klein. Het bouwwerk past niet in het bestemmingsplan omdat met name de maximale toegestane oppervlakte aan bebouwing ruimschoots wordt overschreden. Mocht u er voor kiezen toch een aanvraag in te dienen om een omgevingsvergunning te verkrijgen, dan moet u voor 1 maart 2021 een omgevingsvergunning aanvragen. U kunt de aanvraag indienen via het omgevingsloket [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). De aanvraag moet compleet zijn. Alle tekeningen en bijbehorende berekeningen die voor een goede beoordeling nodig zijn, moeten worden ingeleverd. Voor de behandeling van een omgevingsaanvraag worden leges in rekening gebracht.

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u er op dat een aanvraag om een omgevingsvergunning niet automatisch inhoudt dat deze ook zal worden verleend. Na beoordeling van de aanvraag wordt hierover een besluit genomen. Als wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen, mag het bouwwerk (schuur met overkapping) in stand blijven, de illegale situatie is dan beëindigd. Als de omgevingsvergunning moet worden geweigerd, dan zult u alsnog het bouwwerk moeten verwijderen binnen een nog door de gemeente te bepalen termijn.

Als u nog vragen heeft over hoe u een omgevingsvergunning moet indienen, dan kunt u contact opnemen met gemeente Noardeast-Fryslân op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl). Wij

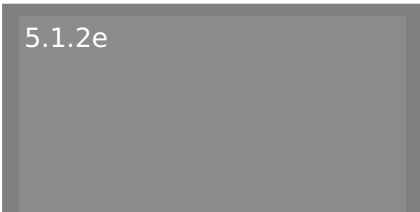
zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08:30 tot 16:30 uur en op vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur.

### **Hercontrole**

Onze toezichthouder zal na 1 maart 2021 controleren of u het bouwwerk heeft verwijderd, of dat u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd.

Bij vragen kunt u contact opnemen met  op telefoonnummer 0519 29 88 88 of per e-mail: [info@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,



5.1.2e



1.2e

Toezichthouder Bouw A

# Controlerapport

## Noardeast-Fryslan

### 2021



| Onderwerp           |                          |                            |                                                      |
|---------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Datum               | 18-1-2021                | Tijdstip controle          |                                                      |
| Toezichthouder      | 5.1.2e                   | Zaaknummer                 |                                                      |
| Soort locatie       | Recreatie                | Bestemmingsplan            | Oudwoude                                             |
| Gesproken met       | Eigenaar                 | Bestemming                 | Enkelbestemming<br>Recreatie -<br>Verblijfsrecreatie |
| Aanleiding controle | Constatering in het veld | Bevoegd gezag/<br>gemeente | Noardeast-Fryslan                                    |

#### ADRES EN PERCEELGEGEVENS

|                     |             |                     |                    |
|---------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Naam                | 5.1.2e 1.2e | Eigenaar/huurder    | Eigenaar           |
| Straatnaam          | 5.1.2e      |                     | 5.1.2e 5.1.2e      |
| Postcode            | 5.1.2e      | Woonplaats          | Oudwoude           |
| Contactpersoon      | 5.1.2e 1.2e | Postadres           | ☒ Idem             |
| Telefoonnummer      | 5.1.2e      | Email               | 5.1.2e @live.nl    |
| Kadastraal gemeente | Westergeest | Sectie              | D                  |
| Nummer              | 3553        | Oppervlakte perceel | 670 m <sup>2</sup> |

## CONTROLEGEGEVENS

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geconstateerde overtreding     | Schuur gebouwd zonder verleende omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Overtreden voorschrift/artikel |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gedrag van overtreder (LHS)    | A Goedwillend (onbedoeld, proactief)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mogelijke gevolgen (LHS)       | 3 Van belang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ZIE BIJLAGE!</b>            | Kies item                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Prioriteit handhavingsbeleid   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Omschrijving                   | <p>Er is een bouwwerk gebouwd op het vakantiepark "Parc de leau" te Oudwoude, op bovengenoemd perceel zonder verleende</p> <p>5.1.2e</p> <p>meter breed en vertegenwoordigd een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de recreatiewoning op het betreffende perceel bedraagt 77 m<sup>2</sup>.</p> <p>De gezamenlijke oppervlakte van een recreatiewoning en ondergeschikte bebouwing mag op het betreffende perceel niet meer dan 88 m<sup>2</sup> bedragen. Op dit moment is de gezamenlijke oppervlakte 127 m<sup>2</sup>. Dit is een overschrijding van 127 m<sup>2</sup> - 88m<sup>2</sup> = 39m<sup>2</sup>.</p> <p>5.1.2e vertelde mij dat hij contact gehad heeft met het KCC en dat hem is toegezegd dat hij een hokje van 88 m2 bij de recreatiewoning mocht bouwen. Hij mocht zelf weten waar hij het hokje wilde bouwen vertelde hij mij. Hij vertelde mij dat hij graag de toestemming voor het bouwen van een hokje van het KCC op de mail wilde hebben. Hij vertelde mij dat hij de mail niet had gelezen. Hij ging er vanuit dat het zo goed was omdat hem telefonisch medegedeeld was dat hij vergunningsvrij een hokje op zijn perceel mocht bouwen.</p> <p>Betreffende mail van het KCC:</p> <p><b>Van:</b> KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan<br/> <b>Verzonden:</b> dinsdag 29 december 2020 16:09<br/> <b>Aan:</b> '5.1.2e' &lt;5.1.2e@live.nl&gt; &lt;5.1.2e@live.nl&gt;<br/> <b>Onderwerp:</b> Realiseren hokje bij recreatiewoning, perceel 5.1.2e te Oudwoude</p> <p>Geachte heer,</p> <p>Volgens telefonische afspraak ontvangt u deze e-mail ter informatie. U heeft gevraagd naar de vergunningsvrije mogelijkheden omtrent het realiseren van een hokje bij de recreatiewoning op het perceel 5.1.2e te Oudwoude. Wanneer u voldoet aan de hieronder genoemde voorwaarden, mag u het hokje vergunningsvrij plaatsen.</p> <p><b><u>Vergunningsvrije voorwaarden</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de gezamenlijke oppervlakte van de recreatiewoning en ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 88 m<sup>2</sup>;</li> </ul> |

- plaatsing in het achtererfgebied (minimaal 1 meter achter de voorgevel van de recreatiewoning);
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 meter.

Voldoet uw bouwvoornemen niet aan één of meer van bovengenoemde voorwaarden, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig, deze kunt u aanvragen via de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient u bouwkundige tekeningen te voegen, o.a. een situatietekening en een aanzichttekening (incl. afmetingen).

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, / Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Spesjalist Fergunnings  
Klantkontaktsintrum  
Publykssaken

[KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl](mailto:KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl)

De verstuurde mail van het KCC is duidelijk! 5.1.2e heeft bewust risico genomen om deze schuur te bouwen.





### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie, met dien verstande dat:
  - niet meer dan 80 recreatiewoningen en 25 stacaravans zijn toegestaan;
  - recreatiewoningen en stacaravans het hele jaar door mogen worden gebruikt voor uitsluitend recreatieve bewoning,

### 10.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de functie als genoemd in lid 10.1 sub a gelden de volgende regels:
  1. in de bestemming mogen niet meer dan 80 recreatiewoningen en 25 stacaravans worden gebouwd;
  2. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen en/of stacaravans bedraagt ten minste 6 m;
  3. de gezamenlijke oppervlakte van een recreatiewoning en ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 88 m<sup>2</sup>
  4. de goothoogte van recreatiewoningen bedraagt niet meer dan 2,5 m, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
  5. de dakhelling van een recreatiewoning bedraagt ten minste 25°, dan wel de bestaande dakhelling;
  6. de gezamenlijke oppervlakte van een stacaravan en ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  7. de bouwhoogte van stacaravans bedraagt niet meer dan 2,5 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
  8. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
  9. het aantal bedrijfswoningen per bouwperceel bedraagt niet meer dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
  10. de oppervlakte van bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan 150 m<sup>2</sup>, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;

|  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan respectievelijk 6,5 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;<br>12. bij bedrijfswoningen mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd; |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### OMSCHRIJVING 2<sup>E</sup> CONTROLE

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Datum                        | Klik hier als u een datum wilt invoeren. |
| Aanleiding controle          | Vul in.....                              |
| Toezi chthouder              | Vul in.....                              |
| Gesproken met                | Vul in.....                              |
| Prioriteit handhavingsbeleid |                                          |
| Omschrijving                 |                                          |

#### OMSCHRIJVING 3<sup>E</sup> CONTROLE

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Datum                        | Klik hier als u een datum wilt invoeren. |
| Aanleiding controle          | Vul in.....                              |
| Toezi chthouder              | Vul in.....                              |
| Gesproken met                | Vul in.....                              |
| Prioriteit handhavingsbeleid |                                          |
| Omschrijving                 |                                          |

#### OMSCHRIJVING 4<sup>E</sup> CONTROLE

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Datum                        | Klik hier als u een datum wilt invoeren. |
| Aanleiding controle          | Kies item                                |
| Toezi chthouder              | Kies item                                |
| Gesproken met                | Kies item                                |
| Prioriteit handhavingsbeleid |                                          |
| Omschrijving                 |                                          |

## FOTO'S

Opgemaakt door 5.1.2e

5.1.2e

Handtekening

Damwâld Klik hier als u een datum wilt invoeren.

## BIJLAGEN

### LANDELIJKE HANDHAVINGS STRATEGIE (LHS): SANCTIE MATRIX

|                                 |                                            |                                |              |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| <p>Sanctiematrix doorlopen?</p> | <p>Resultaat na invullen sanctiematrix</p> | <p>Toelichting + motivatie</p> | <p>Actie</p> |
|                                 |                                            |                                |              |
|                                 |                                            |                                |              |
|                                 |                                            |                                |              |