

# OPTIEVERKLARING

## Lou Sânen fase 3 Easternijtsjerk

(zaaknummer 2026-..... )

### Optiegever

Sub 1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Noardeast-Fryslân, gevestigd aan de Koningstraat 13 te Dokkum, in deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, namens deze door ..... cluster Omjouwing en Ekonomy, daartoe gemachtigd conform de 'Mandaatregeling gemeente Noardeast-Fryslân 2023', geldend vanaf 1 januari 2023, hierna te noemen: "**optiegever**",

die verklaart in optie te hebben gegeven aan:

### Optienemer

Partij A: .....

adres: .....

postcode plaats:.....

legitimatie: paspoort/ID-kaart/rijbewijs .....

en

Partij B: .....

adres: .....

postcode plaats:.....

legitimatie: paspoort/ID-kaart/rijbewijs .....

hierna alleen of gezamenlijk te noemen: "**optienemer**",

die verklaart van optiegever in optie te hebben genomen:

### Optie

een optie op kavel X gelegen in het uitbreidingsplan Lou Sânen fase 3 te Easternijtsjerk, ter grootte van ca. .... m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Nijkerk, sectie D, nummer 1544 (deels), zoals op de aan deze overeenkomst gehechte kaveltkening (tekeningnummer ..... ) in kleur is aangegeven (bijlage 1).

### Kavelprijs van de in optie gegeven kavel

de koopsom van de grond bedraagt €

te vermeerderen met 21% BTW €

de totale koopsom inclusief BTW bedraagt derhalve € kosten koper.

### De optieperiode

De eerste kosteloze optieperiode loopt tot en met .....

**Verlenging van de optieperiode**

De eerste optieperiode kan op verzoek van de optiehouder met een tweede optieperiode worden verlengd. De tweede optieperiode loopt drie maanden. Aan deze tweede optieperiode zijn kosten verbonden. De kosten van €500,- inclusief BTW worden bij de optiehouder in rekening gebracht.

De tweede optieperiode kan op verzoek van de optiehouder met een derde optieperiode worden verlengd. De derde optieperiode loopt twee maanden. Aan deze derde optieperiode zijn kosten verbonden. De kosten van €500,- inclusief BTW worden bij de optiehouder in rekening gebracht.

Aldus overeengekomen te Dokkum op:.....2026

Handtekening optiegever

Handtekening optienemer

Gemeente Noardeast-Fryslân  
namens deze

naam:

.....

.....

naam:

.....

bijlagen:      overdrachtstekening