

Overeenkomst tegemoetkoming in planschade

De ondergetekenden,

1. De gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. J.G. Kramer, hierna te noemen de gemeente
2. De heer ██████████, Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens, hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning (29 december 2023) heeft ingediend voor het bouwen van een loods op het perceel Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens;
- Dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015";
- dat derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om afwijking van het vorengenoemde bestemmingsplan, ten behoeve van haar project/ bouwplan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente heeft besloten bereid te zijn de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel

bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend

bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL51BNGH0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân onder vermelding van: planschadekosten project Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk, niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

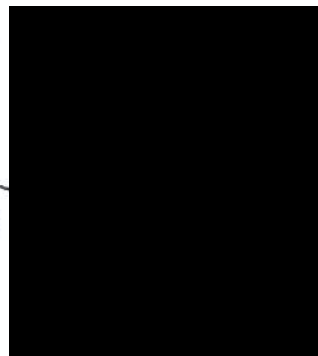
Aldus opgemaakt en getekend te Dokkum..... d.d. 14-1-2025

De gemeente: Burgemeester J.G. Kramer

Aldus opgemaakt en getekend te d.d.

De verzoeker: De heer T. Holwerda

13-01-2025



bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL51BNGH0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân onder vermelding van: planschadekosten project Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk, niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De gemeente: Burgemeester J.G. Kramer

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De verzoeker: De heer T. Holwerda

13-07-2025



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:03:55

Van: [Info Spoelstra Advies](#)

Verzonden: Mon, 13 Jan 2025 10:24:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Planschade getekend retour

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de.pdf;](#)

Moarn,

Kun je hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:48

Aan: Info Spoelstra Advies

Onderwerp: Planschade getekend retour

Zie bijgaand

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 13:36:16

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 19 Feb 2025 10:10:11

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Planschade getekend retour

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[planschadeovereenkomst loodsen Dyksterwei 2 te Ljussens.doc.pdf](#);

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 12:31

Aan: 'Info Spoelstra Advies' ; 'info@holwerdagroenten.com'

CC: info@sjoukehiemstra.nl; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Planschade getekend retour

Midje,

In de bijlage de getekende planschade overeenkomst.

Ben net even kort bijgepraat door collega [REDACTED] over het overleg van gisteren.

Een verslag van het overleg moet ik nog ontvangen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij de FUMO voor een controle.

Er is nog behandeltijd nodig en mogelijk nog overleg met jullie hierover.

We willen beiden plannen ineens voorleggen aan het voltallige college voor de besluitvorming van de loodsen en voor de arbeidersverblijven het verzoek voor het opstarten van uitgebreide procedure.

Dat gaat nog wel wat tijd kosten daarom wil ik jullie vragen, ons per mail te vragen de beslistermijn op basis van art. 4.15 lid 2 onder a Awb uit te stellen met minimaal 2 maanden voor de bouw van de loodsen.

Ook begreep ik dat de ruimtelijke onderbouwing voor de arbeidersverblijven kan worden aangepast op de toetsing door de gemeente.

Graag zien wij dat de ruimtelijke onderbouwing daarop wordt aangepast.

Vanwege griep werk ik maar een paar uurtjes vandaag.

Hopelijk volgende week weer gewoon van maandag tot vrijdag bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Bouw A

Cluster Omjouwning en Ekonomy

Eenheid Fergunningferliening

☎ (0519) 298 888

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 11:25

Aan: [REDACTED] <@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Planschade getekend retour

Moarn,

Kun je hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

mr. [REDACTED]
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 0512 36 99 01
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [REDACTED] <info@holwerdagroenten.com>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 10:48

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Onderwerp: Planschade getekend retour

Zie bijgaand

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 13:36:22

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wed, 19 Feb 2025 09:56:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[pag. 1 en 2 planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens.pdf](#); [pag. 3 planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens.pdf](#);

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 13 januari 2025 12:44

Aan: Bestuurssecretariaat NF

CC: [REDACTED]

Onderwerp: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

Goedemiddag,

Willen jullie bijgaande document laten ondertekenen door Burgmeester Kramer.

Het zijn twee documenten. Aanvrager heeft alleen de 3^e pagina teruggestuurd.

Als je jullie beide printen, het laten ondertekenen, scannen en als 1 document weer terug mailen dan zou dat fijn zijn.

In afwachting daarvan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

■ (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 12:36

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: pag. 1 en 2 planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

Overeenkomst tegemoetkoming in planschade

De ondergetekenden,

1. De gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. J.G. Kramer, hierna te noemen de gemeente
2. De heer ██████████, Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens, hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning (29 december 2023) heeft ingediend voor het bouwen van een loods op het perceel Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens;
- Dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015";
- dat derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om afwijking van het vorengenoemde bestemmingsplan, ten behoeve van haar project/ bouwplan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente heeft besloten bereid te zijn de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel

bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend

Overeenkomst tegemoetkoming in planschade

De ondergetekenden,

1. De gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. J.G. Kramer, hierna te noemen de gemeente
2. De heer ██████████, Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens, hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning (29 december 2023) heeft ingediend voor het bouwen van een loods op het perceel Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens;
- Dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015";
- dat derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om afwijking van het vorengenoemde bestemmingsplan, ten behoeve van haar project/ bouwplan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente heeft besloten bereid te zijn de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel

bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend

bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL51BNGH0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân onder vermelding van: planschadekosten project Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk, niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

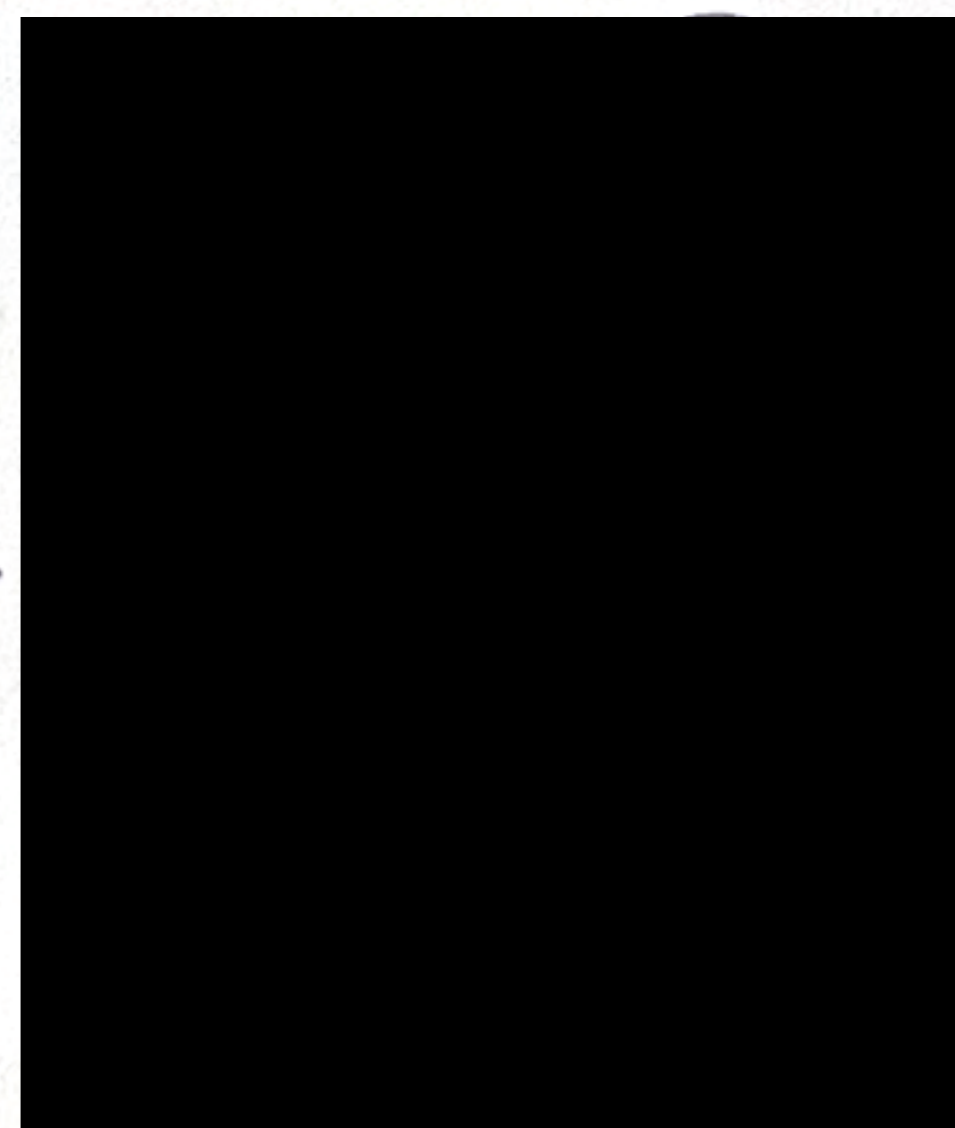
Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De gemeente: Burgemeester J.G. Kramer

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De verzoeker: De heer T. Holwerda

13-07-2025



bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL51BNGH0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân onder vermelding van: planschadeposten project Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk, niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De gemeente: Burgemeester J.G. Kramer

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De verzoeker: De heer 

13-07-2025



Overeenkomst tegemoetkoming in planschade

De ondergetekenden,

1. De gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. J.G. Kramer, hierna te noemen de gemeente
2. De heer ██████████ Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens, hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning (29 december 2023) heeft ingediend voor het bouwen van een loods op het perceel Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens;
- Dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015";
- dat derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om afwijking van het vorengenoemde bestemmingsplan, ten behoeve van haar project/ bouwplan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente heeft besloten bereid te zijn de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel

bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend

bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL51BNGH0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân onder vermelding van: planschadekosten project Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk, niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De gemeente: Burgemeester J.G. Kramer

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De verzoeker: De heer T. Holwerda

Overeenkomst tegemoetkoming in planschade

De ondergetekenden,

1. De gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester Mr. J.G. Kramer, hierna te noemen de gemeente
2. De heer T. Holwerda, Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens, hierna te noemen de verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning (29 december 2023) heeft ingediend voor het bouwen van een loods op het perceel Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens;
- Dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Dongeradeel, herziening 2015";
- dat derhalve de omgevingsvergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om afwijking van het vorengenoemde bestemmingsplan, ten behoeve van haar project/ bouwplan;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening of afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente heeft besloten bereid te zijn de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel

bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;

- dat de gemeente een Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening of afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend

bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL51BNGH0285175653 ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân onder vermelding van: planschadekosten project Dyksterwei 2, 9134 DA te Ljussens

6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk, niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Dokkum d.d. 14-1-2025

De gemeente: Burgemeester J.G. Kramer

Aldus opgemaakt en getekend ted.d.

De verzoeker: De heer T. Holwerda

13-01-2025



Gearchiveerd: woensdag 19 februari 2025 14:11:42

Van: [Bestuurssecretariaat NF](#)

Verzonden: Tue, 14 Jan 2025 12:55:42

Aan: [REDACTED]

Cc: [Bestuurssecretariaat NF](#)

Onderwerp: RE: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[DDFK-25011413_53_0341080.pdf](#)

Beste [REDACTED]

Hierbij de getekende overeenkomst retour.

Het origineel breng ik naar het archief

Groet,

[REDACTED]
☎ 06 – [REDACTED]

✉ bestuurssecretariaat@noardeast-fryslan.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag en donderdag

Van: [REDACTED]

[REDACTED] januari 2025 12:44

Aan: Bestuurssecretariaat NF

CC: [REDACTED]

Onderwerp: planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens

13/1/MD: geprint en ligt klaar bij bgm op de kamer

Goedemiddag,

Willen jullie bijgaande document laten ondertekenen door Burgmeester Kramer.

Het zijn twee documenten. Aanvrager heeft alleen de 3^e pagina teruggestuurd.

Als je jullie beide printen, het laten ondertekenen, scannen en als 1 document weer terug mailen dan zou dat fijn zijn.

In afwachting daarvan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ (0519) [REDACTED]

📠 (06) [REDACTED]

👤 werkdagen: maandag t/m donderdag, vrijdagochtend

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Verzonden: maandag 13 januari 2025 12:36

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[REDACTED]@noardeast-fryslan.nl)>

Onderwerp: pag. 1 en 2 planschadeovereenkomst Dyksterwei 2 te Ljussens