

'CONSTANT EEN AANGENAAM WARM HUIS, DAT IS ÉCHT COMFORT.'

Lees het verhaal van deze
bewoners op pagina 24.

Bewaargids
vol
informatie

DE SLIMME WARMTEGIDS

Deze gids helpt u om energie te besparen
door slimmer om te gaan met warmte.

NOARDEAST-FRYSLAN.NL

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN



QR-CODES

Om het u zo makkelijk mogelijk te maken staan in deze gids QR-codes. Deze kunt u met de camera van uw telefoon scannen. U gaat dan direct naar de juiste webpagina.

Doet uw camera dit niet?

Download dan een QR-codelezer voor uw telefoon in de App Store of Google Play.

COLOFON

Tekst

Kennis vanuit de gemeente en gegevens van MilieuCentraal en Het Duurzaam Bouwloket.

Concept en ontwerp

Frisse Plannen / Carli van 't Schip

Techniek redactie

Erwin de Boer

Interviews

Annelies Vlap

Foto's

Marjan Faber

Drukwerk

De Toekomst
Papier: Nautilus Classic
Holmen TRND



© 2026 *Mogelijk gemaakt door gemeente Noardeast-Fryslân.*

Deze gids is gedrukt zonder schadelijke oplosmiddelen en inkten. Nautilus Classic is 100% gerecycled papier uit Europa. Holmen TRND komt uit Zweden. Beide papiersoorten zijn FSC gecertificeerd.

Hoewel deze uitgave met de grootste zorg is samengesteld, stelt de gemeente zich niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

FOARWURD

Yn'e kâlde, tsjustere moannen sitte wy der binnen graach waarmkes by. De ferwaarming moat wer oan. Mar de enerzjyrekken wurdt hieltyd heger. Hoe kinne we derfoar soargje dat dy rekken goedkeaper útfalt, of yn alle gefallen net heger wurdt? Dizze gids kin jo helpe om tûk om te gean mei waarmte.

De termostaat in graadsje leger sette helpt al. Dêrneist is it fansels wichtich dat jo wenning goed isolearre is. Mocht dat noch net it gefal wêze, dan kinne ús enerzjycoaches jo helpe om de goede karren te meitsjen en subsidzjes oan te freegjen.

Tûk omgean mei waarmte kin bygelyks troch lege romten net te ferwaarmjen. Of troch te kiezen foar in oare wize fan ferwaarmjen. As de cv-tsjetel ferfongen wurde moat, kinne jo bygelyks kieze foar in waarmtepomp of in sinneboiler. Lestige karren, dêr't ús enerzjy-adviseurs jo by helpe kinne. Sa soargje we mei-inoar foar skjinne en betelbere waarmte foar elkenien, sadat net ien yn de kjeld komt te stean.

Ik winskje jo in soad lêswille en ynspiraasje.

Maaïke Prins

Wethâlder duorsumens



Korte samenvatting: In de koude maanden willen we het warm houden, maar de energierekening stijgt. Deze gids helpt u slim om te gaan met warmte. Met goede isolatie en slimme installaties kan er energie bespaard worden. Onze energiecoaches adviseren over maatregelen, subsidies en duurzame alternatieven, voor betaalbare en schone warmte voor iedereen.

INHOUDSOPGAVE

Interviews

Inwoners Renee en Jesse	pag. 12
Inwoners Monique en Koos	pag. 24
Inwoners Stefan en Femke	pag. 34

Waarom slimme warmte?	pag. 5
Welke stap past bij u?	pag. 6
Snelle bespaartips	pag. 8
Monument of beschermd gezicht	pag. 10

Warmtepomp

Hoe werkt een:

All-electric warmtepomp	pag. 14
Bodem- of oppervlaktewater warmtepomp	pag. 16
Boiler of warmtepompboiler	pag. 17
Hybride warmtepomp	pag. 18
Airconditioner	pag. 19
Accu	pag. 19

Overzicht warmtepompen

Koelmiddel	pag. 20
Wat is COP	pag. 20

Lage temperatuurverwarming (LTV)	pag. 22
----------------------------------	---------

Hernieuwbare warmtebronnen	pag. 26
----------------------------	---------

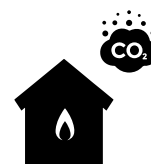
Elektrisch koken	pag. 28
Cv-ketel kapot?	pag. 29

Optimale afstelling van uw verwarmingssysteem

Overzicht	pag. 30
Ketel en afgifte optimaliseren	pag. 32
Radiatoren waterzijdig inregelen	pag. 33

Energiecoaches	pag. 36
----------------	---------

Hoe betaalt u het?	pag. 38
Isolatiesubsidie Noardeast-Fryslân	pag. 39
Nationaal Warmtefonds	pag. 39



nu

energietransitie



2050



WAAROM SLIMME WARMTE?

In 2050 gaan we zonder aardgas onze woningen verwarmen, douchen en koken. Dat gaat niet van de ene op de andere dag.

We gaan over op iets slimmers; technieken die gebruik maken van hernieuwbare bronnen. Dat zijn bronnen die nooit opraken en geen CO₂ uitstoten, denk aan de zon, bodemwarmte en warmte uit de lucht. Lees hier meer over op pagina 26.

Wat betekent dat voor uw woning?

Bij u thuis gaat er ook iets veranderen. Het verschilt per woning wat een slimme stap is om nu te zetten en welke keuzes u wilt en kunt maken en wanneer. Isoleren is altijd slim, hierdoor heeft u minder warmte nodig in de winter en daarnaast blijft uw woning koeler in de zomer. We hebben daarom naast deze gids ook een Slimme Isolatiegids, voor meer informatie over isoleren kunt u met de QR-code deze gids openen.

Kosten

Aanpassingen vragen om een investering (tijd en geld) en zorgen er ook voor dat uw stookkosten lager worden en uw wooncomfort hoger wordt. Uw woning wordt meer waard en bij de verkoop van uw woning gaat uw energielabel een steeds grotere rol spelen.

Tip: mail uw vraag of opmerking naar duurzaam@noardeast-fryslan.nl.
Dan kunnen we met u meedenken.



Lees op Milieu
Centraal meer over
aardgasvrij wonen.



Download De
Slimme Isolatiegids.

Deze beslisboom geeft een eerste indruk. Vraag advies aan een expert voor de beste optie voor uw situatie.

Maak een afspraak met een energie-coach of energie-adviseur.



WELKE STAP PAST BIJ U?

Heeft u nu een goed werkende cv-ketel en wilt u deze behouden?

Nee Ja

Wilt u uw hele woning kunnen verwarmen?

Ja Nee

Kan uw woning beter worden geïsoleerd?

Ja Nee

Beter isoleren bespaart energie en dat scheelt veel energiekosten. Ga door met isoleren.

Mijn woning wordt warm met een lage temperatuur (doe de test op pag. 32).

Nee Ja

All-electric (Meest efficiënt)

Meest gekozen

Optie 1

Hybride warmtepomp

Dit is een toevoeging aan uw cv-ketel. De cv-ketel springt bij als de warmtepomp het niet redt. Lees meer op pagina 18.

Bij deze optie verwarmt u met:

aardgas + elektriciteit

Optie 2

All-electric hoge temperatuur warmtepomp

Deze warmtepomp levert hoge temperaturen, maar is lang niet zo efficiënt als een all-electric warmtepomp op lage temperaturen. Lees meer op pagina 14.

Bij deze optie verwarmt u met:

(veel) elektriciteit

Meest gekozen

Optie 1

Hybride warmtepomp

U kunt mogelijk een warmtepomp toevoegen aan uw cv-ketel. Lees meer op pagina 18.

Bij deze optie verwarmt u met:

aardgas + elektriciteit

Optie 2

U kunt ook gebruik blijven maken van de **cv-ketel**. U maakt dan later de overstap naar aardgasvrij. Isoleren blijft belangrijk!

Bij deze optie verwarmt u met:

aardgas

Optie 1

Lucht-lucht warmtepomp

= airconditioner
Dit is meestal een toevoeging op een cv-ketel en geen vervanging. Vervangen is mogelijk, maar dit is geen efficiënte oplossing. Lees meer op pagina 19.

Bij deze optie verwarmt u met:

aardgas + elektriciteit

Optie 2

Infraroodpaneel

Een infraroodpaneel is geschikt als bijverwarming op plekken die je kort of onregelmatig gebruikt (badkamer/werkplek). Het paneel verwarmt niet de lucht, maar direct mensen/oppervlakten.

Bij deze optie verwarmt u met:

aardgas + elektriciteit

Meest gekozen

Optie 1

Lucht-water warmtepomp

Maakt gebruik van warmte uit de buitenlucht, ook in de winter. Lees meer op pagina 14.

Bij deze optie verwarmt u met:

elektriciteit

Optie 2

Bodem-water warmtepomp

Maakt gebruik van warmte uit de bodem. Lees meer op pagina 16.

Bij deze optie verwarmt u met:

elektriciteit

Optie 3

Water-water warmtepomp

Maakt gebruik van warmte uit oppervlaktewater. Lees meer op pagina 16.

Bij deze optie verwarmt u met:

elektriciteit

Optie 4

Lucht-water (PVT) warmtepomp

Maakt gebruik van luchtstromen met panelen op uw dak.

Bij deze optie verwarmt u met:

elektriciteit

Deze all-electric opties leveren lage temperatuur verwarming (ltv). Kijk op pagina 22 welke aanpassingen in uw woning nodig zijn.



Deze opties maken buiten geen geluid. Dit is erg prettig voor u en uw buren.

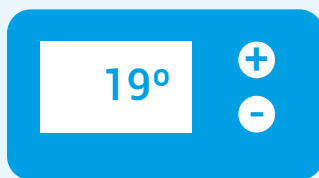
SNELLE BESPAARTIPS!

Er zijn een aantal aanpassingen die heel simpel zijn en waar u direct energie en geld mee bespaart.



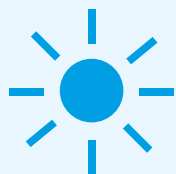
ISOLEREN

U kunt met isoleren de meeste energie besparen. Maar daar gaat deze gids niet over. U kunt meer over isoleren lezen in *De Slimme Isolatiegids*. Scan de QR-code om deze te downloaden.



Thermostaat graadje omlaag

Zet uw verwarming een graadje lager.



Maak gebruik van de zon

Doe in de winter uw gordijnen open, zodat de zon binnen kan komen en uw woning gratis kan verwarmen.



Radiator thermostaat-knop

Deze knop zet automatisch de radiator uit als de ruimte de juiste temperatuur heeft bereikt. Dit is voor kamers waar geen thermostaat hangt.



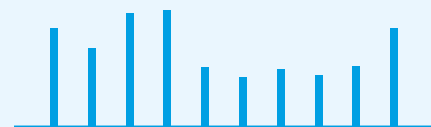
Onderhoud cv-ketel

Laat uw ketel regelmatig onderhouden. Vervuiling zorgt voor een slechtere werking van de ketel.



Verwarm geen lege ruimtes

Verwarm geen ruimtes waar niemand is. Ook niet als u de kamer maar heel even gaat gebruiken.



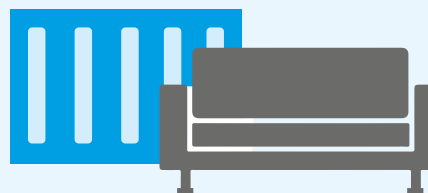
Inzicht in verbruik

Veel energieleveranciers geven u een overzicht van uw maandelijks of zelfs dagelijks gebruik. Als u dit een beetje in de gaten houdt, wordt u al snel wijzer wanneer u veel energie verbruikt. U kunt ook een apparaatje aanschaffen (energieverbruiksmanager) dat uw verbruik op het huidige moment laat zien; zo ziet u in een app, per seconde, wat u verbruikt.



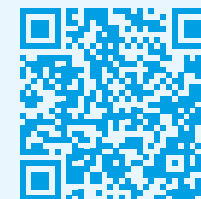
Slimme stekker

Met een slimme stekker vindt u de echte stroomvreters in uw woning. De stekker kan ook op een bepaalde tijd de stroom in- en uitschakelen, zodat u energie kunt besparen.

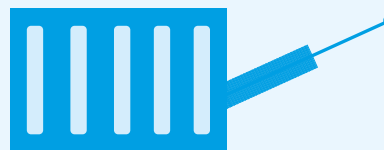


Laat de radiatoren vrij

Verstop uw radiatoren niet achter banken, kasten of gordijnen. Als de warmte niet goed rond kan gaan in de ruimte, moet de ketel harder werken.



Gratis energiecoach aan huis

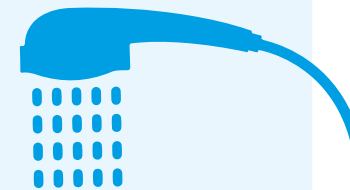


Radiatoren schoonmaken

Als de radiatoren stoffig zijn, doen ze minder goed hun werk. Met een radiatorborstel kunt u overal tussen en achter om schoon te maken.

Water-besparende doucheknop

Deze doucheknop bespaart niet alleen water, maar ook gas, omdat het minder water hoeft te verwarmen.



Korter douchen

Bespaar gas en water door korter te douchen.

MONUMENTEN EN KARAKTERISTIEKE PANDEN

Monumenten en karakteristieke panden hebben een beschermde status, daarom moeten we bij het verduurzamen extra zorgvuldig omgaan met de cultuurhistorische waarde. Meestal is een omgevingsvergunning nodig voor de maatregelen die u wilt treffen.



Omgevingsoverleg
aanvragen.



Verduurzamen van
beschermde dorps-
en stadsgezichten.

Heeft u een idee? Vraag dan een omgevingsoverleg aan, de gemeente denkt graag met u mee. Kijk op de website van de gemeente voor alle regels en mogelijkheden bij uw woning.

Opties voor verduurzaming

Het verduurzamen van monumenten is altijd maatwerk. Op de website van de gemeente vindt u praktische tips en informatie. U kunt zich eenvoudig aanmelden voor een afspraak, wij helpen u graag verder.

Beschermde gezichten



Beschermde
gezichten zijn
(delen van)
de volgende
plaatsen:

Burdaard
Ie
Feankleaster
Ferwert
Hallum
Hegebeintum
Holwert
Jannum
Kollum
Mitselwier
Moddergat
Dokkum

In beschermde dorps- en stadsgezichten is verduurzamen ook maatwerk. Het straatbeeld moet behouden blijven. De gemeente heeft de regels verruimd voor:

- zonnepanelen en zonnecollectoren
- buitenunits van warmtepompen en airco's
- thuisbatterijen

Scan de QR-code voor meer informatie hierover.



Beleidsregels stads-
en dorpsgezichten.



Renee en haar vriend Jesse maakten van een 2-onder-1-kapwoning in Dokkumer Nieuwe Zijlen één vrijstaande woning. Na een grote verbouwing is hun woning aardgasvrij en klaar voor de toekomst. Renee vertelt.

“We woonden eerst in de ene helft van de 2-onder-1-kap. De andere helft stond al een tijd leeg en was nog nooit gerenoveerd. De bedsteden zaten er nog in. We konden dus flink aan de bak.”

Stillier in huis

“De verduurzaming begon met het isoleren van de muren, de vloer en het dak. We isoleerden de buitenkant van het dak met PIR-platen en de binnenkant met houtvezelplaten. Deze houtvezelplaten zorgen voor een beter binnenklimaat en dempen geluid. De wind kon hier flink om het huis gieren. Nu is het binnen veel stiller.” Ook vervingen Renee en Jesse al het glas door triple glas.

‘We waren verrast over het comfort in huis’

Lagere energiekosten

“Voor onze warmtevoorziening hebben we een all-electric warmtepomp laten installeren. Daarnaast hebben we gekozen voor ventilatie door een warmteterugwinstsysteem

(WTW). Dit ventilatiesysteem verwarmt door de hele woning de lucht die naar binnenkomt met de lucht die naar buiten gaat. Zo hebben we een gezond binnenklimaat, minder warmteverlies en lagere energiekosten.”

Op de benedenverdieping en in de badkamer op de bovenverdieping plaatsten Renee en Jesse vloerverwarming. De rest van de ruimtes verwarmen ze incidenteel met airco.

Enthousiast

“Tijdens de verbouwing hebben we een paar maanden elders gewoond. Toen we weer thuis kwamen, waren we meteen enthousiast over hoe comfortabel het in huis was. Voorheen moesten we flink stoken om het warm te krijgen en waren er grote temperatuurverschillen in huis. Nu is de temperatuur overal gelijkmatig en aangenaam. We hadden van tevoren niet verwacht dat het zo’n verschil zou maken.”

Duurzaamheidslening

Op de planning voor Renee en Jesse staan nog zonnepanelen. “Hier moeten we nog even voor sparen. Maar zelfs zonder zonnepanelen, betalen we nu al de helft van de energiekosten die we voor de verbouwing betaalden. We zijn blij dat we alles in één keer hebben aangepakt. Een grote investering die we deels konden financieren door het stapelen van isolatie-subsidie, ISDE-subsidie en een lening bij het warmtefonds. Een uitkomst!”

Type woning

Vrijstaande woning uit 1910 (voorheen 2-onder-1 kap)

Isolerende maatregelen

- Dakisolatie (PIR-platen en houtvezelplaten)
- Vloerisolatie (piepschuim)
- Voorzetwanden met PIR-isolatie
- Voorzetwandel met steenwol-isolatie
- HR+++-glas

Andere duurzame maatregelen

- Ventilatie met warmteterugwinstsysteem (WTW)
- All-electric warmtepomp

Renee en Jesse

Tip van Renee

“Laat je van tevoren goed adviseren door verschillende installateurs. En vraag ook advies aan een energieadviseur van de gemeente. Ondanks dat mijn vriend en ik beiden al goed op de hoogte zijn van verduurzaming en technische mogelijkheden, was de energieadviseur voor ons een goede sparringspartner. We hebben weer veel geleerd.”

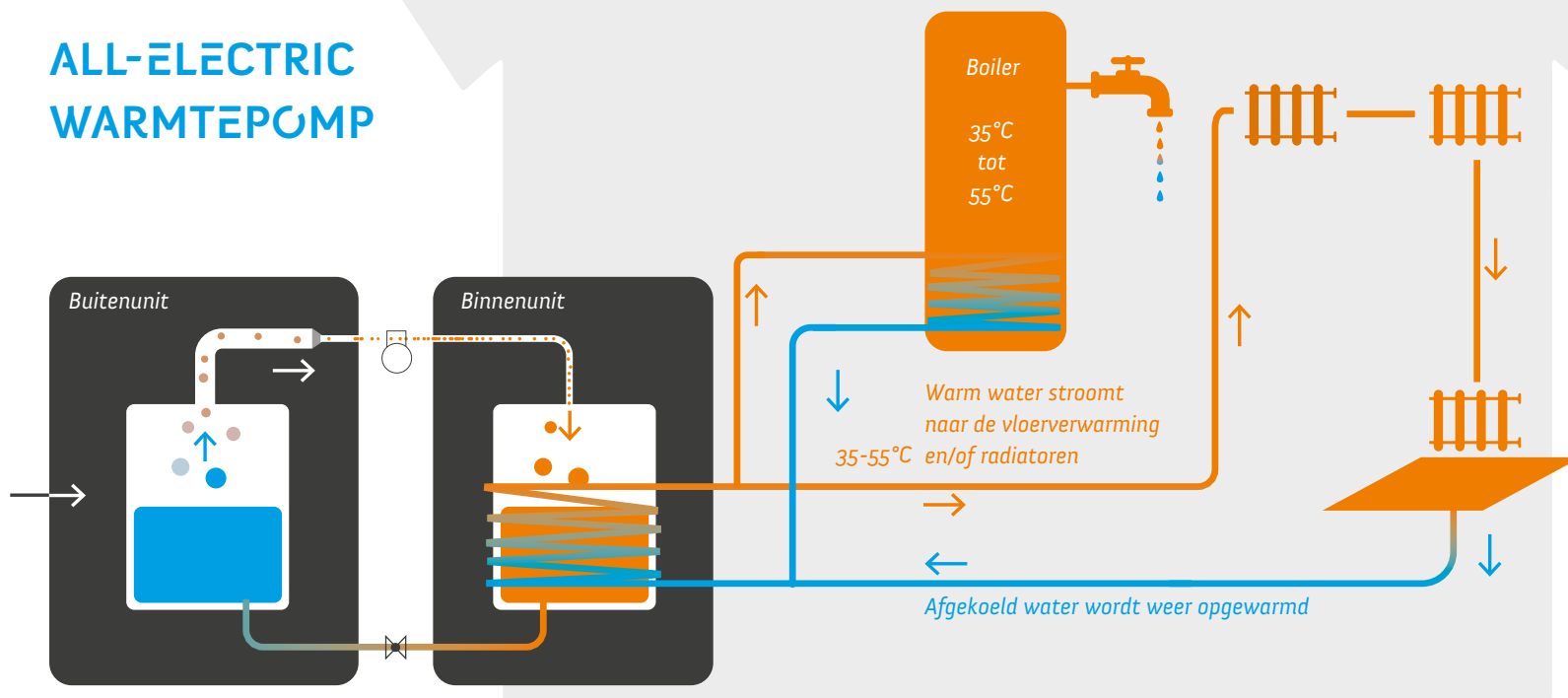


ALL-ELECTRIC
Werkt helemaal
op elektriciteit.
U gebruikt geen
aardgas meer.

START HIER

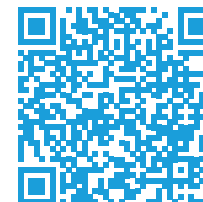
Warmte uit:
buitenlucht
bodem of
oppervlaktewater

ALL-ELECTRIC WARMTEPOMP



VARIATIES

Er zijn heel veel
varianties mogelijk.
Vraag een of twee
installateurs wat
het beste bij uw
situatie past.



Doe de test op
[MilieuCentraal.nl](https://milieucentraal.nl)
om te kijken of uw
woning klaar is voor
een warmtepomp.

Een warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht, bodem of oppervlaktewater, ook in de winter als het koud is. Deze warmte wordt (samen met de opgenomen elektra) afgegeven in de woning, om de woning te verwarmen. U krijgt meer energie in de vorm van warmte terug, dan de hoeveelheid energie (elektriciteit) die erin gestopt wordt. Hoe kouder buiten, hoe meer elektriciteit het kost om op te warmen tot 30-55°C. Het water dat door uw radiatoren stroomt, wordt hiermee opgewarmd. Als uw woning goed geïsoleerd is, is de warmtevraag lager en verbruikt u minder energie. De warmtepomp heeft een beter rendement als u gebruik maakt van een laag temperatuur afgifte systeem.

Boiler (voorraadvat)

Het is noodzakelijk om bij een all-electric warmtepomp binnen ook een boiler te hebben. Deze boiler is bedoeld voor uw tapwater (douche, bad en kraan). Als u het juiste boiler-formaat kiest voor uw situatie, raakt hij niet leeg als u bijvoorbeeld aan het douchen bent. De boiler vult zich daarna automatisch weer aan met warm water.

De boiler is voorzien van een naverwarmer, die ervoor zorgt dat uw tapwater regelmatig tot boven de 60°C wordt opgewarmd. Dit ter voorkoming van het ontstaan van de legionella-bacterie.

Koelen

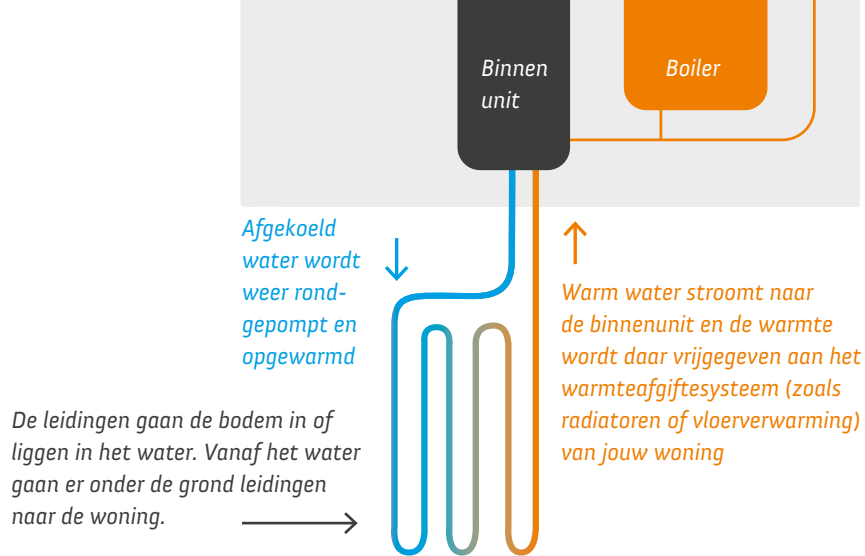
Veel warmtepompen kunnen ook koelen. Vraag een expert of uw woning daarvoor geschikt is.

Voordelen

- duurzame oplossing
- geschikt voor hele woning
- voordeliger in gebruik
- beter energielabel voor woning
- weinig onderhoud
- vaak ook koelfunctie
- subsidie beschikbaar
- gasmeter weg, vastrecht kwijt

Nadelen

- duur in aanschaf
- niet alle woningen geschikt
- neemt meer ruimte in dan een cv-ketel
- een (buiten)lucht-water warmtepomp maakt geluid buiten



BODEM- OF OPPERVLAKE-WATER WARMTEPOMP

Deze warmtepompen halen warmte uit de bodem of uit oppervlaktewater. Deze warmte gebruikt het systeem om een huis te verwarmen en om warm tapwater te maken. Voorwaarde voor dit systeem is dat de woning ofwel nabij open water, kanaal of sloot van minimaal een meter diep moet staan, ofwel voldoende ruimte in de tuin heeft voor een bodemboring.

Dit type warmtepomp is heel efficiënt, omdat de temperatuur van de bodem en van oppervlaktewater het hele jaar redelijk gelijk blijft. Er is minder extra energie nodig dan bij een all-electric warmtepomp, vooral als het buiten koud is. Dit zorgt voor lagere energiekosten.

De aanschaf van bovenstaande warmtepompen is wel duurder. Laat u daarom goed adviseren over de kosten en de tijd die nodig is om de investering terug te verdienen.

Voordelen

- hoog rendement
- werkt stil en betrouwbaar
- kan ook passief koelen in zomer
- weinig onderhoud

Nadelen

- hoge aanschaf- en installatiekosten
- ingrijpende installatie
- vergunning nodig voor de boring

BOILER OF WARMTEPOMPBOILER

Steeds meer huishoudens stappen over op elektrisch verwarmen. Dan komt u al snel twee termen tegen die veel op elkaar lijken: boiler en warmtepompboiler. Toch zijn het heel verschillende oplossingen.

Boiler bij een all-electric warmtepomp

Kiest u voor een all-electric warmtepomp, dan gaat de cv-ketel helemaal de deur uit. De warmtepomp verwarmt niet alleen uw huis, maar ook uw tapwater voor douchen en handen wassen.

Omdat een warmtepomp water geleidelijk verwarmt (en niet in één keer zoals een cv-ketel), wordt warm water opgeslagen in een boiler - een goed geïsoleerd voorraadvat. Overdag verwarmt de warmtepomp het water. Tijdens het douchen gebruikt u die voorraad. De inhoud ligt meestal tussen 180 en 300 liter, afhankelijk van het huishouden.

Deze boiler werkt dus samen met de warmtepomp en is geen los apparaat.

Wanneer past dit?

- uw woning is goed geïsoleerd
- u wilt volledig van het gas af
- u kiest voor een grote verduurzamingsstap

Warmtepompboiler

Een warmtepompboiler lijkt qua naam op een gewone boiler, maar werkt anders. Dit apparaat heeft een eigen kleine warmtepomp ingebouwd en maakt zelfstandig warm tapwater.

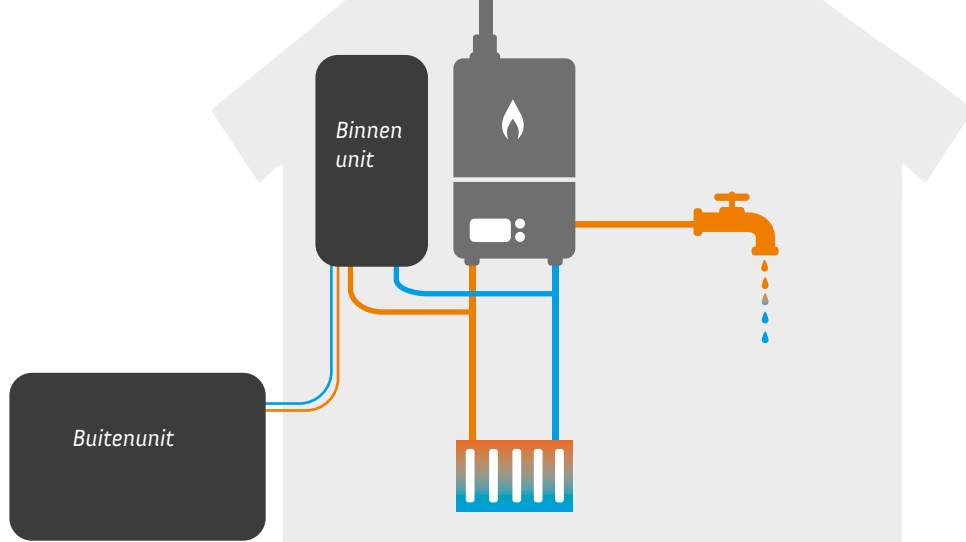
Het systeem haalt warmte uit de lucht (bijvoorbeeld uit een zolder, garage of ventilatielucht) en gebruikt die om water te verwarmen.

U kunt gebruikmaken van een warmtepompboiler als u een cv-ketel of hybride warmtepomp heeft. Uw gasverbruik daalt, omdat u uw tapwater nu elektrisch verwarmt.

Deze boiler werkt dus zelfstandig en kunt u gebruiken in combinatie met een cv-ketel of hybride warmtepomp.

Wanneer past dit?

- uw woning is nog niet klaar voor een volledige warmtepomp
- u wilt alvast gas besparen
- uw cv-ketel werkt nog goed



Een hybride warmtepomp werkt op elektriciteit en is een toevoeging aan uw cv-ketel die op aardgas werkt.

HYBRIDE WARMTEPOMP

Een hybride warmtepomp werkt hetzelfde als een all-electric warmtepomp (zie pagina 14), maar is een toevoeging aan uw cv-ketel. Uw cv-ketel neemt het over wanneer de warmtepomp niet genoeg warmte kan leveren voor uw woning. De laatste onderzoeken tonen aan dat je met een hybride warmtepomp gemiddeld 75% van je gas bespaart. Hoewel het geen aardgasvrije oplossing is, bespaar je wel veel energie en CO₂.

Vooral bij oude woningen of woningen die nog verder geïsoleerd moeten worden, is een hybride warmtepomp een logische oplossing. Kies direct voor een all-electric-ready, zodat u later de cv-ketel kunt verwijderen.

De cv-ketel zorgt meestal voor het verwarmen van uw tapwater (douche, bad, kraan). Een boiler is ook een optie.

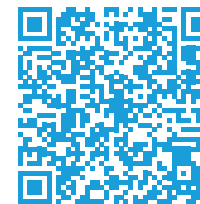
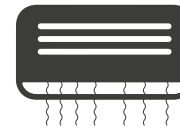
Voordelen

- makkelijker geschikt voor oudere woningen
- boiler is optioneel, dus minder ruimtebeslag binnen
- lagere investering dan all-electric

Nadelen

- twee apparaten
- niet van het aardgas af (dus blijven betalen voor gasaansluiting)

AIRCONDITIONER



Een airconditioner (AC) voert in de zomer warmte van binnen naar buiten af, in de winter onttrekt de AC warmte uit de buitenlucht en geeft de warmte af aan de binnenlucht. De AC is geschikt voor het verwarmen of koelen van één of enkele ruimtes, maar niet voor een hele woning en komt niet in aanmerking voor subsidie.

[Lees meer over airconditioners op Milieu Centraal.](#)

Voordelen

- lagere investering dan warmtepomp
- verwarmen en koelen
- snel
- bij minder goed geïsoleerde woningen kan de airco bijspringen

Nadelen

- wordt vaak als minder aangenaam ervaren dan stralingswarmte
- mogelijk tochtgevoel, door luchtverplaatsing
- de buitenunit maakt geluid
- de binnenunits maken geluid
- toename in energieverbruik, door gebruik in de zomer
- vervangt alleen de cv-ketel als er in elke ruimte een airco hangt
- geen subsidie

HOE WERKT EEN ACCU?



Een thuisaccu is een opslagsysteem waarmee huishoudens hun zelf opgewekte energie – meestal afkomstig van zonnepanelen – kunnen bewaren voor later gebruik. In plaats van overtollige stroom direct terug te leveren aan het net, slaat u die energie op in een batterij in huis.

De salderingsregeling wordt afgeschaft, daardoor wordt het steeds waardevoller om uw eigen stroom op te slaan om zelf te gebruiken.

Netcongestie / nadeel

Verkopen van energie met een thuisaccu is een mogelijkheid, maar helpt het stroomnet niet altijd. Als veel mensen tegelijk laden of ontladen, kan dat extra druk geven op het net, omdat accu's op prijzen reageren en geen rekening houden met het lokale net. Daardoor kan het lokaal juist meer congestie veroorzaken.

WARMTEPOMPEN

Koudemiddel

Warmtepompen werken intern met een koudemiddel. Dit koudemiddel heeft zelf een bepaalde milieu impact, doordat het een chemische stof is die, bij vrijkomen, invloed heeft op het broeikas-effect. Een natuurlijk koudemiddel (als propaan) heeft dit effect niet of nauwelijks. Warmtepompen werkend met propaan hebben ook een zeer goede COP en kunnen beter overweg met hogere watertemperaturen.

Wat is COP?

COP staat voor Coefficient of Performance en geeft aan hoe efficiënt een warmtepomp werkt. Het is de verhouding tussen de hoeveelheid warmte die de pomp levert en de hoeveelheid elektriciteit die erin moet.

Een COP van 4 betekent dat de warmtepomp 4 keer zoveel warmte levert als de hoeveelheid elektriciteit die erin gestopt wordt. Hoe hoger de COP, hoe efficiënter de warmtepomp en hoe lager uw energiekosten.

Let op: de COP wordt vaak gemeten onder ideale omstandigheden. In de praktijk kan de efficiëntie lager uitvallen door bijvoorbeeld koud weer, daarom wordt soms de SCOP (Seasonal COP) gebruikt, die het jaargemiddelde aangeeft.

De verschillen tussen de verschillende warmtepompen

		All-electric warmtepomp			Hybride (met cv-ketel)	
		LUCHT-water (meest gekozen)	BODEM-water	OPPERVLAKTE-WATER-water	LUCHT-water	LUCHT-lucht (Airco)
Meer informatie		Pagina 14	Pagina 16	Pagina 16	Pagina 18	Pagina 19
Aanschaf- + installatiekosten		€ 11.000 - 16.000	€ 18.000 - 30.000	€ 18.000 - 30.000	€ 6.000 - 8.500 (zonder/met cv)	€ 4.000 - 7.000 (multi-split)
Subsidie		ISDE (€ 2.000-2.500)	ISDE (€ 4.000-4.500)	ISDE (€ 4.000-4.500)	ISDE (€ 500-2.000)	✗
Installatieomvang	Binnen:	Een unit die de cv vervangt + boiler.	Een unit die de cv vervangt + boiler.	Een unit die de cv vervangt + boiler.	Een unit bij de cv.	Unit in elke gewenste ruimte.
	Buiten:	Een unit ter grootte van circa 100cm x 50cm x 110cm.	Een boring met een diepte van ca. 80 m. Dit is ingrijpend.	Een warmtewisselaar op min. 1 meter diepte + ondergrondse leidingen.	Een unit ter grootte van circa 100cm x 50cm x 110cm.	Een of meerdere units (circa 100cm x 50cm x 110cm).
(Boiler: doorsnede 50 cm)						
Boiler		Ja	Ja	Ja	Hoef niet	Nee
Koelen		Vaak mogelijk	Vaak mogelijk	Vaak mogelijk	Vaak mogelijk	Ja
SCOP (hoe hoger, hoe beter)		2,5 - 3,5	4,0 - 5,0	4,0 - 5,0	3,5 - 4,5	2,0 - 4,0
Geluid	Binnen	Nauwelijks meer dan cv-ketel.	Meer dan cv-ketel en let op opstelplaats ivm trillingen.	Meer dan cv-ketel en let op opstelplaats ivm trillingen.	Nauwelijks meer dan cv-ketel.	In leefruimte ventilator geluid.
	Buiten	Afhankelijk van opstelplaats ivm trilling en geluid. Houd rekening met burens.	Geen geluid.	Geen geluid.	Afhankelijk van opstelplaats ivm trilling en geluid. Houd rekening met burens.	Afhankelijk van opstelplaats ivm trilling en geluid. Houd rekening met burens.
Levensduur		12 - 15 jaar	12 - 17 jaar (bron: ± 20 jaar)	12 - 17 jaar (bron: ± 20 jaar)	12 - 15 jaar, (ketel 10-15 jaar)	12 - 15 jaar
Terugverdientijd (indicatie)		8 - 15 jaar	15 - 20 jaar	15 - 20 jaar	5 - 10 jaar	5 - 10 jaar
Van het aardgas af		✓	✓	✓	✗	✗

LAGE TEMPERATUUR VERWARMING (LTV)

Een goed geïsoleerde woning kunt u verwarmen met een watertemperatuur van zo'n 35°C tot 50°C. Dat is de temperatuur die een warmtepomp goed kan leveren (liever 35°C dan 50°C). De kans dat u in de toekomst uw woning gaat verwarmen met een warmtepomp of een warmtenet is groot en het is daarom slim om uw woning verder voor te bereiden op deze lage temperaturen. Dat begint bij isoleren.

- 1 Isoleren; warmte blijft beter in uw woning
- 2 Verwarmend- oppervlakte vergroten
- 3 Duurzame warmtebron (zoals een warmtepomp of warmtenet)

Isoleren

Lees alles over isoleren in De Slimme Isolatiegids. En/of vraag hulp aan een van onze energiecoach (zie pagina 36).



Download De
Slimme Isolatiegids.

Warmteoppervlakte vergroten

Daarna is het belangrijk dat de oppervlakte van uw verwarming zo groot mogelijk wordt. Dit omdat de lagere watertemperatuur meer oppervlakte nodig heeft om genoeg warmte aan de woning af te geven.

Vloer- en wandverwarming hebben een groot oppervlakte en zijn daarom zeer geschikt.



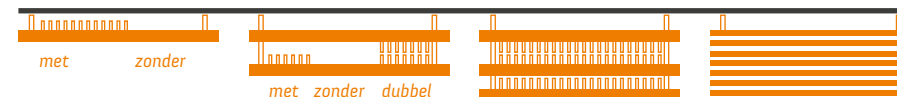
Radiatoren hebben in vergelijking tot vloer- of wandverwarming een kleiner oppervlakte om warmte af te geven.

Vloerverwarming heeft een heel groot oppervlakte.

35-55°C

Radiatoren verbeteren

U kunt ook uw radiatoren verbeteren. Zie hieronder wat de mogelijkheden zijn. U ziet een bovenaanzicht van verschillende radiatoren en wat de mogelijkheden zijn.



Een enkele plaat met of zonder lamellen.

Deze hebben te weinig oppervlak en zullen vervangen moeten worden als u met een lagere temperatuur wilt verwarmen.

Een dubbele plaat met of zonder (dubbele) lamellen.

Zonder lamellen heeft te weinig oppervlak. Een dubbele plaat met lamellen kunt u verbeteren met radiator-ventilatoren.

Drie platen met lamellen.

Deze hebben een groot oppervlak, waardoor ze geschikt zijn voor lagere temperaturen.

De radiatoren worden nog beter met radiator-ventilatoren.

Lage temperatuur-radiatoren zijn een stuk slimmer. Deze hebben een nog groter oppervlak en (vaak) ook ingebouwde ventilatoren. Het warme water stroomt eerst langs de voorkant, zodat het comfort voor u zo hoog mogelijk is.

Samen met zijn vrouw Monique woont Koos in een vrijstaande woonboerderij uit 1858 in Anjum. Het huis en het land eromheen vragen veel aandacht, maar hij kan zich niet voorstellen dat hij ergens anders zou wonen. “Werk aan het huis, bomen snoeien, sloten leeghalen; altijd bezig zijn is een manier van leven geworden.”

Toen Koos en zijn gezin er zo’n 27 jaar geleden kwamen wonen, was de boerderij niet geïsoleerd en stond er een oude cv-ketel. Koos en Monique hebben alle wanden, de vloer en het dak geïsoleerd, plaatste dubbel glas en in de leefruimtes HR++-glas en installeerde vloerverwarming in de gebruiksruimten. De cv-ketel is inmiddels twee keer vervangen en werkt sinds een aantal jaar samen met een hybride warmtepomp.

Andere mindset

“Een warmtepomp heeft een lager vermogen dan een cv-ketel, maar dat wil niet zeggen dat het minder aangenaam is in huis. Integendeel. Het is nu continu zeer comfortabel in huis en we hebben minder last van vocht. Het gaat om het huis warm houden, in plaats van warm maken. We zorgen ervoor dat ons huis niet afkoelt en steeds moet opwarmen. Dat vraagt om een andere mindset.”

In een aantal ruimtes die iets minder goed op temperatuur kwamen, plaatste Koos lage temperatuur radiatoren. Deze zijn speciaal ontworpen met een groter oppervlakte (meer platen) om warmte af te geven (zie ook pagina

22). “Met lage temperatuur radiatoren kunnen ook deze ruimtes goed en constant aangenaam houden. Op extreem koude dagen schakelt de hybride warmtepomp over op gas via de cv-ketel. Ook de koudste periodes komen we zo prima door.”

‘Het gaat om je huis warm houden, in plaats van warm maken.’

Zuid én noordwest

“Voor onze warmwatervoorziening hebben we een boilervat. Onze stroom krijgen we van 35 zonnepanelen: 27 zuid-georiënteerd én 8 noordwest-georiënteerd. Zo wekken we niet alleen overdag, maar ook aan het einde van de dag stroom op. De panelen wekken voldoende op om jaarlijks gemiddeld op 0 op de meter uit te komen.”

All-electric

Koos en Monique hopen dit jaar van het gas af te kunnen met een all-electric warmtepomp. “De Energiecoöperatie in Eanjum heeft een aanvraag ingediend voor het behoud van PAW-subsidie (Programma Aardgasvrije Wijken). “Als dat is goedgekeurd en bewoners hiervan gebruik kunnen maken voor all-electric warmtepompen, stappen wij ook over. We kijken ernaar uit.”



Type woning

Vrijstaande woonboerderij uit 1858

Isolerende maatregelen

- Voorzetwanden met steenwol
- Dakisolatie (steenwol)
- Vloerisolatie (PIR en Polystyreen)
- Dubbel en HR++-glas

Andere duurzame maatregelen

- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Aantal bestaande radiatoren voorzien van ventilatoren

Monique en Koos

Tip van Koos

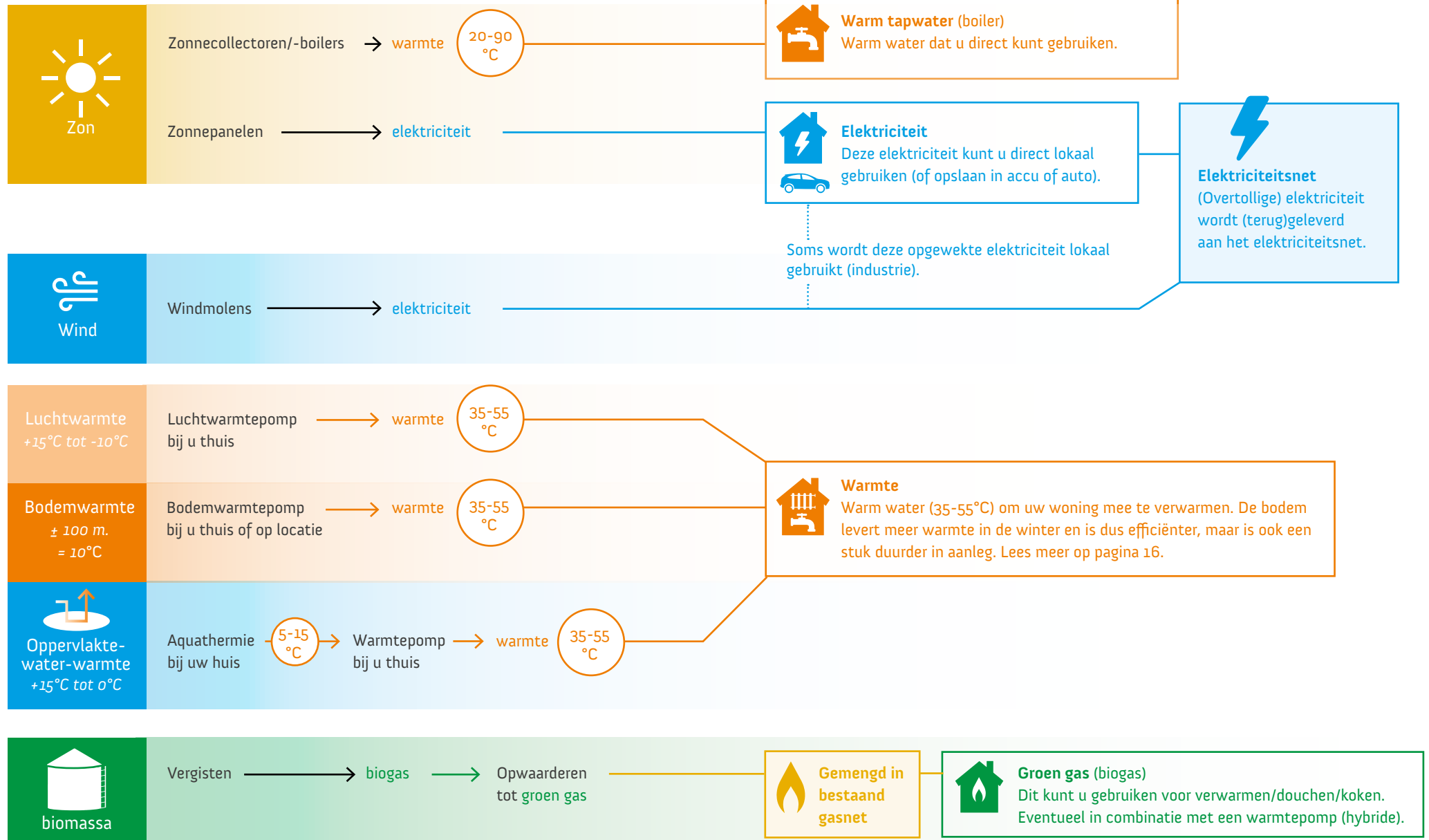
“Soms verwarmt een warmtepomp in eerste instantie niet alle ruimtes in een huis even goed door de lagere water temperatuur. Dat kun je makkelijk en goed oplossen door deze ruimtes extra te isoleren en/ of de afgifte aan te passen met een laag temperatuur radiator. Houd hier van tevoren rekening mee, door er eventueel wat geld voor te reserveren.”



HERNIEUWBARE WARMTEBRONNEN

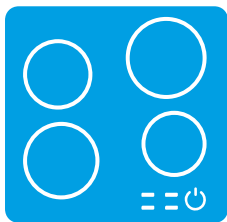
Bronnen die nooit opraken en geen CO₂ uitstoten.

Wat heeft u er aan in uw woning?





Test met een magneet of uw pannen geschikt zijn voor inductie.



ELEKTRISCH KOKEN

Dit is een mooi moment om over te stappen op elektrisch koken, omdat we uiteindelijk allemaal zonder aardgas gaan koken. Inductiekoken is het zuinigst, maar wel het duurst in aanschaf. Onderstaand ziet u de verschillen.

	1 Elektrisch	2 Keramisch	3 Inductie
 Werking	Een gietijzeren plaat wordt aan de onderkant verwarmd door een elektrische verwarmings-spiraal.	Glasplaat met daaronder een elektrische gloei-spiraal die door de glasplaat heen straalt.	Glazen plaat met daaronder een elektrische spoel die een magnetisch veld opwekt. De pan wordt warm.
 Reactiesnelheid	Langzaam	Langzaam	Snel (vergelijkbaar met gaspit)
 Verwarmt	Hele element	Hele element	Alleen waar de pan de plaat raakt (veilig)
 Afkoelen	Langzaam	Langzaam	Snel (veilig)
 Pannen	Platte bodem	Platte bodem	Platte bodem + inductiebestendig
 Nieuwe groep in meterkast	Meestal nodig	Meestal nodig	Meestal nodig
 kWh per jaar	± 260	± 225	± 175



TIP

Denk na over een oplossing als uw ketel nog niet kapot is. Wanneer het winter is en heel koud, wilt u geen overhaaste beslissingen moeten nemen.

CV-KETEL KAPOT?

Is uw ketel kapot? Wat is dan verstandig? Een nieuwe kopen? Overgaan op een warmtepomp? Er is geen kant-en-klare oplossing helaas. We helpen u graag met onderstaande punten.

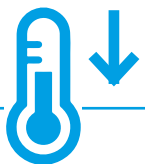
Bent u erachter gekomen dat uw woning goed opwarmt met lagere temperaturen (zie pagina 32), dan kunt u overstappen op een warmtepomp of een hybride warmtepomp.

Koopt u een nieuwe cv-ketel? Vraag uw huis-installateur om advies en denk er over na dat deze ketel in de toekomst kan samenwerken met een (hybride) warmtepomp.



OPTIMALE AFSTELLING VAN UW VERWARMINGSYSTEEM

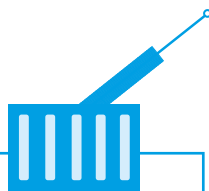
U kunt energie (en dus geld) besparen als uw cv-ketel en radiatoren zo goed mogelijk staan afgesteld. Als u handig bent, kunt u dit zelf doen. Vraag bij twijfel professionele hulp. Hieronder ziet u welke stappen u moet nemen en in welke volgorde.



Ketel en afgifte optimaliseren

Stel uw ketel anders in, waarbij het vermogen en de aanvoer temperatuur verlaagd wordt.

Dit is een belangrijke en goed uitvoerbare stap.



Radiatoren schoonmaken

Als de radiatoren stoffig zijn, doen ze minder goed hun werk. Met een radiatorborstel kunt u overal tussen en achter om schoon te maken. Daarna circuleert de lucht beter.



Radiatoren ontluchten

Uw radiatoren werken niet goed als er lucht in zit. De lucht wordt namelijk niet verwarmd.

Dit is een belangrijke en makkelijke stap.



Waterdruk controleren (en verbeteren)

Controleer of de waterdruk van uw ketel goed staat, zodat uw ketel optimaal werkt en niet kapot gaat.

Deze stap is goed uitvoerbaar en komt na het ontluchten van de radiatoren. Na deze stap volgt soms weer ontluchten.



Radiatoren waterzijdig inregelen

Waterzijdig inregelen zorgt ervoor dat het warme water met de juiste snelheid door de radiatoren loopt en daardoor zo goed mogelijk warmte kan afgeven.

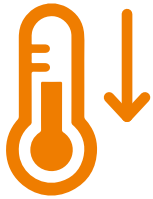
Deze stap vraagt om meer inspanning en kennis.



Radiator- ventilatoren plaatsen

Deze ventilatoren zorgen ervoor dat de warmte van de radiator sneller wordt verspreid.

Deze stap vraagt vaak om wat meer inspanning, omdat u stroom nodig heeft bij de radiatoren waar u een ventilator wilt.



KETEL EN AFGIFTE OPTIMALISEREN

Veel ketels staan standaard ingesteld op vol vermogen en op 80°C, terwijl deze beter en zuiniger werken met een lagere temperatuur en een lager vermogen.



Milieu Centraal
instructies cv-ketels.

Ook op YouTube
staan handige
instructiefilmpjes.

TIP
Neem contact op
met een professio-
nele verwarmings-
technicus als de
ketel nog steeds de
oude temperatuur
gebruikt of als u
twijfelt over de
instellingen. Of bel
de klantenservice
van uw ketel.

1 Zoek het bedieningspaneel op uw cv-ketel
Vind het paneel waar u de instellingen kunt doen. Meestal aan de voorkant van de cv-ketel (achter een klepje).

2 Verlaag de temperatuur
U kunt twee temperaturen instellen op de ketel. De temperatuur voor uw (1) tapwater en voor uw (2) radiatoren.

 **1** De temperatuur van uw tapwater verlaagt u naar een temperatuur niet lager dan 60°C, zodat er geen legionella ontstaat.

 **2** Verlaag de temperatuur voor uw radiatoren naar 65°C graden.

3 Verlaag het vermogen
Hierdoor heeft het water meer tijd om de warmte af te geven aan de omgeving.

Warmt uw woning nog genoeg op?

Test of uw woning nog genoeg opwarmt. Het geeft niet als dat wat langer duurt (max. 20 minuten). Lukt dat niet, dan zijn er een aantal oplossingen:

- Verbeter uw isolatie!
- Verhoog in stapjes van 5°C de keteltemperatuur, totdat uw woning wel snel genoeg opwarmt
- Vergroot het oppervlak van uw verwarming (zie pagina 23)

RADIATOREN WATERZIJDIG INREGELLEN

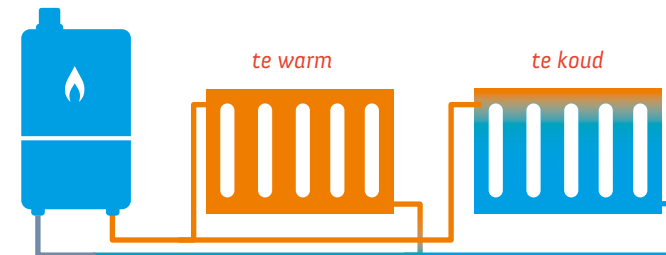


Door uw radiatoren waterzijdig in te regelen komt elke ruimte goed op temperatuur en draait uw cv-ketel zuiniger. Het zorgt voor meer comfort en een lagere energierekening.

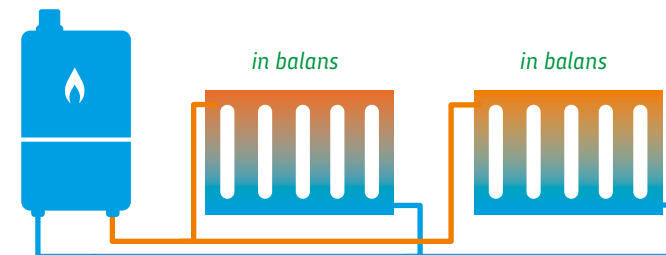
Waterzijdig inregelen zorgt ervoor dat het temperatuurverschil van het water dat naar de radiatoren toegaat en het water dat weer naar de cv-ketel terugstroomt zo goed mogelijk is.

Veel cv-ketels staan afgesteld op vol vermogen, op een te hoge temperatuur en een te hoge pompstand. Daarbij staan de radiatoren vaak helemaal open. Het water krijgt hierdoor te kort tijd om de warmte af te geven aan het systeem. Samen zorgt dit ervoor dat het water dat teruggaat naar de cv-ketel te warm is (boven de 55°C). Met deze hoge temperatuur haalt de cv-ketel zijn hoge rendement niet. En de kamer kan snel te warm zijn. Dit is niet comfortabel en ook niet energiezuinig.

Een installateur kan ervoor zorgen dat het water precies met de juiste snelheid door de radiatoren stroomt.



Slecht
ingeregelde
installatie



Goed
ingeregelde
installatie

Uit onderzoek blijkt dat ruim 75% van de verwarmingsinstallaties in Nederland niet goed of zelfs zeer slecht is ingeregeld.

(Nieuwe) warmte-pompinstallaties worden verplicht ingeregeld. Een nieuw systeem wat goed is ingeregeld werkt het zuinigst en geeft het meest comfort.



Type woning

2-onder-1-kapwoning uit 1962

Isolerende maatregelen

- Dakisolatie met steenwol
- Vloerisolatie via schuimbeton
- HR++-glas

Andere duurzame maatregelen

- All-electric warmtepomp
- Vloerverwarming en lage temperatuur radiatoren

Stefan en Femke

Tip van Stefan

"Alle maatregelen vroegen natuurlijk de nodige investeringen, maar betalen zich uiteindelijk terug via lagere energiekosten. Ook konden we gebruikmaken van diverse subsidies voor de warmtepomp, het HR++-glas en het schuimbeton voor de vloer. Informeer altijd naar mogelijkheden voor subsidie bij de gemeente!"

Een woning met veel potentie. Zo zagen Stefan en Femke de 2-onder-1-kapwoning in Kollum. Na een jaar verbouwen is de binnenkant compleet gemoderniseerd en het huis bijna helemaal verduurzaamd, op zonnepanelen na.

Stefan herinnert zich het eerste bezoek nog goed. "Alles in de woning uit 1962 was erg verouderd, maar wij konden er goed doorheen kijken en zagen de potentie. Het was een mooie kans om voor een aantrekkelijke prijs een woning te kopen en deze volledig naar onze smaak én toekomstbestendig te maken."

Aan de slag

Samen met zijn schoonvader, die veel kennis heeft van verduurzaming van woningen door zijn rol bij de Energie Coöperatie Buitenpost, gingen Stefan en Femke aan de slag.

‘Ons hele huis wordt verwarmd via de warmtepomp. We zijn erg tevreden.’

"We hebben de cv-ketel eruit gehaald en gekozen voor een all-electric warmtepomp. Beneden plaatsten we vloerverwarming en boven lage temperatuur radiatoren.

Alles wordt via de warmtepomp verwarmd en we zijn erg tevreden. We wonen hier nu sinds eind 2025 en hadden meteen een goede 'test' tijdens de koude winterweken. De warmtepomp is dus ruim geslaagd. We hebben een aangename en constante warmte in huis." Een boiler van 300 liter voor warm water heeft een strategische plek gekregen, vlakbij de douche en boven de keuken. "Zo hebben we in de badkamer en keuken direct warm water uit de kraan."

Goed geïsoleerd

Dat Stefan en Femke geen moeite hebben om het constant warm in huis te houden, is ook te danken aan de goede isolatie van de woning. "We hebben de houten vloer eruit gehaald en schuimbeton aangelegd, waarin de vloerverwarming kon worden geplaatst." Alle plafonds isoleerden ze met steenwol. "De warmte blijft hierdoor goed in de kamers hangen en het zorgt ook voor demping van geluid." Ook het dak is met steenwol geïsoleerd en overal plaatsten ze kunststof kozijnen met HR++-glas.

Bijna klaar

Voor de optimale plaatsing van zonnepanelen moeten ze eerst nog een andere stap nemen. "We hebben hoge bomen rond het huis die de zon tegenhouden. Deze zomer maken we een overkapping, waar we ook de zonnepanelen op kunnen plaatsen. Daar krijgen ze volop zon en kunnen ze optimaal werken. Dan zijn we helemaal klaar."

ENERGIE BESPAREN?

DE GEMEENTE
NOORD
OOST
FRIES
LAND



WY BINNE
TICHTBY!

"Als energiecoaches komen wij bij huurders en woningeigenaren thuis om op een praktische manier te helpen met energie besparen. Het zijn vaak kleine dingen die bij elkaar al veel effect kunnen hebben op het energieverbruik."

Onze energiecoaches helpen u niet alleen met energiebesparing, maar ook met het verduurzamen van uw woning. Denk aan het doornemen van het energierapport, het maken van keuzes, aanvragen van offertes en subsidies. Kortom: alleskunnners op het gebied van energie!

Maak nu gratis een afspraak!
Bel naar (0519) 29 88 88 of scan de QR-code.



LAAT JE GELD
NIET WEGWAAIEN!

Net als Ids zelf
**je huis
isoleren?**

Ids

Starter
36 jaar

De gemeente betaalt mee aan
het benodigde materiaal voor je klus.

Isoleer ook zelf je huis voor een hogere woningwaarde!

Ook aan de slag? Ga naar:

laatjegeldnietwegwaaien.nl



HOE BETAALT U HET?

Veel duurzame maatregelen kosten geld, voordat ze geld besparen. U kunt spaargeld, subsidies, een duurzame hypotheek, een groene lening - of een combinatie hiervan - inzetten.

Subsidie

Isolatiesubsidie Noardeast-Fryslân



Als uw huis slecht geïsoleerd is, kunt u maximaal € 2.800 van de gemeente krijgen.

Heeft u ook nog een laag inkomen, dan kunt u maximaal € 2.500 van de provincie Fryslân krijgen.

Lees meer op de pagina hiernaast.

Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)



Woningeigenaren kunnen aanspraak maken op subsidie voor isolatiemaatregelen. Ook de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of de aansluiting op een warmtenet vallen onder de subsidie.

U krijgt extra subsidie als u kiest voor biobased isolatiemateriaal, omdat dat duurzamer is. Ook krijgt u in verhouding meer als u meteen twee maatregelen uitvoert.

Spaargeld

Nu de spaarrente laag staat, kan het aantrekkelijk zijn een deel daarvan te gebruiken voor energiebesparende maatregelen.

Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars



Bent u als (gemengde) VvE, woonvereniging of wooncoöperatie van plan uw gebouw te verduurzamen?

Dat kan met bijvoorbeeld het nemen van energiebesparende maatregelen of het aanschaffen van een warmtepomp.

Geld lenen *(Geld lenen kost geld)* Nationaal Warmtefonds



Financieringsmogelijkheden voor particuliere woningeigenaren, VvE's en scholen.

Duurzame Monumenten-lening



U kunt mogelijk een Duurzame Monumenten-lening aanvragen voor uw Rijksmonument.

Extra hypotheekruimte

Vraag uw hypotheekverstrekker naar de regeling 'Extra hypotheek voor energiebesparende voorzieningen'.

BTW-regeling 9%

De arbeidskosten voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal bij woningen ouder dan twee jaar, vallen onder het 9%-tarief.

ISOLATIESUBSIDIE NOARDEAST-FRYSLÂN



U krijgt van de gemeente € 2.800 als u aan onderstaande voorwaarden voldoet:

- ☐ Mijn koopwoning heeft nog minimaal 2 bouwvlakken die geïsoleerd moeten worden (glas/dak/spouw/vloer).
- ☐ De WOZ-waarde van mijn woning was op 1 januari 2022 lager dan € 477.000.

Aanvullende vergoeding

Is uw inkomen lager dan € 25.349? Of, als u samenwonend/getrouwd bent, lager dan € 35.908? Dan kunt u een aanvullende vergoeding van € 2.500 van de provincie krijgen.

Aanvragen

De aanvraag verloopt via Duurzaam Bouwloket. De medewerkers van Duurzaam Bouwloket bekijken of u voldoet aan de voorwaarden. Zo ja, dan reserveren ze een bedrag voor u. U mag de werkzaamheden zelf uitvoeren of laten uitvoeren.



Scan voor meer informatie of ga naar laatjegeld-nietwegwaaien.nl

Wilt u graag iemand spreken?

Neem dan contact op met Duurzaam Bouwloket:

(0519) 209 000

Er zijn verschillende leningen mogelijk, maar het is vooral belangrijk om te weten dat:

- U geen rente betaalt als u samen minder dan € 60.000 per jaar inkomen hebt. (In sommige gevallen wordt de schuld zelfs kwijtgescholden als u te weinig verdient.)
- U eigenaar én bewoner moet zijn van de te verduurzamen woning.
- U ook een lening krijgt als u ouder bent dan 75 jaar.
- U minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 kunt lenen.
- U de werkzaamheden niet zelf mag uitvoeren.
- Een lening afsluiten snel gaat.
- Er geen verborgen kosten zijn.
- De aantrekkelijke rente voor de hele looptijd hetzelfde blijft.

Meer informatie



Bekijk alle voorwaarden op de website of bel met het Nationaal Warmtefonds als u er niet uitkomt:

Bewoner-eigenaar **(088) 60 69 700**
VvE **(088) 60 69 760**

Let op! Geld lenen kost geld

Stap voor stap

U heeft nu De Slimme Warmtegids in handen waarin alle technische oplossingen staan beschreven. Voordat u over kunt op een duurzame warmtebron is het belangrijk dat u eerst goed isoleert.

Lees daar alles over in De Slimme Isolatiegids.



Download De
Slimme Isolatiegids.