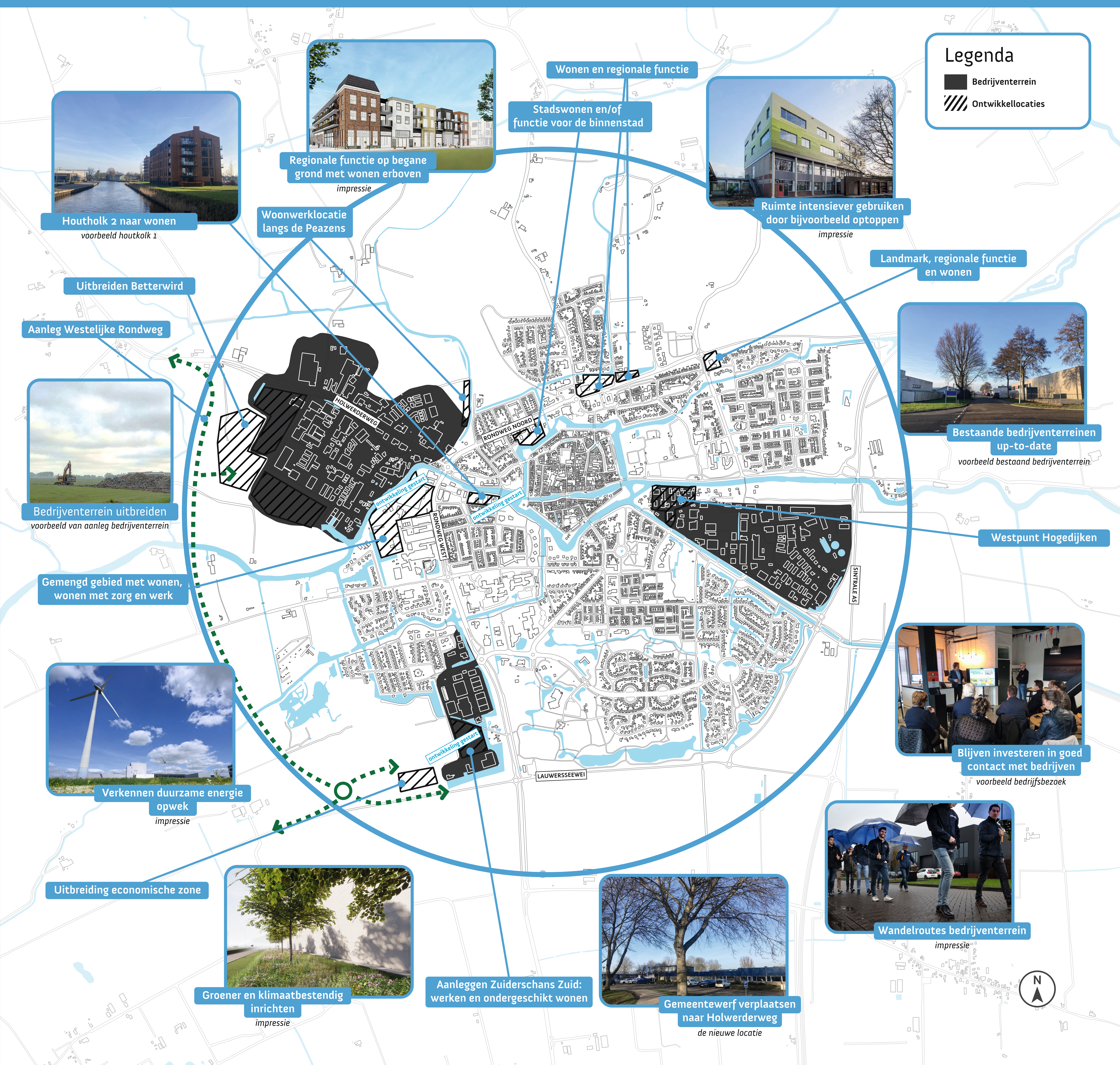


OMGEVINGSPROGRAMMA REGIOSTAD DOKKUM

Praatplaat



Ideeën voor de bedrijventerreinen

- 1. Blijven investeren in goed contact met bedrijven en ondernemersverenigingen.**
- 2. Behoeft- en locatieonderzoek bedrijven en nieuwe bedrijventerreinen.**
- 3. Uitbreiden:**
 - a. Uitbreiden Betterwird naar het westen met 7 hectare netto.
 - b. Aanleggen Zuiderschans Zuid: werken (met ondergeschikt wonen).
 - c. Uitbreiding Economische Zone.
 - d. Klimaatbestendigheid en vergroenen vanaf begin planvorming meenemen.
 - e. Geen ruimte voor distributiecentra en datacentra.
- 4. Bestaande bedrijventerreinen up-to-date door:**
 - a. Groener en klimaatbestendig inrichten.
 - b. Onderzoek naar hoe we ruimte intensiever kunnen benutten.
 - c. Onderzoeken of de regels nog voldoen aan de wensen en eisen van deze tijd.
 - d. Aantrekkelijk Dokkum vanaf de Sintrale As bij Hogedijken.
- 5. Bedrijven faciliteren in de energiebehoefte – oplossen netcongestie:**
 - a. Behouden bestaande bedrijven en verkennen inpassing duurzame energie opwek.
- 6. Lichtvervuiling bedrijventerreinen verminderen.**
- 7. Gezonde bedrijventerreinen:**
 - a. Wandelroutes maken.
 - b. Beter bereikbaar maken voor fietsers.
- 8. Gemeentewerf verplaatsen van Rondweg Noord naar Holwerderweg.**
- 9. Transformatie van bestaande bedrijventerreinen naar:**
 - a. Houtkolk 2: wonen.
 - b. Arriva locatie: wonen en een regionale functie (bijvoorbeeld sport, maatschappelijk, grotere commerciële functie op begane grond).
 - c. Voormalige Prins-locatie en omgeving: gemengd gebied met wonen, wonen met zorg en werken aan huis.
 - d. Van den Akker: landmark, regionale functie en wonen.
 - e. Waddenvlees: wonen en een regionale functie (bijvoorbeeld sport, maatschappelijk, grotere commerciële functie op begane grond).
 - f. Westpunt Hogedijken: gemengd gebied met wonen aan het Dokkumer Grutdijp.
 - g. Gemeentewerf Rondweg Noord: stadswonen en/of een functie voor de binnenstad.
- 10. Woonwerklocatie langs de Peazens met brede groene zone.**
- 11. Aanleg Westelijke Rondweg**