

Inhoudsopgave

Stukken deel 3 101 tm 130	2
0101_RE_ Zaaknummer 2025-325164_Geanonimiseerd	2
0102_RE_ 2025-325164 - voortgangsbrief_Geanonimiseerd	5
00103_Mail Zaak 2026-073285 verzoek om advies kappen boom_Geanonimiseerd	9
0104_Aanvullingen op vergunning constructief_Geanonimiseerd	12
0105_FW_ Advies Brandweer Nesserwei 5_ Ternaard.msg. Brandpreventief gebouwen_Geanonimiseerd	14
0105a_Nesserwei 5, Ternaard_Geanonimiseerd	16
0106_DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD 26-03-2026.pdf_Geanonimiseerd	21
0107_constructie tekeningen fundatie apr-2026.pdf_Geanonimiseerd	23
0108_Bouwen (omgevingsplan)_ 639134840387103981_Geanonimiseerd	31
0109_RE_ 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie_Geanonimiseerd	42
0109a_vragen en opmerkingen Verzoek om aanvullende informatie_639016504993110848_Geanonimiseerd ..	46
0110_RE_ Geleideformulier pfo Roorda Petsoonlijke beleidsopvatting_Geanonimiseerd	52
0111_210627 20714_C3-02_v2_Geanonimiseerd	54
0112_210604 20714-DD-01_documentenlijst_v1_Geanonimiseerd	56
0113_RE_ Aanvraag Roorda Nesserwei 5_ Ternaard_Geanonimiseerd	58
0114_Aanvraag Nesserwei 5 bouwactiviteit technisch behoort bij besluit.pdf_Geanonimiseerd	61
0115_constructie tekeningen en overige bijlagen apr-2026.pdf_Geanonimiseerd	73
0116_210604 5_bodemonderzoek_Geanonimiseerd	97
0117_Voortgangsbrief_639093388641627794_Geanonimiseerd	137
0118_210702 brief besluit_Geanonimiseerd	167
0119_OV24-202 B-50D ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD.pdf_Geanonimiseerd	175
0120_RE_ aanvullende gegevens 2026-076036_Geanonimiseerd	176
0121_Mail Roorda Ternaard. kappen boom_Geanonimiseerd	178
0121a_24-003 B-50F ROORDA TERNAARD_Geanonimiseerd	180
0122_RE_ Overleg aanvraag Roorda_ Nesserwei 7 Ternaard_Geanonimiseerd	181
0123_Mail Toetsing_ advies en inspectie Advies omgevingsvergunning 2026_Geanonimiseerd	187
0124_FW_ 2025-325164 - vergunning verleend_Geanonimiseerd	190
00125_Zaak_ 2026-076036_ verzoek om advies bouwen van een nieuwe bedrijfswoning_Geanonimiseerd	212
0126_DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD 2.pdf_Geanonimiseerd	260
0127_RE_ 2025-325164 Nesserwei 5 9145 CE Ternaard_Geanonimiseerd	262
0128_OV24-202 B-01B GEVELS ROORDA TERNAARD.pdf_Geanonimiseerd	264
0129_adresbesluit Nesserwei 5 in Ternaard_Geanonimiseerd	265
0130_FW_ 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie_Geanonimiseerd	269

From: 5.1.2e @Anteagroup.nl>
Sent: 3/12/2026 10:22:21 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@Anteagroup.nl>
Subject: RE: Zaaknummer 2025-325164

Hallo 5.1.2e,
Klopt het dat er geen nieuwe stukken zijn ingediend in het DSO?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Antea Group Nederland

M: 5.1.2e
Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

5.1.2e @anteagroup.nl | www.anteagroup.nl



Member of Inogen | www.inogenalliance.com/



De inhoud van deze e-mail en de eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van de inhoud door anderen zonder toestemming van Antea Group of de geadresseerde is onrechtmatig.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 11 maart 2026 18:04
Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Zaaknummer 2025-325164
KCC,
Ik heb deze gekoppeld om verder te kunnen.

5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e@Anteagroup.nl>

Verzonden: donderdag 5 maart 2026 09:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@Anteagroup.nl>
Onderwerp: Zaaknummer 2025-325164

5.1.2e
Hierbij onderstaande toetsing:

1405	1	Doss.nr.	Zaaknummer 2025-325164
		Aanvrager	Roorda Ternaard B.V.
		Adres	Nesserwei 5 TERNAARD
		Bouwplan	Het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods

Ook weer toegevoegd in DSO.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Antea Group Nederland

M:

5.1.2e

Tolhuisweg 57 | Postbus 24 | 8440 AA HEERENVEEN

5.1.2e

5.1.2e@anteagroup.nl | www.anteagroup.nl



Member of Inogen | www.inogenalliance.com



P Antea Group bouwt actief aan een duurzame toekomst. Onze visie op duurzaamheid is een continu proces dat gericht is op een positieve impact op onze leefomgeving.

Denk daarom aan het milieu en beantwoord of print deze e-mail alleen wanneer dit echt nodig is.

De inhoud van deze e-mail en de eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van de inhoud door anderen zonder toestemming van Antea Group of de geadresseerde is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: 5.1.2e
Sent: 3/23/2026 11:57:42 AM +00:00
To: 5.1.2e
Cc:
Subject: RE: 2025-325164 - voortgangsbrief



5.1.2e

reacted to your message:

From: 5.1.2e
Sent: Monday, March 23, 2026 11:29:41 AM
To: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: RE: 2025-325164 - voortgangsbrief

Moarn,
Prima, de bedoelde activiteiten voor derden zijn ondergeschikt ten opzichte van de rest van de activiteiten en kun je niet alleen relateren aan de oppervlakte. Maar ik haal het woordje ondergeschikt weg zoals 5.1.2e ook suggereerde (dat was ook de reden dat een ontheffing van de provincie noodzakelijk was). De "illegale" activiteiten zal ik ook wel even omschrijven.
De aangepaste GOFLO komt vandaag of morgen wel jou kant op!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 5.1.2e
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 maart 2026 07:57
Aan: Info Spoelstra Advies
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2025-325164 - voortgangsbrief
Beste 5.1.2e

Verzoek om aanpassen

Ik heb gezien dat de aanvraag op delen nog niet compleet was en daar heb ik om aanvullingen gevraagd. Er zijn dus ook delen die wel compleet zijn.

En voor zoverre de aanvraag wel compleet is heb ik een inhoudelijke toets gedaan, En op onderdelen wordt niet voldaan aan (bijv) het Bbl. Dit punten heb ik aangegeven en stel je hierbij in de gelegenheid om de aanvraag aan te passen (dus niet aanvulling maar verbeteringen doorvoeren).

De termijn is inderdaad een verschrijving dat moet 4 weken zijn gelijk aan de termijn om aan te vullen.

Goflo

Je bedoelt pagina 12 denk ik. En hier wordt gesteld dat de activiteiten onderschikt zijn. En dan wordt een oppervlakte van 250 ha genoemd. Dat getal in absolute zin lijkt niet ondergeschikt. Ook niet in relatie tot de omvang van het eigen grondareaal (270 ha?). Kortom hoe wordt dit 'ondergeschikt' onderbouwd? En de huidige illegale werkzaamheden zijn die activiteiten voor derden. Het wordt nu genoemd als iets wat aanwezig is. Dat blijkt maar daarmee is het niet niet toegestaan vanuit het omgevingsplan danwel (eerder) vergund.

Als de bedoeling is dat dit ook nu onderdeel van de aanvraag is dan moet dan ook blijken uit de aanvraag/stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@noardeast-fryslan.nl

(Intern doorkiesnr. 5.1.2e

GEMEENTE

NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van

5.1.2e

Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 13:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: 2025-325164 - voortgangsbrief

Middeleeuwen, 5.1.2e

Ik zie in bijgaande voortgangsbrief de navolgende opmerking staan:

Verzoek aanpassen aanvraag

Voor zoverre de aanvraag wel compleet en duidelijk is hebben we uw aanvraag getoetst aan de wettelijke regels voor de activiteiten. Wij hebben gezien dat uw aanvraag niet volledig voldoet aan deze regels. Wij stellen u daarom in staat om de aanvraag aan te passen aan de regels. Hiervoor geven wij u een termijn van 4 dagen.

Kun je even aangeven wat hiermee precies wordt bedoeld? Dit mede in relatie tot hetgeen in de daarboven alinea is weergegeven. Ik neem aan dat de "vier-dagen termijn" een verschrijving is. Voor wat betreft de gevraagde aanpassingen in de GOFLO weet ik niet hoe ik anders de activiteiten voor derden moet omschrijven (pagina 10, 2^e alinea) en wat je bedoelt met de "huidige illegale activiteiten". Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 5.1.2e
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 19 maart 2026 17:57

Aan: 5.1.2e

CC: info@5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: 2025-325164 - voortgangsbrief

Beste meneer, mevrouw,

Op 12 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u bijgevoegde brief over de voortgang van uw aanvraag.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

Medewerkers KlantKontaktSintrum Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 5/28/2026 1:37:44 PM +00:00
To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Hallo [5.1.2e],

Hierbij het rapport.

groeten [5.1.2e]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 7 april 2026 11:49
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit

Beste collega,

We hebben op 24-02-2026 een verzoek/aanvraag met zaaknummer 2026-073285 ontvangen voor het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit op locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard.

Advies benodigd

Voor de inhoudelijke beoordeling hebben we jullie advies nodig voor het onderdeel

- a. Natuurwaarde;
- b. Landschappelijke waarde;
- c. Cultuurhistorische waarde;
- d. Waarde van stads- en dorpsschoon;
- e. Waarde voor de leefbaarheid;
- f. Beeldbepalende waarde;
- g. Dendrologische waarde.

De stukken

De stukken van het plan gaan als bijlage hierbij.

Termijn

Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning en is gebonden aan korte behandeltermijnen. Daarom het verzoek om binnen 1 week na verzending van deze mail te reageren!

Heb je meer tijd nodig stuur dan even een korte mail naar ondergetekende wanneer je er wel aan toe komt, dan kunnen we inschatten of er nog ruimte binnen de behandeltermijn of dat we de behandeltermijn gaan verlengen.

Het advies mag je mailen naar onderstaand mailadres.
In afwachting daarvan.

Bel of mail gerust als je nog vragen hebt

Heb je anders nog vragen bel, teams of mail mij dan.

5.1.2e

5.1.2e

info@noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

5.1.2e

5.1.2e

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2025-325164
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl

Datum verzending: 28 april 2026

Onderwerp: Aanvulling op vergunning (constructief)
Zaaknummer 2025-325164

Beste 5.1.2e,

We hebben op 20 april 2026 de omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164.

Verzoek aanpassing op de vergunning

Wij hebben op 28 april 2026 de volgende stukken ontvangen;

- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-101, Palenplan, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-102, balkenrooster, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-103-v, begane grondvloer vorm, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-103-w, begane grondvloer wapening, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-104-v, details vorm, rev. 1, d.d. 23-4-2026;
- Tekening W2N, werknr. 25-1769, blad U-104-w, details balkwapening, rev. 1, d.d. 23-4-2026.

Aanpassing akkoord

De aanvullende stukken zijn door ons beoordeeld en de gewaarmerkte stukken zijn akkoord bevonden. Deze stukken gaat hierbij. Zij maken nu deel uit van de vergunning.

De voorwaarden van de omgevingsvergunning blijven van kracht.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/16/2026 2:01:26 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: Advies Brandweer Nesserwei 5, Ternaard

Tevens via zaaksysteem gedeeld, lees ik, maar voor de zekerheid het advies van de Brandweer. Opstelplaatsen staan op de inrichtingstekening van 5.1.2e aangegeven. Verder nog niet bekeken.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@brandweefryslan.nl>
Verzonden: donderdag 16 april 2026 15:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Advies Brandweer Nesserwei 5, Ternaard

Goedemiddag 5.1.2e

Hierbij stuur ik ons advies voor de ontwikkeling van een bedrijfsloods aan de Nesserwei 5, Ternaard. Het advies wordt tevens via ons zaaksysteem met jullie gedeeld.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@brandweefryslan.nl>

Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweezorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing

DISCLAIMER Veiligheidsregio Fryslân:

Een per e-mail verzonden mededeling is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender te informeren. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweezorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing. Meer informatie over onze organisatie vindt u op www.veiligheidsregiofryslan.nl, www.ggdfryslan.nl en op www.brandweefryslan.nl.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noardeast-Fryslân

5.1.2e

Postbus 1
9100AA DOKKUM

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

T 5.1.2e

F 5.1.2e

I www.brandweefryslan.nl

E info@brandweefryslan.nl

Datum 16 april 2026
Onze referentie UIT/64937 Z/26/00025581
Uw referentie
Uw brief van 3 april 2026

Behandeld door 5.1.2e
Doorkiesnummer 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @brandweefryslan.nl

Bijlagen -

Pand-ID 0058010000234760

Onderwerp Advies Brandweer - 5.1.2e - Ternaard - BOPA toetsing nieuwbouw agrarische loods

Geacht college,

Op 3 april 2026 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op de BOPA voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw aan de Nesserwei 5, Ternaard. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden plan.

Omschrijving plan

De initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe loods te realiseren ten behoeve van het bestaande akkerbouwbedrijf. Het huidige bedrijf heeft meerdere bedrijfsgebouwen in gebruik. Op het terrein zijn daarnaast twee dienstwoningen en een gebouw ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten aanwezig. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal voorzien in opslag en bewerking van de oogst. De oppervlakte van de nieuw te bouwen loods is 6510 m².

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Het plan is getoetst op externe veiligheid, volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en is voorzien van advies ten behoeve van risico's en brandweezorg. Het advies bevat geen toets aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn geen risico's gelegen die van invloed zijn op het plangebied. Binnen het plangebied zelf is wel een propaantank aanwezig. De propaantank vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe loods. Wel is het van belang dat werknemers op de hoogte zijn van het (explosie)gevaar van een propaantank, met name bij brand.

Ons advies is dit risico met de medewerkers te delen en de BHV te laten oefenen met het scenario van ontruiming bij brand.



Risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van omgevingsplannen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Scenario 'brand in ruimte – compartimentsbrand'

Voor een bedrijfsgebouw zijn er twee mogelijke maatgevende scenario's:

- **Brand in een 'ruimte'**: de brand is klein en deze kan spoedig geblust worden met water uit de tank van het brandweervoertuig of vanuit een nabijgelegen brandkraan.
- **Brand in een 'compartiment'**: de brand ontwikkelt zich snel en er is spoedig sprake van een grote(re) brand. De inzet zal er primair op gericht zijn om belenende percelen en bouwwerken te behouden, terwijl het compartiment zelf waarschijnlijk verloren zal gaan. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen en er is een grootschalig watertransport (WTS) nodig om een defensieve inzet mogelijk te maken.

Bovenstaande beschouwende als scenario's voor deze inrichting zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel

Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 9 minuten en voldoet aan de geldende norm.

Bereikbaarheid

Om bij brand een blusactie uit te voeren is het van belang dat de brandweer binnen 10 meter van de bedrijfsgebouwen met een brandweerauto kan opstellen. Om van de weg naar de naar de bedrijfsgebouwen gebruik te kunnen maken dient deze minimaal 4,5 meter breed te zijn en voor 3,25 meter verhard. Daarnaast dient de weg minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte te hebben en dient deze berekend te zijn op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton.

Tevens is gewenst dat een plangebied bereikbaar is middels een tweede onafhankelijke route, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Kijkende naar het plangebied is te zien dat:

- Het plangebied wordt ontsloten middels twee onafhankelijke routes. Dit voldoet aan onze eis;
- Gaan wij er op basis van de bedrijfsactiviteiten vanuit dat de verharding in het plangebied voldoet aan bovengenoemde eisen;
- Is onze inschatting dat een brandweerauto binnen 10 meter van een (brandweer)ingang van elk bedrijfsgebouw kan opstellen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Na te gaan of het plangebied voldoet aan bovengenoemde bereikbaarheidseisen.



Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

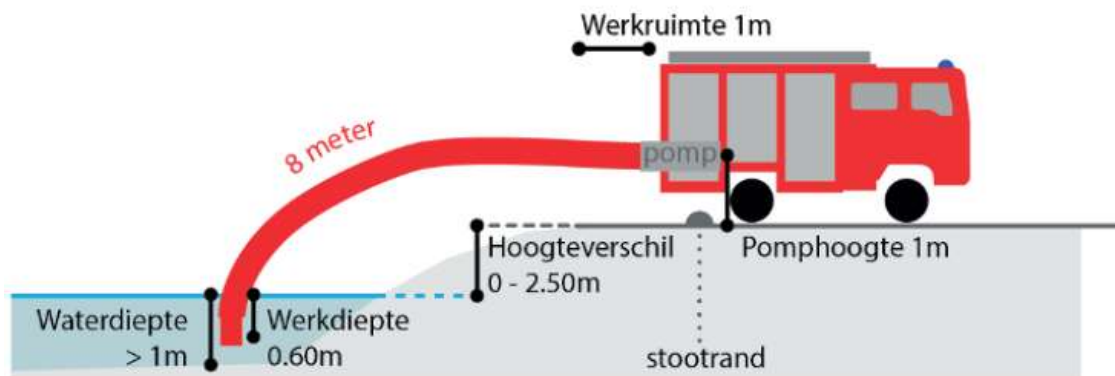
Op basis van de genoemde scenario's is gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een bluswatervoorziening met een opbrengst van minimaal 60 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Daarnaast is het gewenst dat in geval van een escalerende brand er binnen een afstand van 1.000 meter 2.000 l/min tot 8.000 l/min water beschikbaar is, hetgeen via open water en een groot watertransportsysteem gerealiseerd kan worden.

Kijkende naar het plangebied zijn er geen brandkranen welke gebruikt kunnen worden. Wel is er voor het plangebied, parallel aan de Nesserwei open water gelegen. Dit open water is volgens de 'Leggerkaart' van het Wetterskip bestempeld als 'hoofdwater' en zou zodoende geschikt kunnen zijn voor het onttrekken van de gevraagde hoeveelheid bluswater. Om middels een brandweerauto bluswater te kunnen onttrekken is een opstelplaats aan open water nodig.

Eisen opstelplaats open water:

- De benodigde verharding van de openbare weg naar de bluswaterwinplaats en de opstelplaats voor het brandweervoertuig dient geschikt te zijn voor een asbelasting van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton.
- De vrije opstelplaats voor het brandweervoertuig dient een afmeting te hebben van minimaal 10 x 4 meter en een vrije hoogte van 4,20 meter.
- Indien de opstelplaats haaks staat ten opzichte van de waterkant, moet op de afstand van twee meter van het einde van de opstelplaats over de volle breedte van de rijloper een verhoging (stootrand) worden aangebracht van tussen 15 cm en 20 cm hoog.
- Indien water wordt ingenomen via de zijkant moet er een werkruimte beschikbaar zijn van 2 tot 4 meter.
- Als een specifieke vulplaats wordt gemarkeerd, dient dit te gebeuren door middel van een aanwijsbord met de tekst "NIET PARKEREN, opstelplaats brandweer met eventueel het unieke nummer van dit vulpunt.
- De verticale afstand van de opstelplaats tot de laagste waterstand mag niet meer bedragen dan 5 meter.
- Bij de laagste waterstand dient er minimaal een waterdiepte beschikbaar te blijven van 100 cm, zodat er geen modder of waterplanten worden aangezogen en er ook geen kolkvorming plaatsvindt.
- Om aangroei van waterplanten te voorkomen, kan gebruik gemaakt worden van L- of U vormige betonelementen die in het water worden geplaatst en zo zorgen voor een vaste bodem en zijwand.

Onderstaande afbeelding geeft een beeld van een opstelplaats aan open water:



Figuur 1. Opstelplaats open water

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Nabij beide inritten een opstelplaats aan het open water te realiseren welke voldoet aan bovengenoemde eisen. Voorkom hierbij dat de opstelplaats de inrit blokkeert.

Bestrijdbaarheid

Omdat bedrijfsgebouwen grote compartimenten betreffen met weinig brandpreventieve voorzieningen waarbij 's nachts veelal niemand aanwezig is, is de kans op een afbrandscenario aanwezig. Het is daarom van belang in te zetten op brandpreventieve voorzieningen (bijvoorbeeld branddetectie en kleine blusmiddelen). Bij het tijdig ontdekken van een brand, zal de brand mogelijk nog onder controle te krijgen zijn met een beperkte hoeveelheid bluswater.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- In te zetten op brandpreventieve voorzieningen zoals branddetectie en kleine blusmiddelen, zodat een brand klein gehouden kan worden;
- Kennis te nemen van het feit dat de brandweer bij een ontwikkelde brand enkel nog defensief kan inzetten en zal proberen overslag naar andere gebouwen te voorkomen.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

5.1.2e

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4

Projectnummer: 24-202
 Naam: ROORDA TERNAARD BV
 Betreft: Documentenlijst
 Datum: 26-3-2026
 Auteur: 5.1.2e
 Documentnaam: OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD

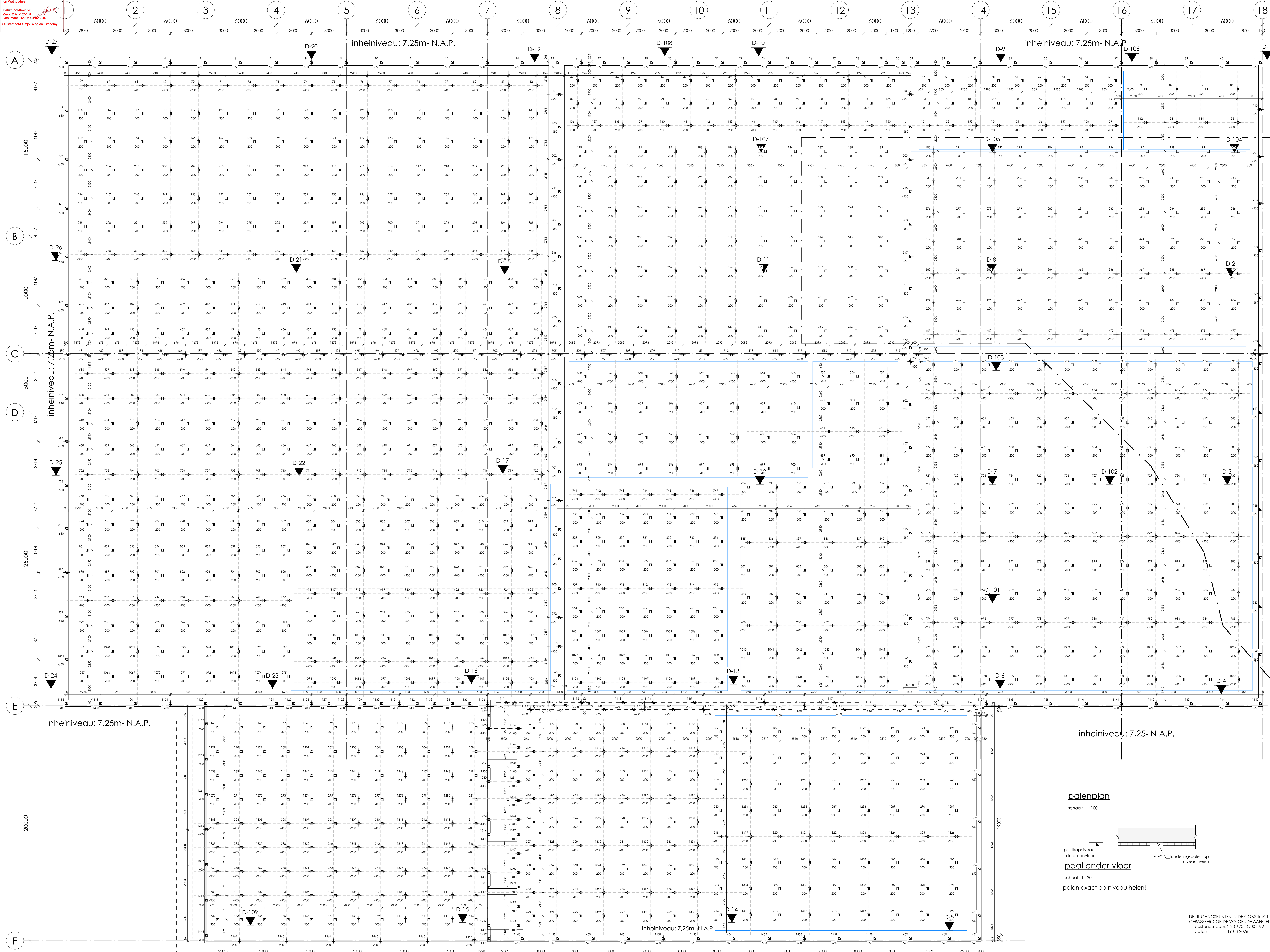


Bladnummer	Partij	Omschrijving	Datum	Gew. A	Gew. B	Gew. C	Gew. D	Gew. E
B-01	SHBB	GEVELS	9-12-2025	24-2-2026	26-3-2026			
B-02	SHBB	PLATTEGROND	9-12-2025	24-2-2026	26-3-2026			
B-50	SHBB	ERFINRICHTING	9-12-2025	24-2-2026	26-3-2026			
verklaring bureu nieuwbouw	ROORDA	PARTICIPATIE	9-12-2025	vervallen staat in BOPA				
landelijke inpassing nieuwbouw 2025	GEMEENTE NOARDEAST FRYSLAN	INPASSINGSPLAN	oktober-25	vervallen staat in BOPA				
BvB NEN6060 Nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.1	ZIJLSTRA BRAND&BOUWADVIES	NEN6060 ONDERZOEK	4-12-2025	26-3-2026				
2021-Efectis-R000043 Stöbich Izs	STOBICH BV		vervallen					
2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration	FALK BOUWSYSTEMEN BV		vervallen					
FOTO TE ROOEIEN BOMEN	SHBB	FOTO VAN TE ROOIEN BOMEN	februari-26					
260224 BOPA ETFAL	SPOELSTRA OMGEVINGSADVISEUR	BOPA	februari-26	maart-26				
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen	SHBB	Checklist veilig onderhoud	26-2-2026					
constructie berekeningen nieuwe loods 2026	W2N	Constructieve berekeningen	11-2-2026					
constructie tekeningen en overige bijlagen	W2N	Constructieve tekeningen en overige bijlagen	maart-26					

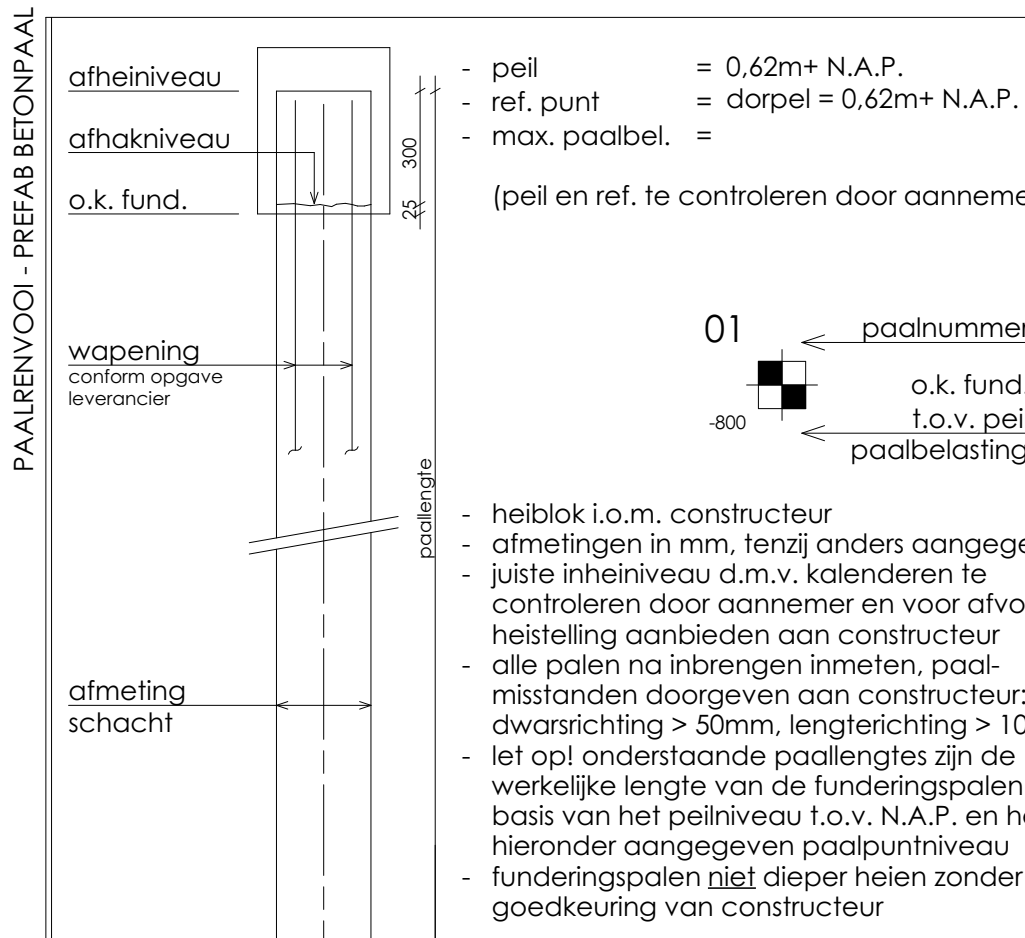
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



sondering	paal draagvermogen (kN) per sondering:	
	7.25m- N.A.P.	9.25m- N.A.P.
1	363	271
2	114	233
3	133	402
4	377	456
5	383	611
6	206	305
7	199	203
8	217	362
9	219	227
10	127	133
11	127	133
12	230	385
13	280	406
14	263	323
15	177	355
16	136	185
17	267	255
18	229	253
19	384	304
20	328	233
21	197	231
22	157	154
23	353	313
24	325	276
25	185	237
26	205	246
27	201	201
101	420	589
102	445	378
103	258	252
104	308	309
105	136	331
106	344	308
107	317	322
108	127	155
109	145	247



merk	1	2	3	4	5	6	7
merk 1	175	220	7545	300	7250	+620	-650
merk 2	19	220	9545	300	7250	+620	-650
merk 3	979	220	7695	0	7250	+620	-200
merk 4	132	220	7695	0	7250	+620	-200
merk 5	114	220	7695	0	7250	+620	-200
merk 6	41	220	6795	300	7250	+620	-1400
merk 7	7	220	7495	0	7250	+620	variabel

SOEDELINGEN
- de gegevens op deze tekening zijn gebaseerd op het grondonderzoek
- dat verricht en opgesteld is:
- door: LB Geotechniek B.V.
- rapportnr.: 61251976
- datum: 26-11-2025
- inheineveu volgens gebieden aangegeven in plattegrond en/of
- gegevens uit palenplan
- de op deze tekening aangegeven posities van de sonderingen zijn gebaseerd
- op de situatietekening opgenomen in het hier boven genoemde rapport
- plaats sondering met bijbehorend nummer
- de plaats van de sonderingen dient ter indicatie
- plaats boringen met bijbehorend nummer
- de plaats van de boringen dient ter indicatie
- beginnende inheineveu
- (in controleren door aannemer)

ALGEMEEN
- peil = 0,62m N.A.P.
- referentieperiode = 15 jaar
- omgevings = onbebouwd

REV: DATUM: GETEKEND: GEZEEN: OMSCHRIJVING:
- kade paal draagvermogen

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT

PALENPLAN

U-101

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

NESSERWEG 5

TERNAARD

BOUWBEDRIJF JELLE BRUINSMA B.V.

INDUSTRIEWEG 1c

8861 VH HARLINGEN

w2n engineers

Constructief advies op maat

DOMINEE
9020 PB BRACHEN
E: 01-24-04-08
E: 01-24-04-08
E: 01-24-04-08

PROJECTLEIDER
CONSTRUCTIEUR
WISSELMAN
GEZIN

DATUM
01-04-2026
SCHAL: 1:100
FORMAAT: A0
REVISE: 1

OPDR. GEVER

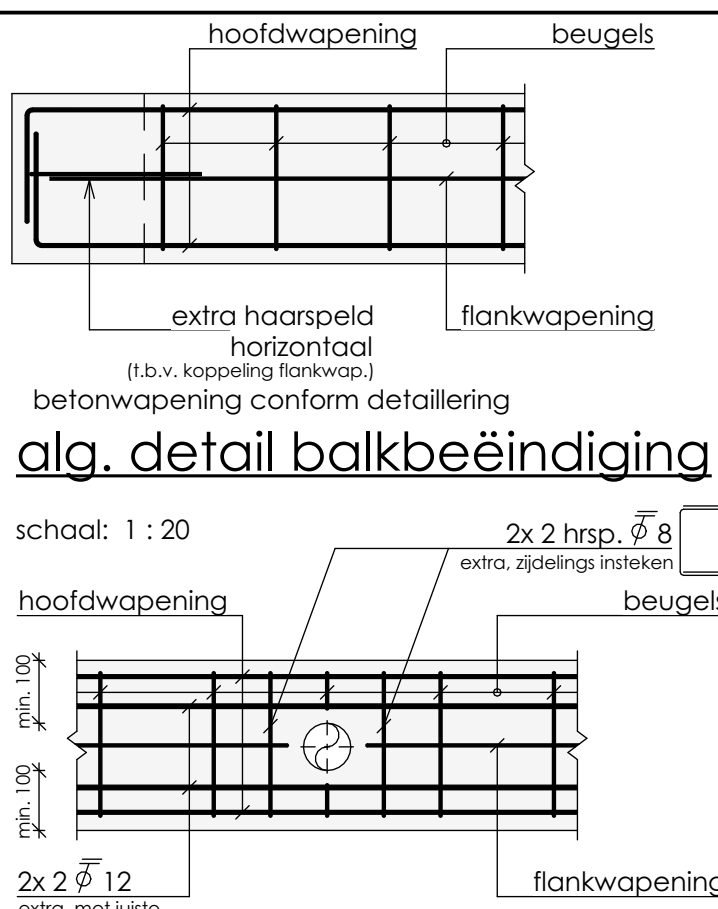
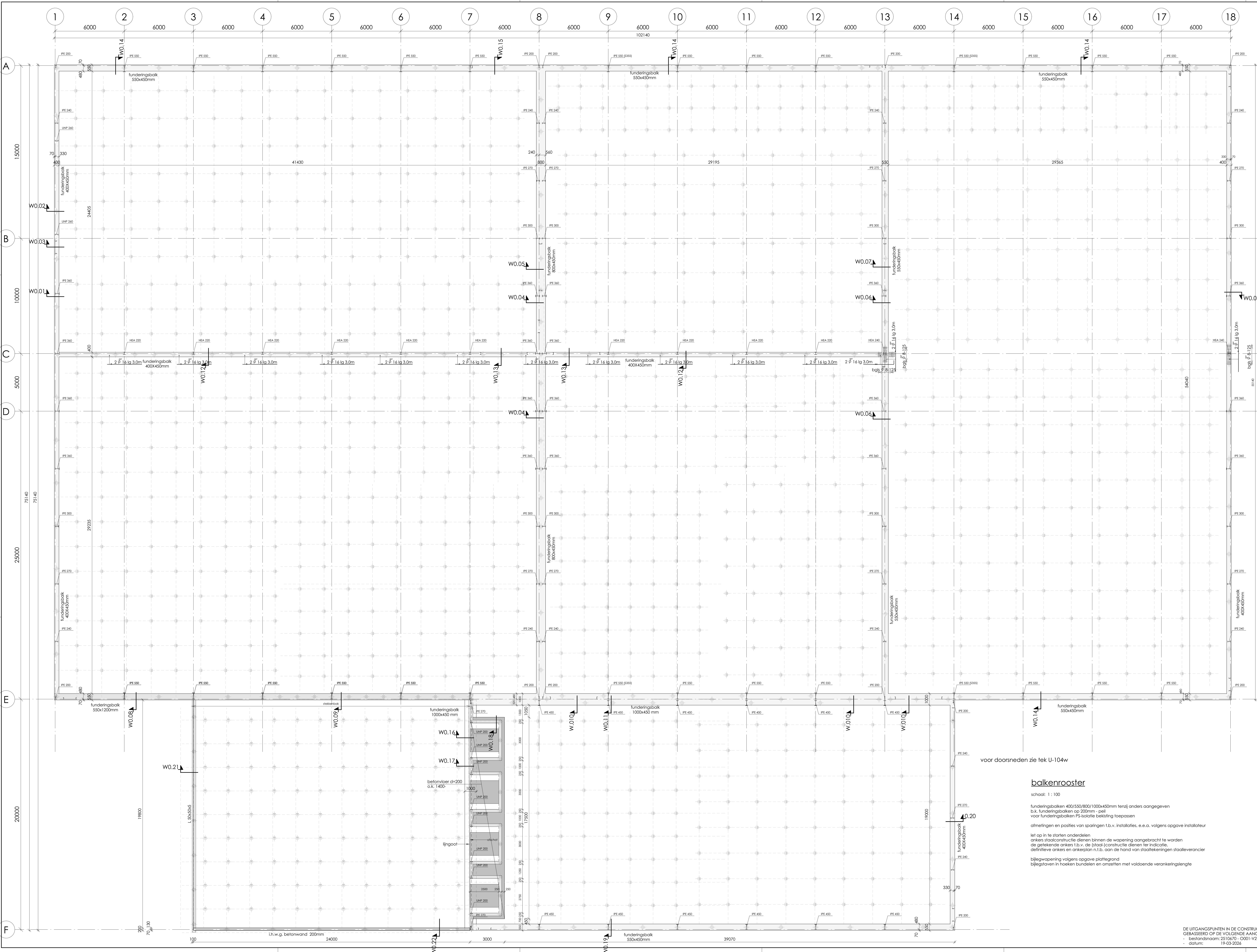
ONDERDEEL

FASE STATUS

WERK WERKEN

BLAD

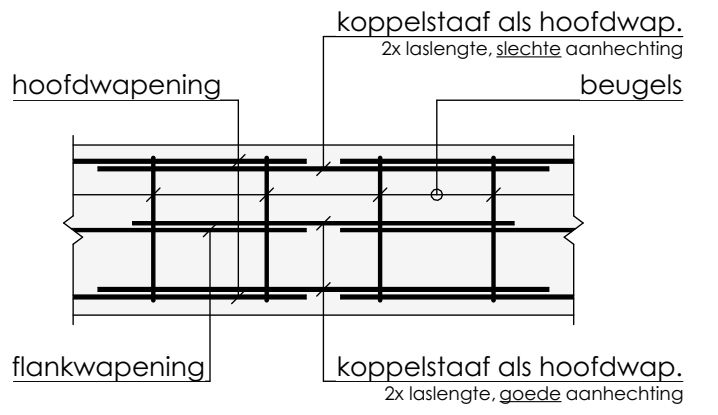
DE UITGANGSPUNTEN IN DE CONSTRUCTIETEKENINGEN ZIJN
GEBASEERD OP DE VOLGENDE AANGEGEVENDE GEGEVENS:
- bestandsnaam: 2510670 - 0001-V2
- datum: 19-03-2026



alg. detail balkbeëindiging

schaal: 1 : 20

bij springen groter dan Ø125 mm contact opnemen met de constructeur, geen springen groter dan Ø75 mm boven een paal, bij springen kleiner dan Ø75 mm geldt: indien wapening wordt weggelinkt, dezelfde hoeveelheid wap. met voldoende verankering lengte bijgeven



alg. detail koppelbalk

schaal: 1 : 20

ANMERKINGEN:
- uitvoering staalconstructie vlg. NEN-EN 1090
- staalconstructie conform NEN-EN 10025 en NEN-EN 10027
- bouwkwiteit (B8) en ankerkwiteit (A8), tenzij anders aangegeven
- ankers van kolommen binnen de wapening plaatsen
- in te starten ankers volgens ankerplan leverancier
- lijnankers niet toegestaan, tenzij anders aangegeven
- stelslag onder voetplaten van kolommen 30 mm, tenzij anders aangegeven
- onderdelingsmateriaal, verkwaliteklasse K40, gelijmde krimp-arm-expanderend
- detailberekeningen en werktekeningen te verspreiden door leverancier en ter goedkeuring aanleveren bij constructeur
- door de deuren te leveren onderdelen (trappen, borden, hekwerken, etc.)

DEKINGBLOKJES:
- keuze aantal dekingblokjes: dekking altijd waarborgen
- het aantal dekingblokjes moet ten minste bedragen:
1 per m² beting of werkvoet
1 per m² in elk vlak van een balk of kolom
- de dekingblokjes mogen niet worden geplaatst:
op minder dan 500 mm van elkaar op dezelfde staaf
op minder dan 300 mm van dekingblokjes op
nabijgelegen staven
- gebruik van lijnvormige afstandhouders niet toegestaan, evenals het gebruik van klinkers, betontegels en dergelijke als afstandhouders

L.H.W. GESTORT BETON:
- beton volgens NEN-EN 206 en NEN 8005
- cement CEM III/B 42,5N LH SR
- betonconstructie vervaardigen volgens NEN-EN 13470
- wapening uitvoeren volgens NEN-EN 1992, NEN-EN 10080 en NEN 6008
- kwaliteit betonstaaf minimaal B500A, geribde staven toepassen
- bij aardbevingsbestendig bouwen betonstaaf kwaliteitsklasse B500B
- staaf verspanning aanbrengen, geldt voor staven, niet voor netten
- algemene gegevens:
eventuele hulpwapening is niet getekend
werkvoeten minimaal betonkwiteit C12/15, milieuklasse X0
voor aanvullende eisen zie bestek
opgave van alle onderdelingsvoorwaarden dienen door de aanvrager te worden aangeleverd ter goedkeuring aan de constructeur

basis overlappingslengte - betonkwiteit C20/25		Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
staafdiameter		300	400	500	710	1040	1360	1760	2260	3070
goede aanhechting [mm]		430	570	780	1020	1480	1940	2520	3220	4380
sechte aanhechting [mm]		28	50	79	113	201	314	491	804	1254
doorsnede [mm²]		28	50	79	113	201	314	491	804	1254

- slechte aanhechting ter plaatse van het gearceerde deel van de betonconstructie (geldt voor wanden, vloeren, balken, poorten, etc.)
250 mm < starthoogte ≤ 600 mm
starthoogte > 600 mm
er is sprake van slechte aanhechtingsomstandigheden van de (boven-) wapening bij starthoogtes > 250 mm, dit geldt voor alle betonconstructies

dekking buitenste wapening		hoogte supportligger (afstemmen op dekking)	dekkingblokjes
constructiedeel	betonkwiteit	milieuklasse	dekking in mm
betonvloer	C30/37	boven: XC3 XD1	30
betonvloer	C30/37	boven: XC4 XF4 XD3	35
betonvloer	C30/37	boven: XC2	35
betonwand	C30/37	binnen: XC4 XF2 XD3	30
betonwand	C30/37	binnen: XC2	35
betonbalk	C20/25	boven: XC2	35
betonbalk	C20/25	boven: XC2	30

- opmerkingen:
voor beugels aangegeven in plattegrond geldt: deze komen i.p.v. de beugels aangegeven in doorsneden balkwapening
- uitgangspunten:
bovenstaande minimale betondekkingen zijn gebaseerd op de aanname dat het beton wordt gestort op een werkvoet (50 mm (schuim)-beton), harde isolatie of andere voorbereide ondergrond
- indien direct tegen de grond wordt gestort, dient de dekking en totale betondikte met 30 mm te worden vergroot
- bij starten tegen oeffen oppervlakken de dekking en constructie dikte evenredig vergroten met de grootste maatlaten, maar met ten minste 10 mm (conform NEN-EN 1992-1-1, 4.4.1.3, opm. (4))

peil = 0,60m N.A.P.
- betrouwbareheidsklasse = RC 1
- referentieperiode = 15 jaar
- windgesteld = onbebouwd

REV: DATUM: GETEKEND: GEZEEN: OMSCHRIJVING:

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT

BALKENROOSTER		DATUM	01-04-2026
PROJECTLEIDER		SCHAAL	1:100
CONSTRUCTEUR		FORMAAT	A0/841x1189
MODELLEUR		REVISE	
CHIEF			

U-102

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

NESSERWEG 5

TERNAARD

BOUWBEDRIJF JELLE BRUINSMA B.V.
INDUSTRIEWEG 1c
8861 VH HARLINGEN

W2N engineers Constructief advies op maat

DE UITGANGSPUNTEN IN DE CONSTRUCTIETEKENINGEN ZIJN GEBASEERD OP DE VOLGENDE AANGELEVERDE GEGEVENS:
- bestandsnaam: 2510470 - 0001-V2
- datum: 19-03-2026

balkenrooster

schaal: 1 : 100

funderingsbalken 400/550/800/1000x450mm tenzij anders aangegeven
b.k. funderingsbalken op 200mm - peil
voor funderingsbalken PS-isolatie bekisting toepassen

afmetingen en posities van springen t.b.v. installaties, e.e.a. volgens opgave installateur

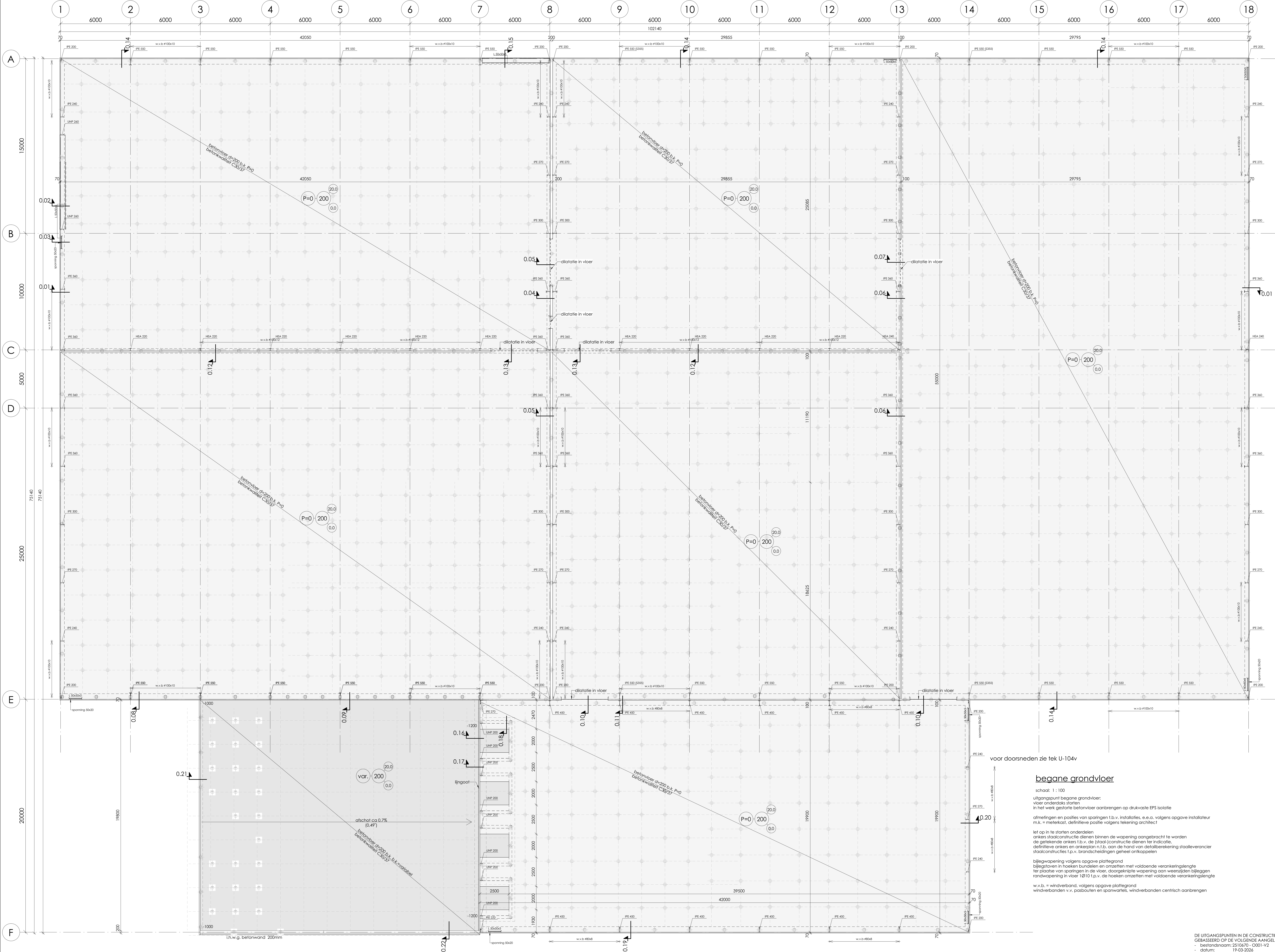
let op in te starten onderdelen ankers staalconstructie dienen binnen de wapening aangebracht te worden de gekende ankers t.b.v. de (staal)constructie dienen ter indicatie, de funderingsbalken en ankerplan n.b. aan de hand van staaltekeningen staalleverancier

bijlegwapening volgens opgave plattegrond

bijlegstaven in hoeken bundelen en omzetten met voldoende verankering lengte

voor doorsneden zie tek U-104w

40.20



RENOOI

- aanduiding windverbanden
- vloerdikte in mm
- b.k. ruwe betanvl. t.o.v. pel
- variabelen bel. vloeren in kN/m² (kar.)
- permanente bel. in kN/m² excl. eigen gewicht (kar.)

L.H.W. GESTORT BETON

- beton volgens NEN-EN 206 en NEN 8005
- cement CEM III/B 42,5N LH SR
- betonconstructie vervaardigen volgens NEN-EN 13470
- wapening uitvoeren volgens NEN-EN 1992, NEN-EN 10080 en NEN 6008
- kwaliteits betoonstaal minimaal S500A, garibide staven toepassen
- bij aardbevingsbestendig bouwen betoonstaal kwaliteits minimaal S500B
- tussen verspanning aanbrengen, geldt voor staven, niet voor netten
- algemene gegevens:
- eventuele hulpwapening is niet getekend
- werkvoorsien minimaal betoonkwaliteit C12/15, milieuklasse X0
- opgeve van alle andere toelichtingen dienen daar de aanmerker te worden aangeleverd ter goedkeuring aan de constructeur

basis overlappingslengte - betoonkwaliteit C20/25

staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	300	400	500	710	1040	1360	1760	2260	3070
sechte aanhechting [mm]	430	570	780	1020	1480	1940	2520	3220	4380
doorsnede [mm²]	28	50	79	113	201	314	491	804	1254

basis overlappingslengte - betoonkwaliteit C30/37

staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	220	380	500	630	860	1080	1350	1720	2340
sechte aanhechting [mm]	340	540	770	890	1230	1540	1920	2440	3340
doorsnede [mm²]	28	50	79	113	201	314	491	804	1254

sechte aanhechting ter plaatse van het gearceerde deel van de betonconstructie (geldt voor wanden, vloeren, bakken, poeren, etc.)

250 mm < starthoogte ≤ 600mm

starthoogte > 600mm

er is sprake van sechte aanhechtingsomstandigheden van de (boven-) wapening bij starthoogtes > 250 mm, dit geldt voor alle betonconstructies

dekking buitenste wapening

hoogte supportligger (afstemmen op dekking)

dekking buitenste wapening

constructiedeel	betoonkwaliteit	milieuklasse	dekking in mm
betonvloer	C30/37	binnen: XC3/XD1	30
		onder: XC2	35
betonvloer	C30/37	binnen: XC4, XF4, XD3, 40	35
		onder: XC2	35
betonwand	C30/37	binnen: XC4, XF2, XD3	35
		buiten: XC4, XF2, XD3	35
betonbalk	C20/25	binnen: XC2	30
		onder: XC2	35
		buiten: XC2	30

opmerkingen:

- voor beugel aangegeven in plattegrond geldt: deze komen i.p.v. de beugels aangegeven in doorsneden balkwapening
- uitgangspunten:
- bovengenoemde minimale betondekkingen zijn gebaseerd op de aanname dat het beton wordt gestort op een werkvloer (50 mm (schuim-) beton), harde isolatie of andere vooraf bereide ondergrond
- indien direct tegen de grond wordt gestort, dient de dekking en totale betondikte met 50 mm te worden vergroot
- bij starten tegen overflaten oppervlakken de dekking en constructie dikte evenredig vergroten met de grootste maatlaten, maar met ten minste 10 mm (conform NEN-EN 1992-1-1, 4.1.3, spm. (4))

REVISIES

REV: DATUM: GETEKEND: GEZEEN: OMSCHRIJVING:

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT

BEGANE GRONDVLOER - VORM-

U-103-v

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

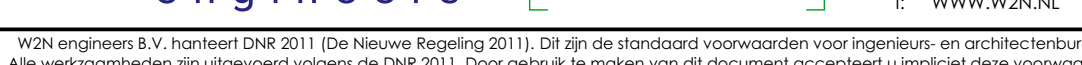
NESSERWEG 5

TERNAARD

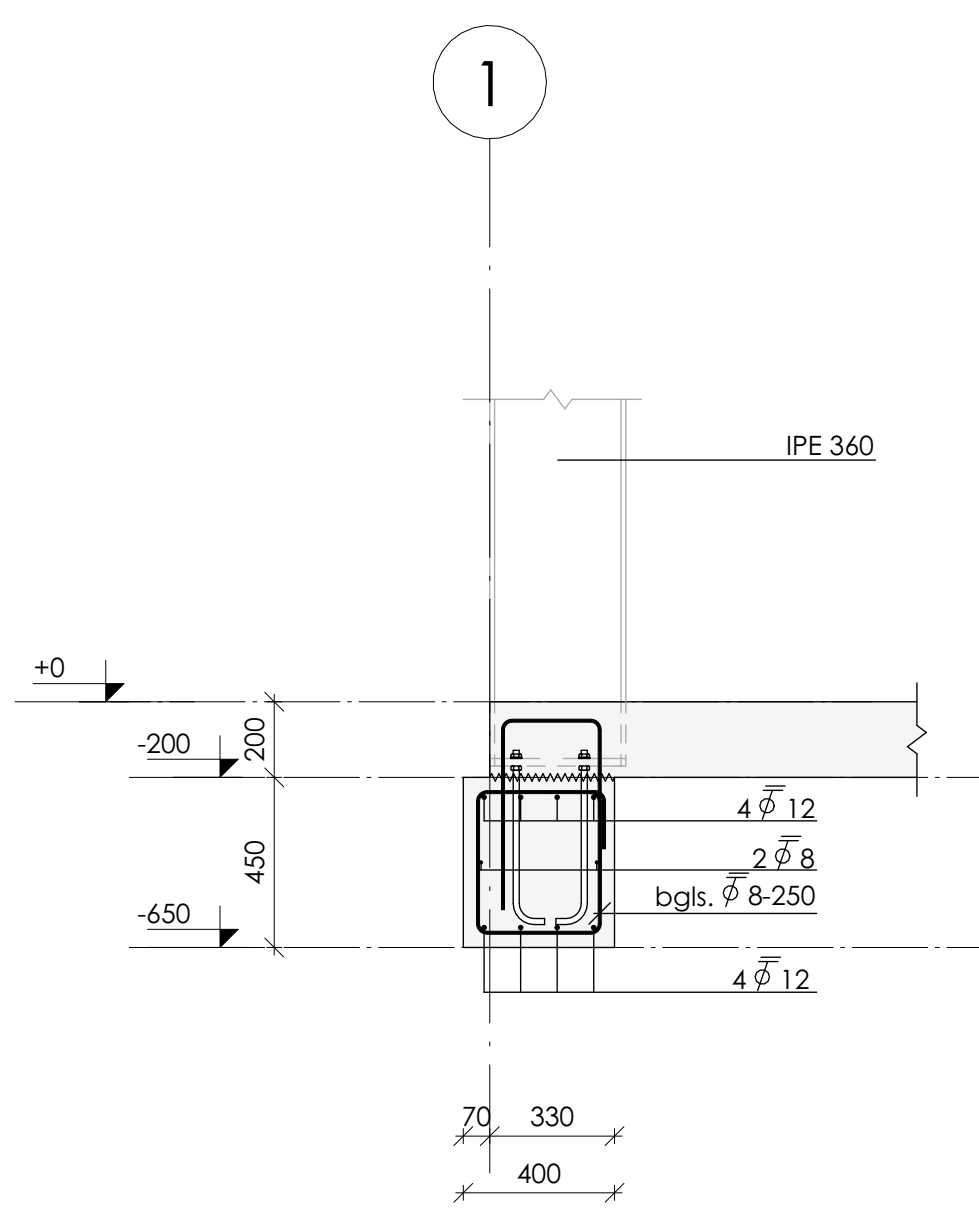
BOUWBEDRIJF JELLE BRUINSMA B.V.

INDUSTRIEWEG 1c

8861 VH HARLINGEN

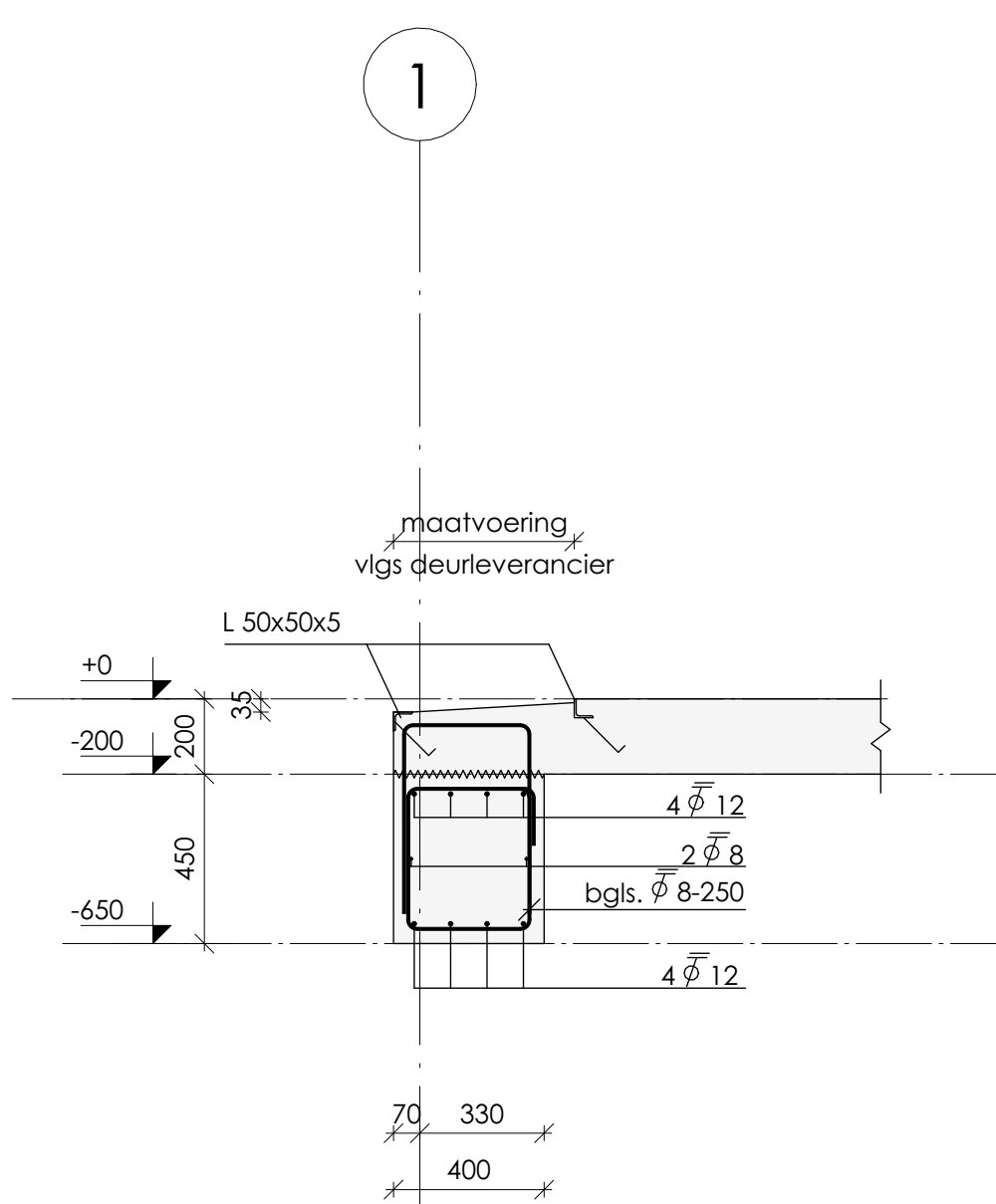


**Constructief
advies
op maat**



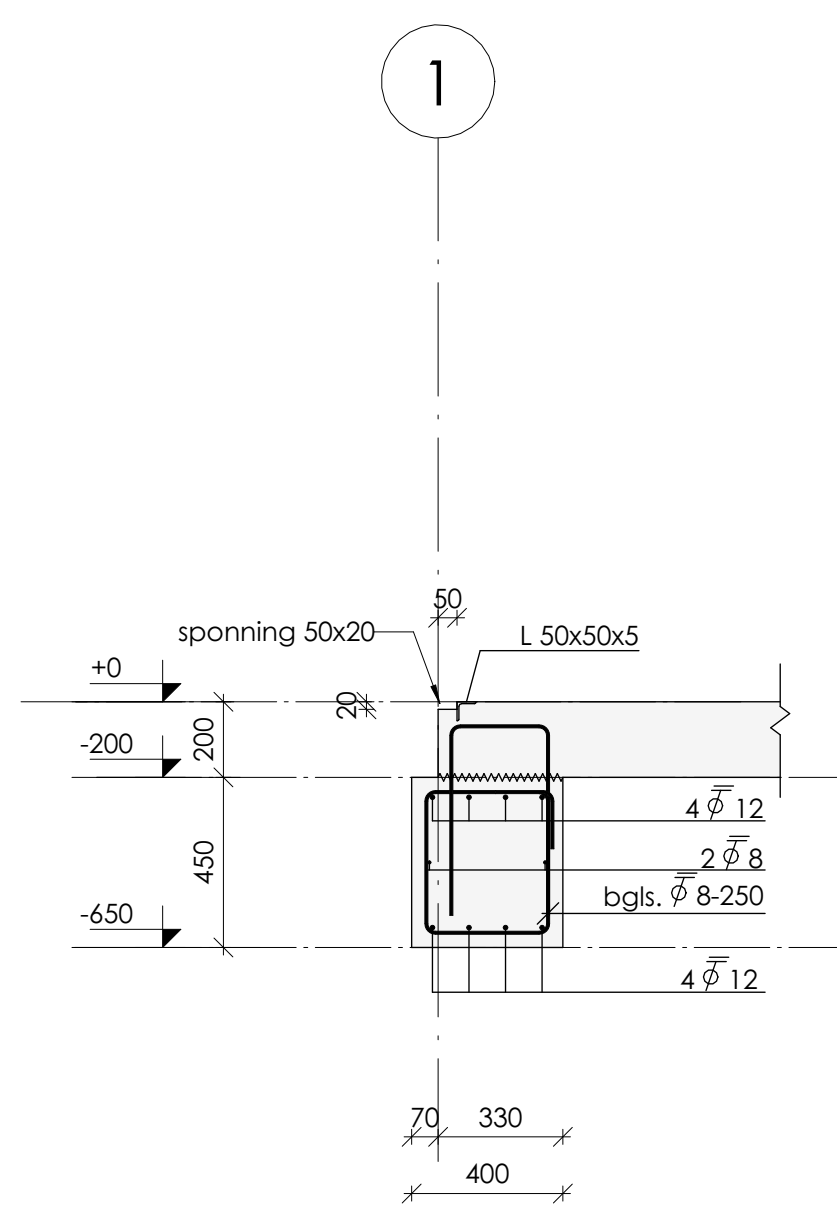
doorsnede W0.01b

schaal: 1 : 20



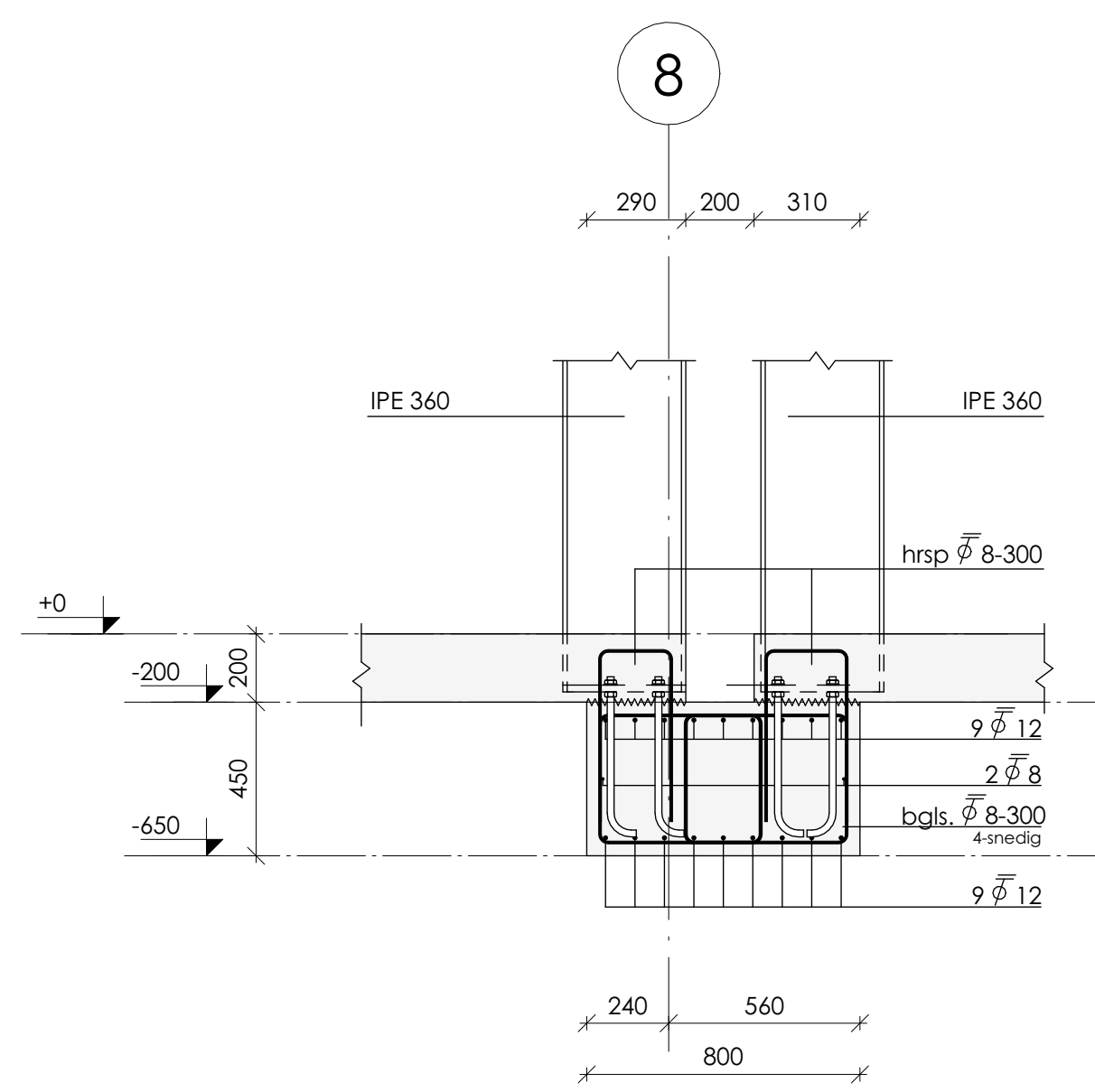
doorsnede W0.02b

schaal: 1 : 20



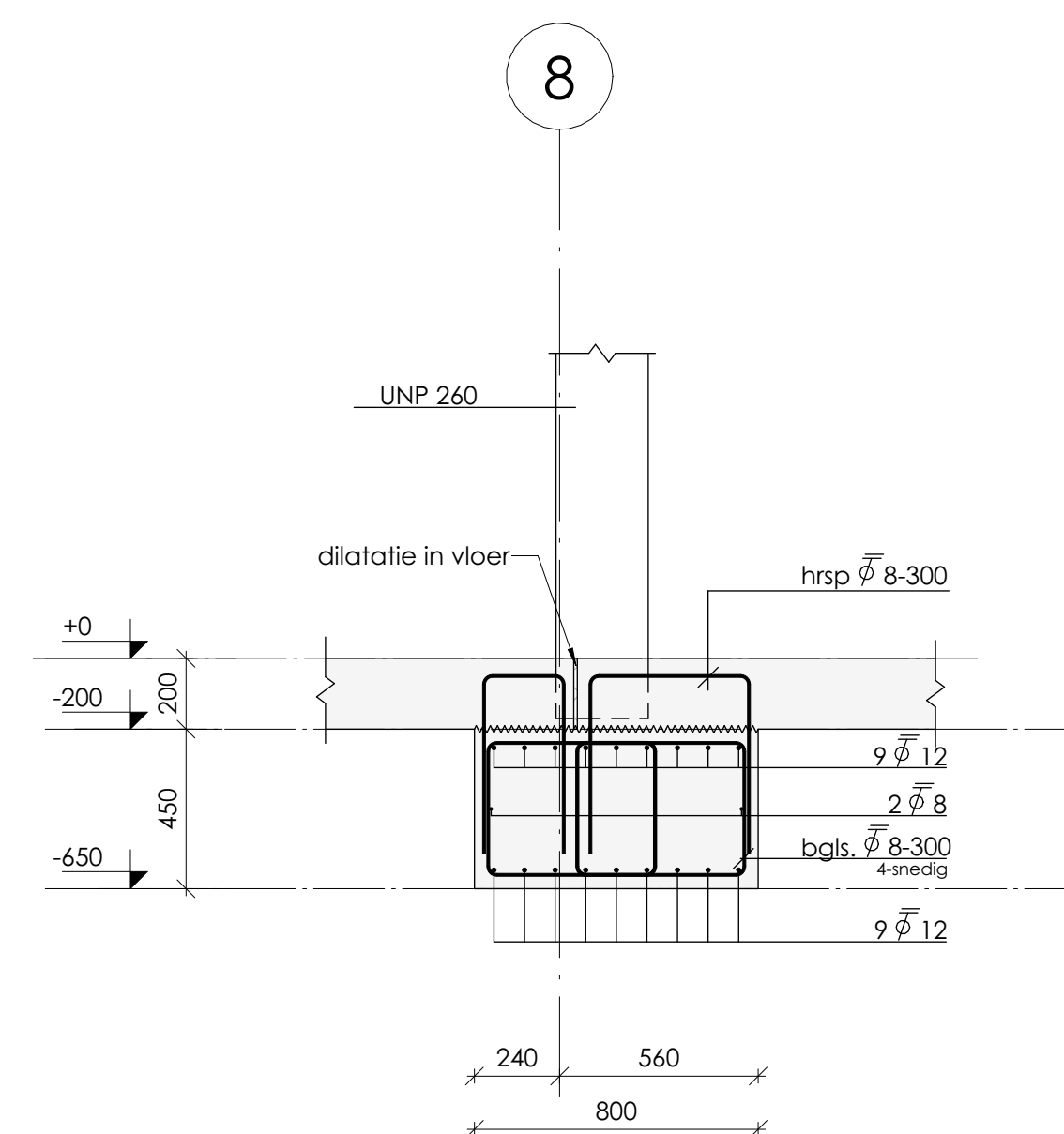
doorsnede W0.03b

schaal: 1 : 20



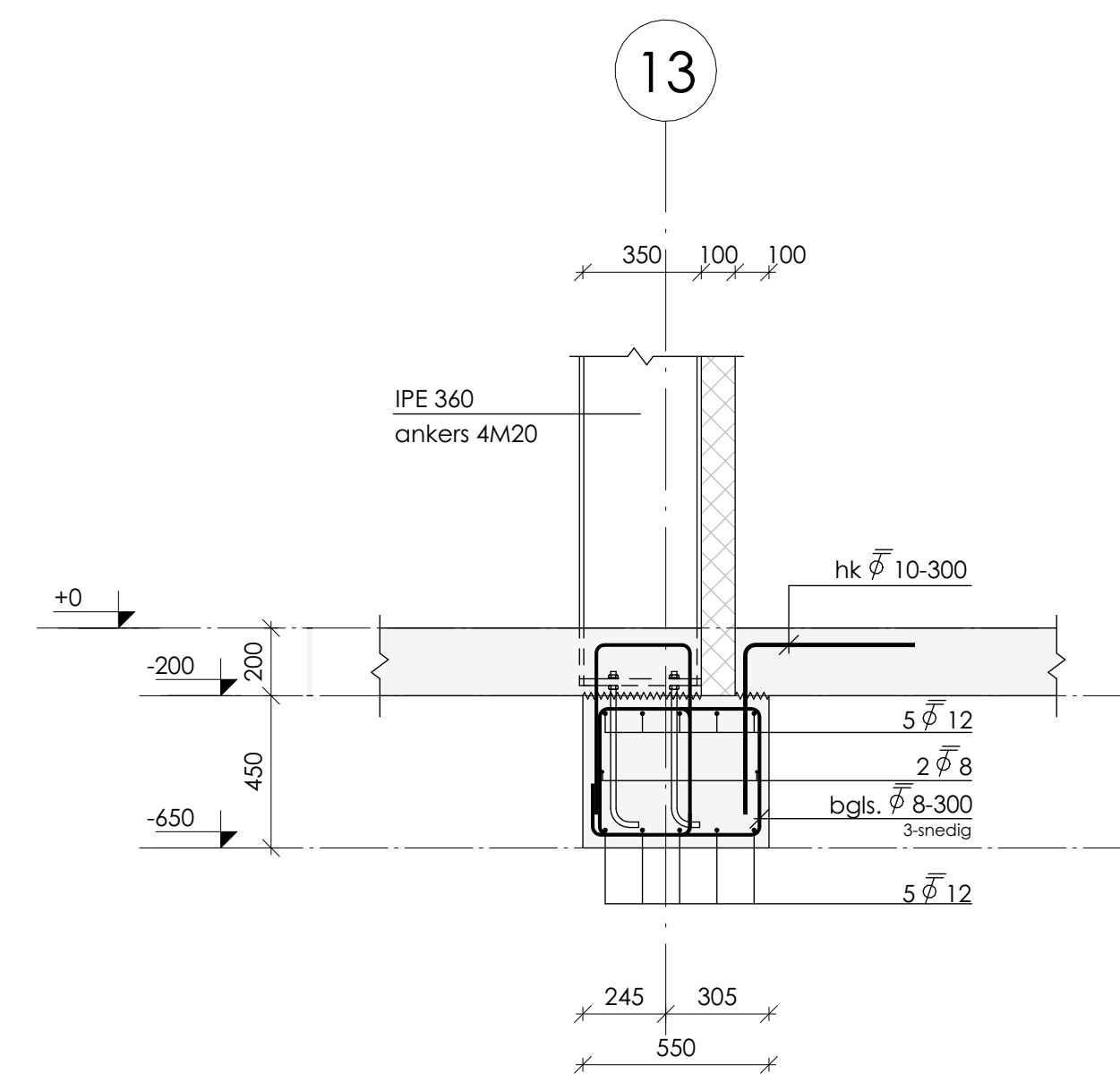
doorsnede W0.04b

schaal: 1 : 20



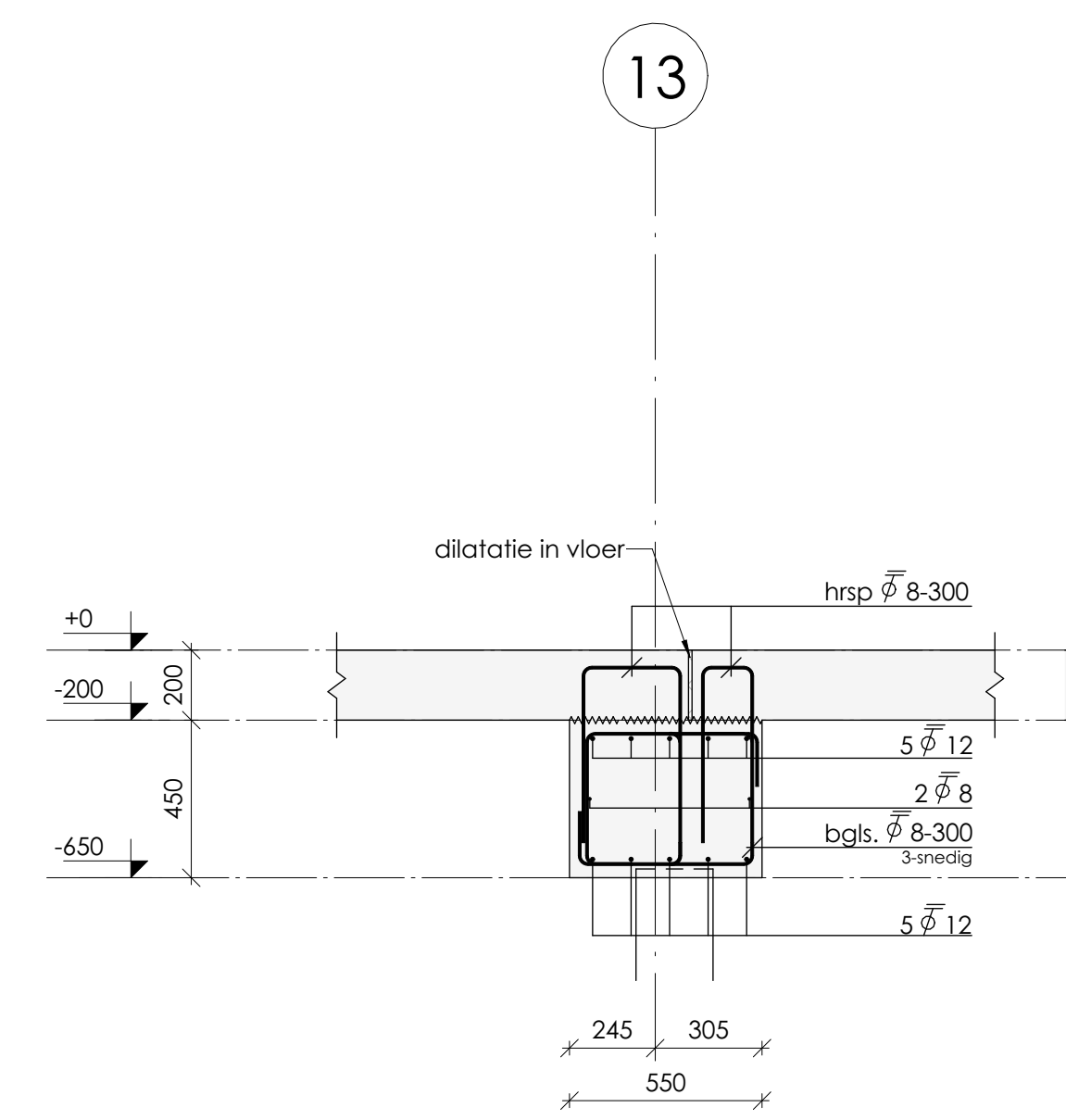
doorsnede W0.05b

schaal: 1 : 20



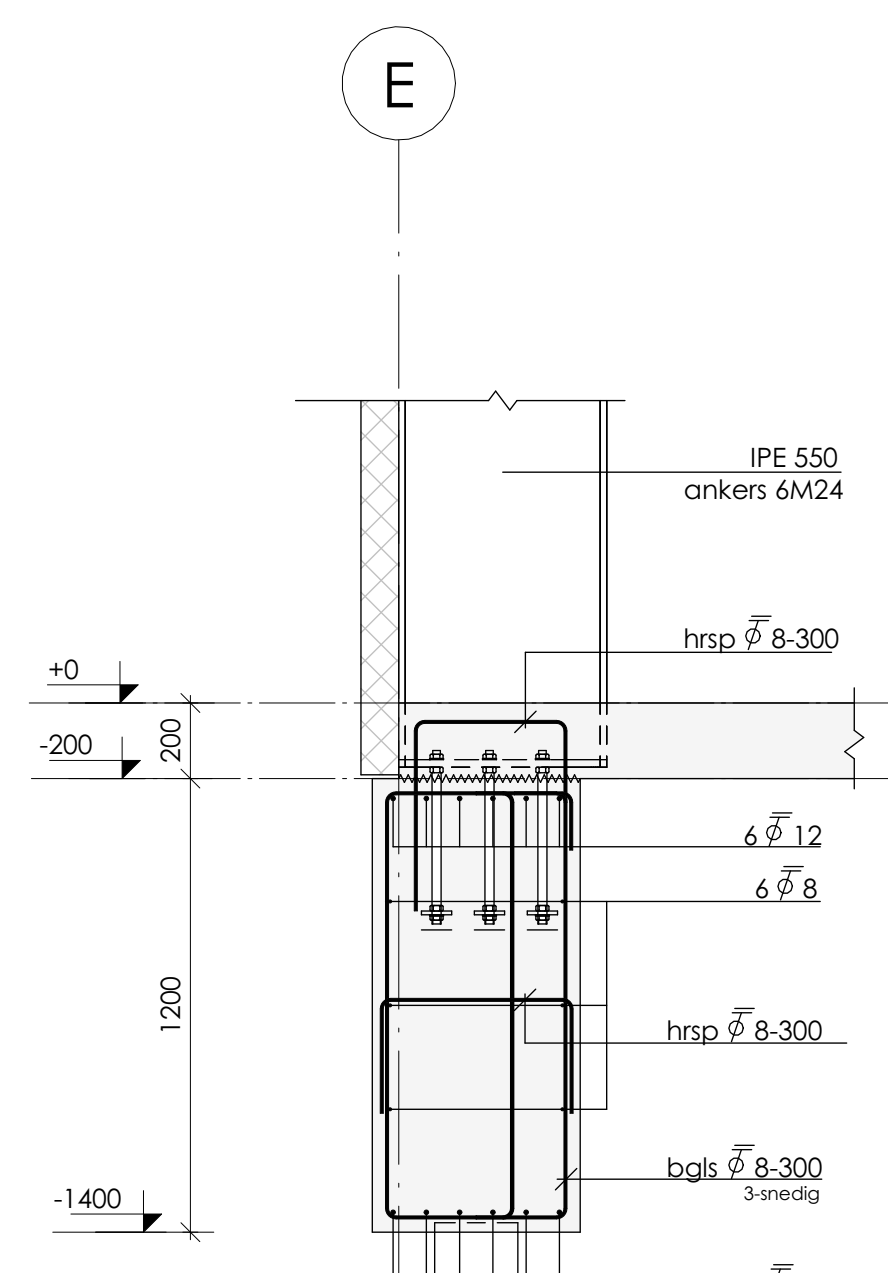
doorsnede W0.06b

schaal: 1 : 20



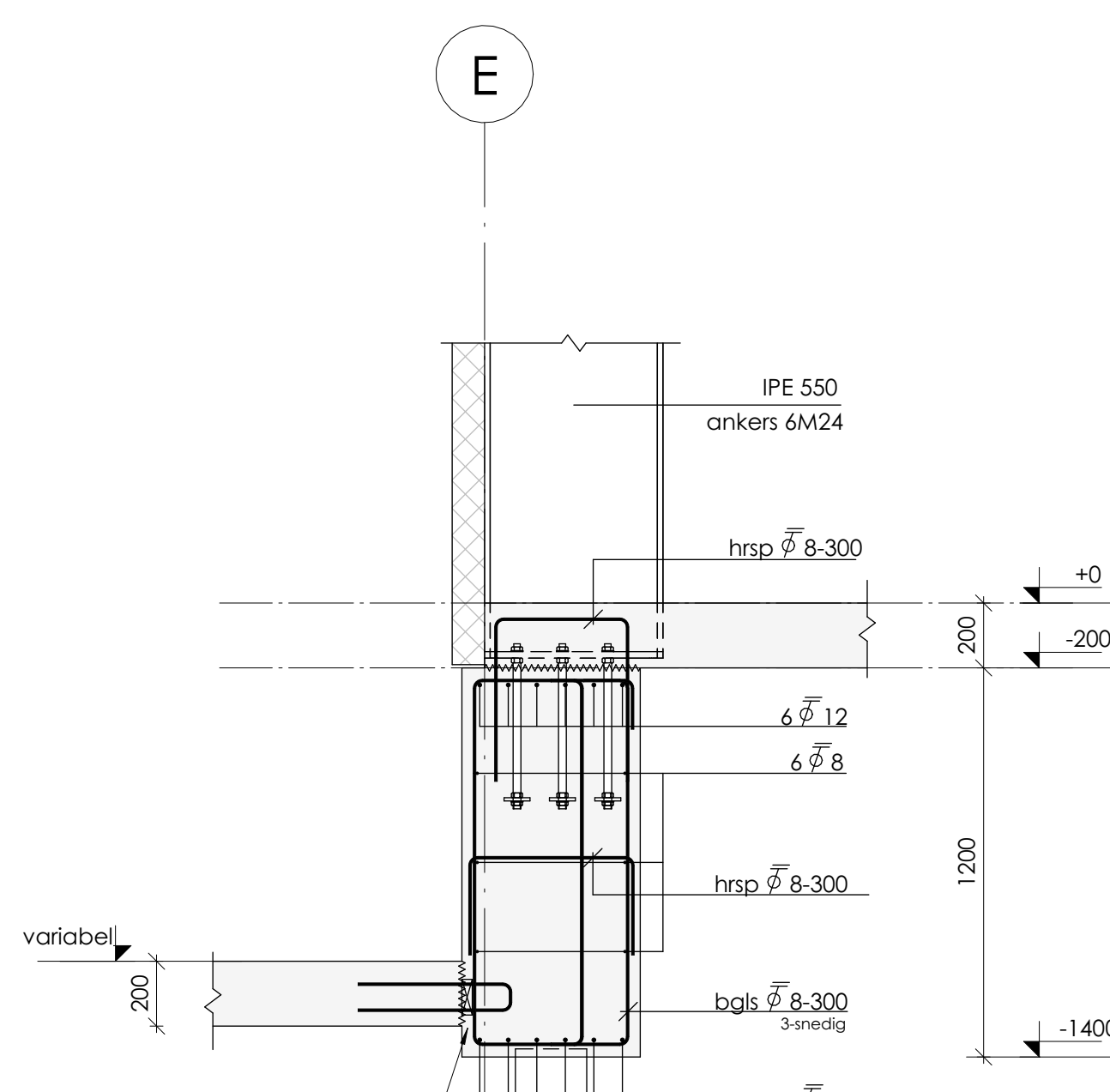
doorsnede W0.07b

schaal: 1 : 20



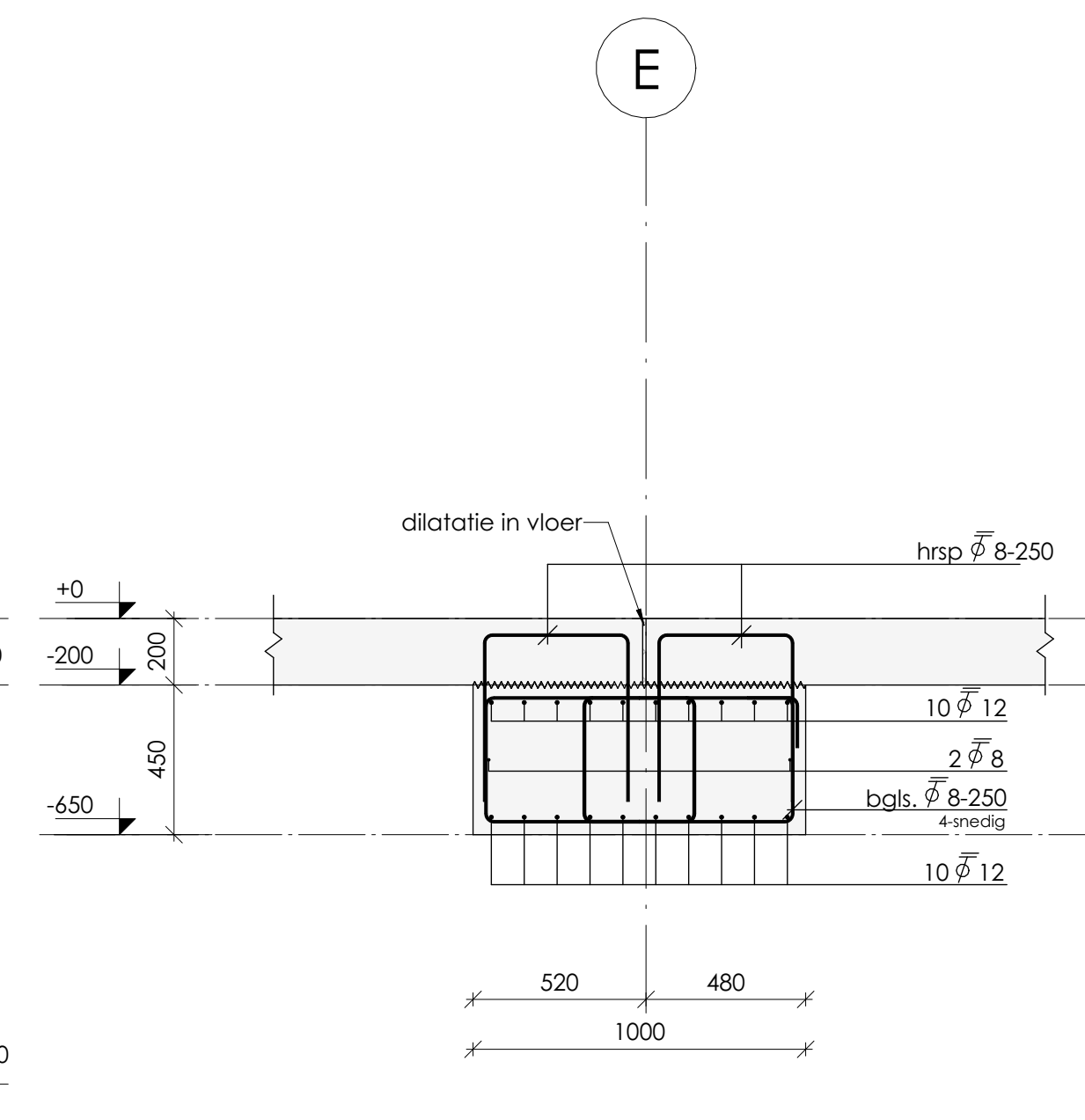
doorsnede W0.08b

schaal: 1 : 20



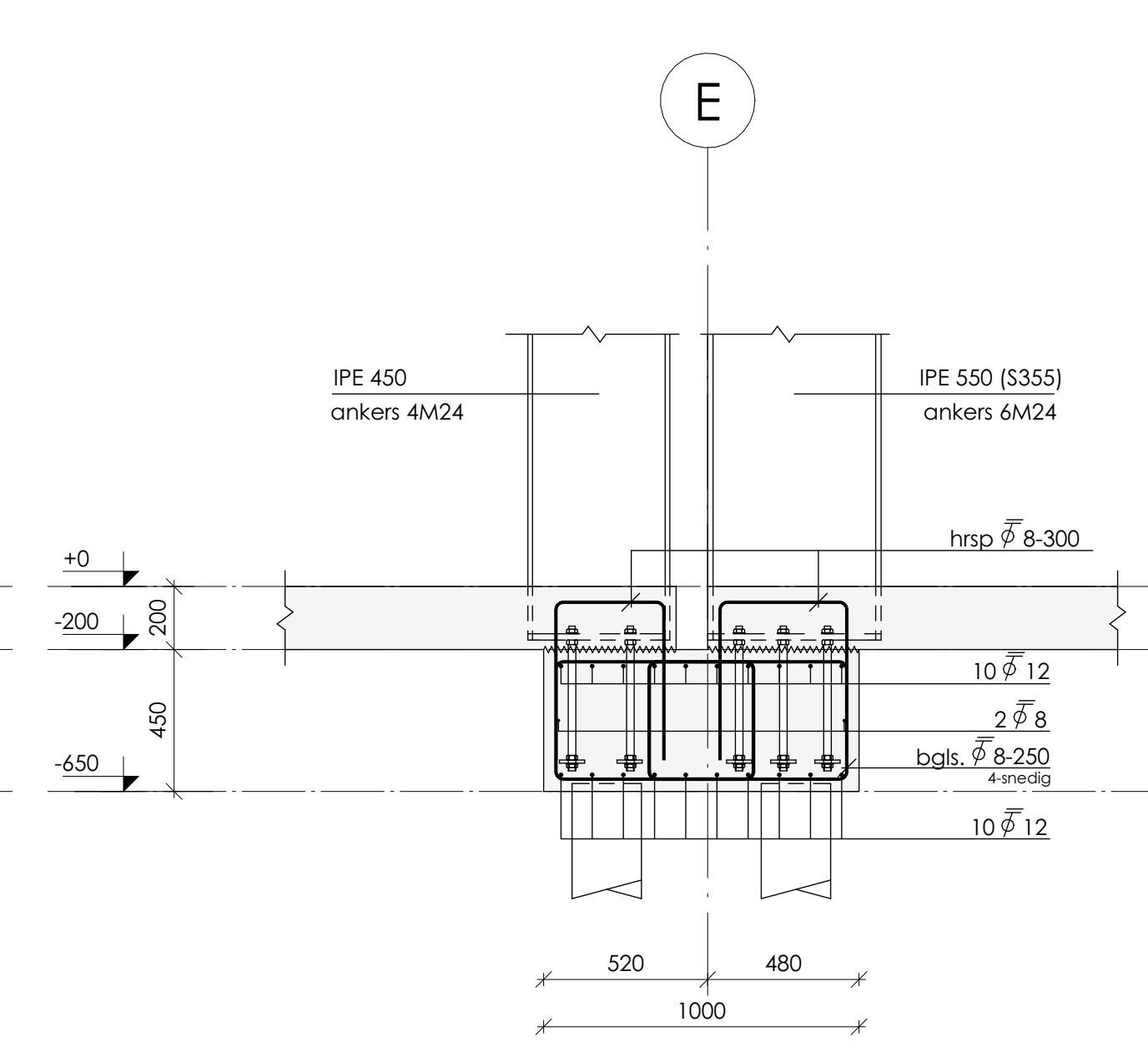
doorsnede W0.09b

schaal: 1 : 20



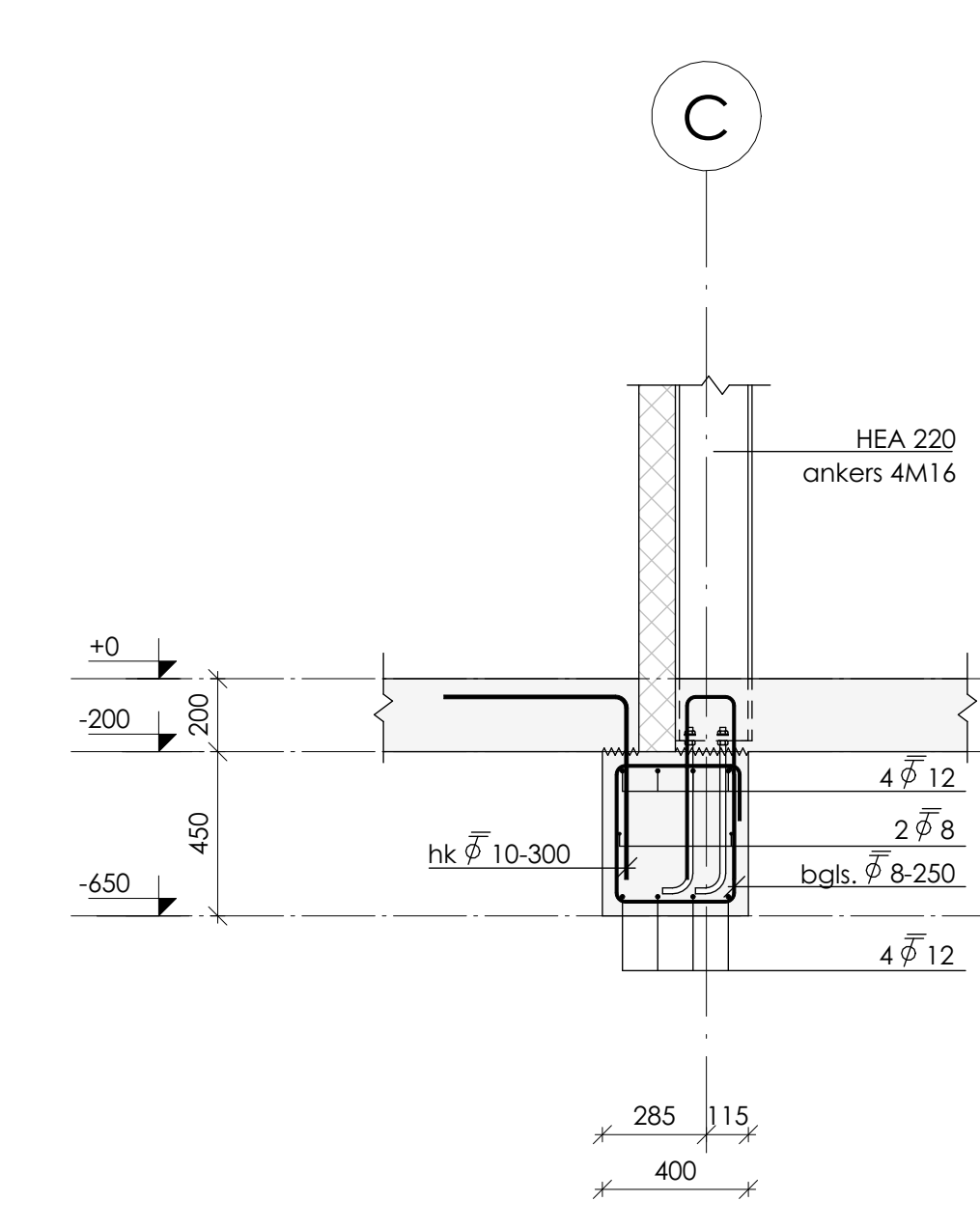
doorsnede W0.10b

schaal: 1 : 20



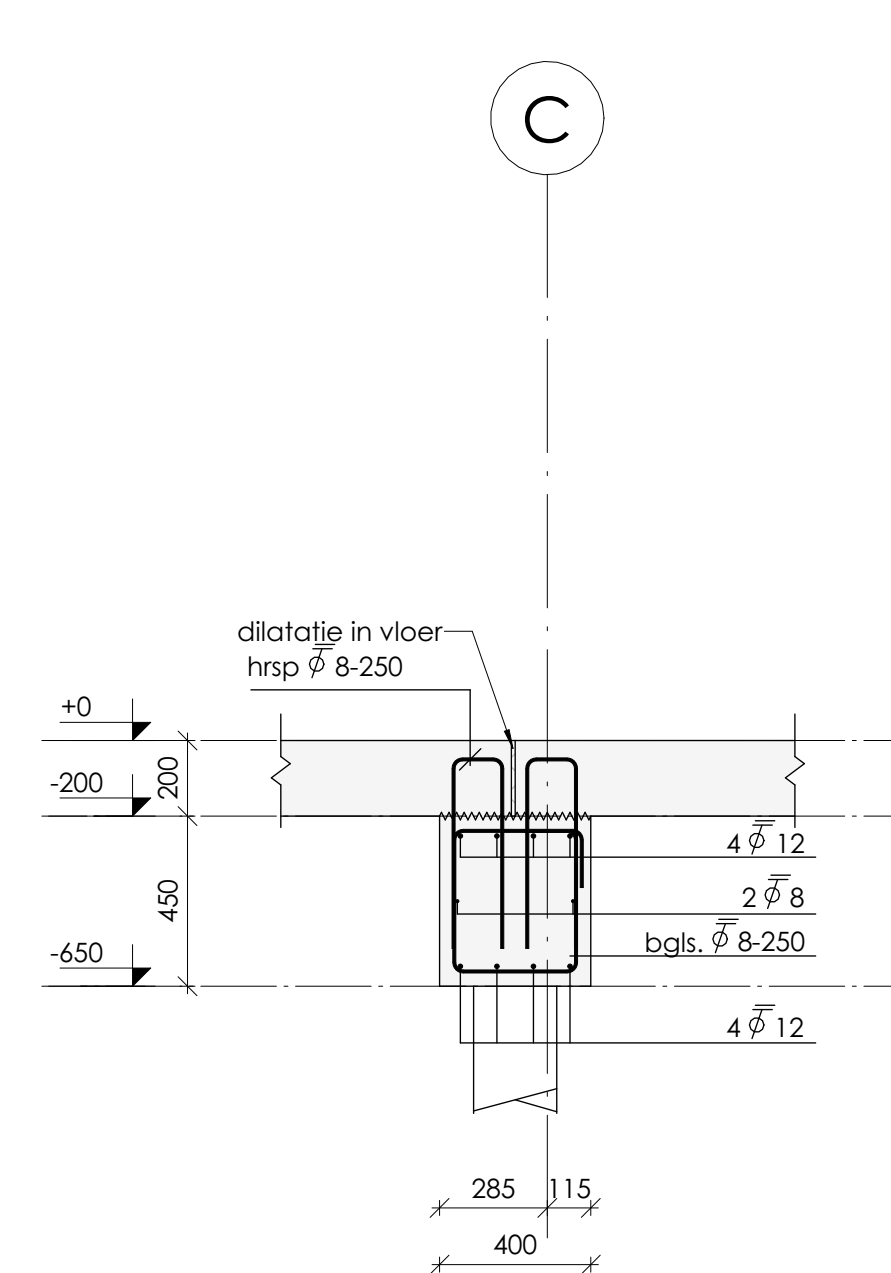
doorsnede W0.11b

schaal: 1 : 20



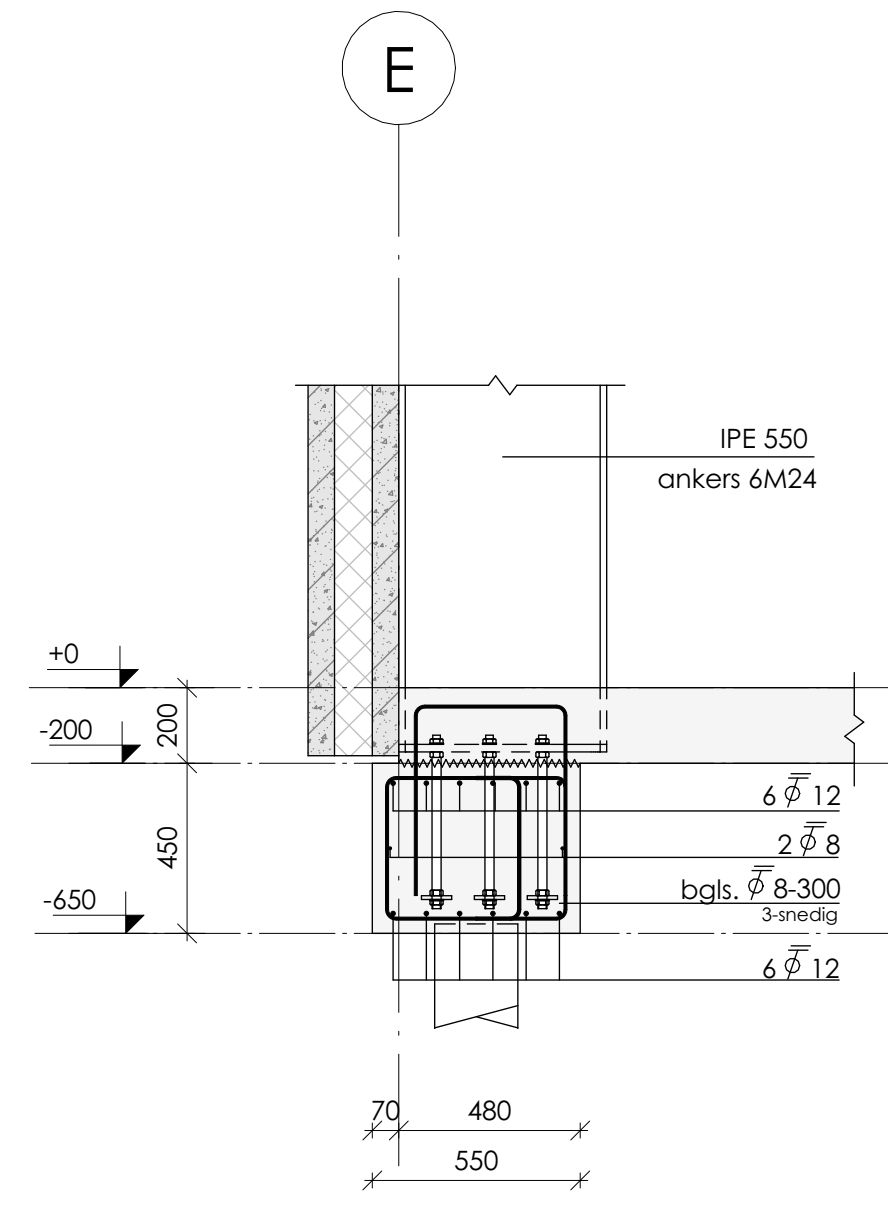
doorsnede W0.12b

schaal: 1 : 20



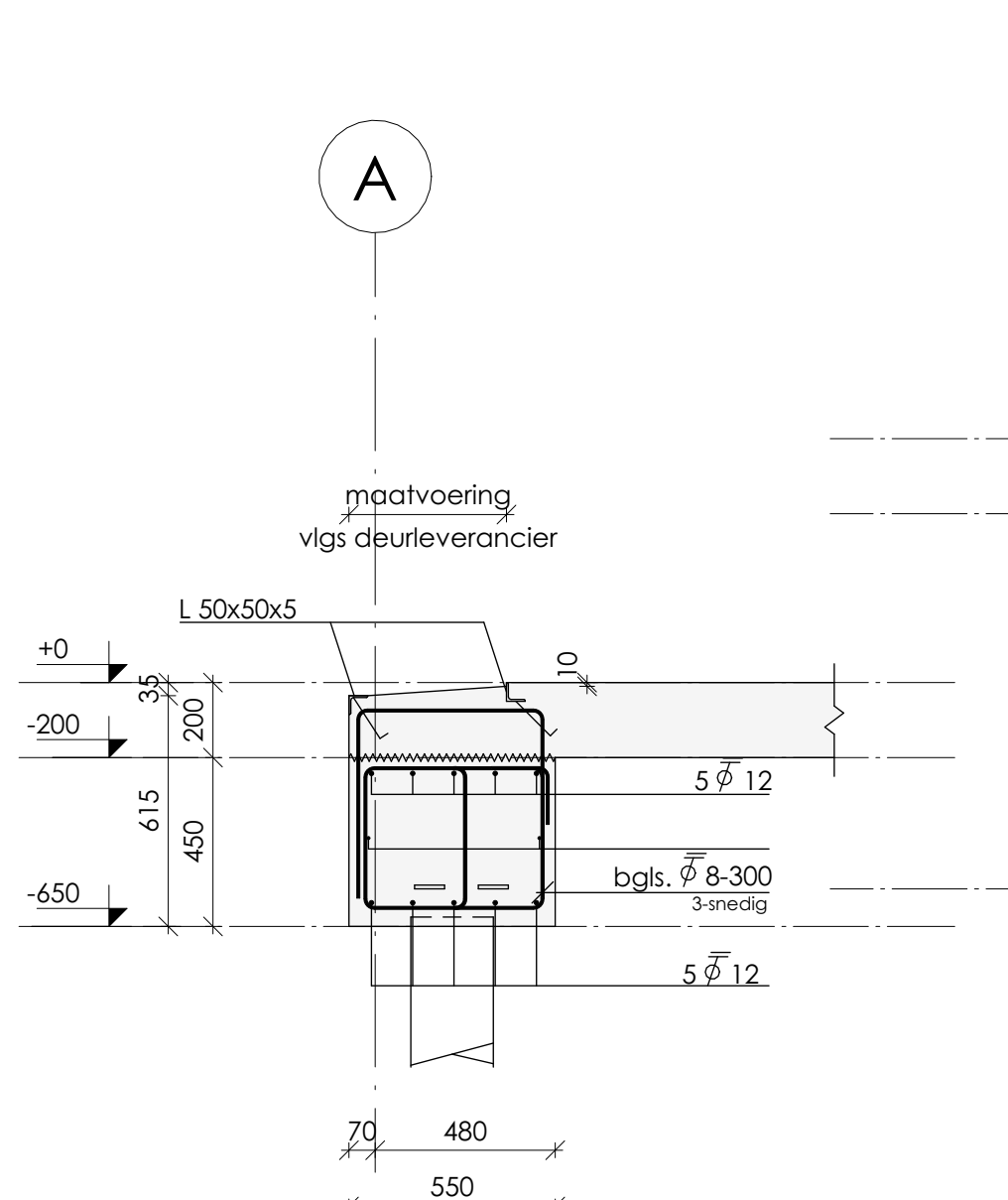
doorsnede W0.13b

schaal: 1 : 20



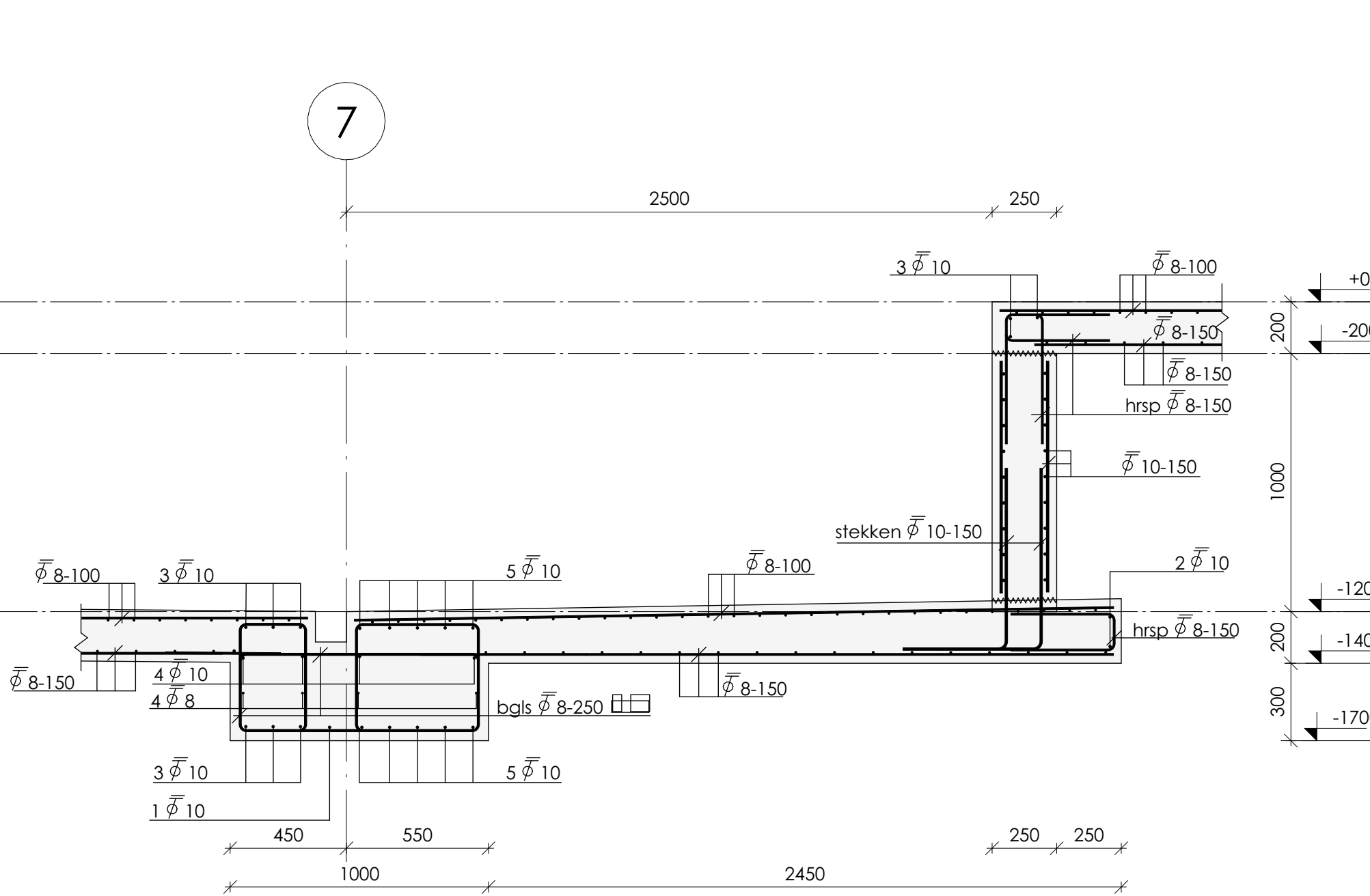
doorsnede W0.14b

schaal: 1 : 20



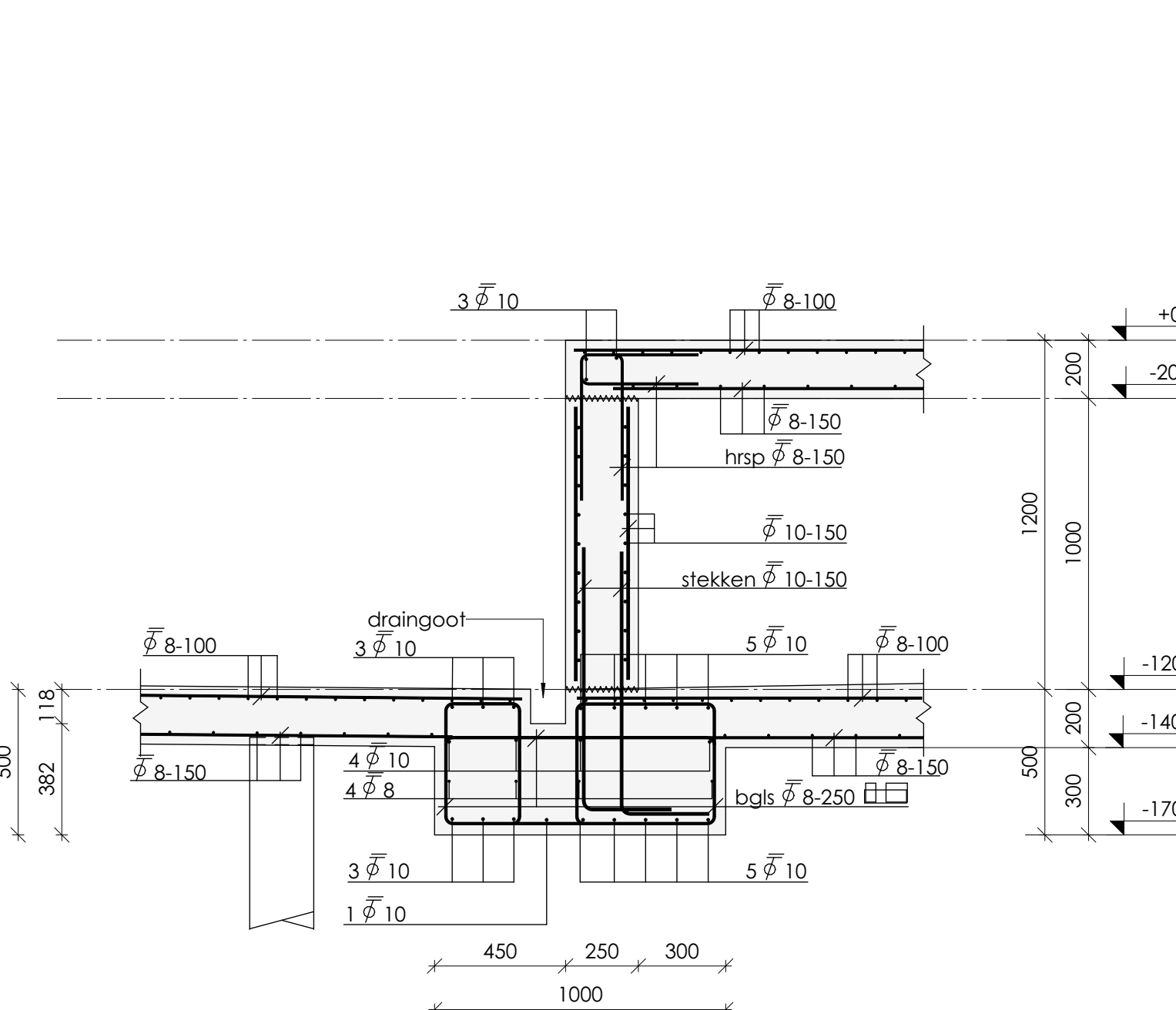
doorsnede W0.15b

schaal: 1 : 20



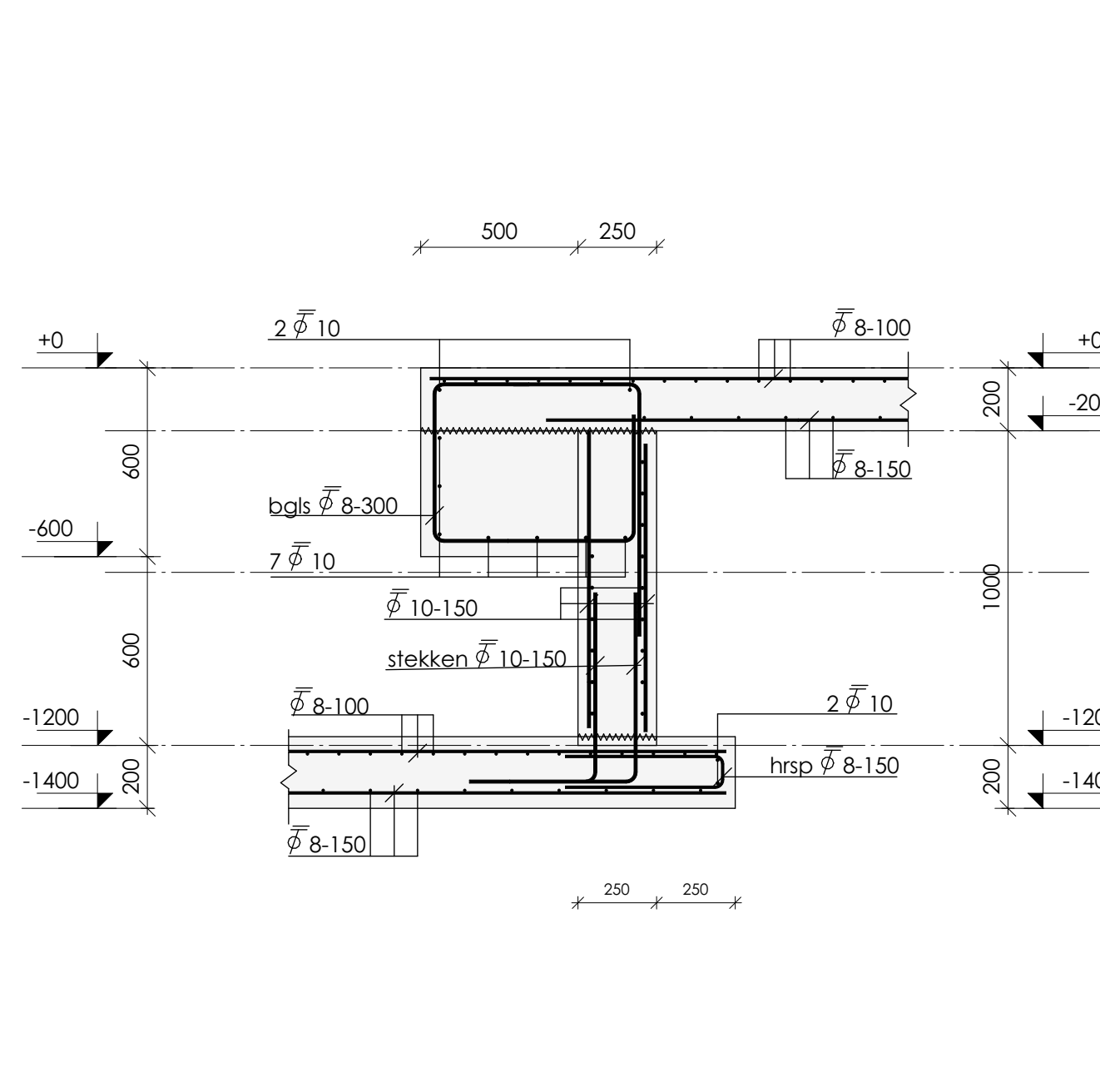
doorsnede W0.16

schaal: 1 : 20



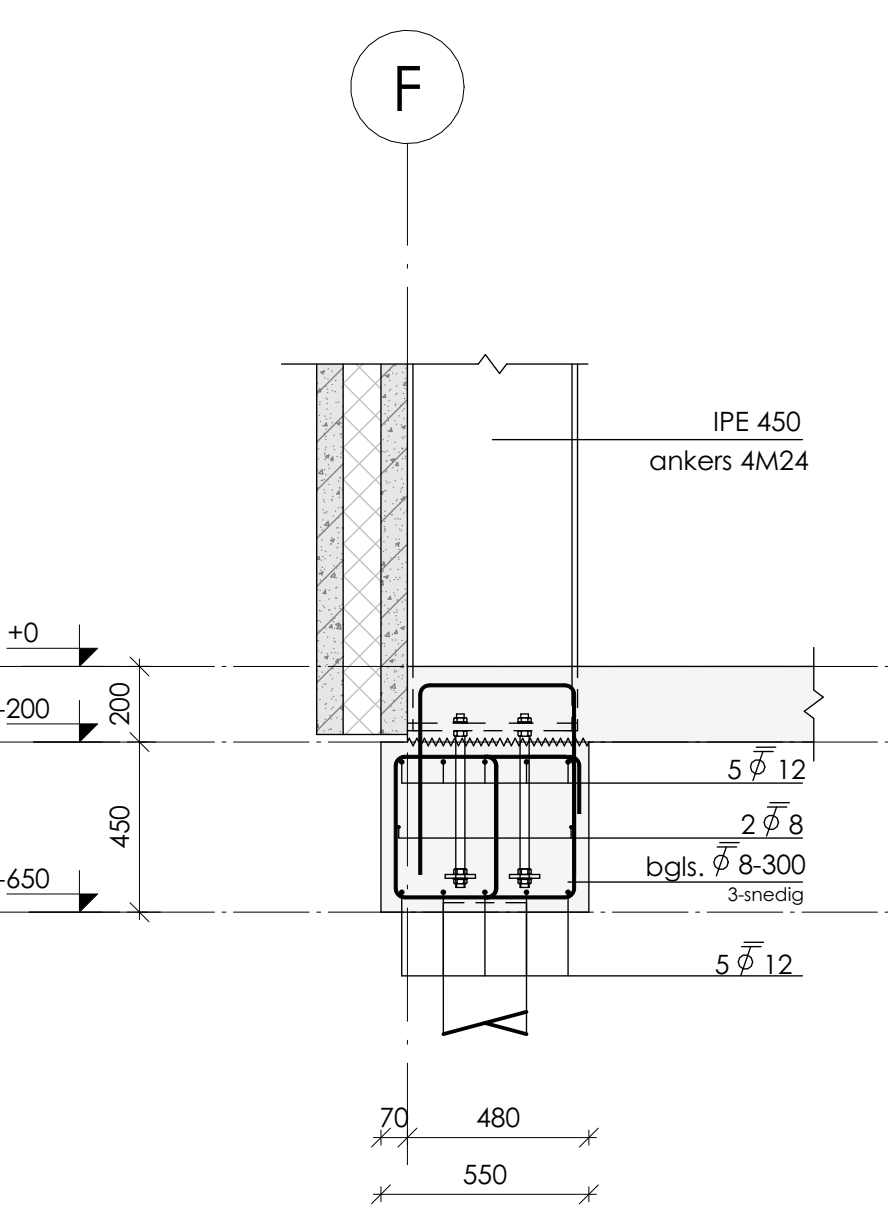
doorsnede W0.17

schaal: 1 : 20



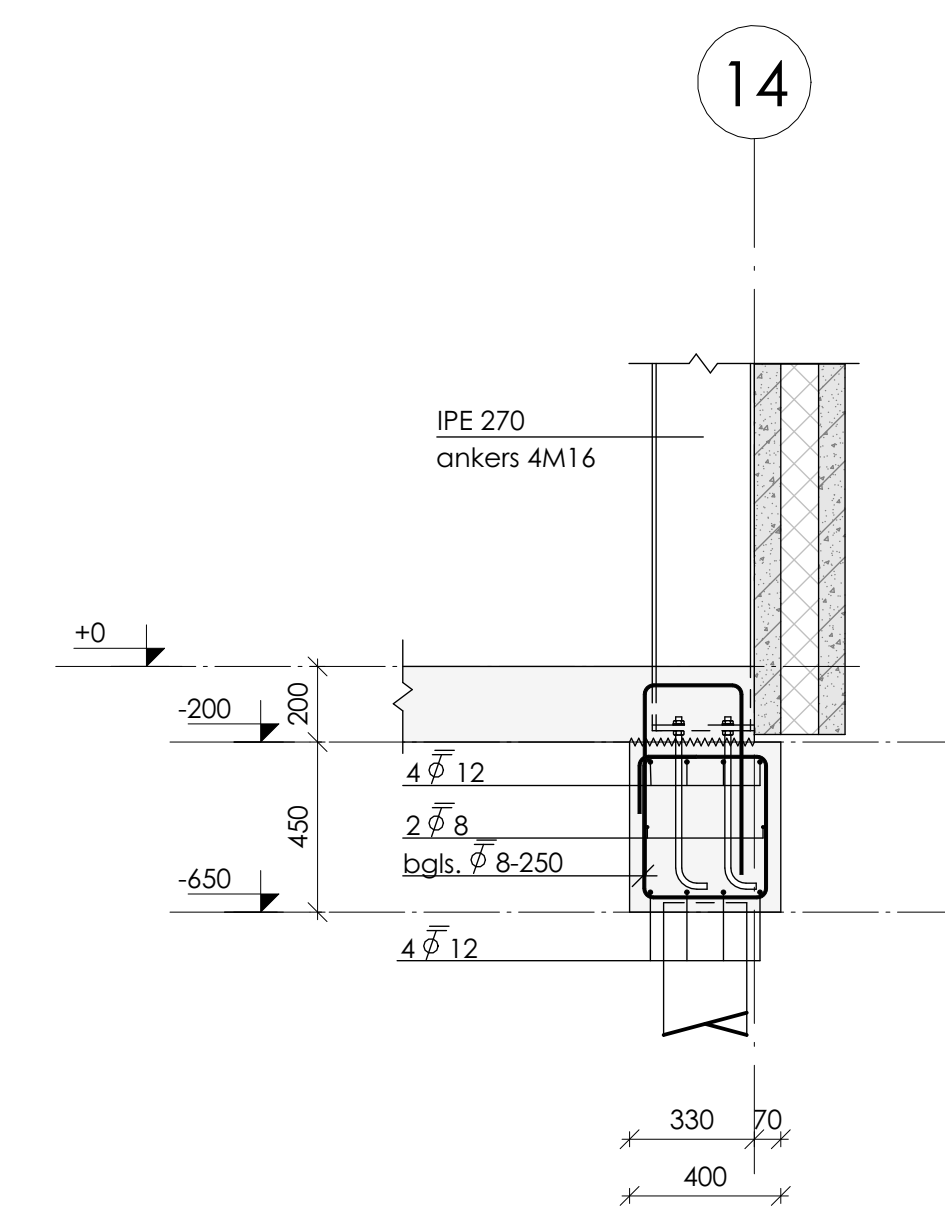
doorsnede W0.18

schaal: 1 : 20



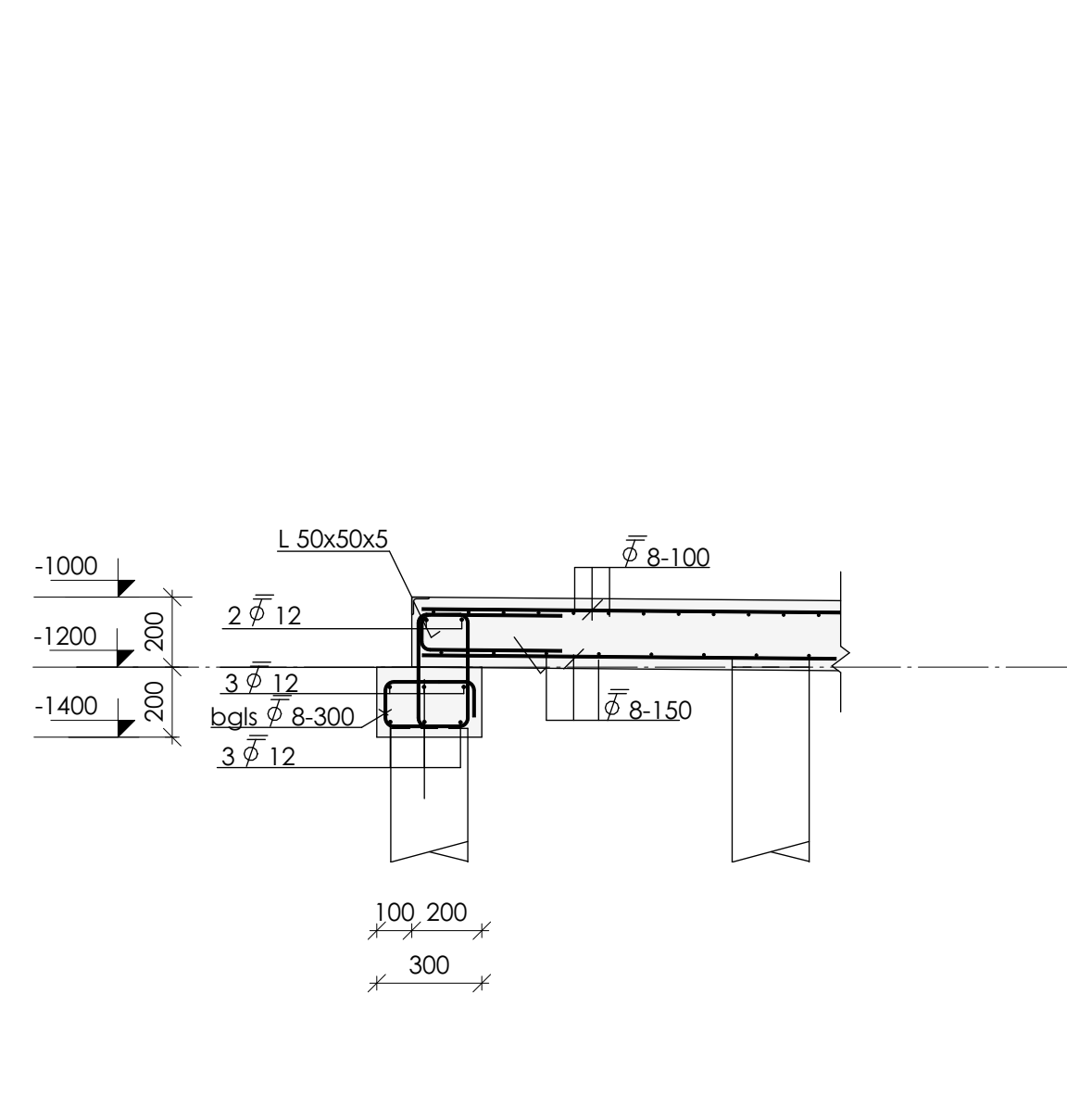
doorsnede W0.19b

schaal: 1 : 20



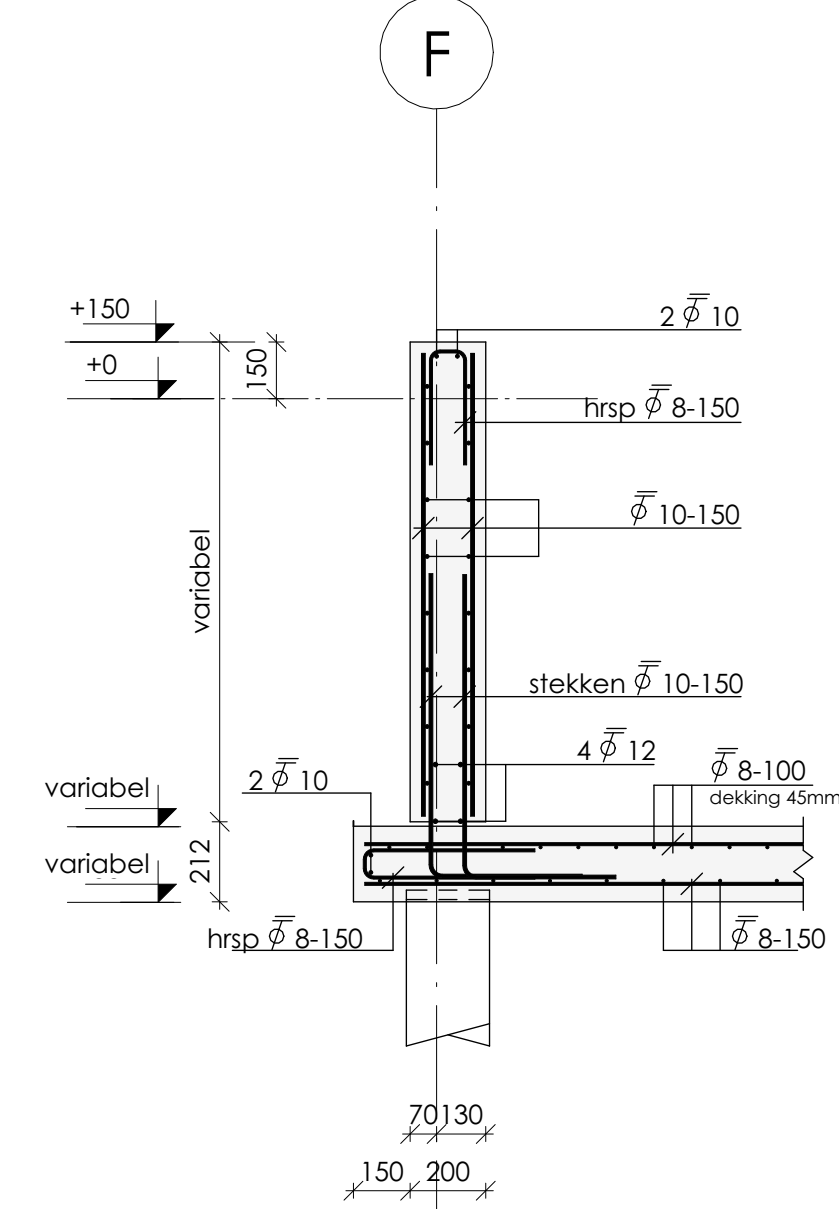
doorsnede W0.20b

schaal: 1 : 20



doorsnede W0.21

schaal: 1 : 20



doorsnede W0.22

schaal: 1 : 20

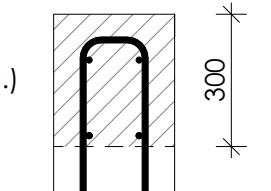
- ANKERS**
- uitvoering staalconstructie vlg. NEN-EN 1090
 - staalkoef conform NEN-EN 10025 en NEN-EN 10027
 - boutkwaliteit (8.8) en ankerkwaliteit (4.6), tenzij anders aangegeven
 - ankers van kolommen binnen de wapering plaatsen
 - in te starten ankers volgens ankerplan leverancier
 - lijmankeers niet toegestaan, tenzij anders aangegeven
 - stelsloeg onder voetplaten van kolommen 30 mm, tenzij anders aangegeven
 - andersdelingsmateriaal, sterkteklasse K40, getuimateriaal krimp-arm-expanderend
 - detailberekeningen en werktekeningen te vervaardigen door leverancier en ter goedkeuring aanleveren bij constructeur
 - door de deuren te leveren onderdelen (trappen, bordessen, hekwerken, etc.)

- DEKINGSBLOKJES**
- keuze aantal dekingblokken: deking altijd waarborgen
 - het aantal dekingblokken moet ten minste bedragen:
 - 1 per m² bekisting of werkvloer
 - 1 per m² in elk vlak van een balk of kolom
 - de dekingblokken mogen niet worden geplaatst:
 - op minder dan 500 mm van elkaar op dezelfde staat
 - op minder dan 300 mm van dekingblokken op nabijgelegen staven
 - gebruik van lijnvormige afstandhouders niet toegestaan, evenals het gebruik van klinkers, betonsteunen en dergelijke als afstandhouders

- L.H.W. GESTORT BETON**
- beton volgens NEN-EN 206 en NEN 8005
 - cement CEM III/8 42.5N LH SR
 - betonconstructie vervaardigen volgens NEN-EN 13670
 - wapening uitvoeren volgens NEN-EN 1992, NEN-EN 10080 en NEN 6008
 - kwaliteit betonstaaf minimaal S500A, geribde staven toepassen
 - bij oordelingsbestendig bouwen betonstaaf kwaliteit minimaal S500B
 - lassen verspringend aanbrengen, geldt voor staven, niet voor netten
 - algemene gegevens:
 - eventuele hulpwapening is niet getekend
 - werkvloeren minimaal betonkwaliteit C12/15, milieuklasse X0
 - voor aanvullende eisen zie bestek
 - opgave van alle ondersteuningsvoorzieningen dienen door de aannemer te worden aangeleverd ter goedkeuring aan de constructeur

basis overlappingslengte - betonkwaliteit C20/25	staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	300	400	550	710	1040	1360	1740	2260	3070	
seichte aanhechting [mm]	430	570	780	1020	1480	1940	2520	3220	4380	
doorsnede [mm]	28	50	79	113	201	314	491	804	1256	

basis overlappingslengte - betonkwaliteit C30/37	staafdiameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	250	380	500	630	860	1080	1350	1720	2340	
seichte aanhechting [mm]	340	540	770	990	1230	1540	1920	2460	3340	
doorsnede [mm]	28	50	79	113	201	314	491	804	1256	

- seichte aanhechting ter plaatse van het gearceerde deel van de betonconstructie (geldt voor wanden, vloeren, balken, poeren, etc.)
- 

250 mm < storthoogte ≤ 400 mm
er is sprake van seichte aanhechtingsomstandigheden van de (boven-)
wapening bij storthoogtes > 250 mm. dit geldt voor alle betonconstructies

dekking buitenste wapening positie wapening

hoogte supportligger (afstemmen op deking)

dekking buitenste wapening dekingblokken

constructiedeel	betonkwaliteit	milieuklasse	dekking in mm
betonvloer	C30/37	binnen : XC3 XD1	30
		onder : XC3	35
betonvloer (basalt)	C30/37	binnen : XC4, XF4, XD3	40
		onder : XC2	35
betonwand	C30/37	binnen : XC4, XF4, XD3	35
		buiten : XC2	30
betonbalk	C20/25	binnen : XC2	30
		onder : XC2	35
		buiten : XC2	30

- opmerkingen:
 - voor beugels aangegeven in plattegrond geldt: deze komen i.p.v. de beugels aangegeven in doorsneden balkwapening
 - uitgangspunten:
 - sovereigende minimale betondekkingen zijn gebaseerd op de aanname dat het beton wordt gestort op een werkvloer (50 mm (schuim-) beton), harde isolatie of andere voorbereide ondergrond
 - indien direct tegen de grond wordt gestort, dient de deking en totale beton dikte met 50 mm te worden vergroot
 - bij starten tegen oeffen oppervlakken de deking en constructie dikte evenredig vergroten met de grootste maatolerantie, maar met ten minste 10 mm (conform NEN-EN 1992 art. 4.4.1.3., opm. (4))

ALGEMEEN	REVISIES
- peil = 0,62m+ N.A.P. (te controleren door opdrachtgever / gemeente)	
- bouwbareheidsklasse = RC 1	
- referentieperiode = 15 jaar	
- windgebied = II	
- omgeving = onbebouwd	

REV: DATUM: GETEKEND: GEZIEN: OMSCHRIJVING:

DEFINITIEF

UITVOERING

CONSTRUCTIE OVERZICHT	DATUM
DETAILS - BALKWAPENING-	01-04-2026
PROJECTLEIDER	SCHAAL
CONSTRUCTEUR	1:20
MODELLEUR	FORMAAT
GEEN	REVISE

U-104-w

25-1769

BEWAARLOODS ROORDA

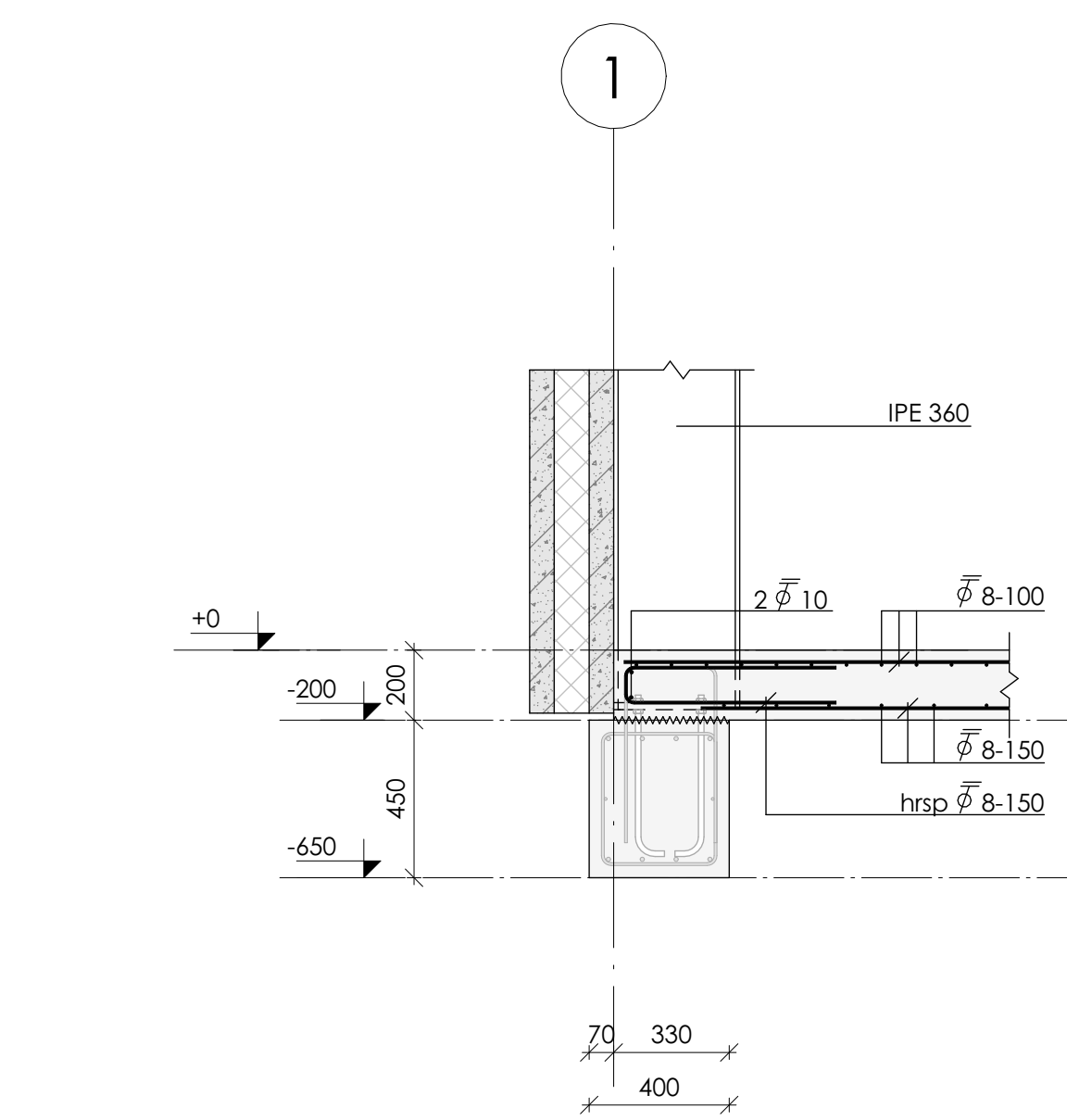
NESSERWEG 5

TERNAARD

BOUWBEDRIJF JELLE BRUINSMA B.V.

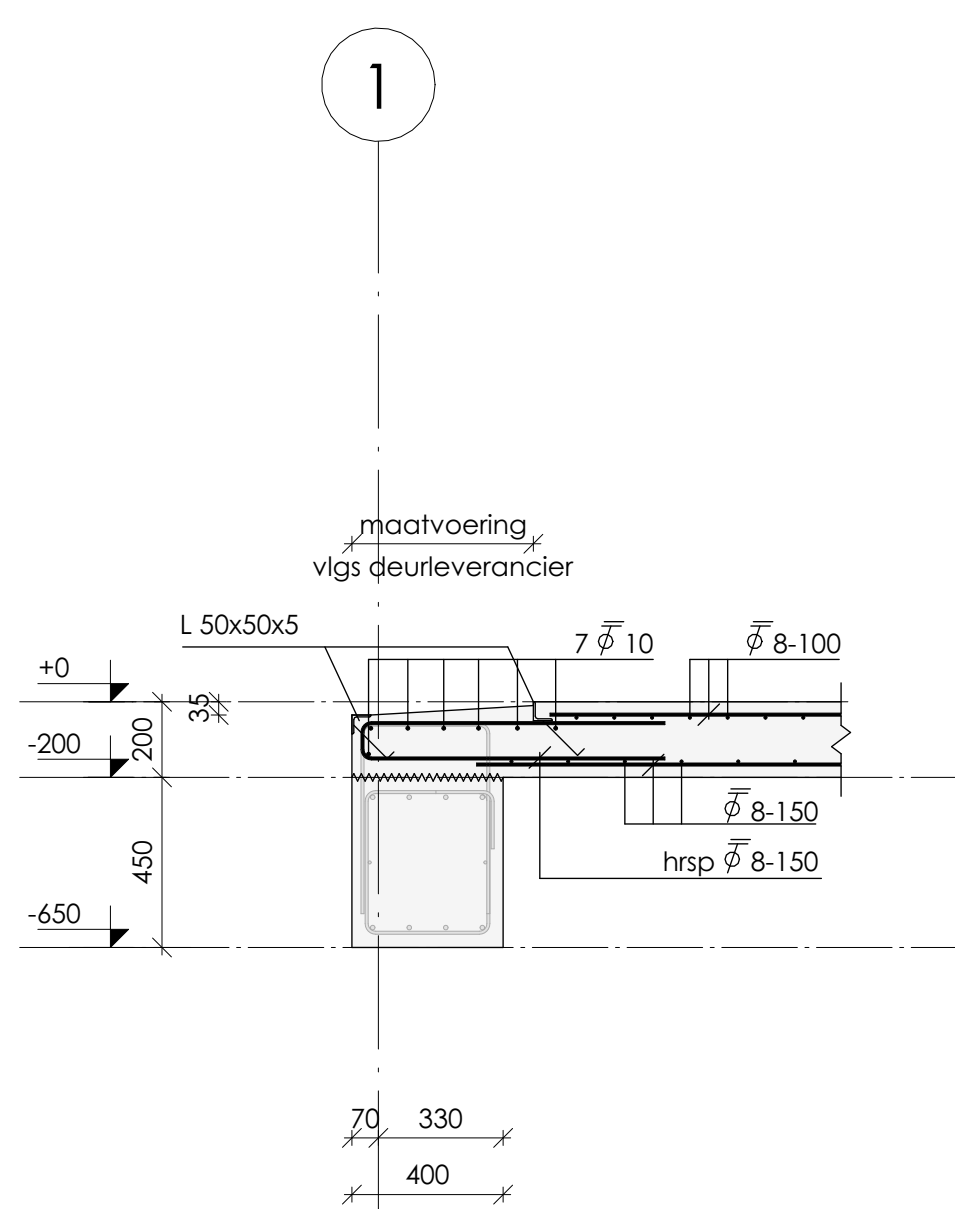
INDUSTRIEWEG 1c

8861 VH HARLINGEN



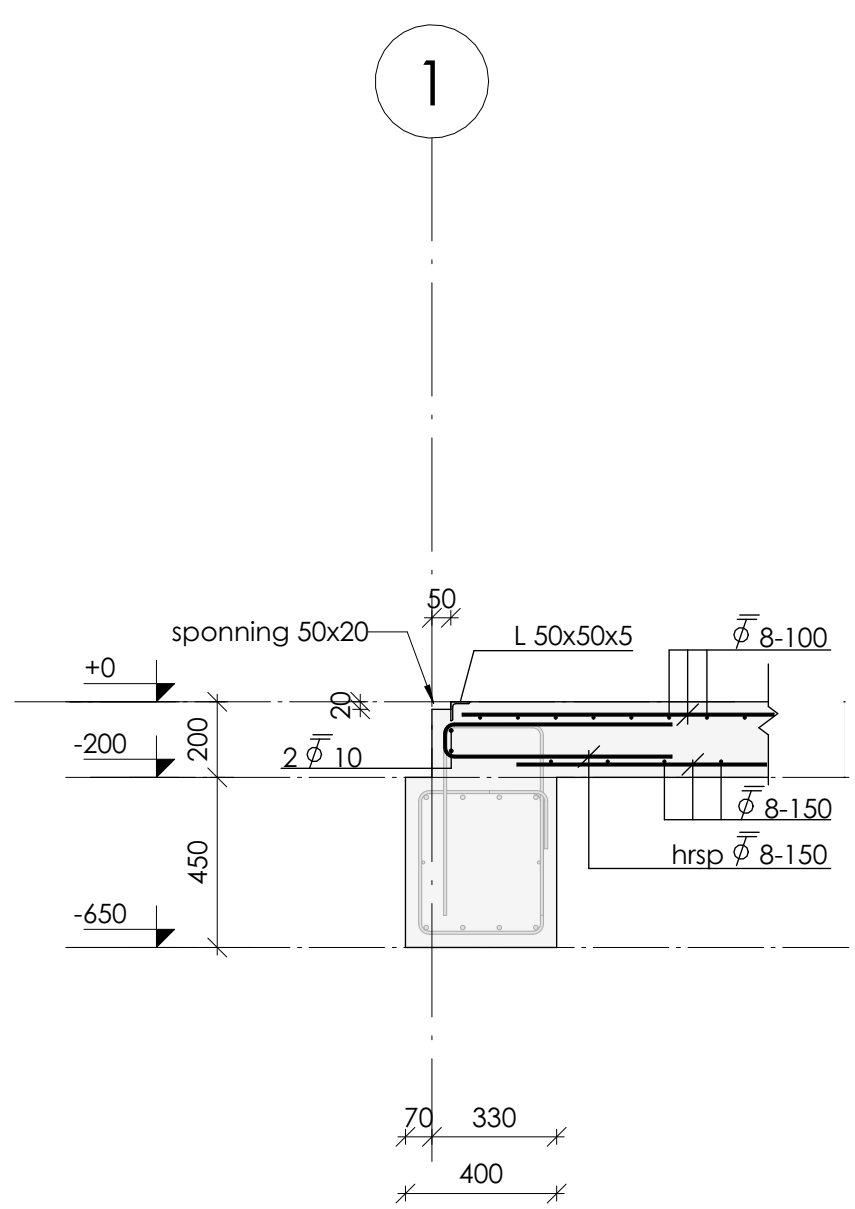
doorsnede W0.01v

schaal: 1 : 20



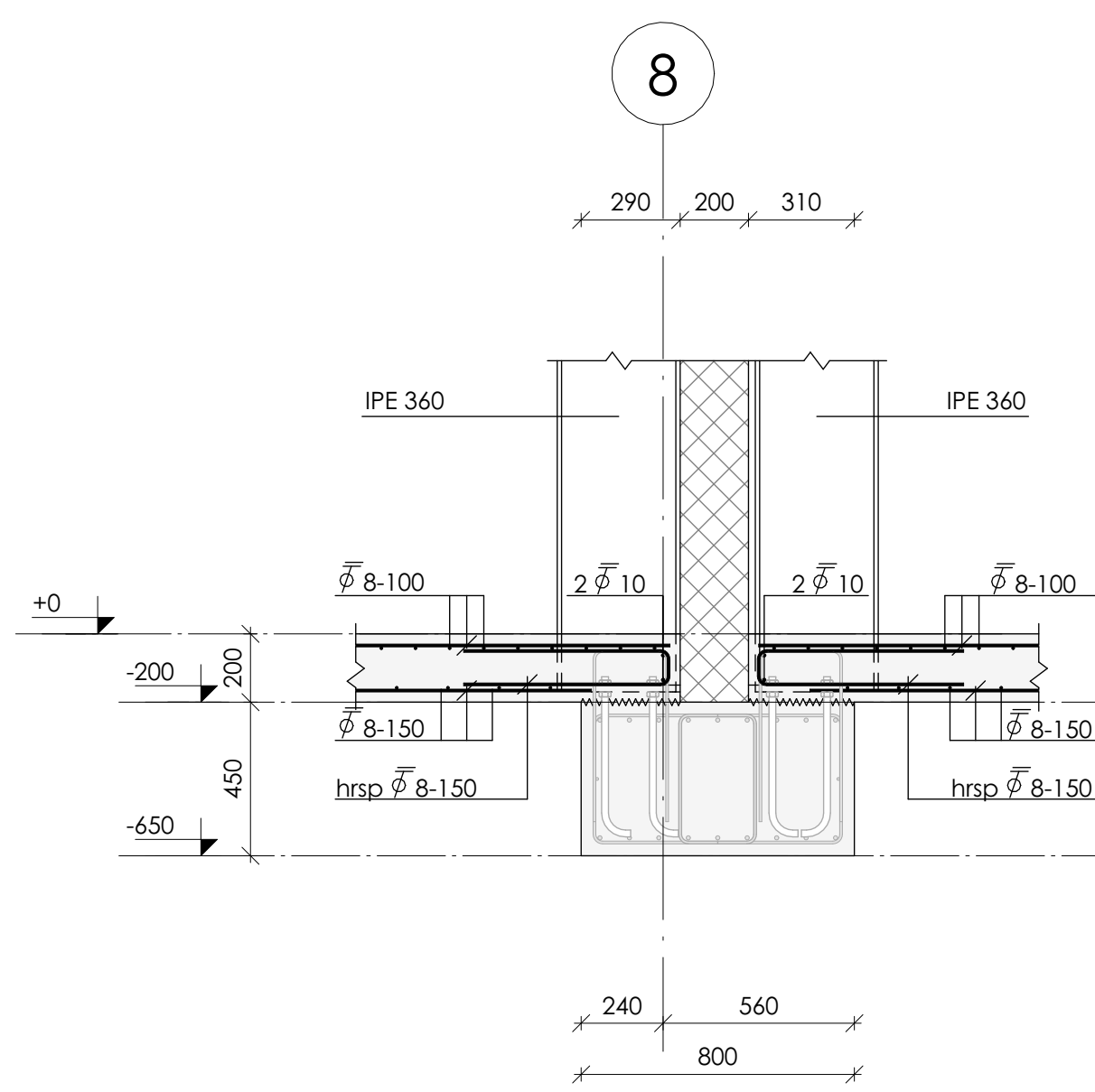
doorsnede W0.02v

schaal: 1 : 20



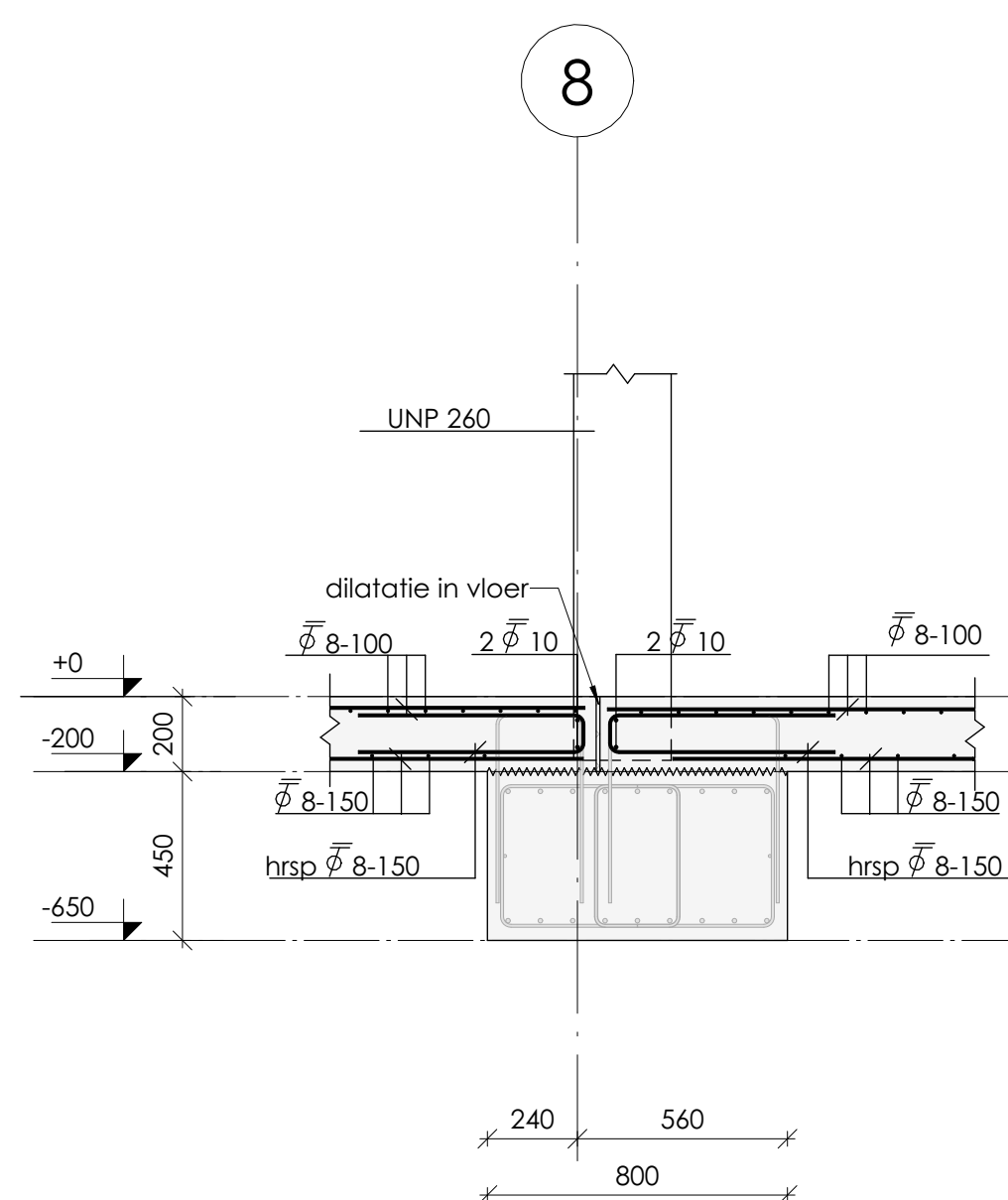
doorsnede W0.03v

schaal: 1 : 20



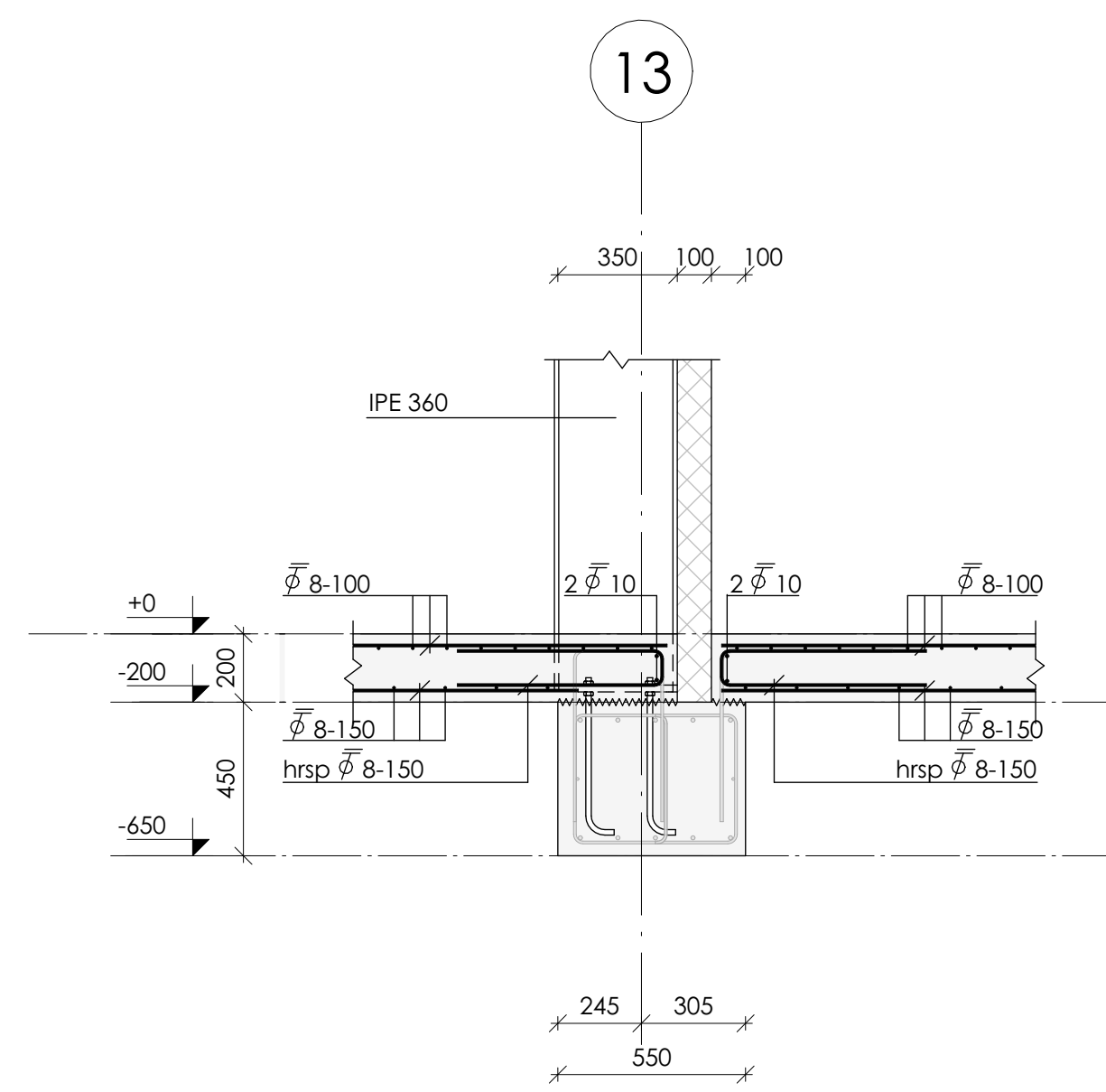
doorsnede W0.04v

schaal: 1 : 20



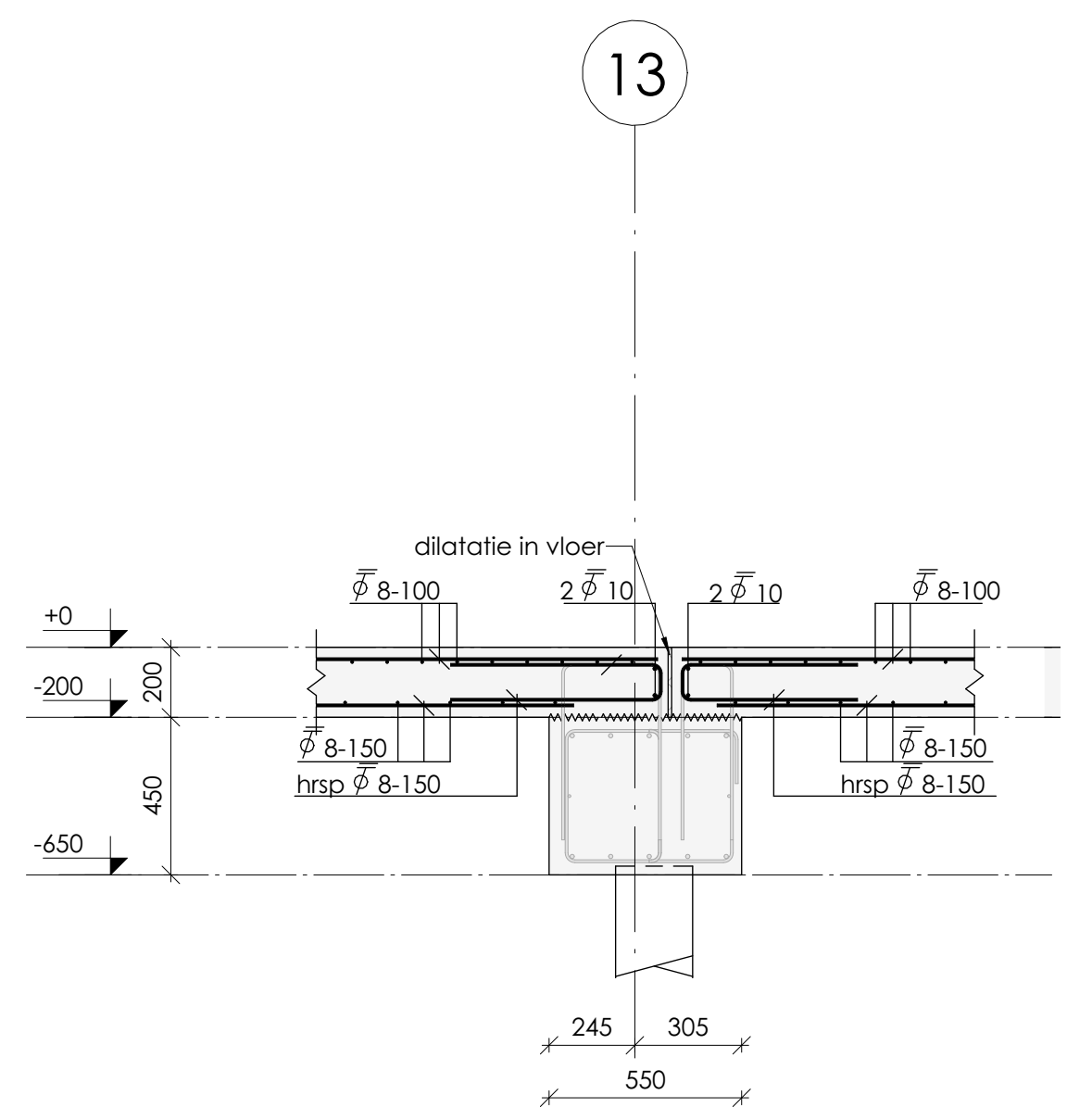
doorsnede W0.05v

schaal: 1 : 20



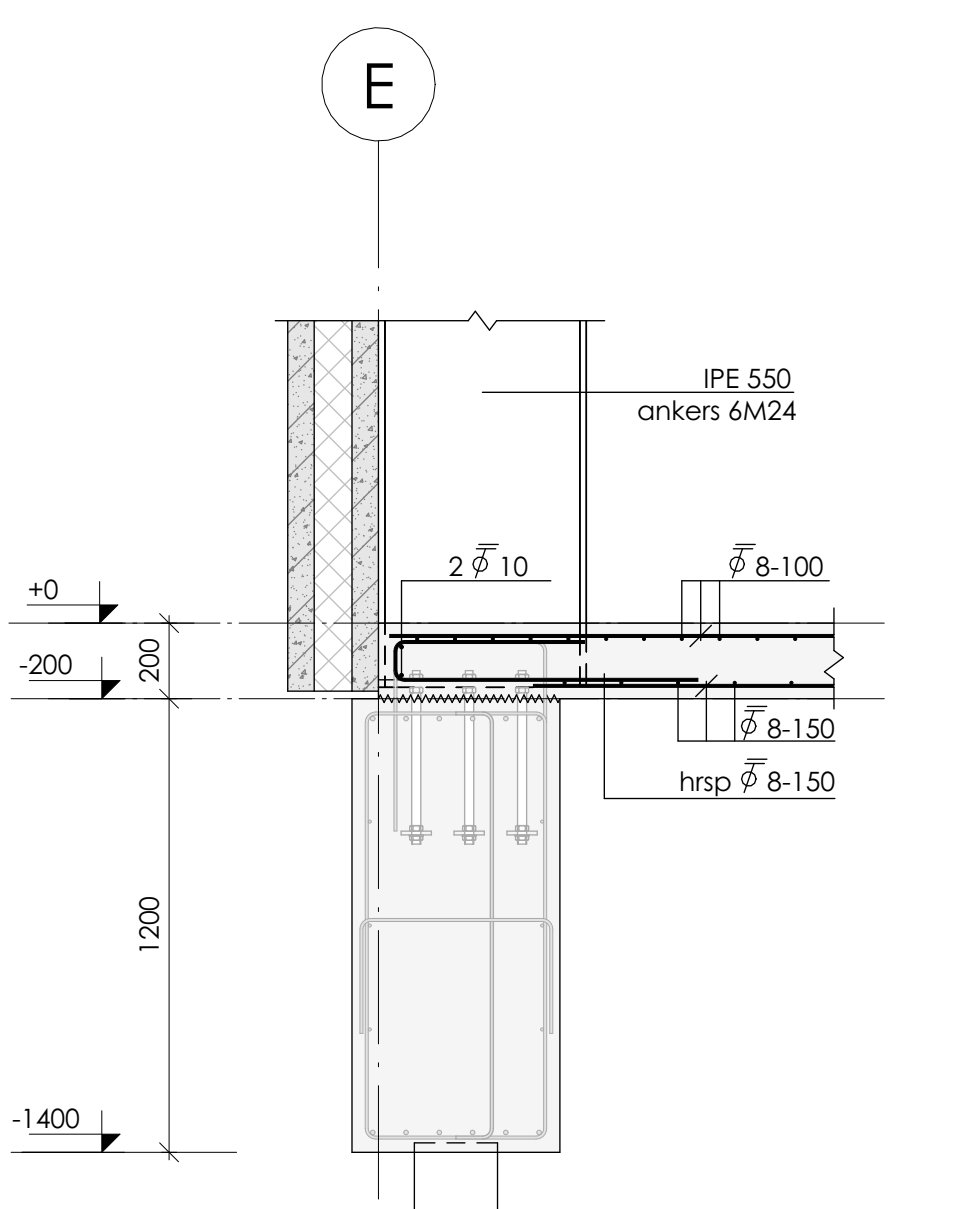
doorsnede W0.06v

schaal: 1 : 20



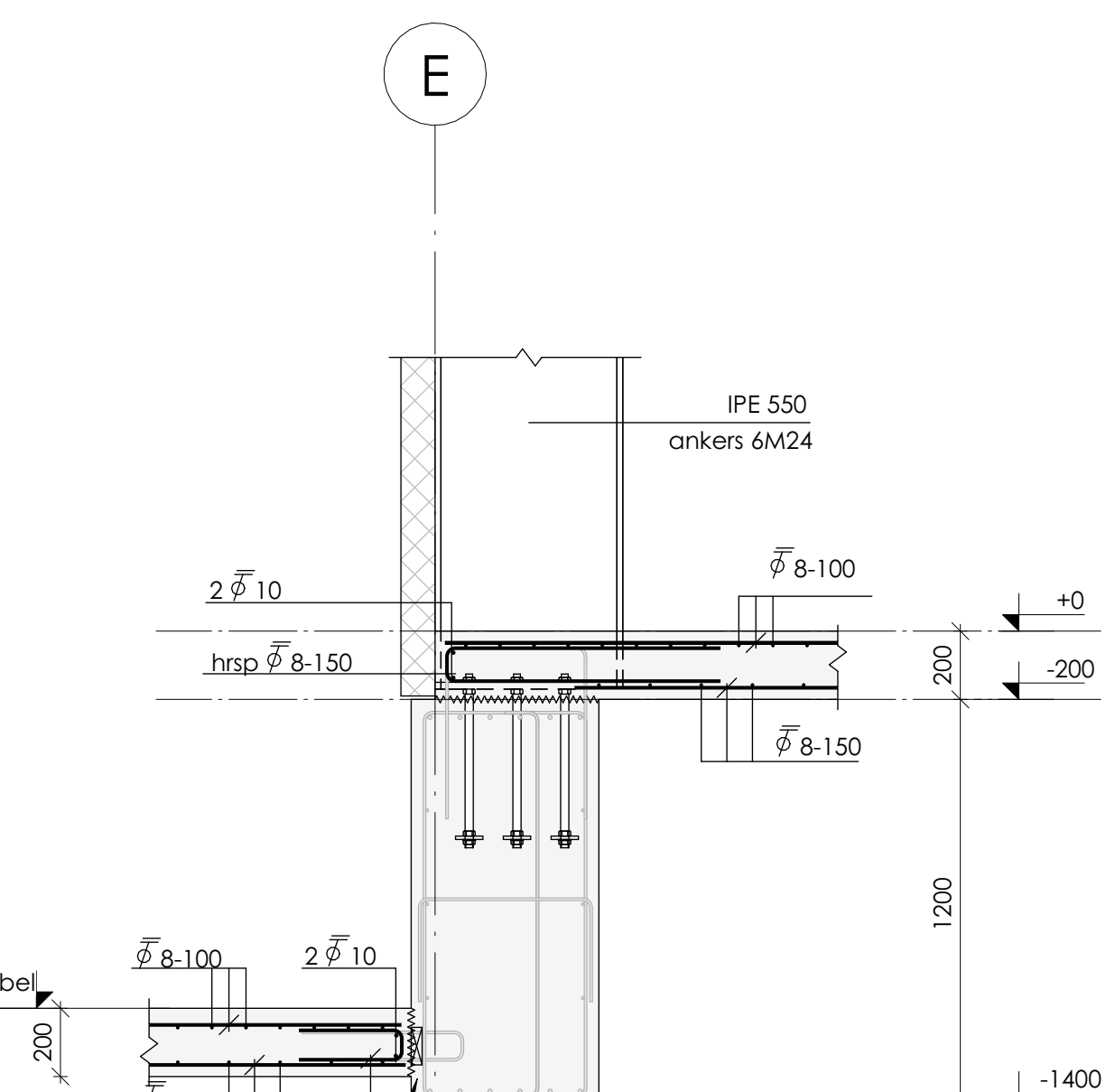
doorsnede W0.07v

schaal: 1 : 20



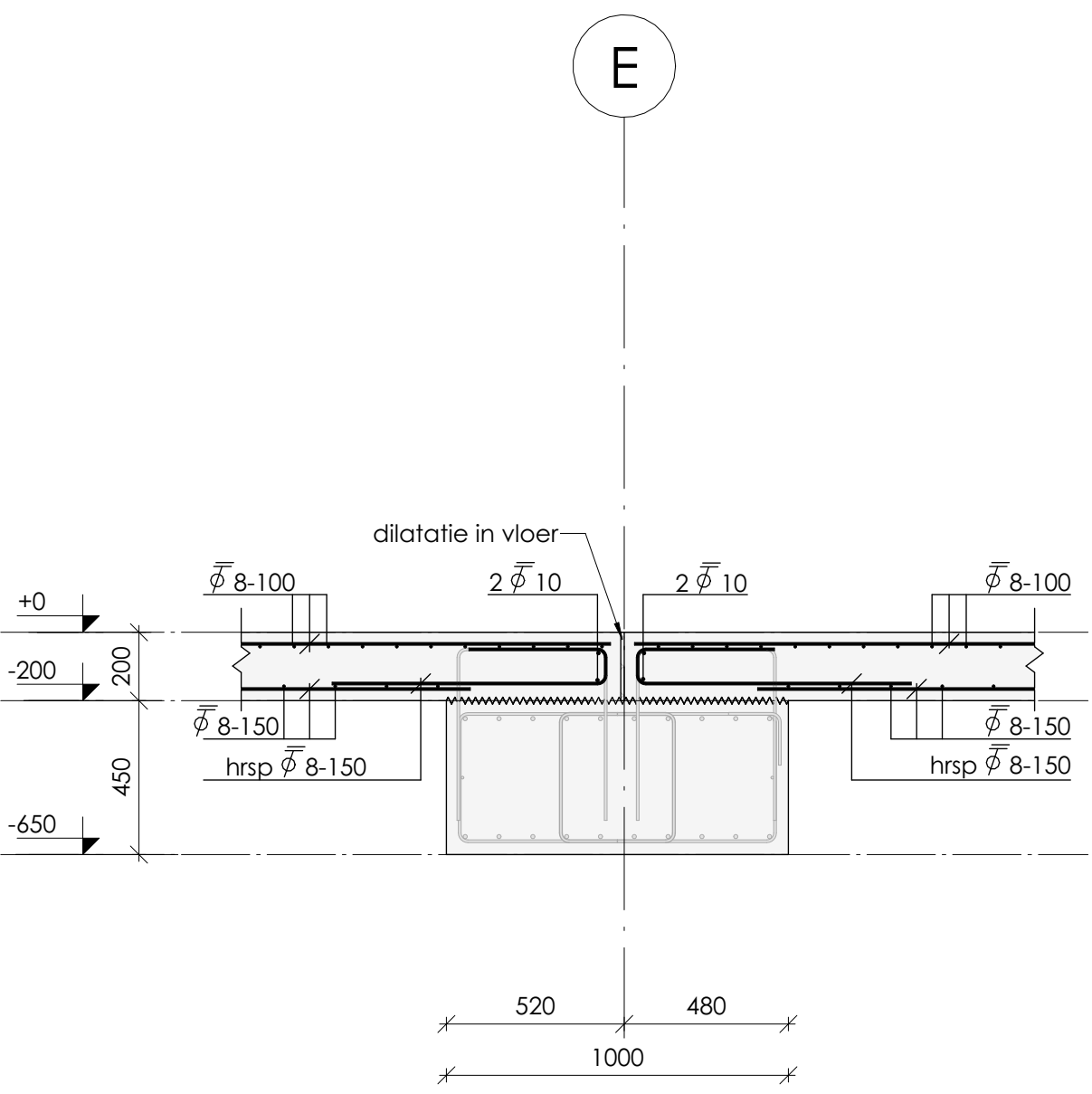
doorsnede W0.08v

schaal: 1 : 20



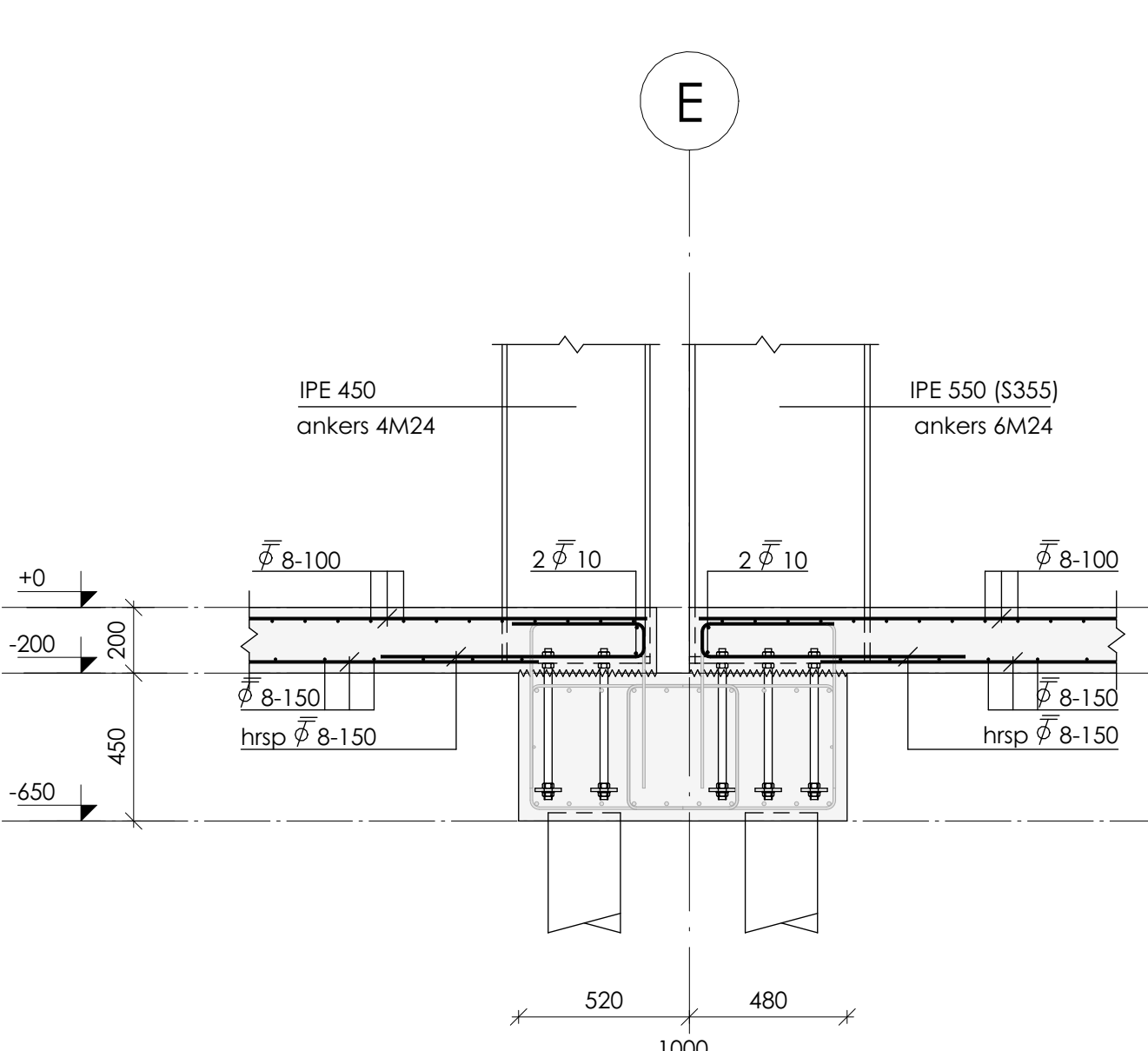
doorsnede W0.09v

schaal: 1 : 20



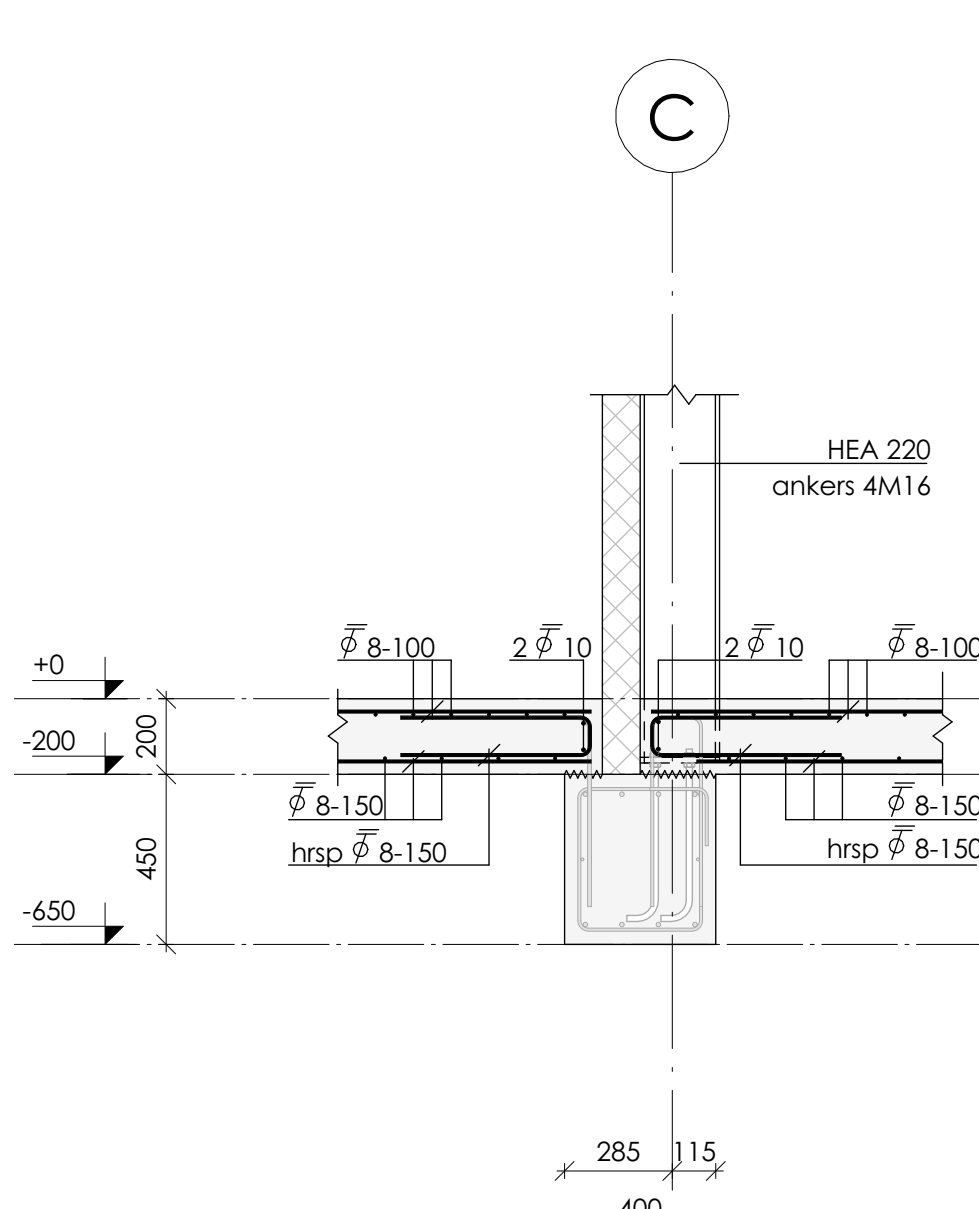
doorsnede W0.10v

schaal: 1 : 20



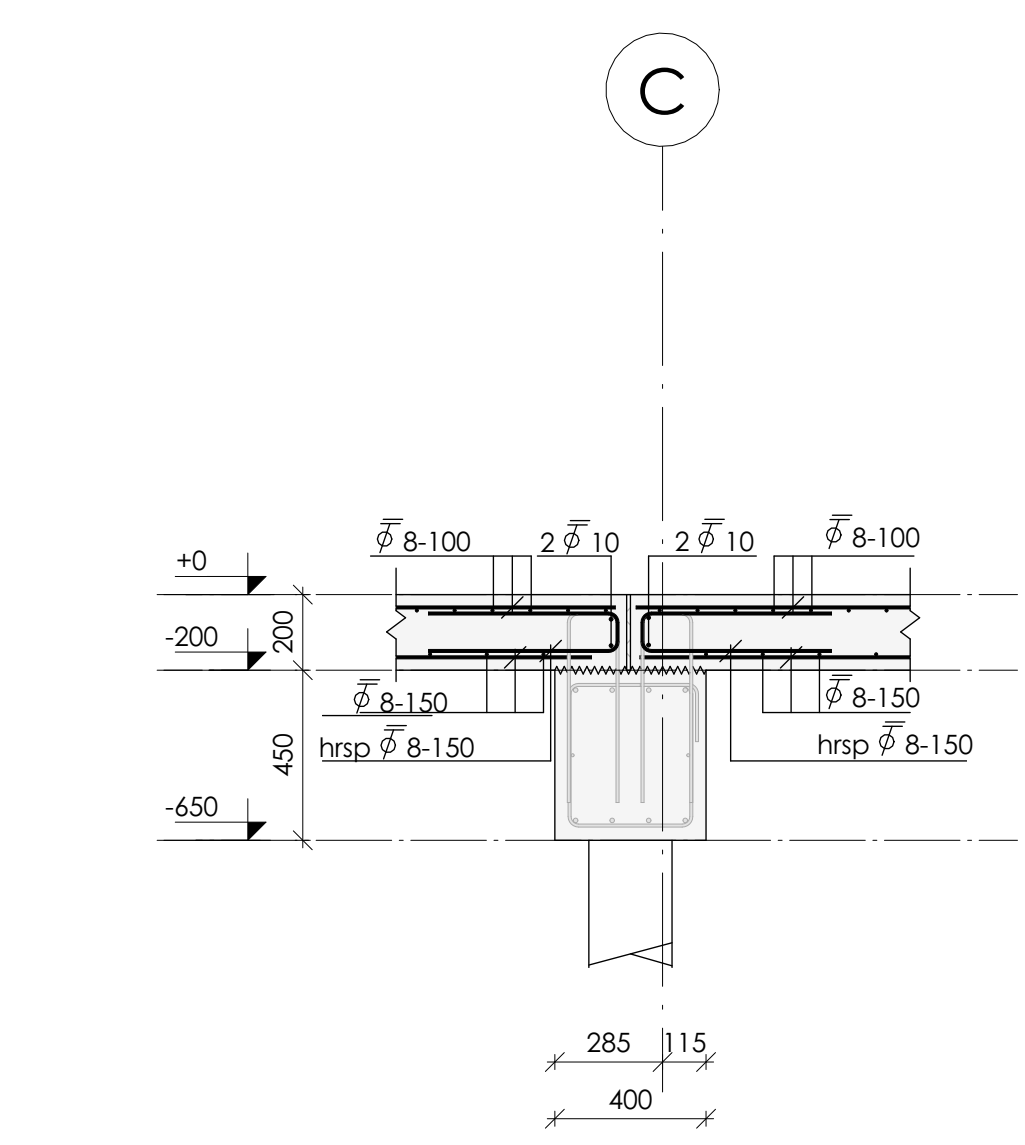
doorsnede W0.11v

schaal: 1 : 20



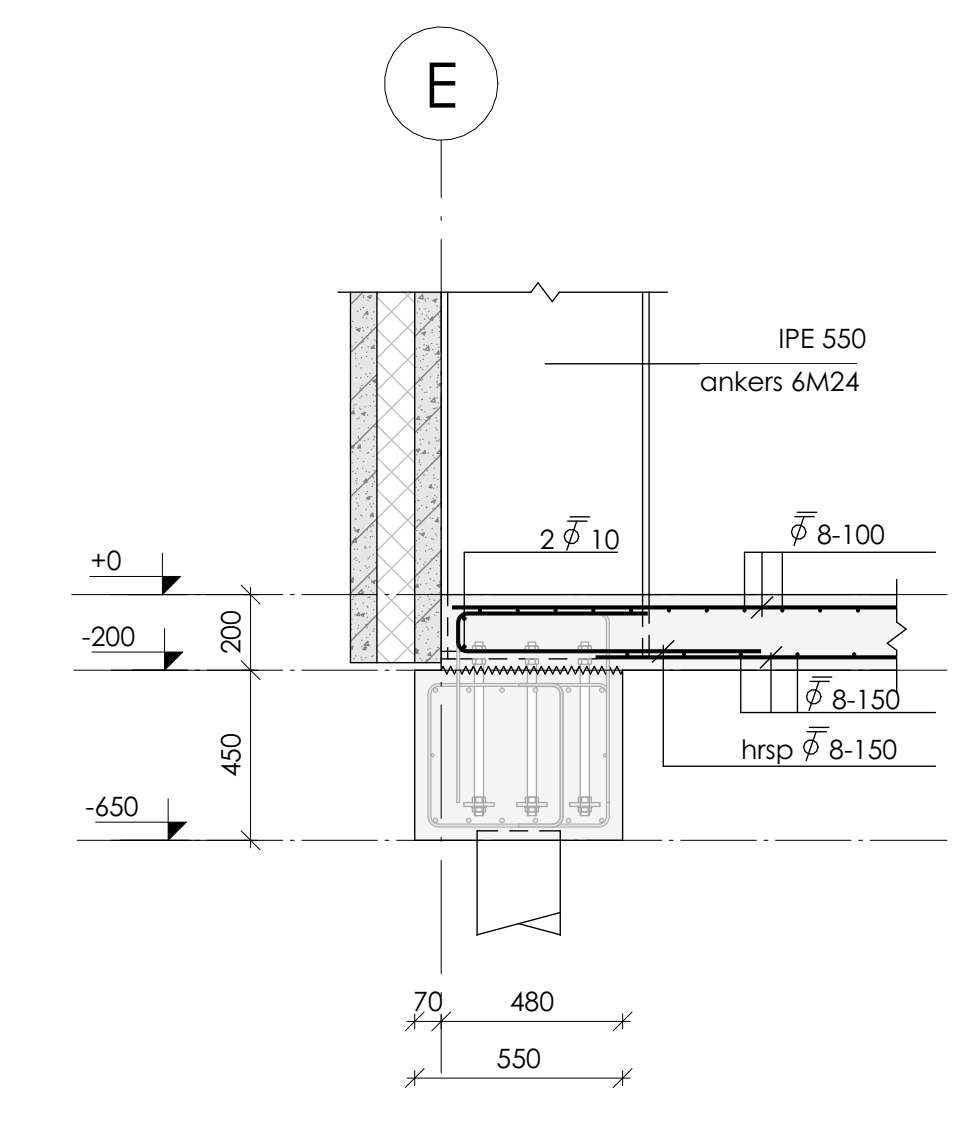
doorsnede W0.12v

schaal: 1 : 20



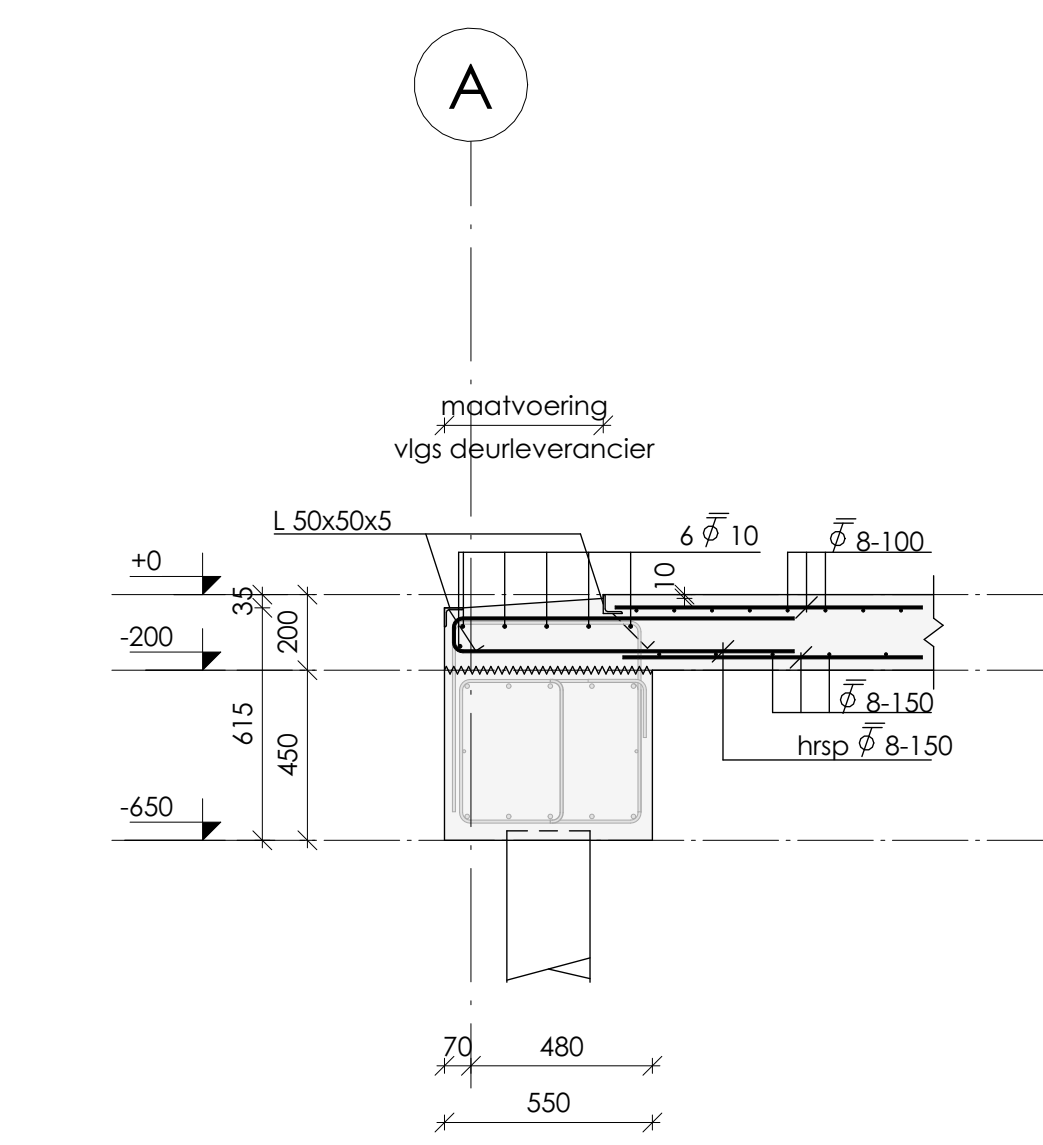
doorsnede W0.13v

schaal: 1 : 20



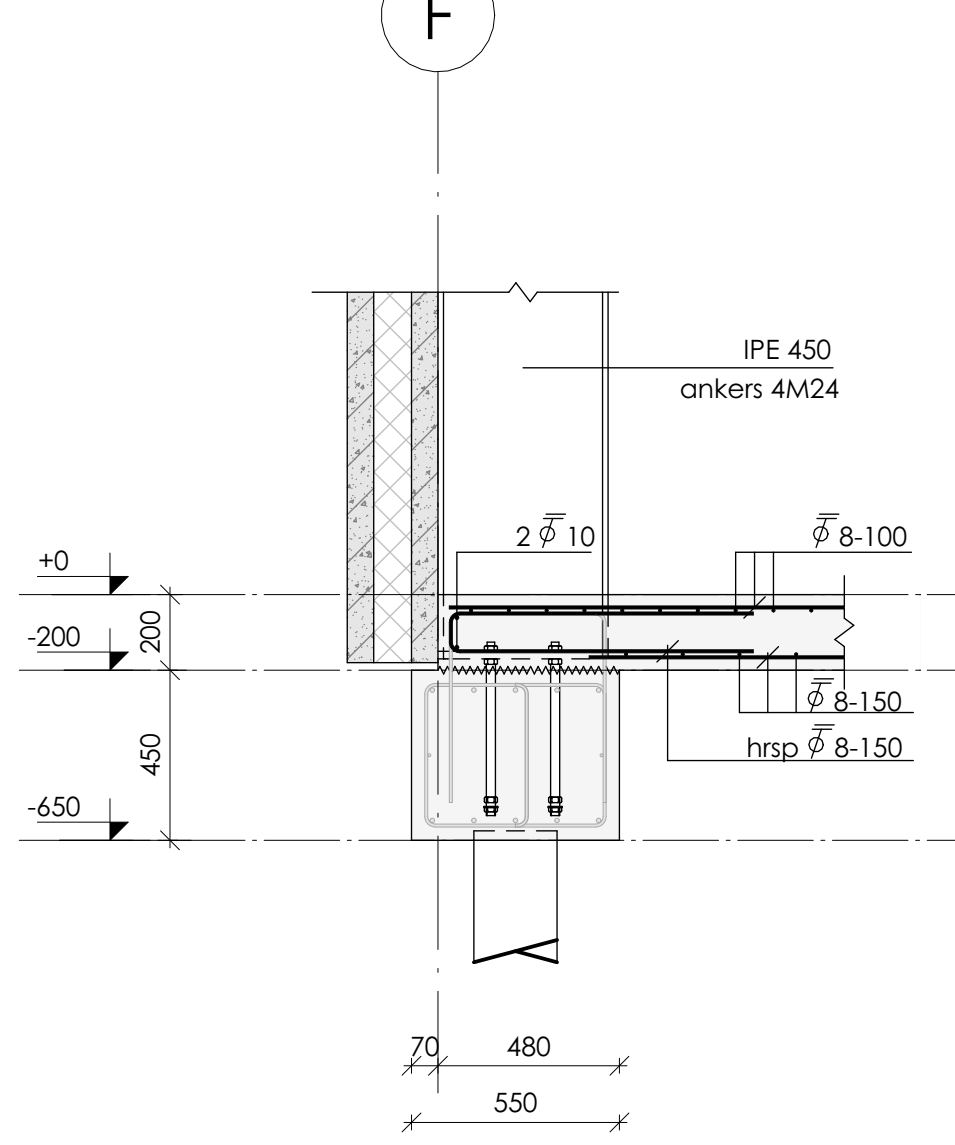
doorsnede W0.14v

schaal: 1 : 20



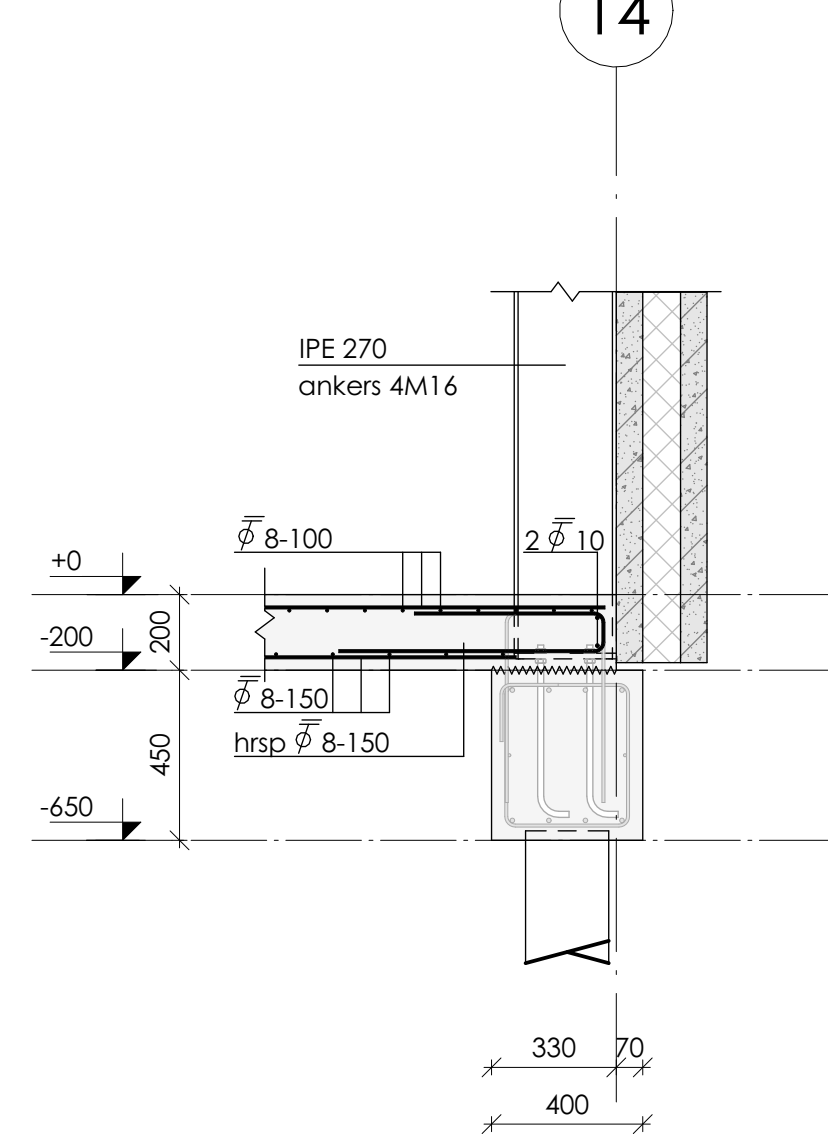
doorsnede W0.15v

schaal: 1 : 20



doorsnede W0.19v

schaal: 1 : 20



doorsnede W0.20v

schaal: 1 : 20

- ANKERS**
- uitvoering staalconstructie vlg. NEN-EN 1090
 - staalkoef conform NEN-EN 10025 en NEN-EN 10027
 - bouwkwaliteit (S.8) en ankerkwaliteit (A.6), tenzij anders aangegeven
 - ankers van kolommen binnen de wapering plaatsen
 - in te starten ankers volgens ankerplan leverancier
 - lijmanke niet toegestaan, tenzij anders aangegeven
 - stelvog onder voetplaten van kolommen 30 mm, tenzij anders aangegeven
 - andersdelingsmateriaal, sterkteklasse K40, getimortel krimp-arm-expanderend
 - detailberekeningen en werktekeningen te vervaardigen door leverancier en ter goedkeuring aanleveren bij constructeur
 - door de deuren te leveren onderdelen (trappen, bordessen, hekwerken, etc.).

- DEKINGSBLOKJES**
- keuze aantal deklingsblokes: dekking altijd waarborgen
 - het aantal deklingsblokes moet ten minste bedragen:
 - 1 per m² bekisting of werkvloer
 - 1 per m² in elk vlak van een balk of kolom
 - de deklingsblokes mogen niet worden geplaatst:
 - op minder dan 500 mm van elkaar op dezelfde staaf
 - op minder dan 300 mm van deklingsblokes op nabijgelegen staven
 - gebruik van lijnvormige afstandhouders niet toegestaan, evenals het gebruik van klinkers, betontegels en dergelijke als afstandhouders

- L.H.V. GESTORT BETON**
- beton volgens NEN-EN 206 en NEN 8005
 - cement CEM III/8 42,5N LH SR
 - betonconstructie vervaardigen volgens NEN-EN 13670
 - wapening uitvoeren volgens NEN-EN 1992, NEN-EN 10080 en NEN 6008
 - kwaliteit betonstaaf minimaal S500A, geribde staven toepassen
 - bij aardbevingsbestendig bouwen betonstaaf kwaliteits minimaal S500B
 - lassen verspreidend aanbrengen, geldt voor staven, niet voor netten
 - algemene gegevens:
 - eventuele hulpwapening is niet getekend
 - werkvloeren minimaal betonkwaliteit C12/15, milieuklasse X0
 - voor aanvullende eisen zie bestek
 - opgeve van alle onderaansluitingsvoorzieningen dienen door de aannemer te worden aangeleverd ter goedkeuring aan de constructeur

basis overlappingslengte - betonkwaliteit **C20/25**

staaf diameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	300	400	550	710	1040	1360	1740	2260	3070
sechte aanhechting [mm]	430	570	780	1020	1480	1940	2520	3220	4380
doorsnede [mm]	28	50	79	113	201	314	491	804	1256

basis overlappingslengte - betonkwaliteit **C30/37**

staaf diameter	Ø6	Ø8	Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32	Ø40
goede aanhechting [mm]	250	380	500	630	860	1080	1350	1720	2340
sechte aanhechting [mm]	360	540	770	990	1230	1540	1920	2460	3340
doorsnede [mm]	28	50	79	113	201	314	491	804	1256

- sechte aanhechting ter plaatse van het gearceerde deel van de betonconstructie (geldt voor wanden, vloeren, balken, poeren, etc.)

250 mm < storthoogte ≤ 400 mm
er is sprake van sechte aanhechtingsomstandigheden van de (boven-)
wapening bij storthoogtes > 250 mm. dit geldt voor alle betonconstructies

dekking buitenste wapening	positie wapening
hoogte supportligger (afstemmen op dekking)	
dekking buitenste wapening	dekklingsblokes

constructiedeel	betonkwaliteit	milieuklasse	dekking in mm
betonvloer	C30/37	boven : XC3 XD1 onder : XC3	30 35
betonvloer (toestuit)	C30/37	boven : XC4, XF4, XD3 onder : XC2	40 35
betonwand (toestuit)		binnen : buiten :	
betonbalk		boven : onder : balkont.	

- opmerkingen:
 - voor beugels aangegeven in plattegrond geldt: deze komen i.p.v. de beugels aangegeven in doorsneden balkwapening
 - sovereigende minimale betondekkingen zijn gebaseerd op de aanname dat het beton wordt gestort op een werkvloer (50 mm (schuim-)beton), harde isolatie of andere voorbereide ondergrond
 - indien direct tegen de grond wordt gestort, dient de dekking en totale beton dikte met 50 mm te worden vergroot
 - bij starten tegen onvallen oppervlakken de dekking en constructie dikte evenredig vergroten met de grootste maatolerantie, maar met ten minste 10 mm (conform NEN-EN 1992 art. 4.4.1.3, opm. (4))

peil	= 0,62m+ N.A.P.	(te controleren door opdrachtgever / gemeente)
betonbouwbaarheidsklasse	= RC 1	
referentieperiode	= 15 jaar	
windgebied	= II	
omgeving	= onbebouwd	

REV: DATUM: GETEKEND: GEZIEN: OMSCHRIJVING:

DEFINITIEF

UITVOERING

PROJECTLEIDER	DATUM
CONSTRUCTIEUR	SCHAAL
WISSELEUR	FORMAAT
GEEN	REVISE

U-105-w 25-1769

BEWAARLOODS ROORDA NESSERWEG 5 TERNAARD

BOUWBEDRIJF JELLE BRUINSMA B.V. INDUSTRIEWEG 1c 8861 VH HARLINGEN

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons adres:

Postbus 1
9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88

Ons telefoonnr:

5.1.2e

Ons whatsapp nr:

Ons e-mailadres:

info@noardeast-fryslan.nl

Ons kenmerk:

2026-076036

Behandeld door:

5.1.2e

Website:

www.noardeast-fryslan.nl

Datum verzending: 13 mei 2026

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning

Beste

5.1.2e

We hebben op 13 maart 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2026-076036.

Ons besluit op uw aanvraag

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de onderstaande activiteit. Het besluit treft u aan bij deze brief. In deze brief geven wij aan welke verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde omgevingsplanactiviteit

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

Overige activiteit(en) en toestemming(en)

Mogelijk zijn er ook andere activiteiten/toestemmingen noodzakelijk voor het realiseren van uw project. Op basis van deze aanvraag hebben we daar een inschatting van gemaakt. Dat leest u in bijlage 4 bij de omgevingsvergunning. U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. U mag starten met de uitvoering van uw activiteit als voor alle activiteiten een vergunning is verleend of een volledige melding is gedaan.

Bekendmaken besluit

Wij maken het besluit officieel bekend. Dat wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant. Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor de behandeling van dit initiatief zijn kosten gemaakt. U ontvangt binnenkort een nota. Op de nota staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Opgegeven bouwkosten	€ 5.1.2f
Geschatte bouwkosten	€ 5.1.2f
Legesartikel	Kosten
Bouwen (ruimtelijk deel) (2.6a t/m e)	€ 5.1.2f
Beoordeling van een milieukundig bodemrapport (2.33.a)	€ 5.1.2f
Totaal	€ 5.1.2f

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

Besluit omgevingsvergunning

Op 13-03-2026 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning op de locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Bouwen (omgevingsplan)

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten, gelet op 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 22.29 van het omgevingsplan en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Aan deze vergunning hebben wij de in bijlage 1 opgenomen voorschriften te verbonden.

Publicatie

Het besluit publiceren wij via www.officialebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden voor meer informatie zie bijlage 5.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking van dit besluit.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



5.1.2e



Bijlagen bij de omgevingsvergunning:

- Bijlage 1: Voorschriften en aandachtspunten bij de vergunning
- Bijlage 2: Procedure en inhoudelijke overwegingen
- Bijlage 3: Stukken behorend bij beschikking
- Bijlage 4: Mogelijke andere vergunningen, meldingen of toestemmingen
- Bijlage 5: Bezwaarclausule

Bijlage 1: Voorschriften en aandachtspunten bij de vergunning

Voorschriften

- 1 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd “gescheiden systeem”. Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het “vuil” water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het “schone” water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75 mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 2 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
- 3 **Voorwaarde m.b.t. bodemonderzoek, tekst Lieuwe hier invoegen**
- 4 De vergunninghouder moet bouwen op een van gemeentewege daartoe aangewezen plaats (aangeven rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen et cetera geschiedt door het eenheid Tafersjoch).
- 5 Informatie voor start en einde bouwwerkzaamheden. U moet ook informatie over de start en het einde van uw bouwwerkzaamheden. Dit doet u via de activiteit ‘Bouwactiviteit (technisch) – informatie (Rijk)’. Deze informatieplicht kent 2 opties:
 - Start bouwwerkzaamheden: dit doet u minimaal 2 werkdagen voor de bouwwerkzaamheden beginnen
 - Beëindiging bouwwerkzaamheden: dit doet u uiterlijk op de eerste werkdag nadat de werkzaamheden klaar zijn.

Aandachtspunten

1. U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl) en de nadere regels die het Bbl stelt.
2. De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
3. LET OP: U mag pas starten met de uitvoering van uw activiteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend of melding is gedaan.
4. Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
5. Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
6. Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via Voorkom graafschade en doe een KLIC-melding (graafmelding) - Kadaster.nl particulier. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: (Home - Omgevingsloket (overheid.nl)). _Graafwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet.
Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond, In dat geval dienen

de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).

Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home> voorheen meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

Bijlage 2: Procedure en inhoudelijke overwegingen

Projectbeschrijving

Het project voorziet in het bouwen van een nieuwe (eerste) bedrijfswoning op de locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteit.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde omgevingsplanactiviteit is vergunningsplichtig:

- Bouwen (omgevingsplan)

Betrokken wetgeving

Wij hebben bij de beoordeling en behandeling van deze aanvraag de volgende wettelijke regels betrokken:

- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan.
- Artikel 22.27 van het Omgevingsplan
- Artikel 5.8 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 8.0a, lid 1 van het Bkl, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven.
- Afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt. De stukken zijn in bijlage 3 verwerkt in de lijst met stukken die onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning.

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn. U bent als eigenaar, van het perceel belanghebbende.

Gevolgte procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd.

Volledigheid van de aanvraag

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd. Hierover hebben wij u geïnformeerd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort vanaf 26 maart 2026. U stuurde ons op 2 mei 2026 de nog ontbrekende stukken. De aanvraag bevat na aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

U heeft aangegeven niet aan participatie te hebben gedaan.

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend.

Wij adviseren u om met burens, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken.

Omgevingsplan

De ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân (hierna omgevingsplan) zijn hier van toepassing. Van rechtswege is het bestemmingsplan "Ternaard - Nesserwei 5" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf, Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Bodem

Op basis van het bodemonderzoeksrapport, nummer 260318/MF, opgesteld op 1 mei 2026, uitgevoerd door WMR te Rinsumageast, is geconcludeerd dat er ondanks het feit dat een stof in de bovengrond de achtergrondwaarde overschreed, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de nieuwbouw en de huidige bestemming en het gebruik van het perceel. Er zal derhalve geen sprake zijn van bouwen op verontreinigde grond.

Overige aspecten uit het Omgevingsplan

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Uw plan voldoet volgens de ingediende gegevens aan deze regels.

Welstandseisen

Uw aanvraag is op 8 april 2026 voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan geheel aan redelijke eisen van welstand. Het advies met kenmerk 26020264 is bijgevoegd bij dit besluit.

Conclusie

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen (omgevingsplan)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 3: Stukken behorend bij beschikking

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2026-076036 horen de volgende documenten:

Name	Document Nummer	Document Status
26858_C1-02 constructies	D2026-03-052433	Bijlage bij beschikking
26858 materialen	D2026-03-052432	Bijlage bij beschikking
9 h-h - 26020264-2026-076036 (2026-036536) - 08-04-2026	D2026-04-021482	Bijlage bij beschikking
26858_C1-02 constructies v2	D2026-05-003187	Bijlage bij beschikking
26858_C1-01 overzichtsblad v3	D2026-05-003188	Bijlage bij beschikking
Verzoek 2026031301941_002	D2026-05-003190	Bijlage bij beschikking
260318 VO Nesserwei 5 Ternaard	D2026-05-003189	Bijlage bij beschikking

Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Bijlage 4: Mogelijke meldingen, toestemmingen en vergunningen

Mogelijk heeft u nog de volgende vergunningen/ toestemmingen nodig;

- Bouwmelding - Bouwactiviteit (technisch)
- Sloopmelding
- Omgevingsvergunning of Melding - Milieu belastende activiteit
- Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Voordat u begint met bouwen moet u een bouwmelding indienen en een onafhankelijke kwaliteitsborger inschakelen

Het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1. Bij deze gevolgklasse toetsen niet wij uw bouwwerk aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), maar een kwaliteitsborger. U dient daarom een kwaliteitsborger in te schakelen en een bouwmelding in te dienen. Dit is verplicht volgens het Bbl.

De bouwmelding dient u in via <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>. Dit moet ten minste vier weken voor de start van de bouw. De kwaliteitsborger controleert tijdens de bouw of uw bouwwerk voldoet aan alle technische regels. Zonder bouwmelding en zonder kwaliteitsborger mag u niet beginnen met bouwen. Doet u dat toch, dan neemt de gemeente maatregelen nemen, zoals het stilleggen van de bouw of het opleggen van een last onder dwangsom.

Sloopmelding (slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen)

Voor het (gedeeltelijk) slopen van het bouwwerk kan een sloopmelding nodig zijn. Deze melding is nodig als er meer dan 10 m³ sloopafval ontstaat of als er asbest verwijderd wordt.

Sloopmelding (verwijderen asbestgolfplaten < 35 m²)

Als particulier kunt u voor het verwijderen van maximaal 35 m² aan asbestgolfplaten een melding doen via onze website. De melding kunt u doen via [slopen-en-asbest-verwijderen](#) of op papier.

Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Uit uw aanvraag kunnen wij opmaken dat dit invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. En daarmee gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzuringsgevoelige) natuurgebieden. U dient hiervoor een zogenaamde 'voortoets' doen. U laat dan een Aeries berekening maken waarmee berekend wordt of uw project boven de drempelwaarde komt. Als het boven de drempelwaarde komt dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen of nadere info neemt u contact op met Team Groene Regelgeving van de Provinsje Fryslân. Dit kan via de mail @fryslan.nl.

Aanvraag of melding doen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding kunt u doen via de volgende link <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Bijlage 5: Bezwaarclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening of Digitale Identiteit (DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 1/28/2026 6:44:35 AM +00:00
To: 5.1.2e <info@sjoukehiemstra.nl>
Cc:
Subject: RE: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

5.1.2e
Ik heb je vragen gezien en waar nodig van commentaar voorzien
Bel gerust als je nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 januari 2026 09:13
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

5.1.2e
Misschien het handigst dat we ze naderhand even telefonisch doornemen om vragen meteen uit de weg te zijn.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e


sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Adres:

Reinoud Reed 10
9113 PG Walterswald
Tel: 06-17992962

Email: 5.1.2e
<https://sjoukehiemstra.nl>

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: maandag 26 januari 2026 09:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

5.1.2e
Heb je mail gezien. Zit een beetje klem met afspraken. Probeer vandaag of morgen even naar je vragen te kijken.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e @noardeast-fryslan.nl
5.1.2e



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: donderdag 22 januari 2026 14:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

Midje 5.1.2e
In de bijlage enkele vragen en opmerkingen.
Misschien kunnen we dit even doornemen wanneer je tijd hebt of dat je via de mail even wilt reageren.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau
Adres:

Reinoud Reed 10
9113 PG Walterswald
Tel: 06-17992962

Email: 5.1.2e
<https://sjoukehiemstra.nl>

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:09
Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>;

5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

5.1.2e

Door een koppelingsfout was het document niet bijgesloten. Hierbij alsnog het document
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

@noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:07

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

Beste meneer, mevrouw,

Op 12 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, hebben wij extra informatie van u nodig. In bijgevoegde brief leest u onze toelichting.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

Medewerkers KlantKontaktSintrum Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres:	Postbus 1 9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr:	(0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr:	(06)12083046
Ons e-mailadres:	info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk:	2025-325164
Behandeld door:	5.1.2e
Website:	www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):	
Datum verzending:	18-12-2025

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens (2025-325164)

Beste meneer/mevrouw,

Op 12 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164. Wanneer u contact met ons opneemt over uw verzoek vragen wij u dit zaaknummer te vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

NB de activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan kan worden ingetrokken

Voor het bouwen van de bewaar- en verwerkingsloods is een activiteit Bouwen (omgevingsplan) nodig. Als deze, zoals hier, strijdig is met het omgevingsplan dan zal de behandeling van deze activiteit buitenplans zijn.

De activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan is daar dan niet voor nodig. Deze is enkel nodig als er geen andere activiteit aan gegeven kan worden waar (buitenplans) op besloten kan worden. Wij verzoeken u deze activiteit in te trekken.

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de gestelde eisen

Voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in het omgevingsplan en/of de Omgevingsregeling. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de bovengenoemde aanvraagvereisten. De conclusie is dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn voor een goede beoordeling van uw aanvraag. Voor een overzicht van de nog ontbrekende gegevens verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage. Daarin is per activiteit aangegeven welke gegevens nog ontbreken.

Wij bieden u de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen

Omdat uw aanvraag niet compleet is stellen wij u in de gelegenheid om de bovengenoemde gegevens binnen vier weken na verzenddatum van deze brief in te dienen. Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de wettelijke beslistermijn onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen. Hiervoor bent u leges verschuldigd.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het Omgevingsloket is ingediend).

U heeft mogelijk ook nog ander vergunningen en/of toestemmingen nodig

Op grond van de ingediende gegevens schatten we in dat u de volgende toestemmingen ook nodig bent:

- Omgevingsvergunning maken van een uitweg **word aangevuld in nieuwe/andere aanvraag**
- Omgevingsvergunning kappen of vellen houtopstand **zijn geen bomen die gekapt dienen te worden**
- Omgevingsvergunning uitvoeren van weg of werkzaamheid  **word aangevuld in nieuwe/andere aanvraag**
- Omgevingsvergunning wateractiviteit
- Toestemming Natura 2000  **word uitgezocht door derden.**

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



5.1.2e



Bijlage overzicht van de nog ontbrekende gegevens

Zaaknummer: 2025-325164

Vervallen oude bijlagen:

- een lijst van stukken (naamgeving zoals u ze het DSO hebt genoemd) die met deze aanvulling of aanpassing komen te vervallen. U bent verantwoordelijk voor het actueel houden van de bijlagen en kunt in het DSO ook stukken laten vervallen. **documentenlijst zit bij aanvraag en word bijgehouden**

Omgevingsplanactiviteit: Bouwen (omgevingsplan)

- alle geveltekeningen, plattegronden en doorsneden van het bouwwerk met volledige maatvoering, indien het een verbouwing of uitbreiding betreft ook de bestaande geveltekeningen, plattegronden en doorsneden aangeven; **staat op tekening**
- een situatietekening van het bouwwerk met maatvoering ten opzichte van de perceelgrenzen en/of omliggende bebouwing; **maatvoering word aangevuld**
- een Goede onderbouwing van de effecten voor de fysieke leefomgeving (Goflo) waaruit blijkt dat het voornemen voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locatie (ETFAL); **word aan gewerkt**
- de rioleringstekeningen **staat op tekening**
- een onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid conform NEN 5740; **word aangevuld**
- de bluswatervoorziening en de opstelplaats(en) van brandweervoertuigen; **word op tekening gezet**
- een landschappelijke inpassing van het voornemen waarbij de landschappelijke inpassing van de tweede bedrijfswoning als 'bestaande situatie' wordt genomen; **door de gemeente opgesteld en word aangepast**
- het verwijderen van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoningen van alle tekeningen waar geen vergunning voor is afgegeven en die niet vergunningsvrij zijn; **graag aangeven wat er bedoeld word. geen idee wat er bedoeld word.**
- opgave van het materiaal- en kleurgebruik van de toe te passen bouwmaterialen, inclusief materiaal/kleurmonsters inclusief duidelijke foto's van de bemonstering. **staat schriftelijk op tekening. welstand akkoord. kleurmonsters worden bijgevoegd aan tekening**

Omgevingsplanactiviteit: Bouwactiviteit, (bouwtechnische deel)

Algemene aanvraagvereisten

- alle geveltekeningen, plattegronden (ook verdieping??) en doorsneden van het bouwwerk met volledige maatvoering, indien het een verbouwing of uitbreiding betreft ook de bestaande geveltekeningen, plattegronden en doorsneden aangeven; **staat op tekening**
- een situatietekening van het bouwwerk met maatvoering ten opzichte van de perceelgrenzen en/of omliggende bebouwing; **maatvoering word aangevuld**
- detailtekeningen van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk. Voor de onderhavige aanvraag zijn de volgende details van belang:
 - gootdetail;
 - nokdetail; **staat op tekening**
 - aansluitdetail ter plaatse van overgangen in materialen van de buitenschil;
- opgave van het materiaal- en kleurgebruik van de toe te passen bouwmaterialen, inclusief materiaal/kleurmonsters. Er kan eveneens worden volstaan met duidelijke foto's van de bemonstering. **staat schriftelijk op tekening. welstand akkoord. kleurmonsters worden bijgevoegd aan tekening**

Veiligheid

- de brandcompartimentering en de kwaliteit van scheidingsconstructies, vertaald op de tekeningen;
- toelichting op het ontwerp van de constructies over:
 - a. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - b. de constructieve samenhang;
 - c. het stabiliteitsprincipe; **word zsm aangevuld**
 - d. de bouwconstructie en de brandwerendheid bij het bezwijken hiervan.

Gezondheid

- een berekening van de toetreding van daglicht (nevenfuncties).
- een berekening en tekening (stroomschema) van de ventilatie toe- en afvoercapaciteit (nevenfuncties);

Duurzaamheid

- de thermische isolatie van een scheidingsconstructie (Rc-berekening) bij functiegebieden;

- de luchtvolumestroom;

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

- de aanduiding van de gebruiksfuncties, nevenfunctie, de verblijfsgebieden en de afmeting en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
- de aanduiding van bad- of toiletruimte, lift, buitenberging en buitenruimte;
- de (integrale) toegankelijkheid van het bouwwerk en in het bouwwerk gelegen ruimten;
- de aanduiding van de opstelplaats van een aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.
- de hoogtelijnen 1500 – 2400 – 2600 mm ten behoeve van de beoordeling van de bruikbaarheid, de gebruiksoppervlakte en het verblijfsgebied;

Bouwwerkinstallaties

- het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren; staat op tekening
- de aard en locatie van brandveiligheidsinstallaties en van de vluchtrouteaanduiding staat op tekening
- gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen voor veilig onderhoud met behulp van de Check Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012; word aangevuld

Opmerkingen

Mogelijk heeft u nog de volgende vergunningen/ toestemmingen nodig;

- Omgevingsvergunning of Melding - Milieu belastende activiteit
- Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit
- Wetterskip (melding of vergunning)

Omgevingsvergunning of melding - Milieubelastende activiteit

Uit uw aanvraag leiden we af dat er sprake is van een milieubelastende activiteit. In hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt per paragraaf een milieubelastende activiteit aangewezen. Wij wijzen u erop dat er voor deze milieubelastende activiteit een omgevingsvergunning of een melding noodzakelijk is. Informatie over de vergunningsplicht vindt u op [Reikwijdte vergunningplicht MBA](#) en voor meldingsplicht op [Meldingsplicht MBA](#).

Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Uit uw aanvraag kunnen wij opmaken dat dit invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. En daarmee gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzuringsgevoelige) natuurgebieden.

U moet hiervoor een zogenaamde 'voortoets' doen. U laat dan een Aerius berekening maken waarmee berekend wordt of uw project boven de drempelwaarde komt. Als het boven de drempelwaarde komt dan heeft u een deze omgevingsvergunning nodig. Voor vragen of nadere info neemt u contact op met Team Groene Regelgeving van de Provinsje Fryslân. Dit kan via de mail wmb@fryslan.nl

Wetterskip (melding of vergunning)

Voor het dempen van oppervlaktewater, zoals sloten, is in veel gevallen een melding of vergunning nodig van het Wetterskip Fryslân. Of het een melding of vergunning betreft, hangt af van de locatie en de omvang van de demping. Je kunt dit controleren via het Omgevingsloket of door contact op te nemen met het Wetterskip.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met het Wetterskip Fryslân via telefoonnummer 058 292 2222.

Aanvraag of melding doen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding kunt u doen via de volgende link <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 2/4/2026 6:54:06 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: RE: Geleideformulier pfo 5.1.2e

Hoi 5.1.2e
De uitleg is goed te volgen.

5.2

Bij Gevolg en risico is een ook mogelijk risico dat de raad zelf vraagt waarom hun niet om advies is gevraagd.

5.2

Ik denk dat bij het stukje over het achteraf nog advies vragen wel moet staan dat het dus ook kan dat de raad geen positief advies geeft, dat advies bindend is en dus de vergunning in heroverweging geweigerd moet worden.

[Met vriendelijke groet,](#)

5.1.2e

5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](#)

(Intern doorkiesnr. 74542)

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

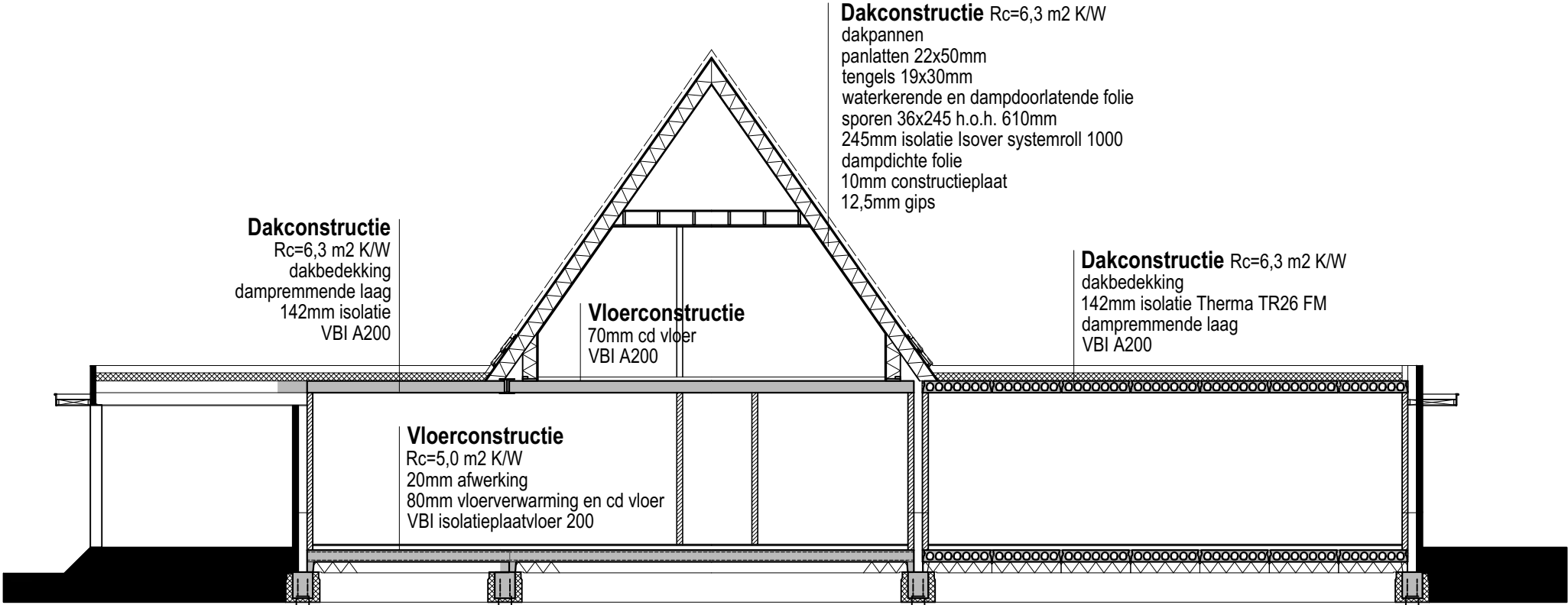
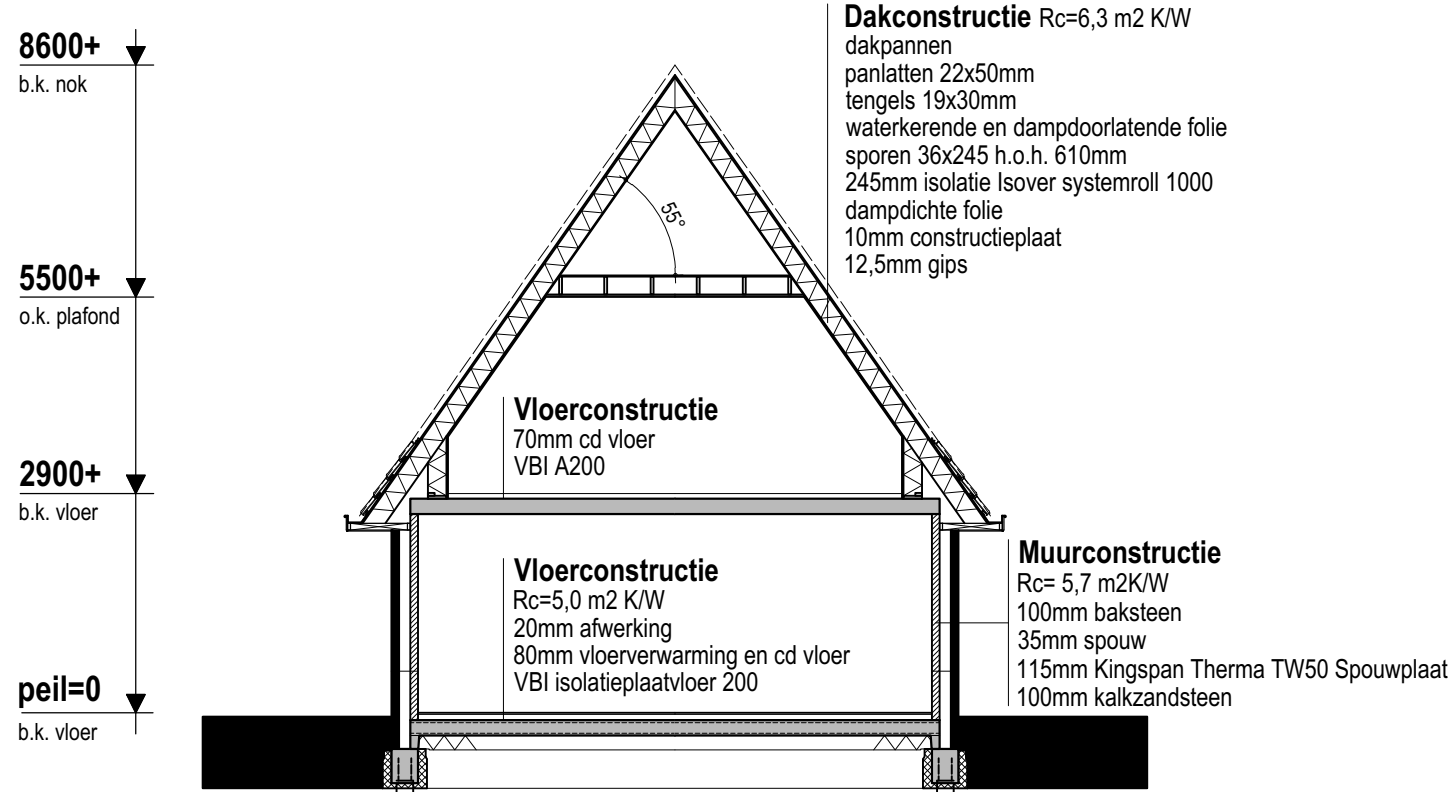
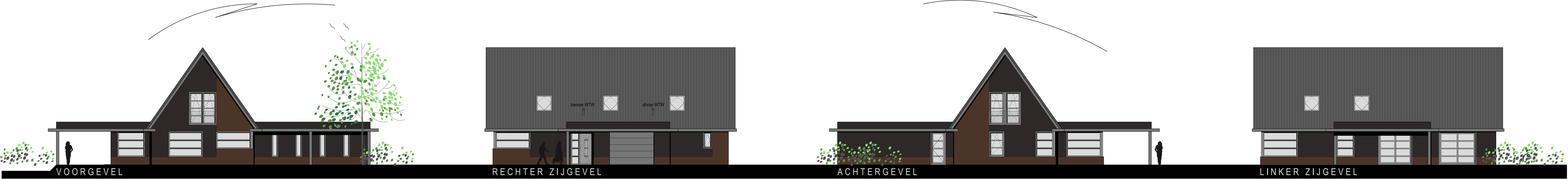


Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 februari 2026 18:57
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Geleideformulier pfo 5.1.2e
Collega's,
In de bijlage een geleideformulier inzake 5.1.2e. Lezen jullie mee?
Groeten,
5.1.2e

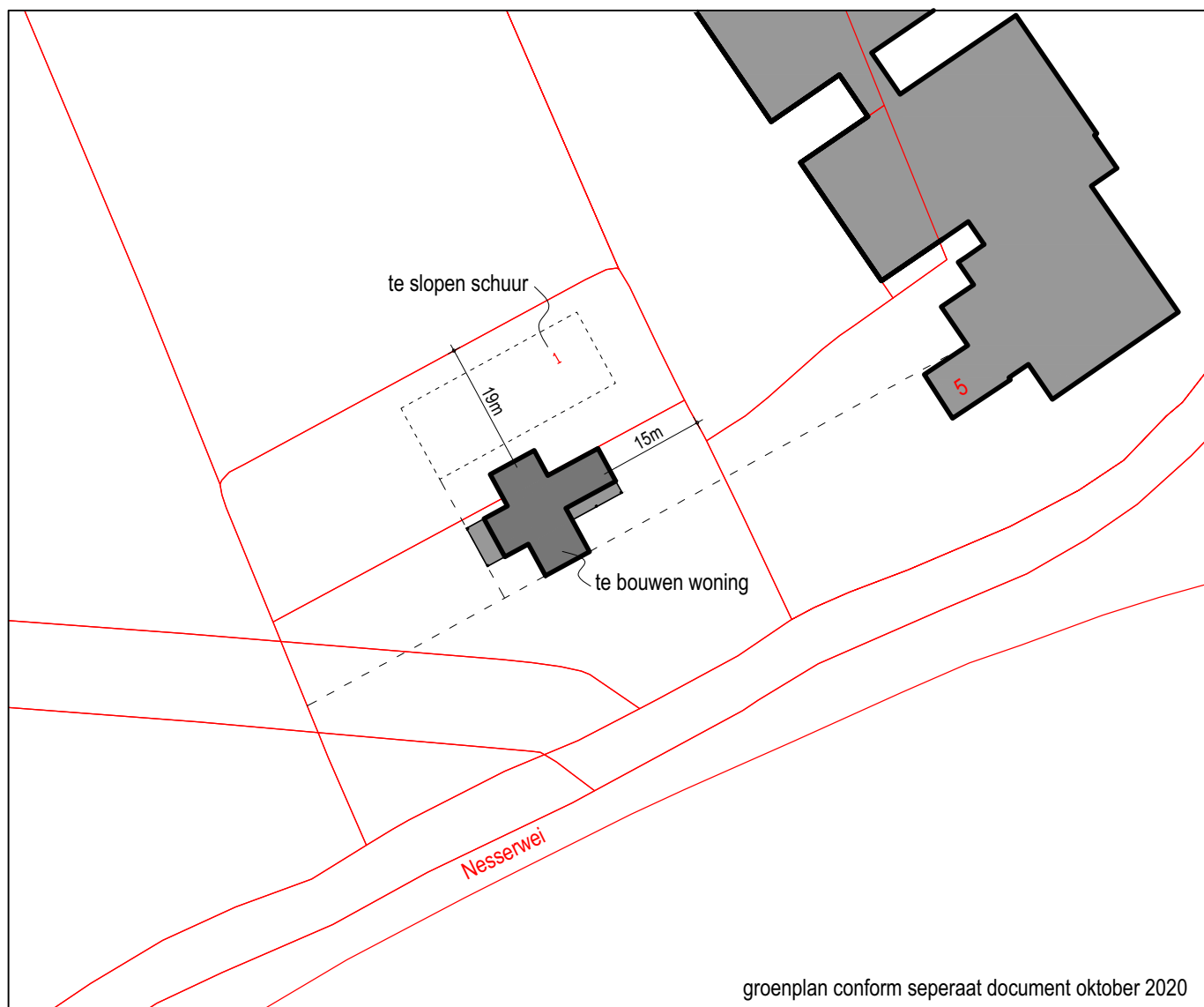
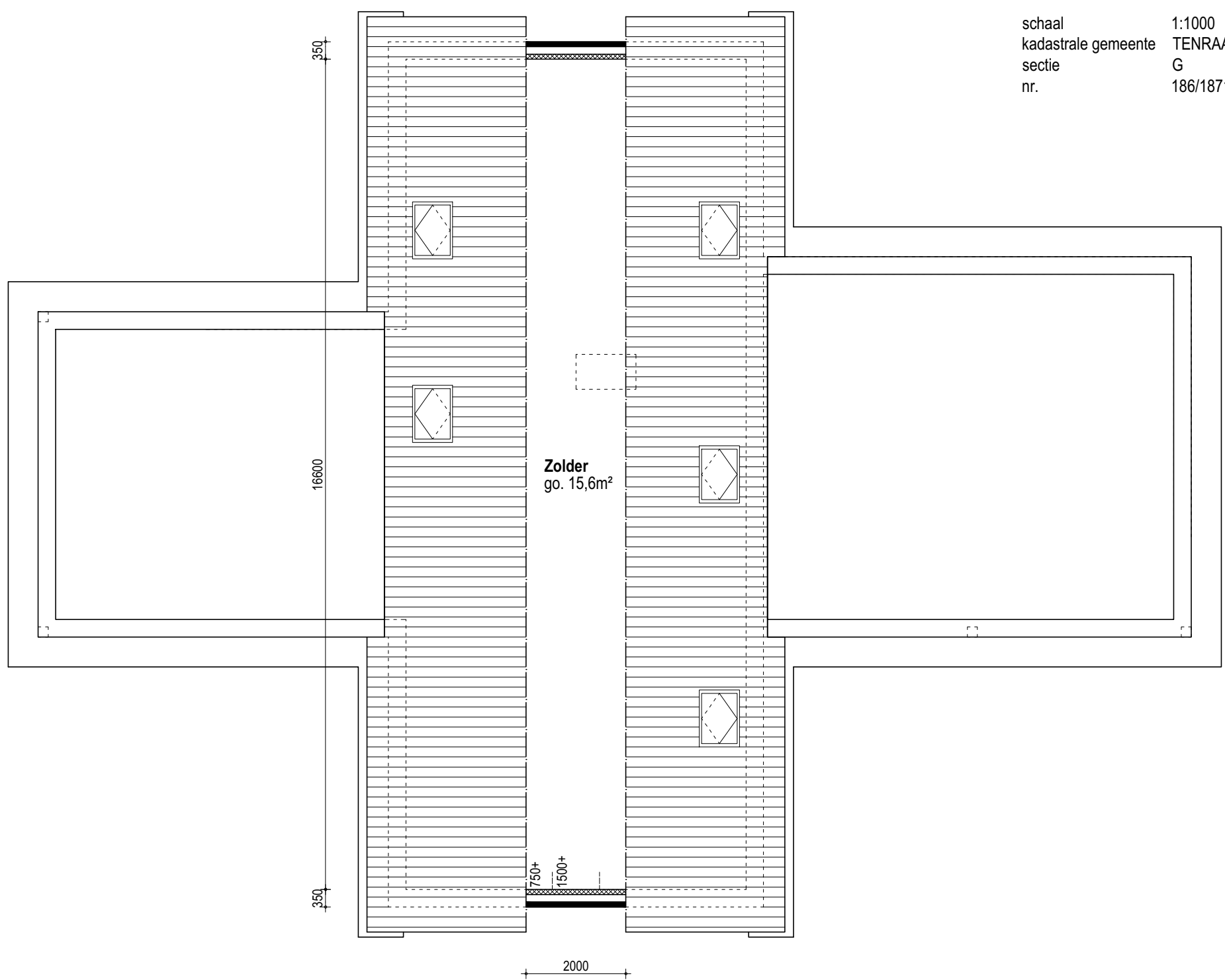
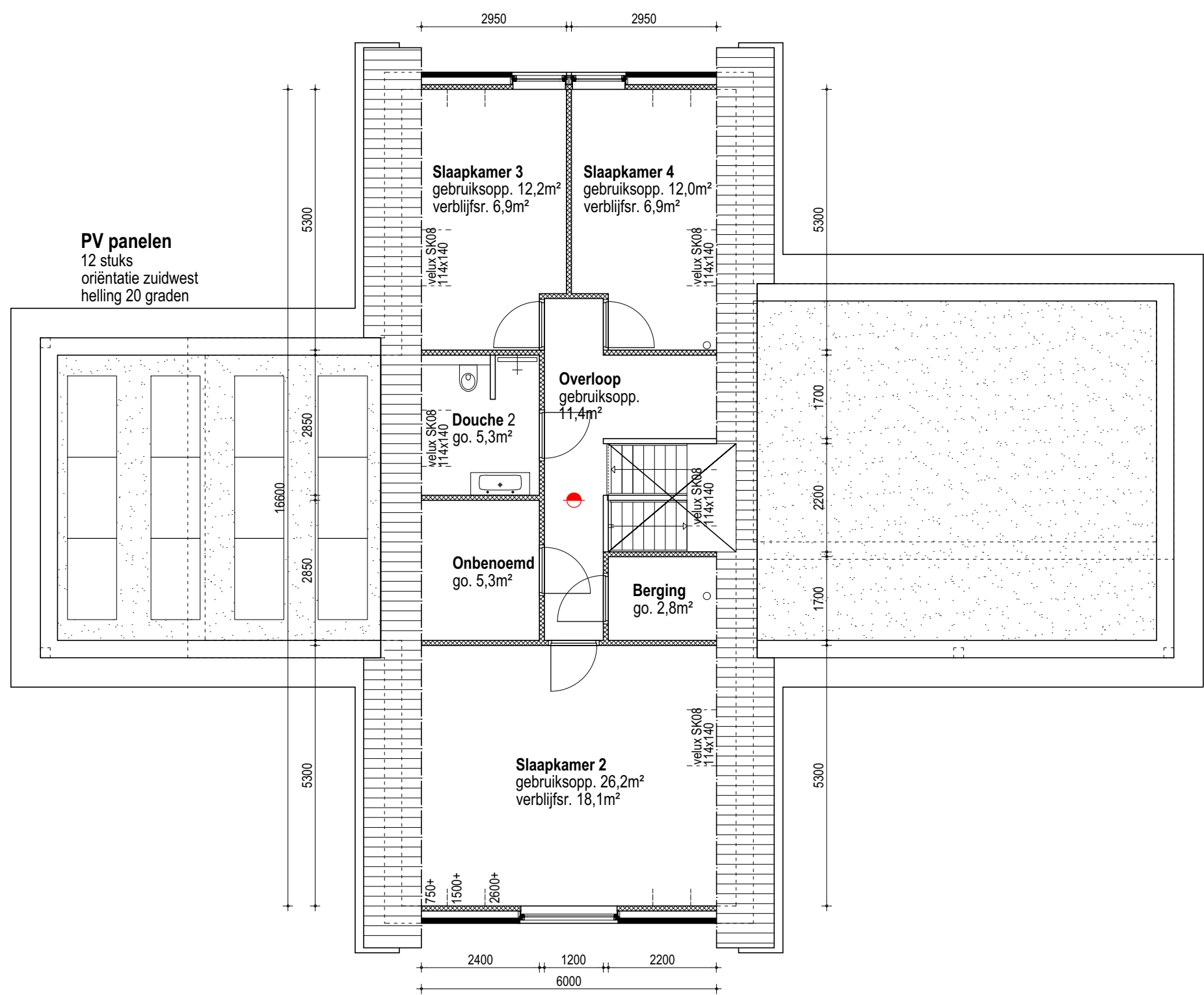
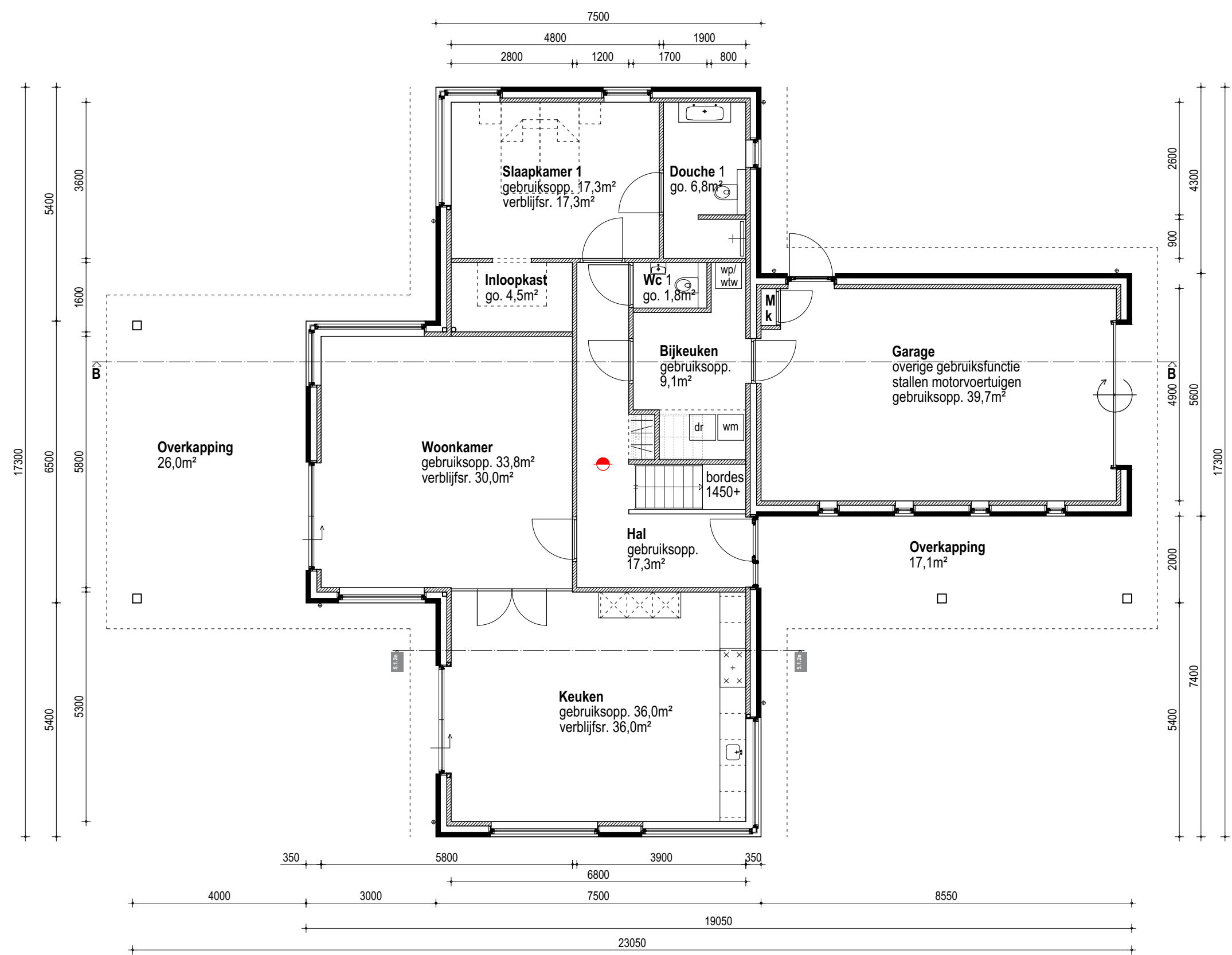
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

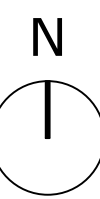


DOORSNEDE B-B



SITUATIE

schaal 1:1000
kadastrale gemeente TENRAARD
sectie G
nr. 186/187/188/189



renvooi
Rookmelder zoals voorgeschreven vigs art. 2.146-7 BB. Te voldoen aan NEN 2555.
100mm kalkzandsteen
100mm kalkzandsteen
HSB wand 38x89

materiaal & kleuren
gevels (licht)
gevels (donker)
dakbedekking
buitenkozijnen
boeidelen, overstek en goten

baksteen bruinachtig lichtgrijze voeg
baksteen bruinachtig donkergrijze voeg
gebakken dakpan Nelskamp F12-U NOORD
Zwart engobe kunststof, rechte hoek basaltgrijs RAL 7012
rockpanel basaltgrijs RAL 7012

- bouwbesluit
- De woning dient gebouwd te worden volgens het Bouwbesluit 2012
 - Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructies Rc > 3,7/4,7/6,3m2K/W
 - Glas uitvoeren als dubbele isolerende beglazing. U= max. 1,1W/m2K
 - deuren min. 880x215 m.u.v. m.k. (vrije doorgang minimaal 850x2300mm)
 - gevelelementen inbraakwerend conform NEN 5087:5096, weerstandsklasse 2
 - Ventilatie vigs NEN 1087, NPR 1088 en afdeling 3.6 BB
 - Trappen conform NEN 3509 en art. 2.33 BB. traphek 1000mm =vloer, tussenruimte spijlen minder dan 100mm, tussen de 200 en 700mm geen opstapmogelijkheden.
 - De beglazing tot 1000+ dient te voldoen aan artikel 2.17 bouwbesluit Het toepassen van veiligheids glas is noodzakelijk, volgens opgave fabrikant
 - Artikel 2.18 Hoogte afscheiding Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
 - Wateropname volgens artikel 3.23 bouwbesluit Toilet betegelen tot minimaal 1,2m bovenkant vloer Een badruimte dient ter plaatse van een bad of douche over een lengte van minimaal 3 meter betegeld te worden tot minimaal 2,1m boven de vloer.
 - Een voorziening t.b.v. water, elektra, KPN en CAI voldoet aan bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
 - Een meterruimte moet voor wat betreft de inrichting voldoen aan de eisen van NEN 2768.
 - Aansluitpunten elektra conform NEN 1010 en art. 6.8 BB
 - Aansluitpunten water vigs NEN 1006 en artikel 6.12 BB
 - geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidsabsorptie volgens Bouwbesluit:
 - Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een min. van 20 dB.
 - Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
 - Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor geluidsoverdracht tussen verblijfsruimtes van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB, bepaald volgens NEN 5077. Het bepaalde gewogen contact-geluidniveau m.b.t. deze ruimten is niet groter dan 79 dB.
 - bescherming tegen ratten en muizen vigs afdeling 3.10, geen openingen breder dan 0,01m, tevens tot een diepte van 0,6m t.o.v. het aansluitend terrein.
 - Art. 2.67: bijdrage tot brandvoortplanting van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenlucht, bepaald vigs NEN-EN 13501-1: Brandklasse D
 - Art. 2.68: bijdrage tot brandvoortplanting van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenlucht, bepaald vigs NEN-EN 13501-1: Brandklasse D
 - Art. 2.69: bijdrage tot brandvoortplanting van de bovenzijde van een vloer, hellingbaan of trap, bepaald volgens NEN-EN 13501-1: Brandklasse Dfl

project
Nieuwbouw woning aan de Nesserwei 1, Ternaard

opdrachtg.
Fam. L. Roorda
Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

betreft
Vergunningsfase
Overzichtsblad

schaal	datum	laatst gewijzigd
1:100	07-05-2021	26-06-2021
werk	blad	
20714	C3-01	

egbertzwarths.
BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

It Heere-ein 5 9271 KL De Westereen info@egbertzwarths.nl www.egbertzwarths.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

tekeningen- en documentenlijst vergunning

PROJECT	Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e
FASE	Vergunningsfase
KENMERK	20714-DD-01
DATUM	4 juni 2021

BLAD	OMSCHRIJVING	DATUM	GEWIJZIGD	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
C3-01	Overzichtsblad	07-05-2021	04-06-2021	A1+	1:100	Definitief
C3-02	Constructies	07-05-2021		A1+	1:100	Definitief
C3-01A	Vergunningsvrije onderdelen	07-05-2021	04-06-2021	A4	1:100	Definitief
20714	Materialen	04-12-2021	-	A4	-	Definitief
20714	Bouwbesluitberekeningen	07-05-2021	-	A4	-	Definitief
R.21057.01	BENG berekening (+ certificaat)	02-06-2021	-	A4	-	Definitief
20714	Constructieberekening 5.1.2e	04-2021	-	A4	-	Definitief
61191264	Geotechnisch Bodemonderzoek	19-06-2019				
	0. Wijzigingsplan Nesserwei	-	-	A4	-	Definitief
	1. SVC berekening	13-06-2019	-	A4	-	Definitief
OLA0012020	2. Landschappelijke inpassing v2	02-2021	-	A4	-	Definitief
	3. Stikstofrapportage (+gml)	11-2020	-	A4	-	Definitief
	4. Wateradvies	09-12-2020	-	A4	-	Definitief
201883	5. Bodemonderzoek	08-12-2020	-	A4	-	Definitief
	Onderbouwing bedrijfsplan	14-05-2020	-	A4	-	Definitief
	Melding Activiteitenbesluit	27-05-2021	-	A4	-	Definitief

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

From: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 2/2/2026 7:16:42 AM +00:00
To: "Info Spoelstra Advies" <info@spoelstra-advies.nl>
Cc:
Subject: RE: Aanvraag Roorda Nesserwei 5, Ternaard

Hallo [redacted],

Dat was al gedaan. Stuurt het systeem alleen naar aanvrager, hmmm dat is niet handig, ga ik anders instellen.
Excuus daarvoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

(Intern doorkiesnr. [redacted])

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: vrijdag 30 januari 2026 11:29

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Aanvraag Roorda Nesserwei 5, Ternaard

[redacted]

Kun je even twee regels op de mail kunnen zetten waaruit blijkt dat we tot 15 maart a.s. uitstel hebben voor wat betreft de indiening van de aanvullende gegevens?

Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20

9289 LB Drogeham

telefoon: 0512 36 99 00

fax: [redacted]

email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 19 januari 2026 07:21

Aan: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag Roorda Nesserwei 5, Ternaard



[redacted]

reacted to your message:

From: Info Spoelstra Advies <info@spoelstra-advies.nl>

Sent: Friday, January 16, 2026 1:56:24 PM

To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl> 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Subject: Aanvraag Roorda Nesserwei 5, Ternaard

Middei 5.1.2e

We hadden deze week even overleg over de aanvraag van Roorda en het indienen van de besproken aanvullende gegevens. We wachten zoals je weet o.a. nog op het onderzoek/deskundigen-bericht inzake archeologie. Hoewel we dat onderzoek/bericht redelijk snel verwachten vraag ik je mij nog een ruimte termijn te gunnen voor aanlevering van de aanvullende gegevens. Kun je de termijn voor het aanleveren van de gegevens op 15 maart a.s. zetten?

Waarschijnlijk hebben we dan ook reeds de ontheffing van de provincie binnen.

Graag even reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20

9289 LB Drogeham

telefoon: 0512 36 99 00

fax: 5.1.2e

email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Noardeast-Fryslân
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251212 00893 005 (ingediend op 30-03-2026) 20251212 00893 002 (ingediend op 24-02-2026) 20251212 00893 007 (ingediend op 09-04-2026) 20251212 00893 000 (ingediend op 12-12-2025) 20251212 00893 001 (ingediend op 12-12-2025) 20251212 00893 006 (ingediend op 03-04-2026) 20251212 00893 003 (ingediend op 26-02-2026) 20251212 00893 004 (ingediend op 26-03-2026)

Project

Naam van dit project

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard

Projectomschrijving

Bijgaand ontvangt u een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
verklaring bureu nieuwbouw.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag Nesserwei 5 te Ternaard

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau V.O.F.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

75632314

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Reinous Reed

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

10

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

10

Postcode

9113PG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Wâlterswâld

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Roorda Ternaard B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

75249189

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Nesserwei

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9145CE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Ternaard

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

betreft het bouwen van een bewaarloods

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

- Een uitgebreide motivering voor de Buitenplanse OmgevingsplanActiviteit - Inclusief bijbehorende rapporten
- Constructieve berekeningen (minimaal 4 weken voor aanvang bouw)

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Deze aanvraag omgevingsvergunning is voor het bouwen van een bewaarloods gelegen aan de Nesserweg 5 te Ternaard.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1900000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Bouwkosten voor fundatie, betonvloer, staalconstructie, dak en wandbeplating (sandwichpanelen), technische installaties

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Akkerbouwbedrijf

Industriefunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6474

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66735

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op een locatie ten oosten van de bestaande bewaarloodsen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10215

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16689

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

14,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Deze aanvraag betreft de nieuwbouw van een bewaarloods

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Een bewaarloods bouwen buiten het bouwblok

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bewaarloods bouwen buiten het bouwblok

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Een uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk. De voorgenomen plannen passen niet binnen het bestaande bouwvlak.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Een uitgebreide omschrijving volgt zsm.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV24-202 B-01C GEVELS ROORDA TERNAARD.pdf	Nee
OV24-202 B-02D PLGRND ROORDA TERNAARD.pdf	Nee
OV24-202 B-50C ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
constructie berekeningen nieuwe loods 2026.pdf	Nee
constructie tekeningen en overige bijlagen apr-2026.pdf	Nee
constructie tekeningen fundatie apr-2026.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
BvB NEN6060 nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.2.pdf	Nee
Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
landelijke inpassing nieuwbouw 2025.pdf	Nee
OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD 09-04-2026.pdf	Nee
OV24-202 SCHRIJVEN ROORDA TERNAARD.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260224 BOPA ETFAL 03-04-2026.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260224 BOPA ETFAL 03-04-2026.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3, 4

Behoort bij besluit van Burgemeester
en Wethouders

Datum: 21-04-2026

Zaak: 2025-325164

Document: D2026-04-023247

Clusterhoofd Omjouwning en Ekonomy

type	aantal	afmeting	paal lengte	stek lengte	inheinniveau t.o.v. N.A.P.	peil t.o.v. N.A.P.	o.k. fund. t.o.v. peil
merk 1 	216	220	7595	300	-7250	+620	-600
merk 2 	21	220	9595	300	-9250	+620	-600
merk 3 	1059	220	7695	0	-7250	+620	-200
merk 4 	132	220	9695	0	-9250	+620	-200
merk 5 	100	220	7695	0	-7250	+620	variabel

totaal: 1528



Werk: PROJECT NAAM

Tekenaar: Author

Datum: Schaal: 1 : 100

Formaat:

A4

Werknummer:

25-1769

Bladnummer:

U-100

Revisie:

18-3-2026 16:14:03

RAPPORT

Project: Ternaard

Onderdeel: Statische berekening prefab heipalen

KTN Engineering B.V.

Postbus 107
8530 AC Lemmer
Nederland

T +31(0)513 – 226 336

info@ktn.nu
www.ktn.nu

Rabobank, IBAN:

5.1.2f

KvK. 75922657

Leverancier



Spikerboor 2 | 8491 PA Akkrum | +31(0)566-651575 | info@dambeton.nl | www.dambeton.nl

Opdrachtgever N. Wijffe Heiwerken BV
Projectnummer 60039333
Voorschrift NEN-EN 1992-1-1
Gevolgklasse CC1 t/m CC3
KIWA klasse 1
Revisie B
Datum 19-3-2026
Status Definitief

Auteur

5.1.2e



Gecontroleerd

5.1.2e



DOPHEIDE 2
POSTBUS 258
9200 AG DRACHTEN
T: 0512-544888
E: DRACHTEN@W2N.NL
I: WWW.W2N.NL

projectnummer: 25-1769

paraaf: 5.1.2e

datum: 19-03-2026

e-mail: 5.1.2e @w2n.nl

Geen maatvoering gecontroleerd.
Gecontroleerd op constructieve uitgangspunten.

☒ **Akkoord**

☐ **Niet akkoord**, zie opmerkingen, met het verzoek de opmerkingen te verwerken en de stukken opnieuw ter controle aan te bieden

Op alle aanbiedingen, contracten en leveringen zijn de algemene voorwaarden van toepassing. Het is de verantwoordelijkheid van de aanbieder om deze voorwaarden te kennen en te aanvaarden.



KTN Engineering B.V.
Postbus 107 | 8530 AC | Lemmer
Nederland
T +31 (0)513 - 226 336
info@ktn.nu
www.ktn.nu



NEN-EN 12794
NL BSB: K93948

<u>Paal:</u>	Schachtafmeting:	$b := 220 \cdot \text{mm}$ (220/250/290/320)
	Lengte:	$L := 9750 \cdot \text{mm}$
	Slankheid: $\lambda := \frac{L}{b}$ Controle $\lambda :=$ $\left\{ \begin{array}{l} \text{if } \lambda \leq 91 \\ \quad \text{"OK"} \\ \text{else} \\ \quad \text{"NIET OK"} \end{array} \right.$	$\lambda = 44$ Controle $\lambda = \text{"OK"}$
<u>Beton paal:</u>	Hoekafm. binnenkant kist:	$c := 15 \cdot \text{mm}$
	Druksterkte bij spannen: $f_{cki} := 20 \cdot \text{MPa}$	Druksterkte na 28 dagen: $f_{ck} := 45 \cdot \text{MPa}$
	E-modulus bij spannen ($t=0$):	$E_{cmi} := 28000 \cdot \text{MPa}$
	E-modulus na 28 dagen:	$E_{cm} := 34000 \cdot \text{MPa}$
	Cementsoortklasse:	Cementklasse := KlasseR ▾
	Relatieve vochtigheid van de omgeving:	$RH := 95\%$
<u>Betonstaal:</u>	E-modulus:	$E_s := 200000 \cdot \text{MPa}$
	Diameter kopwapening:	$d_{kop} := 0 \cdot \text{mm}$
	Aantal staven:	$n_{kop} := 0$
	$A_{skop} := n_{kop} \cdot 0.25 \cdot \pi \cdot d_{kop}^2$	$A_{skop} = 0 \text{ mm}^2$
	Afstand hart kopwapening tot zijkant beton:	$c_{kop} := 56 \cdot \text{mm}$
<u>Voorspanstaal:</u>	Treksterkte: $f_{pk} := 1860 \cdot \text{MPa}$	E-modulus: $E_p := 195000 \cdot \text{MPa}$
	Diameter hoofdwapening:	$d = 6.9 \text{ mm}$ (6.9/9.3/12.5)
	$d := \left\{ \begin{array}{l} \text{if } L \leq 14 \cdot \text{m} \wedge b = 220 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (6.9 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L > 14 \cdot \text{m} \wedge b = 220 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (9.3 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L \leq 12 \cdot \text{m} \wedge b = 250 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (6.9 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L > 12 \cdot \text{m} \wedge b = 250 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (9.3 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L < 10 \cdot \text{m} \wedge b = 290 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (6.9 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L \geq 10 \cdot \text{m} \wedge b = 290 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (9.3 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L \leq 8 \cdot \text{m} \wedge b = 320 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (6.9 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L > 8 \cdot \text{m} \wedge L < 18.5 \cdot \text{m} \wedge b = 320 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (9.3 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \\ \text{if } L \geq 18.5 \cdot \text{m} \wedge L \leq 29 \cdot \text{m} \wedge b = 320 \cdot \text{mm} \\ \quad \left\{ \begin{array}{l} (12.5 \cdot \text{mm}) \end{array} \right. \end{array} \right.$	

Noot: De maatgevende paalafmeting / lengte wordt berekend.

Aantal
strengen:

$$n := \begin{cases} \text{if } L \leq 19.5 \cdot m \wedge b = 220 \cdot mm \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L < 21 \cdot m \wedge b = 250 \cdot mm \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L \geq 21 \cdot m \wedge L \leq 22.5 \cdot m \wedge b = 250 \cdot mm \\ \quad \parallel 5 \\ \text{if } L \leq 19.75 \cdot m \wedge b = 290 \cdot mm \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L > 19.75 \cdot m \wedge L \leq 20.5 \cdot m \wedge b = 290 \cdot mm \\ \quad \parallel 5 \\ \text{if } L > 20.5 \cdot m \wedge L < 24 \cdot m \wedge b = 290 \cdot mm \\ \quad \parallel 6 \\ \text{if } L \geq 24 \cdot m \wedge L \leq 25.5 \cdot m \wedge b = 290 \cdot mm \\ \quad \parallel 7 \\ \text{if } L \leq 8.00 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 6.9 \cdot mm \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L \leq 11.75 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 9.3 \cdot mm \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L \geq 12 \cdot m \wedge L \leq 14.75 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 9.3 \cdot mm \\ \quad \parallel 5 \\ \text{if } L \geq 15 \cdot m \wedge L \leq 18.25 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 9.3 \cdot mm \\ \quad \parallel 6 \\ \text{if } L > 18.25 \cdot m \wedge L \leq 23.5 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 12.5 \cdot mm \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L \geq 23.75 \cdot m \wedge L \leq 24.75 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 12.5 \cdot mm \\ \quad \parallel 5 \\ \text{if } L > 24.75 \cdot m \wedge L \leq 27 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 12.5 \cdot mm \\ \quad \parallel 6 \\ \text{if } L > 27 \cdot m \wedge L \leq 29 \cdot m \wedge b = 320 \cdot mm \wedge d = 12.5 \cdot mm \\ \quad \parallel 7 \end{cases}$$

$$n = 4$$

Opp. hoofdwapening:

$$A_p := \begin{cases} \text{if } d = 6.9 \cdot mm \\ \quad \parallel n \cdot 29 \cdot mm^2 \\ \text{if } d = 9.3 \cdot mm \\ \quad \parallel n \cdot 52 \cdot mm^2 \\ \text{if } d = 12.5 \cdot mm \\ \quad \parallel n \cdot 93 \cdot mm^2 \end{cases}$$

$$A_p = 116 \cdot mm^2$$

Aanspankracht per streng:

$$f_{po} := \begin{cases} \text{if } d = 6.9 \cdot mm \\ \quad \parallel 38.2 \cdot kN \\ \text{if } d = 9.3 \cdot mm \\ \quad \parallel 70 \cdot kN \\ \text{if } d = 12.5 \cdot mm \\ \quad \parallel 120 \cdot kN \end{cases}$$

$$f_{po} = 38.2 \cdot kN$$

Aanspankracht alle strengen:

$$F_{po} := n \cdot f_{po}$$

$$F_{po} = 152.8 \cdot kN$$

Afstand hart streng tot zijkant beton:

$$c_s := \begin{cases} \text{if } d = 6.9 \cdot mm \vee d = 9.3 \cdot mm \\ \quad \parallel 45 \cdot mm \\ \text{if } d = 12.5 \cdot mm \\ \quad \parallel 55 \cdot mm \end{cases}$$

$$c_s = 45 \cdot mm$$

Kruip/ krimpverktorting en relaxatie:

Bruto betondoorsnede: $A_c := (b^2) - (c^2)$

$$A_c = 48175 \text{ mm}^2$$

Netto betondoorsnede: $A_n := A_c - A_p$

$$A_n = 48059 \text{ mm}^2$$

Eigen gewicht paal: $q_{gk} := A_c \cdot 25 \cdot \left(\frac{kN}{m^3} \right)$

$$q_{gk} = 1.204 \frac{kN}{m}$$

Omtrek: $u := b + (2 \cdot (b - c)) + (b - (2 \cdot c)) + (2 \cdot c \cdot \sqrt{2})$

$$u = 862 \text{ mm}$$

Fictieve dikte van de doorsnede: $h_\theta := \left(\frac{2 \cdot A_c}{u} \right)$

$$h_\theta = 112 \text{ mm}$$

Aanvangspanning in het voorspanstaal: $\sigma_{po} := \frac{F_{po}}{A_p}$

$$\sigma_{po} = 1317 \text{ MPa}$$

Controle 1 aanvangspanning NEN-EN 1992-1-1 5.10.2.1 (1):

$$f_{po1k} := 0.9 \cdot f_{pk}$$

$$f_{po1k} = 1674 \text{ MPa}$$

$$\text{Controle1} := \begin{cases} \text{if } \sigma_{po} < 0.8 \cdot f_{pk} \\ \quad \text{“ OK ”} \\ \text{also if } \sigma_{po} < 0.9 \cdot f_{po1k} \\ \quad \text{“ OK ”} \\ \text{else} \\ \quad \text{“ NIET OK ”} \end{cases}$$

$$0.8 \cdot f_{pk} = 1488 \text{ MPa}$$

$$0.9 \cdot f_{po1k} = 1507 \text{ MPa}$$

$$\text{Controle1} = \text{“ OK ”}$$

Rek beton en rekverandering voorspanstaal:

$$\Delta \varepsilon_p := \frac{-F_{po}}{(E_{cmi} \cdot A_c) + (E_p \cdot A_p)}$$

$$\varepsilon_c := \Delta \varepsilon_p$$

$$\varepsilon_c = -1.114 \cdot 10^{-4}$$

$$\sigma_c := E_{cm} \cdot \varepsilon_c$$

$$\sigma_c = -3.8 \text{ MPa}$$

Spanning in de beton:

Spanningsverandering in het voorspanstaal (elastisch): $\Delta \sigma_p := E_p \cdot \Delta \varepsilon_p$

$$\Delta \sigma_p = -21.7 \text{ MPa}$$

De spanning in het voorspanstaal is afgenomen tot: $\sigma_{pm0} := \sigma_{po} - |\Delta \sigma_p|$

$$\sigma_{pm0} = 1296 \text{ MPa}$$

Controle 2 na overbrengen voorspankracht NEN-EN 1992-1-1 5.10.3 (2):

$$0.75 \cdot f_{pk} = 1395 \text{ MPa}$$

$$0.85 \cdot f_{po1k} = 1423 \text{ MPa}$$

$$\text{Controle2} := \begin{cases} \text{if } \sigma_{pm0} < 0.75 \cdot f_{pk} \\ \quad \text{“ OK ”} \\ \text{also if } \sigma_{pm0} < 0.85 \cdot f_{po1k} \\ \quad \text{“ OK ”} \\ \text{else} \\ \quad \text{“ NIET OK ”} \end{cases}$$

$$\text{Controle2} = \text{“ OK ”}$$

Bepaling tijdsafhankelijke voorspanverliezen:

Bepaling uitdrogingskrimp volgens bijlage B.2:

Gemiddelde druksterkte:

$$f_{cm} := f_{ck}$$

$$f_{cm} = 45 \text{ MPa}$$

$$f_{cm0} := 10 \cdot \text{MPa}$$

$$\alpha_{ds1} := \begin{cases} \text{if } \text{Cementklasse} = \text{“KlasseS”} \\ \quad 3 \\ \text{if } \text{Cementklasse} = \text{“KlasseN”} \\ \quad 4 \\ \text{if } \text{Cementklasse} = \text{“KlasseR”} \\ \quad 6 \end{cases}$$

$$\alpha_{ds1} = 6$$

$$\alpha_{ds2} := \begin{cases} \text{if } \text{Cementklasse} = \text{"KlasseS"} \\ 0.13 \\ \text{if } \text{Cementklasse} = \text{"KlasseN"} \\ 0.12 \\ \text{if } \text{Cementklasse} = \text{"KlasseR"} \\ 0.11 \end{cases}$$

$$\alpha_{ds2} = 0.11$$

Relatieve vochtigheid van de omgeving:

$$RH = 95 \text{ } 1\%$$

$$\beta_{RH} := 1.55 \cdot \left(1 - \left(\frac{RH}{RH_0} \right)^3 \right)$$

$$RH_0 := 100\%$$

$$\beta_{RH} = 0.221$$

$$\varepsilon_{cd0} := 0.85 \cdot \left((220 + 110 \cdot \alpha_{ds1}) \cdot e^{-\alpha_{ds2} \cdot \frac{f_{cm}}{f_{cmo}}} \right) \cdot 10^{-6} \cdot \beta_{RH}$$

$$\varepsilon_{cd0} = 0.000101$$

$$k_h := \begin{cases} \text{if } h_0 \leq 200 \cdot \text{mm} \\ 1 \\ \text{if } 200 \cdot \text{mm} < h_0 \leq 300 \cdot \text{mm} \\ 0.85 \\ \text{if } 300 \cdot \text{mm} < h_0 \leq 500 \cdot \text{mm} \\ 0.75 \\ \text{if } h_0 \geq 500 \cdot \text{mm} \\ 0.7 \end{cases}$$

$$h_0 = 112 \text{ mm}$$

$$k_h = 1$$

$$h_{0_} := \frac{h_0}{\text{mm}}$$

$$\varepsilon_{cd_inf} := k_h \cdot \varepsilon_{cd0}$$

$$\varepsilon_{cd_inf} = 0.000101$$

Ouderdom in dagen v.h. beton op het beschouwde tijdstip:

$$t := \infty$$

Ouderdom a/h begin van de zwelling (spannen na 1 dag):

$$t_s := 1 \quad t_0 := t_s$$

$$\beta_{ds_t_ts} := \frac{t - t_s}{(t - t_s) + 0.04 \cdot \sqrt{h_{0_}^3}}$$

$$\beta_{ds_t_ts} = 1$$

$$\beta_{as_t} := 1 - e^{-0.2 \cdot t^{0.5}}$$

$$f_{ck_} := \frac{f_{ck}}{\text{MPa}}$$

$$\beta_{as_t} = 1$$

$$\varepsilon_{ca_inf} := 2.5 \cdot (f_{ck_} - 10) \cdot 10^{-6}$$

$$\varepsilon_{ca_inf} = 0.000088$$

$$\varepsilon_{ca_t} := \beta_{as_t} \cdot \varepsilon_{ca_inf}$$

$$\varepsilon_{ca_t} = 0.000088$$

$$\varepsilon_{cs} := \varepsilon_{cd_inf} + \varepsilon_{ca_inf}$$

$$\varepsilon_{cs} = 0.000188$$

Bepaling kruipcoëfficiënt volgens Bijlage B.1

$$\alpha_1 := \left(\frac{35 \cdot \text{MPa}}{f_{cm}} \right)^{0.7} \quad \alpha_2 := \left(\frac{35 \cdot \text{MPa}}{f_{cm}} \right)^{0.2} \quad \alpha_3 := \left(\frac{35 \cdot \text{MPa}}{f_{cm}} \right)^{0.5}$$

$$\phi_{RH} := \begin{cases} \text{if } f_{cm} \leq 35 \cdot \text{MPa} \\ 1 + \frac{1 - RH}{100 \cdot 0.1 \cdot \sqrt[3]{h_{0_}}} \\ \text{if } f_{cm} > 35 \cdot \text{MPa} \\ \left(1 + \left(\frac{1 - RH}{100 \cdot 0.1 \cdot \sqrt[3]{h_{0_}}} \right) \cdot \alpha_1 \right) \cdot \alpha_2 \end{cases}$$

$$\phi_{RH} = 0.952$$

$$f_{cm} = 45 \text{ MPa}$$

$$f_{cm_} := \frac{f_{cm}}{\text{MPa}}$$

$$f_{cm_} = 45$$

$$\beta_{f_{cm}} := \frac{16.8}{\sqrt{f_{cm}}}$$

$$\beta_{t_0} := \frac{1}{0.1 + t_0^{0.2}}$$

$$\phi_0 := \phi_{RH} \cdot \beta_{f_{cm}} \cdot \beta_{t_0}$$

$$\beta_{f_{cm}} = 2.504$$

$$\beta_{t_0} = 0.909$$

$$\phi_0 = 2.167$$

$$\beta_H := \begin{cases} \text{if } f_{cm} \leq 35 \cdot \text{MPa} \\ \left\| \max \left(\left(1.5 \cdot \left(\frac{1 + (0.012 \cdot RH)^{18}}{h_{0_}} \right) + 250 \right), 1500 \right) \right\| \\ \text{if } f_{cm} > 35 \cdot \text{MPa} \\ \left\| \max \left(\left(1.5 \cdot \left(\frac{1 + (0.012 \cdot RH)^{18}}{h_{0_}} \right) + 250 \cdot \alpha_3 \right), 1500 \cdot \alpha_3 \right) \right\| \end{cases}$$

$$\beta_H = 1322.9$$

$$\beta_{c_{t-t_0}} := \left(\frac{t - t_0}{\beta_H + t - t_0} \right)^{0.3}$$

$$\beta_{c_{t-t_0}} = 1$$

$$\phi_{t-t_0} := \phi_0 \cdot \beta_{c_{t-t_0}}$$

$$\phi_{t-t_0} = 2.167$$

Bijdrage door de krimp van de beton:

$$\Delta\sigma_{ps} := \varepsilon_{cs} \cdot E_p$$

$$\Delta\sigma_{ps} = 36.7 \text{ MPa}$$

Bijdrage door de kruip van de beton:

$$\Delta_I := 93\%$$

Aanname van de totale voorspanverliezen (1e iteratie):

$$P_{m_infl} := (1 - \Delta_I) \cdot F_{po}$$

$$F_{po} = 152.8 \text{ kN}$$

$$P_{m_infl} = 10.696 \text{ kN}$$

$$\varepsilon_{c_QPI} := \frac{P_{m_infl}}{(E_{cm} \cdot A_c) + (E_p \cdot A_p)}$$

$$\varepsilon_{c_QPI} = 0.000006$$

Betonspanning:

$$\sigma_{c_QPI} := E_{cm} \cdot \varepsilon_{c_QPI}$$

$$\sigma_{c_QPI} = 0.219 \text{ MPa}$$

Voorspanverlies door kruip:

$$\Delta\sigma_{pc} := \left(\frac{E_p}{E_{cmi}} \right) \cdot \phi_{t-t_0} \cdot \sigma_{c_QPI}$$

$$\Delta\sigma_{pc} = 3.305 \text{ MPa}$$

Spanningsverlies door relaxatie (1e iteratie):

$$\sigma_{pi} := \sigma_{pm0}$$

$$\sigma_{pi} = 1295.5 \text{ MPa}$$

$$\mu := \frac{\sigma_{pi}}{f_{pk}}$$

$$\alpha_p := \frac{E_p}{E_{cm}}$$

$$\mu = 0.697$$

$$\rho_{1000} := 2.5$$

$$\Delta\sigma_{pr} := \sigma_{pi} \cdot 0.66 \cdot \rho_{1000} \cdot e^{9.1 \cdot \mu} \cdot \left(\frac{500000}{1000} \right)^{0.75 \cdot (1 - \mu)} \cdot 10^{-5}$$

$$\Delta\sigma_{pr} = 49.8 \text{ MPa}$$

Tijdsafhankelijke voorspanverliezen:

$$\Delta\sigma_{p_csr1} := \frac{-\left(\varepsilon_{cs} \cdot E_p + 0.8 \cdot \Delta\sigma_{pr} + \left(\frac{E_p}{E_{cm}} \right) \cdot \phi_{t-t_0} \cdot \sigma_{c_QPI} \right)}{1 + \alpha_p \cdot \left(\frac{A_p}{A_c} \right) \cdot (1 + 0.8 \cdot \phi_{t-t_0})}$$

$$\Delta\sigma_{p_csr1} = -76.4 \text{ MPa}$$

Resumé spanningen in voorspanstaal (1e iteratie):

Verlies door krimp, kruip en relaxatie:

$$\Delta\sigma_{p_csr1} = -76.4 \text{ MPa}$$

Gebruiksspanning (1e it.): $\sigma_{pm_inf} := \sigma_{pm0} + \Delta\sigma_{p_csr1}$

$$\sigma_{pm_inf} = 1219.1 \text{ MPa}$$

Optredende % verlies voorspanverliezen:

$$\Delta_2 := \frac{(\sigma_{pm_inf} \cdot 100)\%}{\sigma_{po}}$$

$$\Delta_2 = 0.93$$

Ratio 1e/ 2e iteratie:

$$\frac{\Delta_1}{\Delta_2} = 1.005 \quad \text{OK}$$

Uiteindelijke gebruiksspanning:

$$\sigma_{pm_inf} = 1219.1 \text{ MPa}$$

Spanningen in beton:

Aanvangsspanning: $\sigma_{cm0} := -\sigma_{pm0} \cdot \frac{A_p}{A_n}$ $\sigma_{cm0} = -3.13 \text{ MPa}$

Werkspanning: $\sigma_{cw} := -\sigma_{pm_inf} \cdot \frac{A_p}{A_n}$ $\sigma_{cw} = -2.94 \text{ MPa}$

Rekenwaarde centrische paalbelasting: $\gamma_c := 1.5$ $\varepsilon_{c3} := 1.75 \cdot 10^{-3}$

$N_{Ed_max} := \left(\frac{f_{ck}}{\gamma_c} \right) \cdot A_n - (|\sigma_{pm_inf}| - \varepsilon_{c3} \cdot E_p) \cdot A_p$ $N_{Ed_max} = 1340 \text{ kN}$

Momentweerstand paalschacht ontkistfase m.b.v. TS/ MNKappa (C20/25 aangehouden, zie voetnoot pag. 10):

$M_{Rd.ok} :=$ if $b = 220 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$ $M_{Rd.ok} = 13.8 \text{ kN} \cdot \text{m}$
|| $13.8 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}$
if $b = 220 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $20.5 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}$
if $b = 250 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $17.5 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}$
if $b = 250 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $26.7 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}$
if $b = 250 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 5$
|| $(29.5 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $(21.9 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $(34.1 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 5$
|| $(39.3 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 6$
|| $(42.8 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 7$
|| $(44.9 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $(25.1 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 5$
|| $(29.6 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $(39.3 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 5$
|| $(45.8 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 6$
|| $(51.2 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 4$
|| $59.0 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 5$
|| $(64.4 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 6$
|| $(66.7 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$
if $b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 7$
|| $(66.7 \cdot \text{kN} \cdot \text{m})$

Momentweerstand paalschacht transport-/heisfase m.b.v. TS/ MNKappa (C45/55 aangehouden, zie bijlage):

$$M_{Rd,tp,hf} := \begin{cases} \text{if } b = 220 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel 17.4 \cdot \text{kN} \cdot \text{m} \\ \text{if } b = 220 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel 27 \cdot \text{kN} \cdot \text{m} \\ \text{if } b = 250 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel 21 \cdot \text{kN} \cdot \text{m} \\ \text{if } b = 250 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel 33.1 \cdot \text{kN} \cdot \text{m} \\ \text{if } b = 250 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 5 \\ \quad \parallel (39 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel (25.5 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel (41.2 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 5 \\ \quad \parallel (48.7 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 6 \\ \quad \parallel (55.8 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 290 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 7 \\ \quad \parallel (62.4 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel (28.4 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 6.9 \cdot \text{mm} \wedge n = 5 \\ \quad \parallel (34.7 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel (47.2 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 5 \\ \quad \parallel (55.9 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 9.3 \cdot \text{mm} \wedge n = 6 \\ \quad \parallel (64.3 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 4 \\ \quad \parallel (74.2 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 5 \\ \quad \parallel (87.3 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 6 \\ \quad \parallel (98.9 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \\ \text{if } b = 320 \cdot \text{mm} \wedge d = 12.5 \cdot \text{mm} \wedge n = 7 \\ \quad \parallel (108.9 \cdot \text{kN} \cdot \text{m}) \end{cases}$$

$$M_{Rd,tp,hf} = 17.4 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Aantal hijspunten bij ontkisten:

Aantal hijspunten ontkisten

$$n_{ontkist} := \begin{cases} \text{if } L < 11 \cdot \text{m} \wedge b = 220 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 2 \\ \text{if } L \geq 11 \cdot \text{m} \wedge b = 220 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L < 11 \cdot \text{m} \wedge b = 250 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 2 \\ \text{if } L \geq 11 \cdot \text{m} \wedge b = 250 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L < 11 \cdot \text{m} \wedge b = 290 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 2 \\ \text{if } L \geq 11 \cdot \text{m} \wedge b = 290 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 4 \\ \text{if } L < 11 \cdot \text{m} \wedge b = 320 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 2 \\ \text{if } L \geq 11 \cdot \text{m} \wedge b = 320 \cdot \text{mm} \\ \quad \parallel 4 \end{cases}$$

$$n_{ontkist} = 2$$

Moment tijdens ontkisten (2 of 4 steunpunten):

Noot: moment tijdens ontkisten op 4 steunpunten is bepaald met SCIA Engineer (stat. onbepaald)

Ontkisten paal 220x220 ($L > 11m = 4$ steunpunten):

$$M_{ok_k_220} := \begin{cases} \text{if } L \leq 10.75 \cdot m \\ \quad \parallel q_{gk} \cdot (0.207 \cdot L)^2 \cdot 0.5 \\ \text{if } 10.75 \cdot m < L \leq 11 \cdot m \\ \quad \parallel 1.97 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 11 \cdot m < L \leq 12 \cdot m \\ \quad \parallel 2.33 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 12 \cdot m < L \leq 13 \cdot m \\ \quad \parallel 2.74 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 13 \cdot m < L \leq 14 \cdot m \\ \quad \parallel 3.46 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 14 \cdot m < L \leq 15 \cdot m \\ \quad \parallel 4.09 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 15 \cdot m < L \leq 16 \cdot m \\ \quad \parallel 4.76 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 16 \cdot m < L \leq 17 \cdot m \\ \quad \parallel 5.49 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 17 \cdot m < L \leq 18 \cdot m \\ \quad \parallel 7.85 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 18 \cdot m < L \leq 19 \cdot m \\ \quad \parallel 8.77 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 19 \cdot m < L \leq 19.5 \cdot m \\ \quad \parallel 9.25 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } L > 19.5 \cdot m \\ \quad \parallel 999 \cdot kN \cdot m \end{cases}$$

$$M_{ok_k_220} = 2.45 \text{ kN} \cdot m$$

Ontkisten paal 250x250 ($L > 11m = 4$ steunpunten):

$$M_{ok_k_250} := \begin{cases} \text{if } L \leq 10.75 \cdot m \\ \quad \parallel q_{gk} \cdot (0.207 \cdot L)^2 \cdot 0.5 \\ \text{if } 10.75 \cdot m < L \leq 11 \cdot m \\ \quad \parallel 2.54 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 11 \cdot m < L \leq 12 \cdot m \\ \quad \parallel 3.06 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 12 \cdot m < L \leq 13 \cdot m \\ \quad \parallel 3.73 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 13 \cdot m < L \leq 14 \cdot m \\ \quad \parallel 4.48 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 14 \cdot m < L \leq 15 \cdot m \\ \quad \parallel 5.28 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 15 \cdot m < L \leq 16 \cdot m \\ \quad \parallel 6.16 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 16 \cdot m < L \leq 17 \cdot m \\ \quad \parallel 7.10 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 17 \cdot m < L \leq 18 \cdot m \\ \quad \parallel 6.44 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 18 \cdot m < L \leq 19 \cdot m \\ \quad \parallel 7.4 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 19 \cdot m < L \leq 20 \cdot m \\ \quad \parallel 8.43 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 20 \cdot m < L \leq 21 \cdot m \\ \quad \parallel 9.52 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 21 \cdot m < L \leq 22 \cdot m \\ \quad \parallel 10.68 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 22 \cdot m < L \leq 22.5 \cdot m \\ \quad \parallel 11.29 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } L > 22.5 \cdot m \\ \quad \parallel 999 \cdot kN \cdot m \end{cases}$$

$$M_{ok_k_250} = 2.45 \text{ kN} \cdot m$$

Ontkisten paal 290x290 ($L > 11m = 4$ steunpunten):

$$M_{ok_k_290} := \begin{cases} \text{if } L \leq 10.75 \cdot m \\ \quad \parallel q_{gk} \cdot (0.207 \cdot L)^2 \cdot 0.5 \\ \text{if } 10.75 \cdot m < L \leq 11 \cdot m \\ \quad \parallel 3.42 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 11 \cdot m < L \leq 12 \cdot m \\ \quad \parallel 4.13 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 12 \cdot m < L \leq 13 \cdot m \\ \quad \parallel 5.03 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 13 \cdot m < L \leq 14 \cdot m \\ \quad \parallel 6.03 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 14 \cdot m < L \leq 15 \cdot m \\ \quad \parallel 7.12 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 15 \cdot m < L \leq 16 \cdot m \\ \quad \parallel 8.29 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 16 \cdot m < L \leq 17 \cdot m \\ \quad \parallel 9.56 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 17 \cdot m < L \leq 18 \cdot m \\ \quad \parallel 8.67 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 18 \cdot m < L \leq 19 \cdot m \\ \quad \parallel 9.97 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 19 \cdot m < L \leq 20 \cdot m \\ \quad \parallel 11.35 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 20 \cdot m < L \leq 21 \cdot m \\ \quad \parallel 12.82 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 21 \cdot m < L \leq 22 \cdot m \\ \quad \parallel 14.39 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 22 \cdot m < L \leq 23 \cdot m \\ \quad \parallel 16.04 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 23 \cdot m < L \leq 24 \cdot m \\ \quad \parallel 17.78 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 24 \cdot m < L \leq 25 \cdot m \\ \quad \parallel 19.61 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 25 \cdot m < L \leq 25.5 \cdot m \\ \quad \parallel 20.56 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } L > 25.5 \cdot m \\ \quad \parallel 999 \cdot kN \cdot m \end{cases}$$

$$M_{ok_k_290} = 2.45 \cdot kN \cdot m$$

$$M_{ok_k} := \begin{cases} \text{if } b = 220 \cdot mm \\ \quad \parallel M_{ok_k_220} \\ \text{if } b = 250 \cdot mm \\ \quad \parallel M_{ok_k_250} \\ \text{if } b = 290 \cdot mm \\ \quad \parallel M_{ok_k_290} \\ \text{if } b = 320 \cdot mm \\ \quad \parallel M_{ok_k_320} \end{cases}$$

Ontkisten paal 320x320 ($L > 11m = 4$ steunpunten):

$$M_{ok_k_320} := \begin{cases} \text{if } L \leq 10.75 \cdot m \\ \quad \parallel q_{gk} \cdot (0.207 \cdot L)^2 \cdot 0.5 \\ \text{if } 10.75 \cdot m < L \leq 11 \cdot m \\ \quad \parallel 4.18 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 11 \cdot m < L \leq 12 \cdot m \\ \quad \parallel 5.04 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 12 \cdot m < L \leq 13 \cdot m \\ \quad \parallel 6.14 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 13 \cdot m < L \leq 14 \cdot m \\ \quad \parallel 7.36 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 14 \cdot m < L \leq 15 \cdot m \\ \quad \parallel 8.69 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 15 \cdot m < L \leq 16 \cdot m \\ \quad \parallel 10.12 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 16 \cdot m < L \leq 17 \cdot m \\ \quad \parallel 11.67 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 17 \cdot m < L \leq 18 \cdot m \\ \quad \parallel 10.59 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 18 \cdot m < L \leq 19 \cdot m \\ \quad \parallel 12.17 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 19 \cdot m < L \leq 20 \cdot m \\ \quad \parallel 13.85 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 20 \cdot m < L \leq 21 \cdot m \\ \quad \parallel 15.65 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 21 \cdot m < L \leq 22 \cdot m \\ \quad \parallel 17.56 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 22 \cdot m < L \leq 23 \cdot m \\ \quad \parallel 19.58 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 23 \cdot m < L \leq 24 \cdot m \\ \quad \parallel 21.71 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 24 \cdot m < L \leq 25 \cdot m \\ \quad \parallel 23.94 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 25 \cdot m < L \leq 26 \cdot m \\ \quad \parallel 26.27 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 26 \cdot m < L \leq 27 \cdot m \\ \quad \parallel 28.76 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 27 \cdot m < L \leq 28 \cdot m \\ \quad \parallel 31.36 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } 28 \cdot m < L \leq 29 \cdot m \\ \quad \parallel 33.95 \cdot kN \cdot m \\ \text{if } L > 29 \cdot m \\ \quad \parallel 999 \cdot kN \cdot m \end{cases}$$

$$M_{ok_k_320} = 2.45 \cdot kN \cdot m$$

$$M_{ok_k} = 2.45 \cdot kN \cdot m$$

Rekenwaarde ontlasten:

Hijzen ontlasten (dyn.):

$$M_{ok_dyn} := M_{ok_k} \cdot 1.45$$

$$M_{ok_dyn} = 3.56 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Hijzen ontlasten (rekenw.):

$$M_{ok_Ed} := M_{ok_dyn} \cdot 1.35$$

$$M_{ok_Ed} = 4.8 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Toetsing hijzen tijdens ontlasten:

$$UC_{ontkist} := \frac{M_{ok_Ed}}{M_{Rd.ok}}$$

$$UC_{ontkist} = 0.348$$

$$Controle_ontkist := \begin{cases} \text{if } UC_{ontkist} \leq 1 \\ \quad \text{“ OK ”} \\ \text{else} \\ \quad \text{“ NIET OK ”} \end{cases}$$

Controle_ontkist = “ OK ”

Aantal steunpunten tijdens opslag (2 of 3):

$$\gamma_{d_os} := 1.6$$

Momentweerstand:

$$M_{Rd.ok} = 13.8 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Dynam. factor/ veiligheidsfactor:

$$\gamma_g := 1.35$$

Max. moment representatief:

$$M_{os_k_max} := \frac{M_{Rd.ok}}{\gamma_{d_os} \cdot \gamma_g}$$

$$M_{os_k_max} = 6.39 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Optredend moment 2 steunpunten:

$$M_{os_k_2stp} := q_{gk} \cdot (0.207 \cdot L)^2 \cdot 0.5$$

$$M_{os_k_2stp} = 2.45 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Optredend moment 3 steunpunten:

$$M_{os_k_3stp} := 0.5 \cdot q_{gk} \cdot (0.145 \cdot L)^2$$

$$M_{os_k_3stp} = 1.2 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Aantal steunpunten tijdens opslag:

$$n_{opslag} := \begin{cases} \text{if } M_{os_k_2stp} < M_{os_k_max} \\ \quad 2 \\ \text{if } M_{os_k_2stp} \geq M_{os_k_max} \\ \quad 3 \end{cases}$$

$$n_{opslag} = 2$$

Opslag (dyn.):

$$M_{os_k} := \begin{cases} \text{if } n_{opslag} = 2 \\ \quad M_{os_k_2stp} \\ \text{if } n_{opslag} = 3 \\ \quad M_{os_k_3stp} \end{cases}$$

$$M_{os_k} = 2.45 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Opslag (rekenw.):

$$M_{os_dyn} := M_{os_k} \cdot 1.6$$

$$M_{os_dyn} = 3.92 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Toetsing tijdens opslag:

$$M_{os_Ed} := M_{os_dyn} \cdot 1.35$$

$$M_{os_Ed} = 5.3 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

$$UC_{opslag} := \frac{M_{os_Ed}}{M_{Rd.ok}}$$

$$UC_{opslag} = 0.384$$

$$Controle_opslag := \begin{cases} \text{if } UC_{opslag} \leq 1 \\ \quad \text{“ OK ”} \\ \text{else} \\ \quad \text{“ NIET OK ”} \end{cases}$$

Controle_opslag = “ OK ”

Aantal steunpunten tijdens transport (2,3 of 4):

$$\gamma_{d_tr} := 1.6$$

Momentweerstand:

$$M_{Rd.tp.hf} = 17.4 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Dynam. factor/ veiligheidsfactor:

$$\gamma_g = 1.35$$

Max. moment representatief:

$$M_{tr_k_max} := \frac{M_{Rd.tp.hf}}{\gamma_{d_tr} \cdot \gamma_g}$$

$$M_{tr_k_max} = 8.06 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Optredend moment 2 steunpunten:

$$M_{tr_k_2stp} := q_{gk} \cdot (0.207 \cdot L)^2 \cdot 0.5$$

$$M_{tr_k_2stp} = 2.45 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Optredend moment 3 steunpunten:

$$M_{tr_k_3stp} := 0.5 \cdot q_{gk} \cdot (0.145 \cdot L)^2$$

$$M_{tr_k_3stp} = 1.2 \text{ kN} \cdot \text{m}$$

Aantal steunpunten transport:

$$n_{trans} := \left\| \begin{array}{l} \text{if } M_{tr_k_2stp} < M_{tr_k_max} \\ \quad \left\| \begin{array}{l} 2 \\ \text{if } M_{tr_k_2stp} \geq M_{tr_k_max} \\ \quad \left\| \begin{array}{l} 3 \\ \text{if } L > 23.5 \cdot m \\ \quad \left\| \begin{array}{l} 4 \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\|$$

$$n_{trans} = 2$$

Transport (dyn.):

$$M_{tr_k} := \left\| \begin{array}{l} \text{if } n_{trans} = 2 \\ \quad \left\| \begin{array}{l} M_{tr_k_2stp} \\ \text{if } n_{trans} = 3 \\ \quad \left\| \begin{array}{l} M_{tr_k_3stp} \\ \text{if } n_{trans} = 4 \\ \quad \left\| \begin{array}{l} M_{ok_k} \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\|$$

$$M_{tr_k} = 2.45 \text{ kN} \cdot m$$

Transport (rekenw.):

$$M_{tr_dyn} := M_{tr_k} \cdot 1.6$$

$$M_{tr_dyn} = 3.92 \text{ kN} \cdot m$$

Toetsing tijdens transport:

$$M_{tr_Ed} := M_{tr_dyn} \cdot 1.35$$

$$M_{tr_Ed} = 5.3 \text{ kN} \cdot m$$

$$UC_{transport} := \frac{M_{tr_Ed}}{M_{Rd.tp.hf}}$$

$$Controle_transport := \left\| \begin{array}{l} \text{if } UC_{transport} \leq 1 \\ \quad \left\| \begin{array}{l} \text{"OK"} \\ \text{else} \\ \quad \left\| \begin{array}{l} \text{"NIET OK"} \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\|$$

$$UC_{transport} = 0.304$$

$$Controle_transport = \text{"OK"}$$

Bepaling aantal hijspunten tijdens hijsen onder heistelling (1 of 2 stroppen):

Momentweerstand:

$$M_{Rd.tp.hf} = 17.4 \text{ kN} \cdot m$$

Max. moment representatief:

$$M_{h_k_max} := \frac{M_{Rd.tp.hf}}{\gamma_{d_h} \cdot \gamma_g}$$

Max. paallengte hijsfase met 1 strop:

$$M_{h_k_max} = 8.06 \text{ kN} \cdot m$$

Bepaling aantal hijspunten hijsfase:

$$L_{hijs_max1stp} := \sqrt{\frac{M_{h_k_max}}{q_{gk} \cdot 0.5}} \cdot \left(\frac{1}{0.293} \right)$$

$$L_{hijs_max1stp} = 12.48 \text{ m}$$

$$n_{hijs} := \left\| \begin{array}{l} \text{if } L_{hijs_max1stp} \geq 1.04 \cdot L \\ \quad \left\| \begin{array}{l} 1 \\ \text{else} \\ \quad \left\| \begin{array}{l} 2 \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\|$$

$$n_{hijs} = 1$$

Moment tijdens hijsen onder heistelling (1 of 2 hijspunten/ stroppen):

Hijsen stelling (representatief):

$$M_{h_k} := \left\| \begin{array}{l} \text{if } n_{hijs} = 1 \\ \quad \left\| \begin{array}{l} q_{gk} \cdot (0.293 \cdot L)^2 \cdot 0.5 \\ \text{if } n_{hijs} = 2 \\ \quad \left\| \begin{array}{l} q_{gk} \cdot (0.207 \cdot L)^2 \cdot 0.5 \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\|$$

$$M_{h_k} = 4.91 \text{ kN} \cdot m$$

Hijsen stelling (dyn):

$$M_{h_dyn} := M_{h_k} \cdot 1.6$$

$$M_{h_dyn} = 7.86 \text{ kN} \cdot m$$

Hijsen stelling (rekenw.):

$$M_{h_Ed} := M_{h_dyn} \cdot 1.35$$

$$M_{h_Ed} = 10.62 \text{ kN} \cdot m$$

Toetsing hijsfase onder heistelling:

$$UC_{hijsfase} := \frac{M_{h_Ed}}{M_{Rd.tp.hf}}$$

$$Controle_hijsfase := \left\| \begin{array}{l} \text{if } UC_{hijsfase} \leq 1.015 \\ \quad \left\| \begin{array}{l} \text{"OK"} \\ \text{else} \\ \quad \left\| \begin{array}{l} \text{"NIET OK"} \end{array} \right\| \end{array} \right\| \end{array} \right\|$$

$$UC_{hijsfase} = 0.61$$

$$Controle_hijsfase = \text{"OK"}$$

Resumé transport en hijsondersteuningen:

Afm./ Paallengte/ diam. hoofdwap.:

$b = 220 \text{ mm}$

$L = 9.75 \text{ m}$

$d = 6.9 \text{ mm}$

Hijslocaties tijdens ontkisten:

$n = 4$ strengen

$$L_A := \begin{cases} \text{if } n_{ontkist} = 2 \\ \quad \parallel 0.207 \cdot L \\ \text{if } n_{ontkist} = 4 \wedge L < 18 \cdot m \wedge b = 220 \cdot mm \\ \quad \parallel (0.207 \cdot L) - 0.5 \cdot m \\ \text{if } n_{ontkist} = 4 \wedge L \geq 18 \cdot m \wedge b = 220 \cdot mm \\ \quad \parallel 0.207 \cdot L - 0.5 \cdot m \\ \text{if } n_{ontkist} = 4 \wedge L < 18 \cdot m \wedge b \geq 250 \cdot mm \\ \quad \parallel (0.207 \cdot L) - 0.5 \cdot m \\ \text{if } n_{ontkist} = 4 \wedge L \geq 18 \cdot m \wedge b \geq 250 \cdot mm \\ \quad \parallel 0.207 \cdot L - 0.85 \cdot m \end{cases}$$

$L_A = 2.02 \text{ m}$

aantal steunpunten:

$n_{ontkist} = 2$

Steunpunten tijdens opslag:

$$L_B := \begin{cases} \text{if } n_{opslag} = 2 \\ \quad \parallel 0.207 \cdot L \\ \text{if } n_{opslag} = 3 \\ \quad \parallel 0.145 \cdot L \end{cases}$$

$L_B = 2.02 \text{ m}$

$n_{opslag} = 2$

Hijslocaties tijdens transport:

$$L_C := \begin{cases} \text{if } L \leq 23.5 \cdot m \\ \quad \parallel \text{"LB"} \\ \text{if } L > 23.5 \cdot m \\ \quad \parallel \text{"LA"} \end{cases}$$

$L_C = \text{"LB"}$

$n_{trans} = 2$

Hijslocatie strop heistelling:

$$L_D := \begin{cases} \text{if } n_{hijs} = 1 \\ \quad \parallel 0.293 \cdot L \\ \text{if } n_{hijs} = 2 \\ \quad \parallel 0.207 \cdot L \end{cases}$$

$L_D = 2.86 \text{ m}$

aantal stroppen
heistelling:

$n_{hijs} = 1$

Voorwaarden/ uitgangspunten transportfase/ hijsfase:

- stootcoëfficiënt ontkisten is 1,45
- stootcoëfficiënt transport is 1,6, stootcoëfficiënt hijsen is 1,6
- transport is mogelijk na 14 dagen (kar. kubusterkte C45/55 bereikt)
- bij paallengte > 23.5, transport op 4 steunpunten (anders op 2 of 3)
- de momentcapaciteiten tijdens ontkisten kunnen op aanvraag worden verstrekt

Project : Heipaal V1
 Onderdeel : 220x220 schacht - 4x6.9mm
 Dimensies : kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
 Datum : 17-4-2020
 Bestand : F:\KTN\projecten\Heipaal\220x220 paalschacht
 4x6.9mm.mnk
 Referentieperiode: 50 jaar

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Beton NEN-EN 1992-1-1:2011 (nl) C2:2011 (nl) NB:2011 (nl)

Invoer

Geometrie

Elementtype : Kolom
 Scheve buiging : Ja
 Treksterkte $f_{ctm,fl}$: Nee
 Doorsnede vorm : 0:Rechthoek
 Breedte : 220 Hoogte : 220
 Betonkwaliteit : C45/55 (kruipfactor=1.77)

Doorsnedegrootheden

Grootheden exclusief wapening

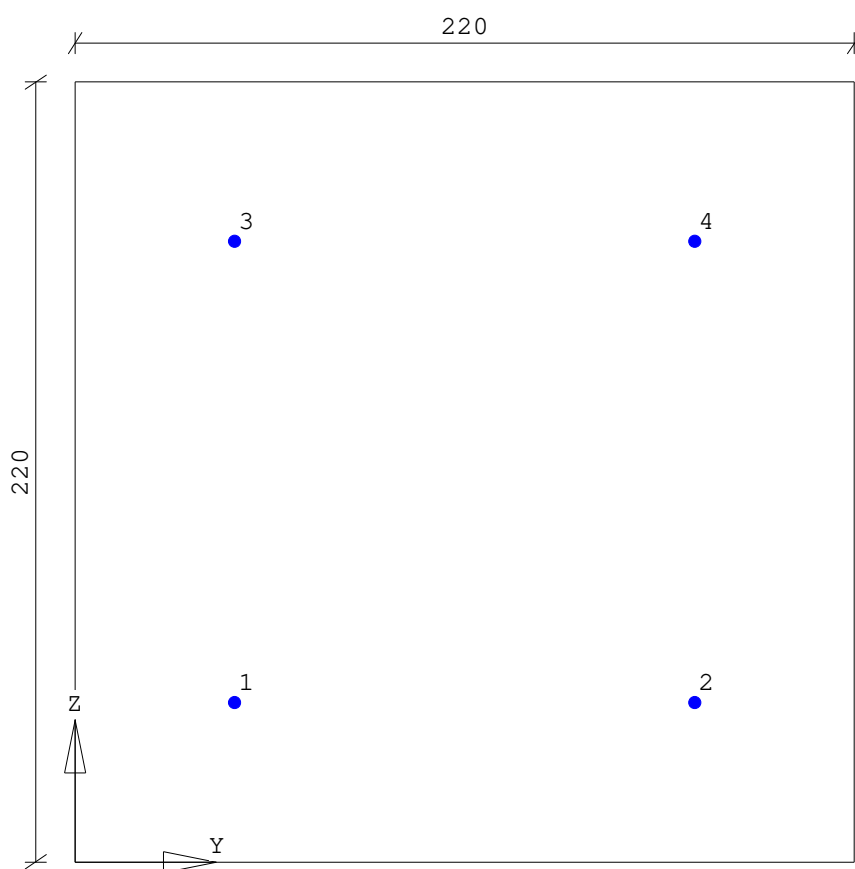
$A_b = 48400 \text{ mm}^2$
 $z_z = 110.0 \text{ mm}$ $y_z = 110.0 \text{ mm}$
 $I_y = 195213333 \text{ mm}^4$ $I_z = 195213333 \text{ mm}^4$

Wapening

nr.	y-coörd. [mm]	z-coörd. [mm]	Diameter [mm]	As/Ap [mm ²]	Perc. [%]	Staalkwaliteit	Voorspanning [N/mm ²]
1	45.0	45.0	6.9	37.4	100	Y1860S	1230.0
2	175.0	45.0	6.9	37.4	100	Y1860S	1230.0
3	45.0	175.0	6.9	37.4	100	Y1860S	1230.0
4	175.0	175.0	6.9	37.4	100	Y1860S	1230.0

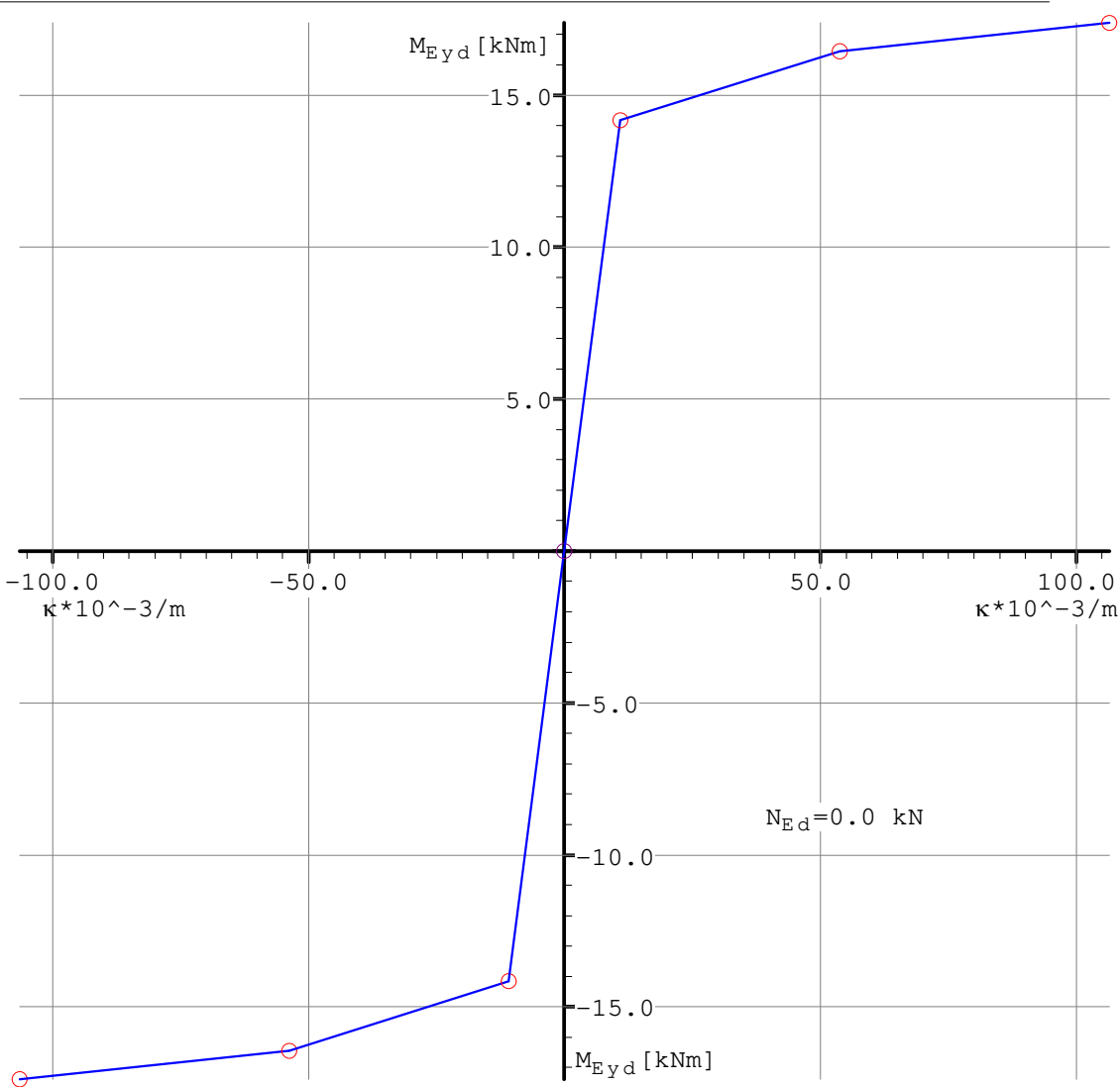
Project : Heipaal V1
Onderdeel : 220x220 schacht - 4x6.9mm

Invoer Grafisch



Project : Heipaal V1
Onderdeel : 220x220 schacht - 4x6.9mm

MN-Kappa-diagram -Sterkte-



Project : Heipaal V1
 Onderdeel : 220x220 schacht - 4x6.9mm
 $N_{Ed} = 0.000$ kN hoek = 0.0 graden

Punt		z'	$\Delta\epsilon$	σ	x	ϵ t.p.v. bovenkant	ϵ t.p.v. onderkant
		[mm]	[o/oo]	[N/mm ²]	[mm]	[o/oo]	[o/oo]
1:	C45/55 breekt	220.0	-3.500	-30.0	32.9	-3.50000	19.90850
2:	C45/55 vloeit	220.0	-2.000	-30.0	37.2	-2.00000	9.83514
3:	vloeit	45.0	1.152	1454.5	69.6	-0.76089	1.64328
4:	$M_{Ed}=0.000$ kNm	0.0	-0.099	0.0	220.0	-0.09918	-0.09918
5:	vloeit	175.0	1.152	1454.5	69.6	1.64328	-0.76089
6:	C45/55 vloeit	0.0	-2.000	-30.0	37.2	9.83514	-2.00000
7:	C45/55 breekt	0.0	-3.500	-30.0	32.9	19.90850	-3.50000

Punt		$M_{y,d}$	κ	EI	d	z	Voorwaarde
		[kNm]	[10 ⁻³ /m]	[kNm ²]	[mm]	[mm]	
1:	C45/55 breekt	-17.4	-106.402	163	123.5	109.9	$\epsilon_c = \epsilon_{cu2}$
2:	C45/55 vloeit	-16.5	-53.796	306	145.4	131.5	$\epsilon_c = \epsilon_{c2}$
3:	vloeit	-14.2	-10.928	1296	175.0	150.5	$\epsilon_s = \epsilon_{ydt}$
4:	$M_{Ed}=0.000$ kNm	-0.0	-0.000	0	0.0	0.0	Normaalkracht
5:	vloeit	14.2	10.928	1296	175.0	150.5	$\epsilon_s = \epsilon_{ydt}$
6:	C45/55 vloeit	16.5	53.796	306	145.4	131.5	$\epsilon_c = \epsilon_{c2}$
7:	C45/55 breekt	17.4	106.402	163	123.5	109.9	$\epsilon_c = \epsilon_{cu2}$

Sterkte

Art. 6.1 - Eurocode EN 1992-1-1

$N_{Ed} = 0.0$ kN

$M_{Ey;d} = 0.0$ kNm $M_{Ez;d} = 0.0$ kNm

$M_{Ed} + M_{pw} = (0.0 + 0.0) = |0.0 \text{ kNm}| < M_R = |-17.4 \text{ kNm}|$ voldoet

MN-DIAGRAM VOORGESPANNEN HEIPAAL VOLGENS NEN-EN 1991-1-1+C2:2011/NB:2011

V1

Paalafm.: **220x220**
 Beton fundering: **C20/25**
 Strengen: **4*6.9** (maximale staalspanning < 380 N/mm²)
 Steklengte: **400mm**

**UITERSTE GRENSTOESTAND****AANSLUITING FUNDERING**

NRd	MRd	σ_{Ed}
[kN]	[kNm]	[N/mm ²]
20	1,7	371
15	2,2	274
10	2,7	377
5	3,1	371
0	3,6	375
-50	7,8	377
-100	11,5	377
-150	14,7	375
-200	17,3	375
-250	19,2	370
-300	19,9	289
-350	19,4	157
-378	19	107
-400	18,3	67
-450	16,6	-14
-500	14,2	-80
-550	11,2	-134

(e = 50mm)

PAALSCHACHT

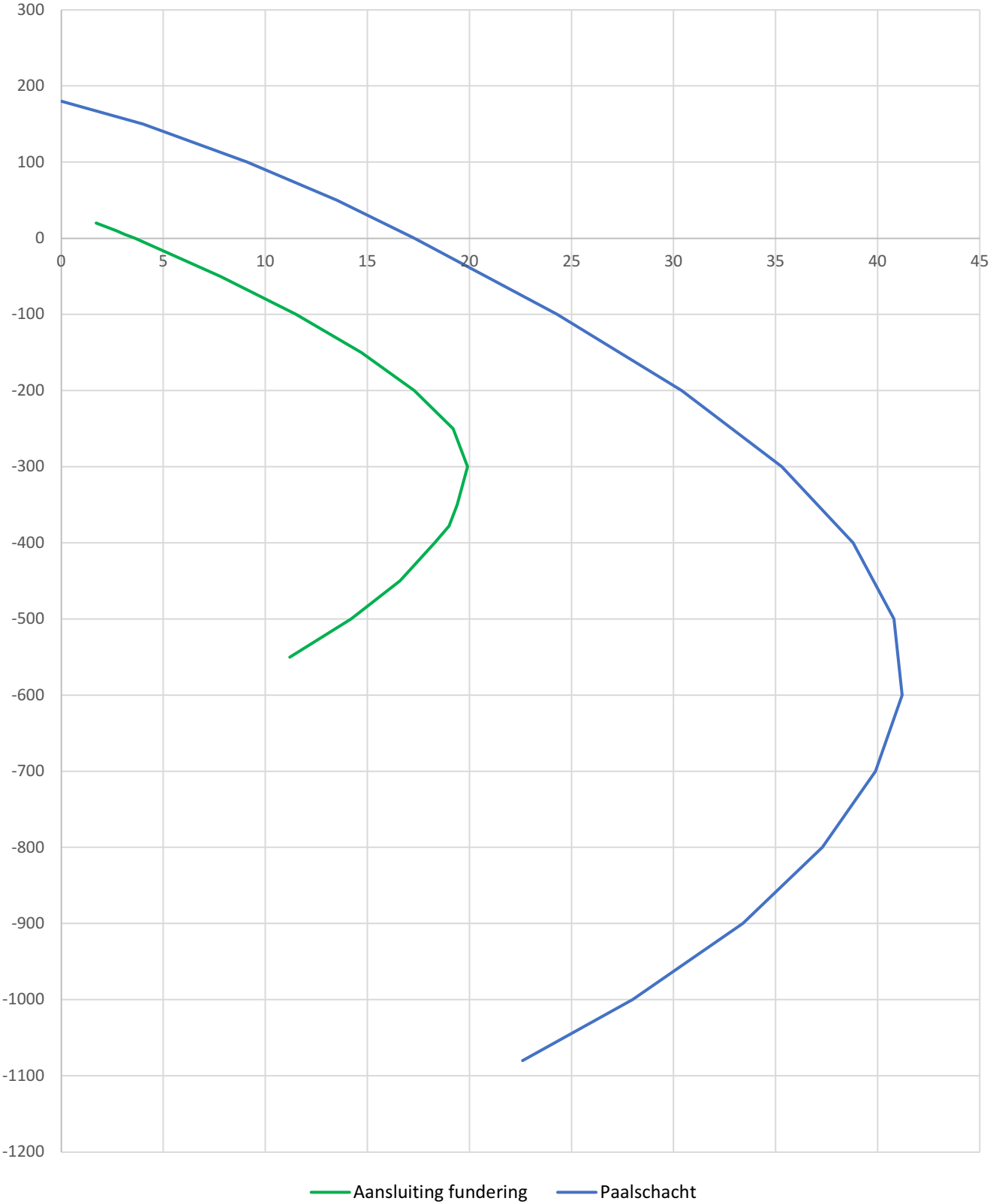
NRd	MRd
[kN]	[kNm]
180	0
150	4
100	9,1
50	13,5
0	17,3
-100	24,3
-200	30,4
-300	35,3
-400	38,8
-500	40,8
-600	41,2
-700	39,9
-800	37,3
-900	33,4
-1000	28
-1080	22,6

Zie volgende pag. voor MN-Diagram

Paalafm.: 220x220
Beton fundering: C20/25
Strengen: 4*6.9 (maximale staalspanning < 380 N/mm2)
Steklengte: 400mm



MN-Diagram [kNm, kN]



MN-DIAGRAM VOORGESPANNEN HEIPAAL VOLGENS NEN-EN 1991-1-1+C2:2011/NB:2011

V1

Paalafm.: **220x220**
 Beton fundering: **C30/37**
 Strengen: **4*6.9** (maximale staalspanning < 500 N/mm²)
 Steklengte: **400mm**

**UITERSTE GRENSTOESTAND****AANSLUITING FUNDERING**

NRd	MRd	σ_{Ed}
[kN]	[kNm]	[N/mm ²]
20	2,9	490
15	3,3	482
10	3,8	485
5	4,3	488
0	4,8	492
-50	9,2	489
-100	13,2	485
-150	17	492
-200	20,2	476
-250	23,1	475
-300	25,5	472
-350	27,6	490
-400	28,2	375
-450	28,5	281
-500	28	375
-550	27,5	117
-600	26,3	53
-650	24,8	-2
-700	22,6	-50
-750	20	-92
-800	16,7	-128

(e = 50mm)

PAALSCHACHT

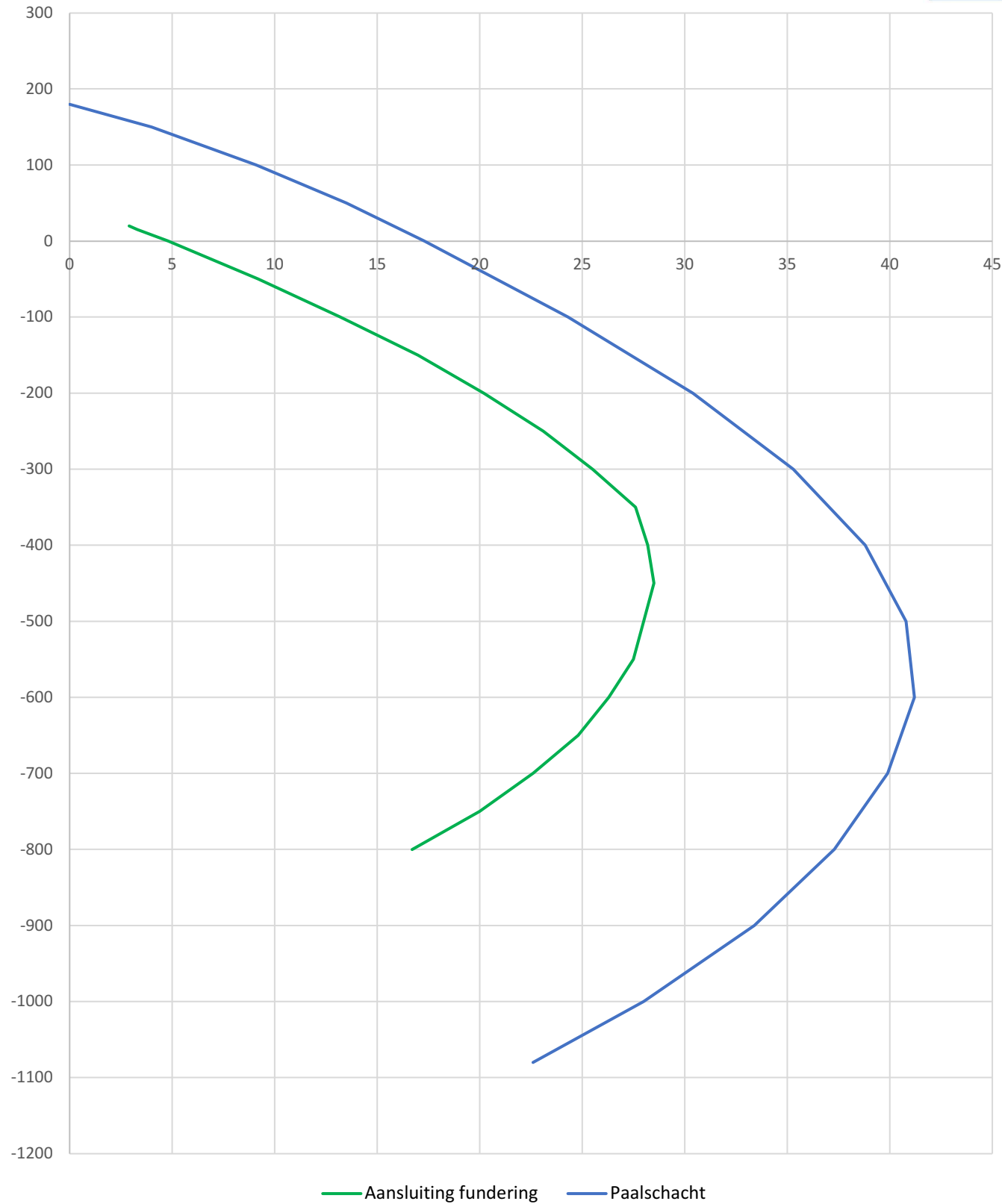
NRd	MRd
[kN]	[kNm]
180	0
150	4
100	9,1
50	13,5
0	17,3
-100	24,3
-200	30,4
-300	35,3
-400	38,8
-500	40,8
-600	41,2
-700	39,9
-800	37,3
-900	33,4
-1000	28
-1080	22,6

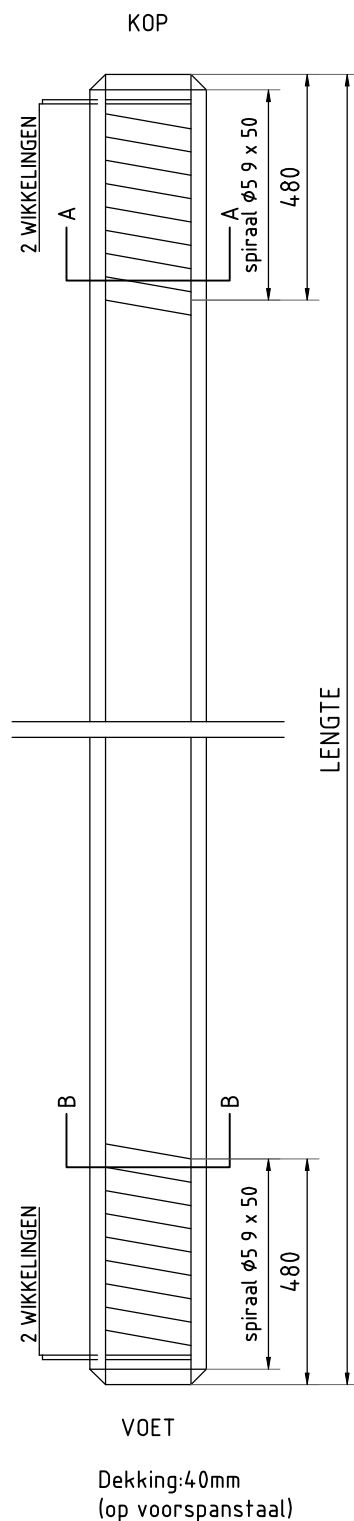
Zie volgende pag. voor MN-Diagram

Paalafm.: 220x220
Beton fundering: C30/37
Strengen: 4*6.9 (maximale staalspanning < 500 N/mm2)
Steklengte: 400mm



MN-Diagram [kNm, kN]





SPECIFICATIE HEIPALEN			ONTKIST, OPSLAG, TRANSPORT EN HIJSPUNTEN			
No.	AANTAL	LENGTE	A	B	C	D
1	1375	7.75 m	1.60 m	1.60 m	1.60 m	2.27 m
2	153	9.75 m	2.02 m	2.02 m	2.02 m	2.86 m

Ingestorte hijsbeugels behoeven niet te worden verwijderd
(BRL2352 betonnen heipalen; Artikel 6.10 Versie 23-04-14)

staalkwaliteit spiraalwapening volgens BRL

berekening heipalen binnen categorie 1 KIWA

VOORSPANSTAAL : FeP 1860

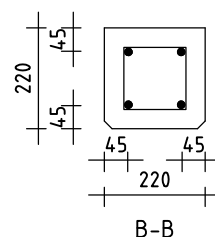
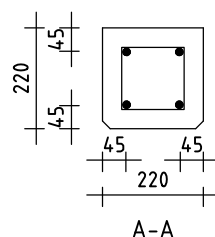
STRENGEN : 4 $\phi 6.9 = 116 \text{ mm}^2$

AANSPANKRACHT : 4 x 38.2 kN

WERKSPANNING : 1222 N/mm²

BETON : C45/55 milieuklasse XC4 (incl. 20% beton-granulaat)

VOORSPANNING : -2.95 N/mm²



STAP 1: ONTKISTEN (2x)	STAP 2: OPSLAG (2x)
STAP 3: TRANSPORT PLAT OP TRAILER (2x)	STAP 4: HIJSEN MBV EEN STROP (1x)

Projectnaam	Ternaard
Opdrachtgever	N. Wijfe Heiwerken BV
Onderdeel	Heipalen
Datum	17-3-2026
Getekend/gezien	WTN / HD



Spikerboor 2 | 8491 PA Akkrum | +31(0)566-651575 | info@dambeton.nl | www.dambeton.nl



DOPHEIDE 2
POSTBUS 258
9200 AG DRACHTEN
T: 0512-544888
E: DRACHTEN@W2N.NL
I: WWW.W2N.NL

projectnummer: 25-1769 paraaf: 5.1.2e
datum: 19-03-2026 e-mail: 5.1.2e@w2n.nl

Geen maatvoering gecontroleerd.
Gecontroleerd op constructieve uitgangspunten.

☒ **Akkoord**

☐ **Niet akkoord**, zie opmerkingen, met het verzoek de opmerkingen te verwerken en de stukken opnieuw ter controle aan te bijden

ENGINEERING www.ktn.nu

NL BSB: K93948

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 23
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse
van het perceel aan de
Nesserwei 5 in Ternaard**
(nieuwbouw bedrijfswoning)

Rapportnummer: 201883 5.1.2e
Status: Definitief, versie 1
Datum: 8 december 2020

Opdrachtgever: Spoelstra Omgevingsadviseur
Lytse Wei 20
9289 LB DROGEHAM

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 5.1.2e
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

☐ Grond- Weg- en Waterbouw
☐ Milieutechniek
☐ Slooptechniek



COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek Nesserwei 5, Ternaard
Opdrachtgever: Spoelstra Omgevingsadviseur
Rapportnummer: 201883
Auteur:
Projectleider:
Handtekening:
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Datum: 8 december 2020

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	4
3.1	Veldwerkzaamheden	4
3.2	Laboratoriumonderzoek	4
4	TOETSINGSKADER	5
5	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	6
5.1	Grond	6
5.2	Grondwater	6
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	7
6.1	Samenvatting.....	7
6.2	Evaluatie	7
6.3	Conclusie	7
6.4	Aanbevelingen	8

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee percelen aan de Nesserwei 5 in Ternaard.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfswoning. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan bepaald worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen nieuwbouw.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 4);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 5);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Nesserwei 5, Ternaard
Kadastrale gegevens	Gemeente Ternaard, sectie G, nummers 188 en 189
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1.097 m ²
Huidig gebruik	Terrein

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- Dinoloket
- Google Earth/Maps/Streetview
- Het Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De percelen aan de Nesserwei 5 bevinden zich aan de Dongerawei ten noordoosten van de dorpskern Ternaard. Uit topografisch kaartmateriaal blijkt dat het perceel eerder bebouwd is geweest. Tot eind jaren 70, begin jaren 80 heeft er een woning op het terrein gestaan. Momenteel staat er een loods op het terrein.

Toekomstige situatie

Het ligt in de bedoeling om de bestaande loods te slopen en een bedrijfswoning op het terrein te realiseren. Daarnaast wordt een betonnen bruggetje geplaatst die toegang verleend tot het erf. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.097 m².

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan voornamelijk uit weilanden. Van de directe omgeving zijn geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en calamiteiten.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (boring B06B0245). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 op de volgende pagina weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 2,0	Klei, matig humeus	Antropogeen
2,0 - 2,8	Klei, zwak humeus	Holocene afzettingen
2,8 - 3,9	Veen	Holocene afzettingen
3,9 - 5,1	Klei	Holocene afzettingen
5,1 - 5,5	Zand, zeer fijn	Formatie van Bostel
5,5 - 10,0	Zand, zeer fijn, zwak humeus	Formatie van Drachten

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwaterstroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging. De locatie wordt als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie	1.097	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL Onverdadichte niet-lijnvormige locatie

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooralsnog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer 5.1.2e volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 16 november 2020. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 25 november 2020 met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (1.097 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	6	nrs. 3 t/m 8

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn ter plaatse van vijf boringen puinresten (rode baksteen) aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1	130-230	70	7,12	199	13,38

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering (meng)monster	Deelmonster: boring met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg	3 t/m 7 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
MMog	1 en 2 (50-200)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 130-230)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond worden beoordeeld op basis van “AW 2000” (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de “Circulaire Bodemsanering 2013” (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze regelgeving zijn normen aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium in grond is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 4.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Toelichting
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$, de zogenaamde tussenwaarde . Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit Bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de “Regeling bodemkwaliteit” (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

5 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

5.1 Grond

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Interpretatie analyseresultaten grond

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb			Bodemkwaliteitsklasse Bbk*
		> AW	> T	> I	
MMbg	3 t/m 7 (0-50)	Koper	-	-	Industrie
MMog	1 en 2 (50-200)	-	-	-	Altijd toepasbaar

- : geen overschrijding van de achtergrondwaarde
- > AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

5.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Mate van verontreiniging Wbb		
		> S	> T	> I
1	130-230	Barium	-	-

- : geen overschrijding
- > S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

In opdracht van Spoelstra Omgevingsadviseur is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee percelen aan de Nesserwei 5 in Ternaard.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfswoning. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725 volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte 1.097 m²) zijn één boring (nr. 1) tot 2,5 m -mv, één boring tot 2,0 m -mv en zes boringen (nrs. 3 t/m 8) tot circa 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis. Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn ter plaatse van boringen 3 t/m 7 puinresten (rode baksteen) aangetroffen. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Van zowel de boven- als ondergrond is een mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) is voor koper een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten.

6.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen

In vijf boringen (boringnrs. 3 t/m 7) zijn puinresten in de grond aangetroffen. De aanwezigheid van puin kan een aanwijzing zijn dat de bodem asbesthoudend materiaal bevat. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Het aangetroffen puin in de grond is vermoedelijk vrijgekomen bij de in het verleden gesloopte woning. Het puin is gedefinieerd als rode baksteen en kan daarom als niet asbestverdacht worden beschouwd. Een verkennend onderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is niet noodzakelijk.

Verhoogde gehalten in de grond

Een duidelijke oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan koper in de bovengrond is niet aan te geven. Het verhoogde gehalte kan vermoedelijk worden beschouwd als een diffuse verontreiniging. Diffuse verontreinigingen zijn verontreinigingen die zijn ontstaan door (eeuwen)lang menselijk gebruik en ophogingen. Het verhoogd gemeten gehalte is dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten concentratie aan barium heeft vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentratie is daarnaast dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

6.3 Conclusie

Op basis van de verhoogde gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien niet juist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw.

6.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. Het mengmonster van de bovengrond wordt beoordeeld als klasse Industrie. Het mengmonster van de ondergrond wordt beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar).

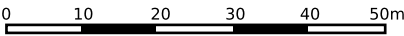
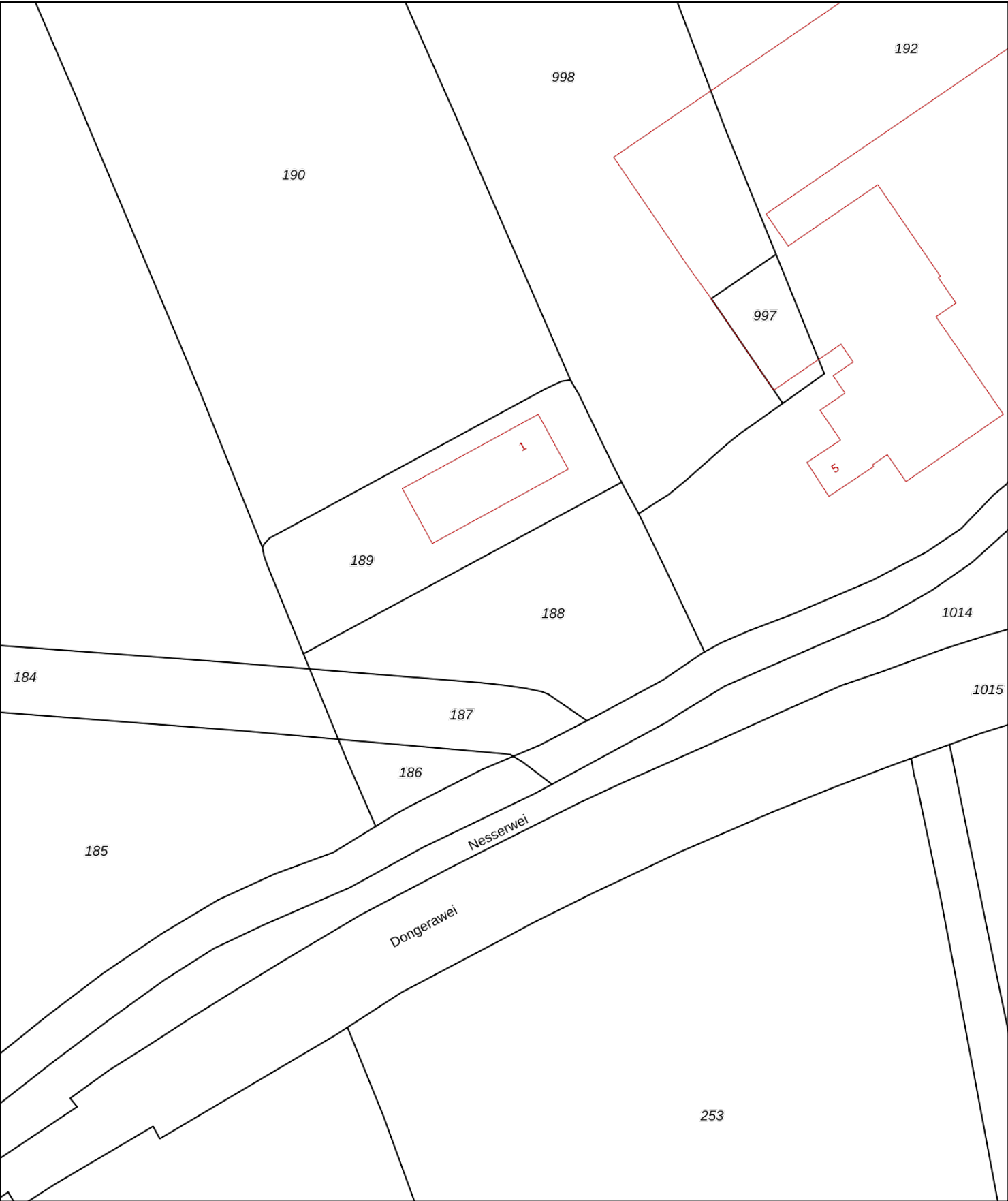
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ternaard

G

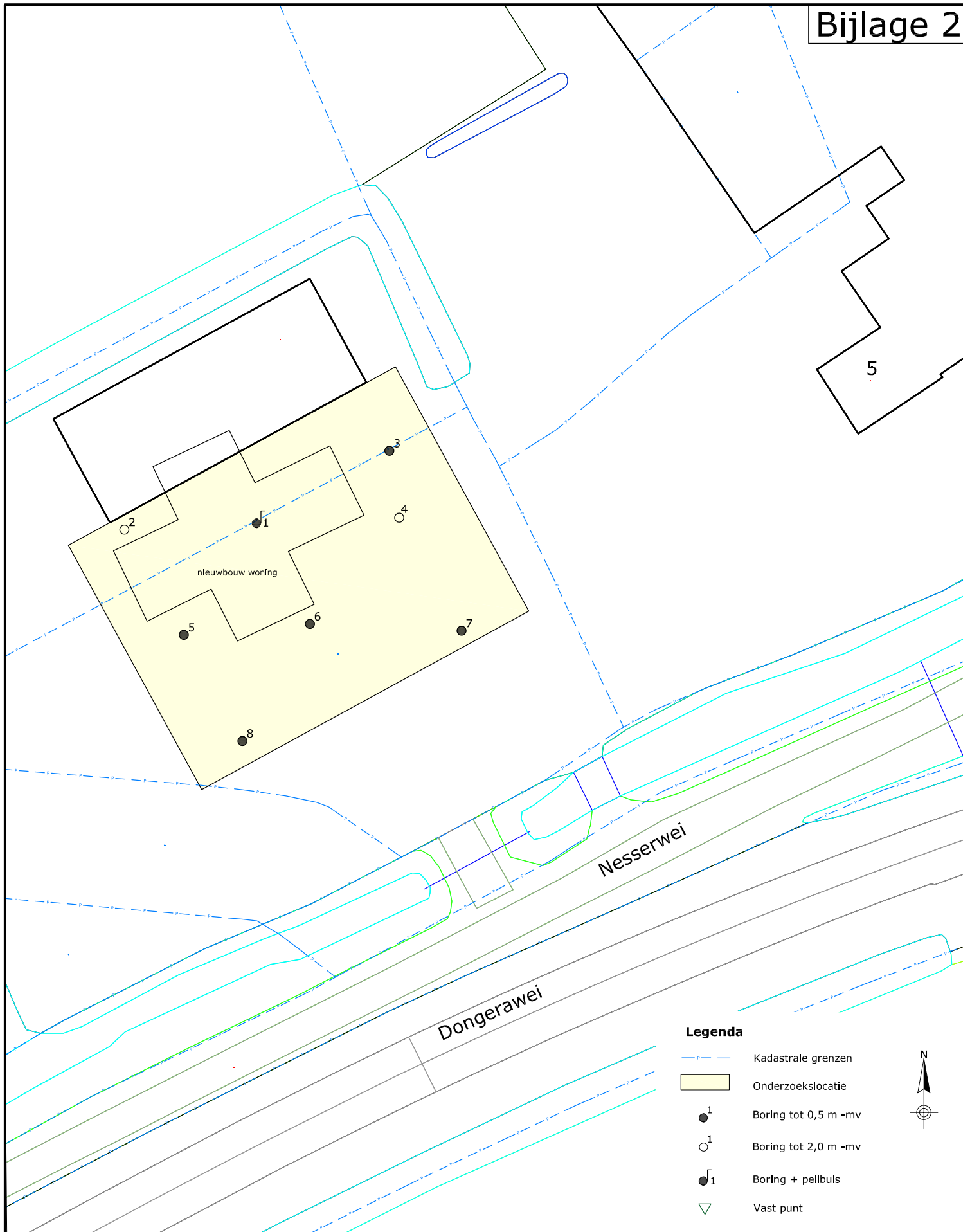
188

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening



Project:
VO Nesserwei 5, Ternaard

Omschrijving:

Onderzoekslocatie en monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:500	Definitief	201883	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
5.1.2e		01	5.1.2e	



WMR

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 5.1.2e Fax: 0511-424184
www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

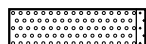
- Boorprofielen

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind



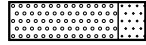
Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

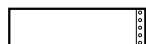


Grind, sterk zandig

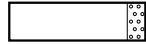


Grind, uiterst zandig

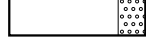
Grind als toevoeging



zwak grindig



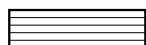
matig grindig



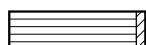
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen



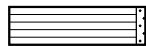
Mineraalarm veen



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

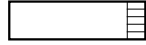


Veen, sterk zandig

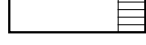
Veen als toevoeging



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus

Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

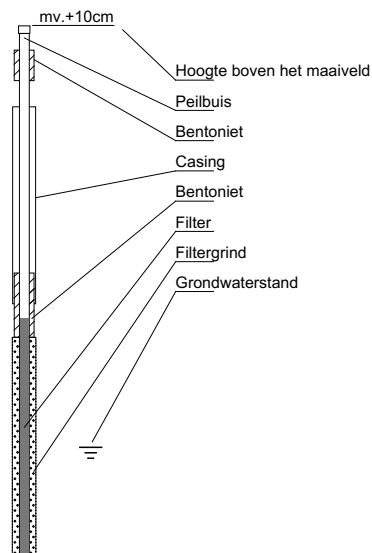


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



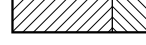
Klei, zwak siltig



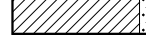
Klei, matig siltig



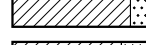
Klei, sterk siltig



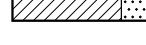
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

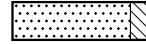
Zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

Leem

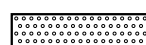


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen



Grind



Asfalt



Granulaat



Slakken



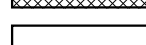
Tegel



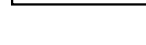
Bestrating



Water



Slib



Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

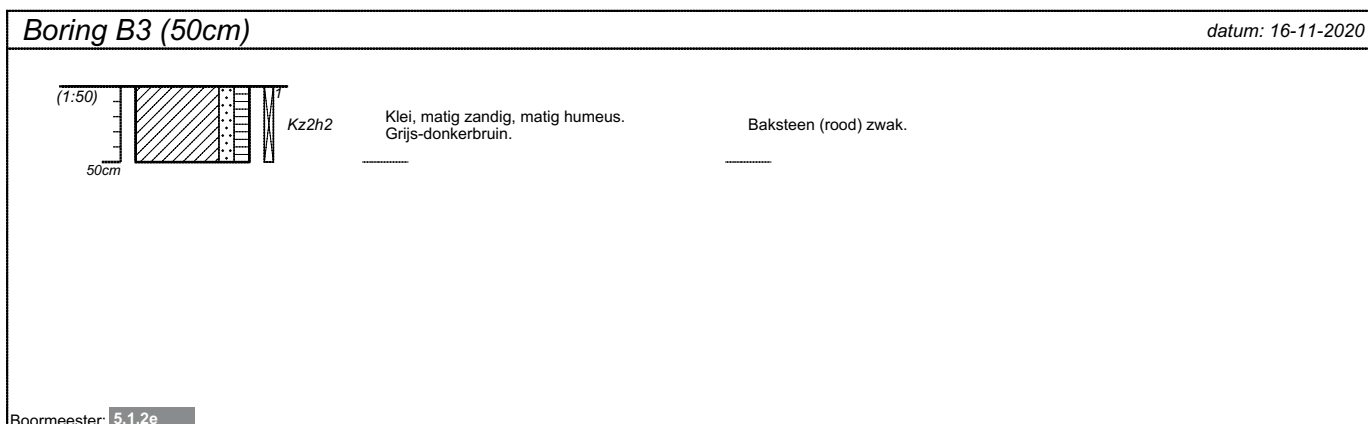
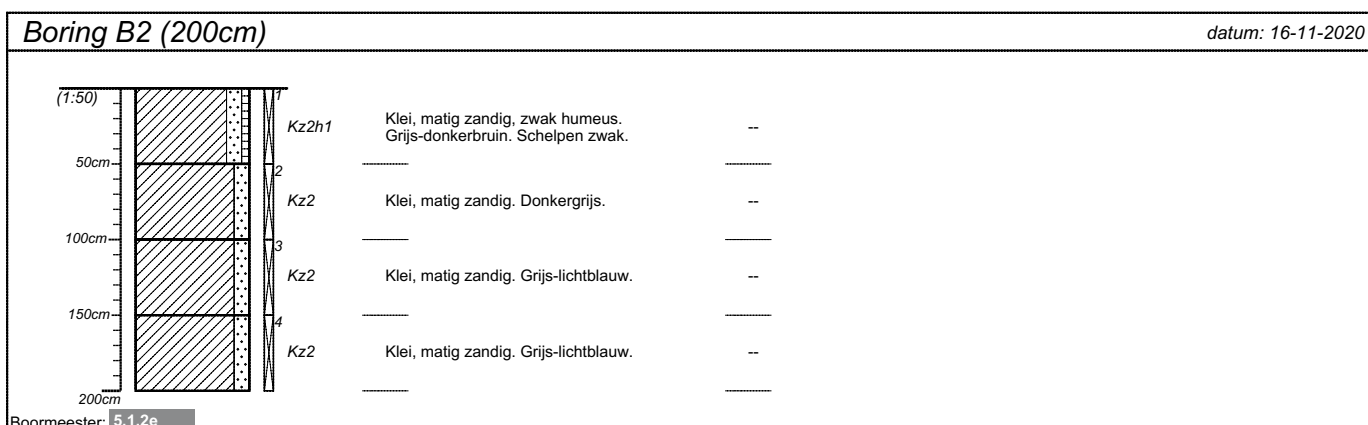
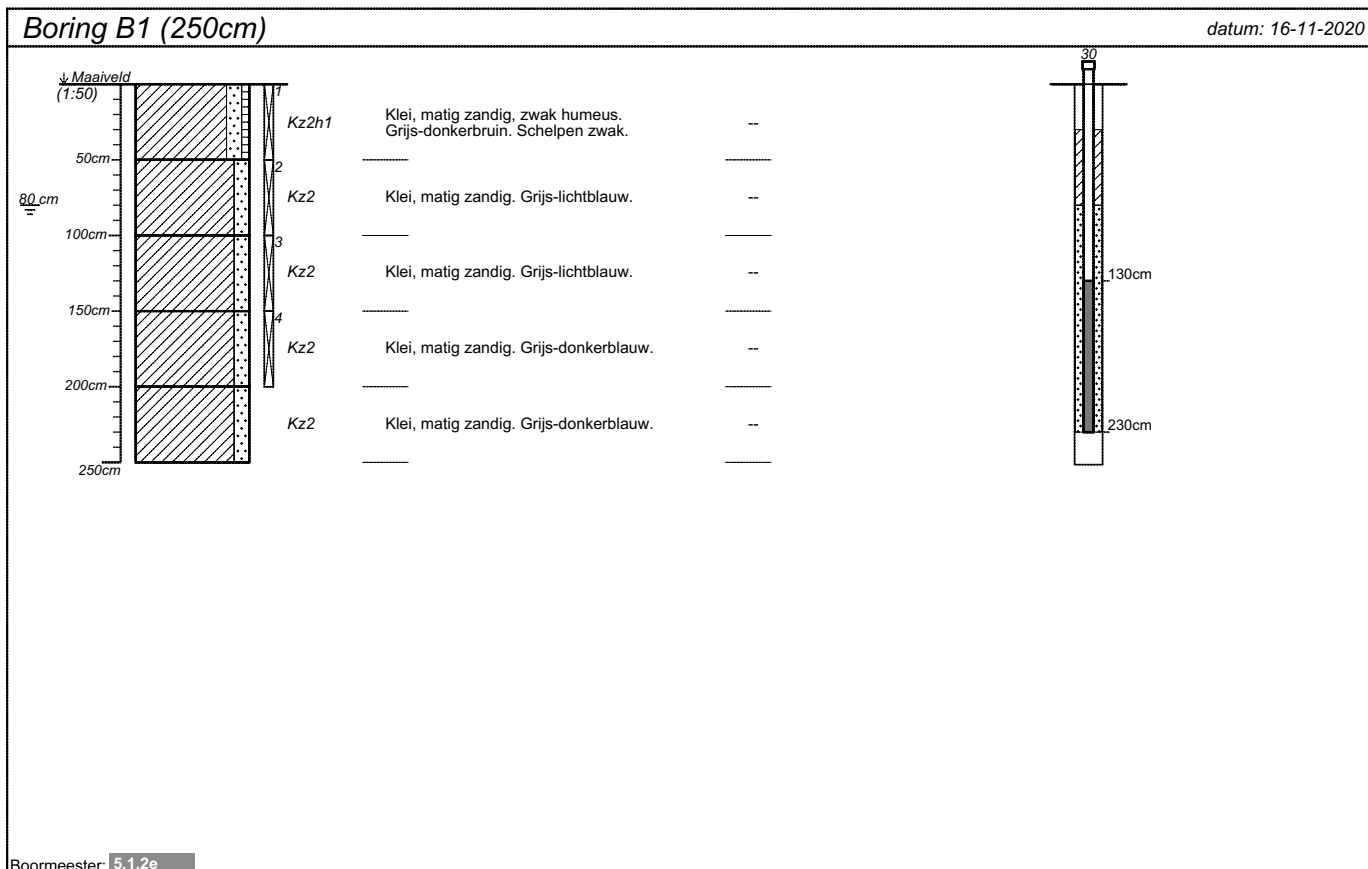
Detectie

Olief/water-reactie

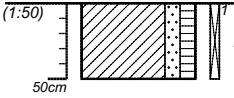
- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

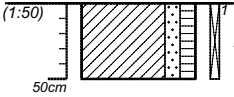
PID waarden

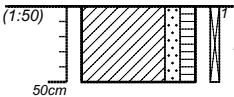
- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm

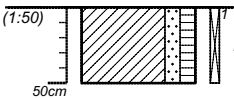


projectnummer 201883	blad 1/3	locatieadres Nesserwei 5	
locatie VO Ternaard			
opdrachtgever Spoelstra Omgevingsadviseur		postcode / plaats Ternaard	
bureau WMR Rinsumageest bv		land Nederland	

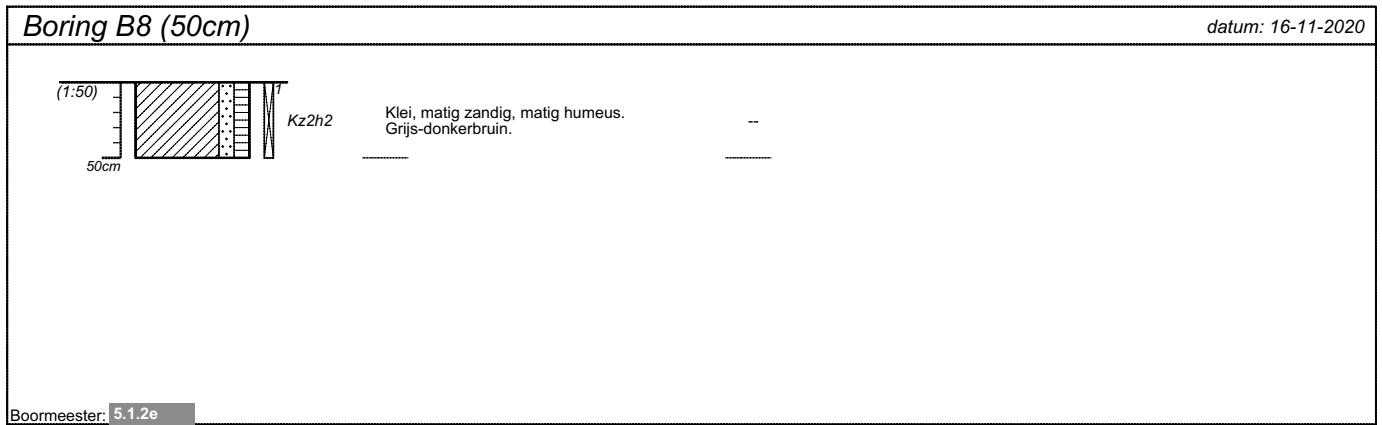
Boring B4 (50cm)		<i>datum: 16-11-2020</i>
	Kz2h2 Klei, matig zandig, matig humeus. Grijs-donkerbruin.	Baksteen (rood) zwak.
Boormeester: 5.1.2e		

Boring B5 (50cm)		<i>datum: 16-11-2020</i>
	Kz2h2 Klei, matig zandig, matig humeus. Grijs-donkerbruin.	Baksteen (rood) zwak.
Boormeester: 5.1.2e		

Boring B6 (50cm)		<i>datum: 16-11-2020</i>
	Kz2h2 Klei, matig zandig, matig humeus. Grijs-donkerbruin.	Baksteen (rood) zwak.
Boormeester: 5.1.2e		

Boring B7 (50cm)		<i>datum: 16-11-2020</i>
	Kz2h2 Klei, matig zandig, matig humeus. Grijs-donkerbruin.	Baksteen (rood) matig.
Boormeester: 5.1.2e		

projectnummer 201883	blad 2/3	locatieadres Nesserwei 5	
locatie VO Ternaard		postcode / plaats Ternaard	
opdrachtgever Spoelstra Omgevingsadviseur		land Nederland	
bureau WMR Rinsumageest bv			



projectnummer 201883	blad 3/3	locatieadres Nesserwei 5	
locatie VO Ternaard			
opdrachtgever Spoelstra Omgevingsadviseur		postcode / plaats Ternaard	
bureau WMR Rinsumageest bv		land Nederland	

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.

T.a.v. 5.1.2e

Van Aylvawei 40

9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 23-Nov-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020182974/1
Uw project/verslagnummer	201883
Uw projectnaam	V0 Ternaard
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	16-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

3771 NB Barneveld

P.O. Box 459

5.1.2e Barneveld NL

Tel. 5.1.2e

Fax 5.1.2e

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 5.1.2f

IBAN: 5.1.2f

BIC: BNPANL2A

KvK/CoC No. 09088623

BTW/VAT No. 6:230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 201883
Uw projectnaam V0 Ternaard
Uw ordernummer
Uw monsternemer 5.1.2e

Certificaatnummer/Versie 2020182974/1
Startdatum analyse 17-Nov-2020
Datum einde analyse 23-Nov-2020
Rapportagedatum 23-Nov-2020/14:18
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	80.0	72.1
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	1.6
Gloeirest	% (m/m) ds	96	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	20.5	26.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	31	22
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.1	6.4
S Koper (Cu)	mg/kg ds	49	8.5
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.086	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	21
S Lood (Pb)	mg/kg ds	34	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	76	50
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.7	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MMbg	Grond (AS3000)	11705263
2	MMog	Grond (AS3000)	11705264

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
5.1.2e Barneveld NL
Tel. 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6:230b



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 201883
 Uw projectnaam V0 Ternaard
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer 5.1.2e

Certificaatnummer/Versie 2020182974/1
 Startdatum analyse 17-Nov-2020
 Datum einde analyse 23-Nov-2020
 Rapportagedatum 23-Nov-2020/14:18
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.088	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.060	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.051	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.44	0.35 ¹⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

- MMbg
- MMog

Opgegeven monstermatrix

- Grond (AS3000)
 Grond (AS3000)

Monster nr.

- 11705263
 11705264

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. 5.1.2e
 3771 NB Barneveld Fax 5.1.2e
 5.1.2e E-mail info-env@eurofins.nl
 5.1.2e Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f
 IBAN: 5.1.2f
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. 6:230b



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020182974/1

Pagina 1/1

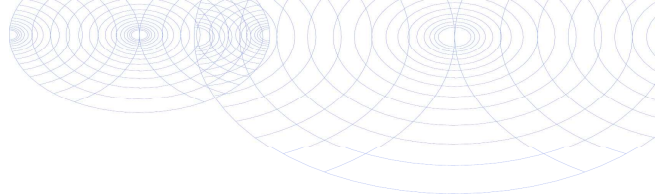
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11705263	MMbg				
0538193563	B4.1(0-50)	0	50	16-Nov-2020	
0538193569	B5.1(0-50)	0	50	16-Nov-2020	
0538193546	B6.1(0-50)	0	50	16-Nov-2020	
0538193532	B7.1(0-50)	0	50	16-Nov-2020	
0538193565	B3.1(0-50)	0	50	16-Nov-2020	
11705264	MMog				
0538193998	B1.2(50-100)	50	100	16-Nov-2020	
0538194012	B1.3(100-150)	100	150	16-Nov-2020	
0538194002	B1.4(150-200)	150	200	16-Nov-2020	
0538194021	B2.2(50-100)	50	100	16-Nov-2020	
0538193539	B2.3(100-150)	100	150	16-Nov-2020	
0538193564	B2.4(150-200)	150	200	16-Nov-2020	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
5.1.2e
5.1.2e Barneveld NL
Tel. 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6:230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020182974/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
5.1.2e
5.1.2e Barneveld NL
Tel. 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6:230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020182974/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Tel. 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6.230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

WMR Rinsumageest B.V.

T.a.v. 5.1.2e

Van Aylvawei 40

9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 02-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020189445/1
Uw project/verslagnummer	201883
Uw projectnaam	V0 Ternaard
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	25-Nov-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46

3771 NB Barneveld

5.1.2e

5.1.2e Barneveld NL

Tel. 5.1.2e

Fax 5.1.2e

E-mail info-env@eurofins.nl

Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f 5.1.2f

IBAN: 5.1.2f

BIC: BNPANL2A

KvK/CoC No. 09088623

BTW/VAT No. 6:230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 201883
Uw projectnaam V0 Ternaard
Uw ordernummer
Uw monsternemer 5.1.2e

Certificaatnummer/Versie 2020189445/1
Startdatum analyse 25-Nov-2020
Datum einde analyse 02-Dec-2020
Rapportagedatum 02-Dec-2020/08:33
Bijlage A, B, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	190
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	63
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
Water (AS3000)

Monster nr.
11726104

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Tel. 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPNL22A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6:230b



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 201883
 Uw projectnaam VO Ternaard
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer 5.1.2e

Certificaatnummer/Versie 2020189445/1
 Startdatum analyse 25-Nov-2020
 Datum einde analyse 02-Dec-2020
 Rapportagedatum 02-Dec-2020/08:33
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 Peilbuis 1

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 11726104

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. 5.1.2e
 3771 NB Barneveld Fax 5.1.2e
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 5.1.2e Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f
 IBAN: 5.1.2f
 BIC: BNPNL22A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. 6:230b



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA

 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020189445/1

Pagina 1/1

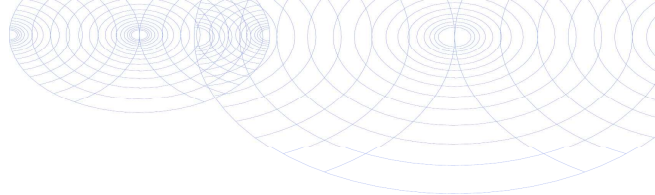
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11726104	Peilbuis 1				
0680484423				25-Nov-2020	
0680484420				25-Nov-2020	
0800833719				25-Nov-2020	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
5.1.2e Barneveld NL
Tel. 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6:230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020189445/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. 5.1.2e
3771 NB Barneveld Fax 5.1.2e
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
5.1.2e Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas 5.1.2f 5.1.2f
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPARL2H
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6:230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020189445/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
5.1.2e Barneveld NL
Tel. 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas
IBAN: 5.1.2f
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. 6.230b

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 201883
 Projectnaam VO Ternaard
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-11-2020
 Monsternemer 5.1.2e
 Certificaatnummer 2020182974
 Startdatum 17-11-2020
 Rapportagedatum 23-11-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		20,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80	80					
Organische stof	% (m/m) ds	3	3					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	20,5	20,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	31	36,26		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,3495	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,1	7,093	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	49	60,62	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,086	0,0945	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	19,51	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	34	39,32	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	76	91,72	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	25,67					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,7	19					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,088	0,088					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,06	0,06					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,051	0,051					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,44	0,444	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11705263 MMbg

Eendoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 201883
 Projectnaam VO Ternaard
 Ordernummer
 Datum monsternamen 16-11-2020
 Monsternemer 5.1.2e
 Certificaatnummer 2020182974
 Startdatum 17-11-2020
 Rapportagedatum 23-11-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		26,2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	72,1	72,1					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	97						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	26,2	26,2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	21,18		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1757	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,4	6,17	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,5	9,586	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0361	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	20,3	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	15,22	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	50	53,19	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11705264 MMog

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
 N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 201883
 Projectnaam VO Ternaard
 Ordernummer
 Datum monstername 16-11-2020
 Monsternemer 5.1.2e
 Certificaatnummer 2020182974
 Startdatum 17-11-2020
 Rapportagedatum 23-11-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		3							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		20,5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	80	80						
Organische stof	% (m/m) ds	3	3						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	20,5	20,5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	31	36,26		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,27	0,3495	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,1	7,093	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	49	60,62	Industrie	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,086	0,0945	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	19,51	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	34	39,32	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	76	91,72	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	7						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	11,67						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	25,67						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,7	19						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	14						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	81,67	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0023						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0163	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,088	0,088						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	0,06	0,06						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,051	0,051						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,44	0,444	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11705263 MMBg

Eindoordeel: Klasse industrie

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc

Projectnummer 201883
 Projectnaam VO Ternaard
 Ordernummer
 Datum monstername 16-11-2020
 Monsternemer **5.1.2e**
 Certificaatnummer 2020182974
 Startdatum 17-11-2020
 Rapportagedatum 23-11-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
Bodemtype correctie									
Organische stof		1,6							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		26,2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	72,1	72,1						
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	26,2	26,2						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg ds	22	21,18		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1757	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,4	6,17	<=AW	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,5	9,586	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0361	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	20,3	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	14	15,22	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	50	53,19	<=AW	20	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11705264 MMog

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

Gebruikte afkortingen

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 AW Achtergrondwaarde
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 RG Eis Vereiste rapportagegrens
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 201883
 Projectnaam VO Ternaard
 Ordernummer
 Datum monstername 25-11-2020
 Monstername 5.1.2e
 Certificaatnummer 2020189445
 Startdatum 25-11-2020
 Rapportagedatum 02-12-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	190	190	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	63	63	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11726104 Peilbuis 1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres:	Postbus 1 9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr:	(0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr:	(06)12083046
Ons e-mailadres:	info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk:	2025-325164
Behandeld door:	5.1.2e
Website:	www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):	
Datum verzending:	19-3-2026

Onderwerp: voortgangsbrief
2025-325164 - het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods

Beste meneer/mevrouw,

Op 12 december 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164. Wanneer u contact met ons opneemt over uw verzoek vragen wij u dit zaaknummer te vermelden.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- ~~Afwijken van regels in het omgevingsplan~~ (vervallen is onderdeel van de activiteit Bouwen omgevingsplan)

U heeft de volgende toestemmingen nog nodig

De onderstaande toestemmingen heeft u nog nodig om uw project volledig aan te vragen:

Omgevingsvergunning maken van een uitweg

- Omgevingsvergunning kappen of vellen houtopstand
- Omgevingsvergunning uitvoeren van weg of werkzaamheid
- Omgevingsvergunning wateractiviteit
- Toestemming Natura 2000

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via Omgevingsloket om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Reguliere procedure

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere voorbereidingsprocedure met een wettelijke doorlooptijd van acht weken. Door eventuele belanghebbenden kan bezwaar tegen het besluit worden aangetekend. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd. Voor meer informatie over de procedure verwijzen wij u naar onze website.

Uw aanvraag is nog niet geheel compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de indieningsvereisten. Wij gaan uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

Op 18 december 2026 hebben wij u gevraagd om de aanvraag aan te vullen. Hiervoor had u, na het verruimen van de termijn op uw verzoek, de tijd tot en met 16 maart 2026. De ontbrekende gegevens hebben wij op 24 en 26 februari 2026 ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet nog niet geheel aan de geldende indieningsvereisten. Ook roepen de ingediende gegevens nieuwe vragen op.

Wij bieden u nogmaals de mogelijkheid om de aanvraag aan te vullen

Omdat uw aanvraag niet compleet is stellen wij u in de gelegenheid om de bovengenoemde gegevens binnen vier weken na verzenddatum van deze brief in te dienen. Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de wettelijke beslistermijn onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen. Hiervoor bent u leges verschuldigd.

Verzoek aanpassen aanvraag

Voor zoverre de aanvraag wel compleet en duidelijk is hebben we uw aanvraag getoetst aan de wettelijke regels voor de activiteiten. Wij hebben gezien dat uw aanvraag niet volledig voldoet aan deze regels. Wij stellen u daarom in staat om de aanvraag aan te passen aan de regels. Hiervoor geven wij u een termijn van 4 dagen.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het Omgevingsloket is ingediend).

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij u leges in rekening

De hoogte van de leges is mede afhankelijk van de kosten van het project. U hebt aangegeven dat de kosten € 5.1.2f zullen gaan bedragen. De opgave van de kosten is naar onze mening te laag in relatie tot de werkzaamheden. De kosten moeten worden berekend zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 2012) of een raming van de kosten als bedoeld in het normblad NEN 2631. Dit wil zeggen de kosten waarvoor een aannemer het totale werk redelijkerwijs zou kunnen uitvoeren. Aan de hand van landelijk geaccepteerde standaardprijzen hebben wij de kosten verhoogd naar € 5.1.2f. Mocht u het niet eens zijn met dit bedrag dan kunt u door het indienen van een open begroting aantonen wat de werkelijke kosten zijn. Deze begroting moet door ons worden goedgekeurd.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Rechtsbescherming

Na de beoordeling van uw aanvraag zullen wij een besluit op uw aanvraag nemen. Als u (of anderen) het niet eens bent met het besluit op de aanvraag, dan kunt u (of anderen) daar bezwaar /beroep tegen aantekenen. In het besluit op de aanvraag zullen wij u uitleggen hoe dat werkt en wat u daarvoor moet doen.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage overzicht van de nog ontbrekende gegevens

Zaaknummer: 2025-325164

Vervallen oude bijlagen:

- een lijst van stukken (naamgeving zoals u ze het DSO hebt genoemd) die met deze aanvulling of aanpassing komen te vervallen. U bent verantwoordelijk voor het actueel houden van de bijlagen en kunt in het DSO ook stukken laten vervallen.

Omgevingsplanactiviteit: Bouwen (omgevingsplan)

- een Goede onderbouwing van de effecten voor de fysieke leefomgeving (Goflo) waaruit blijkt dat het voornemen voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locatie (ETFAL). De Golfo is op onderdelen onjuist of onvolledig. In de bijgevoegde Golfo zijn de opmerkingen aangegeven;

Omgevingsplanactiviteit: Bouwactiviteit, (bouwtechnische deel)

- Zie bijgevoegde toetsingsformulier Besluit bouwwerken leefomgeving 2024
- Zie bijgevoegde toetsing constructeur
- Zie bijgevoegde toetsing Brandweer

TOETSINGSFORMULIER BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING 2024

Zaaknummer: 2025-325164 Bouwadres: Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

Omschrijving: het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods

Van toepassing is:

Hoofdstuk	Titel	Van toepassing	Opmerking
HOOFDSTUK 1	ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BOUWWERKEN		
HOOFDSTUK 2	ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BOUWWERKEN		
HOOFDSTUK 3	BESTAANDE BOUW		
HOOFDSTUK 4	NIEUWBOUW	V	
HOOFDSTUK 5	VERBOUW EN VERPLAATSING VAN EEN BOUWWERK EN WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE		
HOOFDSTUK 6	BOUWWERKINSTALLATIES		
HOOFDSTUK 7	BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN AAN BOUWWERKEN		
HOOFDSTUK 8	OVERGANGSRECHT		

PS.

Enkel de aangegeven hoofdstukken zijn onderstaand ingevuld. Alleen bij Verbouw toetsing van artikelen in Hoofdstuk 4, maar dan voor het Rechtensverkregen Niveau (RvN) tenzij anders aangegeven! Dat staat dan in paragraaf 5.3 en 5.4.

Bij verbouw is dit artikel in de kleur

fundamentele belastingscombinaties	4.12	
------------------------------------	------	--

Bij Wijziging van een gebruiksfunctie is dit artikel in de kleur

bescherming tegen geluid van buiten	4.102	
-------------------------------------	-------	--

Het RvN is het actueel aanwezig niveau maar niet hoger dan nieuwbouw en niet lager dan bestaande bouw.

Voor een enkel onderdeel is de eis niet van toepassing dit is de kleur

milieuprestatie	4.159	
-----------------	-------	--

Bij het geheel vernieuwen en aanbrengen van bouwwerkinstallaties is nieuwbouwniveau van toepassing, deze afdeling 4.7 en heeft de kleur

4.7 BOUWWERKINSTALLATIES						Geheel vernieuwen/aanbrengen bouwwerkinstallatie = Nieuwbouwniveau
Gebruiksfunctie	Gebruiksoppervlakte In m ²	Aantal personen	Verblijfsgebied In m ²	Aantal m ² per persoon	Minimaal aantal m ² per persoon	

Wonen					Nvt.
Bijeenkomstfunctie					
a. voor het aanschouwen van sport					3,33
b. andere bijeenkomstfunctie					8
Celfunctie					
a. voor bezoekers					8
b. andere celfunctie					20
Gezondheidszorgfunctie					
a. met bedgebied					8
b. andere gezondheidszorgfunctie					20
Industriefunctie	6456 (op tek B50 staat ten onrechte 10.260m ² , waterhouding?)	De functie (lichte industriefunctie) en de bezetting van personen kan niet bestaan. Er is sprake van het een of het ander. Graag aangeven door indeling in verblijfsgebied/ruimtes en functiegebied/ruimtes (er zijn m.i. geen nevenfuncties)	Verwerkingsruimte?? 1225		Nvt.
Kantoorfunctie					20
Logiesfunctie					20
Onderwijsfunctie					8
Sportfunctie					Nvt.
Winkelfunctie					Nvt.
Overige gebruiksfunctie					Nvt.
Bouwwerk geen gebouw zijnde					Nvt.

Opmerkingen / Uitgangspunten:

HOOFDSTUK 1						Opmerkingen
ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BOUWWERKEN						
Bijzonderheden	1.1					

HOOFDSTUK 2	Afdeling	Niet van toepassing	Voldoet	Nadere gegevens nodig	Voldoet niet	Opmerkingen
ALGEMENE BEPALINGEN VOOR BOUWWERKEN						
ALGEMEEN	2.1					
CE-MARKERINGEN, MARKTTOEZICHT EN KWALITEITSVERKLARINGEN BOUW	2.2					
STELSEL VAN KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN	2.2A					
AFBAKENING VERGUNNINGPLICHTEN	2.3					
<i>§ 2.3.1 Algemene bepalingen</i>						
<i>§ 2.3.2 Vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit</i>						
<i>§ 2.3.3 Vergunningvrije gevallen omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken</i>						
DRIJVENDE BOUWWERKEN						
Hfd 3 t/m 5 m.u.v. art 3.5 zijn van toepassing!	2.4					

HOOFDSTUK 3	Artikel	Niet van toepassing	Voldoet	Nadere gegevens nodig	Voldoet niet	Opmerkingen
BESTAANDE BOUW						
3.1 ALGEMEEN						
activiteiten, normadressaat, zorgplicht ed.	3.1/3.6					
maatwerkvoorschrift	3.7					
3.2 VEILIGHEID						
<i>§ 3.2.1 Constructieve veiligheid</i>						
fundamentele belasting combinaties	3.9					
bepalingsmethode niet-bezwijken	3.10					
<i>§ 3.2.2 Constructieve veiligheid bij brand</i>						
tijdsduur niet-bezwijken	3.12a/b					
bepalingsmethode niet-bezwijken	3.13					
<i>§ 3.2.3 Afscheiding aan de rand van vloer, trap, hellingbaan</i>						
aanwezigheid afscheiding	3.15					
hoogte afscheiding	3.16					
openingen afscheiding	3.17					
<i>§ 3.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen</i>						
voorziening bij hoogteverschil	3.19					
afmetingen trap	3.20					
trapbordes	3.21					
leuning	3.22					
afmetingen hellingbaan	3.23					
hellingbaanbordes	3.24					
<i>§ 3.2.5 Beweegbare constructieonderdelen</i>						
beweegbaar constructieonderdeel: gevarenczone	3.26					
<i>§ 3.2.6 Beperking ontstaan brandgevaarlijke situatie</i>						
stookplaats	3.28					
rookgasafvoer	3.29					
<i>§ 3.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook</i>						
binnenoppervlak	3.31					

buitenoppervlak	3.32					
beloopbaar vlak	3.33					
vrijgestelde oppervlakte	3.34					
toepassing Euroklassen	3.35					
<i>§ 3.2.8 Beperking van uitbreiding van brand</i>						
brandcompartiment: ligging	3.37					
brandcompartiment: omvang	3.38					
opvangcompartiment	3.39					
weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: niveau van eisen	3.40					
weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: bepalingsmethode	3.41					
<i>§ 3.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook</i>						
subbrandcompartiment: ligging	3.43					
beschermd subbrandcompartiment: ligging	3.44					
beschermd subbrandcompartiment: omvang	3.45					
subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang	3.46					
beschermd subbrandcompartiment: WBDBO	3.47					
<i>§ 3.2.10 Vluchtroutes: verloop</i>						
vluchtroute	3.49					
vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment	3.50					
beschermd route	3.51					
extra beschermd vluchtroute	3.52					
veiligheidsroute	3.53					
tweede vluchtroute	3.54					
<i>§ 3.2.11 Vluchtroutes: inrichting</i>						
inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang	3.56					
inrichting vluchtroute: weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	3.57					
inrichting vluchtroute: permanente vuurlast	3.58					
inrichting vluchtroute: vrije doorgang	3.59					

inrichting vluchtroute: niet-besloten ruimte	3.60					
<i>§ 3.2.12 Wegtunnels: hulpverlening bij brand</i>						
hulppost wegtunnel	3.62					
3.3 GEZONDHEID						
<i>§ 3.3.1 Wering van vocht</i>						
wering van vocht van buiten	3.64					
wateropname	3.65					
<i>§ 3.3.2 Luchtverversing</i>						
luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte	3.67					
luchtverversing overige ruimten	3.68					
luchtkwaliteit: plaats van de uitmonding	3.69					
luchtkwaliteit: toevoer van ventilatielucht	3.70					
luchtkwaliteit: afvoer van binnenlucht	3.71					
<i>§ 3.3.3 Spuivoorziening</i>						
capaciteit spuivoorziening	3.73					
<i>§ 3.3.4 Afvoer rookgas en toevoer verbrandingslucht</i>						
aanwezigheid	3.75					
capaciteit: afvoer van rookgas	3.76					
capaciteit: toevoer van verbrandingslucht	3.77					
rookdoorlatendheid	3.78					
<i>§ 3.3.5 Bescherming tegen ratten en muizen</i>						
openingen	3.80					
<i>§ 3.3.6 Daglicht</i>						
daglichtoppervlakte	3.82					
3.4 DUURZAAMHEID						
<i>§ 3.4.1 Energiezuinigheid</i>						
maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik	3.84					
gegevens en bescheiden maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik	3.84a					
overgangsrecht maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik	3.84b					

uitvoering van aanbevelingen bij het energielabel	3.85					
afbakening maatwerkvoorschriften maatregelen ter verduurzaming van het energiegebruik	3.86					
labelverplichting kantoorgebouw	3.87					
uitzondering labelverplichting kantoorgebouw	3.7a					
<i>§ 3.4.2 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen</i>						
oplaadpunt voor elektrische voertuigen	3.87b					
overgangsrecht	3.87c					
3.5 BRUIKBAARHEID						
<i>§ 3.5.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte</i>						
aanwezigheid niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied	3.89					
afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	3.90					
<i>§ 3.5.2 Toiletruimte</i>						
aanwezigheid toiletruimte	3.92					
afmetingen toiletruimte	3.93					
<i>§ 3.5.3 Opstelplaatsen</i>						
aanwezigheid opstelplaats	3.95					
afmetingen opstelplaats	3.96					
3.6 TOEGANKELIJKHEID, BEREIKBAARHEID VANAF DE OPENBARE WEG						
bereikbaarheid van een gebouw	3.98					
overgangsrecht: bereikbaarheid van een gebouw	3.98a					
3.7 BOUWWERKINSTALLATIES						
<i>§ 3.7.1 Verlichting</i>						
verlichting	3.100					
noodverlichting	3.101					
aansluiting op voorziening voor elektriciteit	3.102					
verduisterde ruimte	3.103					
overgangsrecht: noodverlichting	3.104					
<i>§ 3.7.2 Voorziening voor afnemen en gebruiken van energie</i>						
voorziening voor elektriciteit	3.106					

voorziening voor gas	3.107					
<i>§ 3.7.3 Watervoorziening</i>						
drinkwatervoorziening	3.109					
warmwatervoorziening	3.110					
<i>§ 3.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater</i>						
afvoer van huishoudelijk afvalwater	3.112					
afvoer van hemelwater	3.113					
<i>§ 3.7.5 Tijdig vaststellen van brand</i>						
brandmeldinstallatie	3.115					
melding en doormelding	3.116					
rookmelders	3.117					
<i>§ 3.7.6 Vluchten bij brand</i>						
ontruimingsalarminstallatie	3.119					
vluchtrouteaanduiding	3.120					
deuren in vluchtroutes: draairichting	3.21					
deuren in vluchtroutes: weerstand bij het openen	3.22					
zelfsluitende constructieonderdelen	3.23					
<i>§ 3.7.7 Bestrijden van brand</i>						
droge blusleiding	3.125					
bluswatervoorziening wegtunnel	3.126					
blustoestellen	3.127					
<i>§ 3.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten</i>						
brandweeringang	3.129					
afbakening maatwerkvoorschriften brandweeringang	3.130					
mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	3.131					
afbakening maatwerkvoorschriften mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	3.132					
<i>§ 3.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid</i>						
uitrusting hulppost wegtunnel	3.134					
bedieningscentrale wegtunnel	3.135					

afvoer van brandbare en giftige vloeistoffen	3.136					
verkeerstechnische aspecten tunnelbuis	3.137					
communicatievoorzieningen wegtunnel	3.138					
aansluiting op noodstroomvoorziening	3.139					
<i>§ 3.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit</i>						
voorkomen veel voorkomende criminaliteit woongebouw	3.141					
<i>§ 3.7.11 Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht</i>						
kooldioxidemeter	3.143					
overgangsrecht: kooldioxidemeter	3.144					
<i>§ 3.7.12 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle</i>						
systeem voor gebouwautomatisering en -controle	3.146					
overgangsrecht	3.147					

HOOFDSTUK 4	Artikel	Niet van toepassing	Voldoet	Nadere gegevens nodig	Voldoet niet	Opmerkingen
NIEUWBOUW						
4.1 ALGEMEEN						
activiteiten, oogmerk, normadressaat ed.	4.1/ 4.4		v			
maatwerkvoorschrift	4.5	x				
maatwerkvoorschrift herbouw	4.6	x				
maatwerkregels	4.7	x				
tijdelijk bouwwerk	4.8	x				
uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom	4.9	x				
uitzonderingen drijvend bouwwerk	4.10	x				
4.2 VEILIGHEID						
§ 4.2.1 Constructieve veiligheid						
fundamentele belastingscombinaties	4.12				x	Zie beoordeling constructeur
buitengewone belastingscombinaties	4.13				x	
bepalingsmethode niet-bezwijken	4.14				x	
tijdelijk bouwwerk	4.15	x				
§ 4.2.1a. Stabiliteit, drijvend vermogen en sterkte drijvende bouwwerken		x				
afstand en scheefstand	4.15b					
bepaling afstanden	4.15c					
niet bezwijken van een drijflichaam	4.15d					
niet bezwijken van een aanmeerconstructie	4.15e					
§ 4.2.1 Constructieve veiligheid bij brand						
tijdsduur niet-bezwijken	4.17				x	Zie beoordeling constructeur
bepalingsmethode niet-bezwijken	4.18				x	
§ 4.2.3 Afscheiding aan rand van vloer, trap of hellingbaan						
aanwezigheid afscheiding	4.20			x		Uitwerking tpv docshelter ontbreekt
hoogte afscheiding	4.21			x		
openingen afscheiding	4.22			x		

voorkomen overklauteren	4.23			x		
<i>§ 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen</i>		x				
voorziening bij hoogteverschil	4.25					
afmetingen trap	4.26					
markering trap	4.26a					
trapbordes	4.27					
leuning	4.28					
regenwerend	4.29					
afmetingen hellingbaan	4.30					
hellingbaanbordes	4.31					
geleiderand	4.32					
tijdelijk bouwwerk	4.33					
<i>§ 4.2.5 Beweegbare constructieonderdelen</i>						
beweegbaar constructieonderdeel: gevarezone	4.35		v			
tijdelijk bouwwerk	3.36	x				
<i>§ 4.2.6 Beperking ontstaan van brandgevaarlijke situatie</i>						§ Toetsing door Brandweer
stookplaats	4.38					
schacht, koker of kanaal	4.39					
rookgasafvoer	4.40					
tijdelijk bouwwerk	4.41					
<i>§ 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook</i>						§ Toetsing door Brandweer
binnenoppervlak	4.43					
buitenoppervlak	4.44					
beloopbaar vlak	4.45					
elektrische leidingen en pijpisolatie	4.45a					
vrijgestelde oppervlakte	4.46					
dakoppervlak	4.47					
tijdelijk bouwwerk	4.48					
<i>§ 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand</i>						§ Toetsing door Brandweer
brandcompartiment: ligging	4.50					

brandcompartiment: omvang	4.51					
opvangcompartiment	4.52					
weerstand branddoorslag brandoverslag: niveau van eisen	4.53					
weerstand branddoorslag brandoverslag: bepalingmethode	5.54					
tijdelijk bouwwerk	4.55					
<i>§ 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook</i>						§ Toetsing door Brandweer
subbrandcompartiment: ligging	4.57					
beschermd subbrandcompartiment: ligging	4.58					
beschermd subbrandcompartiment: omvang	4.59					
weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	4.60					
subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang	4.61					
beschermd subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang	4.62					
	4.62					
tijdelijk bouwwerk	4.63					
<i>§ 4.2.10 Vluchtroutes: verloop</i>						§ Toetsing door Brandweer
vluchtroute	4.65					
vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment	4.66					
uitgang van een beschermd subbrandcompartiment	4.67					
beschermd vluchtroute	4.68					
extra beschermd vluchtroute	4.69					
veiligheidsvluchtroute	4.70					
tweede vluchtroute	4.71					
tijdelijk bouwwerk	4.72					
<i>§ 4.2.11 Vluchtroutes: inrichting en capaciteit</i>						§ Toetsing door Brandweer
inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang	4.74					
inrichting vluchtroute: wbdbo	4.75					
inrichting vluchtroute: permanente vuurlast	4.76					
rooksluis	4.77					
voorportaal lift	4.78					
inrichting vluchtroute: vrije doorgang	4.79					

inrichting vluchtroute: niet-besloten ruimte	4.80					
doorstroomcapaciteit zonder opvangcapaciteit	4.81					
doorstroomcapaciteit bij opvangcapaciteit	4.82					
tijdelijk bouwwerk	4.83					
<i>§ 4.2.12 Hulpverlening bij brand</i>						§ Toetsing door Brandweer
brandweerlift	4.84					
loopafstand	4.85					
hulppost	4.86					
tijdelijk bouwwerk	4.87					
<i>§ 4.2.13 Hoge en ondergrondse gebouwen</i>		x				
inrichting	4.89					
<i>§ 4.2.14.Brand- en explosievoorschriftengebieden</i>						§ Toetsing door Brandweer
brandwerendheid	4.91					
brandklasse buitenoppervlak	4.92					
brandklasse dak	4.93					
vluchtroute	4.94					
sterkte bij brand	4.95					
scherfwerking	4.96					
<i>§ 4.2.15 Aanvullende regels tunnelveiligheid</i>		x				
veerkeersveiligheid	4.98					
<i>§ 4.2.16 Inbraakwerendheid</i>		x				
reikwijdte	4.100					
4.3 GEZONDHEID						
<i>§ 4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten</i>		x				
bescherming tegen geluid van buiten	4.102					
geluidwering bij weg-, spoorweg- of industriegeluid of geluid door activiteiten	4.103					
afbakening maatwerkvoorschriften geluidwering	4.103a					
niet-geluidgevoelige gevel	4.103b					
overgangsrecht: Wet geluidhinder	4.103c					

geluidwering bij luchtvaartlawaai	4.104					
tijdelijk bouwwerk	4.105					
<i>§ 4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties</i>						
aangrenzend bouwwerkperceel	4.107	x				
hetzelfde bouwwerkperceel	4.108				x	Max karakteristiek installatie- geluidsniveau (mec ventilatie unit) ontbreekt
tijdelijk bouwwerk	4.109	x				
<i>§ 4.3.3 Beperking van galm</i>		x				
geluidsabsorptie	4.111					
<i>§ 4.3.4 Geluidwering tussen ruimten</i>		x				
ander bouwwerkperceel	4.113					Door afstand niet van toepassing
verschillende gebruiksfuncties hetzelfde bouwwerkperceel	4.114					
verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie	4.115					
tijdelijk bouwwerk	4.116					
<i>§ 4.3.5 Wering van vocht</i>						
wering van vocht van buiten	4.118		v			
factor van de temperatuur	4.119				?	Verwarmd gebouw?
wateropname	4.120	x				
<i>§ 4.3.6 Luchtverversing</i>						
luchtverversing verblijfsgebied, -ruimte, toilet- badruimte	4.122				?	
thermisch comfort	4.123				?	
regelbaarheid en uitschakelbaarheid	4.124				?	
luchtverversing overige ruimten	4.125				?	
luchtkwaliteit: plaats instroomopening en uitmonding	4.126				?	
luchtkwaliteit: toevoer van ventilatielucht	4.127				?	
luchtkwaliteit: afvoer van binnenlucht	4.128				?	
tijdelijk bouwwerk	4.129	x				
<i>§ 4.3.7 Spuivoorziening</i>		x				
capaciteit spuivoorziening	4.131					

plaats van de opening	4.132					
tijdelijk bouwwerk	4.133					
<i>§ 4.3.8 Afvoer rookgas en toevoer verbrandingslucht</i>						
aanwezigheid	4.135				x	Onverwarmd gebouw hoe dan het verblijfsgebied en de Rc waarde die benoemd worden?
capaciteit: afvoer van rookgas	4.136					
capaciteit: toevoer van verbrandingslucht	4.137					
plaats van de uitmonding	4.138					
plaats van de instroomopening	4.139					
thermisch comfort	4.140					
rookdoorlatendheid	4.141					
tijdelijk bouwwerk	4.142					
<i>§ 4.3.8 Bescherming tegen ratten en muizen</i>		x				
openingen	4.144					
rattenscherm	4.145					
<i>§ 4.3.10 Daglicht</i>		x				
daglichtoppervlakte	4.147					
4.4 DUURZAAMHEID						
<i>§ 4.4.1 Energiezuinigheid</i>						
bijna energieneutraal	4.149	x				
afbakening maatwerkvoorschriften minimumwaarde aandeel hernieuwbare energie	4.150				x	Zie 4.135
voorkomen oververhitting	4.151					
thermische isolatie: warmteweerstand	4.152					
thermische isolatie: warmtedoorgangscoefficiënt	4.153					
luchtvolumestroom	4.154					
gebruiksfunctie met een lage energievraag	4.155					
tijdelijk bouwwerk	4.156					
<i>§ 4.4.2 Milieuprestatie</i>		x				
milieuprestatie	4.159					

<i>§ 4.4.3 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen</i>		x				
oplaadpunten en leidingdoorvoeren	4.160b					
<i>§ 4.4.4 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle</i>						
systeem voor gebouwautomatisering en -controle	4.160d					
overgangsrecht)	4.160e					
3.5 BRUIKBAARHEID						
<i>§ 4.5.1 Algemeen</i>		x				
afbakening maatwerkregels bruikbaarheid	4.161					
<i>§ 4.5.2 Verblijfsgebied en verblijfsruimte</i>		x				
aanwezigheid	4.163					
afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	4.164					
<i>§ 4.5.3 Toiletruimte</i>						
aanwezigheid toiletruimte	4.166					
afmetingen toiletruimte	4.167					
<i>§ 4.5.4 Badruimte</i>		x				
aanwezigheid badruimte	4.169					
afmetingen badruimte	4.170					
<i>§ 4.5.5 Buitenberging</i>		x				
aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	4.172					
regenwerend	4.173					
<i>§ 4.5.6 Buitenruimte</i>		x				
aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid	4.175					
<i>§ 4.5.7 Opstelplaatsen</i>		x				
aanwezigheid opstelplaats	4.177					
afmetingen opstelplaats	4.178					
4.6 TOEGANKELIJKHEID						
<i>§ 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen</i>						
vrije doorgang: doorgang	4.180		v			
vrije doorgang: verkeersroute	4.181		v			

overbrugging van hoogteverschillen	4.182	x				
<i>§ 4.6.2 Toegankelijkheidssector</i>		x				
toegankelijkheidssector: aanwezigheid	4.184					
toegankelijkheidssector: vloeroppervlakte algemeen	4.185					
toegankelijkheidssector: aanwezigheid specifieke ruimten	4.186					
toegankelijkheidssector: vloeropp. specifieke ruimten	4.187					
toegankelijkheidssector: bereikbaarheid	4.188					
toegankelijkheidssector: hoogteverschillen	4.189					
lift: afmetingen en loopafstand	4.190					
<i>§ 4.6.3 Bereikbaarheid van een bouwwerk</i>						
bereikbaarheid van een gebouw	4.192		v			
4.7 BOUWWERKINSTALLATIES						Geheel vernieuwen/aanbrengen bouwwerkinstallatie = Nieuwbouwniveau
<i>§ 4.7.1 Verlichting</i>						
verlichting	4.194		v			
noodverlichting	4.195					§ Toetsing door Brandweer
Aansluiting op voorziening voor elektriciteit	4.196					
verduisterde ruimte	4.197					
<i>§ 4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie</i>						
voorziening voor elektriciteit	4.199		v			
voorziening voor gas	4.200	x				
<i>§ 4.7.3 Watervoorziening</i>						
drinkwatervoorziening	4.202		v			
warmwatervoorziening	4.203	x				
<i>§ 4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater</i>						
afvoer van huishoudelijk afvalwater	4.205		v			
afvoer van hemelwater	4.206		v			
<i>§ 4.7.5 Tijdig vaststellen van brand</i>						
brandmeldinstallatie	4.208					§ Toetsing door Brandweer
melding en doormelding	4.209					

inspectiecertificaat brandmeldinstallatie	4.210					
rookmelders	4.211					
<i>§ 4.7.6 Vluchten bij brand</i>						
ontruimingsalarminstallatie	4.213					§ Toetsing door Brandweer
inspectiecertificaat ontruimingsalarminstallatie	4.214					
vluchtrouteaanduiding	4.215					
deuren in vluchtroutes: draairichting	4.216					
deuren in vluchtroutes: weerstand bij het openen	4.217					
zelfsluitende constructieonderdelen	4.218					
	4.218					
lift	4.219					
<i>§ 4.7.7 Bestrijden van brand</i>						
brandslanghaspels	4.220					§ Toetsing door Brandweer
droge blusleiding	4.221					
bluswatervoorziening wegtunnel	4.222					
blustoestellen	4.223					
automatische brandblusinstallatie	4.223a					
tijdelijk bouwwerk	4.224					
<i>§ 4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten</i>						
brandweeringang	4.226					§ Toetsing door Brandweer
afbakening maatwerkvoorschriften brandweeringang	4.227					
brandweerlift	4.228					
mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	4.229					
afbakening maatwerkvoorschriften mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten	4.230					
oplaadpunten elektrische voertuigen	4.230a					
<i>§ 4.7.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid</i>		x				
uitrusting hulppost	4.232					
bedieningscentrale wegtunnel	4.233					
afvoer van brandbare en giftige vloeistoffen	4.234					
verkeerstechnische aspecten tunnelbuis	4.235					

communicatievoorzieningen wegtunnel	4.236					
aansluiting op noodstroomvoorziening	4.237					
<i>§ 4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit</i>		x				
voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw	4.239					
<i>§ 4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen</i>						
veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud	4.241		v			
<i>§ 4.7.12 Inzicht in de kwaliteit van de binnenlucht</i>						
kooldioxidemeter	4.243	x				
<i>§ 4.7.13 Elektronische communicatie</i>						
toegangspunt	4.245					
fysieke binnenhuisinfrastructuur	4.246					
<i>§ 4.7.14 Technische bouwsystemen</i>						
aansluiting op noodstroomvoorziening	4.248					Onverwarmd?
verslaglegging	4.249					
onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimte	4.250					

HOOFDSTUK 5	Artikel	Niet van toepassing	Voldoet	Nadere gegevens nodig	Voldoet niet	Opmerkingen
VERBOUW EN VERPLAATSING VAN EEN BOUWWERK EN WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE						
5.1 ALGEMEEN						
activiteiten, oogmerk, normadressaat ed.						
maatwerkvoorschrift	5.3a					
5.2 ALGEMENE REGELS BIJ HET VERBOUWEN OF VERPLAATSEN VAN EEN BOUWWERK EN BIJ GEBRUIKSFUNCTIEWIJZIGING						
Verbouw (geen eisen par 4.4.2, geheel vernieuwen afd 4.7 = nieuwbouw)	5.4					
rechtens verkregen niveau	5.5					
verplaatsing	5.6					
wijziging van een gebruiksfunctie	5.7					
5.3 VERBOUW						Inhoudelijke toets zie art hfst 4 muv 5.21, 21a n 21b

constructieve veiligheid (art 4.12 t/m 4.14)	5.9					
constructieve veiligheid bij brand (art 4.17 en 4.18)	5.10					
hoogte afscheiding (art 4.21 lid 3, art 5,9 en art 4.21 lid 6)	5.10a					
beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (art 4.38 t/m 4.40)	5.11					
beperking van het ontwikkelen van brand en rook (art 4.44 lid art 4.43 lid 1 en 4.45a lid 1 en 3)	5.12					
beperking van uitbreiding van brand (par. 4.2.8)	5.13					
verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook (art 4.62 lid 4)	5.13a					
bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties (art 4.107 lid 2 art 4.108 lid 3)	5.14					
Luchtverversing (art 4.126, 4.127 en 4.138)	5.15					
afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht (art 4.138, 4.141, 4.139)	5.16					
verblijfsgebied en verblijfsruimte (art 4.164 lid 4)	5.17					
Toiletruimte (art 4.167 lid 2)	5.18					
Badruimte (art 4.170 lid 3)	5.19					
Energiezuinigheid (art 4.149, 4.152, 4.153 en 4.155)	5.20					
vluchten bij brand (art 4.218 lid 1 en 4)	5.20a					
technische bouwsystemen (hier toetsen)	5.21					
Verslaglegging (hier toetsen)	5.21a					
onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimte (hier toetsen)	5.21b					
oplaadpunten en leidingdoorvoeren (art 4.160b)	5.21c					
oplaadpunten elektrische voertuigen (art 4.199 en 4.230a)	5.21d					
5.4 WIJZIGING VAN EEN GEBRUIKSFUNCTIE						
verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook (art 4.62 lid 4)	5.22a					
geluidwering bij weg-, spoorweg- of industriegeluid (art 4.102, 4.103, 4.103a, 4.103b en 4.103c)	5.23					
afbakening maatwerkvoorschriften geluidwering (art 4.23 lid 1)	5.23a					
tijdig vaststellen van brand (art 3.115)	5.24					
vluchten bij brand (art 4.218 lid 1 en 4)	5.24a					

HOOFDSTUK 6	Artikel	Niet van toepassing	Voldoet	Nadere gegevens nodig	Voldoet niet	Opmerkingen
BOUWWERKINSTALLATIES						
Brandveiligheidsinstallaties	§ 6.5.1					
Airconditioningsystemen	§ 6.5.2					
Stookinstallaties	§ 6.5.3					
Verwarmingssystemen	§ 6.5.4					
Gasverbrandingsinstallaties	§ 6.5.5					

HOOFDSTUK 7	Artikel	Niet van toepassing	Voldoet	Nadere gegevens nodig	Voldoet niet	Opmerkingen
BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN AAN BOUWWERKEN						
7.1 BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN AAN BOUWWERKEN						Opmerkingen
Algemeen	§ 7.1.1					
Procedure bouwwerkzaamheden	§ 7.1.2					
Procedure sloopwerkzaamheden	§ 7.1.3					
Inhoudelijke regels	§ 7.1.4					
Scheiden bouw- en sloopafval	§ 7.1.5					
Afvalscheiding	§ 7.1.6					
7.2 MOBIEL BREKEN VAN BOUW- EN SLOOPAFVAL						
Algemeen	§ 7.2.1					
Procedurele regels	§ 7.2.2					
Inhoudelijke regels	§ 7.2.2					

HOOFDSTUK 8						Opmerkingen
OVERGANGSRECHT						

Projectgegevens:

Documentnummer Antea Group:	1405	Volgnr.: 1
Dossiernummer gemeente:	Zaaknummer 2025-325164	
Contactpersoon gemeente:	5.1.2e	
Aanvrager:	Roorda Ternaard B.V.	
Adres:	Nesserwei 5	TERNAARD
Bouwplan:	Het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods	
Ontvankelijkheid:	Door gemeente beoordeeld	

Gecontroleerde stukken:

Betreffende bovengenoemd bouwplan, zijn de door u toegestuurde bescheiden door Antea Group gecontroleerd op constructieve aspecten.

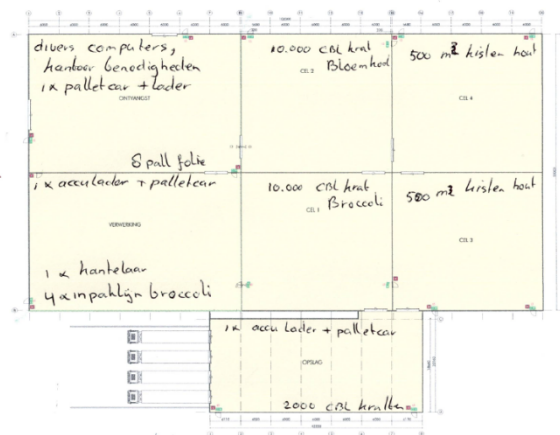
Nieuwe stukken Antea Group nr. 1405-1, d.d. 3-3-2026:

- Rapport Efectis, 2020-Efectis-R001077-D/E, d.d. 9 dec. 2020;
- Rapport Efectis, 2021-Efectis-R000043, d.d. 10 jan 2021;
- Rapport bvb NEN6060, Zijlstra Brand & Bouwadvies, projectnr. 251133, d.d. 4 dec. 2025;
- Constructieberekening W2N, projectnr. 25-1769, versie 1, d.d. 11 febr. 2026;
- Documentenlijst 5.1.2e werknr. 24-202, d.d. 26-2-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-01, gevelaanzichten, d.d. 24-2-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-02, plattegrond, d.d. 24-2-2026;
- Tekening 5.1.2e werknr. 24-202, blad B-50, erfinrichting, d.d. 24-2-2026.

Niet akkoord.

Opmerkingen:

- Voor constructieve tekeningen, zie ook de schetsen in de berekening;
 - Stramienmaatvoering nog afstemmen met bouwkundige tekeningen. Deze verschillen nu;
 - Tekening B-01:
 - Detail funderingsbalk en staalconstructie nog op de constructieberekening / -tekening af te stemmen;
 - Er wordt nu een raatligger getekend? Dit nog af te stemmen met de constructieberekening;
- Definitieve palenplan nog in te dienen (wordt nog vervaardigd) incl. funderingstekening;
 - Pag. 236 van 508: Wat wordt bedoeld met de markeringen in het rood: fundering naar 16,0 m – NAP en in het groen: palen 2,0x2,0 =132,4 kN. Dit nog toe te lichten?
 - Worden er bij de WBDB-60 minuten lijn ook dubbele funderingsbalken toegepast of komen de kolommen nu op de vloer te staan?
 - Detailberekening voetplaatankers nog in te dienen?
- Berekening begane grondvloer:
 - Waarop is de veranderlijke belasting van 20,0 kN/m2 gebaseerd (is dit overlegt met de opdrachtgever in relatie tot de bedrijfsfunctie?). Dit nog te onderbouwen;



1: heftracs worden geleiden in bestaande gebouwen
2x Banden inpaklijn zijn van P.V.C.

Project	Werkzaamheden aan de gebouwen 1 en 2
Opdrachtgever	Stadsdeel Noord 1 en 2
Opdracht	Werkzaamheden aan de gebouwen 1 en 2
Locatie	Werkzaamheden aan de gebouwen 1 en 2
Maat	Werkzaamheden aan de gebouwen 1 en 2
Maat	Werkzaamheden aan de gebouwen 1 en 2
Maat	Werkzaamheden aan de gebouwen 1 en 2

Figuur 1:

- In hoeverre is er gerekend met schaakbordbelastingen (belast- onbelast) voor de begane grondvloer?
- Dient er geen rekening gehouden te worden met temperatuur- en krimpverktoring i.v.m. toepassing minimale wapening (alleen krachtswerking)?
- Naast een vlaklast dient er nog rekening te worden gehouden met puntlasten (afhankelijk van de te gebruiken voertuigen, stellingen e.d.) zie ook fig. 1;
- Hoe zijn de docklevellers verantwoord? Betonplaat – onderheid? Overkapping? Bouwkundige details ontbreken;
- Berekening staal:
 - De overheaddeuren en ramen lijken op de locaties te zitten van de windbokken in de gevel. De overheaddeur ophanging is constructief nu nog niet verantwoord;
- De werktekeningen en detailberekeningen voor uitvoering gemaakt door de desbetreffende leveranciers, voorzien van goedkeuringstempel van de hoofdconstructeur HC (W2N) nog in te dienen bij het bevoegd gezag. Deze uitvoeringsdocumenten moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag worden voorgelegd

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 28
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20211417
Olo nummer: 5921667
Behandeld door: 5.1.2e

Datum: 2 juli 2021

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning
zaaknummer 20211417.

Geachte 5.1.2e,

Op 07 mei 2021 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel 5.1.2e te Ternaard. De aanvraag met OLO-nummer 5921667 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20211417.

Besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit.

Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dongeradeel, en herziening 2015". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan.

Artikel 3: Agrarisch

3.2. Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels aan de bestemming zijn toegevoegd.

3.2.1. Gebouwen en overkappingen

e. * er geen sprake van aanduiding 2^{de} bedrijfswoning

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Bij het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is op 26-05-2021 voorgelegd aan de welstandscommissie Hûs en Hiem

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand echter met de volgende opmerking:

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

- Eerder is in een vooroverleg situatie (Nije Pleats sessie) besproken om de woning een zekere dubbele gerichtheid te geven, enerzijds naar de Nesserwei en anderzijds naar het bestaande erf, dit ten **einde voldoende relatie te houden met het bestaande erf. In het huidige plan is deze dubbele gerichtheid** niet aanwezig. Dit is in hoofdzaak het gevolg van de richting van de kap.

Dit advies heeft als kenmerk W21NOF041-3. Wij nemen dit advies over. De opmerking van de commissie hebben wij opgenomen als een voorschrift bij deze vergunning.

Toch zijn wij van mening dat de vergunning verleend moet worden.

Er is naar onze mening sprake van een bijzondere zwaarwegende omstandigheid. Deze omstandigheid hebben wij gevonden in het feit de verbinding met het bestaande bedrijf is vooral gezocht in de landschappelijke inpassing. De provincie heeft ingestemd met de landschappelijke inpassing. De welstandsnota vraagt om gerichtheid op de openbare weg. Wij menen dat het plan daaraan tegemoet komt.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel en herziening 2015 kan voor de 2^{de} bedrijfswoning worden afgeweken op grond van (ingevoegd) artikel 3.3.3a (van Partiële herziening afwijkingsmogelijkheid 2e agrarische bedrijfswoning).

Wij willen van deze bevoegdheid gebruik maken omdat er naar onze mening geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn tot deze conclusie gekomen om de volgende redenen:

De 2^{de} bedrijfswoning

Er kan afgeweken worden ten behoeve van een 2de bedrijfswoning, Deze mogelijkheid is geschapen met de partiele herziening bestemmingsplan. Er zijn voor deze binnenplans afwijkingsmogelijkheid wel criteria gesteld waaraan voldaan moet worden. Deze zijn hieronder aangegeven.

3.3.3a Tweede bedrijfswoning

Er kan worden afgeweken van lid 3.2, sub 3.2.1, onder e ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, met dien verstande dat:

a. met een bedrijfsplan wordt aangetoond dat:

1. het bedrijf beschikt over een toekomstperspectief van ten minste 10 jaar;
2. op basis van de economische omvang van het bedrijf sprake is van een volwaardig bedrijf voor minimaal twee arbeidskrachten en de noodzaak van de bedrijfswoning voor een verantwoorde bedrijfsvoering aannemelijk is gemaakt;
3. minimaal twee arbeidskrachten fulltime aan het werk zijn op het agrarisch bedrijf, die een volwaardig hoofdinkomen uit het bedrijf ontvangen en die de hoofdbewoners van de eerste en tweede bedrijfswoning zijn;

* Uit de stukken

- Onderbouwing inkomen van het grondgebonden akkerbouwbedrijf opgesteld door Admin Agras B.V. ^{5.1.2e} d.d. 14 mei 2020.
- Mailcorrespondentie met ^{5.1.2e} van Admin Agras B.V. d.d. 29 juli 2020.
- Bouwplan Roorda Ternaard B.V. vanuit Agrovision d.d. 28 juni 2020.

blijkt dit in voldoende mate. Deze zullen als bijlage bij de aanvraag ingediend moeten worden

b. werkzaamheden verricht in aanverwante en/of niet agrarische (neven)activiteiten binnen de bedrijfsvoering, nooit tot een tweede bedrijfswoning leiden;

* Uit de ingediende stukken blijkt dat de agrarische (hoofd)functie leidt tot de behoefte

c. de woning in samenhang met de bestaande bebouwing wordt gebouwd;

* In het wijzigingsplan 'Ternaard - Nesserwei 5' wordt de samenhang geconcretiseerd. Tevens was dit in de Nije Pleats (light) sessies een van de ontwerpogaves

d. de woning binnen het bouwvlak wordt gebouwd;

* In het wijzigingsplan 'Ternaard - Nesserwei 5' (vastgesteld 16 maart 2021) wordt het bouwperceel en het bouwvlak uitgebreid en geconcretiseerd. De huidige locatie past binnen het wijzigingsplan

e. aangetoond moet worden dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk is of wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met de bij deze regels behorende Bijlage 1 Handreiking landschappelijke inpassing tweede agrarische bedrijfswoning;

* het (definitieve) inpassingsplan is opgenomen in het wijzigingsplan 'Ternaard - Nesserwei 5'. Tevens ingediend bij deze aanvraag. Die inpassingsplan borgt dat het plan op zorgvuldige wijze is ingepast

f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

* Ons is dit niet gebleken in de beoordeling van uw aanvraag

- g. de tweede bedrijfswoning enkel gerealiseerd kan worden indien en voor zover dit past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonprogramma en een door de gemeenteraad vastgestelde Beleidsvisie Wonen.;
- * Het (concept) woonplan voorzien in een aantal woningen voor o.a. dit knelpunt.
- h. voor het overige de regels voor bedrijfswoningen in lid 3.2, sub 3.2.1, onder f en h van overeenkomstige toepassing zijn.
- * aan de bouwregels van het bestemmingsplan wordt geheel voldaan.

3. Bezwaarmogelijkheid

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 13, 9290 AA Kollum. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

3.1 Bezwaar van andere belanghebbenden

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en de Kollumer Courant. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

3.2 Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridyske Saken, telefoonnummer (0519) 29 88 88.

3.3 Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. Indien de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.4 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een

Zaaknr.: 20211417

bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

5. Informatie

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum op telefoonnummer (0519) 29 88 88 of per e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

cc.: 5.1.2e (info@egbertzwarts.nl)

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€	5.1.2f	
Bouwkosten ambtshalve geschat	€	5.1.2f	
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€	5.1.2f	
Beoordelen milieukundig rapport	€	5.1.2f	
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo)	€	5.1.2f	
Totaal leges	€	5.1.2f	

U ontvangt apart een legesnota voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarin wordt u de definitieve hoogte van de leges medegedeeld. Daartegen kunt u binnen zes weken na de dagtekening van die nota een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. Meer informatie daarover vindt u in de binnenkort te ontvangen legesnota.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20211417)

Bouwen van een bouwwerk U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.

- 1 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 2 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 3 U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de hieronder genoemde onderdelen de volgende gegevens inleveren:
 - a- Voor het bouwwerk:
de (aangepaste) statische berekeningen en tekeningen van alle dragende constructiedelen.
 - b- Voor de ventilatie:
de gegevens van de roosters (merk, type, lengte, plaats en capaciteit), ventilatie-unit (merk, type, plaats en capaciteit) en de installatietekeningen van de ventilatiekanalen.
 - c- Voor de buitenkozijnen:
het certificaat 'inbraakwerendheid van de gevelelementen' waaruit blijkt dat alle bereikbare gevelelementen (volgens NEN 5087) voldoen aan tenminste klasse 2 (volgens NEN 5096).

De bouw van elk onderdeel mag pas beginnen nadat de stukken van dat onderdeel zijn goedgekeurd door de gemeente.

- 4 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 5 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
- 6 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling

Gemeentewurk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.

- 7 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 8 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar 5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

N.b.

Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. Indien dit niet het geval is, zal er een partijkeuring (volgens de richtlijnen van het Besluit Bodem Kwaliteit) moeten plaats vinden over de af te voeren grond.

De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het meldpunt bodemkwaliteit,

<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>

De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd conform "Landschappelijke inpassing nieuwbouw Nesserwei 5 Ternaard" d.d oktober 2020. En dient in stand te worden gehouden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	6

WATERHUISHOUDING

De nieuwe loods inclusief nieuw verhard oppervlak bedraagt 10260m².
Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt binnen hetzelfde peilgebied 10% gecompenseerd.
1026 + 76m² (totaal 1100m²)
Eea in overleg met Wetterskip Fryslân.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VOLGENS BIJLAGE
"landelijke inpassing nieuwbouw 2025"

BESTAAND BOUWERCEEL (ca 2,15ha)

UITBREIDING BOUWERCEEL
BEOODD BOUWBLOK 3,00 ha]

Nieuw aan te brengen duiker en dam

Nieuw aan te brengen duiker en dam

Twee bomen te
koppelen om onbegrenst uit te
groeien

NIEUWE INBT
Breedte 8000mm
Eerste 2 meter betonklinkers

From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/16/2026 5:26:00 AM +00:00
To: '5.1.2e' <info@5.1.2e.nl>
Cc:
Subject: RE: aanvullende gegevens 2026-076036

5.1.2e gaan we doen

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 15 april 2026 22:34
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: aanvullende gegevens 2026-076036

Hoi 5.1.2e,
Het verkennend bodeonderzoek is in uitvoering maar de resultaten verwacht ik met ruim 2 weken.
Graag de termijn van aanvullingen hierom ca. twee weken langer aanhouden.
Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

It Heare-ein 5
9271 KL De Westereen
m. 5.1.2e
t. 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e' <info@sjoukehiemstra.nl>
Sent: 6/4/2026 1:32:00 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@gmail.com>
Subject: Roorda Ternaard. kappen boom

U ontvangt niet vaak e-mail van info@sjoukehiemstra.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hoi 5.1.2e

In de bijlage vind je de aangepaste tekeningen voor Roorda Ternaard.
Nu met ??n te kappen boom.

Mocht je nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Sjouke Hiemstra Bouwkundig Bureau

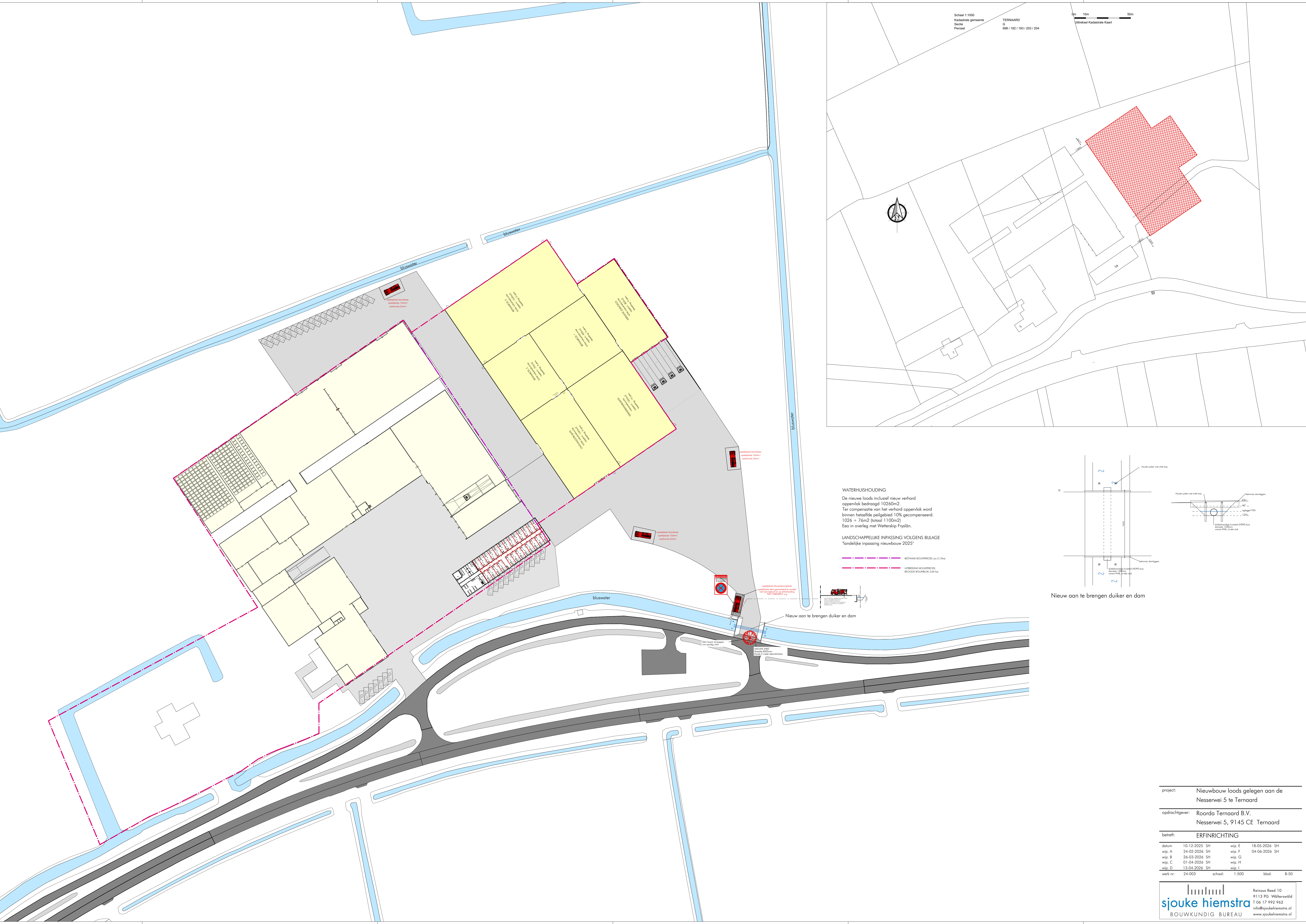
Adres:
Reinous Reed 10
9113 PG Walterswald

Tel: 5.1.2e
Email: info@sjoukehiemstra.nl
<https://sjoukehiemstra.nl>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Schaal 1:1000
Kadastrale gemeente
Stelle
Perceel

TERNAARD
G
998 / 192 / 193 / 203 / 204

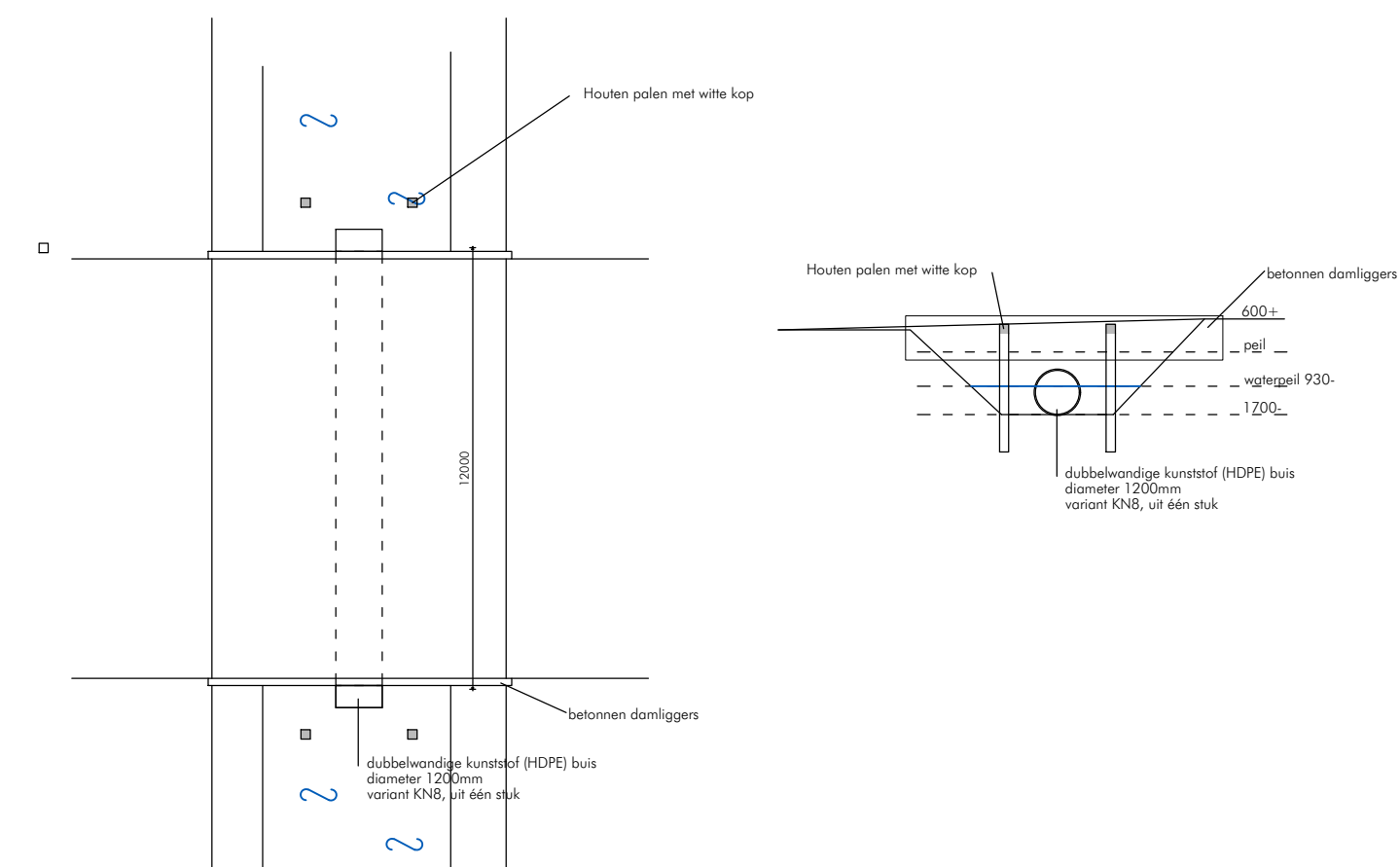
0m 10m 50m
Uitbreidel Kadastrale Kaart

WATERHUISHOUDING
De nieuwe loods inclusief nieuw verhard oppervlak bedraagt 1026m².
Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt binnen hetzelfde peilgebied 10% gecompenseerd. 1026 + 76m² (totaal 1102m²)
Een in overleg met Waterskip Fryslân.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VOLGENS BULAGE
"landelijke inpassing nieuwbouw 2025"

— BESTAAND ROUWPERCEEL (na 2.13a)

— UITBREIDING ROUWPERCEEL
BEOODIG ROUWPERCEEL 3.00 ha



Nieuw aan te brengen duiker en dam

project:	Nieuwbouw loods gelegen aan de Nesserwei 5 te Ternaard		
opdrachtgever:	Roorda Ternaard B.V. Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard		
betreft:	ERFINRICHTING		
datum:	10-12-2025 SH	wijz. E	18-05-2026 SH
wijz. A	24-02-2026 SH	wijz. F	04-06-2026 SH
wijz. B	26-03-2026 SH	wijz. G	
wijz. C	01-04-2026 SH	wijz. H	
wijz. D	13-04-2026 SH	wijz. I	
werk nr:	24-003	schaal:	1:500
		blad:	B-50

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 1/8/2026 1:34:55 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, 5.1.2e
<5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: Overleg aanvraag Roorda, 5.1.2e Ternaard

Prima woensdag 16;00.
Afspraak volgt zsm

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 8 januari 2026 14:03
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Overleg aanvraag Roorda, 5.1.2e Ternaard
Wat mij betreft allemaal akkoord.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 8 januari 2026 13:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, 5.1.2e
<5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Overleg aanvraag Roorda, 5.1.2e Ternaard

Heren,
Dan zou woensdag 14 januari om 16:00 uur kunnen. Past jullie dat ook? Was ook het voorstel van 5.1.2e
Zou wel eerder willen maar welstand zit wel vol tot die tijd.
Zou eventueel Donderdag 15 jan in de middag ook nog kunnen 5.1.2e thuiswerk en kan ook hybride).
[Met vriendelijke groet,](#)

5.1.2e
5.1.2e
[@noardeast-fryslan.nl](#)
(Intern doorkiesnr 5.1.2e)

GEMEENTE
NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 8 januari 2026 13:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: Overleg aanvraag Roorda, 5.1.2e Ternaard
Hallo 5.1.2e,

Lijkt me goed, ook met het oog op jouw suggestie om een eerdere, niet gerealiseerde landschappelijke inpassing te combineren, om 5.1.2e ook uit te nodigen. 5.1.2e vertrouwt het ons verder toe, schat ik zo in. Als je datumvoorstellen doet voor maandag-, dinsdag-, woensdag- of donderdagmiddag vind ik dat helemaal ok, waarvoor dank!
Groeten,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 17:32
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: Overleg aanvraag Roorda, 5.1.2e Ternaard
Hoi 5.1.2e
5.1.2e wil het over de onderbouwing hebben. Wie zou daar van ons (naast jou) bij moeten zitten?
Ik twijfel of het nodig/ handig is om 5.1.2e er bij te hebben. 5.1.2e lijkt me inhoudelijk niet echt nodig, als ze al

toehoorder er bij wil dan prima.

Zal ik wat data's in de mail zetten naar [redacted] op basis van jou/mijn agenda in outlook?

Of wil je een datumprikker?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

(Intern doorkiesnr [redacted])

GEMEENTE

NOARDEAST
FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van [redacted]

Verzonden: dinsdag 6 januari 2026 11:16

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Overleg aanvraag Roorda, [redacted] Ternaard

Kinst de oanfraach ek efkes omsette nei in foar-oerlizplan foar welstand? Tagelyk soe ik graach mei jimme om tafel wolle om ien en oar troch te sprekken.

Graach reaksje.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20

9289 LB Drogeham

telefoon: 0512 36 99 00

fax: [redacted]

email [redacted]

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 6 januari 2026 09:06

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>; [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

[redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: Overleg aanvraag Roorda, [redacted] Ternaard

Beste [redacted]

Dank voor de reactie. De uiteenzetting van uw belangen is helder. En is wel anders dan die vragen die uw adviseur stelt.

Ik lees dat de planning voor u maatgevend is. Maar van een planning waarbij de verschillende stadia van het project(ontwerp tot realisatie) in kaart zijn gebracht is mij (nog) niet bekend. En dat was bij een 'harde einddatum' wel wenselijk/duidelijk geweest.

En voor de huidige stand van zaken maakt dat het niet anders. Mijn uitleg over hoe verder blijft onveranderd. Willen jullie overleggen om tot goede stukken voor een aanvraag te komen en een eerste oordeel van welstand dan past het vooroverleg.

Willen jullie een beoordeling van de, nog aan te leveren, stukken dan past een aanvraag.

Bij het 'vooroverleg' kan ik er met de huidige tekeningen een beoordeling van welstand vragen. Voor een aanvraag is dat pas mogelijk nadat de aanvraag is aangevuld en ontvankelijk is.

Voor alle duidelijkheid er loopt op dit moment nog een vooroverleg (in behandeling bij 5.1.2e) onder zaaknummer 2024-274419. En dus hoeft er geen nieuw vooroverleg ingediend te worden.

Ik hoor wel graag hoe jullie nu verder willen eerst het vooroverleg gebruiken om de vragen die 5.1.2e stelt te behandelen (de aanvraag kan/moet dan worden ingetrokken) of het aanvraagspoor aan te houden.

Het lijkt me hoe dan ook wel goed om, na de keuze over het spoor welke gekozen wordt, de planning nog nader in te vullen.

De procedure van de aanvraag, (verplichte) adviezen, eventueel participatie, (voor)overleg met ketenpartners etc hebben allemaal effect op de behandeltijd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@noardeast-fr slan.nl

5.1.2e

(Intern doorkiesnr.

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLAN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: maandag 5 januari 2026 19:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: Overleg aanvraag Roorda, 5.1.2e Ternaard

Goedenavond 5.1.2e

Ik zal even uitleggen waarom de aanvraag is ingediend. Wat dat heeft sjouke hiemstra gedaan en niet auke spoelstra. Wij zijn al ruim een jaar in gesprek met gemeente en provincie omdat dit een bopa betreft. 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e zijn al een paar keer op locatie geweest en ook is er al iemand van de provincie geweest. 5.1.2e weet zijn naam vast nog wel. Zowel gemeente als provincie waren zeer positief, ook omdat wij 2 locaties (bollingawier en hantumhuizen) nu al hebben afgestaan en met deze nieuwbouw erbij ons dan kunnen focussen op 1 locatie en veel minder transport etc opleverd. Het complete verhaal is wel bekend bij 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e spoelstra is tot zover wel op de hoogte van dit verhaal alleen is het afgelopen jaar er verder niet bij betrokken geweest omdat wij dit tot zover zelf wel afkonden, en dit vooral uitzoeken was. Dit is toen ook wel te sprake gekomen in de gesprekken.

Ik heb toen tijdens die gesprekken ook aangegeven dat er dan wel de NOODZAAK was dat deze schuur in de zomer in gebruik moest worden genomen als wij de andere locaties afstaan. Tot zover heeft ook iedereen altijd supper meegewerkt. Ik had alleen zelf gedacht dat de gesprekken vorig jaar al iets meer definitief zouden worden ook omdat iedereen zowel gemeente als provincie voor was. Alleen dat waren ook allemaal vooroverleggen. Inmiddels is het langs college geweest en komt het nu bijna bij 5.1.2e vandaan denk ik, maar dat weet 5.1.2e Nou hoor ik jou al denken 5.1.2e had die locatie dan gehouden dat is mijn probleem niet ik moet die vergunning alleen maar beoordelen, en dat doe ik met de info die ik heb. Opzich heb je daar natuurlijk helemaal gelijk in alleen wij konden die locaties toen kwijt en dit leverde voor bewoners hier en daar ook de nodige rust op. 5.1.2e weet hier wel van.) Ook dachten wij toen ruim op tijd te zijn voor de vergunning alleen een week is nu wel heel snel om. Ik heb dit dan misschien verkeerd begrepen maar de tekeningen zijn definitief en kan voor welstand alvast worden afgehandeld. Als dit nou gelijk definitief kan scheelt dit de 5 weken vooroverleg en daarom is de aanvraag

ingediend. In de komende 3/4weken zijn zowat alle benodigde rapporten constructieberekeningen etc wel binnen en de gedachte was om die dan gewoon toe te voegen aan de aanvraag maar dat hij alvast wel in behandeling is om maar tijd te winnen.

Datzelfde geldt voor officiële uitslag van GS. Jullie kunnen geen vergunning verlenen als jullie nog geen definitieve uitslag hiervan hebben. Ik heb hier over ook met ^{5.1.2e} contact gehad begin december en heb toen gevraagd zou je eens willen overleggen of wij alvast de vergunning in kunnen dienen zodat dat loopt. En dan natuurlijk alles onder voorbehoud van de uitslag van ^{5.1.2e}. Om zo maar tijd te winnen. Dus bij deze heb ik dat dan misschien verkeerd begrepen. En hierom dus het verzoek van auke, kunnen we een halfuurtje tegen elkaar aanpraten wat nou de snelste weg is om te bewandelen. Met de juiste benodigheden zodat het even op zijn snelst kan.

Ik hoop dat ik zo heb uitgelegd wat en waarom. Maar daarom rest nog steeds de vraag hoe gaan we dit aanvliegen? En de tijd gaat (gelukkig) ook zeer snel door.

Zijn jullie bereid om dit met ons zo spoedig mogelijk te laten verlopen en waar het kan dingen even samen te laten lopen. Ik snap dat dit niet de gewone gang van zaken is maar nogmaals jullie begrip voor bovenstaande.

Ik hoor graag van jullie.

^{5.1.2e}

Op ma 5 jan 2026 17:40 schreef ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @noardeast-fryslan.nl>:

Geachte ^{5.1.2e},

Ik begrijp van ^{5.1.2e} dat niet op haar verzoek een aanvraag nodig was voor een (voorlopige) beoordeling van welstand.

Daar had ik eerder wel een vraag van collega ^{5.1.2e} over gehad. Hij heb ik meegedeeld dat dit met een vooroverleg zou kunnen en dat te tekeningen die hij me toonde nog op een aantal punten aanpassing behoeften.

Dat u een aanvraag heeft ingediend is volgens mij niet op ons advies gedaan, maar is uw keuze geweest.

De aanvraag is vrij incompleet een daarom is om aanvullingen gevraagd. U heeft nu verzocht om de termijn om aan te vullen te verruimen. Dat is eenmalig mogelijk. En zal ik conform uw verzoek doen. Uw verzoek is niet echt duidelijk over ter termijn die u extra wilt. Ik ga u 4 week extra gunnen. En bevestiging daarvan volgt binnenkort.

Wilt u overleg over zaken die onduidelijk zijn in het verzoek om aanvullingen dan kunt u daar een afspraak over maken. Het uitzoeken welke onderdelen van belang zijn voor het afwijken van de regels van het omgevingsplan zijn m.i. een onderdeel van het vooroverleg en verkennen van een initiatief. Bij een aanvraag gaat het om het beoordelen van de stukken.

Het lijkt er op dat de aanvraag mogelijk wat prematuur is ingediend en dat uw vragen en wensen eigenlijk passen binnen een vooroverleg.

Als u dat wilt dan kunt u de aanvraag beter intrekken en aangeven dat u voor dit voornemen een vooroverleg (met name welstand) wilt.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

^{5.1.2e} @noardeast-fryslan.nl

(Intern doorkiesnr. ^{5.1.2e})

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: ^{5.1.2e}

Verzonden: maandag 29 december 2025 16:41

Aan: ^{5.1.2e} <^{5.1.2e} @noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: Overleg aanvraag Roorda, ^{5.1.2e} Ternaard

2^e poging....

Met vriendelijke groet,



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 5.1.2e
email 5.1.2e

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Van: Info Spoelstra Advies

Verzonden: maandag 29 december 2025 16:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>; 5.1.2e <info@5.1.2e.nl>

Onderwerp: Overleg aanvraag Roorda, 5.1.2e Ternaard

Goedemiddag,

Op verzoek van 5.1.2e is namens 5.1.2e een aanvraag ingediend. Dit louter ten behoeve van een welstandstoetsing. Bij brief d.d. 18 december jl. ontving 5.1.2e echter een schrijven dat alle ontbrekende gegevens vóór 17 januari a.s. moeten zijn ingediend. Ik heb de nodige onderzoeken uitgezet maar deze ontvang ik niet vóór 17 januari a.s. Derhalve zou ik graag uitstel ontvangen voor completering van de aanvraag. Voorts zou ik graag met jullie afstemmen aan welke zaken nog aandacht moet worden besteed in de Goflo. Dit mede gelet op het uitgebreide vooroverleg waarbij ik niet betrokken ben geweest. Ik heb een zeer ruw concept bijgevoegd.

Graag zowel op het één als het ander graag reactie.

Ivm met wintersport ben ik vanaf 13 januari a.s. weer aanwezig. Woensdagmiddag (14 januari a.s.) tussen 12.30 en vanaf 14.30 verhinderd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Omgevingsadvies



Lytse Wei 20
9289 LB Drogeham
telefoon: 0512 36 99 00
fax: 5.1.2e
email: info@spoelstra-advies.nl

Algemene voorwaarden: KvK 78046122

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/28/2026 5:54:31 AM +00:00
To: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: Toetsing: advies en inspectie (2021)/25581 Advies omgevingsvergunning 2026 - Nesserwei 5 - Ternaard - BOPA toetsing nieuwbouw agrarische loods

5.1.2e
Dat is 2025-325164, en ik he hem al gekoppeld. Klaar en door.m

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

5.1.2e



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan

Verzonden: donderdag 23 april 2026 15:02

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: FW: Toetsing: advies en inspectie (2021)/25581 Advies omgevingsvergunning 2026 - Nesserwei 5 - Ternaard - BOPA toetsing nieuwbouw agrarische loods

Hoi 5.1.2e,

Weet jij misschien aan welke zaak ik deze mail kan koppelen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet / mei freonlike groetnis,

5.1.2e

KKS Fergunnings
Ôfdieling Publykssaken

5.1.2e

✉ kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

👤 Aanwezig van dinsdag t/m vrijdag

GEMEENTE



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@vrfryslan.nl>

Verzonden: donderdag 23 april 2026 07:49

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Toetsing: advies en inspectie (2021)/25581 Advies omgevingsvergunning 2026 - Nesserwei 5 - Ternaard - BOPA toetsing nieuwbouw agrarische loods

Geachte lezer,

Bij dezen ontvangt u ons advies aangaande een toetsingsaanvraag.

Met vriendelijke groet,

Brandweer Fryslân

Volgnummer: 25581

Omschrijving zaak: Advies omgevingsvergunning 2026 - Nesserwei 5 - Ternaard - BOPA toetsing nieuwbouw agrarische
loods

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [5.1.2e]
Sent: 4/21/2026 8:06:54 AM +00:00
To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: 2025-325164 - vergunning verleend

TKN

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 09:56

Aan: [5.1.2e]

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: 2025-325164 - vergunning verleend

Beste [5.1.2e]

Op 12 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Uw omgevingsvergunning is bijgevoegd. De documenten behorende bij de omgevingsvergunning kunt u downloaden via:

<https://noardeast-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/8356e320-9cf8-4fc1-9ede-43f247cb65be>

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

5.1.2e Ternaard B.V.
5.1.2e
5.1.2e Ternaard
5.1.2e @roordaternaard.nl

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
Ons telefoonnr: 5.1.2e
Ons whatsapp nr: 5.1.2e
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2025-325164
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):
Datum verzending: 21 april 2026

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods
Zaaknummer 2025-325164

Beste 5.1.2e,

We hebben op 12 december 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164. Wanneer u contact met ons wilt opnemen over uw verzoek dient u dit zaaknummer te vermelden.

Ons besluit op uw aanvraag

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Het besluit is de bijlage bij deze brief.

In deze brief geven wij aan welke activiteiten onderdeel maken van dit besluit en of er verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan¹
- Bouwactiviteit (technisch)

Vergunningsplicht

In het besluit met voorschriften en onderbouwing gaan wij in op de vergunningsplichtige activiteiten waar de gemeente Noardeast-Fryslân het bevoegd gezag van is.

Overige activiteiten

Voor zover wij kunnen nagaan, bent u ook van plan om bepaalde andere activiteiten uit te voeren. Daar gelden ook regels voor. Die vindt u in het besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en in het Omgevingsplan. Die activiteiten moet u melden. Ze maken geen onderdeel uit van het besluit. U dient deze activiteiten minstens 4 weken van tevoren te melden via het Omgevingsloket.

¹ * toelichting op laten vervallen activiteit "afwijken van regels in het omgevingsplan"

Wanneer er geen bouwwerkzaamheden nodig zijn voor uw plan, maar u alleen wil afwijken van het toegestane gebruik van een bouwwerk of van gronden, dan kunt u de activiteit "Afwijken van regels van het omgevingsplan" aanvragen. Omdat het plaatsen van units ook bouwen betreft heeft u deze 'losse' activiteit niet nodig.

Het kan gaan om de volgende activiteiten

- Milieubelastende activiteiten (MBA's)
- Informatieplicht veiligheid bij uitvoeren van bouwwerkzaamheden
- Informatieplicht stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via Omgevingsloket om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Start van de activiteiten

U mag starten met de uitvoering van uw bedrijfsactiviteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend en voor de andere activiteiten een volledige melding is gedaan.

Besluit als bijlage

Het besluit, de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen, toelichting op begrippen en informatie over beroep en bezwaar is opgenomen bij deze brief.

De omgevingsvergunning verlenen we onder de in bijlage 2 opgenomen voorschriften.

Daarnaast moet u zich ook houden aan de rechtstreeks werkende regels en de zorgplicht bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het gemeentelijke omgevingsplan.

Bekendmaken besluit

Wij maken dit besluit officieel bekend. Dat doen we op officielebekendmakingen.nl en ook in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Legeskosten

Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Dat noemen wij leges. De hoogte van de leges staat in de legesverordening van de gemeente. Hieronder staat ter informatie de leges voor de behandeling van uw aanvraag.

Deze kosten zijn als volgt berekend:

Bouwkosten	
Opgegeven bouwkosten	€ 5.1.2f
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ 5.1.2f
Legesartikel	Kosten
Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel (2.5)	€ 5.1.2f
BOPA: bouwactiviteit (ruimtelijk deel) groot (2.6.4.b)	€ 5.1.2f
Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.49.a)	€ 5.1.2f
Advies gem.adviescom. over welstand (2.50.b)	€ 5.1.2f
Totaalbedrag	€ 5.1.2f

U ontvangt binnenkort een legesnota. Daarin vermelden wij de definitieve hoogte van de leges. Ook pas dan kunt u bezwaar maken tegen de leges. Meer informatie daarover staat in de legesnota.

Heeft u vragen over dit besluit of de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor meer informatie daarover, zie bijlage 5 bij het besluit.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



5.1.2e



Clusterhoofd

Cluster Omjouwing en Economy

Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 12 december 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op de locatie 5.1.2e 5.1.2e Ternaard.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan²
- Bouwactiviteit (technisch)

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten, gelet op Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten gelet op:

- de beoordelingsregels aanvraag bouwactiviteit uit artikel 5.20 Omgevingswet;
- de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (als bedoelt in artikel 4.3.1a Omgevingswet
- de beoordelingsregels aanvraag bouwactiviteit uit artikel 5.21 Omgevingswet
- gelet op afdeling 8.1 Besluit kwaliteit leefomgeving en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit

en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Bouwactiviteit (buitenplanse omgevingsplanactiviteit, hierna Bopa)
- Bouwactiviteit (technisch)

aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 5.

² toelichting op laten vervallen activiteit "afwijken van regels in het omgevingsplan"

Wanneer er geen bouwwerkzaamheden nodig zijn voor uw plan, maar u alleen wil afwijken van het toegestane gebruik van een bouwwerk of van gronden, dan kunt u de activiteit "Afwijken van regels van het omgevingsplan" aanvragen. Omdat het plaatsen van units ook bouwen betreft heeft u deze 'losse' activiteit niet nodig.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,



5.1.2e

Clusterhoofd

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Bijlagen:

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving

U heeft het voornemen om het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods uit te voeren aan de
5.1.2e 5.1.2e Ternaard.

Eventueel nader beschrijven wat er gaat gebeuren.

Omgevingsoverleg-vooroverleg

Op 19 december 2024 heeft u een verzoek om vooroverleg gedaan. Wij hebben uw verzoek behandeld en daarop geadviseerd.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend voor dezelfde activiteiten als waarop het omgevingsoverleg betrekking had en is in overeenstemming met de uitkomsten van het omgevingsoverleg.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens paragraaf 7.2.1 (technische bouwactiviteit) en artikel 2.207b lid 2 (Bopa) van de Omgevingsregeling (Or).

De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningsplichtig.

Bouwen, bouwwerk in stand te houden en te gebruiken, buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Een omgevingsplanactiviteit is vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet. Volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt aan het Omgevingsplan getoetst. Het omgevingsplan bestaat uit het Bestemmingsplan "Bûtengebiet Dongeradeel" en heeft de bestemming "Agrarisch".

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend als:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden.

Ook moet uw aanvraag voldoen aan de regels voor de ruimtelijke kwaliteit (artikel 22.7 en 22.29 Omgevingsplan).

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. In de vergadering van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit worden de plannen beoordeeld. Dan wordt getoetst aan de geldende Welstandsnota.

De bodemkwaliteit moet voldoende zijn voor de gewenste gebruiksfunctie van het gebouw. Dit wordt meestal met een bodemonderzoek vastgesteld.

Omgevingsvergunning technische bouwactiviteit

Het bouwwerk is vergunningplichtig op grond van artikel 2.15d van het Besluit bouwwerken leefomgeving (de technische bouwactiviteit). De aanvraag is getoetst aan de regels van hoofdstuk 4 en afdeling 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (conform artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving).

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgte procedure

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit.

Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd. Hierover hebben wij u geïnformeerd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort van 18 december 2025 tot maximaal 4 weken. De termijn is op uw verzoek verruimd tot 16 maart 2026. U stuurde ons op 26 februari 2026 de nog ontbrekende stukken. Deze nieuwe gegevens maakten dat er (opnieuw) gevraagd is om aanvullingen in de voortgangsbrief. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort van 19 maart 2026 tot maximaal 4 weken. U stuurde ons op 26 en 30 maart 2026 de nog ontbrekende stukken. De aanvraag bevat na aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Adviezen

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit staat wanneer overheden advies en instemming moeten vragen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Uit de beoordeling blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten geen advies gevraagd hoeft te worden van de gemeenteraad.

Vanwege de invloed van de aangevraagde activiteiten is wel advies aangevraagd bij de volgende ketenpartners; Wetterskip Fryslân, Provincie Fryslân, Veiligheidsregio: Brandweer, Veiligheidsregio: GGD, TENNET en Vitens.

Wij hebben van een aantal ketenpartners reacties ontvangen. Deze reactie zijn hieronder weergegeven en tevens of en op welke manier dat advies verwerkt is.

Wetterskip Fryslân

In het advies van 15 april 2026 wordt ingegaan op de waterbelangen. Er is aangegeven dat er reeds een watervergunning is verleend voor de dam en duiker, het versneld afvoeren van hemelwater en de compensatie. Ook wijst het Wetterskip op aspecten als drooglegging, maatgevend boezenpeil en bodemdaling ten gevolge van wingebed NAM. Zij raadt aan deze aspecten in het onderdeel Water op te nemen. Wij zijn van mening dat deze als voldoende zijn benoemd, of op andere wijze zijn geborgd.

Provincie Fryslân

De Provincie heeft op 16 april 2026 advies uitgebracht. Zij mist de concept vergunning bij de stukken (red. deze is nagezonden). De landschappelijke inpassing zou geborgd moeten zijn in een voorwaarde. Dit is het geval in dit besluit.

Zij vindt dat uit de stukken blijkt dat er aandacht is gegeven aan de inhoudelijke principes vanuit artikel 2.1 tot en met 2.5 van de Omgevingsverordening (hierna OVO). maar dat die in de motivering verwerkt zouden moeten worden. De gemeente is van mening dat dat afdoende gebeurd is.

Er wordt door de provincie op gewezen dat er mogelijk een ontgrondingsvergunning nodig is voor de te graven sloten (watercompensatie).

In de omgevingsvergunning wateractiviteit wordt primair toestemming verleend voor het realiseren van de watercompensatie een de informatieplicht om te wijzen op de ontgrondingsvergunning hoort daarbij. In dit besluit is compensatie een voorwaardelijke verplichting. Voor alle duidelijkheid wordt in bijlage 6 ook gewezen op deze mogelijk nodige toestemming.

Veiligheidsregio: Brandweer

De Brandweer heeft op 16 april 2026 advies uitgebracht. Het advies ziet op fysieke veiligheid en brandweezorg. In het advies worden de volgende punten benoemd.

Externe veiligheid.

Er zijn geen risico's in het plangebied. Wel is er sprake van opslag propaan. Dit staat de ontwikkeling niet in de weg. Maar moet wel bekend zij bij de personeel en of BHV. Dit is reeds een wettelijke verplichting, het opnemen van een voorwaarde is niet mogelijk. En met deze tekst wordt het tevens bekend gemaakt aan aanvrager.

Risico's en brandweezorg.

Bereikbaarheid. De verharding op het erf moet voldoen aan eisen voor afmetingen en draagkracht. De Brandweer vraagt na te gaan of hieraan wordt voldaan. Uit de tekeningen blijkt evident dat aan de afmetingen wordt voldaan. En gelet op het materieel van en voor dit bedrijf mag worden verondersteld dat de draagkracht voor dat 'wagenpark' de eisen van de brandweer ruim overstijgt.

Bluswater

Er moet voorzien worden in een adequate bluswatervoorziening nu de brandkranen op een te grote afstand liggen. De watergang aan de 5.1.2e is hiervoor geschikt. Er zal dan wel een opstelplaats 'open water moeten worden gerealiseerd'. En deze plaats moet voldoen aan een aantal eisen. Het uitwerken en realiseren van deze opstelplaats is als voorschrift opgenomen bij deze vergunning. Deze uitwerking moet voor akkoord aan ons worden voorgelegd.

Waarbij aanvrager er ook op gewezen wordt dat hij het Wetterskip als eigenaar en als bevoegd gezag Wateractiviteit om vergunning moet vragen.

TENNET

De netbeheerder heeft op 7 april 2026 laten weten dat het plan geen belangen van de netbeheerder treft

GGD

De GGD heeft op 20 april 2026 telefonisch en via de mail laten weten geen opmerkingen te hebben op de voorgelegde stukken.

Overige ketenpartners

Van de overige ketenpartners hebben we geen reactie of advies ontvangen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend. U heeft aan participatie gedaan. Bijlage 5 bij de ruimtelijke motivering laat de resultaten zien van het contact dat u had met bewoners en bedrijven in de nabijheid.

Informatie omgevingsvergunning

Op basis van de Awb is een afschrift van de aanvraag aan de eerder genoemde ketenpartners verstuurd. Het conceptbesluit en het uiteindelijke besluit worden ook verstrekt aan de ketenpartners.

Wet en regelgeving

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Conform artikel 22.34 en artikel 22.273 en 22.286 van het Omgevingsplan en paragraaf 7.2.1 (technische bouwactiviteit) en van de Omgevingsregeling zijn gegevens verstrekt.
- Artikel 5.12, lid 2 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- Afdeling 8.1 Besluit kwaliteit leefomgeving, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u [hier](#) vinden.

Bijlage 2: Voorschriften

Algemene voorschriften

- 1 De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd conform "Landschappelijk inpassingsplan" bijlage 4 In de Goflo. En dient in stand te worden gehouden.
- 2 U moet ten minste 4 weken voordat u de gebouwen in gebruik neemt een uitwerking van de 'opstelplaats openwater' ter goedkeuring aan ons voor te leggen. De eisen voor deze opstelplaats leest u in het bijgesloten advies van de Brandweer (Advies Brandweer_Zwartgemaakt). Pas nadat deze is goedgekeurd en de voorzieningen zijn aangebracht mogen de gebouwen in gebruik worden genomen.
- 3 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna BBL) en de nadere regels die het BBL stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 4 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75 mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 5 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.

Algemene aandachtspunten

1. De vergunninghouder moet bouwen op een van gemeentewege daartoe aangewezen plaats (aangeven rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen et cetera geschiedt door het eenheid Tafersjoch).
2. Informatie voor start en einde bouwwerkzaamheden. U moet ook informatie over de start en het einde van uw bouwwerkzaamheden. Dit doet u via de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) – informatie (Rijk)'. Deze informatieplicht kent 2 opties:
3. Start bouwwerkzaamheden: dit doet u minimaal 2 werkdagen voor de bouwwerkzaamheden beginnen
4. Beëindiging bouwwerkzaamheden: dit doet u uiterlijk op de eerste werkdag nadat de werkzaamheden klaar zijn.
5. Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
6. Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [Voorkom graafschade en doe een KLIC-melding \(graafmelding\) - Kadaster.nl particulier](#). Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: ([Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Graafwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond.

In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).

Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home> voorheen meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan en APV

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Toetsingsonderdelen

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân toegepast. Van rechtswege is het bestemmingsplan **Bûtengebiet Dongeradeel** onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet voldoet aan de volgende regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân. Wij merken hierover het volgende op:

Artikel 3.1 onder a – het agrarisch grondgebruik;

- * Strijdig omdat er geen sprake is van een bouwperceel of andere aanduiding het gebruik voor gebouwen en bedrijfsperceel is daarom niet toegegaan.

Artikel 3.2.1 onder b – de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren, zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;

- * Strijdig omdat er geen sprake is van een bouwperceel of andere aanduiding het bouwen van gebouwen en bedrijfsperceel is daarom niet toegegaan.

Om de beoogde plannen te kunnen realiseren, dient zodoende een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden verleend.

Uw aanvraag is daarom mede behandeld als een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplan activiteit. Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor de overweging zie de paragraaf Afwijking omgevingsplan.

Het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet als gevolg van de strenge voorwaarden een uitgebreide motivering bevatten.

In de eerste plaats moet in algemene zin de vergunning verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de tweede plaats zijn op de beoordeling van de aanvraag de instructieregels over omgevingsplannen van toepassing. Het gaat dan zowel om de nationale instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving als de provinciale instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening. Ten slotte kan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet voorbijgegaan worden aan eventuele instructies van het Rijk of de provincie over omgevingsplannen. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als de activiteit zou leiden tot een situatie die niet toegelaten is op grond van de hiervoor genoemde regels of instructies.

Deze motivering is op initiatief van de aanvrager en in overleg met ons opgesteld. Voor de motivering verwijzen wij naar de Ruimtelijke onderbouwing (Etfal) 'Nieuwbouw agrarische loods ^{5.1.2e} Ternaard' van maart 2026.

Welstandseisen

Uw aanvraag is 11 maart 2026 voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 260101115. Wij nemen dit advies over.

Bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Dit onderzoek toont aan dat de bodemkwaliteit niet in de weg staan voor het gewenste gebouw en gebruik.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening. Op 10 februari 2026 hebben Gedeputeerde Staten van Fryslân op grond van de artikelen 8.1 en 8.2 van de provinciale Omgevingsverordening (OVO) ontheffing verleend van artikel 2.6 OVO.

Nadeelcompensatie

De voorliggende aanvraag voorziet in een aanzienlijke afwijking van het Omgevingsplan. Gelet daarop is met een contract vastgelegd dat eventuele nadeelcompensatie voor rekening van de aanvrager komt.

Conclusie

Omdat het plan voldoet aan de criteria voor een evenwichtige toedeling van functie aan locaties kunnen wij op grond van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van het omgevingsplan afwijken. Wij vinden het wenselijk om dat in dit geval te doen. Verwezen wordt daarbij naar de bij dit besluit behorende Ruimtelijke onderbouwing (Etfal) 'Nieuwbouw agrarische loods ^{5.1.2e} Ternaard' van maart 2026.

Voor de omgevingsplanactiviteit 'bouwen en gebruik' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning buitenplans verlenen.

Technische bouwactiviteit

Toetsingsonderdelen

Er is een vergunningplicht

Paragraaf 2.3.2 (artikel 2.15d) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wijst alle technische bouwactiviteiten die vergunningplichtig zijn. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor nieuwbouw uit hoofdstuk 4 van het Bbl. Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de regels uit het Bbl die gelden op het moment dat de aanvraag wordt ingediend (artikel 7a.3 Bbl).

Conclusie

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de regels van het Bbl als u zich houdt aan de voorschriften van deze vergunning. Voor de activiteit 'Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

Begrip	Bron	Uitleg
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bkl		Besluit kwaliteit leefomgeving
Bodem	-	Gebied dat is aangewezen door regels of beleid, gericht op de bescherming van de bodemkwaliteit.
NEN normen		Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen.
Natura2000-Activiteit	Omgevingswet	Activiteit, het realiseren van een project of het verrichten van een handeling die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of van soorten in dat gebied kan verslechteren of een verstorend gevolg kan hebben voor de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.
Natura2000-Gebied	Omgevingswet	Gebied dat: a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onder a, en 4, eerste en tweede lid, van de vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de habitatrichtlijn, of b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Omgevingsplanactiviteit Omgevingswet

Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Omgevingsvergunning Omgevingswet

Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar

Het College van Burgemeester en Wethouders van Noardeast-Fryslân,

Postbus 1

9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

 Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het Klantkontaktsintrum van de gemeente, telefoonnummer (0519) 29 88 88. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de afdeling Juridyske Saken.

Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

Mogelijk heeft u mogelijk nog de volgende vergunningen/ toestemmingen nodig;

- Omgevingsvergunning, uitvoeren werk of werkzaamheid
- Omgevingsvergunning, Kappen van een boom
- Omgevingsvergunning, maken uitweg
- Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit
- Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit
- Omgevingsvergunning ontgrondingen (Provincie)

Omgevingsvergunning of melding - Milieubelastende activiteit

Uit uw aanvraag leiden we af dat er sprake is van een milieubelastende activiteit. In hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt per paragraaf een milieubelastende activiteit aangewezen. Wij wijzen u erop dat er voor deze milieubelastende activiteit een omgevingsvergunning of een melding noodzakelijk is. Informatie over de vergunningsplicht vindt u op [Reikwijdte vergunningplicht MBA](#) en voor meldingsplicht op [Meldingsplicht MBA](#).

Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit

In de omgevingswet is soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Veel diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Ook voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde diersoort? Dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen kunt u contact opnemen met de provincie Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Uit uw aanvraag kunnen wij opmaken dat dit invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. En daarmee gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzuringsgevoelige) natuurgebieden. U dient hiervoor een zogenaamde 'voortoets' doen. U laat dan een Aerius berekening maken waarmee berekend wordt of uw project boven de drempelwaarde komt. Als het boven de drempelwaarde komt dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen of nadere info neemt u contact op met Team Groene Regelgeving van de Provinsje Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Aanvraag of melding doen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding kunt u doen via de volgende link <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2025-325164 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen	D2026-02-072597
constructie berekeningen nieuwe loods 2026	D2026-02-072596
Verzoek 2025121200893_005	D2026-03-075372
getekende nadelenschade formulier	D2026-04-003857
h-h - 26010115-2025-325164 (2024-274419) - 11-03-2026	D2026-04-007427
BvB NEN6060 nieuwbouw loods 5.1.2e Ternaard V1.2	D2026-04-010202
OV24-202 B-01C GEVELS ROORDA TERNAARD	D2026-04-010201
Verzoek 2025121200893_006	D2026-04-010208
OV24-202 B-02D PLGRND ROORDA TERNAARD	D2026-04-023248
constructie tekeningen en overige bijlagen apr-2026	D2026-04-023247
constructie tekeningen fundatie apr-2026	D2026-04-023249
Verzoek 2025121200893_007	D2026-04-023251
OV24-202 B-50D ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD	D2026-04-035428
Verzoek 2025121200893_008	D2026-04-035431
260224 BOPA ETFAL 15-04-2026	D2026-04-035432
Advies Brandweer_Zwartgemaakt	D2026-04-042050

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 14, 18, 20, 21
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3

From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 5/4/2026 7:14:41 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: Zaak: 2026-076036, verzoek om advies - locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard - het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning

Beste collega,

We hebben op 13-03-2026 een verzoek/aanvraag met zaaknummer 2026-076036 ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Advies benodigd

Voor de inhoudelijke beoordeling hebben we jullie advies nodig voor het onderdeel

De stukken

De stukken van het plan gaan als bijlage hierbij.

Termijn

Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning en is gebonden aan korte behandeltermijnen. Daarom het verzoek om binnen 1 week na verzending van deze mail te reageren!

Heb je meer tijd nodig stuur dan even een korte mail naar ondergetekende wanneer je er wel aan toe komt, dan kunnen we inschatten of er nog ruimte binnen de behandeltermijn of dat we de behandeltermijn gaan verlengen.

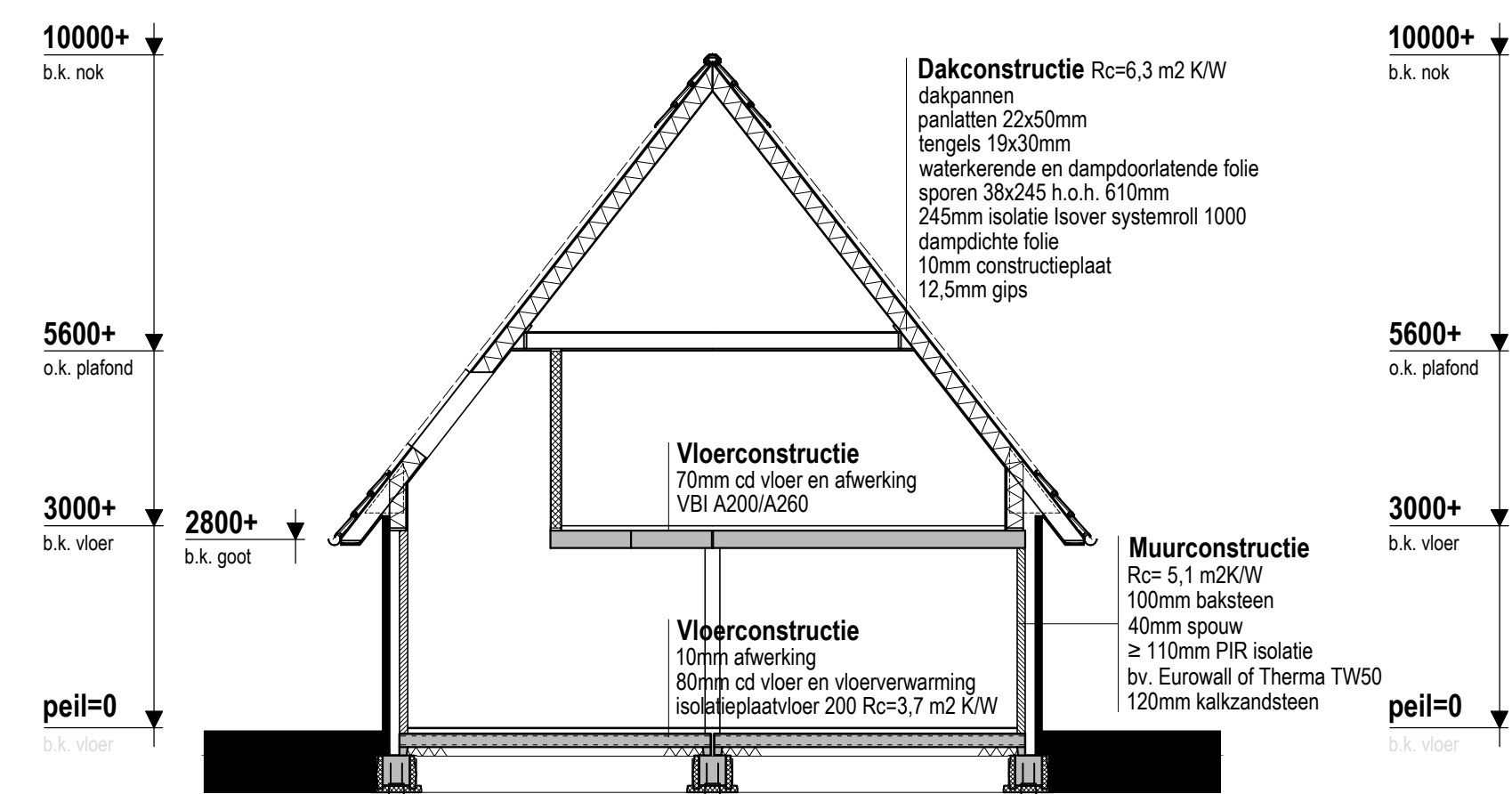
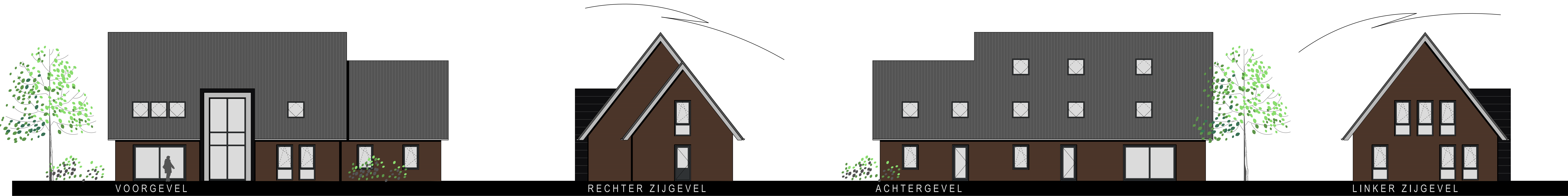
Het advies mag je mailen naar onderstaand mailadres.

In afwachting daarvan.

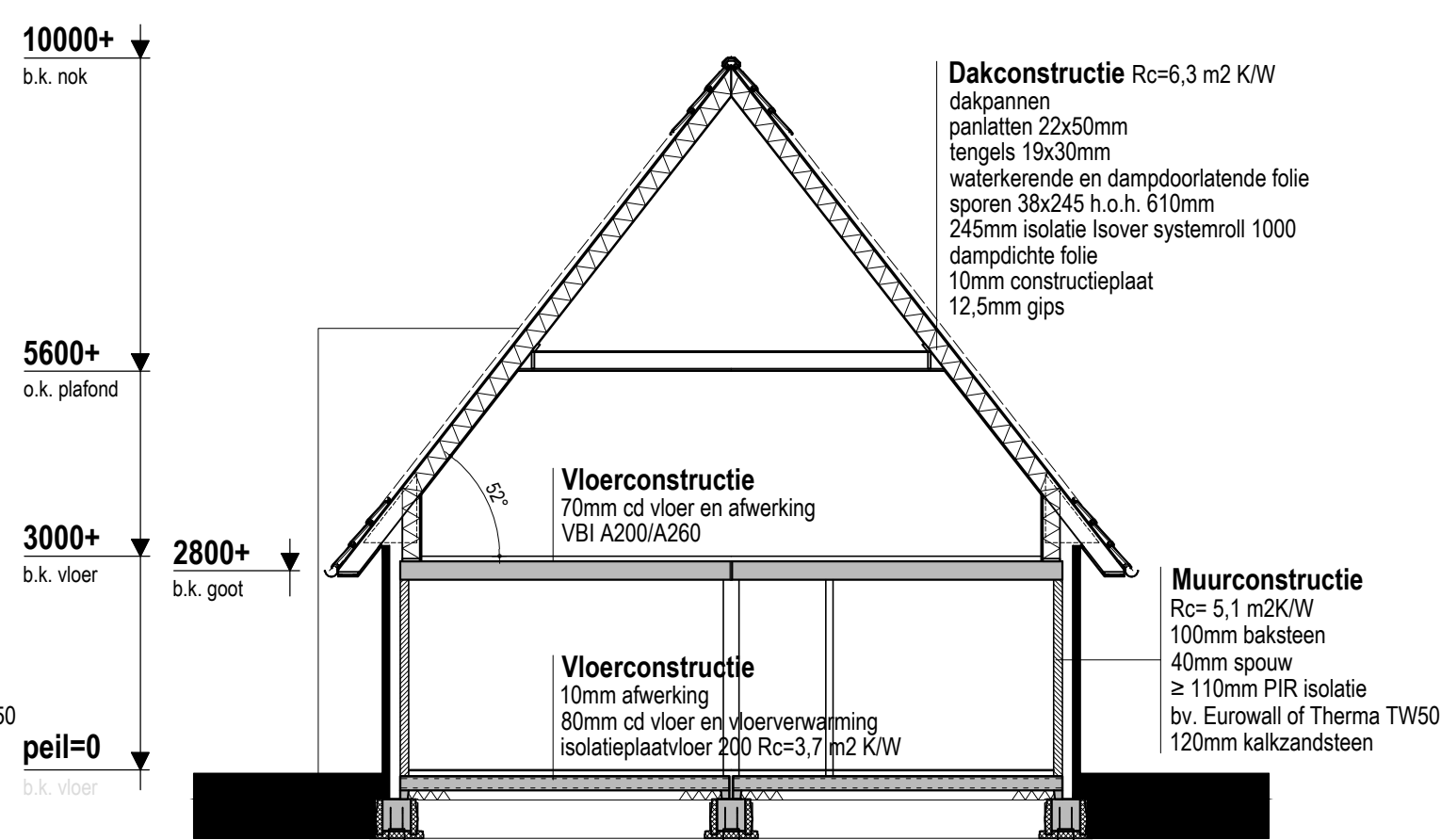
Bel of mail gerust als je nog vragen hebt

Heb je anders nog vragen bel, teams of mail mij dan.

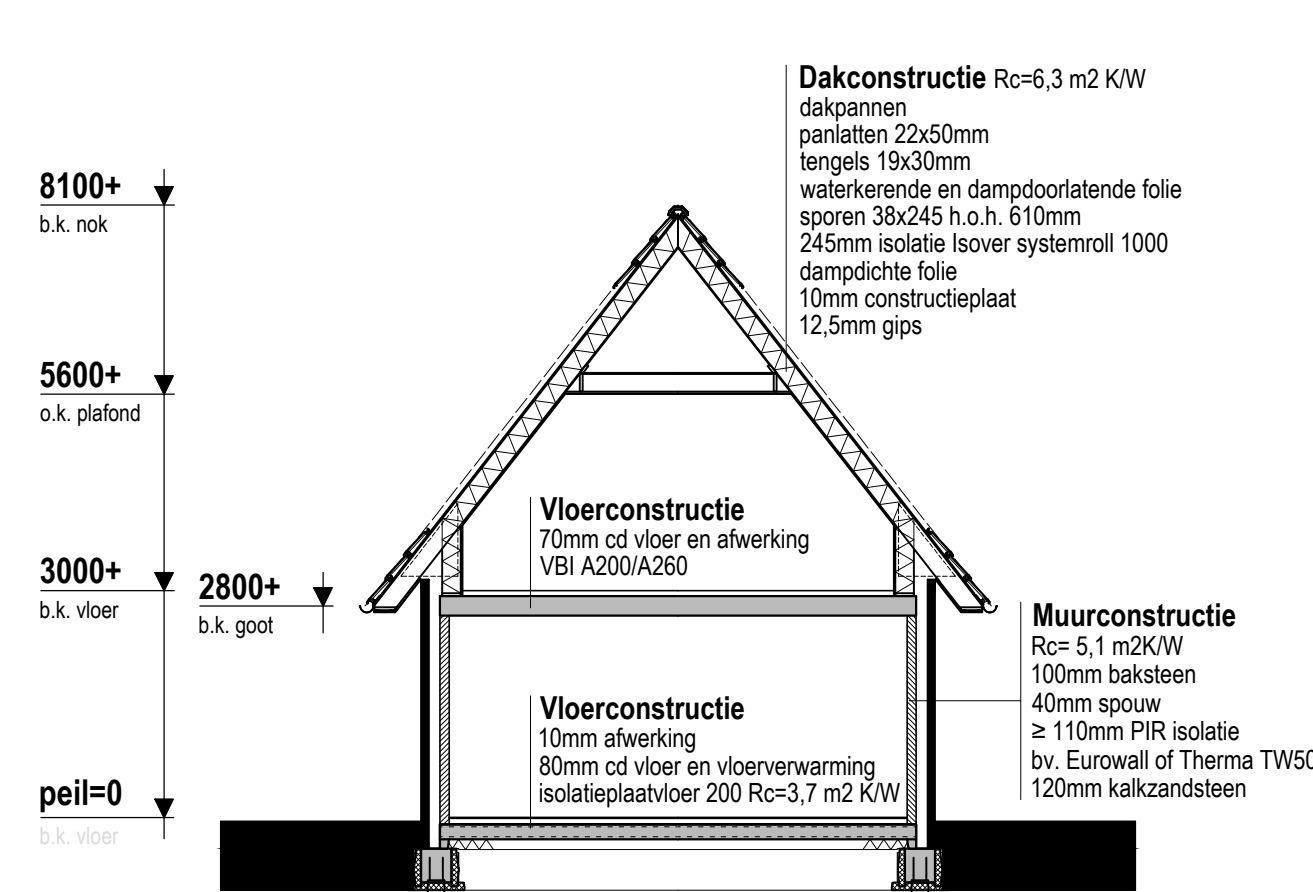
5.1.2e
5.1.2e@noardeast-fryslan.nl



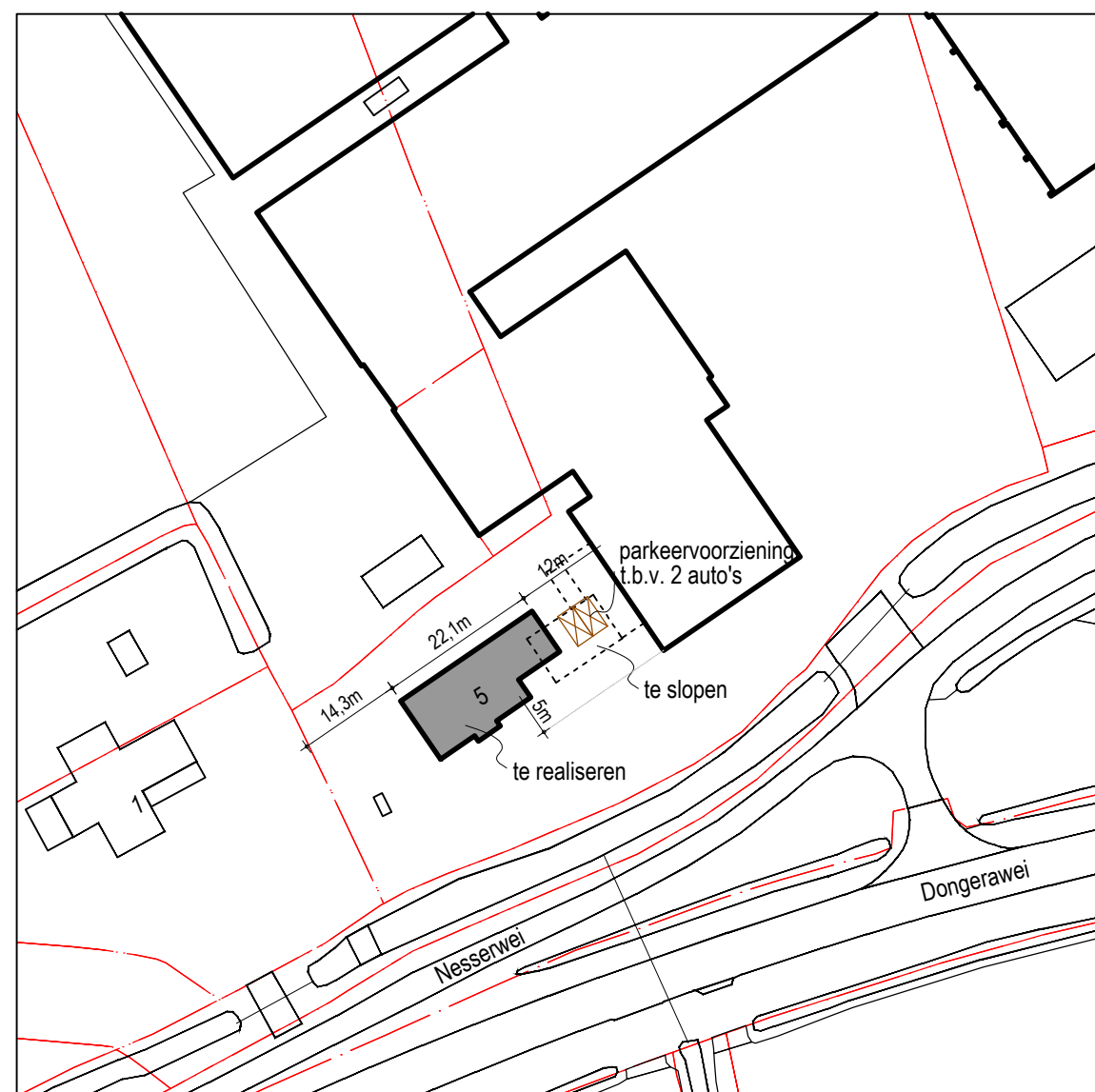
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

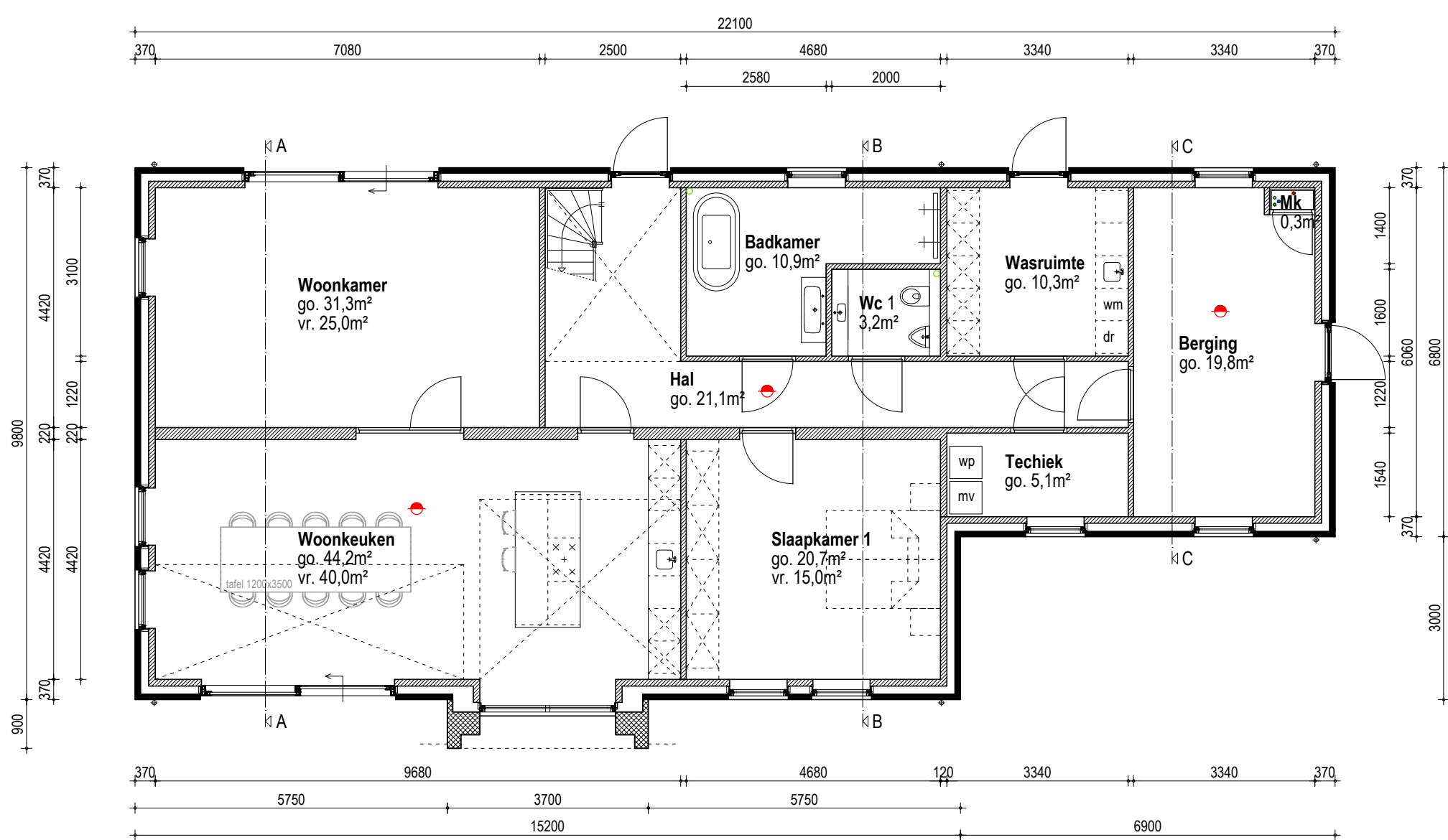
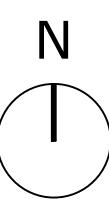


DOORSNEDE C-C

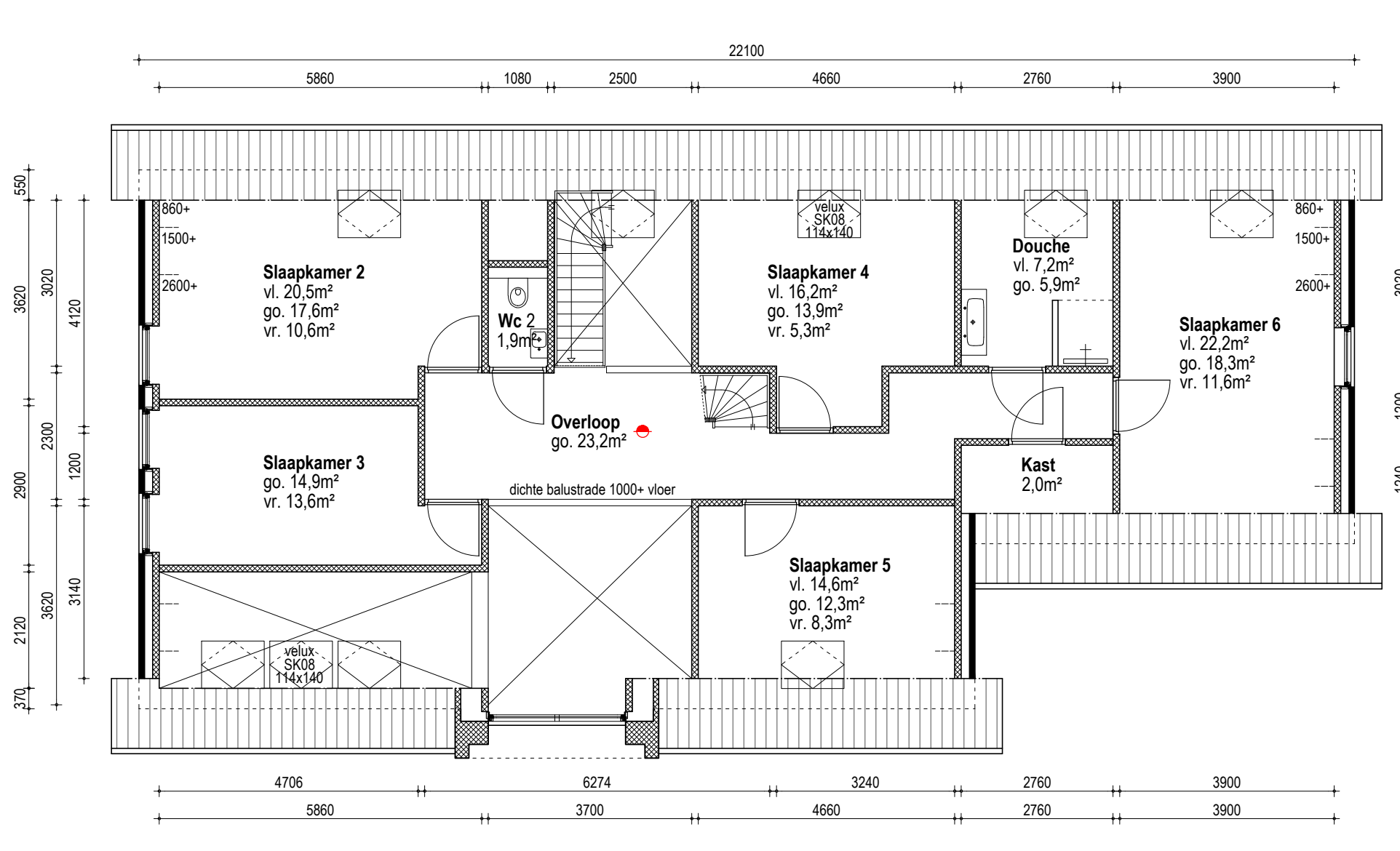


SITUATIE

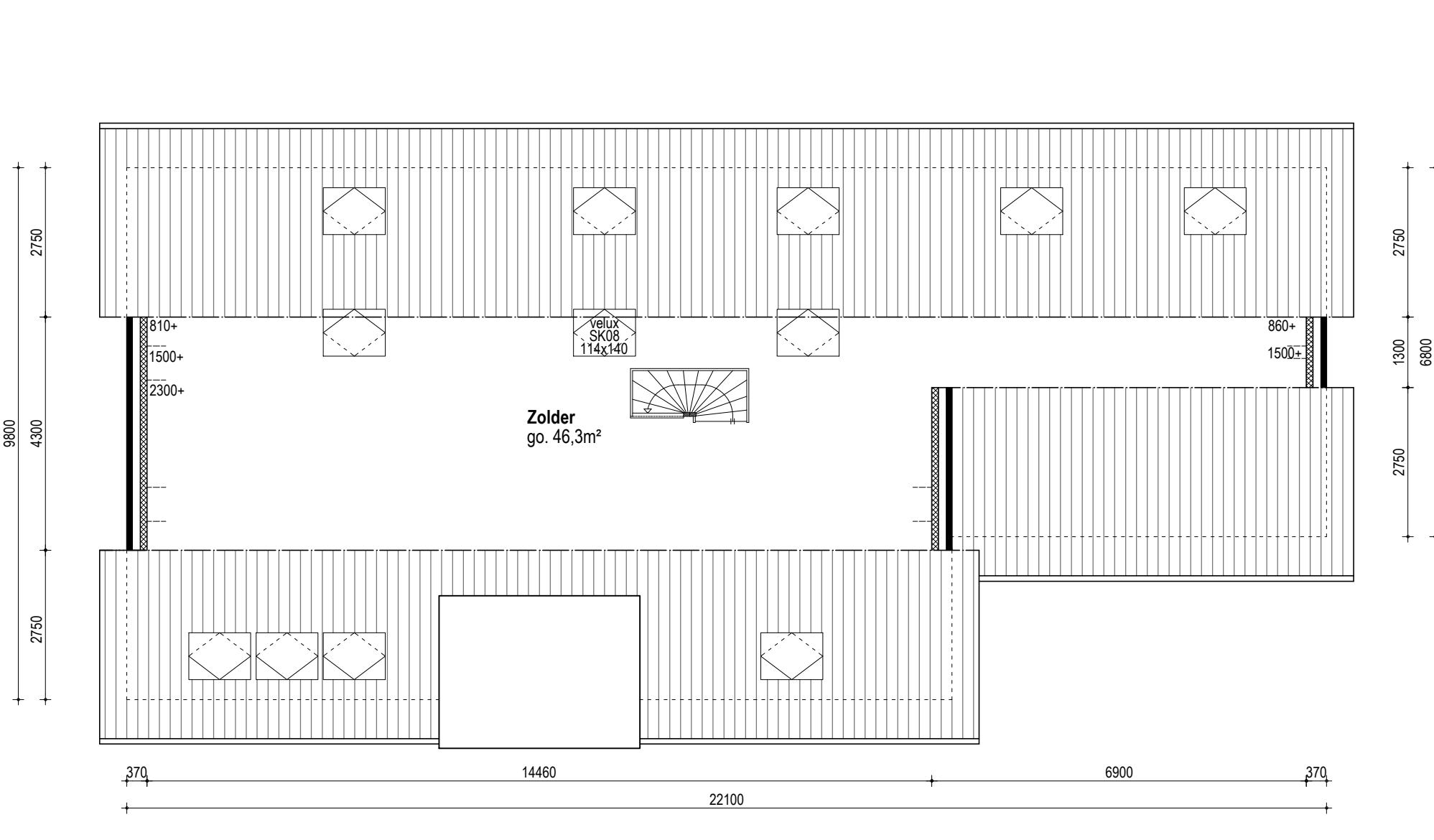
schaal 1:1000
kadastrale gemeente TERNAARD
sectie G
nr. 192



BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl nieuwbouw)

4.1 Algemeen

- Artikel 4.9 uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom is van toepassing. Uitgangspunt is waar mogelijk nieuwbouwniveau en bij uitzondering niveau bestaande bouw.

4.2 Veiligheid

- Artikel 4.19 Afscheiding vloer en trap.
Een vloerafscheiding als heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. Tussenruimte spijlen minder dan 100mm, tussen de 200 en 700mm geen opstapmogelijkheden.
- Artikel 4.24 Vellig overbruggen van hoogteverschillen
Trappen conform NEN 3509 en artikel 4.26 Bbl min. breedte 0,8m, min. vrije hoogte 2,3m min. aanrede 0,22m, min. hoogte optrede 0,18m
- Artikel 4.14 NEN 2058 gebruik glas mag niet leiden tot onevenredige mate van letselschade. Om aan de eis te voldoen NEN 3569 toepassen, veiligheidsglas.
- Artikel 4.43. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Artikel 4.44. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Artikel 4.45. De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht: rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, buitenlucht: brandklasse Dfl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Artikel 4.100 gevelelementen inbraakwerend conform NEN 5087 en NEN 5096, weerstandsklasse 2.

4.3 Gezondheid

- Artikel 4.102 (bescherming tegen geluid van buiten) Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidvering van ten minste 20 dB.
- Artikel 4.107 Een installatie veroorzaakt op een aangrenzend bouwperceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelsgrens met een bouwperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels.
- Artikel 4.115 Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke licht-geluidsniveauverschil voor de geluidsverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het gewogen contact-geluidsniveau is niet groter dan 79 dB.
- Artikel 4.120 (watergename) Toilet of badruimte betegelen tot minimaal 1,2m bovenkant vloer. Een badruimte dient ter plaatse van een bad of douche over een lengte van minimaal 3 meter betegeld te worden tot minimaal 2,1m boven de vloer.
- Artikel 4.121 Luchtverversing vlg Bbl NEN 1087 NPR 1088
- Artikel 4.143 bescherming tegen ratten en muizen, geen openingen breder dan 0,01m. Tevens tot een diepte van 0,6m t.o.v. het aansluitend terrein.

4.4 Duurzaamheid

- § 4.4.4.1 Energiezuinigheid conform separate berekening
- § 4.4.2 Milieuprestatie conform separate berekening

4.5 Bruikbaarheid

- Uitgangspunten Bbl verwerkt op tekening

4.6 Toegankelijkheid

- Artikel 4.180 Vrije doorgang minimaal 850x2300mm met uitzondering van de meterkast.
- Artikel 4.182 Een toegang tot een woonfunctie heeft geen hoogteverschil van meer dan 0,02 m, dan moet dat hoogteverschil zijn overbrugd door een hellingbaan

4.7 Bouwwerkinstallaties

- Artikel 4.199 Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010
- Artikel 4.202/ 4.203 Een voorziening voor drinkwater en warmwater voldoet aan NEN 1006.
- Artikel 4.205/4.206 afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater voldoen aan de eisen van NEN 3215.

renvoor

- 100mm baksteen
- 100/120mm kalkzandsteen
- HSB wand 38x89mm
- vloeroppervlakte tot knieschot
- gebruiksoppervlak (1500+)
- verblijfsruimte / verblijfsgebied

eisen thermische schil	
Begane grondvloer (3,7)	$R_c > 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Gevel (4,7)	$R_c > 5,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Daken (6,3)	$R_c > 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Kozijn en glas	$U_w < 1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
ZTA glas (g-waarde)	0,6
Luchtdichtheid	$q_v; 10 = 0, @ @ \text{ dm}^3/\text{s m}^2 \text{ gbo}$

materialen & kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
baksteen	bruinachtig	zwart 400
gevels	voegwerk	zwart edelengobe
dakbedekking	dakpan	Nibra G-10 Pro
buitenkozijnen	kunststof	antracietgrijs
draaiende delen	kunststof	antracietgrijs
raamdorpels	hardsteen	gezoet
overstek	rockpanel	RAL 9010
risalet	zink (fels)	antracietzwart
mastgoten	zink	zink
hemelwaterafvoer	zink	zink

project

Nieuwbouw bedrijfswooning aan de Ternaard

opdracht.

5.1.20 5.1.20 Ternaard

betreft

Vergunningsfase Overzichtslad

schaal 1:100 datum 13-03-2026 laatst gewijzigd 02-05-2026

werk

26858 blad C1-01

egbertzwarth. BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

De Westereen info@egbertzwarth.nl

Ternaard, 5.1.2e publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Noardeast-Fryslân
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260313 01941 001 (ingediend op 08-04-2026) 20260313 01941 002 (ingediend op 02-05-2026) 20260313 01941 000 (ingediend op 13-03-2026)

Project

Naam van dit project

Ternaard, 5.1.2e

Projectomschrijving

Nieuwbouw bedrijfswoning

Locatie

Adres

5.1.2e 5.1.2e Ternaard

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Ternaard, 5.1.2e

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

01105413

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

It Heare-ein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

5

Postcode

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

De Westereen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
nieuwbouw bedrijfswoning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
465000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
468

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1300

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

197

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260318 VO 5.1.2e , Ternaard.pdf	Nee
26858 materialen.pdf	Nee
26858_C1-01 overzichtsblad v2.pdf	Nee
26858_C1-01 overzichtsblad v3.pdf	Nee
26858_C1-01 overzichtsblad.pdf	Nee
26858_C1-02 constructies v2.pdf	Nee
26858_C1-02 constructies.pdf	Nee



Verkennd bodemonderzoek
in Ternaard

5.1.2e

COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek 5.1.2e Ternaard
Rapportnummer: 260318/MF
Auteur: 5.1.2e
Projectleider: 5.1.2e
Kwaliteitscontrole: 5.1.2e
Handtekening: 5.1.2e

Datum: 1 mei 2026

Opdrachtgever: 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e TERNAARD

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
5.1.2e
5.1.2e RINSUMAGEAST
T 5.1.2e
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Kwaliteitswaarborg.....	1
1.4	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Algemene locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Algemene informatie.....	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie.....	3
2.6	Voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek.....	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese.....	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	4
3.1	Veldwerkzaamheden.....	4
3.2	Laboratoriumonderzoek.....	4
4	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	5
4.1	Grond.....	5
4.2	Grondwater.....	5
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE.....	6
5.1	Samenvatting.....	6
5.2	Evaluatie.....	6
5.3	Conclusie.....	6
5.4	Aanbevelingen.....	7

Bijlagen:	1. Kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten
	6. Toetsingskader

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van 5.1.2e is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de 5.1.2e in Ternaard.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740:2023 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan beoordeeld worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de plannen.

1.3 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002. WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door Normec volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer NC-SIK-20365).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR Rinsumageest bv is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken terrein. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000. Daarnaast is in het belang van een gewaarborgde functiescheiding tussen opdrachtgever en opdrachtnemer geen sprake van een directe relatie (opdracht uit eigen organisatie).

De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 4);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2023. Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen.

2.2 Algemene locatiegegevens

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen, waarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn weergegeven. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	5.1.2e Ternaard
Kadastrale gegevens	Gemeente Ternaard, sectie G, nr. 192
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 260 m ²
Huidig gebruik	Tuin

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk)
- Bodemkwaliteitskaart (<https://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/>)
- Nazca
- Dinoloket
- Topotijdreis
- Street Smart Cyclomedia
- Google Earth/Maps/Streetview
- Eigen archief

2.4 Algemene informatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in een buitengebied, ten noordoosten van Ternaard. Het onderzoeksgebied is momenteel in gebruik als tuin. Uit historisch kaartmateriaal (bron:topotijdreis.nl) blijkt dat de locatie niet eerder bebouwd is geweest.

Slootdempingen/(toegangs)dammen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen waarnemingen gedaan van dempingen en (voormalige) dammen.

Tanks

Ter plaatse van onderhavig onderzoeksgebied zijn geen boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig (geweest). In de nabijheid van de onderzoekslocatie (>25 meter) zijn twee bovengrondse tanks gesitueerd (geweest).

PFAS

In opdracht van de Fumo is onderzoek verricht naar het voorkomen van PFAS in de provincie Friesland. Het onderzoek is uitgevoerd door Antea Group (23 januari 2020, projectnummer 0457469.100). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de gemiddelde gehalten aan PFAS in Groningen lager of gelijk zijn aan de door het ministerie vastgestelde tijdelijke achtergrondwaarden. Hiermee is grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart weer mogelijk. Voor de onderzoekslocatie zijn er geen aanwijzingen voor een verontreiniging met PFAS.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de boven- en ondergrond als bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur worden beoordeeld.

Omliggende percelen

De omliggende percelen bestaan uit agrarische grondgebied en een woning. Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn verder geen gegevens bekend omtrent milieuverdachte activiteiten en/of calamiteiten.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie onderzoekslocatie

De regionale bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit ondergrondgegevens van het Dinoloket (BRO Regis II v 2.2.3, boring B06B0123). De resultaten tot 10,0 m -mv zijn in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2: Bodemopbouw omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Lithologie (textuur)	Lithostratigrafie
0,0 - 3,7	Klei	Holocene afzettingen
3,7 - 4,4	Veen	Holocene afzettingen
4,4 - 5,3	Klei	Holocene afzettingen
5,3 - 10,0	Zand	Formatie van Peelo

Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Friesland blijkt dat de locatie niet in een grondwater-beschermingsgebied ligt. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater is niet bekend. De grondwater-stroming wordt in de regel met name bepaald door lokale watergangen en voorkeursstromingen (als gevolg van o.a. vijvers en sloten).

2.6 Voorgaande bodemonderzoeken

Ten westen van de onderzoekslocatie is in 2020 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek wordt hieronder beschreven.

Verkennd bodemonderzoek 5.1.2e (WMR, rapportnr. 201883/JvdM, 8 december 2020)

Aanleiding van het verkennend onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfswoning. Uit de analyseresultaten blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond voor koper een licht verhoogd gehalte is gemeten. In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten.

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor een vermoeden van bodem-verontreiniging. De locatie wordt als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld welke in tabel 2.3 worden weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

Deellocatie	Onderzoek	Verdacht/ onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Onderzoekslocatie (circa 260 m ²)	NEN 5740	Onverdacht	-	ONV-NL

ONV-NL Onverdachte niet-lijnvormige locatie

ONV-NL

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooral nog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707. Bij de uitvoering van het veldwerk dient aandacht te worden besteed aan het eventueel zintuiglijk voorkomen van asbest op en in de bodem.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer ^{5.1.2e} volgens de SIKB-protocollen 2001 en 2002. Hij werd hierbij geassisteerd door een monsternemer in opleiding, ^{5.1.2e}. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 17 april 2026. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter. De peilbuis is, na voldoende doorpompen, bemonsterd op 29 april 2026 met behulp van een slangenpomp.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	Uitvoering	Aantal	Codering boring
Onderzoekslocatie (circa 260 m ²)	boring met peilbuis	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	2	nrs. 3 en 4

De situering van de onderzoekslocatie en de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn in de opgeboord grond van alle boringen resten baksteen aangetroffen.

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Veldmetingen grondwater

In tabel 3.2 zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (cm -mv)	Grondwaterstand (cm -mv)	pH (-)	Ec (µS /cm)	Troebelheid (NTU)
1	200 - 300	140	7,03	1.470	54,3

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van de grondwatermonsters voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 NTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Analytico. De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek. De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In tabel 3.3 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.3: Samenstelling (meng)monsters en analyses

Codering monster	Deelmonsters met monstertraject (cm -mv)	Analysepakket
MMbg	2, 3, 4 (0-50)	NEN 5740 basispakket grond*
MMog	1, 2 (50-100)	NEN 5740 basispakket grond
Peilbuis 1	Peilbuis 1 (filter: 200-300)	NEN 5740 basispakket grondwater**

* droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

** zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Grond

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. Een toelichting op de toetsingskaders is opgenomen in bijlage 6.

De analyseresultaten en interpretatie van de grond is weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Interpretatie analyseresultaten grond (mg/kg ds)

Monster	Boringnrs. met monstertraject (cm -mv)	Grondsoort	Toetsing Bal		Indicatieve toetsing Bbk
			> Landbouw/natuur < interventiewaarde	> interventiewaarde	
MMbg	2, 3, 4 (0-50)	Klei	Lood	-	Landbouw/natuur
MMog	1, 2 (50-100)	Klei	-	-	Landbouw/natuur

4.2 Grondwater

De analyseresultaten en interpretatie van het grondwater is weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater (mg/l ds)

Peilbuis	Filtertraject (cm -mv)	Toetsing Bkl	
		> Streefwaarde < interventiewaarde	> interventiewaarde
1	200 - 300	Molybdeen	-

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In opdracht van 5.1.2e is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de 5.1.2e in Ternaard.

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een woning. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan beoordeeld worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de plannen.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn in de opgeboord grond van alle boringen resten baksteen aangetroffen.

Analyseresultaten

Van de grond zijn twee mengmonsters samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in het mengmonster van de bovengrond (MMbg) is voor lood een licht verhoogd gehalte gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

5.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn in de opgeboord grond van alle boringen resten baksteen aangetroffen. Het aangetroffen materiaal in de grond kan als niet asbestverdacht worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is niet noodzakelijk

Verhoogde gehalten in de grond

Het verhoogde gehalte aan lood in de bovengrond kan mogelijk worden beschouwd als een diffuse verontreiniging. Diffuse verontreinigingen zijn verontreinigingen die zijn ontstaan door (eeuwen)lang menselijk gebruik en ophogingen. Het verhoogd gemeten gehalte is dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten concentratie aan molybdeen heeft vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentratie is dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

5.3 Conclusie

Op basis van de gemeten gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen plannen.

5.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters van de grond worden indicatief beoordeeld als klasse Landbouw/natuur.

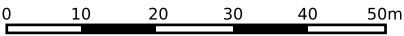
Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ternaard

G

192

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

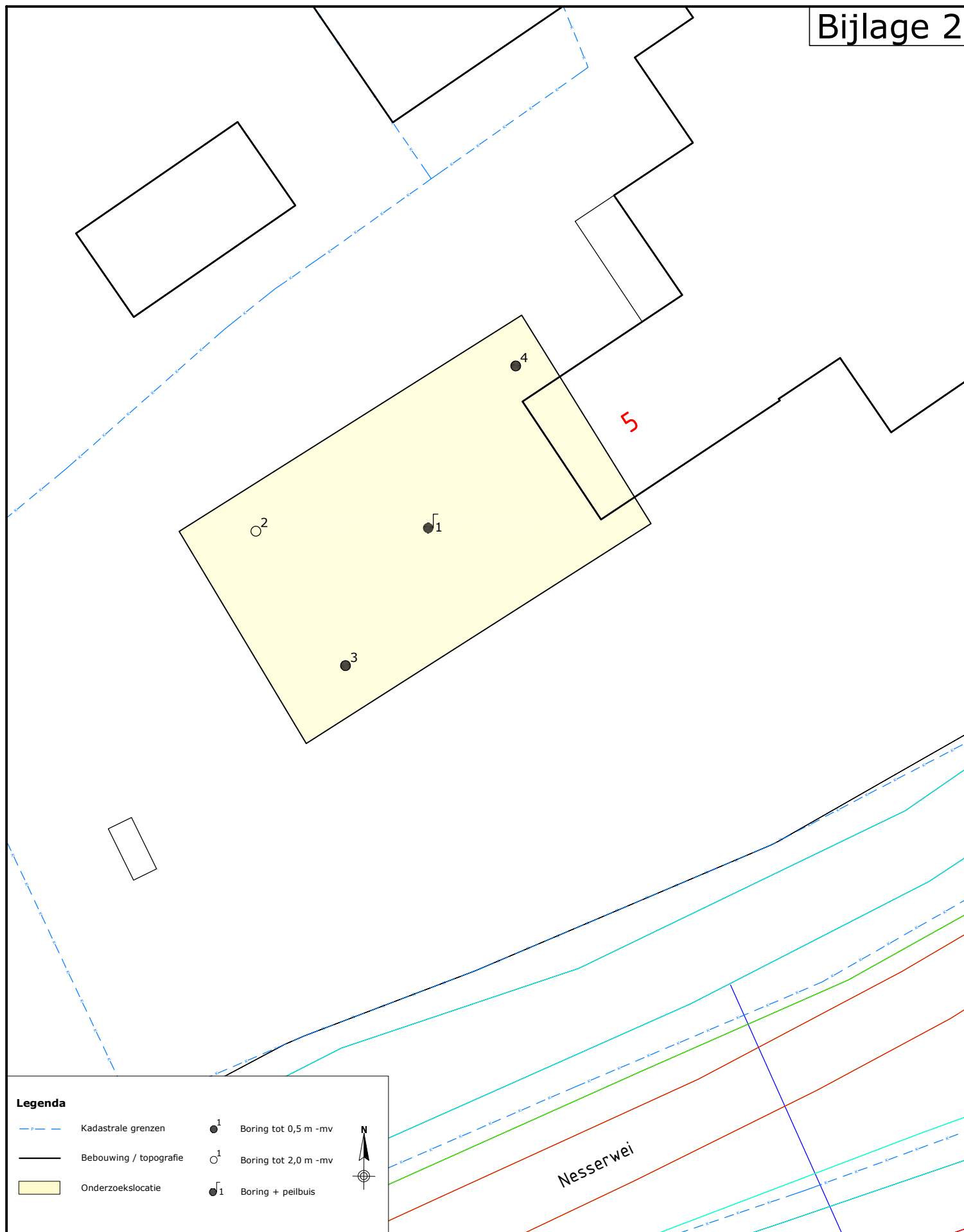
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BIJLAGE 2

Situatietekening

**Legenda**

- Kadastrale grenzen
- Bebouwing / topografie
- Onderzoekslocatie
- ¹ Boring tot 0,5 m -mv
- ¹ Boring tot 2,0 m -mv
- ⊕¹ Boring + peilbuis



Project:
VO 5.1.2e Ternaard

Omschrijving:
Onderzoekslocatie met monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:250	Definitief	260318	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
5.1.2e	5.1.2e	01	5.1.2e	



WMR

Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast

Tel.: 5.1.2e

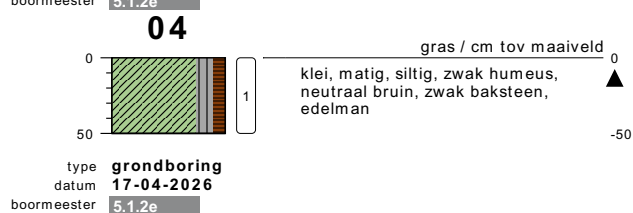
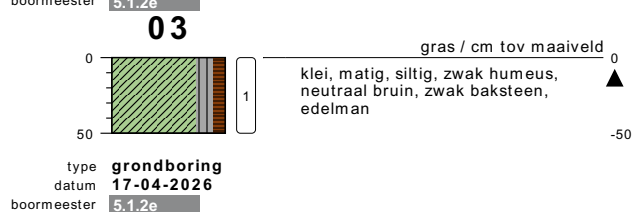
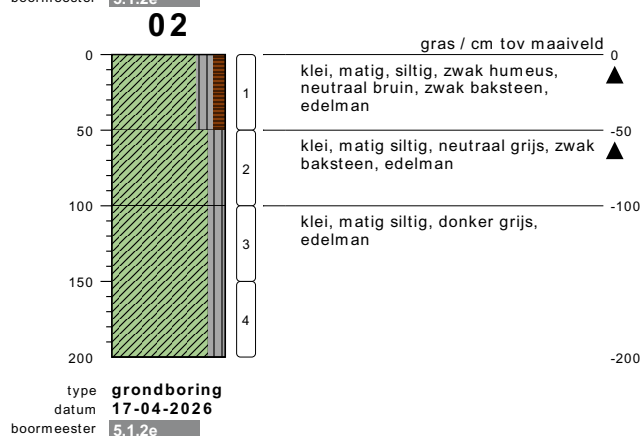
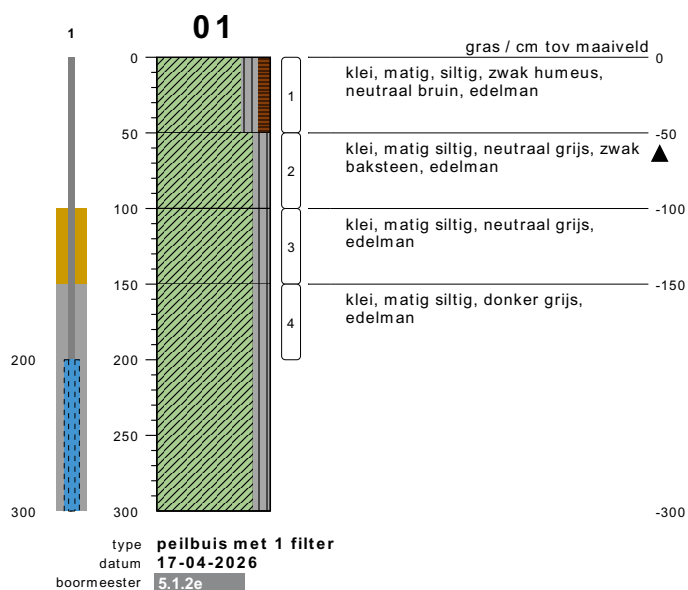
Fax: 5.1.2e

www.wmr.nl

info@wmr.nl

BIJLAGE 3

Boorprofielen

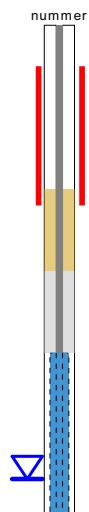


bodemprofielen schaal 1:50

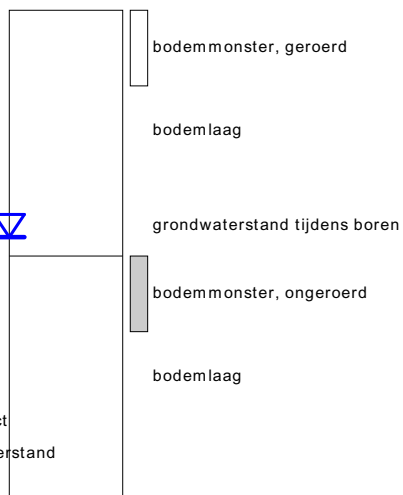
onderzoek VO 5.1.2e, Ternaard
projectcode 260318
getekend conform NEN 6693



PEILBUIJS

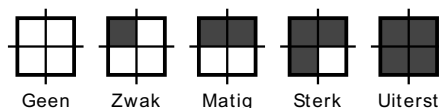


BORING

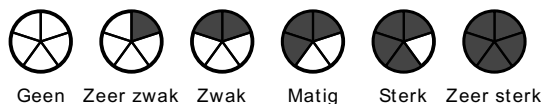


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

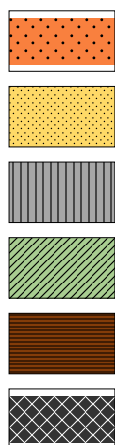
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN [6693]



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

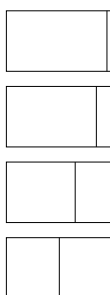
SILT, siltig (L,s)

KLEI, kleig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

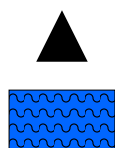


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Analysecertificaten

WMR Rinsumageest B.V.

5.1.2e

5.1.2e

RINSUMAGEEST

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 22-04-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-068854-01
Project/verslagnummer klant	260318
Projectnaam klant	VO 5.1.2e, Ternaard
Opdrachtnummer	421-2026-068854
Projectafpraak	-
Ontvangst monster(s) op	17-04-2026
Monsternemer klant	5.1.2e
Startdatum analyse	20-04-2026
Datum einde analyse	22-04-2026
Validatiedatum	22-04-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e

5.1.2e

Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2
Bodemkundige analyses			
<i>pb. 3010-2 & NEN-EN 15934</i>			
S0 Droge stof	% (m/m)	78,9	80,1
<i>pb. 3010-3 & NEN 5754</i>			
S0 Organische stof	% (m/m) ds	3,6	1,7
Gloeirest	% (m/m) ds	94,7	96,5
<i>pb. 3010-4 & NEN 5753</i>			
S0 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	24,3	26,2
Metalen			
<i>pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>			
S0 Barium (Ba)	mg/kg ds	35	28
S0 Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,24	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,3	7,3
S0 Koper (Cu)	mg/kg ds	19	12
S0 Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,11	< 0,050
S0 Lood (Pb)	mg/kg ds	63	23
S0 Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S0 Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	19
S0 Zink (Zn)	mg/kg ds	72	55
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
<i>pb. 3010-6 & NEN ISO 18287</i>			
S0 Naftaleen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050
S0 Fenantreen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050
S0 Anthraceen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050
S0 Fluorantheen	mg/kg ds	0,11	< 0,050
S0 Chryseen	mg/kg ds	0,059	< 0,050
S0 Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,056	< 0,050
S0 Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,059	< 0,050
S0 Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050
S0 Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050
S0 Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,050	< 0,050
S0 PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,49	0,35

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MMbg, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	Grond AS3000	17-04-2026	421-2026-00191931
2	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100	Grond AS3000	17-04-2026	421-2026-00191932

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 5.1.2f

AR-421-2026-068854-01
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1	2
Polychloorbifenylen, PCB			
<i>pb. 3010-8 & NEN 6980</i>			
S0 PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 101	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 118	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 138	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 153	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
S0 PCB 180	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0010
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0049

Minerale olie			
<i>pb. 3010-7 & NEN-EN-ISO 16703</i>			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	< 3	< 3
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	< 5	< 5
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	< 5	< 5
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	< 11	< 11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	< 5	< 5
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	< 6	< 6
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	< 35	< 35

No.	Monsterschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	MMbg, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	Grond AS3000	17-04-2026	421-2026-00191931
2	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100	Grond AS3000	17-04-2026	421-2026-00191932
Vrijgegeven door: BR8Y				

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 5.1.2f

AR-421-2026-068854-01
Pagina 3/5

Uw aanvullende monsterinformatie:**Ons Monsternr.: 421-2026-00191931**

ORDERNR2	1222005569
IDANLMONS	1222005570
SAMPLEDATE	17-04-2026 00:00

Ons Monsternr.: 421-2026-00191932

ORDERNR2	1222005569
IDANLMONS	1222005571
SAMPLEDATE	17-04-2026 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 5.1.2f

AR-421-2 6:230b 01
Pagina 4/5

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 6:230b

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant
Ons Monsternr. 421-2026-00191931	Monsteromschrijving klant	MMbg, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50		
6200693517	04	0	50	17-04-2026
6200693524	02	0	50	17-04-2026
6200693526	03	0	50	17-04-2026
Ons Monsternr. 421-2026-00191932	Monsteromschrijving klant	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100		
6200693520	02	50	100	17-04-2026
6200693619	01	50	100	17-04-2026

WMR Rinsumageest B.V.

5.1.2e

5.1.2e

RINSUMAGEEST

Nederland

Analysecertificaat

Datum: 01-05-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-074955-01
Project/verslagnummer klant	260318
Projectnaam klant	VO 5.1.2e, Ternaard
Opdrachtnummer	421-2026-074955
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	29-04-2026
Monsternemer klant	5.1.2e
Startdatum analyse	30-04-2026
Datum einde analyse	01-05-2026
Validatiedatum	01-05-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico (Barneveld)

5.1.2e

5.1.2e

Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Metalen
pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2

S0 Barium (Ba)	µg/L	< 20
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	5,6
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	7,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen
pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen
pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	Peilbuis 1, 01-1: 200-300	Grondwater AS3000	29-04-2026	46:230b

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 5.1.2f

AR 6:230b

Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen

pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595

CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1

NEN EN ISO 20595

S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
---	------	------

Minerale olie

pb. 3110-5

Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
-----	---------------------------	---------------	--------------------------------	----------------

1	Peilbuis 1, 01-1: 200-300	Grondwater AS3000	29-04-2026	421-2026-00211671
---	---------------------------	-------------------	------------	-------------------

Vrijgegeven door: VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN 5.1.2f
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: 5.1.2f

AR 6:230b

Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 6:230b

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant
Ons Monsternr.	421-2026-00211671	Monsteromschrijving klant	Peilbuis 1, 01-1: 200-300	
06 5.1.2f	1	200	300	29-04-2026
0680909184	1	200	300	29-04-2026
0801252214	1	200	300	29-04-2026

BIJLAGE 5

Toetsingsresultaten

Analyse	Eenheid	MMbg, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50			MMog, 01: 50-100, 02: 50-100			IVW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		24.3			26.2			
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6			1.7			
Metalen								
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	0.24	0.292	<=iw	< 0.20	<0.176	<=iw	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	7.3	7.46	<=iw	7.3	7.04	<=iw	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	19	21.6	<=iw	12	13.5	<=iw	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.11	0.115	<=iw	< 0.050	<0.0361	<=iw	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	<=iw	< 1.5	<1.05	<=iw	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	19	19.4	<=iw	19	18.4	<=iw	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	63	68.7	<=iw	23	25	<=iw	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	72	78.6	<=iw	55	58.5	<=iw	720
Minerale olie								
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg [DM]	< 35	<68.1	<=iw	< 35	<122	<=iw	5000
Polychloorbifenylen								
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0136	<=iw	0.0049	<0.0245	<=iw	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.49	0.494	<=iw	0.35	<0.35	<=iw	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2026-00191931	MMbg, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	17-04-2026	Voldoet aan Interventiewaarde
421-2026-00191932	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100	17-04-2026	Voldoet aan Interventiewaarde

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
IVW	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
<=iw	<=Interventiewaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MMbg, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50			MMog, 01: 50-100, 02: 50-100			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie												
Fractie < 2 µm		24.3			26.2							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6			1.7							
Metalen												
Cadmium (Cd)	mg/kg [DM]	0.24	0.292	In	< 0.20	<0.176	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg [DM]	7.3	7.46	In	7.3	7.04	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg [DM]	19	21.6	In	12	13.5	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg [DM]	0.11	0.115	In	< 0.050	<0.0361	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg [DM]	< 1.5	<1.05	In	< 1.5	<1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg [DM]	19	19.4	In	19	18.4	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg [DM]	63	68.7	wo	23	25	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg [DM]	72	78.6	In	55	58.5	In	5	140	200	720	720
Minerale olie												
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg [DM]	< 35	<68.1	In	< 35	<122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen												
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.0049	<0.0136	In	0.0049	<0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen												
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg [DM]	0.49	0.494	In	0.35	<0.35	In		1.5	6.8	40	40

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2026-00191931	MMbg, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50	17-04-2026	Klasse landbouw/natuur
421-2026-00191932	MMog, 01: 50-100, 02: 50-100	17-04-2026	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1, 01-1: 200-300			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	< 20	<14	-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	<0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	<0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	5.6	5.6	> SW	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	7.0	7	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	<7	-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	4	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	<0.21	-	0.2	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	<0.014	-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	<0.14	-	0.2	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	<0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	<35	-	50	50	600
Extra parameters							
PAK Totaal VROM (10)			<0.0002				
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		<0.77	@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2026-00211671	Peilbuis 1, 01-1: 200-300	29-04-2026	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

BIJLAGE 6

Toetsingskader

Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit Landbodem

Kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie op de landbodem

Bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem gelden algemene kwaliteitseisen. Deze staan in artikel 4.1272 van het Bal.

De mate van overschrijden van de kwaliteitseisen bepaald tot welke kwaliteitsklasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

- **Kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'**
De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', wanneer de gemeten gehalten de betreffende waarden niet overschrijden. In artikel 5.11 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Regeling) is beschreven wat onder het overschrijden van de normwaarden wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Wonen'**
De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde kwaliteitseisen Landbouw/Natuur overschrijden maar lager zijn dan de kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' (zie artikel 5.11 van de Regeling).
De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. In artikel 5.25 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'Industrie'**
De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'Industrie' wanneer de gemeten gehalten de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie' (zie artikel 5.11 en 5.25 van de Regeling).
- **Matig en sterk verontreinigde grond**
Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse 'Industrie' overschrijden, dan wordt de grond beoordeeld als 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd'. Voor de toepassing van matig verontreinigde grond is in sommige gevallen maatwerk mogelijk (zie 'Maatwerk kwaliteitseisen'). Sterk verontreinigde grond komt niet in aanmerking voor een algemene bodemtoepassing of toepassing in een grootschalige bodemtoepassing.

Wordt niet aan de criteria van het Besluit bodemkwaliteit voldaan, dan kan het toepassen eventueel plaatsvinden onder maatwerkvoorschriften conform de vergunningplicht van de Wet milieubeheer (Wm, voor werken die tevens kunnen worden beschouwd als een inrichting). Toepassen buiten een in- richting is verboden op grond van artikel 10.2 Wm. Is toepassing onder de noemer van de Wm geen optie, dan dient de grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).

Kwaliteitsklassen ontvangende bodem

Het Besluit bodemkwaliteit kent de volgende kwaliteitsklassen voor de ontvangende landbodem:

- landbouw/natuur
- wonen
- industrie
- matig verontreinigd
- sterk verontreinigd.



FIGUUR 1: KWALITEITSKLASSEN VOOR LANDBODEM EN GROND (BRON: IPLO)

De kwaliteitsklassen zijn begrensd door zogenaamde kwaliteitseisen die in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022 staan.

Degene die toepast toont de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem aan met een milieuverklaring bodemkwaliteit. Dit kan met de bodemkwaliteitskaart, mits de bodemkwaliteitskaart door de gemeente is vastgesteld en de toepassingslocatie op de kaart is ingedeeld. Wanneer de locatie niet op de bodemkwaliteitskaart is ingedeeld, dan kan de initiatiefnemer de kwaliteitsklasse bepalen met een bodemonderzoek volgens NEN 5740 volgens de onderzoeksstrategieën die in artikel 7.5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022 zijn aangewezen.

Bodemfunctieklassen

Bij het conform het Besluit activiteiten leefomgeving toepassen van een partij grond spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit bodemkwaliteit 2022 niet alleen kwaliteitseisen opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- Landbouw/natuur

Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden.

Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De kwaliteitseisen behorende bij de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- Kwaliteitseisen voor bodemfunctieklassen

De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De kwaliteitseisen van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- Kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen

De kwaliteitseisen van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het algemene toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'landbouw/natuur', 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de kwaliteitseisen van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de kwaliteitseisen van de corresponderende bodemfunctieklassen. De kwaliteitseisen voor de bodemkwaliteitsklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.

- Maatwerk kwaliteitseisen

Artikel 4.1272 van het Bal stelt algemene kwaliteitseisen aan de grond of baggerspecie die in een functionele toepassing komen. Afwijken van die eisen is met een maatwerkregel of een maatwerkvoorschrift mogelijk. In artikel 4.1273 van het Bal staan de voorwaarden voor maatwerk. Soepelere eisen mogen alleen als de toe te passen grond of baggerspecie afkomstig is uit hetzelfde bodembeheergebied als waar ze weer worden toegepast. De gemeente moet het bodembeheergebied aanwijzen in het omgevingsplan. Dit staat in een instructieregel van het Bkl. Op deze manier zal de bodemkwaliteit binnen het beheergebied niet verslechteren. Dit wordt ook wel stand still genoemd.

Een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift kan de toepassing van sterk verontreinigde grond of sterk verontreinigde baggerspecie alleen toestaan als:

- toe te passen grond of baggerspecie uit een locatie of gebied komt met diffuse bodemverontreiniging, en
- grond of baggerspecie op een locatie komt waar de bodem al voor het toepassen diffuus sterk met de stof was verontreinigd.

- **Maximale emissiewaarden**

Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem. Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

- **Emissietoetswaarden**

Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in tabel 3a van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022.

De dubbele toets bepaalt de toepassingseis

De combinatie van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en de bodemfunctieklasse bepaalt de toepassingseis. De kwaliteitseisen bij het toepassen van grond of baggerspecie op de landbodem kennen twee uitgangspunten:

1. het toepassen van grond of baggerspecie mag niet leiden tot verslechtering van de actuele kwaliteit van de bodem, en
2. het toepassen van grond of baggerspecie moet in overeenstemming zijn met de kwaliteitseisen die gelden voor de beoogde functie van de landbodem.

Concreet betekent dit dat de kwaliteit van toe te passen grond of baggerspecie op de landbodem moet vol doen aan deze twee eisen:

1. kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem ter plaatse van de toepassing, en
2. bodemfunctieklasse ter plaatse van de toepassing.

Bij een toepassing op de landbodem moet de toe te passen grond of baggerspecie voldoen aan de strengste van bovenstaande twee eisen. Als de grond of baggerspecie voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, is toepassing altijd toegestaan. Het uitvoeren van de dubbele toets is dan niet nodig.

Toepassingsmogelijkheden

Landbouw/natuur

Grond die voldoet aan kwaliteitsklasse landbouw/natuur is algemeen toepasbaar op landbodem. Dit betekent dat geen rekening hoeft te worden gehouden met de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie.

Wonen

Grond met de klasse 'wonen' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat uit de strengste klasse, van de kwaliteit en functie van de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie, minimaal de klasse 'wonen' volgt. Met andere woorden, de partij mag niet worden toegepast op een locatie waar de bodem de kwaliteit of de functie 'landbouw/natuur' heeft. De partij mag uiteraard wel worden toegepast op een locatie waar de bodem- en functieklasse slechter zijn dan 'wonen', te weten de klasse 'industrie'.

Industrie

Grond met de klasse 'industrie' mag op landbodem worden toegepast. Voorwaarde is dan wel dat de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie zowel de kwaliteit als de functie 'industrie' heeft.

Grootschalige bodemtoepassing

Naast de algemene bodemtoepassing, komt grond met de klassen 'wonen' en 'industrie' ook in aanmerking om in een grootschalige bodemtoepassing (specifieke bodemtoepassing) te worden verwerkt (artikel 4.1274 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)). Voorwaarde is dan wel dat de emissietoetswaarden niet worden overschreden. Is wel sprake van het overschrijden van de emissietoetswaarden, dan dient met uitloogonderzoek te worden aangetoond dat de maximale emissiewaarden niet worden overschreden.

Splitsen van partijen grond

De onderzochte partij(en) grond die voldoen aan de kwaliteitsklassen Landbouw/natuur, Wonen of Industrie, mag/mogen worden gesplitst in deelpartijen die elk afzonderlijk worden toegepast, zonder dat deze deelpartijen opnieuw hoeven te worden gekeurd. In dat geval dient echter wel te worden voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 5.16 van de Regeling bodemkwaliteit.

Samengevoegde partijen grond mogen worden opgesplitst in deelpartijen van tenminste 500 ton of, in geval de samengevoegde partij via mechanisch zeven is gehomogeniseerd, in deelpartijen van tenminste 100 ton. Dit geldt ook voor de splitsing van partijen die al eens eerder zijn gesplitst, voor zover daarbij weer van de milieuhygiënische verklaring bij de samengevoegde partij gebruik wordt gemaakt.

Procedurele voorschriften

Alle toepassingen van grond moeten conform artikel 4.167 van het Besluit activiteiten leefomgeving 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond. Bij de melding dienen een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen grond (hoofdstuk 5 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) en een milieuverklaring die betrekking heeft op de (kwaliteit van) de ontvangende bodem (hoofdstuk 7 van de Regeling bodemkwaliteit 2022) te worden ingediend. Dit laatste kan op basis van een bodemonderzoek of een vastgestelde bodemkwaliteitskaart.

Toetsingskader PFAS

PFAS betreft een groep stoffen die met name sinds de jaren '60 zijn toegepast in diverse producten. De meest voorkomende zijn PFOA en PFOS. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch. De analyseresultaten voor PFAS worden getoetst aan de normen die zijn opgenomen in het landelijk handelingskader en weergegeven in onderstaande tabel. Voor deze toetsing kan BoToVa niet worden gebruikt.

Indien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10% vindt er voor PFAS geen bodemtypecorrectie plaats. Bij een gehalte organisch stof groter dan 10% vindt er wel een bodemtypecorrectie plaats op basis van de volgende formule:

Gecorrigeerd gehalte = gemeten gehalte * 10 / organisch stof % (waarbij organisch stof is max 30%)

Tabel 1: Toepassingseisen PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds)

Toepassingsmogelijkheden	Som PFOS	Som PFOA	Overige PFAS (individueel)
Grond en baggerspecie toepassen op landbodem			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Landbouw/natuur (Achtergrondwaarde ¹)	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie ²	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas)			
Toepassen in rijkswater	0,1	0,1	0,1
Toepassen in ander water	1,4	1,9	1,4
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	Toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater ³	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet rijkswater ^{3,4}	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0

Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

¹ Voldoet aan achtergrondwaarden:

-Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

² Voldoet aan maximale waarden:

-Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklassse Wonen of Industrie)

-Toepasbaar in een GBT

³ Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

⁴ Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 26, 29, 34, 39, 40, 41
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41

Projectnummer: 24-202
 Naam: ROORDA TERNAARD BV
 Betreft: Documentenlijst
 Datum: 10-12-2025
 Auteur: 5.1.2e
 Documentnaam: OV24-202 DOCUMENTENLIJST ROORDA TERNAARD



Bladnummer	Partij	Omschrijving	Datum	Gew. A	Gew. B	Gew. C	Gew. D	Gew. E
B-01	SHBB	GEVELS	9-12-2025					
B-02	SHBB	PLATTEGROND	9-12-2025					
B-50	SHBB	ERFINRICHTING	9-12-2025					
verklaring bureu nieuwbouw	ROORDA	PARTICIPATIE	9-12-2025					
landelijke inpassing nieuwbouw 2025	GEMEENTE NOARDEAST FRYSLAN	INPASSINGSPLAN	oktober-25					
BvB NEN6060 Nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.1	ZIJLSTRA BRAND&BOUWADVIES	NEN6060 ONDERZOEK	4-12-2025					
2021-Efectis-R000043 Stöbich lzs	STOBICH BV							
2020-Efectis-R001077-D(E) FALK 1060 WB 160 Declaration	FALK BOUWSYSTEMEN BV							

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 4/21/2026 2:02:36 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: 2025-325164 Nesserwei 5 9145 CE Ternaard

Het is gelukt 5.1.2e ! Top!

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 april 2026 16:00
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 2025-325164 Nesserwei 5 9145 CE Ternaard

Zou nu moeten lukken. Heb de betreffende percelen als lokatie aangevinkt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 14:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: 2025-325164 Nesserwei 5 9145 CE Ternaard

Ik denk dat dat dan nog even moet die lokatie want daar kreeg ik de foutmelding bij de stap publicatie. Vandaar dat ik deze ook niet heb afgerond.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 21 april 2026 14:56

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: 2025-325164 Nesserwei 5 9145 CE Ternaard

5.1.2e
De vergunning is verstuurd, top.
Maar er moet nog wel gepubliceerd worden en ook RegelsopdeKaart moet gedaan worden.
Mocht ik nog een lokatie moeten intekenen laat dan maar even weten.
Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e @noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLÂN

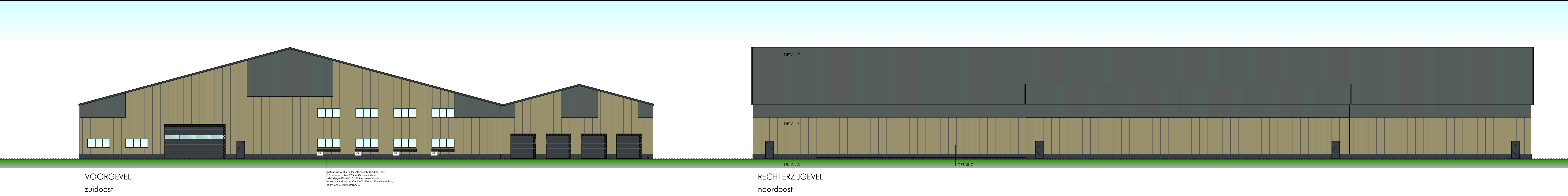
Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

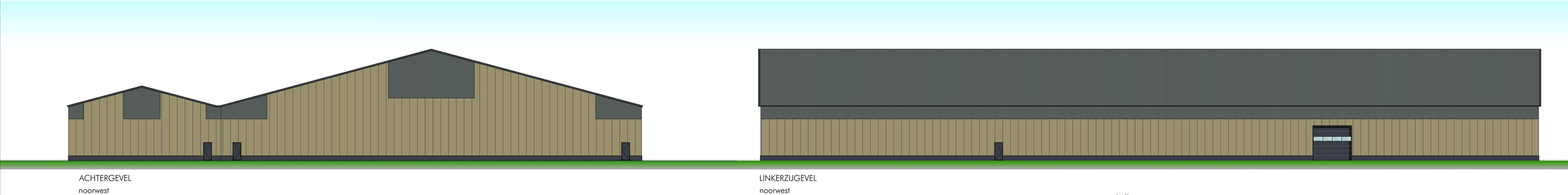
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



VOORGEVEL
zuidoost

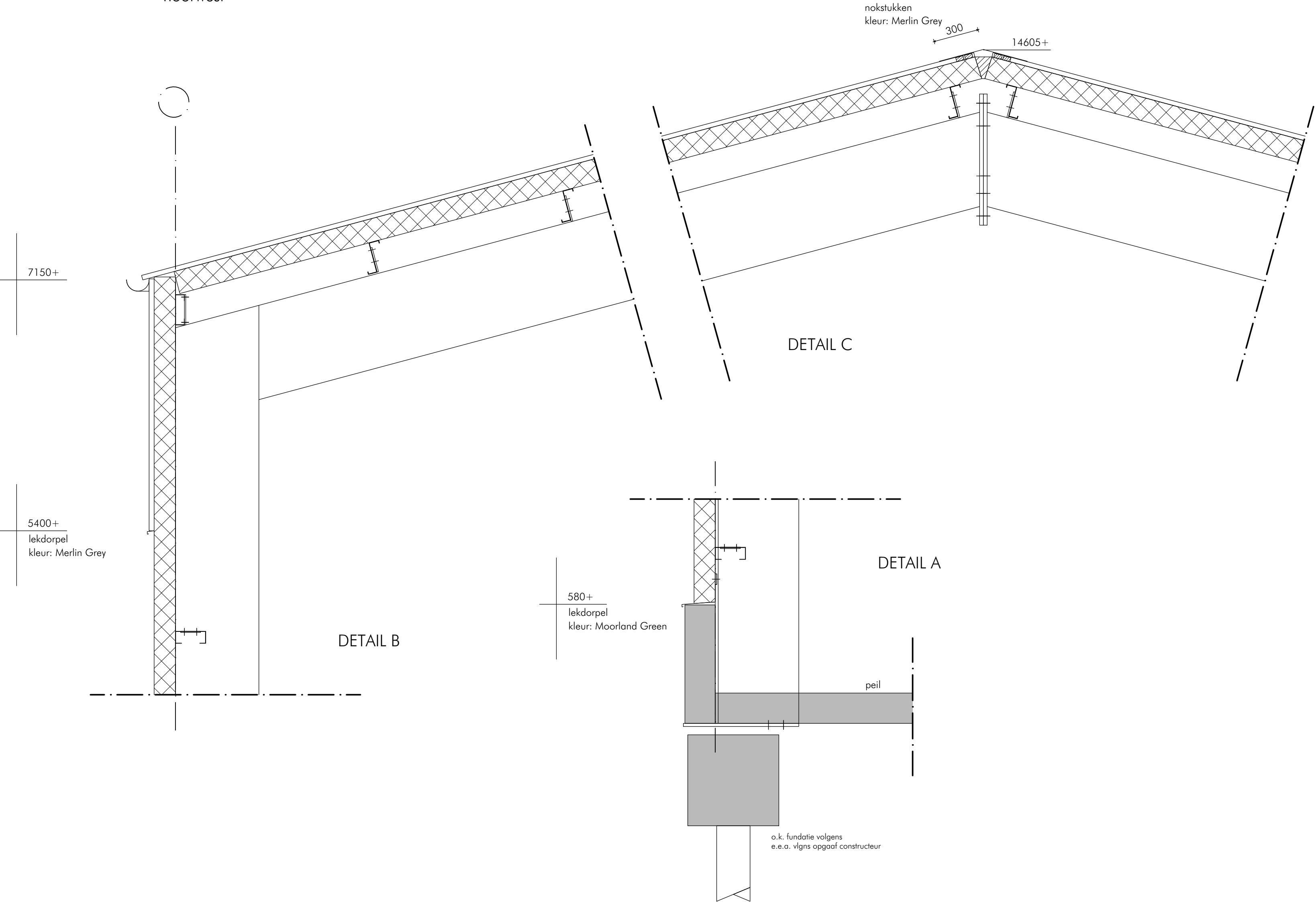
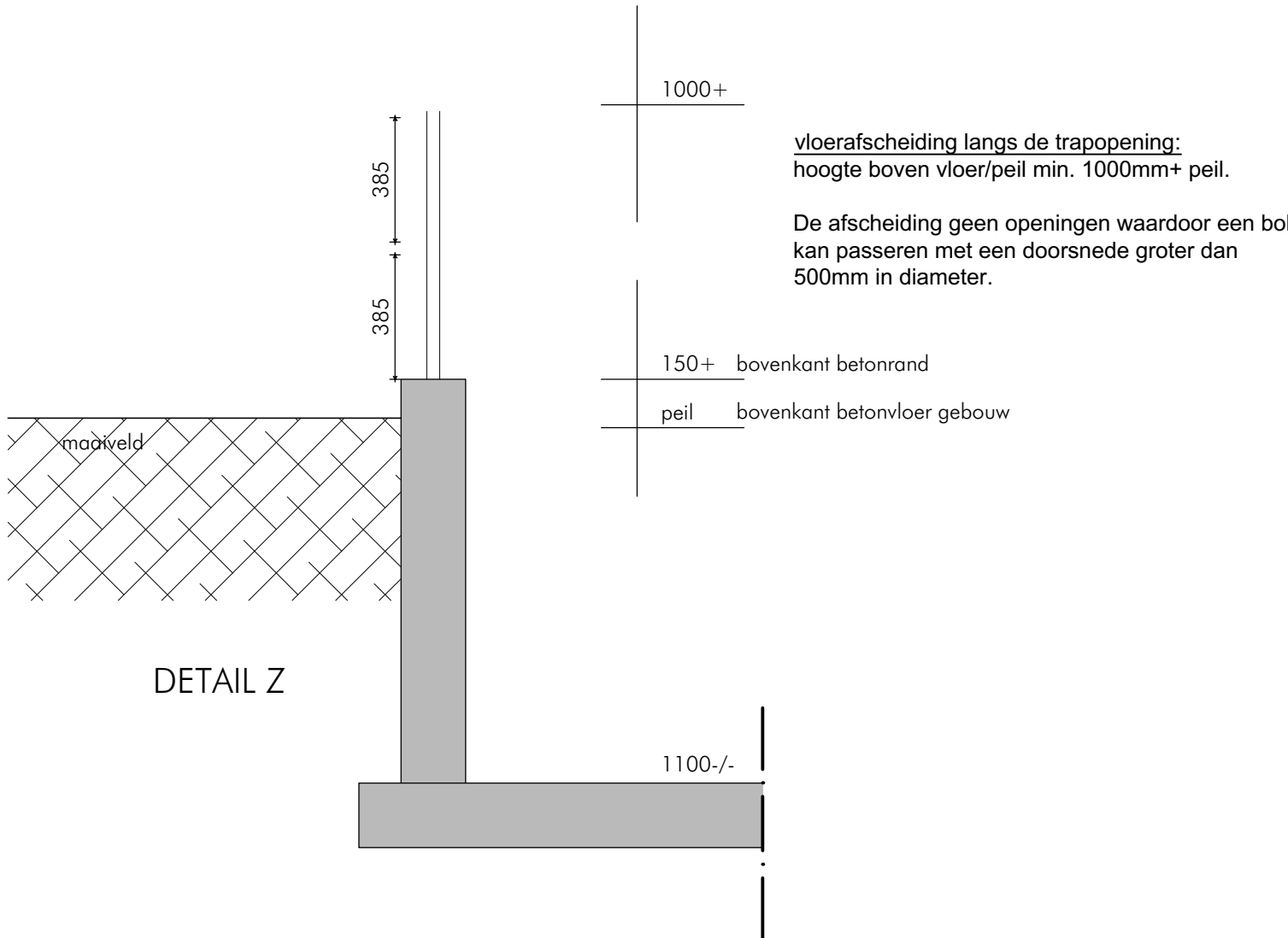
RECHTERZIJGEVEL
noordoost



ACHTERGEVEL
noorwest

LINKERZIJGEVEL
noorwest

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• PLINT GEBOUW	BETONPANEEL	ANTRACIET	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL TOT 5400 +	MOORLAND GREEN	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL VANAF 5400 +	MERLIN GREY	
IKOZIJNEN EN RAMEN			
• IKOZIJNEN	STAAL	ANTRACIET	
• DEUREN	STAAL	ANTRACIET	
• RAMEN	STAAL	ANTRACIET	
• OVL-DEUREN	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	
DAK			
• GOTEN	STAAL	ANTRACIET	
• BOEDELEN	STAAL ZETWERK	ANTRACIET	
• DAKBEDEKKING	SANDWICHPANEEL	MERLIN GREY	



project:	Nieuwbouw loods gelegen aan de Nesserwei 5 te Ternaard		
opdrachtgever:	Roorda Ternaard B.V. Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard		
betreft:	GEVELAANZICHTEN		
datum	10-12-2025	SH	wijz. C
wijz. A	24-02-2026	SH	wijz. D
wijz. B	26-03-2026	SH	wijz. E
werk nr:	24-202	school:	1:200
blad:	B-01		

BESLUIT NUMMERAANDUIDING

BAG Registratienummer: 2026-127672
Datum besluit: 13 mei 2026
Dit besluit geldt vanaf: 13 mei 2026
Gemeente: Noardeast-Fryslân

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân

b e s l u i t e n :

tot het **vaststellen** van de volgende **authentieke** nummeraanduiding voor het/de volgende verblijfsobject(en) overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening:

Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	Woonplaats
Nesserwei	5			Ternaard

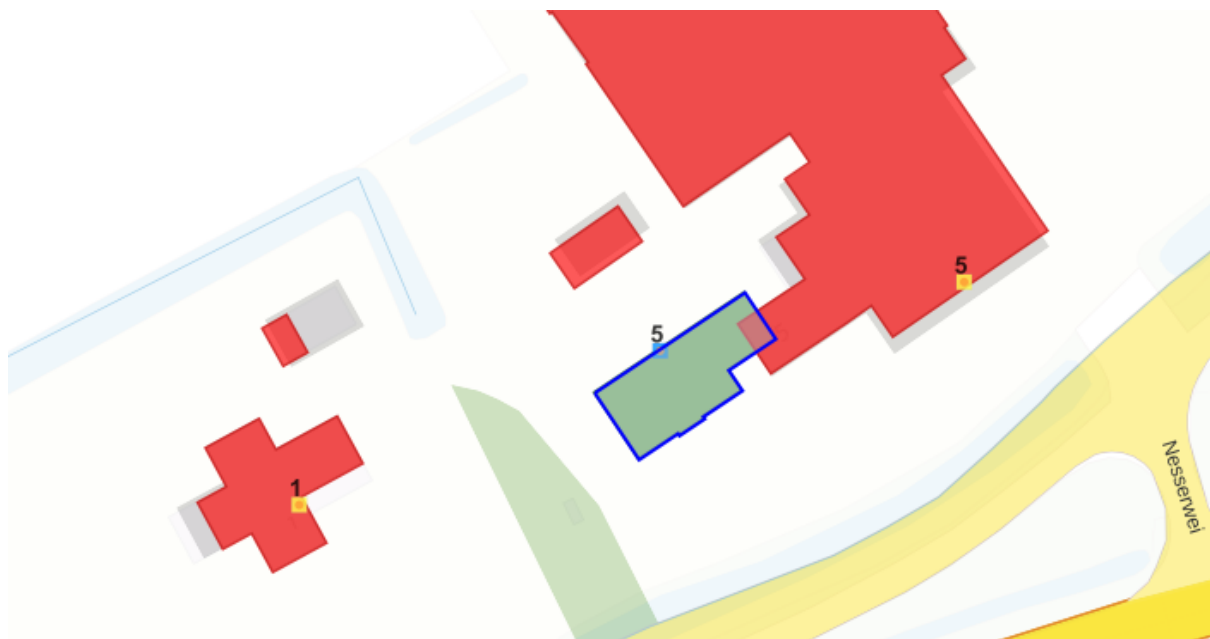
Dit besluit is genomen op basis van artikel 108 Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen en artikel 3, lid 2 van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Noardeast-Fryslân.

Wij wijzen u erop dat:

- aan dit besluit geen andere rechten kunnen worden ontleend dan het voeren van de nummeraanduiding conform de uitvoeringsvoorschriften;
- u tegen dit besluit bezwaar kunt maken. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijlage.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



Het maken van bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u ons een brief schrijven. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos.

Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen. U moet dit sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Informatie hierover vindt u op de website van de gemeente Noardeast-Fryslân, <https://noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep>

Inhoud bezwaarschrift

Wat moet er in uw bezwaarschrift staan?

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaar
- om welk besluit het gaat
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Vragen over de procedure

Hebt u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum van Noardeast-Fryslân, telefoonnummer 0519 298888.

Voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift bij ons is ingediend.

De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 12/31/2025 7:35:48 AM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

Goedemorgen [redacted],
Mail is aan de zaak gekoppeld.

Hartelijke groet,

[redacted]

KlantKontaktSintrum Fergunnings

Cluster Publyk



[redacted]



[redacted]

[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)



Aanwezig op dinsdag en woensdag

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:09

Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan ; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

[redacted]

Door een koppelingsfout was het document niet bijgesloten. Hierbij alsnog het document

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

(Intern doorkiesnr. 74542)

GEMEENTE

NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 18 december 2025 13:07

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

Beste meneer, mevrouw,

Op 12 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, hebben wij extra informatie van u nodig. In bijgevoegde brief leest u onze toelichting.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

Medewerkers KlantKontaktSintrum Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1