

Informatieavond voor omwonenden ver(nieuw)bouw gemeentehuis Dokkum, Bouwdelen A en B

gehouden op 12 maart 2026.

Aanwezig: 13 genodigden, wethouder Koonstra, Rodi van der Horst (managing partner en (interieur) architect Inbo), Christiaan Eelkema (projectleider), communicatieadviseur en projectondersteuner.

In de inleiding door wethouder Koonstra nodigt hij iedereen uit om aandachtspunten en zorgpunten mee te geven. Hij nodigt iedereen specifiek uit om mee te denken over zaken rond planning van werkzaamheden, lichtinval, plaatsing van ramen en deuren en de veiligheid op straat. Kortom zaken die direct betrekking hebben op de eigen leefomgeving.

Vervolgens geeft de architect Rodi van der Horst een toelichting op het voorlopig ontwerp. In deze toelichting komen onder andere aan de orde:

- De uitgangspunten die de architect heeft genomen voor het ontwerp van het gebouw en hoe elementen uit de stand Dokkum zijn vertaald.
- De diverse gevels van het nieuwe gemeentehuis worden getoond en toegelicht.
- Het uiterlijk van de gevel aan het rijksmonument aan de Suupmarkt wordt teruggebracht naar de situatie van voor 1981.
- De functies en indeling van het vernieuwde gemeentehuis worden toegelicht aan de hand van plattegronden. Een belangrijk deel van de installaties hebben een plek gekregen in het pand, om mogelijke overlast naar de omgeving te beperken.
- Sfeerbeelden van de binnenzijde worden getoond en toegelicht.

De projectleider Christiaan Eelkema geeft een toelichting op de planning. Tot de zomer 2026 wordt het ontwerp steeds verder tot detailniveau uitgewerkt. Na de zomer wordt de aanbesteding uitgezet voor aannemer en installateur. De sloop en nieuwbouw van het gebouw aan de Koningstraat (bouwdeel B) staan gepland voor het voorjaar van 2027. Dit duurt ongeveer 1 jaar. Voorjaar 2028 wordt gestart met de gebouwen achter de monumenten (Bouwdeel A2 en A3). Dit duurt ook ongeveer 1 jaar. Begin 2029 kan het gebouw volledig in gebruik zijn.



Afbeelding 1 Locatie bouwdelen gemeente Noardeast-Fryslân.



Afbeelding 2 Benaming bouwdelen A gemeente Noardeast-Fryslân.

Overzicht van de vragen en opmerkingen die gesteld zijn:

- **Blijft de binnentuin aanwezig?**
Er blijft een binnentuin aanwezig. Daarbij is het de bedoeling dat er altijd zichtlijnen zijn van binnen naar buiten. Door het gebouw is er bijv. vanuit de Koningstraat zicht op de binnentuin en de Oudemanssteeg.

- *De daklijn verandert. Wat is hiervan het effect op zonlicht en zicht op het carillon?*
In een volgende fase kan aan de hand van 2D/3D beelden beter getoond worden hoe het nieuwe pand zich verhoudt ten opzichte van de bestaande bebouwing en wat het effect daarvan is
- *Wat verandert er aan de gevellijn ten opzichte van het huidige gebouw?*
Er wordt aangegeven dat ongeveer op de huidige gevellijn wordt gebouwd. In de hierop volgende fase van de uitwerking naar een definitief ontwerp worden er nog detailuitwerkingen gedaan.
- *Klopt het dat er op de grens naar de appartementen nauwelijks openingen in het nieuwe gebouw komen?*
Dit klopt. Er is waar mogelijk rekening gehouden met de positie van deuren en ramen in de omliggende gebouwen.
- *In het Blauwversstraatje zijn garages. Blijft er voldoende ruimte om gebruik te maken van deze garages?*
De straat zelf wordt niet smaller. Waar op dit moment een goot loopt in de straat, komt ongeveer de lijn van het gebouw. De definitieve plaats van het gebouw wordt in de volgende fase inzichtelijk gemaakt.
- *Kan het zijn dat tijdens de bouw geen toegang tot de garages mogelijk is?*
Er zullen tijdens de bouw zeker momenten zijn dat garages niet toegankelijk zijn. De gemeente is zich ervan bewust dat overlast niet altijd voorkomen kan worden en dat goed overleg belangrijk is. Daarnaast zal de gemeente altijd moeten zorgen dat bewoners toegang tot hun huis houden.
- *Wordt de Koningstraat afgesloten? Het lijkt moeilijk bouwen in de binnenstad.*
Er zullen tijdens de bouw zeker ook momenten zijn dat de Koningstraat niet toegankelijk is. De gemeente is zich hier goed van bewust dat het bouwen in de binnenstad extra aandachtspunten met zich meebrengt. Dit zijn aandachtspunten die later in detail uitgewerkt gaan worden. Op dit moment kunnen we niet aangeven hoe lang er sprake zal zijn van afsluitingen.
- *Ambulance en brandweer moeten ook toegang houden tot de omgeving rond het gemeentehuis. Is hier aandacht voor?*
Dit klopt inderdaad. Hiervoor is inmiddels overleg opgestart met onder andere de veiligheidsregio (brandweer). Het gaat zowel om de situatie tijdens als na de bouw.
- *Hoelang duurt de bouw?*
Er wordt in twee fasen gebouwd (en gesloopt). In 2027 wordt gestart met het gebouw aan de Koningstraat (Bouwdeel B). Dit duurt ongeveer 1 jaar. Daarna wordt gestart met het gebouw dat achter de monumenten aan De Zijl en Suupmarkt (bouwdeel A2 en A3) ligt. Ook dit duurt ongeveer 1 jaar.
- *Hoe gaat de gemeente om met privacy en raamopeningen in de diverse omliggende panden?*
Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de posities van vensters. Dit heeft zowel met privacy als brandwering te maken. Hierover is meer inzicht te geven in de volgende fase wanneer 2D/3D beelden beschikbaar zijn.
- *Is er zicht op het moment dat de 2D/3D beelden gedeeld kunnen worden?*
Verwacht wordt dat deze in april/mei beschikbaar komen. Zodra hier meer bekend over is zullen de omwonenden opnieuw uitgenodigd worden voor een bijeenkomst.
- *Worden de huidige panden volledig gesloopt?*
De bouwdelen A2, A3 en B worden gesloopt en opnieuw opgebouwd. De rijksmonumenten aan De Zijl en Suupmarkt (Bouwdeel A1) blijven, uiteraard, staan. Alles in de binnenstad staat op archeologisch interessante grond en uitgezocht wordt hoe hiermee omgegaan wordt. De gemeente heeft duurzaamheidsrichtlijnen opgesteld en op basis daarvan wordt gekeken in hoeverre onderdelen van de huidige panden hergebruikt kunnen worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan hergebruik van een dakkap aan de Hoogstraat en hergebruik van natuurstenenvloeren. Maar ook wordt gekeken naar demontabel bouwen, zodat in de toekomst materialen makkelijker hergebruikt kunnen worden. Daarnaast wordt gekeken naar bijvoorbeeld isolatiemateriaal dat lokaal gemaakt wordt (hennep).

- *Is er kans dat geheid wordt?*
Heien is geen goede oplossing in een historische en dichtbebouwde binnenstad. De verwachting is eerder dat met een schroefpaal gewerkt gaat worden. Deze veroorzaakt veel minder trilling. Toch zal overlast op momenten niet te voorkomen zijn.
- *Wordt er voor de sloop ook een 0-meting gedaan?*
Dit gaat inderdaad plaatsvinden en is in een eerder overleg ook al toegezegd aan omwonenden.
- *Wordt de bouw aanbesteed?*
Dit klopt. In de tweede helft van 2026 wordt de Europese aanbesteding voor een bouwbedrijf en installatiebedrijf uitgezet.

Toegezegd wordt dat als er wijzigingen zijn of informatie die voor omwonenden van belang zijn, dat dit gedeeld wordt. Omwonenden die willen kunnen hun mailadres achterlaten voor informatie of uitnodigingen rond de ver(nieuw)bouw van het gemeentehuis. De presentatie, planning en verslag zullen binnenkort op de website worden geplaatst.

Bij vragen kan contact worden gezocht met de projectleider Christiaan Eelkema via huisvesting@noardeast-fryslan.nl of bij dringende zaken telefonisch op 06 23 21 71 87.