

[REDACTED]

---

**Onderwerp:**

FW: en nog een 2025-152878

---

**Van:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 juni 2025 13:19

**Aan:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

**CC:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>

**Onderwerp:** RE: en nog een 2025-152878

Hoi [REDACTED],

Ik zag dat voor de Dyksterwei 2 in Ljussens een hoorzitting is ingepland op 7 augustus.

Dat is volgens mij middenin de bouwvakvakantie.

En ik zag ook dat er al behoorlijk wat bezwaarschriften zijn ingediend.

Is het wel een goed idee om deze zaak op dit moment in te plannen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist VTH

Eenheid Stipe

Cluster Omjouwning & Ekonomy

Gemeente Noardeast-Fryslan

☎ 06-[REDACTED]

📧 [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: ma, di, do, vr

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl  
**Onderwerp:** FW: en nog een 2025-152878

---

**Van:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 juni 2025 13:38  
**Aan:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**CC:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Onderwerp:** RE: en nog een 2025-152878

Hoi [REDACTED]

Met zoveel bezwaarmakers is het heel lastig om een tijdstip te plannen waarop iedereen aanwezig kan zijn. De advocaten die een bezwaar hebben ingediend hebben de datum alvast gekregen en kunnen er dus rekening mee houden. De andere bezwaarmakers worden ook nog geïnformeerd.

Wanneer het lukt om deze week de stukken te versturen voor de pro-forma bezwaarschriften dan is er volgens mij ook nog voldoende tijd om de gronden aan de te leveren.

We gaan het gewoon proberen...

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl  
**Onderwerp:** FW: aanleveren procesdossier voor bezwaar Dyksterwei 2 Ljussens lukt niet vandaag

---

**Van:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Verzonden:** woensdag 25 juni 2025 08:43  
**Aan:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Onderwerp:** RE: aanleveren procesdossier voor bezwaar Dyksterwei 2 Ljussens lukt niet vandaag

Goedemorgen [REDACTED]

Bedankt voor je mail. Ik heb inderdaad gehoord dat [REDACTED] de zaak behandeld.

De hoorzitting gaat waarschijnlijk naar eind september. Gezien de termijn die nog moet worden gegeven om de gronden aan te leveren en de tijd die [REDACTED] daarna nog nodig heeft lukt 7 augustus niet. Eén van de bezwaarmakers heeft al aangegeven dat hij eind augustus/begin september niet beschikbaar is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ondersteuner Juridyske saken  
Cluster Yntern Advys en Stipe

T 06 [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: ma di wo (ochtend) do

GEMEENTE  
**NOARD**  
**EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 29 oktober 2025 10:44  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 20251113 Agenda hoorzitting Algemene kamer RG  
**Bijlagen:** 20251113 Agenda hoorzitting Algemene kamer RG.docx

Hoi [REDACTED]

Bijgevoegd de agenda voor 13 november. Ik heb [REDACTED] geïnformeerd.

Groet [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 15 december 2025 11:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] | Rotshuizen Geense; [REDACTED] | Rotshuizen Geense;  
**Onderwerp:** RE: advies Dyksterwei 2

Hoi [REDACTED]

Wil je het advies, als het klaar is, naar [REDACTED] en mij sturen?  
Ik ben nl. volgende week op vakantie en als het wel lukt om het advies voor kerst af te krijgen, dan is [REDACTED] denk ik erg benieuwd wat het advies gaat worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist VTH  
Eenheid Stipe  
Cluster Omgeving & Ekonomy  
Gemeente Noardeast-Fryslan

☎ 06-[REDACTED]  
📧 [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl  
👤 werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 15 december 2025 10:33  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: advies Dyksterwei 2

Hoi [REDACTED]

Ik ben er mee bezig en had/ heb de hoop het voor de kerst af te kunnen ronden. Maar alles bij elkaar wordt het nogal een verhaal....

[REDACTED]

---


**Van:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Verzonden:** maandag 15 december 2025 10:29  
**Aan:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Onderwerp:** advies Dyksterwei 2

Hoi [REDACTED],

Ik sprak net met [REDACTED] over het dossier Dyksterwei 2 in Ljussens.  
Heb je enig idee wanneer jullie het advies over deze zaak klaar hebben?  
[REDACTED] gaat met juristenpensioen en wil graag weten of het jullie lukt om het advies voor de kerstdagen klaar te

hebben.

Hij is nl. vanaf de kerst vrij.

Als dat niet lukt draagt hij nl per direct dit dossier over aan zijn collega 

Met vriendelijke groet,



Jurist VTH


Eenheid Stipe

Cluster Omjouwning & Ekonomy

Gemeente Noardeast-Fryslan

 06-

  [@noardeast-fryslan.nl](mailto: @noardeast-fryslan.nl)

 werkdagen: ma, di, do, vr

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 7 januari 2026 10:40  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** advies bezwaar loods Dyksterwei  
**Bijlagen:** advies bezwaar loods Dyksterwei.pdf

Hallo [REDACTED],

Omdat [REDACTED] volgens mij met ingang van 1 januari '26 niet meer voor Rotshuizen werkt, stuur ik jou het advies van de commissie toe. Mag ik daarmee aannemen dat jij de beslissing op bezwaar opstelt?

Als het anders is dan hoor ik het graag even.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 11:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: verzoek toezending advies 7-1-2026 Dyksterwei 2 Ljussens naar bezwaarmakers en vergunninghouder

[REDACTED]

[REDACTED] zet vanmiddag het advies op route richting bezwaarmakers. Vergeet je niet om wethouder Koonstra even op de hoogte te stellen van deze actie?

---

**Van:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 10:01  
**Aan:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**CC:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Onderwerp:** verzoek toezending advies 7-1-2026 Dyksterwei 2 Ljussens naar bezwaarmakers en vergunninghouder

Goeiemorgen [REDACTED] en [REDACTED],

Ik heb vrijdagmiddag het procesdossier en het verweerschrift (zie bijlagen) m.b.t. het beroep niet tijdig beslissen van dhr. [REDACTED] namens de heer [REDACTED], inzake de bezwaarprocedure Dyksterwei 2 in Ljussens bij de rechtbank afgegeven.

Als onderdeel van het procesdossier moest ik ook het advies van de bezwaarschriftencommissie bij het procesdossier voegen.  
Hierdoor is de heer [REDACTED] en ook de heer [REDACTED] vandaag of morgen als enige van de bezwaarmakers en vergunninghouder al snel op de hoogte van het advies van 7 januari 2026.

Zijn jullie het ermee eens dat het vanuit gelijkheid van procespositie van alle partijen een goed idee is om het advies alvast naar alle bezwaarmakers en vergunninghouder toe te sturen?  
Willen jullie het advies vandaag of morgen alvast naar de 15 bezwaarmakende partijen en de derde-belanghebbende sturen?

Het is niet gebruikelijk maar gezien de politieke gevoeligheid van dit dossier lijkt me dit wel een verstandig idee.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist VTH  
Eenheid Stipe  
Cluster Omgeving & Economy  
Gemeente Noardeast-Fryslan

☎ 06-[REDACTED]  
[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl  
👤 werkdagen: ma, di, do, vr

**Onderwerp:**  
**Bijlagen:**

FW: ter informatie toezending advies 7-1-2026 Dyksterwei 2 Ljussens  
24. 2026-01-07 advies bezwaarcie besluit 23-04-2025.pdf

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 19 januari 2026 12:37  
**Aan:** Koonstra, Bert <b.koonstra@noardeast-fryslan.nl>; [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**CC:** [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl>  
**Onderwerp:** ter informatie toezending advies 7-1-2026 Dyksterwei 2 Ljussens

Geachte heer Koonstra, Beste Bert,

Hierbij ontvang je ter informatie het advies van de bezwaarschriftencommissie van 7 januari 2026 m.b.t. de bezwaarprocedure tegen de omgevingsvergunning voor de bewaarloods voor het adres Dyksterwei 2 in Ljussens.

Dit advies wordt vanmiddag noodgedwongen gedeeld met alle bezwaarmakers en vergunninghouder vanwege het volgende.

Op 5 december 2025 ontvingen wij van de gemachtigde van twee van de bezwaarmakers een ingebrekestelling vanwege niet tijdig beslissen op het bezwaarschrift met het verzoek uiterlijk op 19 december 2025 een besluit te nemen op het bezwaarschrift.

Omdat er nog geen advies van de bezwaarschriftencommissie was, konden wij niet tijdig een besluit nemen op het bezwaarschrift.

De vertraging is veroorzaakt doordat pas ruim vijf maanden na ontvangst van de bezwaarschriften een hoorzitting kon worden georganiseerd, waarbij alle 15 bezwaarmakers, hun gemachtigden en de vergunninghouder met zijn gemachtigde, aanwezig kon zijn. Vanwege de omvang en complexiteit van het dossier (een advies van 32 pagina's) kostte het ook veel tijd (acht weken) om het advies op te stellen.

Vervolgens is er op 30 december 2025 door de gemachtigde namens één van de bezwaarmakers beroep niet tijdig beslissen ingesteld.

In verband met deze beroepsprocedure heb ik vorige week vrijdag het procesdossier en het verweerschrift bij de rechtbank aangeleverd.

Eén van de stukken van het bezwaardossier is het advies van de bezwaarschriftencommissie. Dit stuk moest ik meesturen als onderdeel van het procesdossier.

Hierdoor is één van de bezwaarmakers vandaag of morgen op de hoogte van het advies van de bezwaarschriftencommissie.

Om alle belanghebbenden bij het bezwaarproces op gelijke wijze en gelijktijdig te informeren hebben we, na overleg de bezwaarschriftencommissie, besloten het advies vanmiddag te delen met alle bezwaarmakers en ook met vergunninghouder en zijn gemachtigde.

De bezwaarschriftencommissie heeft aangegeven dat er op enkele onderdelen een nadere motivering aan het bestreden besluit moet worden toegevoegd.


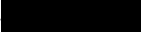

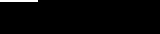

Ik heb vorige week met de huisadvocaat overleg gehad over het advies van de bezwaarschriftencommissie. Wij denken dat wij binnen zes weken door het college een besluit kunnen laten nemen n.a.v. de ingediende bezwaarschriften.

De planning is om binnen een week of vier het besluit op bezwaar op het PFO te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist VTH  
Eenheid Stipe  
Cluster Omjouwning & Ekonomy  
Gemeente Noardeast-Fryslan

 06-  
  [@noardeast-fryslan.nl](mailto: @noardeast-fryslan.nl)  
 werkdagen: ma, di, do, vr

**Gearchiveerd:** dinsdag 24 maart 2026 13:27:34

**Van:**

**Aan:** [REDACTED]

**Cc:** [REDACTED]

**Onderwerp:** toelichting op verzoek advies bezwaar Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[advies bezwaarcie 7-1-2026 besluit 23-04-2025.pdf](#); [Uitspraak RVS fruitteelt.docx](#); [FW\\_ verzoek aanleveren aanvullende informatie n.a.v. advies bezwaarschriftencommissie van 7 januari 2026.msg](#); [verzoek aanvullende info 27-1-2026.msg](#); [overzicht bijlagen omgevingsvergunning en melding ABM.docx](#);

---

Hoi [REDACTED]

Ik heb de bijgevoegde mail naar de heer [REDACTED] gestuurd n.a.v. het advies van de bezwaarschriftencommissie. De commissie geeft aan dat nader onderzocht moet worden hoe de bedrijfsoppervlakte zich verhoudt tot de beschikbare landbouwgrond.

Dit heeft te maken met de bijgevoegde RVS-uitspraak, waarin is aangegeven dat wij bij de beoordeling van een vergunningaanvraag ook moeten beoordelen of het (te vergunnen) bouwwerk ook met het oog op gebruik overeenkomstig de bestemming wordt gebouwd (en gebruikt).

In dit specifieke geval is van belang dat op basis van het bestemmingsplan grondgebonden agrarisch gebruik is toegestaan en dat de verwerking (schoonmaken, sorteren, koelen en verpakken en opslag in koeling) van eigen agrarische producten kan worden gezien als ondergeschikt aan het grondgebonden agrarische gebruik.

De commissie benoemt expliciet dat de verwerking van agrarische producten van derden hier niet onder valt en er dan dus sprake is van gebruik in strijd met de bestemming.

Het voorgaande blijkt ook uit de bijgevoegde RVS-uitspraak.

In die zaak is er de Agrarische Beoordelings Commissie die over deze vraag als extern deskundige advies heeft gegeven aan de gemeente.

Ik zoek eigenlijk iemand die een vergelijkbare beoordeling kan maken als de ABC in de RVS-zaak.

**Vragen:**

1. Wat ik graag wil weten is welk gedeelte (percentage) van de loods het jaar door wordt gebruikt voor de verwerking van eigen agrarische producten gezien de feitelijke situatie.

Er wordt 140 ha grond verbouwd, waarvan 26 ha rode en witte kool en dus 114 ha broccoli (zie antwoord van [REDACTED]).

2. Is de omvang en de samenstelling van de loods enigszins in verhouding tot de verwachte opbrengst van de grond?

3. Voor welk gedeelte is het aannemelijk dat de capaciteit van de loods (dus schoonmaken, sorteren, koelen en verpakken en bewaren) wordt gebruikt voor de verwerking van eigen agrarische producten?

4. Is dat bv. 25% of 50% of meer?

5. Kun je op basis van de beschikbare informatie (dus bijlagen bij omgevingsvergunning en de reactie van de heer [REDACTED]) een conclusie trekken in hoeverre de loods wordt gebruikt voor de verwerking van eigen agrarische producten)?

6. Zo nee, welke informatie of bewijsstukken zijn hiervoor noodzakelijk om deze beoordeling wel te kunnen maken?

7. Heb je sowieso meer informatie nodig?

Ik stuur de bijlagen bij de omgevingsvergunning zo nog even na via bestandvervezenden.leeuwarden.nl.

Ik voeg een overzicht met de bijlagen van de vergunning bij de stukken van de vergunning.

Als jij nog meer stukken wilt, dan moet je dat even laten weten.

Alvast heel erg bedankt voor je moeite.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist VTH  
Eenheid Stipe  
Cluster Omjouwning & Ekonomy  
Gemeente Noardeast-Fryslan

☎ 06- [REDACTED]  
✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl  
👤 werkdagen: ma, di, do, vr

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 27 januari 2026 15:14  
**Aan:** Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>  
**CC:** [REDACTED]a@noardeast-fryslan.nl>  
**Onderwerp:** verzoek aanleveren aanvullende informatie n.a.v. advies bezwaarschriftencommissie van 7 januari 2026

Geachte heer [REDACTED]

Ik heb zojuist geprobeerd om het onderstaande telefonisch met u te bespreken maar ik kreeg helaas geen gehoor.

### **Inleiding**

Begin vorige week heb ik noodgedwongen het advies van de bezwaarschriftencommissie van 7 januari 2026 (zie bijlage) van de bezwaarprocedure tegen de omgevingsvergunning van 23 april 2025 voor het adres Dyksterwei 2 in Ljussens moeten delen met alle bezwaarmakers en u vanwege een procedure beroep niet tijdig beslissen die door één van de bezwaarmakers is ingesteld.

Gisteren hebt u contact gehad met [REDACTED] over welke informatie u nog zou moeten aanleveren. De heer [REDACTED] heeft aangegeven dat u hierover morgen een overleg heeft met vergunninghouder.

Naar aanleiding van het voorgaande merk ik het volgende op.

### **Toelichting**

In haar advies geeft de bezwaarschriftencommissie aan dat nader onderzocht moet worden hoe de bedrijfsoppervlakte zich verhoudt tot de beschikbare landbouwgrond (zie onderdeel Advies punt 4 onder d van het advies van 7 januari 2026). (zie ook alinea 2 van pagina 19 van de Overwegingen van de Commissie in het advies van 7 januari 2026)

Op grond van het voorgaande en op basis van het feit dat wij als bevoegd gezag bij de beoordeling van een vergunningaanvraag (toetsing van een bouwplan) ook moeten beoordelen of het (te vergunnen) bouwwerk ook met het oog op gebruik overeenkomstig de bestemming wordt gebouwd, verzoeken wij u de volgende informatie aan te leveren. (zie RO.

9.1 van uitspraak ECLI:NL:RVS:2021:2824 en uitspraak ECLI:NL:RVS:2017:2019). Voor de volledigheid heb ik de uitspraak uit 2021 bij deze mail gevoegd.

### **Verzoek aanleveren aanvullende informatie**

Wij verzoeken u via een goeie onderbouwing gedetailleerd inzicht te geven over de bedrijfsvoering van vergunninghouder. Hierbij moet u denken aan o.a. de beantwoording van de volgende vragen:

- Hoeveel grond wordt er gebruikt voor de broccoliteelt?
- Wordt de grond in de rest van het jaar voor andere activiteiten gebruikt en zo ja, welke en hoe lang?
- En worden de eventuele landbouwproducten dan ook verwerkt in de bewaarloods? Zo ja, in welke periode?
- Wat zijn de afspraken m.b.t. wisselteelt met andere bedrijven?
- Wat is de verwachte opbrengst?
- Wanneer vindt het planten en het oogsten van de broccoli plaats?
- Hoelang duurt de oogst?
- Hoelang (in welke periode) duurt het verpakken?
- Hoelang (in welke periode) duurt het schoonmaken en in de koeling zetten van de oogst?
- Hoe werkt het proces m.b.t. sorteren en schoonmaken en verpakken en koelen?
- Wat is de capaciteit van de koelinstallaties?
- In welke periode worden de koelinstallaties gebruikt?
- Wat is de oppervlakte voor de opslag van geoogste groente, het schoonmaken en het verpakken?
- Welke groente wordt nog meer verbouwd en hoe wordt die verwerkt?
- Hoe lang wordt de broccoli gekoeld oftewel welk deel van het jaar worden de koelinstallaties gebruikt?
- Wanneer wordt de broccoli weggebracht?
- Wat gebeurt er in de rest van het jaar?
- Hoeveel mensen zijn er aan het werk en in welke periode en wat doen ze?
- Tijdens welke delen van het jaar worden de verschillende delen van de bewaarloods gebruikt?
- Wanneer wordt de broccoli naar de bewaarloods gebracht en in welke periode gebeurt dat?
- Wanneer wordt de verpakte broccoli weer opgehaald en in welke periode gebeurt dat?

Ik verzoek u de gevraagde informatie, die niet alleen maar beperkt is tot de beantwoording van de hiervoor genoemde vragen, binnen twee weken aan te leveren. Daarbij verzoek ik u ook in te gaan op de vraag wat de toekomstige bedrijfsplannen m.b.t. de locatie Dyksterwei 2 in Ljussens zijn. Deze laatste informatie is ook van belang i.v.m. het inpassingsplan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Jurist VTH  
Eenheid Stipe  
Cluster Omjouwning & Ekonomy  
Gemeente Noardeast-Fryslan



06- [Redacted]



[Redacted]@noardeast-fryslan.nl



werkdagen: ma, di, do, vr



Postbus 1, 9100 AA Dokkum  
(0519) 29 88 88  
(06) 120 830 46 | WhatsApp  
info@noardeast-fryslan.nl  
www.noardeast-fryslan.nl

**Gearchiveerd:** dinsdag 24 maart 2026 12:01:30

**Van:**

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Vragen en antwoorden over capaciteit loods en omvang landbouwgrond inzake Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[Vragen en antwoorden over capaciteit loods en omvang landbouwgrond reserve.docx](#);

---

Hoi [REDACTED]

Hierbij ontvang je nog de vragen die ik aan [REDACTED] heb gesteld en de antwoorden in een overzichtelijk document.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist VTH  
Eenheid Stipe  
Cluster Omjouwring & Ekonomy  
Gemeente Noardeast-Fryslan



06-



[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl



werkdagen: ma, di, do, vr

**Gearchiveerd:** dinsdag 24 maart 2026 12:02:37

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Mon, 2 Mar 2026 07:46:52

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Vragen en antwoorden over capaciteit loods en omvang landbouwgrond inzake Dyksterwei 2 Ljussens

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

[Vragen en antwoorden over capaciteit loods en omvang landbouwgrond reserve.pdf](#);

---

Moarn [REDACTED],

Kun je hier zo mee uit de voeten? Of heb je meer nodig?

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 27 februari 2026 14:56

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Vragen en antwoorden over capaciteit loods en omvang landbouwgrond inzake Dyksterwei 2 Ljussens

Hoi [REDACTED],

Hierbij ontvang je nog de vragen die ik aan [REDACTED] heb gesteld en de antwoorden in een overzichtelijk document.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Jurist VTH

Eenheid Stipe

Cluster Omjouwing & Ekonomy  
Gemeente Noardeast-Fryslan

☎ 06- [REDACTED]

✉ [REDACTED]@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: ma, di, do, vr