

Updates woonprojecten Programmabureau Gebiedsontwikkeling

December 2025 – januari 2026

Aldwâld

Bouwplan:

- Aldwâld, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met het Dorpsbelang en met de provincie besproken.
- We onderzoeken of de plek waar gebouwd kan worden ook echt geschikt en haalbaar is.
- Er wordt een eerste ontwerp gemaakt (stedenbouwkundige schets) voor de inrichting van het gebied, met bijvoorbeeld wegen, groen en gebouwen.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Blije



Bouwplan:

- Blije, Farrewei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is op 21 oktober 2025 verleend. Er is geen beroep ingediend. De BOPA is sinds begin december 2025 onherroepelijk.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het tweede kwartaal in 2026. Dan zal ook de voormalige school (Heksie Peksie) gesloopt worden. WMR Rinsumageest gaat de werkzaamheden uitvoeren.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-bouwkavels-blije>
Belangstellenden kunnen zich tot 28 januari 2026 12.00 uur inschrijven voor de loting van deze kavels.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Burdaard

Bouwplan:

- Burdaard, locatie nog niet vastgesteld
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet vastgesteld

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie. Daarnaast is er gekeken hoe de inrichting van het gebied ongeveer kan worden (de stedenbouwkundige verkenning).
- Van de voorkeurslocatie, die uit de locatiestudie is gekomen, wordt een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp wordt een eerste inrichting van het gebied voorgesteld. Vervolgens kijken we of dit ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Burdaard gedeeld.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Burum



Bouwplan:

- Burum, Schipsloot/Kerkepad
- Initiatiefnemer: Kingma's Bouwbedrijf
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woning: 5
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 4
- Meer informatie: <https://www.kingmasbouwbedrijf.nl/nieuwbouw-burum/>

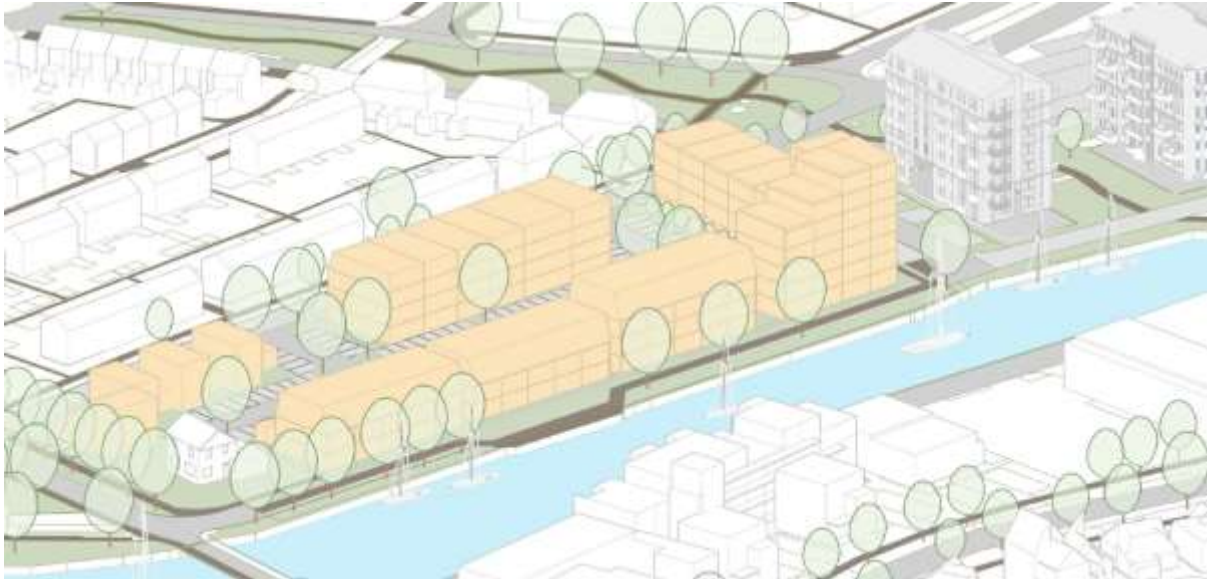
In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De woningen en de kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: [Lieke Schuiling Makelaardij \[Funda\]](#)

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De openbare ruimte wordt binnenkort woonrijp gemaakt.

De Houtkolk Fase 2



Bouwplan:

- De Houtkolk Fase 2, Over de Ee/Wâlddyk te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 82 woningen
- Type woningen:
 - o Patiowoningen: 4
 - o Rijwoningen: 15
 - o Appartementen, huur: 22
 - o Appartementen, Koop: 41

In voorbereiding:

- Het eerste ontwerp voor de inrichting van het gebied (met wegen, groen, water en gebouwen) is klaar. Dit noemen we het stedenbouwkundig schetsontwerp.
- Deze tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan ligt van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage voor zienswijzen. Meer informatie vindt u op: [Omgevingsplanwijziging Dokkum - De Houtkolk Fase 2 | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- De ruimtelijke procedure (wijziging omgevingsplan) wordt in de periode van eind 2025 tot aan de zomer van 2026 doorlopen. Na de ter inzage termijn worden de zienswijzen geïntervalliseerd. Hierna wordt het omgevingsplan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

Van plan naar uitvoering:

- Het bouwrijp maken staat gepland voor eind 2026/begin 2027.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in 2027 aangelegd. Daarna volgt de bouw van de woningen.

Dockumer Sluys



Bouwplan:

- Dockumer Sluys, Strobossersteeg te Dokkum
- Initiatiefnemer: Kooistra Projectontwikkeling
- Aantal woningen: 31 appartementen en één woning

In voorbereiding:

- Het omgevingsplan is definitief vastgesteld.

Van plan naar uitvoering:

- De sloop van de bestaande gebouwen staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026.
- Het bouwen van de appartementen staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026.

Eanjum



Bouwplan:

- Eanjum, nabij de Terpsterwei
- Initiatiefnemer: Fam. Holwerda, o.l.v. T. Broos
- Aantal woningen: 8 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 4
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Het definitieve ontwerp is klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd. Zodra er een besluit over de aanvraag van de omgevingsvergunning is genomen, wordt dit gepubliceerd op 'Officiële bekendmakingen' (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>).

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start na de ruimtelijke procedure, in 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 42 van 2026 aangelegd.

Easternijtsjerk



Bouwplan:

- Easternijtsjerk, Lou Sânen fase 3
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 22 woningen
- Type woningen:
 - Vrijstaande woningen: 6
 - Twee-onder-een-kapwoningen: 8
 - Rijwoningen: 8

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn gereed.
- De gemeenteraad heeft het omgevingsplan op 18 september 2025 vastgesteld. Het omgevingsplan is onherroepelijk.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is inmiddels gestart. Aannemingsbedrijf W. Stienstra Zn. voert deze bouwrijp werkzaamheden uit.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 14 van 2026 aangelegd.
- De kavels worden binnenkort ter verkoop aangeboden. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (<https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels>).

Ferwert

Bouwplan:

- Ferwert, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben opnieuw onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- De resultaten van de nadere verkenning van de voorkeurslocatie is met het plaatselijk belang besproken.
- Van de voorkeurslocatie, die uit de locatiestudie is gekomen, wordt een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp wordt een eerste inrichting van het gebied voorgesteld. Vervolgens kijken we of dit ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Ferwert gedeeld.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Hallum



Bouwplan:

- Hallum - Oer de Feart fase 5, Memerdastate/Zuidermiedweg
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 41 woningen
 - o Vrijstaande woningen: 8
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 8
 - o Rijwoningen: 21
 - o Levensloopbestendige woningen: 4

In voorbereiding:

- Het gekozen ontwerp is aangepast, zodat er meer woningen in passen.
- Het stedenbouwkundig ontwerp is op 30 september 2025 in een inloopbijeenkomst aan het dorp gepresenteerd. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/uitbreidingen-hallum>
- De reacties die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gegeven, worden geïnterviewd en waar mogelijk verwerkt.
- Als het ontwerp definitief is, worden de tekeningen en plannen zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding.

Van plan naar uitvoering:

- De procedures worden in 2026 doorlopen.*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027*

**Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

Hantum – Inbreidingslocatie



Bouwplan:

- Hantum, Hearewei/Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 2 woningen
- Type woningen:
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 2

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd. Zodra er een besluit over de aanvraag van de omgevingsvergunning is genomen, wordt dit gepubliceerd op 'Officiële bekendmakingen' (<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>).
- Nadat de omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk is, worden de kavels ter verkoop aangeboden.

Van plan naar uitvoering:

- Het bouwen van de woningen kan na de kavelverkoop en verlening van de bouwvergunning(en) starten.

Hantum – Uitbreidingslocatie



Bouwplan:

- Hantum, Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woning: 5
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 4

In voorbereiding:

- De gemeente heeft de grond om de woningen op te bouwen gekocht.
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan ligt van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 ter inzage voor zienswijzen. Meer informatie vindt u op: [Omgevingsplanwijziging Hantum - Titus Conradistrjitte-Smidstrjitte | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- De ruimtelijke procedure (wijziging omgevingsplan) wordt in de periode van eind 2025 tot aan de zomer van 2026 doorlopen. Na de ter inzage termijn worden de zienswijzen geïnterviewd. Hierna wordt het omgevingsplan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.
- De kavels worden in het derde kwartaal van 2026 ter verkoop aangeboden.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) staat gepland voor het derde en vierde kwartaal van 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het vierde kwartaal van 2026 aangelegd.
- De woningen kunnen na het bouwrijp maken en de kavelverkoop gebouwd worden, naar verwachting vanaf 2027.

Holwert



Bouwplan:

- Holwert, De Morgenzon/De Fellingen
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 18 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 5
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6
 - o Rijwoningen: 7
- Meer informatie: <https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert>
- De rijwoningen worden ontwikkeld door Toeck, meer informatie vind je op: <https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon>

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert>
- Toeck B.V. ontwikkelt de rijwoningen. Alle rijwoningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: <https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon>

Van plan naar uitvoering:

- WMR Rinsumageest heeft de grond klaargemaakt om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het eerste kwartaal van 2026 aangelegd.
- Nadat het plangebied bouwrijp is, kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Ie



Bouwplan:

- Ie, De Koarte Bún
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 3
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is op 21 oktober 2025 verleend. Er is geen beroep ingediend. De BOPA is sinds begin december 2025 onherroepelijk.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het eerste kwartaal in 2026. WMR Rinsumageest gaat de werkzaamheden uitvoeren.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 24 van 2026 aangelegd.
- De kavels worden binnenkort ter verkoop aangeboden. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (<https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels>).
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.



Bouwplan:

- Kollum - Ticeline, Ticeline/Ermeline
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 24 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 6
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6
 - o Rijwoningen: 12

In voorbereiding:

- Het voorkeursplan is verder uitgewerkt en is op 5 november 2025 in een inloopbijeenkomst aan de inwoners gepresenteerd.
- De reacties die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gegeven, worden geïnventariseerd en waar mogelijk verwerkt.
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding.

Van plan naar uitvoering:

- De procedures worden in 2026 doorlopen.*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027*

**Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

Kollumerpomp

Bouwplan:

- Kollumerpomp, Jakob de Graafstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân / Dorpsbelang
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- Er zijn verschillende plannen mogelijk om woningen te bouwen op de plek van de school en het omliggende terrein. Binnenkort worden de verschillende plannen aan het college van B&W voorgelegd. Daarna kan het plan dat de voorkeur krijgt verder uitgewerkt worden. Voor dit plan wordt een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp wordt een eerste inrichting van het gebied voorgesteld. Vervolgens kijken we of dit ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Kollumerpomp gedeeld.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Kollumersweach



Bouwplan:

- Kollumersweach – Cederhof 3.1, nabij de Oentzemastate
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 25 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woning: 9
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 8
 - o Projectmatige woning: 8
- Meer informatie: [Kollumersweach | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)

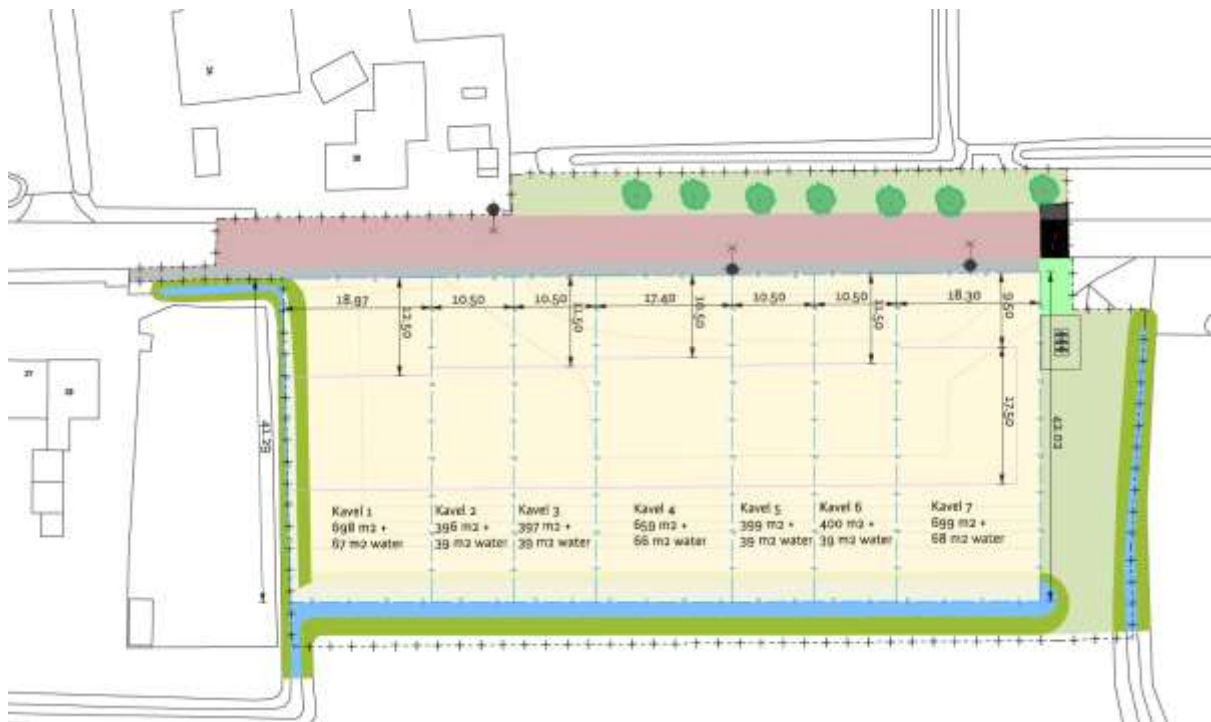
In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- Alle kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen zijn in optie of (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op:
<https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach>

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp). De eerste woningen worden gebouwd.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De ontwikkelaar die de projectmatige woningen gaat bouwen, is Estate & Partners. Bij vragen over de projectmatige woningen kunt u Estate & Partners mailen: mail@estatebv.nl
Meer informatie vindt u hier: <https://estatebv.nl/project/cederhof-kollumersweach-hofwoonconcept/>

Ljussens



Bouwplan:

- Ljussens, Siniastrijtte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 3
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar. De ecologische onderzoeken (naar onder andere vogels en vleermuizen) zijn afgerond.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is op 21 oktober 2025 verleend. Er is geen beroep ingediend. De BOPA is sinds begin december 2025 onherroepelijk.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het eerste kwartaal in 2026. WMR Rinsumageest gaat de werkzaamheden uitvoeren.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 26 van 2026 aangelegd.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: [Uitbreiding Ljussens | Gemeente Noardeast-Fryslân](#). Belangstellenden kunnen zich tot 28 januari 2026 12.00 uur inschrijven voor de loting van deze kavels.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Munnekezijl



Bouwplan:

- Munnekezijl, nabij de Kerkstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 10 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 4
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6

In voorbereiding:

- Het definitieve ontwerp is klaar. De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure kan binnenkort opgestart worden.
- Het dorp is met een brochure geïnformeerd en geïnspireerd over de te bouwen woningen.

De brochure is terug te vinden op de website van Munnekezijl:

<https://www.munnekezijl.nu/brochure-nieuwbouw-munnekezijl-bekijk-m-hier>

Of bekijk de brochure hier: <https://irp.cdn->

[website.com/8625048b/files/uploaded/Brochure+Munnekezijl+16-10.pdf](https://irp.cdn-website.com/8625048b/files/uploaded/Brochure+Munnekezijl+16-10.pdf)

Van plan naar uitvoering:

Nog niet exact bekend

Nijewier



Bouwplan:

- Nijewier, Mearswei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 2
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 2

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De gemeenteraad heeft het omgevingsplan op 4 december 2025 vastgesteld. Het vastgestelde plan ligt vanaf 31 december 2025 tot en met 10 februari 2026 voor beroep ter inzage.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start vanaf het eerste kwartaal in 2026. WMR Rinsumageest gaat de werkzaamheden uitvoeren.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 28 van 2026 aangelegd.
- De kavels worden binnenkort ter verkoop aangeboden. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (<https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels>).
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Noorderstek (voormalig Mollema)



Bouwplan:

- Noorderstek (voormalig Mollema), Rondweg Noord/De Veiling te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 110 woningen
- Type woningen:
 - o Rijwoning, sociale huur: 14
 - o Rijwoning, sociale koop: 6
 - o Rijwoning: 34
 - o Twee-onder-een-kapwoning: 28
 - o Vrijstaande woning: 4
 - o Appartement: 24
- Meer informatie: <https://www.noorderstek.nl/>

In voorbereiding:

- De planvoorbereiding is afgerond.
- De woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noorderstek.nl/>

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd (water, elektriciteit en internet).
- De woningen worden gebouwd. De oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2026.
- Kijk voor de beschikbaarheid en prijzen van de woningen op: <https://www.noorderstek.nl/>

Oranjewal/Noorderbolwerk



Bouwplan:

- Oranjewal/Noorderbolwerk, Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- Er wordt gewerkt aan de plannen die passen in het beschermde stadsgezicht van het Noorder Bolwerk.
- Zodra duidelijk is dat het bouwplan echt uitvoerbaar is, wordt de omgeving erbij betrokken om mee te denken.

Van plan naar uitvoering:

In 2026 wil de ontwikkelaar samen met Hûs en Hiem bekijken of er woningen kunnen komen achter Oranjewal 28. Het idee is om de panden aan de achterkant te slopen en het voorste gebouw te laten staan.

Peazens-Moddergat

Bouwplan:

- Peazens-Moddergat, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- We hebben met een vragenlijst onderzocht wat voor woningen het dorp nodig heeft.
- De resultaten van deze vragenlijst zijn besproken met de wooncommissie van het dorp en kunt u terugvinden op de volgende website: <https://www.paesens-moddergat.nl/laatste-nieuws/dorpsbelang/enquete-wonen-in-peazens-moddergat/>
- Er wordt onderzocht of de school beschikbaar en geschikt is voor woningbouw. Het college neemt binnenkort een principebesluit over het beschikbaar stellen van de school voor woningbouw. Hierna wordt de school verder op geschiktheid onderzocht.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Prins Locatie



Bouwplan:

- Prins Locatie, Rondweg West/Dokkumer Ee te Dokkum
- Initiatiefnemer: RV&O Projectontwikkeling
- Aantal woningen: +/- 430 woningen
- Type woningen (gefaseerd):
 - o (Half-)vrijstaande woningen
 - o Appartementen
 - o Zorgwoningen/-appartementen
 - o Twee-onder-een-kapwoningen
 - o Rijwoningen
 - o Hof-woningen
 - o Sociale huurwoningen (wellicht in de vorm van appartementen)

In voorbereiding:

- Het plan voor de inrichting van het gebied (met wegen, groen, water en gebouwen) is verder uitgewerkt tot een concreet ontwerp (het stedenbouwkundig plan).
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan ligt van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 voor zienswijzen ter inzage. Meer informatie vindt u op: [Omgevingsplanwijziging Hoofdstuk 220, Dokkum – De Prinslocatie \(NL.IMRO.1970.TAMDKPrinslocatie-ON01\) | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- De ruimtelijke procedure (wijziging omgevingsplan) wordt in de periode van eind 2025 tot aan de zomer van 2026 doorlopen. Na de ter inzage termijn worden de zienswijzen geïnventariseerd. Hierna wordt het omgevingsplan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is eind 2026/begin 2027 gepland.
- Daarna volgt gefaseerd de bouw van de woningen vanaf 2028.
- De aanleg van het 'voorrangspein' in de bestaande Rondweg-West is in 2028 gepland.
- Omlegging van de nutsleidingen (water, elektriciteit en internet) gebeurt in de jaren daarvoor.

Raard

Bouwplan:

- Raard, It Fintsje
- Initiatiefnemer: Dok 74
- Aantal woningen: 6
 - o Vrijstaande woningen: 2
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- De ontwikkelaar maakt een ontwerp voor het gebied (stedenbouwkundig plan).
- De eerste schets van het ontwerp is op zaterdag 20 december 2025 aan het dorp gepresenteerd. De reacties die tijdens deze bijeenkomst zijn gegeven, worden geïnventariseerd en waar mogelijk verwerkt.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Ternaard

Bouwplan:

- Ternaard, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- Er is een voorkeurslocatie in beeld. Voor de voorkeurslocatie wordt een plan gemaakt voor hoe het gebied eruit kan komen te zien (stedenbouwkundig ontwerp).
- Daarna wordt bekeken of het plan financieel haalbaar is.
- Tot slot wordt de locatie, samen met de haalbaarheidsstudie, voorgelegd aan het college om een besluit te nemen. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Raard gedeeld.

Van plan naar uitvoering:

Nog niet bekend

Trije Terpen Súd



Bouwplan:

- Trije Terpen Súd, Pier Prinslaan/N361 te Dokkum
- Initiatiefnemer: Dijkstra Development
- Aantal woningen: 171 woningen
- Type woningen:
 - o Vrijstaande woningen: 53
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 34
 - o Rijwoningen: 36
 - o Rug-aan-rug-woningen: 48

In voorbereiding:

- De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan ligt van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 voor zienswijzen ter inzage. Meer informatie vindt u op: [Omgevingsplanwijziging Woningbouw Dokkum De Trije Terpen Súd | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- De ruimtelijke procedure (wijziging omgevingsplan) wordt in de periode van eind 2025 tot aan de zomer van 2026 doorlopen. Na de ter inzage termijn worden de zienswijzen geïnventariseerd. Hierna wordt het omgevingsplan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

Van plan naar uitvoering:

- Het bouwrijp maken staat gepland voor 2026, dan worden ook de nutsvoorzieningen aangelegd (water, elektriciteit en internet). Daarna volgt de bouw van de woningen.

Aandachtspunten:

- We kijken goed hoe auto's vanuit het zuidwesten van Dokkum straks makkelijk en veilig de mogelijke nieuwe rondweg kunnen bereiken.
- We willen het netwerk van fietspaden rond Dokkum afronden door de route 'Út Swarte Bruchje' aan te leggen, met twee bruggen richting Trije Terpen Noard.
- Aan de kant van 'Út Swarte Bruchje' kan in de toekomst ruimte komen voor moderne waterwoningen (woningen op of aan het water). Er zou plek kunnen zijn voor ongeveer vijf extra woningen van één tot anderhalve verdieping, met ruimte voor parkeren en bergingen bij de ingang van de wijk.

Tusken de Fearten



Bouwplan:

- Tusken de Fearten, Birdaarderstraatweg te Dokkum
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân en Aannemingsmaatschappij Jellema
- Aantal woningen: 28 woningen
 - o Vrijstaande woningen: 16
 - o Twee-onder-een-kapwoningen: 12
- Meer informatie: <https://www.noardeast-fryslan.nl/tusken-de-fearten>

In voorbereiding:

- De planvoorbereiding is afgerond.
- Op de gemeentelijke kavels (groot deel van de vrijstaande kavels) hebben mensen een optie genomen of ze zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/tusken-de-fearten>
- De overige kavels (twee-onder-een-kap en een aantal vrijstaande) worden door Aannemingsmaatschappij Jellema verkocht, hiervoor kunt u contact opnemen met Regiomakelaardij Dokkum (<https://www.regiomakelaardij.nl/projecten/tusken-de-fearten/>).

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd (water, elektriciteit en internet).