

Inhoudsopgave

Deel 2 54 tm 100	3
0054_RE_Zaak_2026-076036_verzoek om advies nieuwe bedrijfswoning_Geanonimiseerd	3
0055_210604 melding_activiteitenbesluit_Geanonimiseerd	6
0056_BOPA Nesserwei 5 Ternaard .msg. Provincie Fryslan_Geanonimiseerd	9
0056a_02510603 BOPA Nesserwei 5 Ternaard_Geanonimiseerd	12
0057_Beoordeling bodemonderzoek Nesserwei 5 Ternaard 2026-076036.pdf_Geanonimiseerd	15
0058_Advies BOPA.msg. verzondern naar alle ketenpartners Geanonimiseerd	17
0059_RE_2025-325164 - vergunning verleend_Geanonimiseerd	19
0060_FOTO TE ROOIEN BOMEN behoort bij besluit.pdf_Geanonimiseerd	22
0061_Mail Email versturen KCC_Geanonimiseerd	23
0062_210604 20714_C3-01A_vergunningsvrij_v2_Geanonimiseerd	25
0063_210507_papierenformulier_Geanonimiseerd	26
0064_Mail Aanvullingen op vergunning bluswater opstelplaats_Geanonimiseerd	38
0064a_2025-325164 Aanvullingen op vergunning bluswater opstelplaats_Geanonimiseerd	40
0065_2026-076036 - herinnering verzoek om aanvullen informatie_Geanonimiseerd	42
0065a_Verzoek om aanvullende informatie_639101277126720052_Geanonimiseerd	44
0066_Intern Verzoek_2026022401993_001_Geanonimiseerd	49
0067_Aanvraag Nesserwei 5 Bouwactiviteit behoort bij besluit_Geanonimiseerd	55
0068_FW_Zaak_2026-073285_verzoek om advies kappen boom en een inrit_Geanonimiseerd	64
0069_Beschikking op aanvraag_Geanonimiseerd	68
0070_Mail het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods_Geanonimiseerd	70
0071_Verzoek om aanvullende informatie_639101277126720052.pdf_Geanonimiseerd	72
0072_2026-073285 - vergunning verleend_Geanonimiseerd	77
0073_NEF 260427 bestuurlijk gevoelige aanvragen_xlsx_Geanonimiseerd	79
0074_2026-076036 - vergunning verleend_Geanonimiseerd	81
0075_Mail verzoek aanpassing op vergunning van het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods_Geanonimiseerd	93
0076_210512 ontvangstbev mail_Geanonimiseerd	102
0077_OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD 26-02-2026.pdf_Geanonimiseerd	104
0078_Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration.pdf_Geanonimiseerd	106
0079_SCHRIJVEN ROORDA TERNAARD.pdf_Geanonimiseerd	108
0080_Efectis-R000043 Stöbich lzs.pdf_Geanonimiseerd	110
0081_RE_2025-325164 Aanvullingen op vergunning constructief_Geanonimiseerd	121
0081a_2025-325164 Aanvullingen op vergunning constructief_Geanonimiseerd	123
0082_Verzoek 2025121200893_006.pdf_Geanonimiseerd	125
0083_Beschikking op aanvraag_639160805194029687.pdf_Geanonimiseerd	137
0084_210702 Huisnummerbesluit_1_Geanonimiseerd	154
0085_Onderbouwing_bedrijfsplan_Geanonimiseerd	156
0086_Aanvraag Roorda Nesserwei 5_Ternaard_Geanonimiseerd	161
0087_26858 materialen.pdf_Geanonimiseerd	163
0088_Advies Brandweer_Zwartgemaakt.pdf_Geanonimiseerd	171
0089_ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD.pdf_Geanonimiseerd	176

0090_OV24-202 B-01C GEVELS ROORDA TERNAARD.pdf._Geanonimiseerd	177
0091_Verzoek 2025121200893_008.pdf._Geanonimiseerd	179
0092_210627 20714_bouwbesluitberekeningen_v2_Geanonimiseerd	192
0093_RE_Advies BOPA.msg. GGD_Geanonimiseerd	225
0094_210507_20714_C3-02_Geanonimiseerd	228
0095_OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD 24-02-2026.pdf._Geanonimiseerd	230
0096_C1-02 constructies.pdf._Geanonimiseerd	232
0097_W2N_25-1769_20260423_U-104-w_R1_Geanonimiseerd	234
0098_Mail overleg aanvraag Roorda_Nesserwei 7 Ternaard Geanonimiseerd	236
0099_OV24-202 B-02A PLGRND ROORDA TERNAARD.pdf._Geanonimiseerd	240
0100_Toetsing door constructeur_Geanonimiseerd	241
0100a_437421.100_nr1405_2_april_2026_Geanonimiseerd	243

From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 5/12/2026 8:48:04 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: Zaak: 2026-076036, verzoek om advies - locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard - het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning

Moarn 5.1.2e

Bodem staat erin 5.1.2e. Werkse

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Cluster Omjouwring en Ekonomy
Eenheid Fergunningferliening

☎ (0511) 426217

5.1.2e

✉ 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: maandag tot donderdag en vrijdagmorgen.

GEMEENTE
**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 4 mei 2026 09:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Zaak: 2026-076036, verzoek om advies - locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard - het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning

Beste collega,

We hebben op 13-03-2026 een verzoek/aanvraag met zaaknummer 2026-076036 ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Advies benodigd

Voor de inhoudelijke beoordeling hebben we jullie advies nodig voor het onderdeel

De stukken

De stukken van het plan gaan als bijlage hierbij.

Termijn

Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning en is gebonden aan korte behandeltermijnen. Daarom het verzoek om binnen 1 week na verzending van deze mail te reageren!

Heb je meer tijd nodig stuur dan even een korte mail naar ondergetekende wanneer je er wel aan toe komt, dan kunnen we inschatten of er nog ruimte binnen de behandeltermijn of dat we de behandeltermijn gaan verlengen.

Het advies mag je mailen naar onderstaand mailadres.

In afwachting daarvan.

Bel of mail gerust als je nog vragen hebt
Heb je anders nog vragen bel, teams of mail mij dan.

5.1.2e

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] (namens [REDACTED]), melding van het veranderen van het bedrijf **Roorda Ternaard B.V.**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is **info@spoelstra-advies.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	[REDACTED] a Omgevingsadviseur
Naam melder:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED] [REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
E-mail:	info@spoelstra-advies.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	Roorda Ternaard B.V.
Adres:	Nesserwei 5 9145CE TERNAARD
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 75249189 Vestiging: 000004614283 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	27-05-2021
Beschrijving activiteiten:	De bouw van een tweede bedrijfswoning
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	210212 Landschappelijke inpassing Nesserweg 5 vfeb2021 (002).pdf
Situatieschets	20714_C1-01.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Noardeast-Fryslân Team Vergunningverlening Postbus 13 9290AA Kollum
--

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Adocybv7ag**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 27-05-2021 om 15:39 uur.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted] <[redacted]@fryslan.frl>
Sent: 5/6/2026 10:06:41 AM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: BOPA Nesserwei 5 Ternaard

Goedemiddag [redacted],

In de bijlage tref je het advies aan voor de BOPA Nesserwei 5 Ternaard. Het advies is ook per post naar de gemeente verzonden. Wellicht heb je hem ook via die route ontvangen.

Mocht je vragen hebben of overleg wensen, dan mag je uiteraard contact opnemen met ons.

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] / [redacted]
[redacted] @fryslan.frl

werkdagen: maandag tot en met vrijdag



Tweebaksmarkt 52 (besikersadres)
Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden
(058) 292 5925 / provincie@fryslan.frl
fryslan.frl



<< Disclaimer >>

Persoansgegevens en privacy
De provinsje Fryslân giet sekuer mei jo persoansgegevens om en hannelet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lês [hji](#) ús Privacyferklearring.

Persoansgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. Lees [hier](#) onze Privacyverklaring.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

Leeuwarden, 30 april 2026
Verzonden,

Ons kenmerk : 02510603
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of @fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2025/297194: formeel advies BOPA Nesserwei 5 Ternaard

Geacht college,

Wij hebben op 2 april 2026 uw verzoek ontvangen om een formeel advies te geven op een concept-BOPA. Het verzoek heeft betrekking op de bouw van een verwerkingsloods bij akkerbouwbedrijf Nesserwei 5 in Ternaard.

Uw verzoek is geregistreerd onder zaaknummer PF-2025/297194.

Proces

Conform de 'Lijst met aangewezen buitenplanse omgevingsactiviteiten' (Lijst A&I), die op 13 mei 2025 door ons is vastgesteld en op 27 juni 2025 in werking is getreden is Advies & Instemming nodig voordat u de BOPA definitief kunt verlenen.

Overwegingen

De ontwikkeling is op grond van artikel 2.6 Omgevingsverordening Fryslân 2022 (hierna: OVO) niet zonder meer toegestaan, omdat de nieuwe stedelijke functie niet aansluit op het bestaand stedelijk gebied. Met toepassing van artikel 8.1 is op 10 februari 2026 met kenmerk 02471686 besloten ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 2.6 van de verordening. Hiermee wordt de ontwikkeling alsnog mogelijk gemaakt.

Rechtstreeks werkende regels

Ontgronding

In het plangebied wordt een bestaande watergang verbreed. Wij adviseren u om contact te zoeken met de FUMO om te beoordelen of voor de ontgrondingsactiviteiten een



omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Mogelijk is sprake van een vrijstelling op grond van artikel 4.1, onder c Omgevingsverordening. Het is dan wel noodzakelijk om dit concreet te benoemen in de ETFAL cq. de omgevingsvergunning.

Besluit

Wij zijn van oordeel dat er positief geadviseerd kan worden op de BOPA Nesserwei 5 Ternaard. U hoeft geen instemming meer te vragen.

Met deze brief kunt u de procedure vervolgen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by 5.1.2e

on 01-05-2026

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

- Beoordeling bodemonderzoek -

Soort aanvraag: B1806 Aanvraag beschikking
Toetser: 5.1.2e
Aanvraagnummer: 2026-076036
Aanvrager: 5.1.2e

Betreft: het bouwen van een bedrijfswoning
Bouwadres: aan de Nesserwei 5 te Ternaard
Kadastraal: Gemeente Ternaard, sectie G, nummer 192
Oppervlakte onderzoek: 260 m²

Is de indiening van een onderzoeksrapport vereist?

Het is bekend dat de bodem ter plaatse verontreinigd is ☒ nee, ☐ ja —> Onderzoek vereist!
Aanvraag reguliere of 2^e fase bouwvergunning: ☐ ja, ☐ nee —> Geen onderzoek vereist!
Bestemd voor voortdurend verblijf van mensen: ☒ ja, ☐ nee —> Geen onderzoek vereist!
Raakt het bouwwerk de ondergrond: ☒ ja, ☐ nee —> Geen onderzoek vereist!
Zijn er al voldoende bodemgegevens bekend: ☒ ja, ☐ nee —> Onderzoek vereist!
—> Geen onderzoek vereist!

Beoordeling bodemgegevens

Beoordeler: 5.1.2e d.d. 5.1.2e Rapport nummer: 260318 d.d. 01-05-2026
Soort Onderzoek: Verkennend onderzoek NEN 5740 Conform: ☒ ja, ☐ nee
Conclusie: Geen belemmering voor de bouw

Tekst op te nemen in de overwegingen van de vergunning indien er sprake is van onderzoek vereist:

Op basis van het bodemonderzoeksrapport, nummer 260318, opgesteld op 1 mei 2026, uitgevoerd door de WMR te Rinsumageast, is geconcludeerd dat er, ondanks het feit dat een stof in de bovengrond de achtergrondwaarde en in het grondwater een stof de streefwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige en toekomstige bestemming en gebruik van het perceel voor de bouw van een woning op het perceel;

De bodemkwaliteit staat de bouw en het gebruik van dit bodemgevoelig gebouw niet in de weg.

Voorwaarden bij verwerking van uitkomende grond:

De omvang van de ontgraving is samen met de kwaliteit van de bodem bepalend voor welke regels er gelden. Als de omvang van de ontgraving groter dan 25 m³ is, dan gelden de regels uit de milieubelastende activiteiten [graven boven de interventiewaarde](#) (>I) en/of [graven onder de interventiewaarde](#) (<I). Op de home site van het [Omgevingsloket](#) vindt u meer info hierover. Grondverzetwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven dus niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.

Voor uw project is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m³ grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit "graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden" noodzakelijk.

De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO ([Omgevingsloket](#))

Een partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

Uw beoordelaar: 5.1.2e

PS.: Zorg dat de leges voor het beoordelen van een rapport worden opgevoerd!!

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/2/2026 3:43:17 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: Advies BOPA

Beste lezer,

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft het voornemen om de bouw van een agrarische verwerkingsloods bij het akkerbouwbedrijf Nesserwei 5 in Ternaard als BOPA te vergunnen.

Wij vragen wij u om desgewenst advies te geven. Een onderbouwing van het project vindt u in de bijlage. Wij verzoeken u vriendelijk om per ommegaande, doch uiterlijk 16 april, uw eventuele reactie te geven.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl
 5.1.2e



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "Info Spoelstra Advies" <info@spoelstra-advies.nl>
Sent: 4/21/2026 8:14:53 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: 2025-325164 - vergunning verleend

Bedankt voor deze snelle vergunningverlening!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20

9289 LB Drogeham

telefoon: 0512 36 99 00

fax: 5.1.2e

email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 10:07

Aan: Info Spoelstra Advies

Onderwerp: FW: 2025-325164 - vergunning verleend

Beste 5.1.2e

Ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

GEMEENTE



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 09:56

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: 2025-325164 - vergunning verleend

Beste 5.1.2e

Op 12 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Uw omgevingsvergunning is bijgevoegd. De documenten behorende bij de omgevingsvergunning kunt u downloaden via:

<https://noardeast-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/8356e320-9cf8-4fc1-9ede-43f247cb65be>

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Dongerawei

Ternaard, Friesland

 Google Street View

sep 2024 Meer datum bekijken

Behoort bij besluit van Burgemeester
en wethouders

Datum: 12-06-2026

Zaak: 2026-073265

Document: D2026-03-045424

Clusterhoofd Omgeving en Economy



From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 6/24/2026 2:53:30 PM +00:00
To: <5.1.2e 5.1.2e>
Cc:
Subject: 5.1.2e

Dag Kcc vergunningen,

Willen jullie voor zaak 5.1.2e reactie versturen naar aanvrager? De zaak is hier te vinden:
5.1.2e

De bijlages die mee moeten hebben de Tag' Bijlage bij'

Bij voorbaat bedankt.

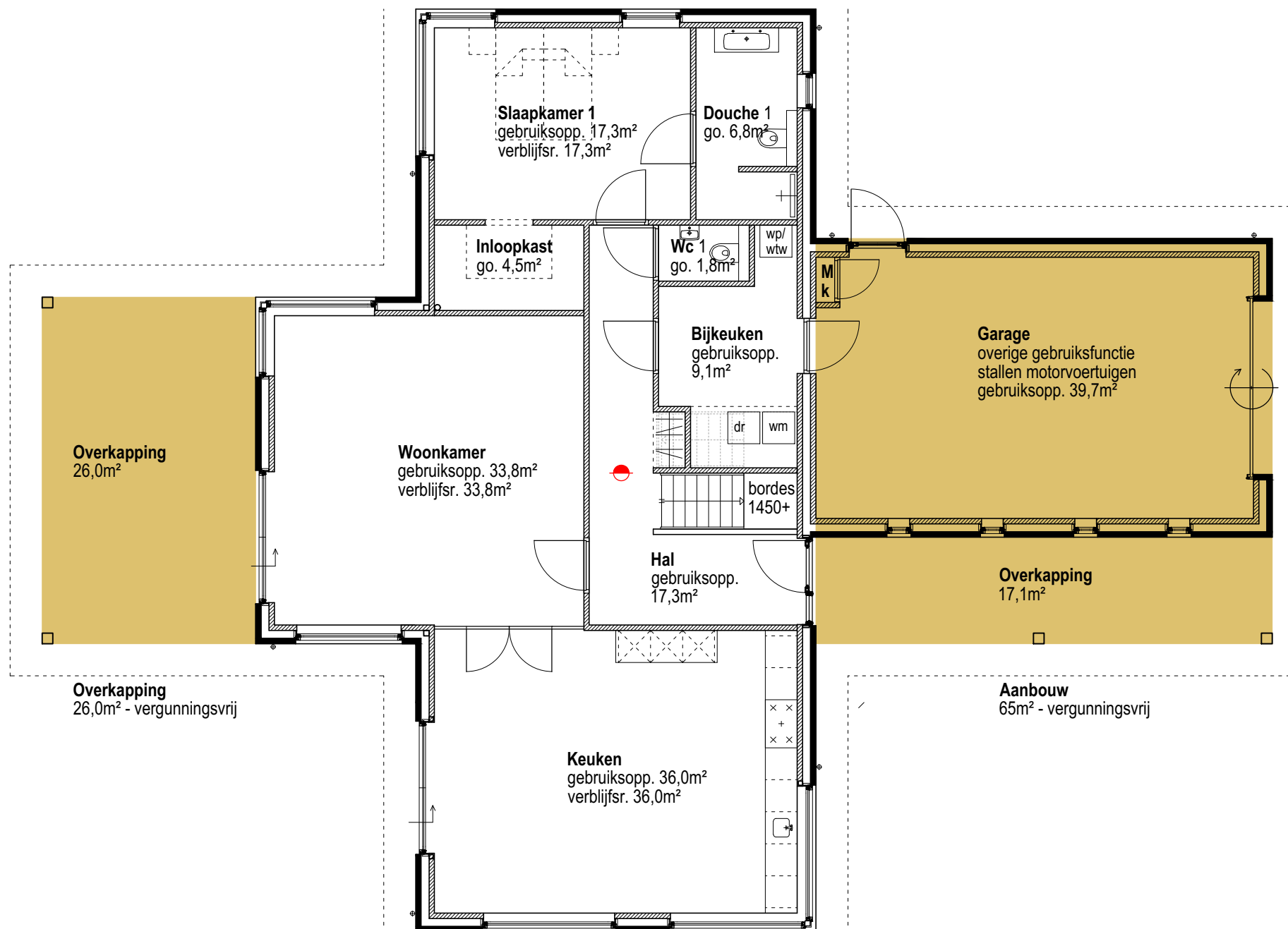
Groeten,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



BEGANE GROND - vergunningsvrije delen

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5921667
Aanvraagnaam	Ternaard, woning Roorda (definitief)
Uw referentiecode	20714
Ingediend op	07-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Noardeast-Fryslân
Bezoekadres:	Koningstraat 13 Dokkum
Postadres:	Postbus 13 9290 AA Kollum
Telefoonnummer:	0519-298888
E-mailadres:	KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl
Website:	https://www.noardeast-fryslan.nl/
Contactpersoon:	5.1.2e

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels -

Achternaam Roorda

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam

Woonplaats Ternaard

3 Correspondentieadres

Adres

9145 CE Ternaard

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01105413
Vestigingsnummer	000006339581
(Statutaire) naam	Egbert Zwarts
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2e
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9271KL
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	It Heare-ein
Woonplaats	De Westereen

4 Correspondentieadres

Adres	It Heare-ein 5
	9271KL De Westereen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0610427364
Faxnummer	-
E-mailadres	info@5.1.2e

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode

5.1.2e

Huisnummer



Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

5.1.2e

Plaatsnaam

5.1.2e

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 965

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 365
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch, veldschuur
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 122

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	donkerbruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	donker en licht
Kozijnen	kunststof	basaltgrijs
- Ramen	kunststof	basaltgrijs
- Deuren	kunststof	basaltgrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	rockpanel	basaltgrijs
Dakbedekking	gebakken dakpan	zwart engobe

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20714_bouwbesluitberekeningen_pdf	20714 bouwbesluitberekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	07-05-2021	In behandeling
20714_constructieberekening_pdf	20714 constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
20714_Landschappelijke_inpassing_v2_pdf	20714 Landschappelijke inpassing v2.pdf	Anders	07-05-2021	In behandeling
20714_materialen_pdf	20714 materialen.pdf	Anders	07-05-2021	In behandeling
20714_sonderingen_pdf	20714 sonderingen.pdf	Anders	07-05-2021	In behandeling
20714_C3-01_pdf	20714_C3-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
20714_C3-01A_vergunningsvrij_pdf	20714_C3-01A vergunningsvrij.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling
20714_C3-02_pdf	20714_C3-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 240000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 240000

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6

From: 5.1.2e
Sent: 5/18/2026 3:34:23 PM +00:00
To: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: 2025-325164 Aanvullingen op vergunning bluswater opstelplaats

Hallo,

Willen jullie deze aanvulling versturen?
Deze staat niet in CLO omdat de zaak al op slot zit.
Deze ga ik tzt aan als deelzaak aan de hoofdzaak hangen.
Graag in cc naar de brandweer (staat ook onder in de brief).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:info@noardeast-fryslan.nl)

5.1.2e



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

5.1.2e 5.1.2e

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2025-325164
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):
Datum verzending: 19-5-2026

Onderwerp: Aanvulling op vergunning (bluswater opstelplaats)
Zaaknummer 2025-325164

Beste 5.1.2e,

We hebben op 20 april 2026 de omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164.

Verzoek aanpassing op de vergunning

Wij hebben op 18 mei 2026 de volgende stukken ontvangen;

- Tekening 24-003 B-50E ROORDA TERNAARD;

Aanpassing akkoord

De aanvullende stukken zijn door ons beoordeeld en de gewaarmerkte stukken zijn akkoord bevonden. Deze stukken gaat hierbij. Zij maken nu deel uit van de vergunning. Met deze aanvulling heeft u voldaan aan voorschrift nr. 2 van de omgevingsvergunning.

De overige voorwaarden van de omgevingsvergunning blijven van kracht.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Cc: 5.1.2e 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/15/2026 8:57:35 AM +00:00
To: <5.1.2e>, <5.1.2e>
Cc:
Subject: 2026-076036 - herinnering verzoek om aanvullen informatie

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag inzake het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard heeft u enige tijd geleden van ons een verzoek om aanvullingen gehad.

Termijn om aanvullingen is bijna om

Wij hebben tot nu toe niet alle aanvullingen van u ontvangen en de termijn om aan te vullen is bijna om. Daarom sturen wij u deze herinnering. Zorgt u er voor dat de aanvullingen op tijd zijn ingediend?

Is de termijn om aan te vullen te kort?

Stuur dan voor mail met een verzoek om deze termijn te verruimen. U moet dan wel aangeven waarom en hoeveel tijd u extra tijd nodig heeft. Doe dit wel voordat de termijn voor het indienen van aanvullingen is verstreken.

Niet op tijd aanvullen

Als u niet op tijd vraag om extra tijd of de aanvullingen indient dan moeten we een beslissing nemen en wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Let op: ook dan bent u leges verschuldigd.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2026-076036
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):
Datum verzending: 26-3-2026

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens (2026-076036)

Beste 5.1.2e,

Op 13 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2026-076036. Wanneer u contact met ons opneemt over uw verzoek vragen wij u dit zaaknummer te vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de gestelde eisen

Voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in het omgevingsplan en/of de Omgevingsregeling. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de bovengenoemde aanvraagvereisten. De conclusie is dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn voor een goede beoordeling van uw aanvraag. Voor een overzicht van de nog ontbrekende gegevens verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage. Daarin is per activiteit aangegeven welke gegevens nog ontbreken.

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen

Omdat uw aanvraag niet compleet is stellen wij u in de gelegenheid om de bovengenoemde gegevens binnen vier weken na verzenddatum van deze brief in te dienen. Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de wettelijke beslistermijn onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen. Hiervoor bent u leges verschuldigd.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het Omgevingsloket is ingediend) of via 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

A rectangular grey box redacting content, positioned below the text '5.1.2e'.

5.1.2e

A rectangular grey box redacting content, positioned below the text '5.1.2e'.

Bijlage overzicht van de nog ontbrekende gegevens

Zaaknummer: 2026-076036

Vervallen oude bijlagen:

- een lijst van stukken (naamgeving zoals u ze het DSO hebt genoemd) die met deze aanvulling of aanpassing komen te vervallen. U bent verantwoordelijk voor het actueel houden van de bijlagen maar kunt helaas in het DSO geen stukken laten vervallen. Dat doet u met het indienen van deze lijst bij elke aanpassing of aanvulling;

Algemeen:

- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;

Omgevingsplanactiviteit: Bouwen (omgevingsplan)

- een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid conform NEN 5740;
- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- op de rioleringstekening: de riolering aanleggen als een zogenaamd “gescheiden systeem”. Dit houdt in dat voor het regenwater en het vuil(afval)water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het “vuil” water (huishoudelijk afvalwater, schroputjes garages e.d.) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het schoon” water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm¹ een bruine leiding worden gebruikt.

Digitale gegevens en bescheiden:

Gegevens en bescheiden die langs elektronische weg bij de aanvraag worden verstrekt, dienen te worden aangeleverd in een van de volgende bestandsformaten:

- foto's: PNG en JPG
- scans: TIFF, JPG, PDF/A-1a en PDF/A-1b
- officedocumenten: PDF/A-1a
- tekeningen: PDF/X
- De bovenstaande bestanden worden uitsluitend als 'read-only' (alleen lezen) gekenmerkt.

Algemene vereisten aan tekeningen

De bovengenoemde tekeningen dienen te zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding. Voor de volgende tekeningen geldt de hieronder genoemde maximale schaal:

- situatietekeningen incl. noordpijl: 1:1000;
- geveltekeningen, plattegronden en doorsneden: 1:100;
- detailtekeningen: 1:5, 1:10 of 1:20.

Opmerkingen

Mogelijk heeft u nog de volgende vergunningen/ toestemmingen nodig;

- Bouwmelding - Bouwactiviteit (technisch)
- Sloopmelding
- Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit
- Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit
- Wetterskip (melding of vergunning)

Bouwmelding - Bouwactiviteit (technisch)

Uw bouwwerk valt onder gevolgklasse 1. Bij deze gevolgklasse toetsen niet wij uw bouwkwaliteit aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, maar een kwaliteitsborger. Wij vragen u daarom een kwaliteitsborger in te schakelen.

Sloopmelding (slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen)

Voor het (gedeeltelijk) slopen van het bouwwerk kan een sloopmelding nodig zijn. Deze melding is nodig als er meer dan 10 m³ sloopafval ontstaat of als er asbest verwijderd wordt.

Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit

In de omgevingswet is soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Veel diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Ook voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde diersoort? Dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen kunt u contact opnemen met de provincie Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Uit uw aanvraag kunnen wij opmaken dat dit invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. En daarmee gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzuringsgevoelige) natuurgebieden.

U moet hiervoor een zogenaamde 'voortoets' doen. U laat dan een Aerius berekening maken waarmee berekend wordt of uw project boven de drempelwaarde komt. Als het boven de drempelwaarde komt dan heeft u een deze omgevingsvergunning nodig. Voor vragen of nadere info neemt u contact op met Team Groene Regelgeving van de Provinsje Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Wetterskip (melding of vergunning)

Voor het dempen van oppervlaktewater, zoals sloten, is in veel gevallen een melding of vergunning nodig van het Wetterskip Fryslân. Of het een melding of vergunning betreft, hangt af van de locatie en de omvang van de demping. Je kunt dit controleren via het Omgevingsloket of door contact op te nemen met het Wetterskip.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met het Wetterskip Fryslân via telefoonnummer 058 292 2222.

Aanvraag of melding doen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding kunt u doen via de volgende link <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

Algemene gegevens	
Akkoordverklaring	Ja
Ambtshalve	Nee
Doel	Aanvullen
IndienDatum	2026-03-26T17:54:22.629097
Naam	Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard
ReferentieAanvrager	24-202
ToelichtingLaterAanTeLeverenInformatie	door u als gemeente aan te geven
ToelichtingNietAanTeLeverenInformatie	niet door u als gemeente aangegeven
Type	Definitief
Plicht	Aanvraag vergunning
Verzoeknummer	2026022401993
Volgnummer	001

Bevoegd gezag	
Naam	gemeente Noardeast-Fryslân
Oin	00000001825753582000
BeginGeldigheid	2026-02-24T17:36:06.415376

Project	
Naam	Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard
Omschrijving	Bijgaand ontvangt u een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.
ProjectId	88f88ed6-c6f8-48d0-8d21-abb02a0024a4-0

Participatie	
Geparticipeerd	Ja
ParticipatieWijze	met de burens gesproken
ParticipatieResultaat	positief

Initiatiefnemer		
Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)	5.1.2e	
Telefoonnummer (gebruiker)	5.1.2e	
Rsin (DSO-LV)	5.1.2e	
KvkNummer (DSO-LV)	75249189	
Handelsnaam (DSO-LV)	Roorda Ternaard B.V.	
Vestiging		
LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	5
	Huisnummertoevoeging (gebruiker)	5
	Postcode (DSO-LV)	9145CE
	Straatnaam (DSO-LV)	Nesserwei
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Ternaard

Gemachtigde		
Niet Natuurlijk Persoon		
Rsin (DSO-LV)	860346183	
KvkNummer (DSO-LV)	75632314	
Handelsnaam (DSO-LV)	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.	
Vestiging		
LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	10
	Postcode (DSO-LV)	9113PG

	Straatnaam (DSO-LV)	Reinous Reed
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Wälterswäld

Gemachtigde		
Niet Natuurlijk Persoon		
Rsin (DSO-LV)	860346183	
KvkNummer (DSO-LV)	75632314	
Handelsnaam (DSO-LV)	Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.	
Vestiging		
LocatieAdresVestiging	Huisnummer (DSO-LV)	18
	Postcode (DSO-LV)	9113PG
	Straatnaam (DSO-LV)	Reinous Reed
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Wälterswäld

Activiteiten en specificaties		
Activiteit Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen		
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001825753582000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1970.activiteit.UitwegMakenHebbenVeranderen	
ImowId	nl.imow-gm1970.activiteit.UitwegMakenHebbenVeranderen	
Activiteitsnaam	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen	
Volgnummer	1	
Werksaamheden in- of uitrit		
	Antwoord	Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1206531
	Vraagtekst	Kies de werksaamheden die u gaat uitvoeren
	Publiceerbaar	Ja
Aanwezigheid obstakels in- of uitrit		
	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1206526
	Vraagtekst	Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Aanwezigheid obstakels in- of uitrit	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	Boom
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1206533
Diverse vragen	Vraagtekst	Welke obstakel(s) zijn aanwezig?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	8 meter
Diverse vragen	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1206534
Diverse vragen	Vraagtekst	Wat wordt de breedte van de aansluiting van de uitrit op de openbare weg?
	Publiceerbaar	Ja
	Antwoord	betonklinkers in de eerste 250cm daarachter beton
	Vraagclassificatie	activiteit
Diverse vragen	VraagId	1206535

		Vraagtekst	Welke materialen gaat u gebruiken?
		Publiceerbaar	Ja
Diverse vragen			
		Antwoord	Voorerf
		Vraagclassificatie	activiteit
		VraagId	1206536
		Vraagtekst	Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
		Publiceerbaar	Ja
Diverse vragen			
		Antwoord	Nesserwei
		Vraagclassificatie	activiteit
		VraagId	1206527
		Vraagtekst	Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
		Publiceerbaar	Ja
Bijlagen			
		Antwoord	
		Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
		VraagId	1206530
		Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan
		Publiceerbaar	Ja
Bijlagen			
		Antwoord	
		Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
		VraagId	1206528
		Vraagtekst	Situatietekening uitrit
		Publiceerbaar	Ja
Bijlagen			
		Antwoord	Ja
		Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
		VraagId	1206529
		Vraagtekst	Tekening vormgeving uitrit
		Publiceerbaar	Ja
		GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO Tekening vormgeving uitrit DocumenttypeGeneriek Overig PotentieelVertrouwelijk Ja Verplicht Nee Document Bestandsnaam OV24-202 B-50B ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD.pdf DocumentId 120a4bfa39a280b89b619858dc64912b adf72339e5a8b5dbfe542d3b585968f6
		Vertrouwelijk	Nee
Activiteit Boom kappen of houtopstand vellen			
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001825753582000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1970.activiteit.HoutopstandVellen		
ImowId	nl.imow-gm1970.activiteit.HoutopstandVellen		
Activiteitnaam	Boom kappen of houtopstand vellen		
Volgnummer	2		
Boom kappen	Antwoord	Nee	
	Vraagclassificatie	activiteit	
	VraagId	1273418	

		Vraagtekst	Gaat het om een monumentale boom of waardevolle houtopstand?
		Publiceerbaar	Ja
Boom kappen		Antwoord	Rooien
		Vraagclassificatie	activiteit
		VraagId	1273419
		Vraagtekst	Wat wilt u gaan doen met de boom of houtopstand?
		Publiceerbaar	Ja
Boom kappen		Antwoord	Bouw- of infrastructureel werk
		Vraagclassificatie	activiteit
		VraagId	1273420
		Vraagtekst	Wat is de reden dat u de boom of houtopstand gaat kappen , knotten of kandelaberen?
		Publiceerbaar	Ja
Boom kappen		Antwoord	
		Vraagclassificatie	activiteit
		VraagId	1273421
		Vraagtekst	Omschrijf hier uw reden indien u anders, nl hebt aangevinkt
		Publiceerbaar	Ja
Behoud overwegen		Antwoord	Nee, de beoogde uitrit dient recht voor de toegangsweg van de Dongerawei naar Nesserwei te zitten.
		Vraagclassificatie	activiteit
		VraagId	1273424
		Vraagtekst	Zijn er mogelijkheden om de boom (of bomen) te behouden)?
Behoud overwegen		Publiceerbaar	Ja
		Antwoord	Wij denken niet dat dat mogelijk is
		Vraagclassificatie	activiteit
		VraagId	1273425
		Vraagtekst	Is het mogelijk om de boom te herplanten?
Bijlagen		Publiceerbaar	Ja
		Antwoord	
		Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
		VraagId	1273422
		Vraagtekst	Geef een detailtekening van de huidige situatie
Bijlagen		Publiceerbaar	Ja
		Antwoord	Ja
		Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
		VraagId	1273423
		Vraagtekst	Geef een foto van de boom, bomen of houtopstand
		Publiceerbaar	Ja
		GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO Geef een foto van de boom, bomen of houtopstand DocumenttypeGeneriek Foto PotentieelVertrouwelijk Nee Verplicht Nee Document Bestandsnaam FOTO TE ROOIEN BOMEN.jpg
		DocumentId	1d832282c711bdfbbd2e43d0ee72875f8e3bf7abb1799baa00df61d11032cea
		Vertrouwelijk	Nee

Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001825753582000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1970.activiteit.WerkzaamheidUitv
ImowId	nl.imow-gm1970.activiteit.WerkzaamheidUitv
Activiteitnaam	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Volgnummer	3

Diverse vragen

Antwoord	betonnen erfverharding
----------	------------------------

Vraagclassificatie	activiteit
--------------------	------------

VraagId	208841
---------	--------

Vraagtekst	Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
------------	---

Publiceerbaar	Ja
---------------	----

Diverse vragen

Antwoord	Nee
----------	-----

Vraagclassificatie	activiteit
--------------------	------------

VraagId	208842
---------	--------

Vraagtekst	Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
------------	--

Publiceerbaar	Ja
---------------	----

Diverse vragen

Antwoord	nee, er zijn geen obstakels in de weg
----------	---------------------------------------

Vraagclassificatie	activiteit
--------------------	------------

VraagId	208844
---------	--------

Vraagtekst	Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
------------	--

Publiceerbaar	Ja
---------------	----

Bijlagen

Antwoord	
----------	--

Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
--------------------	------------------

VraagId	208845
---------	--------

Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan
------------	---

Publiceerbaar	Ja
---------------	----

Bijlagen

Antwoord	
----------	--

Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
--------------------	------------------

VraagId	208847
---------	--------

Vraagtekst	Locatie van de werkzaamheden
------------	------------------------------

Publiceerbaar	Ja
---------------	----

Bijlagen

Antwoord	
----------	--

Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
--------------------	------------------

VraagId	208846
---------	--------

Vraagtekst	Rapport archeologische waarde
------------	-------------------------------

Publiceerbaar	Ja
---------------	----

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Ternaard, Nesserwei 5 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Noardeast-Fryslân
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260313 01941 001 (ingediend op 08-04-2026) 20260313 01941 002 (ingediend op 02-05-2026) 20260313 01941 000 (ingediend op 13-03-2026)

Project

Naam van dit project

Ternaard, Nesserwei 5

Projectomschrijving

Nieuwbouw bedrijfswoning

Locatie

Adres

Nesserwei 5, 9145CE Ternaard

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Ternaard, Nesserwei 5

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

01105413

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

It Heare-ein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

5

Postcode

9271KL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

De Westereen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
nieuwbouw bedrijfswoning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
465000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
468

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

197

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260318 VO Nesserwei 5, Ternaard.pdf	Nee
26858 materialen.pdf	Nee
26858_C1-01 overzichtsblad v2.pdf	Nee
26858_C1-01 overzichtsblad v3.pdf	Nee
26858_C1-01 overzichtsblad.pdf	Nee
26858_C1-02 constructies v2.pdf	Nee
26858_C1-02 constructies.pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/9/2026 6:29:56 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

5.1.2e
Zie de opmerkingen.

5.1.2e
Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 april 2026 13:37
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 10:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 09:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 08:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 8 april 2026 08:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 14:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 13:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 13:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Getoetst door:	Datum:	Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):
5.1.2e	07-04-2026	Projecten: Geen opmerking
5.1.2e	07-04-2026	5.2.1

5.1.2e	07-04-2026	Elektriciteit: Geen opmerking
5.1.2e	08-04-2026	Riolering: Geen opmerking
5.1.2e	08-04-2026	Wegen, asfalt: Geen opmerking.
5.1.2e	08-04-2026	Wegen, bestrating: Geen opmerking.
5.1.2e	08-04-2026	Kabels en leidingen: Geen opmerking.
5.1.2e	08-04-2026	5.2.1
5.1.2e	09-04-2026	Retour naar team FTH:

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 7 april 2026 11:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Beste collega,

We hebben op 24-02-2026 een verzoek/aanvraag met zaaknummer 2026-073285 ontvangen voor het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit op locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard.

Advies benodigd

Voor de inhoudelijke beoordeling hebben we jullie advies nodig.

De stukken

De stukken van het plan gaan als bijlage hierbij.

Termijn

Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning en is gebonden aan korte behandeltermijnen. Daarom het verzoek om binnen 1 week na verzending van deze mail te reageren!

Heb je meer tijd nodig stuur dan even een korte mail naar ondergetekende wanneer je er wel aan toe komt, dan kunnen we inschatten of er nog ruimte binnen de behandeltermijn of dat we de behandeltermijn gaan verlengen.

Toetsingscriteria APV Noardeast-Fryslân:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Getoetst door:

Projecten 5.1.2e :

Datum:

Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):

Verkeerskundige 5.1.2e :

Datum:

Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):

Elektriciteit 5.1.2e

Datum:

Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):

Riolering 5.1.2e

Datum:

Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):

Wegen 5.1.2e

Datum:
Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):
Kabels en leidingen

5.1.2e

Datum:
Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):

Groen

5.1.2e

Datum:
Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):
Retour naar team FTH:

5.1.2e

Datum:
Opmerking(en)/extra voorwaarde(n):

Bel of mail gerust als je nog vragen hebt

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen: basisregel	1, 2

From: 5.1.2e
Sent: 4/2/2026 1:39:41 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: Beschikking op aanvraag_639107139066692327 2ecd12d1-7b2e-f111-9a49-000d3a3a9585

Hallo 5.1.2e
Hierbij de concept vergunning voor Roorda.
Het vooroverleg (adviezen ketenpartners) moet nog worden aangevuld en ingevoegd na jouw vooroverleg.
5.1.2e hoopt en verwacht volgende week de vergunning.
Ik probeer alle technische toetsen dan klaar te hebben. Dat is al spannend of dat gaat lukken
Maar het advies van de ketenpartners zie je dat zitten???

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 6/25/2026 7:46:53 AM +00:00
To: <5.1.2e 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Subject: 5.1.2e

Beste meneer, mevrouw,

We hebben op 11 juni 2026 uw aanvraag voor Projectomschrijving: Bijgaand ontvangt u een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard. , Toelichting: ontvangen. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 5.1.2e Wanneer u contact met ons wilt opnemen over uw aanvraag vragen wij u dit zaaknummer te noemen.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @roordaternaard.nl

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2026-076036
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):
Datum verzending: 26-3-2026

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens (2026-076036)

Beste 5.1.2e,

Op 13 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2026-076036. Wanneer u contact met ons opneemt over uw verzoek vragen wij u dit zaaknummer te vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de gestelde eisen

Voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in het omgevingsplan en/of de Omgevingsregeling. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de bovengenoemde aanvraagvereisten. De conclusie is dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn voor een goede beoordeling van uw aanvraag. Voor een overzicht van de nog ontbrekende gegevens verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage. Daarin is per activiteit aangegeven welke gegevens nog ontbreken.

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen

Omdat uw aanvraag niet compleet is stellen wij u in de gelegenheid om de bovengenoemde gegevens binnen vier weken na verzenddatum van deze brief in te dienen. Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de wettelijke beslistermijn onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen. Hiervoor bent u leges verschuldigd.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het Omgevingsloket is ingediend) of via kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

A rectangular grey box used for redaction, covering the text in the first redacted block.

5.1.2e

A rectangular grey box used for redaction, covering the text in the second redacted block.

Bijlage overzicht van de nog ontbrekende gegevens

Zaaknummer: 2026-076036

Vervallen oude bijlagen:

- een lijst van stukken (naamgeving zoals u ze het DSO hebt genoemd) die met deze aanvulling of aanpassing komen te vervallen. U bent verantwoordelijk voor het actueel houden van de bijlagen maar kunt helaas in het DSO geen stukken laten vervallen. Dat doet u met het indienen van deze lijst bij elke aanpassing of aanvulling;

Algemeen:

- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;

Omgevingsplanactiviteit: Bouwen (omgevingsplan)

- een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid conform NEN 5740;
- de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- op de rioleringstekening: de riolering aanleggen als een zogenaamd “gescheiden systeem”. Dit houdt in dat voor het regenwater en het vuil(afval)water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het “vuil” water (huishoudelijk afvalwater, schroputjes garages e.d.) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het schoon” water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm¹ een bruine leiding worden gebruikt.

Digitale gegevens en bescheiden:

Gegevens en bescheiden die langs elektronische weg bij de aanvraag worden verstrekt, dienen te worden aangeleverd in een van de volgende bestandsformaten:

- foto's: PNG en JPG
- scans: TIFF, JPG, PDF/A-1a en PDF/A-1b
- officedocumenten: PDF/A-1a
- tekeningen: PDF/X
- De bovenstaande bestanden worden uitsluitend als 'read-only' (alleen lezen) gekenmerkt.

Algemene vereisten aan tekeningen

De bovengenoemde tekeningen dienen te zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding. Voor de volgende tekeningen geldt de hieronder genoemde maximale schaal:

- situatietekeningen incl. noordpijl: 1:1000;
- geveltekeningen, plattegronden en doorsneden: 1:100;
- detailtekeningen: 1:5, 1:10 of 1:20.

Opmerkingen

Mogelijk heeft u nog de volgende vergunningen/ toestemmingen nodig;

- Bouwmelding - Bouwactiviteit (technisch)
- Sloopmelding
- Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit
- Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit
- Wetterskip (melding of vergunning)

Bouwmelding - Bouwactiviteit (technisch)

Uw bouwwerk valt onder gevolgklasse 1. Bij deze gevolgklasse toetsen niet wij uw bouwkwaliteit aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, maar een kwaliteitsborger. Wij vragen u daarom een kwaliteitsborger in te schakelen.

Sloopmelding (slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen)

Voor het (gedeeltelijk) slopen van het bouwwerk kan een sloopmelding nodig zijn. Deze melding is nodig als er meer dan 10 m³ sloopafval ontstaat of als er asbest verwijderd wordt.

Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit

In de omgevingswet is soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Veel diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Ook voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde diersoort? Dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen kunt u contact opnemen met de provincie Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Uit uw aanvraag kunnen wij opmaken dat dit invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. En daarmee gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzuringsgevoelige) natuurgebieden.

U moet hiervoor een zogenaamde 'voortoets' doen. U laat dan een Aerius berekening maken waarmee berekend wordt of uw project boven de drempelwaarde komt. Als het boven de drempelwaarde komt dan heeft u een deze omgevingsvergunning nodig. Voor vragen of nadere info neemt u contact op met Team Groene Regelgeving van de Provinsje Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Wetterskip (melding of vergunning)

Voor het dempen van oppervlaktewater, zoals sloten, is in veel gevallen een melding of vergunning nodig van het Wetterskip Fryslân. Of het een melding of vergunning betreft, hangt af van de locatie en de omvang van de demping. Je kunt dit controleren via het Omgevingsloket of door contact op te nemen met het Wetterskip.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met het Wetterskip Fryslân via telefoonnummer 058 292 2222.

Aanvraag of melding doen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding kunt u doen via de volgende link <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

Van: 5.1.2e kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl
Verstuurd: vrijdag 12 juni 2026 09:16
Aan: 5.1.2e
CC:
BCC: 5.1.2e @noardeast-fryslan.nl
Onderwerp: 2026-073285 - vergunning verleend
Bijlagen: Beschikking op aanvraag_639160805194029687.pdf

Beste 5.1.2e

Op 24 februari 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het realiseren van erfverharding en een inrit op het perceel nabij Nesserwei 5 te Ternaard.

Uw omgevingsvergunning is bijgevoegd. De documenten behorende bij de omgevingsvergunning kunt u downloaden via:

<https://noardeast-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/56d022a9-2773-4013-87d3-cc76369851d3>

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2 bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

[illegible]

5.1.2e

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 5/13/2026 7:07:24 AM +00:00
To: <5.1.2e [REDACTED]>
Cc: 5.1.2e [REDACTED].nl>
Subject: 2026-076036 - vergunning verleend

Beste 5.1.2e [REDACTED]

Op 13 maart 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Uw omgevingsvergunning is bijgevoegd. De documenten behorende bij de omgevingsvergunning kunt u downloaden via:

<https://noardeast-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/b52f9a3c-d802-434a-b55a-c68193d73620>

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Ternaard
5.1.2e @roordaternaard.nl

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
Ons telefoonnr: 5.1.2e
Ons whatsapp nr: info@noardeast-fryslan.nl
Ons e-mailadres: 2026-076036
Ons kenmerk: 5.1.2e
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl

Datum verzending: 13 mei 2026

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning

Beste 5.1.2e,

We hebben op 13 maart 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning op het perceel 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2026-076036.

Ons besluit op uw aanvraag

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de onderstaande activiteit. Het besluit treft u aan bij deze brief. In deze brief geven wij aan welke verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde omgevingsplanactiviteit

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

Overige activiteit(en) en toestemming(en)

Mogelijk zijn er ook andere activiteiten/toestemmingen noodzakelijk voor het realiseren van uw project. Op basis van deze aanvraag hebben we daar een inschatting van gemaakt. Dat leest u in bijlage 4 bij de omgevingsvergunning. U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. U mag starten met de uitvoering van uw activiteit als voor alle activiteiten een vergunning is verleend of een volledige melding is gedaan.

Bekendmaken besluit

Wij maken het besluit officieel bekend. Dat wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant. Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor de behandeling van dit initiatief zijn kosten gemaakt. U ontvangt binnenkort een nota. Op de nota staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Opgegeven bouwkosten	€ 5.1.2f
Geschatte bouwkosten	€ 5.1.2f
Legesartikel	Kosten
Bouwen (ruimtelijk deel) (2.6a t/m e)	€ 5.1.2f
Beoordeling van een milieukundig bodemrapport (2.33.a)	€ 5.1.2f
Totaal	€ 5.1.2f

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

Clusterhoofd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Besluit omgevingsvergunning

Op 13-03-2026 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning op de locatie 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Bouwen (omgevingsplan)

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten, gelet op 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 22.29 van het omgevingsplan en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Aan deze vergunning hebben wij de in bijlage 1 opgenomen voorschriften te verbonden.

Publicatie

Het besluit publiceren wij via www.officialebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden voor meer informatie zie bijlage 5.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking van dit besluit.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

Clusterhoofd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Bijlagen bij de omgevingsvergunning:

- Bijlage 1: Voorschriften en aandachtspunten bij de vergunning
- Bijlage 2: Procedure en inhoudelijke overwegingen
- Bijlage 3: Stukken behorend bij beschikking
- Bijlage 4: Mogelijke andere vergunningen, meldingen of toestemmingen
- Bijlage 5: Bezwaarclausule

Bijlage 1: Voorschriften en aandachtspunten bij de vergunning

Voorschriften

- 1 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd “gescheiden systeem”. Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het “vuil” water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het “schone” water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75 mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 2 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
- 3 **Voorwaarde m.b.t. bodemonderzoek, tekst Lieuwe hier invoegen**
- 4 De vergunninghouder moet bouwen op een van gemeentewege daartoe aangewezen plaats (aangeven rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen et cetera geschiedt door het eenheid Tafersjoch).
- 5 Informatie voor start en einde bouwwerkzaamheden. U moet ook informatie over de start en het einde van uw bouwwerkzaamheden. Dit doet u via de activiteit ‘Bouwactiviteit (technisch) – informatie (Rijk)’. Deze informatieplicht kent 2 opties:
 - Start bouwwerkzaamheden: dit doet u minimaal 2 werkdagen voor de bouwwerkzaamheden beginnen
 - Beëindiging bouwwerkzaamheden: dit doet u uiterlijk op de eerste werkdag nadat de werkzaamheden klaar zijn.

Aandachtspunten

1. U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl) en de nadere regels die het Bbl stelt.
2. De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
3. LET OP: U mag pas starten met de uitvoering van uw activiteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend of melding is gedaan.
4. Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
5. Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
6. Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via Voorkom graafschade en doe een KLIC-melding (graafmelding) - Kadaster.nl particulier. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: (Home - Omgevingsloket (overheid.nl)). _Graafwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.
Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond, In dat geval dienen

de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).

Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home> voorheen meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

Bijlage 2: Procedure en inhoudelijke overwegingen

Projectbeschrijving

Het project voorziet in het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning op de locatie Ternaard.

5.1.2e

5.1.2e

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteit.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde omgevingsplanactiviteit is vergunningsplichtig:

- Bouwen (omgevingsplan)

Betrokken wetgeving

Wij hebben bij de beoordeling en behandeling van deze aanvraag de volgende wettelijke regels betrokken:

- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan.
- Artikel 22.27 van het Omgevingsplan
- Artikel 5.8 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 8.0a, lid 1 van het Bkl, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven.
- Afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt. De stukken zijn in bijlage 3 verwerkt in de lijst met stukken die onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning.

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn. U bent als eigenaar, van het perceel belanghebbende.

Gevolgde procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd.

Volledigheid van de aanvraag

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd. Hierover hebben wij u geïnformeerd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort vanaf 26 maart 2026. U stuurde ons op 2 mei 2026 de nog ontbrekende stukken. De aanvraag bevat na aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

U heeft aangegeven niet aan participatie te hebben gedaan.

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend.

Wij adviseren u om met buren, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken.

Omgevingsplan

De ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân (hierna omgevingsplan) zijn hier van toepassing. Van rechtswege is het bestemmingsplan "Ternaard - 5.1.2e" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf, Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Bodem

Op basis van het bodemonderzoeksrapport, nummer 260318/MF, opgesteld op 1 mei 2026, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, is geconcludeerd dat er ondanks het feit dat een stof in de bovengrond de achtergrondwaarde overschreed, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de nieuwbouw en de huidige bestemming en het gebruik van het perceel. Er zal derhalve geen sprake zijn van bouwen op verontreinigde grond.

Overige aspecten uit het Omgevingsplan

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Uw plan voldoet volgens de ingediende gegevens aan deze regels.

Welstandseisen

Uw aanvraag is op 8 april 2026 voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan geheel aan redelijke eisen van welstand. Het advies met kenmerk 26020264 is bijgevoegd bij dit besluit.

Conclusie

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen (omgevingsplan)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 3: Stukken behorend bij beschikking

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2026-076036 horen de volgende documenten:

Name	Document Nummer	Document Status
26858_C1-02 constructies	D2026-03-052433	Bijlage bij beschikking
26858 materialen	D2026-03-052432	Bijlage bij beschikking
9 h-h - 26020264-2026-076036 (2026-036536) - 08-04-2026	D2026-04-021482	Bijlage bij beschikking
26858_C1-02 constructies v2	D2026-05-003187	Bijlage bij beschikking
26858_C1-01 overzichtsblad v3	D2026-05-003188	Bijlage bij beschikking
Verzoek 2026031301941_002	D2026-05-003190	Bijlage bij beschikking
260318 VO 5.1.2e Ternaard	D2026-05-003189	Bijlage bij beschikking

Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Bijlage 4: Mogelijke meldingen, toestemmingen en vergunningen

Mogelijk heeft u nog de volgende vergunningen/ toestemmingen nodig;

- Bouwmelding - Bouwactiviteit (technisch)
- Sloopmelding
- Omgevingsvergunning of Melding - Milieu belastende activiteit
- Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Voordat u begint met bouwen moet u een bouwmelding indienen en een onafhankelijke kwaliteitsborger inschakelen

Het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1. Bij deze gevolgklasse toetsen niet wij uw bouwwerk aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), maar een kwaliteitsborger. U dient daarom een kwaliteitsborger in te schakelen en een bouwmelding in te dienen. Dit is verplicht volgens het Bbl.

De bouwmelding dient u in via <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>. Dit moet ten minste vier weken voor de start van de bouw. De kwaliteitsborger controleert tijdens de bouw of uw bouwwerk voldoet aan alle technische regels. Zonder bouwmelding en zonder kwaliteitsborger mag u niet beginnen met bouwen. Doet u dat toch, dan neemt de gemeente maatregelen nemen, zoals het stilleggen van de bouw of het opleggen van een last onder dwangsom.

Sloopmelding (slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen)

Voor het (gedeeltelijk) slopen van het bouwwerk kan een sloopmelding nodig zijn. Deze melding is nodig als er meer dan 10 m³ sloopafval ontstaat of als er asbest verwijderd wordt.

Sloopmelding (verwijderen asbestgolfplaten < 35 m²)

Als particulier kunt u voor het verwijderen van maximaal 35 m² aan asbestgolfplaten een melding doen via onze website. De melding kunt u doen via [slopen-en-asbest-verwijderen](#) of op papier.

Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Uit uw aanvraag kunnen wij opmaken dat dit invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. En daarmee gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzursingsgevoelige) natuurgebieden. U dient hiervoor een zogenaamde 'voortoets' doen. U laat dan een Aeries berekening maken waarmee berekend wordt of uw project boven de drempelwaarde komt. Als het boven de drempelwaarde komt dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen of nadere info neemt u contact op met Team Groene Regelgeving van de Provinsje Fryslân. Dit kan via de mail @fryslan.nl.

Aanvraag of melding doen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding kunt u doen via de volgende link <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Bijlage 5: Bezwaarclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening of Digitale Identiteit (DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, ^{5.1.2e} Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/28/2026 9:15:07 AM +00:00
To: <5.1.2e 5.1.2e>
Cc:
Subject: 2025-325164 - verzoek aanpassing op vergunning van het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van uw aanvraag op 28 april 2026 met zaaknummer 2025-325164 ontvangt u hierbij een brief met bijlagen betreffend bovengenoemd onderwerp.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

5.1.2e Ternaard B.V.
5.1.2e
5.1.2e Ternaard
5.1.2e @roordaternaard.nl

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
Ons telefoonnr: 5.1.2e
Ons whatsapp nr: 5.1.2e
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2025-325164
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl

Datum verzending: 28 april 2026

Onderwerp: Aanvulling op vergunning (constructief)
Zaaknummer 2025-325164

Beste 5.1.2e,

We hebben op 20 april 2026 de omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164.

Verzoek aanpassing op de vergunning

Wij hebben op 28 april 2026 de volgende stukken ontvangen;

- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-101, Palenplan, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-102, balkenrooster, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-103-v, begane grondvloer vorm, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-103-w, begane grondvloer wapening, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-104-v, details vorm, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-104-w, details balkwapening, rev. 1, d.d. 23-4-2026.

Aanpassing akkoord

De aanvullende stukken zijn door ons beoordeeld en de gewaarmerkte stukken zijn akkoord bevonden. Deze stukken gaat hierbij. Zij maken nu deel uit van de vergunning.

De voorwaarden van de omgevingsvergunning blijven van kracht.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

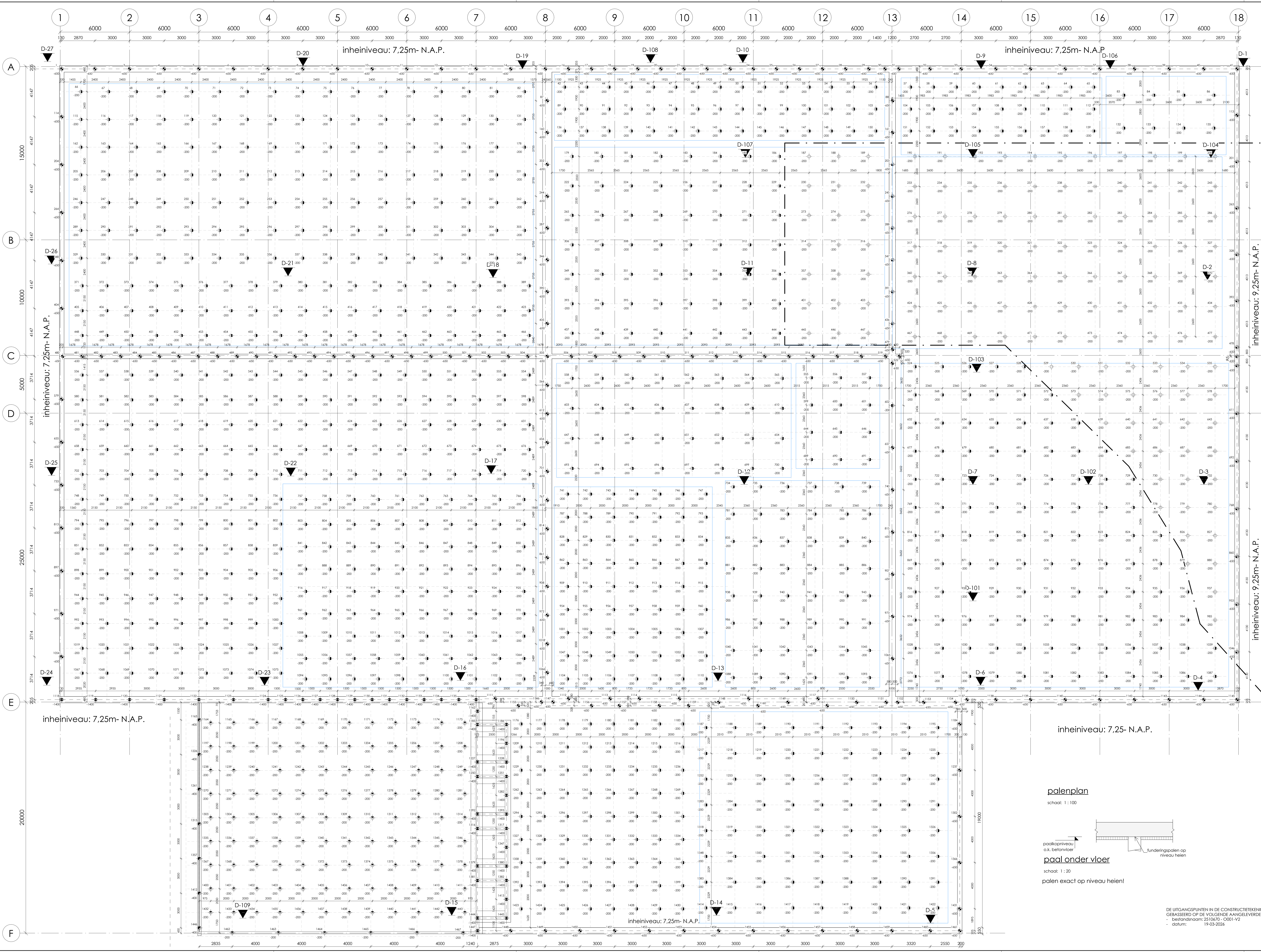
Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

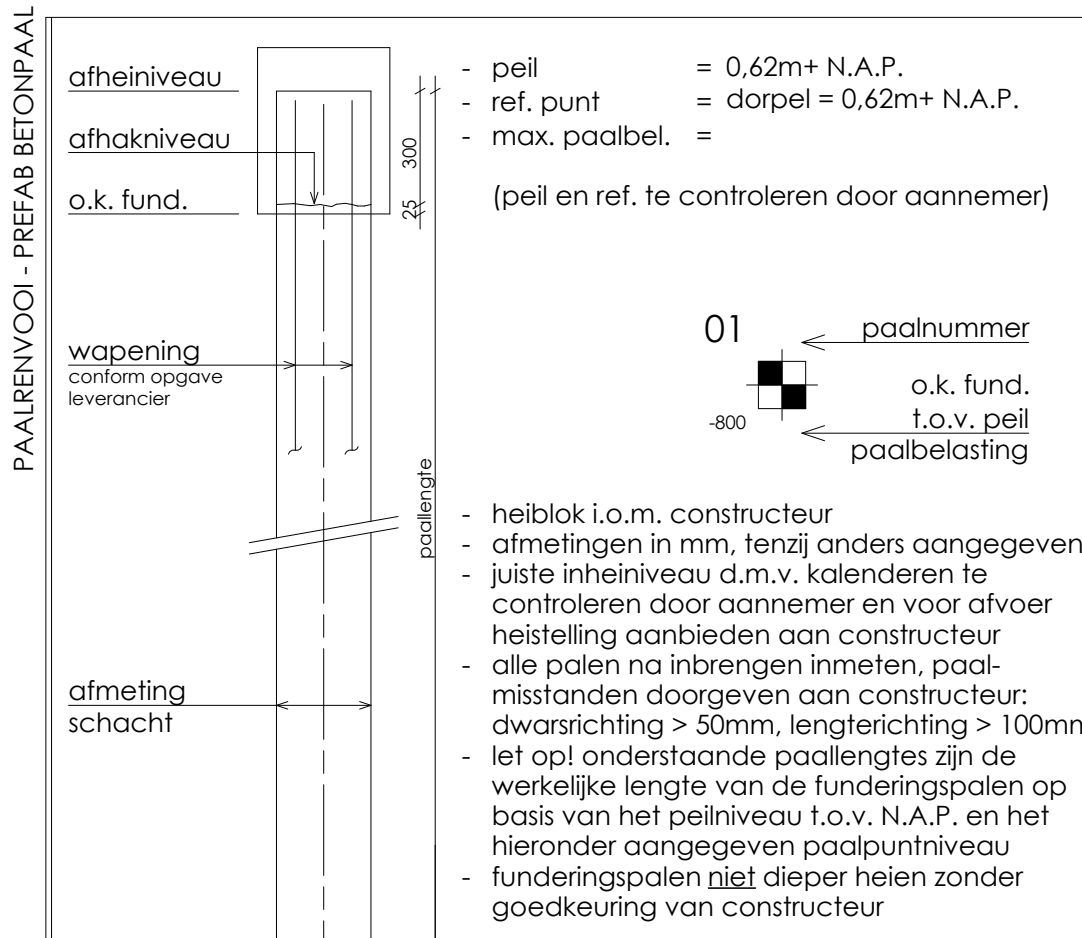
5.1.2e

5.1.2e

Clusterhoofd
Cluster Omgeving en Economy



sondering		paal draagvermogen (kN) per sondering:
		7.25m- N.A.P.
1	363	271
2	114	233
3	133	402
4	377	456
5	383	611
6	206	305
7	199	203
8	217	362
9	219	227
10	127	133
11	127	133
12	230	385
13	280	408
14	263	323
15	177	355
16	136	185
17	267	255
18	229	253
19	384	304
20	328	233
21	197	231
22	353	154
23	353	313
24	325	276
25	185	237
26	205	246
27	201	200
101	420	589
102	445	378
103	258	252
104	308	301
105	136	339
106	344	308
107	317	322
108	127	155
109	145	247



merk	1	2	3	4	5	6	7
type	175	220	220	220	220	220	220
aantal afmeting	175	220	220	220	220	220	220
paal lengte	7545	300	7250	+620	+620	+620	+620
stek lengte	300	7250	+620	+620	+620	+620	+620
inheineveu t.o.v. N.A.P.	7.25	9.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25
peil t.o.v. N.A.P.	7.25	9.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25
o.k. fund. t.o.v. peil	7.25	9.25	7.25	7.25	7.25	7.25	7.25

de gegevens op deze tekening zijn gebaseerd op het grondonderzoek dat verricht is en opgesteld is door: L.B. Geotechniek B.V. rapportnr. 61251976 datum: 26-11-2025 inheineveu volgens gebouwen aangegeven in plattegrond en/of gegevens uit palenatlas de op deze tekening aangegeven posities van de sonderingen zijn gebaseerd op de situatie tekening opgenomen in het hier boven genoemde rapport plaats boringen met bijbehorend nummer de plaats van de boringen dient ter indicatie te dienen (niet controleren door aannemer)

peil = 0,62m N.A.P. referentieperiode = 15 jaar veringebied = onbebouwd

REV: DATUM: GETEKEN: GEZEIN: OMSCHRIJVING: kleine paal draagvermogens

palenplan

schaal: 1:100

paal onder vloer

schal: 1:20

palen exact op niveau heien

DE UITGANGSPUNTEN IN DE CONSTRUCTIETEKENINGEN ZIJN GEBASEERD OP DE VOLGENDE AANGEGEVENDE GEGEVENS:

- bestandsnaam: 2510670 - 0001-V2

- datum: 19-03-2026

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT

PALENPLAN

PROJECTLEIDER

CONSTRUCTIEUR

MOEDER

GEZIN

U-101

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

TERNAARD

BOUWBEDRIJF

8861 VH HARLINGEN

B.V.

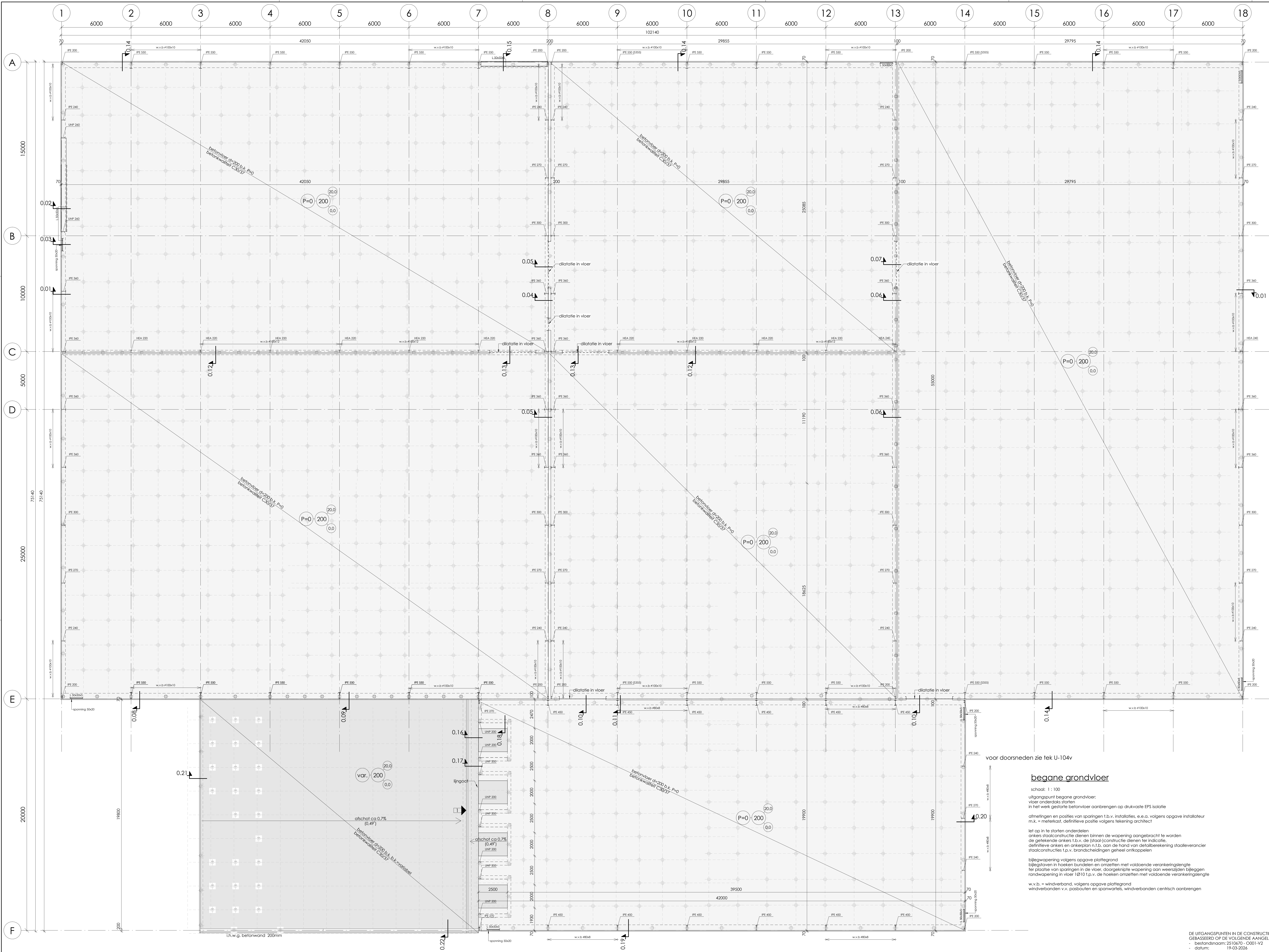
Constructief advies op maat

W2N engineers

DOMINEE 2 9003

E 1000000

WWW.W2N.NL



RENOOI

- aanduiding windverbanden
- variabele bel. vloeren in kN/m² [kar]
- b.k. ruwe betonvl. t.o.v. pel
- permanente bel. in kN/m² excl. eigen gewicht [kar]

L.H.W. GESTORT BETON

- beton volgens NEN-EN 206 en NEN 8005
- cement CEM III/B 42,5N LH SR
- betonconstructie vervaardigen volgens NEN-EN 13470
- wapening uitvoeren volgens NEN-EN 1992, NEN-EN 10080 en NEN 6008
- kwaliteitsbetonstijl minimaal 8500A, garbides staven toepassen
- bij aardbevingsbestendig bouwen betonstaal kwaliteitsbetonstijl minimaal 8500B
- tussen verspanning aanbrengen, geldt voor staven, niet voor netten
- algemene gegevens:
- eventuele hulpwapening is niet getekend
- verwerken minimaal betonkwaliteit C12/15, milieuklasse X0
- opgevan van alle onderdelen en voorwaarden dienen door de aannemer te worden aangeleverd ter goedkeuring aan de constructeur

basis overlappingslengte - betonkwaliteit C20/25

staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	300	400	500	710	1040	1360	1760	2280	3070
sechte aanhechting [mm]	430	570	780	1020	1480	1940	2520	3220	4380
doorsnede [mm ²]	28	50	79	113	201	314	491	804	1254

basis overlappingslengte - betonkwaliteit C30/37

staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	220	380	500	630	860	1080	1350	1720	2340
sechte aanhechting [mm]	340	540	770	890	1230	1540	1920	2460	3340
doorsnede [mm ²]	28	50	79	113	201	314	491	804	1254

sechte aanhechting ter plaatse van de betonconstructie
(geldt voor wanden, vloeren, bakken, poeren, etc.)

250 mm < starthoogte ≤ 600mm

starthoogte > 600mm

er is sprake van sechte aanhechtingsomstandigheden van de (boven-) wapening bij starthoogtes > 250 mm, dit geldt voor alle betonconstructies

dekking buitenste wapening

hoogte supportligger (afstemmen op dekking)

dekking buitenste wapening

constructie/deel	betonkwaliteit	milieuklasse	dekking in mm
betonvloer	C30/37	boven: XC3/XD1 onder: XC2	30 35
betonvloer	C30/37	boven: XC4, XF4, XD3, 40 onder: XC2	35
betonwand	C30/37	binnen: XC4, XF2, XD3 buiten: XC4, XF2, XD3	35 35
betonbalk	C20/25	boven: XC2 onder: XC2	30 30

opmerkingen:

- voor beugel aangegeven in plattegrond geldt: deze komen i.p.v. de beugels aangegeven in doorsneden balkwapening
- uitgangspunten:
- bovengenoemde minimale betondekkingen zijn gebaseerd op de aanname dat het beton wordt gestort op een werkvloer (50 mm [schuim]-beton), harde isolatie of andere voorsteerde ondergrond
- indien direct tegen de grond wordt gestort, dient de dekking en totale betondikte met 50 mm te worden vergroot
- bij starten tegen overflaten oppervlakken de dekking en constructie dikte evenredig vergroten met de grootste maatlatentie, maar met ten minste 10 mm (conform NEN-EN 1992-1-1, 4.1.3, sptm. (4))

peil

- betrouwbareheidsklasse = 0,62m³ N.A.P.
- referentieperiode = RC 1
- windgetal = 15 jaar
- omgeving = onbebouwd

REV. DATUM: 25-08-2024

GETEKEND: GEZIEN: OMSCHRIJVING: chrisse volgelingen, de ren jg

begane grondvloer

schaal: 1:100

uitgangspunt begane grondvloer:

vloer onderdak starten

in het werk gestorte betonvloer aanbrengen op drukvaste EPS isolatie

afmetingen en posities van sparringen t.b.v. installaties, o.e.a. volgens opgave installateur

m.k. = metekast, definitieve positie volgens tekening architect

let op in te starten onderdelen

ankers staalconstructie dienen binnen de wapening aangebracht te worden

de gehele ankers t.b.v. de (staal)constructie dienen ter indicatie

definitieve ankers en ankerplan n.b. aan de hand van detailberekening staalverancier

staalconstructies t.p.v. brandscheidingen geheel ontkoppelen

bijlegwapening volgens opgave plattegrond

bijlegvloeren in hoeken bundelen en omzetten met voldoende verankeringslengte

ter plaatse van sparringen in de vloer, doorgeknippte wapening aan weerszijden bijleggen

randwapening in vloer 1010 t.p.v. de hoeken omzetten met voldoende verankeringslengte

w.v.b. = windverband, volgens opgave plattegrond

windverbanden v.v. paalbouten en spanwafels, windverbanden centrisch aanbrengen

DE UITGANGSPUNTEN IN DE CONSTRUCTIETEKENINGEN ZIJN
GEBASEERD OP DE VOLGENDE AANGELEVERDE GEGEVENS:

- bestandsnaam: 2510470 - 0001-V2
- datum: 19-03-2024

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT

BEGANE GRONDVLOER - VORM-

PROJECTLEIDER
CONSTRUCTIEUR
MODELEER
GEZIN

DATUM
SCHAL
FORMAAT
REVISE

U-103-v

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

TERNAARD

BOUWBEDRIJF

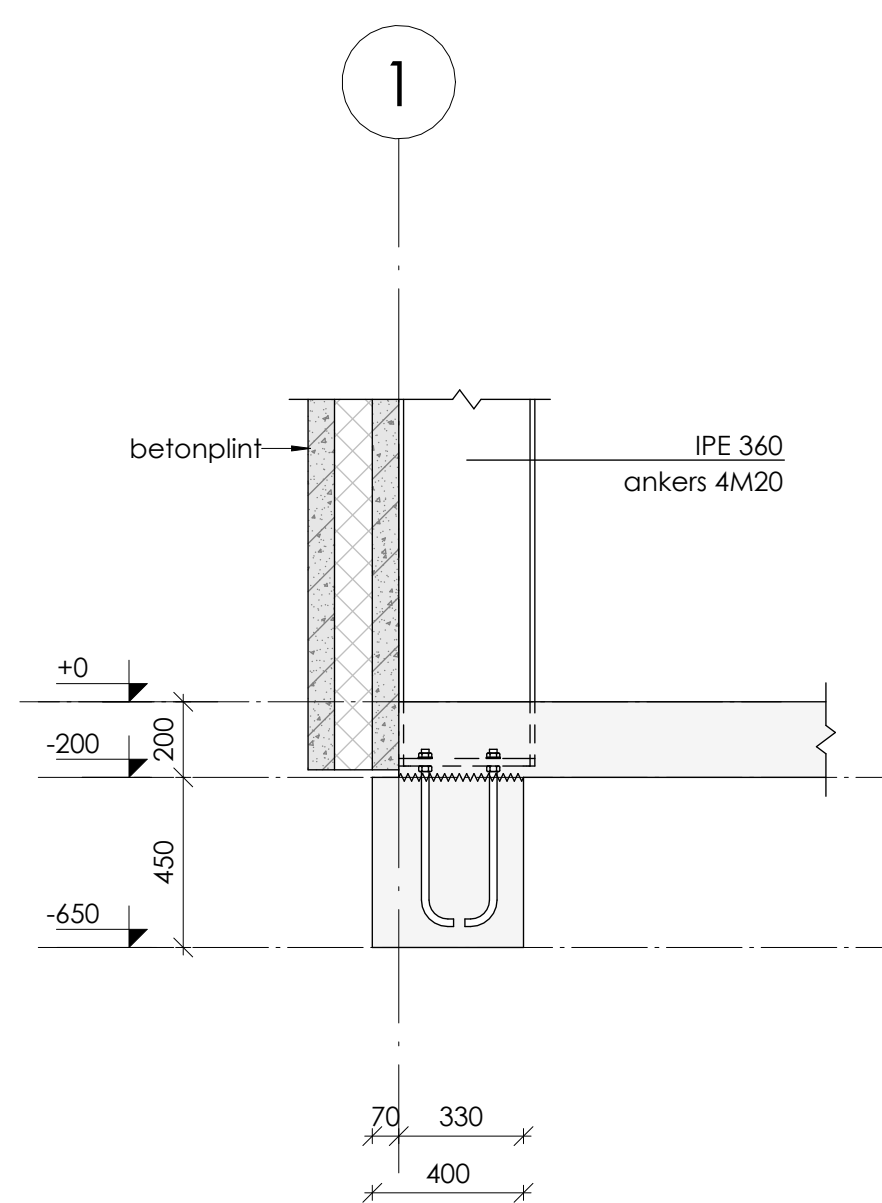
HARLINGEN

B.V.

W2N engineers

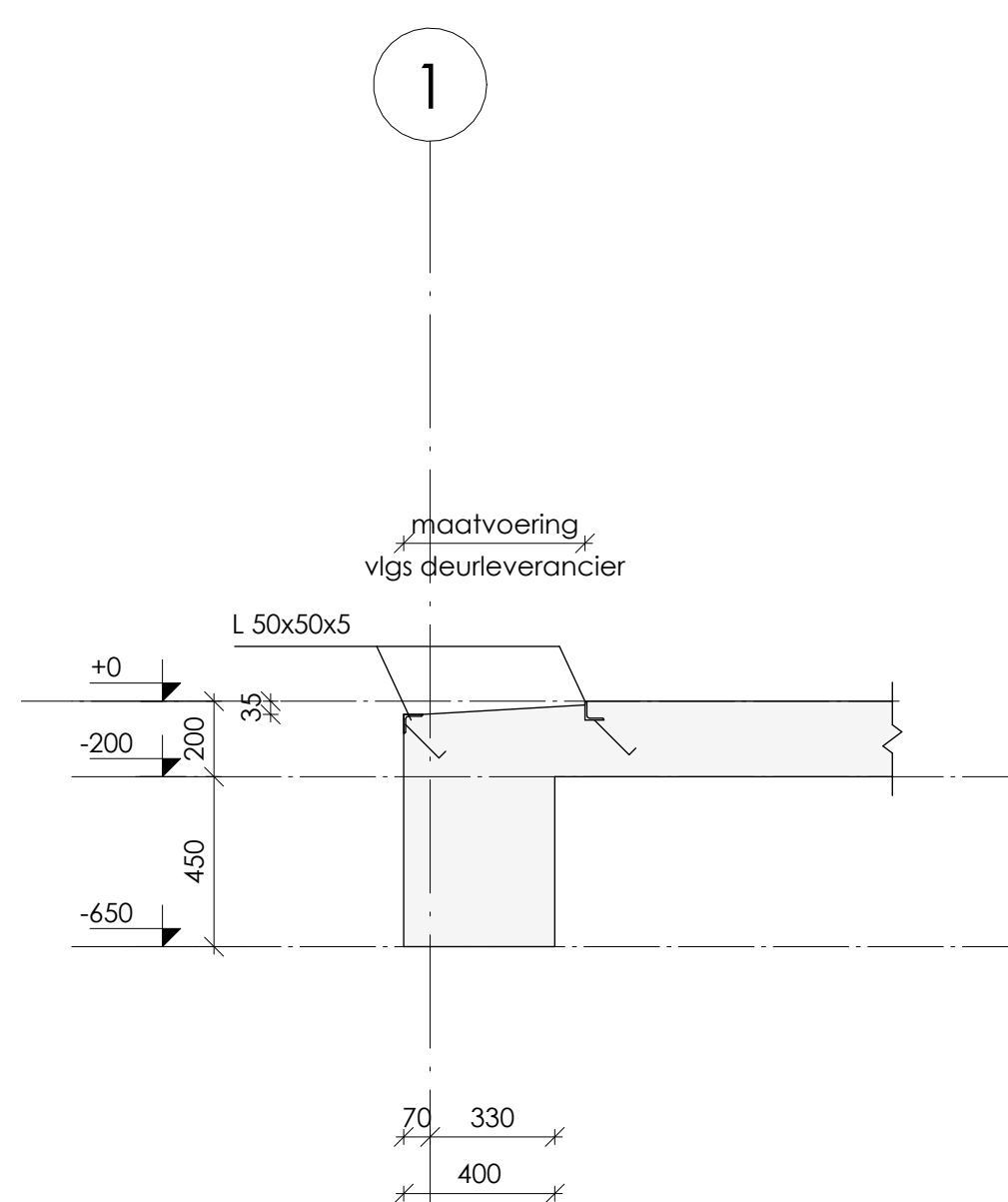
Constructief advies op maat

DOMINEE 2
9203
I
E
WWW.W2N.NL



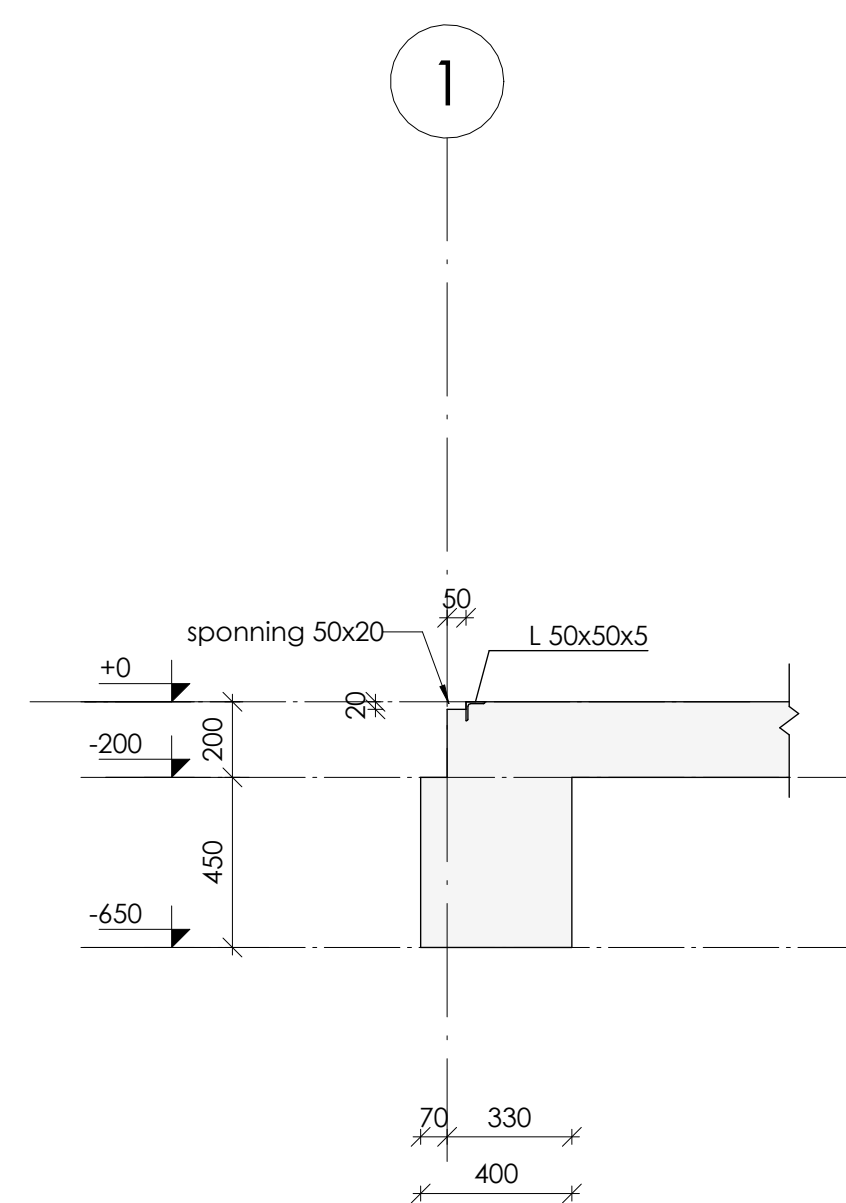
doorsnede 0.01

schaal: 1 : 20



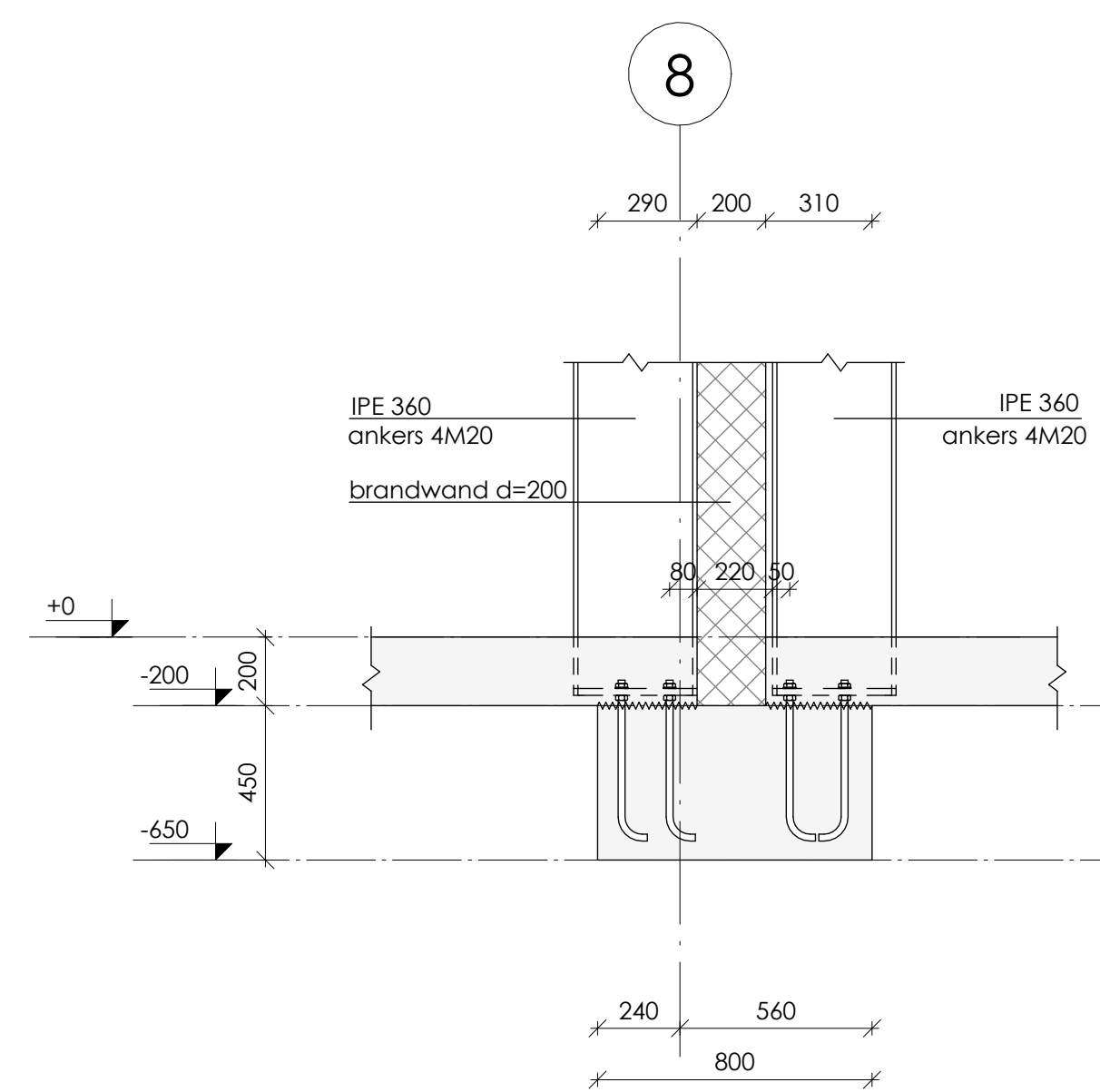
doorsnede 0.02

schaal: 1 : 20



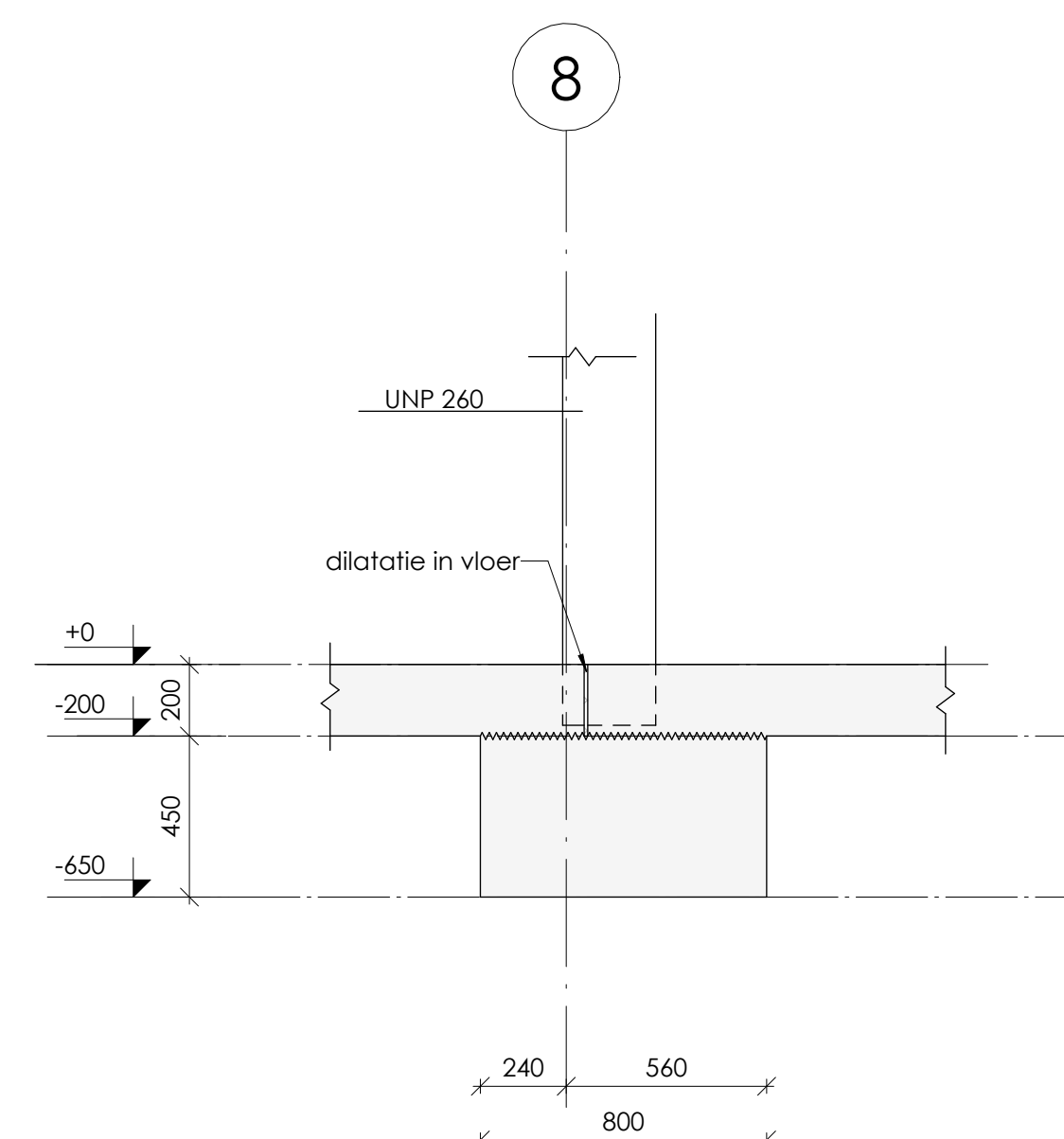
doorsnede 0.03

schaal: 1 : 20



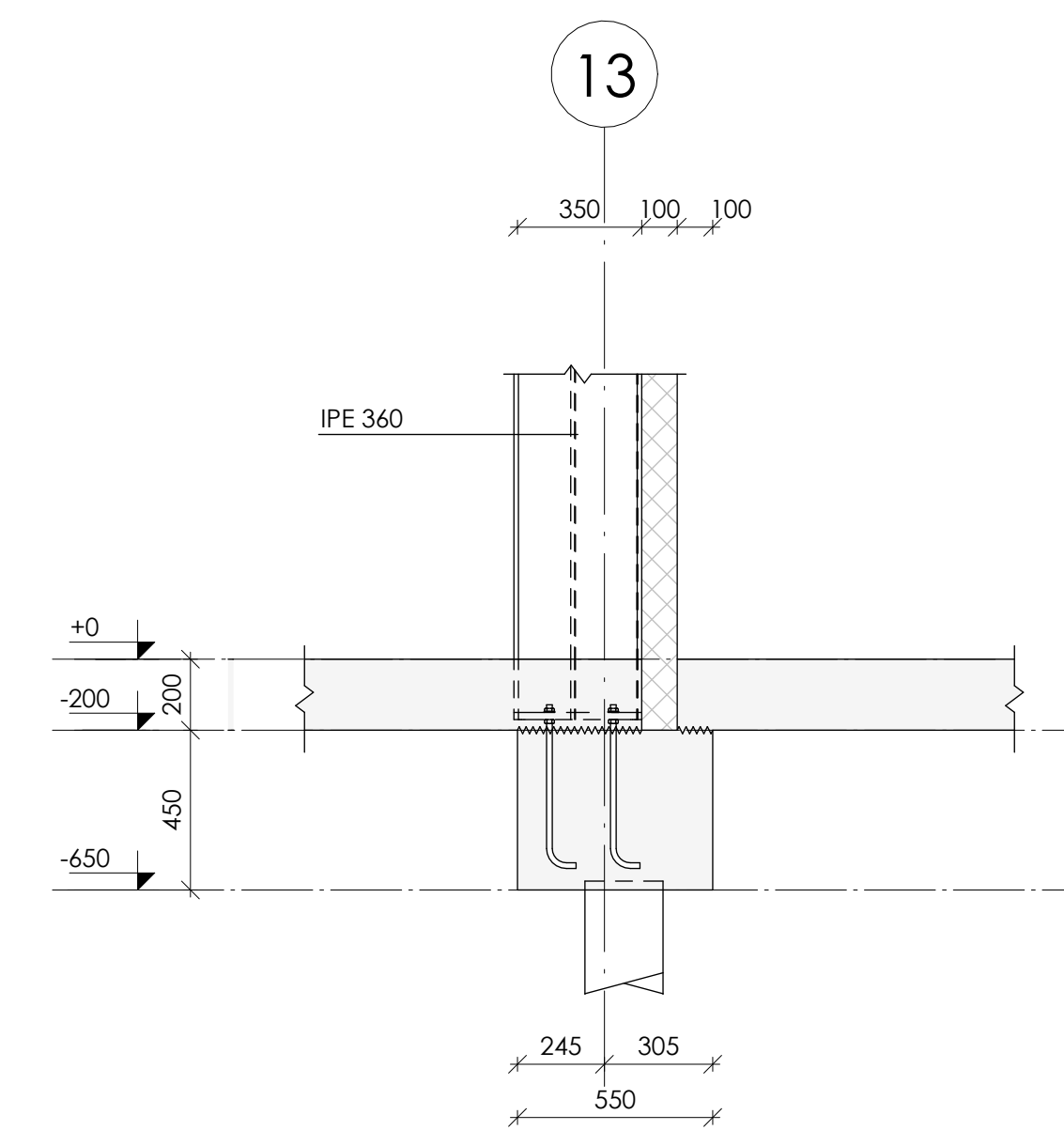
doorsnede 0.04

schaal: 1 : 20



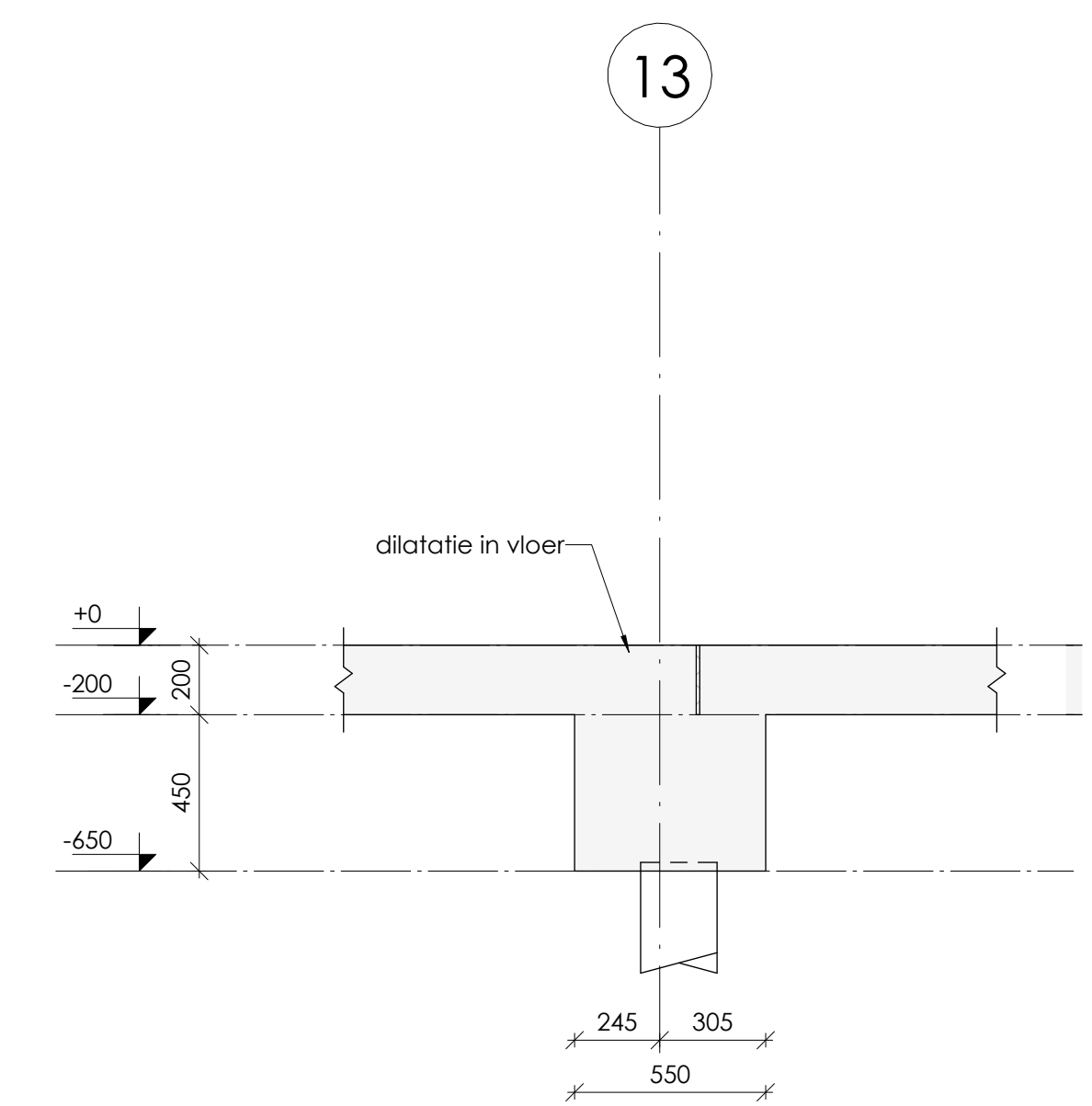
doorsnede 0.05

schaal: 1 : 20



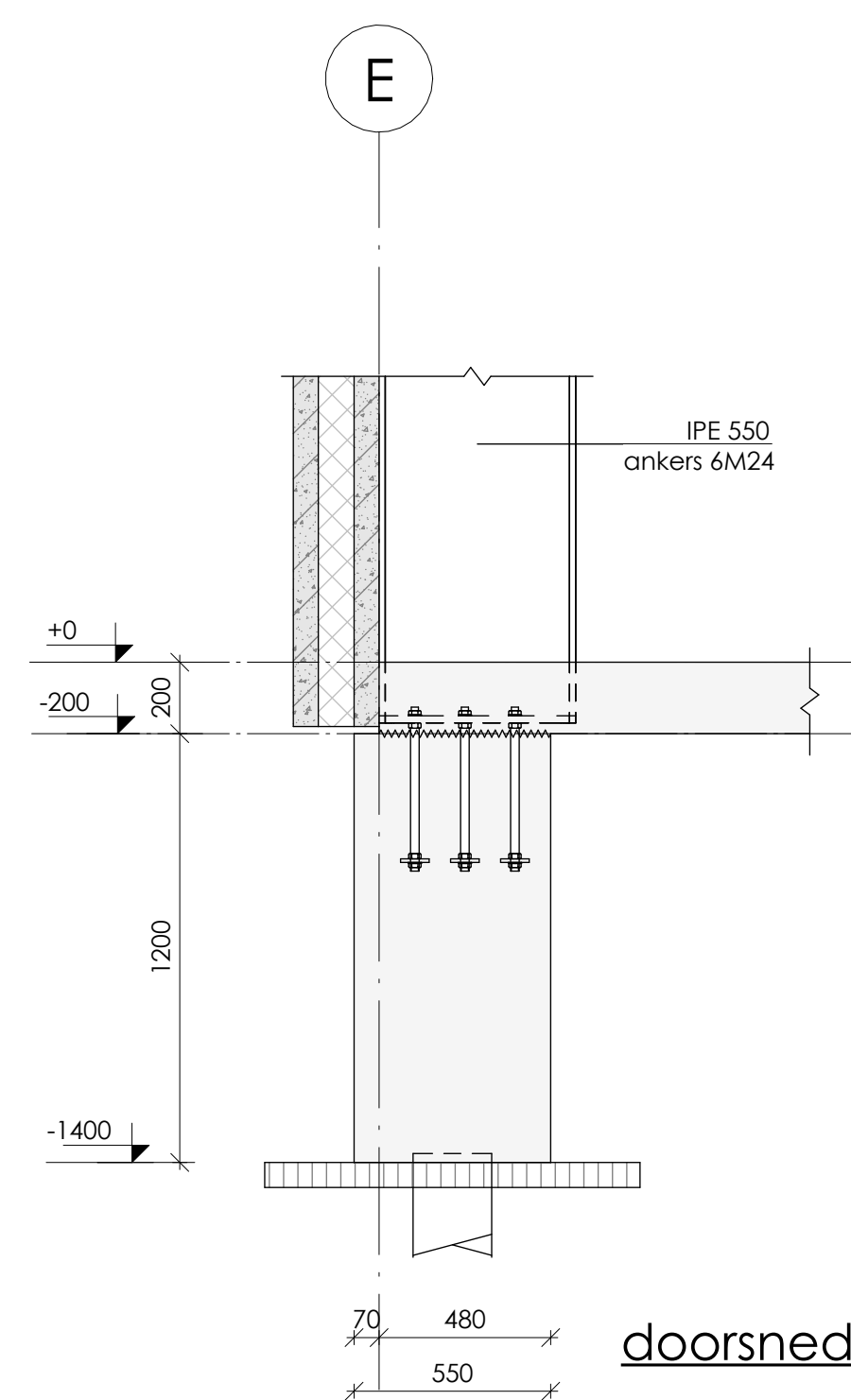
doorsnede 0.06

schaal: 1 : 20



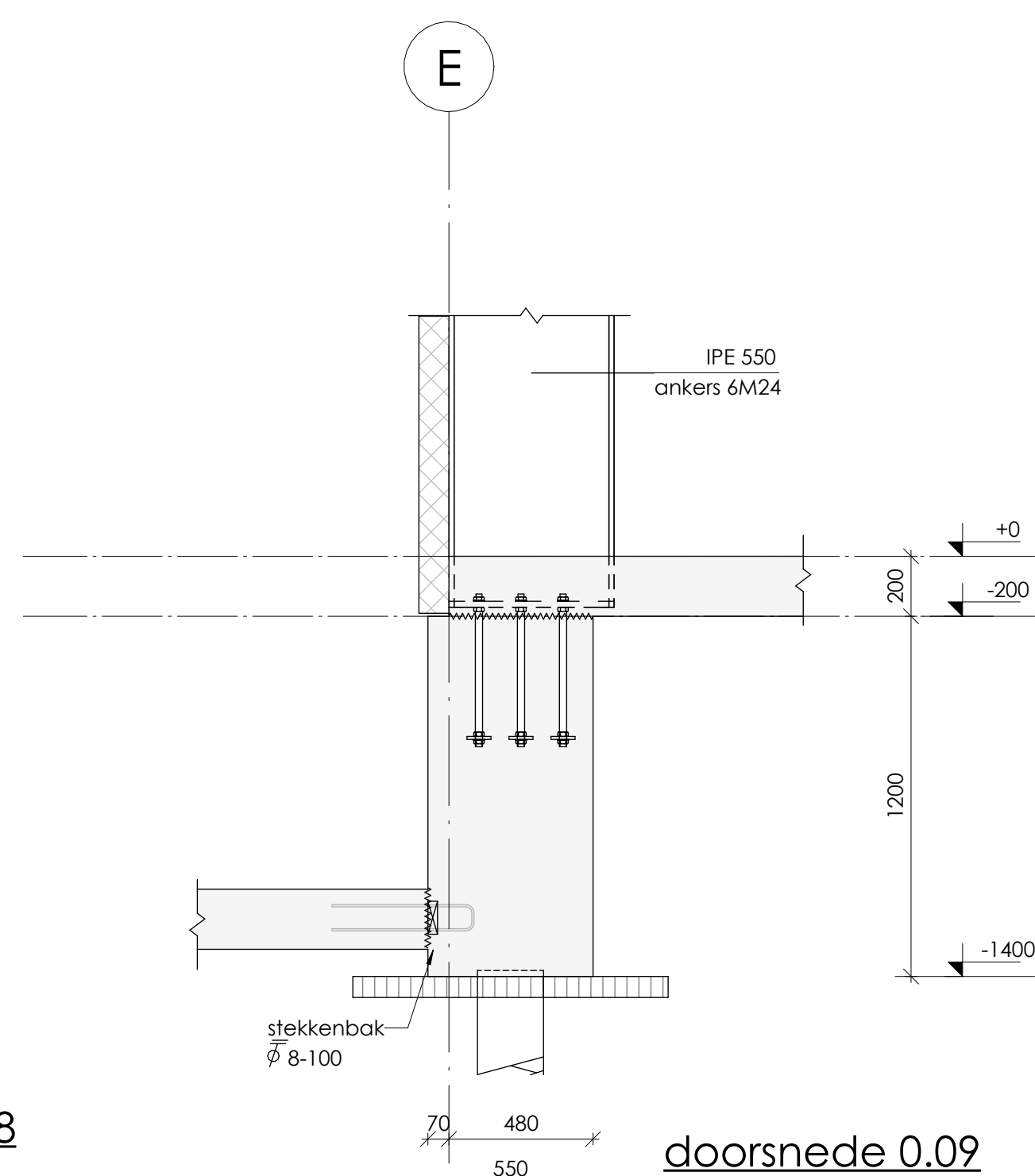
doorsnede 0.07

schaal: 1 : 20



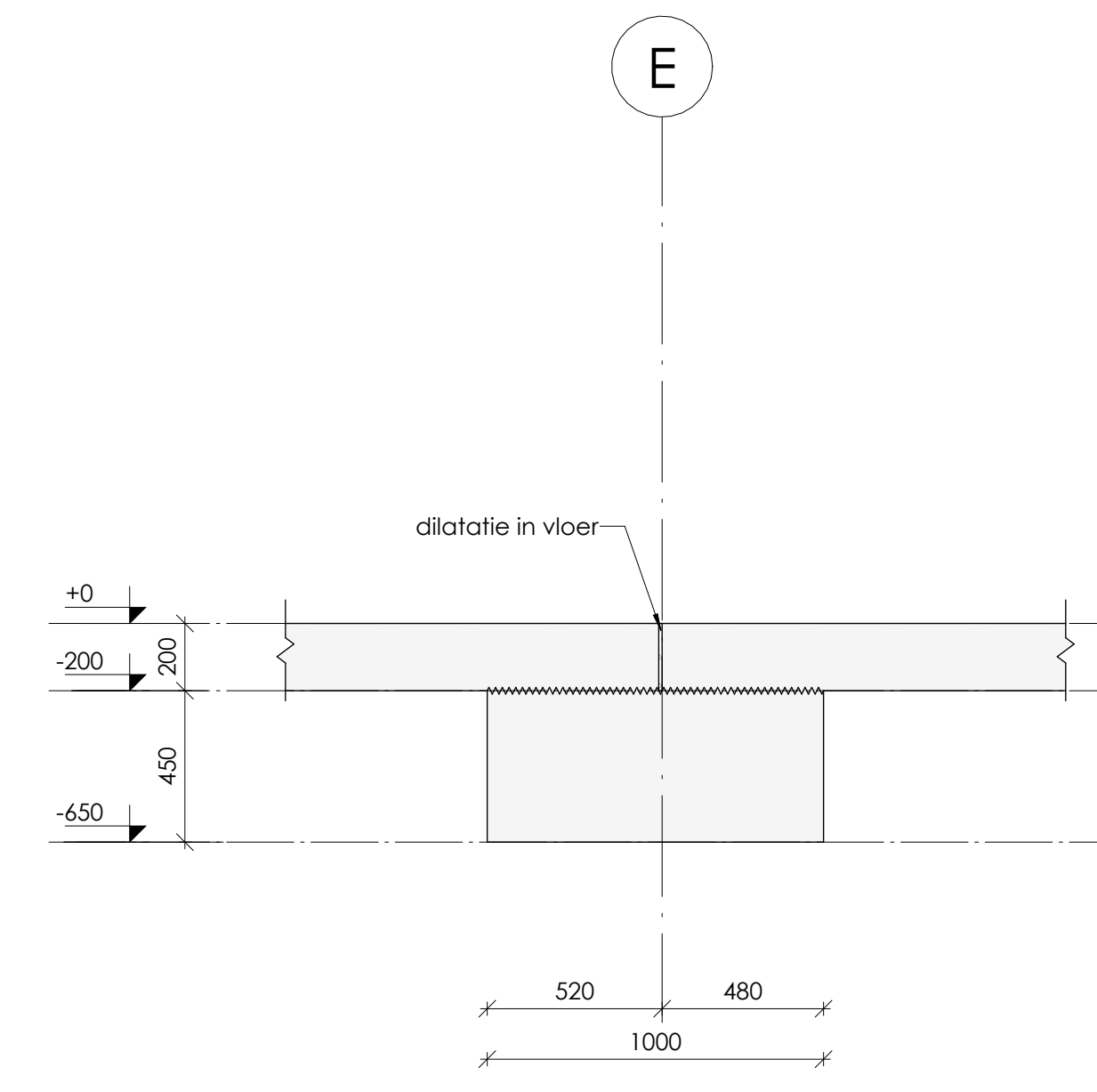
doorsnede 0.08

schaal: 1 : 20



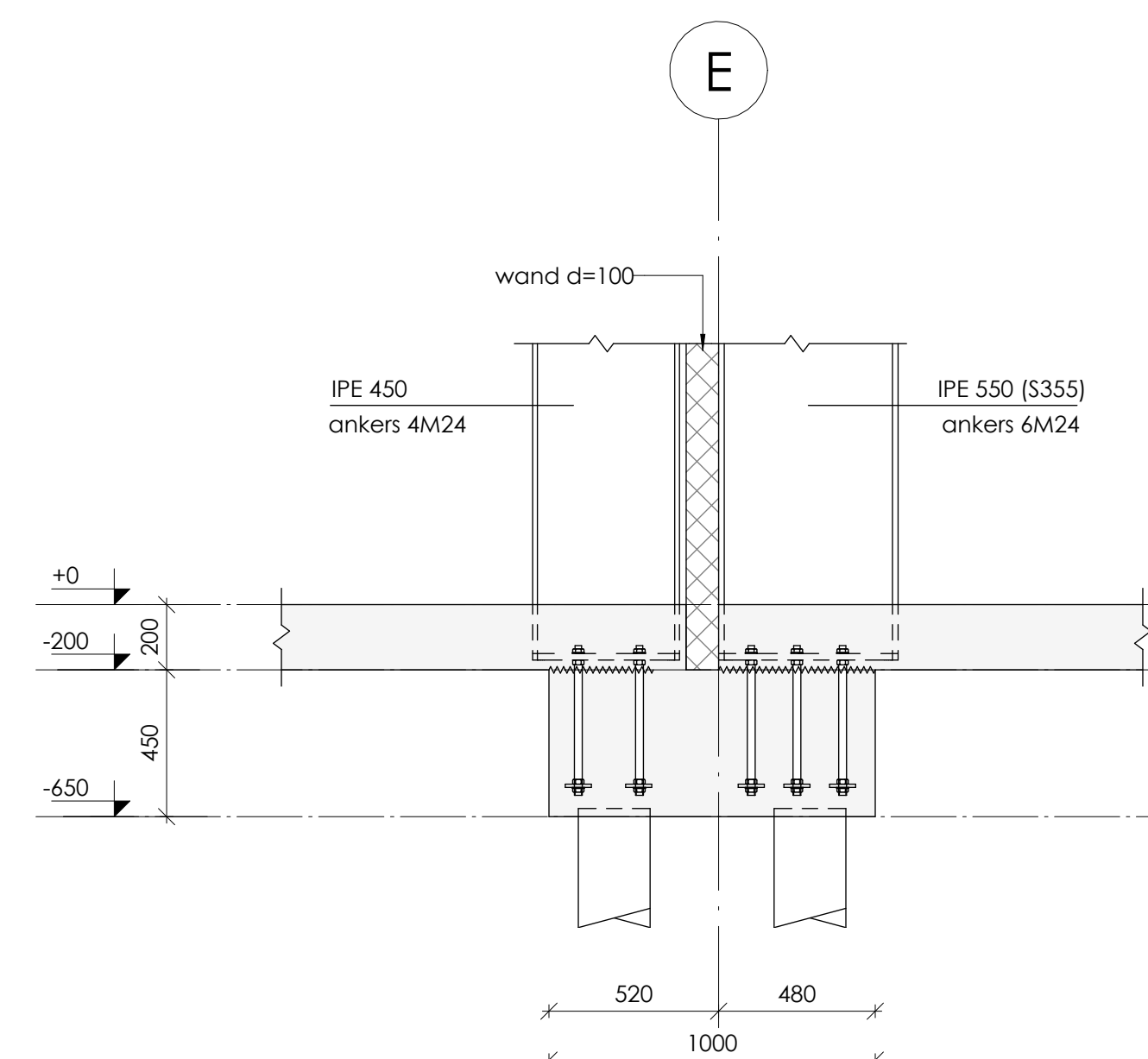
doorsnede 0.09

schaal: 1 : 20



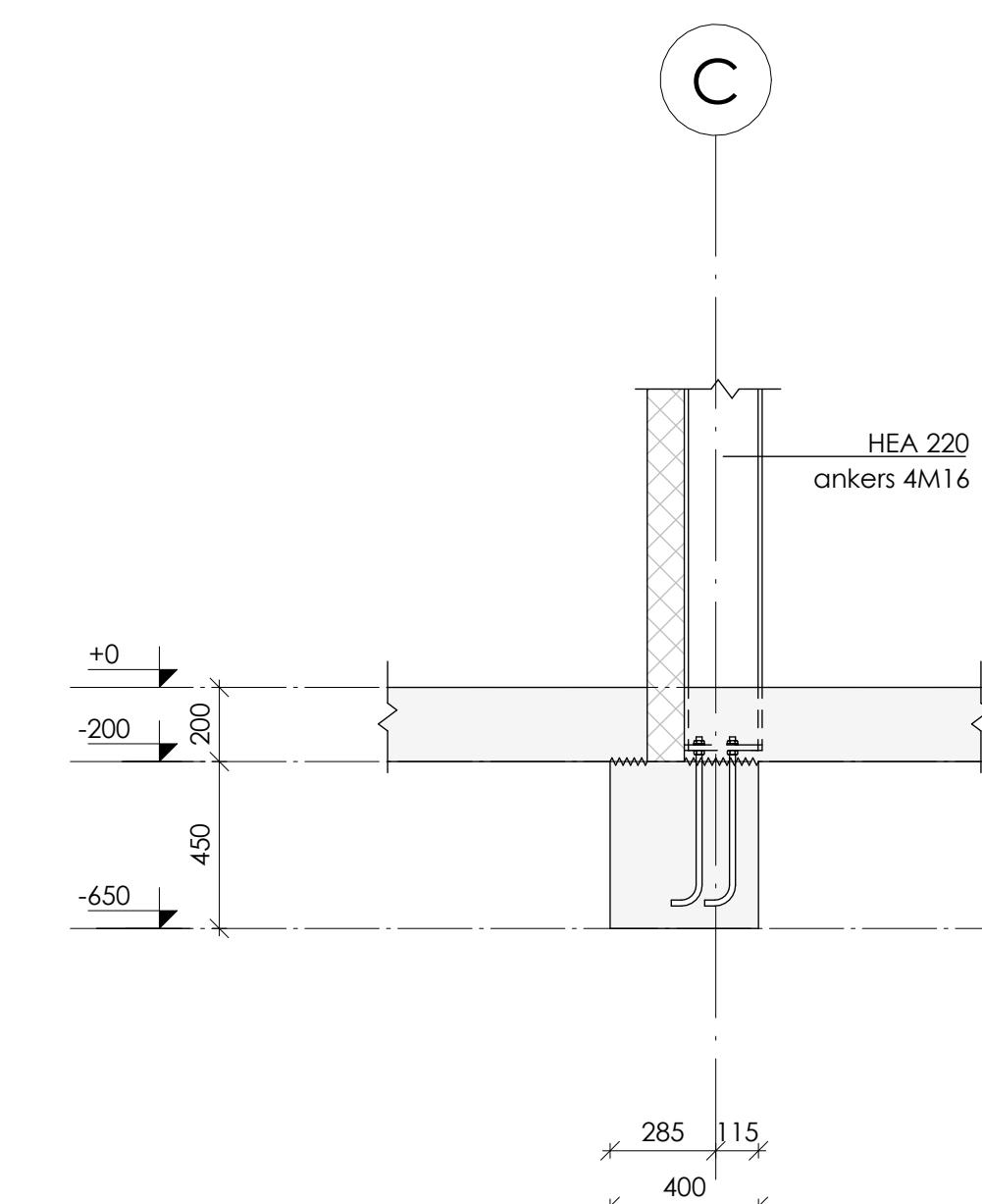
doorsnede 0.10

schaal: 1 : 20



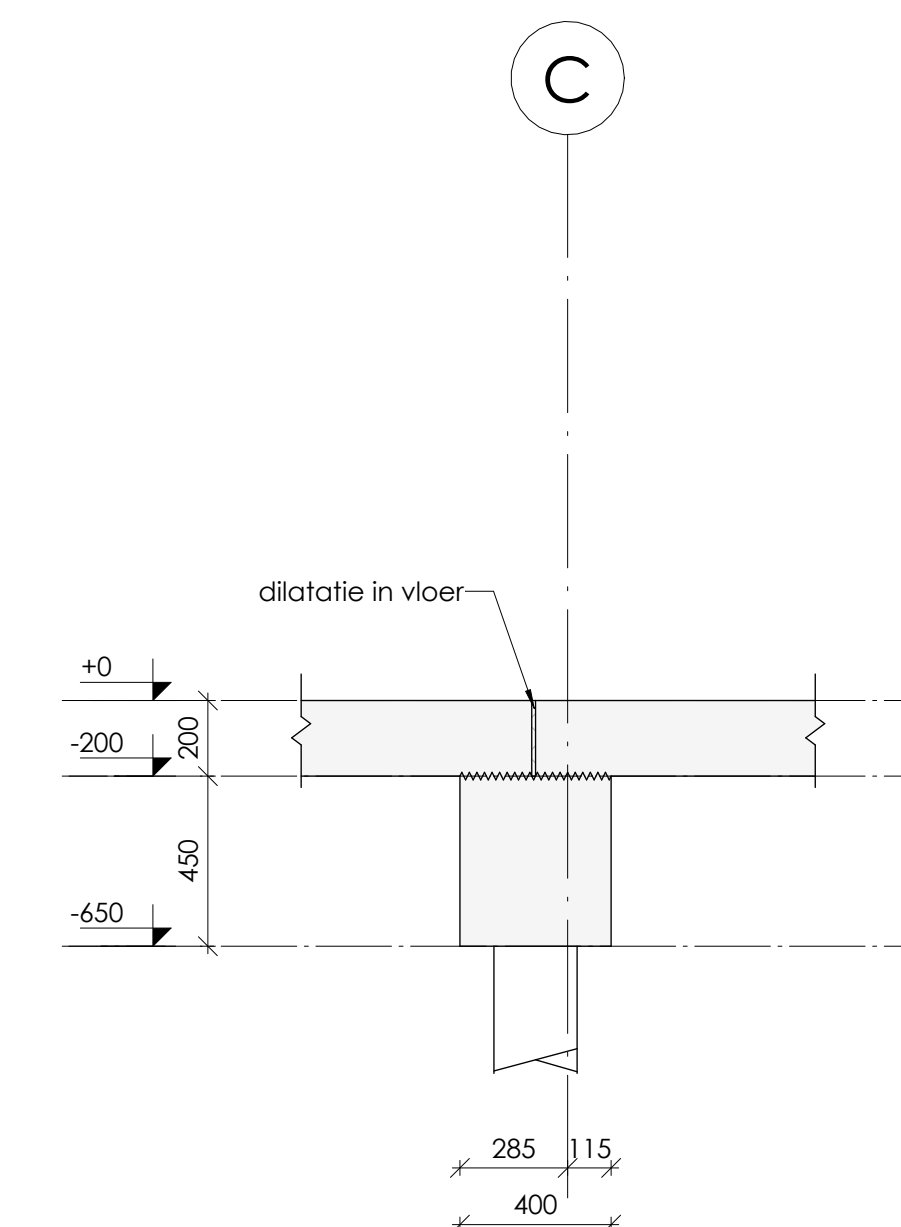
doorsnede 0.11

schaal: 1 : 20



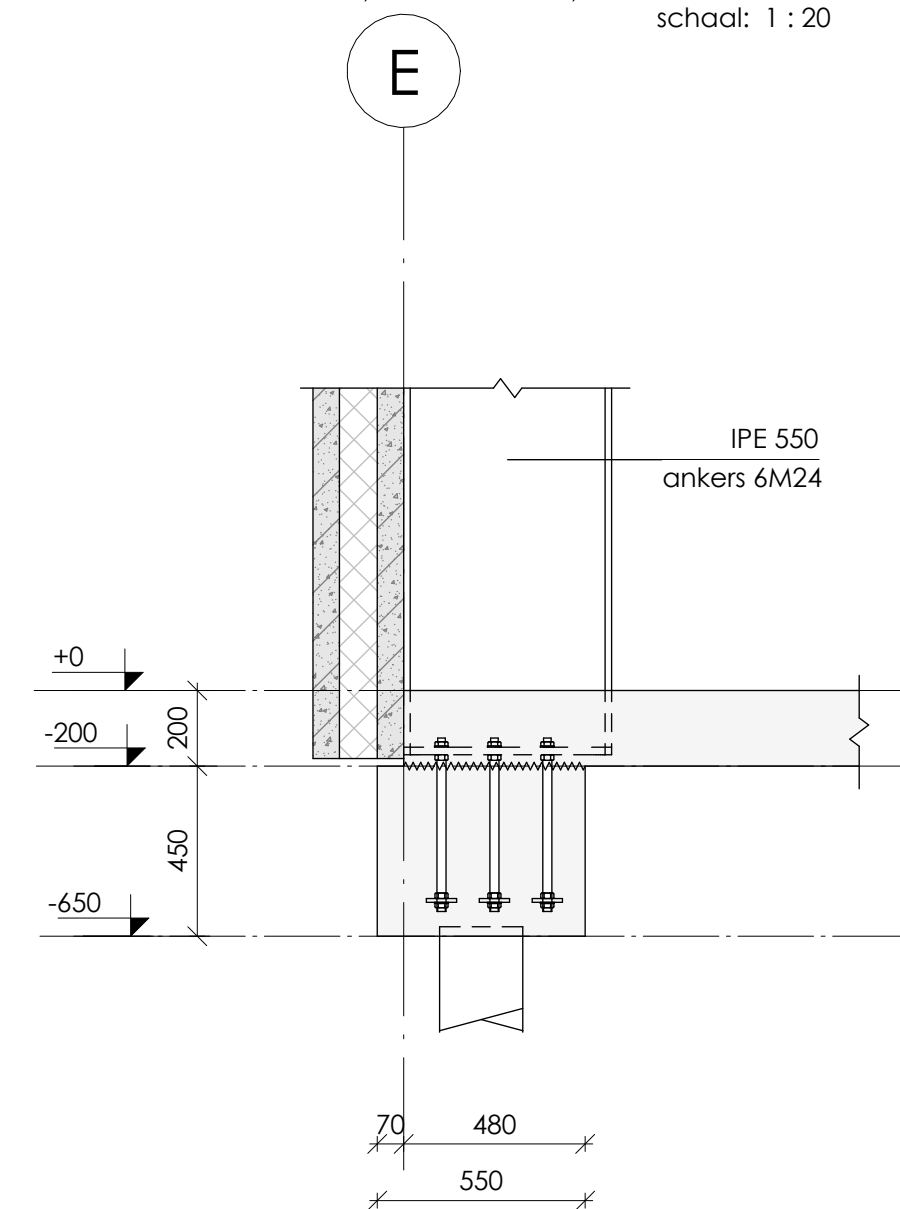
doorsnede 0.12

schaal: 1 : 20



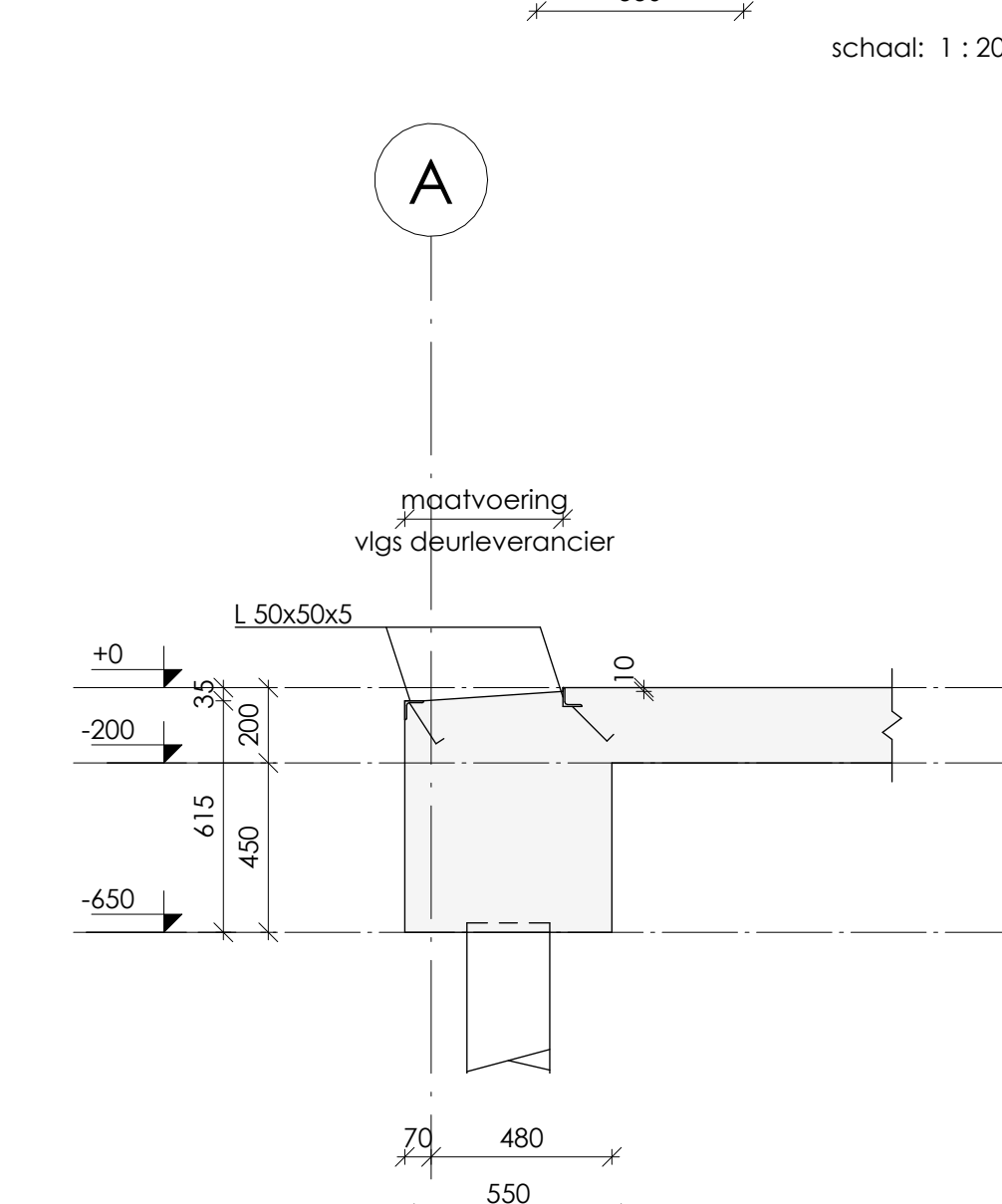
doorsnede 0.13

schaal: 1 : 20



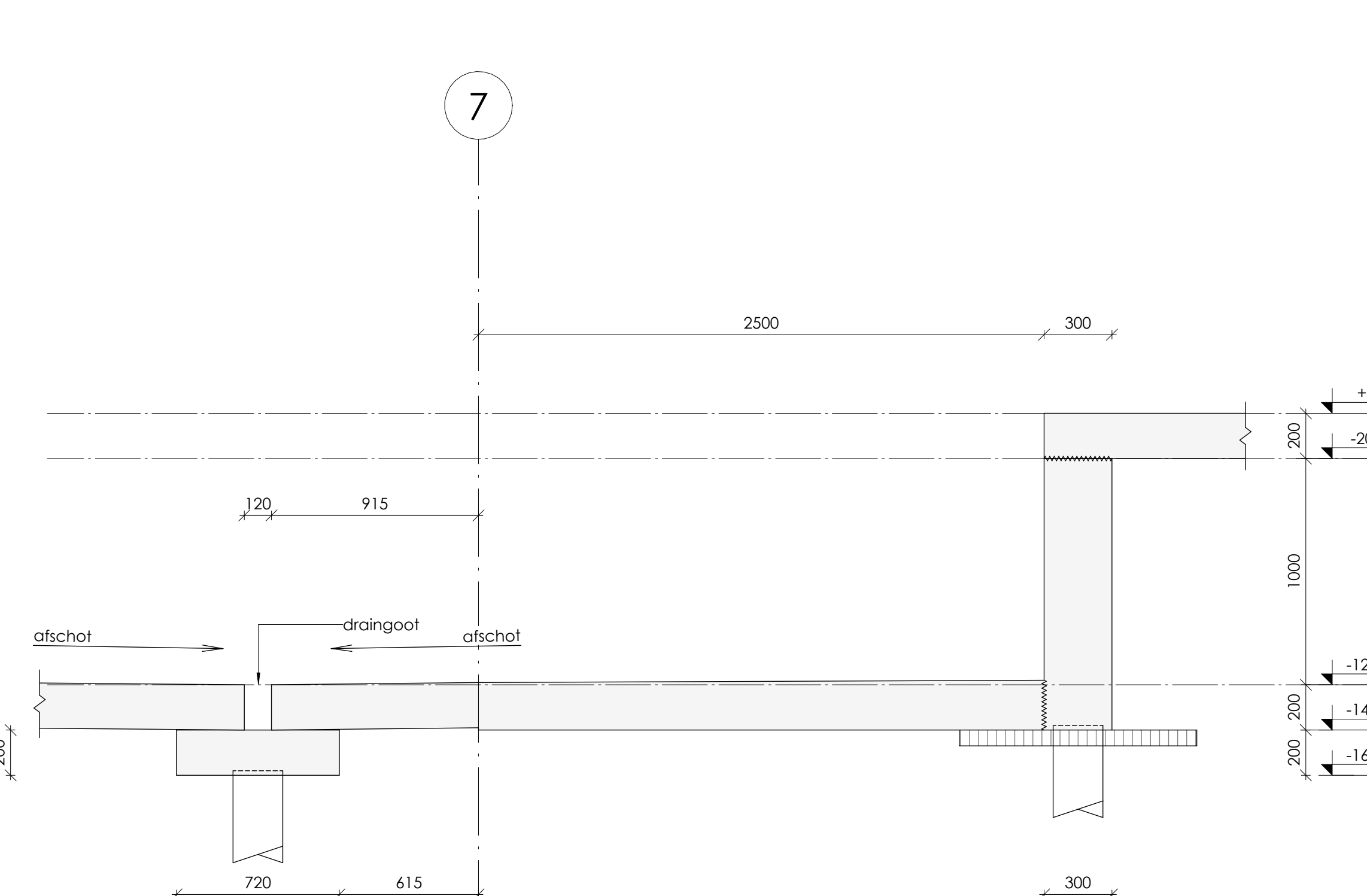
doorsnede 0.14

schaal: 1 : 20



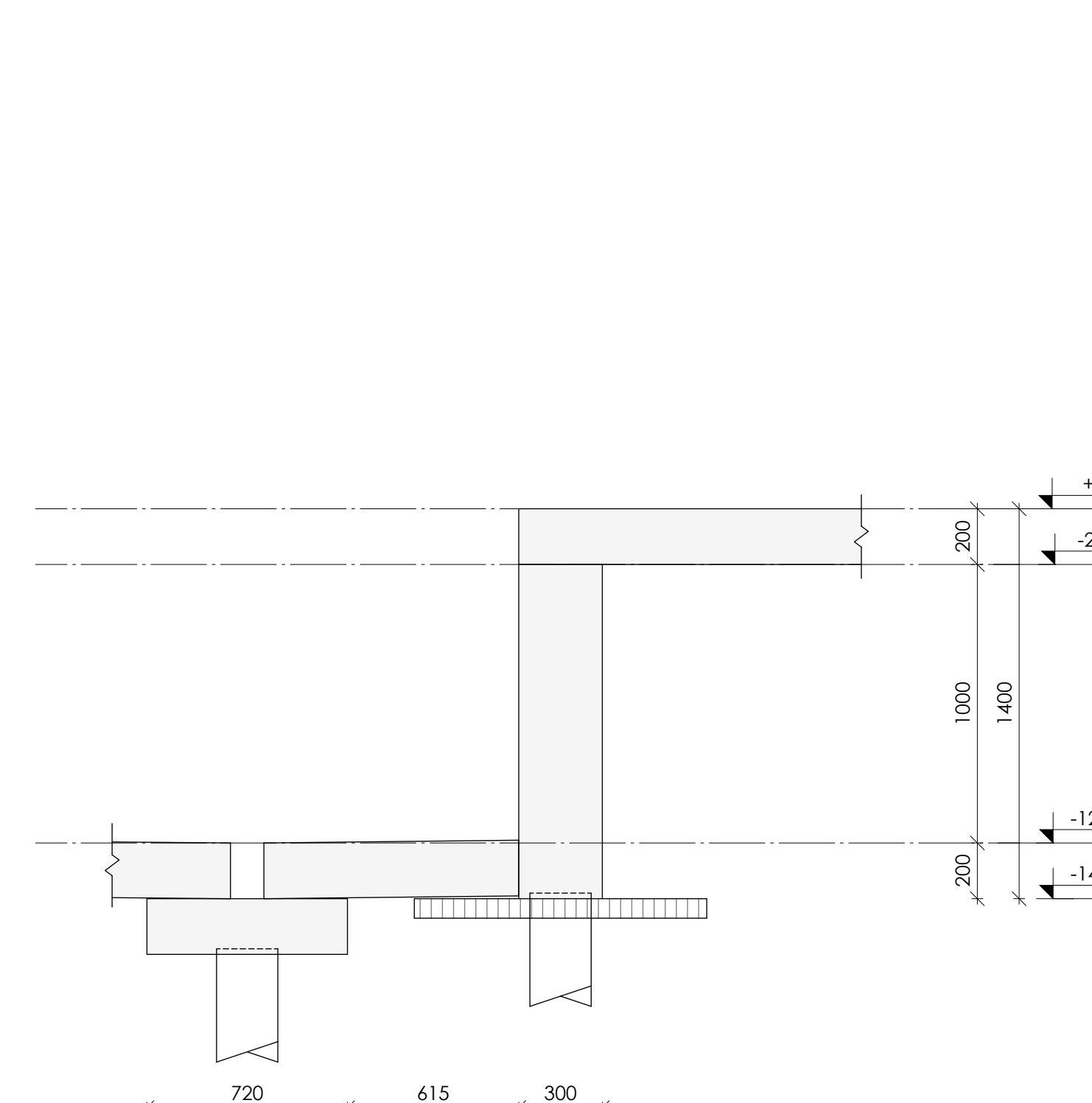
doorsnede 0.15

schaal: 1 : 20



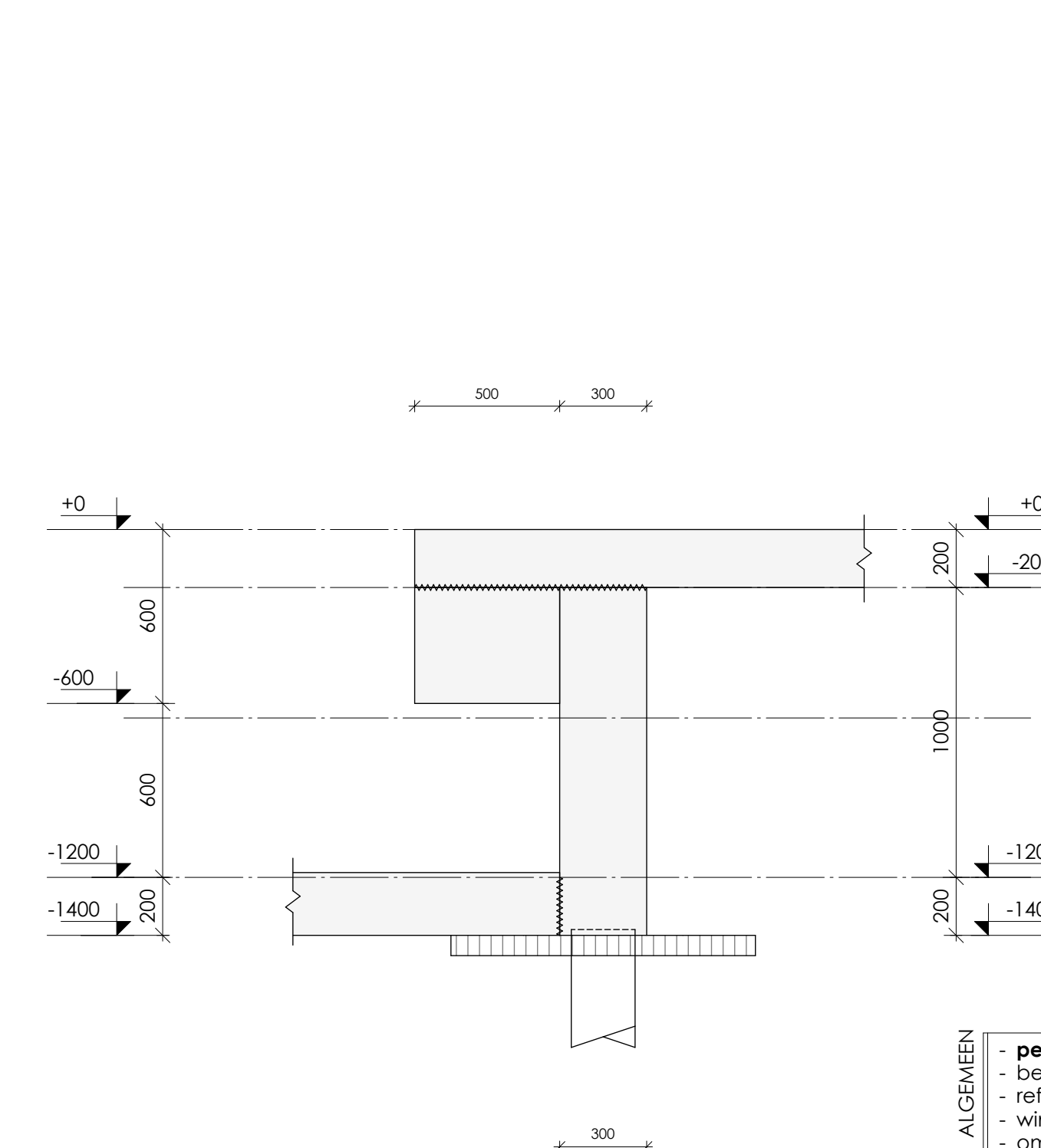
doorsnede 0.16

schaal: 1 : 20



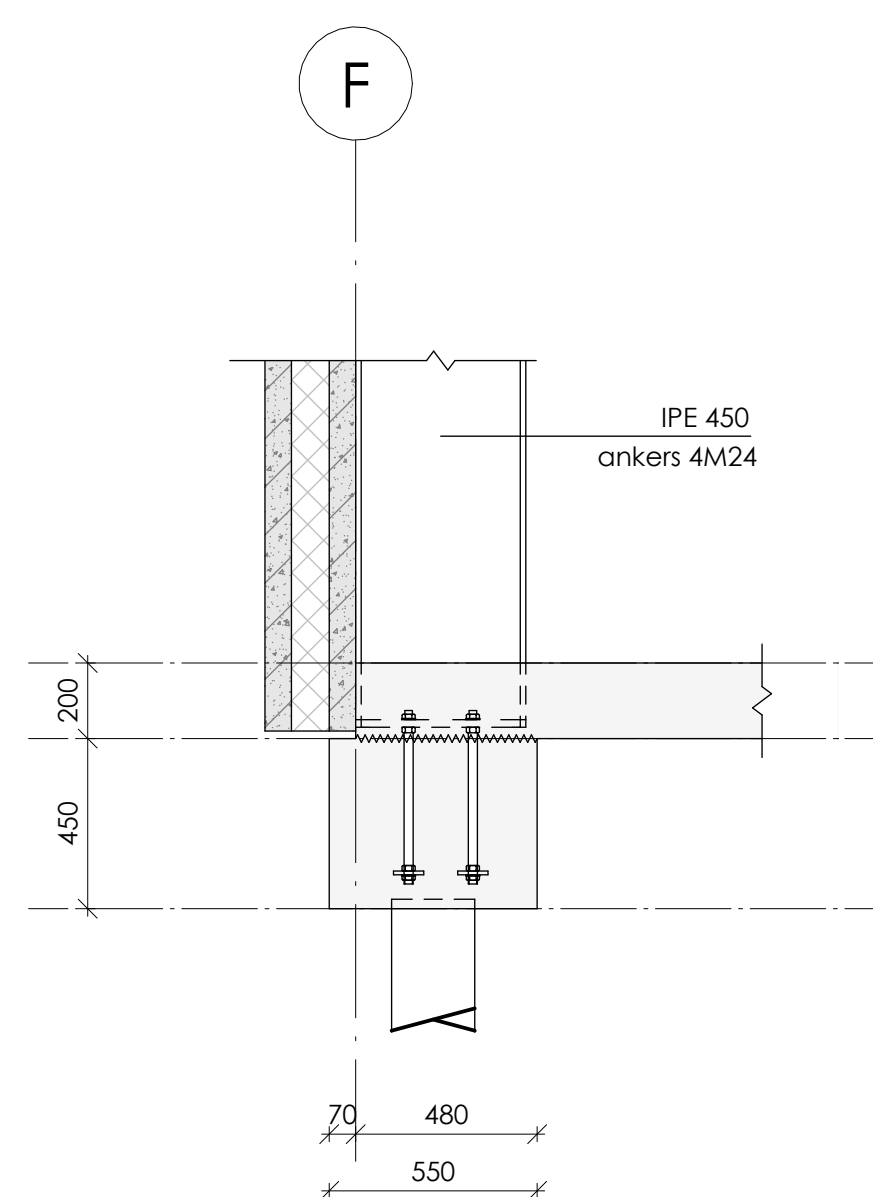
doorsnede 0.17

schaal: 1 : 20



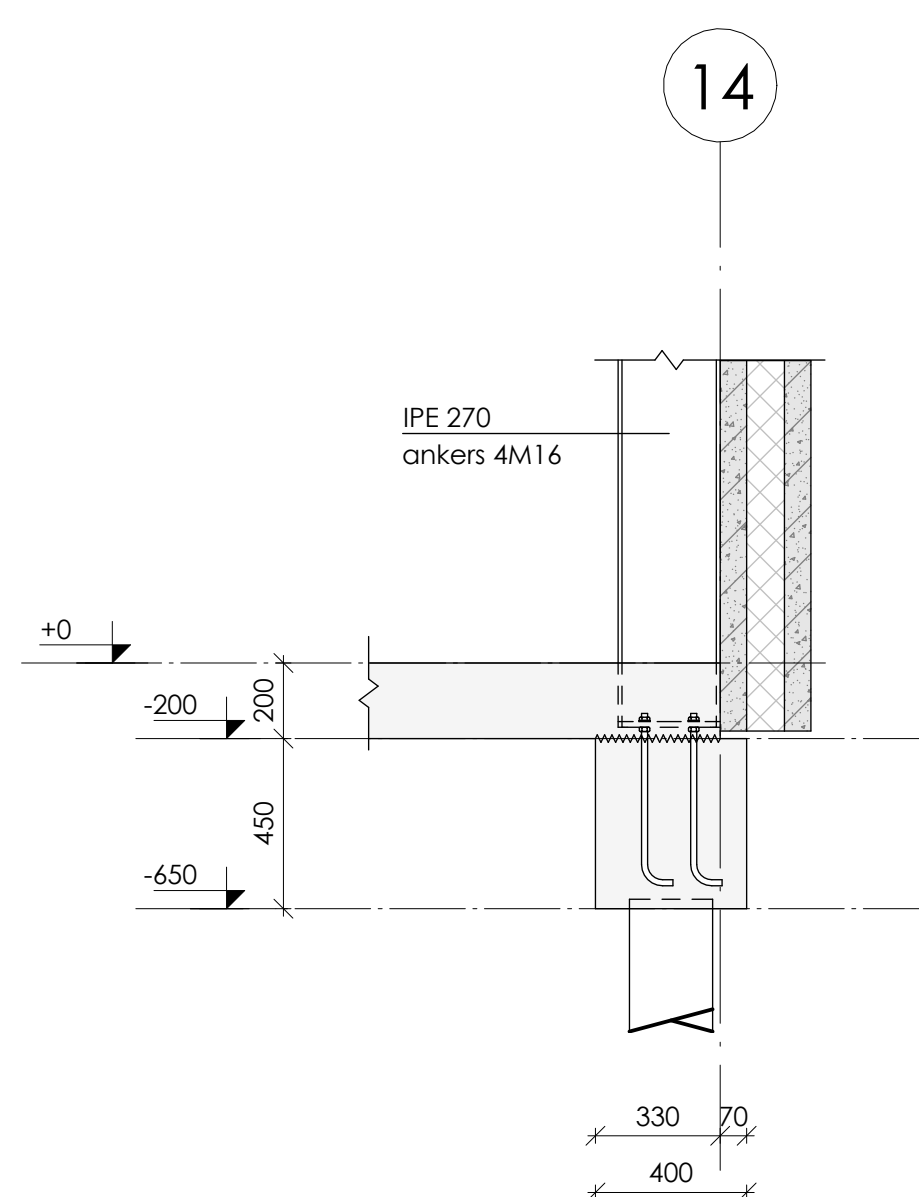
doorsnede 0.18

schaal: 1 : 20



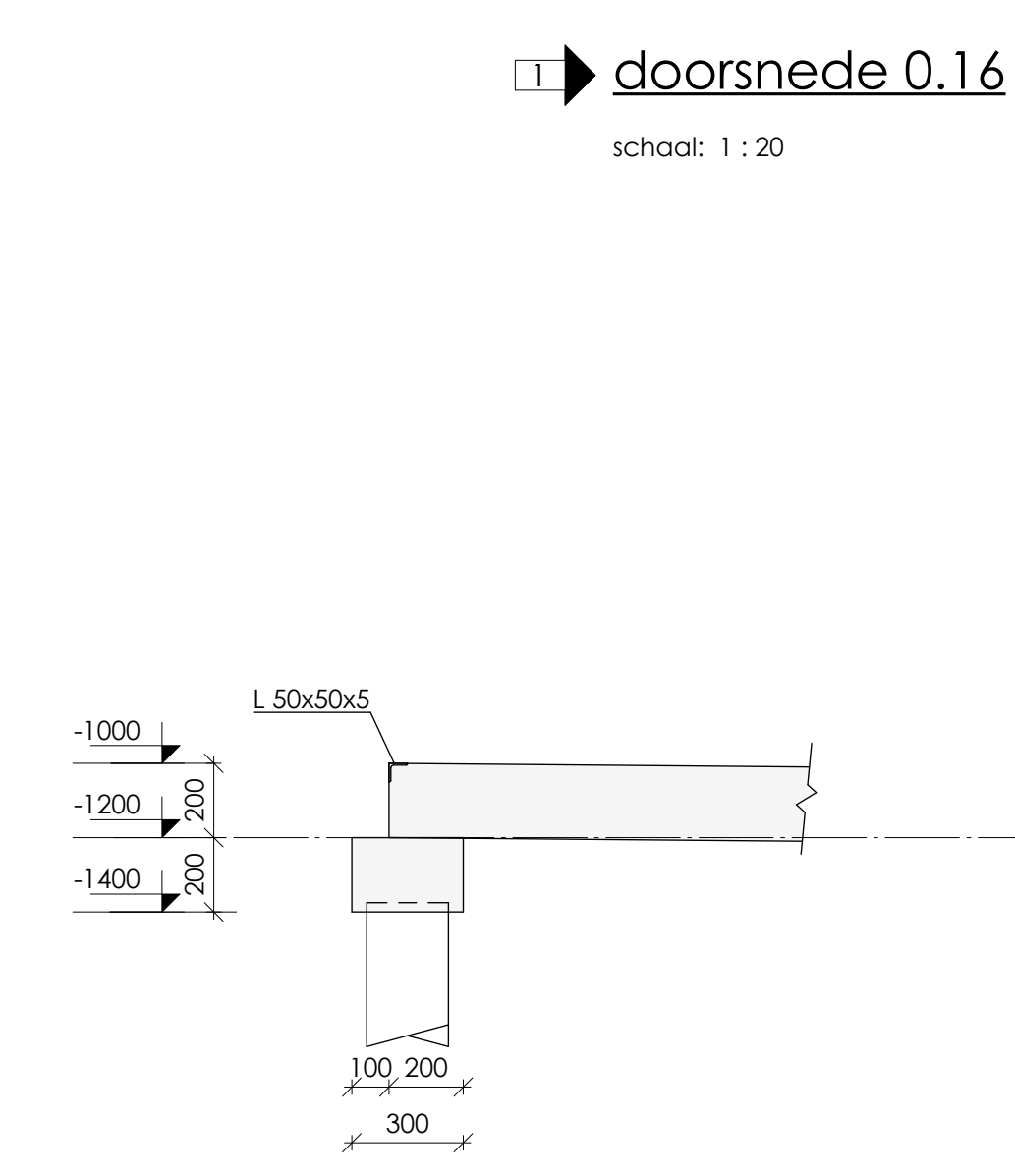
doorsnede 0.19

schaal: 1 : 20



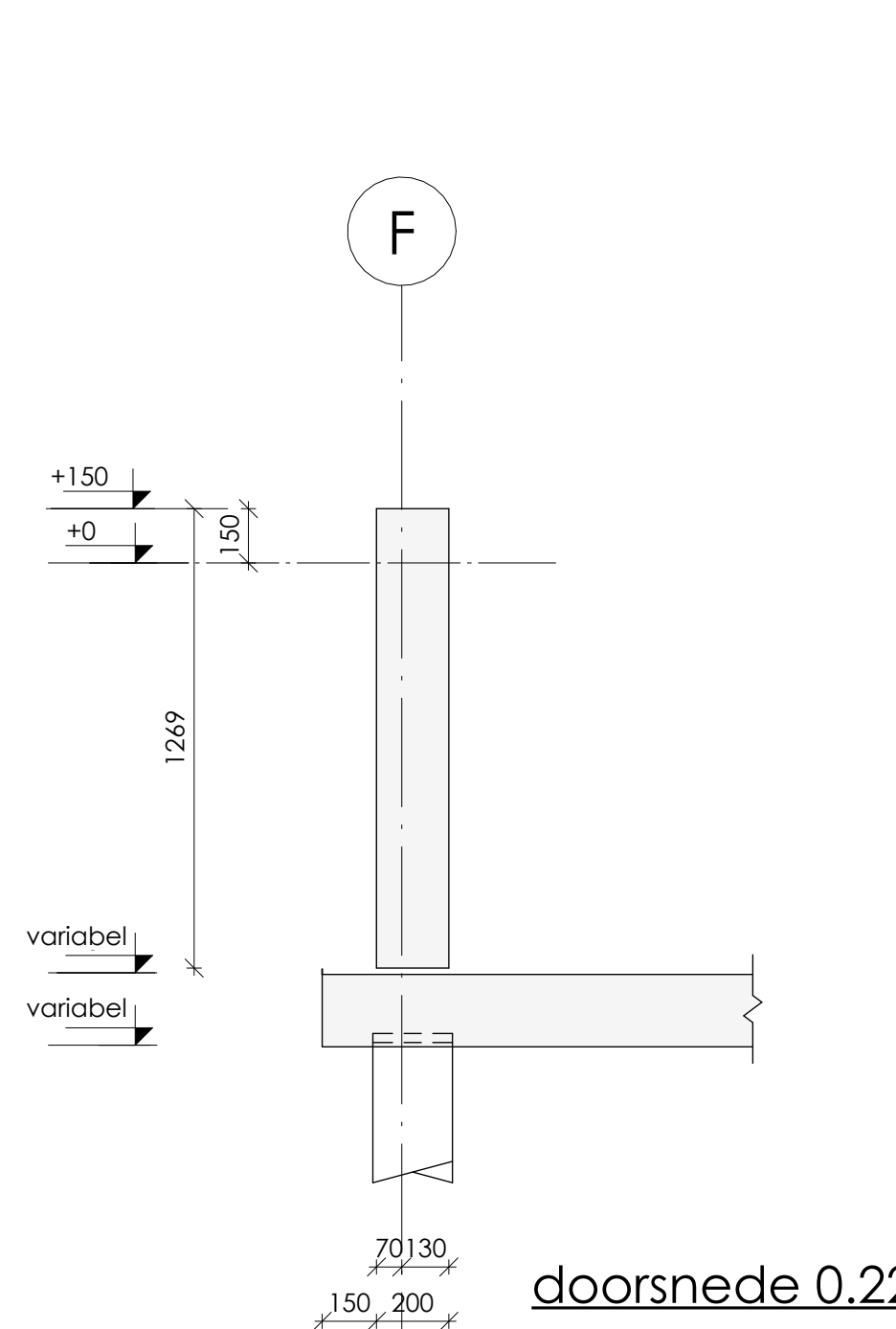
doorsnede 0.20

schaal: 1 : 20



doorsnede 0.21

schaal: 1 : 20



doorsnede 0.22

schaal: 1 : 20

ALGEMEEN	- peil = 0,62m+ N.A.P. (te controleren door opdrachtgever / gemeente)
	- betrouwbaarheidsklasse = RC 1
	- referentieperiode = 15 jaar
	- windgebied = II
	- omgeving = onbebouwd

REV: DATUM:	GETEKEND: GEZEN:	OMSCHRIJVING:
1 23-04-2026		diverse wijzigingen, zie rev p/f

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT

DETAILS -VORM-

PROJECTLEIDER	SCHAAL	DATUM
CONSTRUCTIEUR	FORMAAT	1:20
MODELLEUR	REVISE	AD
GEEN		1

U-104-v

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

TERNAARD

BOUWBEDRIJF B.V.

88 HARLINGEN



**Constructief
advies
op maat**

DOOPHEIDE 2
9202
T: 
E: @w2n.nl
I: WWW.W2N.NL

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 5/12/2021 9:41:14 AM +00:00
To: <[redacted]>
Cc: [redacted].nl>
Subject: [redacted]

Geachte [redacted],

We hebben op 7 mei 2021 de aanvraag inzake bovengenoemd onderwerp ontvangen. Deze hebben we geregistreerd onder **ZAAKNUMMER 20211417**. Dit kenmerk is voor ons belangrijk bij de afhandeling van uw aanvraag. Wilt u bij contact over deze aanvraag het kenmerk vermelden?

U ontvangt binnenkort nadere informatie over uw aanvraag. Alle correspondentie verloopt via het door u opgegeven emailadres, tenzij u binnen een week na ontvangst van deze bevestiging aangeeft dat u op een andere manier wenst te communiceren.

Met vriendelijke groet/mei freonlike groetnis,

Klantekontaktsintrum Fergunnings

Ôfdieling Publykssaken

☎ 0519-298888

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS
LÂN

Postbus 13, 9290 AA Kollum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Postbus 22, 9104 ZG Damwâld
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@dantumadiel.frl
www.dantumadiel.frl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Projectnummer: 24-202
 Naam: ROORDA TERNAARD BV
 Betreft: Documentenlijst
 Datum: 26-2-2026
 Auteur: 5.1.2e
 Documentnaam: OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD



Bladnummer	Partij	Omschrijving	Datum	Gew. A	Gew. B	Gew. C	Gew. D	Gew. E
B-01	SHBB	GEVELS	9-12-2025	24-2-2026				
B-02	SHBB	PLATTEGROND	9-12-2025	24-2-2026				
B-50	SHBB	ERFINRICHTING	9-12-2025	24-2-2026				
verklaring bureu nieuwbouw	ROORDA	PARTICIPATIE	9-12-2025	vervallen staat in BOPA				
landelijke inpassing nieuwbouw 2025	GEMEENTE NOARDEAST FRYSLAN	INPASSINGSPLAN	oktober-25	vervallen staat in BOPA				
BvB NEN6060 Nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.1	ZIJLSTRA BRAND&BOUWADVIES	NEN6060 ONDERZOEK	4-12-2025					
2021-Efectis-R000043 Stöbich lzs	STOBICH BV							
2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration	FALK BOUWSYSTEMEN BV							
FOTO TE ROOEIEN BOMEN	SHBB	FOTO VAN TE ROOIEN BOMEN	februari-26					
260224 BOPA ETFAL 24-02-2026	SPOELSTRA OMGEVINGSADVISEUR	BOPA	februari-26					
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen	SHBB	Checklist veilig onderhoud	26-2-2026					
constructie berekeningen nieuwe loods 2026	W2N	Constructieve berekeningen	11-2-2026					

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Declaration of test results

2020-Efectis-R001077-D(E)

Efectis Nederland BV hereby declares that:

A non-loadbearing external wall produced by Falk Bouwsystemen BV consisting of vertically positioned 'Falk 1060 WB_160mm' sandwich panels with profiled steel inner and outer plates and a 'Falk CradleCore (PIR)' insulation core with a maximum permitted height of 4 m

was tested by Efectis Nederland BV according to:

EN 1364-1:2015

In accordance with the European fire classification standard **EN 13501-2:2016**, the product is classified as:

E 60 (o↔i), EI 60 (o↔i) and EW 60 (o↔i)

The full details and results of the tests carried out are presented in the Efectis classification report 2020-Efectis-R001077(E).

This declaration does not serve to replace the classification specified above.

5.1.2e

This declaration is issued to:

On behalf of Efectis Nederland BV:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gemeente Noardeast-Fryslan
T.a.v. afdeling bouwen en wonen
Koningstraat 13
9101 LP Dokkum

Dokkum, 10 december 2025

Uw kenmerk : .

Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning betreffende de bouw van een
bewaarlods

Opdrachtgever : Roorda Ternaard BV
Nesserweg 5
9145 CE Ternaard

Uitgevoerd : Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Contactpersoon : 5.1.2e

Telefoonnummer : 5.1.2e

Email : 5.1.2e.nl

Ons kenmerk : OV24-202

Geachte heer, mevrouw

Bijgaand ontvangt u een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaarlods
gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.

Deze aanvraag betreft het volgende:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

De volgende onderdelen worden u zsm toegestuurd.

Een uitgebreide motivering voor de Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit
Inclusief bijbehorende rapporten
Constructieve berekeningen (minimaal 4 weken voor aanvang bouw)

Mocht u nog vragen hebben dan horen wij dat graag.

Vertrouwende erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

CLASSIFICATION OF FIRE RESISTANCE ACCORDING TO EN 13501-2: 2016

Classification no.	2021-Efectis-R000043
Sponsor	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Product name	Fibershield Model Fiberseal
Prepared by	Efectis Nederland BV
Notified body no.	1234
Authors	5.1.2e 5.1.2e
Project number	5.1.2e
Date of issue	January 2021
Number of pages	10

TABLE OF CONTENTS

1.	Introduction	3
1.1	Revision information	3
1.2	Accreditation	3
1.3	Normative references	3
2.	Details of classified product	4
2.1	General	4
2.2	Description	4
2.3	Test specimen	4
3.	Test report/extended application report and test results in support of the classification	4
3.1	Test report	4
3.2	Extended application reports	4
3.3	Test results	4
3.3.1	2020-Effectis-R000527 – Project number 19001367	4
4.	Classification and field of application	5
4.1	Reference of classification	5
4.2	Classification	5
4.3	Field of application	5
4.3.1	Field of direct application	5
4.3.2	Extended application	8
5.	Limitations	9
6.	Drawings	10

1. INTRODUCTION

This classification report defines the resistance to fire classification assigned to a fabric curtain assembly Fibershield Model Fiberseal part of the Fibershield product-line, in accordance with the procedures given in EN 13501-2:2016.

1.1 REVISION INFORMATION

Issue	Date	Amendment
First	2021 - 01 - 11	N/A

1.2 ACCREDITATION

Due to Dutch regulations, classification based on the Exap report 2020-Efectis-R001419 cannot be part of the accredited section of this document. Based on common practise agreed by the group of Notified Bodies EXAP reports and following classification will be judged based on 2 criteria:

- 1) Is the EXAP performed by a laboratory that performed at least one of the supported tests
- 2) Is the laboratory who performed the EXAP accredited for the respective test standard.

For this report Efectis Netherlands fulfills both requirements mentioned above.

1.3 NORMATIVE REFERENCES

European standard	Part
EN 1634-1:2014 + A1:2018	Fire resistance and smoke control tests for door and shutter assemblies, openable windows, and elements of building hardware - Part 1: Fire resistance test for door and shutter assemblies and openable windows
EN 15269-11:2018+ AC:2019	Extended application of test results for fire resistance and/or smoke control for door, shutter, and openable window assemblies, including their elements of building hardware - Part 11: Fire resistance for operable fabric curtains
EN 13501-2:2016	Fire classification of construction products and building elements - Part 2: Classification using data from fire resistance tests, excluding ventilation services
EN 16034:2014	Pedestrian door sets, industrial, commercial, garage doors and openable windows – Product standard, performance characteristics – Fire resisting and/or smoke control characteristics

2. DETAILS OF CLASSIFIED PRODUCT

2.1 GENERAL

The element, Fibershield Model Fiberseal, is defined as a fabric curtain assembly. The fabric curtain assembly, Fibershield Model Fiberseal, part of Fibershield product-line, has been tested mounted in the aperture of a standard flexible supporting construction, tested with the galvanized steel barrel casing orientated to the non-exposed side.

2.2 DESCRIPTION

The element, Fibershield Model Fiberseal, is fully described in the test report in support of classification listed in § 3.1.

2.3 TEST SPECIMEN

The test specimen was a fabric curtain assembly **Fibershield Model Fiberseal**, part of the Fibershield product-line.

3. TEST REPORT/EXTENDED APPLICATION REPORT AND TEST RESULTS IN SUPPORT OF THE CLASSIFICATION

3.1 TEST REPORT

Name of laboratory	Name of sponsor	Report ref. no	Test standard
Efectis Nederland BV	5.1.2e	2020-Efectis-R000527	EN 1634-1:2014+ A1:2018

3.2 EXTENDED APPLICATION REPORTS

Name of laboratory	Name of sponsor	Report ref. no	Exap standard
Efectis Nederland BV	5.1.2e	2020-Efectis-R001632	EN 15269-11:2018+ AC:2019

3.3 TEST RESULTS

3.3.1 2020-Efectis-R000527 – Project number 19001367

Time of reaching a criterion measured from start test in accordance with EN 1634-1+A1		
Criterion	Time [min]	Results
Integrity (E) -Cotton pad -Gap gauge Ø 6 mm -Gap gauge Ø 25 mm -Sustained flaming > 10 seconds	132* 132* 132* 132*	Not determined No failure No failure No Failure
Heat Radiation (W)	114	Failure, max. 19.4 kW/m ² at 131 min.
* The heating was terminated after 132 minutes after consulting the client.		

4. CLASSIFICATION AND FIELD OF APPLICATION

4.1 REFERENCE OF CLASSIFICATION

This classification has been carried out in accordance with Clause 7 of EN 13501-2.

4.2 CLASSIFICATION

The element, a fabric curtain assembly of the Fibershield Model Fiberseal, part of Fibershield product-line is classified according to combinations of performance parameters and classes as described in Clause 6.7 of EN 13501-2.

FIRE RESISTANCE CLASSIFICATION:

mounted in the aperture of a
standard flexible supporting construction

E120-C0* and EW90-C0*

* C0 including ability to release according to EN 16034, see reports mentioned in § 3.1.

4.3 FIELD OF APPLICATION

4.3.1 Field of direct application

4.3.1.1 General

The field of direct application defines the allowable changes to the test specimen following a successful fire resistance test. These variations can be applied automatically without the need for the sponsor to seek additional evaluation, calculation or approval.

NOTE When extended product size requirements are envisaged, the dimensions of certain components within the test specimen can be less than those intended to be used at full size in order to maximize the extrapolation of the test results by modelling the interaction between components at the same scale.

Where referred to annex B or annex C in this paragraph, the annexes in EN 1634-1+A1 are meant.

4.3.1.2 Materials and construction

4.3.1.2.1 General

Unless otherwise stated in the following text, the materials and construction of the door-set or openable window shall be the same as that tested. The number of leaves and the mode of operation (e.g., sliding, single action or double action) shall not be changed.

4.3.1.2.2 Specific restrictions on materials and construction

4.3.1.2.2.1 Metal construction

The type of metal shall not be changed from that tested.

4.3.1.2.3 Decorative finishes

4.3.1.2.3.1 Paint

Where the paint finish is not expected to contribute to the fire resistance of the door, alternative paints are acceptable and may be added to door leaves or frames for which unfinished test

specimens were tested. Where the paint finish contributes to the fire resistance of the door (e.g., intumescent paints) then no change shall be permitted.

4.3.1.2.4 Fixings

The number of fixings per unit length used to attach door sets to supporting constructions may be increased but shall not be decreased and the distance between fixings may be reduced but shall not be increased.

4.3.1.3 Permissible size variations

4.3.1.3.1 General

Door sets of sizes different from those of tested specimens are permitted within certain limitations, but the variations are dependent on product type and the length of time that the performance criteria are fulfilled.

The increase and decrease of dimensions permitted by the field of direct application are applicable to the overall size and to each door leaf, each side panel and each over panel independently.

4.3.1.3.2 Test periods

The amount of variation of size permitted is dependent on whether the classification time was just reached (Category 'A') or whether an extended time (Category 'B') in accordance with the values shown in Table 1 were fulfilled before the test was concluded.

For category 'B':

Table: Category B overrun requirements for E

Classification time (min)	All performance criteria fulfilled for at least minutes
15	18
20	24
30	36
45	52
60	68
90	100
120	132

Table: Category B overrun requirements for EW

Classification time (min)	All performance criteria fulfilled for at least minutes
15	18
20	24
30	36
45	52
60	68
90	100

4.3.1.3.3 Size variation related to product type

4.3.1.3.3.1 General

The rules to cover increase or decrease of size without additional considerations are applicable only to:

- openable fabric curtains.

No increases in size are permitted for door sets which are required to satisfy radiation control levels unless the insulation criteria are also satisfied. This is because any increase in size will increase the radiation received at a fixed distance away from the door. There are calculation methods which can be used to determine acceptable size increases for such doors; however, these are beyond the scope of direct application. Doors that satisfy both the radiation control levels and insulation criteria may have their sizes increased as outlined in Annex B of EN 1634-1+A1. This is accepted because the increase in radiation resulting from a size increase allowed under this section, for an insulated door, will be such that it will still satisfy the required radiation control levels. Size decreases are permitted for both doors which satisfy radiation control levels and those which satisfy insulation criteria and radiation control levels.

Permissible variations for each product group are detailed in Annex B of EN 1634-1+A1 which also contains some examples relating to hinged/pivoted door sets.

4.3.1.3.3.2 Operable fabric curtains

For size variations, an unlimited size reduction is permitted.

For operable fabric curtains the material thickness of side guides and barrel carrying end plates may be increased up to 50% but it shall not be reduced beyond acceptable metal industry tolerances.

Table 7.2: Permitted size variations for the fabric curtain with overrun time 'B'

Permitted size variations for overrun time 'B' for the fabric for classification E120 and EW90					
<i>Tested dimensions</i>		<i>Permitted size increase</i>		<i>Permitted size reduction</i>	
Width (mm)	2800	Width +10% (mm)	3080	Width	Without limitations
Height (mm)	2760	Height +10% (mm)	3036	Height	Without limitations

4.3.1.4 Asymmetrical assemblies

4.3.1.4.1 General

EN 1363-1 states that for separating elements required to be fire resisting from both sides, two test specimens shall be tested (one from each direction) unless the element is fully symmetrical, i.e., the construction of the door set is identical on both sides of the centre line when viewed in plan (from above).

Type of door set	Direction to be tested to cover opposite direction	Integrity	Insulation	Radiation
Operable fabric curtains	Not possible to define a scenario			

4.3.1.5 Supporting constructions

4.3.1.5.1 General

The fire resistance of a door assembly tested in one form of standard supporting construction may or may not apply when it is mounted in other types of construction.

4.3.1.5.2 Flexible standard supporting constructions

The fire resistance of a door tested in one of the flexible standard supporting constructions specified in EN 1363-1 can be applied to a door mounted in the same manner in a wall or partition which is of the board covered type with studs made from metal or timber.

The fire resistance of the door is only applicable to a door mounted in a partition with a fire resistance equal to or greater than the partition in which it was tested.

4.3.2 Extended application

The stress in the various loadbearing components including fixings of the tested fabric curtain assembly has been calculated using the methodology as stated in the EXAP standard EN 15269-11+AC. Based on this approach it is concluded that the fabric curtain assembly type **Fibershield Model Fiberseal**, as tested and described in Efectis Nederland test and Exap reports mentioned in § 3.1 and § 3.2, will have a classification of:

FIRE RESISTANCE CLASSIFICATION:

Maximum dimensions 12000 x 8000 mm (w x h)
mounted in the aperture or on either side of a
standard flexible and standard rigid supporting construction**

E120-C0*, and EW90-C0*

* C0 including ability to release according to EN 16034:2014, see report mentioned in § 3.1

** Based on EN 15269-11+AC, rule J1.1

4.3.2.1 Field of application based on extended application

In addition to the field of application mentioned in chapter 4.3 of this report the following extended field of application based on the Exap report is applicable:

- The dimensions of the fabric curtain type Fibershield Model Fiberseal may be enlarged to maximum 12000 x 8000 mm (w x h) under the following conditions:
- If the length of the bottom bar is larger than the tested length, the expansion allowance has to be increased according to the coefficient of thermal expansion of the used material. If the width of the curtain is less than the tested width, the expansion allowance shall be the same as tested. For example: a curtain tested with a bottom bar of 3000 mm and 5 mm clearance between bottom bar and guides (both sides) needs 10 mm expansion allowance when scaled up to a length of 4000 mm.
- If size increase (width, height, area) of the curtain assembly is to be considered for the extended application, allowances for thermal expansion shall be provided as the expansion of the metal components may cause excessive forces on the supporting elements, which, could result in their failure under fire conditions. The mechanisms/ devices designed to allow thermal expansion for the metal components of the curtain assembly shall be clearly described. These devices shall be included in the test samples. The thermal expansion characteristics of the materials shall be considered for dimensioning the allowances in the test samples and in the barriers with extended dimensions. The physical properties given in EN 1993-1-2 may be used for these calculations.
- The need for expansion allowances shall be considered in the tube, side guides, bottom bar, tube casing, shaft, etc.

5. LIMITATIONS

This classification document does not represent type approval or certification of the product.



6. DRAWINGS

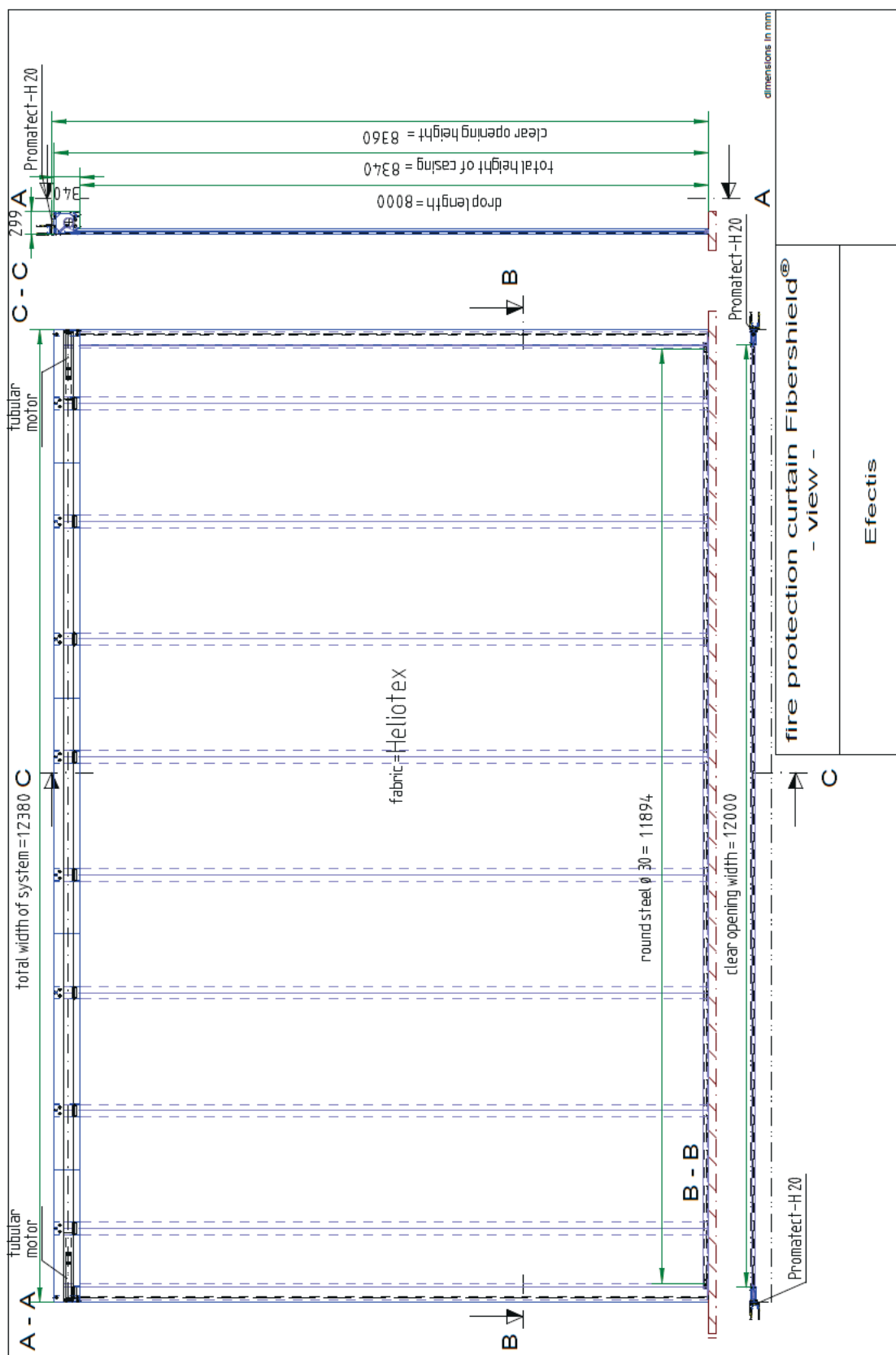


Figure 1 Overview of Fibershield P with upscaled dimensions

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 9

From: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/28/2026 8:45:58 AM +00:00
To: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: 2025-325164 Aanvullingen op vergunning constructief

Oeps de datum van de vergunning is 20 april, hierbij aangepast

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan

Verzonden: dinsdag 28 april 2026 10:43

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: 2025-325164 Aanvullingen op vergunning constructief

Hoi [redacted],

Er staat in de brief 202 april 2026 in de brief, welke datum moet dit zijn?

Met vriendelijke groet / mei freonlike groetnis,

[redacted]

KKS Fergunnings

Ôfdieling Publykssaken

[redacted]

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

👤 Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 april 2026 09:55

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>; [redacted]

<[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: 2025-325164 Aanvullingen op vergunning constructief

Hallo,

Willen jullie deze akkoord verklaring versturen?

De zaak is in CLO al bevroren. We gaan deze tijdelijk opslaan in onze map CLO deelzaken.

Binnenkort gaan we de stukken en de brieven aan het CLO hangen als de deelzaken (door [redacted] klaar zijn gemaakt.

@ [redacted] zag dat jij de controlezaak 2026-107642 Op je naam hebt. Hierbij ter info

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

5.1.2e

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2025-325164
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):
Datum verzending: -4-2026

Onderwerp: Aanvulling op vergunning (constructief)
Zaaknummer 2025-325164

Beste 5.1.2e,

We hebben op 20 april 2026 de omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164.

Verzoek aanpassing op de vergunning

Wij hebben op 28 april 2026 de volgende stukken ontvangen;

- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-101, Palenplan, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-102, balkenrooster, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-103-v, begane grondvloer vorm, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-103-w, begane grondvloer wapening, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-104-v, details vorm, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-104-w, details balkwapening, rev. 1, d.d. 23-4-2026.

Aanpassing akkoord

De aanvullende stukken zijn door ons beoordeeld en de gewaarmerkte stukken zijn akkoord bevonden. Deze stukken gaat hierbij. Zij maken nu deel uit van de vergunning.

De voorwaarden van de omgevingsvergunning blijven van kracht.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Noardeast-Fryslân
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251212 00893 005 (ingediend op 30-03-2026) 20251212 00893 002 (ingediend op 24-02-2026) 20251212 00893 000 (ingediend op 12-12-2025) 20251212 00893 001 (ingediend op 12-12-2025) 20251212 00893 006 (ingediend op 03-04-2026) 20251212 00893 003 (ingediend op 26-02-2026) 20251212 00893 004 (ingediend op 26-03-2026)

Project

Naam van dit project

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard

Projectomschrijving

Bijgaand ontvangt u een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
verklaring bureu nieuwbouw.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

75632314

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Reinous Reed

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

10

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

10

Postcode

9113PG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Wâlterswâld

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Roorda Ternaard B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

75249189

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Nesserwei

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9145CE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Ternaard

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

betreft het bouwen van een bewaarloods

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

- Een uitgebreide motivering voor de Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit - Inclusief bijbehorende rapporten
- Constructieve berekeningen (minimaal 4 weken voor aanvang bouw)

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Deze aanvraag omgevingsvergunning is voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1900000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Bouwkosten voor fundatie, betonvloer, staalconstructie, dak en wandbeplating (sandwichpanelen), technische installaties

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Akkerbouwbedrijf

Industriefunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6474

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66735

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op een locatie ten oosten van de bestaande bewaarloodsen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10215

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16689

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

14,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Een bewaarloods bouwen buiten het bouwblok

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bewaarloods bouwen buiten het bouwblok

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Een uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk. De voorgenomen plannen passen niet binnen het bestaande bouwvlak.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Een uitgebreide omschrijving volgt zsm.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV24-202 B-01C GEVELS ROORDA TERNAARD.pdf	Nee
OV24-202 B-02C PLGRND ROORDA TERNAARD.pdf	Nee
OV24-202 B-50C ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
constructie berekeningen nieuwe loods 2026.pdf	Nee
constructie tekeningen en overige bijlagen.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
BvB NEN6060 nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.2.pdf	Nee
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
landelijke inpassing nieuwbouw 2025.pdf	Nee
OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD 03-04-2026.pdf	Nee
OV24-202 SCHRIJVEN ROORDA TERNAARD.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260224 BOPA ETFAL 03-04-2026.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260224 BOPA ETFAL 03-04-2026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3, 4

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

5.1.2e

Ons adres:	Postbus 1 9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr:	(0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr:	(06)12083046
Ons e-mailadres:	info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk:	2026-073285
Behandeld door:	5.1.2e
Website:	www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):	3
Datum verzending:	12 juni 2026

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit (zaaknummer 2026-073285)

Beste 5.1.2e,

We hebben op 24 februari 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit nabij Nesserwei 5 te Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2026-073285. Wanneer u contact met ons wilt opnemen over uw verzoek dient u dit zaaknummer te vermelden.

Ons besluit op uw aanvraag

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Het besluit is de bijlage bij deze brief. In deze brief geven wij aan welke activiteiten onderdeel maken van dit besluit en of er verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde activiteiten

- Omgevingsplanactiviteit - Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Omgevingsplanactiviteit - Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
- Omgevingsplanactiviteit - Boom kappen of houtopstand vellen (*vergunningvrij*)

Het kappen van de betreffende boom kan vergunningvrij uitgevoerd worden. Volgens de bomenverordening geldt een vergunningsplicht voor bomen met een diameter van de stam van minimaal 30 centimeter gemeten op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld. Wij stellen vast dat de diameter van de boom minder is dan 30 centimeter op 130 centimeter hoogte.

Vergunningsplicht

In het besluit met voorschriften en onderbouwing gaan wij in op de vergunningsplichtige activiteiten waar de gemeente Noardeast-Fryslân het bevoegd gezag van is.

Besluit als bijlage

Het besluit, de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen, toelichting op begrippen en informatie over beroep en bezwaar is opgenomen bij deze brief. De omgevingsvergunning verlenen we onder de in bijlage 2 opgenomen voorschriften. Daarnaast moet u zich ook houden aan de rechtstreeks werkende regels en de zorgplicht bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het gemeentelijke omgevingsplan.

Bekendmaken besluit

Wij maken dit besluit officieel bekend. Dat doen we op www.officielebekendmakingen.nl en ook in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant. Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Legeskosten

Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Dat noemen wij leges. De hoogte van de leges staat in de legesverordening van de gemeente. Hieronder staat ter informatie de leges voor de behandeling van uw aanvraag.

Deze kosten zijn als volgt berekend:

Kosten	
Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten (2.14)	€ 394,80
Uitweg/uitrit (2.13)	€ 113,45
Totaalbedrag	€ 508,25

U ontvangt binnenkort een legesnota. Daarin vermelden wij de definitieve hoogte van de leges. Ook pas dan kunt u bezwaar maken tegen de leges. Meer informatie daarover staat in de legesnota.

Heeft u vragen over dit besluit of de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor meer informatie daarover, zie bijlage 5 bij het besluit.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



5.1.2e



Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 24 februari 2026 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van erfverharding en een inrit nabij het perceel van de Nesserwei 5 te Ternaard.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit - Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Omgevingsplanactiviteit - Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 6.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



5.1.2e



Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving

U heeft het voornemen om erfverharding en een inrit te realiseren nabij het perceel van de Nesserwei 5 te Ternaard.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt. De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningsplichtig.

- Omgevingsplanactiviteit - Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
- Omgevingsplanactiviteit - Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgde procedure

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit. Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Coördinatie overige toestemmingen

Uit de beoordeling blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten geen advies nodig is van andere bevoegde gezagen.

Adviezen

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit staat wanneer overheden advies en instemming moeten vragen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten geen advies nodig is van andere overheden of ketenpartners en er ook geen advies gevraagd hoeft te worden van de gemeenteraad.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

Wij adviseren u om met buren, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken. U doet dan aan participatie.

Informatie omgevingsvergunning

Op basis van de Awb is een afschrift van de aanvraag aan de eerder genoemde ketenpartners verstuurd. Het conceptbesluit en het uiteindelijke besluit worden ook verstrekt aan de ketenpartners.

Wet en regelgeving

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Artikel 5.12, lid 2 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u [hier](#) vinden.

Bijlage 2: Voorschriften

Algemene voorschriften

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Uitvoering volgens de voorschriften | Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften. |
| 2. | Schade openbare ruimte | Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten. |
| 3. | Omgevingsveiligheid | Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. |
| 4. | Burgerlijk Wetboek | Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de bureu. Dit mag u wel doen als u hierover met uw bureu afspraken hebt gemaakt. |
| 5. | Wet natuurbescherming | <p>Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. De provincie Fryslân is bevoegd gezag voor deze wetgeving.. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Fryslân https://www.fryslan.frl</p> |
| 6. | Kabels en leidingen | Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. |
| 7. | Bouwafval | U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar. |
| 8. | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt. |
| 9. | Asbesthoudende materialen | U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). |

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 10. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 11. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | <p>Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.</p> |
| 12. | Vrijgekomen grond afvoeren | <p>Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl.</p> |
| 13. | Uitvoering | <p>De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de tekening die aangeleverd is bij deze aanvraag.</p> |
| 14. | Meldingen | <p>Wij willen u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl.</p> |

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan en APV

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân toegepast. Van rechtswege is het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dongeradeel" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Het plan wordt uitgevoerd binnen het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dongeradeel". Het plangebied heeft de bestemming "Agrarisch". Voor de bestemming "Agrarisch" geldt dat een vergunningsplicht geldt bij het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van ten minste 200 m² en het aanleggen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m en een grotere oppervlakte dan 200 m². Daarbij moet ten minste 10% van de toename van het verhard oppervlak worden gecompenseerd met de aanleg van waterlopen en/of -partijen, tenzij met het waterschap een andere wijze van compensatie overeen is gekomen. Er is op 26 januari 2026 een vergunning voor de wateractiviteit inclusief compensatie verleend.

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap en de cultuurhistorische en archeologische waarden. Met het aanleggen van de oppervlakteverharding wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Conclusie

Voor de omgevingsplanactiviteit "Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren" kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Op basis van artikel 2:12 lid 1 van de APV Noardeast-Fryslân is het verboden om zonder een omgevingsvergunning een uitweg te maken of te veranderen. De toetsingscriteria staan in artikel 2:12 lid 2 t/m 5 van de APV. Daarin staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorziening in de gemeente.

Er geldt tevens een beleidsregel dat onder bepaalde voorwaarden geen vergunning nodig is. Wij stellen vast dat de uitweg niet voldoet aan de voorwaarden van de beleidsregel en daarom niet vergunningvrij aangelegd kan worden.

Hierbij maken wij een afweging tussen uw belangen en de hierboven genoemde belangen. In dit geval vinden wij dat de voornoemde belangen niet worden geschaad. De uitweg levert geen belemmering voor de bruikbaarheid van de weg en het veilig en doelmatig gebruik van de weg op. Het uiterlijk aanzien van de omgeving en de groenvoorziening in de gemeente wordt door het aanleggen van de uitweg niet op onaanvaardbare wijze aangetast. .

Conclusie

Uw aanvraag voldoet daarom aan de toetsingscriteria genoemd in de APV. Voor de activiteit 'uitweg/uitrit' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. Er is sprake van het aanleggen van een dam en duiker waarbij bij het Wetterskip Fryslân op 26 januari 2026 een vergunning voor de wateractiviteit is verleend.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

Begrip	Bron	Uitleg
Afvalwater	Omgevingswet	Alle water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bbt-Conclusies	Besluit kwaliteit leefomgeving	Document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld in overeenstemming met artikel 13, vijfde lid en zevende lid, van de richtlijn industriële emissies.
Bkl		Besluit kwaliteit leefomgeving
Bodem	-	Gebied dat is aangewezen door regels of beleid, gericht op de bescherming van de bodemkwaliteit.
Meervoudige Aanvraag Omgevingsvergunning	- Bbl en Bal	Aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op meer dan een activiteit.
Nen	----	Norm die door de stichting Nederlands Normalisatie-instituut is uitgegeven, zie www.nen.nl
NEN normen		Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen.

Natura2000-Activiteit	Omgevingswet	Activiteit, het realiseren van een project of het verrichten van een handeling die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of van soorten in dat gebied kan verslechteren of een verstorend gevolg kan hebben voor de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.
Natura2000-Gebied	Omgevingswet	Gebied dat: a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onder a, en 4, eerste en tweede lid, van de vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de habitatrichtlijn, of b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
Omgevingsplanactiviteit	Omgevingswet	Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
Omgevingsvergunning	Omgevingswet	Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.
PRTR	-	Register als bedoeld in artikel 20.11, onder a, van de wet.
Prtr-Verslag	Besluit activiteiten leefomgeving	Rapportage als bedoeld in artikel 5.10, eerste lid.

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar

Het College van Burgemeester en Wethouders van Noardeast-Fryslân,

Postbus 1

9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het Klantkontaktsintrum van de gemeente, telefoonnummer (0519) 29 88 88. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de afdeling Juridyske Saken.

Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

Mogelijk heeft u andere toestemming nodig

Voor zover wij kunnen overzien heeft u geen andere aanvullende toestemmingen nodig. Er is op 26 januari 2026 een vergunning voor de wateractiviteit inclusief compensatie verleend.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Wet natuurbescherming is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via het omgevingsloket. De provincie Fryslân beoordeelt uw aanvraag.

Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2026-073285 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

FOTO TE ROOIEN BOMEN	D2026-03-045424
Verzoek 2026022401993_001	D2026-03-070593
24-003 B-50F ROORDA TERNAARD	D2026-06-020523

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

BESLUIT NUMMERAANDUIDING

BAG Registratienummer: Z317698-2021
Datum besluit: 2 juli 2021
Dit besluit geldt vanaf: 2 juli 2021
Gemeente: Noardeast-Fryslân

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân

b e s l u i t e n :

tot het **vaststellen** van de volgende **authentieke** nummeraanduiding voor het/de volgende verblijfsobject(en) overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening:

Straatnaam	5.1.2e	Huisletter	5.1.2e	Woonplaats
5.1.2e	5.1.2e			5.1.2e

Dit besluit is genomen op basis van artikel 108 Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen en artikel 3, lid 2 van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Noardeast-Fryslân.

Wij wijzen u erop dat:

- aan dit besluit geen andere rechten kunnen worden ontleend dan het voeren van de nummeraanduiding conform de uitvoeringsvoorschriften;
- u tegen dit besluit bezwaar kunt maken. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijlage.

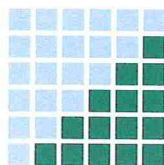
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Landbouwbedrijf Roorda B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

Betreft: Onderbouwing inkomen van het grondgebonden akkerbouwbedrijf

Hallum, 14 mei 2020

Geachte 5.1.2e

Conform uw verzoek hebben wij op basis van de door u aangeleverde informatie en de opgestelde jaarrapportages een analyse gemaakt van een goed onderbouwd en bestendig ondernemersinkomen.

Het akkerbouwbedrijf wordt per 1 januari 2011 gedreven in de vorm van een maatschap door 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e. Per 1 januari 2019 is er een structuurwijziging doorgevoerd, het akkerbouwbedrijf is in de nieuwe structuur voortgezet als "Landbouwbedrijf Roorda B.V."

De bedrijfsuitoefening betreft het verbouwen en telen van vollegrondsgroente en/of akkerbouwgewassen. Het areaal wordt ieder jaar verder uitgebreid, zo is het bouwplan voor het seizoen 2020 als volgt: 200 ha broccoli en 60 ha spruitkool.

Op basis van de opgestelde jaarrekeningen zijn wij tot het volgende gemiddelde ondernemersinkomen gekomen van de meest recente drie boekjaren. De balanswaarden zijn op basis van fiscale waarden, de commerciële waarden liggen fors hoger en zullen leiden tot een positief kapitaal.

Balans	2018	2017	2016
--------	------	------	------

5.1.2e			
	5.1.2f		
	5.1.2f		
	5.1.2f		
		5.1.2f	
	5.1.2f		
		5.1.2f	5.1.2f
	5.1.2f		
	5.1.2f		

Balans

2018

2017

2016

5.1.2e

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

Winst- en verliesrekening

2018

2017

2016

5.1.2e

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

Conclusie:

5.1.2e

Ik hoop u voldoende te hebben ingelicht en hoop erop u hiermee van dienst te zijn geweest.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE TERNAARD

Klantnummer: 20989
Datum: 28-06-2020

Teeltjaar: 2020

Teelten op 15 mei

Gewas	Ras	Oppervlakte	%	Teeltnaam	Begin teelt	Einde teelt
Broccoli	Ironman	3,99 ha	1,4	01 Br braaksma f...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,45 ha	2,0	02 br bouma	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	2,00 ha	0,7	03 br nes fokke	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	9,59 ha	3,5	04 br 9.5 wierum	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	8,36 ha	3,0	05 br fokke 8 ha ...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	7,79 ha	2,8	06 broccoli harri...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	2,87 ha	1,0	07 br bocht grote...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	3,60 ha	1,3	08 br ruurd (A) (B)	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,70 ha	2,1	08 br ruurd (B)	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	1,99 ha	0,7	09 br dijkstra 1	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	4,24 ha	1,5	10 br dijkstra 2	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,00 ha	1,8	11 br maan	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	3,00 ha	1,1	12 br galien om ...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	2,00 ha	0,7	13 br fokke hokj...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	4,26 ha	1,5	14 br dijkstra 5	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	9,62 ha	3,5	15 br v/d kooi nam	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	3,13 ha	1,1	16 broccoli minn...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,34 ha	1,9	17 br overdijk	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	2,61 ha	0,9	18 broccoli oost...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	7,07 ha	2,6	19 broccoli hiem...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,46 ha	2,0	20 broccoli sijts...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	4,65 ha	1,7	21 broccoli sijts...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,51 ha	2,0	22 broccoli harri...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	14,30 ha	5,2	23 broccoli hidd...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	8,00 ha	2,9	24 broccoli hidd...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	7,76 ha	2,8	25 broccoli reits...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	8,95 ha	3,2	26 broccoli hesli...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	4,00 ha	1,4	Braaksma broccoli	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	2,75 ha	1,0	broccoli hesling...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,22 ha	1,9	broccoli regnesr...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	12,50 ha	4,5	broccoli rienks	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	3,00 ha	1,1	broccoli visbeek ...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	5,00 ha	1,8	broccoli visbeek ...	01-01-2020	31-12-2020
Broccoli	Ironman	9,00 ha	3,3	broccoli visbeek ...	01-01-2020	31-12-2020
Gerst (Zomer-)	Laureate	3,74 ha	1,4	zomergerst over...	01-01-2020	31-12-2020
Gerst (Zomer-)	Laureate	4,26 ha	1,5	zomergerst wier...	01-01-2020	31-12-2020
Gerst (Zomer-)	Laureate	2,02 ha	0,7	zomergerst wier...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Albarus	2,99 ha	1,1	47 spruiten lang...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	silvia	1,00 ha	0,4	34 Bandsma Spr...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Abacus	1,30 ha	0,5	35 Bandsma Spr...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Abacus	5,62 ha	2,0	36 Bandsma Spr...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	silvia	6,90 ha	2,5	38 spr oosten jac...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Martinus	6,00 ha	2,2	38 spruiten L fok...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Martinus	2,20 ha	0,8	39 spruiten 2 ha ...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Cobelius	7,14 ha	2,6	39 Spruitjes lang...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Albarus	5,14 ha	1,9	40 Spruitjes Wie...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Hemera	3,99 ha	1,4	41 spruitjes dijk...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Steadia	2,64 ha	1,0	42 spruitjes dijk...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Albarus	4,84 ha	1,8	43 spruitjes dijk...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	silvia	3,00 ha	1,1	44 spruiten holw...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Steadia	11,14 ha	4,0	45 spruiten klink...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Martinus	4,40 ha	1,6	48 spruiten 4 ha ...	01-01-2020	31-12-2020
Spruitkool	Martinus	2,67 ha	1,0	49 spruiten wier...	01-01-2020	31-12-2020

Gewas	Ras	Oppervlakte	%	Teeltnaam	Begin teelt	Einde teelt
Spruitkool	Sofia	1,80 ha	0,7	49 spruiten bolli...	01-01-2020	31-12-2020
Totaal		276,50 ha	100,0			

Gewassen op 15 mei

Gewas	Oppervlakte	%	Aantal teelten
Broccoli	193,71 ha	70,1	34
Gerst (Zomer-)	10,02 ha	3,6	3
Spruitkool	72,77 ha	26,3	17
Totaal	276,50 ha	100,0	54

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

From: "Info Spoelstra Advies" <info@spoelstra-advies.nl>
Sent: 1/16/2026 1:56:24 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e>, '5.1.2e' <info@5.1.2e.nl>
Subject: Aanvraag Roorda Nesserwei 5, Ternaard

Middei 5.1.2e,

We hadden deze week even overleg over de aanvraag van Roorda en het indienen van de besproken aanvullende gegevens. We wachten zoals je weet o.a. nog op het onderzoek/deskundigen-bericht inzake archeologie. Hoewel we dat onderzoek/bericht redelijk snel verwachten vraag ik je mij nog een ruimte termijn te gunnen voor aanlevering van de aanvullende gegevens. Kun je de termijn voor het aanleveren van de gegevens op 15 maart a.s. zetten? Waarschijnlijk hebben we dan ook reeds de ontheffing van de provincie binnen.

Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Omgevingsadvies



Lytse Wei 20

9289 LB Drogeham

telefoon: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

materialen

PROJECT

Nieuwbouw bedrijfswoning aan de Nesserweg 5 Ternaard

OPDRACHTG.

5.1.2e Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

DATUM

13 maart 2026

GEWIJZIGD

KENMERK

26858

Metselwerk

Merk	Wienerberger Bemel
Type	Optima WS LF400
Formaat	Langformaat 400
Voegwerk	5mm verdiept antraciet





Referentie baksteen

Buitenkozijnen

Merk

Gealan o.g.

Type

S 9000 NL

Kleur

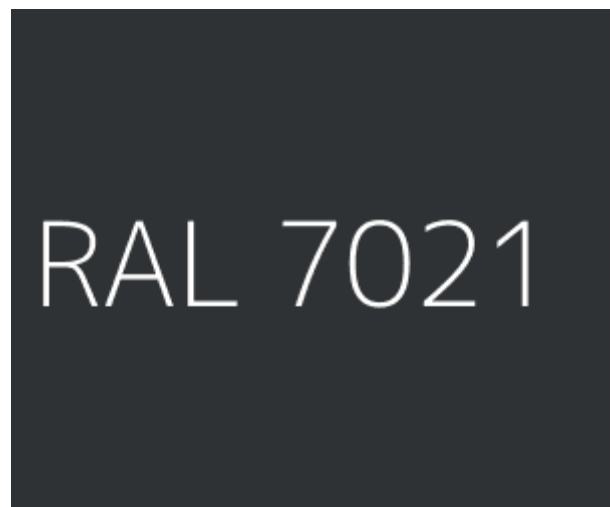
RAL 7021 antracietgrijs

Draaiende delen

RAL 7021 antracietgrijs



Profiel



Kleur

Dakpannen

Fabriek: Nelskamp Nibra

Type Vlakke dakpan G-10

Kleur Zwart engobe



Risaliet

Buitenzijde

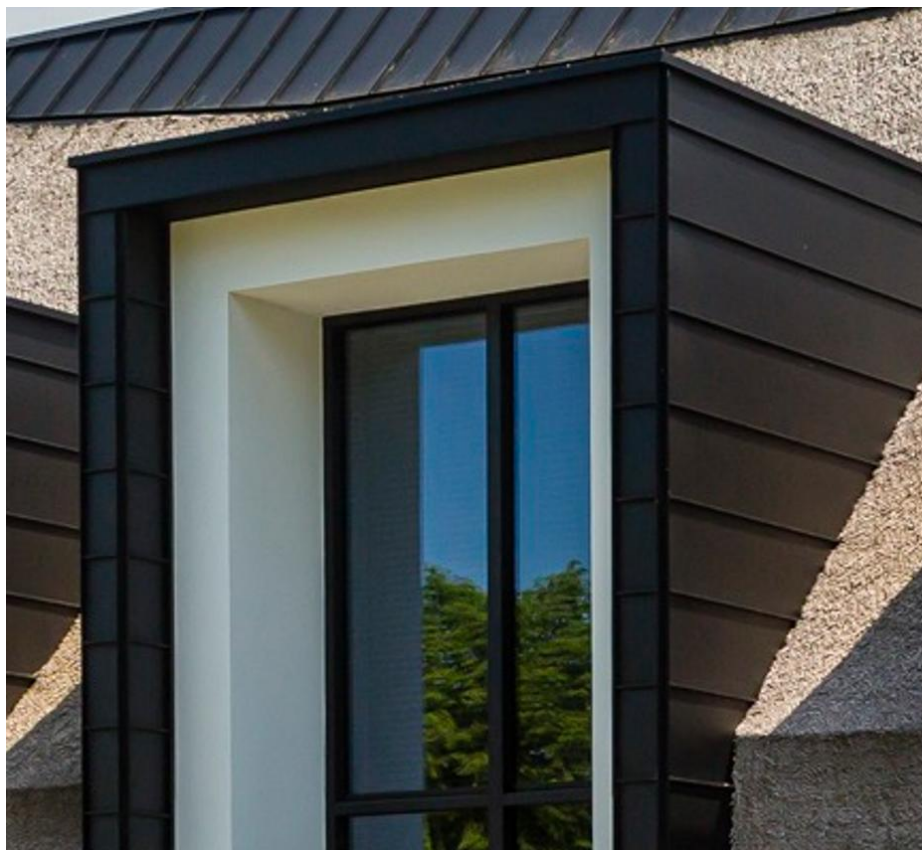
Type Felsgevel horizontaal (Rheinzink)

Kleur antracietzwart

Binnenzijde

Type 10mm WBP of rockpanel

Kleur wit RAL 9010

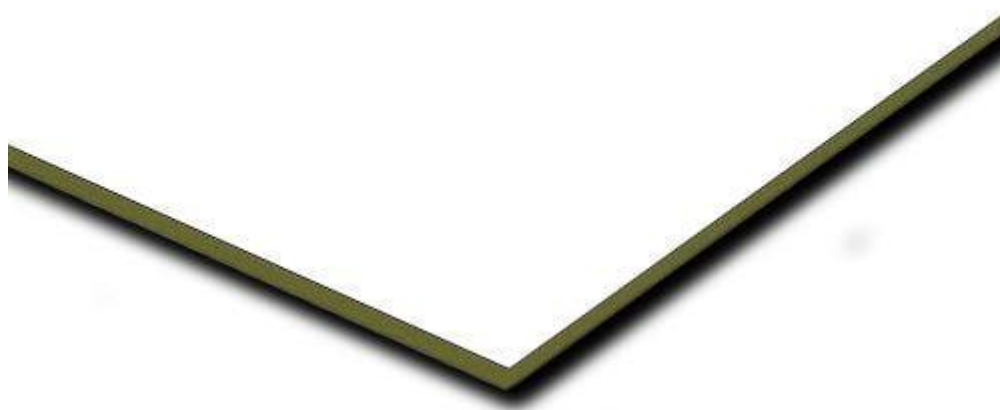


Dakoverstek

Materiaal: Rockpanel

Type: Uni of Colours

Kleur: RAL 9010



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1, 4, 5, 6, 7



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 5.1.2e
F 5.1.2e
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum 16 april 2026
Onze referentie UIT/64937 Z/26/00025581
Uw referentie
Uw brief van 3 april 2026

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlagen -

Pand-ID 0058010000234760

Onderwerp Advies Brandweer - Nesserwei 5 - Ternaard - BOPA toetsing nieuwbouw agrarische loods

Geacht college,

Op 3 april 2026 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op de BOPA voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Nesserwei 5, Ternaard. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe loods te realiseren ten behoeve van het bestaande akkerbouwbedrijf. Het huidige bedrijf heeft meerdere bedrijfsgebouwen in gebruik. Op het terrein zijn daarnaast twee dienstwoningen en een gebouw ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten aanwezig. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal voorzien in opslag en bewerking van de oogst. De oppervlakte van de nieuw te bouwen loods is 6510 m².

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Het plan is getoetst op externe veiligheid, volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is voorzien van advies ten behoeve van risico's en brandweezorg. Het advies bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn geen risico's gelegen die van invloed zijn op het plangebied. Binnen het plangebied zelf is wel een propaantank aanwezig. De propaantank vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe loods. Wel is het van belang dat werknemers op de hoogte zijn van het (explosie)gevaar van een propaantank, met name bij brand.

Ons advies is dit risico met de medewerkers te delen en de BHV te laten oefenen met het scenario van ontruiming bij brand.



Risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van omgevingsplannen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Scenario 'brand in ruimte – compartimentsbrand'

Voor een bedrijfsgebouw zijn er twee mogelijke maatgevende scenario's:

- **Brand in een 'ruimte'**: de brand is klein en deze kan spoedig geblust worden met water uit de tank van het brandweervoertuig of vanuit een nabijgelegen brandkraan.
- **Brand in een 'compartiment'**: de brand ontwikkelt zich snel en er is spoedig sprake van een grote(re) brand. De inzet zal er primair op gericht zijn om belenende percelen en bouwwerken te behouden, terwijl het compartiment zelf waarschijnlijk verloren zal gaan. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen en er is een grootschalig watertransport (WTS) nodig om een defensieve inzet mogelijk te maken.

Bovenstaande beschouwende als scenario's voor deze inrichting zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel

Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 9 minuten en voldoet aan de geldende norm.

Bereikbaarheid

Om bij brand een blusactie uit te voeren is het van belang dat de brandweer binnen 10 meter van de bedrijfsgebouwen met een brandweerauto kan opstellen. Om van de weg naar de naar de bedrijfsgebouwen gebruik te kunnen maken dient deze minimaal 4,5 meter breed te zijn en voor 3,25 meter verhard. Daarnaast dient de weg minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte te hebben en dient deze berekend te zijn op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton.

Tevens is gewenst dat een plangebied bereikbaar is middels een tweede onafhankelijke route, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Kijkende naar het plangebied is te zien dat:

- Het plangebied wordt ontsloten middels twee onafhankelijke routes. Dit voldoet aan onze eis;
- Gaan wij er op basis van de bedrijfsactiviteiten vanuit dat de verharding in het plangebied voldoet aan bovengenoemde eisen;
- Is onze inschatting dat een brandweerauto binnen 10 meter van een (brandweer)ingang van elk bedrijfsgebouw kan opstellen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Na te gaan of het plangebied voldoet aan bovengenoemde bereikbaarheidseisen.



Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

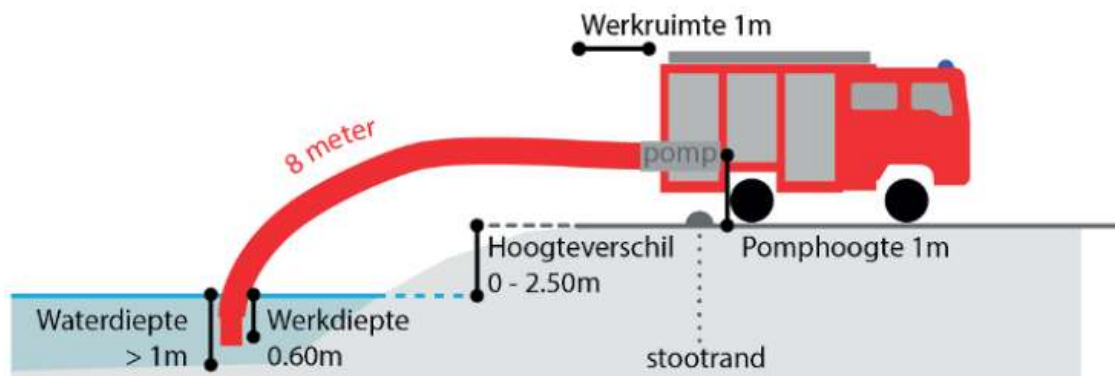
Op basis van de genoemde scenario's is gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een bluswatervoorziening met een opbrengst van minimaal 60 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Daarnaast is het gewenst dat in geval van een escalerende brand er binnen een afstand van 1.000 meter 2.000 l/min tot 8.000 l/min water beschikbaar is, hetgeen via open water en een groot watertransportsysteem gerealiseerd kan worden.

Kijkende naar het plangebied zijn er geen brandkranen welke gebruikt kunnen worden. Wel is er voor het plangebied, parallel aan de Nesserwei open water gelegen. Dit open water is volgens de 'Leggerkaart' van het Wetterskip bestempeld als 'hoofdwater' en zou zodoende geschikt kunnen zijn voor het onttrekken van de gevraagde hoeveelheid bluswater. Om middels een brandweerauto bluswater te kunnen onttrekken is een opstelplaats aan open water nodig.

Eisen opstelplaats open water:

- De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een asbelasting van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton.
- De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter.
- Indien de opstelplaats haaks staat ten opzichte van de waterkant, moet op de afstand van twee meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 cm en 20 cm hoog.
- Indien water wordt ingenomen via de zijkant moet er een werkruimte beschikbaar zijn van 2 tot 4 meter.
- Als een specifieke vulplaats wordt gemarkeerd, dient dit te gebeuren door middel van een aanwijsbord met de tekst "NIET PARKEREN, opstelplaats brandweer met eventueel het unieke nummer van dit vulpunt.
- De verticale afstand van de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter.
- Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.
- Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.

Onderstaande afbeelding geeft een beeld van een opstelplaats aan open water:



Figuur 1. Opstelplaats open water

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Nabij beide inritten een opstelplaats aan het open water te realiseren welke voldoet aan bovengenoemde eisen. Voorkom hierbij dat de opstelplaats de inrit blokkeert.

Bestrijdbaarheid

Omdat bedrijfsgebouwen grote compartimenten betreffen met weinig brandpreventieve voorzieningen waarbij 's nachts veelal niemand aanwezig is, is de kans op een afbrandscenario aanwezig. Het is daarom van belang in te zetten op brandpreventieve voorzieningen (bijvoorbeeld branddetectie en kleine blusmiddelen). Bij het tijdig ontdekken van een brand, zal de brand mogelijk nog onder controle te krijgen zijn met een beperkte hoeveelheid bluswater.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In te zetten op brandpreventieve voorzieningen zoals branddetectie en kleine blusmiddelen, zodat een brand klein gehouden kan worden;
- Kennis te nemen van het feit dat de brandweer bij een ontwikkelde brand enkel nog defensief kan inzetten en zal proberen overslag naar andere gebouwen te voorkomen.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

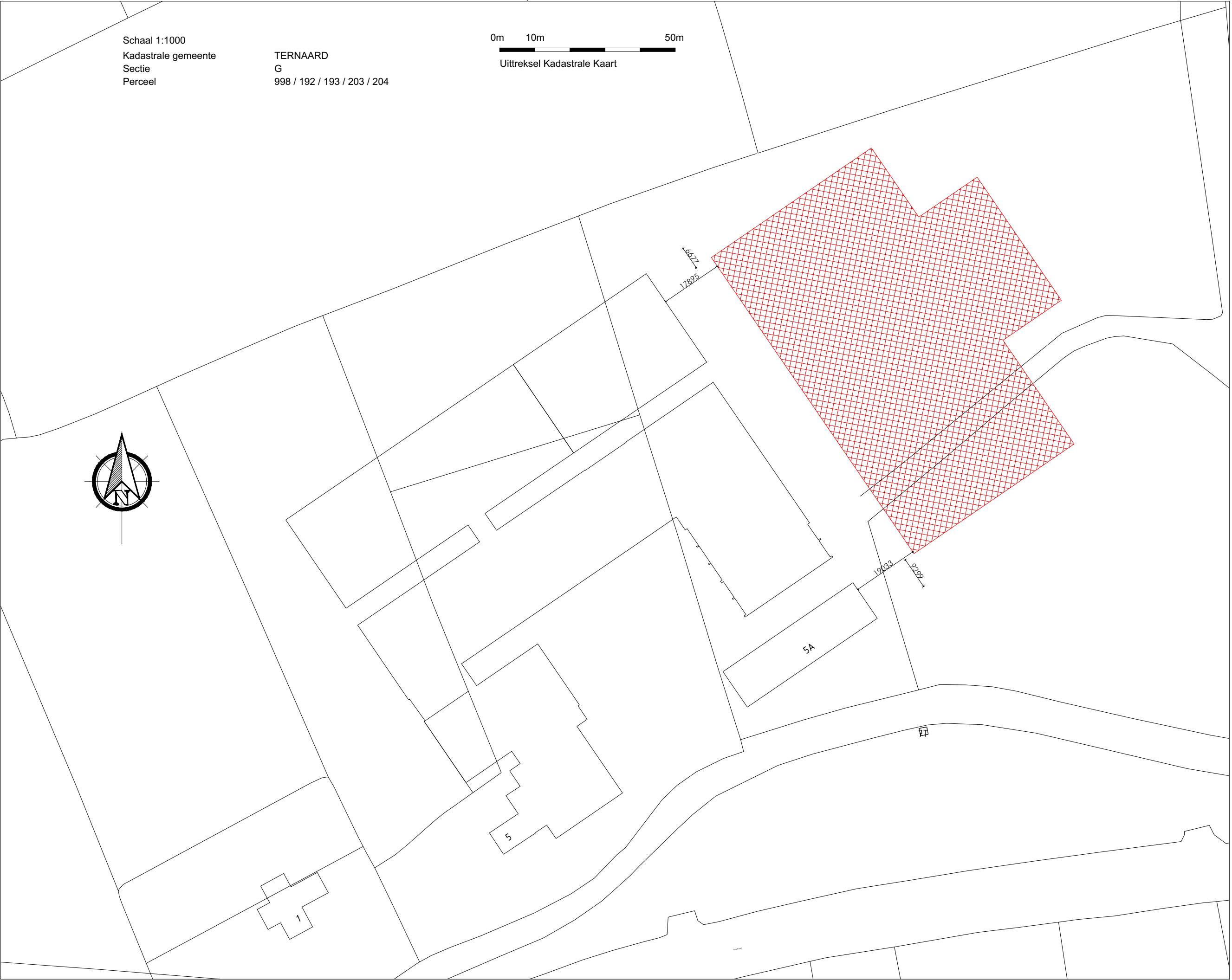
5.1.2e

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	4

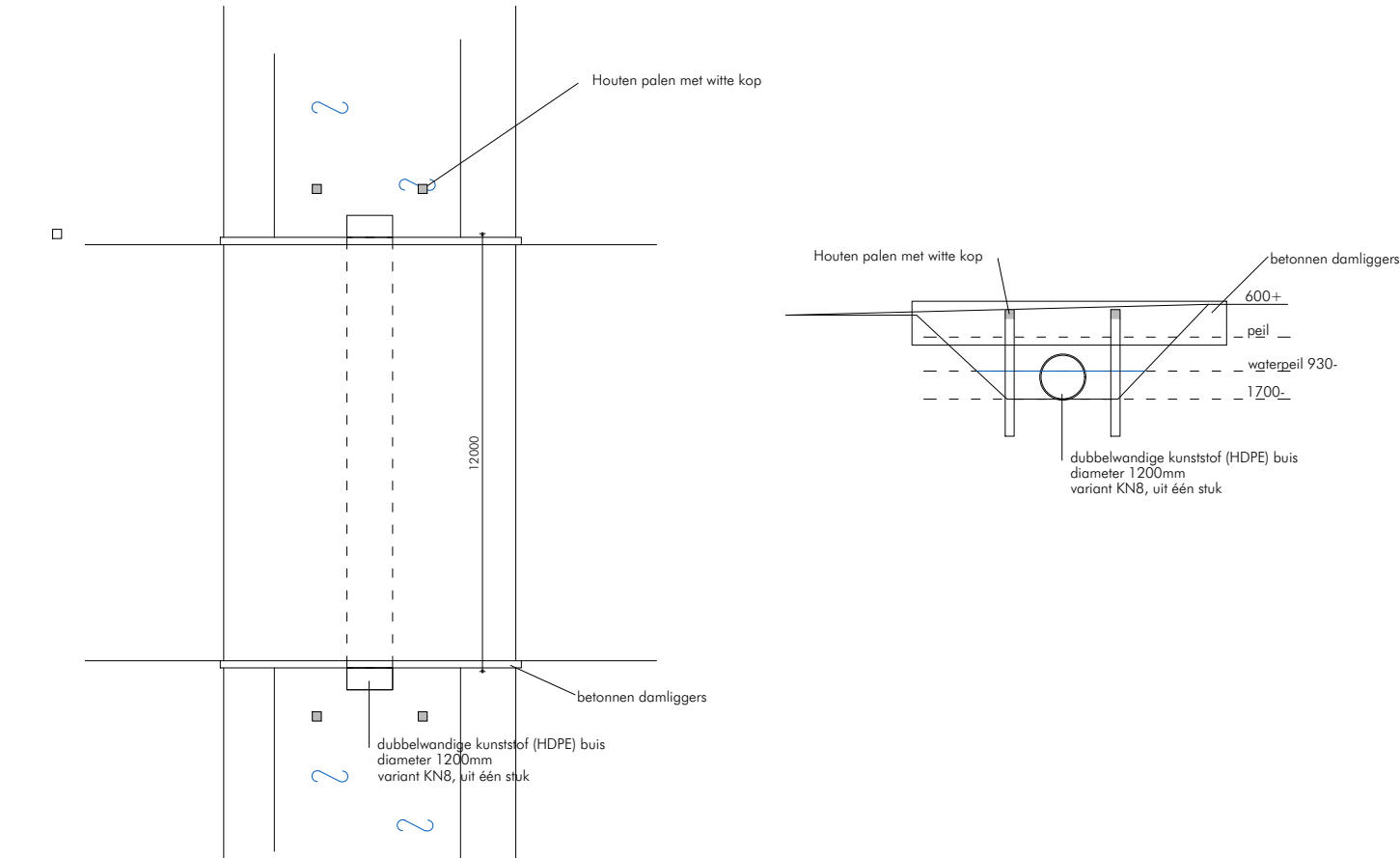


WATERHUISHOUDING

De nieuwe loods bedraagt 10.260m².
Ter compensatie van het verhard oppervlak word
binnen hetzelfde peilgebied 10% gecompenseerd.
1026m² + 76m² (total 1100m²) compensatie
demping tpv dam.
Eea in overleg met Wetherskip Fryslân

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VOLGENS BILAGE
"landelijke inpassing nieuwbouw 2025"

- BESTAAND BOUWBLOK (za 2,15ha)
- UITBREIDING BOUWBLOK



Nieuw aan te brengen duiker en dam

project: Nieuwbouw loods gelegen aan de
Nesserwei 5 te Ternaard

opdrachtgever: Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

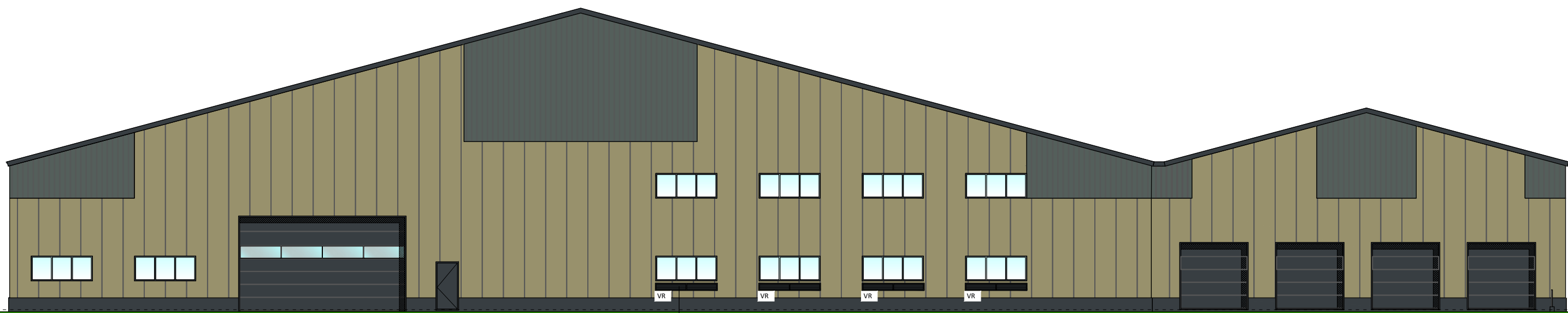
betreft: ERFINRICHTING

datum 10-12-2025 SH wijz. C
wijz. A 24-02-2026 SH wijz. D
wijz. B wijz. E

werk nr: 24-003 schaal: 1:500 blad: B-50

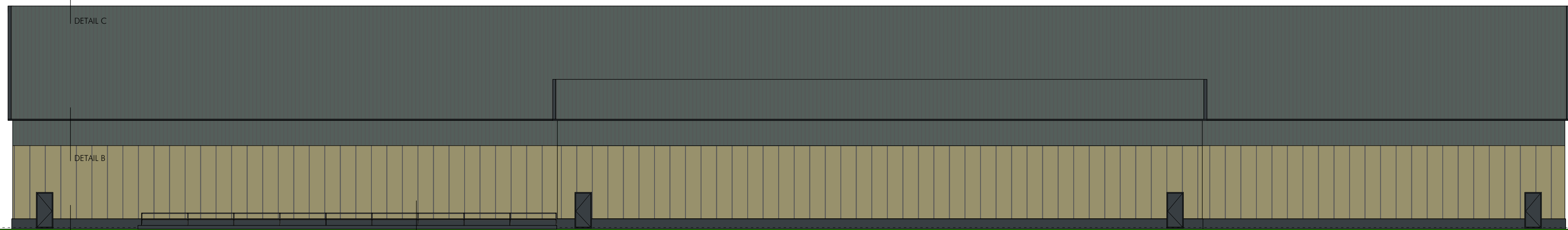
Reinus Reed 10
9113 PG Walterswâld
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gebruikt.

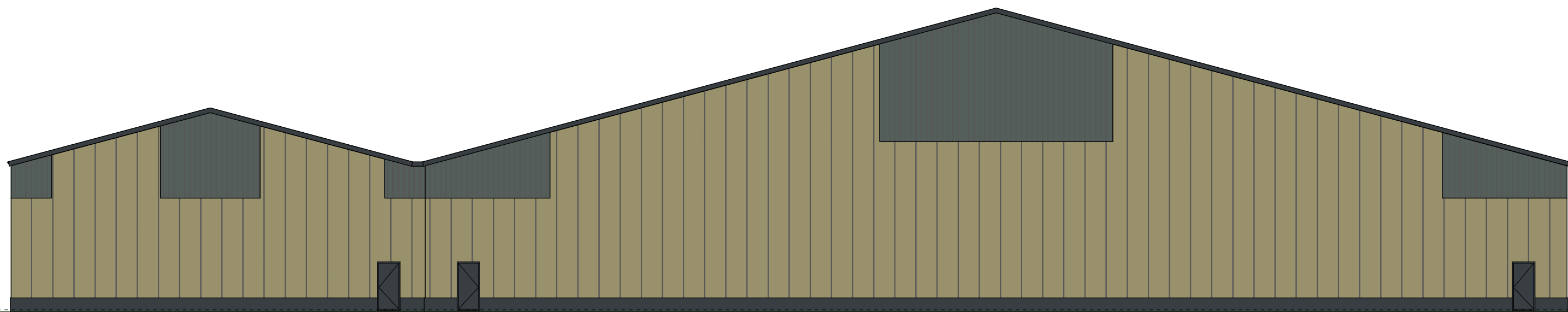


VOORGEVEL
zuidoost

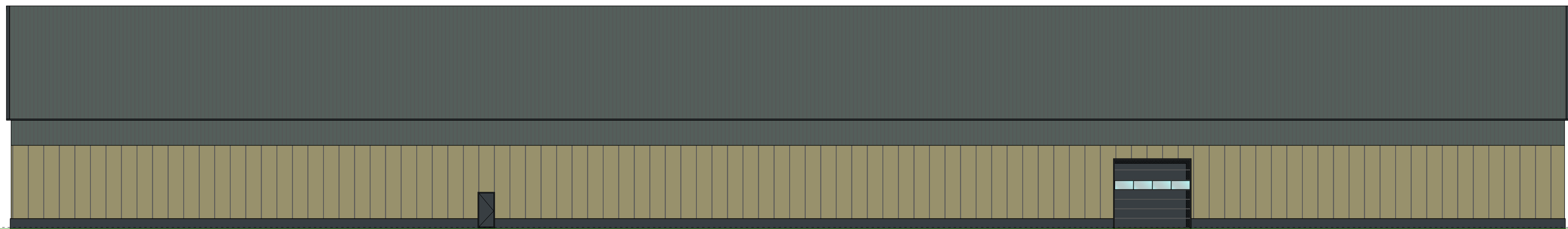
natuurlijke ventilatie industriehuizen (6,5 dm³/s/pers)
15 personen totaal 97,5 dm³/s toe-en afvoer
97 dm³/s/0,625 m³ * 20 = 1552 cm² netto doorlaat
(4 stuks wandrooster afv. 3.000x270mm 53% vrijedoodlaas
merk GAWO, type 5003/100).



RECHTERZIJGEVEL
noordoost

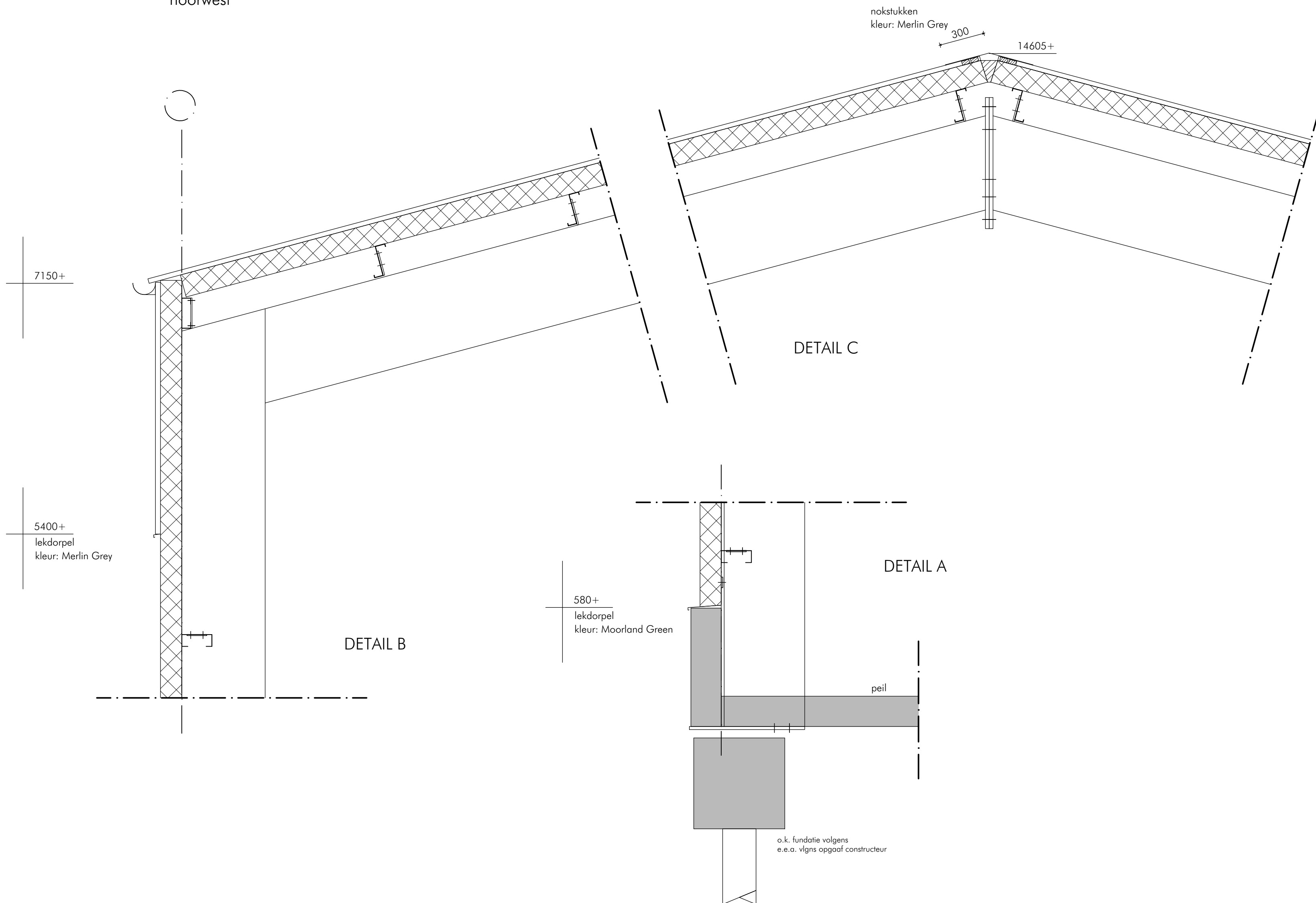
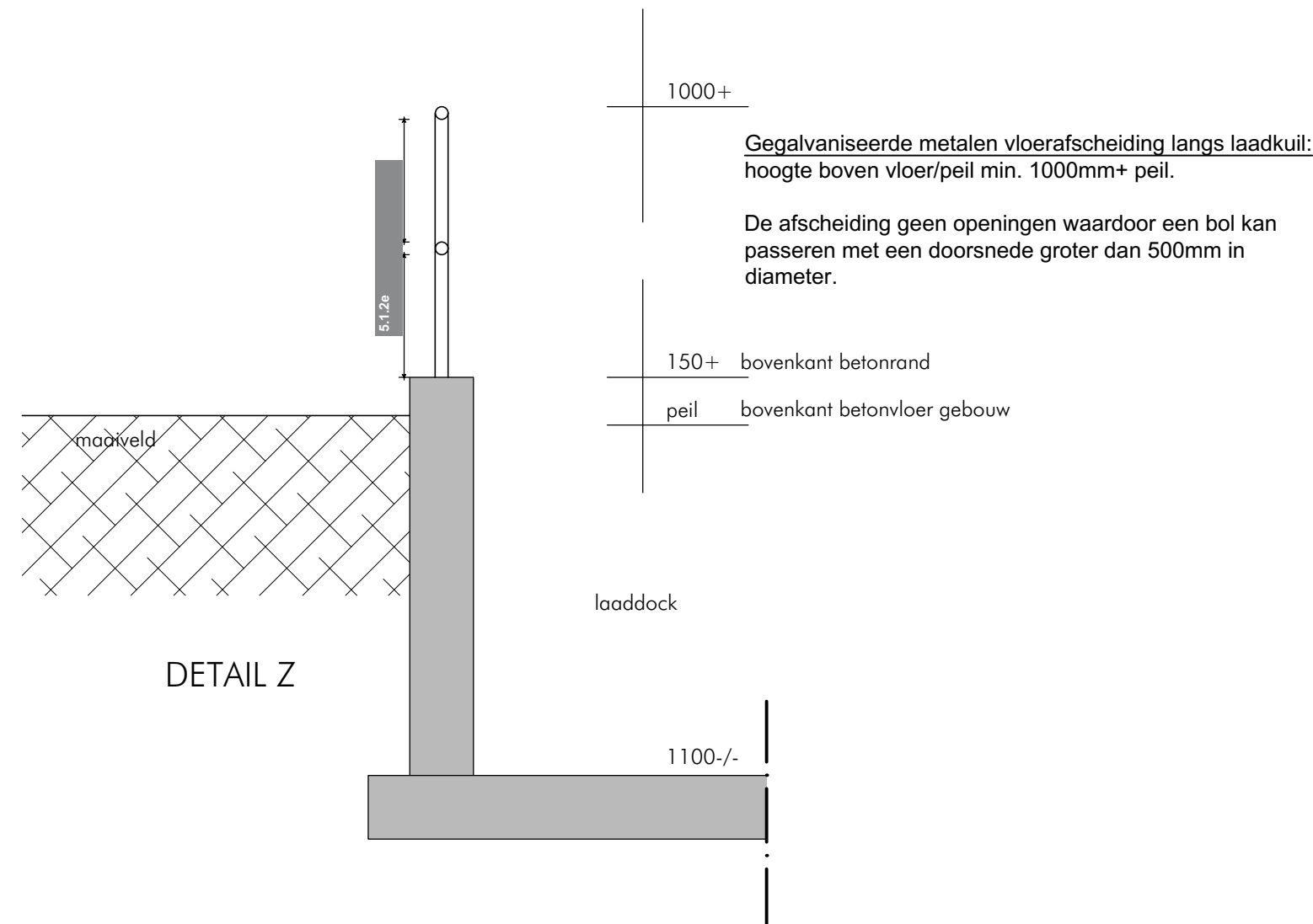


ACHTERGEVEL
noorwest



LINKERZIJGEVEL
noorwest

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• PLINT GEBOUW	BETONPANEEL	ANTRACIET	
• GEVELBESKIEDINGEN	SANDWICH-PANEEL TOT 5400+*	MCCOBALD GREEN	
• GEVELBESKIEDINGEN	SANDWICH-PANEEL VANAF 5400+*	MERLIN GREY	
KOZIJNEN EN RAMEN			
• KOZIJNEN	STAAL	ANTRACIET	
• DEUREN	STAAL	ANTRACIET	
• RAMEN	STAAL	ANTRACIET	
• O.V.H-DEUREN	SANDWICH-PANEEL	ANTRACIET	
DAK			
• GOTEN	STAAL	ANTRACIET	
• BOEKDELEN	STALEN ZETWERK	ANTRACIET	
• DAKBEDEKING	SANDWICH-PANEEL	MERLIN GREY	



project: Nieuwbouw loods gelegen aan de
Nesserwei 5 te Ternaard

opdrachtgever: Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

betreft: GEVELAANZICHTEN

datum	10-12-2025	SH	wijz. C	01-04-2026	SH
wijz. A	24-02-2026	SH	wijz. D		
wijz. B	26-03-2026	SH	wijz. E		

werk nr: 24-202 school: 1:200 blad: B-01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Noardeast-Fryslân
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251212 00893 005 (ingediend op 30-03-2026) 20251212 00893 008 (ingediend op 15-04-2026) 20251212 00893 002 (ingediend op 24-02-2026) 20251212 00893 000 (ingediend op 12-12-2025) 20251212 00893 007 (ingediend op 09-04-2026) 20251212 00893 001 (ingediend op 12-12-2025) 20251212 00893 006 (ingediend op 03-04-2026) 20251212 00893 003 (ingediend op 26-02-2026) 20251212 00893 004 (ingediend op 26-03-2026)

Project

Naam van dit project

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard

Projectomschrijving

Bijgaand ontvangt u een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
verklaring bureu nieuwbouw.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.



geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

75632314

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Reinous Reed

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

10

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

10

Postcode

9113PG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Wâlterswâld

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Roorda Ternaard B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

75249189

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Nesserwei

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9145CE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Ternaard

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

betreft het bouwen van een bewaarloods

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

- Een uitgebreide motivering voor de Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit - Inclusief bijbehorende rapporten
- Constructieve berekeningen (minimaal 4 weken voor aanvang bouw)

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Deze aanvraag omgevingsvergunning is voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1900000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Bouwkosten voor fundatie, betonvloer, staalconstructie, dak en wandbeplating (sandwichpanelen), technische installaties

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Akkerbouwbedrijf

Industriefunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6474

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66735

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op een locatie ten oosten van de bestaande bewaarloodsen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10215

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16689

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

14,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Een bewaarloods bouwen buiten het bouwblok

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bewaarloods bouwen buiten het bouwblok

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Een uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk. De voorgenomen plannen passen niet binnen het bestaande bouwvlak.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Een uitgebreide omschrijving volgt zsm.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV24-202 B-01C GEVELS ROORDA TERNAARD.pdf	Nee
OV24-202 B-02D PLGRND ROORDA TERNAARD.pdf	Nee
OV24-202 B-50D ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
constructie berekeningen nieuwe loods 2026.pdf	Nee
constructie tekeningen en overige bijlagen apr-2026.pdf	Nee
constructie tekeningen fundatie apr-2026.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
BvB NEN6060 nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.2.pdf	Nee
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
landelijke inpassing nieuwbouw 2025.pdf	Nee
OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD 15-04-2026.pdf	Nee
OV24-202 SCHRIJVEN ROORDA TERNAARD.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260224 BOPA ETFAL 15-04-2026.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260224 BOPA ETFAL 15-04-2026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	4, 5

bouwbesluitberekeningen

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Ternaard
DATUM 7 mei 2021
GEWIJZIGD 26 juni 2021
KENMERK **20708**

Oppervlaktes	NEN 2580
Daglichtberekening	NEN 2057 en Bouwbesluit
Ventilatieberekening	NEN 1087 en Bouwbesluit
Ventilatieberekening garage	NEN 1087 en Bouwbesluit
Spuiventilatie	NEN 1087 en Bouwbesluit
MPG berekening	Bouwbesluit
berekening energieprestatie BENG	NTA 8800
<i>(door derden als separate bijlage)</i>	

Bijlagen

Rc berekeningen
Schematische weergave GO (gebruiksoppervlak)
Schematische weergave VG (verblijfsgebied)
Schematische weergave ventilatievoorzieningen

oppervlaktes (NEN 2580)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
 OPDRACHTG. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Ternaard
 DATUM 7 mei 2021
 GEWIJZIGD 26 juni 2021
 KENMERK 20708

Gebruiksoppervlakte (1500+)				
nummer	GBO	functie	bouwbesluit terminologie	opp. m²
1.1	Hal	1	Verkeersruimte	17,3
1.2	Meterkast	1	Meterruimte	0,3
1.3	Wc 1	1	Toiletruimte	1,8
1.4	Woonkamer	1	Verblijfsruimte	33,8
1.5	Keuken	1	Verblijfsruimte	36,0
1.6	Bijkeuken	1	Bergruimte	9,1
1.7	Garage	1	Overige gebruiksfunctie	39,7
1.8	Slaapkamer 1	1	Verblijfsruimte	17,3
1.9	Inloopkast	1	Bergruimte	4,5
1.10	Douche 1	1	Badruimte	6,8
2.1	Overloop	1	Verkeersruimte	11,4
2.2	Douche 2	1	Badruimte	5,3
2.3	Onbenoemd	1	Bergruimte	5,3
2.4	Berging	1	Bergruimte	2,8
2.5	Slaapkamer 2	1	Verblijfsruimte	26,2
2.6	Slaapkamer 3	1	Verblijfsruimte	12,2
2.7	Slaapkamer 4	1	Verblijfsruimte	12,0
3.2	Zolder	1	Bergruimte	15,6
Totaal gebruiksoppervlak				217,7

Verblijfsgebied (2600+)				
nummer	Verblijfsruimte	functie	bouwbesluit terminologie	opp. m²
1.4	Woonkamer	1	Verblijfsruimte	30,0
1.5	Keuken	1	Verblijfsruimte	36,0
1.8	Slaapkamer 1	1	Verblijfsruimte	17,3
2.5	Slaapkamer 2	1	Verblijfsruimte	18,1
2.6	Slaapkamer 3	1	Verblijfsruimte	6,9
2.7	Slaapkamer 4	1	Verblijfsruimte	6,9
Totaal verblijfsgebied				115,2

Artikel 4.21, verblijfsgebied				
verblijfsgebied moet minimaal	55%	zijn van het gebruiksoppervlak	217,7	119,7
totaal oppervlak verblijfsgebied				115,2
min. opp. = 5m², min breedte = 1,8m en min. Hoogte = 2,6m				
				Voldoet

De woning wordt gebouwd als particulier opdrachtgeverschap.

De 55% toets is hiermee niet van toepassing en voldoet ten alle tijde (aan bestaande bouw)

daglicht (NEN 2057 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard
DATUM 7 mei 2021
GEWIJZIGD 26 juni 2021
KENMERK 20708

EISEN: Daglichttoetreding volgens NEN 2057
Bouwbesluit afdeling 3.2 daglicht
Equivalent daglichtoppervlak A_e = min. 10% van het verblijfsgebied
Daarnaast moet per verblijfsruimte 0,5 m² A_e aanwezig zijn

VERKLARING: A_e = Equivalente daglichtoppervlakte = $A_d \times C_b \times C_u$ (m²) waarin:
 A_d = de oppervlakte van de doorlaat van een daglichtopening, hoger dan 0,6 m boven de vloer
 C_b = een reductiefactor waarmee de belemmeringen van het gebouw zelf (overstekken e.d.),
en obstakels in de omgeving (alleen op eigen terrein) in rekening worden gebracht
 C_u = een reductiefactor waarmee uitwendige belemmeringen van een min of meer doorzichtige
constructie (een serre e.d.) in rekening worden gebracht.
Belemmeringshoek α is minimaal 20° (BB. Artikel 3.75 daglichtoppervlakte)

Woonkamer								
oppervlak		30,0 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
achtergevel	1,50	2,40	3,60	41	34	0,56	1,00	2,02
l. zijgevel	1,50	1,10	1,65	77	20	0,00	1,00	0,00
l. zijgevel	1,50	2,30	3,45	77	20	0,00	1,00	0,00
voorgevel	1,40	1,80	2,52	41	34	0,56	1,00	1,41
aanwezig								3,43
benodigd								3,00
								voldoet

Keuken								
oppervlak		36,0 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
l. zijgevel	1,40	2,20	3,08	41	34	0,56	1,00	1,72
voorgevel	1,50	2,30	3,45	0	20	0,80	1,00	2,76
voorgevel	1,00	2,30	2,30	0	20	0,80	1,00	1,84
r. zijgevel	1,00	2,30	2,30	47	34	0,51	1,00	1,17
aanwezig								7,50
benodigd								3,60
								voldoet

Slaapkamer 1								
oppervlak		15,1 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
l. zijgevel	1,50	2,30	3,45	36	20	0,72	1,00	2,48
achtergevel	1,50	1,10	1,65	0	20	0,80	1,00	1,32
achtergevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
aanwezig								4,70
benodigd								1,51
								voldoet

Slaapkamer 2								
oppervlak		18,1 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
velux SK08	1,40	1,14						0,95
aanwezig								2,74
benodigd								1,81
								voldoet

berekening dakraam met velux daglicht calculator

Slaapkamer 3								
oppervlak		6,9		m ²				
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
velux SK08	1,40	1,14						0,95
							aanwezig	1,85
							benodigd	0,69
							voldoet	

berekening dakraam met velux daglicht calculator

Slaapkamer 4								
oppervlak		6,9		m ²				
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
velux SK08	1,40	1,14						0,95
							aanwezig	1,85
							benodigd	0,69
							voldoet	

berekening dakraam met velux daglicht calculator

ventilatie (NEN 1087 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard
DATUM 7 mei 2021
GEWIJZIGD 26 juni 2021
KENMERK 20708

EISEN:

Ventilatie volgens NEN 2057
Bouwbesluit afdeling 3.6 luchtverversing

RUIMTE	EIS	OPMERKING
Verblijfsgebied	0,9 dm ³ /s per m ² en min. 7 dm ³ /s	min. 50% van buiten
Verblijfsruimte	0,7 dm ³ /s per m ² en min. 7 dm ³ /s	min. 50% van buiten
Toiletruimte	7 dm ³ /s	
Badruimte	14 dm ³ /s	
Opstelplaats kooktoestel	21 dm ³ /s	min. 50% van buiten

VENTILATIESYSTEEM:

VENTILATIEPRINCIPE: mechanische toevoer en mechanische afvoer

OVERSTROOMVOORZIENING:

	dm ³ /s	cm ²	benodigd	dagmaat	spleet	
slaapkamer 1	15,6	12	187,2	85	22,0 mm	
slaapkamer 2	16,3	12	195,6	85	23,0 mm	
slaapkamer 3	7,0	12	84	85	9,9 mm	
slaapkamer 4	7,0	12	84	85	9,9 mm	
keuken/ woonkamer	16,2	12	194,4	185	10,5 mm	
bijkeuken	9,3	12	111,6	85	13,1 mm	
wc 1	7,0	12	84	85	9,9 mm	
douche 1	15,6	12	187,2	85	22,0 mm	
douche 2	14,0	12	168	85	19,8 mm	
meterkast	2,0	40	80	70	11,4 mm	onder+boven

Slaapkamer 2		toevoer		afvoer	
oppervlakte	18,1 m ²	mechanisch	16,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	16,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			16,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overloop	16,3 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		16,3 dm ³ /s
		totaal toevoer	16,3 dm ³ /s	totaal afvoer	16,3 dm ³ /s
Slaapkamer 3		toevoer		afvoer	
oppervlakte	6,9 m ²	mechanisch	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overloop	7,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		7,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	7,0 dm ³ /s	totaal afvoer	7,0 dm ³ /s
Slaapkamer 4		toevoer		afvoer	
oppervlakte	6,9 m ²	mechanisch	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overloop	7,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		7,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	7,0 dm ³ /s	totaal afvoer	7,0 dm ³ /s
Douche 2		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	14,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		overloop	14,0 dm ³ /s	mechanisch	14,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			14,0 dm ³ /s		14,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	14,0 dm ³ /s	totaal afvoer	14,0 dm ³ /s

Overloop/ Hal		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		slaapkamer 2	16,3 dm ³ /s	douche 2	14,0 dm ³ /s
		slaapkamer 3	7,0 dm ³ /s	wc 1	7,0 dm ³ /s
		slaapkamer 4	7,0 dm ³ /s	bijkeuken	9,3 dm ³ /s
			30,3 dm ³ /s		30,3 dm ³ /s
		totaal toevoer	30,3 dm ³ /s	totaal afvoer	30,3 dm ³ /s

Slaapkamer 1		toevoer		afvoer	
oppervlakte	17,3 m ²	mechanisch	15,6 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	15,6 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			15,6 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	douche 1	15,6 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		15,6 dm ³ /s
		totaal toevoer	15,6 dm ³ /s	totaal afvoer	15,6 dm ³ /s

Douche 1		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	14,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		slaapkamer 1	15,6 dm ³ /s	mechanisch	15,6 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			15,6 dm ³ /s		15,6 dm ³ /s
		totaal toevoer	15,6 dm ³ /s	totaal afvoer	15,6 dm ³ /s

Wc 1		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s	mechanisch	7,7 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		7,7 dm ³ /s
		hal	7,7 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			7,7 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	7,7 dm ³ /s	totaal afvoer	7,7 dm ³ /s

Woonkamer		toevoer		afvoer	
oppervlakte	30 m ²	mechanisch	35,5 dm ³ /s	mechanisch	19,3 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	27,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			35,5 dm ³ /s		19,3 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overstroom	16,2 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		16,2 dm ³ /s
		totaal toevoer	35,5 dm ³ /s	totaal afvoer	35,5 dm ³ /s
Keuken		toevoer		afvoer	
oppervlakte	36 m ²	mechnisch	16,2 dm ³ /s	mechanisch	32,4 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	32,4 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			16,2 dm ³ /s		32,4 dm ³ /s
		woonkamer	16,2 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			16,2 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	32,4 dm ³ /s	totaal afvoer	32,4 dm ³ /s
Bijkeuken		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s	mechanisch	9,3 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		9,3 dm ³ /s
		Hal	9,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			9,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	9,3 dm ³ /s	totaal afvoer	9,3 dm ³ /s
Meterkast		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	2,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		garage	2,0 dm ³ /s	garage	2,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			2,0 dm ³ /s		2,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	2,0 dm ³ /s	totaal afvoer	2,0 dm ³ /s

spuiventilatie (NEN 1087 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard
DATUM 7 mei 2021
GEWIJZIGD 26 juni 2021
KENMERK 20708

woonfunctie verblijfsruimte 3 dm³/s per m² vloeropp.
verblijfsgebied 6 dm³/s per m² vloeropp.

verblijfsruimte	m ²	eis vr 3	eis vg 6	A m ² raam/deur	V in m/s	hoek	Y	toevoer	ventilatie	totaal	resultaat
Woonkamer	30	90	180	2,76	0,1	90	1,00	276	0	276	voldoet
Keuken	36	108	216	2,76	0,1	90	1,00	276	0	276	voldoet
Slaapkamer 1	17,3	51,9	104	1,62	0,1	90	1,00	161,5	0	161,5	voldoet
Slaapkamer 2	18,1	54,3	109	4,18	0,1	90	1,00	418	0	418	voldoet
Slaapkamer 3	6,9	20,7	41,4	3,44	0,1	90	1,00	344,2	0	344,2	voldoet
Slaapkamer 4	6,9	20,7	41,4	3,44	0,1	90	1,00	344,2	0	344,2	voldoet

spuiventilatie voldoet met 0,1 m/s waarbij bij tegenoverliggende ramen ook 0,4 m/s gerekend mag worden

spuivoorziening

Woonkamer

schuifpui 2,3 1,2 2,76

Keuken

schuifpui 2,3 1,2 2,76

Slaapkamer 1

draaikiep raam 1,7 0,95 1,62

Slaapkamer 2

draaikiep raam 2,2 0,95 2,09

draaikiep raam 2,2 0,95 2,09
4,18

Slaapkamer 3

draaikiep raam 2,2 0,95 2,09

velux 1,04 1,3 1,35
3,44

Slaapkamer 4

draaikiep raam 2,2 0,95 2,09

velux 1,04 1,3 1,35
3,44

ventilatie garage (NEN 1087 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Ternaard
DATUM 4 december 2020
GEWIJZIGD -
KENMERK 20714

Ventilatieberekening volgens Bouwbesluit/ NEN 1087

Ventilatie Eisen

overige gebruiksfunctie	vloeroppervlak
a. overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	3,0dm ³ /s per m ²
c. andere overige gebruiksfunctie	geen eis

Garage a. overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen
Gebruiksoppervlak 39,7m²

ventilatiecapaciteit: $39,7 \times 3 = 119,1 \text{ dm}^3/\text{s}$

eenzijdig

$$qv = A_{\text{netto}} \times V \times 1000$$

$$A_{\text{netto}} = qv / (V \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 119,1 / (0,625 \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 0,1901 \text{ m}^2 = 1901 \text{ cm}^2$$

tweezijdig

$$qv = A_{\text{netto}} \times V \times 1000$$

$$A_{\text{netto}} = qv / (V \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 119,1 / (2,500 \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 0,0476 \text{ m}^2 = 476 \text{ cm}^2$$

Ventilatie eis

Toepassen ventilatieroosters in 1 gevel totale doorlaat 1901 cm².

Alternatief toepassen ventilatierooster in 2 tegenoverliggende gevels minimale doorlaat beide 476 cm².

Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

In deze rapportage zijn de resultaten en de invoer opgenomen van de milieuprestatieberekening gebouw van Nieuwbouw woning Roorda Ternaard. De resultaten zijn verdeeld naar de verplichte milieuprestatieberekening voor het bouwbesluit op basis van afdeling 5.2 en naar de MPG score. Tot slot is een verantwoording voor de berekening opgenomen.

Algemene gegevens

Naam project:	Nieuwbouw woning Roorda Ternaard
Organisatie:	Egbert Zwarts
Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Bvo:	263 m2
Levensduur:	75 jaar
Datum rapportage:	04-12-2020

Resultaat bouwbesluit

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. In de onderstaande tabel zijn de relevante resultaten opgenomen.

Milieu-impact	berekende waarde	eenheid
Uitputting abiotische grondstoffen (excl. fossiel)	0,001	kg Sb eq./ m2 BVO*jaar
Uitputting fossiele energiedragers	0,028	kg Sb eq./ m2 BVO*jaar
Klimaatverandering (100 jaar)	5,36	kg CO2 eq./ m2 BVO*jaar

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Resultaat MPG-score

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. De MPG-score van Nieuwbouw woning Roorda Ternaard is 0,62 € / m2 BVO. In de onderstaande tabel is dit resultaat weergegeven naar de verschillende bouwdelen.

Bouwdeel	Resultaat
Fundering	17,2%
Vloeren	16,9%
Draagconstructie	5,2%
Gevels	26,8%
Daken	11,6%
Installaties	18,2%
Inbouw	4,1%



Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met de Freetool MRPI-MPG, er is voor de berekening gebruik gemaakt van versie 2.3 van de productendatabase van de nationale milieudatabase, hieraan is versie 1.1.6 van de basisprofielendatabase gekoppeld.

Bijlage I, invoer berekening

☐ ongetoetst

☑ getoetst

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	☑ Zand	15 m3
Bodemafsluitingen	☑ Zand [100]	100 m2

Fundering

Funderingsbalken	☑ Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening + eps [350,450]	118 m1
Opgaand metselwerk	☑ Baksteenmetselwerk WEBER BEAMIX mortels [100]	23 m2
Funderingspalen	☑ Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [250,250]	220 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	☑ VBI Kanaalplaatvloer 200 Rc 4.0 Groen	185 m2
Dekvloeren	☑ NeMO zandcement dekvloer C12 [70]	185 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	☑ VBI Kanaalplaatvloer 200 Groen	185 m2
Dekvloeren	☑ NeMO zandcement dekvloer C16 [50]	150 m2
Afwerkklagen, plafond	☑ Spuitpleister [3]	150 m2

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Kolommen	☑ Staal; Rechthoekig kokerbuisprofiel 50x30 [80]	7 m1
Liggers	☑ Staal; HEA [280]	10 m1
Dragende wanden, massief	☑ Kalkzandsteen lijmblokken [100]	310 m2
Dragende wanden, systeem	☑ HSB dragende binnenwandelement, prefab; incl. isolatie; duurz.bosb.	60 m2

Constructies (kg)	✓ Staal zwaar constructiestaal o.a. balken, profielen en liggers	1000 kg
-------------------	--	---------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	✓ Baksteenmetselwerk [100]	250 m2
Isolatielagen	✓ IsoBouw Polyfort Pro [5.5]	250 m2

Gevels, open

Kozijnen	✓ Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen	65 m2
Beglazing	✓ HR+ (dubbel) glas; coating, 6/15/4 mm	59 m2
Stelkozijnen	✓ Onverduurzaamd hout; geveerd	20 p
Lateien	✓ Staal; IPE [160]	5 m1
Waterslagen	✓ Aluminium; gemoffeld [140,2]	15 m1
Waterkeringen	✓ EPDM aluminium versterkt [300,2.3]	0 m1

Daken

Daken, plat

Daken	✓ Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [283]	37 m2
Isolatielagen	✓ Unidek Walker [230]	110 m2
Bedekkingen	✓ DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	110 m2

Daken, hellend

Daken	✓ Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb	240 m2
Bedekkingen	✓ Keramische pan - geglaazuurd	240 m2

Dakopeningen

Dakramen	✓ Meranti; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	5 p
----------	---	-----

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	✓ Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5	1 p
Warmtedistributiesystemen	✓ Polybuteen; cv-leidingen	223 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	✓ Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	223 m2gbo

Elektrische installatie

Aarding	✓ aarding woningen	223 m2gbo
Elektrische leidingen	✓ Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	223 m2gbo
Elektrische opwekkingsystemen	✓ PV, amorf(dunne film); hellend dak; incl. inverter+kabels	16 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	✓ WTW-unit	223 m2GBO
--------------------------	------------	-----------

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	✓ Polyetheen; leiding+mantelbuis	223 m2gbo
----------------	----------------------------------	-----------

Afvoeren

Buitenrioleringen	✓ Pvc; gerecycled; leiding	223 m2gbo
Binnenrioleringen	✓ Pvc; gerecycled; leiding	223 m2gbo
Dakgoten	✓ Vuren / Zink; duurzame bosbouw	65 m1
Hemelwaterafvoeren	✓ DBM Zinken hemelwaterafvoer	15 m1

Inbouw

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	✓ Hout; geschilderd:alkyd	38 m2
Binnendeuren	✓ Hout; geschilderd:alkyd	15 p

Trappen en liften

Interne trappen	✓ Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	1 p
-----------------	---	-----

Vaste voorzieningen

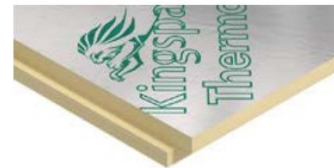
Keukenkasten	✓ Multiplex; geschilderd:alkyd	8 m1
Aanrechtbladen	✓ Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag	8 m1
Toiletten	✓ Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	2 p
Wasvoorzieningen	✓ Keramiek; wastafel	2 p
Douchevoorzieningen	✓ Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot	1 p
Badvoorzieningen	✓ Acryl; prefab	1 p

RC berekening vlgs. NTA 8800

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e 5.1.2e 59145 CE Ternaard
DATUM 13 maart 2021
GEWIJZIGD -
KENMERK 20714

Omschrijving

Therma™ TW50 Spouwplaat is een PIR hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van een alu meerlagen complex. De plaat is bestemd voor het thermisch isoleren van spouwmuren in woning- en utiliteitsbouw.



Technische specificaties

Eigenschap	Waarde
Warmtegeleidingscoëfficiënt (EN 13165)	λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
Standaard plaatafmeting	1200 x 600 mm
Randafwerking	standaard met sponning rondom
Euro brandklasse (EN 13501-1)	E als product B in applicatie
Densiteit	ca. 30 kg/m ³
Gesloten cellen	≥ 90%
Temperatuurbestendigheid PIR	korte duur: max. +250°C lange duur: -30°C tot +90°C
Certificering	BCRG gecontroleerde kwaliteitsverklaring KOMO

Warmteweerstand

Isolatie dikte (mm)	44	55	66	78	90	92	102	115	127	132	150
R_D -waarde (m ² ·K/W)	2,00	2,50	3,00	3,50	4,05	4,15	4,60	5,20	5,75	6,00	6,80
R_C -waarde* (m ² ·K/W)	2,77	3,27	3,77	4,32	4,86	4,95	5,41	5,76	6,28	6,50	7,28

* De berekende R_C -waarde is gebaseerd op een voorbeeldberekening, gerelateerd aan de NTA 8800.

Voorbeeldconstructie inclusief 4 RVS ankers (Ø 4 mm) per m² bij diktes t/m 102 mm en 6 ankers per m² bij diktes 115, 127, 132 en 150 mm.
Emissiecoëfficiënt $\epsilon = 0,1$ resulteert in R_C luchtspouw = 0,57 m²·K/W.

Productinformatie

Omschrijving

Therma™ TR26 Platdak Plaat is een PIR hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van een alu meerlagen complex. De plaat voldoet aan de strenge brandveiligheidseisen zoals gesteld door Factory Mutual (FM approval) en is toe te passen onder mechanisch bevestigde en losliggend geballaste dakbedekkingssystemen.



Technische specificaties

Eigenschap	Waarde
Warmtegeleidingscoëfficiënt (EN 13165)	λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
Standaard plaatafmeting	1200 x 600 mm 2400 x 1200 mm
Randafwerking	standaard met rechte kanten 160 mm: standaard met sponning rondom
Euro brandklasse (EN 13501-1)	E als product B-s2, d0 in applicatie op staaldak
Begaanbaarheid	klasse C
Densiteit	ca. 30 kg/m ³
Druksterkte bij 10% vervorming (EN 826)	≥ 150 kPa (dikte ≤ 80 mm) ≥ 120 kPa (dikte > 80 mm)
Gesloten cellen	≥ 90%
Temperatuurbestendigheid PIR	korte duur: max. +250°C lange duur: -30°C tot +90°C
Certificering	BCRG gecontroleerde kwaliteitsverklaring KOMO DUBOkeur FM approval*

* FM goedgekeurd in lijn met de "FM 4470 voor gebruik in klasse 1 toepassingen en bij onbrandbare dakvloer constructies" - enkele laag dikte van 40 - 160 mm of tot en met 280 mm met meerdere lagen. Kijk voor meer informatie op www.roofnav.com of neem contact op met onze technische service afdeling.

Warmteweerstand

Isolatie dikte (mm)	20**	30**	40	50	60	70	80	85	90	100	110	120	142	160*
R_D -waarde (m ² ·K/W)	0,90	1,35	1,80	2,25	2,70	3,15	3,60	3,85	4,05	4,50	5,00	5,45	6,45	7,25

* 160 mm met sponning

** Voor toepassing van 20 en 30 mm in een FM gecertificeerd daksysteem neem contact op met onze Techline: 0800 25 25 252

R_c-BEREKENING VAN EEN PREFAB DAKSEGMENT OF DAKELEMENT NIEUWBOUW

VOLGENS NTA8800

PROJECT:
PLAATS:



Constructie-opbouw	Materiaal	Dikte (mm)	Lambda-decl. (W/m.K)	R-waarde (m².K/W)
Beplating	12,5 mm gips+10 mm constr.pl	22,5	0,210	0,11
Dampremmende laag	dampremmende laag	0,2	0,200	0,00
Constructiemethode	houten sporen, 450 kg/m³	245,0	0,120	2,04
Houtpercentage	8,00 %			
Isolatie	Systemroll 1000	123,0	0,032	3,84
Extra isolatie	Systemroll 1000 (2de laag)	115,0	0,032	3,59
Luchtsponw		7,0		0,06
Dampopen folie/beplating	dampopen waterkerende folie	0,1	0,200	0,00
Dakafwerking	dakpannen plus panlatten			0,06
Totale dikte van de constructie		267,8 mm		

R_c-WAARDE



$R_c = 6,32$

Totale constructiedikte 267,8 mm
Overgangswaarden ($R_{si} + R_{se}$) 0,14
 R_c bouwbesluit 6,3

U_c (W/m².K) 0,15
 R' (m².K/W) 6,584
 R'' (m².K/W) 6,465

Productdatablad

Isolatieplaatvloer 200



De leverbare warmteweerstanden zijn:

Warmteweerstand

R_c (m^2K/W)

3,5

4,0

5,0

6,5

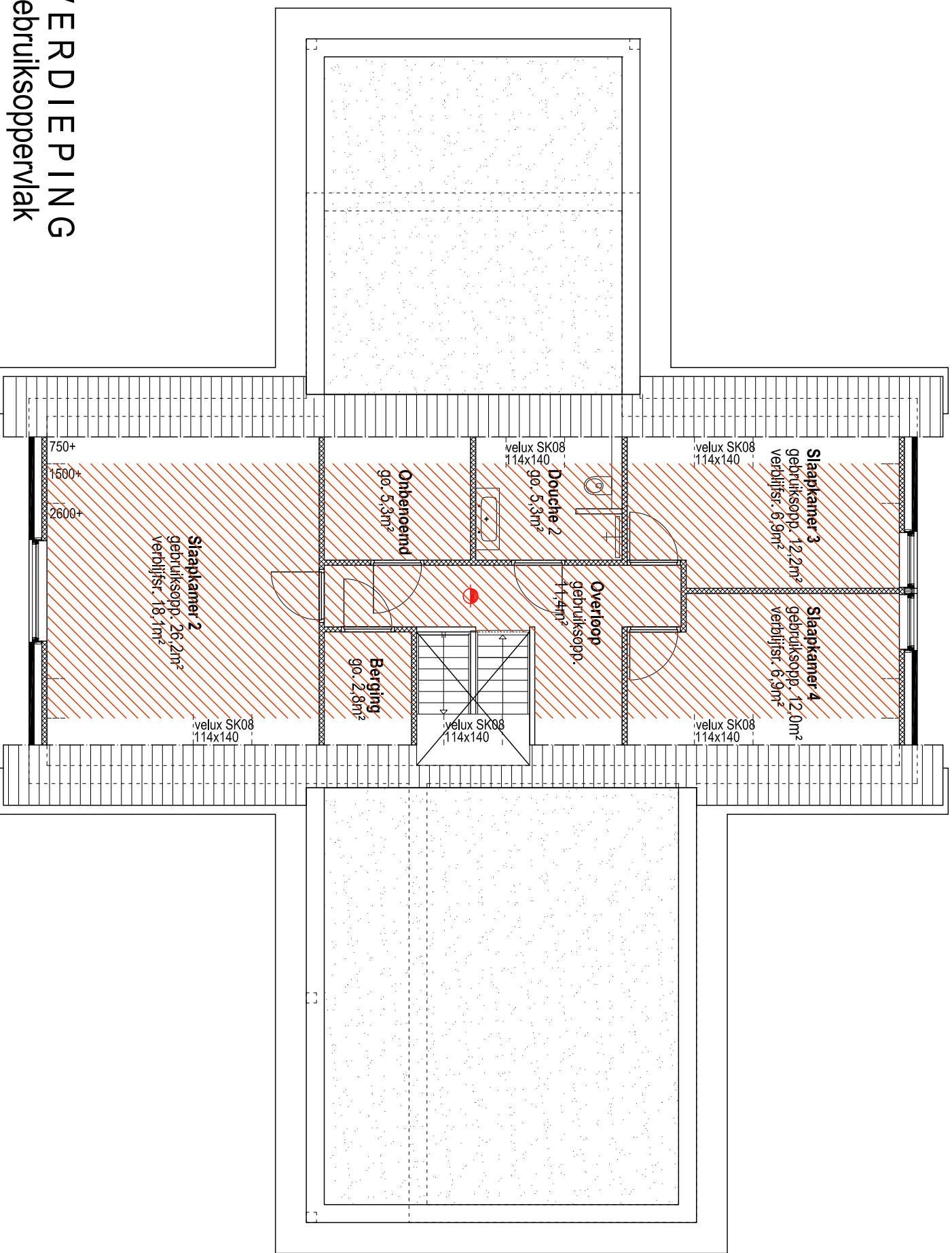
R_c 8,0 en 10,0 m^2K/W ; vraag naar de mogelijkheden

CONSOLIS

VBI

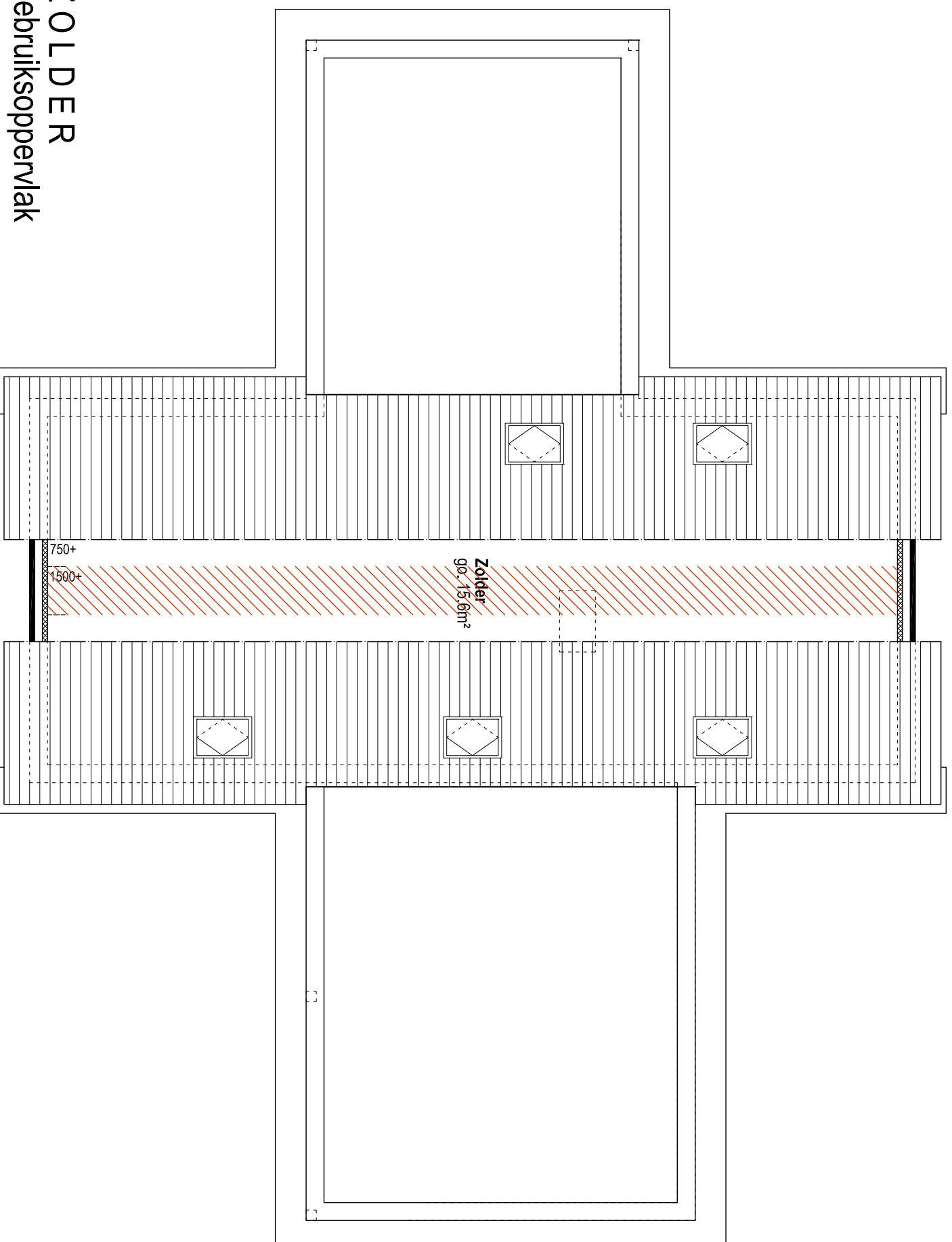
VERDIEPING

gebruiksoppervlak



ZOLDER

gebruiksoppervlak

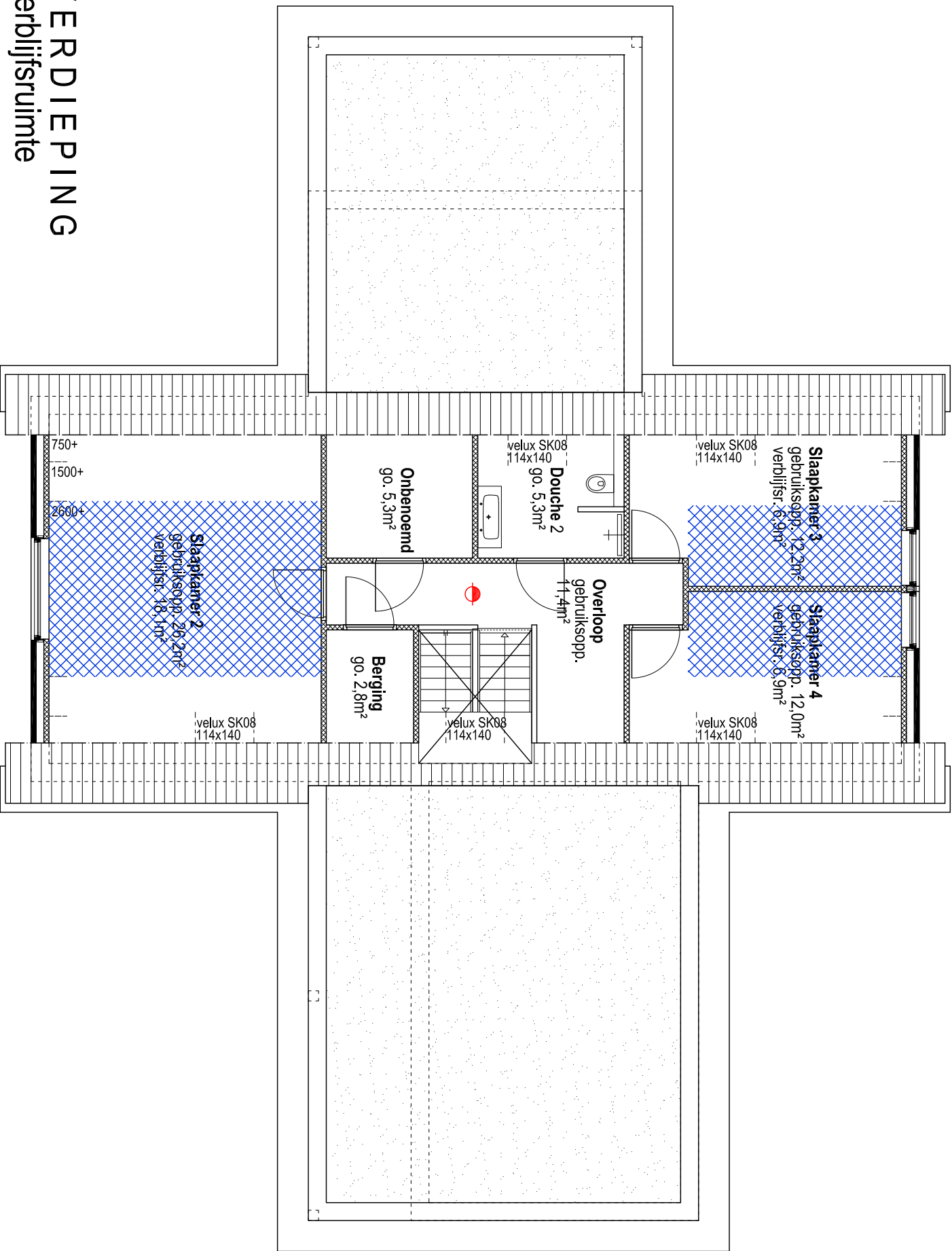


The floor plan shows a residential building with a garage and several rooms. The layout is as follows:

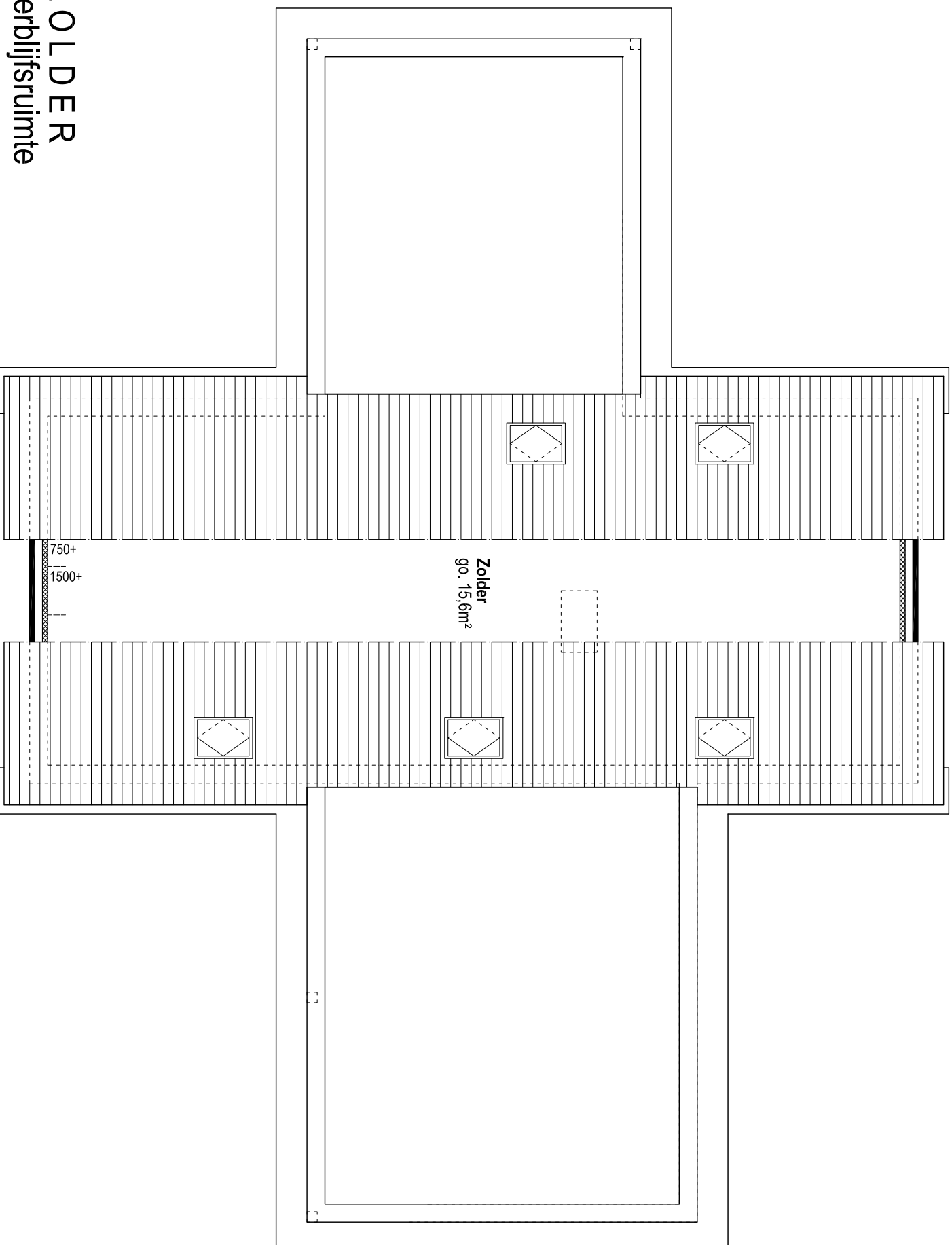
- Garage:** Located at the bottom right, with a total area of 39.7m². It includes a staircase labeled "overige gebruiksfunctie stalling motorvoertuigen" and a door labeled "M k".
- Overkapping (Garage):** Attached to the garage, with an area of 17.1m².
- Overkapping (Main):** Located at the top left, with an area of 26.0m².
- Rooms (all with blue cross-hatch pattern):**
 - Slaapkamer 1:** 17.3m², including a wardrobe (verduister. 17.3m²).
 - Douche 1:** 6.8m².
 - Wc 1:** 1.8m².
 - Bijkeuken:** 9.1m², containing a sink (dr), a stove (wm), and a counter (bordes 1450+).
 - Hal:** 17.3m², featuring a staircase.
 - Keuken:** 36.0m², including a wardrobe (verduister. 36.0m²).
 - Woonkamer:** 33.8m², including a wardrobe (verduister. 30.0m²).
 - Inloopkast:** 4.5m².

The plan also includes various architectural details such as doors, windows, and a central staircase.

VERDIEPING
verblijfsruimte
(= verblijfsgebied)

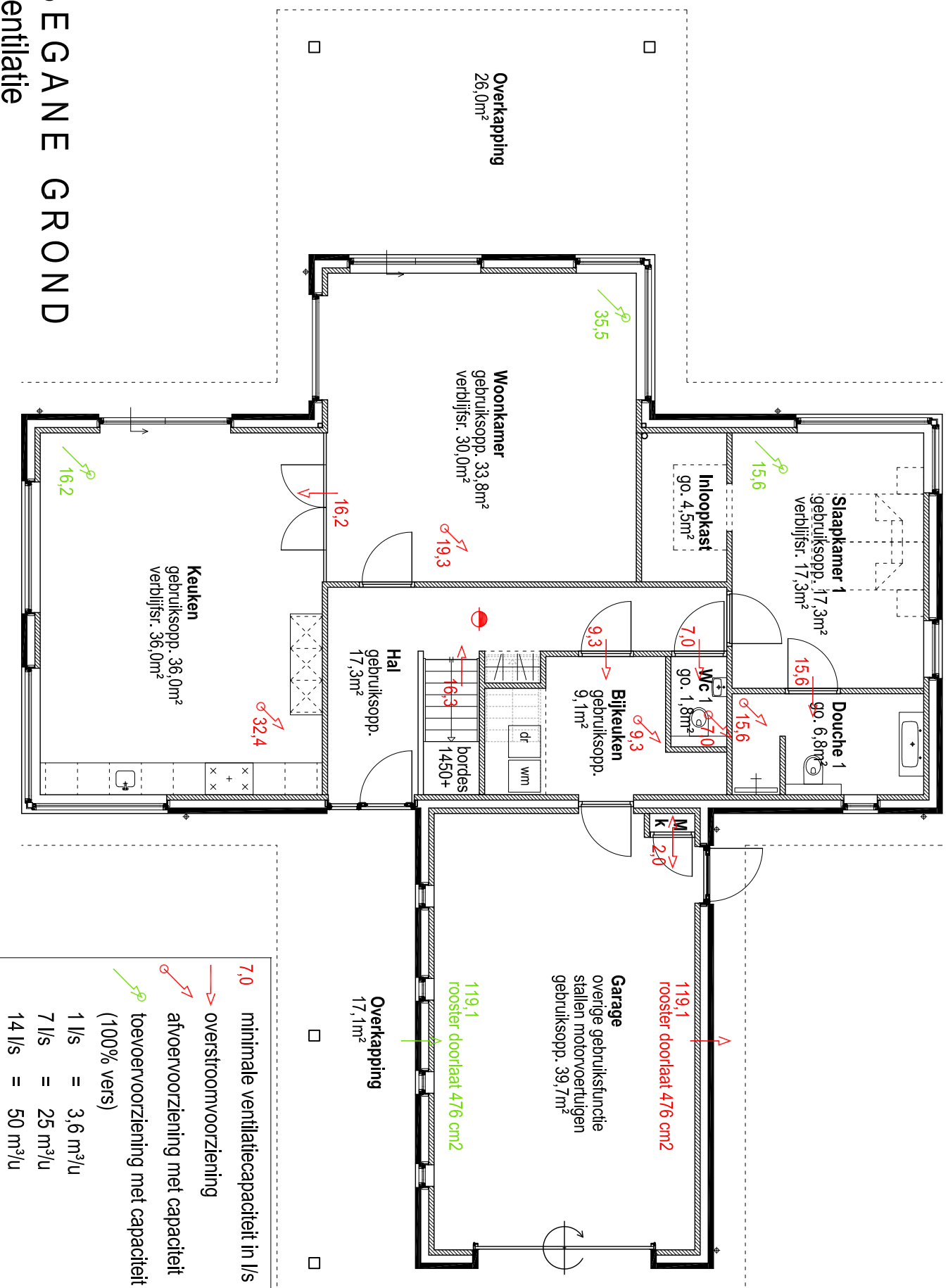


ZOLDER
verblijfsruimte
(= verblijfsgebied)

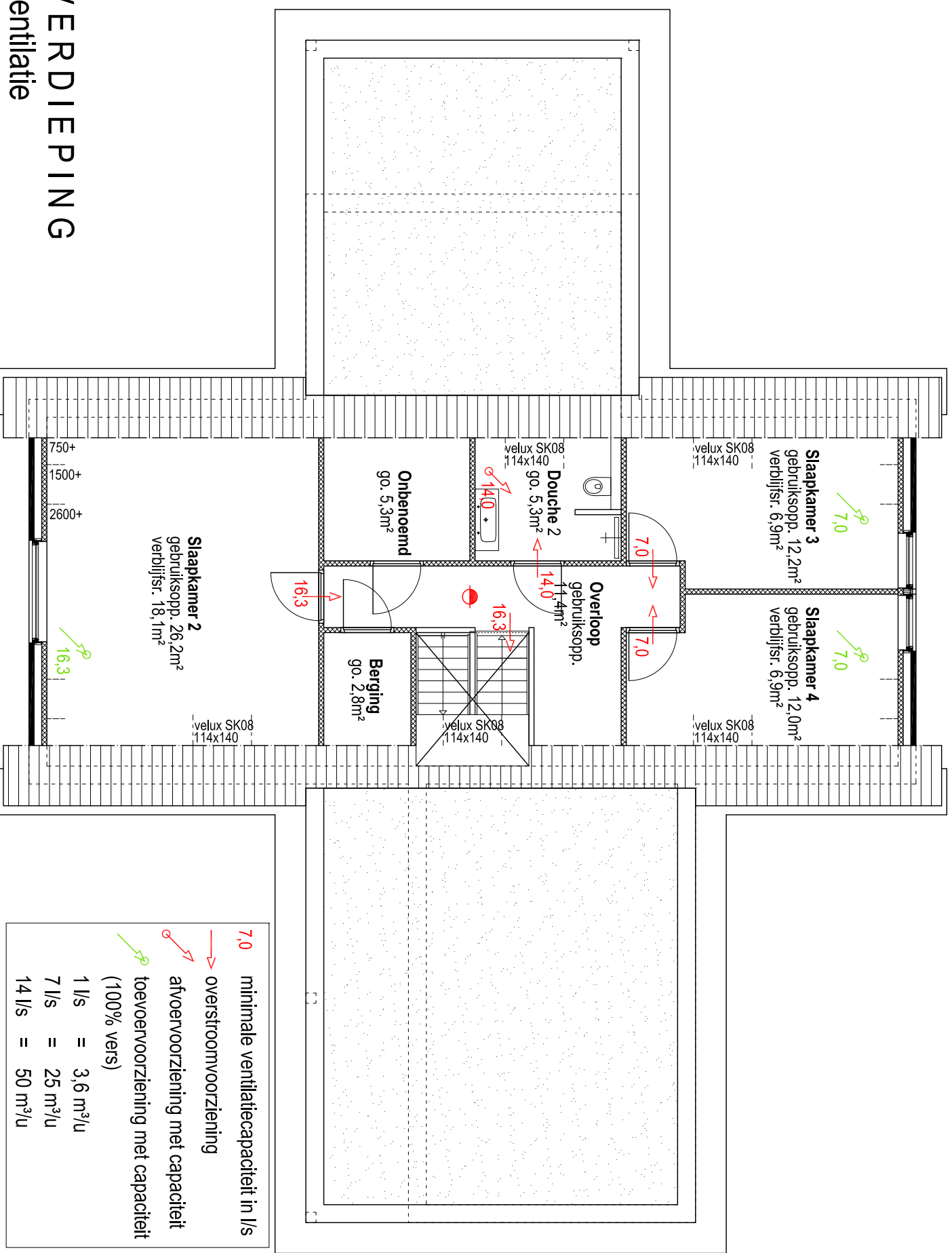


BEGANE GROND

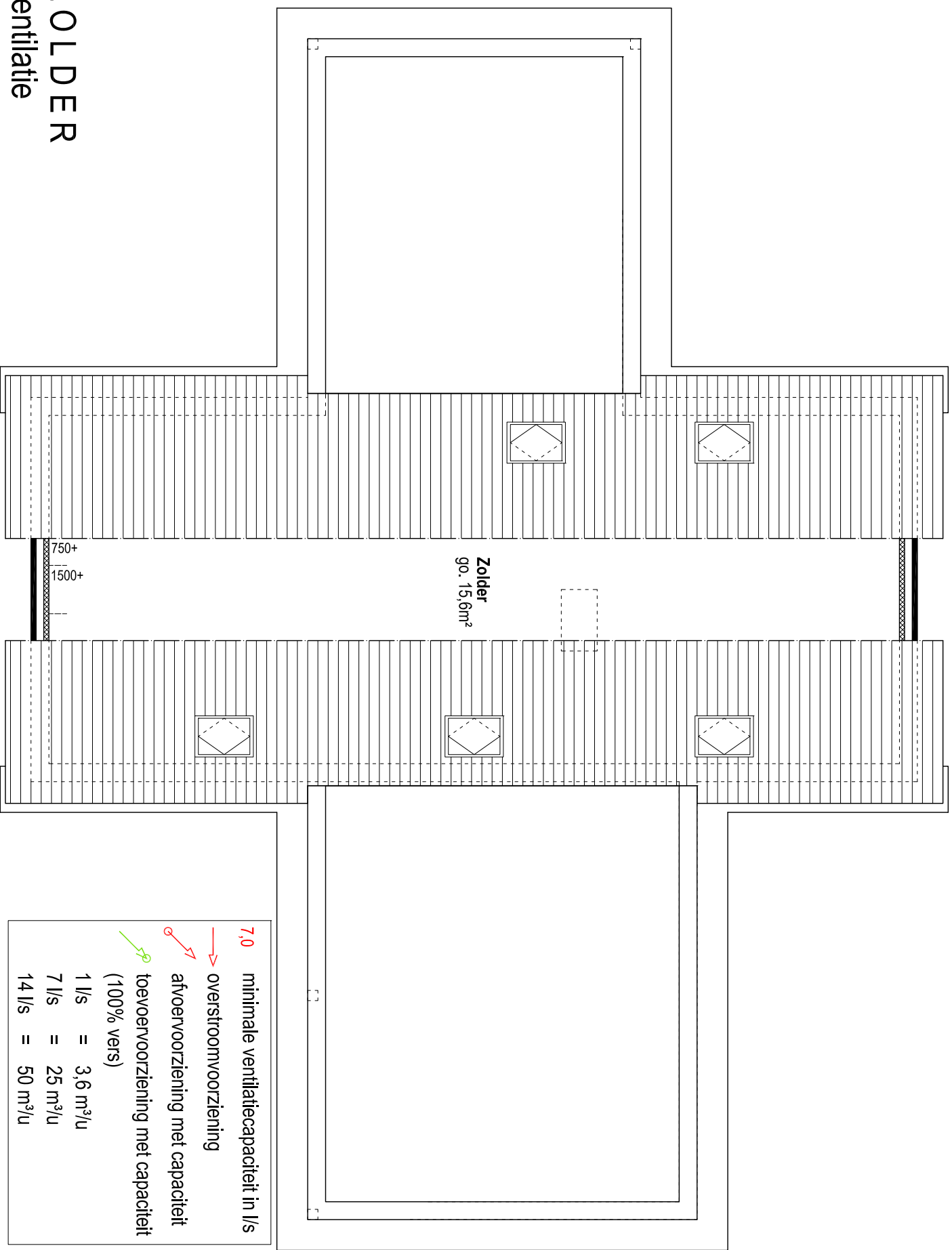
ventilatie



VERDIEPING ventilatie



ZOLDER ventilatie



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 4, 6, 7, 8, 10, 23
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 21, 23

From: "Milieu & Gezondheid" <[redacted]@ggdfryslan.nl>
Sent: 4/20/2026 12:59:27 PM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Subject: RE: Advies BOPA

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@ggdfryslan.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

Bedankt voor het fijne telefoongesprek van zojuist. Zoals telefonisch aangegeven hebben wij geen aanvullingen op deze aanvraag vanuit de GGD.

Graag gaan we verder in gesprek over wat we als GGD kunnen bieden op diverse ruimtelijke onderwerpen. Ik hoor het graag op welke momenten het jullie zou uitkomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



GGD Fryslân
Harlingertrekweg 58
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweertzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing.

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 2 april 2026 17:43
Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Advies BOPA

LET OP: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of open geen bijlagen tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Beste lezer,

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft het voornemen om de bouw van een agrarische verwerkingsloods bij het akkerbouwbedrijf Nesserwei 5 in Ternaard als BOPA te vergunnen.

Wij vragen wij u om desgewenst advies te geven. Een onderbouwing van het project vindt u in de bijlage. Wij verzoeken u vriendelijk om per ommegaande, doch uiterlijk 16 april, uw eventuele reactie te geven.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Cluster Omjouwning en Ekonomy



[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
[redacted]

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

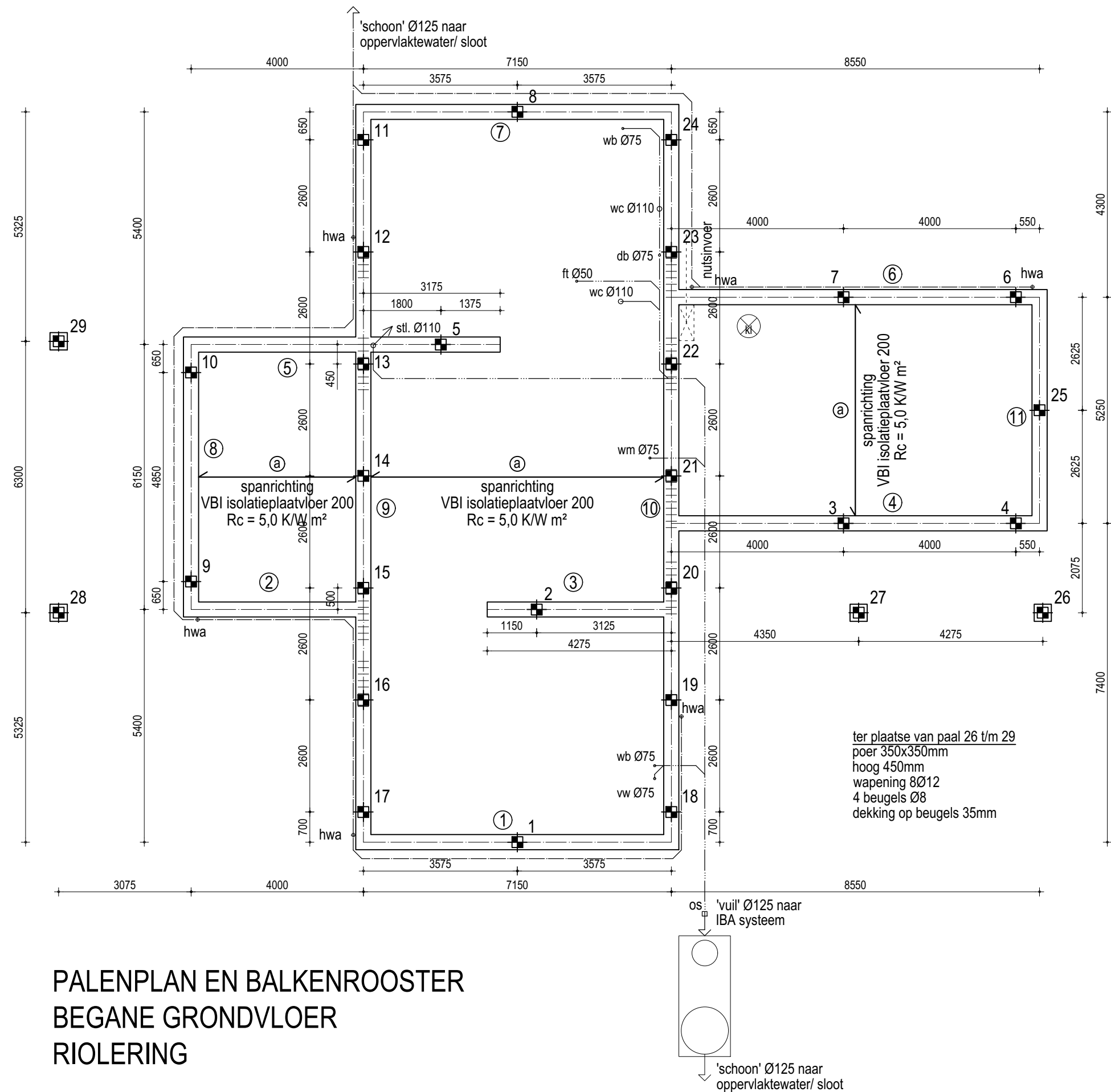
DISCLAIMER Veiligheidsregio Fryslân:

Een per e-mail verzonden mededeling is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender te informeren. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweertzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing. Meer informatie over onze organisatie vindt u op www.veiligheidsregiofryslan.nl, www.ggdfryslan.nl en op www.brandweerfryslan.nl.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

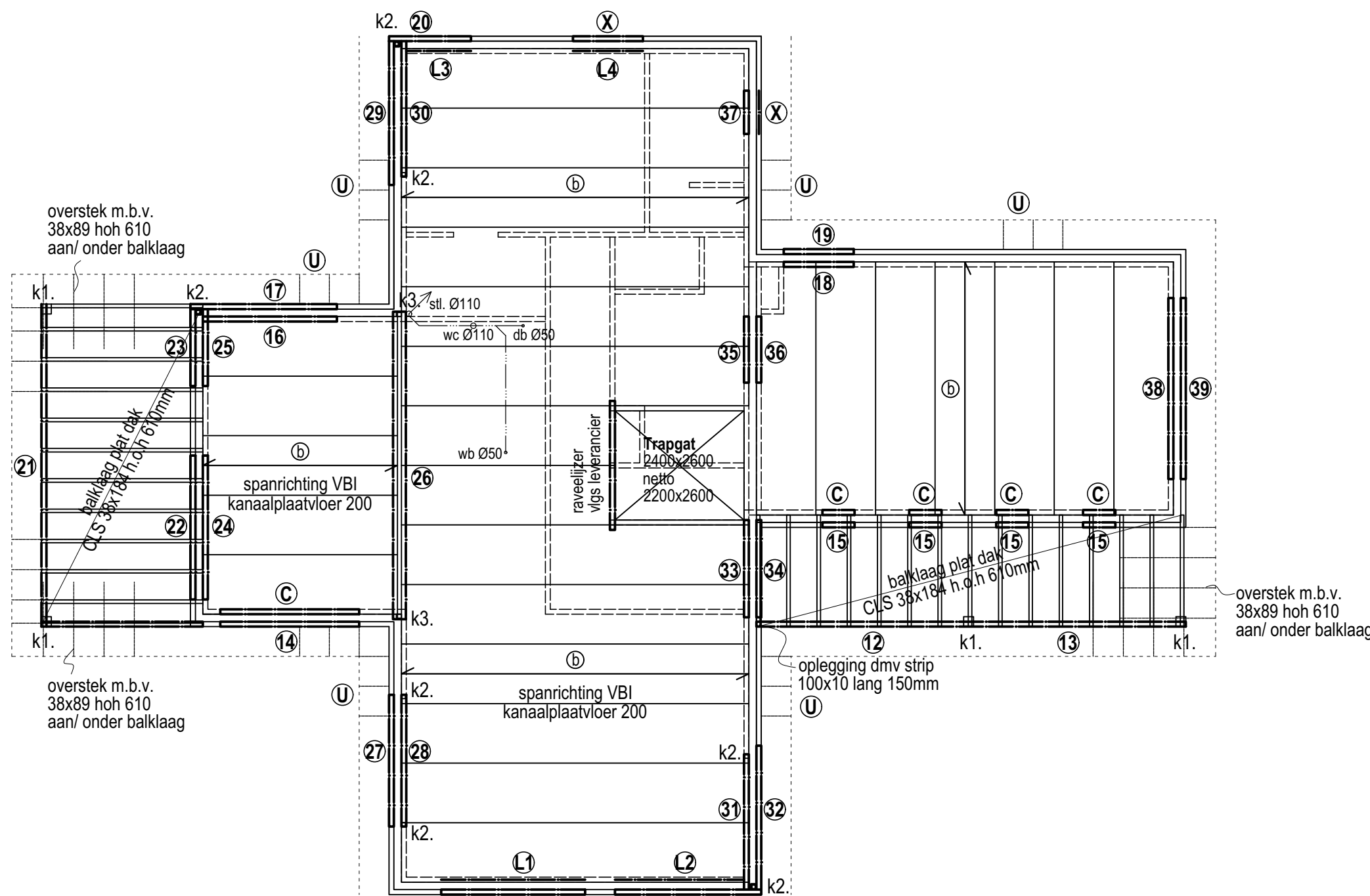
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



PALENPLAN EN BALKENROOSTER
BEGANE GRONDVLOER
RIOLERING

PALENPLAN EN BALKEN	
250x250mm 29 stuks lengte 10,50 m1 paalpuntniveau = 9,05m - NAP = 10,55m - Peil onderkant balk = 0,93 - Peil afkathoogte = 0,91 - peil (stoklengte 0,91 - peil) netto paallengte 10,55 - 0,91 = 9,64m > 10,50 m	
Peil: (25cm +maaiweld) 1,50 + NAP Balken: 350x450mm (bxh) Betonkwaliteit: C20/25 Milieuklasse: XC 3 Staalsoort: B500A Dekking: 35mm op de beugels Beugels: Ø8-300 Flankwapening: 2Ø8	

WAPENING BALKENROOSTER		
Balk	onder + boven	beugels
1	2Ø12 + 1Ø16	Ø8-300
2	3Ø12	Ø8-300
3	3Ø10	Ø8-300
4	3Ø-306	Ø8-300
5	3Ø16	Ø8-300
6	bijleg 2Ø12 onder, lang	3000, tpv midden balk
7	3Ø16	Ø8-300
8	2Ø16 + 2Ø12	Ø8-300
9	3Ø16	Ø8-300
10	3Ø16	Ø8-300
11	3Ø12	Ø8-300

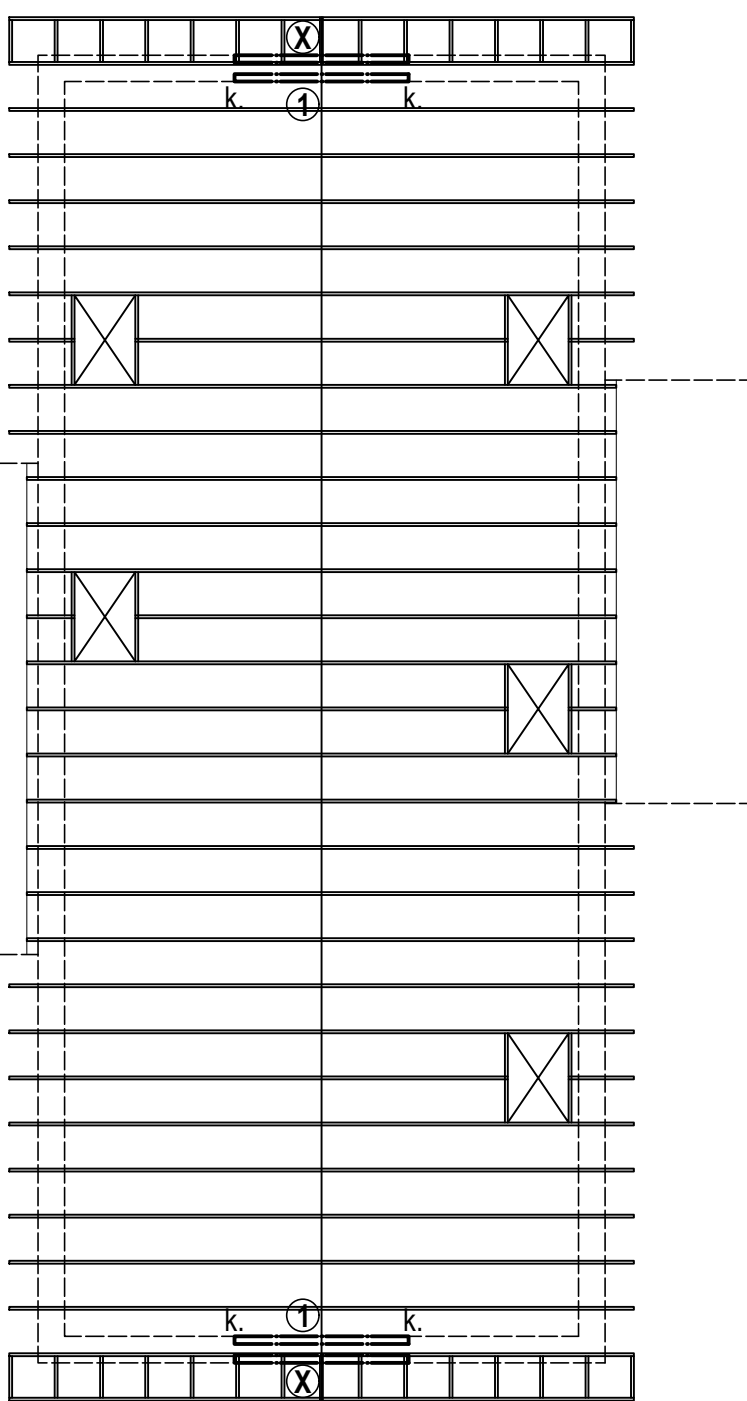


VERDIEPINGSVLOER

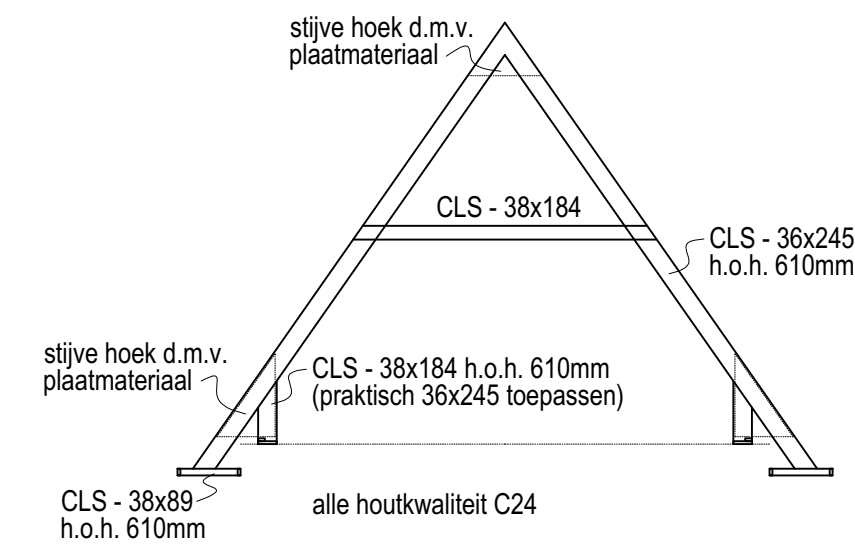
LATEIEN	
10 11	L200.100.10 opleglt. 150mm
12 13	L200.100.10 opleglt. 150mm
14 17 22	L150.100.10 opleglt. 150mm
15 19 20	L100.100.10 opleglt. 100mm
16 18 25	L100.100.10 opleglt. 150mm
21	L200.100.12 loog 20mm
23	L150.100.10 opleglt. 150mm
24	mbv console vast aan k2
26	latei 17 vast aan latei 23
27	L200.100.10 opleglt. 200mm
28	HE260A loog 26mm voorzien van staven Ø12 lg 1000mm in elke voeg VBI A200
29	L150.100.10 opleglt. 150mm
30 31	L200.100.15 toog 4mm

LATEIEN	
32 35 37	L150.100.10 opleglt. 150mm
33	L200.100.10 opleglt. 250mm
34	L100.100.10 opleglt. 100mm
36	caldurun latei
38 39	L200.100.10 opleglt. 150mm
C	caldurun latei
U	goot uitlimmeren m.b.v. 38x89 hoh 610
X	lateien catnic/ BAT of murfor
k1.	kolom hout C24 - 200x200mm
k2.	kolom staal 80x80x5
k3.	kolom staal 100x100x5
32	hangt aan latei 11 11 mbv console vast aan k2
17	hangt aan latei 23 23 mbv console vast aan k2
20	hangt aan latei 29 29 mbv console vast aan k2

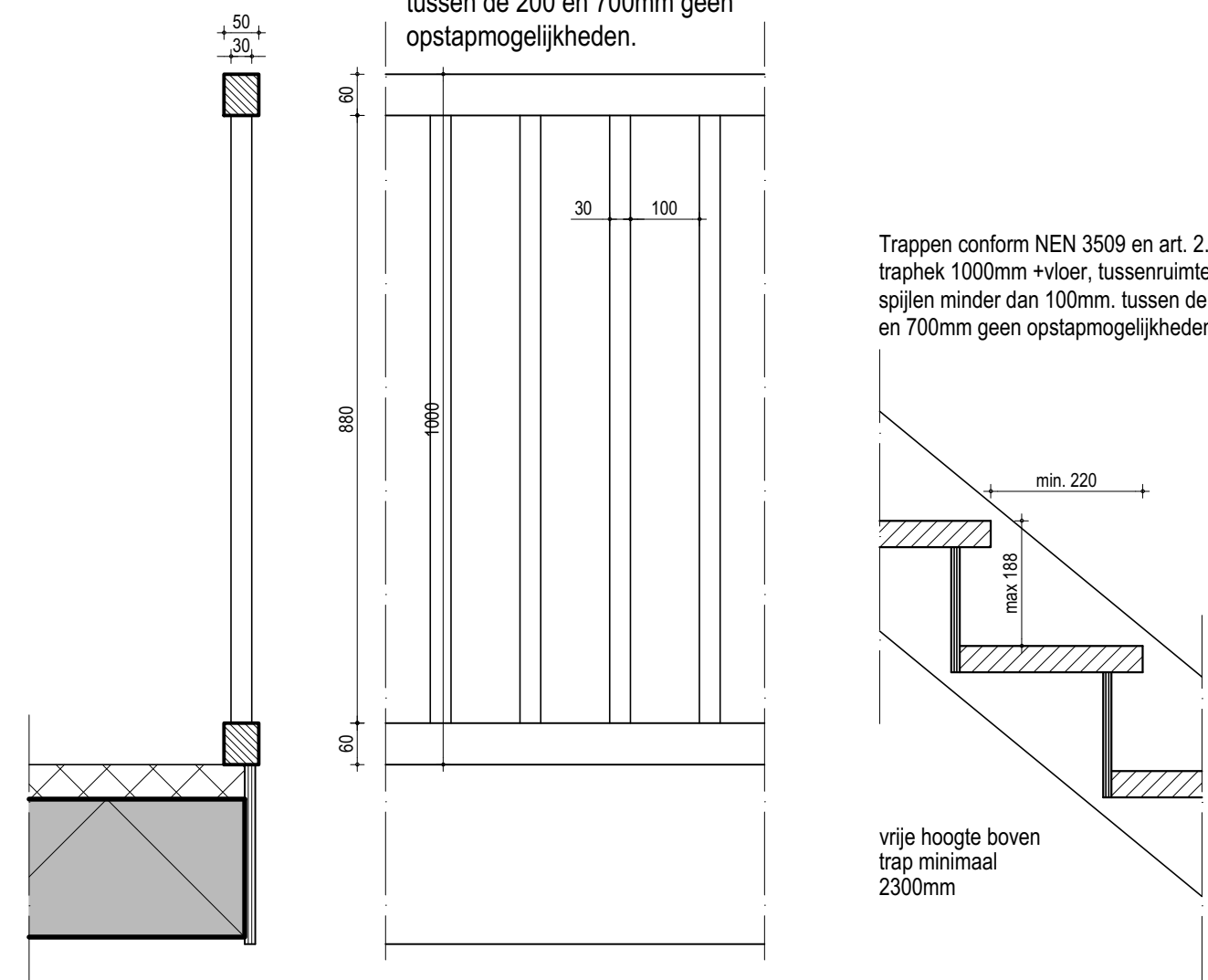
LIJNLASTEN	
1	grep = 1,75 kN/m1 qrep = 0,00 kN/m1
2	grep = 1,75 kN/m1 qrep = 0,00 kN/m1
3	grep = 1,25 kN/m1 qrep = 0,00 kN/m1
4	grep = 1,25 kN/m1 qrep = 0,00 kN/m1



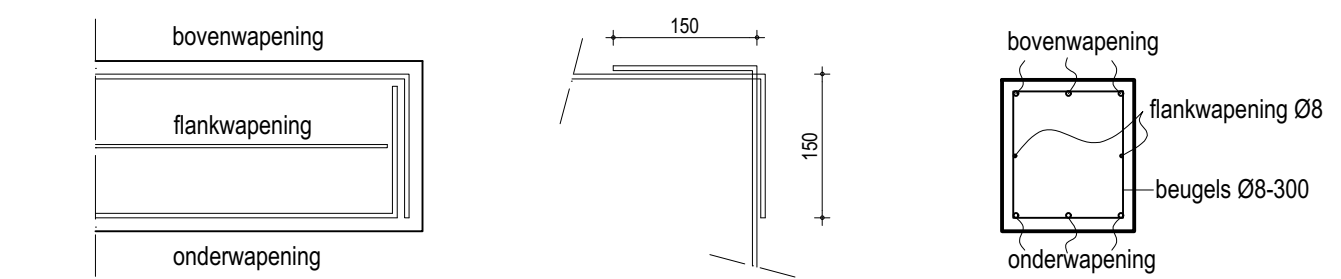
KAPPLAN



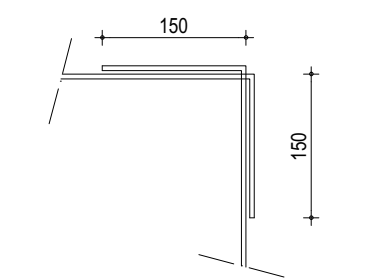
SPOREN woning h.o.h. 610mm



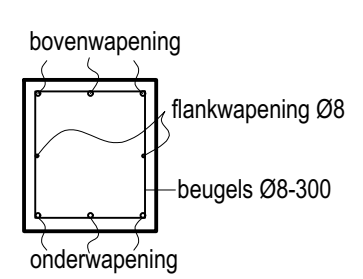
DETAIL VLOERAFSCHEIDING 1:10



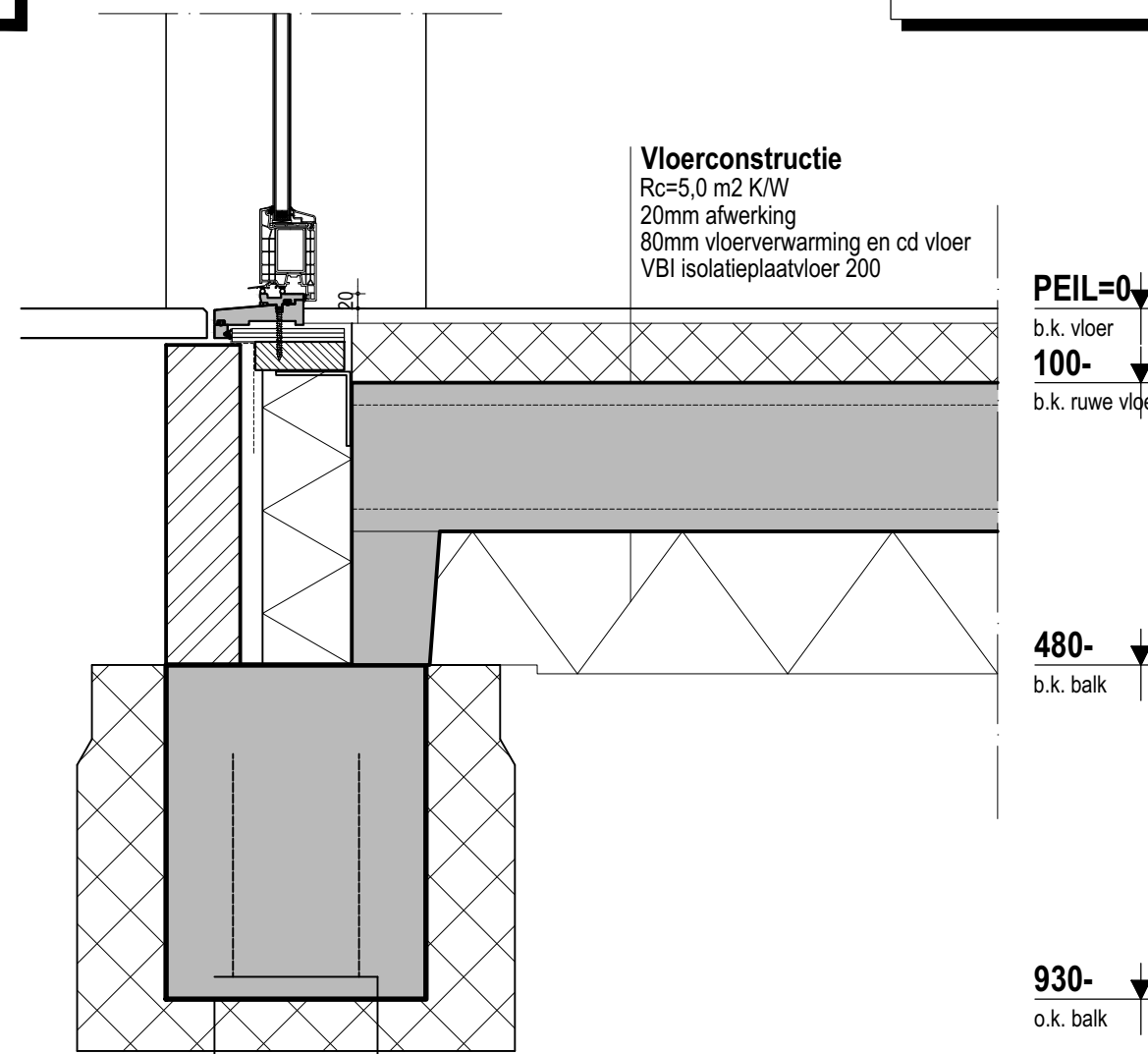
PRINCIPE DETAIL
BALKEINDE (1:20)



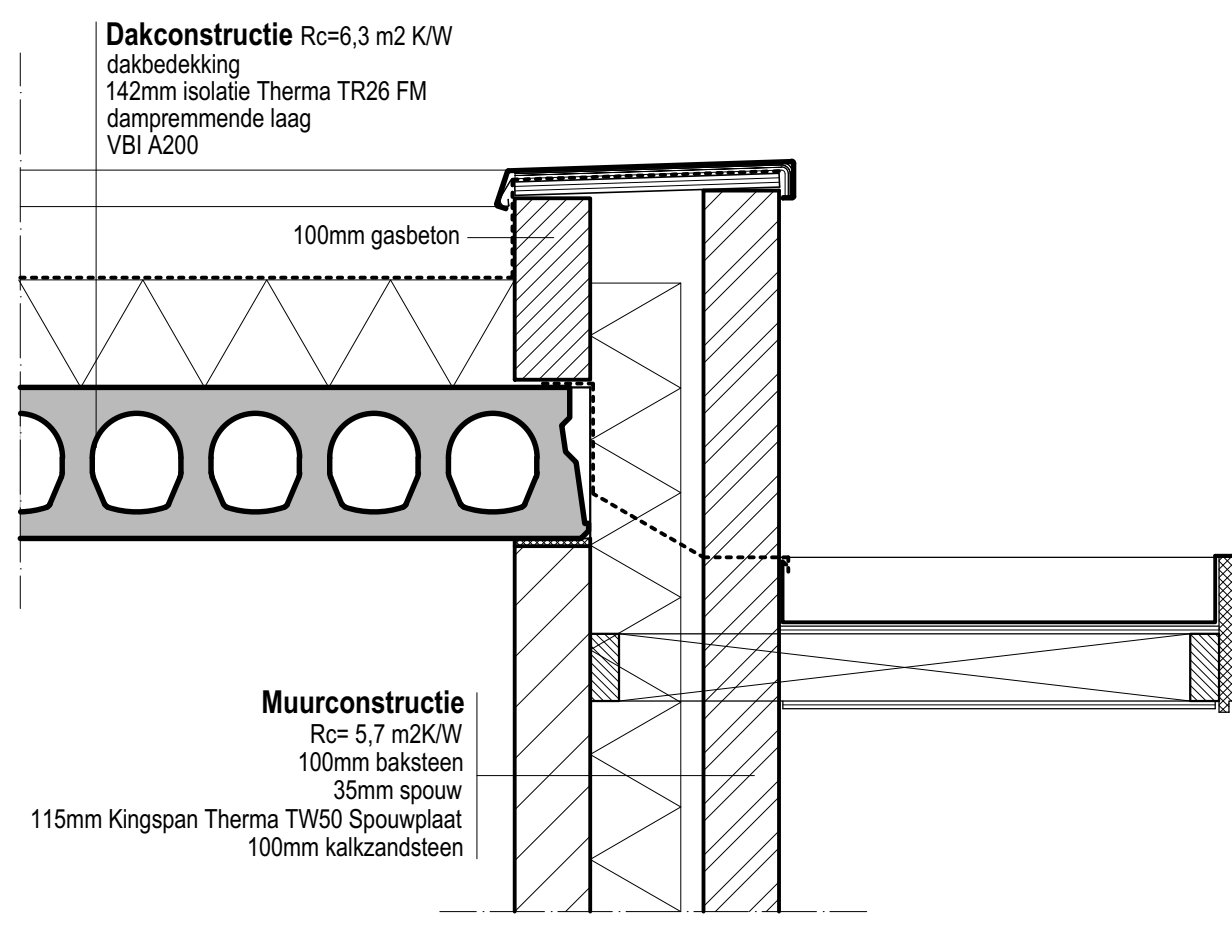
PRINCIPE DETAIL
BEUGELS



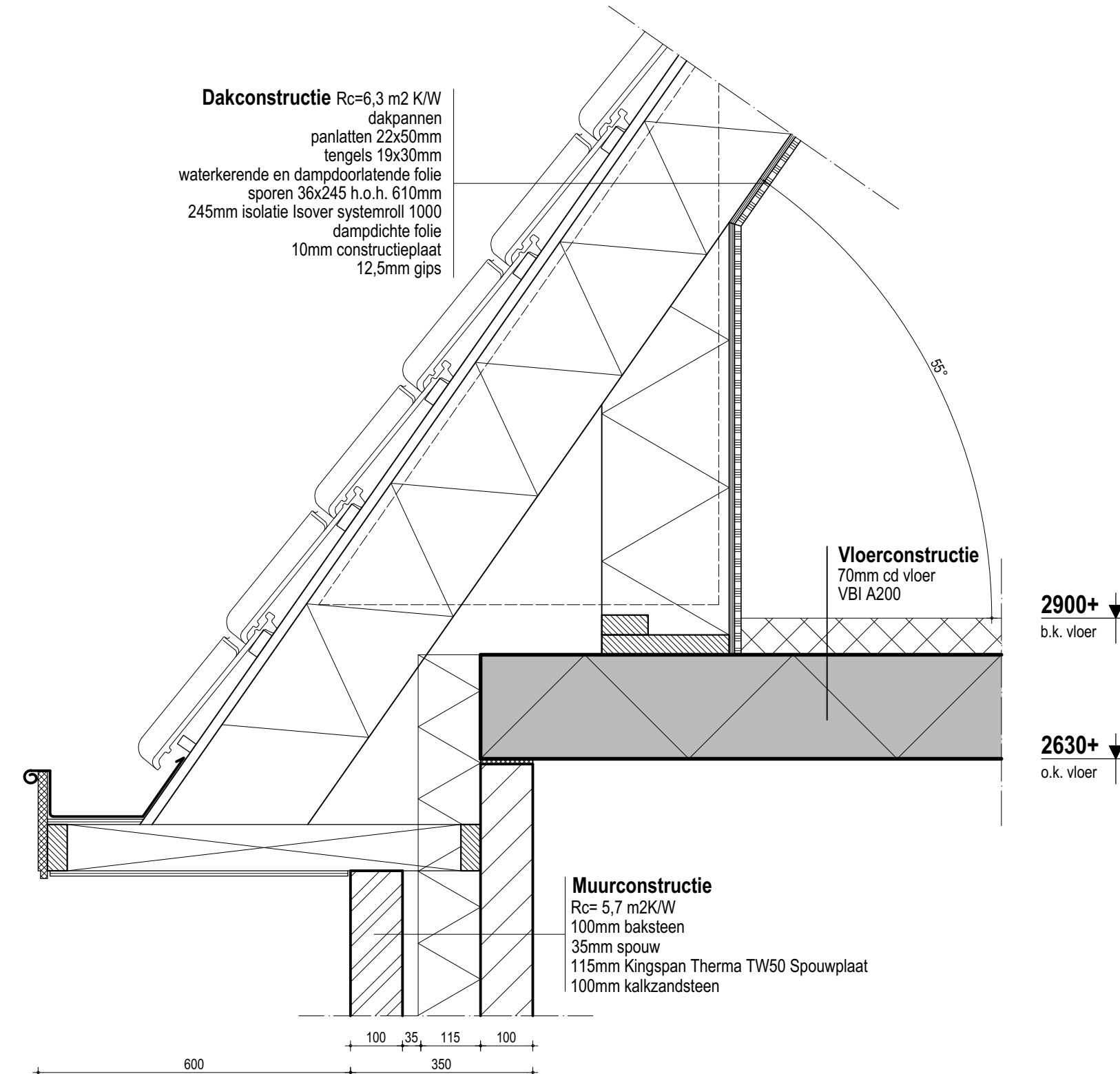
PRINCIPE DETAIL
WAPENING (1:20)



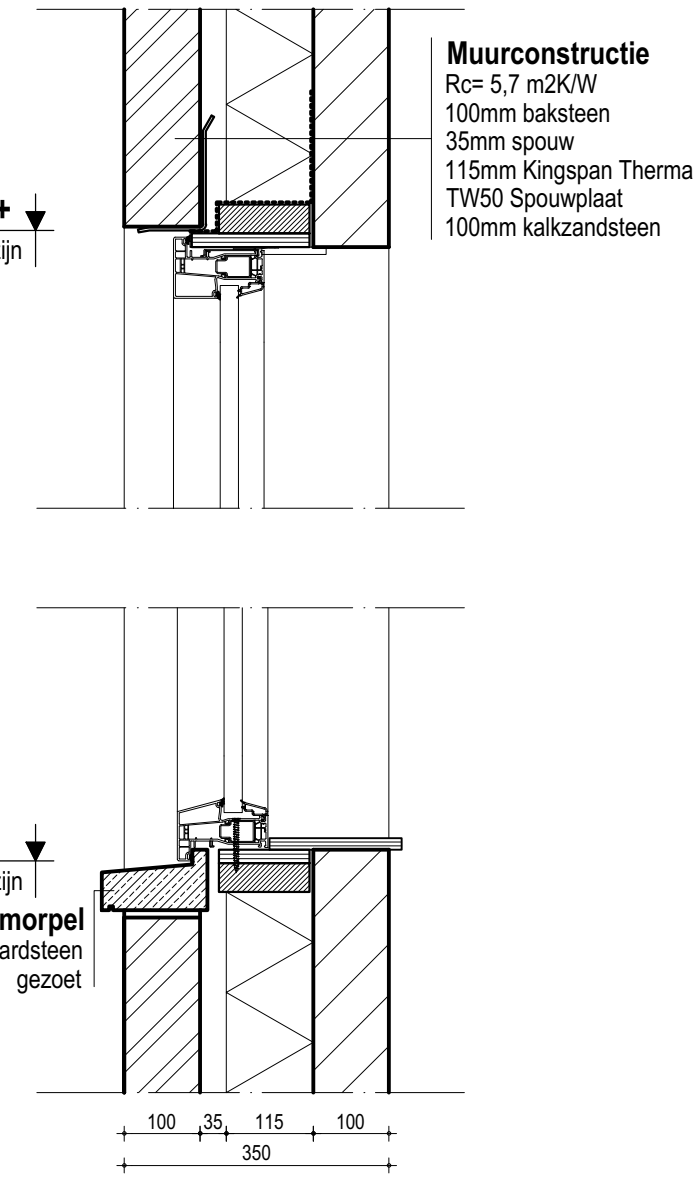
DETAIL VORDEUR



DETAIL DAKRAND



DETAIL GOOT



DETAIL KOZIJN

project Nieuwbouw woning aan de		
opdrachtg.		
betreft Vergunningsfase Constructies		
schaal 1:100	datum 07-05-2021	laatst gewijzigd
werk 20714	blad C3-02	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Projectnummer: 24-202
 Naam: ROORDA TERNAARD BV
 Betreft: Documentenlijst
 Datum: 24-2-2026
 Auteur: 5.1.2e
 Documentnaam: OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD



Bladnummer	Partij	Omschrijving	Datum	Gew. A	Gew. B	Gew. C	Gew. D	Gew. E
B-01	SHBB	GEVELS	9-12-2025	24-2-2026				
B-02	SHBB	PLATTEGROND	9-12-2025	24-2-2026				
B-50	SHBB	ERFINRICHTING	9-12-2025	24-2-2026				
verklaring bureu nieuwbouw	ROORDA	PARTICIPATIE	9-12-2025	vervallen staat in BOPA				
landelijke inpassing nieuwbouw 2025	GEMEENTE NOARDEAST FRYSLAN	INPASSINGSPAN	oktober-25	vervallen staat in BOPA				
BvB NEN6060 Nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.1	ZIJLSTRA BRAND&BOUWADVIES	NEN6060 ONDERZOEK	4-12-2025					
2021-Efectis-R000043 Stöbich lzs	STOBICH BV							
2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration	FALK BOUWSYSTEMEN BV							
260224 BOPA ETFAL 24-02-2026	SPOELSTRA OMGEVINGSADVISEUR	BOPA	februari-26					

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

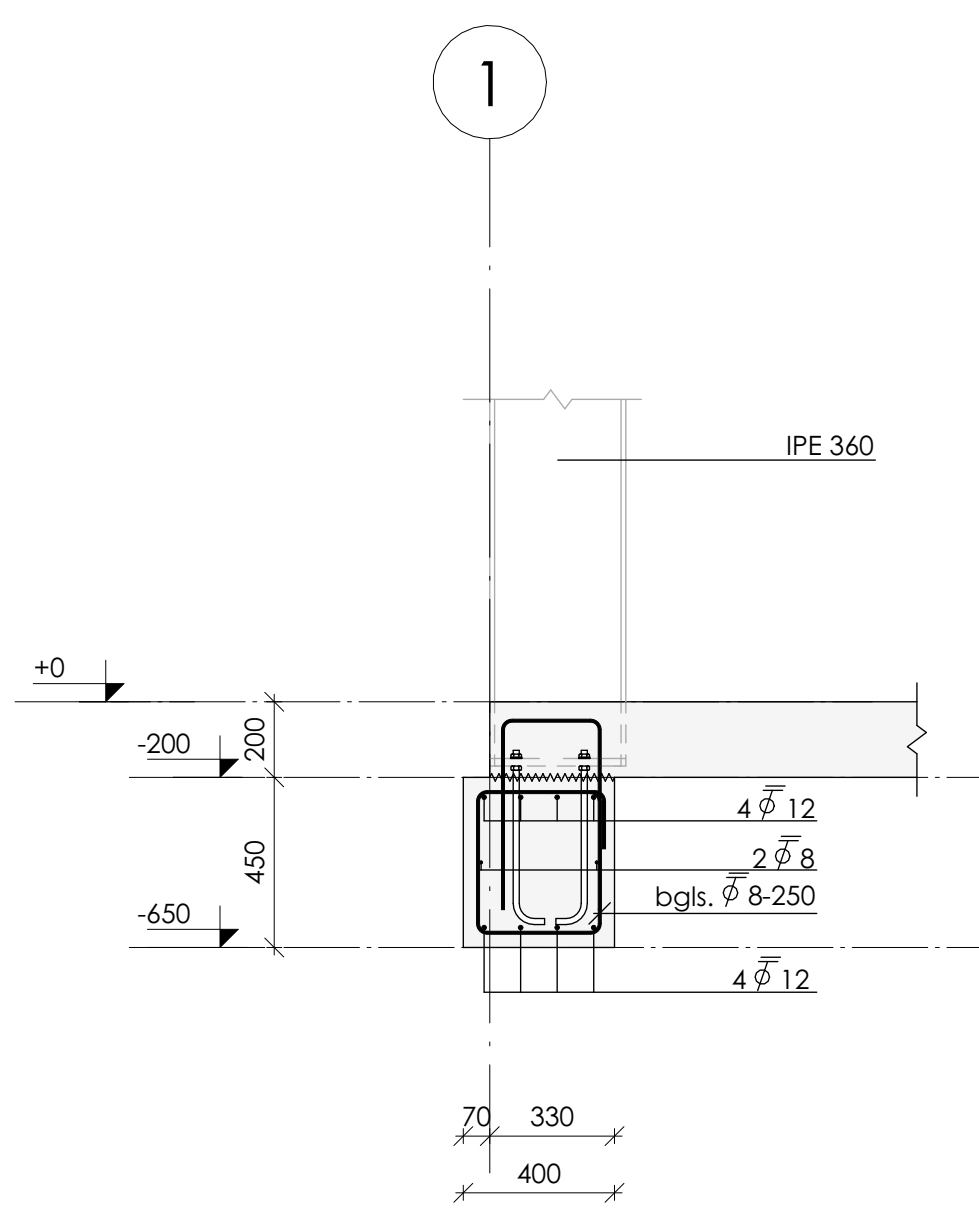
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

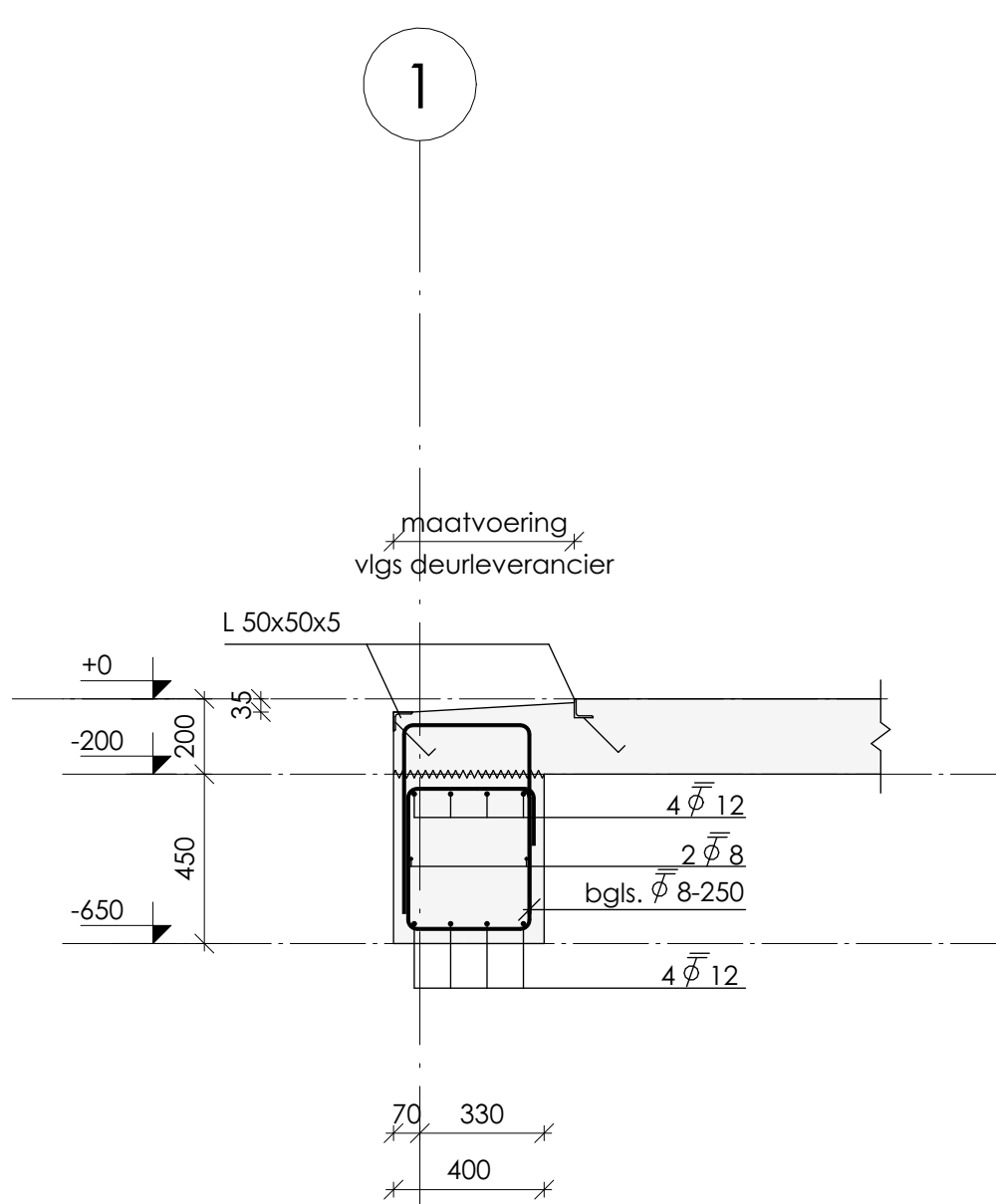
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



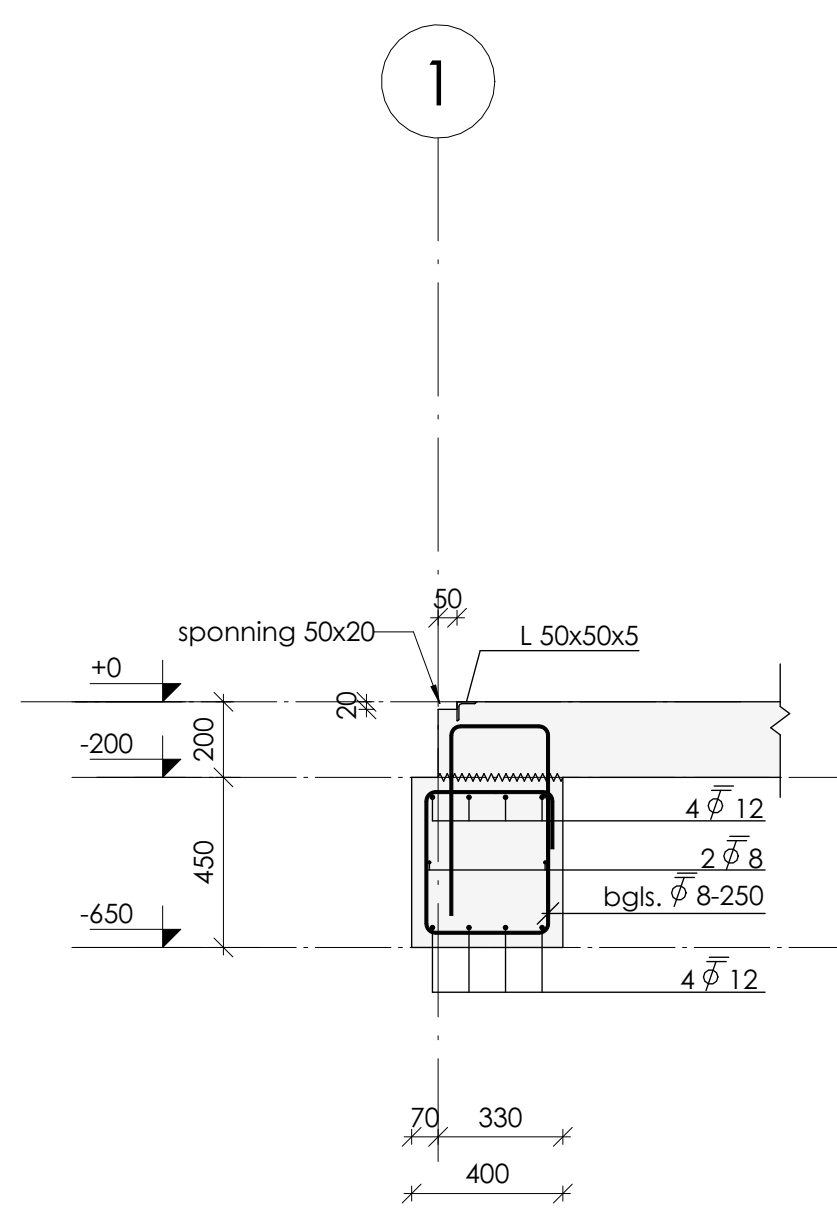
doorsnede W0.01b

schaal: 1 : 20



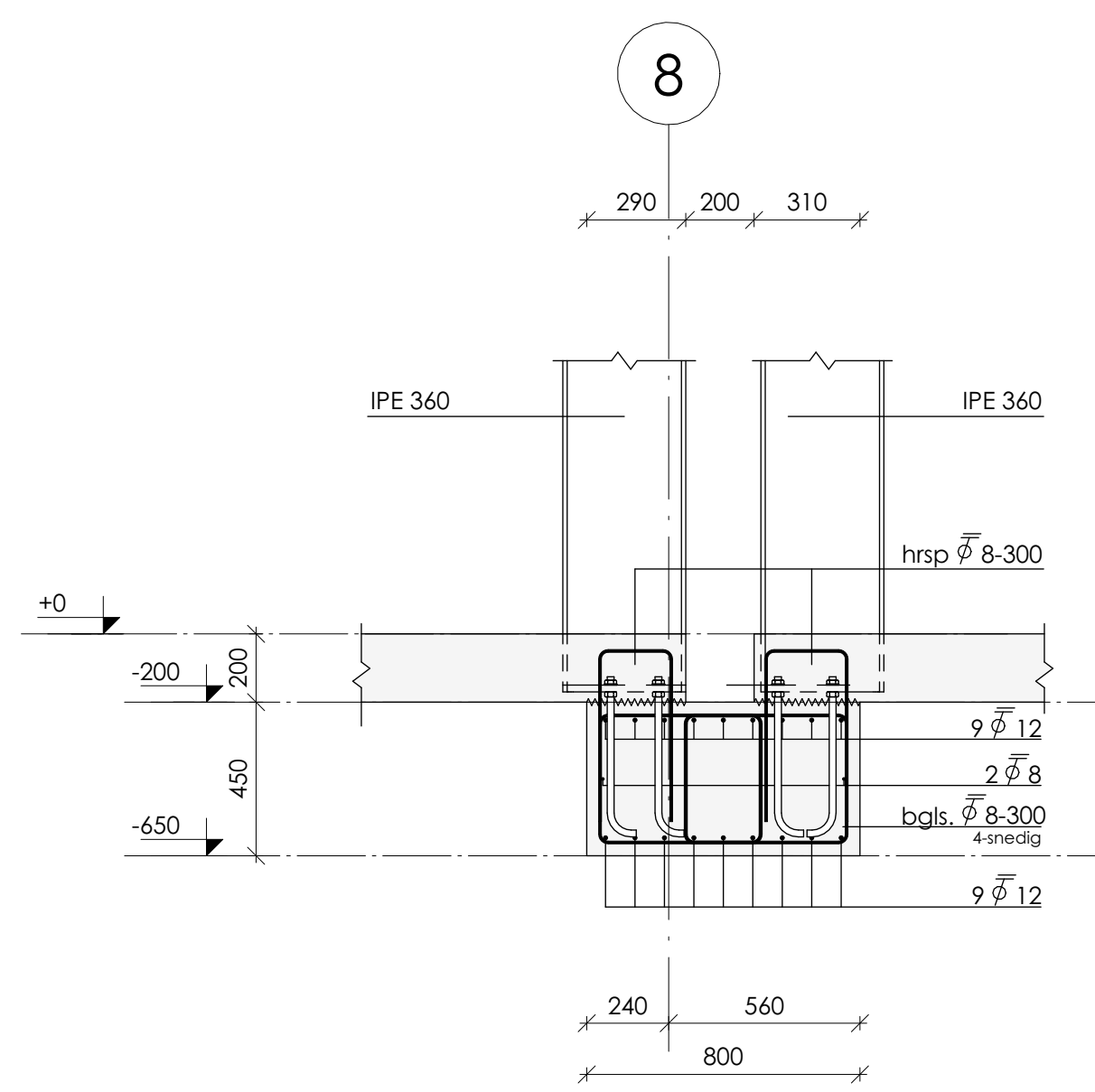
doorsnede W0.02b

schaal: 1 : 20



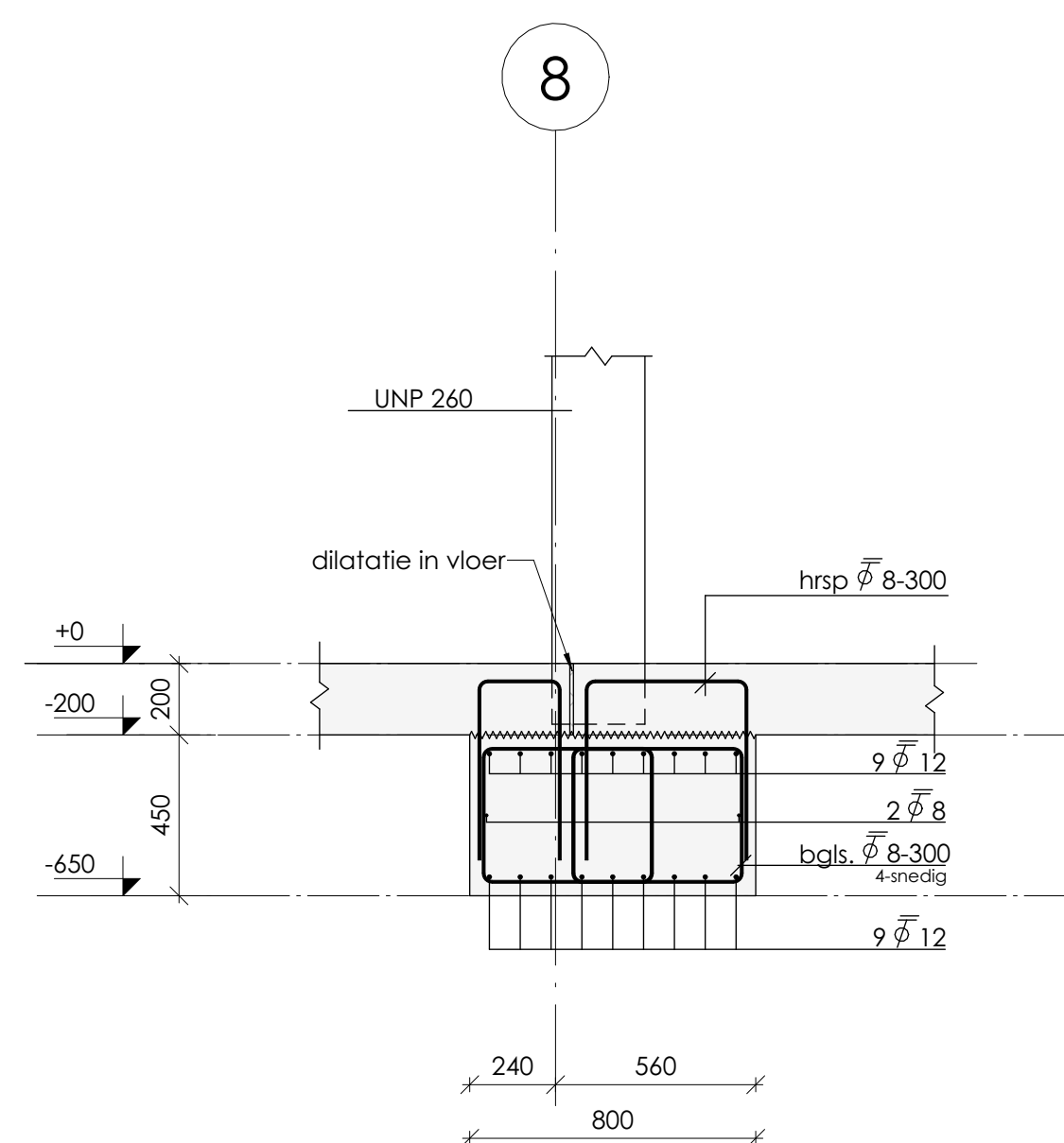
doorsnede W0.03b

schaal: 1 : 20



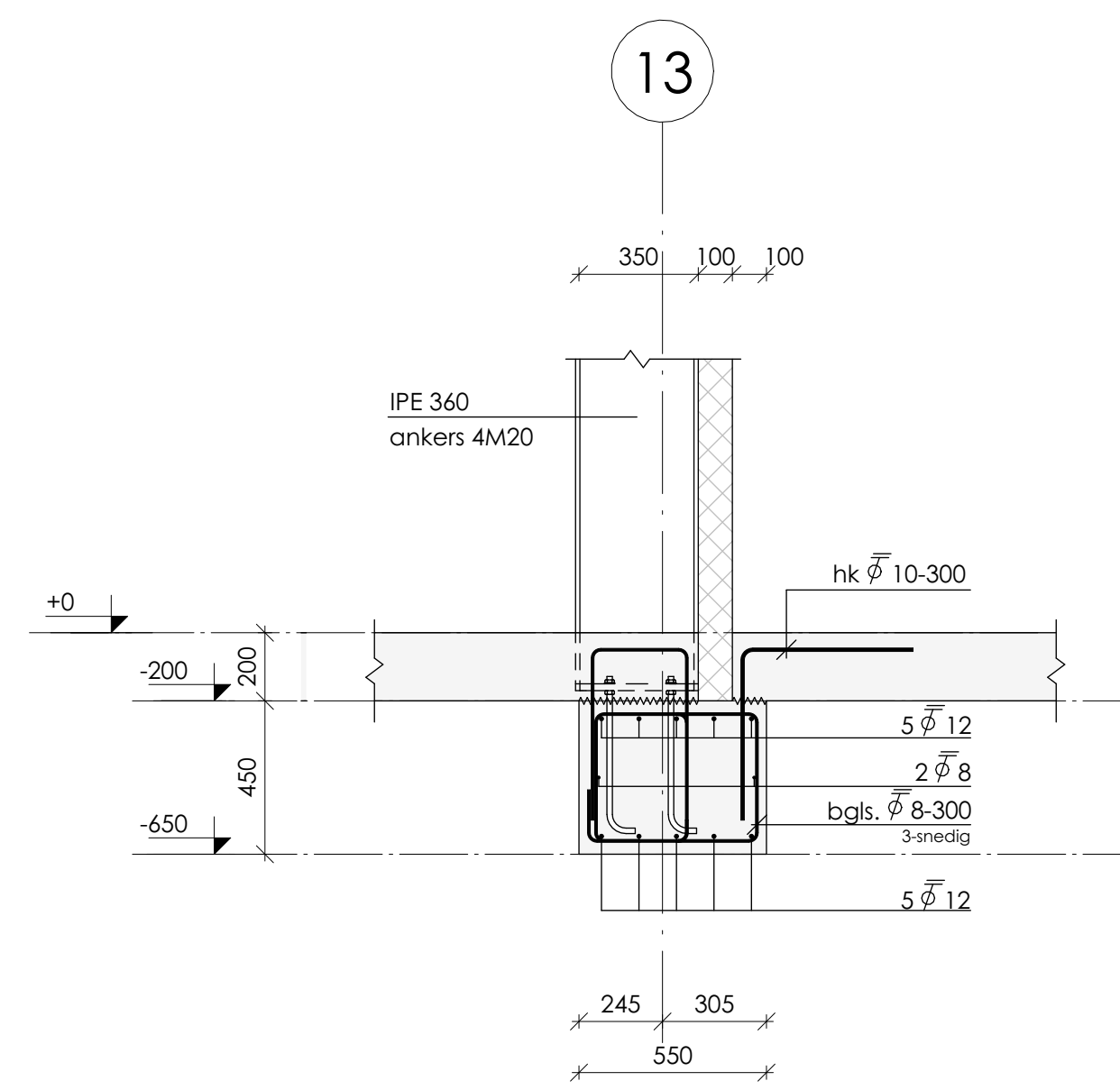
doorsnede W0.04b

schaal: 1 : 20



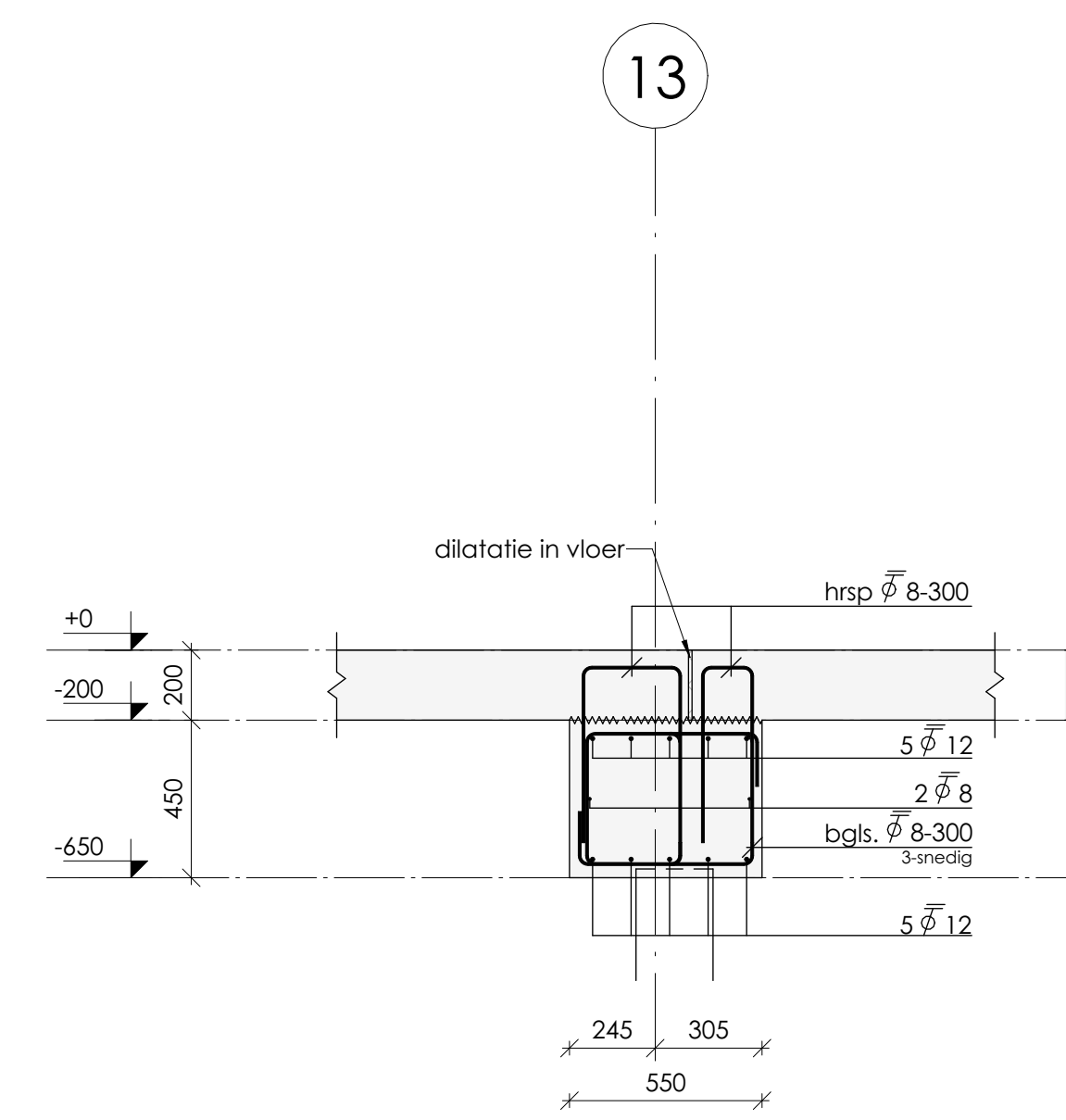
doorsnede W0.05b

schaal: 1 : 20



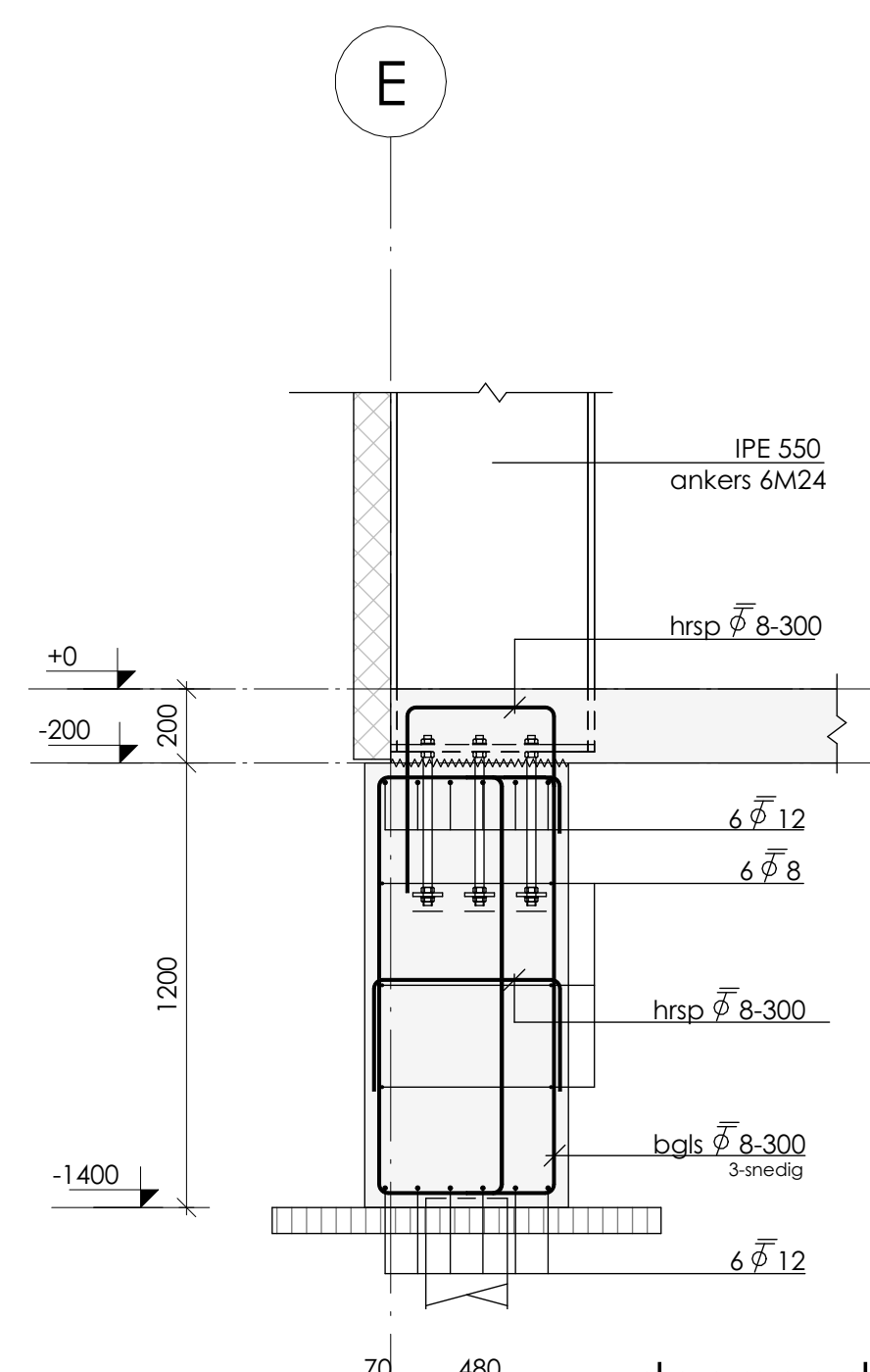
doorsnede W0.06b

schaal: 1 : 20



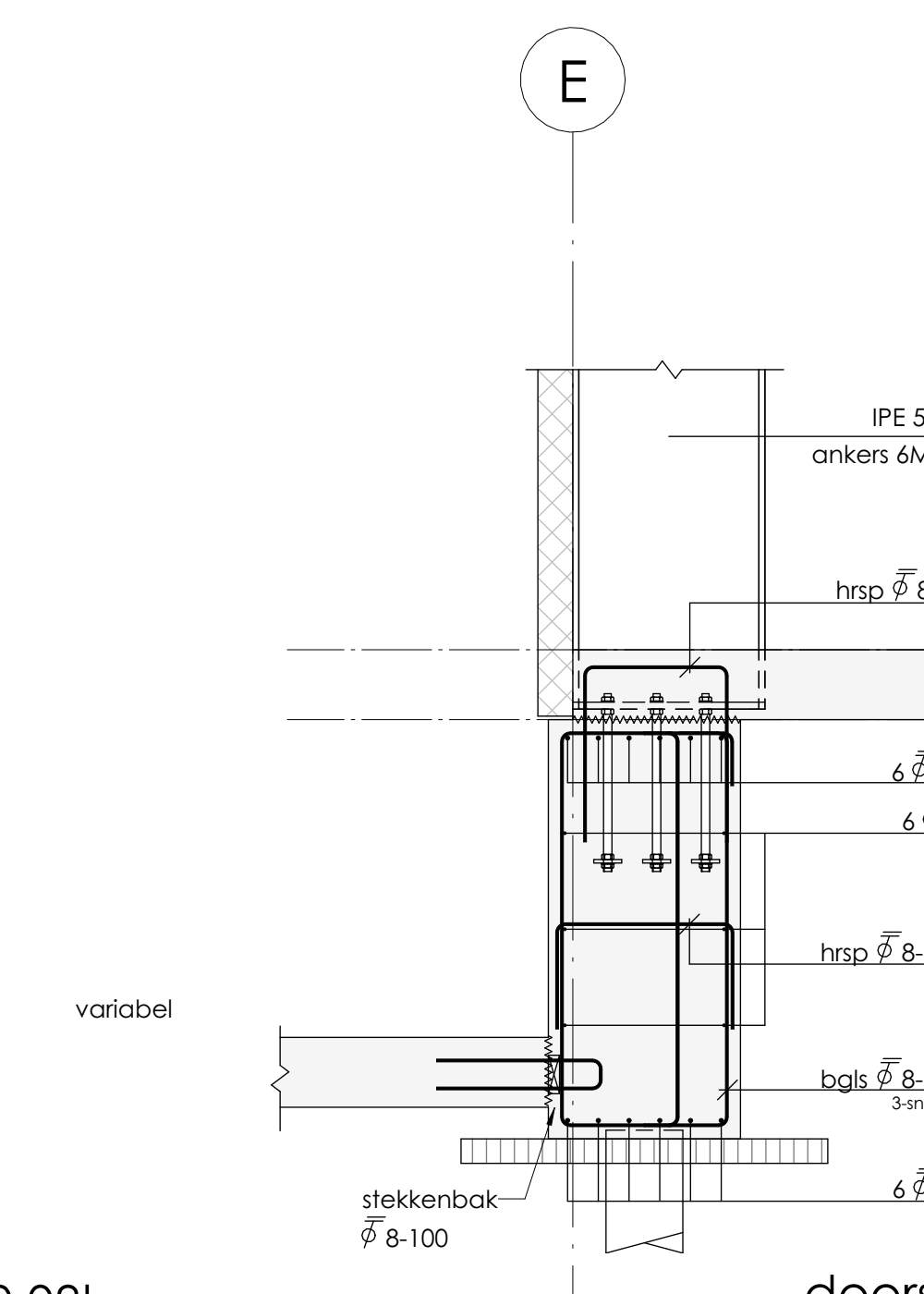
doorsnede W0.07b

schaal: 1 : 20



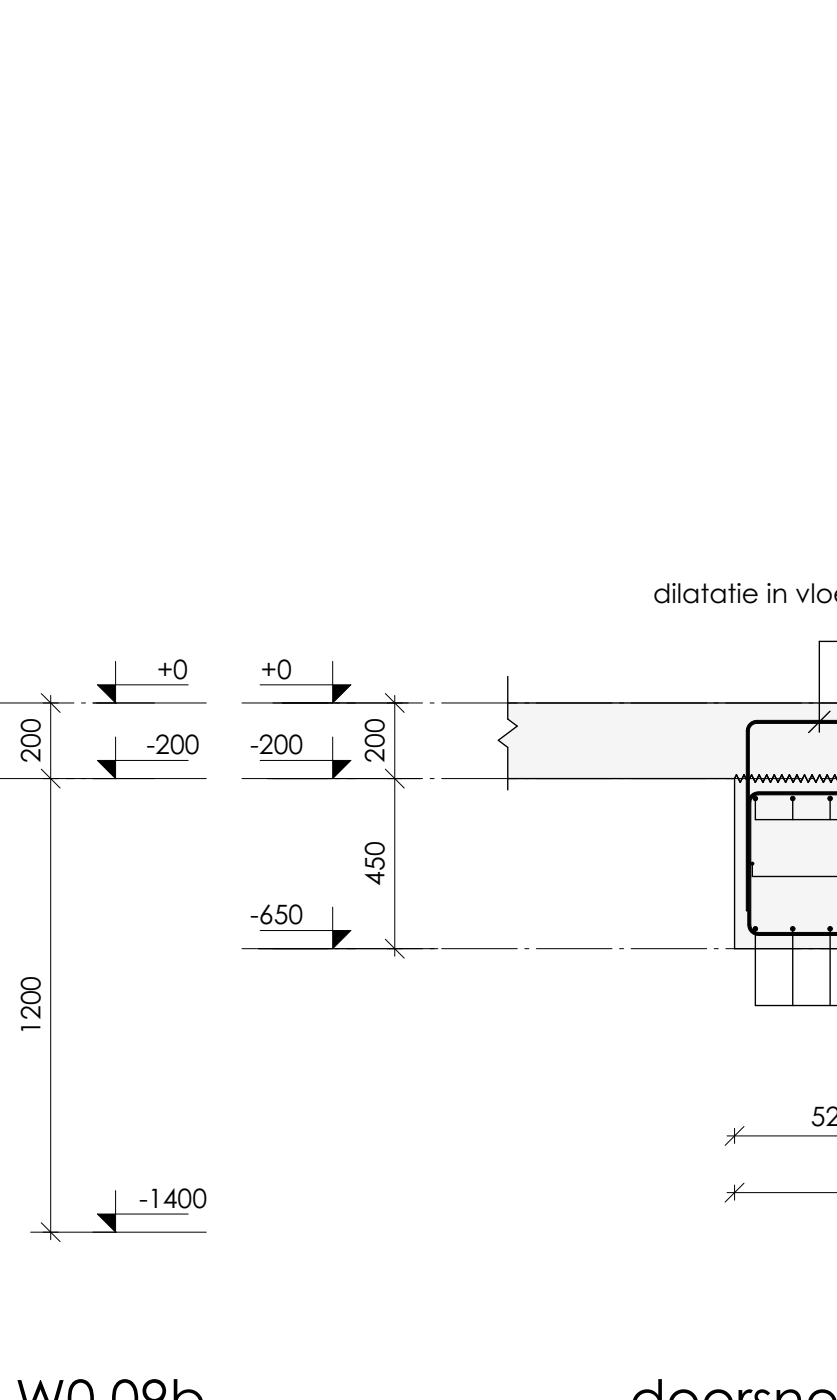
doorsnede W0.08b

schaal: 1 : 20



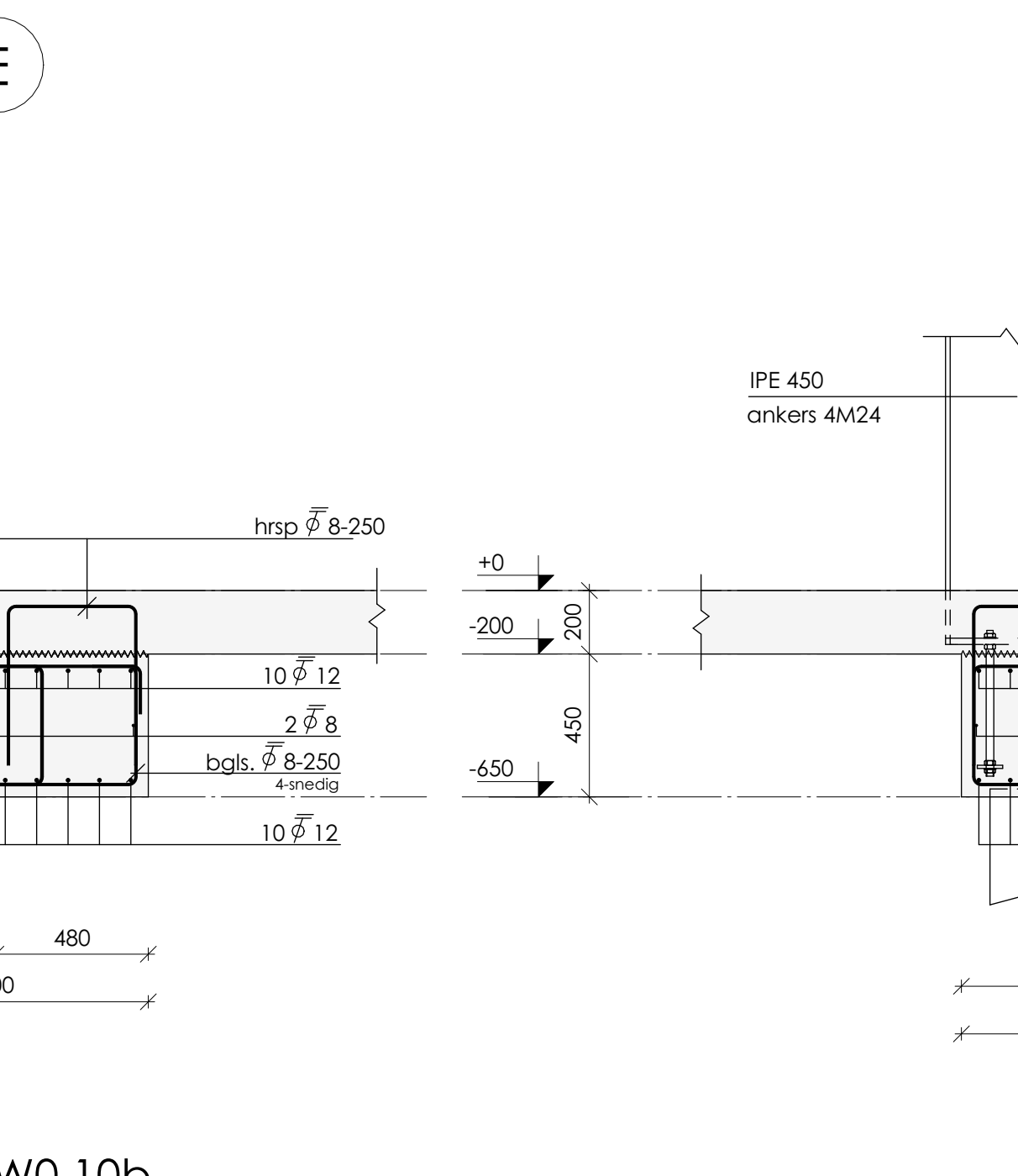
doorsnede W0.09b

schaal: 1 : 20



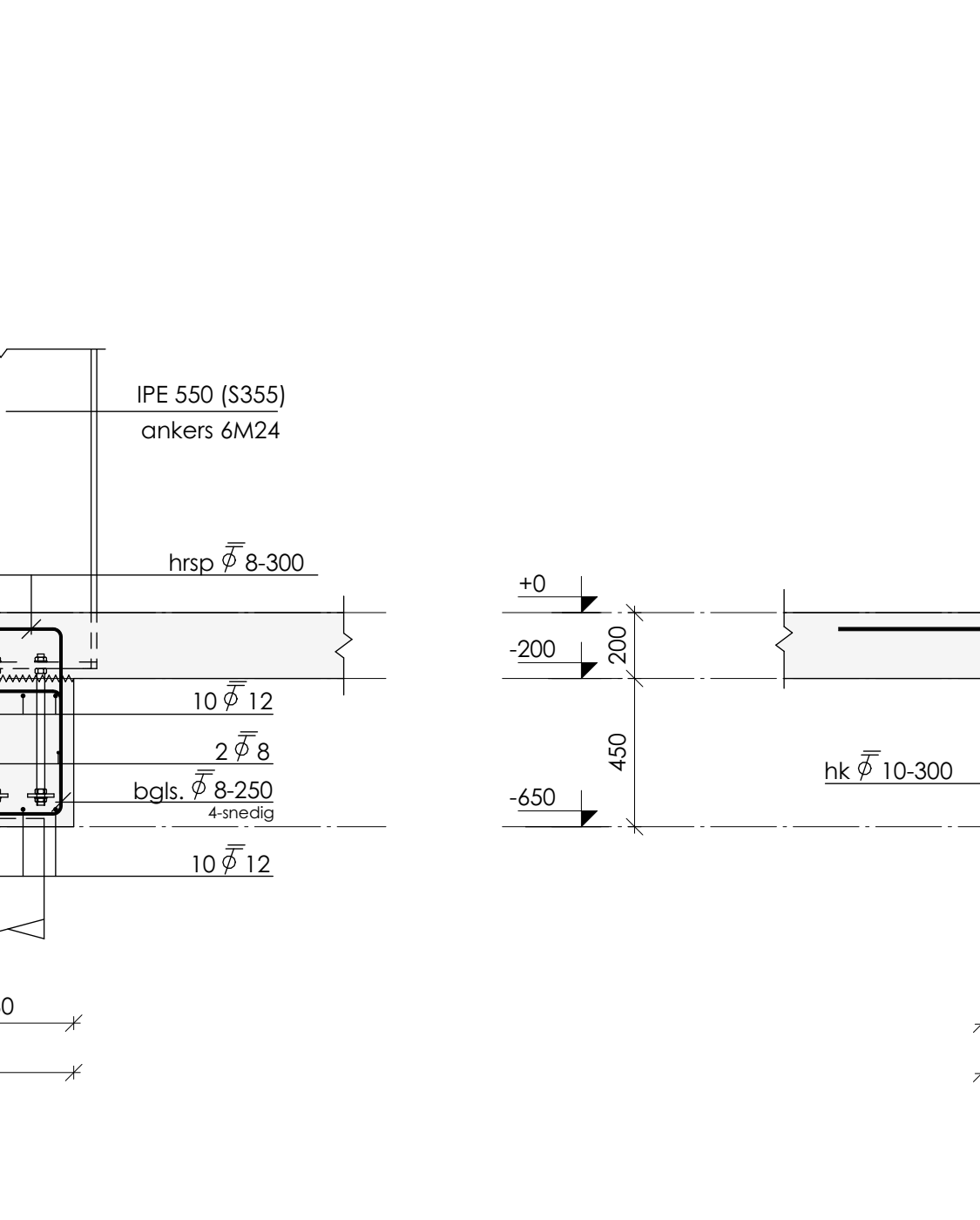
doorsnede W0.10b

schaal: 1 : 20



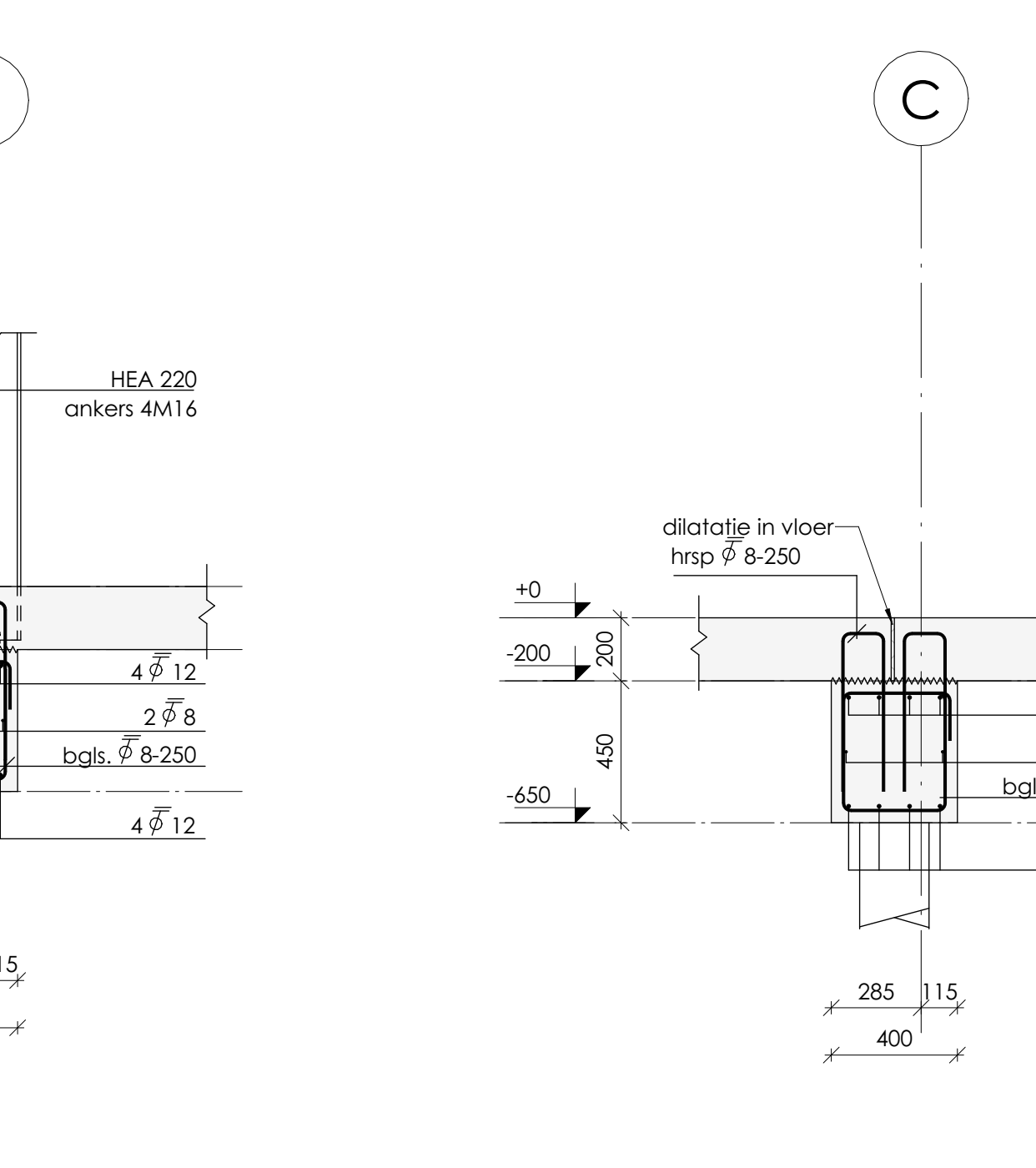
doorsnede W0.11b

schaal: 1 : 20



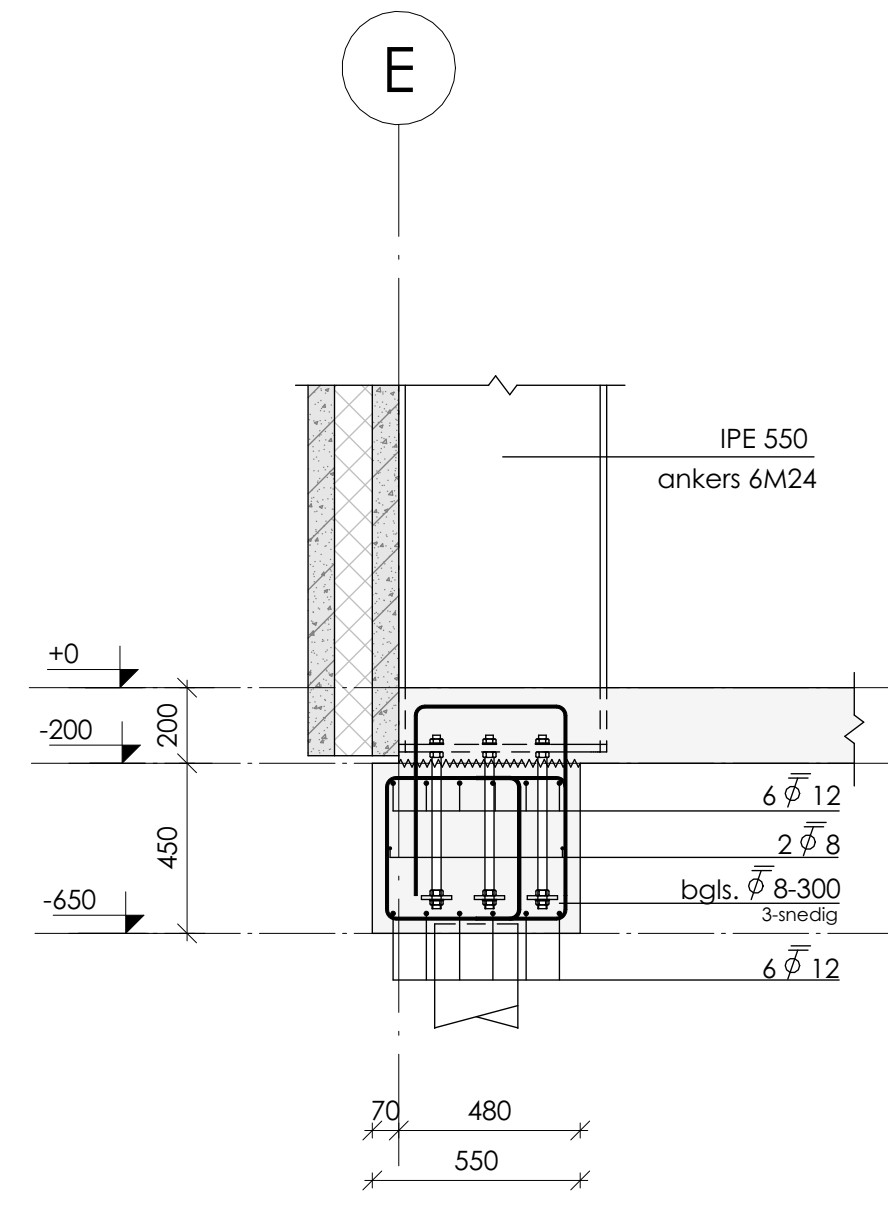
doorsnede W0.12b

schaal: 1 : 20



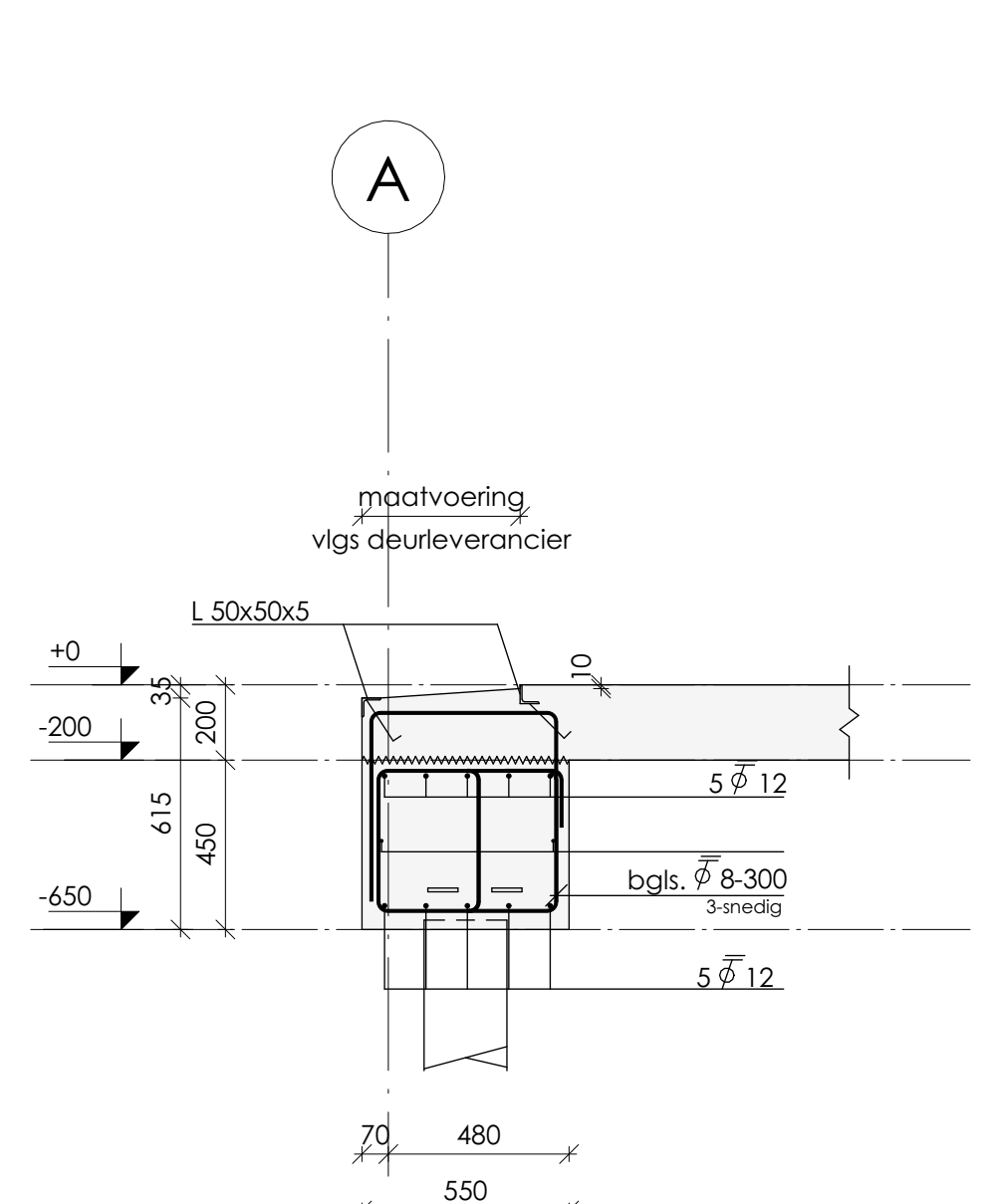
doorsnede W0.13b

schaal: 1 : 20



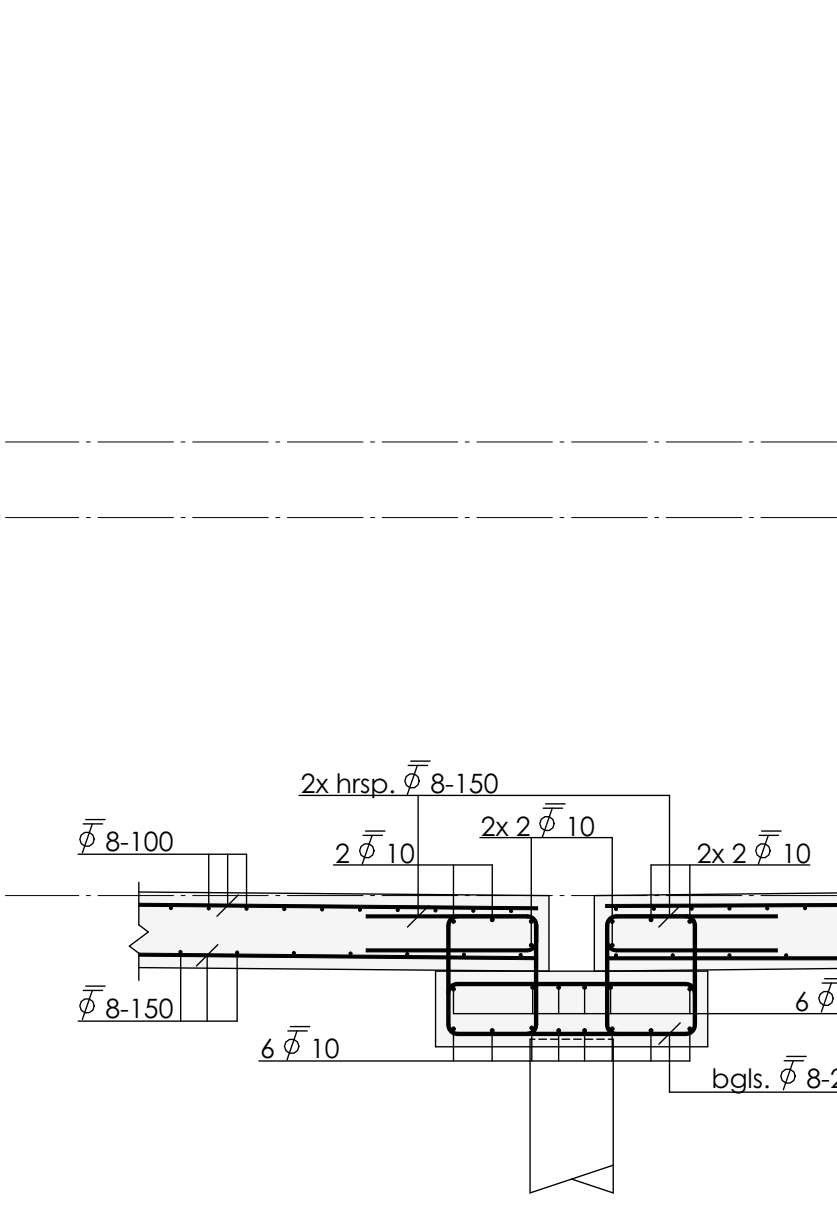
doorsnede W0.14b

schaal: 1 : 20



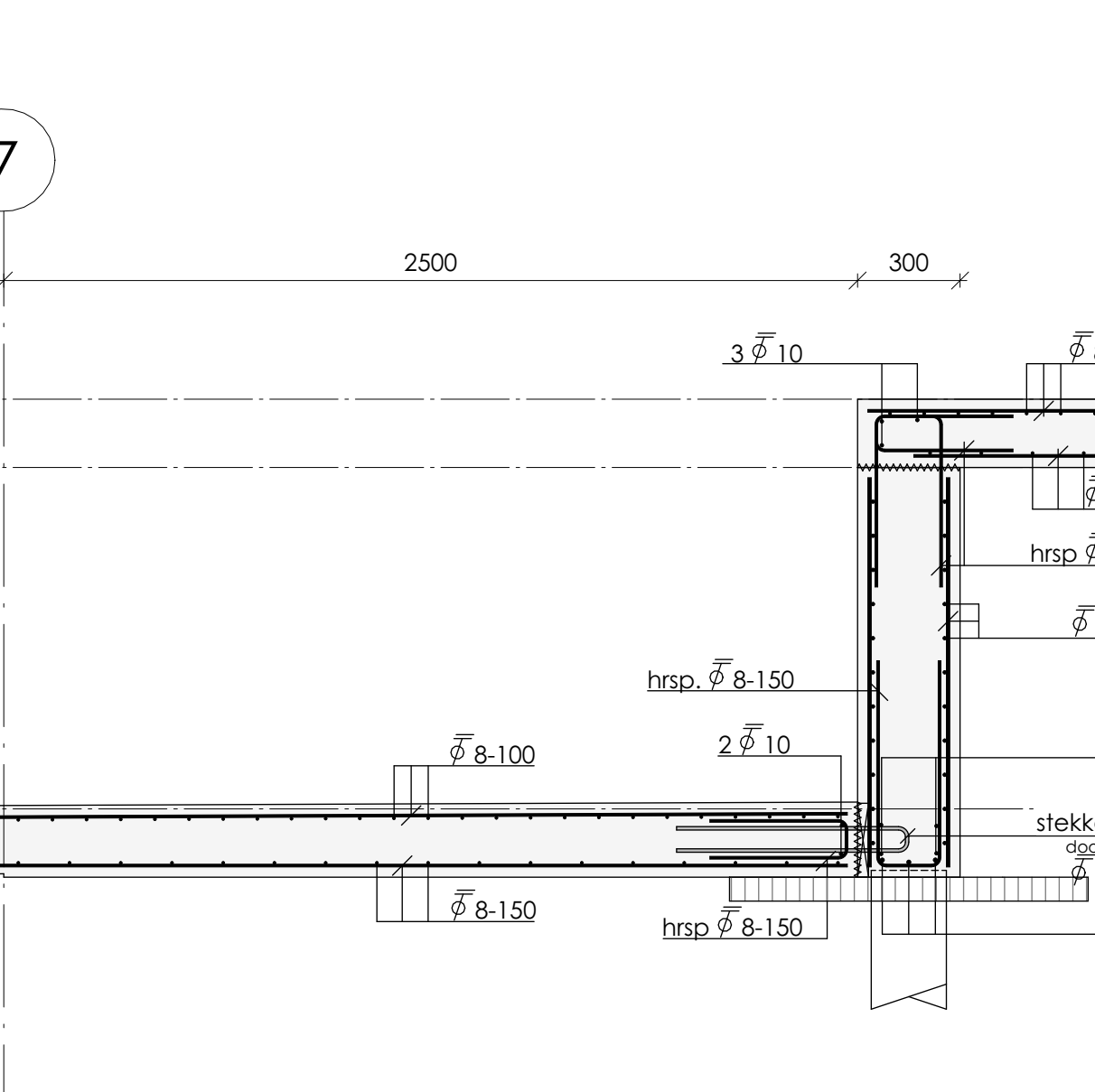
doorsnede W0.15b

schaal: 1 : 20



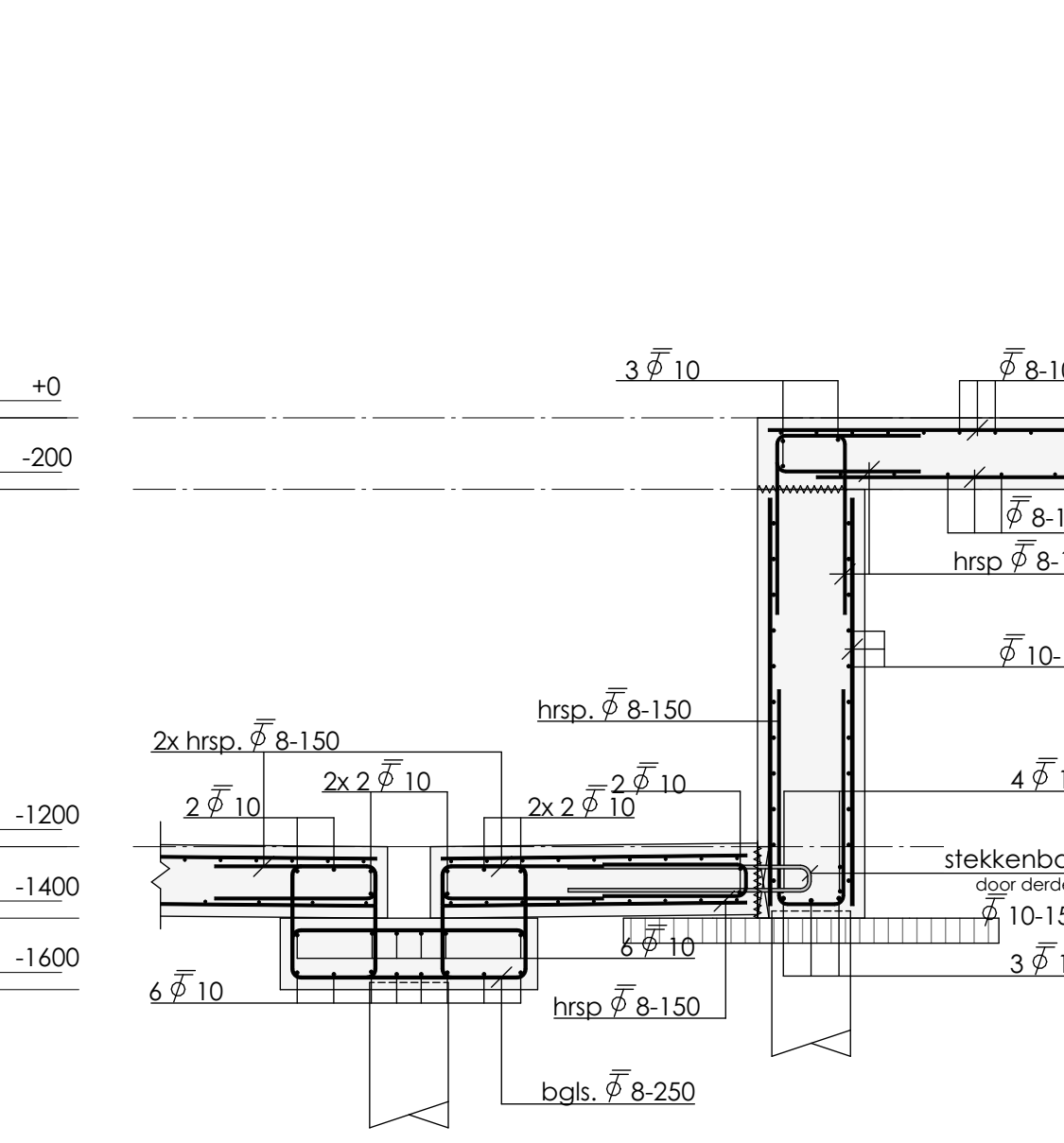
doorsnede W0.16

schaal: 1 : 20



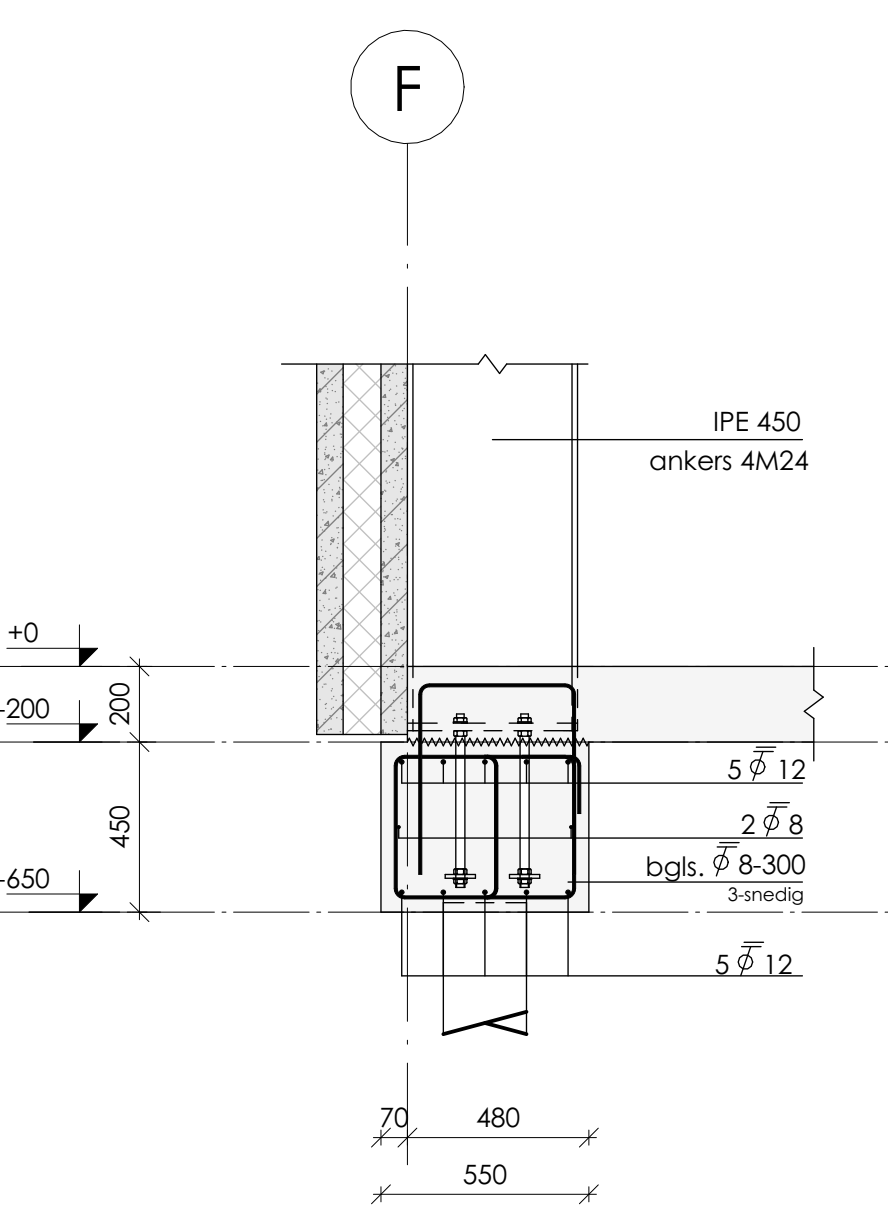
doorsnede W0.17

schaal: 1 : 20



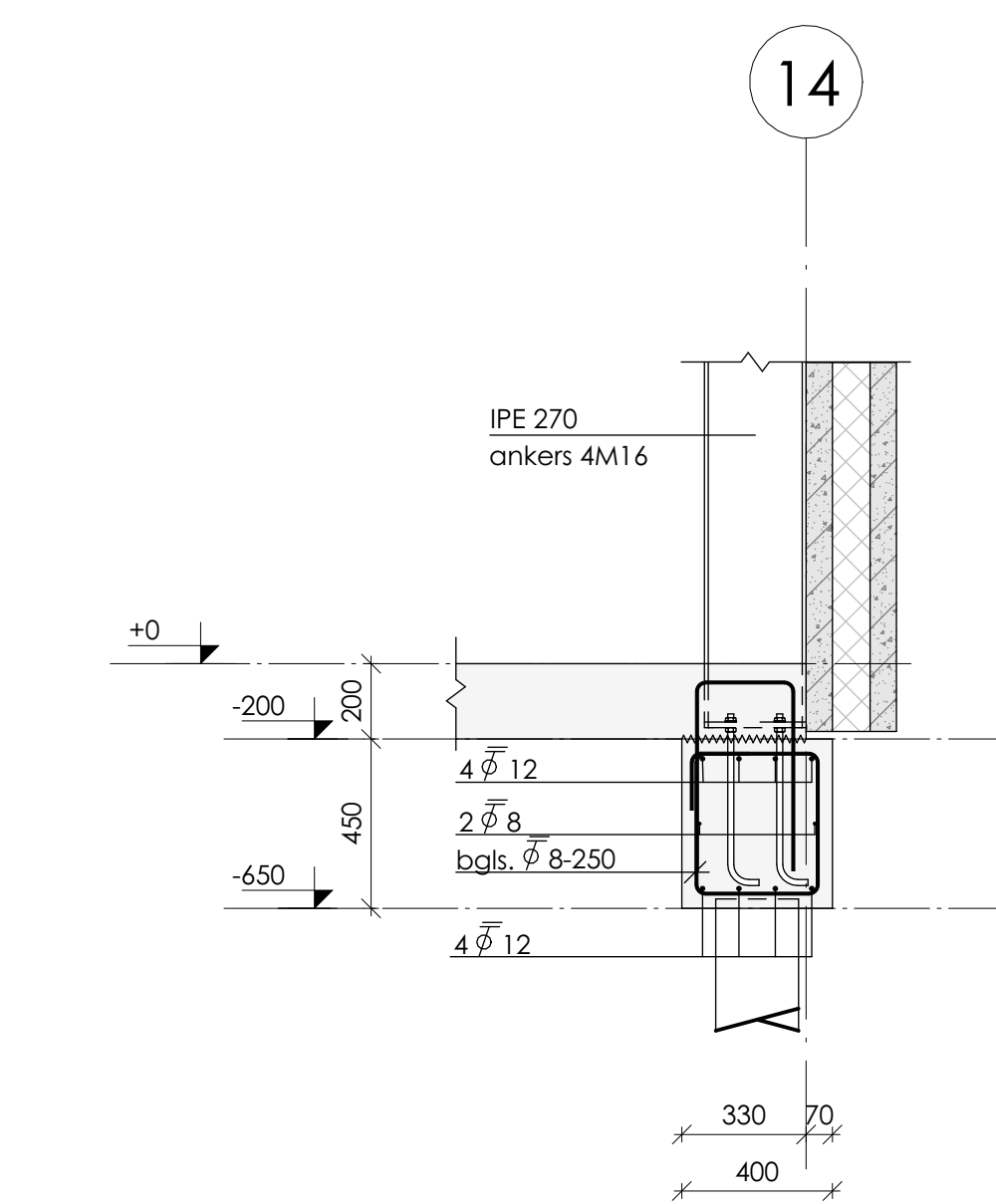
doorsnede W0.18

schaal: 1 : 20



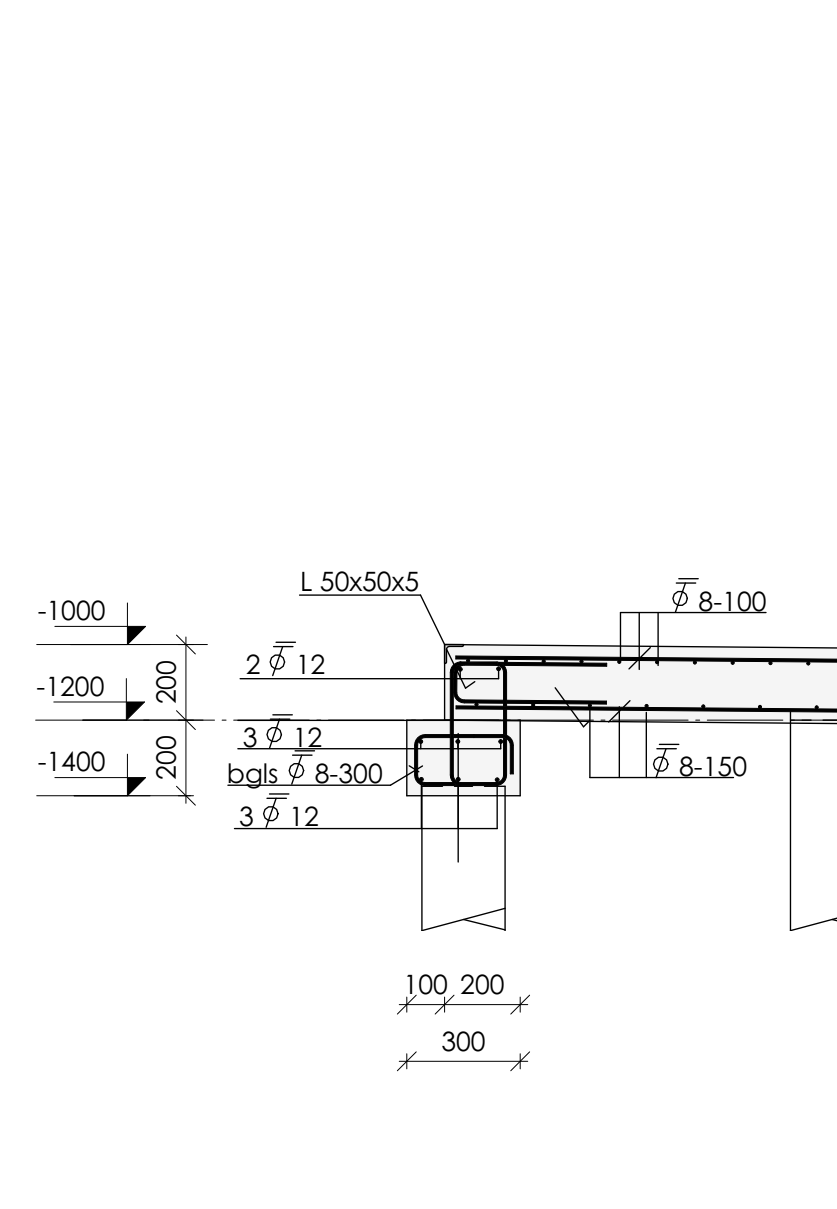
doorsnede W0.19b

schaal: 1 : 20



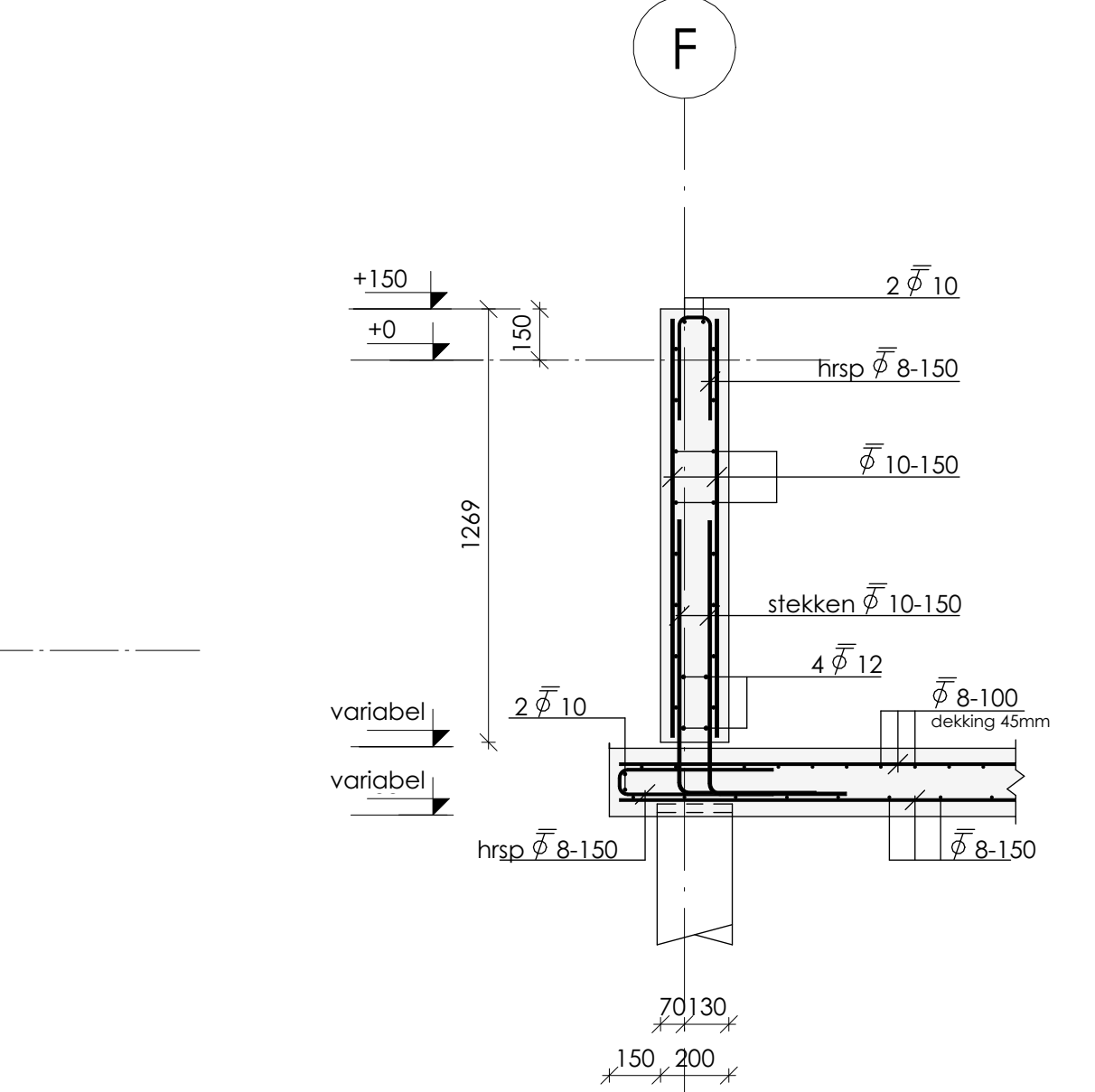
doorsnede W0.20b

schaal: 1 : 20



doorsnede W0.21

schaal: 1 : 20



doorsnede W0.22

schaal: 1 : 20

- ANKERS**
- uitvoering staalconstructie vlg. NEN-EN 1090
 - staalkoef conform NEN-EN 10025 en NEN-EN 10027
 - bouwkeuze (B.8) en ankerkeuze (A.4), tenzij anders aangegeven
 - ankers van kolommen binnen de wapering plaatsen
 - in te starten ankers volgens ankerplan leverancier
 - lijmankers niet toegestaan, tenzij anders aangegeven
 - stelsloeg onder voetplaten van kolommen 30 mm, tenzij anders aangegeven
 - andersdelingsmateriaal, sterkteklasse K40, getuimel krimpsam-expanderend
 - detailberekeningen en werktekeningen te vervaardigen door leverancier en ter goedkeuring aanleveren bij constructeur
 - door deuren te leveren onderdelen (trappen, bordessen, hekwerken, etc.)

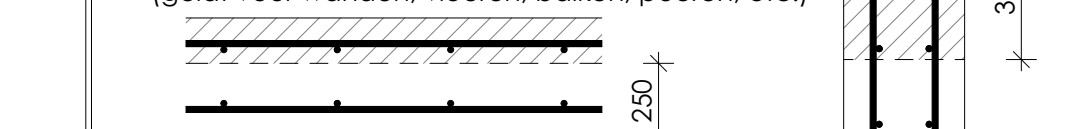
- DEKINGSBLOKJES**
- keuze aantal dekingblokken: deking altijd waarborgen
 - het aantal dekingblokken moet ten minste bedragen:
 - 1 per m² bekisting of werkvloer
 - 1 per m² in elk vlak van een balk of kolom
 - de dekingblokken mogen niet worden geplaatst:
 - op minder dan 500 mm van elkaar op dezelfde staat
 - op minder dan 300 mm van dekingblokken op nabijgelegen staven
 - gebruik van lijnvormige afstandhouders niet toegestaan, evenals het gebruik van klinkers, betonnetjes en dergelijke als afstandhouders

- L.H.W. GESTORT BETON**
- beton volgens NEN-EN 206 en NEN 8005
 - cement CEM III/8 42,5N LH SR
 - betonconstructie vervaardigen volgens NEN-EN 13670
 - wapening uitvoeren volgens NEN-EN 1992, NEN-EN 10080 en NEN 6008
 - kwantiteit betonstaal minimaal 8500A, geribde staven toepassen
 - bij aardbevingsbestendig bouwen betonstaal kwantiteit minimaal 8500B
 - lassen verspreidend aanbrengen, geldt voor staven, niet voor netten
 - algemene gegevens:
 - eventuele hulpwapening is niet getekend
 - werkvloeren minimaal betonkwaliteit C12/15, milieuklasse X0
 - voor aanvullende eisen zie bestek
 - opgave van alle ondersteuningsvoorzieningen dienen door de aannemer te worden aangeleverd ter goedkeuring aan de constructeur

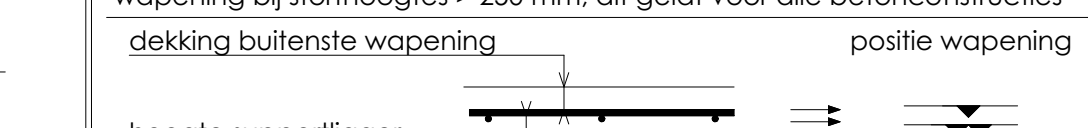
basis overlappingslengte - betonkwaliteit C20/25	staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	300	400	550	710	1040	1360	1740	2260	3070	
seichte aanhechting [mm]	430	570	780	1020	1480	1940	2520	3220	4380	
doorsnede [mm ²]	28	50	79	113	201	314	491	804	1256	

basis overlappingslengte - betonkwaliteit C30/37	staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	250	380	500	630	860	1080	1350	1720	2240	
seichte aanhechting [mm]	340	540	770	990	1230	1540	1920	2460	3340	
doorsnede [mm ²]	28	50	79	113	201	314	491	804	1256	

- seichte aanhechting ter plaatse van het gearceerde deel van de betonconstructie (geldt voor wanden, vloeren, balken, poeren, etc.)



250 mm < storthoogte ≤ 400 mm
er is sprake van seichte aanhechtingsomstandigheden van de (boven-) wapening bij storthoogtes > 250 mm, dit geldt voor alle betonconstructies



hoogte supportligger (afstemmen op deking)	dekking buitenste wapening	positie wapening
dekking buitenste wapening		

constructiedeel	betonkwaliteit	milieuklasse	dekking in mm
betonvloer	C30/37	binnen: XC3, XD1	30
		buiten: XC3	35

betonvloer (toesluit)	C30/37	binnen: XC4, XF4, XD3	40
		buiten: XC2	35

betonwand	C30/37	binnen: XC4, XF4, XD3	35
		buiten: XC2	30

betonbalk	C20/25	binnen: XC2	30
		buiten: XC2	35

- opmerkingen:
 - voor beugels aangegeven in plattegrond geldt: deze komen i.p.v. de beugels aangegeven in doorsneden balkwapening
 - uitgangspunten:
 - sovereigende minimale betondekkingen zijn gebaseerd op de aanname dat het beton wordt gestort op een werkvloer (50 mm (schuim-) beton), harde isolatie of andere voorbereide ondergrond
 - indien direct tegen de grond wordt gestort, dient de dekking en totale beton dikte met 50 mm te worden vergroot
 - bij starten tegen oeffen oppervlakken de dekking en constructie dikte evenredig vergroten met de grootste maatolerantie, maar met ten minste 10 mm (conform NEN-EN 1992 art. 4.4.1.3, opm. (4))

peil	= 0,62m+ N.A.P.	(te controleren door opdrachtgever / gemeente)
betonvoorbereidingsklasse	= RC 1	
referentieperiode	= 15 jaar	
windgebied	= II	
omgeving	= onbebouwd	

REV: DATUM:	1	23-04-2026	GETEKEND: GEZJEN:	OMSCHRIJVING:
				diverse wijzigingen, zie rev. p.ij

ALGEMEEN	
REVISIES	
ONDERDEEL	
FASE STATUS	
WERK WERK: BLAD	
OPDR. GEVER	

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT

PROJECTLEIDER		DATUM	01-04-2026
CONSTRUCTIEUR		SCHAAL	1:20
MODELLEUR		FORMAAT	A0
GEZJEN		REVISE	1

U-104-w

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

NESSERWEG 5

TERNAARD

BOUWBEDRIJF JELLE BRUINSM A.B.V.

INDUSTRIEWEG 1c

8861 VH HARLINGEN

W2N engineers

Constructief advies op maat

DOORDE 2

Y202 PB DRACHEN

T: 0315-54488

E: DRACHTEN@W2N.NL

WWW.W2N.NL

4-2026-13.3.17

W2N engineers b.v. hantwer 2011 (De Nieuwe Regeling 2011) 31-01-2011 de standaard voorwaarden voor ingesloten en architectenbureau. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de DAB 2011. Door gebruik te maken van dit document acceptiert u impliciet deze voorwaarden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 1/20/2026 7:51:49 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: RE: Overleg aanvraag 5.1.2e 5.1.2e Ternaard

Hallo 5.1.2e

Ik had zoals ik eerder aangaf al moeite om het aan de visie of vastgesteld beleid te hangen. Het ondergeschikt is voor het ruimtelijk spoor veel meer het ruimte beslag dan wat het bij 5.1.2e in de beurs doet. En dan is met meende ik 200ha producten voor derden voor mij niet meer ondergeschikt (zowel procentueel als in absolute omvang).

De gang naar de raad gaat pas als we een concept vergunning hebben (als alle inhoudelijke beoordelingen zijn gedaan) dan via het pfo, college naar de raad.

De notitie (raadvoorstel) stelt niet veel voor, de vergunning maken wel en het college voorstel want niet in mandaat.

Maar dan kan allemaal pas als we de vergunning kunnen opstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 20 januari 2026 18:23

Aan: 5.1.2e

CC: Zwaagstra, Bauke

Onderwerp: RE: Overleg aanvraag 5.1.2e 5.1.2e Ternaard

Hallo 5.1.2e,

5.1.2e

Groeten,

5.1.2e

Par. 5.3: doelen en afwegingsprincipes. Vooral combineren van functies is aan de orde. Maar de andere ook, in het licht van de onderbouwing van de locatie in het collegevoorstel en het ontheffingsverzoek aan GS.

Par 6.3: Kernopgaven, economische structuur, arbeidsparticipatie is op peil dus groei moet komen van hogere productiviteit. Verbeteren vestigingsklimaat. Langs de waddenkust blijft ruimte met agrarische en agrarisch aanverwante bedrijven.

Blz. 49:

Langs de Waddenkust komt geen industrie. Hiermee wordt zowel de nieuwvestiging van losse bedrijven, bedrijventerreinen als andere industriële uitingen bedoeld. Het is de bedoeling dat het een agrarisch gebied blijft met ruimte voor agrarische- en agrarisch aanverwante bedrijven op de bestaande erven. Op de bedrijventerreinen bij de dorpen is ruimte voor andere bedrijvigheid.

Blz. 50 Werken aan vitaal platteland:

We hebben in onze gemeente een hoogwaardige land- en tuinbouwsector. De landbouw zorgt voor veel werkgelegenheid, de beschikbaarheid van voldoende en betaalbaar voedsel, onderhoud van het landschap en is een belangrijke economische drager zowel direct als indirect. In directe zin door de agrarische productie en de werkgelegenheid in de agrofood sector zelf. Indirect levert toelevering, verwerking en dienstverlening ook veel werkgelegenheid op. Hetzelfde geldt voor de visserijsector die

De gronden in onze gemeente zijn vruchtbaar en de (zee)lucht fris: de voedselproductie is hoogwaardig en productief. Daarom willen we in ons buitengebied ruim baan geven aan de landbouw.

Ontwikkelingen zoals opwek en productie van groene energie (onder andere zonnepanelen, windmolens, vergisting), compostering, verwerking van de oogst en/of directe verkoop van producten, vragen ruimte op het erf van de boerderij. Hierdoor verandert het beeld van het agrarisch

Hoofdstuk 7: uitwerking per deelgebied: Buitengebied

specifieke kwaliteiten, opgaven en ambities voor de verschillende gebieden beschrijven we. Dit hoofdstuk moet worden gelezen als een verfijning van de doelen en opgaven uit de voorgaande hoofdstukken. Let wel dat het nog steeds algemene ambities zijn. Het gaat hier niet om specifieke opgaven.

Wat gaan we doen?

- Landbouw blijft drager van het landschap, waarbij
 - o we sturen op landschappelijke kwaliteit en behoud van de kernkwaliteiten uit de landschapsbiografie
 - o we ruimte geven aan hoogwaardige en innovatieve landbouw en agrarische experimenten
 - o we ruimte geven aan ondergeschikte nevenactiviteiten en invullen van vrijkomende agrarische bebouwing

Ambtelijke beoordeling provincie:

Niet-grondgebonden (juist), daarmee zelfstandige tak (bedenklijk), want niet-ondergeschikt (juist), kan ook op bedrijventerrein (onjuist), niet aan landelijk gebied gebonden (daarmee ook onjuist).

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 15 januari 2026 10:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Overleg aanvraag 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard

5.1.2e

Voor het advies van de raad is de lijst de volgende:

- a. Het realiseren van minimaal één windmolen waarvan de ashoogte hoger is dan 15 meter.
- b. Het plaatsen van zonnepanelen op landbouw- of natuurgroonden, ongeacht de grootte.
- c. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals: biomassa-installatie en waterstof).
- d. Een activiteit die niet past binnen de doelen van de omgevingsvisie en of in strijd is met ander door de gemeenteraad vastgesteld beleid.

Je moet voor het plan dus kunnen onderbouwen dat het past in de doelen van de omgevingsvisie, of dat er geen strijd is met beleid.

Had je naar de visie gekeken? Past het daarin dan ben je klaar (het enige wat misschien een beetje in de buurt komt is het stukje op bld 51 duurzame toekomstige ...). Zo niet dan het volgend deel van dit criterium het beleid. Het beleid vertaald in regels is het bestemmingsplan. Daar is het mee in strijd, dan is het ook in strijd met het beleid dat ten grondslag ligt aan deze regels. Dan moet je dus ander beleid (iets wat kennelijk en vastgesteld is door de raad) waar het in zou moeten passen. Is dat er niet dan blijft het in strijd met het beleid (het BP). Dus de stelling (Auke) er is geen (nieuw) beleid dus is het er ook niet meer in strijd klopt materieel niet. Dat je het plan inhoudelijk wel Etfal vindt maakt niet dat het past in 'vastgesteld beleid'.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

@noardeast-fryslan.nl

5.1.2e



Van: [redacted] <[redacted]> @noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 14 januari 2026 17:32

Aan: [redacted]

CC: [redacted] <[redacted]>, [redacted] <[redacted]>, [redacted] <[redacted]>
<[redacted]> @noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Overleg aanvraag [redacted], [redacted] Ternaard

En het document met de opmerkingen van [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 29 december 2025 16:39

Aan: [redacted] <[redacted]> @noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]> @noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]> @noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]> @noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]>, [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Overleg aanvraag [redacted], [redacted] Ternaard

Goedemiddag,

Op verzoek van [redacted] is namens [redacted] een aanvraag ingediend. Dit louter ten behoeve van een welstandstoetsing. Bij brief d.d. 18 december jl. ontving [redacted] echter een schrijven dat alle ontbrekende gegevens vóór 17 januari a.s. moeten zijn ingediend. Ik heb de nodige onderzoeken uitgezet maar deze ontvang ik niet vóór 17 januari a.s. Derhalve zou ik graag uitstel ontvangen voor completering van de aanvraag. Voorts zou ik graag met jullie afstemmen aan welke zaken nog aandacht moet worden besteed in de Goflo. Dit mede gelet op het uitgebreide vooroverleg waarbij ik niet betrokken ben geweest. Ik heb een zeer ruw concept bijgevoegd.

Graag zowel op het één als het ander graag reactie.

Ivm met wintersport ben ik vanaf 13 januari a.s. weer aanwezig. Woensdagmiddag (14 januari a.s.) tussen 12.30 en vanaf 14.30 verhinderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsadvies



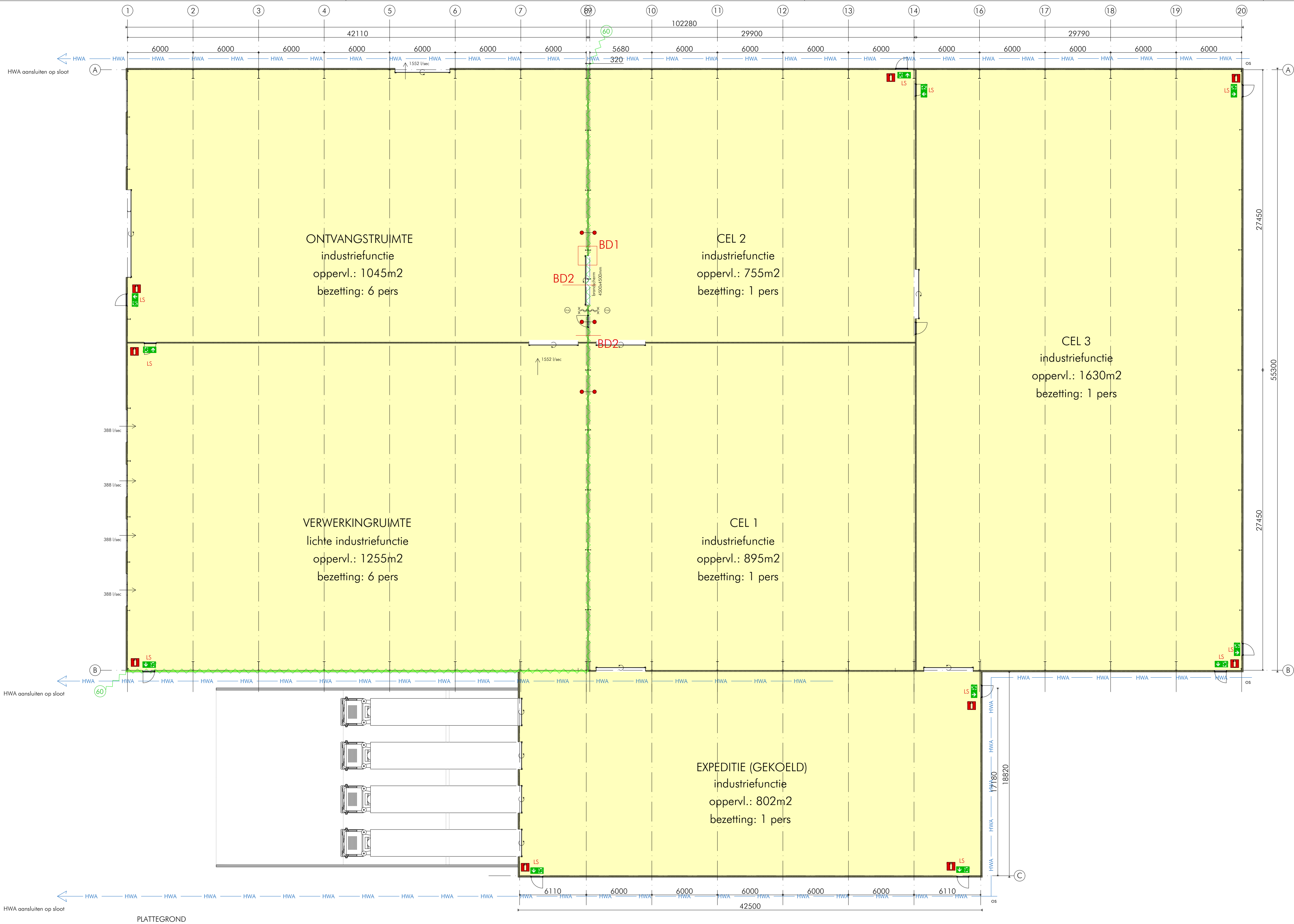
Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: [redacted]
email: [redacted]

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3



BRANDVEILIGHEID

Nieuwbouw wordt getoetst aan industriefunctie.
Met de verwerkingruimte als nevenfunctie met lichte industriefunctie.

- Beperking uitbreiding van brand
- De te realiseren loods wordt met bestaande loodsen als 1 brand- en tevens subbrandcompartiment uitgevoerd. Compartimentering op basis van NEN6060 onderzoek.

VLUCHTRoutes

- Het gebouw is ondergeschikt aan het verblijven van personen.
- Vanuit het brandcompartiment kan er direct naar het aansluitend terrein worden gevlucht.
- In elke situatie is de loopafstand van een punt in een gebruikersgebied en de toegang van het subbrandcompartiment, waarin het gebruikersgebied ligt, niet groter dan 60 meter.

Sterkte bouwconstructie onder brandomstandigheden

- Er is geen directe eis is aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden.
- Materialoorslag
 - Het dak dient als een niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063.
 - De zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:
 - Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
 - Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dff en rookklasse s1ff (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

- I** Brandbeveiligingsinstallaties
 - In het gebouw dienen handbrandblussers met een inhoud van ten minste 6 kg, geschikt voor de brandklassen A, B en C worden aangebracht.
 - Er is geen eis voor:
 - Vluchtrouteaanduiding,
 - Noodverlichting,
 - Brandslanghospel en
 - Brandmeldinstallatie

LS Deur in de vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een los voorwerp.

VOORSCHRIFTEN BBL:

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het BBL.

Nieuwbouw betreft industriefunctie.
Met de verwerkingruimte als nevenfunctie met lichte industriefunctie.
(zie ook omschrijving/onderbouwing in Etfa)

Arbeiders zijn alleen voor het proces (het inpakken) aanwezig in de loods en niet voor langdurig verblijf. De verwerkingslijn (levegebruiksfunctie) is ten dienste van de hoofdfunctie. De hoofdfunctie betreft hier opslag van de gewassen.

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers en moeten voldoen aan de NEN-EN 1900
- deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 mbi inbraakwerendheid, volgens NEN 5096

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid

- afvoer hemelwater volgens afdeling 3.7, artikel 4.206 en moet voldoen aan de NEN 3215 en aanvullende bepalingen gemeente
- luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte volgens afdeling 3.3, artikel 3.67
- luchtverversing van overige ruimtes volgens afdeling 3.3, artikel 3.3.2
- Openingen in uitwendige scheidsconstructies niet breder dan 0.01m. volgens afdeling 3.3, Artikel 3.80

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

- afmetingen vrije doorgang volgens artikel 4.18, dagmaat deuren $\geq 850 \times 2100$ mm

Voorschriften inzake installaties

- Electra installaties volgens NEN 1010 bij lage spanning
- waterleidinginstallaties volgens NEN 1006

ALGEMENE OPMERKINGEN

- geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden
- alle maten in millimeters

THERMISCHE ISOLATIE

- het betreft een onverwarmd gebouw, geen eis aan Rc waarden.
(Rc waarde van de wand en dak $\geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K}$)

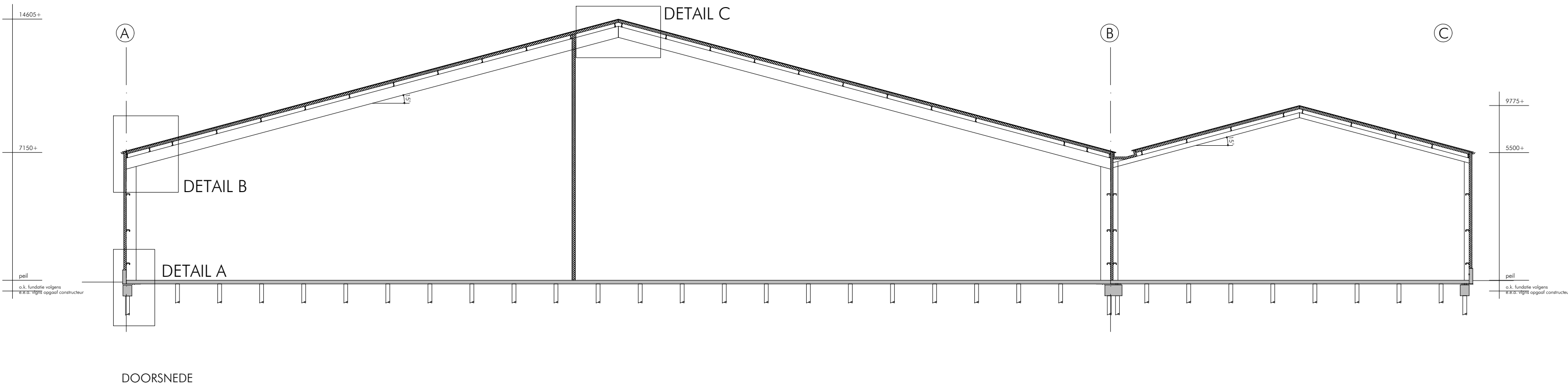
DAGLICHT

- het bedrijfsgebouw is ingedeeld als (lichte) industriefunctie, een daglichtberekening is daarom niet van toepassing.

Riolering aan te leggen volgens het zogenaamde "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden.

Een grijze leiding voor het "vuil" water (huishoudelijk/bedrijfsafvalwater, schrobpotjes garages enzovoort) worden gebruikt.

Een groene of bruine leiding voor het "schoone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75 mm¹ worden gebruikt.



RENNVOOI

- Sandwichpaneel/isolatie
- Beton
- HWA
- os
- peil = 0
- ontoppingsstuk
- peil van het gebouw is gelijk aan peil bestaande loodsen

BRANDRENNVOOI

- Automatische melder (plaatsing conform NEN2535) voor sturing brandscherm
- 30 min WBO (weerstand brandoverlag)
- 60 min WBO (weerstand brandoverlag)
- brandwerende en zelfsluitende deur/brandscherm
- geadviseerde vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 (sticker volstaat)

WEERSTAND TEGEN ROOKDOORGANG

- De weerstand tegen rookdoorgang is Ra van ruimte naar andere ruimte, bepaald volgens NEN 6075.

project: Nieuwbouw loods gelegen aan de Nesserwei 5 te Ternaard

opdrachtgever: Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

betreft: PLATTEGROND

datum: 10-12-2025 SH
wiz. A: 24-02-2026 SH
wiz. B: 24-02-2026 SH

wiz. C
wiz. D
wiz. E

werk nr: 24-202 schaal: 1:200 blad: B-02

Reinoud Reed 10
9113 PG Wäterswäld
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Dit tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.

From: [redacted] <[redacted]@Anteagroup.nl>
Sent: 4/8/2026 11:13:35 AM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>, "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@Anteagroup.nl>
Subject: Nesserwei 5 TERNAARD Zaaknummer 2025-325164

Hallo [redacted],

Hierbij onderstaande toetsing:

1405	2	Doss.nr.	Zaaknummer 2025-325164
		Aanvrager	Roorda Ternaard B.V.
		Adres	Nesserwei 5 TERNAARD
		Bouwplan	Het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods

Toetsing is ook in DSO gezet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Antea Group Nederland

M: [redacted]
Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

[redacted] [@anteagroup.nl](mailto:[redacted]@anteagroup.nl) | www.anteagroup.nl



Member of Inogen | www.inogenalliance.com



P Antea Group bouwt actief aan een duurzame toekomst. Onze visie op duurzaamheid is een continu proces dat gericht is op een positieve impact op onze leefomgeving.
Denk daarom aan het milieu en beantwoord of print deze e-mail alleen wanneer dit echt nodig is.

De inhoud van deze e-mail en de eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van de inhoud door anderen zonder toestemming van Antea Group of de geadresseerde is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Projectgegevens:

Documentnummer Antea Group:	1405	Volgnr.: 2
Dossiernummer gemeente:	Zaaknummer 2025-325164	
Contactpersoon gemeente:	5.1.2e	
Aanvrager:	Roorda Ternaard B.V.	
Adres:	Nesserwei 5 TERNAARD	
Bouwplan:	Het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods	
Ontvankelijkheid:	Door gemeente beoordeeld	

Gecontroleerde stukken:

Betreffende bovengenoemd bouwplan, zijn de door u toegestuurde bescheiden door Antea Group gecontroleerd op constructieve aspecten.

Nieuwe stukken Antea Group nr. 1405-2, d.d. 1-4-2026:

- Constructieberekening W2N, projectnr. 25-1769, versie 1, d.d. 11 febr. 2026;
- Constructietekeningen en overige bijlagen W2N, projectnr. 25-1769, 18-3-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-102, balkenrooster, d.d. 23-3-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-103-v, begane grondvloer vorm, d.d. 23-3-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-104-v, details vorm, d.d. 23-3-2026;
- Statische berekening Dambeton Heipalen, incl. stempel HC, d.d. 19-3-2026;
- Documentenlijst 5.1.2e, werknr. 24-202, d.d. 26-3-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-01, gevelaanzichten, wijz. B, d.d. 26-3-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-02, plattegrond, wijz. B, d.d. 26-3-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-50, erfinrichting, wijz. B, d.d. 26-3-2026.

Voorgaande stukken Antea Group nr. 1405-1, d.d. 3-3-2026:

- Rapport Efectis, 2020-Efectis-R001077-D/E, d.d. 9 dec. 2020;
- Rapport Efectis, 2021-Efectis-R000043, d.d. 10 jan 2021;
- Rapport bvb NEN6060, Zijlstra Brand & Bouwadvies, projectnr. 251133, d.d. 4 dec. 2025;
- Constructieberekening W2N, projectnr. 25-1769, versie 1, d.d. 11 febr. 2026;
- Documentenlijst 5.1.2e, werknr. 24-202, d.d. 26-2-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-01, gevelaanzichten, d.d. 24-2-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-02, plattegrond, d.d. 24-2-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-50, erfinrichting, d.d. 24-2-2026.

Niet akkoord.

Opmerkingen:

- Voor constructieve tekeningen, zie ook de schetsen in de berekening;
 - Stramienmaatvoering nog afstemmen met bouwkundige tekeningen. Deze verschillen nu;
 - ~~Tekening B-01:~~
 - ~~Detail funderingsbalk en staalconstructie nog op de constructieberekening / tekening af te stemmen;~~
 - ~~Er wordt nu een raatligger getekend? Dit nog af te stemmen met de constructieberekening;~~
- Definitieve palenplan nog in te dienen (wordt nog vervaardigd) ~~incl. funderingstekening;~~
 - Pag. 236 van 508: Wat wordt bedoeld met de markeringen in het rood: fundering naar 16,0 m – NAP en in het groen: palen 2,0x2,0 = 132,4 kN. Dit nog toe te lichten?
 - Worden er bij de WBDB-60 minuten lijn ook dubbele funderingsbalken toegepast of komen de kolommen nu op de vloer te staan?
 - Detailberekening voetplaatankers nog in te dienen?

Nadere informatie: Bel of mail Postadres: Antea Group Bouw & Installaties, Postbus 24 8440 AA Heerenveen.

Opsteller: 5.1.2e

Vrijgave: 5.1.2e

Documentnaam:

T 5.1.2e

Dat.: 8-4-2026

437421.100_nr1405_2_april_2026.docx

E 5.1.2e

@anteagroup.nl

Paraaf:

- Berekening begane grondvloer:
 - Waarop is de veranderlijke belasting van 20,0 kN/m² gebaseerd (is dit overlegt met de opdrachtgever in relatie tot de bedrijfsfunctie?). Dit nog te onderbouwen;



Figuur 1:

- In hoeverre is er gerekend met schaaqbordbelastingen (belast- onbelast) voor de begane grondvloer?
- Dient er geen rekening gehouden te worden met temperatuur- en krimpverktoring i.v.m. toepassing minimale wapening (alleen krachtswerking)?
- Naast een vlaklast dient er nog rekening te worden gehouden met puntlasten (afhankelijk van de te gebruiken voertuigen, stellingen e.d.) zie ook fig. 1;
- Hoe zijn de docklevellers verantwoord? Betonplaat – onderheid? Overkapping? Bouwkundige details ontbreken;
- Berekening staal:
 - De overhaddeuren en ramen lijken op de locaties te zitten van de windbokken in de gevel. De overhaddeur ophanging is constructief nu nog niet verantwoord;
- De werktekeningen en detailberekeningen voor uitvoering gemaakt door de desbetreffende leveranciers, voorzien van goedkeuringstempel van de hoofdconstructeur HC (W2N) nog in te dienen bij het bevoegd gezag. Deze uitvoeringsdocumenten moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag worden voorgelegd

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2