

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Dokkum, 16 juli 2024

Gemeente Noardeast-Fryslân
Koningstraat 13
9101 LP DOKKUM

Betreft: Verzoek tot overleg over een bestemmingswijziging voor de locatie De Zijl 7 en 7a

Geachte heer/mevrouw,

Graag vragen wij jullie aandacht voor het volgende. Namens ^{5.1.2e} willen wij graag een bestemmingswijziging aanvragen voor de locatie De Zijl 7 en 7a te Dokkum. In de bijlage vindt u het gedetailleerde plan, maar hieronder geven we graag een beknopte toelichting op onze ideeën.

Ons plan is om op de begane grond een stijlvolle een zeer hoogwaardige wijnbar te openen, voorzien van een aantrekkelijk terras zoals geïllustreerd in het bijgevoegde ontwerp. Het terras zal een klein gedeelte van De Zijl in beslag nemen. Daarnaast een paar tafels voor het pand en voor het water, zoals ook bij Artisanite is vormgegeven. Dit terras zal bijdragen aan de levendigheid van de omgeving en een aangename plek bieden voor bezoekers om te ontspannen en van onze wijnselectie te genieten met een prachtig uitzicht over het keerpunt van Dokkum.

De wijnbar zal qua hoogwaardigheid te vergelijken zijn met De Abdij en het Beursgebouw op de markt. Er zal veel aandacht worden besteed aan de inrichting en het herstellen van de gevel in originele authentieke staat.

Op de verdiepingen boven de wijnbar willen we een woon/werkkantoor realiseren die flexibel en modern zijn ingericht, zodat er in een inspirerende omgeving kan worden gewerkt en gewoond. Daarnaast willen we in de kelder een proefruimte inrichten waar bezoekers verschillende wijnen kunnen proeven en meer kunnen leren over wijn. Deze ruimte zal ook geschikt zijn voor het houden van wijnproeverijen.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit plan een waardevolle toevoeging zal zijn aan de gemeenschap en de aantrekkelijkheid van De Zijl als locatie verder zal vergroten. Wij hopen op een positieve beoordeling van ons verzoek en wij komen graag langs om het nadere toe te lichten indien gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

REND B.V.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1 |