

Inhoudsopgave

Deel 3 131 tm 147	2
0131_RE Advies BOPA Nesserwei 5 in Ternaard Geen belang TenneT TSO BV.msg._Geanonimiseerd	2
0132_Toetsformulier Omgevingsplan_639107333660428100.pdf._Geanonimiseerd	5
0133_210507_20714_sonderingen_Geanonimiseerd	10
0134_getekende nadelenschade formulier.pdf._Geanonimiseerd	30
0135_210627 20714-DD-01_documentenlijst_v2_Geanonimiseerd	34
0136_OV24-202 B-02B PLGRND ROORDA TERNAARD.pdf._Geanonimiseerd	36
0137_OV24-202 B-01 GEVELS ROORDA TERNAARD.pdf._Geanonimiseerd	37
0138_251212 BOPA ETFAL Roorda Neseserwei 5 opm lv_Geanonimiseerd	38
0139_26858_C1-02 constructies v2_Geanonimiseerd	40
0140_Beschikking op aanvraag_639107139066692327.pdf._Geanonimiseerd	42
0141_Intern Verzoek_2026031301941_001.pdf._Geanonimiseerd	63
0142_Mail verzoek om aanvullen informatie_Geanonimiseerd	70
0143_Aanvullend wateradvies BOPA bouw verwerkingsloods Nesserwei 5 Ternaard.msg._Geanonimiseerd	72
0144_Bouwbesluitberekeningen EZ_Geanonimiseerd	76
0145_210521 voortgangsbrief_Geanonimiseerd	109
00146_Verzoek om advies - het kappen van een boom_Geanonimiseerd	123
0147_Voortgangsbrief_639134829630398739.pdf._Geanonimiseerd	125

From: 5.1.2e
Sent: 4/7/2026 8:42:07 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: RE: Advies BOPA Nesserwei 5 in Ternaard | Geen belang TenneT TSO B.V.

Goedemorgen 5.1.2e, beste 5.1.2e

Hartelijk dank voor de toezending van de ruimtelijke onderbouwing (Etfal) 'Nieuwbouw agrarische loods Nesserwei 5 Ternaard'.
TenneT TSO B.V. heeft geen hoogspanningsinfrastructuur in beheer waarvan de invloed reikt tot aan het plangebied. Wij hebben dan ook geen opmerkingen en wensen gemeente Noardeast-Fryslân succes bij de afhandeling van de BOPA.

Ervan uitgaande u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen,

5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 2 april 2026 17:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: [EXTERNAL] Advies BOPA 5.1.2e in Ternaard

This message is from an external sender | Dit bericht is van een externe afzender | Diese Nachricht stammt von einem externen Absender

Beste lezer,

De gemeente Noardeast-Fryslân heeft het voornemen om de bouw van een agrarische verwerkingsloods bij het akkerbouwbedrijf Nesserwei 5 in Ternaard als BOPA te vergunnen.

Wij vragen wij u om desgewenst advies te geven. Een onderbouwing van het project vindt u in de bijlage. Wij verzoeken u vriendelijk om per ommegaande, doch uiterlijk 16 april, uw eventuele reactie te geven.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ 5.1.2e @noardeast-fryslan.nl
☎ 5.1.2e



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

-Verslag toets omgevingsplan Noardeast-Fryslân-

Aanvraag: 2025-325164 ingekomen 12-12-2025
Aanvrager: Roorda Ternaard B.V. (5.1.2e 5.1.2e)
Gemachtigde: 5.1.2e Bouwkundig Bureau (,)
Adreslocatie: Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard
Betreft: het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods
Toetser: 5.1.2e

Aangevraagde (omgevingsplan) activiteit(en):
Bouwactiviteit (technisch)
Afwijken van regels in het omgevingsplan
Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij hebben het plan getoetst aan de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân. Van rechtswege is het "Bûtengebiet Dongeradeel" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de bestemming; Agrarisch,

Past de aanvraag binnen het omgevingsplan: ☐ Ja ☐ Nee

Met welke artikel is het plan strijdig:

Artikel 3.1 onder a – het agrarisch grondgebruik;

* Strijdig omdat er geen sprake is van een bouwperceel of andere aanduiding het gebruik voor gebouwen en bedrijfsperceel is daarom niet toegegaan.

Artikel 3.2.1 onder b – de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren, zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;

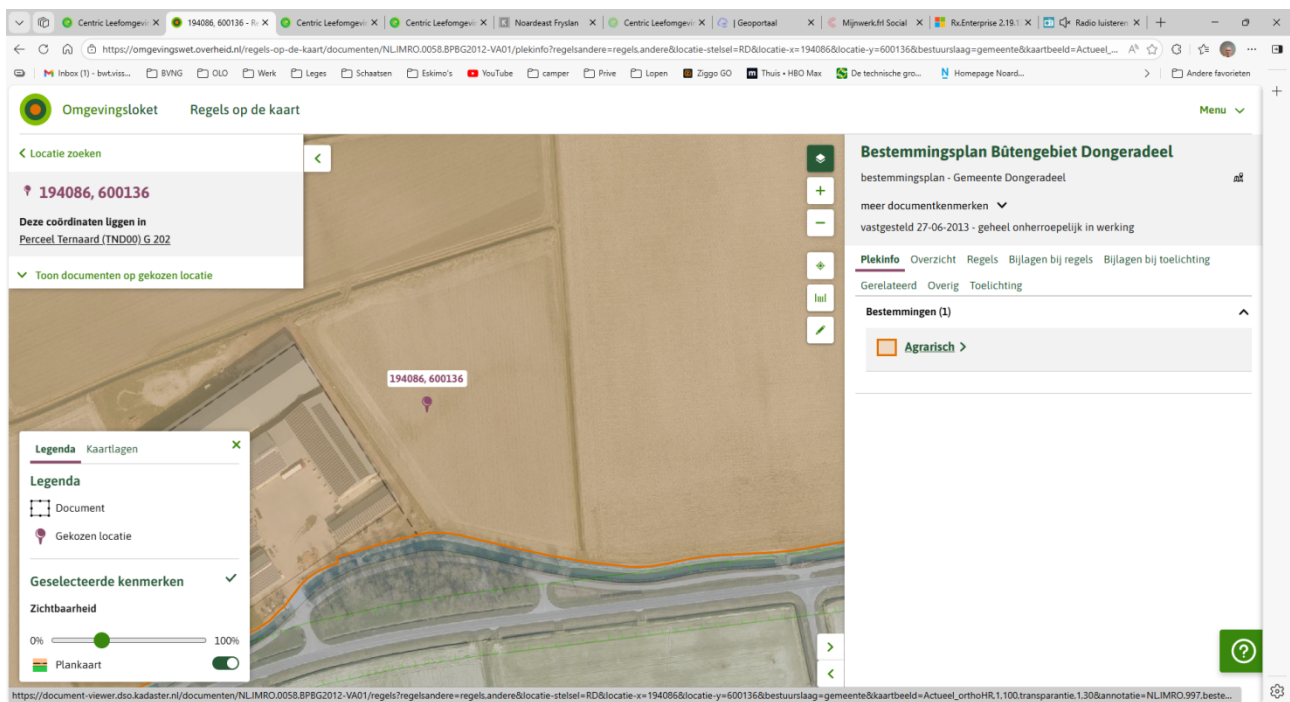
* Strijdig omdat er geen sprake is van een bouwperceel of andere aanduiding het bouwen van gebouwen en bedrijfsperceel is daarom niet toegegaan.

Korte toelichting:

Conclusie de aanvraag betreft een:

- ☐ Omgevingsplanactiviteit (Opa) ruimtelijk deel
- ☒ Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) ruimtelijk deel
- ☐ Omgevingsvergunning technische bouwactiviteit
- ☐ Omgevingsvergunningplicht milieubelastende activiteit
- ☐ Rijksmonumentenactiviteit

Omgevingsplankaart/luchtfoto's/tekeningen



Van toepassing zijnde regels uit het omgevingsplan



[Bûtengebied Dongeradeel: Artikel 3: Agrarisch](#)

AFWEGINGSKADER BOPA

Uitgangspunten zijn dat een BOPA moet voldoen aan een:

- Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) – onder andere gemeentelijk beleid
- Instructieregels Rijk en de Provincie (die ook gericht zijn op ETFAL).

Wanneer is een BOPA in elk geval niet mogelijk?

- Als strijdige regels uit het (tijdelijke) omgevingsplan moeten komen te vervallen.
Dit is bijvoorbeeld het geval als het op basis van een saldogeregeling noodzakelijk is om op een andere locatie de woonfunctie te verwijderen om op de beoogde locatie van het initiatief nieuwe woningen te kunnen toevoegen.
- Als het initiatief te globaal is om het voldoen aan de ETFAL te kunnen aantonen.
Beschreven moet worden hoe het initiatief er concreet uit komt te zien. Het gaat bijvoorbeeld om de toekomstige situatie (zowel ruimtelijk als functioneel) en wat er eventueel verdwijnt op de beoogde locatie.
- Als regels over kostenverhaal zonder tijdvak in het omgevingsplan moeten worden opgenomen.

Wanneer is er twijfel of een BOPA mogelijk is?

- Als sprake is van een kwetsbaar of gevoelig initiatief binnen de gebruiksruimte van een andere activiteit. Een voorbeeld hiervan is het mogelijk maken van woningen binnen de gebruiksruimte van bedrijfsactiviteiten. Een maatwerkvoorschrift kan een oplossing zijn voor het nabijgelegen perceel, door bijvoorbeeld meer geluid toe te staan op de gevel van de nieuwe woning. Een maatwerkvoorschrift is wel een apart besluit waarop een eigen procedure op van toepassing is.
- Een kwetsbaar of gevoelig initiatief in aandachtsgebied geluid of externe veiligheid
 - Vastleggen gezamenlijk geluid in geluidaandachtsgebied: kan met een voorschrift bij een BOPA op grond van Nota van Toelichting op Bkl
 - Vastleggen voorschriftengebied in brand- of explosiegebied als dat nog niet is opgenomen in het omgevingsplan (overgangperiode): kan met een voorschrift bij een BOPA op grond van artikel 12.27c Bkl
 - *Indien het initiatief via het opnemen van voorschriften mogelijk kan worden gemaakt, geldt dat dit in principe geen twijfelpunt bij de BOPA (meer) is.*

Inhoudsopgave ruimtelijke motivering buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

1. Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Ligging projectgebied
- 1.3 Procedure
- 1.4 Leeswijzer

2. Beschrijving van het project en zijn omgeving

- 2.1 Huidige situatie
 - 2.1.1 Huidige gebruik
 - 2.1.2 Mogelijkheden omgevingsplan
- 2.2 Toekomstige situatie
 - 2.2.1 Ontwikkeling
- 2.3 Strijdigheden omgevingsplan
 - 2.3.1 Strijdigheden
 - 2.3.2 Afweging bopa of omgevingsplan
 - 2.3.3 Welke activiteiten zijn nodig om het plan mogelijk te maken?
 - 2.3.4 Welke activiteiten moeten worden vergund met een omgevingsvergunning voor een BOPA?

3. Participatie

- 3.1 Algemeen aanvraagvereiste participatie
- 3.2 Aanvraagvereiste bij verplichte participatie
(Check <https://www.noardeast-fryslan.nl/participatie-hoe-werkt-dat>)

4. Beleidskader

- 4.1 Rijk
- 4.2 Provincie Fryslân
- 4.3 Regio
- 4.4 Gemeente
- 4.5 Wetterskip Fryslân

5. Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

- 5.1 Ladder voor duurzame verstedelijking
- 5.2 Omgevingskwaliteit
- 5.3 M.e.r.-beoordeling
- 5.4 Verkeer en parkeren
- 5.5 Ecologie: soortenbescherming
- 5.6 Ecologie: gebiedsbescherming
- 5.7 Luchtkwaliteit
- 5.8 Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen
- 5.9 Geluid door activiteiten
- 5.10 Geur
- 5.11 Externe veiligheid en omgevingsveiligheid
- 5.12 Trilling
- 5.13 Schaduwhinder en windhinder
- 5.14 Cultureel erfgoed
- 5.15 Archeologie
- 5.16 Bodem
- 5.17 Water
- 5.18 Duurzaamheid
- 5.19 Spuitzones
- 5.20 Gezondheid
- 5.21 Ondergrondse infrastructuur

6. Economische uitvoerbaarheid

- 6.1 Financiële uitvoerbaarheid, kostenverhaal en nadeelcompensatie

7. Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Conclusie

NB Dit betreft een model van een inhoudsopgave voor een ruimtelijke motivering bij een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Afhankelijk van het project kunnen onderdelen van deze inhoudsopgave meer of minder van toepassing zijn. Wij adviseren om alle onderdelen toe te lichten. Als een onderdeel niet van toepassing is kan dit bij dat onderdeel worden toegelicht.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Rapportage

Geotechnisch Bodemonderzoek

Project : Ternaard, Nesserwei 5
Nieuwbouw woning en loods

Opdrachtnummer : 61191264

Opdrachtgever : Mts Roorda
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

datum	deel rapport	omschrijving
19-6-2019	GB-I	-

Deze rapportage betreft het door IJB Geotechniek uitgevoerde geotechnische bodemonderzoek conform NEN-EN-ISO 22476-1 en ons kwaliteitssysteem ISO 9001.

Achtereenvolgens treft u aan:

- Toelichting op het sonderen en de specificatie van de gebruikte apparatuur
- Inmeetgegevens van de onderzoekspunten
- Eventueel foto's van de onderzoekslocatie
- Meetresultaten
- Situatietekening

IJB totaalconcept:

Het uitvoeren van geotechnisch onderzoek is slechts één onderdeel van het IJB totaalconcept.

Na opstellen van een funderingsadvies kan binnen het totaalconcept ook de productie, levering en installatie van palen voor u worden verzorgd. Het berekenen, produceren en leggen van prefab funderingsbalken maken uw fundering compleet.

Op onze website www.ijbgroep.nl kunt u meer informatie vinden over producten en/of diensten van ons bedrijf.

Bijzonderheden tijdens de uitvoering:

-

Sonderingen zijn uitgevoerd conform NEN-EN-ISO-22476-1 en ons ISO 9001 kwaliteitssysteem.

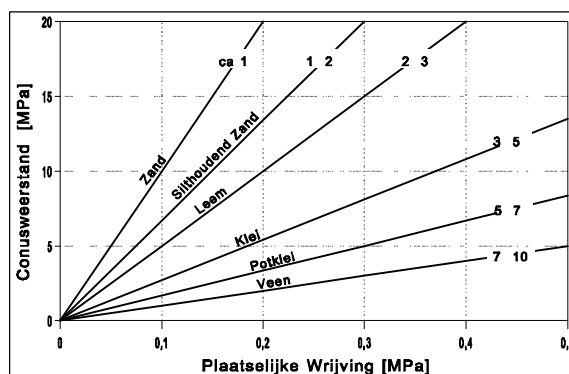
Het uitvoeren van de sonderingen geschiedt met behulp van hoogwaardige apparatuur. Op basis van de gehanteerde meetmethode en ijking van onze apparatuur kunnen al onze sonderingen ingedeeld worden in toepassingsklasse 2. Dit is met de gebruikelijke meetapparatuur in Nederland de hoogst haalbare kwaliteitsklasse. De metingen worden op onze sondeerwagens uitgevoerd met het nieuwe en voor Nederland unieke optocone systeem. Dit wil zeggen dat de data uit de elektrische conus optisch worden doorgezonden naar de meetunit. Eventueel optredende ruis en daardoor meeton nauwkeurigheden welke bij een lange kabel tussen conus en meetunit kunnen optreden worden hierdoor vermeden.

Tijdens het sonderen worden naast conusweerstand, de sondeersnelheid en helling gemeten. Daar waar aangevraagd wordt ook de mantelwrijving gemeten en gepresenteerd.

De sondeergrafieken worden gepresenteerd ten opzichte van N.A.P., tenzij dit niet gewenst of niet mogelijk is. De sondeergrafiek laat de conusweerstand als functie van de diepte zien. Naarmate de grond stijver is, neemt de sondeerwaarde toe. De eenheid is megapascal, 1 MPa is gelijk aan 1 N/mm². Indien de kleefweerstand is gemeten, is deze met een gestippelde lijn in de grafiek van de conusweerstand gepresenteerd. Het wrijvingsgetal is aan de rechterkant van de grafiek gepresenteerd.

Het wrijvingsgetal geeft samen met de conusweerstand, bij metingen onder de grondwaterspiegel, een beeld van de bodemopbouw. In onderstaande tabel en grafiek zijn enkele kenmerkende waarden van het wrijvingsgetal weergegeven. We wijzen erop dat deze waarden indicatief zijn en getoetst dienen te worden aan lokale ervaringen en/of boringen.

Grondsoort	Wrijvingsgetal
Zand	ca. 1
Silthoudend zand	1 á 2
Leem	2 á 3
Klei	3 á 5
Potklei	5 á 7
Veen	7 á 10



2.1 : Specificatie meet apparatuur

werknummer: 61191264

unit(s):

9

tracktruck, 20500 kg, 200 kN drukcapaciteit

sondeermeester(s)

5.1.2e

conus nr 180113

calibratiedatum 23-05-19

punt (cm²) 15

fabrikant Geopoint

meetbereik: Punt: 100 MPa

Kleef: 0.75 MPa

Watersp: 10 MPa

$\alpha = 20^\circ$

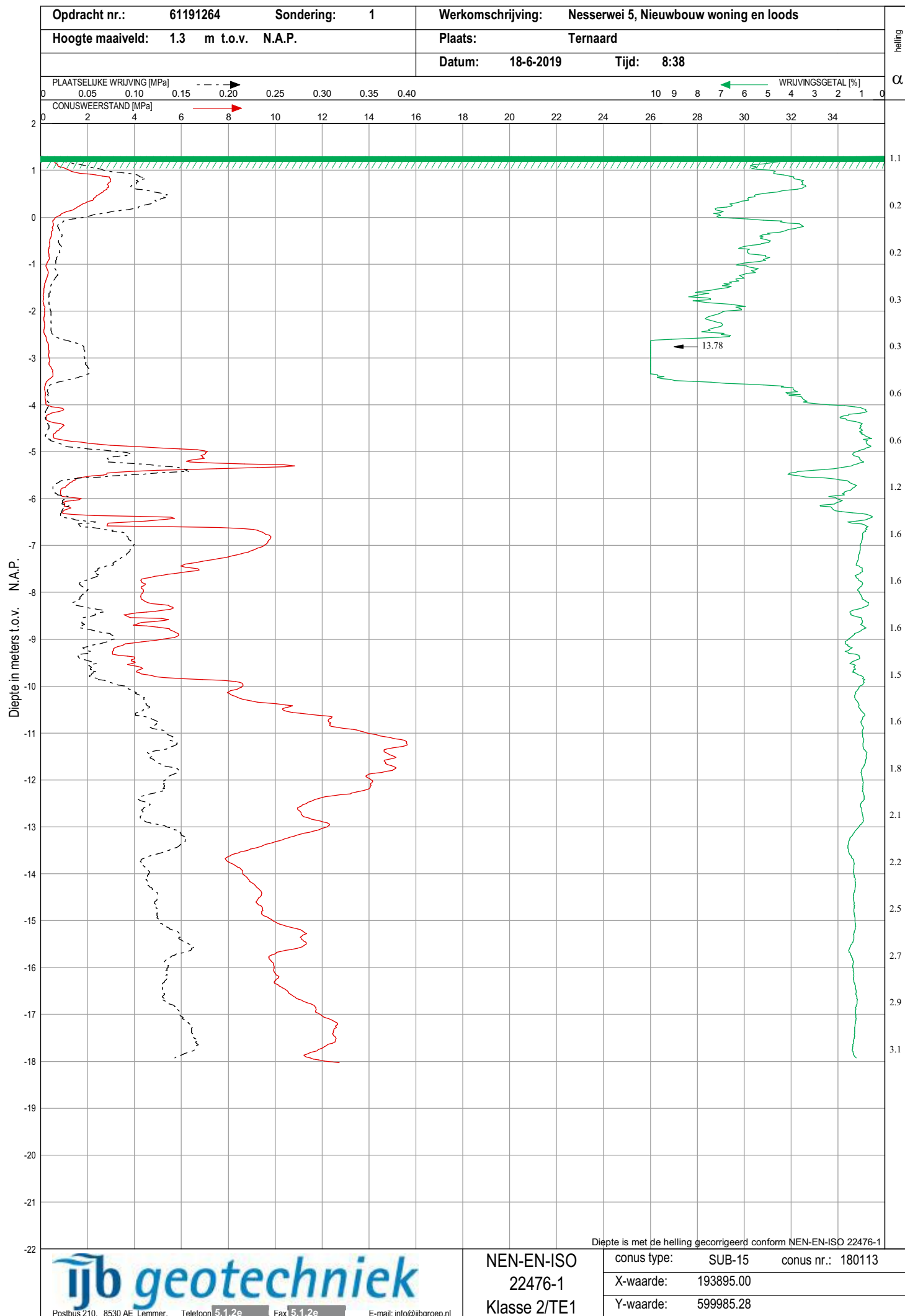
De onderzoekspunten zijn ingemeten met 06 gps apparatuur. De nauwkeurigheid van de meting is in x en y richting maximaal +/- 25 mm en in z richting +/-50 mm. De hoogtemeting van de onderzoekslocaties in het terrein zijn uitgevoerd met als doel de bodemopbouw te refereren aan een vast punt. Gerapporteerde hoogtes zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

De reden waarom de sondering is beëindigd is in de kolom stopcriteria weergegeven.

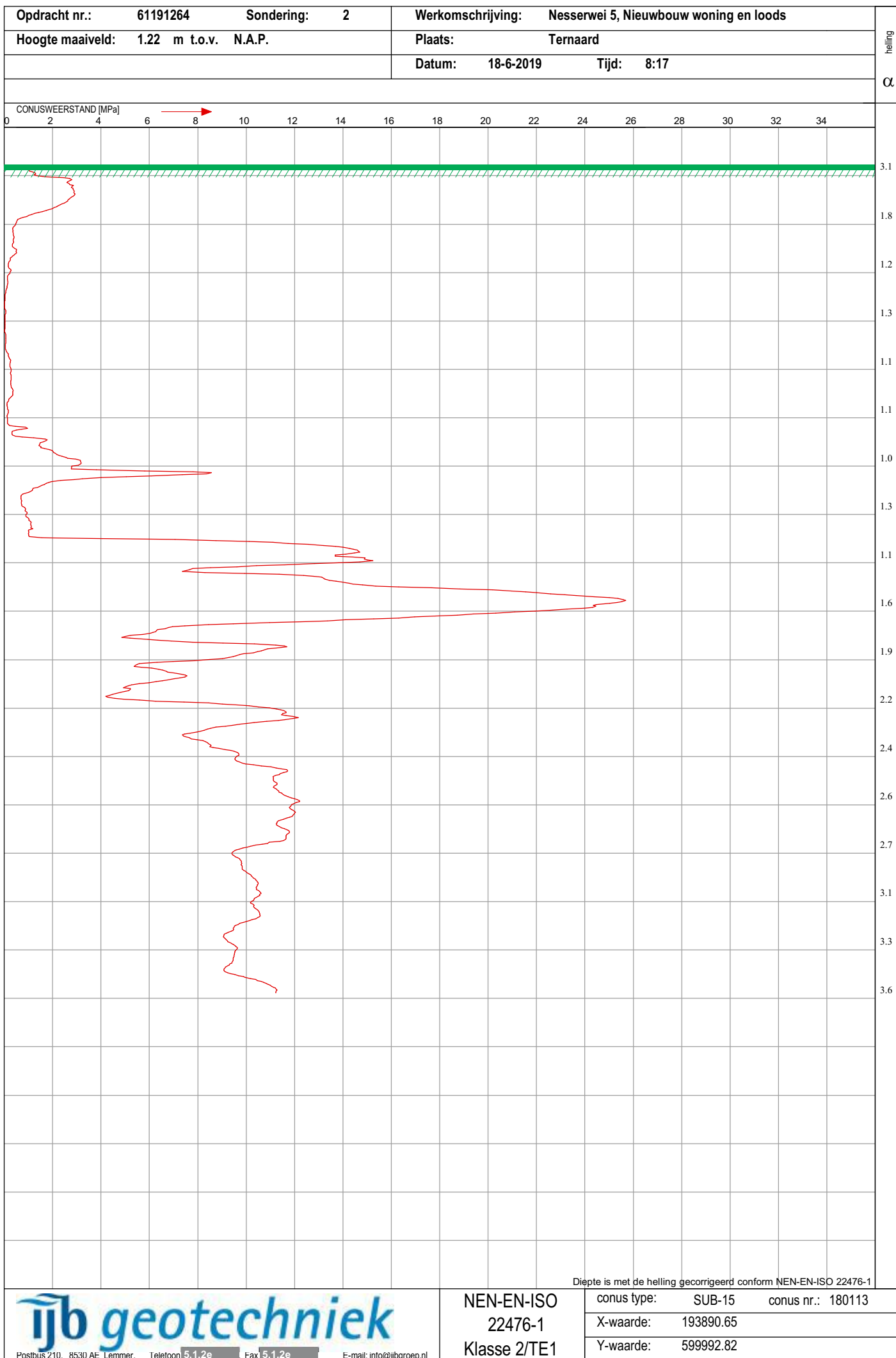
Indien tijdens het veldwerk de grondwaterstand in het sondeergat is bepaald staat deze ook vermeld. De weergegeven diepte is in meters en ten opzichte van N.A.P. Het betreft een indicatie.

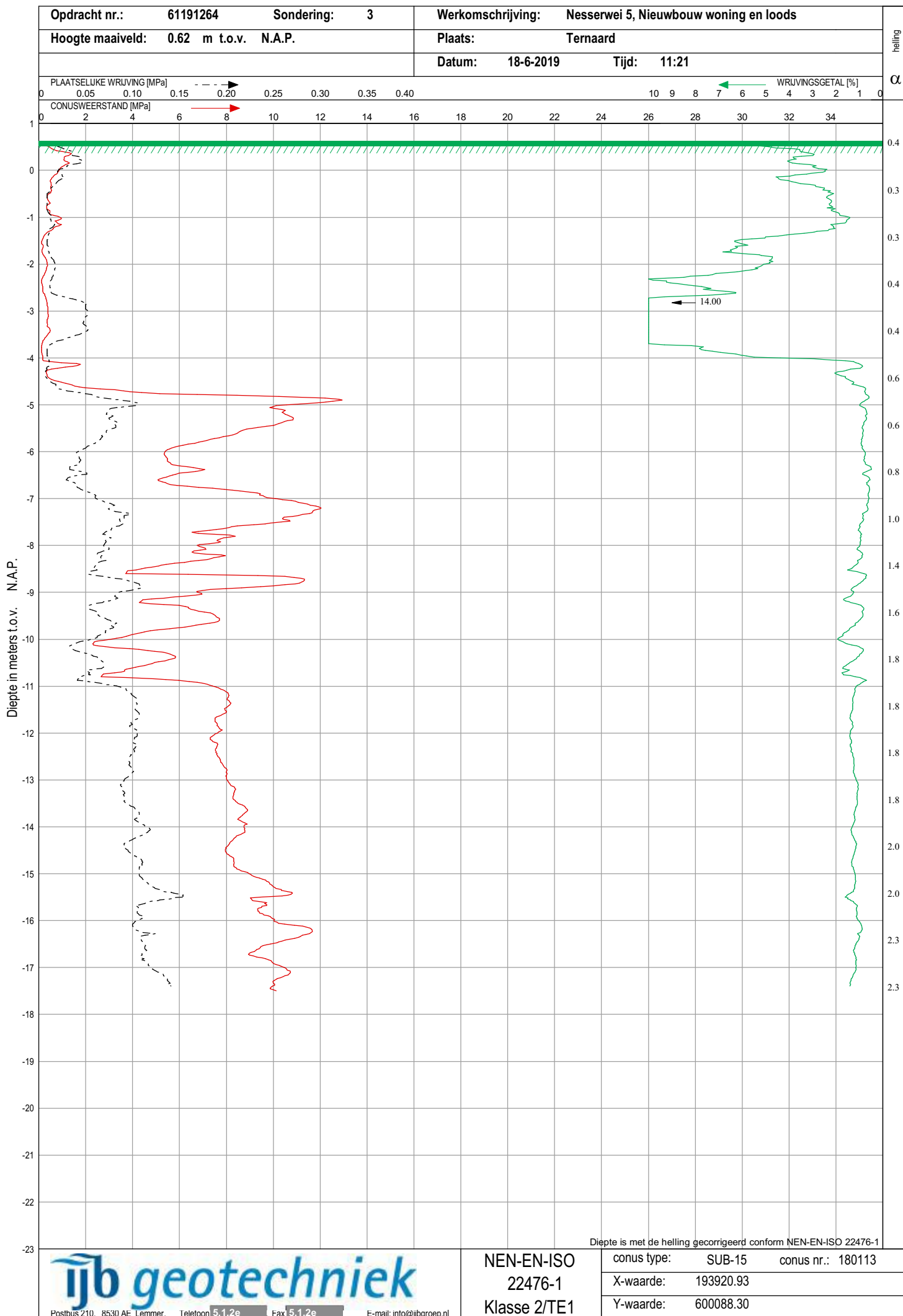
Meetpnt.	X-waarde (m) in RD	Y-waarde (m) in RD	Z-waarde (m) tov NAP	Stopcriteria	Gws (m) tov NAP
1	193895.00	599985.28	1.30	einddiepte bereikt	-0.50
2	193890.65	599992.82	1.22	einddiepte bereikt	
3	193920.93	600088.30	0.62	einddiepte bereikt	
4	193910.09	600103.15	0.69	einddiepte bereikt	
5	193923.98	600112.88	0.66	einddiepte bereikt	
6	193934.87	600097.57	0.63	einddiepte bereikt	
7	193948.24	600107.09	0.61	einddiepte bereikt	
8	193937.46	600122.31	0.63	einddiepte bereikt	
9	193950.94	600131.81	0.57	einddiepte bereikt	-0.93
10	193961.67	600116.43	0.55	einddiepte bereikt	
11	193975.59	600124.98	0.58	einddiepte bereikt	
12	193964.76	600140.96	0.55	einddiepte bereikt	

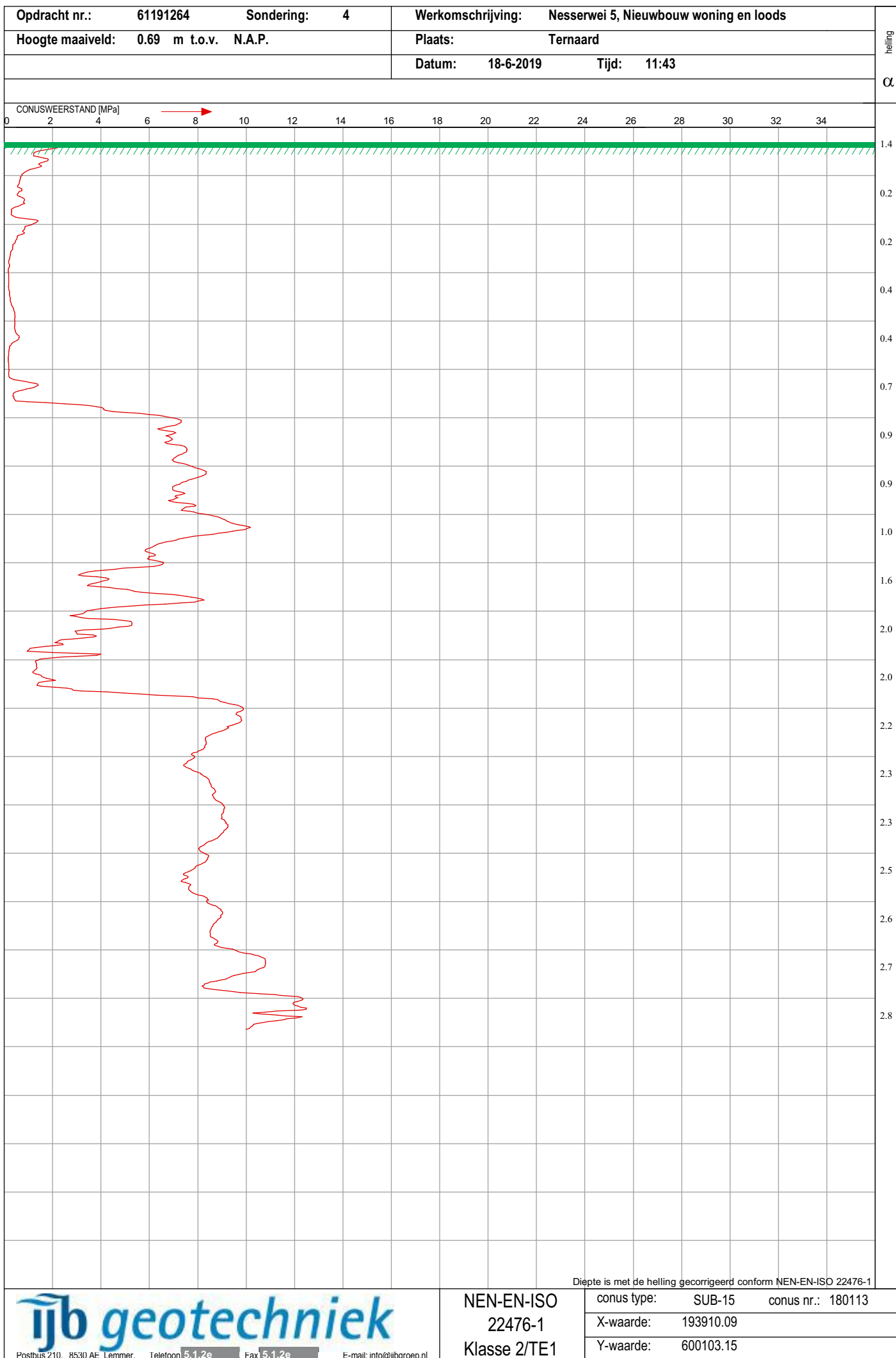


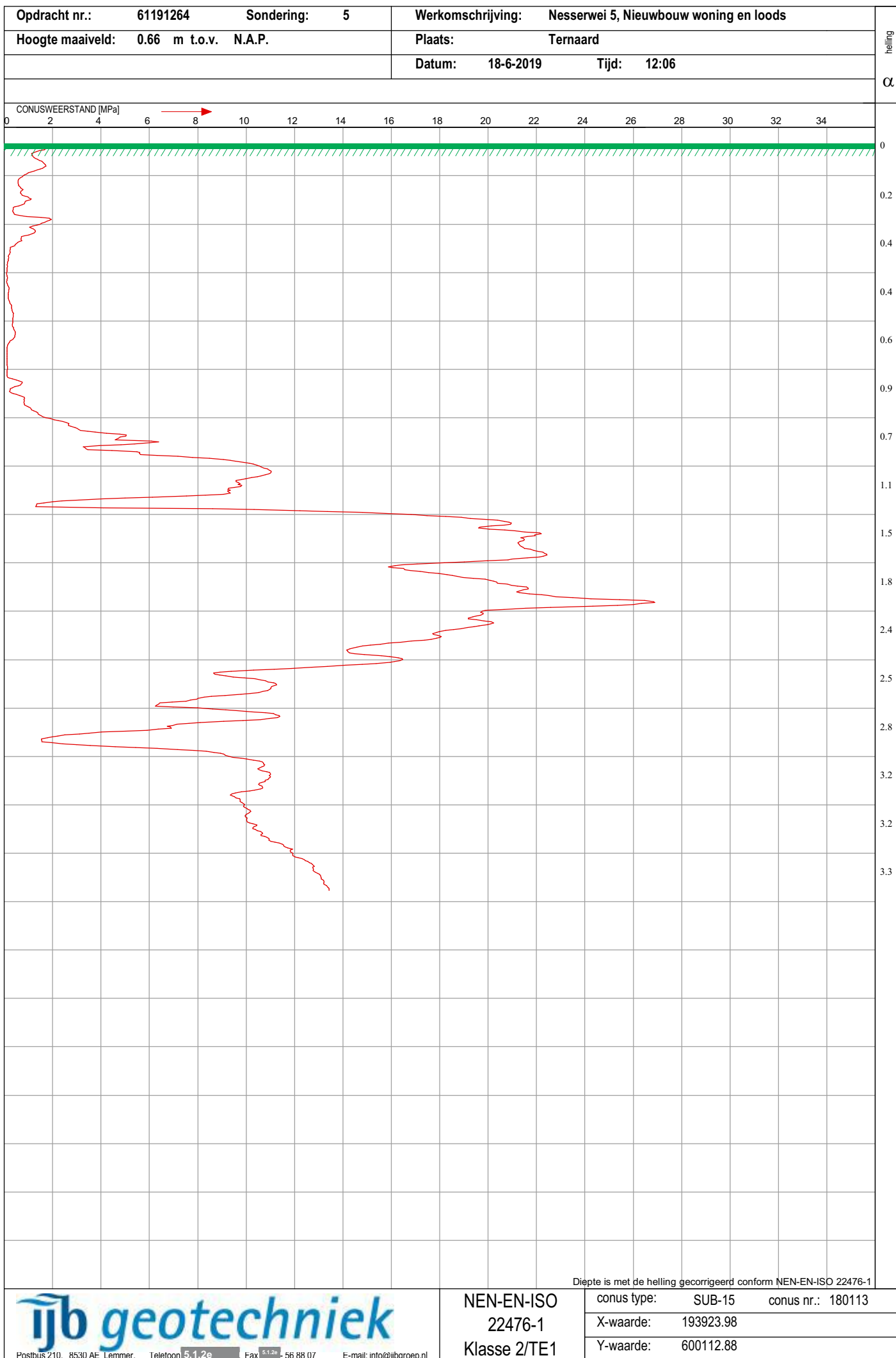


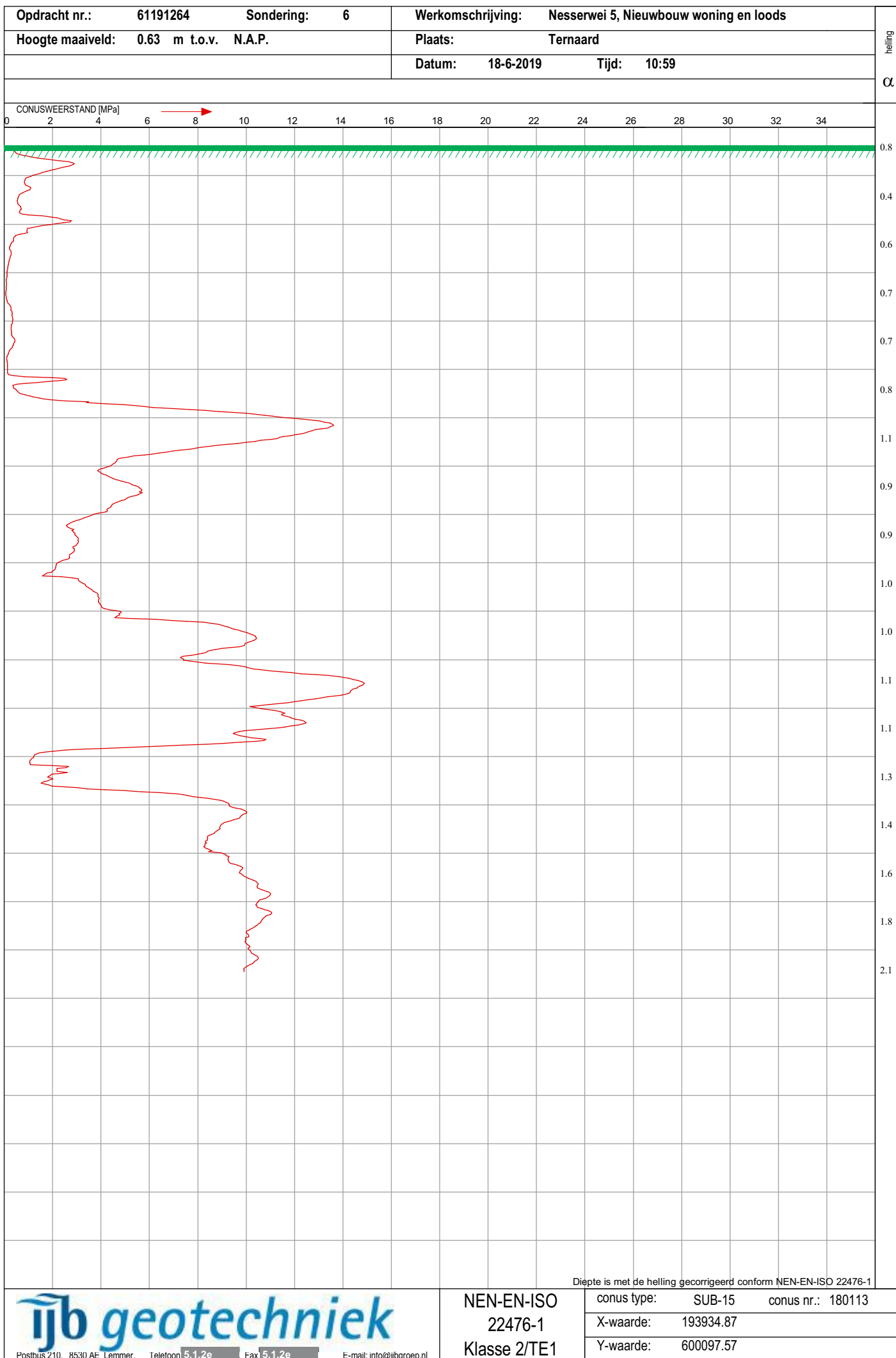
Diepte is met de helling gecorrigeerd conform NEN-EN-ISO 22476-1

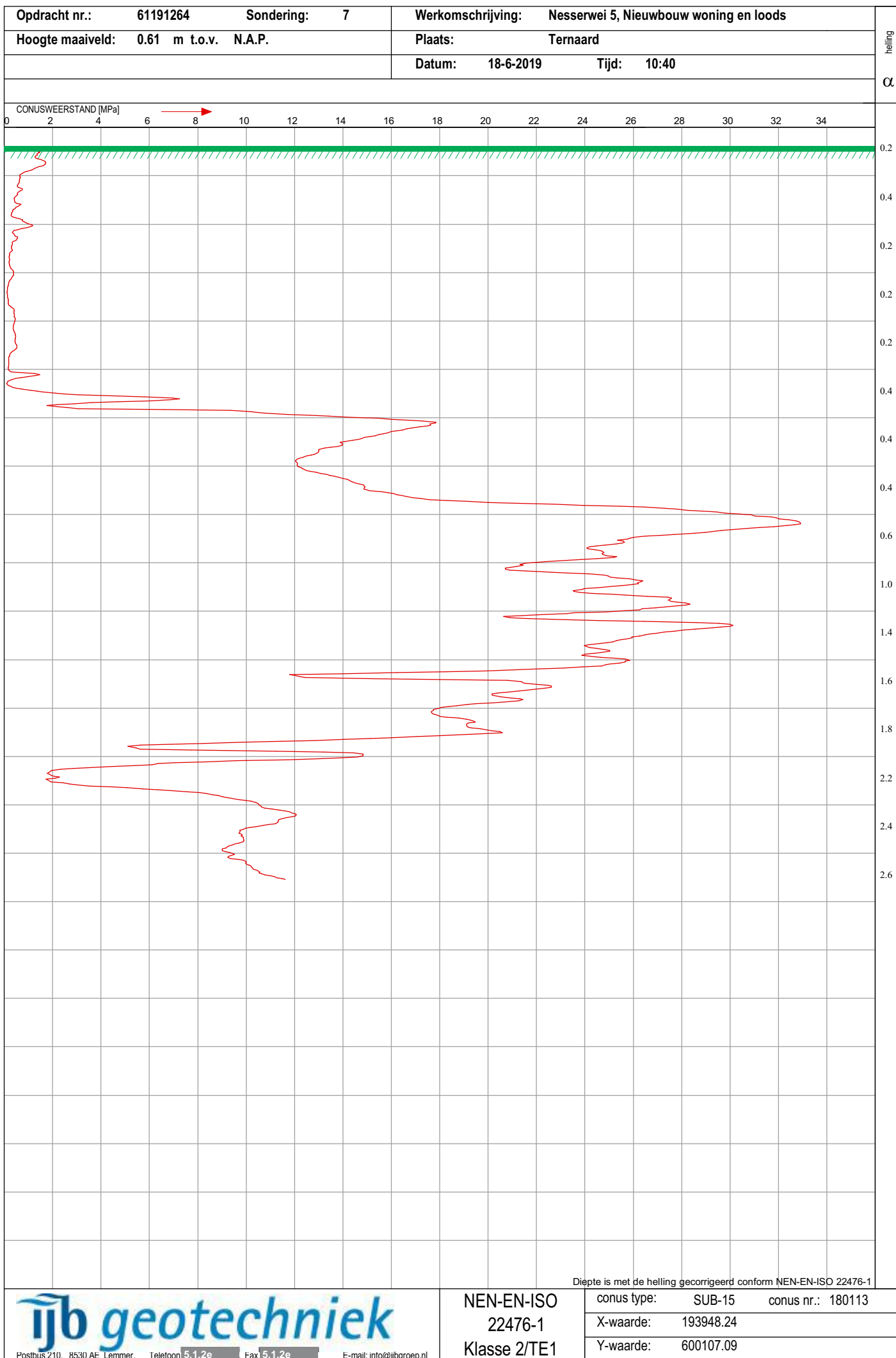


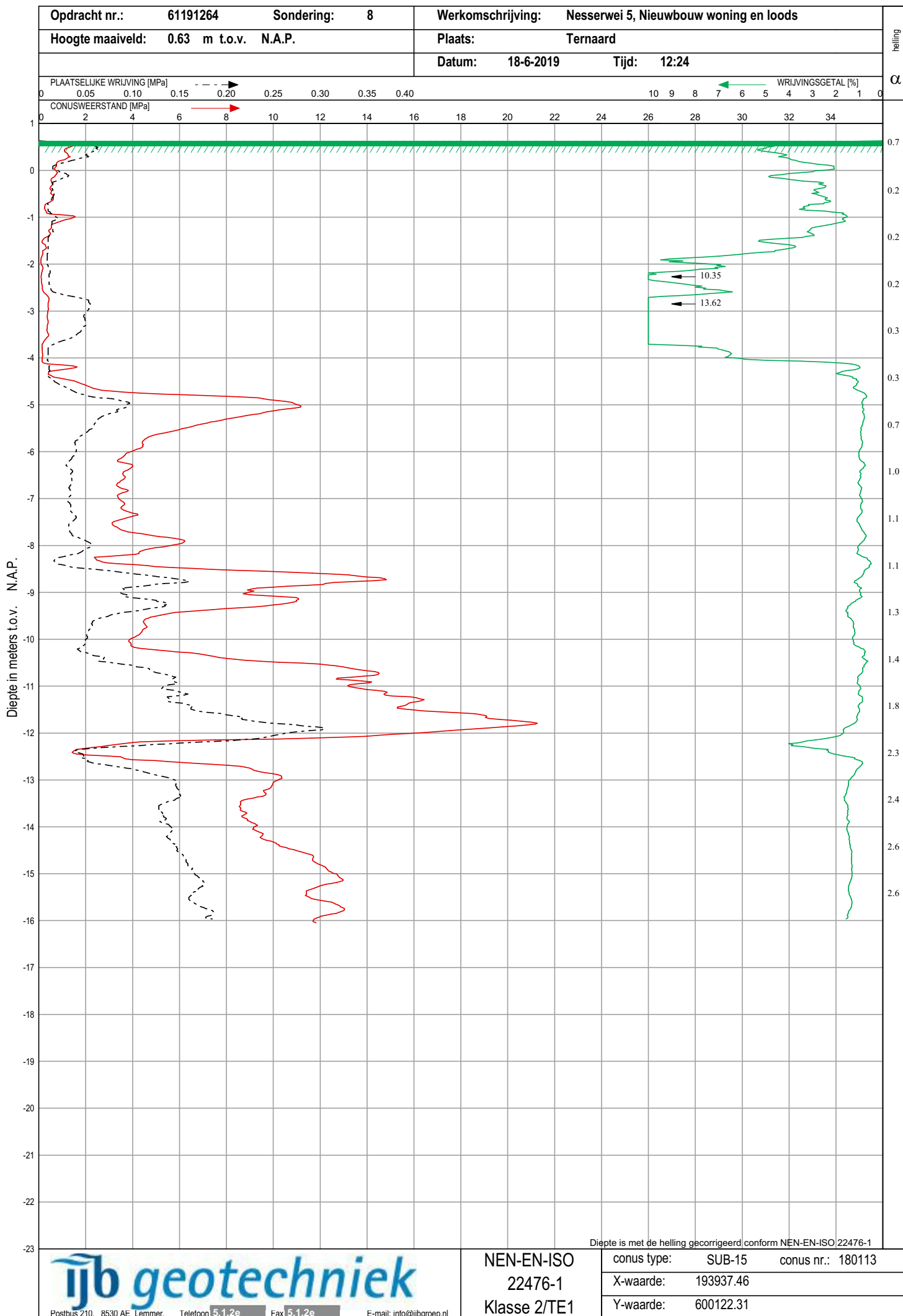


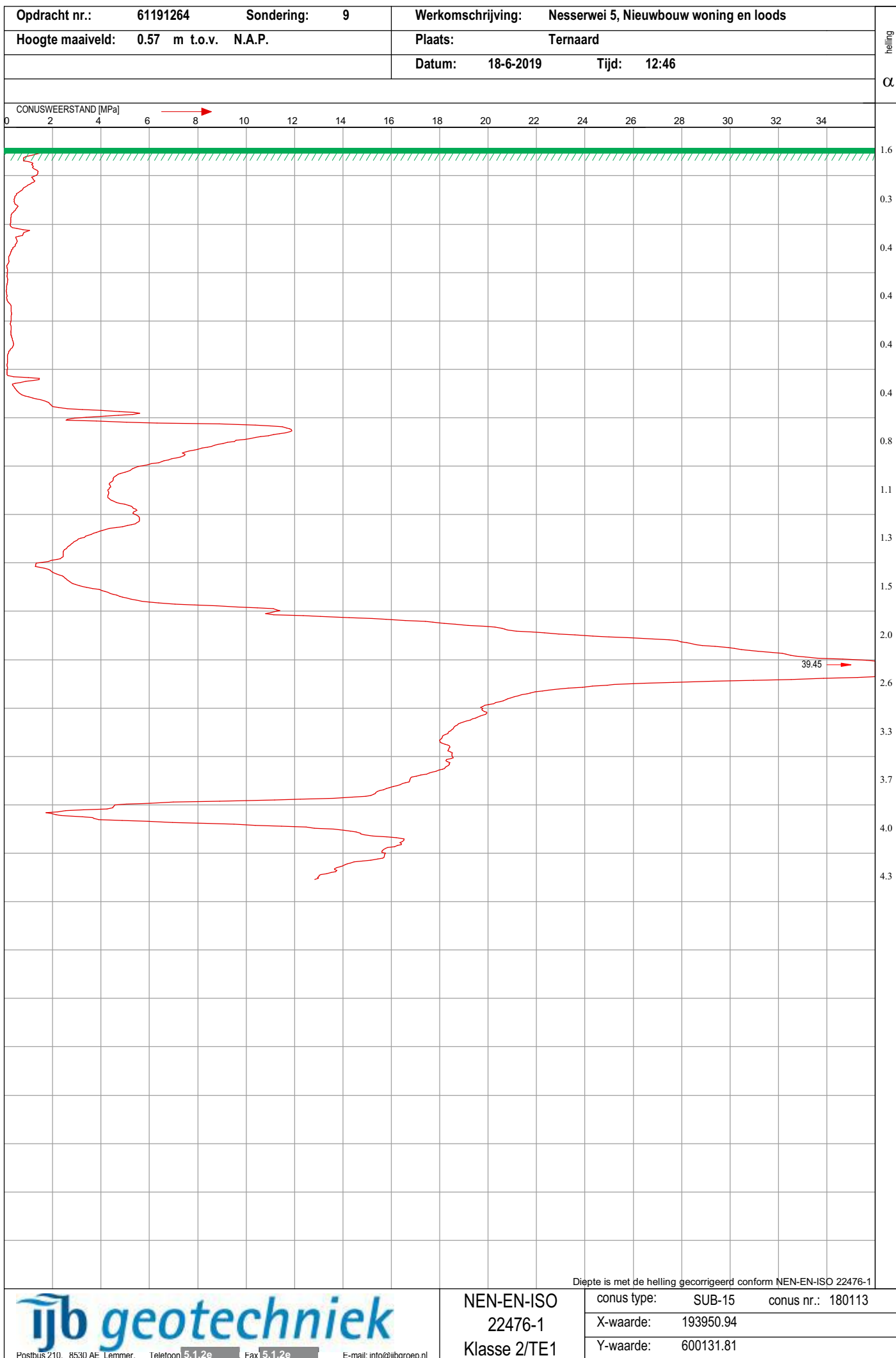


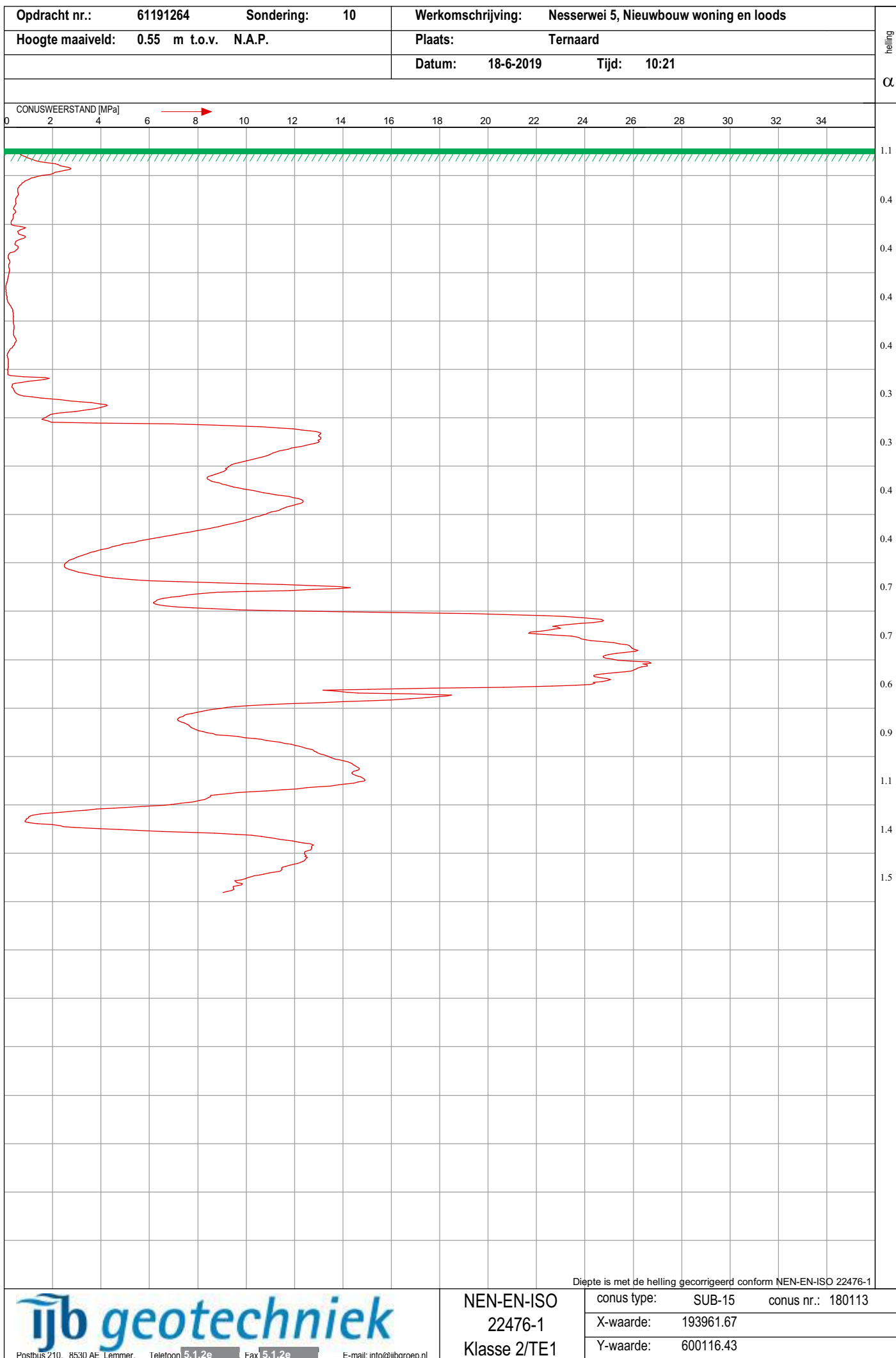


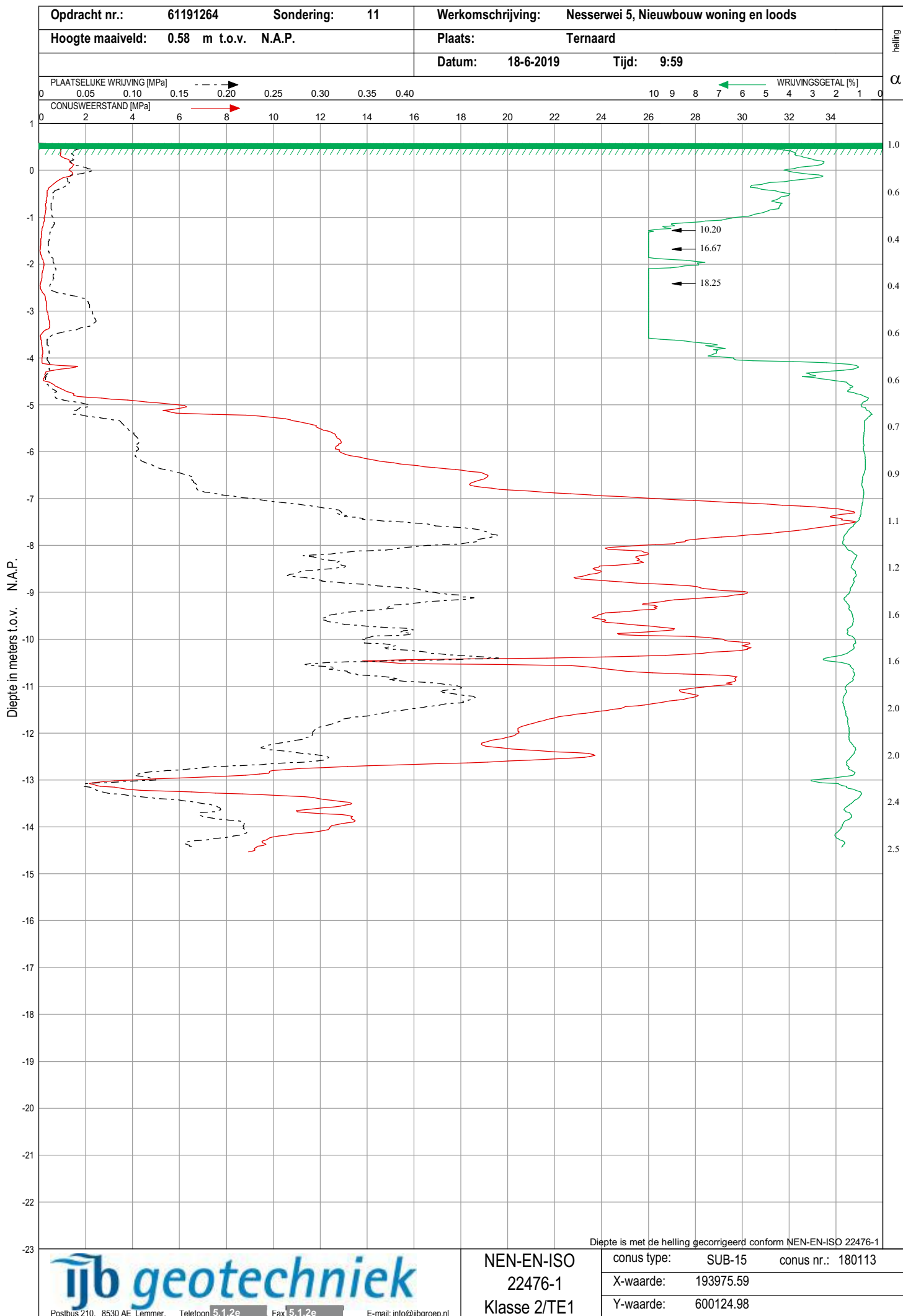


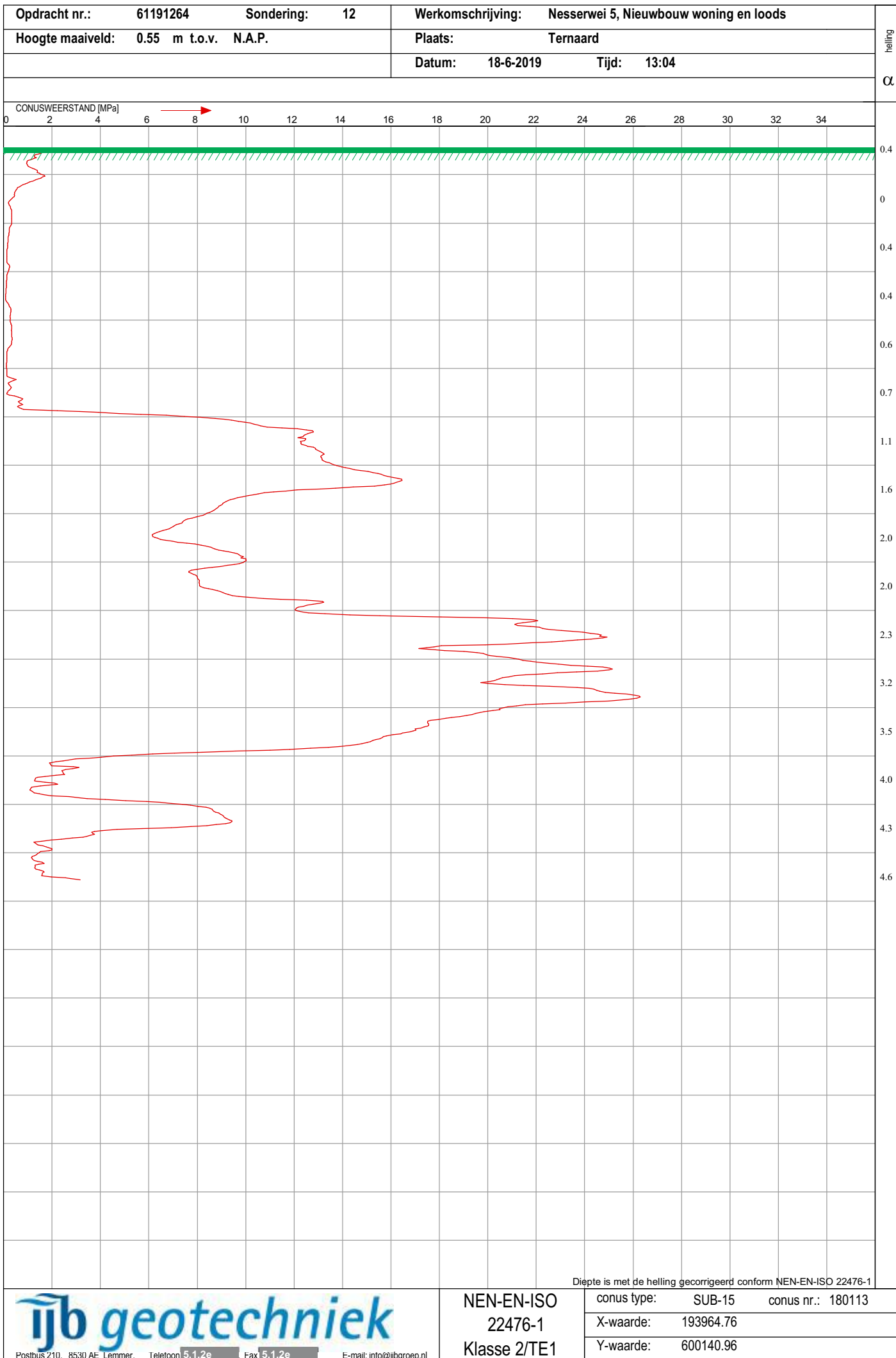


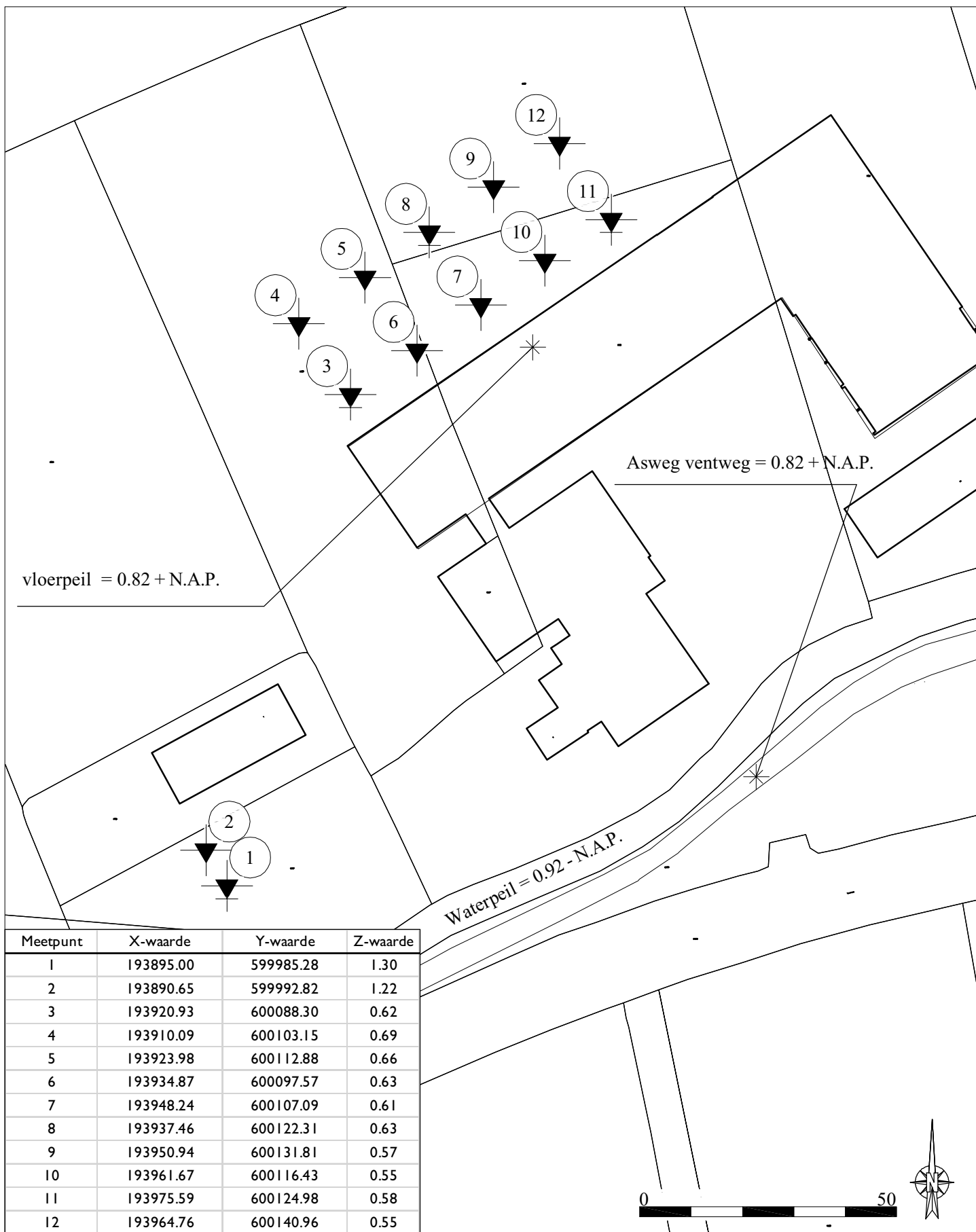










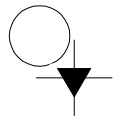


werk : Nieuwbouw woning en loods – Nesserwei 5
 opdrachtgever: Mts Roorda
 opdracht nr. : 61191264
 schaal : 1:1000
 vast punt : 06-GPS Z waarde = M.V. hoogte t.o.v. N.A.P.
 getekend : JOS JW
 gew. 1 :
 gew. 2 :

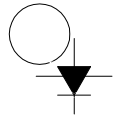
te : Ternaard
 datum: 18-6-2019

Legenda

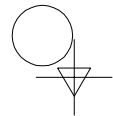
Sonderingen



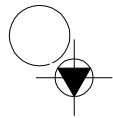
Sondering



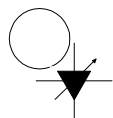
Sondering met plaatselijke kleefmeting



Niet uitgevoerde sondering



Sondering met boring

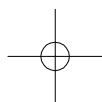


Sondering met waterspanningsmeting

Boringen



Boring



Niet uitgevoerde boring



Boring met peilbuis

Peilmerken



Put



Vast punt (dorpel, kruin weg, vloerpeil, etc)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1



De ondergetekenden,

De gemeente Noardeast-Fryslân, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer mr. J.G. Kramer, hierna te noemen "gemeente",

en

Roorda Ternaard BV, KvK-nummer 75249189, ten deze vertegenwoordigd door 5.1.2e,
Nesserwei 5 9145 CE Ternaard, hierna te noemen: "verzoeker"

In aanmerking nemende dat:

- bij brief van 10 december 2025 namens verzoeker bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een agrarische loods bij het akkerbouwbedrijf Nesserwei 5 in Ternaard (hierna: het plan);
- het verzoek ziet op een activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;
- de gemeente pas dan kan besluiten tot verlening van de omgevingsvergunning als daarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van zwaarwegende bezwaren om mee te werken aan het verzoek;
- er evenwel uit de omgevingsvergunning zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, nadeel voor derden kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van het plan;
- de gemeente bereid is de aanvraag van de omgevingsvergunning, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van het plan verklaart de daaruit voortvloeiende nadeelcompensatie aan de gemeente te compenseren;
- de gemeenteraad de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Noardeast-Fryslân' heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om nadeelcompensatie.

Verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie 'Agrarische loods Nesserwei 5 Ternaard'

gemeente:

Paraaf verzoeker:

1

komen het volgende overeen:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. plan: het plan zoals voorgesteld in de aanvraag van de omgevingsvergunning;
- b. verzoek: het verzoek om de omgevingsvergunning;
- c. nadeelcompensatie: compensatie van schade als bedoeld in artikel 15.1 van de Omgevingswet;
- d. aanvraag: een aanvraag om nadeelcompensatie.

Artikel 2

De gemeente zal het plan zoals dit door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, dan wel het indienen van bezwaar en/of beroep, wijzigingen aan te brengen aan het plan zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren de omgevingsvergunning te verlenen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente de nadeelcompensatie, en de daarmee samenhangende kosten, te compenseren die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om nadeelcompensatie die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Verordening nadeelcompensatie gemeente Noardeast-Fryslân'.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van nadeelcompensatie die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie 'Agrarische loods Nesserwei 5 Ternaard'

Gemeente:

Paraaf verzoeker:

2

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 5.1.2f ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân of diens rechtsopvolger onder vermelding van "Nadeelcompensatie 'Agrarische loods Nesserwei 5 Ternaard'".

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de omgevingsvergunning zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Dokkum,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Overeenkomst nadeelcompensatie 'Agrarische loods Nesserwei 5 Ternaard'

Paraaf verzoeker:

3

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3

tekeningen- en documentenlijst vergunning

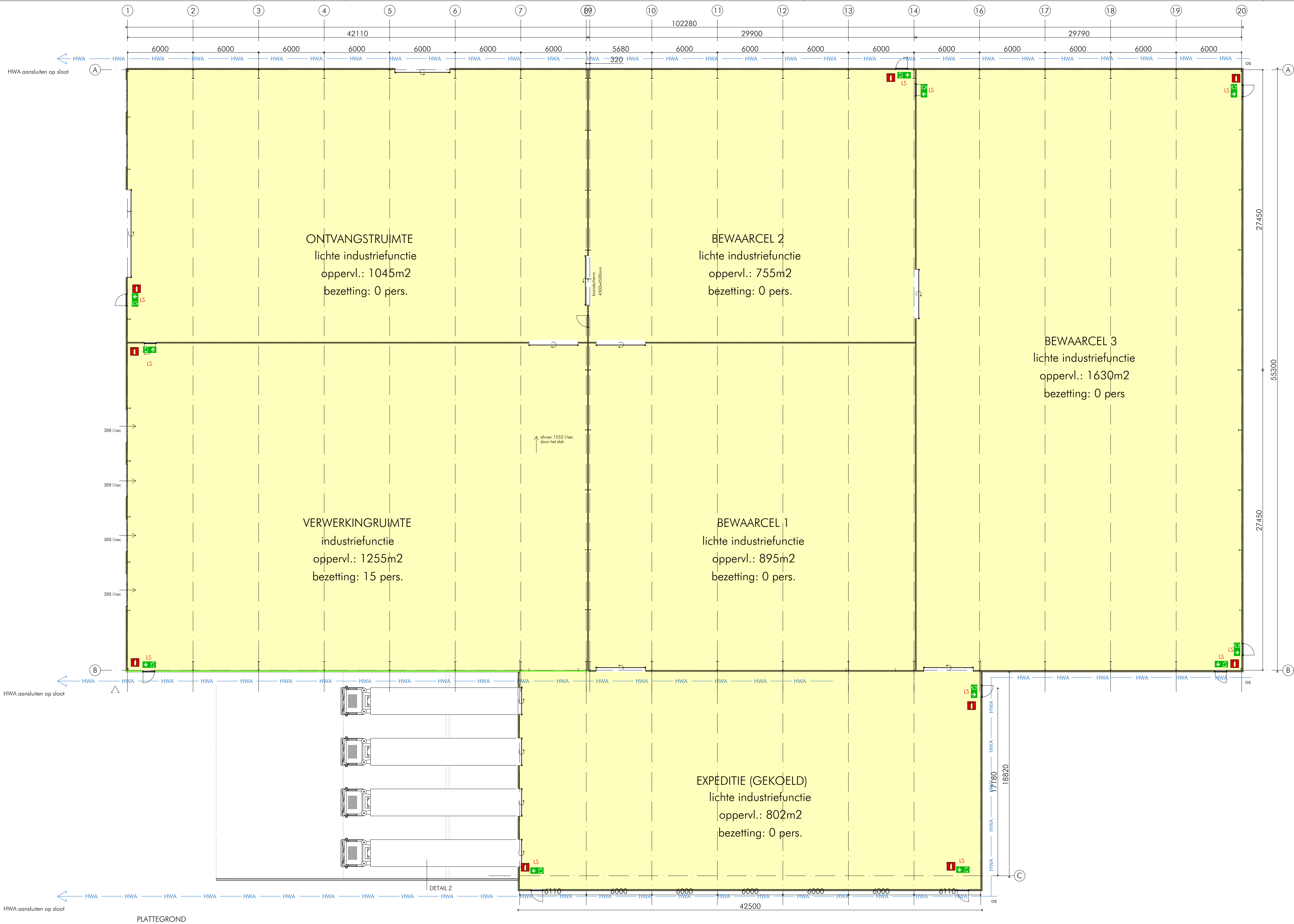
PROJECT	Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
FASE	Vergunningsfase
KENMERK	20714-DD-01
DATUM	4 juni 2021
GEWIJZIGD	26 juni 2021

BLAD	OMSCHRIJVING	DATUM	GEWIJZIGD	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
C3-01	Overzichtsblad	07-05-2021	26-06-2021	A1+	1:100	Definitief
C3-02	Constructies	07-05-2021	26-06-2021	A1+	1:100	Definitief
C3-01A	Vergunningsvrije onderdelen	07-05-2021	04-06-2021	A4	1:100	Definitief
20714	Materialen	04-12-2021	-	A4	-	Definitief
20714	Bouwbesluitberekeningen	07-05-2021	26-06-2021	A4	-	Definitief
R.21057.01	BENG berekening (+ certificaat)	02-06-2021	-	A4	-	Definitief
20714	Constructieberekening 5.1.2e	04-2021	-	A4	-	Definitief
61191264	Geotechnisch Bodemonderzoek	19-06-2019				
	0. Wijzigingsplan 5.1.2e	-	-	A4	-	Definitief
	1. SVC berekening	13-06-2019	-	A4	-	Definitief
OLA0012020	2. Landschappelijke inpassing v2	02-2021	-	A4	-	Definitief
	3. Stikstofrapportage (+gml)	11-2020	-	A4	-	Definitief
	4. Wateradvies	09-12-2020	-	A4	-	Definitief
201883	5. Bodemonderzoek	08-12-2020	-	A4	-	Definitief
	Onderbouwing bedrijfsplan v2	14-05-2020	-	A4	-	Definitief
	Melding Activiteitenbesluit	27-05-2021	-	A4	-	Definitief
20714-CB-01	Verklaring berekeningen	26-06-2021	-	A4	-	Definitief

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1



BRANDVEILIGHEID

Nieuwbouw wordt getoetst aan industriefunctie.
Met de verwerkingruimte als nevenfunctie met lichte industriefunctie.

Beperking uitbreiding van brand
■ De te realiseren loods als 1 brand- en tevens subbrandcompartiment uitgevoerd.

Vluchtroutes

- Het gebouw is ondergeschikt aan het verblijven van personen.
- Vanuit het brandcompartiment kan er direct naar het aansluitend terrein worden gevlucht.
- In elke situatie is de loopafstand van een punt in een gebruikersgebied en de toegang van het subbrandcompartiment, waarin het gebruikersgebied ligt, niet groter dan 60 meter.

Sterkte bouwconstructie onder brandomstandigheden

- Er is geen directe eis is aan de sterkte van de bouwconstructie onder brandomstandigheden.

Materialgedrag

- Het dak dient als een niet-brandgevaarlijk uitgevoerd te worden, conform NEN 6063.
- De zijden van constructieonderdelen, die niet grenzen aan de buitenlucht, dienen te voldoen aan:
 - Wanden en plafonds (inclusief ramen, deuren en kozijnen): brandklasse D of beter en rookklasse s2 (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).
 - Beloopbaar vlak (vloeren en trappen): brandklasse Dfl en rookklasse s1fl (beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1).

Brandbeveiligingsinstallaties

- In het gebouw dienen handbrandblussers met een inhoud van ten minste 6 kg, geschikt voor de brandklassen A, B en C worden aangebracht.
- Er is geen eis voor:
 - Vluchtrouteaanduiding,
 - Noodverlichting,
 - Brandslanghospel en
 - Brandmeldinstallatie

LS Deur in de vluchtrichting te openen zonder gebruik te maken van een las voorwerp.

VOORSCHRIFTEN BBL:

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het BBL.

Arbeiders zijn alleen voor het proces (het inpakken) aanwezig in de loods en niet voor langdurig verblijf. De verwerkingslijn (vevengebruiksfunctie) is ten dienste van de hoofdfunctie. De hoofdfunctie betreft hier opslag van de gewassen. Op enig moment kunnen er maximaal 15 personen aanwezig zijn. In de ruimtes van lichte industriefunctie is de aanwezigheid van personen ondergeschikt.

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers en moeten voldoen aan de NEN-EN 1900
- deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsklasse 2 mbt inbraakwerendheid, volgens NEN 5096

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid

- afvoer hemelwater volgens afdeling 3.7, artikel 4.206 en moet voldoen aan de NEN 3215 en aanvullende bepalingen gemeente
- luchtverversing van overige ruimtes volgens afdeling 3.3, artikel 3.3.2.
- Openingen in uitwendige scheidingconstructies niet breder dan 0,01 m. volgens afdeling 3.3, Artikel 3.80

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

- afmetingen vrije doorgang volgens artikel 4.18, dagmaat deuren $\geq 850 \times 2100$ mm
- Voorschriften inzake installaties
 - Electra installaties volgens NEN 1010 bij lage spanning
 - waterleidinginstallaties volgens NEN 1006

ALGEMENE OPMERKINGEN

- geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden
- alle maten in millimeters

THERMISCHE ISOLATIE

- het betreft een voor personen onverwarmd gebouw, geen eis aan Rc waarden. (Rc waarde van de wand en dak $\geq 3,5 \text{ m}^2/\text{K}$)

DAGLICHT

- het bedrijfsgebouw is ingedeeld als (lichte) industriefunctie, een daglichtberekening is daarom niet van toepassing.

Riolering aan te leggen volgens het zogenaamde "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden.

Een grijze leiding voor het "vuil" water (huishoudelijk/bedrijfsafvalwater, schroepputjes, garages enzovoort) worden gebruikt.

Een groene of bruine leiding voor het "schoone" water

(hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75 mm¹ worden gebruikt.

RENNOOI

- Sandwichpaneel/isolatie os ontoppingsstuk
- Beton pel = 0 pel van het gebouw is gelijk aan pel bestaande loodsen
- HWA

BRANDRENNOOI

- geadviseerde vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 (sticker volstaat)

project: Nieuwbouw loods gelegen aan de Nesserwei 5 te Ternaard

opdrachtgever: Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

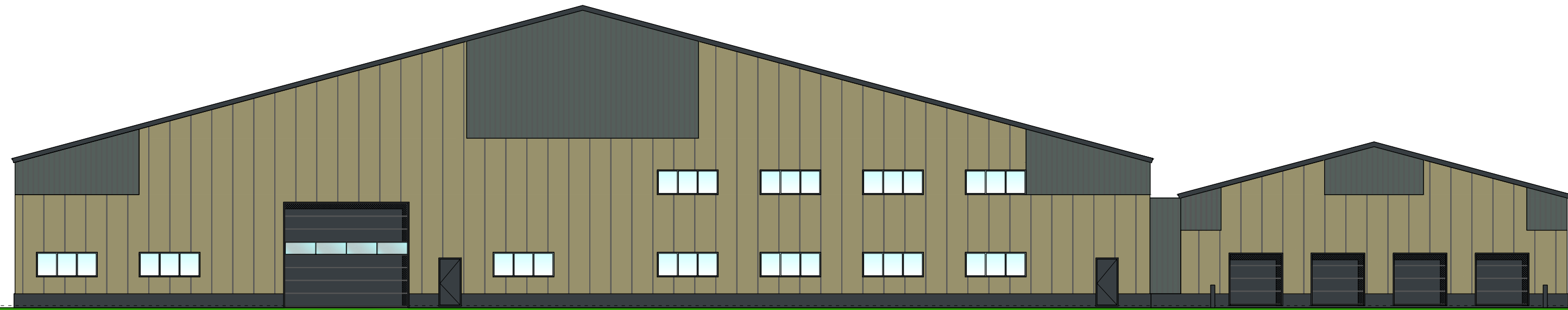
betreft: PLATTEGROND

datum 10-12-2025 SH wijz. C
wijz. A 24-02-2026 SH wijz. D
wijz. B 26-03-2026 SH wijz. E

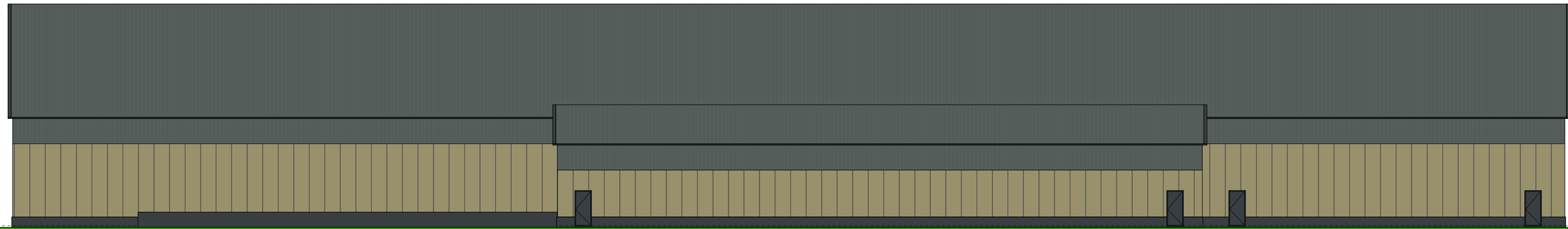
werk nr: 24-202 schaal: 1:200 blad: B-02

sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU
Reinoud Reed 10
9113 PG Wäterswäld
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

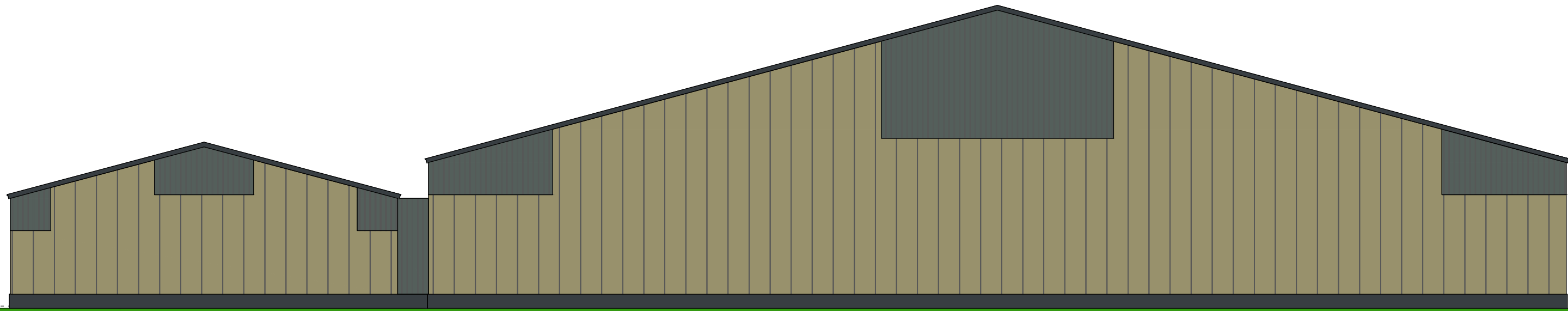
Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd.



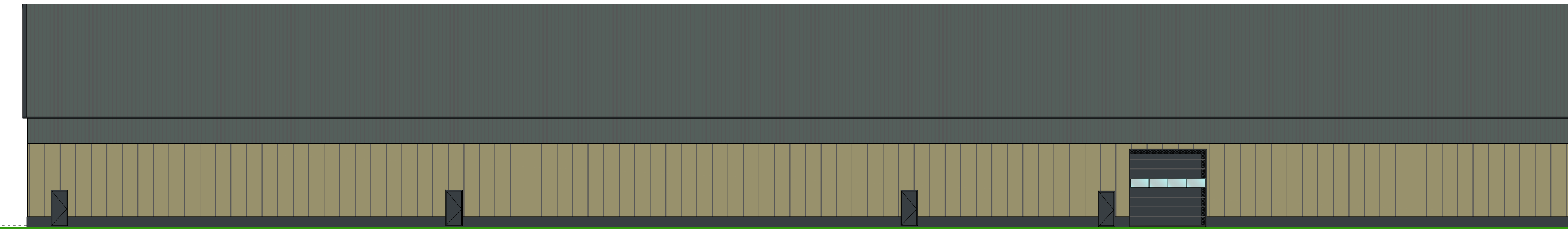
VOORGEVEL
zuidoost



RECHTERZIJGEVEL
noordoost

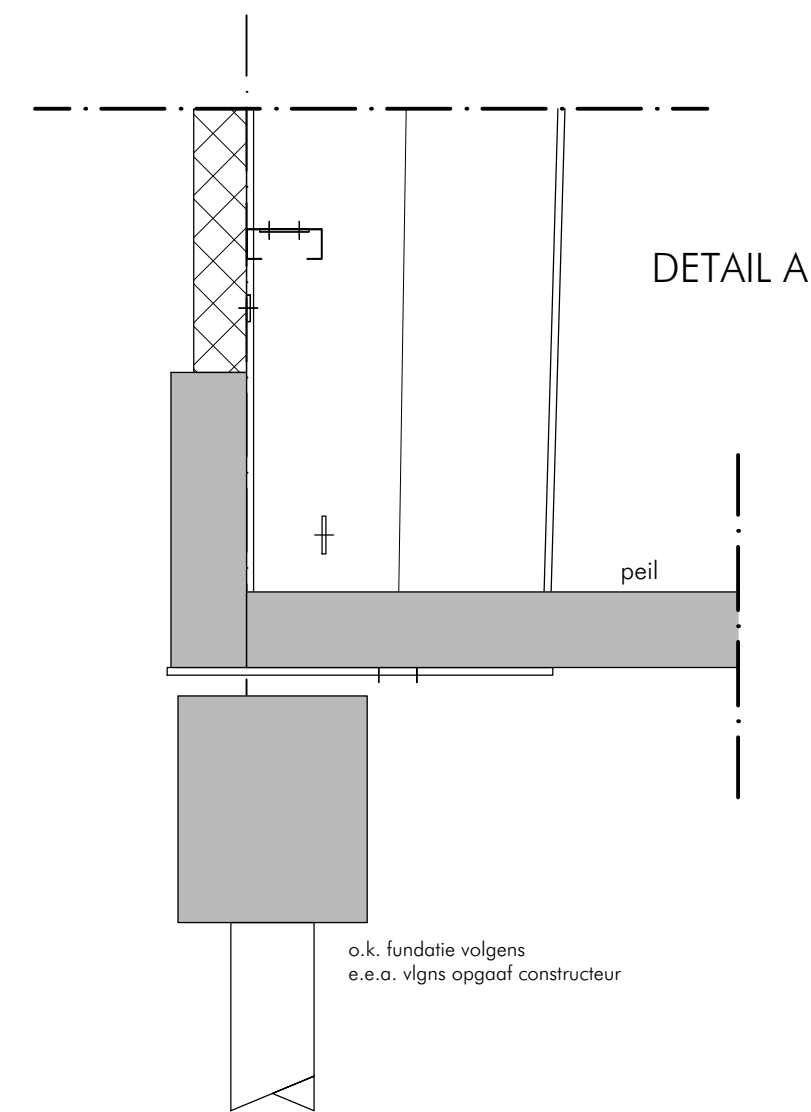


ACHTERGEVEL
noorwest

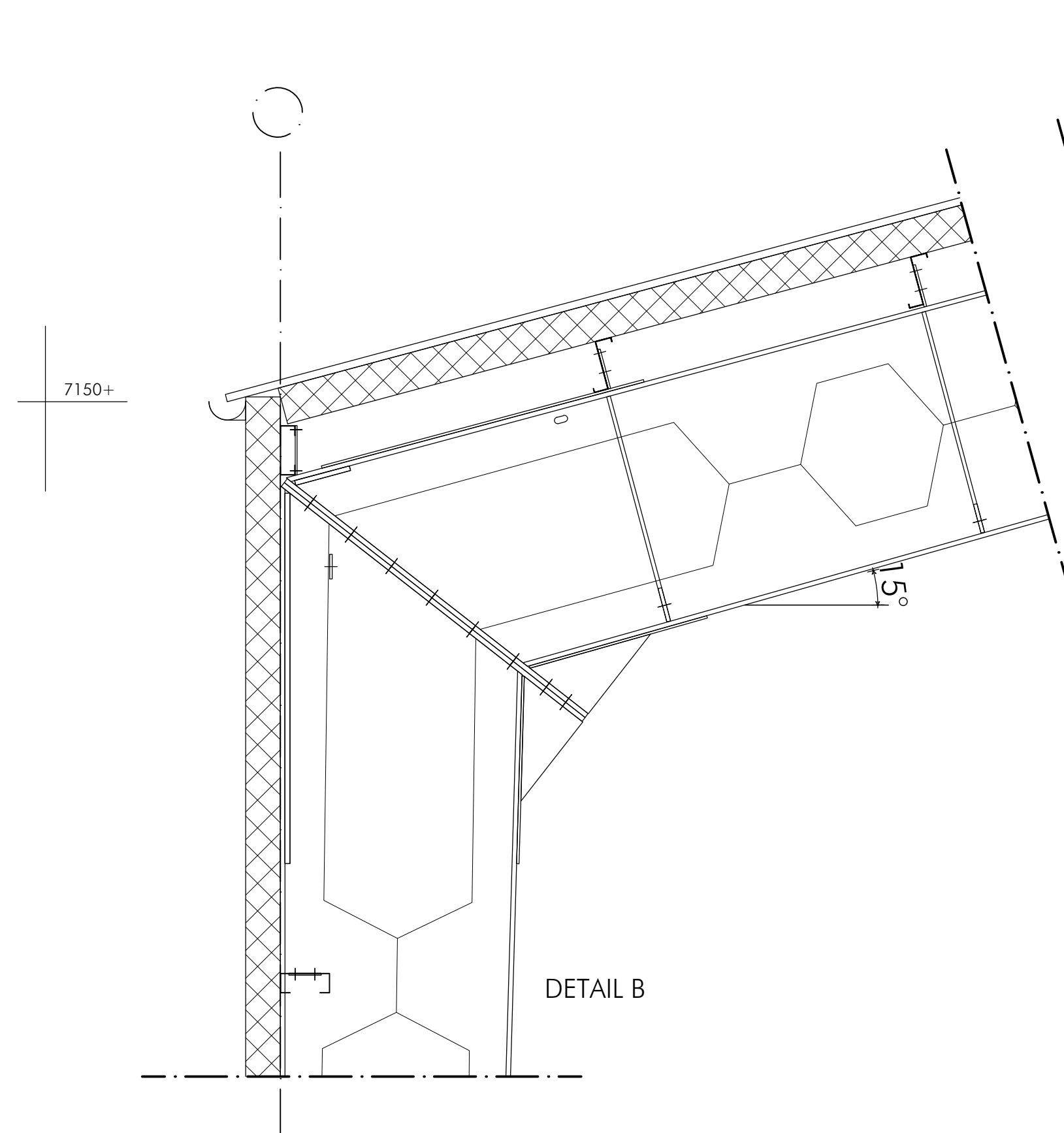


LINKERZIJGEVEL
noorwest

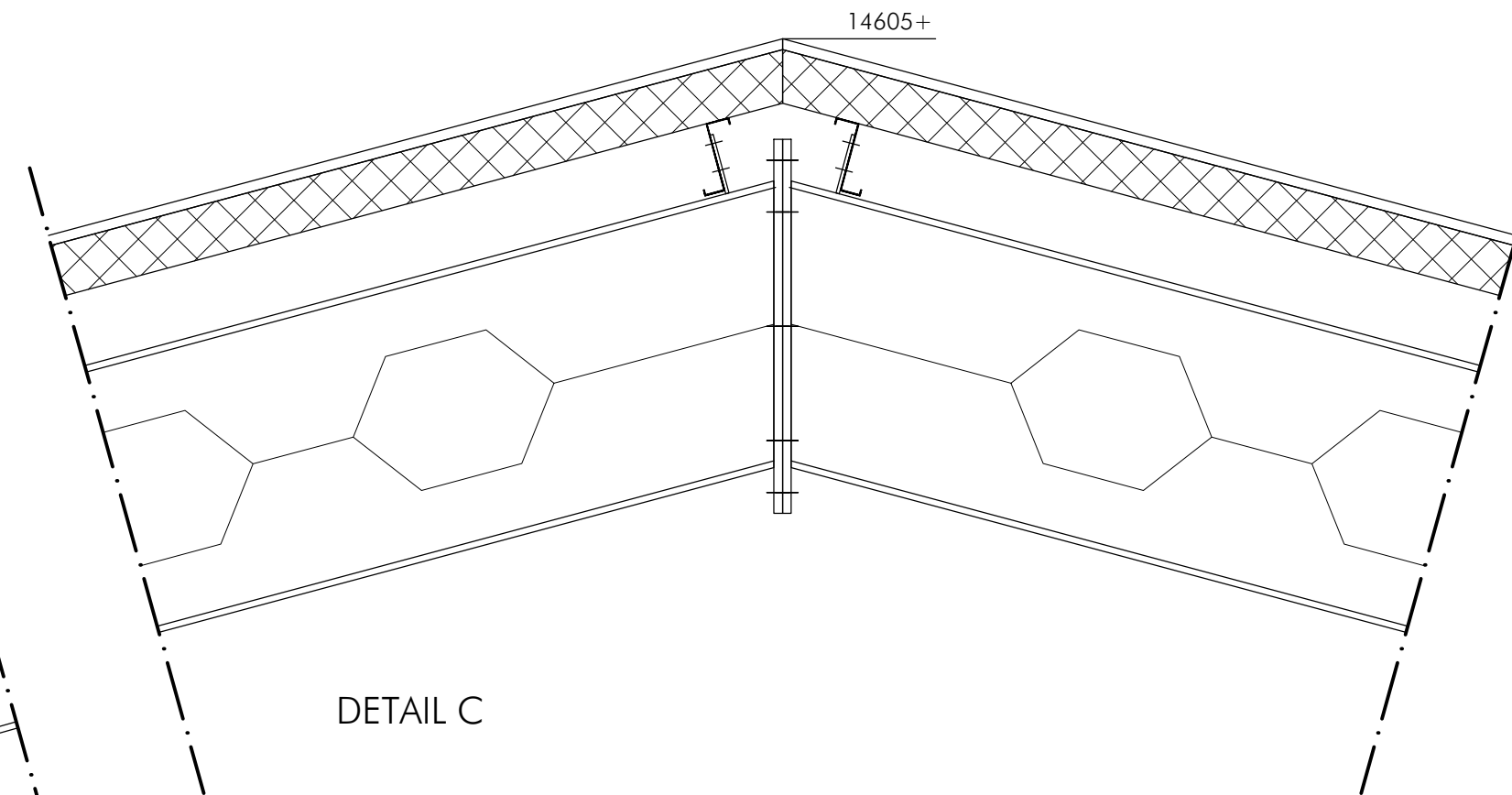
RENVOL MATERIALEN EN KLEUREN			
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	OPMERKING
GEVELS			
• PLINT GEBOUW	BETONPANEEL	ANTRACIET	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL TOT 5400+	MOORLAND GREEN	
• GEVELBEKLEDINGEN	SANDWICHPANEEL VANAF 5400+	MERLIN GREY	
KOZIJNEN EN RAMEN			
• KOZIJNEN	STAAL	ANTRACIET	
• DEUREN	STAAL	ANTRACIET	
• RAMEN	STAAL	ANTRACIET	
• OVI-DEUREN	SANDWICHPANEEL	ANTRACIET	
DAK			
• GOTEN	STAAL	ANTRACIET	
• BOEIDELLEN	STAAL ZETWERK	ANTRACIET	
• DAKBEDEKKING	SANDWICHPANEEL	MERLIN GREY	



DETAIL A

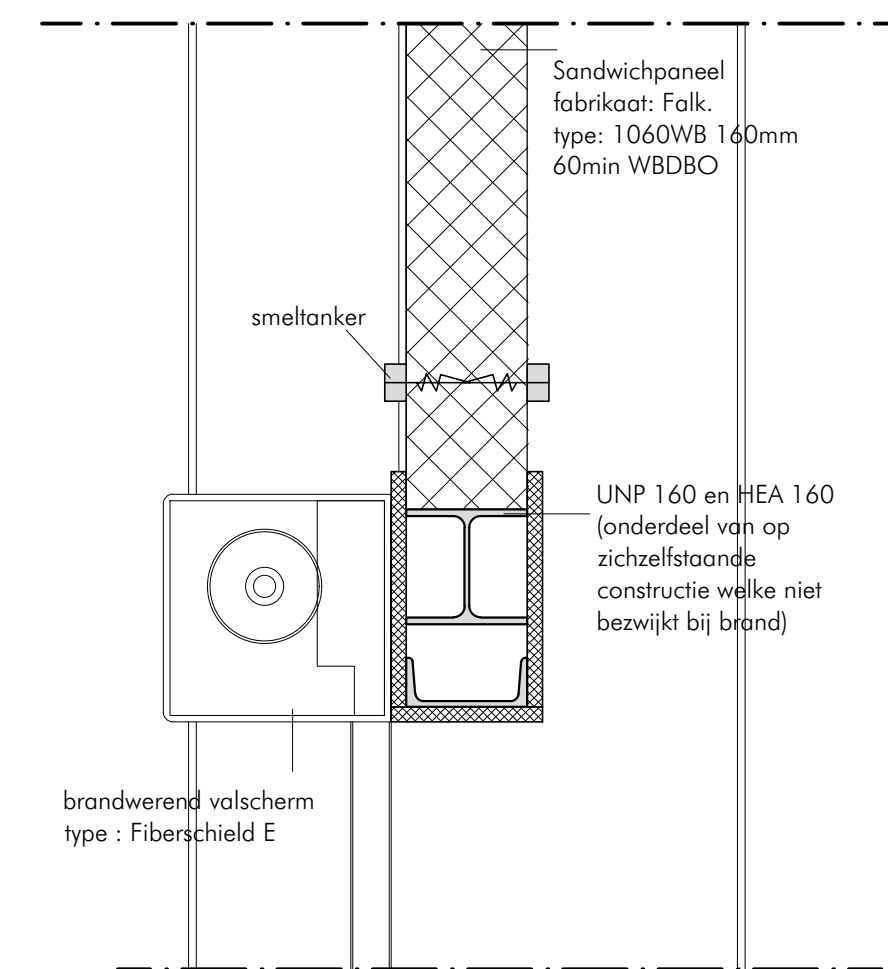
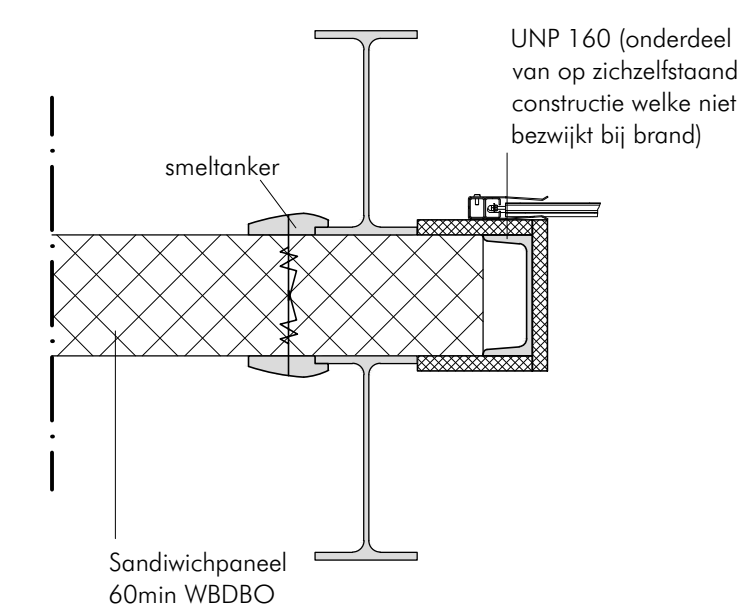


DETAIL B



DETAIL C

DETAIL 1 (1:10) **BD1**
zijaansluiting brandwerend scherm
(horizontale doorsnede)



DETAIL 2 (1:10) **BD2**
bovenaansluiting brandwerend scherm
(verticale doorsnede)

project: Nieuwbouw loods gelegen aan de Nesserwei 5 te Ternaard

opdrachtgever: Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard

betreft: GEVELAANZICHTEN

datum: 10-12-2025 SH
wiz. A
wiz. B

wiz. C
wiz. D
wiz. E

werk nr: 24-202
schaal: 1:200
blad: B-01

Reinoud
sjouke hiemstra
BOUWKUNDIG BUREAU

Reinoud Reed 10
9113 PG Walterswâld
T 06 17 992 962
info@sjoukehiemstra.nl
www.sjoukehiemstra.nl

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gereproduceerd.

From: 5.1.2e
Sent: 1/14/2026 7:46:05 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: 251212 BOPA ETFAL 5.1.2e

5.1.2e

Beetje kort dag om te lezen. Hierbij mijn opm na globaal lezen. Is is al ene hele voorgeschiedenis.

5.1.2e

5.1.2e

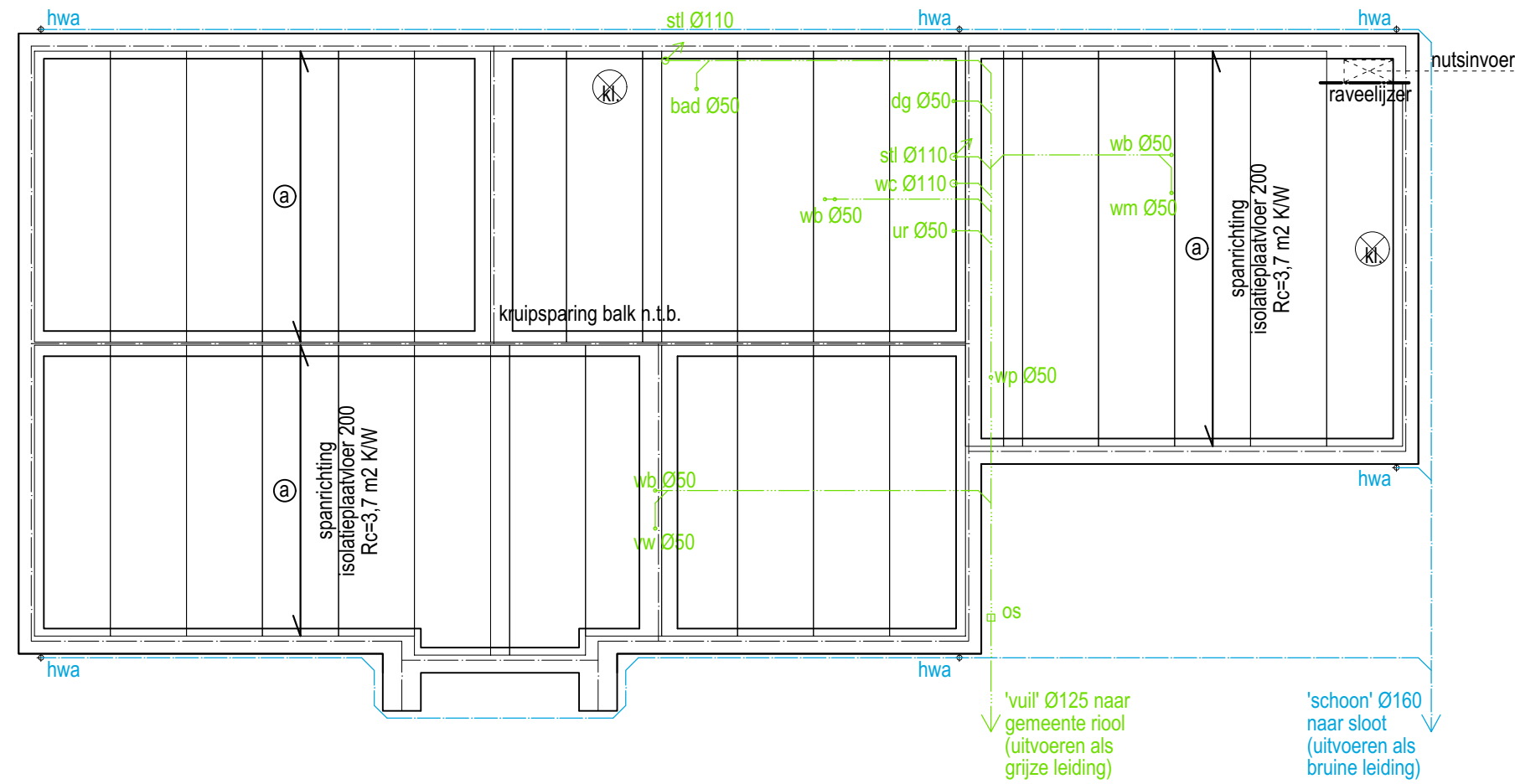
Vandaag vol met vergaderingen.

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

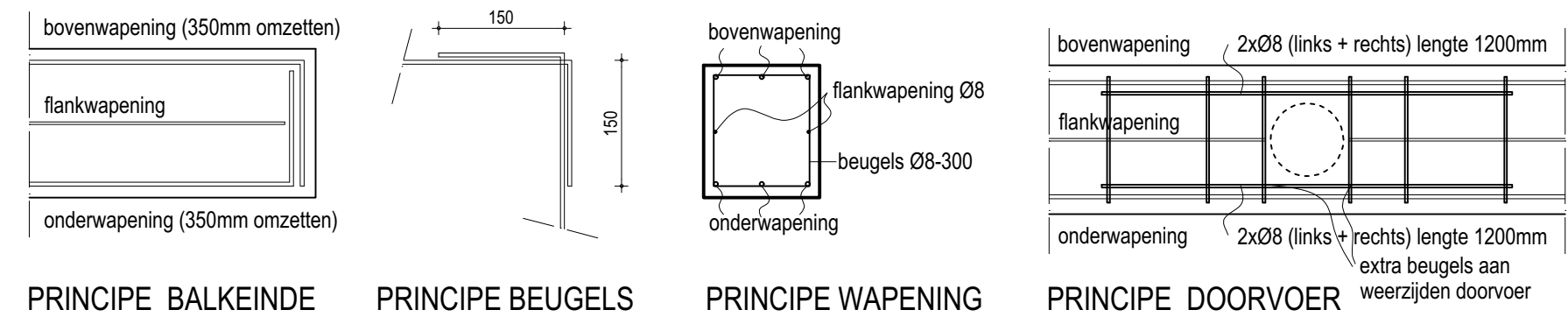
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



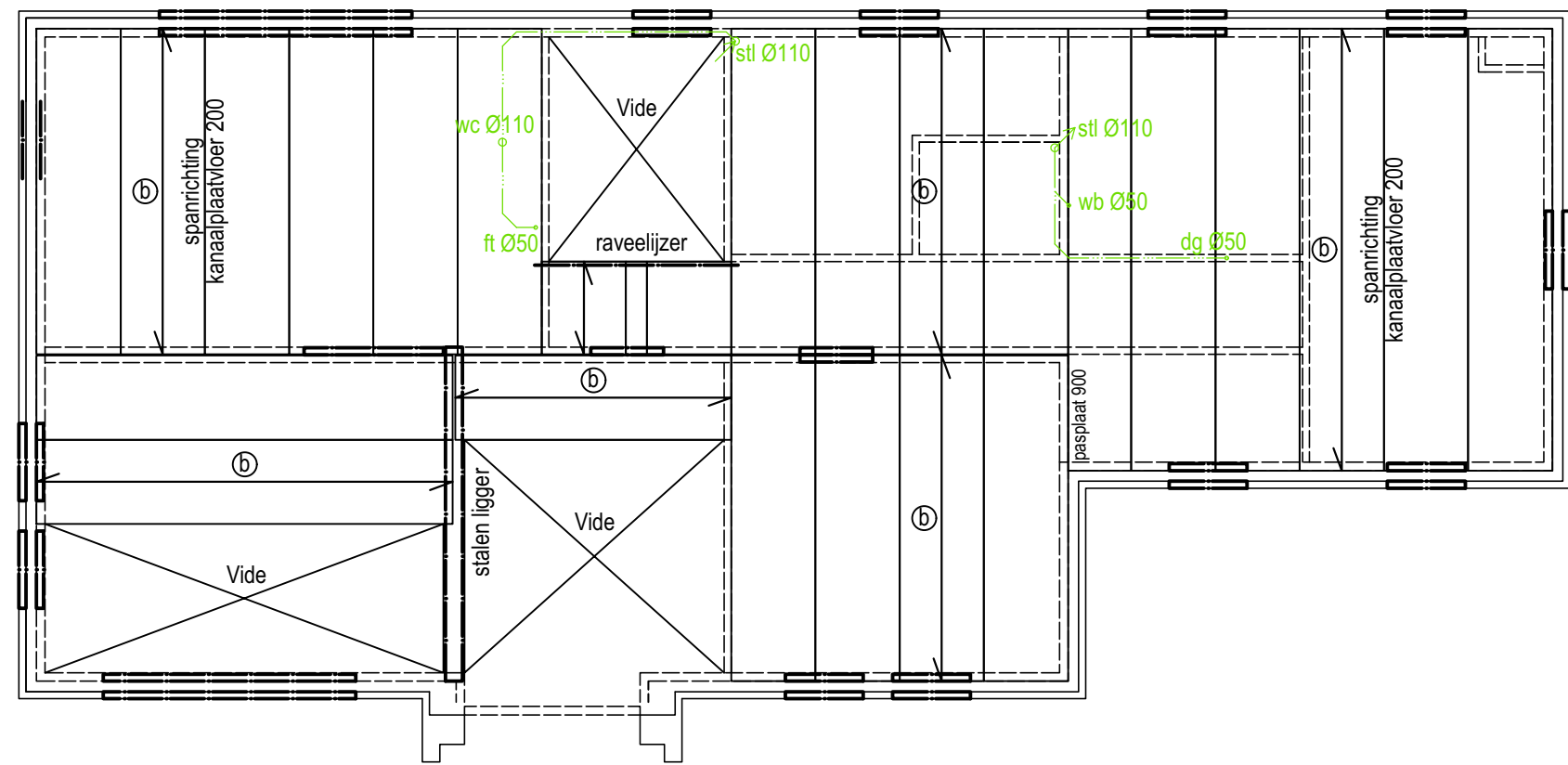
volgens nadere berekening constructeur

PALENPLAN EN BALKENROOSTER
BEGANE GRONDVLOER
RIOLERING

PALENPLAN EN BALKEN	
✚ 220x220mm 27 stuks lengte 12,50 m - paaloppervlakte = 11,20m - NAP = 12,65m - onderkant balk = 0,86 - peil afschaling = 0,84 - peil afschaling 0,54 - peil netto paallengte = 12,50 + 0,54 + 12,11m = 12,50 m	
Peil:	1,45 + NAP (als bestaand)
Balken 9 en 11	400x450mm (bwh)
Balken 10	600x450mm (bwh)
Betonkwaliteit:	C20/25
Milieuklasse:	X0,3
Staalsoort:	B500B
Dekking:	35mm op de beugels
Wapening	volgens overzicht
Beugels	volgens overzicht
Flankwapening:	208

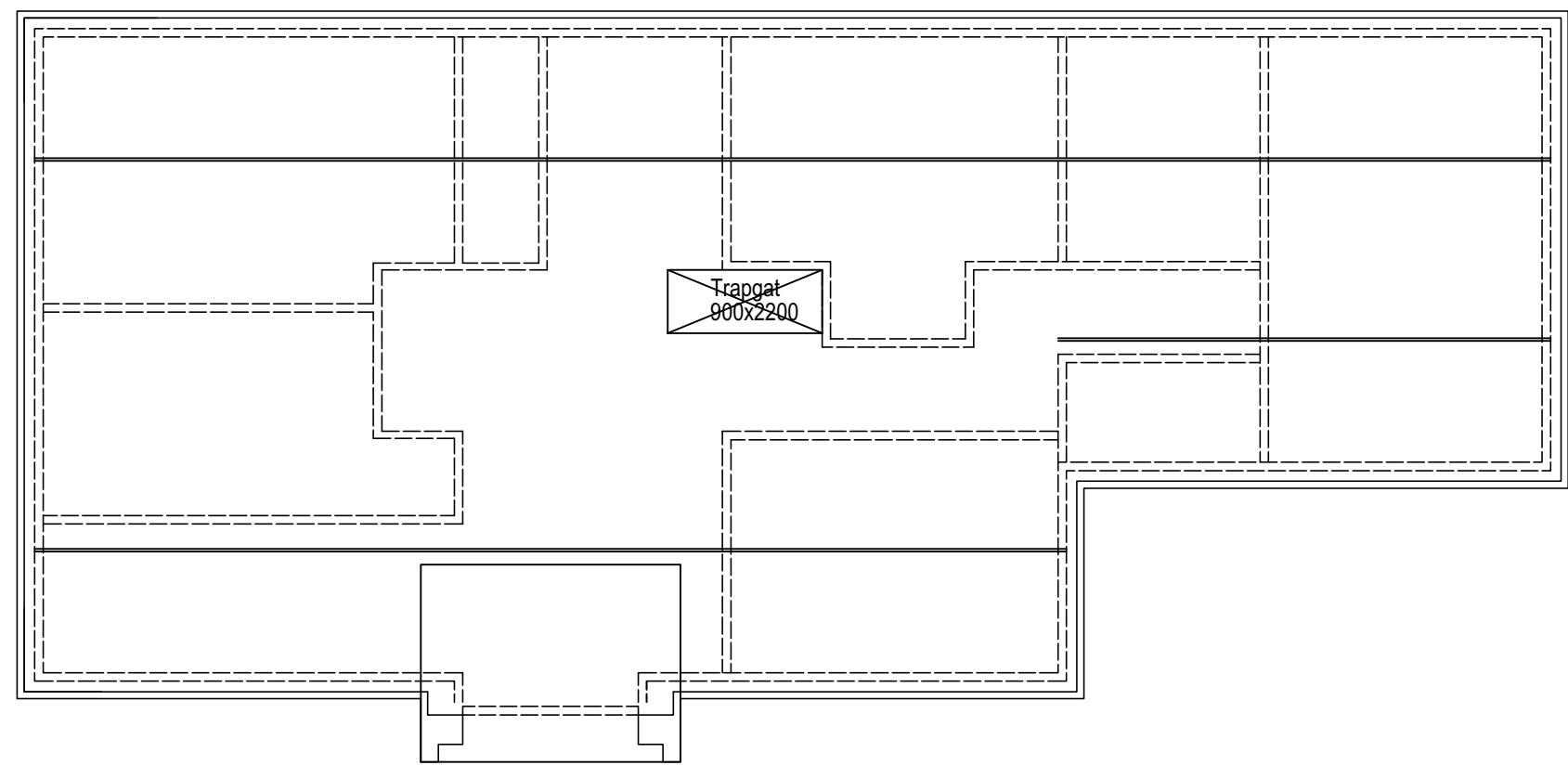


PRINCIPE BALKEINDE PRINCIPE BEUGELS PRINCIPE WAPENING



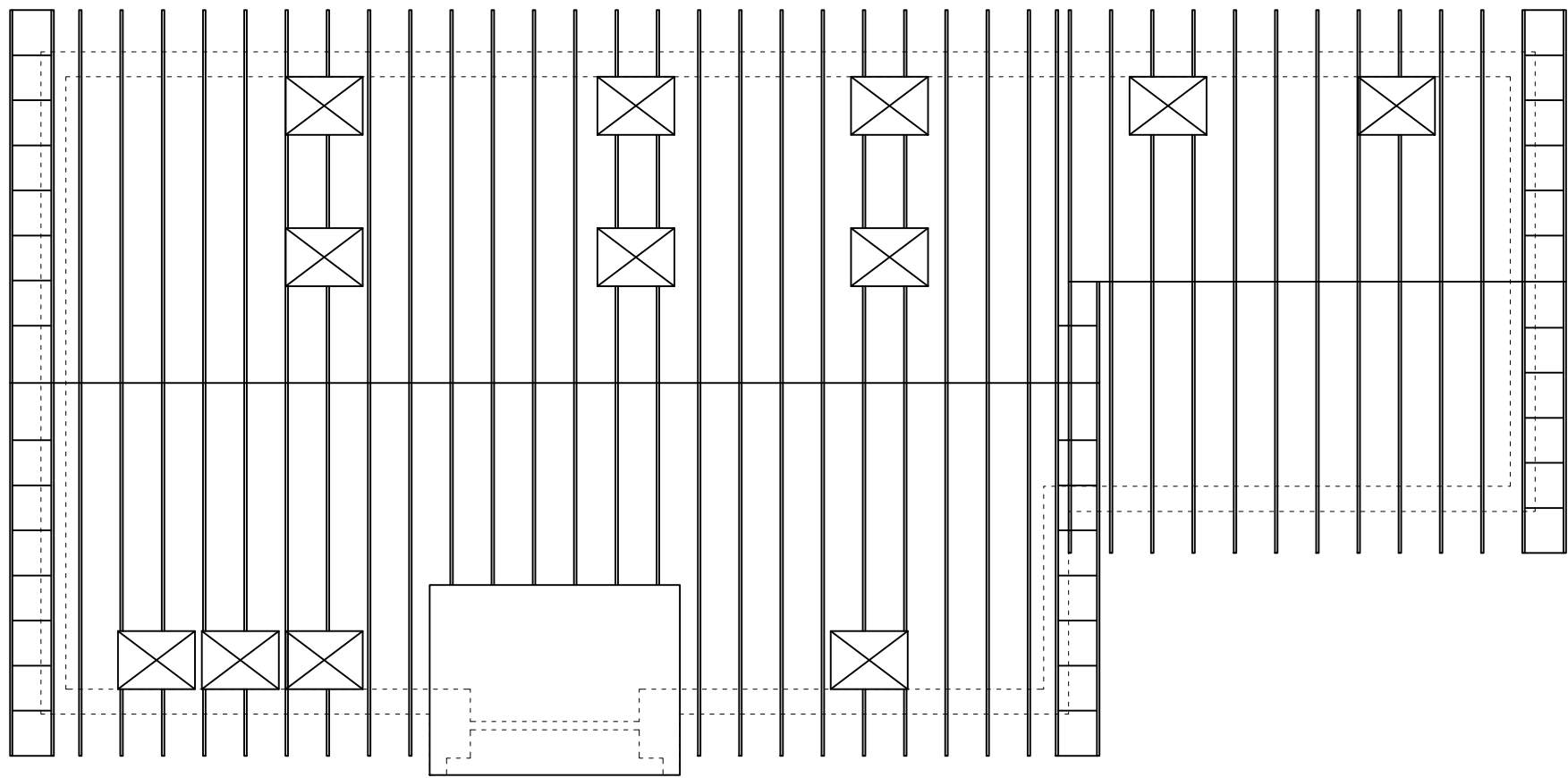
volgens nadere berekening constructeur

VERDIEPINGSVLOER



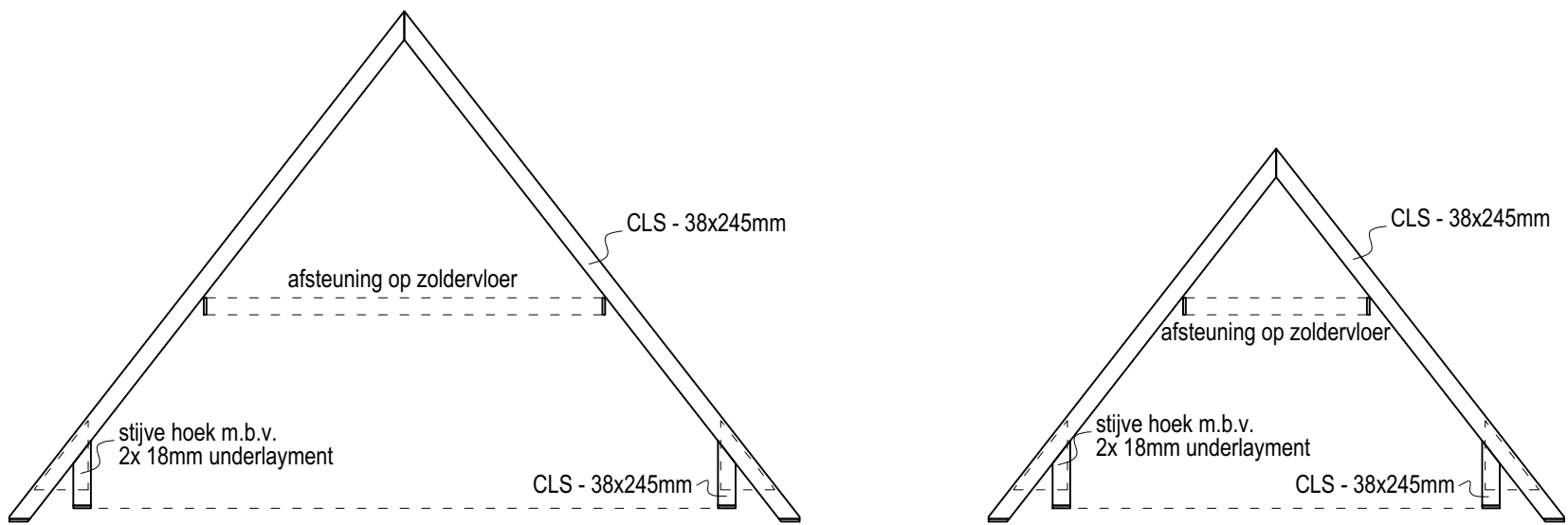
volgens nadere berekening constructeur

ZOLDERVLOER



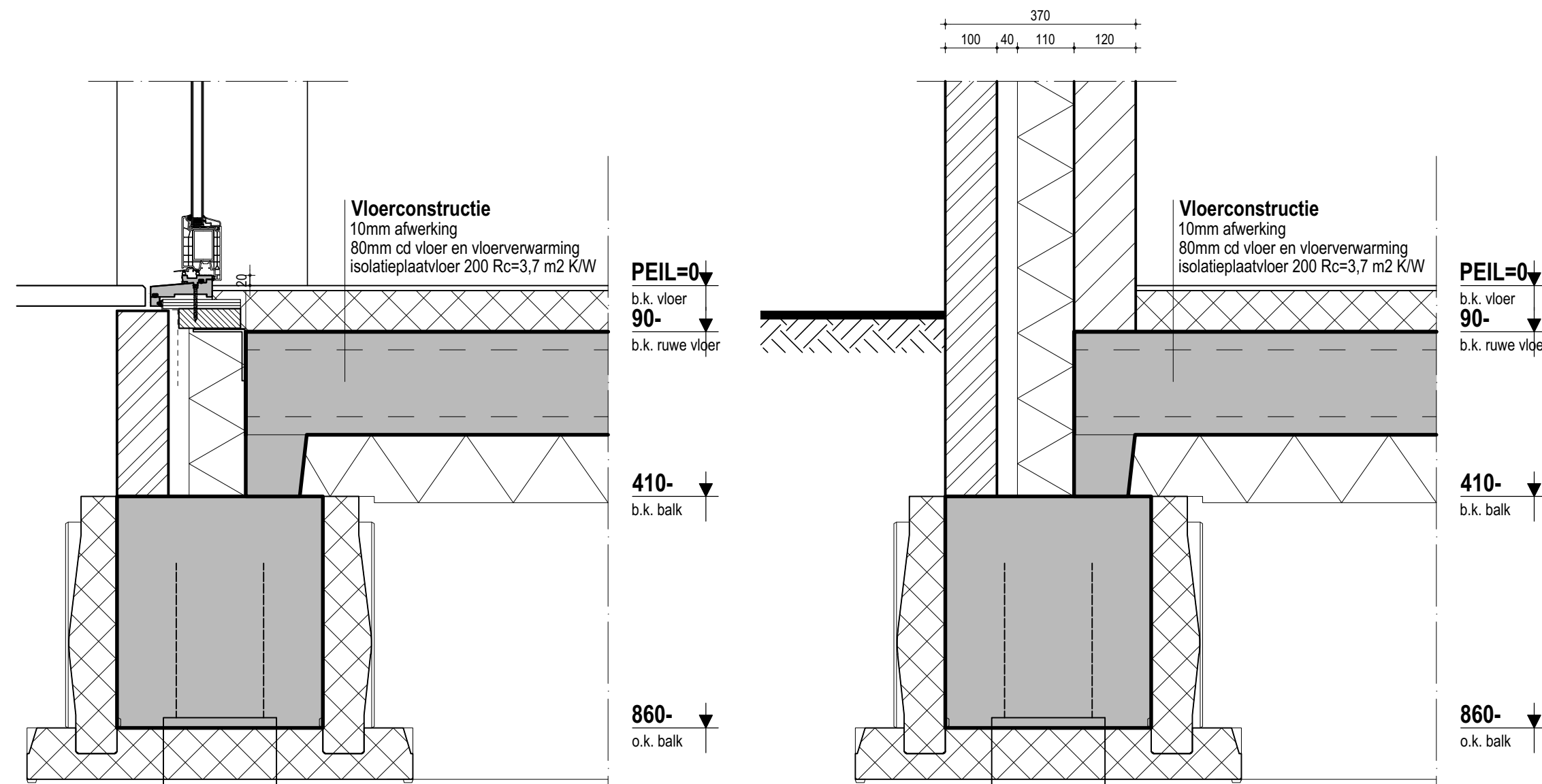
volgens nadere berekening constructeur

KAPPLAN



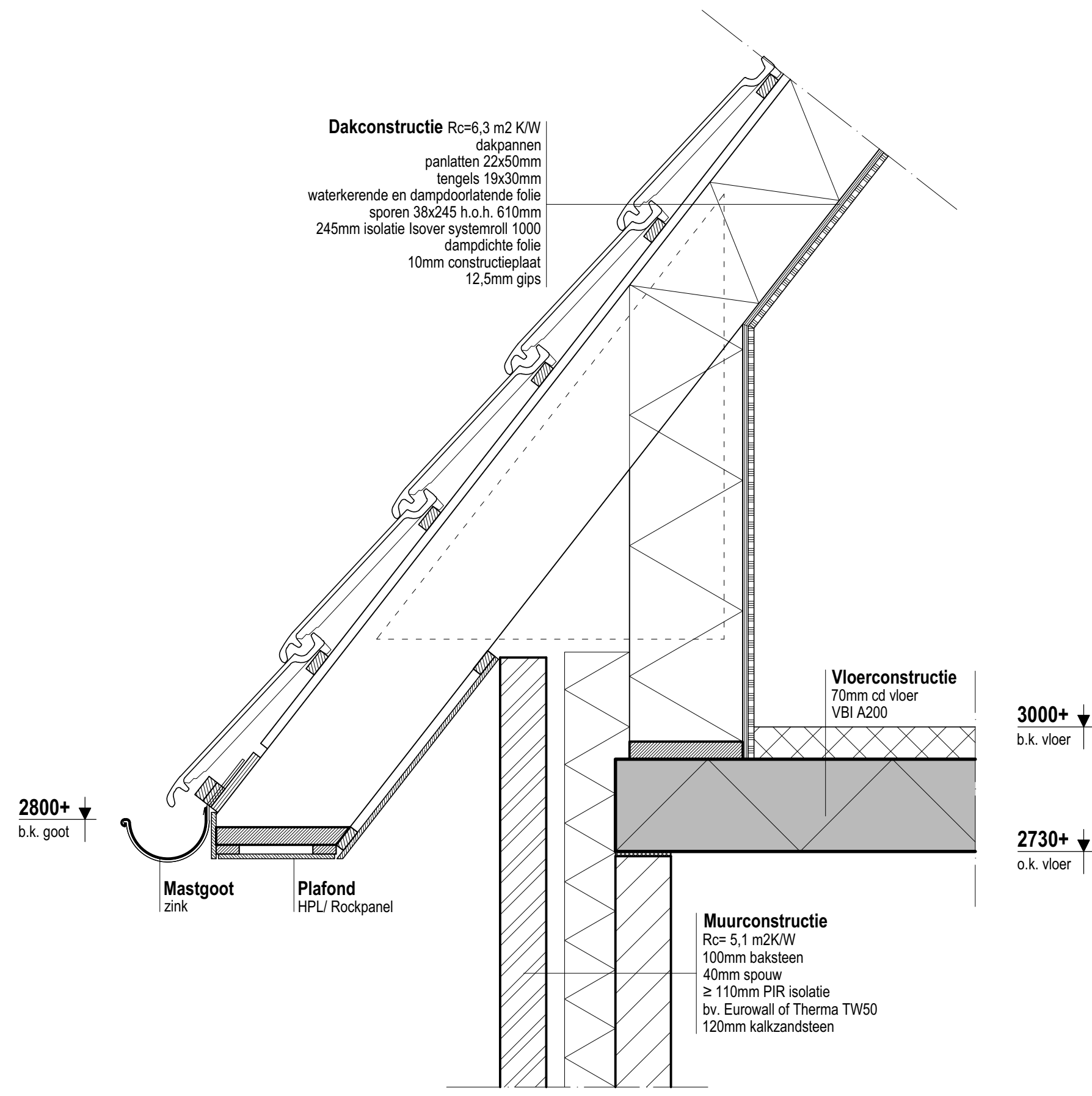
Sporen woning h.o.h. 610mm

Sporen aanbouw h.o.h. 610mm

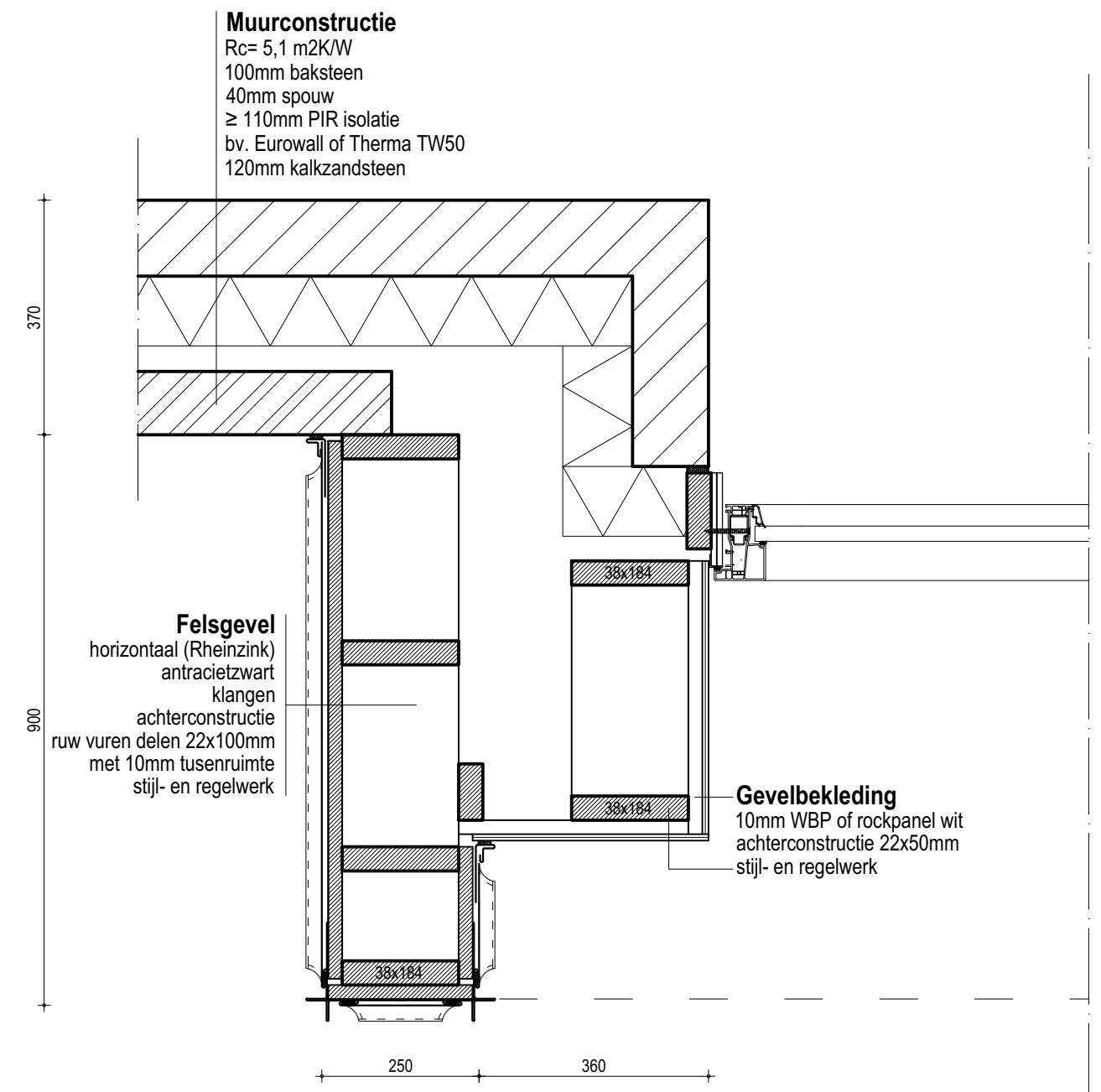


DETAIL ENTREE

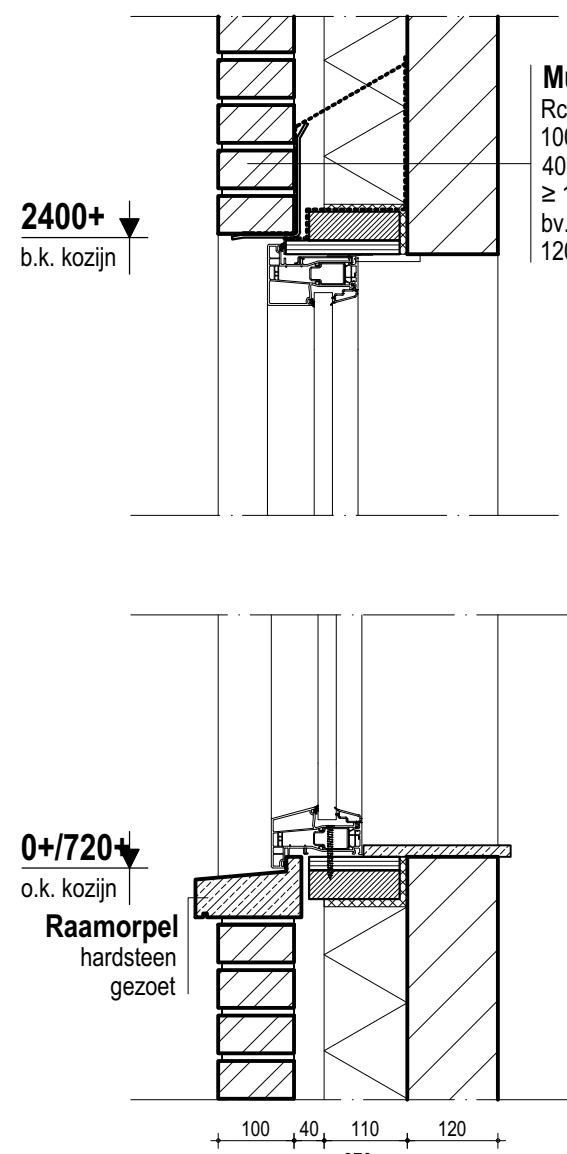
DETAIL FUNDING



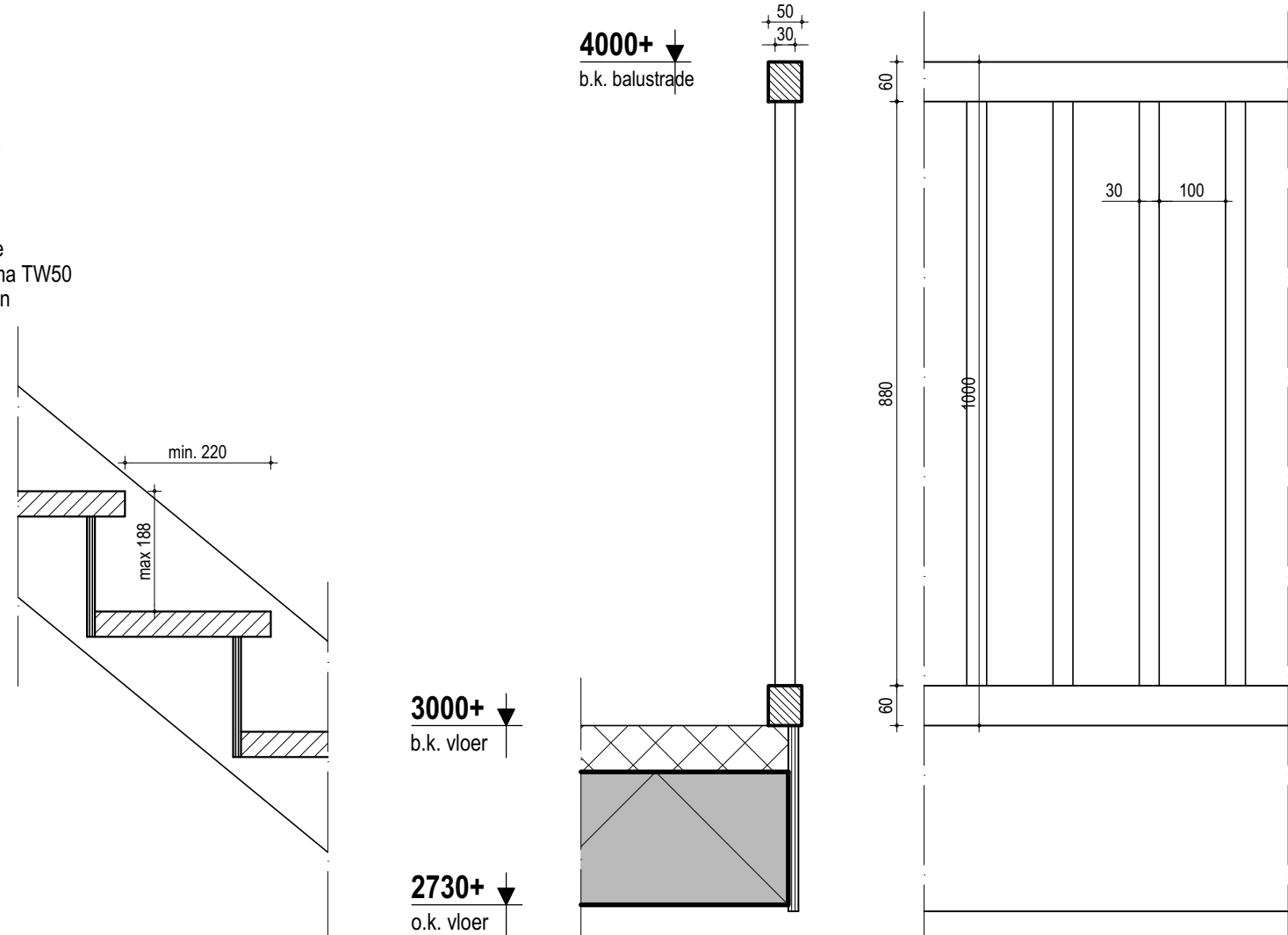
DETAIL GOOT



DETAIL RESALIT



DETAIL KOZIJN



TRAP

Trappen conform NEN 3509 en artikel 4.26 Bbl	
min. breedte	0,8m
min. vrije hoogte	2,3m
min. aantrede	0,22m
max. hoogte optrede	0,188m

VLOERAFSCHIEDING

Balustrade / hekwerk
1000mm + vloer,
tussenruimte spijlen minder dan 100mm.
tussen de 200 en 700mm geen opstapmogelijkheden.

project

Nieuwbouw bedrijfswoning aan de Nesserwei 5 Ternaard

opdrachtg.
Fam. 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

betreft
Vergunningsfase
Constructies

schaal	datum	laatst gewijzigd
1:100	13-03-2026	02-05-2026

werk	blad
26858	C1-02

egbertzwarts.

BOUWKUNDE | ONTWERP | ADVIES

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Roorda Ternaard B.V.
Nesserwei 5
9145 CE Ternaard

5.1.2e

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
Ons telefoonnr: 5.1.2e
Ons whatsapp nr: 5.1.2e
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2025-325164
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):
Datum verzending: 21 april 2026

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods
Zaaknummer 2025-325164

Beste 5.1.2e,

We hebben op 12 december 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-325164. Wanneer u contact met ons wilt opnemen over uw verzoek dient u dit zaaknummer te vermelden.

Ons besluit op uw aanvraag

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Het besluit is de bijlage bij deze brief.

In deze brief geven wij aan welke activiteiten onderdeel maken van dit besluit en of er verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan¹
- Bouwactiviteit (technisch)

Vergunningsplicht

In het besluit met voorschriften en onderbouwing gaan wij in op de vergunningsplichtige activiteiten waar de gemeente Noardeast-Fryslân het bevoegd gezag van is.

Overige activiteiten

Voor zover wij kunnen nagaan, bent u ook van plan om bepaalde andere activiteiten uit te voeren. Daar gelden ook regels voor. Die vindt u in het besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en in het Omgevingsplan. Die activiteiten moet u melden. Ze maken geen onderdeel uit van het besluit. U dient deze activiteiten minstens 4 weken van tevoren te melden via het Omgevingsloket.

¹ * toelichting op laten vervallen activiteit "afwijken van regels in het omgevingsplan"

Wanneer er geen bouwwerkzaamheden nodig zijn voor uw plan, maar u alleen wil afwijken van het toegestane gebruik van een bouwwerk of van gronden, dan kunt u de activiteit "Afwijken van regels van het omgevingsplan" aanvragen. Omdat het plaatsen van units ook bouwen betreft heeft u deze 'losse' activiteit niet nodig.

Het kan gaan om de volgende activiteiten

- Milieubelastende activiteiten (MBA's)
- Informatieplicht veiligheid bij uitvoeren van bouwwerkzaamheden
- Informatieplicht stikstofemissie bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via Omgevingsloket om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Start van de activiteiten

U mag starten met de uitvoering van uw bedrijfsactiviteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend en voor de andere activiteiten een volledige melding is gedaan.

Besluit als bijlage

Het besluit, de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen, toelichting op begrippen en informatie over beroep en bezwaar is opgenomen bij deze brief.

De omgevingsvergunning verlenen we onder de in bijlage 2 opgenomen voorschriften.

Daarnaast moet u zich ook houden aan de rechtstreeks werkende regels en de zorgplicht bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het gemeentelijke omgevingsplan.

Bekendmaken besluit

Wij maken dit besluit officieel bekend. Dat doen we op officielebekendmakingen.nl en ook in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

Wij adviseren u om ook zelf omwonenden te informeren over uw omgevingsvergunning en te betrekken bij uw plannen. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Legeskosten

Voor het behandelen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. Dat noemen wij leges. De hoogte van de leges staat in de legesverordening van de gemeente. Hieronder staat ter informatie de leges voor de behandeling van uw aanvraag.

Deze kosten zijn als volgt berekend:

Bouwkosten	
Opgegeven bouwkosten	€ 5.1.2f
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ 5.1.2f
Legesartikel	Kosten
Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel (2.5))	€ 5.1.2f
BOPA: bouwactiviteit (ruimtelijk deel) groot (2.6.4.b)	€ 5.1.2f
Beoordeling milieukundig bodemrapport (2.49.a)	€ 5.1.2f
Advies gem.adviescom. over welstand (2.50.b)	€ 5.1.2f
Totaalbedrag	€ 5.1.2f

U ontvangt binnenkort een legesnota. Daarin vermelden wij de definitieve hoogte van de leges. Ook pas dan kunt u bezwaar maken tegen de leges. Meer informatie daarover staat in de legesnota.

Heeft u vragen over dit besluit of de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Als u het niet eens bent met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Voor meer informatie daarover, zie bijlage 5 bij het besluit.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

A rectangular grey box redacting the signature of the official.

5.1.2e

A rectangular grey box redacting the signature of the official.

Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 12 december 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op de locatie Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de uitgangspunten die staan vermeld onder het besluit, voor de volgende gevraagde activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan²
- Bouwactiviteit (technisch)

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten, gelet op Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten gelet op:

- de beoordelingsregels aanvraag bouwactiviteit uit artikel 5.20 Omgevingswet;
- de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (als bedoelt in artikel 4.3.1a Omgevingswet
- de beoordelingsregels aanvraag bouwactiviteit uit artikel 5.21 Omgevingswet
- gelet op afdeling 8.1 Besluit kwaliteit leefomgeving en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit

en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Bouwactiviteit (buitenplanse omgevingsplanactiviteit, hierna Bopa)
- Bouwactiviteit (technisch)

aan de vergunning de in bijlage 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de aanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften (bijlage 2) in deze vergunning bepalend.

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in bijlage 5.

² toelichting op laten vervallen activiteit "afwijken van regels in het omgevingsplan"

Wanneer er geen bouwwerkzaamheden nodig zijn voor uw plan, maar u alleen wil afwijken van het toegestane gebruik van een bouwwerk of van gronden, dan kunt u de activiteit "Afwijken van regels van het omgevingsplan" aanvragen. Omdat het plaatsen van units ook bouwen betreft heeft u deze 'losse' activiteit niet nodig.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking, als bedoeld in artikel 16.79 lid 1 van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



5.1.2e

**Bijlagen:**

- Bijlage 1: Procedure
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Overwegingen activiteiten
- Bijlage 4: Begrippen
- Bijlage 5: Bezwaar en beroep
- Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)
- Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken.

Bijlage 1: Procedure

Projectbeschrijving

U heeft het voornemen om het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods uit te voeren aan de Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Eventueel nader beschrijven wat er gaat gebeuren.

Omgevingsoverleg-vooroverleg

Op 19 december 2024 heeft u een verzoek om vooroverleg gedaan. Wij hebben uw verzoek behandeld en daarop geadviseerd.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend voor dezelfde activiteiten als waarop het omgevingsoverleg betrekking had en is in overeenstemming met de uitkomsten van het omgevingsoverleg.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt.

Deze gegevens zijn verstrekt volgens paragraaf 7.2.1 (technische bouwactiviteit) en artikel 2.207b lid 2 (Bopa) van de Omgevingsregeling (Or).

De stukken zijn in bijlage 7 verwerkt in de lijst gewaarmerkte stukken en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteiten.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde activiteiten zijn vergunningsplichtig.

Bouwen, bouwwerk in stand te houden en te gebruiken, buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Een omgevingsplanactiviteit is vergunningplichtig op grond van de Omgevingswet. Volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt aan het Omgevingsplan getoetst. Het omgevingsplan bestaat uit het Bestemmingsplan "Bûtengebiet Dongeradeel" en heeft de bestemming "Agrarisch".

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend als:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden.

Ook moet uw aanvraag voldoen aan de regels voor de ruimtelijke kwaliteit (artikel 22.7 en 22.29 Omgevingsplan).

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk mag niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. In de vergadering van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit worden de plannen beoordeeld. Dan wordt getoetst aan de geldende Welstandsnota.

De bodemkwaliteit moet voldoende zijn voor de gewenste gebruiksfunctie van het gebouw. Dit wordt meestal met een bodemonderzoek vastgesteld.

Omgevingsvergunning technische bouwactiviteit

Het bouwwerk is vergunningplichtig op grond van artikel 2.15d van het Besluit bouwwerken leefomgeving (de technische bouwactiviteit). De aanvraag is getoetst aan de regels van hoofdstuk 4 en afdeling 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (conform artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving).

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgte procedure

De reguliere procedure is gevolgd omdat de vergunningplichtige activiteiten niet vallen onder paragraaf 10.6.2 van het Omgevingsbesluit.

Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.1 en 16.5.2 Omgevingswet over de reguliere procedure zijn van toepassing op de voorbereiding van dit besluit.

Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd. Hierover hebben wij u geïnformeerd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort van 18 december 2025 tot maximaal 4 weken. De termijn is op uw verzoek verruimd tot 16 maart 2026. U stuurde ons op 26 februari 2026 de nog ontbrekende stukken. Deze nieuwe gegevens maakten dat er (opnieuw) gevraagd is om aanvullingen in de voortgangsbrief. De beoordeling is vanwege het ontbreken van informatie opgeschort van 19 maart 2026 tot maximaal 4 weken. U stuurde ons op 26 en 30 maart 2026 de nog ontbrekende stukken. De aanvraag bevat na aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom in behandeling genomen.

Adviezen

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit staat wanneer overheden advies en instemming moeten vragen bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Uit de beoordeling blijkt dat voor de aangevraagde activiteiten geen advies gevraagd hoeft te worden van de gemeenteraad.

Vanwege de invloed van de aangevraagde activiteiten is wel advies aangevraagd bij de volgende ketenpartners; Wetterskip Fryslân, Provincie Fryslân, Veiligheidsregio: Brandweer, Veiligheidsregio: GGD, TENNET en Vitens.

Wij hebben van een aantal ketenpartners reacties ontvangen. Deze reactie zijn hieronder weergegeven en tevens of en op welke manier dat advies verwerkt is.

Wetterskip Fryslân

In het advies van 15 april 2026 wordt ingegaan op de waterbelangen. Er is aangegeven dat er reeds een watervergunning is verleend voor de dam en duiker, het versneld afvoeren van hemelwater en de compensatie. Ook wijst het Wetterskip op aspecten als drooglegging, maatgevend boezenpeil en bodemdaling ten gevolge van wingebied NAM. Zij raadt aan deze aspecten in het onderdeel Water op te nemen. Wij zijn van mening dat deze als voldoende zijn benoemd, of op andere wijze zijn geborgd.

Provincie Fryslân

De Provincie heeft op 16 april 2026 advies uitgebracht. Zij mist de concept vergunning bij de stukken (red. deze is nagezonden). De landschappelijke inpassing zou geborgd moeten zijn in een voorwaarde. Dit is het geval in dit besluit.

Zij vindt dat uit de stukken blijkt dat er aandacht is gegeven aan de inhoudelijke principes vanuit artikel 2.1 tot en met 2.5 van de Omgevingsverordening (hierna OVO). maar dat die in de motivering verwerkt zouden moeten worden. De gemeente is van mening dat dat afdoende gebeurd is.

Er wordt door de provincie op gewezen dat er mogelijk een ontgrondingsvergunning nodig is voor de te graven sloten (watercompensatie).

In de omgevingsvergunning wateractiviteit wordt primair toestemming verleend voor het realiseren van de watercompensatie een de informatieplicht om te wijzen op de ontgrondingsvergunning hoort daarbij. In dit besluit is compensatie een voorwaardelijke verplichting. Voor alle duidelijkheid wordt in bijlage 6 ook gewezen op deze mogelijk nodige toestemming.

Veiligheidsregio: Brandweer

De Brandweer heeft op 16 april 2026 advies uitgebracht. Het advies ziet op fysieke veiligheid en brandweezorg. In het advies worden de volgende punten benoemd.

Externe veiligheid.

Er zijn geen risico's in het plangebied. Wel is er sprake van opslag propaan. Dit staat de ontwikkeling niet in de weg. Maar moet wel bekend zij bij de personeel en of BHV. Dit is reeds een wettelijke verplichting, het opnemen van een voorwaarde is niet mogelijk. En met deze tekst wordt het tevens bekend gemaakt aan aanvrager.

Risico's en brandweezorg.

Bereikbaarheid. De verharding op het erf moet voldoen aan eisen voor afmetingen en draagkracht. De Brandweer vraagt na te gaan of hieraan wordt voldaan. Uit de tekeningen blijkt evident dat aan de afmetingen wordt voldaan. En gelet op het materieel van en voor dit bedrijf mag worden verondersteld dat de draagkracht voor dat 'wagenpark' de eisen van de brandweer ruim overstijgt.

Bluswater

Er moet voorzien worden in een adequate bluswatervoorziening nu de brandkranen op een te grote afstand liggen. De watergang aan de Nesserwei is hiervoor geschikt. Er zal dan wel een opstelplaats 'open water moeten worden gerealiseerd'. En deze plaats moet voldoen aan een aantal eisen. Het uitwerken en realiseren van deze opstelplaats is als voorschrift opgenomen bij deze vergunning. Deze uitwerking moet voor akkoord aan ons worden voorgelegd.

Waarbij aanvrager er ook op gewezen wordt dat hij het Wetterskip als eigenaar en als bevoegd gezag Wateractiviteit om vergunning moet vragen.

TENNET

De netbeheerder heeft op 7 april 2026 laten weten dat het plan geen belangen van de netbeheerder treft

GGD

De GGD heeft op 20 april 2026 telefonisch en via de mail laten weten geen opmerkingen te hebben op de voorgelegde stukken.

Overige ketenpartners

Van de overige ketenpartners hebben we geen reactie of advies ontvangen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

Omdat de aangevraagde activiteit niet voorkomt op de lijst waar de gemeenteraad participatie voor verplicht heeft is het voeren van participatie vrijblijvend. U heeft aan participatie gedaan. Bijlage 5 bij de ruimtelijke motivering laat de resultaten zien van het contact dat u had met bewoners en bedrijven in de nabijheid.

Informatie omgevingsvergunning

Op basis van de Awb is een afschrift van de aanvraag aan de eerder genoemde ketenpartners verstuurd. Het conceptbesluit en het uiteindelijke besluit worden ook verstrekt aan de ketenpartners.

Wet en regelgeving

Wij hebben bij de procedurele overwegingen de volgende wet- en regelgeving betrokken.

- Conform artikel 22.34 en artikel 22.273 en 22.286 van het Omgevingsplan en paragraaf 7.2.1 (technische bouwactiviteit) en van de Omgevingsregeling zijn gegevens verstrekt.
- Artikel 5.12, lid 2 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegde gezag
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- Afdeling 8.1 Besluit kwaliteit leefomgeving, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Meer informatie over procedures in het kader van de Omgevingswet kunt u [hier](#) vinden.

Bijlage 2: Voorschriften

Algemene voorschriften

- 1 De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd conform "Landschappelijk inpassingsplan" bijlage 4 In de Goflo. En dient in stand te worden gehouden.
- 2 U moet ten minste 4 weken voordat u de gebouwen in gebruik neemt een uitwerking van de 'opstelplaats openwater' ter goedkeuring aan ons voor te leggen. De eisen voor deze opstelplaats leest u in het bijgesloten advies van de Brandweer (Advies Brandweer_Zwartgemaakt). Pas nadat deze is goedgekeurd en de voorzieningen zijn aangebracht mogen de gebouwen in gebruik worden genomen.
- 3 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna BBL) en de nadere regels die het BBL stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 4 U moet de riolering aanleggen als een zogenaamd "gescheiden systeem". Dit houdt in dat er voor vuil water en schoon water afzonderlijke rioleringen aangelegd moeten worden. Voor het "vuil" water (huishoudelijk/ bedrijfsafvalwater, schroputjes garages enzovoort) moet een grijze leiding worden gebruikt. Voor het "schone" water (hemelwater, water van drainages, e.d.) moet bij diameters boven de 75 mm¹ een groene leiding (een bruine leiding mag ook) worden gebruikt.
- 5 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.

Algemene aandachtspunten

1. De vergunninghouder moet bouwen op een van gemeentewege daartoe aangewezen plaats (aangeven rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen et cetera geschiedt door het eenheid Tafersjoch).
2. Informatie voor start en einde bouwwerkzaamheden. U moet ook informatie over de start en het einde van uw bouwwerkzaamheden. Dit doet u via de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) – informatie (Rijk)'. Deze informatieplicht kent 2 opties:
3. Start bouwwerkzaamheden: dit doet u minimaal 2 werkdagen voor de bouwwerkzaamheden beginnen
4. Beëindiging bouwwerkzaamheden: dit doet u uiterlijk op de eerste werkdag nadat de werkzaamheden klaar zijn.
5. Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
6. Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [Voorkom graafschade en doe een KLIC-melding \(graafmelding\) - Kadaster.nl particulier](#). Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
7. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: ([Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Graafwerkzaamheden met een volume minder dan 25 m³ beneden de interventiewaarde hoeven niet te worden gemeld. Wel gelden de algemene regels bij grondverzet welke zijn opgenomen in de Omgevingswet. Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond.

In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>).

Wij gaan er vanuit dat u werkt met een gesloten grondbalans. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet DSO <https://omgevingswet.overheid.nl/home> voorheen meldpunt bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>. De partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

Bijlage 3: Inhoudelijke overwegingen

Beoordeling omgevingsplan en APV

Wij toetsen de aangevraagde activiteiten aan het Omgevingsplan (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) de instructieregels uit het Bkl en de APV. Het gaat om de navolgende omgevingsplanactiviteiten.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Toetsingsonderdelen

Wij hebben de ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân toegepast. Van rechtswege is het bestemmingsplan **Bûtengebiet Dongeradeel** onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'.

Wij hebben vastgesteld dat uw aanvraag niet voldoet aan de volgende regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân. Wij merken hierover het volgende op:

Artikel 3.1 onder a – het agrarisch grondgebruik;

- * Strijdig omdat er geen sprake is van een bouwperceel of andere aanduiding het gebruik voor gebouwen en bedrijfsperceel is daarom niet toegegaan.

Artikel 3.2.1 onder b – de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren, zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;

- * Strijdig omdat er geen sprake is van een bouwperceel of andere aanduiding het bouwen van gebouwen en bedrijfsperceel is daarom niet toegegaan.

Om de beoogde plannen te kunnen realiseren, dient zodoende een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden verleend.

Uw aanvraag is daarom mede behandeld als een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Er wordt voldaan aan de beoordelingsregels van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor de overweging zie de paragraaf Afwijking omgevingsplan.

Het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet als gevolg van de strenge voorwaarden een uitgebreide motivering bevatten.

In de eerste plaats moet in algemene zin de vergunning verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In de tweede plaats zijn op de beoordeling van de aanvraag de instructieregels over omgevingsplannen van toepassing. Het gaat dan zowel om de nationale instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving als de provinciale instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening. Ten slotte kan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet voorbijgegaan worden aan eventuele instructies van het Rijk of de provincie over omgevingsplannen. De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als de activiteit zou leiden tot een situatie die niet toegelaten is op grond van de hiervoor genoemde regels of instructies.

Deze motivering is op initiatief van de aanvrager en in overleg met ons opgesteld. Voor de motivering verwijzen wij naar de Ruimtelijke onderbouwing (Etfal) 'Nieuwbouw agrarische loods Nesserwei 5 Ternaard' van maart 2026.

Welstandseisen

Uw aanvraag is 11 maart 2026 voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 260101115. Wij nemen dit advies over.

Bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Dit onderzoek toont aan dat de bodemkwaliteit niet in de weg staan voor het gewenste gebouw en gebruik.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening. Op 10 februari 2026 hebben Gedeputeerde Staten van Fryslân op grond van de artikelen 8.1 en 8.2 van de provinciale Omgevingsverordening (OVO) ontheffing verleend van artikel 2.6 OVO.

Nadeelcompensatie

De voorliggende aanvraag voorziet in een aanzienlijke afwijking van het Omgevingsplan. Gelet daarop is met een contract vastgelegd dat eventuele nadeelcompensatie voor rekening van de aanvrager komt.

Conclusie

Omdat het plan voldoet aan de criteria voor een evenwichtige toedeling van functie aan locaties kunnen wij op grond van paragraaf 8.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van het omgevingsplan afwijken. Wij vinden het wenselijk om dat in dit geval te doen. Verwezen wordt daarbij naar de bij dit besluit behorende Ruimtelijke onderbouwing (Etfal) 'Nieuwbouw agrarische loods Nesserwei 5 Ternaard' van maart 2026.

Voor de omgevingsplanactiviteit 'bouwen en gebruik' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning buitenplans verlenen.

Technische bouwactiviteit

Toetsingsonderdelen

Er is een vergunningplicht

Paragraaf 2.3.2 (artikel 2.15d) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wijst alle technische bouwactiviteiten die vergunningplichtig zijn. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor nieuwbouw uit hoofdstuk 4 van het Bbl. Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de regels uit het Bbl die gelden op het moment dat de aanvraag wordt ingediend (artikel 7a.3 Bbl).

Conclusie

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de regels van het Bbl als u zich houdt aan de voorschriften van deze vergunning. Voor de activiteit 'Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 4: Begrippen

Een groot deel van de begrippen die in deze omgevingsvergunning voorkomen zijn hier weergegeven. Voor overige begrippen verwijzen wij naar <https://stelselcatalogus.omgevingswet.overheid.nl/alle-begrippen>

Begrip	Bron	Uitleg
Bal		Besluit activiteiten leefomgeving
Bbl		Besluit bouwen leefomgeving
Bkl		Besluit kwaliteit leefomgeving
Bodem	-	Gebied dat is aangewezen door regels of beleid, gericht op de bescherming van de bodemkwaliteit.
NEN normen		Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, BRL, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen.
Natura2000-Activiteit	Omgevingswet	Activiteit, het realiseren van een project of het verrichten van een handeling die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of van soorten in dat gebied kan verslechteren of een verstorend gevolg kan hebben voor de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.
Natura2000-Gebied	Omgevingswet	Gebied dat: a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onder a, en 4, eerste en tweede lid, van de vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de habitatrichtlijn, of b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Omgevingsplanactiviteit Omgevingswet

Activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Omgevingsvergunning Omgevingswet

Omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 5.1.

Bijlage 5: Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar

Het College van Burgemeester en Wethouders van Noardeast-Fryslân,

Postbus 1

9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening (elektronische DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Iemand kan de rechter vragen om een voorlopige voorziening

Als er een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Er kunnen redenen zijn dat andere belanghebbenden willen voorkomen dat alvast met de werkzaamheden wordt begonnen. Ze kunnen de Voorzieningenrechter vragen om te oordelen of de vergunning gebruikt mag worden. Dit mag alleen als er eerder een bezwaarschrift door deze persoon bij de gemeente is ingediend. Een voorlopige voorziening kan ook door andere belanghebbenden worden aangevraagd. De rechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland

afdeling Bestuursrecht

Postbus 150

5.1.2e Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld.

Degene die dit aanvraagt, moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Vragen over de procedure

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure of over een voorlopige voorziening? Neemt u dan contact op met het Klantkontaktsintrum van de gemeente, telefoonnummer (0519) 29 88 88. Zij kunnen u informeren of zo nodig doorverbinden met de afdeling Juridyske Saken.

Bijlage 6: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

Mogelijk heeft u mogelijk nog de volgende vergunningen/ toestemmingen nodig;

- Omgevingsvergunning, uitvoeren werk of werkzaamheid
- Omgevingsvergunning, Kappen van een boom
- Omgevingsvergunning, maken uitweg
- Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit
- Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit
- Omgevingsvergunning ontgrondingen (Provincie)

Omgevingsvergunning of melding - Milieubelastende activiteit

Uit uw aanvraag leiden we af dat er sprake is van een milieubelastende activiteit. In hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt per paragraaf een milieubelastende activiteit aangewezen. Wij wijzen u erop dat er voor deze milieubelastende activiteit een omgevingsvergunning of een melding noodzakelijk is. Informatie over de vergunningsplicht vindt u op [Reikwijdte vergunningplicht MBA](#) en voor meldingsplicht op [Meldingsplicht MBA](#).

Omgevingsvergunning - Flora en fauna activiteit

In de omgevingswet is soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Veel diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Ook voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfsplaats van een beschermde diersoort? Dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen kunt u contact opnemen met de provincie Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Omgevingsvergunning - Natura 2000 activiteit

Uit uw aanvraag kunnen wij opmaken dat dit invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. En daarmee gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzuringsgevoelige) natuurgebieden. U dient hiervoor een zogenaamde 'voortoets' doen. U laat dan een Aerius berekening maken waarmee berekend wordt of uw project boven de drempelwaarde komt. Als het boven de drempelwaarde komt dan heeft u een omgevingsvergunning nodig. Voor vragen of nadere info neemt u contact op met Team Groene Regelgeving van de Provinsje Fryslân. Dit kan via de mail 5.1.2e@fryslan.nl.

Aanvraag of melding doen

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning of een melding kunt u doen via de volgende link <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Bijlage 7: Gewaarmerkte stukken

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2025-325164 horen alle door ons gewaarmerkte documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen	D2026-02-072597
constructie berekeningen nieuwe loods 2026	D2026-02-072596
Verzoek 2025121200893_005	D2026-03-075372
getekende nadelenschade formulier	D2026-04-003857
h-h - 26010115-2025-325164 (2024-274419) - 11-03-2026	D2026-04-007427
BvB NEN6060 nieuwbouw loods Nesserwei Ternaard V1.2	D2026-04-010202
OV24-202 B-01C GEVELS ROORDA TERNAARD	D2026-04-010201
Verzoek 2025121200893_006	D2026-04-010208
OV24-202 B-02D PLGRND ROORDA TERNAARD	D2026-04-023248
constructie tekeningen en overige bijlagen apr-2026	D2026-04-023247
constructie tekeningen fundatie apr-2026	D2026-04-023249
Verzoek 2025121200893_007	D2026-04-023251
OV24-202 B-50D ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD	D2026-04-035428
Verzoek 2025121200893_008	D2026-04-035431
260224 BOPA ETFAL 15-04-2026	D2026-04-035432
Advies Brandweer_Zwartgemaakt	D2026-04-042050

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 17, 19
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

Algemene gegevens	
Akkoordverklaring	Ja
Ambtshalve	Nee
Doel	Aanvullen
IndienDatum	2026-04-08T19:39:27.359687
Naam	Ternaard, Nesserwei 5
ReferentieAanvrager	26858
Type	Definitief
Plicht	Aanvraag vergunning
Verzoeknummer	2026031301941
Volgnummer	001

Bevoegd gezag	
Naam	gemeente Noardeast-Fryslân
Oin	00000001825753582000
BeginGeldigheid	2026-03-13T16:44:13.629307

Project	
Naam	Ternaard, Nesserwei 5
Omschrijving	Nieuwbouw bedrijfswoning
ProjectId	9607cb90-b84f-4013-9614-fe32c50c8acb-0

Participatie	
Geparticipeerd	Nee

Initiatiefnemer									
Natuurlijk persoon									
Emailadres (gebruiker)	5.1.2e								
Telefoonnummer (gebruiker)	5.1.2e								
GeslachtsnaamNaamgebruik (DSO-LV)	5.1.2e								
VoorlettersNaamgebruik (DSO-LV)	5.1.2e								
Burgerservicenummer	5.1.1e								
Verblijfsadres	<table><tr><td>Huisnummer (DSO-LV)</td><td>5</td></tr><tr><td>Postcode (DSO-LV)</td><td>9145CE</td></tr><tr><td>Straatnaam (DSO-LV)</td><td>Nesserwei</td></tr><tr><td>Woonplaatsnaam (DSO-LV)</td><td>Ternaard</td></tr></table>	Huisnummer (DSO-LV)	5	Postcode (DSO-LV)	9145CE	Straatnaam (DSO-LV)	Nesserwei	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Ternaard
Huisnummer (DSO-LV)	5								
Postcode (DSO-LV)	9145CE								
Straatnaam (DSO-LV)	Nesserwei								
Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Ternaard								

Gemachtigde	
Niet Natuurlijk Persoon	
Emailadres (gebruiker)	info@egbertzwarts.nl
Telefoonnummer (gebruiker)	5.1.2e
KvkNummer (DSO-LV)	01105413
Handelsnaam (DSO-LV)	Egbert Zwarts

Vestiging											
LocatieAdresVestiging	<table><tr><td>Huisnummer (DSO-LV)</td><td>5</td></tr><tr><td>Huisnummertoevoeging (gebruiker)</td><td>5</td></tr><tr><td>Postcode (DSO-LV)</td><td>9271KL</td></tr><tr><td>Straatnaam (DSO-LV)</td><td>It Heare-ein</td></tr><tr><td>Woonplaatsnaam (DSO-LV)</td><td>De Westereen</td></tr></table>	Huisnummer (DSO-LV)	5	Huisnummertoevoeging (gebruiker)	5	Postcode (DSO-LV)	9271KL	Straatnaam (DSO-LV)	It Heare-ein	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	De Westereen
Huisnummer (DSO-LV)	5										
Huisnummertoevoeging (gebruiker)	5										
Postcode (DSO-LV)	9271KL										
Straatnaam (DSO-LV)	It Heare-ein										
Woonplaatsnaam (DSO-LV)	De Westereen										

Locaties	

Locatie Adresaanduiding	IdentificatiecodeNummeraanduiding	6:230b
	OpgegevenAdresHuisnummer	5
	OpgegevenAdresPostcode	9145CE
	OpgegevenAdresStraatnaam	Nesserwei
	OpgegevenAdresWoonplaatsNaam	Ternaard

Activiteiten en specificaties

Activiteit Bouwactiviteit (omgevingsplan)

ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001825753582000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm1970.activiteit.BouwwerkBouwen	
ImowId	nl.imow-gm1970.activiteit.BouwwerkBouwen	
Activiteitnaam	Bouwactiviteit (omgevingsplan)	
Volgnummer	1	
Algemeen	Antwoord	nieuwbouw bedrijfswoning
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207441
	Vraagtekst	Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207457
	Vraagtekst	Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207454
	Vraagtekst	Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	465000
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207442
	Vraagtekst	Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207444
	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
	Publiceerbaar	Ja
Algemeen	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207443
	Vraagtekst	Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
	Publiceerbaar	Ja
Gebruik	Antwoord	Wonen
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207455

	Vraagtekst	Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
	Publiceerbaar	Ja
Gebruik	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207445
	Vraagtekst	Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
	Publiceerbaar	Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207458
	Vraagtekst	Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord	0
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207482
	Vraagtekst	Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord	468
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207483
	Vraagtekst	Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Bruto vloeroppervlakte bouwwerk	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207484
	Vraagtekst	Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
	Publiceerbaar	Ja
Bruto inhoud bouwwerk	Antwoord	Ja
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207459
	Vraagtekst	Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Bruto inhoud bouwwerk	Antwoord	0
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207485
	Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Bruto inhoud bouwwerk	Antwoord	1300
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207486
	Vraagtekst	Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
	Publiceerbaar	Ja
Bruto inhoud bouwwerk	Antwoord	
	Vraagclassificatie	activiteit

	VraagId1207487 VraagtekstGeef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk. PubliceerbaarJa
Plaats van het bouwwerk	AntwoordElders Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207446 VraagtekstWaar gaat u bouwen? PubliceerbaarJa
Plaats van het bouwwerk	Antwoord Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207447 VraagtekstGeef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk. PubliceerbaarJa
Oppervlakte bebouwd perceel	AntwoordJa Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207468 VraagtekstVerandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? PubliceerbaarJa
Oppervlakte bebouwd perceel	Antwoord152 Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207488 VraagtekstWat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? PubliceerbaarJa
Oppervlakte bebouwd perceel	Antwoord197 Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207469 VraagtekstWat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? PubliceerbaarJa
Hoogte bouwwerk	Antwoord Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207471 VraagtekstWat is de hoogte van het bouwwerk in meters? PubliceerbaarJa
Hoogte bouwwerk	Antwoord Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207470 VraagtekstGeef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk. PubliceerbaarJa
Hoogte bouwwerk	Antwoord Vraagclassificatieactiviteit VraagId1207460 VraagtekstHoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? PubliceerbaarJa
Parkeervoorzieningen	AntwoordJa

	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207461
	Vraagtekst	Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
	Publiceerbaar	Ja
Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207452
	Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen ­ sgebonden bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207453
	Vraagtekst	Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
	Publiceerbaar	Ja
Bodemonderzoek	Antwoord	Nee
	Vraagclassificatie	activiteit
	VraagId	1207478
	Vraagtekst	Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1207477
	Vraagtekst	Bodemonderzoek
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1207462
	Vraagtekst	Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1207472
	Vraagtekst	Parkeervoorzieningen
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1207463
	Vraagtekst	Rapport archeologische waarde
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1207448
	Vraagtekst	Situatietekening bestaande toestand
	Publiceerbaar	Ja
Bijlagen	Antwoord	
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage
	VraagId	1207449
	Vraagtekst	Situatietekening nieuwe toestand

	Publiceerbaar	Ja			
Bijlagen	Antwoord				
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage			
	VraagId	1207451			
	Vraagtekst	Uiterlijk van het bouwwerk			
	Publiceerbaar	Ja			
Bijlagen	Antwoord	Ja			
	Vraagclassificatie	gevraagdeBijlage			
	VraagId	1207450			
	Vraagtekst	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan			
	Publiceerbaar	Ja			
	GevraagdeBijlage	DocumentsoortDSO	Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan		
		DocumenttypeGeneriek	Overig		
		PotentieelVertrouwelijk	Ja		
		Verplicht	Nee		
		Document	Bestandsnaam	26858 materialen.pdf	
			DocumentId	1212f03ffb97aec5b60538ef5c12812b7c324cb891fda61fd21c0135a6d3fbc2	
			Vertrouwelijk	Nee	
		Document	Bestandsnaam	26858_C1-02 constructies.pdf	
			DocumentId	f3fdadf0de194b0fc54017e4faba27aca503bea5ebce88a7b431887caba6cf1b	
			Vertrouwelijk	Nee	
		Document	Bestandsnaam	26858_C1-01 overzichtsblad.pdf	
			DocumentId	4c0560d938c1fb2c67f4ee1905fdf415d35eae6ce4fcc9d6bf016dde3cec0d8b	
			Vertrouwelijk	Nee	
Document		Bestandsnaam	26858_C1-01 overzichtsblad v2.pdf		
		DocumentId	79452c8e1a671158f948eea8864b3325e232f26ba7cfb74bfd051815d44a6e17		
		Vertrouwelijk	Nee		

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	2

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 12/18/2025 12:06:39 PM +00:00
To: <5.1.2e 5.1.2e>
Cc: 5.1.2e
Subject: 2025-325164 - verzoek om aanvullen informatie

Beste meneer, mevrouw,

Op 12 december 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het bouwen van een bewaar- en verwerkingsloods op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard.

Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, hebben wij extra informatie van u nodig. In bijgevoegde brief leest u onze toelichting.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

Medewerkers KlantKontaktSintrum Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@wetterskipfryslan.nl>
Sent: 4/15/2026 7:35:53 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@wetterskipfryslan.nl>
Subject: Aanvullend wateradvies BOPA bouw verwerkingsloods Nesserwei 5 Ternaard

Beste 5.1.2e

Op 03-04-2026 hebben wij 'Advies BOPA bouw verwerkingsloods Nesserwei 5 Ternaard' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Verleende omgevingsvergunning wateractiviteit Nesserwei 5 Ternaard

Op 26 januari 2026 heeft Wetterskip Fryslân een omgevingsvergunning verleend voor de volgende activiteiten ter hoogte van Nesserwei 5 te Ternaard (zaaknummer WF-980959):

- de aanleg van een dam met duiker in een hoofdwatgang ten behoeve van een tweede uitrit;
- het versneld tot afvoer laten komen van hemelwater als gevolg van een toename van verhard oppervlak;
- het ter compensatie verbreden van watergangen.

In de vergunning zijn zowel de compensatie voor het verharde oppervlak en de demping in de hoofdwatgang (gezaamenlijk 1.131 m²), als de aan te brengen duiker met een diameter van 1.200 mm en het versneld afvoeren van hemelwater beoordeeld en vergund, onder daarbij gestelde voorwaarden.

Naast de in de vergunning opgenomen voorwaarden adviseren wij aanvullend het volgende:

Drooglegging

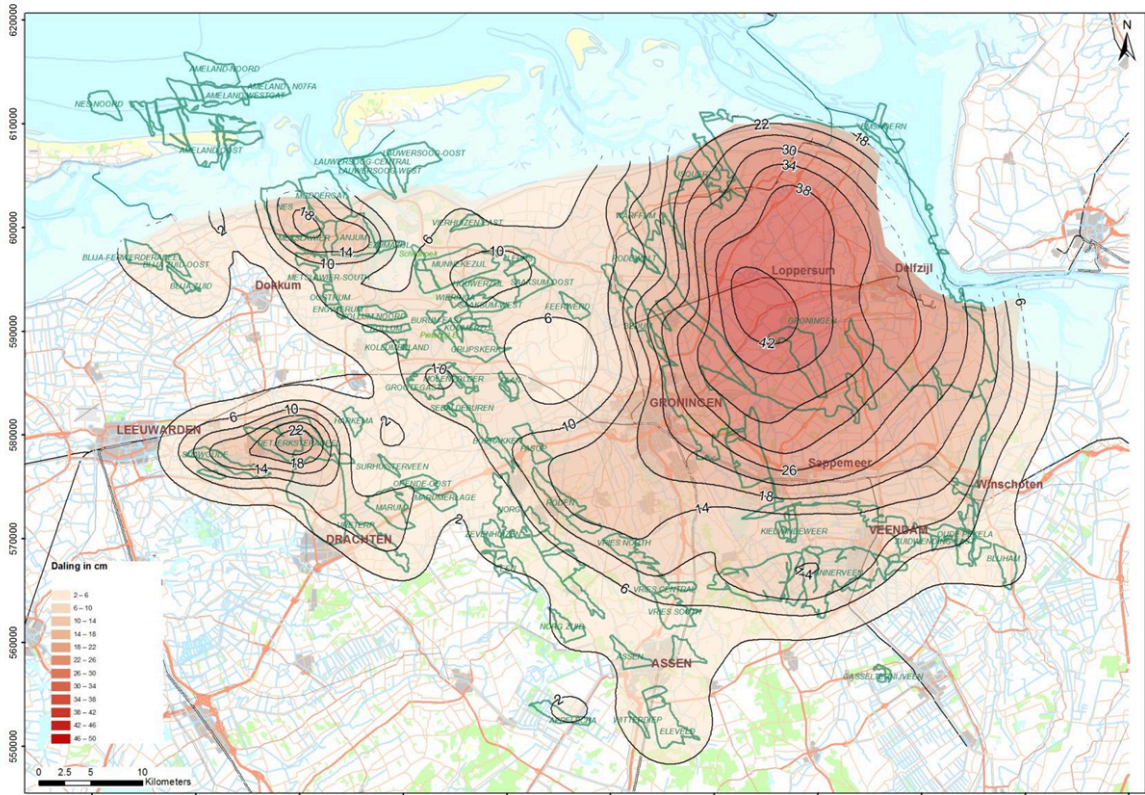
Bij het realiseren van bebouwing en verharding moet rekening worden gehouden met de droogleggingsnormen (1,10 m met kruipruimte, 0,70 m zonder kruipruimte en voor verharding), passend bij het zomerpeil van -0,80 m NAP om problemen zoals opdrijven te voorkomen. We vragen hiernaast om rekening te houden met het maatgevend boezempeil.

Maatgevend boezempeil

Het maatgevend boezempeil ter plaatse van het plangebied is bepaald op 0.02 m NAP. De regionale waterkering is ontworpen op basis van deze waterstand. Er bestaat een kans dat de regionale waterkering doorbreekt. Het is in geval van een doorbraak van de regionale waterkering belangrijk de negatieve gevolgen zo klein mogelijk en de gevolgschade zo laag mogelijk te houden. Het plangebied ligt in een gebied met een overstromingskans van 1:100. Dit betekent dat de regionale waterkering is ontworpen op basis van een maatgevend boezempeil met een kans van voorkomen van 1/100e per jaar. Wij adviseren om het vloerpeil van de nieuwe bebouwing boven het maatgevend boezempeil 0.02 m NAP aan te leggen, waarmee ook wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Bodemdaling

Het plan ligt in het aardgas wingebied NAM Anjum-Moddergat. Wij adviseren om rekening te houden met de verwachte bodemdaling. Zie onderstaande afbeelding uit bijgevoegd status rapport van de NAM.



Schoon erf

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Ten tijde van de realisatie van de verschillende bouwwerken binnen de uitbreiding van het bouwvlak moet er rekening worden gehouden met de maatregelen, zoals afschermingswanden, tegen de afspoeling van afvalwater.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel ‘Water’.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e @wetterskipfryslan.nl



Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

bouwbesluitberekeningen

PROJECT	5.1.2e
OPDRACHTG.	5.1.2e
DATUM	7 mei 2021
GEWIJZIGD	-
KENMERK	20708

Oppervlaktes	NEN 2580
Daglichtberekening	NEN 2057 en Bouwbesluit
Ventilatieberekening	NEN 1087 en Bouwbesluit
Ventilatieberekening garage	NEN 1087 en Bouwbesluit
Spuiventilatie	NEN 1087 en Bouwbesluit
MPG berekening	Bouwbesluit
berekening energieprestatie BENG	NTA 8800
<i>(door derden als separate bijlage)</i>	

Bijlagen

Rc berekeningen
Schematische weergave GO (gebruiksoppervlak)
Schematische weergave VG (verblijfsgebied)
Schematische weergave ventilatievoorzieningen

oppervlaktes (NEN 2580)

PROJECT	5.1.2e	5.1.2e
OPDRACHTG.	5.1.2e	5.1.2e
DATUM	7 mei 2021	
GEWIJZIGD	-	
KENMERK	20708	

Gebruiksoppervlakte (1500+)				
nummer	GBO	functie	bouwbesluit terminologie	opp. m²
1.1	Hal	1	Verkeersruimte	17,3
1.2	Meterkast	1	Meterruimte	0,3
1.3	Wc 1	1	Toiletruimte	1,8
1.4	Woonkamer	1	Verblijfsruimte	36,5
1.5	Keuken	1	Verblijfsruimte	36,0
1.6	Bijkeuken	1	Bergruimte	9,1
1.7	Garage	1	Overige gebruiksfunctie	39,7
1.8	Slaapkamer 1	1	Verblijfsruimte	17,3
1.9	Inloopkast	1	Bergruimte	4,5
1.10	Douche 1	1	Badruimte	6,8
2.1	Overloop	1	Verkeersruimte	11,4
2.2	Douche 2	1	Badruimte	5,3
2.3	Onbenoemd	1	Bergruimte	5,3
2.4	Berging	1	Bergruimte	2,8
2.5	Slaapkamer 2	1	Verblijfsruimte	26,2
2.6	Slaapkamer 3	1	Verblijfsruimte	12,2
2.7	Slaapkamer 4	1	Verblijfsruimte	12,0
3.2	Zolder	1	Bergruimte	15,6
Totaal gebruiksoppervlak				220,4

Verblijfsgebied (2600+)				
nummer	Verblijfsruimte	functie	bouwbesluit terminologie	opp. m²
1.4	Woonkamer	1	Verblijfsruimte	36,5
1.5	Keuken	1	Verblijfsruimte	36,0
1.8	Slaapkamer 1	1	Verblijfsruimte	17,3
2.5	Slaapkamer 2	1	Verblijfsruimte	18,1
2.6	Slaapkamer 3	1	Verblijfsruimte	6,9
2.7	Slaapkamer 4	1	Verblijfsruimte	6,9
Totaal verblijfsgebied				121,7

Artikel 4.21, verblijfsgebied				
verblijfsgebied moet minimaal	55%	zijn van het gebruiksoppervlak		220,4
totaal oppervlak verblijfsgebied				121,7
min. opp. = 5m², min breedte = 1,8m en min. Hoogte = 2,6m				
				Voldoet

daglicht (NEN 2057 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard
DATUM 7 mei 2021
GEWIJZIGD -
KENMERK 20708

EISEN: Daglichttoetreding volgens NEN 2057
Bouwbesluit afdeling 3.2 daglicht
Equivalent daglichtoppervlak A_e = min. 10% van het verblijfsgebied
Daarnaast moet per verblijfsruimte 0,5 m² A_e aanwezig zijn

VERKLARING: A_e = Equivalente daglichtoppervlakte = $A_d \times C_b \times C_u$ (m²) waarin:
 A_d = de oppervlakte van de doorlaat van een daglichtopening, hoger dan 0,6 m boven de vloer
 C_b = een reductiefactor waarmee de belemmeringen van het gebouw zelf (overstekken e.d.),
en obstakels in de omgeving (alleen op eigen terrein) in rekening worden gebracht
 C_u = een reductiefactor waarmee uitwendige belemmeringen van een min of meer doorzichtige
constructie (een serre e.d.) in rekening worden gebracht.
Belemmeringshoek α is minimaal 20° (BB. Artikel 3.75 daglichtoppervlakte)

Woonkamer								
oppervlak		36,5 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
achtergevel	1,50	2,40	3,60	41	34	0,56	1,00	2,02
l. zijgevel	1,50	1,10	1,65	75	20	0,17	1,00	0,28
l. zijgevel	1,50	2,30	3,45	75	20	0,17	1,00	0,59
voorgevel	1,40	2,20	3,08	41	34	0,56	1,00	1,72
aanwezig								4,61
benodigd								3,65
								voldoet

Keuken								
oppervlak		36,0 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
l. zijgevel	1,40	2,20	3,08	41	34	0,56	1,00	1,72
voorgevel	1,50	2,30	3,45	0	20	0,80	1,00	2,76
voorgevel	1,00	2,30	2,30	0	20	0,80	1,00	1,84
r. zijgevel	1,00	2,30	2,30	47	34	0,51	1,00	1,17
aanwezig								7,50
benodigd								3,60
								voldoet

Slaapkamer 1								
oppervlak		15,1 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
l. zijgevel	1,50	2,30	3,45	36	20	0,72	1,00	2,48
achtergevel	1,50	1,10	1,65	0	20	0,80	1,00	1,32
achtergevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
aanwezig								4,70
benodigd								1,51
								voldoet

Slaapkamer 2								
oppervlak		18,1 m ²						
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
velux SK08	1,40	1,14						0,95
aanwezig								2,74
benodigd								1,81
								voldoet

berekening dakraam met velux daglicht calculator

Slaapkamer 3								
oppervlak		6,9		m ²				
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
velux SK08	1,40	1,14						0,95
							aanwezig	1,85
							benodigd	0,69
							voldoet	

berekening dakraam met velux daglicht calculator

Slaapkamer 4								
oppervlak		6,9		m ²				
raam	hoogte	breedte	A _d	β	α	C _B	C _u	A _e
topgevel	1,40	0,80	1,12	0	20	0,80	1,00	0,90
velux SK08	1,40	1,14						0,95
							aanwezig	1,85
							benodigd	0,69
							voldoet	

berekening dakraam met velux daglicht calculator

ventilatie (NEN 1087 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard
DATUM 7 mei 2021
GEWIJZIGD -
KENMERK 20708

EISEN: Ventilatie volgens NEN 2057
Bouwbesluit afdeling 3.6 luchtverversing

RUIMTE	EIS	OPMERKING
Verblijfsgebied	0,9 dm ³ /s per m ² en min. 7 dm ³ /s	min. 50% van buiten
Verblijfsruimte	0,7 dm ³ /s per m ² en min. 7 dm ³ /s	min. 50% van buiten
Toiletruimte	7 dm ³ /s	
Badruimte	14 dm ³ /s	
Opstelplaats kooktoestel	21 dm ³ /s	min. 50% van buiten

VENTILATIESYSTEEM:

VENTILATIEPRINCIPE: mechanische toevoer en mechanische afvoer

OVERSTROOMVOORZIENING:

	dm ³ /s	cm ²	benodigd	dagmaat	spleet	
slaapkamer 1	15,6	12	187,2	85	22,0 mm	
slaapkamer 2	16,3	12	195,6	85	23,0 mm	
slaapkamer 3	7,0	12	84	85	9,9 mm	
slaapkamer 4	7,0	12	84	85	9,9 mm	
keuken/ woonkamer	16,2	12	194,4	185	10,5 mm	
bijkeuken	9,3	12	111,6	85	13,1 mm	
wc 1	7,0	12	84	85	9,9 mm	
douche 1	15,6	12	187,2	85	22,0 mm	
douche 2	14,0	12	168	85	19,8 mm	
meterkast	2,0	40	80	70	11,4 mm	onder+boven

Slaapkamer 2		toevoer		afvoer	
oppervlakte	18,1 m ²	mechanisch	16,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	16,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			16,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overloop	16,3 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		16,3 dm ³ /s
		totaal toevoer	16,3 dm ³ /s	totaal afvoer	16,3 dm ³ /s

Slaapkamer 3		toevoer		afvoer	
oppervlakte	6,9 m ²	mechanisch	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overloop	7,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		7,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	7,0 dm ³ /s	totaal afvoer	7,0 dm ³ /s

Slaapkamer 4		toevoer		afvoer	
oppervlakte	6,9 m ²	mechanisch	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overloop	7,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		7,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	7,0 dm ³ /s	totaal afvoer	7,0 dm ³ /s

Douche 2		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	14,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		overloop	14,0 dm ³ /s	mechanisch	14,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			14,0 dm ³ /s		14,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	14,0 dm ³ /s	totaal afvoer	14,0 dm ³ /s

Overloop/ Hal		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		slaapkamer 2	16,3 dm ³ /s	douche 2	14,0 dm ³ /s
		slaapkamer 3	7,0 dm ³ /s	wc 1	7,0 dm ³ /s
		slaapkamer 4	7,0 dm ³ /s	bijkeuken	9,3 dm ³ /s
			30,3 dm ³ /s		30,3 dm ³ /s
		totaal toevoer	30,3 dm ³ /s	totaal afvoer	30,3 dm ³ /s

Slaapkamer 1		toevoer		afvoer	
oppervlakte	17,3 m ²	mechanisch	15,6 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	15,6 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			15,6 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	douche 1	15,6 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		15,6 dm ³ /s
		totaal toevoer	15,6 dm ³ /s	totaal afvoer	15,6 dm ³ /s

Douche 1		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	14,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		slaapkamer 1	15,6 dm ³ /s	mechanisch	15,6 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			15,6 dm ³ /s		15,6 dm ³ /s
		totaal toevoer	15,6 dm ³ /s	totaal afvoer	15,6 dm ³ /s

Wc 1		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	7,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s	mechanisch	7,7 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		7,7 dm ³ /s
		hal	7,7 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			7,7 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	7,7 dm ³ /s	totaal afvoer	7,7 dm ³ /s

Woonkamer		toevoer		afvoer	
oppervlakte	36,5 m ²	mechanisch	35,5 dm ³ /s	mechanisch	19,3 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	32,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			35,5 dm ³ /s		19,3 dm ³ /s
		uit overstroom	0,0 dm ³ /s	overstroom	16,2 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		16,2 dm ³ /s
		totaal toevoer	35,5 dm ³ /s	totaal afvoer	35,5 dm ³ /s
Keuken		toevoer		afvoer	
oppervlakte	36 m ²	mechnisch	16,2 dm ³ /s	mechanisch	32,4 dm ³ /s
eis bouwbesluit	0,9 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
minimale capaciteit	32,4 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			16,2 dm ³ /s		32,4 dm ³ /s
		woonkamer	16,2 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			16,2 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	32,4 dm ³ /s	totaal afvoer	32,4 dm ³ /s
Bijkeuken		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s	mechanisch	9,3 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		9,3 dm ³ /s
		Hal	9,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			9,3 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	9,3 dm ³ /s	totaal afvoer	9,3 dm ³ /s
Meterkast		toevoer		afvoer	
minimale capaciteit	2,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
		garage	2,0 dm ³ /s	garage	2,0 dm ³ /s
			0,0 dm ³ /s		0,0 dm ³ /s
			2,0 dm ³ /s		2,0 dm ³ /s
		totaal toevoer	2,0 dm ³ /s	totaal afvoer	2,0 dm ³ /s

spuiventilatie (NEN 1087 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e Ternaard
DATUM 7 mei 2021
GEWIJZIGD -
KENMERK 20708

woonfunctie verblijfsruimte 3 dm³/s per m² vloeropp.
verblijfsgebied 6 dm³/s per m² vloeropp.

verblijfsruimte	m ²	eis vr 3	eis vg 6	A m ² raam/deur	V in m/s	hoek	Y	toevoer	ventilatie	totaal	resultaat
Woonkamer	36,5	109,5	219	2,76	0,1	90	1,00	276	0	276	voldoet
Keuken	36	108	216	2,76	0,1	90	1,00	276	0	276	voldoet
Slaapkamer 1	17,3	51,9	104	1,62	0,1	90	1,00	161,5	0	161,5	voldoet
Slaapkamer 2	18,1	54,3	109	4,18	0,1	90	1,00	418	0	418	voldoet
Slaapkamer 3	6,9	20,7	41,4	3,44	0,1	90	1,00	344,2	0	344,2	voldoet
Slaapkamer 4	6,9	20,7	41,4	3,44	0,1	90	1,00	344,2	0	344,2	voldoet

spuiventilatie voldoet met 0,1 m/s waarbij bij tegenoverliggende ramen ook 0,4 m/s gerekend mag worden

spuivoorziening

Woonkamer

schuifpui 2,3 1,2 2,76

Keuken

schuifpui 2,3 1,2 2,76

Slaapkamer 1

draaikiep raam 1,7 0,95 1,62

Slaapkamer 2

draaikiep raam 2,2 0,95 2,09
draaikiep raam 2,2 0,95 2,09
4,18

Slaapkamer 3

draaikiep raam 2,2 0,95 2,09
velux 1,04 1,3 1,35
3,44

Slaapkamer 4

draaikiep raam 2,2 0,95 2,09
velux 1,04 1,3 1,35
3,44

ventilatie garage (NEN 1087 en bouwbesluit)

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Ternaard
DATUM 4 december 2020
GEWIJZIGD -
KENMERK 20714

Ventilatieberekening volgens Bouwbesluit/ NEN 1087**Ventilatie Eisen**

overige gebruiksfunctie	vloeroppervlak
a. overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen	3,0dm ³ /s per m ²
c. andere overige gebruiksfunctie	geen eis

Garage a. overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen
Gebruiksoppervlak 39,7m²

ventilatiecapaciteit: $39,7 \times 3 = 119,1 \text{ dm}^3/\text{s}$

eenzijdig

$$qv = A_{\text{netto}} \times V \times 1000$$

$$A_{\text{netto}} = qv / (V \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 119,1 / (0,625 \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 0,1901 \text{ m}^2 = 1901 \text{ cm}^2$$

tweezijdig

$$qv = A_{\text{netto}} \times V \times 1000$$

$$A_{\text{netto}} = qv / (V \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 119,1 / (2,500 \times 1000)$$

$$A_{\text{netto}} = 0,0476 \text{ m}^2 = 476 \text{ cm}^2$$

Ventilatie eis

Toepassen ventilatieroosters in 1 gevel totale doorlaat 1901 cm².

Alternatief toepassen ventilatierooster in 2 tegenoverliggende gevels minimale doorlaat beide 476 cm².

Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

In deze rapportage zijn de resultaten en de invoer opgenomen van de milieuprestatieberekening gebouw van Nieuwbouw woning Roorda Ternaard. De resultaten zijn verdeeld naar de verplichte milieuprestatieberekening voor het bouwbesluit op basis van afdeling 5.2 en naar de MPG score. Tot slot is een verantwoording voor de berekening opgenomen.

Algemene gegevens

Naam project:	Nieuwbouw woning Roorda Ternaard
Organisatie:	Egbert Zwarts
Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Bvo:	263 m ²
Levensduur:	75 jaar
Datum rapportage:	04-12-2020

Resultaat bouwbesluit

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. In de onderstaande tabel zijn de relevante resultaten opgenomen.

Milieu-impact	berekende waarde	eenheid
Uitputting abiotische grondstoffen (excl. fossiel)	0,001	kg Sb eq./ m ² BVO*jaar
Uitputting fossiele energiedragers	0,028	kg Sb eq./ m ² BVO*jaar
Klimaatverandering (100 jaar)	5,36	kg CO ₂ eq./ m ² BVO*jaar

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Resultaat MPG-score

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. De MPG-score van Nieuwbouw woning Roorda Ternaard is ^{5.1.2f} € / m² BVO. In de onderstaande tabel is dit resultaat weergegeven naar de verschillende bouwdelen.

Bouwdeel	Resultaat
Fundering	17,2%
Vloeren	16,9%
Draagconstructie	5,2%
Gevels	26,8%
Daken	11,6%
Installaties	18,2%
Inbouw	4,1%



Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met de Freetool MRPI-MPG, er is voor de berekening gebruik gemaakt van versie 2.3 van de productendatabase van de nationale milieudatabase, hieraan is versie 1.1.6 van de basisprofielendatabase gekoppeld.

Bijlage I, invoer berekening

☐ ongetoetst

☑ getoetst

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	☑ Zand	15 m3
Bodemafsluitingen	☑ Zand [100]	100 m2

Fundering

Funderingsbalken	☑ Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening + eps [350,450]	118 m1
Opgaand metselwerk	☑ Baksteenmetselwerk WEBER BEAMIX mortels [100]	23 m2
Funderingspalen	☑ Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [250,250]	220 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	☑ VBI Kanaalplaatvloer 200 Rc 4.0 Groen	185 m2
Dekvloeren	☑ NeMO zandcement dekvloer C12 [70]	185 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	☑ VBI Kanaalplaatvloer 200 Groen	185 m2
Dekvloeren	☑ NeMO zandcement dekvloer C16 [50]	150 m2
Afwerkklagen, plafond	☑ Spuitpleister [3]	150 m2

Draagconstructie

Hoofddraagconstructies

Kolommen	☑ Staal; Rechthoekig kokerbuisprofiel 50x30 [80]	7 m1
Liggers	☑ Staal; HEA [280]	10 m1
Dragende wanden, massief	☑ Kalkzandsteen lijmblokken [100]	310 m2
Dragende wanden, systeem	☑ HSB dragende binnenwandelement, prefab; incl. isolatie; duurz.bosb.	60 m2

Constructies (kg)	✓ Staal zwaar constructiestaal o.a. balken, profielen en liggers	1000 kg
-------------------	--	---------

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwallen, buitenblad	✓ Baksteenmetselwerk [100]	250 m2
Isolatielagen	✓ IsoBouw Polyfort Pro [5.5]	250 m2

Gevels, open

Kozijnen	✓ Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen	65 m2
Beglazing	✓ HR+ (dubbel) glas; coating, 6/15/4 mm	59 m2
Stelkozijnen	✓ Onverduurzaamd hout; geveerd	20 p
Lateien	✓ Staal; IPE [160]	5 m1
Waterslagen	✓ Aluminium; gemoffeld [140,2]	15 m1
Waterkeringen	✓ EPDM aluminium versterkt [300,2.3]	0 m1

Daken

Daken, plat

Daken	✓ Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [283]	37 m2
Isolatielagen	✓ Unidek Walker [230]	110 m2
Bedekkingen	✓ DAK en MILIEU Bitumen gemod. tweelaags mech. bevestigd incl. bevestigers	110 m2

Daken, hellend

Daken	✓ Dakelement; hout, zelfdr, prefab, incl.isolatie,beplating; duurz. bosb	240 m2
Bedekkingen	✓ Keramische pan - geglaazuurd	240 m2

Dakopeningen

Dakramen	✓ Meranti; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	5 p
----------	---	-----

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	✓ Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5	1 p
Warmtedistributiesystemen	✓ Polybuteen; cv-leidingen	223 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	✓ Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	223 m2gbo

Elektrische installatie

Aarding	✓ aarding woningen	223 m2gbo
Elektriciteitsleidingen	✓ Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	223 m2gbo
Elektriciteitsopwekkingsystemen	✓ PV,amorf(dunne film); hellend dak; incl. inverter+kabels	16 m2

Luchtbehandeling

Luchtdistributiesystemen	✓ WTW-unit	223 m2GBO
--------------------------	------------	-----------

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	✓ Polyetheen; leiding+mantelbuis	223 m2gbo
----------------	----------------------------------	-----------

Afvoeren

Buitenrioleringen	✓ Pvc; gerecycled; leiding	223 m2gbo
Binnenrioleringen	✓ Pvc; gerecycled; leiding	223 m2gbo
Dakgoten	✓ Vuren / Zink; duurzame bosbouw	65 m1
Hemelwaterafvoeren	✓ DBM Zinken hemelwaterafvoer	15 m1

Inbouw**Binnenwandopeningen**

Binnenkozijnen	✓ Hout; geschilderd:alkyd	38 m2
Binnendeuren	✓ Hout; geschilderd:alkyd	15 p

Trappen en liften

Interne trappen	✓ Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	1 p
-----------------	---	-----

Vaste voorzieningen

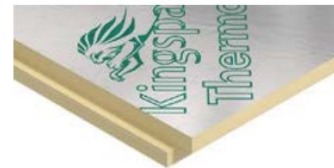
Keukenkasten	✓ Multiplex; geschilderd:alkyd	8 m1
Aanrechtbladen	✓ Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag	8 m1
Toiletten	✓ Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	2 p
Wasvoorzieningen	✓ Keramiek; wastafel	2 p
Douchevoorzieningen	✓ Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot	1 p
Badvoorzieningen	✓ Acryl; prefab	1 p

RC berekening vlgs. NTA 8800

PROJECT Nieuwbouw woning aan de 5.1.2e Ternaard
OPDRACHTG. 5.1.2e 5.1.2e 59145 CE Ternaard
DATUM 13 maart 2021
GEWIJZIGD -
KENMERK 20714

Omschrijving

Therma™ TW50 Spouwplaat is een PIR hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van een alu meerlagen complex. De plaat is bestemd voor het thermisch isoleren van spouwmuren in woning- en utiliteitsbouw.



Technische specificaties

Eigenschap	Waarde
Warmtegeleidingscoëfficiënt (EN 13165)	λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
Standaard plaatafmeting	1200 x 600 mm
Randafwerking	standaard met sponning rondom
Euro brandklasse (EN 13501-1)	E als product B in applicatie
Densiteit	ca. 30 kg/m ³
Gesloten cellen	≥ 90%
Temperatuurbestendigheid PIR	korte duur: max. +250°C lange duur: -30°C tot +90°C
Certificering	BCRG gecontroleerde kwaliteitsverklaring KOMO

Warmteweerstand

Isolatie dikte (mm)	44	55	66	78	90	92	102	115	127	132	150
R_D -waarde (m ² ·K/W)	2,00	2,50	3,00	3,50	4,05	4,15	4,60	5,20	5,75	6,00	6,80
R_C -waarde* (m ² ·K/W)	2,77	3,27	3,77	4,32	4,86	4,95	5,41	5,76	6,28	6,50	7,28

* De berekende R_C -waarde is gebaseerd op een voorbeeldberekening, gerelateerd aan de NTA 8800.

Voorbeeldconstructie inclusief 4 RVS ankers (Ø 4 mm) per m² bij diktes t/m 102 mm en 6 ankers per m² bij diktes 115, 127, 132 en 150 mm.
Emissiecoëfficiënt $\epsilon = 0,1$ resulteert in R_C luchtspouw = 0,57 m²·K/W.

Productinformatie

Omschrijving

Therma™ TR26 Platdak Plaat is een PIR hardschuim isolatieplaat met vezelvrije kern, aan twee zijden voorzien van een alu meerlagen complex. De plaat voldoet aan de strenge brandveiligheidseisen zoals gesteld door Factory Mutual (FM approval) en is toe te passen onder mechanisch bevestigde en losliggend geballaste dakbedekkingssystemen.



Technische specificaties

Eigenschap	Waarde
Warmtegeleidingscoëfficiënt (EN 13165)	λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
Standaard plaatafmeting	1200 x 600 mm 2400 x 1200 mm
Randafwerking	standaard met rechte kanten 160 mm: standaard met sponning rondom
Euro brandklasse (EN 13501-1)	E als product B-s2, d0 in applicatie op staaldak
Begaanbaarheid	klasse C
Densiteit	ca. 30 kg/m ³
Druksterkte bij 10% vervorming (EN 826)	≥ 150 kPa (dikte ≤ 80 mm) ≥ 120 kPa (dikte > 80 mm)
Gesloten cellen	≥ 90%
Temperatuurbestendigheid PIR	korte duur: max. +250°C lange duur: -30°C tot +90°C
Certificering	BCRG gecontroleerde kwaliteitsverklaring KOMO DUBOkeur FM approval*

* FM goedgekeurd in lijn met de "FM 4470 voor gebruik in klasse 1 toepassingen en bij onbrandbare dakvloer constructies" - enkele laag dikte van 40 - 160 mm of tot en met 280 mm met meerdere lagen. Kijk voor meer informatie op www.roofnav.com of neem contact op met onze technische service afdeling.

Warmteweerstand

Isolatie dikte (mm)	20**	30**	40	50	60	70	80	85	90	100	110	120	142	160*
R_D -waarde (m ² ·K/W)	0,90	1,35	1,80	2,25	2,70	3,15	3,60	3,85	4,05	4,50	5,00	5,45	6,45	7,25

* 160 mm met sponning

** Voor toepassing van 20 en 30 mm in een FM gecertificeerd daksysteem neem contact op met onze Techline: 0800 25 25 252

R_c-BEREKENING VAN EEN PREFAB DAKSEGMENT OF DAKELEMENT NIEUWBOUW

VOLGENS NTA8800

PROJECT:
PLAATS:



Constructie-opbouw	Materiaal	Dikte (mm)	Lambda-decl. (W/m.K)	R-waarde (m².K/W)
Beplating	12,5 mm gips+10 mm constr.pl	22,5	0,210	0,11
Dampremmende laag	dampremmende laag	0,2	0,200	0,00
Constructiemethode	houten sporen, 450 kg/m³	245,0	0,120	2,04
Houtpercentage	8,00 %			
Isolatie	Systemroll 1000	123,0	0,032	3,84
Extra isolatie	Systemroll 1000 (2de laag)	115,0	0,032	3,59
Luchtsponw		7,0		0,06
Dampopen folie/beplating	dampopen waterkerende folie	0,1	0,200	0,00
Dakafwerking	dakpannen plus panlatten			0,06
Totale dikte van de constructie		267,8 mm		

R_c-WAARDE



$R_c = 6,32$

Totale constructiedikte 267,8 mm
Overgangswaarden ($R_{si} + R_{se}$) 0,14
R_c bouwbesluit 6,3

U_c (W/m².K) 0,15
R' (m².K/W) 6,584
R'' (m².K/W) 6,465

Productdatablad

Isolatieplaatvloer 200



De leverbare warmteweerstanden zijn:

Warmteweerstand

R_c (m^2K/W)

3,5

4,0

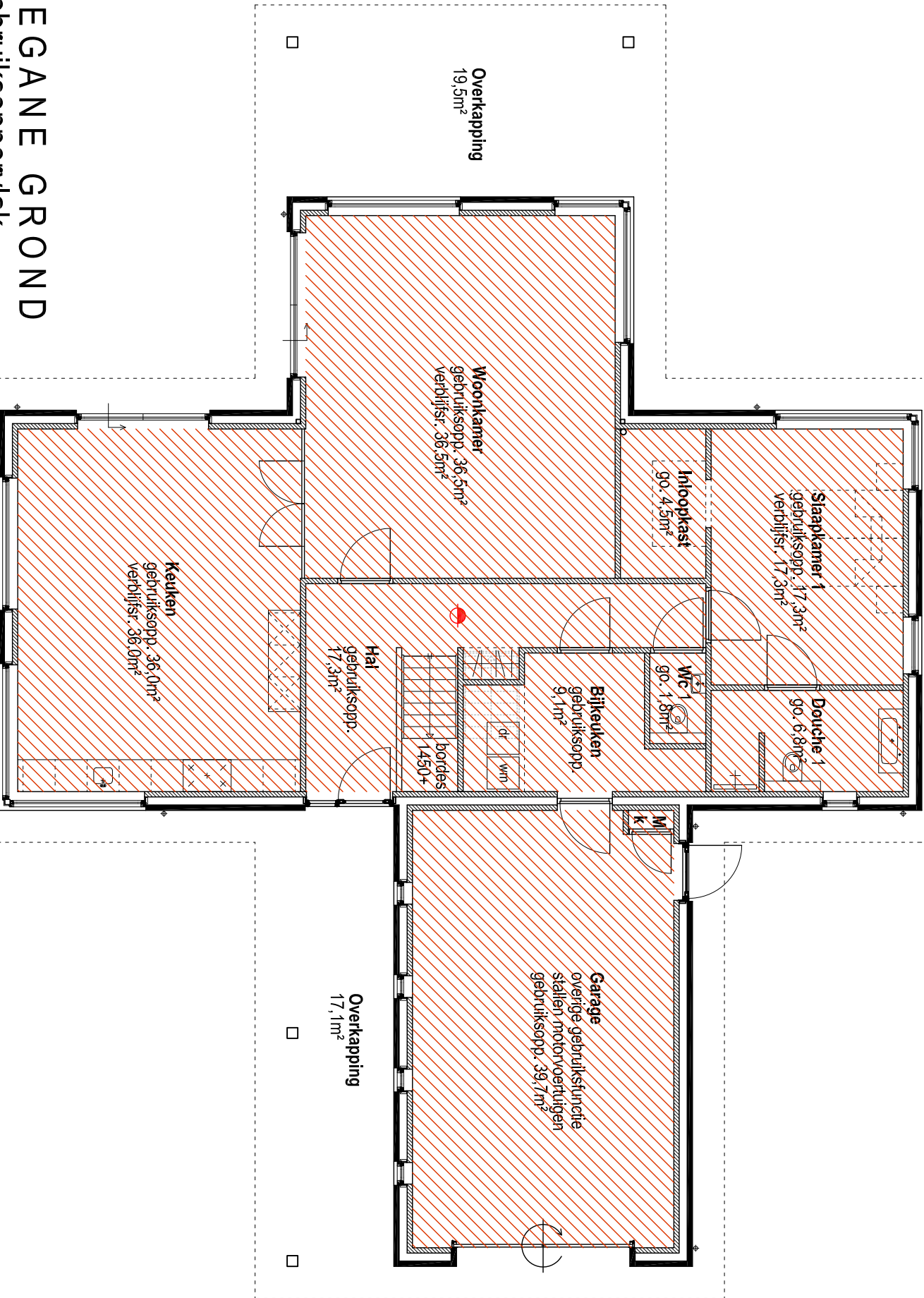
5,0

6,5

R_c 8,0 en 10,0 m^2K/W ; vraag naar de mogelijkheden

CONSOLIS

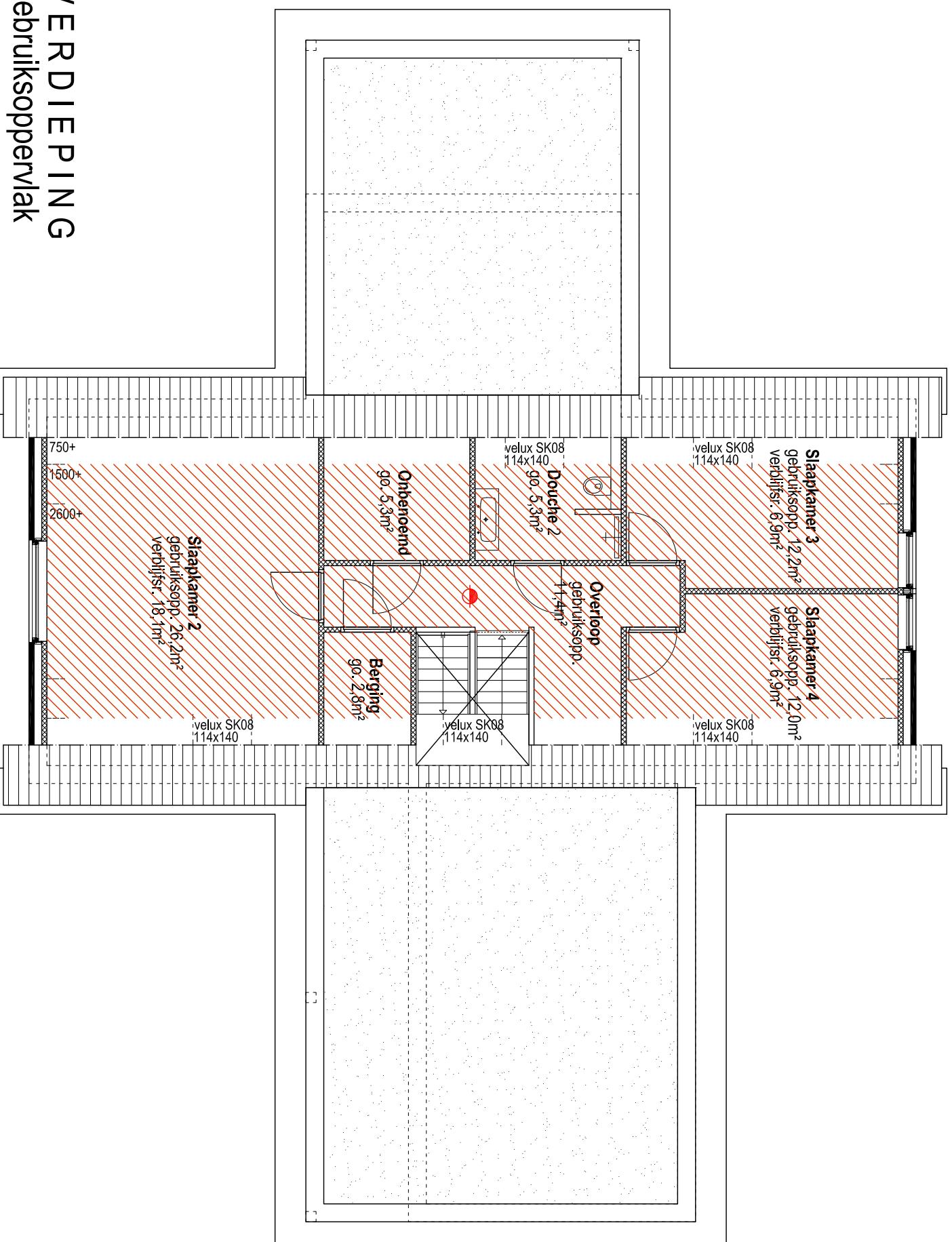
VBI



BEGANE GROND
gebruiksoppervlak

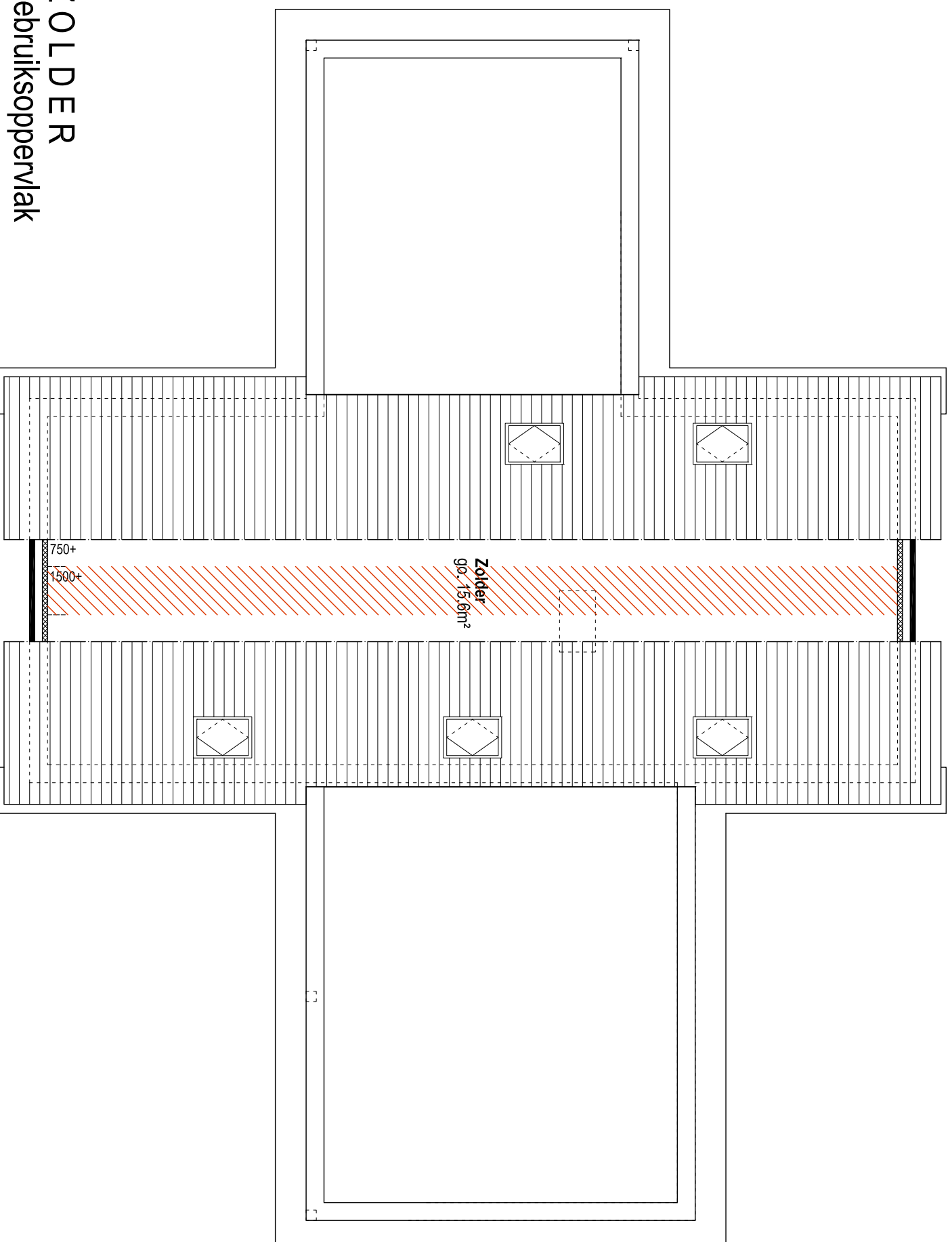
VERDIEPING

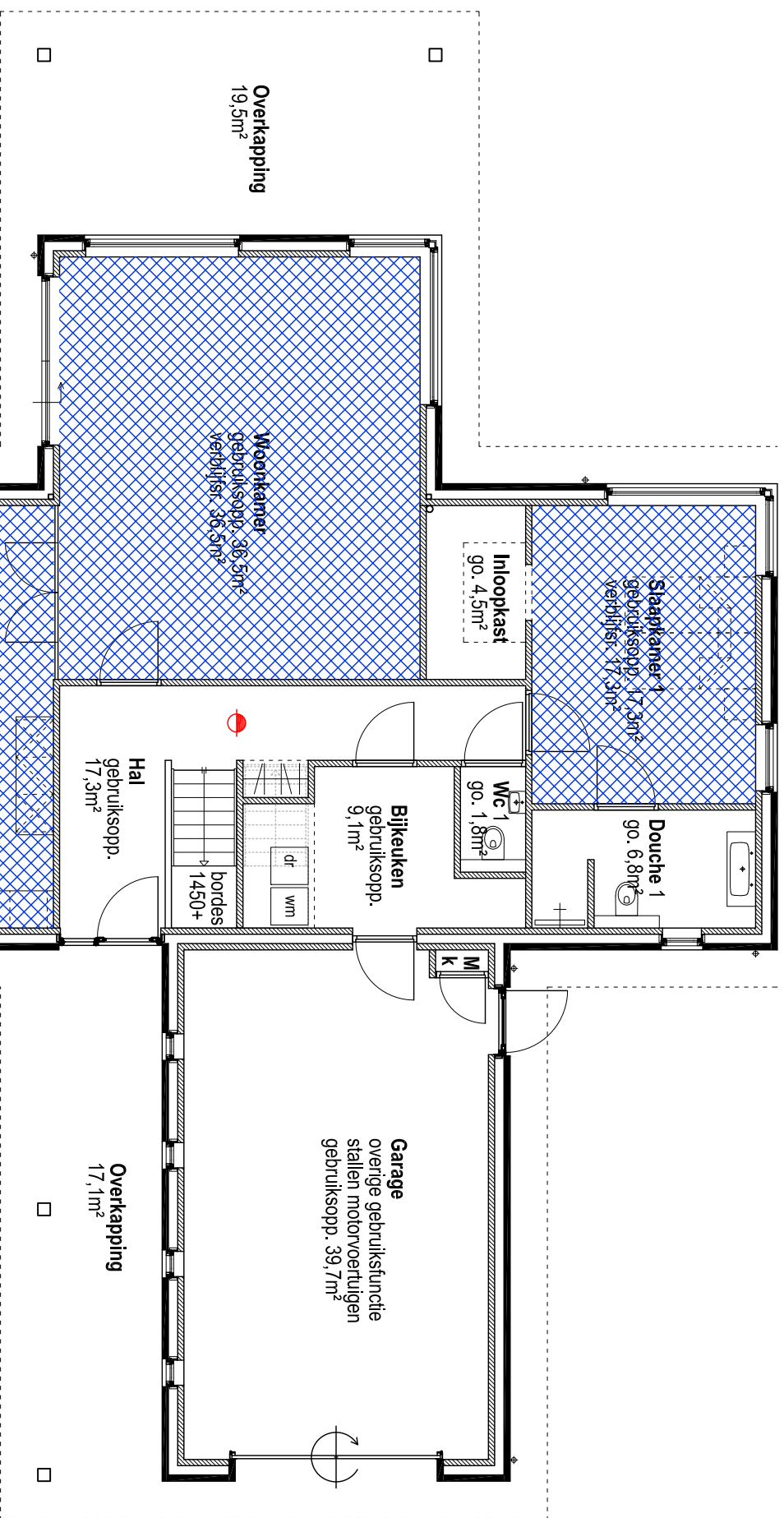
gebruiksoppervlak



ZOLDER

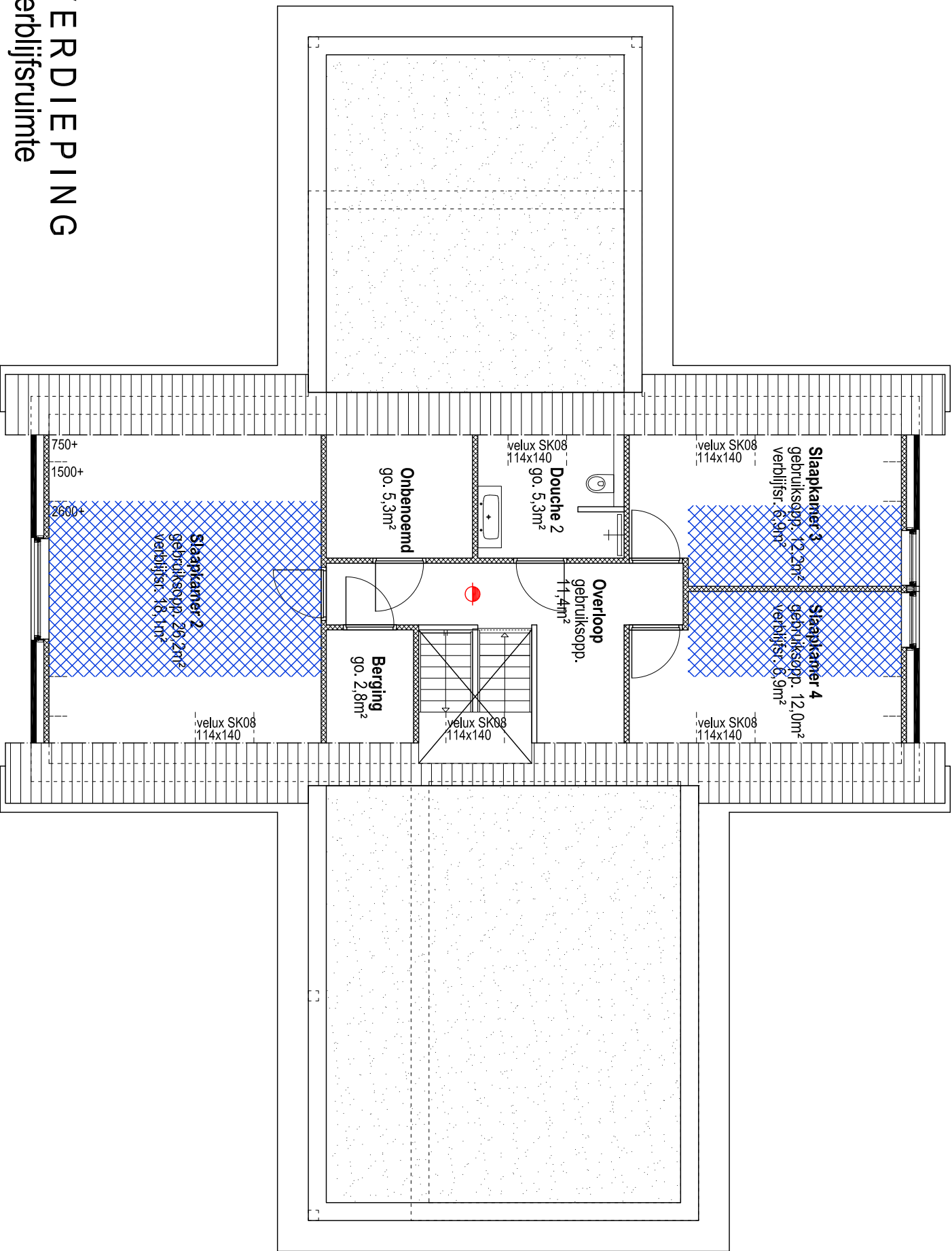
gebruiksoppervlak



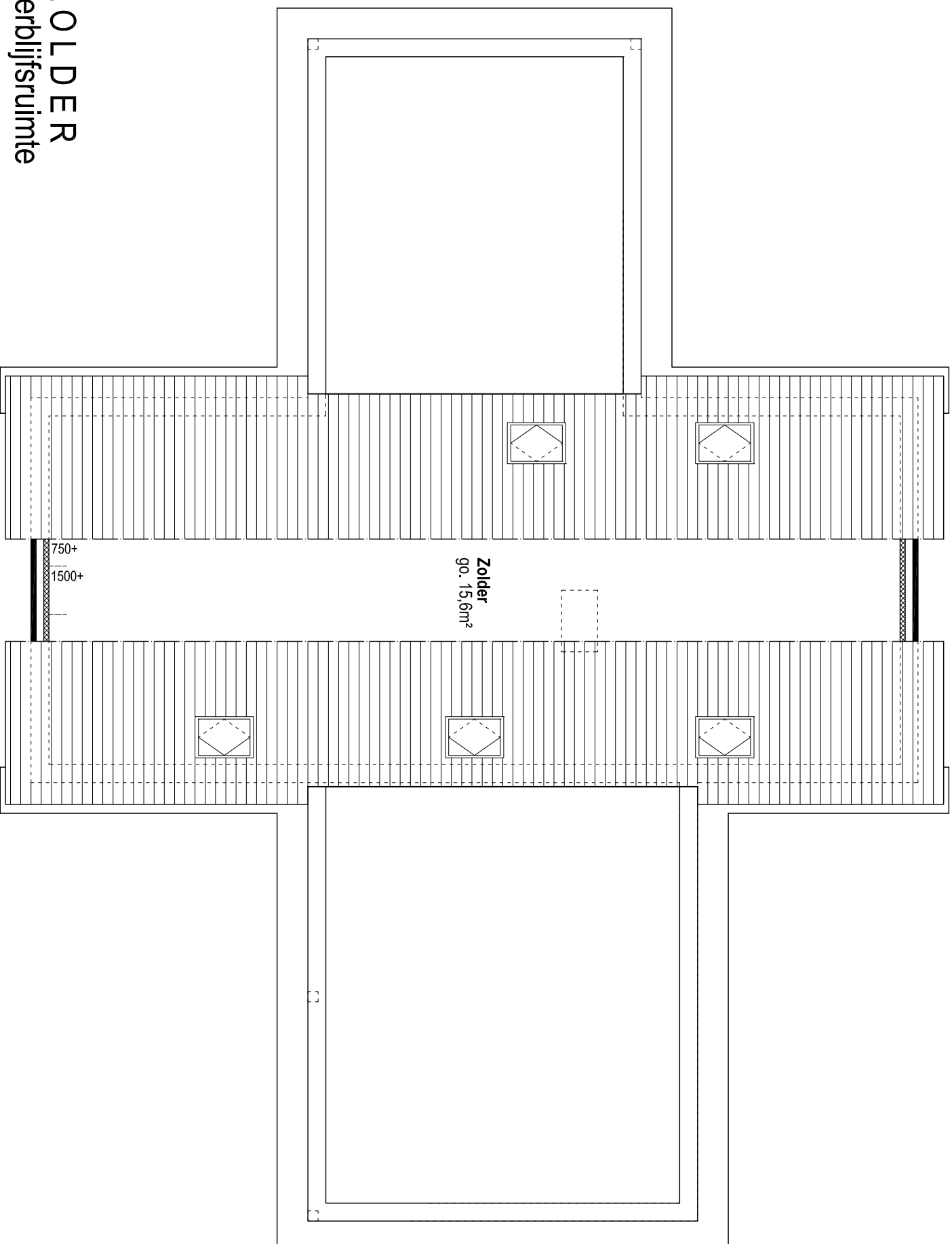


BEGANE GROND
verbljfsruimte
(= verbljfsgebied)

VERDIEPING
verblijfsruimte
(= verblijfsgebied)

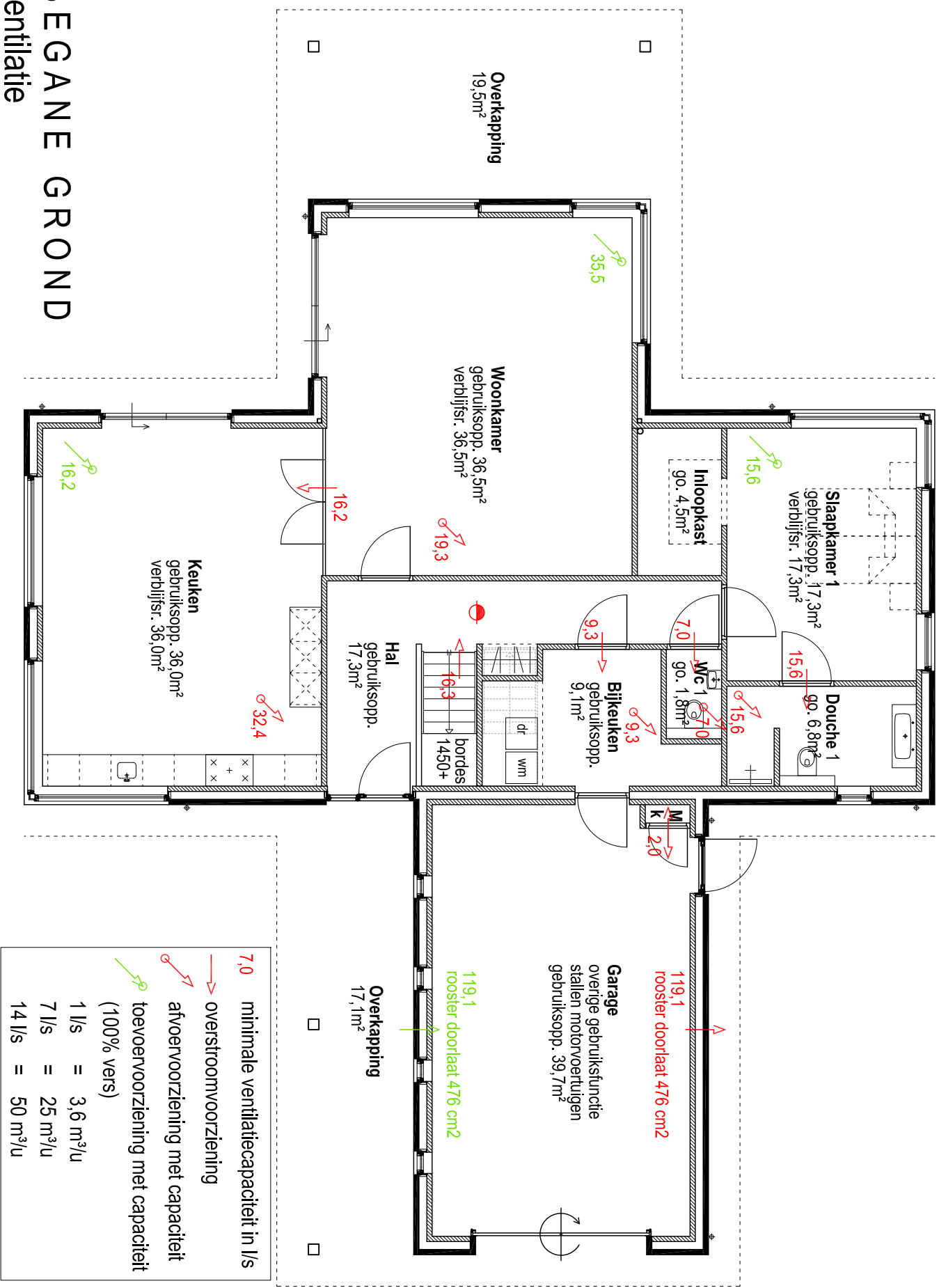


ZOLDER
verblijfsruimte
(= verblijfsgebied)

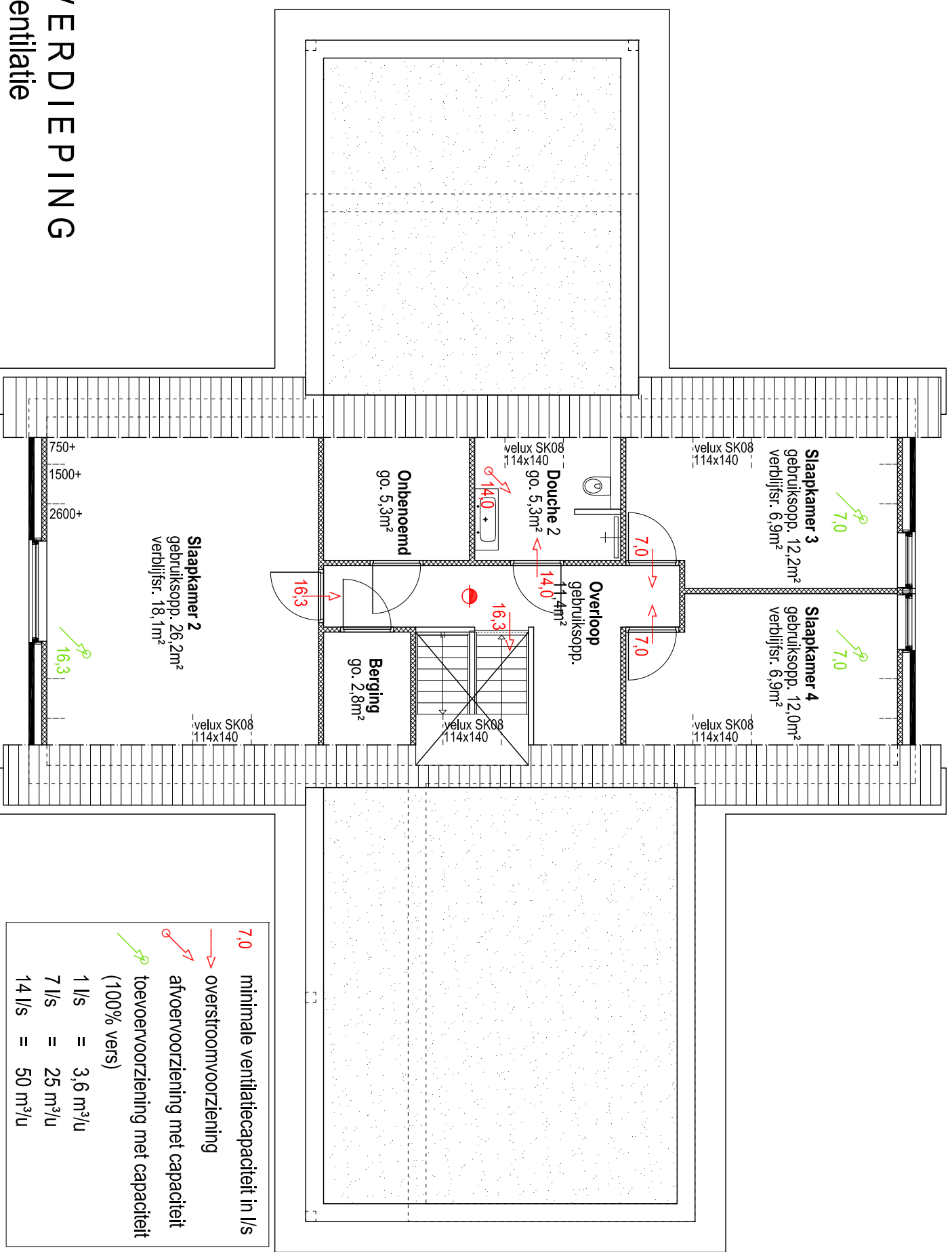


BEGANE GROND

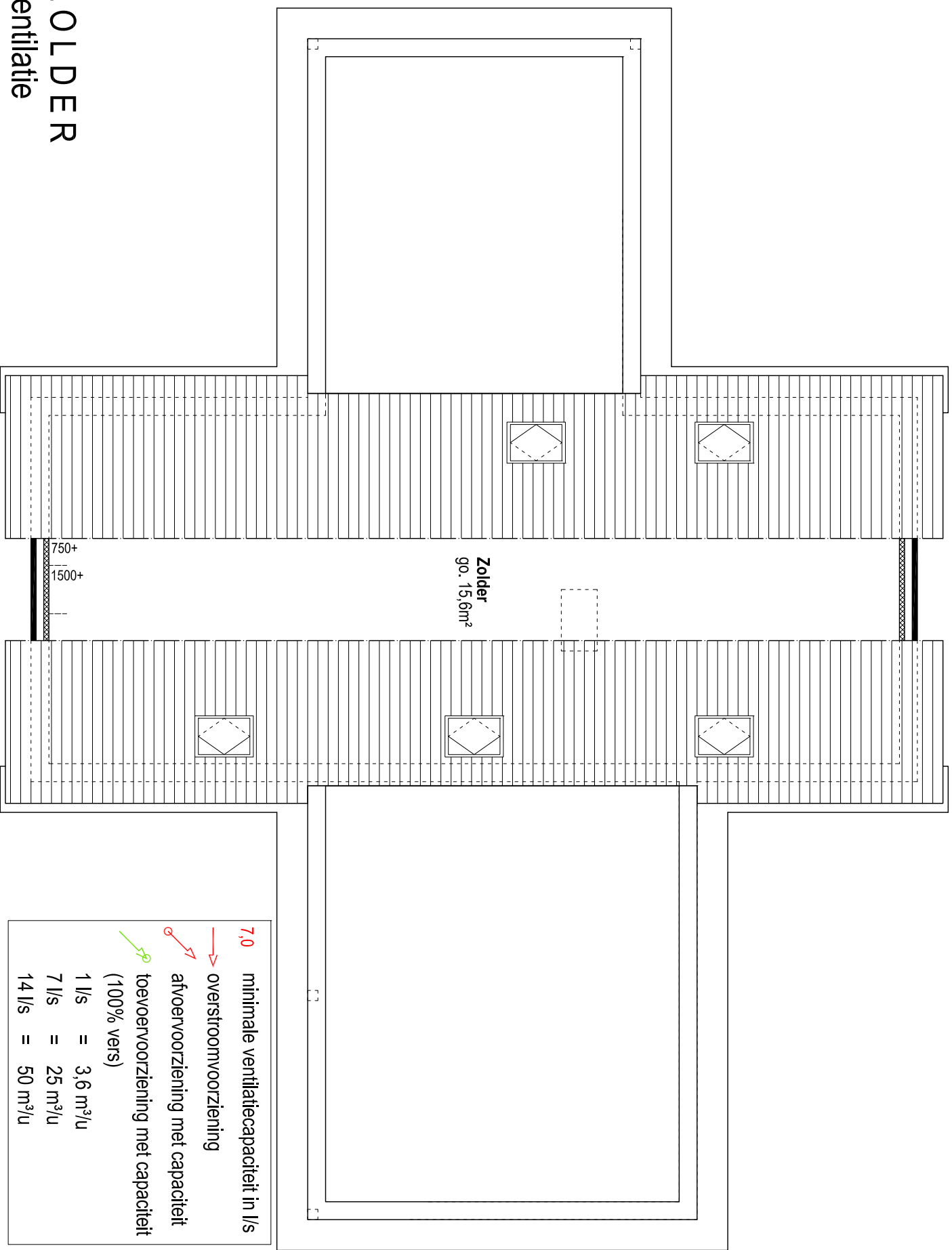
ventilatie



VERDIEPING ventilatie



ZOLDER ventilatie



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 21, 23

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Ons adres: Postbus 13
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 20211417
Olo-nummer: 5921667
Behandeld door: 5.1.2e

Datum: 21 mei 2021

Onderwerp: Voortgang aanvraag omgevingsvergunning - zaaknummer 20211417.

Geachte 5.1.2e,

Op 7 mei 2021 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel 5.1.2e Ternaard. De aanvraag met OLO-nummer 5921667 staat bij ons bekend onder zaaknummer 20211417.

Uw aanvraag bestaat uit de activiteit:
- Bouwen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Procedure

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere voorbereidingsprocedure met een wettelijke doorlooptijd van acht weken. Door eventuele belanghebbenden kan bezwaar tegen het besluit kan worden aangetekend. Voor meer informatie over deze procedure verwijzen wij u naar de website van de gemeente. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd.

Ontvankelijkheid

Voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet indienen.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de bovengenoemde indieningsvereisten. De conclusie is dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn voor een goede beoordeling van uw aanvraag. Voor een overzicht van de nog ontbrekende gegevens verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlage. Daarin is per activiteit aangegeven welke gegevens nog ontbreken.

Bij de beoordeling van uw aanvraag hebben wij tevens gezien dat de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

ook onderdeel uitmaken van uw project. Deze activiteit is onlosmakelijk verbonden met de door u aangevraagde activiteiten. Daarom moet deze activiteit onderdeel uitmaken van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Omdat het omgevingsloket het niet mogelijk maakt om activiteiten toe te voegen verzoeken wij u deze aanvraag in te trekken en een nieuwe aanvraag in te dienen. U kunt de bestaande gegevens hergebruiken. In dit geval mag u ook het deelformulier Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening als los document/ bijlage aan de aanvraag toevoegen

U moet dan wel de benodigde activiteiten tezamen met de bijbehorende vereiste gegevens toevoegen.

Wet natuurbescherming (Wnb) –stikstofdepositie-

Uit uw plannen kunnen wij opmaken dat dit een waarschijnlijk invloed heeft op van de uitstoot van stikstof. Dit heeft depositie ten gevolge, en daarmee mogelijke gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit en biodiversiteit van (verzuring gevoelige) natuurgebieden.

Wij moeten daarom bepalen of de activiteit “Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” ook deel moet uitmaken van uw aanvraag. Dat kan alleen als wij informatie van u krijgen.

Op basis van de door u nog te verstrekken gegevens wordt beoordeeld welke van onderstaande scenario's van toepassing is. Wij gaan uit van de gegevens die wij van u ontvangen.

De Provincie Fryslân gaat over de Wet natuurbescherming. Wij zullen de gegevens met hen delen.

De overheid heeft een Calculator ontwikkeld waarmee u de invloed van stikstof, in de realisatie en gebruiksfase van uw project, op deze verzuringsgevoelige gebieden kunt uitrekenen. Dat is de Aeries Calculator. Deze is te vinden op <http://www.aeries.nl>.

Een vergunning noodzakelijk?

Nieuwe activiteiten of uitbreidingen van bestaande activiteiten zijn als volgt in te delen:

- Vergunningvrije activiteiten Wnb: Activiteiten met een toename van de neerslag op een stikstof gevoelige Natura 2000 gebied met een drempelwaarde van 0,00 mol per hectare per jaar. U dient wel uw Aeries berekening in te dienen.
- Vergunningplichtige activiteiten: Activiteiten met een toename van de neerslag boven de drempelwaarde. De drempelwaarde is bij aanvang gesteld op 0,00 mol per hectare per jaar.

Wat betekent dit concreet voor u?

Wij vragen u om ons duidelijk te maken of de activiteit “Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” ook deel moet uitmaken van uw omgevingsvergunningaanvraag. Daarbij zijn er een drietal scenario's denkbaar.

1- U heeft al een Wnb vergunning aangevraagd

In dit geval moet u de ontvangstbevestiging van deze Wnb-vergunningaanvraag als bijlage toe te voegen aan de aanvraag omgevingsvergunning. De activiteit “Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” haakt dan niet aan bij uw aanvraag omgevingsvergunning.

2- U heeft nog geen Wnb-vergunning aangevraagd en wilt dat deze niet aanhaakt bij de aanvraag omgevingsvergunning

Deze optie is mogelijk in de volgende situaties:

- Uw aanvraag is vergunningvrij op grond van de Wnb. Dit dient u aan te tonen door middel van een Aeries berekening;
- Uw aanvraag is vergunningsplichtig op grond van de Wnb. Strikt genomen moet u de huidige aanvraag omgevingsvergunning intrekken. Vervolgens dient u een aanvraag Wnb in bij de provincie, daar krijgt u een bewijs van ontvangst van. Daarna dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning bij ons in, met als bijlage het bewijs van ontvangst van de Wnb-aanvraag. Wij vinden het echter ook akkoord dat u binnen de tijd die u van ons krijgt de aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen, door het bewijs van ontvangst van de Wnb-aanvraag in te dienen bij de aanvraag omgevingsvergunning.

3- U heeft nog geen Wnb-vergunning aangevraagd en wilt dat de activiteit aanhaakt bij de aanvraag omgevingsvergunning

U dient uw aanvraag omgevingsvergunning aan te vullen met de activiteit “Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden”. Dan moet u aanvraag omgevingsvergunning intrekken en een nieuwe aanvraag met de activiteit “Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” indienen met de daarbij van benodigde gegevens.

P.s. Wij gaan uit van de gegevens die u ons verstrekt. U bent daar zelf verantwoordelijk voor! Mochten de gegevens onjuist zijn dan kan dat verstrekende gevolgen hebben, zelfs tot het vernietigen van de omgevingsvergunning.

Opschorten procedure termijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is stellen wij u in de gelegenheid om de bovengenoemde gegevens binnen vier weken na verzenddatum van deze brief in te dienen. Op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de wettelijke beslistermijn onderbroken met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief tot de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen. Ook hiervoor bent u leges verschuldigd.

Inhoudelijke beoordeling

Wij hebben ondanks dat uw aanvraag onvolledig is wel getoetst op een aantal onderdelen. De resultaten daarvan hebben wij hieronder weergegeven.

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Bûtengebiet Dongeradeel, herziening 2015”, “Partiële herziening afwijkingsmogelijkheid 2e agrarische bedrijfswoning” en wijzigingsplan ‘Ternaard - Nesserwei 5’.

Bûtengebiet Dongeradeel, herziening 2015

Het perceel heeft de bestemming “Agrarisch”.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

Artikel 3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor '[Agrarisch](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Artikel 3.2. Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels aan de bestemming zijn toegevoegd.

3.2.1. Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in lid [3.1](#). onder ac t/m ag genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen, met uitzondering van veldschuren, zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;
- * De 2^{de} bedrijfswoning is buiten het bouwvlak gesitueerd

Partiële herziening afwijkingsmogelijkheid 2e agrarische bedrijfswoning

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Partiële herziening afwijkingsmogelijkheid 2e agrarische bedrijfswoning”.

Aan artikel 3 Agrarisch, lid 3.3, wordt sub 3.3.3a toegevoegd:

3.3.3a Tweede bedrijfswoning

Er kan worden afgeweken van lid 3.2, sub 3.2.1, onder e ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. met een bedrijfsplan wordt aangetoond dat (het bedrijfsplan ontbreekt):
 - 1. het bedrijf beschikt over een toekomstperspectief van ten minste 10 jaar;
 - 2. op basis van de economische omvang van het bedrijf sprake is van een volwaardig bedrijf voor minimaal twee arbeidskrachten en de noodzaak van de bedrijfswoning voor een verantwoorde bedrijfsvoering aannemelijk is gemaakt;
 - 3. minimaal twee arbeidskrachten fulltime aan het werk zijn op het agrarisch bedrijf, die een volwaardig hoofdinkomen uit het bedrijf ontvangen en die de hoofdbewoners van de eerste en tweede bedrijfswoning zijn;
- * Uit de stukken bij het vooroverleg
 - Onderbouwing inkomen van het grondgebonden akkerbouwbedrijf opgesteld door Admin Agras B.V. 5.1.2e d.d. 5.1.2e
 - Mailcorrespondentie met 5.1.2e van Admin Agras B.V. d.d. 5.1.2e
 - Bouwplan Roorda Ternaard B.V. vanuit Agrovision d.d. 28 juni 2020.

blijkt dit in voldoende mate. Deze ontbreken als bijlage bij de aanvraag

b. werkzaamheden verricht in aanverwante en/of niet agrarische (neven)activiteiten binnen de bedrijfsvoering, nooit tot een tweede bedrijfswoning leiden;

* Uit de ingediende stukken bij het vooroverleg blijkt dat de agrarische (hoofd)functie leidt tot de behoefte. Het bedrijfsplan ontbreekt.

c. de woning in samenhang met de bestaande bebouwing wordt gebouwd;

* In het wijzigingsplan 'Ternaard - Nesserwei 5' (in ontwikkeling) wordt de samenhang geconcretiseerd. Tevens was dit in de Nije Pleats (light) sessies een van de ontwerpogaves.

d. de woning binnen het bouwvlak wordt gebouwd;

* In het wijzigingsplan 'Ternaard - Nesserwei 5' (vastgesteld 16 maart 2021) wordt het bouwperceel en het bouwvlak uitgebreid en geconcretiseerd. De huidige locatie past binnen het wijzigingsplan.

e. aangetoond moet worden dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk is of wordt ingepast, hetgeen moet blijken uit een door aanvrager ingediend erfinrichtingsplan, dat in overeenstemming is met de bij deze regels behorende Bijlage 1 Handreiking landschappelijke inpassing tweede agrarische bedrijfswoning;

* Het definitieve inpassingsplan is opgenomen in het wijzigingsplan 'Ternaard - Nesserwei 5' en bijlage bij de aanvraag.

f. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

* Ons is dit niet gebleken in de beoordeling van uw informatieverzoek. De stukken van het vooroverleg ontbreken bij de aanvraag

g. de tweede bedrijfswoning enkel gerealiseerd kan worden indien en voor zover dit past binnen het door Gedeputeerde Staten geaccordeerd gemeentelijk woonprogramma en een door de gemeenteraad vastgestelde Beleidsvisie Wonen.;

* Het (concept) woonplan voorzien in een aantal woningen voor dergelijke knelpunten.

h. voor het overige de regels voor bedrijfswoningen in lid 3.2, sub 3.2.1, onder f en h van overeenkomstige toepassing zijn.

* aan de bouwregels van het bestemmingsplan wordt niet voldaan. De oppervlakte van de woning mag ten hoogste 150 m² zijn. De oppervlakte is ca 3 m² te groot. Het plan dient hierop te worden aangepast.

Medewerking aan uw aanvraag kan alleen door toepassing van een binnenplanse afwijkingsprocedure. Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij uw aanvraag aangemerkt als een aanvraag voor deze binnenplanse afwijking. Deze afwijkingsprocedure houdt in dat wij gaan beoordelen of uw aanvraag ruimtelijk gewenst is. Hierboven treft u de beoordeling aan. De stukken ter onderbouwing van dit verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan ontbreken in het geheel.

Beoordeling Bouwbesluit

Bij de inhoudelijke toetsing van de door u ingediende gegevens aan de voorschriften van het Bouwbesluit is gedaan. Wij verwijzen kortheidshalve naar het bijgevoegde toetsingsformulier Bouwbesluit:

Beoordeling constructeur

De door u ingediende constructieve gegevens hebben wij ter beoordeling voorgelegd aan onze externe constructeur. Het resultaat hiervan volgt binnenkort.

Kosten realiseren project

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De hoogte van de leges is mede afhankelijk van de realisatiekosten van het project. U hebt aangegeven dat de kosten € 5.1.2f zullen gaan bedragen.

De opgave van de kosten is naar onze mening aannemelijk in relatie tot de werkzaamheden. De kosten moeten worden berekend zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 2012) of een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2631. Dit wil zeggen de bouwkosten waarvoor een aannemer het totale werk redelijkerwijs zou kunnen uitvoeren.

Rechtsbescherming

Na de beoordeling van uw aanvraag zullen wij een besluit op uw aanvraag nemen. Als u (of anderen) het niet eens bent met het besluit op de aanvraag, dan kunt u (of anderen) daar bezwaar tegen aantekenen. In het besluit op de aanvraag zullen wij u uitleggen hoe dat werkt en wat u daarvoor moet doen.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum op telefoonnummer (0519) 29 88 88 of per e-mail: 5.1.2e [@noardeast-fryslan.nl](mailto:5.1.2e@noardeast-fryslan.nl).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

cc.: 5.1.2e 5.1.2e .nl)

Bijlage overzicht van de nog ontbrekende gegevens

Zaaknummer: 20211417

Digitale gegevens en bescheiden:

Gegevens en bescheiden die langs elektronische weg bij de aanvraag worden verstrekt, dienen te worden aangeleverd in een van de volgende bestandsformaten:

- foto's: PNG en JPG
- scans: TIFF, JPG, PDF/A-1a en PDF/A-1b
- officedocumenten: PDF/A-1a
- tekeningen: PDF/X
- De bovenstaande bestanden worden uitsluitend als 'read-only' (alleen lezen) gekenmerkt.

Algemeen:

- u dient duidelijk te maken of de activiteit "Handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden" al dan niet deel moet uitmaken van uw omgevingsvergunningaanvraag. Hoe u dit duidelijk kunt maken staat beschreven onder het kopje "Wet natuurbescherming (Wnb) stikstofdepositie". Het GML-bestand van de berekening ontvangen wij graag per email onder vermelding van het zaaknummer.
- u moet tegelijkertijd met de aanvullingen in een document (bijlagenlijst) of een begeleidend schrijven duidelijk maken welke bijlagen actueel zijn en welke komen te vervallen. U moet daarbij de bestandsnamen van het Omgevingsloket aanhouden;
- volledig ingevulde aanvraagformulier Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Activiteit bouw

- Zie bijgevoegd toetsingsformulier Bouwbesluit

Activiteit planologisch strijdig gebruik

- Het (deel formulier)
- De bijlagen genoemd bij de toetsing aan "Partiële herziening afwijkmogelijkheid 2e agrarische bedrijfswoning

Opmerkingen

Milieu

Op basis van de milieuwetgeving moet u een melding doen voor het oprichten van een inrichting of het veranderen of het veranderen van de werking van een inrichting. Deze melding moet u doen door via <https://aimonline.nl> een vragenboom in te vullen. Vervolgens kunt u dit digitaal of per post bij de gemeente indienen.

Slopen

Uit (dossier)onderzoek is vast komen te staan dat het bestaande gebouw is opgericht (en/of verbouwd) voor 1994. Daardoor is het mogelijk dat er asbest is toegepast en daarmee is het pand asbestverdacht. U moet voorafgaand aan het slopen van het bouwwerk (of een deel daarvan) een sloopmelding doen. Deze sloopmelding is niet nodig indien er minder dan 10 kubieke meter sloopafval vrijkomt en er is vastgesteld dat er geen asbest in het te slopen gebouw (of gedeelte daarvan) aanwezig is. Voor het vaststellen of er asbest aanwezig is moet u een asbestinventarisatie laten uitvoeren door een gecertificeerd bedrijf.

Bij meer dan 10 kubieke meter sloopafval moet u ten allen tijde een sloopmelding indienen incl. asbestinventarisatierapport. U kunt de sloopmelding via het www.omgevingsloket.nl doen. In het omgevingsloket wordt aangegeven welke bijlagen bij de melding ingeleverd moeten worden.

Bronnering

Indien u bronnering gaat toepassen dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen op basis van de Waterwet bij Wetterskip Fryslân. Voor informatie kan contact opgenomen worden met 5.1.2e

5.1.2e van Wetterskip Fryslân, 5.1.2e

Wet natuurbescherming

In het kader van de uitvoering van dit project moet u zich er van bewust zijn dat er voor een ieder een algemene zorgplicht geldt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving op grond van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. De zorg(plicht), die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in acht moet worden genomen, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Als het 'achterwege laten' niet mogelijk is dan zult u voor de gevallen onder b en c vooraf toestemming moeten vragen aan de Provinsje Fryslân (Team Groene Regelgeving via  5.1.2e @fryslan.frl of tel. (058) 292 89 95).

TOETSINGSFORMULIER BOUWBESLUIT 2012

Zaaknummer: 20211417

Datum ontvangst: 07 mei 2021

Omschrijving: voor het bouwen van een nieuwe woning op het perceel 5.1.2e

Gebruiksfunctie	Gebruiksoppervlakte In m ²	Aantal personen	Verblijfsgebied In m ²	Aantal m ² per persoon	Minimaal aantal m ² per persoon
Wonen	223				Nvt.
Bijeenkomstfunctie					
a. voor het aanschouwen van sport					3,33
b. andere bijeenkomstfunctie					8
Celfunctie					
a. voor bezoekers					8
b. andere celfunctie					20
Gezondheidszorgfunctie					
a. met bedgebied					8
b. andere gezondheidszorgfunctie					20
Industriefunctie					Nvt.
Kantoorfunctie					20
Logiesfunctie					20
Onderwijsfunctie					8
Sportfunctie					Nvt.
Winkelfunctie					Nvt.
Overige gebruiksfunctie					Nvt.
Bouwwerk geen gebouw zijnde					Nvt.

Betreft het een woonfunctie voor particulier eigendom?

Ja

Nee



Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen in het protocol met deze kleur niet van toepassing



Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen in het protocol met deze kleur de voorschriften bestaande bouw van toepassing

Opmerkingen / Uitgangspunten: Eerste beoordeling gedaan bij VB-20203462
Oppervlakte woning mag volgens bestemmingsplan max. 150 m² zijn, dit aanpassen.

HOOFDSTUK 2						
Technische bouwvoorschriften Veiligheid						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen
		toepassing		nodig	niet	
Alg. sterkte bouwconstructies	2.1					20-5 Berekeningen ter controle naar constructeur
Sterkte bij brand	2.2					Idem
Afscheiding vloer, trap, hellingbaan	2.3		x			
Overbruggen hoogteverschillen	2.4		x			
Trap	2.5		x			
Hellingbaan	2.6	x				
Beweegbare constructieonderdelen	2.7		x			
Beperken ontstaan brandgevaarlijke situaties	2.8		x			
Beperking ontwikkeling brand / rook	2.9		x			
Beperking uitbreiding brand	2.10		x			
Verdere beperking uitbreiding brand	2.11	x				
Vluchtroutes	2.12		x			
Hulpverlening bij brand	2.13		x			
Hoge en ondergrondse gebouwen	2.14	x				
Inbraakwerendheid	2.15			x		Aleen hang en sluit werk is onjuist, het moet gaan over inbraakwernendheid van gevelelementen. Het zijn de gevelelementen die moeten voldoen.Renvooi wijzigen, nu aantonen of met verzoek om voorwaarde certificaten van de

						gevelelementen indienn
Veiligheidszone en plasbrandaandachtgebied	2.16	x				
Aanvullende regels tunnelveiligheid	2.17	x				

HOOFDSTUK 3						
Technische bouwvoorschriften Gezondheid						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen
		toepassing		nodig	niet	
Bescherming tegen geluid van buiten	3.1		x			
Bescherming tegen geluid van installaties	3.2		x			
Beperken van nagalm	3.3	x				
Geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties	3.4		x			
Wering van vocht	3.5		x			
Luchtverversing	3.6		x			Voorwaarde installaties nog indienen (merk, typ, capaciteit, plat installatie en uitmonding)
Spuivoorziening	3.7		x			
Toevoer verbrandingslucht afvoer rookgassen	3.8	x				
Beperken aanwezigheid schadelijke stoffen en ioniserende straling	3.9		x			
Bescherming tegen ratten en muizen	3.10		x			
Daglicht	3.11		x			

HOOFDSTUK 4						
Technische bouwvoorschriften Bruikbaarheid						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen
		toepassing		nodig	niet	
Verblijfsgebied en verblijfsruimte	4.1		x			

Toiletruimte	4.2		x			
Badruimte	4.3	x				
Bereikbaarheid en toegankelijkheid	4.4	x				
Buitenberging	4.5	x				
Buitenruimte	4.6	x				
Opstelplaatsen	4.7		x			

HOOFDSTUK 5						
Technische bouwvoorschriften energiezuinigheid en milieu						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen
		toepassing		nodig	niet	
Energiezuinigheid	5.1			x		BENG berekening (incl certificaat opsteller) ontbreekt
Milieu	5.2		x			
Labelverplichting, bestaande bouw	5.3	x				
Laadinfrastructuur, elektrische voertuigen, nieuw en bestaande bouw	5.4	x				

HOOFDSTUK 6						
Voorschriften inzake installaties						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen
		toepassing		nodig	niet	
Verlichting	6.1		x			
Voorzieningen afnemen/gebruiken energie E+G	6.2		x			
Watervoorziening	6.3		x			
Afvoer HWA en RWA	6.4		x			
Tijdig vaststellen van brand	6.5		x			
Vluchten bij brand	6.6		x			

Bestrijden van brand	6.7		x			
Bereikbaarheid voor hulpdiensten	6.8		x			
Aanvullende regels tunnelveiligheid	6.9		x			
Bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten	6.10	x				
Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit	6.11	x				
Veilig onderhoud gebouwen	6.12	x				

HOOFDSTUK 7						
Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, erven en terreinen						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen
		toepassing		nodig	niet	
Voorkomen brandgevaar en ontwikkeling brand	7.1					
Veilig vluchten bij brand	7.2					
Overige bepalingen veilig en gezond gebruik	7.3					

HOOFDSTUK 8						
Bouw- en sloopwerkzaamheden						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen
		toepassing		nodig	niet	
Voorkomen onveilige situaties en beperken hinder	8.1					
Afvalscheiding	8.2					

HOOFDSTUK 9						
Bouw- en sloopwerkzaamheden						
		Niet van	Voldoet	Nadere gegevens	Voldoet	Opmerkingen

		toepassing		nodig	niet	
Stallingsruimte voor fietsen afd. 4.11 Bouwbesluit 2012	9.2					
tot 1 april 2022) > 2 m². breedte > 0,8 m indien	lid 4					
overdekt hoogte >2,1 m						

Algemeen:						

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6, 7, 8
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4

Van: 5.1.2e 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl
Verstuurd: dinsdag 07 april 2026 11:49
Aan: 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl
CC:
BCC:
Onderwerp: Zaak: 2026-073285, verzoek om advies - locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard - het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit
Bijlagen: FOTO TE ROOIEN BOMEN.jpg;Verzoek 2026022401993_000.pdf;OV24-202 B-50A ERFINRICHTING ROORDA TERNAARD.pdf

Beste collega,

We hebben op 24-02-2026 een verzoek/aanvraag met zaaknummer 2026-073285 ontvangen voor het kappen van een boom en het realiseren van erfverharding en een inrit op locatie nabij Nesserwei 5 te Ternaard.

Advies benodigdVoor de inhoudelijke beoordeling hebben we jullie advies nodig voor het onderdeela. Natuurwaarde;

b. Landschappelijke waarde;

c. Cultuurhistorische waarde;

d. Waarde van stads- en dorpsschoon;

e. Waarde voor de leefbaarheid;

f. Beeldbepalende waarde;

g. Dendrologische waarde.

De stukkenDe stukken van het plan gaan als bijlage hierbij.

TermijnHet betreft een aanvraag om omgevingsvergunning en is gebonden aan korte behandeltermijnen. Daarom het verzoek om binnen 1 week na verzending van deze mail te reageren!

Heb je meer tijd nodig stuur dan even een korte mail naar ondergetekende wanneer je er wel aan toe komt, dan kunnen we inschatten of er nog ruimte binnen de behandeltermijn of dat we de behandeltermijn gaan verlengen.

Het advies mag je mailen naar onderstaand mailadres.

In afwachting daarvan.

Bel of mail gerust als je nog vragen hebtHeb je anders nog vragen bel, teams of mail mij dan.

5.1.2e 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2026-076036
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl
Bijlage(n):
Datum verzending: 4-5-2026

Onderwerp: Voortgangsbrief

Beste 5.1.2e,

We hebben op 13-03-2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel Nesserwei 5, 9145 CE Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2026-076036.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit;

- **Omgevingsplanactiviteit: Bouwen (omgevingsplan)**

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd gezag zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Procedure

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere voorbereidingsprocedure met een wettelijke doorlooptijd van acht weken. Door eventuele belanghebbenden kan bezwaar tegen het besluit kan worden aangetekend. Voor meer informatie over deze procedure verwijzen wij u naar de website van de gemeente. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd.

Uw aanvraag is volledig

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet, na de aanvullingen van 2 mei 2026, aan de indieningsvereisten. Wij gaan uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij u leges in rekening

De hoogte van de leges is mede afhankelijk van de kosten van het project. U hebt aangegeven dat de kosten € 5.1.2f zullen gaan bedragen. De opgave van de kosten is naar onze mening te laag in relatie tot de werkzaamheden. De kosten moeten worden berekend zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 2012) of een raming van de kosten als bedoeld in het normblad NEN 2631. Dit wil zeggen de kosten waarvoor een aannemer het totale werk redelijkerwijs zou kunnen uitvoeren. Aan de hand van landelijk geaccepteerde standaardprijzen hebben wij de kosten verhoogd naar € 5.1.2f. Mocht u het niet eens zijn met dit bedrag dan kunt u door het indienen van een open begroting aantonen wat de werkelijke kosten zijn. Deze begroting moet door ons worden goedgekeurd.

Participatie

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Rechtsbescherming

Na de beoordeling van uw aanvraag zullen wij een besluit op uw aanvraag nemen. Als u (of anderen) het niet eens bent met het besluit op de aanvraag, dan kunt u (of anderen) daar bezwaar tegen aantekenen. In het besluit op de aanvraag zullen wij u uitleggen hoe dat werkt en wat u daarvoor moet doen.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e



5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1