

Verkoper

Sub 1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Noardeast-Fryslân, gevestigd aan de Koningstraat 13 te Dokkum, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze door B. de Boer cluster Omjouwing en Ekonomy, daartoe gemachtigd conform de 'Mandaatregeling gemeente Noardeast-Fryslân', vastgesteld d.d. 1 januari 2019, hierna te noemen: "**de verkoper**", die verklaart te hebben verkocht en in volle eigendom te zullen overdragen aan:

Koper

Sub 2. De heer ?, geboren op ? te ?. Momenteel wonende ?, ? te ?.

en

Mevrouw ?, geboren op ? te ?. Momenteel wonende ?, ? te ?.

hierna alleen of gezamenlijk te noemen: "koper", die verklaart van verkoper te hebben gekocht en in volle eigendom te zullen aannemen:

Verkochte

Kavel ? gelegen aan Farrewei te Blije, ter grootte van ca. ??? m², kadastraal bekend gemeente Blije, sectie A, nummer 2186 (deels), zoals op de aan deze overeenkomst gehechte kaveltekening (2026-???.dgn) in kleur is aangegeven (bijlage 1), hierna ook te noemen het verkochte.

Gebruik

Koper zal het verkochte gebruiken voor de realisatie van een woning. Het is koper bekend dat de grond volgens het geldende omgevingsplan de bestemming wonen heeft.

Het is koper bekend dat het nieuwbouwplan Farrewei in Blija bouwrijp wordt opgeleverd.

Koopprijs

De totale koopsom van de grond bedraagt € ??? inclusief BTW, exclusief kosten koper.

Voorwaarden

Op het verkochte zijn van toepassing hoofdstukken 1 en 2 van de "Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslân", vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2019, nummer 7, welke met deze overeenkomst één onverbrekelijk geheel vormen. Voorts vindt de verkoop plaats onder de navolgende voorwaarden en beperkingen:

1. Het passeren van de notariële akte van levering zal plaatsvinden binnen twee maanden na datum van ondertekening van deze overeenkomst tenzij de bouwkavel nog niet bouwrijp door de gemeente kan worden opgeleverd. De levering vindt dan plaats uiterlijk 2 maand nadat het perceel bouwrijp door de aannemer is opgeleverd aan de gemeente.
2. De levering vindt plaats bij een door koper aan te wijzen notariskantoor. Indien de koper geen notaris aanwijst, zal de akte passeren bij notariskantoor Hellema te Dokkum.
3. Koper verklaart hierbij de intentie te hebben op het moment van aankoop het gekochte te gaan gebruiken voor de realisatie van een onroerende zaak.

4. Partijen verklaren hierbij dat het verkochte op het moment van levering kwalificeert als een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 6, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Op grond van artikel 11, lid 1, onderdeel a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968 is er derhalve sprake van een van rechtswege met btw belaste levering.
5. Met betrekking tot de hemelwaterafvoer (HWA) meldt de verkoper dat.....

Aldus overeengekomen te op/.....2026.

Handtekening verkoper
Gemeente Noardeast-Fryslân
namens deze de heer B. de Boer

Handtekening koper

.....

.....

Bijlagen: overdrachtstekening
 Algemene verkoopvoorwaarden

Paraaf koper

betreft:

zaaknummer:

Paraaf verkoper