

NIEUWSBRIEF

WONEN IN NOARDEAST-FRYSLÂN

maart 2026

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

FOAROPWURD

Wy binne no al in pear jier dwaande mei it Programmabureau Gebiedsontwikkeling, om sawol yn 'e doarpen as yn Dokkum wenningbou mooglik te meitsjen. Dit docht fertuten! Wy meitsje de plannen mei doarpsbelangen en ynwenners. Sa soargje wy derfoar dat de plannen echt passe by it doarp en by de minsken dy't der wenje. Yn de plannen is der ek steeds mear oandacht foar it miljeu. Tink oan bouwen mei natuerlike materialen en mear grien yn 'e wyk.

De projekten yn dizze edysje litte sjen hoe ferskillend de plannen binne: fan nije útwreidingslokaasjes oant werbestimming fan besteande gebouwen, en fan plannen dy't noch yn proseduere binne oant bouprojekten dy't al sichtber foar krije. Elts projekt draacht by oan ferskillende en betelbere wenningen.

De kommende tiid sille wy hjirmei fierder. Wy stelle nije omjouwingsplannen fêst en bouwe stap foar stap fierder oan in gemeente dêr't eltsenien noflik wenjen kin. Tank oan elts dy't hjiroan mei wurket. Ik winskje jimme in soad lêsplesier!

Bert Koonstra,
Wethâlder Wenjen



WERKBEZOEK MINISTERIE VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING (VRO)



Burgemeester Johannes Kramer, directeur-Generaal Chris Kuijpers van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en wethouder Bert Koonstra.

Op 19 februari kwam een groep medewerkers van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening naar Dokkum. Tijdens het bezoek spraken we over hoe we sneller meer woningen kunnen bouwen in onze gemeente. In Dokkum werken we aan nieuwe woongebieden, zoals de Prinslocatie, de Houtkolk en De Trije Terpen Súd. Voor deze plannen is ook geld nodig voor goede wegen en andere belangrijke voorzieningen. Daarom zoeken we hierbij samenwerking met het Rijk.

Ook in de dorpen is woningbouw belangrijk. We maken de plannen samen met de wooncommissies/dorpsbelangen. Zo zorgen we voor oplossingen die passen bij elk dorp en blijft het dorp prettig om in te wonen. Er is steeds meer vraag naar betaalbare huur- en koopwoningen. Vooral voor sociale woningen is steun van het Rijk nodig. Directeur-generaal Chris Kuijpers gaf aan dat hij waardering heeft voor onze manier van werken in de regio. Ook zei hij dat onze plannen goed passen bij de landelijke plannen voor wonen.

TERUGBLIK WOONPLATFORM

Op 25 november en 2 december 2025 waren er twee bijeenkomsten van het woonplatform met als thema "Wenjen fan de takomst" (Wonen van de toekomst). De eerste avond was in Holwert, de tweede in Kollum. Tijdens beide bijeenkomsten gingen inwoners, deskundigen en organisaties met elkaar in gesprek over hoe we in de toekomst willen wonen in onze regio. Belangrijke vragen waren:

- Hoe willen we wonen als we ouder worden?
- Hoe kan een huis worden aangepast als onze wensen veranderen?
- Wat is er nodig om wonen prettiger en makkelijker te maken, nu en later?

Gast sprekers Wouter van de Kolk van Stichting Zo Willen Wij Wonen en Mieke Koot van GeneratieThuis vertelden over nieuwe manieren van wonen. Ze gaven voorbeelden van andere woonvormen, slimme aanpassingen in huis en mogelijkheden om langer zelfstandig te blijven wonen. Hun verhalen waren herkenbaar en zorgden voor goede en waardevolle gesprekken tijdens de avonden.



PRÉ-MANTELZORGWONINGEN

In februari 2026 werden de eerste twee pré-mantelzorgwoningen binnen onze gemeente opgeleverd.

Een pré-mantelzorgwoning is bedoeld voor inwoners die verwachten binnen tien jaar mantelzorg nodig te hebben. Zo kunnen ze dichtbij familie of naasten gaan wonen voordat ze echt zorg nodig hebben. Hierdoor kunnen ze langer op zichzelf blijven wonen.



START BOUWRIJP MAKEN EASTERNIJTSJERK, IE, NIJEWIER, LJUSSENS EN BLIJE



Start werkzaamheden Easternijtsjerk

In Easternijtsjerk is op maandag 2 februari gestart met het klaarmaken van de grond voor de bouw van Lou Sânen Fase 3. Wethouder Bert Koonstra van de gemeente Noardeast-Fryslân gaf hiervoor samen met kinderburgemeester Menthe van der Zee het officiële startsein. Ook Esther Douma van Aannemingsbedrijf W. Stienstra & Zn BV en Klaas Jensma van Dorpsbelang Easternijtsjerk waren erbij.

Met deze stap komt de bouw van 22 duurzame woningen, bestaande uit acht rijwoningen, vier twee-onder-een-kapwoningen (acht woningen) en zes vrijstaande woningen dichterbij. De bewoners hebben straks uitzicht op groen, water en weilanden. Zo ontstaat een prettige en fijne woonomgeving.

Naast Easternijtsjerk maakt de gemeente ook bouwgrond klaar in Ie, Ljussens, Nijewier en Blije. Aannemingsbedrijf WMR uit Rinsumageest is op 5 februari 2026 gestart met deze werkzaamheden. In Ie gaat het om het plan De Koarte Bún fase 3, in het dorp bekend als 'Tusken doarp en iepen fjild'. Hier komen zeven woningen: drie vrijstaande woningen en twee twee-onder-een-kapwoningen (vier woningen). In Ljussens komen ook zeven woningen. Deze worden gebouwd aan de Siniastrijtte en Dyksterwei: drie vrijstaande woningen en twee twee-onder-een-kapwoningen. In Nijewier komen aan de Mearswei vier woningen: twee vrijstaande woningen en één twee-onder-een-kapwoning. In Blije komen aan de Farrewei vier woningen. Deze worden gebouwd op de plek van de voormalige gereformeerde school De Opbouw. Het gaat om twee twee-onder-een-kapwoningen.



Start werkzaamheden Ie

Naar verwachting zijn alle plangebieden eind zomer 2026 bouwrijp. Daarna kan de bouw van de woningen starten. De kavels van de uitbreidingsplannen in Ljussens, Blije en Ie zijn in de verkoop. De kavels in Nijewier en Easternijtsjerk worden binnenkort ter verkoop aangeboden. Meer informatie over de bouw kavels is te vinden op: noardeast-fryslan.nl/bouwkavels.

VERLOTING KAVELS BLIJE EN LJUSSENS



Eind 2025 startte de verkoop van bouw kavel in Ljussens en Blije. Daarbij hoorde ook een lotingsprocedure voor het geval meerdere mensen dezelfde kavel wilden kopen. Voor de kavels in Blije heeft niemand zich ingeschreven. Daarom ging de geplande loting niet door. Voor de kavels in Ljussens schreven twee belangstellenden zich in. Zij hadden allebei een andere kavel gekozen, waardoor loten niet nodig was. De kavels zijn inmiddels toegewezen. De kopers hebben een voorlopige overeenkomst ontvangen.

De kavels die nog beschikbaar zijn, blijven te koop en staan op onze website: noardeast-fryslan.nl/bouwkavels.





WONINGBOUWONTWIKKELING IN KOLLUM

De gemeente werkt aan een plan voor 24 woningen bij de Ticeline en Ermeline in Kollum. In de nieuwe wijk komen verschillende soorten woningen. De vrijstaande kavels liggen aan de rand van het gebied. Bewoners krijgen daar uitzicht over het open landschap.

De gemeente heeft het voorkeursplan verder uitgewerkt. Op 5 november 2025 konden inwoners het plan bekijken tijdens een inloopbijeenkomst. De gemeente verzamelt nu de reacties van inwoners en kijkt welke ideeën in het plan kunnen worden verwerkt. Ondertussen werkt de gemeente de tekeningen en tech-

nische plannen verder uit. Zo wordt duidelijk hoe het gebied wordt ingericht, bijvoorbeeld met wegen, riolering en andere voorzieningen. Ook wordt er gewerkt aan het omgevingsplan.

De ontwikkeling van het woningbouwplan verloopt in verschillende stappen. In 2026 doorloopt de gemeente de ruimtelijke procedure en stelt zij het omgevingsplan vast. Naar verwachting wordt in 2027 gestart met het bouwrijp maken van de grond. Als alles volgens planning verloopt, kan eind 2027 de bouw van de woningen beginnen.

GELD UIT REGIO DEAL VOOR WONINGBOUW IN KOLLUM

Onze gemeente heeft geld gekregen uit de Regio Deal. Met dit geld kunnen verschillende projecten worden uitgevoerd, waaronder twee woningbouwprojecten. Voor het woningbouwplan 'De Timmerwerf' in Kollum is 400.000 euro beschikbaar. Op deze plek ligt nu nog een bedrijventerrein, maar in de toekomst moet hier een woongebied komen. De plannen bieden ruimte voor huurwoningen en, als dat mogelijk is, ook sociale koopwoningen en woonzorgwoningen (woningen met zorg voor mensen die ondersteuning nodig hebben).

Voor een woningbouwproject in Kollumerpomp is 125.000 euro beschikbaar gesteld. Het idee is om in het oude schoolgebouw betaalbare appartementen te maken. Zo krijgt de leegstaande school een nieuwe functie in het dorp. Dit plan komt van het Dorpsbelang. Ook wordt de omgeving aangepast. De Meester Visserstraat wordt verbonden met de Jakob Graafstraat. Zo ontstaat er een doorlopende straat. Daardoor kunnen er ook woningen komen aan de weg achter het schoolgebouw. De gemeente begeleidt de verbouwing van het school-

gebouw en de ontwikkeling van het plan. De appartementen zijn bedoeld voor ouderen uit het dorp. Zij kunnen daar straks passend wonen. Hun huidige woningen komen daardoor vrij voor jongere inwoners.



BOUW VAN WONINGEN IN KOLLUMERSWEACH IN VOLLE GANG

In augustus 2024 hebben we het woningbouwplan Cedelshof 3.1 in Kollumersweach bouwrijk gemaakt. Inmiddels zijn alle kavels verkocht en wordt er volop gebouwd. In totaal komen er 25 woningen. Acht daarvan worden tegelijk gebouwd door een projectontwikkelaar. Cedelshof 3.1 is één van de eerste grotere woningbouwprojecten van het Programmabureau Gebiedsontwikkeling. Op de bouwlocatie is goed te zien dat de wijk vorm begint te krijgen.



VERSCHILLENDE PLANNEN VASTGESTELD DOOR GEMEENTERAAD

Op 5 maart besprak de gemeenteraad meerdere omgevingsplannen. Het gaat om de uitbreiding van Hantum, het bedrijventerrein in Kollum en het bedrijvenpark Zuiderschans in Dokkum. Met deze plannen zet de gemeente een volgende stap in de ontwikkeling van deze locaties. De gemeenteraad heeft met alle drie omgevingsplannen ingestemd. Hiermee kan de uitvoering van de plannen verder worden voorbereid.

Aan de slag met nieuwe ontwikkelingen

Het Programmabureau Gebiedsontwikkeling werkt niet alleen aan projecten die al lopen. Het team kijkt ook naar nieuwe plannen. In Paezens-Moddergat onderzoeken we bijvoorbeeld of het oude schoolgebouw kan worden verbouwd tot appartementen of woningen. Daarnaast hebben we een flexibele doorstroomlijst. Hierop staan dorpen en wijken waar mogelijk nieuwe woningen kunnen komen. Deze locaties zijn aangemeld bij de gemeente. Als er ruimte is om een nieuw project op te starten, kiest de gemeente een locatie van deze lijst. Zo blijven nieuwe plannen doorgaan en komen ideeën niet stil te liggen. De flexibele doorstroomlijst vind je hier: www.noardeast-fryslan.nl/voortgang-woningbouw.



MEER WETEN OVER ALLE ONTWIKKELINGEN?

Wil je meer weten over alle projecten waar we mee bezig zijn? Check dan onze website:
www.noardeast-fryslan.nl/voortgang-woningbouw.

We werken deze webpagina elke twee maanden bij met de nieuwste informatie over de gebiedsontwikkelingsprojecten.

