

## Algemene gegevens

Zaaknummer	2024-197209
Adres	De Zijl 7A, 9101 ML Dokkum
Omschrijving initiatief	het wijzigen van de bestemming
Behandelaar (let op casemanager verder op)	5.1.2e

## Toetsing Omgevingsplan

Tijdelijk Omgevingsplan - Bestemmingplan	Dokkum Regiostad
Bestemmingen / functies	<p>Enkelbestemming: "Gemengd"</p> <p>Dubbelbestemmingen:</p> <p>"Waarde – Archeologisch waardevol gebied"</p> <p>"Waarde – Beschermd stadsgezicht"</p> <p>"Waarde – Karakteristiek"</p> <p>Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotoop</p> <p>Gebiedsaanduiding wetgevingzone - horecaconcentratiegebied</p>
Strijdig met (korte omschrijving)	Willen wij op deze locatie een wijnbar/-proeverij (terras) en kantoorruimte toestaan?
Strijdig met artikel(s):	<p><b>Artikel 16 Gemengd</b></p> <p>16.1 Bestemmingsomschrijving</p> <p>De voor '<a href="#">Gemengd</a>' aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. gebouwen ten behoeve van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. detailhandel al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca, voorzover het de eerste bouwlaag betreft, tenzij in de bestaande situatie in de tweede of hogere bouwlaag de betreffende functie aanwezig is, in welk geval deze functie in de tweede of hogere bouwlaag is toegestaan;</li> <li>2. ambachtelijke bedrijven, voorzover het de eerste bouwlaag betreft, tenzij in de bestaande situatie in de tweede of hogere bouwlaag de betreffende functie aanwezig is, in welk geval deze functie in de tweede of hogere bouwlaag is toegestaan;</li> <li>3. dienstverlening, voorzover het de eerste bouwlaag betreft, tenzij in de bestaande situatie in de tweede of hogere bouwlaag de betreffende functie aanwezig is, in welk geval deze functie in de tweede of hogere bouwlaag is toegestaan; <b>*Voldoet niet, in de bestaande situatie in de tweede of hogere bouwlaag is de functie dienstverlening niet aanwezig.</b></li> </ol>

4. cultuur en ontspanning in de vorm van een galerie of museum, voorzover het de eerste bouwlaag betreft, tenzij in de bestaande situatie in de tweede of hogere bouwlaag de betreffende functie aanwezig is, in welk geval deze functie in de tweede of hogere bouwlaag is toegestaan;
5. horecabedrijven categorie 1, 2, 3 en 5, ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; **\*Voldoet niet, geen aanduiding "horeca"**.
6. sanitaire voorzieningen ten behoeve van de watersportrecreatie, ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
7. opslag ten behoeve van de onder 1 tot en met 7 genoemde doeleinden;
8. woningen al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;

b. bijbehorende bouwwerken;

met de daarbijbehorende:

- c. tuinen, erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. horecaterrassen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 16.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan de functies die zijn genoemd in lid 16.1 sub a;
- b. het gebruik van de tweede en hogere bouwlaag van een gebouw voor de in lid 16.1 sub a onder de 1 tot en met 8 genoemde doeleinden, tenzij in de bestaande situatie de betreffende functies in de tweede en/of hogere bouwlagen is gevestigd, in welk geval deze functie in de tweede en/of hogere bouwlaag is toegestaan; **\*Voldoet niet**
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecabedrijven, met uitzondering van gronden ter plaatse

voorzien van de aanduiding 'horeca', 'horeca van categorie 1' of 'horeca tot en met categorie 5'; \*Geen aanduiding "horeca" aanwezig op het perceel.

- d. het gebruik van een pand voor meer dan één woning, tenzij:
  - 1. het aantal bestaande woningen per pand meer bedraagt, in welk geval het bestaande aantal als maximum geldt;
  - 2. de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', in welk geval het in de aanduiding opgenomen aantal als maximum geldt;
- e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor risicovolle inrichtingen;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien er sprake is van een milieuvergunningsplichtige of meldingsplichtige activiteit in het kader van de Wet milieubeheer;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel met een maximum van 50 m<sup>2</sup>.

#### 16.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 16.5 sub a in die zin de gronden en bouwwerken tevens mogen worden gebruikt voor kantoren, mits de bedrijfsvloeroppervlakte per kantoor of dienstverlenend bedrijf ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bedraagt;

	<p>b. het bepaalde in lid <u>16.5</u> sub c in die zin de gronden en bouwwerken die niet zijn voorzien van de aanduiding 'horeca', 'horeca van categorie 1' of 'horeca tot en met categorie 5 tevens mogen worden gebruikt voor horecabedrijven categorie 1, mits het om een horecafunctie gaat die een bijdrage levert aan de versterking van de winkelfunctie;</p> <p>c. het bepaalde in lid <u>16.5</u> sub b in die zin dat de tweede en hogere bouwlaag wordt gebruikt voor de in lid <u>16.1</u> sub a onder de 1 tot en met 8 genoemde doeleinden, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het kernwinkelgebied;</p> <p>d. het bepaalde in lid <u>16.5</u> sub d in die zin dat het aantal woningen per pand wordt vergroot;</p> <p>e. het bepaalde in lid <u>16.5</u> sub f in die zin dat de bouwwerken worden gebruikt voor detailhandel in consumentenvuurwerk, mits wordt voldaan aan hetgeen in het Vuurwerkbesluit is bepaald;</p> <p>f. het bepaalde in lid <u>16.5</u> sub h in die zin dat de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van bed and breakfast wordt vergroot tot ten hoogste 75 m<sup>2</sup>, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. de bedrijfsvloeroppervlakte van de logiesverstreckende functie ten hoogste 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel bedraagt;</li><li>2. er maximaal 2 kamers (eenheden) gerealiseerd worden;</li><li>3. de logiesverstreckende functie door de (hoofd)bewoner wordt uitgeoefend;</li><li>4. de logiesverstreckende functie blijkens de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet functioneert als een zelfstandige eenheid;</li><li>5. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van een aan-huis-verbonden beroep of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit per bouwperceel niet meer bedraagt dan 75 m<sup>2</sup>;</li><li>6. het parkeren zoveel mogelijk op het eigen erf plaatsvindt. Indien parkeren op eigen erf niet mogelijk is, dient te worden aangetoond dat er geen</li></ol>
--	---

onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de parkeersituatie in de omgeving.

## *Artikel 45 Algemene afwijkingsregels*

### 45.1 Afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de regels in die zin dat de gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - horecaconcentratiegebied' en de aangrenzende openbare ruimte tevens worden gebruikt voor horecabedrijven categorie 2, 3, 4, niet zijnde discotheken, en 5, mits het gaat om een horecafunctie die een bijdrage levert aan de versterking van het centrumgebied;
- b. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- c. de in de aanduidingen aangegeven maatvoeringseisen met betrekking tot goot- en bouwhoogte tot ten hoogste 20% van die maatvoeringseisen;
- d. de regels in die zin dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- e. de regels in die zin dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, openbaar vervoer, bediening van kunstwerken, sanitaire voorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
  1. de oppervlakte per gebouwtje ten hoogste 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  2. de bouwhoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m mag bedragen;
- f. de regels, ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
- g. de regels, ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 40,00 m;

- h. de regels ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
1. de maximale oppervlakte van de plaatselijke verhoging ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak mag bedragen;
  2. de vergroting ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- i. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
1. trappen, trappenhuizen en galerijen;
  2. entreeportalen, luifels, veranda's en balkons;
  3. overstekende daken;

mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend;

1. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m overschrijdend.

#### 45.2 Toetsingscriteria

De in lid 45.1 genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de milieusituatie;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden;
- e. de landschappelijke waarden;
- f. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

#### 1.50 horecabedrijf categorie 1:

een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van centrumvoorzieningen, zoals ijssalons, croissanterieën, lunch- en tearooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

	<p>1.51 horecabedrijf categorie 2:  een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en het nuttigen ervan ter plaatse, zoals restaurants;</p> <p>1.52 horecabedrijf categorie 3:  een horecabedrijf dat zowel is gericht op het verstrekken van etenswaren en/of dranken en het nuttigen ervan ter plaatse, zoals cafetaria's, snackbars, automatieken, en shoarmazaken;</p> <p>1.53 horecabedrijf categorie 4:  een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van dranken, zoals cafés, bars en discotheken;</p> <p>1.54 horecabedrijf categorie 5:  een bedrijfsactiviteit waarbij de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en dranken en het nuttigen ervan ter plaatse, zoals pensions, hotels en hotel-restaurants;</p> <p><u>Strijdig omdat:</u>  Artikel 16 lid 16.1 sub a onder 3:  dienstverlening, voorzover het de eerste bouwlaag betreft, tenzij in de bestaande situatie in de tweede of hogere bouwlaag de betreffende functie aanwezig is, in welk geval deze functie in de tweede of hogere bouwlaag is toegestaan; <b>*Voldoet niet, in de bestaande situatie in de tweede of hogere bouwlaag is de functie dienstverlening niet aanwezig.</b></p> <p>Artikel 16 lid 16.1 sub a onder 5:  horecabedrijven categorie 1, 2, 3 en 5, ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; <b>*Voldoet niet, geen aanduiding "horeca".</b></p> <p><u>Ook in strijd met de specifieke gebruiksregels:</u>  Artikel 16.5 sub b en artikel 16.5 sub c.</p> <p>NB: Nog nader te raadplegen het terrasbeleid. Ook is een exploitatievergunning(horeca) nodig.</p>
<p><i>Afwijken van de regels met:</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Opa binnenplans afwijken (artikel 22.280 Omgevingsplan)</p> <p><input type="checkbox"/> Bopa (Op basis van vastgesteld beleid + ETFAL light)</p> <p><input type="checkbox"/> Bopa (ETFAL light)</p> <p><input type="checkbox"/> Bopa (ETFAL volledig)</p>
<p><i>Regels (hyperlink)</i></p>	<p><a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">Dokkum Regiostad: REGELS (ruimtelijkeplannen.nl)</a>  <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">Dokkum Regiostad: REGELS (ruimtelijkeplannen.nl)</a>  <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">Dokkum Regiostad: REGELS (ruimtelijkeplannen.nl)</a></p>

Snapshot DSO met luchtfoto als transparante laag



## Inhoudsopgave

<b>Verkenningsteam</b> .....	2
<b>Uitkomst verkenningsteam</b> .....	2
<b>Deelnemers Verkenningsteam</b> .....	2
<b>Beoordeling verkenningsteam</b> .....	2
<b>Intaketafel</b> .....	4
<b>Advies intaketafel</b> .....	4
<b>Deelnemers Intaketafel</b> .....	4
<b>Verslag Intaketafel</b> .....	5
<b>Omgevingstafel</b> .....	6
<b>Advies Omgevingstafel</b> .....	6
<b>Deelnemers Omgevingstafel</b> .....	6
<b>Verslag Omgevingstafel</b> .....	6
<b>Bestaande beleidskader fysieke leefomgeving Noardeast-Fryslân</b> .....	13

# Verkenningsteam

## Uitkomst verkenningsteamOp

Is het vanuit de gemeente wenselijk/bespreekbaar		
Wat is de vervolgstap? *Doorhalen wat niet van toepassing is	<input type="checkbox"/> Initiatief mogelijk (welk proces?)	<input type="checkbox"/> Fergunning
		<input type="checkbox"/> Omgevingsplan
	<input type="checkbox"/> Initiatief niet mogelijk	
	<input type="checkbox"/> Intaketafel	
	<input type="checkbox"/> Meer informatie vragen aan initiatiefnemer	
Casemanager wordt		

## Deelnemers Verkenningsteam

Naam	Rol
5.1.2e	Behandelaar
5.1.2e	Ruimtelijke ordening (RB&P)
5.1.2e	Fergunningferliening (RO)
5.1.2e en 5.1.2e	Fergunningferliening (Bouw)
	KCC (Optioneel)

## Beoordeling verkenningsteam

1.	Omgevingsvisie	
	Waarden	
1.1	- Us goud	
	Kernopgaves	
1.2	- Levendige dorpen en stad	
1.3	- Gezond, veilige leefomgeving	
1.4	- Economisch gezond en recreatief aantrekkelijk	
1.5	- De Binnenstad	
1.6	- Energieneutraal, klimaatbestendig en biodivers	
2.	Red flags	
3.	Initiatief (oid) eerder beoordeeld	
4.	Relevante ontwikkelingen in omgeving?	

5.	Relevante beleidskaders (link blad beleidskaders)	
6.	Participatie verplicht?	Ja / Nee
6.1	Welk participatieniveau?	1 2 3
6.2	Welk middel is minimaal gewenst	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel advies voor overleg met burens</li> <li>- Overleg met burens graag per email vastleggen</li> <li>- Een enquête met de buurt en belanghebbenden. Vragen vooraf en resultaat achteraf kortsluiten</li> <li>- Een bijeenkomst. Inhoud vooraf en verslag achteraf kortsluiten</li> <li>- Een participatietraject op maat.</li> <li>- Anders namelijk:</li> </ul>
7.	Relaties informeren	

## Adviezen ter voorbereiding van de Intaketafel

### Advies *bedrijvencontactfunctionaris* 5.1.2e

We hebben telefonisch al even kort over deze aanvraag gesproken; hierbij mijn advies. Ik ben morgen ook aanwezig bij de intaketafel. Ik cc hierbij ook onze horeca- en eventencoördinator even mee, wellicht heeft hij ook nog wat aan te vullen of wil hij aanschuiven bij de tafel. Ook cc ik 5.1.2e nog even mee omdat het ook over een terras gaat.

Dit pand aan de Zijl hoort weliswaar formeel niet bij het kernwinkelgebied (de D structuur) maar is wel direct aan de rand gevestigd vlakbij een voor Dokkum zeer centraal en belangrijk (keer)punt waar veel mensen en ook toeristen langskomen. In die zin is een toeristisch-recreatieve activiteit op die plek heel voorstelbaar. Het pand valt ook binnen het in het bestemmingsplan genoemde horeca-concentratiegebied wat dat ook bevestigd. Het is op dit moment een leegstaand winkelpand en met name op de begane grond is economische invulling dus wenselijk. 5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.1.2e

5.2.1



Advies verkeer/parkeren 5.1.2e

5.2.1



Advies stedenbouw 5.1.2e

Hierbij nog een inhoudelijk reactie;

5.2.1



5.2.1



Advies vastgoed en grondzaken

5.2.1



# Intaketafel

## Advies intaketafel

Inhoudelijk advies		
Wat is de vervolgstap? *Doorhalen wat niet van toepassing is	<input type="checkbox"/> Initiatief mogelijk (welk proces?)	<input type="checkbox"/> Fergunning
		<input type="checkbox"/> Omgevingsplan
	<input type="checkbox"/> Initiatief niet mogelijk	
	<input type="checkbox"/> Omgevingstafel (gewenste deelnemers aangeven)	
	<input type="checkbox"/> Meer informatie vragen aan initiatiefnemer nl:	
Advies intaketafel voorleggen aan College?		

## Deelnemers Intaketafel<sup>1</sup>

Discipline	Naam
Casemanager	5.1.2e
Voorzitter	5.1.2e 5.1.2e
Ruimtelijke ordening	5.1.2e (Graag advies)
Dorpen coördinator	
Bedrijven contact functionaris	5.1.2e (Graag advies)
Vastgoed en grondzaken	5.1.2e (i.v.m. terras op gemeentegrond) (Graag advies)
Verkeer, mobiliteit, parkeren	5.1.2e (Verkeer/Verkeersveiligheid) (Graag advies)
Wonen	
Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing	5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e (Graag advies)
Beleid (Terrassenbeleid)	5.1.2e (Graag advies)
Recreatie en Toerisme	
Bodem	
Water	
Externe veiligheid	
Luchtkwaliteit	
Archeologie	
Geluid door wegen/spoorwegen/gezoneerde industrieterreinen	
Soortenbescherming (flora en fauna)	
Gebiedsbescherming ((Natura2000 waaronder stikstof)	
Bedrijven en milieuzonering	
Kabels en leidingen	
Cultuurhistorie	

<sup>1</sup> Voorafgaand aan intaketafel aangeven welke discipline je graag aan tafel wilt d.m.v. een kruisje in het veld onder *Naam*. Wil je dat een specifiek persoon aanschuift, vul dan zijn of haar naam in. Na afloop van de intaketafel de namen van de aanwezigen invullen.

## Verslag Intaketafel

Vraag	Antwoord
<p>Is dit initiatief beleidsmatig wenselijk? Heeft het maatschappelijk waarde voor inwoners en ondernemers</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ruimtelijk beleid (Omgevingsvisie, zie boven)</li> <li>- Wonen (Woonvisie)</li> <li>- Economische Visie Detailhandel en Horeca</li> <li>- Welzijn (onderwijs, kinderopvang, zorg, sport, etc)</li> <li>- Duurzaamheid</li> <li>- Anders:</li> </ul>	
<p>Is dit initiatief ruimtelijk wenselijk</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Check Omgevingsplan/bestemmingsplan</li> <li>- Check bereikbaarheid en Parkeren</li> <li>- Milieuaspecten</li> <li>- Stedenbouwkundige inpasbaarheid</li> <li>- Anders:</li> </ul>	
<p>Is het initiatief beleidsmatig wenselijk voor andere overheden/ketenpartners</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provincie</li> <li>- Wetterskip</li> <li>- Rijk (ministerie)</li> <li>- Veiligheidsregio GGD</li> <li>- Veiligheidsregio, Brandweer</li> <li>- Fumo</li> <li>- Anders:</li> </ul>	
<p>Is de locatie voor dit initiatief de meeste geschikte locatie?</p>	
<p>Heeft de initiatiefnemer serieuze plannen? Heeft het initiatief bijvoorbeeld een businesscase of verdienmodel?</p>	
<p>Weten we of er draagvlak voor het plan is in de omgeving?</p>	
<p>Is er bij het initiatief rekening gehouden met huidige of toekomstige gemeentelijke ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed kunnen zijn?</p>	
<p>Zijn er koppelkansen met andere initiatieven in de omgeving?</p>	

Heeft de gemeente een rol binnen het initiatief? Bijvoorbeeld als grondeigenaar of subsidieverstrekker oid.	
---	--

## Omgevingstafel<sup>2</sup>

### Advies Omgevingstafel

<i>Advies</i>		
<i>Wat is de vervolgstap? *Doorhalen wat niet van toepassing is</i>	Initiatief mogelijk (welk proces?)	Fergunning -
		Omgevingsplan -
	Initiatief niet mogelijk	

### Deelnemers Omgevingstafel

<i>Organisatie</i>	<i>Rol</i>	<i>Naam</i>

### Verslag Omgevingstafel

<b>Plan proces, locatie</b> Samenvatting vraag + doel	
<b>Verloop proces</b>	
Plan van de intaketafel ontvangen op	
Datum Omgevingstafel	
Datum integraal Overleg (B & W voorstel doornemen, indien nodig)	
Doorlopen planproces i.s.m. de aanvrager en belanghebbenden	Zijn er overleggen geweest? Is de 'Ja-mits' houding kenbaar te maken?
<b>Gegevens initiatief</b>	
Locatie	
Omschrijving initiatief	
Toelichting van het plan initiatiefnemer	Ja
Belanghebbenden	Wie?
Overige relevante informatie	
Bestemmingsplan	

<sup>2</sup> Er is veel extra informatie over het organiseren van een omgevingstafel. Zoals werkafspraken in DFA, gesprekshandleidingen, rollen en taken bij de omgevingstafel. Deze vind je op: [R:\NF-Omjouwing en Economy\Omgevingswet\Omgevingsoverleg \(Verkennen initiatief-plan-idee\)\Organiseren omgevingstafel - een voorbeeld.](R:\NF-Omjouwing en Economy\Omgevingswet\Omgevingsoverleg (Verkennen initiatief-plan-idee)\Organiseren omgevingstafel - een voorbeeld.)

Interne adviezen t.b.v. integraal advies					
Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Bestuurlijk gevoelig</b>		Onbekend	Ja		Nee
<b>Toelichting</b>	Zo concreet mogelijke uitleg van Achtergrond en inhoud bestuurlijke gevoeligheid				
<b>Archeologie</b>		NVT	Ja	Ja, mits	Hoe wel
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan welke onderzoeken relevant zijn	Archeologisch				
	Vul onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Bodem</b>		NVT	Ja	Ja, mits	Hoe wel
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan of en welke onderzoeken relevant zijn	Vul onderzoeken in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Cultuurhistorie</b>		NVT	Ja	Ja, mits	Hoe wel
<b>Getoetst aan:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				

<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan welke onderzoeken relevant zijn	Cultuurhistorie				
	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Economische zaken/ Recreatie &amp; toerisme</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan of en welke onderzoeken relevant zijn	DPO				
	Vul onderzoeken in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Geluid &amp; Veiligheid</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan welke onderzoeken relevant zijn	Milieuzonering				
	Akoestisch onderzoek				
	Externe veiligheid				
	Luchtkwaliteit				
	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			

<b>Klimaat/duurzaamheid</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan of en welke onderzoeken relevant zijn	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Landschappelijk/ stedelijk groen</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan of en welke onderzoeken relevant zijn	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Natuur</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Getoetst aan:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan welke onderzoeken relevant zijn	Natura 2000 gebieden				
	Flora en Fauna onderzoek				

	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Stedenbouwkundig</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan of en welke onderzoeken relevant zijn	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Verkeer / Parkeren</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan welke onderzoeken relevant zijn	Parkeerdruk meting				
	Verkeersonderzoek				
	----				
	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Water / Riolering</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				

<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan welke onderzoeken relevant zijn	Watertoets				
	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>Wonen</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Kaders:</b>	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt				
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'HOE WEL' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Hoe wel: Zo concreet mogelijk uitleggen hoe het initiatief wel aan beleid zal kunnen voldoen, dus met voorstel voor oplossingen				
<b>Onderzoeken</b> Geef aan of en welke onderzoeken relevant zijn	Vul ander onderzoek in dat initiatiefnemer dient uit te voeren				
<b>Externe adviezen t.b.v. integraal advies</b>					
<b>Onderwerp</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>			
<b>GGD</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	Advies met onderbouwing overnemen van GGD				
<b>Onderzoek</b>					
<b>Omgevingsdienst</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	Advies met onderbouwing overnemen van Provincie				
<b>Onderzoek</b>					
<b>Provincie</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	Advies met onderbouwing overnemen van Provincie				
<b>Onderzoek</b>					

<b>Rijkswaterstaat</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	Advies met onderbouwing overnemen van Rijkswaterstaat				
<b>Onderzoek</b>					
<b>Veiligheidsregio</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	Advies met onderbouwing overnemen van OD				
<b>Onderzoek</b>					
<b>Wetterskip</b>		<b>NVT</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe wel</b>
<b>Onderbouwing &amp; oplossingen</b>	Advies met onderbouwing overnemen van Waterschap				
<b>Onderzoek</b>					
<b> Integraal advies Omgevingstafel</b>					
<b>Uitkomst bespreking</b>	<b>Ja</b>	<b>Ja, mits</b>	<b>Hoe kan het wel</b>		
Noem belangrijkste onderdelen die in orde zijn					
Noem belangrijkste onderdelen die aangepast moeten worden					

<b>Te betrekken adviescommissies t.b.v. opstellen brief</b>				
<b>Adviescommissies</b>	<b>Adviseur</b>	<b>Advies</b>		<b>Onderbouwing</b>
		Wel betrekken	Niet betrekken	
Commissie Ruimtelijke Kwaliteit				Onderbouwen indien van standaard wordt afgeweken

<b>Aandachtspunten</b>	
Samenleving	
SER-ladder	
Klic-melding	
Besluit bouwwerken leefomgeving	
Besluit activiteiten leefomgeving	

## Bestaande beleidskader fysieke leefomgeving Noardeast-Fryslân

v1 231103

Beleidsthema	Verordening Beleidsregel Beleidsstuk	Beschrijving	Vaststelling	Officiële status	
Afval	1 Verordening	<a href="#">Afvalstoffenverordening Noardeast-Fryslân 2020</a>	1-12-2020	van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening gemeente Noardeast-Fryslân 2020</a>	19-12-2020	van kracht	
Biodiversiteit	2 Beleidsregels	Biodiversiteitsplan gemeente Noardeast-Fryslân	?	?	
	3 Beleidsstuk	Agenda Herstel Biodiversiteit Fryslan (Z308228-2021)	mrt-21		
	3 Beleidsstuk	De ontwikkeling van een Groen en Bomenstructuurplan en Biodiversiteitsplan (Z283098-2020)			
Bouwen	1 Verordening	<a href="#">Bouwverordening Noardeast-Fryslân (2019)</a>	23-2-2019	van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Welstandsnota Noardeast-Fryslân</a>	13-12-2022	van kracht	
Duurzaamheid	2 Beleidsregels	<a href="#">Beleidskader Zonne-energie 2021 Noardeast-Fryslân</a>	14-6-2021	van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Beleidsregels mono-mestvergistingsinstallaties Noardeast-Fryslân 2023</a>	4-5-2023	van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Subsidieregeling Proeftuin Aardgasvrij Eanjum</a>	30-3-2023	van kracht	
	3 Beleidsstuk	Plan van aanpak Energietransitie en Transitievisie Warmte (Z279121-2020)	jul-20		
Intern	1 Verordening	Verordening kwaliteit VTH	2019	niet van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Verordening adviescommissie bezwaarschriften gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel (2019)</a>	25-5-2019	van kracht	

	1 Verordening	<a href="#">Inspraakverordening gemeente Noardeast-Fryslân</a>	13-7-2019	van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">FTH-beleidsplan 2020 - 2023</a>	2019	van kracht	
	3 Beleidsstuk	Grondbeleid Noardeast - Fryslân 2020 - 2023 (Z240309-2019)			
Landschap	3 Beleidsstuk	Landschapsvisie (onderdeel van de Omgevingsvisie geworden?)			
Milieu	1 Verordening	<a href="#">Verordening geurhinder en melkveehouderij Noardeast-Fryslân 2022</a>	25-11-2022	van kracht	
	2 Beleidsregels	Nota bodembeheer	2019	van kracht	
Monumenten	1 Verordening	Erfgoedverordening	2023	niet van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Verordening Stimuleringslening (particuliere woningverbetering) gemeente Noardeast-Fryslân</a>		van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Verordening Stimuleringslening gevelverbetering panden Beschermd Stadsgezicht Dokkum</a>	22-4-2021	van kracht	
	3 Beleidsstuk	Contourennota Erfgoedbeleid (Z292012-2020)	apr-21		
Natuur	2 Beleidsregels	Groenstructuurplan	?	?	
	3 Beleidsstuk	Beleidsplan NME De Klyster 2020 - 2024 (Z264622-2020)			
Omgeving	1 Verordening	Procedureverordening Planschade	2-3-2019	van kracht	
	1 Verordening	Verordening nadeelcompensatie		niet van kracht	
	2 Beleidsregels	Besluit uitgangspunten tweede agrarische bedrijfswoningen in paraplubestemmingsplan	2019	?	
	2 Beleidsregels	<b>paraplubestemmingsplan tweede agrarische bedrijfswoningen ????</b>	2019	?	

	2 Beleidsregels	Beleid aardgasvrije nieuwbouw (Z259707-2020 )		?	
	2 Beleidsregels	Paraplubestemmingsplan kleine windturbines (as <15 meter) (Z287498-2020)		van kracht	
	3 Beleidsstuk	Ontwikkelkader Harddraverspark D2023-09-011982 Raadsvoorstel definitief	okt-23		
	3 Beleidsstuk	Raadsbesluit categorieën van gevallen waarin geen vvgb vereist is	2019	?	
	3 Beleidsstuk	Visiedocument 'Wenje yn Raard'	2014	?	
	3 Beleidsstuk	Omgevingsvisie Dokkum Binnenstad 2016	?	?	
	3 Beleidsstuk	Structuurvisie Bundelingsgebied Regiostad Dokkum	2008		
	3 Beleidsstuk	Visie Veenklooster	2011		
	3 Beleidsstuk	Ruimte voor kwaliteit in de dorpen van Dongeradeel (niet digitaal?)	?		
	3 Beleidsstuk	Structuurvisie Ferwerderadiel	2002		
	3 Beleidsstuk	Ambitiedocument Watersportdorp Kollum	2011		
	3 Beleidsstuk	Project Kollum Watersportdorp fase I en II?			
	3 Beleidsstuk	Gebiedsontwikkeling Dongeradielen (herstel bodemdaling) Z286341-2020			
	3 Beleidsstuk	Interne beleidsregel afwijkingsverzoeken woonfunctie Voorstraat Kollum			
	3 Beleidsstuk	Plaatsingsplan antenne-installaties Monet 2023-009875			
	3 Beleidsstuk	Detailhandelstructuurvisie verzorgingsgebied Dokkum 2019 DOKNR-855905665-	nov-19		

		30385 DOKNR-855905665-30386 concept Rapport			
	3 Beleidsstuk	Noordelijke stadsentree regiostad Dokkum	2017		
	3 Beleidsstuk	Notitie tweede bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf DOKNR-1105350930-38176	1996		
Openbare ruimte	1 Verordening	Woonschepenverordening	2019	niet van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Noardeast-Fryslân 2020</a>	24-12-2022	van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Beheerverordening gemeentelijke begraafplaatsen Noardeast-Fryslân 2020</a>	15-2-2020 30-3-2023	van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Verordening naamgeving en nummering (adressen)</a>	23-2-2019	van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Noardeast-Fryslân</a>	21-12-2022	van kracht	
	1 Verordening	<a href="#">Wegsleepverordening gemeente Noardeast-Fryslân 2021</a>	20-7-2023	van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Regeling vergunningvrij aanleggen en onderhouden van uitwegen Noardeast-Fryslân</a>	27-3-2021	van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Nadere regels gemeentelijke begraafplaatsen Noardeast-Fryslân 2023</a>		van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Nadere regels behorende bij de Verordening naamgeving en nummering (adressen) Noardeast-Fryslân</a>	30-3-2023	van kracht	
	2 Beleidsregels	Beleidsregel openbare oplaadobjecten elektrische voertuigen Dongeradeel (Z256546-2020)		?	
Recreatie en toerisme	3 Beleidsstuk	Interne beleidsregel afwijkingen Recreatiepark Foarwei Aldwald			

	3 Beleidsstuk	beleid Verblijfsrecreatie (in ontwikkeling)			
	3 Beleidsstuk	Visie Toerisme en Recreatie regio Noordoost - Fryslan 2020 - 2030 (Z250244-2019) D2023-03-053186	okt-19		
Veiligheid	2 Beleidsregels	Evenementenbeleid (Z285804-2020)	2020	niet van kracht	
	2 Beleidsregels	<a href="#">Beleidslijn toepassing Wet Bibob Noardeast-Fryslân 2020</a>	8-7-2020	van kracht	
	2 Beleidsregels	Aanwijsbesluit carbidschieten 2020 (Z293878-2020)		niet van kracht	
	3 Beleidsstuk	Veiligheidsagenda Noardeast - Fryslan 2020 - 2023 (Z257428-2020)			
Verkeer	1 Verordening	<a href="#">Parkeerverordening</a>	1-1-2021	van kracht	
	3 Beleidsstuk	Mobiliteitsvisie Noordoost Fryslân (Z255511-2020)			
	3 Beleidsstuk	Parkeeronderzoek Binnenstad Dokkum 18 augustus 2022 en Toekomst bestendig parkeren 07-09-2022			
Wonen	2 Beleidsregels	Regeling Volkshuisvesting (Z306756-2021)			

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 9, 10, 11, 12
Wet open overheid	Art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen: basisregel	10, 11