

HANDBOEK EXTERN H2I STOP-TOED GEMEENTE NGARDEAST-FRYSLÂN

2026

V1.5

Wijzigingstabel

| Versie | Datum | Wijziging t.o.v. vorige versie |
|--------|----------|--|
| 1.0 | 04-08-25 | Initiële versie document |
| 1.1 | 13-08-25 | Toevoeging 2.7 gebiedsaanwijzing, toevoeging 1.5 algemeen gebruiksverbod, toevoeging 1.6 voorrangsbepaling, tekstuele toevoeging op besluit betrekking hebbende stukken in 4.1 |
| 1.2 | 14-08-25 | Tekstuele/grammaticale verbeterpunten |
| 1.3 | 05-11-25 | Aanpassing keuze gebruik begrip bijbehorend bouwwerk |
| 1.4 | 04-05-26 | Aanvulling 2.1 activiteiten |
| 1.5 | 28-05-26 | Aanvulling 1.2 structuurkeuze & bijlage I structuur van het omgevingsplan |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Hoofduitgangspunten..... | 3 |
| 1. Omgevingsplan Noardeast-Fryslân | 3 |
| 1.1 Aparte hoofdstukjes als zelfstand leesbare omgevingsplannen | 3 |
| 1.2 Structuurkeuze | 3 |
| 1.3 Voorontwerpen | 3 |
| 1.4 Besluit- en kennisgevingsteksten | 4 |
| 1.5 Algemeen gebruiksverbod | 4 |
| 1.6 Voorrangsbepalingen | 4 |
| 2. Annoteren | 4 |
| 2.1 Activiteiten | 4 |
| 2.2 Naamgeving locaties..... | 4 |
| 2.3 Omgevingsnormen | 4 |
| 2.4 Begrippen | 5 |
| 2.5 Artikelsgewijze toelichting | 5 |
| 2.6 Normadressaat | 5 |
| 2.7 Gebiedsaanwijzing..... | 5 |
| 3. Juridische regels..... | 5 |
| 3.1 Schrijf- en annotatiestrategie..... | 5 |
| 3.2 Oogmerken..... | 5 |
| 3.3 Toepasbare regels | 6 |
| 3.4 Registers | 6 |
| 4. Samenwerking gemeente en adviesbureau | 6 |
| 4.1 Aanleveren product..... | 6 |
| 4.2 Validatie en publicatie | 7 |
| 4.3 Specificaties geometrie | 7 |
| Bijlage I structuur van het omgevingsplan | 8 |
| Bijlage II Sjablonen besluiten en publicaties | 14 |
| Bijlage III lijst met begrippen | 23 |
| Bijlage IV lijst met oogmerken..... | 38 |
| Bijlage V formulier wijziging TR..... | 49 |
| Bijlage VI takenverdeling gemeente & adviesbureau..... | 50 |

Hoofduitgangspunten

In dit handboek geven wij onze voorlopige uitgangspunten m.b.t. de ontwikkeling van wijzigingen omgevingsplan met STOP/TPOD. Deze nieuwe werkwijze is een gevolg van de uitfasering van het gebruik van de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO) waarmee in 2024 en 2025 het omgevingsplan gewijzigd kan worden. Ons hoofduitgangspunt is om zaken **juridisch goed te borgen, terwijl we het proces technisch gezien zo eenvoudig mogelijk houden**. De kennis en ervaring om alle functies van de STOP/TPOD toe te passen ontbreekt nog.

We werken binnen de organisatie met de plansoftware GISkit. Om een wijziging omgevingsplan voor de gemeente Noardeast-Fryslân op te stellen is het noodzakelijk voor het adviesbureau om over eigen licenties van de software te beschikken. De gemeente Noardeast-Fryslân verzorgt deze benodigde licenties niet. Met eigen licenties van GISkit kan een adviesbureau zelf de geconsolideerde regeling inladen, wijzigen en met de gemeente delen.

Hoe wij met adviesbureaus samenwerken en wat wij verwachten wordt toegelicht in de volgende hoofdstukken.

1. Omgevingsplan Noardeast-Fryslân

1.1 Aparte hoofdstukjes als zelfstandig leesbare omgevingsplannen

Gemeente Noardeast-Fryslân kiest om na de uitfasering van de TAM-IMRO nieuwe ontwikkelingen met STOP-TPOD in aparte subhoofdstukken van het omgevingsplan te verwerken. De ontwikkelingen worden verwerkt in hoofdstuk 21. Het uitgangspunt is dat de subhoofdstukken zoveel als mogelijk zelfstandig leesbaar zijn. De voormalige TAM-omgevingsplannen maken juridisch gezien deel uit van hoofdstuk 22. Hoofdstuk 21 is dus nog 'leeg' voor de H21-plannen.

Nieuwe ontwikkelingen in hoofdstuk 21 (H21) zijn zoveel als mogelijk zelfstandig leesbaar.

1.2 Structuurkeuze

Er is gekozen voor een activiteitgerichte opbouw van het omgevingsplan. Het vastleggen van gebiedstypen, beperkingen- en aandachtsgebieden en omgevingsnormen gebeurt in een apart hoofdstuk (hoofdstuk 4). Algemene regels over de fysieke leefomgeving regelen we per thema in hoofdstuk 5. Dit gaat met name over milieuaspecten als geur, geluid & licht maar kan ook gaan over bouwregels. In hoofdstuk 6 zijn regels over activiteiten opgenomen. Binnen dit hoofdstuk maken we eerst een onderverdeling op basis van activiteitgroepen zoals opgenomen in de [waardelijst](#) van het IMOW. Verdere informatie over de structuurkeuze is terug te vinden in bijlage I.

We werken in een activiteitgerichte opbouw van het omgevingsplan. Zie voor gedetailleerde informatie bijlage I. Met name belangrijk zijn de hoofdstukken 4 (functies, aanduidingen, beschermingszones & omgevingsnormen) & hoofdstuk 6 (activiteiten, bouwen etc)

1.3 Voorontwerpen

Met de GISkit software kan allereerst een renvooi-weergave van de regeling worden gegenereerd. Daarnaast kan ook een overzicht worden gegenereerd welke de wijzigingen in de GIO visualiseert. De gegenereerde renvooi van de regeling en schermafbeeldingen van de wijzigingen in de GIO zijn de eerste ingrediënten voor het delen van het voorontwerp. Deze documenten worden door de gemeente geproduceerd en vereisen een aangeleverde GISkit werkset van het adviesbureau. Daarnaast verzorgt GISkit in een service in hun OWviewer waar wij gebruik van maken. Met een link kunnen daarmee voorontwerpen worden gedeeld. Het delen van voorontwerpen is onder de Omgevingswet optioneel. Het voorbereiden van een voorontwerp vraagt afstemming en inzet van de betrokken adviesbureaus, RO-collega's en de GISkit-medewerkers.

Het delen van voorontwerpen is optioneel. Voor de gevallen dat het delen van een voorontwerp gewenst is maken wij gebruik van renvooi-weergaven van de regeling en GIO en van de OWviewer van GISkit.

1.4 Besluit- en kennisgevingsteksten

Het adviesbureau past de besluit- en kennisgevingsteksten zoals opgenomen in bijlage II aan en levert dit in de werkset aan bij de gemeente. De gemeente zorgt dat de publicatie en kennisgeving wordt gedaan.

Adviesbureau gebruikt formats voor besluit- en kennisgevingsteksten.

1.5 Algemeen gebruiksverbod

Elk H21-plan dient te beschikken over een eigen algemeen gebruiksverbod voor gebruik en activiteiten die niet expliciet in de regels zijn benoemd of elders in het (tijdelijk) omgevingsplan zijn vermeld.

Opnemen algemeen gebruiksverbod

1.6 Voorrangsbepalingen

Bij het publiceren van een H21-plan ponsen wij onderliggende regels niet weg. Daarom moet in een H21-plan een voorrangsbepaling worden opgenomen indien de nieuwe regelgeving afwijkt van oude.

Opnemen voorrangsbepaling. Wij ponsen niet.

2. Annoteren

2.1 Activiteiten

Om te zorgen dat de H21-plannen zo eenvoudig mogelijk worden verwerkt in het omgevingsplan kiezen we om de activiteiten, daar waar dat kan, niet te annoteren. Daar waar het omwille van een vergunningplicht vereist is om een activiteit te annoteren wordt deze uiteraard wel geannoteerd. Het belangrijkste is de juridische vastlegging van de regels, wat in veel gevallen gedaan kan worden zonder de activiteiten te annoteren.

We annoteren, daar waar het kan, geen activiteiten. Bij vergunningplichten/meldplichten en informatieplichten annoteren we wel de activiteiten.

2.2 Naamgeving locaties

Elk werkingsgebied dient een naam te hebben die duidelijk maakt waar het vlak zich bevindt, waar het over gaat en wat de bijbehorende regel bepaalt. Deze naam moet geen gevoelige informatie bevatten, gezien het openbaar beschikbaar wordt. Bijvoorbeeld: 'Havengebied - Wonen - Toegestaan', waarin de locatie 'Havengebied' genoemd wordt, 'Wonen' de activiteit is en 'Toegestaan' aangeeft wat de regel bepaalt.

Geometrieën volgen een vaste naamgevingstructuur: Initiatief - Activiteit - Regelkwalificatie.

2.3 Omgevingsnormen

We annoteren omgevingsnormen. Daarvoor formuleren we aparte omgevingsnormen voor elk H21-plan. Dat betekent dat er voor dezelfde norm (bv bouwhoogte) technisch gezien meerdere omgevingsnormen worden vastgelegd. Op deze manier houden we de H21-plannen technisch van elkaar gescheiden. De naamgeving van de omgevingsnormen is als volgt:

'Bouwhoogte - ontwikkeling #1'

'Bouwhoogte - ontwikkeling #2'

'Bouwhoogte - ontwikkeling #3'

We formuleren aparte omgevingsnormen voor elk H21-plan.

2.4 Begrippen

Binnen het omgevingsplan willen we uniforme begrippen gebruiken. Dat geldt dus ook voor de H21-plannen. Omdat nieuwe ontwikkelingen met STOP/TPOD nu samen gaan lopen met onze transitie naar een definitief omgevingsplan is het van belang dat hier overeenstemming is over begrippen. Op dit moment is er een eerste ontwerp begrippenlijst met begripsbepalingen welke wij gaan gebruiken in het definitief omgevingsplan. Het uitgangspunt is dat we begrippen die voorkomen in AMvB's of de Omgevingswet voorrang geven in ons omgevingsplan. Die begripsbepalingen nemen we dus over. Zie bijlage III voor de concept begrippenlijst. Deze is leidend. Staat een begrip niet opgenomen in deze lijst? Kijk dan op <https://begrippenomgevingswet.nl/> en volg het advies van de VNG. Hoewel we uniforme begrippen willen gebruiken bevat elk H21-plan een eigen begrippenlijst.

We sluiten aan bij begripsbepalingen van AMvB's en de Omgevingswet. Voor overige begrippen dient te worden aangesloten bij de conceptlijst begrippen van de gemeente. Vraag hiernaar bij uw contactpersoon van de gemeente. Elk H21-plan bevat een eigen begripsbepaling.

2.5 Artikelsgewijze toelichting

Van de artikelsgewijze toelichting maken wij voor nu zo weinig mogelijk gebruik. De motivering van de wijziging van het omgevingsplan wordt opgenomen bij het raadsbesluit en verder dienen de regels voor zich te spreken.

Zo weinig mogelijk gebruik maken van artikelsgewijze toelichting.

2.6 Normadressaat

Voor H21-plannen geldt dat er elke keer een normadressaat wordt opgenomen voor dat specifieke plan. Hiervoor wordt het standaard normadressaat uit de schrijf- en annotatiestrategie gebruikt (pagina 11) en kan er tevens binnen het H21-plan per activiteit specifiek worden afgeweken.

We nemen voor elk H21-plan een specifiek normadressaat op.

2.7 Gebiedsaanwijzing

Het toepassen van een annotatie gebiedsaanwijzing is wenselijk maar optioneel.

3. Juridische regels

3.1 Schrijf- en annotatiestrategie

Op 8 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders samen met het transitieplan een schrijf- en annotatiestrategie vastgesteld. Deze strategie bevat onze eerste aanpak voor het schrijven van regels in het omgevingsplan. Ook voor de H21-plannen dient deze strategie te worden toegepast. De strategie is echter onderhevig aan verbeteringen en we staan open voor suggesties en tips. We vragen adviesbureaus eventuele verbeteringen in de strategie met de contactpersoon bij de gemeente te communiceren. Deze schrijf- en annotatiestrategie is vooral een uitgangspunt en geen harde vereiste voor een H21-plan.

De schrijf- en annotatiestrategie fungeert als uitgangspunt voor H21-plannen.

3.2 Oogmerken

Oogmerken geven het belang, de reden of motief aan waarom de regel wordt gesteld. Het gebruik van oogmerken is niet verplicht. Om te zorgen dat de context en de motivering voor gestelde regels te behouden leggen wij zoveel als mogelijk de oogmerken bij regels vast in het omgevingsplan. Dit is belangrijk voor het stellen van eventuele vergunningvoorschriften, maatwerkvoorschriften en gelijkwaardige maatregelen. Het is uiteraard mogelijk dat er naast de gekoppelde oogmerken nog

andere redenen denkbaar zijn voor het stellen van de regel. Omwille van de beheersbaarheid worden alleen de belangrijkste genoemd. Oogmerken in de juridische regels schrijven we dan ook als volgt: “De regels in deze (sub)paragraaf zijn *voornamelijk* gesteld met het oog op...”. Zie voor meer informatie de schrijf- en annotatiestrategie zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 8 april 2025.

Bijlage IV bevat de lijst met oogmerken waaruit gekozen kan worden.

Zoveel mogelijk toepassen van oogmerken in de juridische regels.

3.3 Toepasbare regels

Zoals eerder vermeld gaan we geen activiteiten annoteren in H21-plannen. Dit om deze plannen zo eenvoudig mogelijk te kunnen verwerken in het omgevingsplan. Dit betekent wel dat er voor nieuwe activiteiten wel regels gesteld kunnen worden maar dat er geen ‘haakjes’ ontstaan in de Registratie Toepasbare Regels (RTR). Er kunnen dan dus geen toepasbare regels gemaakt worden voor deze activiteiten en zal de vergunningscheck dus niet beschikbaar zijn. Niet gewenst voor de dienstverlening maar wel belangrijk om op korte termijn met STOP-TPOD H21-plannen te kunnen publiceren. Wat technisch wel mogelijk zou kunnen zijn is om op basis van een H21-plan bestaande toepasbare regels uit de bruidsschat aan te passen. Omwille van een uniforme werkwijze kiezen we ook om deze toepasbare regels als gevolg van een H21-plan niet aan te passen. Echter is het wel belangrijk om overzicht te houden van hoe de H21-plannen de toepasbare regels eigenlijk beïnvloeden. We verwachten daarom een overzicht van TR aanpassingen die we in de toekomst door zouden moeten voeren om de vragenlijsten in de TR weer compleet te krijgen. Hiervoor dient het bijgeleverde format in bijlage V gebruikt worden.

We wijzigen niks in de TR. Wel wordt vastgelegd hoe de H21-plannen de TR beïnvloeden of welke TR aangemaakt zou moeten worden in de toekomst. Gebruik hiervoor het format in bijlage V.

3.4 Registers

Het kan handig zijn om bepaalde informatie vast te leggen in registers i.p.v. in het omgevingsplan zelf. Het kan dat gaan om gegevens die vaak wijzigen, zoals bijvoorbeeld een lijst met beschermde bomen. Elke keer wanneer een boom wordt toegevoegd aan deze lijst is het zeer onpraktisch als daarvoor het omgevingsplan moet worden gewijzigd. Dat zijn namelijk lange en kostbare trajecten. Wij verwachten dat de H21-plannen weinig van dit soort regels gaan bevatten. In het geval dat er een register moet worden opgesteld zal per situatie worden bekeken waar deze informatie beschikbaar kan worden gesteld voor inwoners en wordt dit tijdens het vaststellingsproces tevens door de raad beoordeeld. Het uitgangspunt is echter om hier vooralsnog zo weinig mogelijk gebruik van te maken.

Geen gebruik maken van registers zolang dit niet nodig is.

4. Samenwerking gemeente en adviesbureau

4.1 Aanleveren product

GISkit maakt het mogelijk om d.m.v. werksets aangepaste versies van een geconsolideerde regeling van een gemeente te delen. Hierdoor kan een adviesbureau wijzigingen van het omgevingsplan aanleveren zonder in de software van de gemeente te hoeven werken. Deze werkmethodek passen wij ook toe. Wij verwachten de motivering als bijlage in de werkset terug te vinden. Op het besluit betrekking hebbende stukken ontvangen we los, zodat deze op de website van de gemeente ter inzage kan worden gelegd.

Het adviesbureau levert een GISkit werkset aan welke de gemeente gebruikt om de wijzigingen in het omgevingsplan door te voeren. Zie voor verdere informatie over de takenverdeling bijlage VI.

4.2 Validatie en publicatie

Na het aangeleverd krijgen van de werkset voert de gemeente de wijzigingen door in de plansoftware en verzorgt deze de validatie en publicatie. Op basis van de Renvooi controleert de gemeente of de gewenste wijzigingen zijn verwerkt.

De gemeente verzorgt valideren en publiceren. Zie voor verdere informatie over de takenverdeling bijlage VI.

4.3 Specificaties geometrie

Een geometrisch bestand heeft het Geography Markup Language (GML/.gml) format en heeft een maximale grootte van 25 MB. Geometrische informatie bestaat exclusief uit polygonen, en niet uit lijnen of punten. Het gebruikte coördinatensysteem van de geometrie is 'Netherlands RD New' (EPSG:28992).

De gemeente is altijd eigenaar en beheerder van de data die wordt opgeleverd.

Geometrische bestanden zijn maximaal 25 MB, zijn .gml, bestaan uit polygonen en volgen RD New coördinaten.

Bijlage I structuur van het omgevingsplan

We nemen in het omgevingsplan de volgende hoofdstukken op:

- Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2: Doelen en omgevingswaarden
- Hoofdstuk 3: Omgevingsprogramma's
- Hoofdstuk 4: Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving
- Hoofdstuk 5: Aspecten in de fysieke leefomgeving
- Hoofdstuk 6: Activiteiten
- Hoofdstuk 7: Beheer en onderhoud
- Hoofdstuk 8: Financiële bepalingen
- Hoofdstuk 9: Procedureregels
- Hoofdstuk 10: Handhaving
- Hoofdstuk 11: Monitoring en informatie
- Hoofdstuk 12: Overgangsrecht
- Hoofdstuk 13: Gereserveerd [voor toekomstige ontwikkelingen]
- Hoofdstuk 14: Slotbepalingen

Lagen

In de hoofdstukken is het mogelijk om de volgende lagen op te nemen in een omgevingsplan:

| laag | inhoud |
|------|-------------------|
| 1 | hoofdstuk |
| 2 | <i>titel</i> |
| 3 | afdeling |
| 4 | • Paragraaf |
| 5 | (subparagraaf) |
| 6 | (subsubparagraaf) |
| 7 | ▪ <i>Artikel</i> |
| 8 | - lid. |

Let op: meer dan deze 8 lagen zijn vanwege het DSO niet mogelijk! Het is belangrijk om hier rekening mee te houden bij het opbouwen van het omgevingsplan.

In de schrijf- en annotatiestrategie worden de lagen nader toegelicht.

Toelichting hoofdstukken

Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen

| | Waar gaat het over? | Wat houdt het in? | Verplicht? | Willen we het opnemen? + argumenten |
|---|---------------------|---|------------|-------------------------------------|
| 1 | Begrippen | Definieert de begrippen uit omgevingsplan | ja | ja |

Begrippen zijn noodzakelijk om te definiëren wat een onderwerp precies inhoudt. Omdat we beleidsneutraal over willen, kiezen we er ook voor om met de begrippen inhoudelijk aan te sluiten bij onze bestemmingsplannen. We moeten wel een check doen met de AMvB's om te beoordelen of de begrippen 'Omgevingswetproof' zijn. We gaan enigszins terughoudend om met het toevoegen van 'extra' begrippen, maar vinden het belangrijker om via begrippen zoveel mogelijk duidelijkheid

te kunnen geven. We nemen alle begrippen op in hoofdstuk 1 (en verwijzen dus niet naar de begrippen in de AMvB's of in bijlagen).

Hoofdstuk 2 - Doelen en omgevingswaarden

| | Waar gaat het over? | Wat houdt het in? Reden? | Verplicht? | Willen we het opnemen? + argumenten |
|---|---------------------|--|------------|---|
| 1 | Doelen | Om te beschrijven welke doelen we willen bereiken met dit omgevingsplan | nee | Ja, om duidelijk te maken welke doelen we willen bereiken |
| 2 | Omgevingswaarden | Je kan hiermee de kwaliteit vastleggen die we voor (onderdelen van) de fysieke leefomgeving willen bereiken. | ja en nee | alleen de verplichte |

Doelen

Het omgevingsplan wordt vastgesteld met het oog op de maatschappelijke doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet. Het is niet nodig om deze doelen één-op-één over te nemen in het omgevingsplan. Wel zal de gemeente duidelijk moeten maken waarop het omgevingsplan is gericht. De formulering van de doelen van het omgevingsplan is relevant voor de gehele structuur van het omgevingsplan, omdat het een samengevatte weergave is van de redenen (de te dienen algemene belangen) waarom de in het omgevingsplan vervatte regels worden gesteld.

In artikel 2.1, derde lid, van de Omgevingswet is een facultatieve, niet-limitatieve en niet-definitieve uitwerking gegeven van de doelen waarop het omgevingsplan (net als andere instrumenten op basis van de Omgevingswet) is gericht. Deze uitwerking kan door gemeenten worden aangepast voor eigen gebruik in het omgevingsplan. Dat is overigens niet verplicht; als het omgevingsplan geen uitwerking geeft, gelden de maatschappelijke doelen van de wet. In deze structuur is ervoor gekozen een uitwerking van de doelen van het omgevingsplan op te nemen in hoofdstuk 2 van het omgevingsplan.

Naast het bieden van een overzicht van alle doelen in het omgevingsplan is artikel 2.1 ook van belang wanneer er gebruik wordt gemaakt van een (binnenplanse) inherente afwijkingsbevoegdheid. Bij het gebruiken van die bevoegdheid kan dan een activiteit die in strijd is met de regels in hoofdstuk 5 van het omgevingsplan toch worden toegelaten als dat toelaten kan worden gemotiveerd vanuit de volle breedte van de doelen van het omgevingsplan, zoals ze in artikel 2.1 zijn opgesomd.

Bij het stellen van doelen in het omgevingsplan moet een te beperkte reikwijdte worden vermeden. Aan de andere kant leidt een doel met een te ruime reikwijdte tot een bredere motiveringsplicht. Het is dus zaak om bewust om te gaan met de doelen met het oog waarop het omgevingsplan wordt vastgesteld. Het gaat erom dat de lijst klopt voor de gemeente: de regels van het omgevingsplan dienen een bijdrage te leveren aan het bereiken van de doelen. Deze structuur helpt daarbij door de doelen expliciet te maken, zodat transparant is wat de doelen zijn en deze in onderlinge verhouding kunnen worden gezien.

De gemeentelijke doelen van het omgevingsplan zijn in het algemeen bepalend voor de toepassing van concrete bevoegdheden (de "specialiteit" van de bevoegdheid) op basis van het plan, en voor het beschermingsbereik (de "relativiteit") van concrete rechtsnormen zoals omgevingswaarden, verbodsbepalingen, algemene regels of beoordelingsregels. De gemeentelijke doelen zijn dus de redenen van algemeen belang voor de regels die in het omgevingsplan worden gesteld. Omdat het omgevingsplan alle regels voor de fysieke leefomgeving integreert, zullen niet bij elke individuele regel, alle belangen een rol spelen. Daarom worden de doelen, uit hoofdstuk 2, in hoofdstuk 4 gekoppeld aan de thema's of gebiedstypen waar ze relevant zijn. Verder worden de doelen bij de

regels over activiteiten in hoofdstuk 5 & 6 steeds uitgewerkt in de vorm van oogmerken, die per activiteit de achterliggende reden laten zien met het oog waarop de regels voor de betreffende activiteit zijn gesteld. Deze oogmerken kunnen overeenkomen met een of meer van de gemeentelijke doelen, of een nuancering daarvan zijn.

Omgevingswaarden

Dit zijn beleidsdoelen die de gemeente dermate belangrijk vindt, dat ze die juridisch bindend vastlegt. Het vaststellen van deze omgevingswaarden heeft twee rechtsgevolgen. Ten eerste moet er monitoring plaatsvinden, zodat de gemeente kan vaststellen of de omgevingswaarden wel of niet worden gehaald. De wijze waarop de monitoring moet plaatsvinden en de frequentie van de monitoring zijn geregeld in afdeling 10.1. Als een omgevingswaarde niet wordt gehaald, of dreigt niet te worden gehaald, dan moet het college een programma vaststellen. In het programma worden maatregelen opgenomen waarmee de omgevingswaarden alsnog behaald worden.

Er zijn verplichte en vrijwillige omgevingswaarden. De verplichte zijn vastgelegd door het rijk (zie paragraaf 3.13 over omgevingswaarden). We maken vooralsnog geen gebruik van de mogelijkheid om vrijwillige omgevingswaarden vast te leggen. We denken dat we onze doelen kunnen bereiken via de omgevingsvisie, de omgevingsprogramma's met bijbehorende maatregelen en via de regels van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 3 - Omgevingsprogramma's

| | Waar gaat het over? | Wat houdt het in? Reden? | Verplicht? | Willen we het opnemen? + argumenten |
|---|----------------------|--|------------|--|
| 1 | Omgevingsprogramma's | Beleid (incl maatregelen) als uitwerking van de omgevingsvisie | nee | Op dit moment wordt uitgezocht op welke wijze we met programma's gaan werken |

Een omgevingsprogramma geeft aan hoe gemeenten de omgevingsvisie of onderdelen daarvan wil realiseren. Het bevat concrete maatregelen voor bescherming, beheer, gebruik en ontwikkeling van de leefomgeving.

Hoewel de onder de Omgevingswet gebruikelijke term 'programma's' is, gebruiken we binnen de gemeente consequent de term omgevingsprogramma's. Dit om verwarring met andere programma's (waaronder de raadsprogramma's) te voorkomen.

Dit artikel regelt de aanwijzing van een programma voor de aanpak van een of meer omgevingswaarden, of doelstellingen die een programmatische verdeling van de daaronder beschikbare ruimte in een bepaald gebied voor bepaalde activiteiten bevatten. Het gaat hier om regels als bedoeld in artikel 3.15, tweede en vijfde lid, van de Omgevingswet en van artikel 3.16, tweede lid, van de Omgevingswet met mogelijke gevolgen voor activiteiten of taken die zijn geregeld in hoofdstuk 5 of 6 van dit omgevingsplan. Een programma met programmatische aanpak wordt aangewezen in het omgevingsplan.

De programmatische aanpak houdt verband met omgevingswaarden uit hoofdstuk 2 van het omgevingsplan, of een andere doelstelling voor de fysieke leefomgeving waarvoor beoordelingsregels zijn opgenomen en met de monitoringsverplichting (hoofdstuk 20 Omgevingswet, en zie hoofdstuk 11 van het omgevingsplan). Hier gaat het om het aanwijzen van het programma, van de waarde, en van het eventueel bepalen welk bestuursorgaan het vaststelt (artikel 3.15, tweede en vijfde lid, van de Omgevingswet).

Vooralsnog werken we niet met omgevingswaarden en zijn er nog geen programma's met programmatische aanpak bekend. Ten tijde van het schrijven van dit transitieplan werken we nog

aan het beleidshuis en de omgevingsprogramma's. Dit onderdeel zal daarom later nader worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4 - Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

| | Waar gaat het over? | Wat houdt het in? | Verplicht? | Willen we het opnemen? + argumenten |
|---|---------------------|--|------------|---|
| 1 | Functies | Hierin leggen we de geografische locatie van functies vast. Zo hoeven we in het hoofdstuk over regels over activiteiten alleen te refereren naar de aanwijzing van de gebieden in hoofdstuk 4. Op deze manier houden we ons hoofdstuk met regels over activiteiten 'schoon'. | Ja | Ja |
| 2 | Aanduidingen | Hierin leggen we de geografische locatie van aanduidingen vast. Zo hoeven we in het hoofdstuk over regels over activiteiten alleen te refereren naar de aanwijzing van de gebieden in hoofdstuk 4. Op deze manier houden we ons hoofdstuk met regels over activiteiten 'schoon'. | Ja | Ja |
| 3 | Beschermingszones | Hierin leggen we de geografische locatie van beschermingszones vast. Zo hoeven we in het hoofdstuk over regels over activiteiten alleen te refereren naar de aanwijzing van de gebieden in hoofdstuk 4. Op deze manier houden we ons hoofdstuk met regels over activiteiten 'schoon'. | nee | Ja. We houden zo H6 over activiteiten 'schoon'. |
| 2 | Omgevingsnormen | We leggen hier omgevingsnormen vast. Bij bepaalde regels, zoals omgevingsnormen, dient een wijze van meten te worden opgenomen. Dit betreft benodigde informatie om de exacte werking van de regel toe te lichten. We nemen dat op in dit hoofdstuk zodat we H6 met regels over activiteiten 'schoon' kunnen houden. | Ja | Ja. We houden zo H6 over activiteiten 'schoon'. |

De kern van ons omgevingsplan bevindt zich in de hoofdstukken 5 en 6. Daar staan de regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Administratieve borging van deze regels willen we in die hoofdstukken zo veel mogelijk mijden omdat dit de leesbaarheid van het omgevingsplan negatief kan beïnvloeden. We kiezen daarom om in een apart hoofdstuk de administratieve vastlegging van de borging van de regels te plaatsen. Dit doen we in hoofdstuk 4 - aanwijzingen in de fysieke leefomgeving. In dit hoofdstuk beschrijven we waar bepaalde beperkingen- en aandachtsgebieden gelden. Daarnaast leggen we hier ook omgevingsnormen vast. Onderdeel hiervan is bijvoorbeeld de wijze van meten, hierin vinden regels zoals omgevingsnormen hun contextuele onderbouwing.

Hoofdstuk 5 - Aspecten in de fysieke leefomgeving

| | Waar gaat het over? | Wat houdt het in? | Verplicht? | Willen we het opnemen? + argumenten |
|--|---------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
|--|---------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|

| | | | | |
|---|--------------------|---|-----|---|
| 1 | Aspecten per thema | In H5 worden de regels over aspecten in de fysieke leefomgeving geborgd. Dit regelen we per thema. Geogde thema's zijn milieuaspecten en bouwaspecten. Binnen deze thema's wordt een logische verdere verdeling gebruikt. | nee | Ja. We houden zo H6 over activiteiten 'schoon'. |
|---|--------------------|---|-----|---|

Algemene regels over de fysieke leefomgeving welke niet specifiek locatie gebonden moeten worden geregeld gaan we borgen in hoofdstuk 5. Het gaat dan naar verwachting vooral om milieuaspecten zoals geluid, geur en licht, maar ook bouwregels gelden soms in haar algemeenheid. Momenteel is de verwachting dat deze regels voornamelijk afkomstig zullen zijn uit de bruidsschat.

Hoofdstuk 6 - Activiteiten

| | Waar gaat het over? | Wat houdt het in? | Verplicht? | Willen we het opnemen? + argumenten |
|---|---------------------|---|------------|--|
| 1 | Activiteitgroep | In hoofdstuk 6 maken we eerst een verdeling van activiteitgroepen. Deze zijn gebaseerd op de waardelijst van het IMOW. Bij het toevoegen van een regel over een activiteit wordt deze in de meest passende activiteitgroep geplaatst. De reden voor deze verdeling is zodat niet alle regels over activiteiten in één grote, onoverzichtelijke lijst komen te staan. Het argument voor deze verdeling is dus overzicht en leesbaarheid. | nee | Ja. Hierdoor houden we overzicht en blijft het omgevingsplan leesbaar voor gebruikers. |
| 2 | Activiteit | Binnen de activiteitgroepen leggen we regels over activiteiten vast. Het koppelen van activiteiten staat centraal in de opbouw van het omgevingsplan. Hierop worden toepasbare regels gekoppeld welke samen zorgen voor de werking van de filter- en aanvraagfuncties in het DSO. | Ja | Ja. Activiteiten staan centraal in het omgevingsplan. |

Hoofdstuk 6 zal de regels over activiteiten gaan bevatten. Op basis van de waardelijst activiteitgroepen van de IMOW wordt de structuur in dit hoofdstuk opgebouwd. Op deze manier houden we gelijksoortige regels over activiteiten bij elkaar en blijft het omgevingsplan overzichtelijk voor zowel de opsteller als de gebruiker.

Hoofdstuk 7 - Beheer en onderhoud

In dit hoofdstuk gaat het over onderhoud- en instandhoudingsverplichtingen. Activiteiten die over het beheren gaan, horen thuis in hoofdstuk 6.

Hoofdstuk 8 - Financiële bepalingen

Soms kunnen of moeten financiële bepalingen in het omgevingsplan worden opgenomen. Wanneer dit het geval is en hoe dit eruit zou zien is nog niet duidelijk.

Door de VNG wordt nog een aparte staalkaart opgesteld waar een module financiën, waaronder regels over kostenverhaal, staat opgenomen.

Omdat we wel weten dat bepaalde financiële informatie een plek moet krijgen in het omgevingsplan reserveren we dit hoofdstuk alvast.

Hoofdstuk 9 - Procedureregels

De procedures voor vergunningen zijn uitputtend geregeld in het Omgevingsbesluit. In de staalkaarten van de VNG zijn tot nu toe geen aanvullende procedureregels opgenomen. Om in te kunnen spelen op mogelijke toekomstige verwerking van procedureregels willen we dit hoofdstuk alvast reserveren.

Hoofdstuk 10 - Handhaving

De geïntegreerde staalkaarten van de VNG reserveren een hoofdstuk waarin zaken over strafbepalingen en kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving geborgd kunnen worden. In welke vorm dit precies uitwerking gaat krijgen is nog niet duidelijk. Uit voorzorg kiezen wij om dit hoofdstuk ook in ons omgevingsplan te reserveren.

Hoofdstuk 11 Monitoring en informatie

Voor omgevingswaarden welke worden opgenomen in het omgevingsplan moet worden aangegeven op welke wijze deze worden gemonitord. Dat moet gebeuren door het regelen van parameters, methoden en verslaglegging, steeds in verband met de omgevingswaarden. Zelf hebben we de keuze gemaakt om vooralsnog geen omgevingswaarden te benoemen. Toch moeten we rekening houden met verplichte omgevingswaarden uit instructieregels. Hiervoor zullen we bovenstaande wel moeten gaan monitoren en is dit hoofdstuk dus nodig. De parameters, methoden en verslaglegging worden in dit hoofdstuk per omgevingswaarde beschreven.

Hoofdstuk 12 - Overgangsrecht

Het is onder de Omgevingswet niet meer vanzelfsprekend dat bestaande situaties bij wijziging van het omgevingsplan onder een regime van standaard eerbiedigend overgangsrecht worden gebracht. Deze regels zijn nog niet uitgewerkt in de staalkaarten en moeten door VNG nog worden uitgewerkt. Zodra hier meer duidelijkheid over is gaan we dit hoofdstuk, bij voorkeur, op de manier van de VNG vormgeven. We reserveren daarom alvast dit hoofdstuk om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen en inzichten in de werking van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 13 - gereserveerd

Dit hoofdstuk is gereserveerd om nieuwe ontwikkelingen te kunnen blijven faciliteren tijdens het maken van het definitief omgevingsplan. Op dit moment gebeurt dat nog via TAM-IMRO plannen. De verwachting is dat deze optie niet tot 2032 mogelijk blijft. Om dan nieuwe ontwikkelingen waar een omgevingsplanwijziging voor nodig is te kunnen blijven faciliteren, is dit hoofdstuk gereserveerd.

Hoofdstuk 14 - Slotbepaling

Uiteraard is het van belang om het omgevingsplan af te sluiten met een slotbepaling. Deze zullen we in dit hoofdstuk opnemen.

Bijlage II Sjablonen besluiten en publicaties

Kennisgeving Voornemen wijzigen Omgevingsplan Gemeente Noardeast-Fryslân – < Naam wijziging >

Wat is het omgevingsplan?

Het omgevingsplan van een gemeente bevat regels over activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Deze regels zorgen ervoor dat we de beschikbare ruimte goed verdelen, ontwikkelingen mogelijk maken en onze leefomgeving beschermen. Denk bijvoorbeeld aan regels over waar u mag bouwen en wat u nodig heeft voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Waarom deze wijziging?

De gemeente gaat het Omgevingsplan Noardeast-Fryslân aanpassen vanwege

Hier beschrijven wat de wijziging inhoudt

Participatie: Ik wil graag mijn mening geven

De gemeente volgt voordat een ontwerp van de wijziging wordt gemaakt eerst een participatietraject. Hoe dat gaat is bepaald in het gemeentelijke [participatiebeleid](#).

Beschrijven:

- *Wie verantwoordelijk voor participatie?*
- *Op welke manier vindt participatie plaats?*
- *Wie worden daar bij betrokken?*

Wat gebeurt er hierna?

Deze kennisgeving is bedoeld om u te informeren over de geplande aanpassing. Op dit moment zijn er nog geen documenten beschikbaar en kunt u nog geen zienswijzen indienen. Het ontwerp van de **Wijziging Omgevingsplan Noardeast-Fryslân – <Naam wijziging>** wordt later bekendgemaakt in het Gemeenteblad op de site www.officielebekendmakingen.nl. De stukken die op dat besluit betrekking hebben, leggen wij ter inzage. Hiervan geven wij ook kennis ook in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl en in de lokale kranten. Vanaf dat moment kunt u de ontwerp wijziging bekijken en u krijgt de mogelijkheid om gedurende zes weken een zienswijze in te dienen.

Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze kennisgeving? Neem contact op met de behandelend ambtenaar van cluster Omjouwning en Ekonomy. U kunt bellen naar 0519-298888 of mailen naar KCCvergunningen@noardeast-fryslan.nl

ONTWERP besluit wijziging Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân – <Naam wijziging>

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. <Datum> 2025;

gelet op

a. artikel 2.4 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;

b. artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:

1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
2. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;

c. Artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt;

overwegende dat:

< hier een “deugdelijke motivering” van het besluit geven– eventueel verwijzen naar een afzonderlijke motivering op nemen bij dit besluit of in bijlage >

- het van belang is om xxx ;
- deze regels onder meer betrekking hebben op:
 - o xxx;
 - o xxx;
- Aangeven waarom is deze wijziging nodig?

- iets zeggen over hoe aan participatie is gedaan en wat dat heeft opgeleverd

besluit

Artikel I Wijzigen Omgevingsplan

Het Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân te wijzigen conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vier weken na bekendmaking ervan.

Eventueel artikelen om andere bijlagen vast te stellen of bepaalde besluiten in te trekken

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân, Datum

De griffier en de voorzitter

Hier komt de beroepsclausule behorende bij het definitieve besluit

Bijlage A

Eventueel andere bijlagen die moeten worden vastgesteld (als vast onderdeel van de regeling)

Eventueel motivering (met vast te stellen bijlagen)

Kennisgeving terinzagelegging ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân – <Naam Wijziging>

Van <datum> 2025 tot en met <datum> 2025 liggen ter inzage de stukken die betrekking hebben op het ontwerp van het besluit van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân – <Naam wijziging>.

Wat is het omgevingsplan?

Het Omgevingsplan bevat regels over activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Deze regels zorgen ervoor dat we de beschikbare ruimte goed verdelen, ontwikkelingen mogelijk maken en onze leefomgeving beschermen. Denk bijvoorbeeld aan regels over waar u mag bouwen en wat u nodig heeft voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Wat regelt deze wijziging?

Hier een beschrijving geven wat de wijziging inhoudt

een zakelijke weergave van de inhoud van het ontwerpbesluit;

- een beschrijving van het betreffende object of de betreffende activiteit en, in voorkomend geval, de locatie daarvan;*
- een zodanige beschrijving van het ontwerpbesluit en het beoogde rechtsgevolg daarvan dat potentiële belanghebbenden eruit kunnen afleiden in hoeverre zij in hun belangen worden geraakt*

Het ontwerp van de wijziging inzien?

U kunt de op het ontwerpbesluit betrekking hebbende stukken hier inzien:

de gewijzigde regeling (omgevingsplan) in het DSO/Regels op de kaart: [hier de link uit Giskit naar url DSO](#)

het besluit en de motivering op in het Gemeenteblad: [hier de door Giskit opgegeven link plaatsen](#);

eventuele andere stukken die betrekking hebben op het besluit op de website van de gemeente: [Plannen ter inzage | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)

op het gemeentehuis aan de Koningstraat 13 in Dokkum bij de balie KKS Fergunnings. Wij vragen u om hiervoor eerst een afspraak te maken via telefoon: (0519) 29 88 88 of via de gemeentelijke website: [Afspraak maken | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)

Wilt u reageren?

U kunt uw zienswijze (reactie) van <datum>2025 tot en met <datum>2025 schriftelijk indienen bij de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA, Dokkum. Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet u duidelijk aangeven op welke onderdelen van het omgevingsplan u een reactie geeft.

U mag gedurende deze termijn ook mondeling reageren. Maakt u daarvoor een afspraak met de behandelend ambtenaar van het Cluster Omjouwning en Ekonomy via telefoonnummer (0519) 29 88 88 of via de gemeentelijke website: <https://www.noardeast-fryslan.nl/afspraak-maken>

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van de Cluster Omjouwning en Ekonomy, telefoon: (0519) 29 88 88

Besluit wijziging Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân – <Naam wijziging>

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. <datum> 2025;

gelet op

a. artikel 2.4 van de Omgevingswet, dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen;

b. artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Omgevingswet, die bepalen dat:

3. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;

4. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan;

c. Artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet, dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt;

overwegende dat:

Hier de eerdere tekst uit het concept-besluit overnemen

- *iets zeggen over de zienswijzen (verwijzen naar reactienota) of dat er geen zienswijzen zijn ingediend*

besluit

Artikel I Wijzigen Omgevingsplan

Het Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân te wijzigen conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vier weken na bekendmaking ervan. Dit besluit treedt in werking op <datum> 2025

Eventueel artikelen om andere bijlagen vast te stellen of bepaalde besluiten in te trekken- zie ontwerpbesluit

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân, <datum>

de griffier,

mr. S. K. Dijkstra

de voorzitter,

mr. J.G. Kramer

Bent u het niet eens met de wijziging van het omgevingsplan?

Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt naar de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het wijzigingsbesluit, ook al is er beroep ingesteld, in werking treedt. Als u beroep heeft ingesteld kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak ook verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek heeft geen schorsende werking. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop de gemeente het besluit bekend heeft gemaakt.

Bijlage A

Extra bijlagen zoals in ontwerpbesluit zijn opgenomen

Kennisgeving vaststelling en terinzagelegging wijziging Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân – <Naam wijziging>

Op <datum> 2025 heeft de gemeenteraad de Wijziging Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân- <Naam wijziging> vastgesteld. Het besluit tot deze wijziging ligt voor beroep ter inzage.

Wat is het omgevingsplan?

Het Omgevingsplan bevat regels over activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Deze regels zorgen ervoor dat we de beschikbare ruimte goed verdelen, ontwikkelingen mogelijk maken en onze leefomgeving beschermen. Denk bijvoorbeeld aan regels over waar u mag bouwen en wat u nodig heeft voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Wat regelt deze wijziging?

Neem hier dezelfde tekst als uit de kennisgeving terinzagelegging ontwerp wijziging

Wilt u de wijziging inzien?

U kunt het besluit en de stukken hier inzien:

- a. de gewijzigde regeling (omgevingsplan) op [Regels op de kaart - Omgevingswet](#) *hier de link uit Giskit naar url DSO*.
- b. het besluit en de motivering op www.officielebekendmakingen.nl *hier de door Giskit opgegeven link plaatsen*;
- c. eventuele andere stukken die betrekking hebben op het besluit op de website van de gemeente: [Plannen ter inzage | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)
- d. op het gemeentehuis aan de Koningstraat 13 in Dokkum bij de balie KKS Fergunnings. Wij vragen u om hiervoor eerst een afspraak te maken via telefoon: (0519) 29 88 88 of via de gemeentelijke website: [Afspraak maken | Gemeente Noardeast-Fryslân](#)

Wilt u reageren?

Gedurende 6 weken, vanaf de datum van bekendmaking op ,datum> 2025 tot en met <datum> 2025 kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500EA Den Haag).

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag beroep instellen als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent). En u mag beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar wel op tijd een zienswijze (reactie) heeft gegeven op het ontwerp van de Wijziging Omgevingsplan gemeente Noardeast-Fryslân- <Naam wijziging>.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u een voorlopige voorziening aanvragen.

Voor meer informatie over de beroepsprocedure en voorlopige voorziening, kunt u kijken op: <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak>.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van Cluster Omjouwning en Ekonomy, telefoon: (0519) 29 88 88.

Bijlage III lijst met begrippen

| Begrip | Keuze Noardeast-Fryslân | Definitie |
|--------------------------------------|--|---|
| aan en afmeersteiger | | |
| aan of uitbouw | Vervangen voor begrip bijbehorend bouwwerk. Aansluiten bij definitie AMvB. Integraal lovenemen definitie BBL | Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. |
| aan huis gebonden beroep | | |
| aan huis verbonden | Zie aan huis gebonden beroep | |
| aan huis verbonden beroep | Gebruik allerlei definities. Vervangen voor begrip aan huis gebonden beroep conform VNG | Beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend. |
| aan huis verbonden beroep of bedrijf | Zie aan huis gebonden beroep | |
| aan huis verbonden beroep | Vervangen door begrip beroep of bedrijf aan huis | Beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend. |
| aan- of uitbouw | Gebruiken. | Een gebouw dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat een vergroting dan wel uitbreiding van het hoofdgebouw vormt |
| aanbouw | Vervangen voor begrip bijbehorend bouwwerk. Aansluiten bij definitie AMvB. Integraal overnemen definitie BBL | Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. |
| aanbouw nieuw | Zie bijbehorend bouwwerk | |
| aanduiding | Wordt nog wel gebruikt om aan te geven waar regels over gebruik en bouwen gelden. Voorstel gebruik definitie Amsterdam | Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarnaar in de regels wordt verwezen, en waarmee in samenhang met die regeltekst regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden. |
| aanduidingsgrens | | |
| aanduidingsgrens | dit begrip niet nader te definiëren omdat dit begrip niet meer past in het stelsel van de Omgevingswet. | |
| aanduidingsvlak | dit begrip niet nader te definiëren omdat dit begrip niet meer past in het stelsel van de Omgevingswet. | |
| aangebouwd bijgebouw | Vervangen voor begrip bijbehorend bouwwerk. Aansluiten bij definitie AMvB. Integraal overnemen definitie BBL | Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. |

| | | |
|--|--|--|
| aanlegplaats | Overnemen definitie VNG: is wat simpeler. En in de definitie BP zit een regel/verbod verborgen | Een plek gelegen in een vaarweg, bedoeld voor aanmeren van schepen of vaartuigen, niet zijnde woonschepen, voor een bepaalde periode. |
| aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| ABC goederen | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| achtererf | | |
| achtererfgebied | begrip uit de AMvB van overeenkomstig van toepassing te verklaren op het omgevingsplan. Integraal overnemen definitie BBL | Gebouwerf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied. |
| activiteitencentrum | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| agrarisch | | |
| agrarisch aanverwant bedrijf | begrip als beschreven in bestemmingsplan wel overnemen: verduidelijkt de functie | Een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen; agrarisch bedrijf. |
| agrarisch bedrijf | begrip als beschreven in bestemmingsplan wel overnemen: verduidelijkt de functie | |
| agrarisch bedrijfsgebouw | dit begrip niet op te nemen en te definiëren in de begripsbepalingen van het omgevingsplan. Dit begrip is namelijk in het normale spraakgebruik (Van Dale Groot Woordenboek van de Nederlandse Taal) voldoende duidelijk | |
| agrarisch bouwperceel | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| agrarisch dienstverlenend bedrijf | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| agrarisch grondgebruik | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| agrarisch kleinbedrijf | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| agrarisch loonbedrijf | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| agrarisch medegebruik | begrip als beschreven in bestemmingsplan wel overnemen: verduidelijkt de functie | Een agrarisch gebruik van gronden niet zijnde al dan niet ondergeschikte intensieve veehouderijen dat ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van de bestemming waarbinnen dit agrarische gebruik is toegestaan. |
| agrarische bedrijfskavel | Niet in OP gebruiken/niet toepassen | |
| ambachtelijk bedrijf | begrip als beschreven in bestemmingsplan wel overnemen. Verduidelijkt de functie. Harmoniseren | Een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen bewerken of herstellen van goederen alsook ondergeschikte productiegebonden detailhandel dan wel productiegerelateerde detailhandel ten dienste van deze voorzieningen. |
| ambulante handel | begrip als beschreven in bestemmingsplan wel overnemen. Verduidelijkt de functie. Standplaats is te eng omschreven | De verkoop en het te koop aanbieden alsmede de uitstalling daarvan van goederen aan consumenten buiten vestigingen onder ambulante handel wordt mede verstaan weekmarkten standplaatsen buiten de markten en het venten. |

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| archeologisch monument | Komt uit Erfgoedwet. Verwijzen naar wetgeving - integraal overnemen | Terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. |
| archeologisch onderzoek | begrip laten vervallen: de definitie van dit begrip is namelijk sterk afhankelijk van lokaal beleid/specifieke situatie. Het begrip leent zich er daarom niet voor om in de begripsbepalingen van het omgevingsplan te worden opgenomen. Als het nodig is om kaders te stellen rondom het begrip, dan dient dit verwerkt te worden in de inhoudelijke regels van het omgevingsplan. De wetgever heeft dit begrip niet gedefinieerd. | |
| archeologisch waardevol gebied | Niet in OP gebruiken/niet toepassen. Andere erfgoed begrippen gebruiken. Verwijzen naar wetgeving | |
| archeologische waarde | Dit begrip niet toe te passen, de gebieden met verschillende archeologische waarden zullen in het omgevingsplan worden aangeduid met een geometrisch informatieobject als werkingsgebied. Een nadere definitie is niet nodig omdat dit digitaal wordt getoond en er geen discussie kan zijn over wat het verwachtingswaarde gebied dan is. | |
| archeologische waarden | begrip laten vervallen: de definitie van dit begrip is namelijk sterk afhankelijk van lokaal beleid/specifieke situatie. Het begrip leent zich er daarom niet voor om in de begripsbepalingen van het omgevingsplan te worden opgenomen. Als het nodig is om kaders te stellen rondom het begrip, dan dient dit verwerkt te worden in de inhoudelijke regels van het omgevingsplan. De wetgever heeft dit begrip niet gedefinieerd. | |
| atelier | Niet gebruiken | |
| avondperiode | | |
| bassin | Gebruik begrip mestbassin of | |
| bebouwing | Niet gebruiken - moet uit de regel blijken waarin dit woord wordt gebruikt | |
| bebouwingsbeeld | | De waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte een goede hoogte en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd. |
| bebouwingsgebied | Begrip toepassen zonder er normen in te stoppen.. | Achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw. |
| bebouwingspercentage | Toepassen. Harmoniseren volgens definitie VNG | Het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd. |
| bed breakfast | Harmoniseren. Gebruik VNG definitie | Het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben. |
| bed and breakfast | Harmoniseren. Gebruik VNG definitie | Het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben. |
| Bed en Breakfast | | |
| bêd en brochje | Harmoniseren. Gebruik VNG definitie | Het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben. |
| bedrijfsbebouwing | | |

| | | |
|---|--|---|
| bedrijfseigen mest en/of organische bijproductvergisting | | |
| bedrijfsgebouw | Niet gebruiken. Is bekend | |
| bedrijfsmatige exploitatie | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| bedrijfsvloeroppervlakte | Vervangen door begrip brutovloeroppervlakte | De totale vloeroppervlakte van alle tot het gebouw behorende binnenruimten met inbegrip van de bouwconstructie bergingstrappenhuizen interne verkeersruimten magazijnen dienstruimten et cetera met uitzondering van balkons galerijen parkeer en stallingsvoorzieningen. |
| bedrijfswoning | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG (is gelijk) | Een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is. |
| bedrijfswoningbedrijfswoning | Begrip = bedrijfswoning | |
| bedrijfswoningdienstwoning | Begrip = bedrijfswoning | |
| Begrippen | | |
| beheersverordening | | |
| beperkt kwetsbaar object | Alleen begrip kwetsbaar gebouw gebruiken. Definitie in BKL | |
| beroep bedrijf aan huis | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | Beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend. |
| beroep of bedrijf aan huis | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | Beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend. |
| beroepbedrijf aan huis | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | Beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend. |
| beroeps cq bedrijfsvloeroppervlakte | Gebruik begrip uit BBL | Bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580. |
| beschermd dorpsgezicht | Niet gebruiken. Blijkt uit regels | |
| besloten gebied | Niet gebruiken. Blijkt uit regels | |
| bestaand | Overnemen in kader van overgangsrecht. Harmoniseren definitie. Zie VNG lijst | |
| bestaande strand | | |
| bestemmingsgrens | Niet meer gebruiken. Verouderde terminologie | |
| bestemmingsplan | Niet meer gebruiken. Verouderde terminologie | |
| Bestemmingsplan Buitengebied | Niet meer gebruiken | |
| bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeet | Niet meer gebruiken | |
| bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeet herziening | Niet meer gebruiken | |
| bestemmingsplan Dokkum Regiostad | Niet meer gebruiken | |
| bestemmingsplan Grote dorpen | Niet meer gebruiken | |

| | | |
|--|---|---|
| bestemmingsplan Kottum Dorp | Niet meer gebruiken | |
| bestemmingsplan Kottumerpomp | Niet meer gebruiken | |
| bestemmingsplan Kottumerzwaag | Niet meer gebruiken | |
| bestemmingsplan nieuw | Niet meer gebruiken. Verouderde terminologie | |
| bestemmingsplan Oudwoude | | |
| bestemmingsplan Partiele en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied | | |
| bestemmingsplan Triemen | | |
| bestemmingsplan Westergeest | | |
| bestemmingsvlak | Niet meer gebruiken. Verouderde terminologie | |
| bevoegd gezag | | |
| bijbehorend bouwwerk | Integraal overnemen definitie BBL | Dit begrip niet gebruiken. In plaats van bijbehorend bouwwerk gebruiken we 'aan- of uitbouw', 'bijgebouw' en 'overkapping', met de volgende definities: Bijgebouw • Een op zichzelf staand al dan niet vrijstaand gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw Aan- of uitbouw • Een gebouw dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat een vergroting dan wel uitbreiding van het hoofdgebouw vormt Overkapping • Een bouwwerk geen gebouw zijnde dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste een wand |
| bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning | | |
| bijgebouw | Gebruiken. | Een op zichzelf staand al dan niet vrijstaand gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw |
| bijzonder kwekerijbedrijf | Indien nodig gebruiken. Aansluiten bij MBA uit BAL en overnemen definitie BP | |
| bijzondere paardenhouderij | Indien nodig gebruiken. Aansluiten bij MBA uit BAL en overnemen definitie BP | |
| bijzondere teeltvorm | Indien nodig gebruiken. Aansluiten bij MBA uit BAL en overnemen definitie BP | |
| bijzondere woonvorm | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| bijzondere woonvorm nieuw | | |
| bodemarchief | Staat niet in Erfgoedwet. Zo nodig gebruiken | De sporen van vooral menselijke bewoning en bewerking die in de bodem zijn achtergebleven. |
| boerderijpand | Indien nodig gebruiken en overnemen definitie BP. Aansluiten bij beschrijving MBA agrarisch | Het gebouw behorende tot het bestaande agrarisch bedrijf of het voormalige agrarisch bedrijf waarin oorspronkelijk het woongedeelte en de stal was ondergebracht en dat oorspronkelijk als het hoofdgebouw van het agrarisch bedrijf is gebouwd. |
| boerderijwinkel | Indien nodig gebruiken en overnemen definitie BP | Een winkel bij een agrarisch bedrijf waar in hoofdzaak eigen of door agrariers uit de regio geproduceerde agrarische producten worden verkocht. |
| bosbouw | Begrip niet gebruiken. Is Mbactiviteit volgens BAL | |
| bouwen | Begrip uit Omgevingswet. Integraal overnemen | Plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten. |
| bouwgrens | Niet gebruiken. Gekoppeld aan GIO | |
| bouwlaag | Gebruiken. Harmoniseren door definitie VNG | Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder. |
| bouwperceel | Vervangen door bouwwerkperceel. Integrale definitie BBL | Perceel dat als uitgangspunt dient bij het toetsen van een bouwwerk aan de regels van dit besluit. |

| | | |
|---|---|--|
| bouwperceelgrens | Vervangen door bouwwerkperceel. Integrale definitie BBL | Perceel dat als uitgangspunt dient bij het toetsen van een bouwwerk aan de regels van dit besluit. |
| bouwperceelsgrens | Vervangen door bouwwerkperceel. Integrale definitie BBL | Perceel dat als uitgangspunt dient bij het toetsen van een bouwwerk aan de regels van dit besluit. |
| bouwwlak | Niet gebruiken. Gekoppeld aan GIO | |
| bouwwerk | Definitie integraal overnemen uit wetstekst | Constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart. |
| bruto vloeroppervlak | | |
| buitendijkse polders | | |
| café restaurant | Niet gebruiken. Is bekend | |
| chalet | Niet gebruiken. Is bekend | |
| compost | Overnemen begrip uit BAL | Compost als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet. |
| covergisting | | |
| culturele doeleinden | | |
| cultuur en ontspanning | Niet gebruiken. Moet blijken uit regels over activiteiten | |
| cultuurgrond | | |
| cultuurhistorische waarden | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| daghoreca | | |
| dagperiode | | |
| Dagrecreatie | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| dagrecreatief gebruik | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| dagrecreatief medegebruik | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| dak | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| de naar de weg gekeerde bouwgrens | | |
| de verbeelding | | |
| detailhandel | Begrip gebruiken. Harmoniseren door overnemen VNG definitie | Het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop het verkopen en of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. |
| detailhandel in volumineuze goederen | Begrip gebruiken. Harmoniseren door overnemen VNG definitie | Detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto`s, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair. |
| dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling | Niet gebruiken. Moet uit regels over gebruiksactiviteiten blijken | |
| dienstverlenende bedrijfinstelling | Niet gebruiken. Moet uit regels over gebruiksactiviteiten blijken | |
| dienstverlening | Begrip niet gebruiken. Is activiteit. Moet uit de regels blijken | |
| dierenbenodigdheden | | |
| discotheekbar dancing | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | Werken met horecacategorie-indeling. |
| dobbes kades sluisjes rijdsdammen restanten smalspoor en een | | |
| doorvaartbreedte | | |
| doorvaarthoogte | | |
| doorvaarthoogte nieuw | | |
| dorpshuis | Begrip niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | Werken met horecacategorie-indeling. |
| dove gevel | | |
| draagconstructie | | |
| duurzame energie | | |
| duurzame huur | Begrip niet gebruiken | |

| | | |
|--|--|--|
| ecologische waarden | | |
| educatief centrum | begrip als beschreven in bestemmingsplan wel overnemen. Verduidelijkt de functie | Een centrum ten behoeve van de voorlichting over de bewerking en of beweiding van cultuurgronden en de uitoefening van een agrarisch bedrijf. |
| educatief medegebruik | niet gebruiken | |
| eerste bouwlaag | Vervangen door begrip Bouwlaag | Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder. |
| eerste verdieping | niet gebruiken | |
| eigen gebruik | niet gebruiken | |
| equivalent geluidsniveau | | |
| erf | Kiezen voor definitie BGT | Terreindeel dat bij een pand of overig bouwwerk hoort dat niet nader wordt ingewonnen en dat bestaat uit een mengvorm van begroeiing verharding en of water. |
| erfplanting | Overnemen geharmoniseerde definitie BP | Opgaande beplanting zijnde bomen en struiken die een scherm vormt op de grens van een bouwperceel waarop bebouwing voorkomt of die verspreid over een dergelijk bouwperceel voorkomt en welke beplanting mede bepalend is voor de inpassing van de betreffende bebouwing in het landschap. |
| erfinrichtingsplan | Niet gebruiken (moet uit beoordelingsregel blijken) | |
| erker | | Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. |
| erotisch getinte vermaakfunctie | Niet gebruiken | |
| erotisch getinte vermaaksfunctie | Niet gebruiken. Moet uit regels activiteit blijken | |
| evenement | Niet gebruiken. Blijkt uit regels gebruiksactiviteit | |
| expositieruimte | Niet gebruiken | |
| extensief agrarisch medegebruik | | |
| extensief dagrecreatief medegebruik | Harmoniseren en aan te passen aan omgevingsplan taal | Een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden zoals wandelen fietsen paardrijden kanoën vissen picknicken of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik. |
| facetbestemmingsplan bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde | | |
| Facilitair gebouw | | |
| Facilitaire voorzieningen | | |
| fruitteelt | Niet gebruiken. Is onderdeel van MBA volgens BAL | |
| galerie | Niet gebruiken. Moet uit regelgeving blijken | |
| garagebox | Vervangen door bijbehorend bouwwerk | Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. |
| gebiedsaanduiding | | |
| gebouw | Verwijzen naar wet en integraal definitie overnemen | Bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. |
| gebruiken | | |
| gebruiksgerichte paardenhouderij | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| gebruiksmogelijkheden | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| geldende bestemmingsplannen | | |
| geluid | | |

| | | |
|--|---|--|
| geluidsbelasting | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| geluidsdruk | | |
| geluidsgevoelige functies | Niet gebruiken. Wordt omschreven in BKL en in omgevingsplan zelf. Blijkt uit de regels | |
| geluidsgevoelige gebouwen | Niet gebruiken. Wordt omschreven in BKL en in omgevingsplan zelf. Blijkt uit de regels | |
| geluidsgevoelige objecten | Niet gebruiken. Wordt omschreven in BKL en in omgevingsplan zelf. Blijkt uit de regels | |
| geluidsniveau | | |
| geluidszoneringsplichtige inrichting | Bestaat niet meer. Niet gebruiken | |
| geluidzoneringsplichtige inrichting | | |
| geurgevoelig object | Overnemen begrip in bruidsschat | a. Gebouw: 1°. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2°. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3°. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. Geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd. |
| geurhindertelijke activiteit | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| gevel | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| gevelbouwgrens | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| gevellijn | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| gezoneerd terrein | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| groepsaccommodatie | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| grondgebonden agrarisch bedrijf | Niet gebruiken. Aansluiten bij omschreven activiteiten agrarisch in BAL | |
| grondgebonden agrarische bedrijfsvoering | Niet gebruiken. Aansluiten bij omschreven activiteiten agrarisch in BAL | |
| groothandel | Niet gebruiken. Is bekend en blijkt anders uit regels | |
| grootschalige detailhandel | Niet gebruiken. Is bekend en blijkt anders uit regels | |
| handel | Te gebruiken. Harmoniseren | Het bedrijfsmatig te koop aanbieden het verkopen en of afleveren van goederen. |
| hangconstructie | | |
| herziening | | |
| het bestemmingsplan | Niet gebruiken. Oude terminologie | |
| het plan | Niet gebruiken. Oude terminologie | |
| het reparatieplanplan | Niet gebruiken. Oude terminologie | |
| het wijzigingsplan | Niet gebruiken. Oude terminologie | |
| historisch schip | Niet gebruiken als begrip. Opnemen in de regels. Harmoniseren. Beter is het om het in regels te omschrijven | Een schip waarvan het historisch karakter bepaald wordt door de leeftijd ouder dan 50 jaar de herkomst in Nederland gebouwd dan wel beeldbepalend geweest op de Nederlandse wateren en de instandhouding van het historische karakter van het schip qua uiterlijk of functie min of meer gelijk aan situatie van 50 jaar of langer geleden. |
| historische scheepswrakken | Niet gebruiken | |
| historische vaar en uitwateringsgeulen en | | |
| hoeksituatie | Niet gebruiken. Moet uit regels blijken | |
| hogere grenswaarde | Begrip verouderd. Niet gebruiken | |
| hogere waarde | Begrip verouderd. Niet gebruiken | |

| | | |
|--|--|---|
| hondenkennel en fokkerij | | |
| hoofdgebouw | Verwijzen naar BBL. Integraal overnemen | Gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkste is. |
| hoofdontsluitingsweg | | |
| hoofdverblijf | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| Horeca | | |
| horeca categorie | Gebruik begrip Horeca volgens VNG | Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf. |
| horecabedrijf | Gebruik begrip Horeca volgens VNG | Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf. |
| horecabedrijf categorie | Niet gebruiken. Opnemen in de regels | |
| horecabedrijf categorie A | Niet gebruiken. Opnemen in de regels | |
| horecabedrijf categorie B | Niet gebruiken. Opnemen in de regels | |
| horecabedrijf en/of instelling | Gebruik begrip Horeca volgens VNG | Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf. |
| horecaterras | Niet gebruiken. Als activiteit in regels omschrijven | |
| horecavloeroppervlakte | Niet gebruiken. Moet uit regels blijken | |
| horizontale diepte van een gebouw | | |
| houtsingel | gebruik begrip houtopstand | Zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. |
| houtteelt | Niet gebruiken. Valt onder agrarische te beschrijven MBA | |
| houtwal | gebruik begrip houtopstand | Zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend. |
| huishouden | Harmoniseren volgens definitie VNG | Persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen. |
| indien in of op het water wordt gebouwd het Nieuw Amsterdams Peil | | |
| individueel aaneengebouwd hoofdgebouw | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| inrichtingsplan | Niet gebruiken. Beschrijven in beoordelingsregels | |
| intensief kwekerijbedrijf | Niet gebruiken. Beschrijving volgens MBA Bal | |
| intensief veehouderijbedrijf | Niet gebruiken. Beschrijving volgens MBA Bal | |
| intensieve veehouderij | Niet gebruiken. Beschrijving volgens MBA Bal | |
| internetdetailhandel | Te gebruiken. Harmoniseren | Detailhandel waarbij het te koop aanbieden van goederen plaatsvindt via het internet en de levering alleen geschiedt per post of koeriersdiensten. |
| jachthaven | Niet gebruiken. Aansluiten bij activiteit in BAL | |
| kampeermiddel | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | Een tent een tentwagen een kampeerauto een caravan of een stacaravan dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf. |
| Kampeermiddelen | | |
| kampeerplaats | Niet gebruiken. Blijkt uit regels | |
| kampeerseizoen | Niet gebruiken. Blijkt uit regels | |
| kampeerterein | Niet gebruiken. Blijkt uit regels | |
| kano | | |
| kantine | Niet gebruiken. Algemeen bekend | |
| kantoor | Staat niet in BBL. Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| kap | Niet gebruiken. Blijkt uit regels | |
| kapen | | |

| | | |
|--|---|--|
| kas | Niet gebruiken. Blijkt uit regels | |
| kleine of ultrakleine windturbine | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| kleine tent | | |
| kleinschalig kampeerterrein | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| kleinschalig kamperen | | |
| kleinschalige bedrijfsmatige activiteit | | |
| kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten | vervangen door begrip beroep of bedrijf aan huis | Beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend. |
| kleinschalige duurzame energieopwekking | | |
| kleinschalige duurzame energiewinning | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| kleinschalige logiesverstrekking | Niet gebruiken. Blijkt uit regels zelf | |
| koffie en theeschenkerij | Vervangen door begrip Horeca | |
| kooktheater en catering | Vervangen door begrip Horeca. Kleinschaligheid blijkt uit regels | |
| kringloopwinkel | Niet gebruiken. Wordt omschreven in BAL | |
| kunstobject | Vervangen door bouwwerk geen gebouw zijnde. BBL beschrijft dat niet. Valt onder desbetreffende regels. Geen begripsomschrijving | |
| kunstwerk | | |
| kwekerijbedrijf | Niet gebruiken. Blijkt uit agrarische activiteit | |
| kwelderherstel | | |
| kwetsbaar object | Vervangen door kwetsbaar gebouw | |
| landaanwinningswerken | | |
| landbouwhuisdieren | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels | |
| landschappelijke waarde | Conform VNG niet gebruiken | |
| landschappelijke waarden | Conform VNG niet gebruiken | |
| landschapsinclusief handelen | | |
| langtijdgemiddeld beoordelingsniveau | | |
| langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau | | |
| ligplaats | Aansluiten bij wettelijke definitie | Een plaats in het water (al dan niet aangevuld met op een oever aanwezig terrein) die door de bevoegde gemeente als zodanig is aangewezen. Een ligplaats is bestemd voor het permanent afmeren van een drijvend object. De officiële definitie vindt u in paragraaf 6.6 van de Catalogus BAG 2018 op Geobasisregistraties. |
| Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten | Niet gebruiken | |
| logies met ontbijt | Vervangen door Bed and breakfast | |
| logiesverstrekkend bedrijf | Overnemen definitie BBL | Voor een enkel persoon of een afzonderlijke groep personen bestemd gedeelte van een logiesfunctie. |
| logiesverstrekking | | |
| Lokaal recreatief overstappunt LROP | | |
| loonbedrijf | Niet gebruiken. Blijkt uit regels (toepassen BAL) | |
| maaveld | | |
| maatschappelijke | Niet gebruiken. Niet relevant | |
| maatschappelijke voorzieningen | Niet gebruiken. Niet relevant | |
| manege | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |

| | | |
|---|--|---|
| manege activiteiten | Niet gebruiken. Blijkt uit de regels zelf | |
| mantelzorg | Overnemen definitie BBL | Intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond. |
| maximaal geluidsniveau | | |
| meerboei | | |
| meetverschil | | |
| mest en/of organische bijproductvergisting | Niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| mestbassin | Overnemen definitie BAL | Voorziening voor het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie van meststoffen, met uitzondering van een mestkelder of een opslagtank. |
| mestsilo | Niet gebruiken. Is bekend | |
| meteocorrectieterm | | |
| milieusituatie | Niet gebruiken. Is veranderd door integrale regelgeving Omgevingsplan | |
| mobiel kampeermiddel | Vervangen door kampeermiddel | |
| moederplan | | |
| molen | Gebruiken om verschil aan te geven met windmolen of windturbine | Historisch bouwwerk ten behoeve van traditionele industriële doeleinden (zagen, waterverplaatsen, malen) aangedreven door wind. |
| mono mestvergisting | | |
| nachtperiode | | |
| natuurinclusief bouwen | | |
| natuurlijke waarden | Niet gebruiken. Komen in de regels aan de orde. | |
| natuurtoets | Niet gebruiken. Moet uit beoordelingsregel blijken | |
| nevenactiviteiten | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering | Niet gebruiken. Aansluiten bij omschreven activiteiten agrarisch in BAL | |
| niet permanente bewoning | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| nijverheid | | |
| normaal agrarisch gebruik | Niet gebruiken. Aansluiten bij omschreven activiteiten agrarisch in BAL. Moet verder uit de regel zelf blijken | |
| normaal onderhoud | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| normaal onderhoud en beheer | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| normaal onderhoud gebruik en beheer | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| normaal onderhoud in het kader van archeologie | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| nutsgebouw | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| nutsvoorziening | Vervangen door nutsvoorzieningen | |
| nutsvoorzieningen | Gebruiken. Harmoniseren volgens VNG definitie | Voorzieningen ten behoeve van het openbare nut zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie. |
| onderbouw | Niet gebruiken. Is te afhankelijk van de bedoeling regel | |
| ondergeschikte bebouwing | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| ondergeschikte detailhandel | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| ondergeschikte gebouwen of dele van gebouwen | | |
| ondergeschikte gebouwen of delen van gebouwen | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| ondergeschikte horeca | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| ondergeschikte horeca activiteiten | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |

| | | |
|--|---|--|
| ondergeschikte intensieve veehouderij | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| ondergeschikte lichte horeca | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| ondergeschikte tweede tak | Niet gebruiken. Moet uit regel zelf blijken | |
| openbaar toegankelijk gebied | | |
| opgaande meerjarige teelt | Niet gebruiken. Onderdeel van agrarische activiteit | |
| opslagunit | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| outdoor activiteiten | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| overbouwing onderdoorgang | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| overig bouwwerk | Vervangen door begrip Bouwwerk, geen gebouw zijnde | Bouwwerk, geen gebouw zijnde Bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is. |
| overig bouwwerk bouwwerk geen gebouw zijnde | Vervangen door begrip Bouwwerk, geen gebouw zijnde | Bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan. |
| overkapping | Gebruiken. | Een bouwwerk geen gebouw zijnde dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste een wand |
| overtijen | | |
| paardenbak | | |
| paardenfokkerij | Niet gebruiken. Zie paardenhouderij. Aansluiten bij regels houden van paarden | |
| paardenhouderij | Niet gebruiken. Aansluiten bij regels houden van paarden | |
| pand | Vervangen door begrip Gebouw | Gebouw -Bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. |
| Partiële en correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied | | |
| Partiële herziening Oudwoude | | |
| peil | Vervangen door begrip Straatpeil | Straatpeil a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw. |
| peil ten behoeve van het gemaal | | |
| peil ten behoeve van overige bouwwerken | | |
| perceelgrens | Niet gebruiken. Definitie verduidelijkt niets | |
| perifere detailhandel | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| permanente bewoning | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| plaatselijk verzorgend bedrijf | | |
| plan | Niet gebruiken. Niet meer relevant | |
| plan nieuw | Niet gebruiken. Niet meer relevant | |
| platte afdekking | | |
| privébegraafplaats | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| productiegebonden detailhandel | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| productiegerichte paardenhouderij | Niet gebruiken. Aansluiten bij activiteit Houden van paarden | |
| prostitutie | Niet gebruiken. Zie Dikke v Dale | |
| prostitutiebedrijf | Nie gebruiken. Moet uit de regels activiteit zelf blijken | |
| reclamemast | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| Recreant | | |
| Recreatie | | |

| | | |
|---|--|--|
| recreatie appartement | Valt onder begrip recreatiewoning. Niet gebruiken. Is bekend en volgt uit de regels zelf | |
| recreatief medegebruik | Niet gebruiken. Valt onder categorie gebruiksdoelen Omgevingsplan | |
| Recreatief nachtverblijf | | |
| recreatieve bewoning | Niet gebruiken. Valt onder categorie gebruiksdoelen Omgevingsplan | |
| recreatiewoning | Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| relatie | Niet gebruiken. Uitgaan van BBL definities en blijkt uit regels zelf | |
| reliëf | | |
| restaurant | Vervangen door begrip Horeca | Horeca - het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf. |
| risicogevoelig | | |
| risicogevoelig bouwwerk | Vervangen door kwetsbaar/zeer kwetsbaar gebouw of locatie | Definitie volgens beschrijving BKL bijlage VI. |
| risicogevoelig bouwwerk cq object | Vervangen door kwetsbaar/zeer kwetsbaar gebouw of locatie | Definitie volgens beschrijving BKL bijlage VI. |
| risicogevoelig bouwwerk dan wel object | Vervangen door kwetsbaar/zeer kwetsbaar gebouw of locatie | Definitie volgens beschrijving BKL bijlage VI. |
| risicovolle inrichting | Niet gebruiken. Aansluiten bij regelgeving externe veiligheid en activiteiten | |
| rooilijn | | |
| scheidingsgrens | | |
| schilddak | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| schuilstal | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| seksinrichting | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| seksinrichtingen | Zie seksinrichting. Niet gebruiken. Moet uit regels zelf blijken | |
| serrestal | Te gebruiken. Harmoniseren | Stal ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering met een lichtdoorlatend dak en of lichtdoorlatende wanden. |
| silo | Te gebruiken. Harmoniseren volgens definitie Kadaster BRT | Gebouw in gebruik als opslagplaats voor stort- of bulkgoederen. |
| singuliere detailhandel | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| snack kiosk | Niet gebruiken. Aansluiten bij begrip Horeca. Rest moet uit regels blijken | |
| sociale veiligheid | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| speelvoorziening | Gebruiken. Harmoniseren volgens BGT definitie | Aard en nagelvast met de grond verbonden constructie in de openbare ruimte bedoeld als speelmateriaal voor kinderen. |
| sportieve recreatie | | |
| staand want visserij | | |
| stacaravan | Niet gebruiken. Aansluiten bij kampeermiddel. En moet verder uit de regels zelf blijken | |
| straat en bebouwingsbeeld | | |
| straatwand | Te gebruiken. Harmoniseren. | Een naar de straatzijde gerichte gesloten dan wel halfgesloten bebouwingswand welke wordt gevormd door een gebouw door aangebouwde cq ingebouwde gebouwen dan wel door gebouwen met een relatief geringe onderlinge afstand. |
| stuijdijken | | |
| supermarkt | Niet gebruiken. Bekend volgens D v Dale | |
| terras | | |
| Toeristisch verhuur | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| toeristische standplaats | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| toeristische verhuur | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| torensilo | Vervangen door begrip silo Harmoniseren volgens definitie Kadaster BRT | Gebouw in gebruik als opslagplaats voor stort- of bulkgoederen. |
| torensilos | Vervangen door begrip silo Harmoniseren volgens definitie Kadaster BRT | Gebouw in gebruik als opslagplaats voor stort- of bulkgoederen. |
| trekkershut | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| tuincentrum | Te gebruiken. Harmoniseren volgens Kadaster BRT | Het geheel aan bebouwing en omliggend terrein t.b.v. de (particuliere) verkoop van artikelen voor tuinaanleg. |
| tuinrichtingsartikelen | Niet gebruiken. Begrip is wel bekend uit zichzelf | |
| tunnelkas | Gebruiken. Verduidelijk. | Elke constructie van hout metaal of ander materiaal welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten. |

| | | |
|--|---|--|
| uitbouw | Vervangen door begrip Bijbehorend bouwwerk. Definitie volgens BBL | Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. |
| uitponden | Te gebruiken. Verduidelijkt waar nodig. Harmoniseren. | Onder uitponden wordt verstaan het opdelen van een recreatieterrein in kavels waarbij de opgedeelde kavels afzonderlijk worden verkocht. |
| vaartuig | Niet gebruiken. Algeheel bekend en anders in regels zelf opnemen | |
| vast kampeermiddel | Niet gebruiken. Aansluiten bij begrip kampeermiddel. Uit regels zelf moet blijken wat "vast" is | |
| veehouderij | Niet gebruiken. Aansluiten bij activiteit BAL | |
| veldschuur | Niet gebruiken. Moet uit de regels zelf blijken | |
| verbeelding | | |
| Verblijfsrecreatie | | |
| verdronken en ondergestibde nederzettingen en ontginningsporen | | |
| vergisting | | |
| vergistingsinstallatie | | |
| verhardingsmaterialen | | |
| verkeersveiligheid | Niet gebruiken. Kan niet in definitie verklaard worden. | |
| verkoopvloeroppervlak | Vervangen door begrip verkoopvloeroppervlakte | |
| verkoopvloeroppervlakte | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | De voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel. |
| verwijsmast | | |
| visueel open erfafscheiding | | |
| vloeroppervlakte | | |
| volkstuin | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie kadaster | Het geheel aan voorzieningen t.b.v. hobbytuinbouw. |
| vollegonds tuinbouwbedrijf | Niet gebruiken. Aansluiten bij activiteiten BAL | |
| voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang | | |
| voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw | | |
| voor erfgebied | | |
| voorgevel | Niet gebruiken. Wetgever heeft begrip ook niet gedefinieerd. | |
| voorgevelrooilijn | Niet gebruiken. Wetgever heeft begrip ook niet gedefinieerd. | |
| voorgevelrooilijn nieuw | | |
| voorkeurgrenswaarde | Vervangen door voorkeurgrenswaarde | |
| voorkeurgrenswaarde | Niet meer gebruiken. "oude" terminologie | |
| vorste bouwgrens | Eventueel gebruiken. Harmoniseren | Een naar de weg gekeerde bouwgrens. |
| vrijstaand bijgebouw | Vervangen door begrip Bijbehorend bouwwerk volgens BBL | Bijbehorend bouwwerk Uitbreiding van een hoofdgebouw of functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. |
| vrijstaande bijgebouw | | |
| vuurwerkbedrijf | Niet gebruiken. Aansluiten bij BAL MBA activiteit omschrijving | |
| wadwachtpost | | |
| waterbelevingsstekje | | |
| watergebonden bedrijvigheid | Te gebruiken. Harmoniseren | Bedrijfsactiviteiten waarbij de vestiging aan waterwegen en of haven vanuit bedrijfsdoelmatige redenen noodzakelijk of gewenst is. |

| | | |
|---|--|---|
| weg | | |
| welnessvoorzieningen | | |
| Wgh inrichting | Niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| wijzigingsplan | | |
| windmolen | Niet gebruiken. MBA activiteit volgens BAL | |
| windturbine | Niet gebruiken. MBA activiteit volgens BAL | |
| windwatermolen | Vervangen door begrip "molen" | |
| winkel | | |
| wokkel ook wel turbi wonen | Niet gebruiken. Blijkt uit omschrijving MBA windturbine in BAL | |
| woning | Gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | Een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. |
| woongebouw | Overnemen definitie uit BBL | Bebouw of gedeelte daarvan met alleen woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan, waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute. |
| woonhuis | Vervangen door begrip "woning" | |
| woonschip | Niet gebruiken. Wordt door wetgever ook niet gedefinieerd | |
| woonsituatie | Niet gebruiken. Moet uit de regels blijken | |
| zadeldak | Gebruiken. Harmoniseren | Een kap zoals hiernaast is afgebeeld waarbij het dak bestaat uit twee vlakken die elkaar in een noklijn ontmoeten. |
| zalencentrum | Vervangen door "Horeca" eventueel voorzien van regels | |
| zeedijken en de daaraan verbonden historische sluizen | | |
| zeeveiligheid | | |
| zajerfgebied | Gebruiken. Harmoniseren | Erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit op een afstand van 3 meter evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied daaronder niet het achtererf begrepen. |
| zitte teelt | Niet gebruiken. Valt onder beschrijving MBA activiteit in BAL | |
| zomerpolder | | |
| zonneveld | Vervangen door begrip Zonnepark. Definitie volgens kadaster | Gebied waar zonne-energie opgewekt of omgezet wordt. |
| zorgaccommodatie | Vervangen voor zorgwoning of zorgboerderij | |
| zorgboerderij | Te gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | Een zorgfunctie als hoofdtaak waarbij de sociaal medische opvang van personen al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn gecombineerd wordt met agrarische activiteiten in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten. |
| zorgfunctie | Vervangen door Woonfunctie voor zorg. Definitie volgens BBL | Woonfunctie waarbij aan de bewoners professionele zorg wordt verleend met een vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg. |
| zorgwoning | Te gebruiken. Harmoniseren volgens definitie VNG | Een of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en of lichamelijke verzorging behoeven verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn. |

Bijlage IV lijst met oogmerken

| Thema | Omschrijving | Oogmerk | AMvB/Bruidsschat/Staalkaart |
|---|---|---|-----------------------------|
| Accu's | Accu's | het voorkomen van verontreiniging van de bodem | Bruidsschat |
| Afval | Afval | een doelmatig beheer van afvalstoffen | |
| Afval | Afval | het doelmatig beheren van afvalstoffen | Staalkaart |
| Afval | Afval | het waarborgen van duurzaamheid bij het scheiden van bouw- en sloopafval op een bouw- en sloopterrein | BBL |
| Agrarisch | Agrarisch | versterken van de duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van het buitengebied | |
| Agrarisch | Agrarisch | het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten; | |
| Agrarisch | Agrarisch | het beschermen van bedrijfsmatige activiteiten; en | |
| Agrarisch | Agrarisch | agrarische en andere activiteiten, anders dan wonen. | |
| Agrarisch | Agrarisch | het beschermen van grondgebonden veehouderij als drager van het landschap | Staalkaart |
| Agrarisch | Agrarisch | het bevorderen van kringlooplandbouw en duurzame veehouderij | Staalkaart |
| Agrarisch | Agrarisch | het bevorderen van een grotere variatie in de bedrijfsvoering van grondgebonden veehouderijbedrijven | Staalkaart |
| Agrarisch | Agrarisch | het voorkomen van leegstand van voormalige agrarische bebouwing | Staalkaart |
| Algemeen | Algemeen | Met het oog op de doelen van de wet | |
| Algemeen | Algemeen | Met het oog op ETFAL | |
| Archeologie | Archeologie | het beschermen van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden | |
| Archeologie | Archeologie | het beschermen van archeologische waarden | |
| Bereiden voedingsmiddelen | Bereiden voedingsmiddelen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Bereiden voedingsmiddelen | Bereiden voedingsmiddelen | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Bereiden voedingsmiddelen | Bereiden voedingsmiddelen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Bereiden voedingsmiddelen | Bereiden voedingsmiddelen | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Bereiden voedingsmiddelen | Bereiden voedingsmiddelen | het voorkomen van verontreiniging van de bodem | Bruidsschat |
| Bereiden voedingsmiddelen | Bereiden voedingsmiddelen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten | Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten | het waarborgen van de veiligheid | Bruidsschat |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|-------------|
| Biodiversiteit | Biodiversiteit | het bevorderen van de biodiversiteit; | |
| Bodem | Bodem | het voorkomen van verontreiniging van de bodem met oliën, vetten en koelvloeistof | Bruidsschat |
| Bodem | Bodem | het beschermen van het milieu, voor zover het gaat om het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van de bodem | |
| Bodem | Bodem | de bescherming van de bodem- en grondkwaliteit | |
| Bodem | Bodem | saneren van de bodem | |
| Bodem en afval | Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven | het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen | Bruidsschat |
| Bodem en afval | Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond | het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen | Bruidsschat |
| Bouwen | Bouwen | het gebruiken van bouwwerken | Staalkaart |
| Bouwen | Bouwen | het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken | Staalkaart |
| Bouwwaardigheid nabijgelegen bouwwerk | Bouwwaardigheid nabijgelegen bouwwerk | het waarborgen van de veiligheid | Bruidsschat |
| Buitengebied | Buitengebied | versterken van de duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van het buitengebied | |
| Circulariteit | Circulariteit | het kunnen produceren binnen gesloten kringlopen | SK |
| Distributienet | Aansluiting op distributienet voor drinkwater | het beschermen van de gezondheid | Bruidsschat |
| Distributienet | Aansluiting op distributienet voor elektriciteit | het waarborgen van de veiligheid | Bruidsschat |
| Distributienet | Aansluiting op distributienet voor gas | het waarborgen van de veiligheid | Bruidsschat |
| Distributienet | Aansluiting op distributienet voor warmte | het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu | Bruidsschat |
| Drinkwater | Drinkwater | het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening | Staalkaart |
| Drinkwater | Drinkwater | het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening | BKL |
| Duurzaamheid | Duurzaamheid | het bevorderen van een duurzame ontwikkeling | Staalkaart |
| Duurzaamheid | Duurzaamheid | het zuinig gebruik van energie en grondstoffen | BBL |
| Duurzaamheid | Duurzaamheid | duurzaamheid en bruikbaarheid. | |
| Ecologie | Ecologie | het beschermen van ecologische kwaliteit van watersystemen | |
| Ecologie | Ecologie | goed jachthouderschap | BAL |
| Ecologie | Ecologie | het voorkomen en bestrijden van schade door dieren | BAL |
| Ecologie | Ecologie | het beheren van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen | Staalkaart |

| | | | |
|------------------|------------------|--|------------|
| Ecologie | Ecologie | het voorkomen van mogelijke nadelige gevolgen voor de staat van instandhouding van de walvisstand | BAL |
| Ecologie | Ecologie | onder welke voorwaarden een methode is toegestaan waarbij een persoon wilde zwijnen opzettelijk verontrust met het oogmerk deze dieren binnen het schootsveld van één geweerdruager te drijven, opdat deze de dieren kan doden, en waarbij geen hond wordt ingezet | BKL |
| Economie | Economie | ruimte bieden aan economische activiteiten | |
| Economie | Economie | ruimte bieden aan bedrijfsactiviteiten | |
| Economie | Economie | het beschermen van bedrijfsmatige activiteiten | |
| Economie | Economie | het waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat SK | |
| Economie | Economie | het bevorderen van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van gebieden | Staalkaart |
| Economie | Economie | het bieden van voldoende fysieke en milieuruimte voor milieubelastende bedrijven en andere activiteiten, anders dan woonactiviteiten | Staalkaart |
| Economie | Economie | versterken van de duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van het buitengebied | |
| Energie | Energie | het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen | Staalkaart |
| Energie | Energie | het kunnen overschakelen van fossiele energie naar hernieuwbare energie | Staalkaart |
| Energie | Energie | het bereiken van een energieneutrale gebouwde omgeving; | |
| Energie | Energie | de duurzaamheid voo wat betreft a. de beschikbaarheid en kenbaarheid van het energielabel en de uitvoering van daaraan verbonden aanbevelingen; en b. de keuring van airconditioningsystemen en stooktoestellen | |
| Energie | Energie | het zuinig gebruik van energie en grondstoffen | BBL |
| Erfgoed | Erfgoed | het beschermen van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden | |
| Erfgoed | Erfgoed | het behoud van de uitzonderlijke universele waarde van werelderfgoed SK | |
| Erfgoed | Erfgoed | het beschermen van cultuurhistorische waarden | |
| Erfgoed | Erfgoed | het beschermen van cultuurhistorische waarden in de vorm van de dijkzone en het slotenpatroon; | |
| Erfgoed | Erfgoed | de cultuurhistorische waarde van bomen; | |
| Gebruik gebouwen | Gebruik gebouwen | het doelmatig gebruik van gebouwen | |
| Geluid | Geluid | het voorkomen van geluidhinder | Staalkaart |
| Geluid | Geluid | het bereiken van een aanvaardbaar akoestisch klimaat | |
| Geluid | Geluid | een aanvaardbaar geluidniveau | |

| | | | |
|------------------------------------|--|---|-------------|
| Geluid | Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen | het voorkomen of het beperken van geluidhinder | Bruidsschat |
| Geluid | Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen - glastuinbouw | het voorkomen of het beperken van geluidhinder | Bruidsschat |
| Geluid | Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen - glastuinbouw | het voorkomen of het beperken van geluidhinder | Bruidsschat |
| Geluid | Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen - tankstation | het voorkomen of het beperken van geluidhinder | Bruidsschat |
| Geluid | Geluid: waarden windturbines | het voorkomen of het beperken van geluidhinder | Bruidsschat |
| Geluid: waarden buitenschietsbanen | Geluid: waarden buitenschietsbanen | het voorkomen of het beperken van geluidhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur | een aanvaardbaar geurniveau | |
| Geur | Geur | het verlagen of voorkomen van emissies van geur van agrarische activiteiten | Staalkaart |
| Geur | Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur opslaan van vaste mest, chamoest of dikke fractie: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Geur | Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|------------|
| Gezondheid | Gezondheid | het voorkomen en beschermen van mensen tegen infecties door het houden van landbouwhuisdieren | Staalkaart |
| Gezondheid | Gezondheid | het beschermen van de gezondheid tegen schadelijke concentraties asbestvezels en formaldehyde | BBL |
| Gezondheid | Gezondheid | het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van bouw- en sloopwerkzaamheden | BBL |
| Gezondheid | Gezondheid | het beschermen van de gezondheid; | |
| Gezondheid | Gezondheid | het waarborgen van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving; | |
| Groen | Groen | het beschermen van het openbaar groen | |
| Horeca | Horeca | | |
| Houden van landbouwhuisdieren | Houden van landbouwhuisdieren | het voorkomen van verontreiniging van de bodem | Bruidschat |
| Houden van landbouwhuisdieren | Houden van landbouwhuisdieren | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidschat |
| Klimaat | Klimaat | het beschermen tegen gevolgen van hevige neerslag, langdurige droogte, hittestress en overstroming | |
| Klimaat | Klimaat | bevorderen van klimaatbestendigheid | |
| Klimaat | Klimaat | het bevorderen van de klimaatadaptatie | |
| Klimaat | Klimaat | het tegengaan van klimaatverandering | Staalkaart |
| Klimaat | Klimaat | het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress; SK | |
| Landinrichting | Landinrichting | doelmatige uitvoering van een inrichtingsprogramma | BAL |
| Landschap | Landschap | het beschermen van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden | |
| Landschap | Landschap | het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden; | |
| Landschap | Landschap | het beschermen van de openheid van het landschap | |
| Landschap | Landschap | het beschermen en waar mogelijk vergroten van de openheid van het landschap | Staalkaart |
| Landschap | Landschap | de bescherming van bijzondere landschapselementen en aardkundige waarden | |
| Landschap | Landschap | het behouden en herstellen van waardevolle bouwwerken en landschappelijke elementen | Staalkaart |
| Landschap | Landschap | de beeldbepalende waarde van bomen | |
| Leefklimaat | Leefklimaat | het behouden van een goed woon- en leefklimaat | |
| Licht | Licht | het voorkomen van en beschermen tegen overlast als gevolg van geur, geluid en trillingen van activiteiten, anders dan wonen | |

| | | | |
|-----------------------|---|--|-------------|
| Licht | Licht | het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder door woonactiviteiten | BBL |
| Lozen afvalwater | Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater | het beschermen van de gezondheid | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen afvalwater bij bedrijfsprocessen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen afvalwater bij sanering | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen afvloeiend hemelwater | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen bij calamiteitenoefeningen | het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen bij opslaan inerte goederen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen grondwater bij sanering | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen huishoudelijk afvalwater | het voorkomen van verontreiniging van de bodem | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen koelwater | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen spuiwater | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lozen afvalwater | Lozen water afkomstig van ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Lucht | Lucht | het beschermen van de kwaliteit van lucht en bodem | BBL |
| Lucht | Lucht | het waarborgen van duurzaamheid bij de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht bij het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden | BBL |
| Maatwerkvoorschriften | Maatwerkvoorschriften | Maat werkvoorschrift voor de belangen, bedoeld in artikel 22.42 | Bruidsschat |
| Mijnbouw | Mijnbouw | het behoeden van de staat en de werking van die mijnbouwinstallatie voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die installatie | BAL |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het voorkomen van hinder en overlast | |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het voorkomen van en beschermen tegen overlast als gevolg van geur, geluid en trillingen | |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder door woonactiviteiten | BBL |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------|
| Milieubeheer | Milieubeheer | het voorkomen van en beschermen tegen overlast als gevolg van geur, geluid en trillingen van activiteiten, anders dan wonen | |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het voorkomen en beschermen tegen overlast als gevolg van geur, geluid en trillingen | |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het beperken van hinder | |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het beschermen van het milieu | |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het beschermen van het milieu, voor zover het gaat om: a. het beschermen tegen milieuverontreiniging; b. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; c. een doelmatig beheer van afvalwater en afvalstoffen; en d. het voorkomen of beperken van geluidhinder en geurhinder. | |
| Milieubeheer | Milieubeheer | het beschermen van het milieu, waaronder: a. het beschermen tegen milieuverontreiniging; b. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen c. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; d. een doelmatig beheer van afvalstoffen; e. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; f. het beperken van de kans op en het voorkomen van ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in artikel 19.1, eerste lid, van de wet; g. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater h. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; j. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen | |
| Milieubelastende activiteiten | Milieubelastende activiteiten | a. het waarborgen van de veiligheid b. het beschermen van de gezondheids c. het beschermen van het milieu, waaronder: 1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; 2. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; en 3. een doelmatig beheer van afvalstoffen. | Bruidsschat |
| Mobiliteit | Mobiliteit | het bevorderen van openbaar vervoer en fietsgebruik | |
| Mobiliteit | Mobiliteit | het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte | |
| Mobiliteit | Mobiliteit | de bereikbaarheid van gebieden | |
| Mobiliteit | Mobiliteit | het bereikbaar en toegankelijk maken van gebieden | |
| Natuur | Natuur | het beschermen van natuurgebieden | Staalkaart |
| Natuur | Natuur | het beheren van natuurgebieden | Staalkaart |
| Natuur | Natuur | het realiseren van een natuurnetwerk | Staalkaart |
| Natuur | Natuur | het realiseren van een gemeentelijk natuurnetwerk | Staalkaart |

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|-------------|
| Natuur | Natuur | het vergroten van de natuurbeleving en recreatieve waarde, zonder afbreuk te doen aan natuurwaarden | Staalkaart |
| Natuur | Natuur | de natuurbescherming | |
| Natuur | Natuur | het beschermen van ecologische kwaliteit van watersystemen | |
| Natuur | Natuur | het behoud en waar mogelijk de versterking van het natuurdoeltype "overstromingsgrasland" | |
| Natuur | Natuur | het vergroten van de natuurbeleving en recreatieve waarde, zonder afbreuk te doen aan natuurwaarden | |
| Natuur | Natuur | de instandhouding van het bosareaal binnen de gemeente | SK |
| Natuur | Natuur | het bevorderen van natuurbeleving | |
| Natuur | Natuur | het beheer van natuurgebieden | |
| Natuur | Natuur | de instandhouding van het bosareaal in de gemeente | |
| Natuurlijke hulpbronnen | Natuurlijke hulpbronnen | het beheren van natuurlijke hulpbronnen | Staalkaart |
| Natuurlijke hulpbronnen | Natuurlijke hulpbronnen | het doelmatig gebruiken van energie en grondstoffen | Staalkaart |
| Nutsvoorzieningen | Nutsvoorzieningen | het functioneren van nutsvoorzieningen | |
| Nutsvoorzieningen | Nutsvoorzieningen | het functioneren van nutsvoorzieningen | |
| Openbare gebied (incl. ondergrond) | Openbare gebied (incl. ondergrond) | het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte | |
| Openbare gebied (incl. ondergrond) | Openbare gebied (incl. ondergrond) | het bereiken van een hoge kwaliteit van het openbaar gebied | |
| Openbare gebied (incl. ondergrond) | Openbare gebied (incl. ondergrond) | het veilige en doelmatige gebruik van het openbaar gebied | |
| Openbare gebied (incl. ondergrond) | Openbare gebied (incl. ondergrond) | het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen | Staalkaart |
| Openbare gebied (incl. ondergrond) | Openbare gebied (incl. ondergrond) | de bescherming van in de grond aanwezige kabels, leidingen en ondersteunende werken | |
| Openbare gebied (incl. ondergrond) | Openbare gebied (incl. ondergrond) | de doelmatige verdeling van de ondergrondse ruimte | |
| Openbare gebied (incl. ondergrond) | Openbare gebied (incl. ondergrond) | het kunnen benutten van de openbare ruimte voor verkeer, parkeren en afvalinzameling | Staalkaart |
| Opslaan kuilvoer | Opslaan kuilvoer | het voorkomen van verontreiniging van de bodem | Bruidsschat |
| Opslaan kuilvoer | Opslaan kuilvoer | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Opslaan kuilvoer | Opslaan kuilvoer | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Opslaan vaste mest | Opslaan vaste mest | het voorkomen van verontreiniging van de bodem | Bruidsschat |
| Opslaan vaste mest | Opslaan vaste mest | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Opslaan vaste mest | Opslaan vaste mest | het voorkomen of het beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Opstelplaatsen brandweer | Opstelplaatsen brandweer | het waarborgen van de veiligheid | Bruidsschat |
| Overbewoning | Overbewoning | het beschermen van de gezondheid van de bewoners | Bruidsschat |

| | | | |
|---------------------------------|--|---|-------------|
| Parkeergarages | Parkeergarages | het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder | Bruidsschat |
| Recreatie | Recreatie | het bevorderen van extensief recreatief medegebruik | Staalkaart |
| Rioolbeheer | Rioolbeheer | het beheer van watersystemen | |
| Rioolbeheer | Rioolbeheer | het beheren van watersystemen | SK |
| Rioolbeheer | Rioolbeheer | een doelmatig beheer van afvalwater | |
| Rioolbeheer | Rioolbeheer | het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van lucht, bodem en de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen | SK |
| Rioolbeheer | Rioolbeheer | het behouden van een klimaatbestendig watersysteem | SK |
| Rioolbeheer | Rioolbeheer | het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen | BAL |
| Rioolbeheer | Rioolbeheer | het beschermen van de doelmatige werking van het zuiveringstechnisch werk | BAL |
| Schoonmaken drinkwaterleidingen | Schoonmaken drinkwaterleidingen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidsschat |
| Sociaal | Sociaal | het bevorderen van sociale ontmoeting en bewegen in de openbare ruimte op loopafstand | |
| Sporten in buitenlucht | Sporten in buitenlucht | het beperken van lichthinder | Bruidsschat |
| Stedenbouw | Stedenbouw | het beschermen van landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden | |
| Stedenbouw | Stedenbouw | het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden | |
| Stedenbouw | Stedenbouw | het beschermen van stedenbouwkundige waarden | |
| Stedenbouw | Stedenbouw | het beschermen van de architectonische kwaliteit van bouwwerken | |
| Stedenbouw | Stedenbouw | het bereiken van een hoge architectonische kwaliteit | |
| Stedenbouw | Stedenbouw | het realiseren van een hoge architectonische kwaliteit van het openbaar gebied en van bebouwing | Staalkaart |
| Stedenbouw | Stedenbouw | het tegengaan van verrommeling van erven en terreinen en behoud van beeldkwaliteit van bebouwing | Staalkaart |
| Traditioneel schieten | Traditioneel schieten | het waarborgen van de veiligheid en het beperken van verontreiniging van de bodem | Bruidsschat |
| Traditioneel schieten | Traditioneel schieten | het beperken van verontreiniging van de bodem | Bruidsschat |
| Trillingen | Trillingen | het beschermen tegen trillingshinder | |
| Trillingen | Trillingen: waarden voor continue trillingen | het voorkomen of het beperken van trillinghinder | Bruidsschat |
| Veiligheid | Bluswatervoorziening | het waarborgen van de veiligheid | Bruidsschat |
| Veiligheid | Veiligheid | het waarborgen van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving; | |
| Veiligheid | Veiligheid | het waarborgen van de veiligheid; | |
| Veiligheid | Veiligheid | het bereiken van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen | |
| Veiligheid | Veiligheid | het beperken van schade bij een ongeval bij een risicovolle activiteit | |

| | | | |
|------------------------|------------------------|---|------------|
| Veiligheid | Veiligheid | het waarborgen van de veiligheid van het publiek van natuurgebieden en recreatieterreinen | Staalkaart |
| Veiligheid | Veiligheid | het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van bouw- en sloopwerkzaamheden | BBL |
| Veiligheid | Veiligheid | het waarborgen van de brandveiligheid | BBL |
| Veiligheid | Veiligheid | het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van bouw- en sloopwerkzaamheden | BBL |
| Veiligheid | Veiligheid | het beperken van de kans op en de gevolgen van ongewone voorvallen | BBL |
| Verkeer | Verkeer | het bevorderen van de verkeersveiligheid | |
| Verkeer | Verkeer | de afwikkeling van het verkeer | |
| Verkeer | Verkeer | het realiseren en in stand houden van voldoende parkeergelegenheid | |
| Verkeer | Verkeer | het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg | |
| Verkeer | Verkeer | het behoeden van de staat en werking van de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water | |
| Verkeer | Verkeer | de bereikbaarheid van gebieden | |
| Verkeer | Verkeer | het bereiken van een adequaat verkeer- en vervoerniveau | |
| Verkeer | Verkeer | het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten | |
| Verkeer | Verkeer | het beheren van infrastructuur | Staalkaart |
| Verkeer | Verkeer | het behoeden van de staat en werking van hoofdspoorwegen, lokale spoorwegen en bijzondere spoorwegen voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die spoorwegen, waartoe ook het belang van verruiming of wijziging van die spoorwegen behoort | BAL |
| Wassen motorvoertuigen | Wassen motorvoertuigen | het doelmatig beheer van afvalwater | Bruidschat |
| Water | Water | het behoeden van de staat en werking van de openbare weg en het openbaar water voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg of dat water | |
| Water | Water | het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste | BAL |
| Water | Water | het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste | BAL |
| Water | Water | het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste | BAL |
| Water | Water | ter uitvoering van de verordening hergebruik stedelijk afvalwater | BAL |
| Windturbines | Windturbines | het voorkomen of beperken van slagschaduw | Bruidschat |
| Wonen | Wonen | het beschermen van het woon- en leefklimaat; | |
| Wonen | Wonen | het beschermen van een goed woon- en leefklimaat | |
| Wonen | Wonen | het waarborgen van het woon- en leefklimaat | |
| Wonen | Wonen | het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. | |
| Wonen | Wonen | het bereiken van een gevarieerd aanbod aan woonruimte | |

| | | | |
|-----------|-----------|---|-------------|
| Wonen | Wonen | het bereiken van een suburbaan woonmilieu in groen-blauwe setting; | |
| Wonen | Wonen | het bereiken van een klimaatbestendig woongebied; | |
| Wonen | Wonen | het bieden van voldoende woonruimte | |
| Wonen | Wonen | het voorzien in de behoefte aan woonruimte | |
| Wonen | Wonen | het bereiken en in stand houden van voldoende woonruimte | |
| Wonen | Wonen | het voorzien in de behoefte aan kwalitatief hoogwaardig wonen | |
| Wonen | Wonen | het voorzien in voldoende woonruimte en daarmee samenhangende maatschappelijke activiteiten | |
| Wonen | Wonen | een gevarieerde woningvoorraad | |
| Wonen | Wonen | een gevarieerd aanbod aan woonruimte | |
| Wonen | Wonen | het behouden van een goed woon- en leefklimaat | |
| Wonen | Wonen | het realiseren van een fietsvriendelijk woongebied | Staalkaart |
| Wonen | Wonen | het realiseren van een woongebied dat goed ontsloten is met openbaar vervoer | Staalkaart |
| Wonen | Wonen | het realiseren van een akoestisch aanvaardbaar woongebied | Staalkaart |
| Wonen | Wonen | het realiseren van een woongebied met een aanvaardbaar geurniveau | Staalkaart |
| Wonen | Wonen | het realiseren van een veilig woongebied | Staalkaart |
| Wonen | Wonen | een realiseren van een energieneutraal woongebied | Staalkaart |
| Wonen | Wonen | het realiseren van een klimaatbestendig woongebied | Staalkaart |
| Wonen | Wonen | het realiseren van een speel- en beweegvriendelijk woongebied | Staalkaart |
| Zwembad | Zwembad | het voorkomen van verdrinking van de gebruikers van een badwaterbassin | BAL |
| Zwembad | Zwembad | het beschermen van de gezondheid van de gebruikers van een badwaterbassin | BAL |
| Zwembad | Zwembad | het in en om een badwaterbassin voorkomen van letsel van de gebruikers van het badwaterbassin | BAL |
| Zwembad | Zwembad | de bescherming van de gebruiker | BAL |
| Zwerfvuil | Zwerfvuil | het doelmatig beheer van afvalstoffen | Bruidsschat |

Bijlage V formulier wijziging TR

| Activiteit | Nieuwe activiteit? | Benodigde aanpassing aan vragenboom |
|------------|--------------------|-------------------------------------|
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |
| | Ja/nee | |

Bijlage VI takenverdeling gemeente & adviesbureau

| Actie | Gemeente | Extern bureau |
|--|------------|---------------|
| Schrijven van de juridische regels (met onder meer regelkwalificatie, toepassingsbereik en oogmerk). | | ✓ |
| Inhoudelijke keuzes maken (afweging van belangen of bestaand beleid). | In overleg | In overleg |
| Onderzoeksplicht vaststellen, laten uitvoeren en beoordelen. | In overleg | In overleg |
| Herleidbaarheid van wijzigingen borgen. | ✓ | |
| Activiteiten splitsen of toevoegen: wie maakt deze keuze en wie verwerkt dit in de plansoftware? | ✓ | |
| Doorvoeren van wijzigingen in Maatregel op Maat. | ✓ | |
| Regels verwerken in omgevingsplan-software. <i>Opmerking: extern bureau levert volledige GISkit werkset aan</i> | ✓ | |
| Annoteren in de plansoftware. | | ✓ |
| Locaties bepalen. <i>Opmerking: in afstemming met planbeoordelaar</i> | | ✓ |

| Actie | Gemeente | Extern bureau |
|--|------------|---------------|
| Locaties aanmaken en beheren. | | ✓ |
| Toepasbare regels opstellen (en bepalen schrijfwijze). <i>Opmerking: extern bureau levert lijst met benodigde wijzigingen voor correcte verwerking TR</i> | ✓ | |
| Koppelen van activiteit aan een werkzaamheid. <i>Opmerking: we annoteren nog geen activiteiten. Koppeling werkzaamheden zal dan nog niet werken.</i> | | |
| Zienswijzenota opstellen. | ✓ | |
| Besluitteksten opstellen (raadsbesluit, motivering, (artikelsgewijze) toelichting, participatieresultaat). <i>Opmerking: zie formats besluit- & kennisgevingteksten</i> | ✓ | |
| Wijzigingen tussen ontwerp en vaststelling doorvoeren. | In overleg | In overleg |
| Verwerken aangenomen amendementen gemeenteraad. | In overleg | In overleg |
| Aanleveren van formulieren voor het Omgevingsloket. <i>Opmerking: we annoteren nog geen activiteiten, dus aanleveren van formulieren bij de TR is niet mogelijk.</i> | ✓ | |

| Actie | Gemeente | Extern bureau |
|---|-----------------|----------------------|
| Beheren van de locaties in het omgevingsplan. | ✓ | nee / ja, status |
| Beheren van de begrippenlijst. | ✓ | nee / ja, status |
| Beheren van de functionele structuur. | ✓ | nee / ja, status |
| Beheren Maatregelen op Maat. | ✓ | nee / ja, status |
| Beheren toepasbare regels. | ✓ | nee / ja, status |
| Versiebeheer omgevingsplan. | ✓ | nee / ja, status |