

**Verkoper**

Sub 1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Noardeast-Fryslân, gevestigd aan de Koningstraat 13 te Dokkum, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze door ..... cluster Omjouwring en Ekonomy, daartoe gemachtigd conform de 'Mandaatregeling gemeente Noardeast-Fryslân', vastgesteld d.d. 1 januari 2019, hierna te noemen: "**de verkoper**", die verklaart te hebben verkocht en in volle eigendom te zullen overdragen aan:

**Koper**

Sub 2. De heer/mevrouw ....., Adres, postcode plaats, legitimatie ..., hierna te noemen: "**koper**", die verklaart van verkoper te hebben gekocht en in volle eigendom te zullen aannemen:

**Verkochte**

een kavel (kavelnummer....) gelegen nabij ..... te ....., ter grootte van ca. .... m<sup>2</sup> waarvan ....m<sup>2</sup> water(indien van toepassing), kadastraal bekend gemeente ....., sectie ....., nummer ....., zoals op de aan deze overeenkomst gehechte kaveltekening in kleur is aangegeven (bijlage 1), hierna ook te noemen het verkochte.

**Koopprijs**

De totale koopsom inclusief BTW bedraagt derhalve € .....kosten koper.

**Voorwaarden**

Op het verkochte zijn van toepassing hoofdstukken 1 en 2 van de "Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslân", vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 3 oktober 2019, nummer 7, welke met deze overeenkomst één onverbreekelijk geheel vormen. Voorts vindt de verkoop plaats onder de navolgende voorwaarden en beperkingen:

1. Het passeren van de notariële akte van levering zal plaatsvinden binnen twee maanden na datum van ondertekening van deze overeenkomst tenzij de bouwkaavel nog niet bouwrijp door de gemeente kan worden opgeleverd. De levering vindt dan plaats uiterlijk twee maand nadat het perceel bouwrijp door de aannemer is opgeleverd aan de gemeente.
2. De levering vindt plaats bij een door koper aan te wijzen notariskantoor. Indien de koper geen notaris aanwijst, zal de akte passeren bij notariskantoor Hellema te Dokkum.
3. Koper verklaart hierbij de intentie te hebben op het moment van aankoop het gekochte te gaan gebruiken voor de realisatie van een onroerende zaak.
4. Partijen verklaren hierbij dat het verkochte op het moment van levering kwalificeert als een bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 6, van de Wet op de omzetbelasting 1968. Op grond van artikel 11, lid 1, onderdeel a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968 is er derhalve sprake van een van rechtswege met btw belaste levering.
5. Het is koper bekend dat in 2026 de nutsvoorzieningen worden aangelegd. Hiervoor is de gemeente afhankelijk van de planning van de nutsbedrijven. De gemeente is dan ook niet verantwoordelijk als blijkt dat de planning van de aanleg van de nutvoorzieningen niet wordt gehaald
6. Koper verklaart een gedrukt exemplaar van voormelde "Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Noardeast-Fryslân" te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan. De koper aanvaardt uitdrukkelijk de uit deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende lasten en beperkingen.

7. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te ....., op .....2026.

Handtekening verkoper  
Gemeente Noardeast-Fryslân  
namens deze,

.....

Handtekening koper  
naam:

.....

naam:

.....

Bijlage:           overdrachtstekening  
                      Algemene verkoopvoorwaarden