

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5864181
Aanvraagnaam	5.1.2e Oudwoude
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-02-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	berging
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Installaties

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	5.1.2e

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	C
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Meer

2 Verblijfsadres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	5.1.2e
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

3 Correspondentieadres

Adres	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
	5.1.2e Oudwoude

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters Y.L.

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2e

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2e

Huisnummer 5.1.2e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2e

5.1.2e Kollumerzwaag

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode

51.2e

Huisnummer

1.1

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

1.1.1

Straatnaam

51.2e

Plaatsnaam

Oudwoude

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en materialen en kleuren staan vermeld op tekening
bijbehorende materialen en kleuren in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5.1.2e Oudwoude_.pdf	5.1.2e Oudwoude.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	27-02-2021	In behandeling
5.1.2e Oudwoude_situatie_.pdf	5.1.2e Oudwoude situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	27-02-2021	In behandeling
5.1.2e Oudwoude_foto-- s_.pdf	5.1.2e Oudwoude foto- s.par	Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	27-02-2021	In behandeling



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

(info@houtbouwgvanderwal.nl)

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20210607
Olo nummer: 5864181
Behandeld door: 5.1.2e

Datum: 17 maart 2021

Onderwerp: Weigering omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging
zaaknummer 20210607

Geachte 5.1.2e,

Op 27 februari 2021 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een berging (legalisatie) op het perceel 5.1.2e te Oudwoude. De aanvraag met OLO-nummer 5864181 staat bij ons bekend onder **zaaknummer 20210607**.

Besluit tot het weigeren van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te weigeren voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelingen strijd met regels ruimtelijke ordening (ambtshalve toegevoegd).

De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel waarop gebouwd gaat worden belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening zijn voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Oudwoude". Het perceel heeft daarin de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

- Artikel 10.2 sub a, onder 3. Hierin staat dat voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de functie als genoemd in lid 10.1 sub a (recreatiewoning) de gezamenlijke oppervlakte van een recreatiewoning en ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 88 m².

Uw bouwplan (legalisatie) betreft het bouwen van een berging met een oppervlakte van 50 m² waarbij er al een recreatiewoning aanwezig is met een oppervlakte van ca. 77 m². Het gezamenlijke oppervlakte komt hiermee te liggen op 127 m² wat ruim meer is dan de toegestane 88 m².

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Wij hebben uw aanvraag niet voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem omdat we niet mee willen werken aan een ontheffing van het bestemmingsplan.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op grond van artikel 4 lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Wij willen van deze bevoegdheid geen gebruik maken omdat er naar onze mening sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen.

Het betreft hier een recreatiepark waarbij bewust de te bebouwen oppervlaktes kleinschalig zijn gehouden. Op deze wijze willen wij het recreatiegevoel op het park behouden. Doordat de meeste mensen voor hun dagelijkse wonen een relatief klein perceel hebben, bereik je juist hiermee dat het perceel zo weinig mogelijk bebouwing krijgt en het recreatiegevoel wordt versterkt. In het bestemmingsplan is aangegeven dat voor recreatiewoningen en ondergeschikte bebouwing, er een totaal oppervlakte geldt van 88 m².

Men heeft dan zelf een keuze; een iets grotere recreatiewoning met een minder grote berging, of een iets kleinere recreatiewoning met een iets grotere berging. De bergingen bij recreatiewoningen zijn enkel bedoeld voor het stallen van een paar fietsen, tuingereedschap en/of enkele stoelen. Een grote berging van in dit geval 50 m² (10 m x 5 m) is niet passend op het park waar we verdichting door bebouwing willen voorkomen. Derhalve houden we vast aan de maximaal toegestane oppervlakte van 88 m² voor de recreatiewoning en de ondergeschikte bebouwing en willen we niet afwijken voor uw gewenste berging.

3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA Kollum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en de Kollumer Courant. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, [5.1.2e](#) Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder.

Zaaknr.: 20210607

Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

5. Informatie

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum op telefoonnummer (0519) 29 88 88 of per e-mail: 5.1.2e @noardeast-fryslan.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

Teamleider Fergunningferliening

cc.: 5.1.2e - 5.1.2e (5.1.2e @chello.nl)

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€	5.1.2f
Bouwkosten ambtshalve geschat	€	5.1.2f
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€	5.1.2f
Achteraf ingediende aanvraag (toeslag 35%)	€	5.1.2f
Weigering activiteit bouwen (korting 30%)	€	- 5.1.2f
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo)	€	5.1.2f
Totaal leges	€	5.1.2f

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

Controlerapport

Noardeast-Fryslan

2021



Onderwerp			
Datum	18-1-2021	Tijdstip controle	
Toezichthouder	5.1.2e	Zaaknummer	Z301341-2021
Soort locatie	Recreatie	Bestemmingsplan	Oudwoude
Gesproken met	Eigenaar	Bestemming	Enkelbestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie
Aanleiding controle	Constatering in het veld	Bevoegd gezag/ gemeente	Noardeast-Fryslan

ADRES EN PERCEELGEGEVENS

Naam	5.1.2e 1.2e	Eigenaar/huurder	Eigenaar
Straatnaam	5.1.2e		5.1.2e 5.1.2e
Postcode	5.1.2e	Woonplaats	Oudwoude
Contactpersoon	5.1.2e 1.2e	Postadres	☒ Idem
Telefoonnummer	5.1.2e	Email	5.1.2e @live.nl
Kadastraal gemeente	Westergeest	Sectie	D
Nummer	3553	Oppervlakte perceel	670 m ²

CONTROLEGEGEVENS

Geconstateerde overtreding	Schuur gebouwd zonder verleende omgevingsvergunning
Overtreden voorschrift/artikel	
Gedrag van overtreder (LHS)	A Goedwillend (onbedoeld, proactief)
Mogelijke gevolgen (LHS)	3 Van belang
ZIE BIJLAGE!	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	Er is een bouwwerk gebouwd op het vakantiepark “Parc de leau” te Oudwoude, op bovengenoemd perceel zonder verleende 5.1.2e meter breed en vertegenwoordigd een oppervlakte van 50 m². De oppervlakte van de recreatiewoning op het betreffende perceel bedraagt 77 m². De gezamenlijke oppervlakte van een recreatiewoning en ondergeschikte bebouwing mag op het betreffende perceel niet meer dan 88 m² bedragen. Op dit moment is de gezamenlijke oppervlakte 127 m². Dit is een overschrijding van 127 m²- 88m² = 39m². 5.1.2e vertelde mij dat hij contact gehad heeft met het KCC en dat hem is toegezegd dat hij een hokje van 88 m2 bij de recreatiewoning mocht bouwen. Hij mocht zelf weten waar hij het hokje wilde bouwen vertelde hij mij. Hij vertelde mij dat hij graag de toestemming voor het bouwen van een hokje van het KCC op de mail wilde hebben. Hij vertelde mij dat hij de mail niet had gelezen. Hij ging er vanuit dat het zo goed was omdat hem telefonisch medegedeeld was dat hij vergunningsvrij een hokje op zijn perceel mocht bouwen. Betreffende mail van het KCC: Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan Verzonden: dinsdag 29 december 2020 16:09 Aan: '5.1.2e' <5.1.2e@live.nl> <5.1.2e@live.nl> Onderwerp: Realiseren hokje bij recreatiewoning, perceel 5.1.2e te Oudwoude Geachte heer, Volgens telefonische afspraak ontvangt u deze e-mail ter informatie. U heeft gevraagd naar de vergunningsvrije mogelijkheden omtrent het realiseren van een hokje bij de recreatiewoning op het perceel 5.1.2e te Oudwoude. Wanneer u voldoet aan de hieronder genoemde voorwaarden, mag u het hokje vergunningsvrij plaatsen. <u>Vergunningsvrije voorwaarden</u> de gezamenlijke oppervlakte van de recreatiewoning en ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 88 m²;

- plaatsing in het achtererfgebied (minimaal 1 meter achter de voorgevel van de recreatiewoning);
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 meter.

Voldoet uw bouwvoornemen niet aan één of meer van bovengenoemde voorwaarden, dan heeft u een omgevingsvergunning nodig, deze kunt u aanvragen via de website www.omgevingsloket.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient u bouwkundige tekeningen te voegen, o.a. een situatietekening en een aanzichttekening (incl. afmetingen).

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, / Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Spesjalist Fergunnings
Klantkontaktsintrum
Publykssaken

KCCVer 5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

De verstuurde mail van het KCC is duidelijk! 5.1.2e heeft bewust risico genomen om deze schuur te bouwen.





10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatie, met dien verstande dat:
 - niet meer dan 80 recreatiewoningen en 25 stacaravans zijn toegestaan;
 - recreatiewoningen en stacaravans het hele jaar door mogen worden gebruikt voor uitsluitend recreatieve bewoning,

10.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de functie als genoemd in lid 10.1 sub a gelden de volgende regels:
 1. in de bestemming mogen niet meer dan 80 recreatiewoningen en 25 stacaravans worden gebouwd;
 2. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen en/of stacaravans bedraagt ten minste 6 m;
 3. de gezamenlijke oppervlakte van een recreatiewoning en ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 88 m²
 4. de goothoogte van recreatiewoningen bedraagt niet meer dan 2,5 m, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
 5. de dakhelling van een recreatiewoning bedraagt ten minste 25°, dan wel de bestaande dakhelling;
 6. de gezamenlijke oppervlakte van een stacaravan en ondergeschikte bebouwing bedraagt niet meer dan 50 m²;
 7. de bouwhoogte van stacaravans bedraagt niet meer dan 2,5 m, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
 8. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning";
 9. het aantal bedrijfswoningen per bouwperceel bedraagt niet meer dan het bestaande aantal bedrijfswoningen;
 10. de oppervlakte van bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan 150 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;

	11. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan respectievelijk 6,5 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is; 12. bij bedrijfswoningen mag ondergeschikte bebouwing worden gebouwd;
--	--

OMSCHRIJVING 2^E CONTROLE

Datum	1-3-2021
Aanleiding controle	1e hercontrole
Toezi chthouder	5.1.2e
Gesproken met	Vul in.....
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	Vandaag een controle uitgevoerd op bovengenoemd perceel om te kijken of het bouwwerk verwijderd is. Er is geen omgevingsvergunning aangevraagd en het bouwwerk is niet verwijderd. Door naar handhaving 

OMSCHRIJVING 3^E CONTROLE

Datum	11-5-2020
Aanleiding controle	1e hercontrole
Toezi chthouder	5.1.2e
Gesproken met	-
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	Schuur/bouwwerk niet verwijderd. Geen vergunning aangevraagd voor een kleinere schuur.



OMSCHRIJVING 4^E CONTROLE

Datum	5-7-2021
Aanleiding controle	2e hercontrole
Toezi chthouder	5.1.2e
Gesproken met	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	Schuur/bouwwerk niet verwijderd. Geen vergunning aangevraagd voor een kleinere schuur. Met niemand gesproken. 

FOTO'S

Opgemaakt door 5.1.2e

5.1.2e

Handtekening

Damwâld Klik hier als u een datum wilt invoeren.

BIJLAGEN

LANDELIJKE HANDHAVINGS STRATEGIE (LHS): SANCTIE MATRIX

Aanzienlijk, dreigend en/of onomkeerbaar	4	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpttoezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpttoezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
Van belang	3	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpttoezicht	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpttoezicht	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
Beperkt	2	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrechtelijk herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpttoezicht	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
Vrijwel nihil	1	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Strafrecht BSBm / PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Strafrecht PV Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen
		A	B	C	D
		Goedwillend: - Onbedoeld - Proactief	Moet kunnen - Onverschillig	Calculerend - Bewust belemmerend en/of risico nemend	Bewust en structureel / Crimineel - Fraude - Oplichting - Witwassen

LEGENDA

Lichte segmenten. Bestuurlijk optreden is aangewezen.

Middensegmenten. Bestuursrechtelijk, bestuursrechtelijk én strafrechtelijk of strafrechtelijk optreden is aangewezen. Strafrechtelijk optreden komt vooral in beeld, naarmate er (meer) verzwarende aspecten zijn (zoals 'verkrege financieel voordeel').

Zware segmenten. Strafrechtelijk optreden is in elk geval aangewezen, terwijl in veel gevallen ook bestuursrechtelijk optreden is aangewezen.

Sanctiematrix doorlopen?

Resultaat na invullen sanctiematrix

Toelichting + motivatie

Actie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	16
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	14, 39