

# Updates woonprojecten Programmabureau Gebiedsontwikkeling

## *Februari – maart 2026*

### Aldwâld

#### **Bouwplan:**

- Aldwâld, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

#### **In voorbereiding:**

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met het Dorpsbelang en met de provincie besproken.
- We onderzoeken of de plek waar gebouwd kan worden ook echt geschikt en (financieel) haalbaar is.
- Er wordt een eerste ontwerp gemaakt (stedenbouwkundige schets) voor de inrichting van het gebied, met bijvoorbeeld wegen, groen en gebouwen.

#### **Van plan naar uitvoering:**

*Nog niet bekend*

## Blije



### Bouwplan:

- Blije, Farrewei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.

### Van plan naar uitvoering:

- Het gebouw van de voormalige gereformeerde school De Opbouw is gesloopt. Ook het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gestart. WMR Rinsumageest voert de werkzaamheden uit.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-bouwkavels-blije>
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

## Burdaard

### Bouwplan:

- Burdaard, locatie nog niet vastgesteld
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet vastgesteld

### In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie. Daarnaast is er gekeken hoe de inrichting van het gebied ongeveer kan worden (de stedenbouwkundige verkenning).
- Van de voorkeurslocatie, die uit de locatiestudie is gekomen, is een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp is een eerste inrichting van het gebied voorgesteld. We onderzoeken nu of dit ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Burdaard gedeeld.

### Van plan naar uitvoering:

*Nog niet bekend*

## Burum



### Bouwplan:

- Burum, Schipsloot/Kerkepad
- Initiatiefnemer: Kingma's Bouwbedrijf
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woning: 5
  - o Twee-onder-een-kapwoning: 4
- Meer informatie: <https://www.kingmasbouwbedrijf.nl/nieuwbouw-burum/>

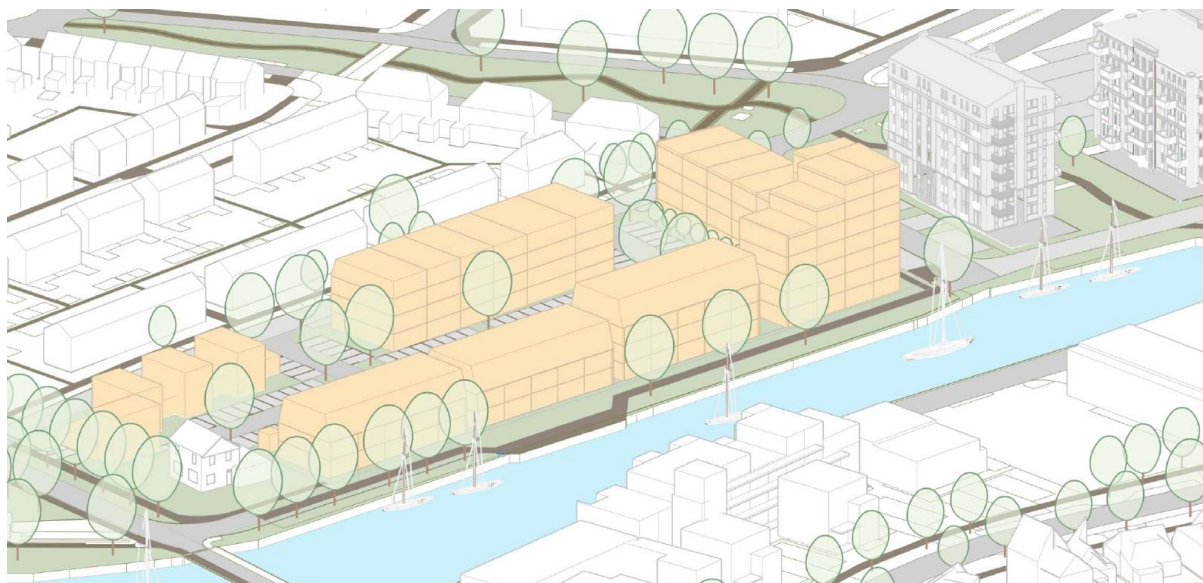
### In voorbereiding:

- De woningen en de kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: [Lieke Schuiling Makelaardij \[Funda\]](#)

### Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De openbare ruimte is woonrijp gemaakt.

## De Houtkolk Fase 2



### Bouwplan:

- De Houtkolk Fase 2, Over de Ee/Wâlddyk te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 82 woningen
- Type woningen:
  - o Patiowoningen: 4
  - o Rijwoningen: 15
  - o Appartementen, huur: 22
  - o Appartementen, Koop: 41

### In voorbereiding:

- Het eerste ontwerp voor de inrichting van het gebied (met wegen, groen, water en gebouwen) is klaar. Dit noemen we het stedenbouwkundig schetsontwerp.
- Deze tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan heeft van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen voor zienswijzen. De ingediende zienswijzen worden geïnventariseerd. Hierna (medio juni 2026) wordt het omgevingsplan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

### Van plan naar uitvoering:

- Het bouwrijp maken staat gepland voor begin 2027.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in 2027 aangelegd. Daarna volgt de bouw van de woningen.

## Dockumer Sluys



### **Bouwplan:**

- Dockumer Sluys, Strobossersteeg te Dokkum
- Initiatiefnemer: Kooistra Projectontwikkeling
- Aantal woningen: 31 appartementen en één woning

### **In voorbereiding:**

- Het omgevingsplan is definitief vastgesteld.

### **Van plan naar uitvoering:**

- De bestaande gebouwen zijn gesloopt.
- Het bouwen van de appartementen staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026.

## Eanjum



### Bouwplan:

- Eanjum, nabij de Terpsterwei
- Initiatiefnemer: Fam. Holwerda, o.l.v. T. Broos
- Aantal woningen: 8 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 4
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

### In voorbereiding:

- Het definitieve ontwerp is klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd. Zodra er een besluit over de aanvraag van de omgevingsvergunning is genomen, wordt dit gepubliceerd op 'Officiële bekendmakingen' (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>).

### Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start na de ruimtelijke procedure, in 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 42 van 2026 aangelegd.

## Easternijtsjerk



### Bouwplan:

- Easternijtsjerk, Lou Sânen fase 3
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 22 woningen
- Type woningen:
  - Vrijstaande woningen: 6
  - Twee-onder-een-kapwoningen: 8
  - Rijwoningen: 8

### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn gereed.

### Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gestart. Aannemingsbedrijf W. Stienstra Zn. voert deze bouwrijp werkzaamheden uit.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 14 van 2026 aangelegd.
- De kavels worden binnenkort ter verkoop aangeboden. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (<https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels>).

## Ferwert

### **Bouwplan:**

- Ferwert, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: nog niet bekend

### **In voorbereiding:**

- We hebben opnieuw onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- De resultaten van de nadere verkenning van de voorkeurslocatie is met het plaatselijk belang besproken.
- Van de voorkeurslocatie, die uit de locatiestudie is gekomen, is een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp is een eerste inrichting van het gebied voorgesteld. Nu wordt onderzocht of dit ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Ferwert gedeeld.

### **Van plan naar uitvoering:**

*Nog niet bekend*

## Hallum



### Bouwplan:

- Hallum - Oer de Feart fase 5, Memerdastate/Zuidermiedweg
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 41 woningen
  - o Vrijstaande woningen: 8
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 8
  - o Rijwoningen: 21
  - o Levensloopbestendige woningen: 4

### In voorbereiding:

- Het stedenbouwkundig ontwerp is op 30 september 2025 in een inloophbijeenkomst aan het dorp gepresenteerd. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/uitbreidingen-hallum>
- De reacties die tijdens de inloophbijeenkomst zijn gegeven, zijn geïnventariseerd en worden waar mogelijk verwerkt.
- Als het ontwerp definitief is, worden de tekeningen en plannen zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding.

### Van plan naar uitvoering:

- De procedures worden in 2026 doorlopen.\*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027\*

*\*Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

## Hantum – Inbreidingslocatie



### Bouwplan:

- Hantum, Hearewei/Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 2 woningen
- Type woningen:
  - o Twee-onder-een-kapwoning: 2

### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd. Zodra er een besluit over de aanvraag van de omgevingsvergunning is genomen, wordt dit gepubliceerd op 'Officiële bekendmakingen' (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>).
- Nadat de omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk is, worden de kavels ter verkoop aangeboden.

### Van plan naar uitvoering:

- Het bouwen van de woningen kan na de kavelverkoop en verlening van de bouwvergunning(en) starten.

## Hantum – Uitbreidingslocatie



### Bouwplan:

- Hantum, Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woning: 5
  - o Twee-onder-een-kapwoning: 4

### In voorbereiding:

- De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan heeft van 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 ter inzage gelegen voor zienswijzen. De gemeenteraad heeft het omgevingsplan op 5 maart 2026 vastgesteld. Het omgevingsplan ligt nog zes weken voor beroep ter inzage. Als er geen beroep wordt ingediend, is het omgevingsplan onherroepelijk.
- De kavels worden in het derde kwartaal van 2026 ter verkoop aangeboden.

### Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) staat gepland voor het derde en vierde kwartaal van 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het vierde kwartaal van 2026 aangelegd.
- De woningen kunnen na het bouwrijp maken en de kavelverkoop gebouwd worden, naar verwachting vanaf 2027.

## Holwert



### Bouwplan:

- Holwert, De Morgenzon/De Fellingen
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 18 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 5
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6
  - o Rijwoningen: 7
- Meer informatie: <https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert>
- De rijwoningen worden ontwikkeld door Toeck, meer informatie vind je op: <https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon>

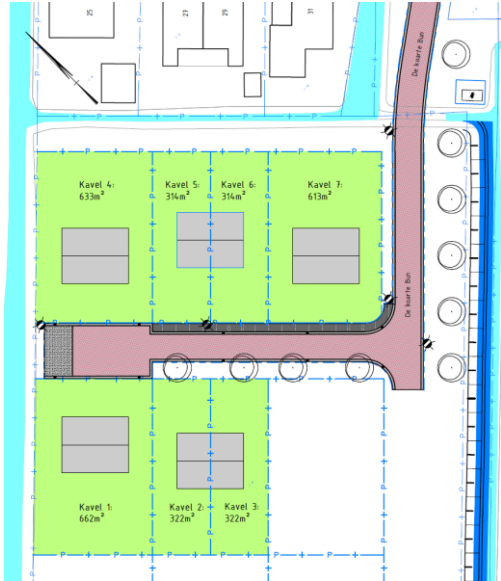
### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert>
- Toeck B.V. ontwikkelt de rijwoningen. Alle rijwoningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: <https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon>

### Van plan naar uitvoering:

- WMR Rinsumageest heeft de grond klaargemaakt om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het eerste kwartaal van 2026 aangelegd.
- Nadat het plangebied bouwrijp is, kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

le



#### Bouwplan:

- le, De Koarte Bún
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 3
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

#### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-bouwkavels-ie>

#### Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwruij maken) is gestart. WMR Rinsumageest voert de werkzaamheden uit.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden vanaf week 24 van 2026 aangelegd.
- Na het bouwruij maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

## Kollum



### Bouwplan:

- Kollum - Ticeline, Ticeline/Ermeline
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 24 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 6
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6
  - o Rijwoningen: 12

### In voorbereiding:

- Het voorkeursplan is op 5 november 2025 in een inloopbijeenkomst aan de inwoners gepresenteerd.
- De reacties die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gegeven, zijn geïnterpreteerd en worden waar mogelijk verwerkt.
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding.

### Van plan naar uitvoering:

- De procedures worden in 2026 doorlopen.\*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027\*

*\*Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

## Kollumerpomp

### **Bouwplan:**

- Kollumerpomp, Jakob de Graafstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân / Dorpsbelang
- Aantal woningen: Nog niet bekend

### **In voorbereiding:**

- Het stedenbouwkundig ontwerp is in de afrondende fase. Een onderdeel van het ontwerp is de verbouw van de school naar appartementen.
- Binnenkort worden de plannen besproken met het Dorpsbelang en andere betrokkenen. Als men met de planvorming instemt, worden de plannen voorgelegd aan het college van B&W. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Kollumerpomp gedeeld.

### **Van plan naar uitvoering:**

*Nog niet bekend*

## Kollumersweach



### Bouwplan:

- Kollumersweach – Cederhof 3.1, nabij de Oentzemastate
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 25 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woning: 9
  - o Twee-onder-een-kapwoning: 8
  - o Projectmatige woning: 8
- Meer informatie: [Kollumersweach | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)

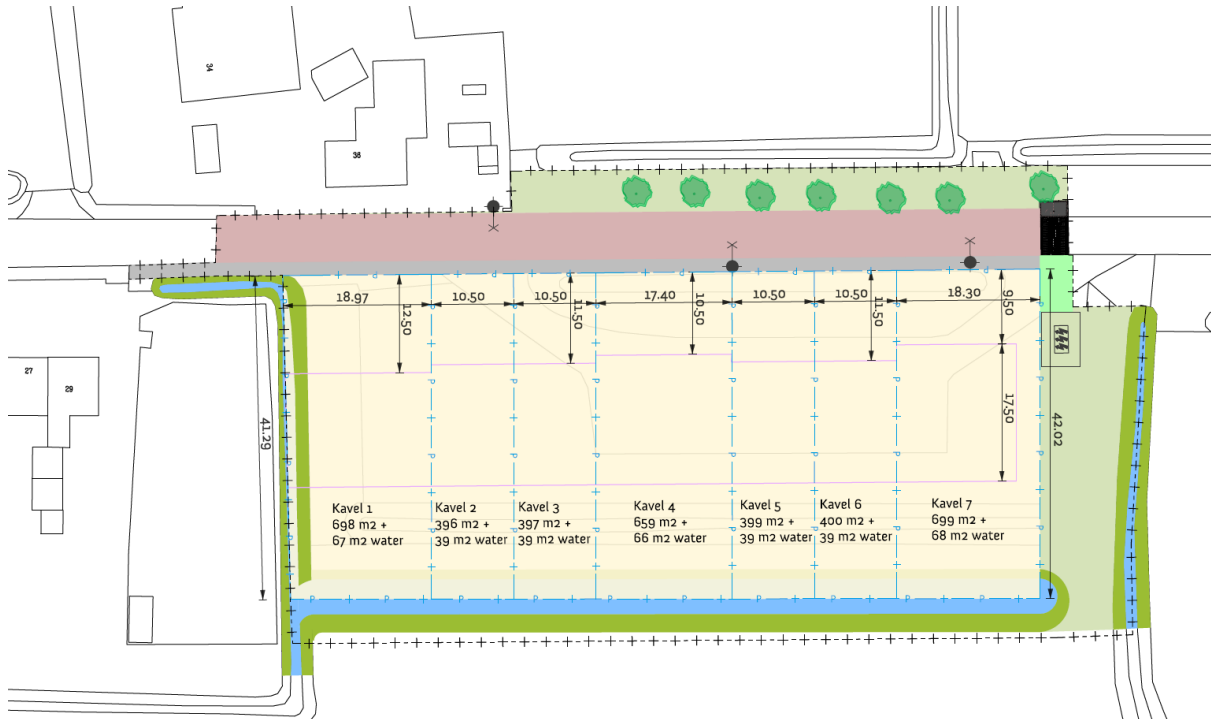
### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- Alle kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen zijn in optie of (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach>

### Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp). De eerste woningen worden gebouwd.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De ontwikkelaar die de projectmatige woningen gaat bouwen, is Estate & Partners. Bij vragen over de projectmatige woningen kunt u Estate & Partners mailen: [mail@estatebv.nl](mailto:mail@estatebv.nl)  
Meer informatie vindt u hier: <https://estatebv.nl/project/cederhof-kollumersweach-hofwoonconcept/>

## Ljussens



### Bouwplan:

- Ljussens, Siniastrijtte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 3
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noardeast-fryslan.nl/uitbreiding-ljussens>

### Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gestart. WMR Rinsumageest voert de werkzaamheden uit.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 36 van 2026 aangelegd.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

## Munnekezijl



### Bouwplan:

- Munnekezijl, nabij de Kerkstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 10 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 4
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 6 **In voorbereiding:**
- Het definitieve ontwerp is klaar. De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure kan binnenkort opgestart worden.
- Het dorp is met een brochure geïnformeerd en geïnspireerd over de te bouwen woningen. De brochure is terug te vinden op de website van Munnekezijl:  
<https://www.munnekezijl.nu/brochure-nieuwbouw-munnekezijl-bekijk-m-hier>  
Of bekijk de brochure hier: <https://irp.cdn-website.com/8625048b/files/uploaded/Brochure+Munnekezijl+16-10.pdf>

### Van plan naar uitvoering:

- De procedures worden in 2026 doorlopen.\*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027\*

*\*Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

## Nijewier



### Bouwplan:

- Nijewier, Mearswei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 2
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 2

### In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels worden binnenkort ter verkoop aangeboden. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (<https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels>).

### Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gestart. WMR Rinsumageest voert de werkzaamheden uit.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 38 van 2026 aangelegd.
- Na het bouwrijp maken kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

## Noorderstek (voormalig Mollema)



### Bouwplan:

- Noorderstek (voormalig Mollema), Rondweg Noord/De Veiling te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 110 woningen
- Type woningen:
  - o Rijwoning, sociale huur: 14
  - o Rijwoning, sociale koop: 6
  - o Rijwoning: 34
  - o Twee-onder-een-kapwoning: 28
  - o Vrijstaande woning: 4
  - o Appartement: 24
- Meer informatie: <https://www.noorderstek.nl/>

### In voorbereiding:

- De planvoorbereiding is afgerond.
- De woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: <https://www.noorderstek.nl/>

### Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd (water, elektriciteit en internet).
- De woningen worden gebouwd en worden binnenkort opgeleverd.
- Kijk voor de beschikbaarheid en prijzen van de woningen op: <https://www.noorderstek.nl/>

## Oranjewel/Noorderbolwerk



### Bouwplan:

- Oranjewel/Noorderbolwerk, Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: Nog niet bekend

### In voorbereiding:

- Er wordt gewerkt aan de plannen die passen in het beschermde stadsgezicht van het Noorder Bolwerk.
- Zodra duidelijk is dat het bouwplan echt uitvoerbaar is, wordt de omgeving erbij betrokken om mee te denken.

### Van plan naar uitvoering:

In 2026 wil de ontwikkelaar samen met Hûs en Hiem bekijken of er woningen kunnen komen achter Oranjewel 28. Het idee is om de panden aan de achterkant te slopen en het voorste gebouw te laten staan.

# Peazens-Moddergat

## **Bouwplan:**

- Peazens-Moddergat, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

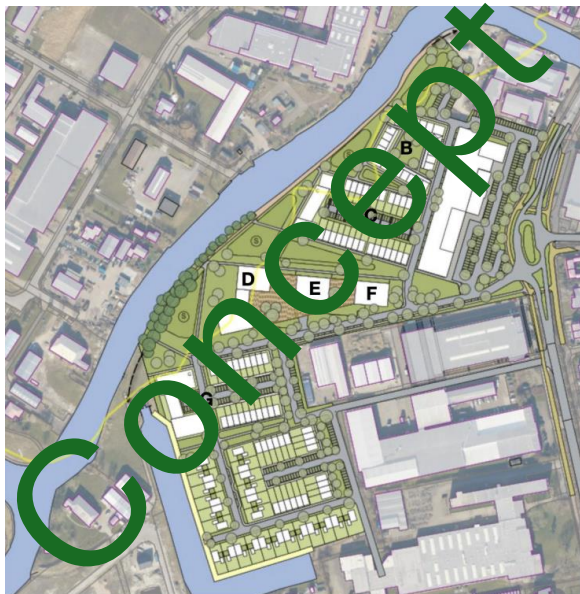
## **In voorbereiding:**

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen opgebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- We hebben met een vragenlijst onderzocht wat voor woningen het dorp nodig heeft.
- De resultaten van deze vragenlijst zijn besproken met de wooncommissie van het dorp en kunt u terugvinden op de volgende website: <https://www.paesens-moddergat.nl/laatste-nieuws/dorpsbelang/enquete-wonen-in-peazens-moddergat/>
- Het college heeft een principebesluit genomen over het beschikbaar stellen van de school voor woningbouw. De school wordt op geschiktheid onderzocht. In het onderzoek wordt onder andere de bouwkundige staat van het gebouw in kaart gebracht.
- Op 20 maart zijn de plannen toegelicht op de vergadering van het Dorpsbelang.

## **Van plan naar uitvoering:**

*Nog niet bekend*

## Prins Locatie



### Bouwplan:

- Prins Locatie, Rondweg West/Dokkumer Ee te Dokkum
- Initiatiefnemer: RV&O Projectontwikkeling
- Aantal woningen: +/- 430 woningen
- Type woningen (gefaseerd):
  - o (Half-)vrijstaande woningen
  - o Appartementen
  - o Zorgwoningen/-appartementen
  - o Twee-onder-een-kapwoningen
  - o Rijwoningen
  - o Hof-woningen
  - o Sociale huurwoningen (wellicht in de vorm van appartementen)

### In voorbereiding:

- Het plan voor de inrichting van het gebied (met wegen, groen, water en gebouwen) is verder uitgewerkt tot een concreet ontwerp (het stedenbouwkundig plan).
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan heeft van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 voor zienswijzen ter inzage gelegen. De zienswijzen worden geïnventariseerd. Daarna wordt het omgevingsplan al dan niet gewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

### Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is eind 2026/begin 2027 gepland.
- Daarna volgt gefaseerd de bouw van de woningen vanaf 2028.
- De aanleg van het 'voorrangspein' in de bestaande Rondweg-West is in 2028 gepland.
- Omlegging van de nutsleidingen (water, elektriciteit en internet) gebeurt in de jaren daarvoor.

## Raard

### Bouwplan:

- Raard, It Fintsje
- Initiatiefnemer: Dok 74
- Aantal woningen: 6
  - o Vrijstaande woningen: 2
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 4

### In voorbereiding:

- De ontwikkelaar maakt een ontwerp voor het gebied (stedenbouwkundig plan).
- De eerste schets van het ontwerp is op zaterdag 20 december 2025 aan het dorp gepresenteerd. De reacties die tijdens deze bijeenkomst zijn gegeven, zijn geïnventariseerd en worden waar mogelijk verwerkt. Ook worden er aanpassingen in het ontwerp doorgevoerd die nodig zijn om te voldoen aan de verkeerskundige eisen en om aan te sluiten bij eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.

### Van plan naar uitvoering:

*Nog niet bekend*

## Ternaard

### Bouwplan:

- Ternaard, locatie nog niet bekend
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

### In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- Er is een voorkeurslocatie in beeld. Voor de voorkeurslocatie is een plan gemaakt voor hoe het gebied eruit kan komen te zien (stedenbouwkundig ontwerp). Er wordt nu onderzocht of het plan financieel haalbaar is.
- Tot slot wordt de locatie, samen met de haalbaarheidsstudie, voorgelegd aan het college om een besluit te nemen. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Ternaard gedeeld.

### Van plan naar uitvoering:

*Nog niet bekend*

## Trije Terpen Súd



### Bouwplan:

- Trije Terpen Súd, Pier Prinslaan/N361 te Dokkum
- Initiatiefnemer: Dijkstra Development
- Aantal woningen: 171 woningen
- Type woningen:
  - o Vrijstaande woningen: 53
  - o Twee-onder-een-kapwoningen: 34
  - o Rijwoningen: 36
  - o Rug-aan-rug-woningen: 48

### In voorbereiding:

- De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan heeft van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Het omgevingsplan wordt medio 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

### Van plan naar uitvoering:

- Het bouwrijp maken staat gepland voor 2026, dan worden ook de nutsvoorzieningen aangelegd (water, elektriciteit en internet). Daarna volgt de bouw van de woningen.

### Aandachtspunten:

- We kijken goed hoe auto's vanuit het zuidwesten van Dokkum straks makkelijk en veilig de mogelijke nieuwe rondweg kunnen bereiken.
- We willen het netwerk van fietspaden rond Dokkum afronden door de route 'Út Swarte Bruchje' aan te leggen, met twee bruggen richting Trije Terpen Noard.
- Aan de kant van 'Út Swarte Bruchje' kan in de toekomst ruimte komen voor moderne waterwoningen (woningen op of aan het water). Er zou plek kunnen zijn voor ongeveer vijf extra woningen van één tot anderhalve verdieping, met ruimte voor parkeren en bergingen bij de ingang van de wijk.

