

Inhoudsopgave

Stukken Woo-verzoek deel 2 51 tm 100	2
0051_certificaat_Geanonimiseerd	2
0052_Controlerapport, Hantumerwei 7 Ternaard_Geanonimiseerd	6
0053_eerste hercontrole Hantumerwei 7 Ternaard_Geanonimiseerd	13
0054_RE 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard_Geanonimiseerd	19
0055_RE 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard 2_Geanonimiseerd	22
0056_RE_Aanvraag vergunning schuilstal Hantumerwei 7A Ternaard_Geanonimiseerd	26
0057_formulier informatieverzoek 2023_Geanonimiseerd	28
0058_FW_2025-242491 - vergunning verleend - schuilstal Hantumerwei 7 A_Geanonimiseerd	33
0058a_omgevingsvergunning regulier enkelvoudig Bouwen (Omgevingsplan)_Geanonimiseerd	36
0059_FW_24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard_Geanonimiseerd	44
0060_FW_Hantumerwei 7A Ternaard_Geanonimiseerd	57
0061_FW Melding een illegaal paardenverblijf_Geanonimiseerd	59
0062_FW_Nadere reactie Hantumerweg 7A Ternaard_Geanonimiseerd	61
0063_FW_SPOED bezwaarschrift_Woo-verzoek Hantumerwei 7a Ternaard_Geanonimiseerd	67
0063a_251204 Brief bezwaarschrift_Geanonimiseerd	69
0064_FW_Vergunningsvrij bouwen_Geanonimiseerd	76
0064a_Hantumerwei 7A_Geanonimiseerd	79
0065_Geaccepteerd_gesprek met Fumo_Geanonimiseerd	80
0066_Geaccepteerd_Hantumerwei 7A Ternaard_Geanonimiseerd	82
0067_Hantumerweg 7A Ternaard_Geanonimiseerd	84
0068_Hantumerwei 7A Ternaard_Geanonimiseerd	86
0069_IMG_20250430_145426885_Geanonimiseerd	88
0070_IMG_20250716_151331153_Geanonimiseerd	89
0071_IMG_20250716_151334580_Geanonimiseerd	90
0072_IMG_20250716_151507235_Geanonimiseerd	91
0073_IMG_20250716_151529076_Geanonimiseerd	92
0074_IMG_20250924_112123873_Geanonimiseerd	93
0075_IMG_20250924_112201817_Geanonimiseerd	94
0076_IMG_20250924_112622480_Geanonimiseerd	95
0077_IMG_20250924_112624970_Geanonimiseerd	96
0078_IMG_20250924_112904817_Geanonimiseerd	97
0079_IMG_20250924_113159906_Geanonimiseerd	98
0080_IMG_20250924_113202780_Geanonimiseerd	99
0081_IMG_20250924_113222880_Geanonimiseerd	100
0082_IMG_20250924_113639549_Geanonimiseerd	101
0083_IMG_20250924_113645876_Geanonimiseerd	102
0084_IMG_20250924_113721110_Geanonimiseerd	103
0085_IMG_20250924_114103528_Geanonimiseerd	104
0086_IMG_20250924_114107168_Geanonimiseerd	105
0087_IMG_20250924_114302564_Geanonimiseerd	106
0088_IMG_20250924_114429875_Geanonimiseerd	108
0089_IMG_20250924_114435582_Geanonimiseerd	109
0090_IMG_20250924_114442150_Geanonimiseerd	110
0091_IMG_20250924_115645765_Geanonimiseerd	111
0092_Intakeformulier dd 14-11-2023_Geanonimiseerd	112
0093_Inventarisatierapport Q119265.1_Geanonimiseerd	114
0094_29-10-2025 RE 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A_Geanonimiseerd	143
0095_RE 2025-242491 schuilstal Hantumerwei 7 A 9145 CL Ternaard_Geanonimiseerd	147
0096_RE_afspraak voor een controle op Hantumerwei 7A Ternaard_Geanonimiseerd	150
0097_luchtfoto 2023_Geanonimiseerd	153
0098_luchtfoto 2024_Geanonimiseerd	154
0099_luchtfoto 2025_Geanonimiseerd	155
0100_Nadere reactie_Hantumerweg 7A Ternaard_Geanonimiseerd	156

Emsbroek B.V.
Nijverheidsweg 2
7251 JV Vorden
0575 743 530
info@emsbroek.nl



Installatiecertificaat

BRL SIKB 7800

Registratienummer

230900894

Opdrachtgever

Fieten Olie
Riegshoogtendijk 124
7913 TB HOLLANDSCHEVELD

Installateur

Emsbroek B.V.
Nijverheidsweg 2
7251 JV VORDEN
Tel: 0575-743530
Fax:
Email: info@emsbroek.nl

Plaats van inrichting

Hantumerweg 7
9145 TB TERNAARD

Uitvoerder

Datum uitvoering
21-09-23

Validatie

Opleverdatum
21-09-2023

Hoofdgebiet: D: Bovengrondse tankinstallaties voor PGS-Klasse 3 en Klasse 4 producten (PGS 30)

Tank nr	Producent	Tanknummer	Inhoud in M3	Product handelsnaam	Product WMS/CLP categorie	Herkeur jaar
1	Carbery	33002126 / 2X140623T7	5.7	Diesel	Brandbaar	2038

Opmerkingen:

Wenken voor de afnemer

Bij ontvangst van het installatiecertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de installatie of certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De installateur;
2. Kiwa Nederland B.V.

Algemeen

Een tankinstallatie voldoet aan wet- en regelgeving indien:

Naast het installatiecertificaat ook een Tankconformiteitsbewijs is afgegeven.

Aanpassingen en/of wijzigingen aan de tankinstallatie mogen alleen worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven op basis van de BRL-SIKB 7800.



Kiwa Nederland B.V.

Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 088 998 44 00
Internet www.kiwa.nl



Datum: 21-9-2023

Pagina 1 van 2

Registratienummer

230900894

Emsbroek B.V.
Nijverheidsweg 2
Vorden
0575 743 530
info@emsbroek.nl



Installatiecertificaat

BRL SIKB 7800

Registratienummer

230900894

Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie

Reden van afgifte	: Nieuwbouw
Tanksituatie	: Bovengronds
Tankinstallatie in- of uitpandig	: Uitpandig
Tankmateriaal	: PE Tag Nummer: A0109215
Tankwand	: Enkelwandig
Inwendige coating / liner (opslagtank)	: Nee
Uitwendige bescherming (opslagtank)	: N.v.t. PE bovengronds
Leidingsituatie	: Bovengronds
Leidingmateriaal	: Staal
Leidingverbindingen	: Fit- en schroefverbindingen
Leidingwand	: Enkelwandig
Leidingbescherming	: Gegalaniseerd
Drukleidingen	: Nee
Mantelbuis	: n.v.t.
Antihevelklep	: Ja, Overdijk 2304500
Vulpuntmorsbak	: Ja, Geïntegreerd
Overvulbeveiliging	: Volgens BRL-K636: Lafon 2238-057
Tankopvangbak	: Kunststof Carbery 1X060623T7
Lekdetectiesysteem	: n.v.t.
Lekdetectiemedium	: n.v.t.
Niveau meetsysteem	: n.v.t.
Afwijkingen (RI&E)	: n.v.t.

Verklaring van Kiwa Nederland B.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, wordt de door bovengenoemde installateur geïnstalleerde installatie geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 7800.

Verklaring van de installateur

De installateur verklaart dat de installatiewerkzaamheden en controles zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-SIKB 7800.

Wenken voor de afnemer

Bij ontvangst van het installatiecertificaat controleren of dit volledig is ingevuld en voorzien van een registratienummer.

Indien de installatie of certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De installateur;
2. Kiwa Nederland B.V.

Algemeen

Een tankinstallatie voldoet aan wet- en regelgeving indien:

Naast het installatiecertificaat ook een Tankconformiteitsbewijs is afgegeven.

Aanpassingen en/of wijzigingen aan de tankinstallatie mogen alleen worden uitgevoerd door gecertificeerde bedrijven op basis van de BRL-SIKB 7800.



Kiwa Nederland B.V.

Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 088 998 44 00
Internet www.kiwa.nl



Datum: 21-9-2023

Tank- / bakconformiteitsbewijs

BRL-K21002/03

Tanks equipped with a spill container made of rotation moulded polyethylene (PE)

Opdrachtgever

Emsbroek B.V.
BRL SIKB 7800 "tankinstallaties" Certificaathouder
Nijverheidsweg 2
7251 JV VORDEN

Fabrikant/leverancier

Carbery Plastics
Clonakilty Enterprise Park
. CLONAKILTY, CORK
Republic of Ireland
Tel: 23 883 3531
Fax: 23 883 4368
Email: info@carberyplastics.com

Registratienummer	Registratiedatum
230601055	26-06-2023

Tank/ - serienummer
33002126 / 2X140623T7

Gegevens	Waarde
Bouwjaar + maand	2023 / 06
Tank nominale inhoud (l)	5700
Tank uitvoering	Enkelwandig met bak
Tank type	Rond, Verticaal (DxH)
Tank afmetingen	230 (269 + KPK) x 240 cm
Tankmateriaal	PE
Bak serienummer	1X060623T7
Bakinhoud (l)	5700 + MINIMAAL 10%
Bakmateriaal	PE
Corrosiecategorie bak	NVT
Opgeslagen medium	DIESEL
Plaatsing	Binnen / Buiten

Klasse	Corrosiemilieu
C2	Laag
C3	Middelmatig
C4	Hoog
C5-I	Zeer hoog, industrieel
C5-M	Zeer hoog, maritiem

Opmerkingen:

Tag Nummer: A0109215

Verklaring van Kiwa Nederland B.V.

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden door bovengenoemde fabrikant uitgevoerde producten geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K21002/03.

Verklaring van de fabrikant/leverancier

De fabrikant verklaart dat de fabricagewerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K21002/03.

Algemeen

Een tankinstallatie voldoet aan wet- en regelgeving indien naast het tank-/bakconformiteitsbewijs ook een installatiecertificaat is afgegeven.

Wenken voor de afnemer

- Bij het ontvangst van het tank-/bakconformiteitsbewijs controleren of:
- Het serienummer op de tank-/bak overeenkomt met dit certificaat.
 - De tank-/bak geen zichtbare transportschade heeft opgelopen.

Indien op grond van bovenstaande of andere redenen de tank-/bak niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. De leverancier van de tank-/bak.
2. Kiwa Nederland B.V.



Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 088 998 44 00
Internet www.kiwa.nl

Een exemplaar van dit certificaat is bestemd voor:
Bevoegd gezag, eigenaar, fabrikant, Kiwa Nederland B.V.
Registratienummer 230601055

Validatiedatum 26-6-2023

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



sanering asbest golfplatendak van loods

Hantumerwei 7
9145 CL
Ternaard

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
sanering asbest golfplatendak van loods	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Administratie	4
Uitvoering	5
LHS	6
Ondertekening	6

sanering asbest golfplatendak van loods

Bevoegd gezag: Gemeente Noardeast-Fryslân

Naam pand: Hantumerwei 7, Ternaard

Checklist status:

Behandelaar: Sander Posthumus

Locatie:

Adres: Hantumerwei 7

Postcode: 9145 CL

Plaats: Ternaard

Datum checklist: 20 september 2021

Samenvatting

<i>Vragen:</i>	24
<i>Openstaande overtredingen:</i>	0
<i>Ongedaangemaakte overtredingen:</i>	0
<i>Openstaande taken:</i>	0
<i>Afgehandelde taken:</i>	0
<i>Opmerkingen:</i>	0

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Notities:

Antwoord: Sanering asbest golfplatendak van loods

Tijdens welke fase wordt de controle uitgevoerd?

Antwoord: Uitvoering asbestverwijdering

Betreft het een binnen- of buitensituatie?

Antwoord: Een buitensituatie

Administratie

Onder welke risicoklasse worden de werkzaamheden uitgevoerd?

Antwoord: Risicoklasse 2
Risicoklasse 2A

Zijn voor de betreffende werkzaamheden een sloopmelding gedaan of een handhavingsbesluit genomen? Datum van de sloopmelding:

Antwoord: Ja
26 mei 2021

Is voor de werkzaamheden een asbestinventarisatierapport aanwezig behorende bij de ingediende sloopmelding?

artikel 1.32 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Zijn de overige stukken m.b.t. de sloopmelding en de benodigde stukken compleet op de locatie aanwezig?

Antwoord: Ja

Voldoet de startmelding aan de wettelijke indieningsverplichtingen of goedkeuring en vinden de werkzaamheden plaats binnen de gemelde start- en eindtijd?

Antwoord: Ja

Worden de werkzaamheden onder Rk2(A) door een bedrijf met een certificaat asbestverwijdering uitgevoerd? Graag hieronder de volledige en correcte naam van het bedrijf aangeven:

artikel 6 Asbestverwijderingsbesluit

Antwoord: Ja

5.1.2e 5.1.2e

Vindt de verwijdering plaats overeenkomstig de aangeleverde bescheiden in de sloopmelding? Vermeld hieronder de te verwijderen bronnen:

Antwoord: Ja

Bron 1: 415 m2 golfplatendak

Bron 3: 35 m2 golfplaten in opslag

Als er sprake is van niet gerapporteerd asbesthoudend materiaal: - is dit onmiddellijk bij de CI en het bevoegd gezag gemeld (nieuwe sloopmelding)? - is in het LAVS de start- en eindduur gewijzigd?

Antwoord: Nvt

Uitvoering

Worden de werkzaamheden op een werkdag of zaterdag tussen 07:00 en 19:00 uur uitgevoerd of is voor het uitvoeren van de werkzaamheden buiten genoemde tijden ontheffing verleend?

artikel 8.3 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is er tijdens de werkzaamheden een aangewezen DTA persoon aanwezig?

Antwoord: Ja

Worden alle toezichthoudende taken door de DTA persoon uitgevoerd?

Antwoord: Ja

Is de asbestverwijderingsmedewerker(s) op locatie een DAV met een geldig persoonscertificaat DAV-1 of DAV-2?

Antwoord: Ja

Is het werkgebied voldoende afgezet met o.a. borden en lint en is hiermee de veiligheid voor de omgeving voldoende gewaarborgd?

Antwoord: Ja

Worden er geen (voor sloop) werkzaamheden verricht die een verhoogd asbest-risico kunnen veroorzaken?

artikel 9 Asbestverwijderingsbesluit

Antwoord: Ja

Wordt de decontaminatieprocedure juist uitgevoerd?

Antwoord: Ja

Wordt het asbest gedemonteerd en/of niet onnodig bewerkt (breken, zagen, gooien, vegen etc.)? En worden er bronmaatregelen genomen om emissie te voorkomen?

Antwoord: Ja

Is het containment/werkgebied dusdanig opgebouwd dat voor de omliggende ruimte geen verhoogd gezondheidsrisico ontstaat?

Antwoord: Ja

Is er een gekeurde deco of (drietraps) douchesluis aanwezig?

Antwoord: Ja

Wordt het asbest op de juiste wijze opgeslagen, gescheiden, verpakt en voorzien van de juiste aanduiding (etiket)?

Antwoord: Ja

LHS

Is tijdens de controle een overtreding geconstateerd?

Antwoord: Nee, er is geen overtreding geconstateerd

Ondertekening

Dit verslag heb ik naar waarheid opgemaakt:

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 20 september 2021 13:48 door

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 6

2023-FUMO-0072923: Eerste hercontrole

5.1.2e

Hantumerwei 7, Ternaard.

5.1.2e

Hantumerwei 7
9145 CL
Ternaard

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
2023-FUMO-0072923: Eerste hercontrole	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Dieseltank	4
Overige controlepunten of opmerkingen	5
LHS	5

2023-FUMO-0072923: Eerste hercontrole 5.1.2e , Hantumerwei 7, Ternaard.

Bevoegd gezag: Gemeente Noardeast-Fryslân
Type Activiteitenbesluit: Type B
Branche: Agrarisch
Bedrijfsnaam: 5.1.2e
Postadres: Hantumerwei 7 Ternaard
Checklist status:
Behandelaar: 5.1.2e
Locatie: 5.1.2e
Adres: Hantumerwei 7
Postcode: 9145 CL
Plaats: Ternaard
Datum checklist: 30 november 2023

Samenvatting

Vragen: 13
Openstaande overtredingen: 0
Ongedaangemaakte overtredingen: 0
Openstaande taken: 0
Afgehandelde taken: 0
Opmerkingen: 0

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Type controle

Antwoord: Eerste hercontrole

Datum hercontrole

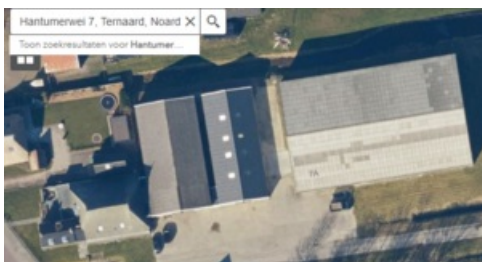
Antwoord: 30 november 2023

Wat zijn de contactgegevens van de inrichting houder (naam, adresgegevens) en voeg een luchtfoto toe

Antwoord: 5.1.2e

Hantumerwei 7
9145 TB Ternaard

Documenten:



Schermafbeelding 2023-11-30 115042.png

5.1.2e

op 30 november 2023 11:51)

Zaaknummer

Antwoord: 2023-FUMO-0072923

Datum en zaaknummer laatste controle uitgevoerd

Antwoord: 21 december 2022
2022-FUMO-0067941

Welke overtreding was van toepassing en is deze overtreding ongedaan gemaakt?

Antwoord: Niet ingevuld

Is het een veehouderij- of een akkerbouwbedrijf

Antwoord: Akkerbouw

Dieseltank

Wat is de inhoud van de dieseltank?

Antwoord: 5700 liter

Wanneer verloopt de keuring?

Antwoord: 21-09-2038

Is de dieseltank voorzien van een geldig installatiecertificaat?

Antwoord: Ja

Documenten:

Document: certificaat 5.1.2e .pdf 5.1.2e op 30 november 2023 11:54)

Vindt het afleveren van meer dan 25.000 liter brandstof per jaar plaats boven een vloeistofdichte voorziening?

Antwoord: Nvt

Overige controlepunten of opmerkingen

Overige controlepunten of opmerkingen

Antwoord: Met het indienen van een melding van het plaatsen van een dieselopslagtank met bijbehorende tekening is de overtreding beëindigd.

Documenten:

Document: 231026 al6jacwo23a_up_situatieschets_1_2023_10_26_20_10_19.pdf 5.1.2e
5.1.2e op 04 december 2023 15:14)

Document: 231026 melding_aimsessie_al6jacwo23a.pdf 5.1.2e op 04 december 2023 15:16)

LHS

Tijdens de hercontrole is/zijn er geen overtreding(en) geconstateerd

Antwoord: Ja

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 10/29/2025 2:49:58 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi 5.1.2e

We hebben de onderstaande mail zonet besproken en afgesproken dat jij deze week contact opneemt met de klager om te vragen of hij de afgelopen tijd nog overlast heeft ervaren van het zand.

Met het natte weer van de afgelopen tijd verwacht ik dat hij op dit moment geen overlast ervaart. Maar als hij in de droge periode nog overlast heeft ondervonden, kun je hem vragen wat er volgens hem zou moeten gebeuren om de situatie voor hem wel acceptabel te maken. Als hij nog overlast ervaart is het voor hem misschien ook al een voldoende verbetering om een deel van het zand af te graven (wat het dichtst bij zijn perceel ligt) of om over (een deel van) het zand houtsnippers aan te brengen, zodat het zand niet meer op kan stuiven. Misschien kunnen we op die manier tot een oplossing komen waar alle partijen tevreden mee zijn.

Na het gesprek met de klager, kijken we wat het vervolg zou moeten zijn.

We hebben besproken dat de in mijn mail genoemde dikte van de zandlaag (3 cm tot 17 cm) onjuist is, maar geen wezenlijk verschil is met wat in het controlerapport is vermeld (daarin wordt gesproken over een grondlaag van 13, 11 en 12 cm zand + gemengde grond). Het is niet helemaal duidelijk wat de samenstelling is van de grond die in het controlerapport als gemengde grond is aangeduid. Dit kan ook nat zand zijn, waardoor de kleur anders is of een andere grondsoort die later is aangebracht. Het is in ieder geval duidelijk dat het geen (oorspronkelijke) kleigrond is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

cluster Omjouwing en Economy

5.1.2e

werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hallo 5.1.2e

Deze mail kreeg ik van 5.1.2e
Wat gaan we hiermee doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Economy
(0519) 29 88 88

5.1.2e

werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Re: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hallo

Als het goed is heeft u ook de mail gehad van 5.1.2e

Als ik het zo lees klopt dit niet met uw controle
Het land is nu zoals door u ook gezien en gemeten al als optie 2 dus waarom deze hele negatieve mail ?
Ook staat er dat de zandlaag wel 17 cm is ook dit heeft u niet geconstateerd
De gaten waren 17 cm de zandlaag was er niet of minimaal 3 cm de zandlaag is al vermongen met de andere grond en dit heeft u ook geconstateerd is het niet ..

Ik hoop dat u daarover nader toelichting wilt geven heeft u ook de foto's van het opnieuw groeiende gras er bij gedaan ? Waardoor is te zien als wanneer de paarden er niet in zouden lopen het zo weer groen wordt maar dat dit nu nooit gaat lukken omdat de paarden erin lopen !! Zeker nu het zo nat is

Hoop op uw medewerking

Zie hier onder de 2 foto's uit de mail 2. is de grond zoals het nu al is dus dan hebben we dat al gedaan en is het klaar toch !? U heeft dit geconstateerd dus kunnen we dit voor akkoord afvinken dan nu.

En de andere foto van de gaten is onjuist de gaten waren 17 cm de zandlaag NIET! Die was in 1 gat maar 3 cm en in de andere gaten niet terug te vinden dat incest u zei en gezien heeft

2. De zandlaag voor minimaal de helft van de dikte afgraven en het resterende zand dan vermengen met de bovenste oorspronkelijke grondlaag en de grond opnieuw inzaaien; of

paardenbak. Onze toezichthouder heeft het zandbed op 3 plekken opgemeten en een dikte gemeten van 3 cm. tot 17 cm.

Hoor graag een reactie van uw kant

B.v.d
Groetjes 5.1.2e
5.1.2e

Op 24 okt 2025 om 14:57 heeft 5.1.2e <5.1.2e> het volgende geschreven:

Hallo
Als het goed is heeft u ook de mail gehad van 5.1.2e

Als ik het zo lees klopt dit niet met uw controle
Het land is nu zoals door u ook gezien en gemeten al als optie 2 dus waarom deze hele negatieve mail ?
Ook staat er dat de zandlaag wel 17 cm is ook dit heeft u niet geconstateerd
De gaten waren 17 cm de zandlaag was er niet of minimaal 3 cm de zandlaag is al verminken met de andere grond en dit heeft iBook geconstateerd is het niet ..

Ik hoop dat u daarover nader toelichting wilt geven heeft u ook de foto's van het opnieuw groeiende gras er bij gedaan ? Waardoor is te zien als wanneer de paarden er niet in zouden lopen het zo weer groen wordt maar dat dit nu nooit gaat lukken omdat de paarden erin lopen !!

Hoop op uw medewerking
Zie hier onder de 2 foto's uit de mail 2. is de grond zoals het nu al is dus dan hebben we dat al gedaan en is het klaar toch !?

En de andere foto van de gaten is onjuist de gaten waren 17 cm de zandlaag NIET!

<image0.jpeg>

<image1.jpeg>

Hoor graag een reactie van uw kant

B.v.d
Groetjes 5.1.2e

Op 29 sep 2025 om 11:17 heeft 5.1.2e <5.1.2e> het volgende geschreven:

Hallo

Bedankt voor uw verslag
Nog wel 1 vraagje
Wat houdt dat vlak met groen geel en rood in ?
Hoe moet ik dit lezen / zien ?

<image0.jpeg>

Groetjes 5.1.2e

Op 29 sep 2025 om 11:05 heeft 5.1.2e <5.1.2e @noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1.2e

Hierbij stuur ik u het controleverslag van de controle vorige week donderdag 24 september 2025.
Voor beoordeling van de geconstateerde zaken verwijst ik u naar mijn collega, 5.1.2e
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e
Cluster Omgeving en Economy
(0519) 29 88 88

<image001.png>

werkdagen: 5.1.2e

<24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard.docx>

<image0.jpeg>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 10/7/2025 9:47:37 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hallo 5.1.2e

Ook als er geen sprake is van een paardenbak, kan de situatie nog in strijd zijn met de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond'. Als er sprake is van een paardenbak is dat sowieso het geval, maar in dit geval is er meer sprake van een paddock (een ruimte waar een of meerdere paarden ter ontspanning en naar eigen inzicht vrij kunnen bewegen). Een paddock is een (kleine) vrije uitloopp ruimte voor paarden om te voorkomen dat ze de gehele dag op stal staan. En/of het zorgt er voor dat de paarden buiten de wei niet kapot lopen. Een paddock is niet bedoeld voor het trainen van paarden, in tegenstelling tot een paardenbak. 5.1.2e heeft het zandbed op 3 plekken opgemeten en een dikte gemeten van 3 cm. tot 17 cm.

Naar mijn mening is de situatie in strijd met het bestemmingsplan, wat onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan. Hieronder licht ik dat toe.

Het bestemmingsplan bepaalt dat de voor 'Agrarisch – Cultuurgrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuurgrond. Het bestemmingsplan geeft helaas geen definitie van cultuurgrond, waardoor niet direct duidelijk is wat daaronder moet worden verstaan.

Voor de uitleg van de planregels geldt op grond van de rechtspraak een vaste volgorde, namelijk:

1. Volgens vaste rechtspraak van de Raad van State blijkt dat de op de verbeelding aangegeven bestemming en de daarbij behorende planregels in onderlinge samenhang bepalend zijn voor het antwoord op de vraag of een plan in strijd is met het bestemmingsplan. Omwille van de rechtszekerheid dienen planregels zoveel mogelijk letterlijk te worden uitgelegd. De op de verbeelding aangeduide bestemming en de letterlijke tekst van de planregels zijn leidend.
2. Aan een toelichting op een bestemmingsplan komt slechts betekenis toe, indien de planregels op zichzelf, noch in samenhang (de plansystematiek) duidelijk zijn. In een dergelijk geval kan de toelichting meer inzicht geven over de bedoeling van de gemeenteraad. Verder kan ook de nota van zienswijzen worden betrokken indien een planregel onduidelijk is.
3. Indien een begrip niet gedefinieerd is in de planregels en (de toelichting op) het bestemmingsplan geen aanknopingspunten biedt voor de uitleg van het specifieke begrip, kan voor de uitleg van het begrip worden aangesloten bij het algemeen spraakgebruik. In dat geval hanteert de Afdeling het Van Dale Groot woordenboek van de Nederlandse taal.

In paragraaf 4.6 van de toelichting bij het bestemmingsplan is o.a. het volgende opgenomen over de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond:

"De groengebieden (zowel het openbaar groen als het agrarisch gebied) worden als zodanig bestemd. Het gaat hierbij om agrarisch gebied aan de randen van de dorpen dat nog juist binnen de plangrenzen valt. Ten opzichte van de oorspronkelijke bestemmingsplannen, waarbij grote delen agrarisch gebied aan de randen van dorpen binnen het plangebied vielen, zijn deze agrarische percelen nu zoveel mogelijk toegevoegd aan het bestemmingsplan Bûtengebiet."

Hieruit blijkt dat de bestemming 'Agrarisch-Cultuurgrond' vergelijkbaar is met de bestemming 'Agrarisch' in het bestemmingsplan Bûtengebiet. In dat bestemmingsplan zijn de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden bestemd voor het agrarisch grondgebruik. Agrarisch grondgebruik is volgens de definitiebepaling in dat bestemmingsplan: grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die zowel bedrijfsmatig als hobbymatig in gebruik zijn. Het aanbrengen van een zandlaag op grasland om een paddock te realiseren is niet in overeenstemming met het gebruik als grasland (en akkerbouw- of tuinbouwgrond).

In 2023 hadden we een vergelijkbare situatie in 5.1.2e. Daar was op een perceel aan 5.1.2e een zandbed aangebracht, waarbij de opgemeten dikte van het zandbed varieerde van een ongeveer 6 cm tot 17 cm. Deze grond werd ook gebruikt voor het los laten lopen van paarden. In het bestemmingsplan is geen definitie van 'grasland' opgenomen. Hierdoor diende aansluiting te worden gezocht bij hetgeen onder het algemeen spraakgebruik, zoals dat door "Van Dale Groot woordenboek van de Nederlandse taal" wordt omschreven. Grasland heeft daarin de betekenis 'grond die voor grasteelt geschikt is' en 'met gras begroeid land'. Toen is geoordeeld dat met het aanbrengen van het zandbed er geen sprake meer is van met gras begroeid land en dat dit in strijd was met de bestemming 'Agrarisch'. Er is toen een last onder dwangsom opgelegd waarbij de last bestond het verwijderen van het aangebrachte zandbed en het inzaaien met graszaad of anderszins voorzien van gras, zodat er geen sprake meer is van strijd met de bestemming. De laag zand is toen grotendeels afgegraven en het resterende zand is gemengd met de bovenste laag van de oorspronkelijke grondsoort, waarna de grond is ingezaaid.

Volgens de Van Dale is de definitie van cultuurgrond: in cultuur gebrachte of voor cultuur geschikte grond. Cultuur is volgens de Van Dale o.a. verbouwing van een gewas, ook wel teelt van bepaalde dieren.

De klager ondervindt hinder van de aangebrachte zandlaag. Een paddock kan bij droog weer stofoverlast geven.

Volgens mij zou je de eigenaar de volgende opties kunnen voorleggen:

1. De zandlaag afgegraven (voor minimaal de helft) en het resterende zand dan eventueel vermengen met de bovenste oorspronkelijke grondlaag en de grond opnieuw inzaaien; of
2. Een omgevingsvergunning aanvragen voor een paddock.

Voordat je dit voorlegt aan de eigenaar, zou ik bij de RO-vergunningverleners checken of een aanvraag voor een paddock kans van slagen kan hebben (eventueel van kleinere omvang dan nu het geval is + voorzieningen treffen om overlast te voorkomen, zoals aanbrengen van houtsnippers). Het is nog op de rand van het dorp binnen het bestemmingsplan Doarpen, misschien is er dan meer mogelijk dan binnen het bestemmingsplan Bûtengebiet. Ook zou het een optie kunnen zijn om de aanvrager participatieonderzoek laten doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

cluster Omjouwing en Ekonomy



5.1.2e



werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 08:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi 5.1.2e,

Ik heb er niets van in mijn verslag gezet omdat ik dat niet beoordeel.

5.1.2e en ik hebben dit gisteren wel besproken hoe we dit gaan aanmerken, maar we zijn er nog niet uit. Zodra dit duidelijk is gaat 5.1.2e er mee verder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy
(0519) 29 88 88

5.1.2e

werkdagen 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 30 september 2025 20:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het rapport! Ter plaatse hebben we het ook gehad of dat dit nu kan worden gezien als een paardenbak. De zandlaag was daar een eventueel onderdeel van. We hebben toen gezien dat er weliswaar en stroomdraad omheen zit maar dat zit ook om de andere percelen. We hebben ook gezien dat het geen maatvoering heeft van een paardenbak, of andere kenmerken ervan (bordjes etc..). Dus toen wel gezegd dat het net persé lijkt op een paardenbak maar dat de juriste daar een definitieve uitspraak over moet of gaat doen. Daar staat nu niks van in je verslag. Heb je dat bewust weggelaten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy



5.1.2e @noardeast-fryslan.nl



5.1.2e



werkdagen: 5.1.2e

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 29 september 2025 11:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemorgen 5.1.2e

Hierbij stuur ik u het controleverslag van de controle vorige week donderdag 24 september 2025.
Voor beoordeling van de geconstateerde zaken verwijs ik u naar mijn collega, 5.1.2e.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwning en Ekonomy
(0519) 29 88 88

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl



werkdagen: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 9/26/2025 12:06:11 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: RE: Aanvraag vergunning schuilstal Hantumerwei 7A Ternaard

Hallo 5.1.2e

Bijgevoegd is de laatste correspondentie. Als je nog vragen hebt, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

cluster Omjouwing en Ekonomy

5.1.2e

werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 13:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Aanvraag vergunning schuilstal Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik zie dat jij de vergunningsaanvraag op je naam hebt gekregen voor een schuilstal/overkapping aan de Hantumerwei 7A in Ternaard. 5.1.2e en ik zijn daar gistermorgen op bezoek geweest. Ik weet niet of je op de hoogte bent maar er loopt een handhavingszaak; dit is een verzoek tot legalisatie van de overkapping. Deze heeft als doel om de pony's bij slecht weer droog en uit de wind te kunnen laten staan. Ik sluit er voor een beeld nog even 2 foto's bij.

De handhavingszaak staat op naam van 5.1.2e. Zij kan je wellicht de laatste correspondentie meegeven. 5.1.2e maakt nog een verslag van het bezoek van gisteren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy

5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
5.1.2e
werkdagen 5.1.2e

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2023)



Bezoekadres: Hynstebloem 4 Damwâld
Postadres: Postbus 1 9100 AA Dokkum
telefoon: 5.1.2e
e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Het indienen van dit verzoek brengt mogelijk kosten (leges) met zich mee! In de bijlage bij dit formulier kunt u lezen wat de kosten zijn voor 2023. Dit formulier kunt u uitsluitend gebruiken in het jaar 2023. Dit formulier en overige informatie is ook te vinden op de websites van de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel.

1. Gegevens van de aanvrager

gegevens aanvrager: **Particulier**

Naam en voorletters :

.....

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

.....

Adres:

.....

E-mailadres:

Postcode en woonplaats :

.....

Uw Burgerservicenummer :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(altijd invullen)

gegevens aanvrager: **Zakelijk**

- ☐ BV
☐ Vereniging (met kvk nummer)
☐ Publiekrechtelijke rechtspersoon (overheid en semi-overheid)
☐ Overig

- ☐ NV
☐ Eenmanszaak
☐ Stichting
☐ VOF
☐ Maatschap

Naam aanvrager organisatie :

.....

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

.....

Naam contactpersoon:

.....

E-mailadres:

Adres:

.....

(altijd invullen)

Postcode en woonplaats

.....

KvK nummer:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....

2. Gegevens van de gemachtigde

gegevens gemachtigde:

Naam gemachtigde organisatie :

.....

Telefoonnummer vast (en/of mobiel):

.....

Naam contactpersoon:

.....

E-mailadres:

Adres:

.....

KvK nummer:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Postcode en woonplaats

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2023)

3. Kruis hieronder aan waarvoor u een principe besluit wilt ontvangen

- ☐ 1. vooroverleg beoordeling activiteit 'bouwen' inclusief welstandsbeoordeling (indien van toepassing)
• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> bouwkundige geveltekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:100);
-> plattegrondtekening (schaal 1:100);
-> en zo mogelijk beeldbepalende details en een doorsnede.

- ☐ 2. vooroverleg beoordeling activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);
-> motivering/ onderbouwing.

- ☐ 3. vooroverleg wijziging bestemmingsplan

• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie;
-> motivering/ onderbouwing.

- ☐ 4. Beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd.

• omschrijving activiteit:

.....
.....
Om uw verzoek in behandeling te kunnen nemen moet u hieraan toevoegen;
-> een kadastrale plattegrond met daarop de bestaande en de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000);
-> tekening van het bouwplan (inclusief maatvoering);

4. Locatie (adres/ locatie van de aangevraagde activiteit)

Straat en huisnummer :

Postcode en woonplaats :

Kadastrale gegevens (indien geen adres) :

Monument: : ☐ Ja ☐ Nee

5. Gebruik

Status bouwwerk/perceel

Gebruik bestaand bouwwerk/bestaande perceel :

Gebruik bouwwerk/perceel,

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2023)

na uitvoering plan :

.....

6. Overige

Materiaal en kleuren:

Buitenwanden :

Buitentimmerwerk :

Dakbedekking :

Wilt u bij de welstandsbeoordeling aanwezig zijn? : ☐ Ja ☐ Nee

Raming bouwkosten : €

7. Ondertekening

Aanvrager :

Plaats en datum :

Naam :

.....

.....

Opmerking(en) :

Handtekening :

.....

.....

P.S. Voor alle duidelijkheid, onze reactie op een vooroverlegplan is een indicatie op grond van de gegevens die u heeft gegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het is geen besluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar- of beroepschrift kunt indienen.

FORMULIER VOOROVERLEGPLAN (jaar 2023)

BIJLAGE LEGES VOOROVERLEGPLAN 2023

De kosten voor het indienen van een vooroverlegplan:		
Optie 1, 2 en 3		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten indienen vooroverlegplan	€ ^{5.1.2f} (inclusief welstand)	€ ^{5.1.2f} (inclusief welstand)
Kosten "Nije Pleats"		
Indien gebruik wordt gemaakt van het instituut "Nije Pleats", wordt het bedrag verhoogd met:		
gemeente:	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
	€ ^{5.1.2f}	€ ^{5.1.2f}
optie 4 (beoordeling of de activiteit zonder vergunning kan worden uitgevoerd)		
Gemeente	Noardeast-Fryslân	Dantumadiel
kosten	gratis	gratis

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4

From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 10/28/2025 1:42:12 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: 2025-242491 - vergunning verleend - schuilstal Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

De omgevingsvergunning voor de schuilstal/overkapping aan de Hanumerwei 7A in Ternaard is verleend, waarbij de zijkanen en voorkant open moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e -Veenstra

5.1.2e
cluster Omjouwning en Ekonomy

5.1.2e

👤 werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 13:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: 2025-242491 - vergunning verleend - schuilstal Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard

Hoi 5.1.2e,

Tkg.
Welstand was akkoord dus de vergunning is verstuurd.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Cluster Omjouwning en Ekonomy

📞 tel: 5.1.2e

👤 werkdagen: 5.1.2e

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 12:59
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: 2025-242491 - vergunning verleend

Beste 5.1.2e

Op 15 september 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het plaatsen van een schuilstal (legalisatie) op het perceel Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard.

Uw omgevingsvergunning is bijgevoegd. De documenten behorende bij de omgevingsvergunning kunt u downloaden via:

<https://noardeast-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/2ecbb3b1-d123-4ff2-998a-be782d8fd57d>

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
(5.1.2e)

Uw brief van:
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
Ons telefoonnr: 5.1.2e
Ons whatsapp nr: info@noardeast-fryslan.nl
Ons e-mailadres: 2025-242491
Ons kenmerk: 5.1.2e
Behandeld door: 5.1.2e
Website: www.noardeast-fryslan.nl

Datum: 28 oktober 2025

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het plaatsen van een schuilstal (legalisatie)

Beste 5.1.2e,

We hebben op 15 september 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een schuilstal (legalisatie) op het perceel Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard. Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-242491.

Ons besluit op uw aanvraag

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de onderstaande activiteit. Het besluit treft u aan bij deze brief. In deze brief geven wij aan welke verdere acties noodzakelijk zijn.

Aangevraagde omgevingsplanactiviteit

- Bouwen (omgevingsplan)

Bekendmaken besluit

Wij maken het besluit officieel bekend. Dat doen we op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor de behandeling van dit initiatief zijn kosten gemaakt. U ontvangt binnenkort een nota. Op de nota staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Opgegeven bouwkosten	€ 5.1.2f
Geschatte bouwkosten	€ 5.1.2f
Omschrijving activiteit legesverordening	Kosten
Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel) (artikel 2.6)	€ 5.1.2f
Advies welstandscommissie (artikel 2.50)	€ 5.1.2f
Achteraf indienen aanvraag (legalisatie) 30% (artikel 2.47)	€ 5.1.2f
Totaal	€ 5.1.2f

Vragen?

Bel ons klantencontactcentrum op (0519) 29 88 88. Of stuur een mail naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl. U bereikt ons van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. We helpen u graag.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy

cc

5.1.2e

Besluit omgevingsvergunning

Op 15 september 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een schuilstal (legalisatie) op de locatie Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Bouwen (omgevingsplan)

Besluit

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten, gelet op 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 22.29 van het omgevingsplan en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Publicatie

Het besluit publiceren wij via www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt, voor meer informatie zie bijlage 3.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na bekendmaking van dit besluit.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy

Bijlagen bij de omgevingsvergunning:

- Bijlage 1: Procedure en inhoudelijke overwegingen
- Bijlage 2: Stukken behorend bij beschikking
- Bijlage 3: Bezwaarclausule

Bijlage 1: Procedure en inhoudelijke overwegingen

Projectbeschrijving

Het project voorziet in het plaatsen van een schuilstal (legalisatie) op de locatie Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard.

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteit.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde omgevingsplanactiviteit is vergunningsplichtig:

- Bouwen (omgevingsplan)

Betrokken wetgeving

Wij hebben bij de beoordeling en behandeling van deze aanvraag de volgende wettelijke regels betrokken:

- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan.
- Artikel 22.27 van het Omgevingsplan
- Artikel 5.8 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegd gezag.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 8.0a, lid 1 van het Bkl, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.
- Afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt. De stukken zijn in bijlage 2 verwerkt in de lijst met stukken die onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning.

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn. U bent als eigenaar van het perceel belanghebbende.

Gevolgd procedure

Voor dit besluit is de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd.

Volledigheid van de aanvraag

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Omgevingsplan

De ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân (hierna omgevingsplan) zijn hier van toepassing. Van rechtswege is het bestemmingsplan “Doarpen” onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond”

Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Bodem

Het bouwwerk is niet bedoeld is voor het (voortdurend) verblijf van mensen en valt niet onder het begrip bodemgevoelig gebouw. Daarom gelden de regels over bodem niet voor deze aanvraag en is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Welstandseisen

Uw aanvraag is op 22 oktober 2025 voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Het advies met kenmerk 25100343 is bijgevoegd bij dit besluit.

Conclusie

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen (omgevingsplan)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 2: Stukken behorend bij beschikking

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2025-242491 horen de volgende documenten:

Name	Document Status	Document Nummer
Verzoek 2025091501638_000pdf	Bijlage bij beschikking	D2025-09-034289
Intern Verzoek pdf 2025091501638 000	Bijlage bij beschikking	D2025-09-034288
25-289_BE-01_2025-10-20	Bijlage bij beschikking	D2025-10-054656
7h-h - 25100343-2025-242491 - 22-10-2025	Bijlage bij beschikking	D2025-10-067387

Deze vier documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Bijlage 3: Bezwaarclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u schriftelijk bezwaar maken.

Het indienen van een bezwaarschrift is kosteloos. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân, Postbus 1, 9100 AA Dokkum.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via de website www.noardeast-fryslan.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening of Digitale Identiteit (DigiD);
- c. de datum van het bezwaarschrift;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- e. de reden waarom u bezwaar maakt.

Andere belanghebbenden kunnen ook bezwaar maken

Dit besluit wordt gepubliceerd in de woensdagedities van de Nieuwe Dockumer Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Hierdoor komen andere belanghebbenden (bijvoorbeeld omwonenden of andere betrokkenen) ook op de hoogte van dit besluit. Ook zij kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden

Voor uw beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat de vergunninghouder gebruik kan maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend. Na de indiening van een bezwaarschrift zal het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen moeten worden. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning moet worden gewijzigd of zelfs moet worden ingetrokken.

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent bijvoorbeeld dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: 5.1.2e
Sent: 10/7/2025 11:04:39 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: FW: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemiddag 5.1.2e,

Wij hebben de volgende casus:

Op het perceel aan de Hantumerwei 7A in Ternaard is op een deel van de grond een zandlaag aangebracht. De eigenaar is hiermee in overtreding van het bestemmingsplan, waar de bestemming Agrarisch – cultuurgrond geldt. Is ruimtelijke ordening bereid om hier toestemming te geven voor een paddock.

Ik heb deze casus ook voorgelegd bij 5.1.2e om een juridisch kader te krijgen.

Het onderzoek is tot stand gekomen na een klacht van de buurman over het stuiven van zand.

Zie verder mijn controlerapport.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy
(0519) 29 88 88

5.1.2e

werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 11:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hallo 5.1.2e

Ook als er geen sprake is van een paardenbak, kan de situatie nog in strijd zijn met de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond'. Als er sprake is van een paardenbak is dat sowieso het geval, maar in dit geval is er meer sprake van een paddock (een ruimte waar een of meerdere paarden ter ontspanning en naar eigen inzicht vrij kunnen bewegen). Een paddock is een (kleine) vrije uitloopruimte voor paarden om te voorkomen dat ze de gehele dag op stal staan. En/of het zorgt er voor dat de paarden buiten de wei niet kapot lopen. Een paddock is niet bedoeld voor het trainen van paarden, in tegenstelling tot een paardenbak. 5.1.2e heeft het zandbed op 3 plekken opgemeten en een dikte gemeten van 3 cm. tot 17 cm.

Naar mijn mening is de situatie in strijd met het bestemmingsplan, wat onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan. Hieronder licht ik dat toe.

Het bestemmingsplan bepaalt dat de voor 'Agrarisch – Cultuurgrond' aangewezen gronden zijn bestemd voor cultuurgrond. Het bestemmingsplan geeft helaas geen definitie van cultuurgrond, waardoor niet direct duidelijk is wat daaronder moet worden verstaan.

Voor de uitleg van de planregels geldt op grond van de rechtspraak een vaste volgorde, namelijk:

1. Volgens vaste rechtspraak van de Raad van State blijkt dat de op de verbeelding aangegeven bestemming en de daarbij behorende planregels in onderlinge samenhang bepalend zijn voor het antwoord op de vraag of een plan in strijd is met het bestemmingsplan. Omwille van de rechtszekerheid dienen planregels zoveel mogelijk letterlijk te worden uitgelegd. De op de verbeelding aangeduide bestemming en de letterlijke tekst van de planregels zijn leidend.
2. Aan een toelichting op een bestemmingsplan komt slechts betekenis toe, indien de planregels op zichzelf, noch in samenhang (de plansystematiek) duidelijk zijn. In een dergelijk geval kan de toelichting meer inzicht geven over de bedoeling van de gemeenteraad. Verder kan ook de nota van zienswijzen worden betrokken indien een planregel onduidelijk is.
3. Indien een begrip niet gedefinieerd is in de planregels en (de toelichting op) het bestemmingsplan geen aanknopingspunten biedt voor de uitleg van het specifieke begrip, kan voor de uitleg van het begrip worden aangesloten bij het algemeen spraakgebruik. In dat geval hanteert de Afdeling het Van Dale Groot woordenboek van de Nederlandse taal.

In paragraaf 4.6 van de toelichting bij het bestemmingsplan is o.a. het volgende opgenomen over de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond:

“De groengebieden (zowel het openbaar groen als het agrarisch gebied) worden als zodanig bestemd. Het gaat hierbij om agrarisch gebied aan de randen van de dorpen dat nog juist binnen de plangrenzen valt. Ten opzichte van de oorspronkelijke bestemmingsplannen, waarbij grote delen agrarisch gebied aan de randen van dorpen binnen het plangebied vielen, zijn deze agrarische percelen nu zoveel mogelijk toegevoegd aan het bestemmingsplan Bûtengebiet.”

Hieruit blijkt dat de bestemming ‘Agrarisch-Cultuurgrond’ vergelijkbaar is met de bestemming ‘Agrarisch’ in het bestemmingsplan Bûtengebiet. In dat bestemmingsplan zijn de voor ‘Agrarisch’ aangewezen gronden bestemd voor het agrarisch grondgebruik. Agrarisch grondgebruik is volgens de definitiebepaling in dat bestemmingsplan: grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die zowel bedrijfsmatig als hobbymatig in gebruik zijn. Het aanbrengen van een zandlaag op grasland om een paddock te realiseren is niet in overeenstemming met het gebruik als grasland (en akkerbouw- of tuinbouwgrond).

In 2023 hadden we een vergelijkbare situatie in 5.1.2e . Daar was op een perceel aan 5.1.2e een zandbed aangebracht, waarbij de opgemeten dikte van het zandbed varieerde van een ongeveer 6 cm tot 17 cm. Deze grond werd ook gebruikt voor het los laten lopen van paarden. In het bestemmingsplan is geen definitie van ‘grasland’ opgenomen. Hierdoor diende aansluiting te worden gezocht bij hetgeen onder het algemeen spraakgebruik, zoals dat door “Van Dale Groot woordenboek van de Nederlandse taal” wordt omschreven. Grasland heeft daarin de betekenis ‘grond die voor grasteelt geschikt is’ en ‘met gras begroeid land’. Toen is geoordeeld dat met het aanbrengen van het zandbed er geen sprake meer is van met gras begroeid land en dat dit in strijd was met de bestemming ‘Agrarisch’. Er is toen een last onder dwangsom opgelegd waarbij de last bestond het verwijderen van het aangebrachte zandbed en het inzaaien met graszaad of anderszins voorzien van gras, zodat er geen sprake meer is van strijd met de bestemming. De laag zand is toen grotendeels afgegraven en het resterende zand is gemengd met de bovenste laag van de oorspronkelijke grondsoort, waarna de grond is ingezaaid.

Volgens de Van Dale is de definitie van cultuurgrond: in cultuur gebrachte of voor cultuur geschikte grond. Cultuur is volgens de Van Dale o.a. verbouwing van een gewas, ook wel teelt van bepaalde dieren.

De klager ondervindt hinder van de aangebrachte zandlaag. Een paddock kan bij droog weer stofoverlast geven.

Volgens mij zou je de eigenaar de volgende opties kunnen voorleggen:

1. De zandlaag afgegraven (voor minimaal de helft) en het resterende zand dan eventueel vermengen met de bovenste oorspronkelijke grondlaag en de grond opnieuw inzaaien; of
2. Een omgevingsvergunning aanvragen voor een paddock.

Voordat je dit voorlegt aan de eigenaar, zou ik bij de RO-vergunningverleners checken of een aanvraag voor een paddock kans van slagen kan hebben (eventueel van kleinere omvang dan nu het geval is + voorzieningen treffen om overlast te voorkomen, zoals aanbrengen van houtsnippers). Het is nog op de rand van het dorp binnen het bestemmingsplan Doarpen, misschien is er dan meer mogelijk dan binnen het bestemmingsplan Bûtengebiet. Ook zou het een optie kunnen zijn om de aanvrager participatieonderzoek laten doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

cluster Omjouwing en Ekonomy



5.1.2e



werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 08:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb er niets van in mijn verslag gezet omdat ik dat niet beoordeel.

5.1.2e en ik hebben dit gisteren wel besproken hoe we dit gaan aanmerken, maar we zijn er nog niet uit. Zodra dit duidelijk is gaat 5.1.2e er mee verder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy
(0519) 29 88 88

5.1.2e

werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 30 september 2025 20:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het rapport! Ter plaatse hebben we het ook gehad of dat dit nu kan worden gezien als een paardenbak. De zandlaag was daar een eventueel onderdeel van. We hebben toen gezien dat er weliswaar en stroomdraad omheen zit maar dat zit ook om de andere percelen. We hebben ook gezien dat het geen maatvoering heeft van een paardenbak, of andere kenmerken ervan (bordjes etc..). Dus toen wel gezegd dat het net persé lijkt op een paardenbak maar dat de juriste daar een definitieve uitspraak over moet of gaat doen. Daar staat nu niks van in je verslag. Heb je dat bewust weggelaten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy



5.1.2e @noardeast-fryslan.nl



5.1.2e



werkdagen: 5.1.2e

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: maandag 29 september 2025 11:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.nl>

Onderwerp: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemorgen 5.1.2e

Hierbij stuur ik u het controleverslag van de controle vorige week donderdag 24 september 2025. Voor beoordeling van de geconstateerde zaken verwijs ik u naar mijn collega, 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy

(0519) 29 88 88

GEMEENTE

**NOARD
EAST** FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl



Controlerapport Noardeast-Fryslân 2025

Onderwerp	Controle zandlaagdikte		
Datum	24-9-2025	Tijdstip controle	11.00 uur
Toezichthouder	5.1.2e	Zaaknummer	
Soort locatie	Agrarische cultuurgrond	Bestemmingsplan	Doarpen
Gesproken met	Eigenaar	Bestemming	Agrarisch - cultuurgrond
Aanleiding controle	Controle n.a.v. klacht	Bevoegd gezag/ gemeente	Noardeast-Fryslân

ADRES EN PERCEELGEGEVENS

Naam	5.1.2e	Eigenaar/huurder	Eigenaar
Straatnaam	Hantumerwei	Huisnummer	7A
Postcode		Woonplaats	Ternaard
Contactpersoon	5.1.2e	Postadres	5.1.2e 5.1.2e Ternaard
Telefoonnummer		Email	
Kadastraal gemeente	Ternaard	Sectie	A
Nummer	3593	Oppervlakte perceel	

CONTROLEGEGEVENS

Geconstateerde overtreding	
Overtreden voorschrift/artikel	
Gedrag van overtreder (LHS)	Kies item
Mogelijke gevolgen (LHS)	Kies item
ZIE BIJLAGE!	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	Op 24 september 2025 heb ik ter plaatse een controle uitgevoerd bij het perceel grond naast de loods met adres Hantumerwei 7A in Ternaard. Naast de loods is een deel van het totale perceel voorzien van een zandlaag. Ik heb op 3 plaatsen een gat gegraven om te kunnen zien hoe dik de zandlaag is. Ik heb het gat zover uitgegraven tot ik op de ondergrond van harde klei uitkwam. Het eerste gat heb ik gegraven op een paar meter afstand van de loods. Het tweede gat heb ik in de midden van het perceel gegraven. Het derde gat heb ik op een paar meter vanaf de achterkant gegraven. Bij het eerste gat zag ik dat de kleilaag van de ondergrond ongeveer 6 centimeter was. De laag daarboven die duidelijk als zandlaag herkenbaar was, is ongeveer 3 centimeter dik. De bovenste laag is een vermenging van zand en andere grond. Deze laag is ongeveer 10 centimeter dik. De bovenste laag ziet er niet specifiek uit als alleen zand. Het tweede gat is ongeveer 17 centimeter diep. De eerste 6 centimeter is de harde kleilaag. De volgende 11 centimeter is gemengde grond van zand met een andere grondsoort. Bij het derde gat ligt op ongeveer 12 centimeter van het oppervlak de harde kleilaag. De laag grond die er bovenop ligt is een gemengde laag zand met andere grond.

OMSCHRIJVING 2^E CONTROLE

Datum	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Aanleiding controle	Kies item
Toezichthouder	Kies item
Gesproken met	Kies item

Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	

OMSCHRIJVING 3^E CONTROLE

Datum	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Aanleiding controle	Kies item
Toezi chthouder	Kies item
Gesproken met	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	

OMSCHRIJVING 4^E CONTROLE

Datum	Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Aanleiding controle	Kies item
Toezi chthouder	Kies item
Gesproken met	Kies item
Prioriteit handhavingsbeleid	
Omschrijving	

FOTO'S

Opgemaakt door 5.1.2e

Handtekening
Dokkum 24-9-2025



Foto's 1,2 en 3



Gat 1. De kleilaag is ongeveer 6 centimeter, de zandlaag is ongeveer 3 centimeter dik en de bovenste laag van gemengde grond is ongeveer 10 centimeter dik.



Gat 2. Het gat is ongeveer 17 centimeter diep. De eerste 6 centimeter is de harde klei. De volgende 11 centimeter is gemengde grond van zand met een andere grondsoort.



Gat 3. Op ongeveer 12 centimeter van het oppervlak ligt de harde kleilaag. De laag grond die er bovenop ligt is een gemengde laag zand met andere grond.

LANDELIJKE HANDHAVINGS STRATEGIE (LHS): SANCTIE MATRIX

Aanzienlijk, dreigend en/of onomkeerbaar	4	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht PV
		Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete	Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete	Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning	Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning
		Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD	Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
Van belang	3	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht PV
		Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete	Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete	Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete	Bestuursrecht bestraffend Exploitatieverbod / sluiting, schorsen of intrekken vergunning, certificaat of erkenning
		Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
Beperkt	2	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht PV
			Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete	Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete
				Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD, Verscherpt toezicht	Bestuursrecht herstellend Tijdelijk stilleggen, LOB, LOD
Vrijwel nihil	1	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Bestuursrecht herstellend Aanspreken / informeren	Strafrecht BSBm / PV	Strafrecht PV
				Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete	Bestuursrecht bestraffend Bestuurlijke boete
				Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen	Bestuursrecht herstellend Bestuurlijk gesprek, waarschuwen
		A	B	C	D
		Goedwillend: - Onbedoeld - Proactief	Moet kunnen - Onverschillig	Calculerend - Bewust belemmerend en/of risico nemend	Bewust en structureel / Crimineel - Fraude - Oplichting - Witwassen

LEGENDA

Lichte segmenten. Bestuurlijk optreden is aangewezen.

Middensegmenten. Bestuursrechtelijk, bestuursrechtelijk én strafrechtelijk of strafrechtelijk optreden is aangewezen. Strafrechtelijk optreden komt vooral in beeld, naarmate er (meer) verzwarende aspecten zijn (zoals 'verkregen financieel voordeel').

Zware segmenten. Strafrechtelijk optreden is in elk geval aangewezen, terwijl in veel gevallen ook bestuursrechtelijk optreden is aangewezen.

Sanctiematrix doorlopen?	Resultaat na invullen sanctiematrix	Toelichting + motivatie	Actie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7

From: [redacted] -Veenstra, [redacted] <D.[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 8/28/2025 3:47:02 PM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi [redacted],
Kun jij een controle uitvoeren bij de Hantumerwei 7A Ternaard en meten hoeveel zand is aangebracht, m.a.w. hoe dik de laag zand is? Ik zag dat dat destijds bij de vergelijkbare zaak in Foudgum ook is gedaan en aan de hand daarvan kunnen we denk ik beter beoordelen of er echt een laag moet worden afgegraven.

De Terpstra's gaan woensdag op vakantie. Dus je kunt daarvoor of voor over 2 weken een afspraak maken voor een controle.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] -Veenstra, [redacted]
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 17:42

Aan: [redacted]@hotmail.nl'

CC: [redacted], [redacted], [redacted]

Onderwerp: Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemiddag [redacted],

Zoals wij vanmiddag telefonisch hebben besproken, stuur ik u hierbij een bevestiging van ons telefoongesprek.

- Ik heb u verteld dat voor de huidige bestrating aan de Hantumerwei 7A in Ternaard geen omgevingsvergunning nodig is. Wij gaan ervan uit dat de oude bestrating, zoals is te zien op de luchtfoto van 2008, voor de door u uitgevoerde werkzaamheden nog aanwezig was, dat u een groot deel daarvan heeft verwijderd en dat er sprake is van normaal onderhoud in de zin van artikel 4.4.2 van het bestemmingsplan Doarpen, wat onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan. Over de oude bestrating is in het verleden een laag grond aangebracht, waar weer gras is gegroeid. Daardoor was het niet zichtbaar op recente luchtfoto's.
- Wij zoeken uit of de overkapping wel in het bestemmingsplan past of vergunningsvrij is als de zijwand uit de overkapping wordt verwijderd. U krijgt hierover nog bericht van ons.
- Er vindt nog een controle plaats om te beoordelen hoe veel zand is aangebracht op uw perceel. Aan de hand daarvan beoordelen wij of het aanbrengen van het zand in strijd is met de regels van het omgevingsplan.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft. Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 (optie 2) en vragen naar één van mijn collega's van de eenheid [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Cluster Omjouwing en Ekonomy

✉ info@noardeast-fryslan.nl



werkdagen: [redacted]

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan" <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 11/15/2024 9:51:41 AM +00:00
To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: Melding voor het maken van een illegaal paardenverblijf.

Goeiemoan [redacted]

Aanvulling op de melding van gisteren in Ternaard.
Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

[redacted]

[redacted]

Cluster Publyk

[redacted]

[\[redacted\]@noardeast-fryslan.nl](mailto:[redacted]@noardeast-fryslan.nl)

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van [redacted]

GEMEENTE



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 09:42

Aan: Info Noardeast-Fryslan <info@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Melding voor het maken van een illegaal paardenverblijf.

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Hierbij een melding van het het ilegaal maken van een paardenverblijf op Hantumerweg 7a Ternaard.

Op [redacted] in Ternaard dat is mij woonlocatie maak bezwaar tegen deze bouw ivm overlast in de toekomst en voor mijn private. Momenteel zijn ze al betonplaten stelconplaten aan het leggen om gebouw heen voor de bouw van paarden verblijf.

Gezien dit binnen de bebouwdekom valt lijkt mij dit geen wenselijk Locatie om paarden te houden.

En van de grote van verblijf zou ik niet weten. Heb bureu al aangesproken dat zonder overleg dit nu plaats vindt .

Maar mij lijkt het dat ik niet de gemeente instantie ben om dit goed te keuren. Maar om bureu ruzie te voorkomen wil ik hier eigenlijk niet dat ik hier persoonlijk tussen kom te zitten.

Daarom vraag ik u hier om dit te stoppen

Gaarne indien u meer informatie hebt over dit gebeuren zou garne op de hoogte worden besteld.

Met vriendelijke groet

[redacted]

[redacted]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 7/21/2025 11:02:41 AM +00:00
To: 5.1.2e 5.1.2e ' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: Nadere reactie/ Hantumerweg 7A Ternaard

Goedemiddag 5.1.2e,
Zie onderstaande mail. Kun jij hier op reageren?
Ik ben er alleen vandaag en morgen, en volgende week.
Woensdag en donderdag ben ik vrij, en na volgenden week heb ik 3 weken vakantie.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Cluster Omjouwing en Ekonomy
(0519) 29 88 88
5.1.2e
werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 juli 2025 12:05
Aan: 5.1.2e
CC: bettie werkhoven

Onderwerp: Nadere reactie/ Hantumerweg 7A Ternaard

Geachte 5.1.2e beste 5.1.2e
Hartelijk bedankt voor je mail van 10 juli j.l. Het is fijn dat de juristen ook al naar de kwestie hebben gekeken. Hun visie geeft 5.1.2e alleen nog wel aanleiding tot een inhoudelijke reactie, en wel als volgt.

Bestemming Agrarisch- Bedrijf

Het perceel van de familie 5.1.2e (hierna: het perceel) heeft zoals bekend 2 verschillende bestemmingen. Het gedeelte waarop de bedrijfsloods (hoofdgebouw) staat is voorzien van de bestemming Agrarisch-Bedrijf (zie hieronder de afbeelding uit het Bestemmingsplan Doarpen). En het gedeelte van het perceel wat als grasland gebruikt wordt heeft de bestemming Agrarisch- Cultuurgrond.

[Omgevingsloket](#) [Regels op de kaart](#)

[Menu](#) ▾

Bestemmingsplan Doarpen
bestemmingsplan - Gemeente Dongeradeel
meer documentkenmerken ▾
onherroepelijk 25-06-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig

Bestemmingsvlakken (1) ^
☒ Agrarisch - Bedrijf >

Bouwvlakken (1) ^
☐ bouwvlak

Maatvoeringen (1) ^
▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)
☐ Maximum bouwhoogte (m): 8

- We zijn het blijkens jouw mail van 10 juli j.l. met elkaar eens dat de renovatie van de verharding aan voorzijde van de bedrijfsloods, aan de kant van de Seepmawei, en op het gedeelte van het perceel van 5.1.2e met de bestemming Agrarisch-Bedrijf vergunningvrij is. Zie hieronder een recente foto van deze verharding:



Dat geconcludeerd hebbende beperkt deze kwestie zich dan nog tot het andere gedeelte van het perceel van de familie 5.1.2e te weten dat gedeelte voorzien van de bestemming Agrarisch-Cultuurgrond (zie ook de afbeelding hieronder uit het Bestemmingsplan Doarpen).

[Omgevingsloket](#) [Regels op de kaart](#)



Bestemmingsplan Doarpen

bestemmingsplan - Gemeente Dongeradeel

meer documentkenmerken

vastgesteld 26-03-2009 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

☐ Agrarisch - Cultuurgrond

Bestemming Agrarisch- Cultuurgrond (zonder enige extra aanduiding)

Op het gedeelte van het perceel van 5.1.2e met de bestemming Agrarisch-Cultuurgrond heeft:

1. renovatie van de reeds aanwezig erfverharding plaatsgevonden en is
2. een overkapping geplaatst.

Ad 1. De renovatie van erfverharding

Door de jurist van de gemeente wordt aangegeven dat, op basis van artikel 4.4.1, sub b en c van het aldaar geldende omgevingsplan (bestemmingsplan), het aanbrengen van (andere) oppervlakteverharding vergunningplichtig is. Tevens stelt de jurist dat er de afgelopen jaren geen sprake was van oppervlakteverharding op dat gedeelte van het perceel met bestemming Agrarisch- Cultuurgrond.

Wij reageren hierop als volgt:

1. Er was over de jaren heen onomstotelijk sprake van verharding op het genoemde perceel. Er is op luchtfoto's uit meerdere jaren te zien dat er verharding aanwezig was, al dan niet in overgroeide staat.
Extra bewijs voor het feit dat er tot op het moment van de renovatie van de verharding in 2024 wel degelijk sprake was van erfverharding op het perceel is de factuur van het loonbedrijf dat die renovatie heeft uitgevoerd. De luchtfoto's over meerdere jaren (zover wij daar de beschikking over hebben kunnen krijgen) en de factuur van het loonbedrijf zijn bij onze mail van 9 juni 2025 gevoegd.
Ook op de ongedateerde maar vermoedelijk meer recente luchtfoto op de site van het Omgevingsloket is te zien dat er wel degelijk sprake was van verharding op dit gedeelte van het perceel. Het is op basis van het bewijs onmogelijk te concluderen dat er in de recentere jaren geen verharding was op het perceel met de de bestemming Cultuurgrond.

2. Nu feitelijk vaststaat dat er wel degelijk verharding aanwezig was op het perceel met bestemming Agrarisch-Cultuurgrond moet gekeken worden naar artikel 4.4.1, sub a, van de het bestemmingsplan:

4. 4. 2. Het bepaalde in artikel 4 lid 4. 4. 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

De verharding was door de jaren heen zodanig slecht geworden dat het niet meer geschikt was voor normaal gebruik ervan en daarnaast afbreuk deed aan het aanzicht. Er is voor gekozen het netjes te onderhouden.

- 5.1.2e stelt zich op het standpunt dat er met de renovatie van de verharding sprake is geweest van normaal onderhoud aan reeds bestaande verharding en dat dit daarom vergunningvrij plaats kon vinden.

Ad 2. De overkapping

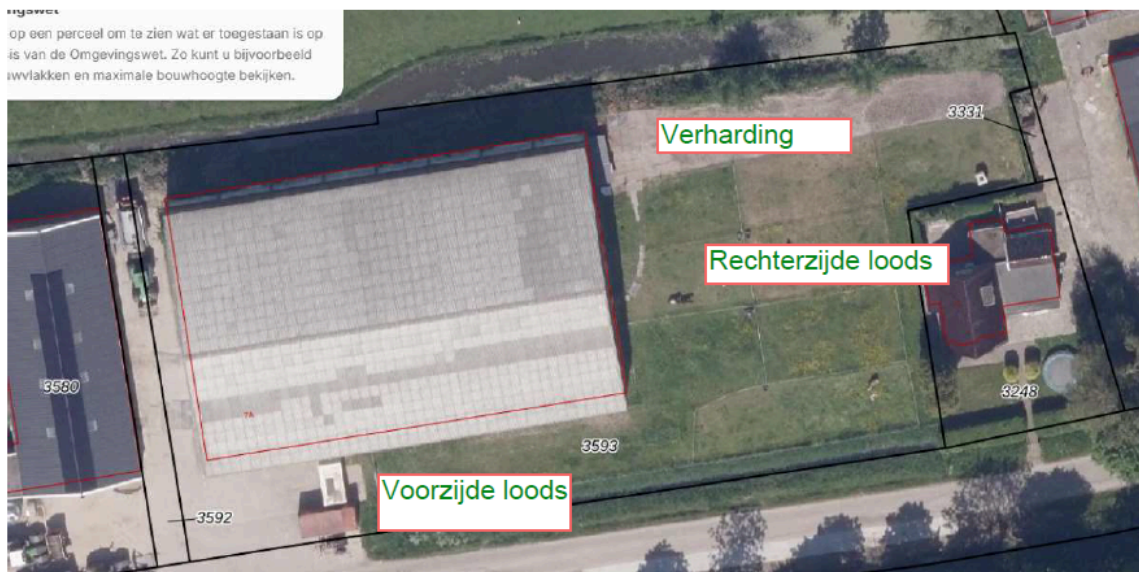
De jurist van de gemeente geeft, kort weergegeven, aan dat;

- de overkapping is gerealiseerd op cultuurgrond, waarop geen gebouwen toegestaan zijn, en
- de overkapping is gerealiseerd op een plaats die niet kwalificeert als achtererfgebied/ gebouwterf zodat deze niet vergunningvrij gerealiseerd kon worden.

Achtererfgebied

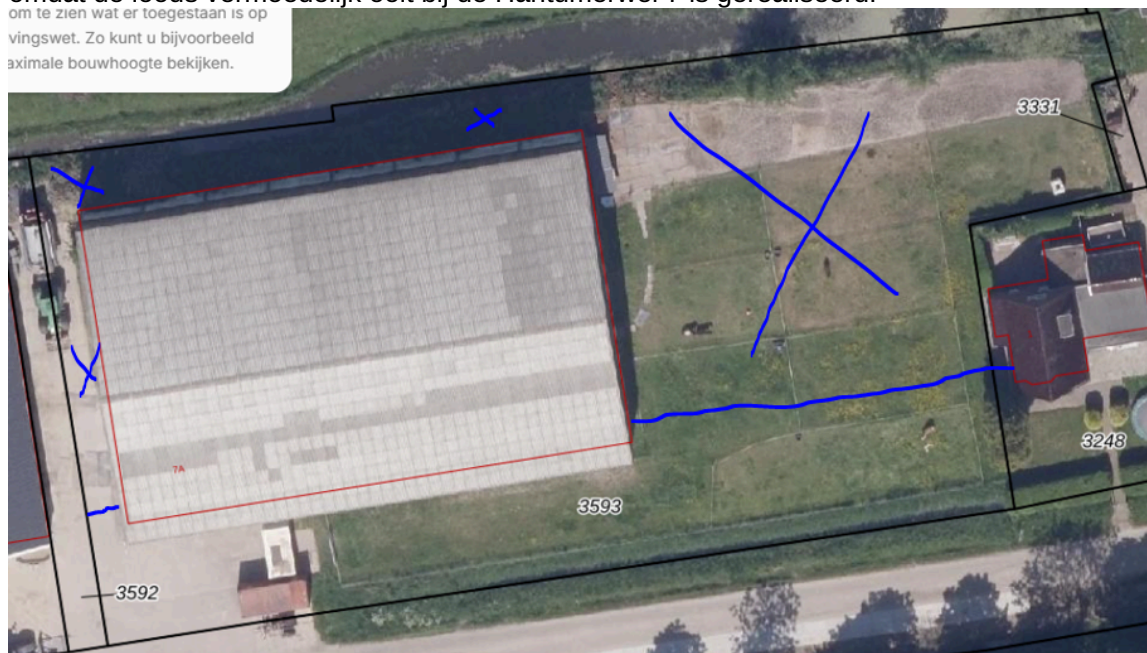
Uitgaande van de definitie van achtererfgebied in het Bbl, zien wij de uitwerking daarvan in deze casus wel anders. Waar de jurist het heeft over "direct achter de loods", dat ziet 5.1.2e als de rechterzijde van de loods. Zoals in de afbeelding hieronder:

ingewerkt op een perceel om te zien wat er toegestaan is op is van de Omgevingswet. Zo kunt u bijvoorbeeld invlakken en maximale bouwhoogte bekijken.



Het hoofdgebouw op het perceel is de aanwezige loods. De ingang van de loods is gesitueerd aan de kant van de Seepmawei. De toegang tot het perceel en de toegang tot de loods zijn georiënteerd aan die Seepmawei. De hele inrichting, indeling en wijze van gebruik van de loods maakt dat het meer aannemelijk is dat zijde van de loods gelegen aan de Seepmawei als de voorzijde van de loods moet worden gezien. Uitgaande van die voorzijde is de rechterzijde van de loods niet aan te merken als de achterzijde. En dit betekent dan ook dat het achtererfgebied anders ligt, namelijk op een meter achter de voorkant van de loods en evenwijdig aan het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied. Zie deze afbeelding hieronder, achter de blauwe lijn en met kruisjes aangegeven. Dat het officiële adres van de loods de Hantumerwei 7a is maakt dit niet anders. Dit is vanuit het verleden zo ontstaan omdat de loods vermoedelijk ooit bij de Hantumerwei 7 is gerealiseerd.

om te zien wat er toegestaan is op vingswet. Zo kunt u bijvoorbeeld aximale bouwhoogte bekijken.



Echter, als we dan kijken naar de definitie van Gebouwerf, onderdeel van de definitie van Achtererfgebied en gedefinieerd als: *bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt* ^{5.1.2e} nu echter ook dat dit een probleem kan vormen. Hoewel het hier wel gaat om een onbebouwd perceel, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw (de loods), en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, verbiedt in deze specifieke situatie het omgevingsplan die inrichting wel. Dit gedeelte van het perceel van ^{5.1.2e} (grasland), voorzien van de bestemming Agrarisch-Cultuurgrond, blijkt inderdaad niet bestemd voor het bouwen van gebouwen. De overkapping kwalificeert als gebouw. ^{5.1.2e} zal voor de overkapping daarom een vergunning aan moeten vragen. Concluderend stelt ^{5.1.2e} zich dan op de volgende standpunten:

1. de bestrating op het gedeelte van het perceel van ^{5.1.2e} met de bestemming Agrarisch-Bedrijf is **vergunningvrij**;
2. de bestrating op het gedeelte van het perceel van ^{5.1.2e} met de bestemming Agrarisch- Cultuurgrond is **vergunningvrij** (want was reeds jarenlang aanwezig en is gerenoveerd);
3. voor de overkapping op het gedeelte van het perceel van ^{5.1.2e} met de bestemming Agrisch-Cultuurgrond moet een vergunning worden aangevraagd.

Graag ontvangen we bevestiging van de conclusies zoals we die hiervoor hebben gesteld zodat zo spoedig mogelijk een juiste vergunningaanvraag kan worden ingediend. Het streven is zeker dat die aanvraag gedaan wordt voor 10 september

a.s.

Aanvraag omgevingsvergunning?

Is het zo dat een van uw medewerkers behulpzaam kan zijn bij het doen van die vergunningaanvraag? Zoals 5.1.2e het ziet zou het hier kunnen gaan om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit maar is het bijvoorbeeld ook een optie om de bestemmingsplangrens op te rekken zodat de bestemming Agrarisch-Bedrijf over de plaats van de overkapping heen komt? Omdat het dan in het achtererfgebied valt en er dan wel gebouwd mag worden, is de overkapping dan ook vergunningvrij. 5.1.2e verneemt graag welke weg nu precies te bewandelen is en welke praktische ondersteuning daarbij vanuit de zijde van de gemeente mogelijk is.

Mochten er nog vragen zijn over deze mail of het is nodig om overleg te voeren dan vernemen we dat uiteraard heel graag.

Met vriendelijke groeten namens 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: donderdag 10 juli 2025 08:58

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noordeast-fryslan.nl>

CC: 5.1.2e @hotmail.nl <5.1.2e@noordeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Hantumerweg 7A Ternaard

Geachte 5.1.2e

Ik heb de zaak van het afdak en de erfverharding op het adres Hantumerwei 7a in Ternaard voorgelegd aan onze juristen en zij kwamen met het volgende antwoord:

Dit perceel heeft de bestemming Agrarisch – Bedrijf. Binnen deze bestemming geldt geen vergunningplicht voor het aanbrengen van bestrating.

Direct achter de loods heeft de grond de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen is daar vergunningsplichtig. Zie artikel 4.4.1 sub b en c van het bestemmingsplan Doarpen. Op de luchtfoto's is te zien dat er de afgelopen jaren geen verharding aanwezig was op het perceel achter de loods met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Mijn conclusie is dat het aanbrengen van de verharding binnen de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond vergunningsplichtig is.

De overkapping is gebouwd op grond met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Is de overkapping dan wel vergunningsvrij? Hoort deze grond bij het achtererfgebied?

In het Bbl staan de volgende definities:

achtererfgebied: **gebouwerf** achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied.

gebouwerf: bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, **waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt.**

De grond met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond is bestemd voor cultuurgrond (=landbouwgrond) met o.a. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Ter plaatse zijn geen gebouwen toegestaan. Naar mijn mening hoort deze grond niet tot het gebouwerf/achtererfgebied en kan er dus ook niet vergunningsvrij een bijbehorend bouwwerk (zoals een overkapping) worden gebouwd

In mijn brief van 15 mei 2025 met kenmerk 2025-254466 heb ik een termijn gesteld. Het afdak en de bestrating moeten verwijderd zijn voor 16 juli 2025.

Inmiddels is deze termijn bijna verstreken en heeft u nog geen antwoord gehad op uw mail.

Ik geef u daarom een nieuwe termijn waarbinnen het afdak en de bestrating verwijderd moeten zijn, of waarbinnen een aanvraag voor een vergunning moet worden ingediend.

Wanneer moet u actie ondernemen?

Ik vraag u voor **10 september 2025** een aanvraag voor vergunning in te dienen of de bestrating en het afdak te verwijderen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

(0519) 29 88 88

06 12751517

werkdagen:

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 2/26/2026 3:33:04 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Subject: FW: SPOED bezwaarschrift/Woo-verzoek Hantumerwei 7a Ternaard

Hallo 5.1.2e

In het bijgevoegde bezwaarschrift is een WOO-verzoek opgenomen. Daarin wordt gevraagd om:

1. alle vergunningen en meldingen m.b.t. de paardenbak en bedrijfssituatie op het perceel op nummer 7A;
2. handavingsdocumenten die aanleiding vormden voor deze legalisatieaanvraag;
3. interne correspondentie over deze zaak;
4. inspectieverslagen, luchtfoto's en vastgestelde overtredingen;
5. documenten betreffende het gebruik van het perceel voor paarden/pony's.

Ik zal de stukken die ik hierover heb verzamelen en naar 5.1.2e sturen. Doe jij dat ook voor jouw stukken (als je weer beter bent!)?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 24 februari 2026 11:10
Aan: 5.1.2e Noardeast-Fryslan <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: SPOED bezwaarschrift/Woo-verzoek Hantumerwei 7a Ternaard
Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Zie bijgevoegde mail. Het bezwaarschrift/ Woo-verzoek waar de mail overgaat is niet ingeboekt als bezwaarschrift maar gevoegd bij zaak 2025-242491. Ik vraag het KCC een zaak aan te maken in REX

Kunnen jullie zorgen dat de als Woo-verzoek gevraagde stukken z.s.m. worden aangeleverd? Dan geef ik daarna een termijn voor het aanvullen van de gronden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ondersteuner Juridyske saken
Cluster Yntern Advys en 5.1.2e

T 5.1.2e
✉ 5.1.2e 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl
👤 werkdagen: 5.1.2e

GEMEENTE
NOARDEAST
FRYS LÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. het college van B&W
Postbus 1
9100 AA Dokkum

Datum: 4 december 2025

Betreft: Bezwaar tegen omgevingsvergunning (zaaknummer 2025-242491)

Geachte college,

Namens mijn cliënt, 5.1.2e, wonende aan 5.1.2e te Ternaard maak ik hierbij bezwaar tegen uw besluit van 28 oktober 2025 waarin u omgevingsvergunning verleent voor het legaliseren van een schuilstal op het perceel Hantumerwei 7A te Ternaard.

Mijn cliënt is direct omwonende en woont op zeer korte afstand van zowel de schuilstal als de paardenbak op dit perceel. Hij ondervindt daarvan substantiële hinder in zijn dagelijks leefklimaat. Zijn belangen zijn daarmee direct en zwaarwegend geraakt.

2. Onvolledige en onjuiste aanvraag – gebrek aan zorgvuldigheid

De aanvraag waarop uw besluit is gebaseerd is incompleet, onjuist en onvoldoende onderbouwd. Er ontbreken onder meer:

- gegevens over het daadwerkelijke gebruik van het perceel;
- de aanwezigheid en rol van de paardenbak;
- aantallen paarden / pony's;
- de relatie tussen de schuilstal en overige activiteiten op het perceel;
- milieueffecten zoals geur, stof, zand en geluid;
- landschappelijke effecten;
- onderzoek naar mest, stikstof of ammoniak;
- participatie met omwonenden;
- motivering van locatiekeuze en afmetingen.

Toch concludeert u dat de aanvraag “voldoende” is om te beoordelen. Dat is onbegrijpelijk en in strijd met artikel 3:2 Awb (zorgvuldige besluitvorming).

3. Strijdigheid met het bestemmingsplan “Agrarisch – Cultuurgrond”

De gronden zijn bestemd als Agrarisch – Cultuurgrond.
Artikel 4 van de planregels is daarin helder:

- Gebouwen zijn alleen toegestaan uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – agrarische bebouwing”.
- Die aanduiding ontbreekt volledig.
- De stal (33 m² / 87 m³) is een gebouw en geen bouwwerk geen gebouw zijnde.

Daarnaast past het hobbymatig of bedrijfsmatig houden van paarden in het geheel niet binnen de bestemming cultuurgrond. Het gebruik is dus zowel bouwkundig als functioneel in strijd met het bestemmingsplan.

4. De paardenbak is integraal onderdeel van het project en had beoordeeld moeten worden

De paardenbak ligt direct naast de stal, wordt intensief gebruikt, en vormt feitelijk de kern van de activiteit waarvoor legalisatie is aangevraagd.

Het is onhoudbaar dat deze paardenbak volledig buiten beschouwing is gelaten, terwijl:

- deze niet vergund is,
- deze de voornaamste bron van hinder vormt,
- deze functioneel en ruimtelijk onlosmakelijk is verbonden met de stal.

Een beoordeling van alleen de stal zonder de paardenbak is onvolledig en onrechtmatig.

5. Jurisprudentie: paardenbak functioneert als dierenverblijf

Vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaalt:

Wanneer paarden /pony's regelmatig en langdurig in een paardenbak verblijven, moet deze bak worden aangemerkt als een dierenverblijf.

Dit is hier aan de orde:

- paarden/pony's verblijven langdurig in de bak;
- er wordt intensief gereden en gelongeerd;
- de bak is feitelijk een verblijfsruimte;
- er is sprake van voer, mest en structurele aanwezigheid van paarden.

Een dierenverblijf vereist een reeks milieutoetsen die niet zijn uitgevoerd, waaronder:

- geurhinder;
- stof- en zandemissie;
- stikstof/ammoniakbelasting;
- geluidsaspecten;
- minimale afstand tot woningen;
- beoordeling van het aantal dieren.

Uw besluit is ook daarom onzorgvuldig en onvolledig.

6. Afstandsnormen: gebruikelijke 50 tot 100 meter

In ruimtelijke ordening, beleidsdocumenten en jurisprudentie worden voor paardenhouderij afstandsnormen van 50 tot 100 meter gehanteerd, juist vanwege hinder van:

- zand en stof;
- geur;
- zicht;
- geluid;
- mestopslag en emissies.

De afstand tussen de paardenbak en de woning van mijn cliënt bedraagt enkele meters, wat volstrekt onaanvaardbaar en ruimtelijk onhoudbaar is.

7. Structurele hinder – zand en stof komen zelfs in de woning terecht

Naast andere vormen van overlast ondervindt mijn cliënt een hinder die alle grenzen van normale burenhinder overstijgt: zand van de paardenbak waait structureel zijn woning binnen.

Bij droog weer en wind – wat in dit open buitengebied frequent voorkomt – wordt het zand van de paardenbak opgepakt en rechtstreeks richting de woning van mijn cliënt geblazen. Het betreft niet sporadische hinder, maar forse, terugkerende zandverplaatsing.

Cliënt treft het zand letterlijk in zijn huis aan:

- op vensterbanken;
- op meubels en vloeren;
- in ventilatieopeningen;
- op apparatuur;
- zelfs in slaapkamer en sanitaire ruimten.

Het gaat om structurele binnenhuisvervuiling, die rechtstreeks het gevolg is van het gebruik van de paardenbak. De overlast is zo ernstig dat normaal ventileren nauwelijks mogelijk is. De hinder doet zich bovendien óók voor wanneer er geen paarden in de bak lopen, doordat er geen afscherming is en de bovenlaag constant losligt.

Een dergelijke situatie is ongehoord, uiterst belastend en objectief onaanvaardbaar binnen een normale woonomgeving.

Dat uw besluit dit volledig onbesproken laat, is een duidelijke schending van:

- het zorgvuldigheidsbeginsel (art. 3:2 Awb),
- het motiveringsbeginsel (art. 3:46 en 7:12 Awb),
- het evenredigheidsbeginsel (art. 3:4 Awb).

8. Ontbrekend deskundigenadvies

In situaties waarin:

- sprake is van dierenverblijf,
- ernstige hinder wordt gemeld,
- mogelijke milieubelastende activiteiten plaatsvinden,
- gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden onder druk staan,
- en de planologische toelaatbaarheid twijfelachtig is,

is het gebruikelijk — en bij zorgvuldige besluitvorming zelfs noodzakelijk — dat de gemeente advies vraagt aan een deskundige instantie zoals de FUMO.

De FUMO beoordeelt normaal gesproken:

- geurhinder,
- emissies (stof, ammoniak, stikstof),
- hindercontouren,
- milieutechnische risico's,
- ruimtelijke en milieukundige inpasbaarheid,
- overtredingen en handhavingskwesties.

Uw besluit is volledig verstoken van deskundige advisering.

Er is geen FUMO-advies, geen milieubeoordeling, geen hinderanalyse.

Het besluit is daarmee onvoldoende zorgvuldig voorbereid.

9. Ongelijke behandeling

Waar mijn cliënten bij andere aanvragen door uw gemeente worden belast met uitgebreide onderbouwingen, onderzoekseisen, participatieverplichtingen en toetsingen, wordt deze nagenoeg lege aanvraag probleemloos geaccepteerd.

Dit ondermijnt het vertrouwen in objectieve en gelijke behandeling en vormt wederom een schending van behoorlijk bestuur.

10. WOO-verzoek en verzoek tot aanvulling van bezwaar

Ik verzoek u op grond van de Wet open overheid om:

1. alle vergunningen en meldingen m.b.t. de paardenbak en bedrijfssituatie op het perceel op nummer 7A;
2. handhavingdocumenten die aanleiding vormden voor deze legalisatieaanvraag;
3. interne correspondentie over deze zaak;
4. inspectieverslagen, luchtfoto's en vastgestelde overtredingen;
5. documenten betreffende het gebruik van het perceel voor paarden/pony's.

Na ontvangst verzoek ik de mogelijkheid het bezwaar aan te vullen.

11. Conclusie en verzoek

Gelet op:

- strijd met het bestemmingsplan,
- het ontbreken van noodzakelijke onderzoeken,
- het ten onrechte buiten beschouwing laten van de paardenbak,
- structurele en onaanvaardbare hinder,
- schending van zorgvuldigheid en motiveringsbeginselen,
- het uitblijven van deskundig advies (o.a. FUMO),
- en de ingrijpende gevolgen voor het woon- en leefklimaat van mijn cliënt,

verzoek ik u hierbij het besluit van 28 oktober 2025 te vernietigen en mijn cliënt een proceskostenvergoeding toe te kennen.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen hebben dan horen wij dat uiteraard graag.

Hoogachtend,



5.1.2e



5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

From: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 11/14/2024 12:42:13 PM +00:00
To: [5.1.2e] <[5.1.2e]@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: FW: Vergunningsvrij bouwen

Goedemiddag [5.1.2e]

Vanmorgen kreeg ik de melding dat er op de Hantumerwei 7a 9145CL Ternaard een dierverblijf/hok gebouwd wordt. De melder wil graag anoniem blijven maar wil graag dat hierop gehandhaafd wordt.

Zie ook onderstaande mail wisselingen van [5.1.2e] met de bewoners van dit adres. Er is duidelijk kenbaar gemaakt dat er geen vergunning vrije mogelijkheden zijn.

Ook heb ik voor dit adres geen recente aanvragen of vergunningen kunnen vinden. Illegale bebouwing dus!

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Cluster Publyk

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van [5.1.2e]

GEMEENTE

NOARDEAST FRYSLÂN

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan

Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 15:13

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]>

Onderwerp: RE: Vergunningsvrij bouwen

Geachte [5.1.2e]

Het is inderdaad duidelijk dat het om de Hantumerwei 7A gaat i.p.v. 7. Echter is het bouwvlak op 7A al volgebouwd. Het is alleen mogelijk om vergunningvrij te bouwen binnen het bouwvlak en achtererfgebied.

In de bijlage heb ik een foto bijgevoegd waarin het bouwvlak en achtererfgebied wordt aangegeven. De zwarte gestreepte lijn is het bouwvlak en de rode lijn is het achtererfgebied. In deze bijlage kunt u zien dat de loods in het bouwvlak staat en dat het stuk grond naast de loods geen bouwvlak is. Voor het bouwen buiten het bouwvlak zult u een omgevingsvergunning nodig zijn.

Informatieverzoek

Wij willen u adviseren om een informatieverzoek in te dienen. Met het indienen van een informatieverzoek komt u erachter of de gemeente medewerking wil verlenen aan het voorgenomen plan. Mocht de reactie op het vooroverleg positief zijn, dan is de kans op een omgevingsvergunning ook groot. Het ingevulde formulier mag u met de gevraagde bijlagen terugsturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Voor vragen kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Cluster Publyk

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88, keuze 2

👤 bereikbaar van [5.1.2e]

GEMEENTE

NOARDEAST FRYSLÂN

gemeente
dantumadiel

Postbus 1, 9100 AA Dokkum

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

☎ (0519) 29 88 88

📞 (06) 120 830 46 | WhatsApp

Postbus 22, 9104 ZG Damwâld

info@dantumadiel.frl

www.dantumadiel.frl

☎ (0519) 29 88 88

📞 (06) 120 830 46 | WhatsApp

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 10:24
Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Re: Vergunningsvrij bouwen
Hallo
Bedankt voor u reactie
Dat is vervelend om te horen
Nog even voor de zekerheid jullie hebben wel het juiste perceel hé
Gaat om hantumerweg 7A loads met groot stuk grond ernaast wat dus nog genoeg mogelijkheden bied .
Snap dus even niet waarom het op volgebouwd staat
Even ter Controle
Hoor dit graag nog even en anders is er dus geen andere optie dan formulier in te vullen
Groet 5.1.2e

5.1.2e

Op 19 okt. 2023 om 09:35 heeft KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <KCCVergunningen@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e,
Wij hebben uw mail in goede orde ontvangen. U wilt graag weten of het mogelijk is om vergunningvrij een hok/paardenstal aan de Hantumerwei 7A te bouwen. Hierover kunnen wij u het volgende mededelen.
Bouwen van een hok/paardenstal
Wij kunnen u mededelen dat het niet mogelijk is om vergunningvrij een hok/paardenstal op uw perceel te bouwen. Het is alleen mogelijk om vergunningvrij te bouwen binnen het achtererfgebied en binnen het bouwvlak. Het bouwvlak op uw perceel is al volgebouwd, dit betekent dat het niet mogelijk is om vergunningvrij nog bij te bouwen.
Informatieverzoek
Wij willen u adviseren om een informatieverzoek in te dienen. Met het indienen van een informatieverzoek komt u erachter of de gemeente medewerking wil verlenen aan het voorgenomen plan. Mocht de reactie op het vooroverleg positief zijn, dan is de kans op een omgevingsvergunning ook groot. Het ingevulde formulier mag u met de gevraagde bijlagen terugsturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl
Voor vragen kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens.
Met vriendelijke groeten / Mei freonlike groetnis,

5.1.2e

Cluster Publyk
kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

<image001.png>

(0519) 29 88 88, keuze 2

<image002.png>

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdags van 8.30 -12.00 uur

<image003.png>

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: donderdag 5 oktober 2023 12:42
Aan: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Vergunningsvrij bouwen
Goedemiddag

Ik heb dit mailadres door gekregen van 5.1.2e Ik heb n vraag omtrent wat ik vergunnings vrij mag bouwen
Het gaat om perceel
Hantumerweg 7a
In Ternaard
We zouden daar graag een hok/paardenstal bij willen bouwen Nu is mijn vraag wat is vergunnings vrij toegestaan op dit perceel?
Hoor graag een reactie van uw kant
Met vriendelijke groet

5.1.2e

<formulier informatieverzoek 2023.pdf>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



From: '5.1.2e' <5.1.2e@fumo.nl>
Sent: 10/30/2025 8:13:40 AM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: Geaccepteerd: gesprek met Fumo

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 9/15/2025 1:59:22 PM +00:00
To: '5.1.2e' <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: Geaccepteerd: Hantumerwei 7A Ternaard

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 7/10/2025 6:58:36 AM +00:00
To: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e
Subject: Hantumerweg 7A Ternaard

Geachte 5.1.2e

Ik heb de zaak van het afdak en de erfverharding op het adres Hantumerwei 7a in Ternaard voorgelegd aan onze juristen en zij kwamen met het volgende antwoord:

Dit perceel heeft de bestemming Agrarisch – Bedrijf. Binnen deze bestemming geldt geen vergunningplicht voor het aanbrengen van bestrating.

Direct achter de loods heeft de grond de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen is daar vergunningsplichtig. Zie artikel 4.4.1 sub b en c van het bestemmingsplan Doarpen. Op de luchtfoto's is te zien dat er de afgelopen jaren geen verharding aanwezig was op het perceel achter de loods met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Mijn conclusie is dat het aanbrengen van de verharding binnen de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond vergunningsplichtig is.

De overkapping is gebouwd op grond met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Is de overkapping dan wel vergunningsvrij? Hoort deze grond bij het achtererfgebied?

In het Bbl staan de volgende definities:

achtererfgebied: **gebouwerf** achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied.

gebouwerf: bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, **waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt.** De grond met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond is bestemd voor cultuurgrond (=landbouwgrond) met o.a. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Ter plaatse zijn geen gebouwen toegestaan. Naar mijn mening hoort deze grond niet tot het gebouwerf/achtererfgebied en kan er dus ook niet vergunningsvrij een bijbehorend bouwwerk (zoals een overkapping) worden gebouwd

In mijn brief van 15 mei 2025 met kenmerk 2025-254466 heb ik een termijn gesteld. Het afdak en de bestrating moeten verwijderd zijn voor 16 juli 2025.

Inmiddels is deze termijn bijna verstreken en heeft u nog geen antwoord gehad op uw mail.

Ik geef u daarom een nieuwe termijn waarbinnen het afdak en de bestrating verwijderd moeten zijn, of waarbinnen een aanvraag voor een vergunning moet worden ingediend.

Wanneer moet u actie ondernemen?

Ik vraag u voor **10 september 2025** een aanvraag voor vergunning in te dienen of de bestrating en het afdak te verwijderen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Cluster Omjouwing en Ekonomy
(0519) 29 88 88

5.1.2e

werkdagen: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 8/28/2025 3:42:24 PM +00:00
To: [redacted]
Cc: [redacted], [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>, [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>
Subject: Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemiddag [redacted],

Zoals wij vanmiddag telefonisch hebben besproken, stuur ik u hierbij een bevestiging van ons telefoongesprek.

- Ik heb u verteld dat voor de huidige bestrating aan de Hantumerwei 7A in Ternaard geen omgevingsvergunning nodig is. Wij gaan ervan uit dat de oude bestrating, zoals is te zien op de luchtfoto van 2008, voor de door u uitgevoerde werkzaamheden nog aanwezig was, dat u een groot deel daarvan heeft verwijderd en dat er sprake is van normaal onderhoud in de zin van artikel 4.4.2 van het bestemmingsplan Doarpen, wat onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan. Over de oude bestrating is in het verleden een laag grond aangebracht, waar weer gras is gegroeid. Daardoor was het niet zichtbaar op recente luchtfoto's.
- Wij zoeken uit of de overkapping wel in het bestemmingsplan past of vergunningsvrij is als de zijwand uit de overkapping wordt verwijderd. U krijgt hierover nog bericht van ons.
- Er vindt nog een controle plaats om te beoordelen hoe veel zand is aangebracht op uw perceel. Aan de hand daarvan beoordelen wij of het aanbrengen van het zand in strijd is met de regels van het omgevingsplan.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft. Hieronder vindt u mijn contactgegevens en kunt u zien op welke dagen ik bereikbaar ben. Als ik niet bereikbaar ben en het niet kan wachten, dan kunt u contact opnemen via het algemene telefoonnummer van de gemeente via (0519) 29 88 88 (optie 2) en vragen naar één van mijn collega's van de eenheid [redacted].
Met vriendelijke groet

[redacted]

Cluster Omjouwing en Economy

✉ info@noardeast-fryslan.nl

👤 werkdagen: [redacted]



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



gemaakt met motorola one action
Gemeente Noardeast Fryslân

30 apr. 2025 14:54











24 sep 2025, 11:21





24 sep 2025, 11:26



24 sep 2025, 11:26



24 sep 2025, 11:29



24 sep 2025, 11:31



24 sep 2025, 11:32



24 sep 2025, 11:32







24 sep 2025, 11:37





5.1.2e

24 Sep 2025, 11:43

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1







24 sep 2025, 11:44



24 sep 2025, 11:56

From: "Info_Fumo" <info@fumo.nl>
Sent: 11/14/2023 9:41:54 AM +00:00
To: "5.1.2e" <5.1.2e@fumo.nl>
Cc:
Subject: FW: Intakeformulier

- Gemaild met gemeente. Stukken ontbreken

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Frontoffice medewerkster

5.1.2e

5.1.2e

@fumo.nl

5.1.2e

@fumo.nl

Aanwezig op:

maandag,

dinsdagochtend,

woensdag &

donderdagochtend



Omgevingsdienst Fryslân

J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

5.1.2e

info@fumo.nl

www.fumo.nl

Van: No Reply <noreply@fumo.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 10:05

Aan: Info_Fumo <info@fumo.nl>

Onderwerp: Intakeformulier

Datum

Opdrachtgever

Voor- en achternaam

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam inrichting/project

Straat en nummer

Postcode

Plaats

Vergunningverlening

Specialistisch advies

Toezicht en handhaving

Toelichting

Basistaak of plustaak

Mandaat of advies?

Wijze van aanleveren

Vul eventueel het aanvraag- of

correspondentienummer in

Gewenste opleverdatum

Maximum aantal uren (in te vullen bij

incidentele opdrachten)

Is de Wet natuur bescherming betrokken?

Melding/aanvraag past in bestemmingsplan

Combinatie bouw- en milieudeel

Beschrijf hieronder de opdracht

14.11.2023

Gemeente Noardeast-Fryslân

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

@noardeast-fryslan.nl

Loon- en verhuurbedrijf

5.1.2e

5.1.2e

Ternaard

Melding Activiteitenbesluit

Niet van toepassing

-

-

Basistaak

Mandaat

-

-

28.11.2023

-

Nee

Nee

Nee

Graag de melding Activiteitenbesluit
beoordelen.

-

-

-

-

-

Bijlage 1

Bijlage 2

Bijlage 3

Bijlage 4

Bijlage 5

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Rapportage asbestinventarisatie

Conform werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

Projectnummer: Qi19265.1



Onderzochte locatie : Hantumerweg 7, 9145 CL Ternaard

Datum onderzoek : 6-6-2019

Datum autorisatie : 14-6-2019

Datum rapportage : 14-6-2019



Titelblad

Quales Inspections bv
Ascertainmentcode : 01-D010.037.01
Datum rapportage : 14-6-2019

Opdrachtgever

Naam : 5.1.2e
 Adres, postcode en plaats : 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
 Contactpersoon : 5.1.2e 5.1.2e
 Telefoonnummer : 5.1.2e

Uitvoerend inventarisatiebureau

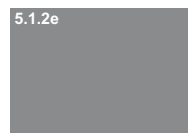
Naam : Quales Inspections bv
 Contactpersoon : 5.1.2e
 Adres : Meerpaal 11
 Postcode en plaats : 9206 AJ Drachten
 Telefoonnummer : 5.1.2e
 Mobiel : 5.1.2e
 Email : info@Qinspections.nl
 SCA registratiecode : 01-D010.037.01
 TUV NORD certificaatnummer : 23328/2.1

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : 5.1.2e
 DIA (SCA code) : 04E-030718-140437
 Technisch verantwoordelijke : 5.1.2e 5.1.2e
 Certificaatnummer : 51E-201216-441068
Projectnummer : Qi19265.1
 Reikwijdte asbestinventarisatie : Loods
 Gebouwfunctie : Agrarisch
 Datum onderzoek : 6-6-2019
 Datum rapportage : 14-6-2019
 Intern geautoriseerd op : 14-6-2019
 Intern geautoriseerd door : 5.1.2e 5.1.2e
Rapport is geldig tot : **15-6-2022**
 Versie : 1.0



Paraaf :



Soort onderzoek:

☒ Asbestinventarisatie

Reikwijdte onderzoek:

- ☒ Gehele bouwwerk of object
☐ Gedeelte van bouwwerk of een gedeelte van object
☐ Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit rapport is geschikt voor het volgende doel:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk (1)
☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalloop



1. Samenvatting
2. Weergave onderzoeksgebied
3. Overzicht per bron met foto's
4. Opdracht omschrijving
5. Algemene omschrijving
6. Resultaten vooronderzoek
7. Onderzoeksfoto's

Bijlage A : Analysecertificaten (indien van toepassing)

Bijlage B: Beoordelingsdocumenten verwijdermethoden volgens SMA-rt
(indien van toepassing)

Bijlage C: SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie Quales Inspections bv (nr. 23328/2.1)

Versie beheer en Revisie	
Datum	Versie
14-6-2019	1.0
-	-

1. Samenvatting

In opdracht van **5.1.2e**, namens **5.1.2e** **5.1.2e** is op 6-6-2019 door Quales Inspections een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan Hantumerweg 7, 9145 CL Ternaard.
De reikwijdte van het onderzoek betreft Loods.

Tijdens het veldwerk zijn asbestverdachte materialen aangetroffen en hiervan zijn materiaalmonsters genomen. Na analyse blijkt het materiaalmonster(s) asbesthoudend te zijn.
Tijdens de inventarisatie zijn er asbesthoudende bronnen aangetroffen, zie tabel 1.

Tabel 1: asbesthoudende toepassingen

Bron	Omschrijving	Locatie	Bevestiging	Aantal	Hecht-gebond	beschadig	Sanering advies	Risico klasse	Analyse
M1	Golfplaat met hulpstukken	Dak loods	Geschroefd	415 m ²	Ja	Licht	Buiten	RK 2A	10-15% Chrysotiel en 2-5% Crocidoliet
M2	Kit	Tussen staanders en elementen loods	Gekit	1350 m ¹	Ja	Licht	Buiten	RK 2	2-5% Chrysotiel
M3	Golfplaat los	Naast loods	Los	35 m ²	Ja	Ernstig	Buiten	RK 2	10-15% Chrysotiel

De hieronder beschreven materialen betreffen materialen die tijdens het onderzoek asbestverdacht waren maar waarvan de analyse heeft uitgewezen dat het materiaal asbestvrij is. Of het betreft materialen waarvan tijdens het onderzoek duidelijk was dat het asbestvrij materiaal betreft maar waarover in een later stadium, tijdens verbouwing of sloop, vragen gesteld kunnen worden. Door deze materialen in bovenstaande tabel te verwerken wordt duidelijk gemaakt dat deze tijdens het onderzoek zijn waargenomen.

Tabel 2: bemonsterde en niet bemonsterde asbestvrije toepassingen

Monster code	Omschrijving	Locatie	Foto	Asbestvrij	Certificaat nr.
NT	Golfplaat	Naast Loods	7 en 8	Ja	Visueel NT kenmerk

De in dit rapport beschreven conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op de omstandigheden op moment van onderzoek. De omstandigheden kunnen echter veranderen. Hier kan Quales Inspections geen verantwoording voor nemen.

Dit rapport is;

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

- Vanuit het deskresearch zijn de golfplaten vooraf als asbestverdachte materialen benoemd.
- Reikwijdte onderzoek: **loods**; aangegeven op tekening middels gele stippellijn, andere dan niet in tekening aangegeven bouwkundige delen behoren niet tot onderzoek, tenzij anders omschreven.
- Op onderzoekslocatie is **wel** asbest aangetroffen.
- **Asbestinventarisatie rapport Qi19265 en Qi19265.1 dienen tijdens de asbestsanering op locatie te zijn.**
- **OPTIE(4)** Er zijn met betrekking tot het bouwwerk geen beperkingen meer, het gehele bouwwerk zoals omschreven in deze rapportage kan zonder vermoeden (uiteeraard na verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen) op aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen worden gesloopt.

Deze Asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het Werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procecertificaat Asbestinventarisatie.

Tabel 3: advisering

Advies NEN 2991	Neen	Advies NEN 5707	Neen
-----------------	------	-----------------	------

Indien tot verwijdering van de asbesthoudende bron(nen) wordt overgegaan, dient het materiaal door een erkend gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te worden verwijderd.

Ondanks dat de inventarisatie systematisch en door gekwalificeerd personeel is uitgevoerd kan Quales Inspections niet garanderen dat er tijdens renovatie-, restauratie- of sloopwerkzaamheden geen asbesthoudende materialen/producten worden aangetroffen.

Indien onvoorzien asbest wordt aangetroffen, dient u direct contact op te nemen met Quales Inspections.

Opmerkingen:

- In deze rapportage zijn tekeningen en foto's opgenomen welke kleur bevatten. Om de onderdelen goed weer te geven en te interpreteren, wordt geadviseerd om het rapport in kleur af te drukken
- Achter asbest verdachte toepassingen is niet geïnspecteerd aangezien deze niet zonder meer gedemonteerd kunnen worden
- Niets van deze rapportage mag gebruikt worden zonder toestemming van Quales Inspections
- De hoeveelheden zijn op locatie bij benadering ingeschat en berekend en zijn geen bestek hoeveelheden.

Quales Inspections verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van Quales Inspections, maar ook van factoren van buitenaf.

Ondanks het feit dat de werkzaamheden door Quales Inspections naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kan Quales Inspections geen garanties geven met betrekking tot de resultaten.

Quales Inspections neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

Door gebruik te maken van deze rapportage gaat Quales Inspections ervan uit dat de opdrachtgever op de hoogte is van- en akkoord gaat met de algemene voorwaarden van Quales Inspections BV (welke bij opdrachtverstrekking zijn overlegd)

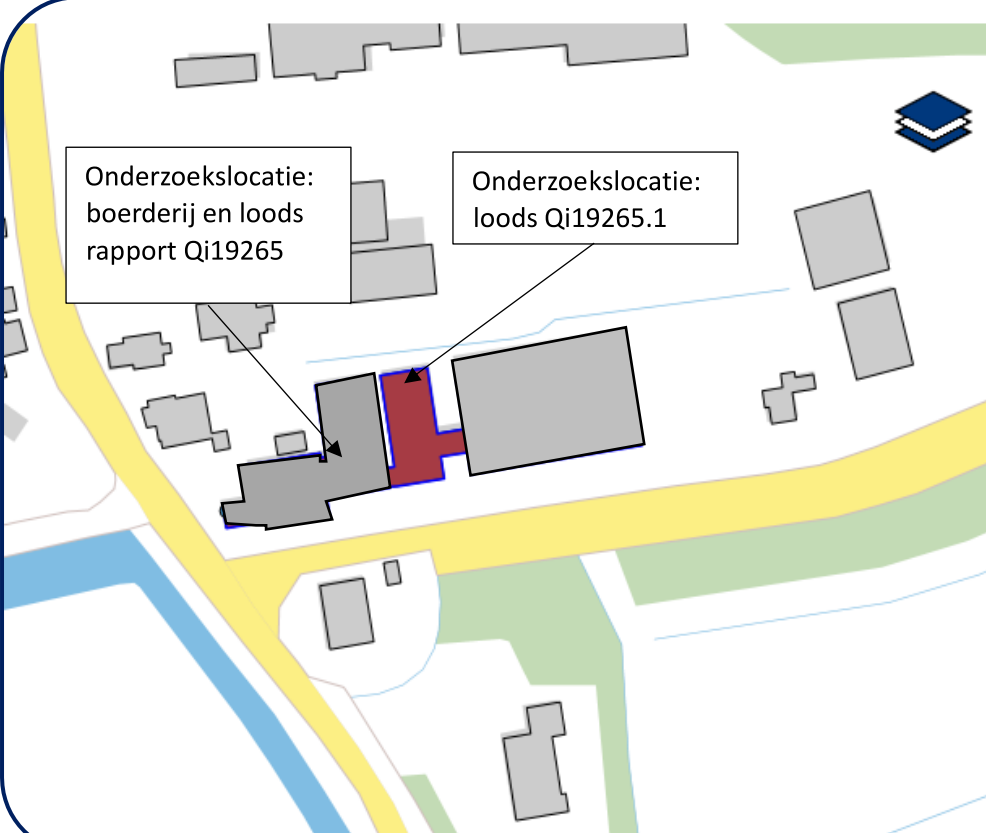
http://www.qinspections.nl/data/uploads/algemene_voorwaarden.pdf

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het Werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaat Asbestinventarisatie.

Quales Inspections is in het bezit van het procescertificaat asbestinventarisatie met Nummer 01-D010.037.01 uitgegeven door certificatie-instelling TÜV Nederland B.V.



Legenda Schaal schematisch		
	Onderzocht	Onderzoekgebied
	Geen inventarisatie	Geen inventarisatie/buiten reikwijdte



Onderzoekslocatie: boerderij en loods rapport Qi19265

Onderzoekslocatie: loods Qi19265.1

Resultaat
5.1.2e [Ternaard](#)

Pand

ID [0058100000204337](#)
 Bouwjaar 1900
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0058010000219318](#)
 Gebruiksdoel industriefunctie, woonfunctie
 Oppervlakte 2328 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0058200000219317](#)
 Postcode 9145CL
 Huisnummer 7
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID [0058300000200063](#)
 Naam Hantumerwei
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [3411](#)
 Naam Ternaard
 Status Woonplaats aangewezen

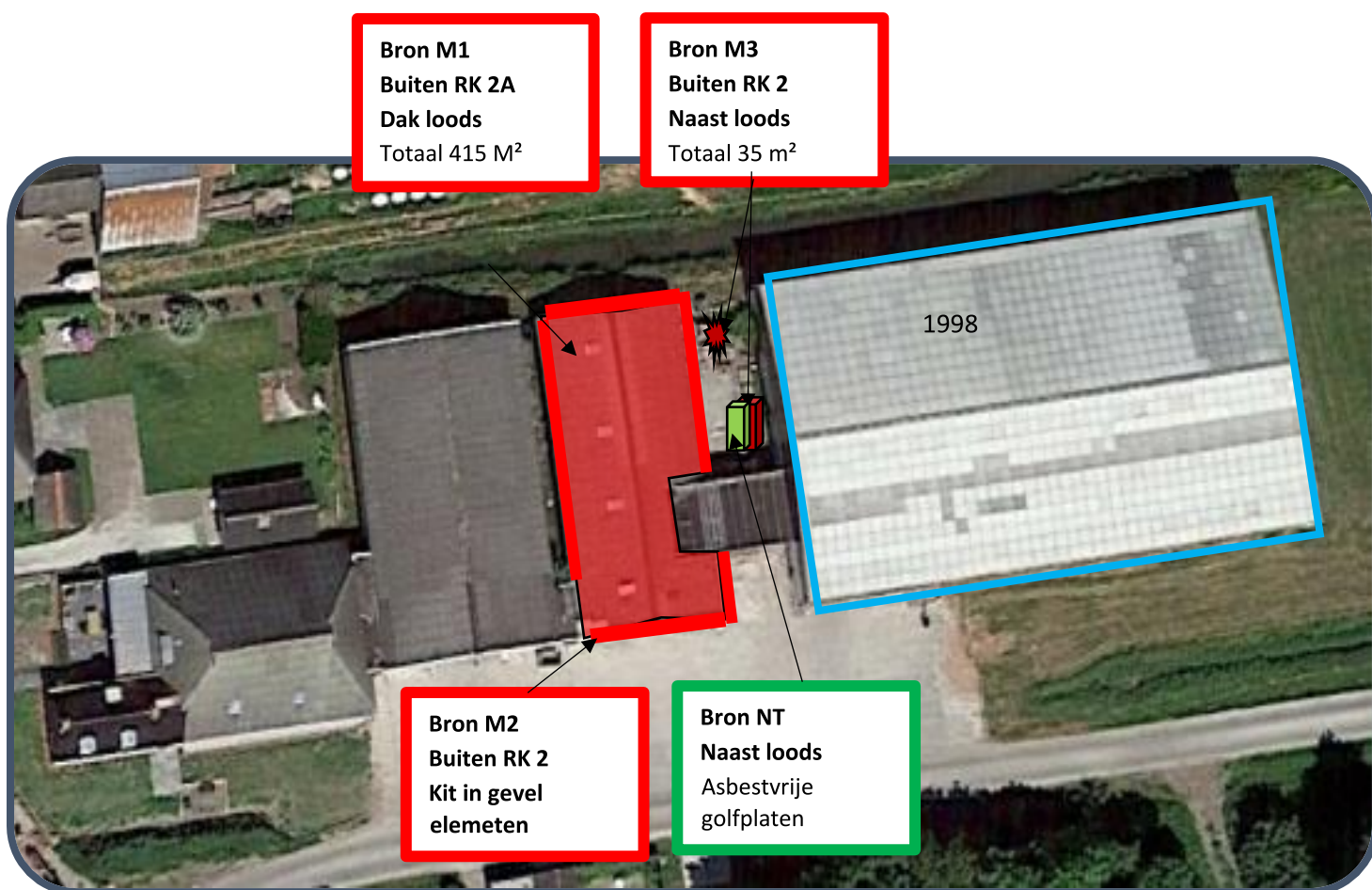
Bronhouder

ID 1970
 Naam Noardeast-Fryslân

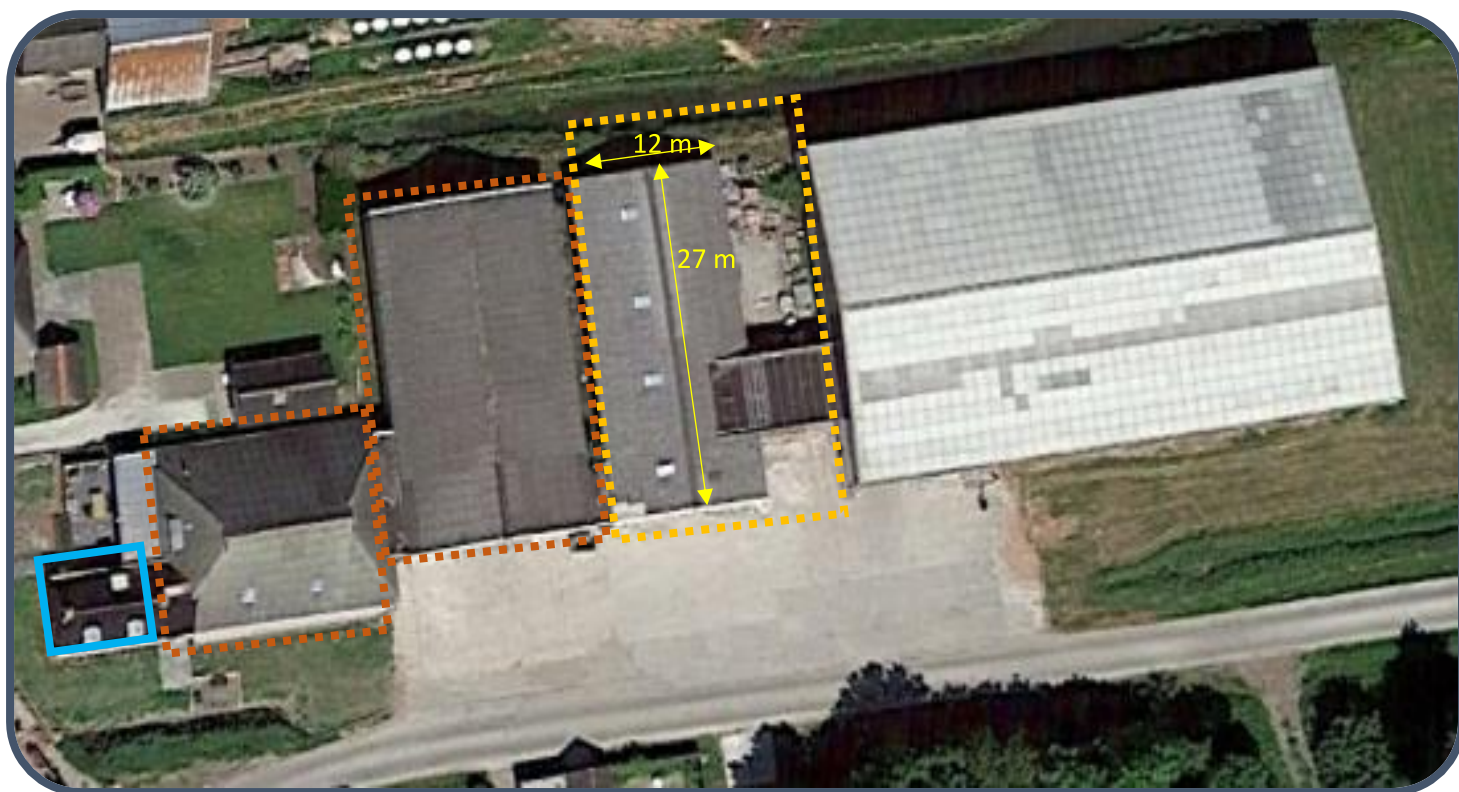
2. Weergave bronnen onderzoeksgebied in tekening



Legenda Schaal schematisch		
	Bron	Asbest
	Bron	Geen asbest
	Geen inventarisatie	Geen inventarisatie
	Reikwijdte Onderzoek	Inventarisatie gebied



Legenda Schaal schematisch		
	Bron	Asbest
	Bron	Geen asbest
	Geen inventarisatie	Geen inventarisatie
	Reikwijdte Onderzoek	Inventarisatie gebied loods en < 5m1 rondom loods
	bron	Verwerkt in asbestinventarisatie rapport Qi19265



3. Overzicht per bron met foto's

Bron: M1	Foto 1 en 2	Materiaal: Golfplaat met hulpstukken
Bevestiging	Geschroefd	
Hoeveelheid totaal	414 m ²	
Monstercode	M1	
Soort asbest	Chrysotiel en Crocidoliet	
Percentage asbest	10-15% en 2-5%	
Analysecertificaat	19.008725/0	
Gebondenheid	Hecht gebonden	
Risicoklasse	RK 2A	
Bereikbaarheid	Redelijk (hoogte)	
Buiten-/binnen sanering	Buiten	
Mate beschadiging	Licht beschadigd	
Mate verwerking	Licht verweerd	
Locatie	Dak loods	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering	- Buiten sanering risico klasse 2A volgens best bestaande techniek (open lucht) - Door een gecertificeerd bedrijf - Het mos afkomstig van het dak dient meegenomen te worden tijdens de asbestsanering. - Geen direct risico (sanering wel voorafgaande sloop, onderhoud en renovatiewerkzaamheden)	



Bron: M2		Foto 3 en 4	Materiaal: kit
Bevestiging		Gekit	
Hoeveelheid totaal		1350 m ¹	
Monstercode		M2	
Soort asbest		Chrysotiel	
Percentage asbest		2-5%	
Analysecertificaat		19.008725/0	
Gebondenheid		Hecht gebonden	
Risicoklasse		RK 2	
Bereikbaarheid		Goed	
Buiten-/binnen sanering		Buiten	
Mate beschadiging		Licht beschadigd	
Mate verwerking		Licht verweerd	
Locatie		Tussen betonnen gevel elementen en staanders	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering		- Buiten sanering risico klasse 2 volgens best bestaande techniek (open lucht) - Door een gecertificeerd bedrijf - Geen direct risico (sanering wel voorafgaande sloop, onderhoud en renovatiewerkzaamheden)	



Bron: M3	Foto 5 en 6	Materiaal: Golfplaat
Bevestiging	Los	
Hoeveelheid totaal	35 m ²	
Monstercode	M3	
Soort asbest	Chrysotiel	
Percentage asbest	10-15%	
Analysecertificaat	19.008725/0	
Gebondenheid	Hecht gebonden	
Risicoklasse	RK 2	
Bereikbaarheid	Goed	
Buiten-/binnen sanering	Buiten	
Mate beschadiging	Ernstig beschadigd	
Mate verwerking	Licht verweerd	
Locatie	Naast loods (verspreid)	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering	- Buiten sanering risico klasse 2 volgens best bestaande techniek (open lucht) - Door een gecertificeerd bedrijf - Geen direct risico (sanering wel voorafgaande sloop, onderhoud en renovatiewerkzaamheden)	



Bron: NT		Foto 7 en 8	Materiaal: NT golfplaat
Bevestiging		Los op stapel	
Hoeveelheid totaal		N.v.t.	
Monstercode		Visueel	
Soort asbest		N.v.t.	
Percentage asbest		N.v.t.	
Analysecertificaat		N.v.t.	
Gebondenheid		N.v.t.	
Risicoklasse		N.v.t.	
Bereikbaarheid		N.v.t.	
Buiten-/binnen sanering		N.v.t.	
Mate beschadiging		N.v.t.	
Mate verwerking		N.v.t.	
Locatie		Naast loods onder asbesthoudende golfplaten	
Specifieke opmerkingen welke van belang zijn bij veilige verwijdering		• Geen asbest, NT vermelding	



4. Opdrachtschrijving

In opdracht van **5.1.2e**, namens **5.1.2e** is op 6-6-2019 door Quales Inspections een asbestinventarisatie uitgevoerd in en aan Hantumerweg 7, 9145 CL Ternaard.
De reikwijdte van het onderzoek betreft Loods.

4.1 Doel van inventarisatie:

De eigenaar is voornemens om de loods te gaan slopen.

Quales Inspections is gevraagd om de asbesthoudende materialen in kaart te brengen en het beoordelen van de risico's van de aangetroffen asbest toepassingen voor de gebruikers van het gebouw of object.

4.2 Nadere samenvatting van de reikwijdte en geschiktheid van het asbestinventarisatie rapport

Het betreft een asbestinventarisatie van de loods zoals aangegeven op tekening in dit rapport.
Dit rapport is geschikt voor het verwijderen van de asbesthoudende materialen zoals omschreven in onderhavig rapport en het slopen van de loods.

Naast de loods is nog een loods en een boerderij welke ook door Quales inspections is onderzocht en verwerkt in het asbestinventarisatie rapport van Qi19265.

De loods is opgebouwd uit betonnen elementen en betonnen staanders waarin bron M2 is verwerkt tussen de elementen en staanders en kan alleen verwijderd worden indien de gevel elementen en staanders in zijn geheel verwijderd worden.

Naast de loods en tegen de loods van het bouwjaar 1998 zijn asbestvrije en asbesthoudende golfplaten aanwezig. Er zijn ook restanten asbesthoudende golfplaten verspreid naast de loods.

De loods heeft ijzeren spanten en houten gordingen en is bedekt met golfplaten (bron M1).

Tussen de onderzochte loodsen zijn ook losse golfplaten aanwezig, deze losse golfplaten zijn omschreven in het asbestinventarisatie rapport Qi19265.

De bitumen dakbedekking tussen de loodsen is niet asbestverdacht.

De gevels van de loods zijn bekleed met metaalpaneel, de coating op de metaalpaneel is niet asbestverdacht (geen Robertson beplating).

Asbestinventarisatie rapport Qi19265 en Qi19265.1 dienen tijdens de asbestsanering op locatie te zijn.

Er zijn duidelijke ruimtes geïnventariseerd waarbij de te verwijderen materialen in aard, omvang, bevestiging, verwerking en beschadiging in kaart zijn gebracht. En er zijn geen bronnen die een gevaar opleveren voor de noodzakelijke verwijdering en of het gebruik van de ruimte.

Bevindingen buiten de reikwijdte:

Er zijn tijdens de asbestinventarisatie geen asbesthoudende materialen aangetroffen die buiten de reikwijdte vallen. Quales Inspections neemt derhalve geen verantwoordelijkheid op zich voor (mogelijk) aanwezige asbesthoudende materialen die buiten het toepassingsgebied van het Werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaat Asbestinventarisatie, vallen.

5. Algemene informatie

De asbestinventarisatie bestaat uit:

- **Deskresearch**: bestudering van historisch materiaal zoals rapporten, (bouw)tekeningen, bestekken enz. op asbestvermeldingen en verdachte constructies, indien mogelijk aangevuld door interviews met mensen die de historie van het object kennen.
- **Visuele inspectie**: het object wordt aan een nauwkeurig onderzoek onderworpen en het resultaat van het deskresearch wordt getoetst. De asbestverdenkingen worden in kaart gebracht. De risicoklasse wordt op het onderzoek certificaat vermeld.
- **Monstername**: van de asbestverdenkingen wordt een monster genomen. De monsters worden zorgvuldig verpakt en overgebracht naar het geaccrediteerde laboratorium.
- **Analyse**: de monsters worden in het laboratorium op asbest geanalyseerd. De resultaten worden vastgelegd in een certificaat die aan de rapportage wordt toegevoegd.
- **Rapportage**: de resultaten van het onderzoek worden uitgewerkt en vastgelegd in een rapport die aan de opdrachtgever wordt overhandigd.

Om tot een ordentelijke monstername, volgens de geldende regelgevingen te komen, zijn de volgende strategische stappen genomen c.q. constatering gedaan:

- Het betreft een inspectie volgens opdracht van opdrachtgever.
- De opdrachtgever en gebruikers van het pand zijn van tevoren op de hoogte gesteld van het moment van de uit te voeren asbestinventarisatie. Met betrekking tot het betreden van het gebouw zijn de veiligheidsvoorschriften door de inspecteurs zorgvuldig nagekomen.
- Na het deskonderzoek en de visuele inspectie is een monsternameplan opgesteld, waarin de relevante informatie van de te nemen monsters is vermeld.
- Ter ondersteuning en rechtvaardiging van de verschillende asbestverdenkingen, is gebruik gemaakt van een lijst waarop algemeen bekende asbesthoudende materialen zijn vermeld.
- Bij meerdere toepassingen van hetzelfde materiaal is volgens de “referentie-methode” steeds één monster genomen. Bij asbestconstatering na analyse worden de overige vindplaatsen op het onderzoek certificaat vermeld en op de tekeningen onder referentie met hetzelfde monsternummer aangeduid. Op het onderzoek certificaat is de risicoklasse vermeld.
- Uitgaande van de regels zoals aangegeven in het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaat Asbestinventarisatie, zijn bij het nemen van de monsters, indien van toepassing, de volgende voorzorgsmaatregelen genomen om emissie van asbestvezels te voorkomen en derhalve contaminatie te vermijden:
 - geen verspanende bewerking
 - bronaafzuiging
 - impregneren
 - beschermende kleding
 - afscherming van de monsterplaats
 - aanbrengen van merkteken bij monsterplaat ter identificatie monsterplaats
- De uit te voeren analyses zijn uitbesteed aan het geaccrediteerd laboratorium conform de NEN 5896.

6. Resultaten vooronderzoek

Als eerste stap van de inventarisatie zijn eventueel aanwezige asbestonderzoeksrapporten, asbestsaneringsinformatie, bouwtekeningen c.q. bestekken op asbestvermeldingen en verdachte constructies gecontroleerd. Indien van toepassing worden bijvoorbeeld onderhoudsmedewerkers op asbestervaringen geïnterviewd. Het resultaat hiervan wordt tijdens de visuele inspectie getoetst.

In onderstaand overzicht vindt u de onderzochte informatie en de opmerkingen ten behoeve van het onderzoek.

Tabel 5

Document	Datum	Omschrijving
Contract beoordeling	4-6-2019	Aanvaarding opdracht: doorspreken voorgenomen werkzaamheden. Besproken met Quales Inspections voorgenomen werkzaamheden: sloop loods
Contract beoordeling	4-6-2019	Kadaster/ BAG – viewer, basisregistratie adressen en gebouwen.

Document	Omschrijving
Google	Google Earth.
Tekeningen	Tekening aanwezig zie rapportage, er zijn foto's genomen en deze dienen als onderlegger voor de schematisering.
Aanvullende info	Onderzoekslocatie was wel in gebruik tijdens inventarisatie.

Interview	Datum	Omschrijving
Eigenaar	6-6-2019	Rondleiding in en om de onderzoekslocatie.

Conclusie	
4-6-2019	De golfplaten zijn vooraf als asbestverdacht aangemerkt.

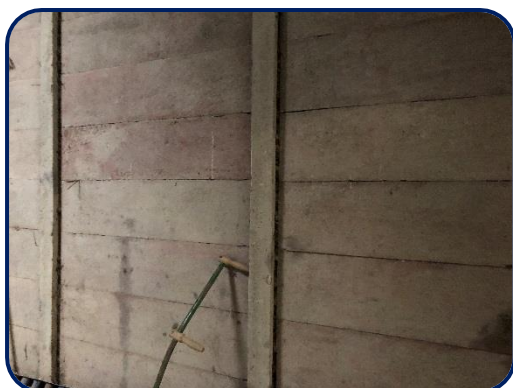
8. Onderzoeksfotos's



Binnenzijde loods



Aazicht te slopen loods



Kit tussen gevel elementen en staanders



Ruimte tussen onderzochte loods en loods van 1998 (bron M3)



Achterzijde loods



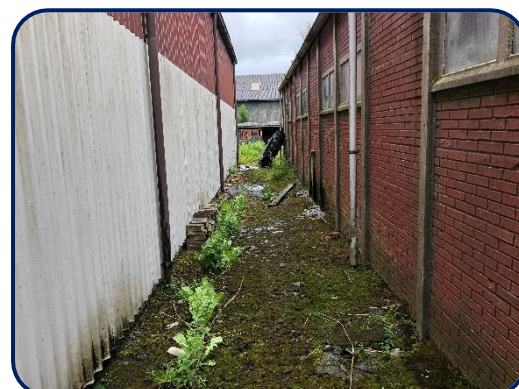
Onderzochte loods met kit (bron M2)



Aanzicht loods



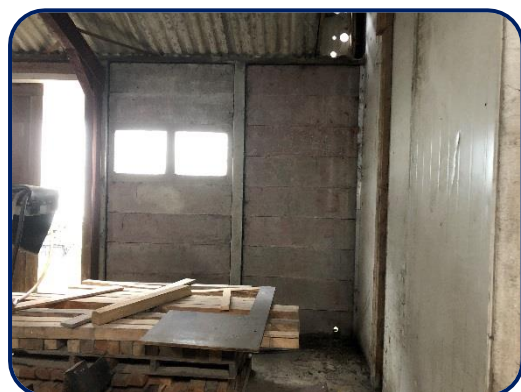
Verbinding tussen loodsen



Ruimte tussen loodsen



Aanzicht geheel



Aanzicht gevel elementen



Overzicht

Bijlage A: ANALYSE CERTIFICATEN

Analysrapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : Quales Inspections B.V.
De Meerpaal 11
9206 AJ Drachten Nederland

Referentie opdrachtgever : Qi19265.1

Monsterneming door : 5.1.2e

Locatie monsterneming :

Adres monsterneming : Hantumerweg 7 Ternaard

Datum monsterneming : 12-6-2019

Totaal aantal monsters : 3

Onze referentie : 19.008725/0

Datum ontvangst : 12-6-2019

Datum analyse : 13-6-2019

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID	Referentie / monsteromschrijving	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	dak loods - golfplaten en hulpstukken	Golfplaat	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
2	M2	tussen elementen en staanders loods - kit	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
3	M3	naast loods - golfplaat	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja

Toelichting

CHR Chrysotiel ACT Actinoliet asbest n.a. Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m)) + Asbest aangetoond (indicatief)

AMO Amosiet ANT Anthofylliet asbest n.v.t. Niet van toepassing HB Hechtgebonden

CRO Crocidoliet TRE Tremoliet asbest % (m/m) Gewichtspercentage M Monsternummer laboratorium

Categorieën gewichtspercentages <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 ID Monsternummer opdrachtgever

Opmerkingen

Datum 13-6-2019

Laborant 5.1.2e

Autorisatie 5.1.2e

De analyse is in het laboratorium van Détekt Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. Détekt Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder nummer L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détekt Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détekt Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage B: Beoordelingsdocumenten verwijdermethode volgens SMA-rt

SMA-rt staat voor stoffenmanager asbest en is een bron gerelateerde output van de risico klasse bepaling. In de afgelopen jaren zijn bij veel asbestverwijderingswerken de vrijkomende asbestvezels gemeten. Gekoppeld aan de soort asbest, wijze van bevestiging en verwijdering, beschermingsmaatregelen en andere belangrijke gegevens is door TNO een databestand opgebouwd.

Gebruikmakend van deze data is -wanneer de invoergegevens bekend zijn- voor bijna alle gevallen een voorspelling te maken van de vrijkomende asbestvezels bij de verwijdering. Deze invoergegevens zijn o.a. de soort asbest en de soort materiaal waarin het asbest is verwerkt, de wijze van bevestiging, de mate van hechtgebondenheid, de staat waarin het materiaal zich bevindt, etc. Zie onderstaande bijlagen.

Aangemaakt op 14 juni 2019 om 11h23 (1460236)

Quales inspections BV

SCA-code: 01-D010.037.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.037.01-Qi19265.1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Hantumerweg 7, Ternaard
Projectcode	Qi19265.1
Projectnaam	sloop loods Ternaard
Broncode	M1
Bronnaam	Dakbeplating en hulpstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	415 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	19.008725/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Aangemaakt op 14 juni 2019 om 11h23 (1460239)

Quales inspections BV

SCA-code: 01-D010.037.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.037.01-Qi19265.1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Hantumerweg 7, Ternaard
Projectcode	Qi19265.1
Projectnaam	sloop loods Ternaard
Broncode	M2
Bronnaam	Kit tussen gevelelementen en staanders

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.350 m ¹
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	19.008725/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Aangemaakt op 14 juni 2019 om 11h23 (1460244)

Quales inspections BV

SCA-code: 01-D010.037.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.037.01-Qi19265.1]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	Hantumerweg 7, Ternaard
Projectcode	Qi19265.1
Projectnaam	sloop loods Ternaard
Broncode	M3
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	35 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	19.008725/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bijlage C: Procescertificaat Asbestinventarisatie Quales Inspections bv

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder		
Quales Inspections B.V. De Meerpaal 11 9206 AJ Drachten telefoon: 5.1.2e	e-mail: bhanenburg@qinspections.nl contactpersoon: 5.1.2e 5.1.2e Inschrijving KvK: 67703410	 Stichting Certificatie Asbest Ascert

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is, op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering conform het actuele certificatiereglement van TÜV Nederland, afgegeven door TÜV Nederland.

TÜV Nederland verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het proces van het inventariseren van asbest of asbesthoudende producten, voorafgaand aan:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten is respectievelijk zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen

wordt uitgevoerd volgens de eisen voor het inventariseren van asbest zoals opgenomen in Bijlage XIII A, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Voor TÜV Nederland

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificatie-instelling		
TÜV Nederland De Waal 21c 5684 PH Best telefoon: 5.1.2e telefax: 5.1.2e e-mail: Info@tuv.nl website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW aanwijzingsbeschikking: 2014-0000016105 	- Het CI- certificaatnummer: 23328/2.1 - SCA-code: 01-D010.037.01 - Datum eerste uitgifte: 06-05-2014 - Datum uitgifte: 06-05-2017 - Vervaldatum: 06-05-2020

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.

Nadruk verboden

Blad 1 van 2

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Verplichtingen voor de certificaathouder

De certificaathouder:

1. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling ;
2. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
3. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een aangetekend verzoek hiertoe; en
4. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, door aan de certificerende instelling.

Certificatie-instelling		
TÜV Nederland De Waal 21c 5684 PH Best telefoon: 5.1.2e telefax: 5.1.2e e-mail: Info@tuv.nl website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW aanwijzingsbeschikking: 2014-0000016105 	- Het CI- certificaatnummer: 23328/2.1 - SCA-code: 01-D010.037.01 - Datum eerste uitgifte: 06-05-2014 - Datum uitgifte: 06-05-2017 - Vervaldatum: 06-05-2020

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 4, 7, 14, 21, 27, 28

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 10/29/2025 3:28:33 PM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

5.2.1 5.1.2e 5.1.2e

5.2.1 5.1.2e 5.1.2e

5.2.1. De controle was gericht op het opmeten van de zandlaag en dat hebben we ook zo gecommuniceerd. Een echte zandlaag hebben we alleen gezien in het gegraven gat dichtbij de loods, waar de bestrating vroeger lag (en was 3 cm.).

5.2.1

Het zand wat nu door de vermengde grond zit is volgens 5.1.2e een restant van het zand wat ooit onder de oude bestrating lag (die bovenkwam toen de paarden op het grasland liepen en ze vervolgens hebben weggehaald en vervangen). 5.2.1. Het is voor hun ook wat raar dat we daar nu ineens mee komen want ook daar was de controle niet op gericht en het woord paddock hebben we ook niet eerder benoemd voor zover ik weet. Maar goed, dat is misschien een definitiekwestie. Formeel mag het geen paddock of iets in die richting zijn of worden.

Contact leggen met de klager lijkt me een goede vervolgstap. Ditzelfde heb ik ook tegen 5.1.2e gezegd, 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e en de hele familie rekenen toch nog steeds op een besluit dat we het gezien de feitelijke situatie, het minimale gebruik en de mogelijkheid dit ook ooit wel weer te herstellen nu zo kunnen laten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Cluster Omgeving en Economy

✉ 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl
5.1.2e
👤 werkdagen: 5.1.2e



Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: woensdag 29 oktober 2025 15:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: RE: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hoi 5.1.2e

We hebben de onderstaande mail zonet besproken en afgesproken dat jij deze week contact opneemt met de klager om te vragen of hij de afgelopen tijd nog overlast heeft ervaren van het zand.

Met het natte weer van de afgelopen tijd verwacht ik dat hij op dit moment geen overlast ervaart. Maar als hij in de droge periode nog overlast heeft ondervonden, kun je hem vragen wat er volgens hem zou moeten gebeuren om de situatie voor hem wel acceptabel te maken. Als hij nog overlast ervaart is het voor hem misschien ook al een voldoende verbetering om een deel van het zand af te graven (wat het dichtst bij zijn perceel ligt) of om over (een deel van) het zand houtsnippers aan te brengen, zodat het zand niet meer op kan stuiven. Misschien kunnen we op die manier tot een oplossing komen waar alle partijen tevreden mee zijn.

Na het gesprek met de klager, kijken we wat het vervolg zou moeten zijn.

We hebben besproken dat de in mijn mail genoemde dikte van de zandlaag (3 cm tot 17 cm) onjuist is, maar geen wezenlijk verschil is met wat in het controlerapport is vermeld (daarin wordt gesproken over een grondlaag van 13, 11 en 12 cm zand + gemengde grond). Het is niet helemaal duidelijk wat de samenstelling is van de grond die in het controlerapport als gemengde grond is aangeduid. Dit kan ook nat zand zijn, waardoor de kleur anders is of een andere grondsoort die later is aangebracht. Het is in ieder geval duidelijk dat het geen (oorspronkelijke) kleigrond is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e Veenstra

5.1.2e
cluster Omgeving en Economy
5.1.2e
👤 werkdagen: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 10:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hallo 5.1.2e

Deze mail kreeg ik van 5.1.2e
Wat gaan we hiermee doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Cluster Omjouwing en Economy
(0519) 29 88 88
5.1.2e
werkdagen 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.nl>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: Re: 24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard

Hallo

Als het goed is heeft u ook de mail gehad van 5.1.2e

Als ik het zo lees klopt dit niet met uw controle
Het land is nu zoals door u ook gezien en gemeten al als optie 2 dus waarom deze hele negatieve mail ?
Ook staat er dat de zandlaag wel 17 cm is ook dit heeft u niet geconstateerd
De gaten waren 17 cm de zandlaag was er niet of minimaal 3 cm de zandlaag is al vermengd met de andere grond en dit heeft u ook geconstateerd is het niet ..

Ik hoop dat u daarover nader toelichting wilt geven heeft u ook de foto's van het opnieuw groeiende gras er bij gedaan ? Waardoor is te zien als wanneer de paarden er niet in zouden lopen het zo weer groen wordt maar dat dit nu nooit gaat lukken omdat de paarden erin lopen !! Zeker nu het zo nat is

Hoop op uw medewerking
Zie hier onder de 2 foto's uit de mail 2. is de grond zoals het nu al is dus dan hebben we dat al gedaan en is het klaar toch !? U heeft dit geconstateerd dus kunnen we dit voor akkoord afvinken dan nu.

En de andere foto van de gaten is onjuist de gaten waren 17 cm de zandlaag NIET! Die was in 1 gat maar 3 cm en in de andere gaten niet terug te vinden dat incest u zei en gezien heeft

2. De zandlaag voor minimaal de helft van de
dikte afgraven en het resterende zand dan
vermengen met de bovenste oorspronkelijke
grondlaag en de grond opnieuw inzaaien; of

paardenbak. Onze toezichthouder heeft het zandbed op 3
plekken opgemeten en een dikte gemeten van 3 cm. tot
17 cm.

Hoor graag een reactie van uw kant

B.v.d
Groetjes 5.1.2e
5.1.2e

Op 24 okt 2025 om 14:57 heeft 5.1.2e <5.1.2e> het volgende geschreven:

Hallo
Als het goed is heeft u ook de mail gehad van 5.1.2e

Als ik het zo lees klopt dit niet met uw controle
Het land is nu zoals door u ook gezien en gemeten al als optie 2 dus waarom deze hele negatieve mail ?
Ook staat er dat de zandlaag wel 17 cm is ook dit heeft u niet geconstateerd
De gaten waren 17 cm de zandlaag was er niet of minimaal 3 cm de zandlaag is al verminderd met de andere grond en dit heeft iBook geconstateerd is het niet ..

Ik hoop dat u daarover nader toelichting wilt geven heeft u ook de foto's van het opnieuw groeiende gras er bij gedaan ? Waardoor is te zien als wanneer de paarden er niet in zouden lopen het zo weer groen wordt maar dat dit nu nooit gaat lukken omdat de paarden erin lopen !!

Hoop op uw medewerking
Zie hier onder de 2 foto's uit de mail 2. is de grond zoals het nu al is dus dan hebben we dat al gedaan en is het klaar toch !?

En de andere foto van de gaten is onjuist de gaten waren 17 cm de zandlaag NIET!

<image0.jpeg>

<image1.jpeg>

Hoor graag een reactie van uw kant

B.v.d
Groetjes 5.1.2e

Op 29 sep 2025 om 11:17 heeft 5.1.2e <5.1.2e> het volgende geschreven:

Hallo

Bedankt voor uw verslag
Nog wel 1 vraagje
Wat houdt dat vlak met groen geel en rood in ?
Hoe moet ik dit lezen / zien ?

<image0.jpeg>

Op 29 sep 2025 om 11:05 heeft 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1.2e

Hierbij stuur ik u het controleverslag van de controle vorige week donderdag 24 september 2025.

Voor beoordeling van de geconstateerde zaken verwijs ik u naar mijn collega, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwring en Ekonomy

(0519) 29 88 88

<image001.png>

werkdagen: 5.1.2e

<24-9-2025 Controlerapport Hantumerwei 7A Ternaard.docx>

<image0.jpeg>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen: basisregel	1

From: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Sent: 10/29/2025 9:02:17 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>, 5.1.2e
<5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Cc:
Subject: RE: 2025-242491 - vergunning verleend - schuilstal Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard

Dank voor het informeren 5.1.2e Ik denk dat ze hier wel tevreden mee zijn. Maar daarover heb ik niks gehoord 😊. Ben vandaag weer begonnen na een weekje vakantie en heb veel appjes van 5.1.2e over de andere brief...dat had ik al wel verwacht. Het gaat precies over de gemeten dikte van de zandlaag, het controlerapport en dat dat anders in de brief staat. Heb jij toevallig nog contact met haar gehad? Anders probeer ik haar vanmiddag even te bellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ 5.1.2e@noardeast-fryslan.nl

5.1.2e

👤 werkdagen 5.1.2e

GEMEENTE

**NOARD
EAST FRYSLÂN**

Postbus 1, 9100 AA Dokkum
(0519) 29 88 88
(06) 120 830 46 | WhatsApp
info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 14:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Onderwerp: FW: 2025-242491 - vergunning verleend - schuilstal Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

De omgevingsvergunning voor de schuilstal/overkapping aan de Hanumerwei 7A in Ternaard is verleend, waarbij de zijanten en voorkant open moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ 5.1.2e

👤 werkdagen 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 13:53

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: FW: 2025-242491 - vergunning verleend - schuilstal Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard

Hoi 5.1.2e,

Tkg.
Welstand was akkoord dus de vergunning is verstuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Omjouwning en Ekonomy

tel: 5.1.2e

werkdagen: 5.1.2e

Van: KCC Vergunningen Noardeast-Fryslan <kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl>

Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 12:59

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: 2025-242491 - vergunning verleend

Beste 5.1.2e

Op 15 september 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd. De aanvraag gaat over het plaatsen van een schuilstal (legalisatie) op het perceel Hantumerwei 7 A, 9145 CL Ternaard.

Uw omgevingsvergunning is bijgevoegd. De documenten behorende bij de omgevingsvergunning kunt u downloaden via:

<https://noardeast-fryslan.euw.digeplan.app:443/api/download/2ecbb3b1-d123-4ff2-998a-be782d8fd57d>

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Hieronder vindt u onze contactgegevens en kunt u zien op welke dagen wij bereikbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Medewerkers KKS Fergunnings

kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

(0519) 29 88 88, keuze 2

bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.30 - 16.30 en vrijdag van 8.30 - 12.00 uur

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Sent: 9/3/2025 10:55:32 AM +00:00

To: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>, [redacted] <[redacted]>

Cc:

Subject: RE: afspraak voor een controle op Hantumerwei 7A Ternaard

Dag [redacted] en [redacted],

Plannen jullie maar een geschikt moment in, dan kijk ik daarna of ik op dat moment ook kan aanhaken. Ik ben zelf van 17-22 september helaas niet in de gelegenheid omdat ik dan vrij (en in het buitenland) ben. Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Cluster Omjouwning en Ekonomy

✉ [redacted]@noardeast-fryslan.nl

📱 [redacted]

👤 werkdagen: [redacted]

GEMEENTE



Postbus 1, 9100 AA Dokkum

(0519) 29 88 88

(06) 120 830 46 | WhatsApp

info@noardeast-fryslan.nl

www.noardeast-fryslan.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 3 september 2025 11:35

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: afspraak voor een controle op Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemorgen [redacted]

Ik kan op de volgende dagen:

15 september s'middags tussen 13.30 en 16.00 uur

16 september zelfde

18 september zelfde

22 september s'morgens tussen 8.30 en 11.30 en s'middags tussen 13.30 en 16.00 uur

24 september zelfde

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Cluster Omjouwning en Ekonomy

(0519) 29 88 88

[redacted]

werkdagen: [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: woensdag 3 september 2025 10:47

Aan: [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl>

Onderwerp: Re: afspraak voor een controle op Hantumerwei 7A Ternaard

Goedemorgen [redacted]

Fijn dat we een afspraak kunnen inplannen

Volgende week wordt voor ons lastig we gaan namelijk vandaag met vakantie voor 11 dagen.

We komen de 14de september terug dus daarna kan er wat ingepland worden.

Uw collega [redacted] zou dan ook even. Aanwezig willen zijn bij dit bezoek. Als u wat verschillende data doorgeeft kijken wij of wij dan ook kunnen en stemmen dan even wat af.

Graag horen we weer van u

Met vriendelijke groeten

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 sep 2025 om 14:55 heeft [redacted] <[redacted]@noardeast-fryslan.nl> het volgende geschreven:

Goedemiddag [redacted],

Ik wil graag een afspraak met u maken voor een controle ter plaatse van de [redacted].

Het gaat er om dat ik kan vaststellen hoe dik de zandlaag is die op het perceel is aangebracht.

Wanneer past het u?

Kan volgende week van maandag tot en met donderdag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Cluster Omjouwning en Ekonomy

(0519) 29 88 88

5.1.2e

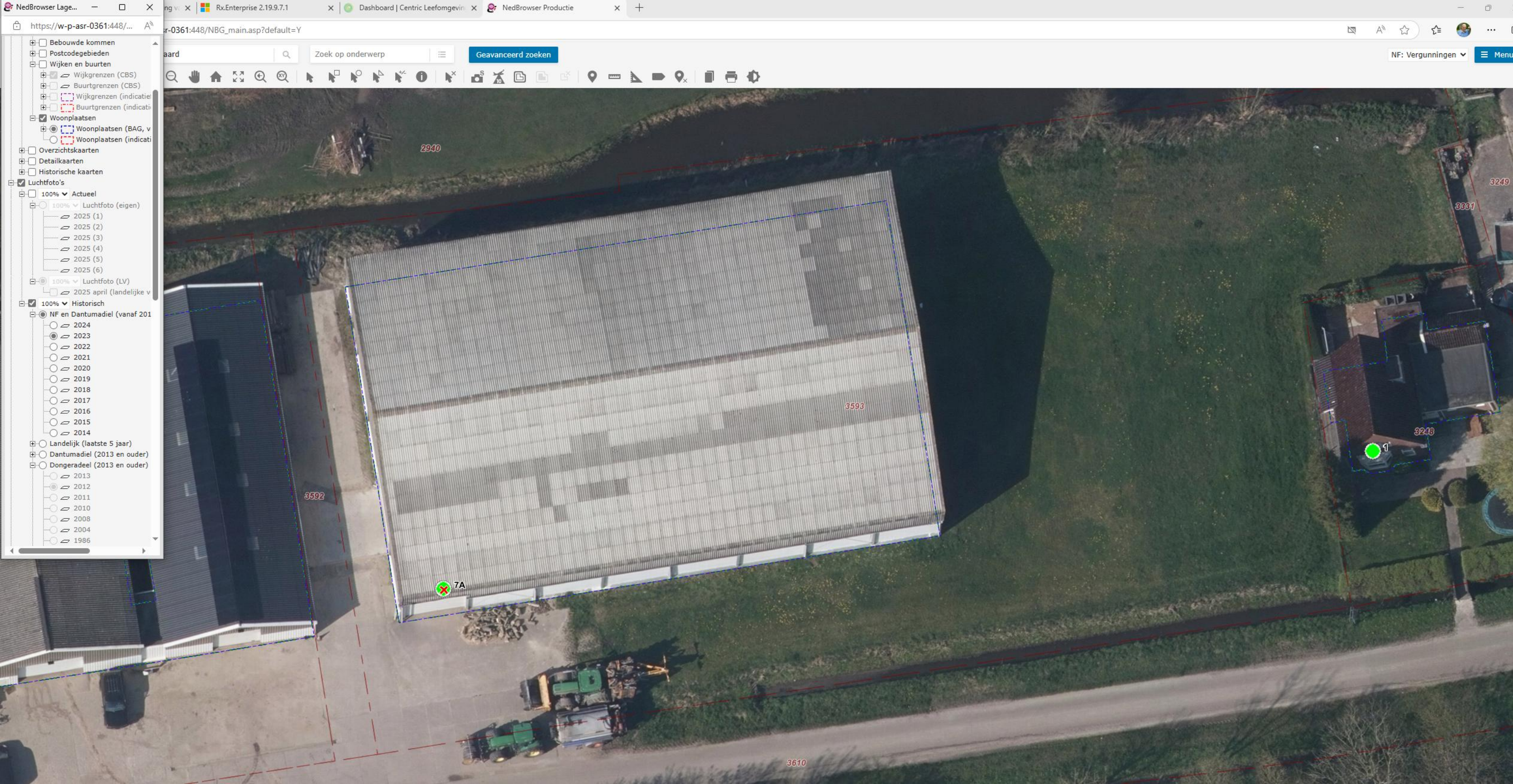
werkdagen:

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



Browser tabs: NedBrowser Lage..., Rx.Enterprise 2.19.9.7.1, Dashboard | Centric Leefomgevin..., NedBrowser Productie

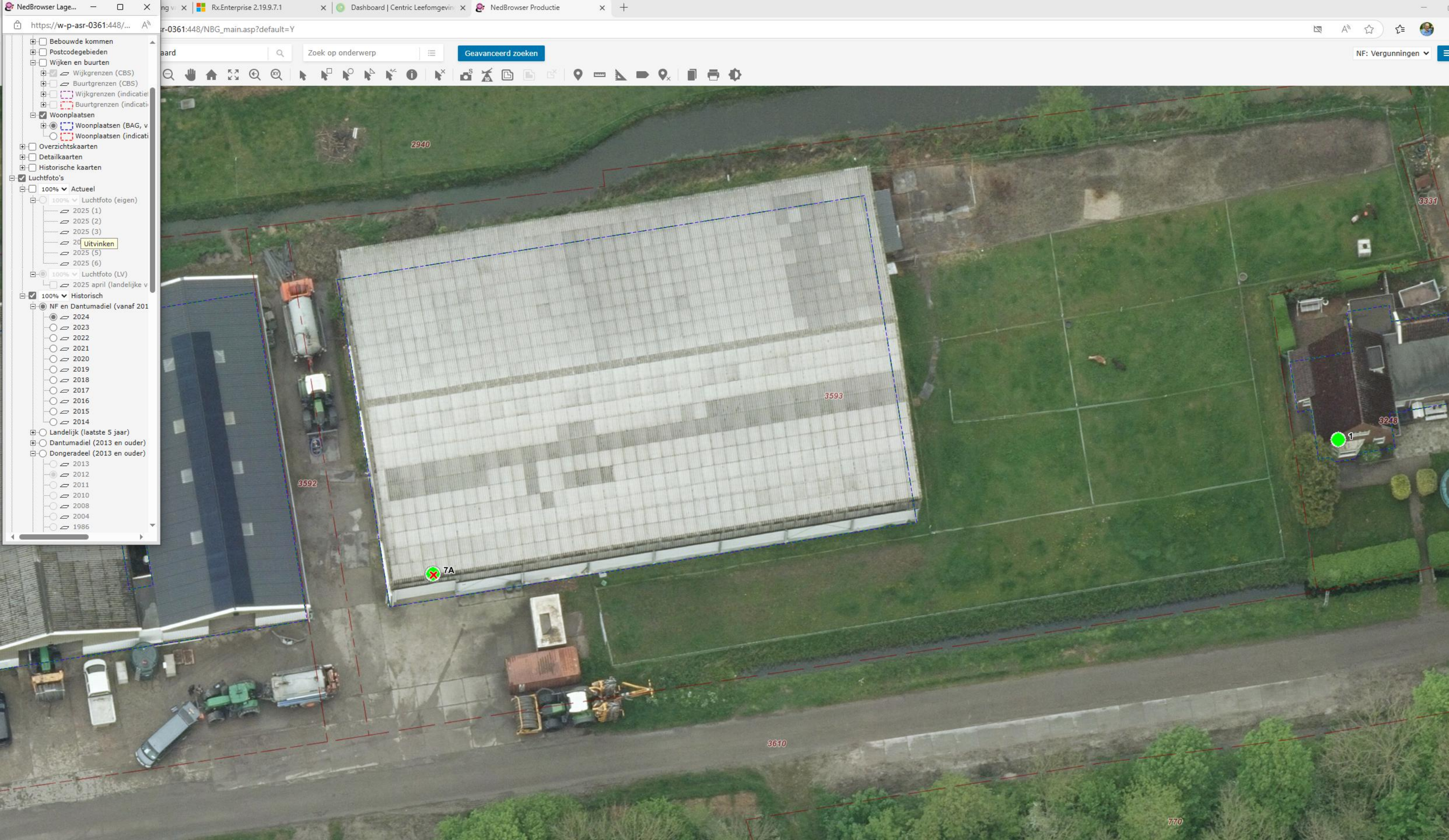
Address bar: https://w-p-asr-0361:448/... r-0361:448/NBG_main.asp?default=Y

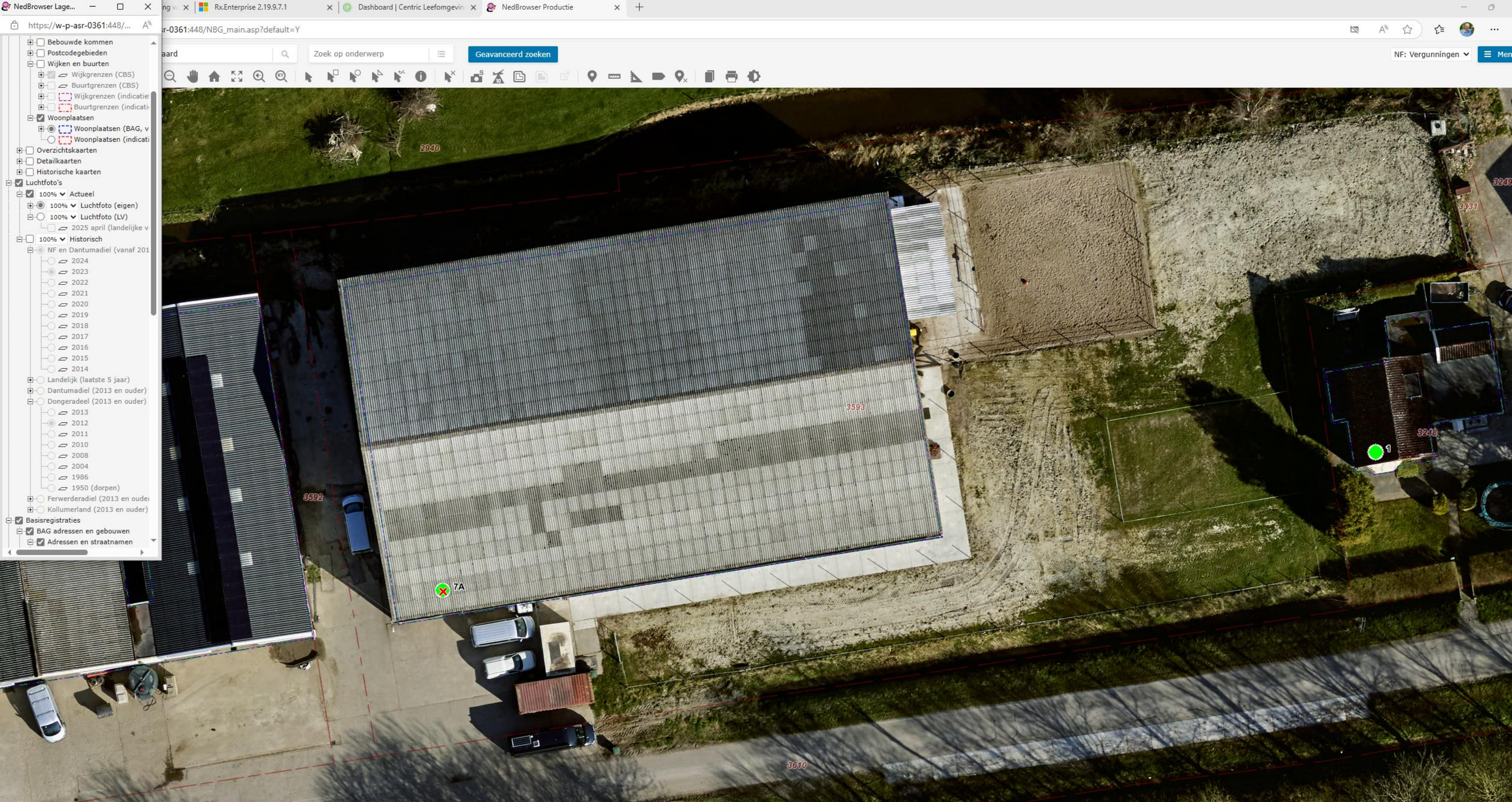
Search bar: Zoek op onderwerp

Buttons: Geavanceerd zoeken

Map layers sidebar:

- ☐ Bebouwde kommen
- ☐ Postcodegebieden
- ☐ Wijken en buurten
 - ☒ Wijkgrenzen (CBS)
 - ☐ Buurtgrenzen (CBS)
 - ☐ Wijkgrenzen (indicatiel
 - ☐ Buurtgrenzen (indicati
- ☒ Woonplaatsen
 - ☒ Woonplaatsen (BAG, v
 - ☐ Woonplaatsen (indicati
- ☐ Overzichtskaarten
- ☐ Detailkaarten
- ☐ Historische kaarten
- ☒ Luchtfoto's
 - ☐ 100% Actueel
 - ☐ 100% Luchtfoto (eigen)
 - 2025 (1)
 - 2025 (2)
 - 2025 (3)
 - 2025 (4)
 - 2025 (5)
 - 2025 (6)
 - ☒ 100% Luchtfoto (LV)
 - 2025 april (landelijke v
 - ☒ 100% Historisch
 - ☒ NF en Dantumadiel (vanaf 201
 - 2024
 - ☒ 2023
 - 2022
 - 2021
 - 2020
 - 2019
 - 2018
 - 2017
 - 2016
 - 2015
 - 2014
 - ☐ Landelijk (laatste 5 jaar)
 - ☐ Dantumadiel (2013 en ouder)
 - ☐ Dongeradeel (2013 en ouder)
 - 2013
 - ☒ 2012
 - 2011
 - 2010
 - 2008
 - 2004
 - 1986





From: 5.1.2e <5.1.2e>
Sent: 7/21/2025 10:05:07 AM +00:00
To: 5.1.2e <5.1.2e> @noardeast-fryslan.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e>
Subject: Nadere reactie/ Hantumerweg 7A Ternaard

Geachte 5.1.2e beste 5.1.2e

Hartelijk bedankt voor je mail van 10 juli j.l. Het is fijn dat de juristen ook al naar de kwestie hebben gekeken. Hun visie geeft 5.1.2e alleen nog wel aanleiding tot een inhoudelijke reactie, en wel als volgt.

Bestemming Agrarisch- Bedrijf

Het perceel van de familie 5.1.2e (hierna: het perceel) heeft zoals bekend 2 verschillende bestemmingen. Het gedeelte waarop de bedrijfsloods (hoofdgebouw) staat is voorzien van de bestemming Agrarisch-Bedrijf (zie hieronder de afbeelding uit het Bestemmingsplan Doarpen). En het gedeelte van het perceel wat als grasland gebruikt wordt heeft de bestemming Agrarisch- Cultuurgrond.

[Omgevingsloket](#) [Regels op de kaart](#) Menu



Bestemmingsplan Doarpen

bestemmingsplan - Gemeente Dongeradeel

meer documentenmerken

onherroepelijk 25-06-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

- ☐ Agrarisch - Bedrijf

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Maatvoeringen (1)

- ☒ Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 8

- We zijn het blijkens jouw mail van 10 juli j.l. met elkaar eens dat de renovatie van de verharding aan voorzijde van de bedrijfsloods, aan de kant van de 5.1.2e, en op het gedeelte van het perceel van 5.1.2e met de bestemming Agrarisch-Bedrijf vergunningvrij is. Zie hieronder een recente foto van deze verharding:



Dat geconcludeerd hebbende beperkt deze kwestie zich dan nog tot het andere gedeelte van het perceel van 5.1.2e te weten dat gedeelte voorzien van de bestemming Agarisch-Cultuurgrond (zie ook de afbeelding hieronder uit het Bestemmingsplan Doarpen).



Bestemmingsplan Doarpen

bestemmingsplan - Gemeente Dongeradeel

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-03-2009 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Agrarisch - Cultuurgrond [↗](#)

Bestemming Agrarisch- Cultuurgrond (zonder enige extra aanduiding)

Op het gedeelte van het perceel van 5.1.2e met de bestemming Agrarisch-Cultuurgrond heeft:

1. renovatie van de reeds aanwezig erfverharding plaatsgevonden en is
2. een overkapping geplaatst.

Ad 1. De renovatie van erfverharding

Door de jurist van de gemeente wordt aangegeven dat, op basis van artikel 4.4.1, sub b en c van het aldaar geldende omgevingsplan (bestemmingsplan), het aanbrengen van (andere) oppervlakteverharding vergunningplichtig is. Tevens stelt de jurist dat er de afgelopen jaren geen sprake was van oppervlakteverharding op dat gedeelte van het perceel met bestemming Agrarisch- Cultuurgrond.

Wij reageren hierop als volgt:

1. .Er was over de jaren heen onomstotelijk sprake van verharding op het genoemde perceel. Er is op luchtfoto's uit meerdere jaren te zien dat er verharding aanwezig was, al dan niet in overgroeide staat.
Extra bewijs voor het feit dat er tot op het moment van de renovatie van de verharding in 2024 wel degelijk sprake was van erfverharding op het perceel is de factuur van het loonbedrijf dat die renovatie heeft uitgevoerd. De luchtfoto's over meerdere jaren (zover wij daar de beschikking over hebben kunnen krijgen) en de factuur van het loonbedrijf zijn bij onze mail van 9 juni 2025 gevoegd.
Ook op de ongedateerde maar vermoedelijk meer recente luchtfoto op de site van het Omgevingsloket is te zien dat er wel degelijk sprake was van verharding op dit gedeelte van het perceel. Het is op basis van het bewijs onmogelijk te concluderen dat er in de recentere jaren geen verharding was op het perceel met de de bestemming Cultuurgrond.
2. .Nu feitelijk vaststaat dat er wel degelijk verharding aanwezig was op het perceel met bestemming Agrarisch-Cultuurgrond moet gekeken worden naar artikel 4.4.1, sub a, van de het bestemmingsplan:
4. 4. 2. Het bepaalde in artikel 4 lid 4. 4. 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

De verharding was door de jaren heen zodanig slecht geworden dat het niet meer geschikt was voor normaal gebruik ervan en daarnaast afbreuk deed aan het aanzicht. Er is voor gekozen het netjes te onderhouden.

- 5.1.2e stelt zich op het standpunt dat er met de renovatie van de verharding sprake is geweest van normaal onderhoud aan reeds bestaande verharding en dat dit daarom vergunningvrij plaats kon vinden.

Ad 2. De overkapping

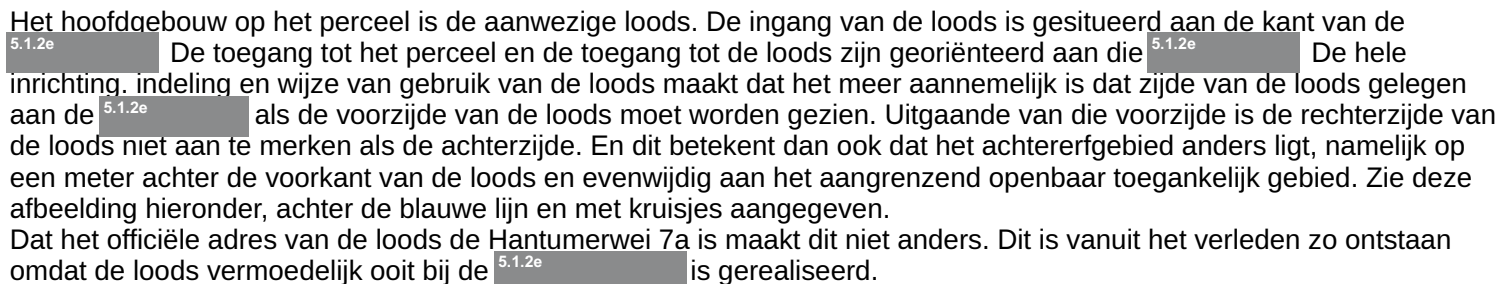
De jurist van de gemeente geeft, kort weergegeven, aan dat;

- de overkapping is gerealiseerd op cultuurgrond, waarop geen gebouwen toegestaan zijn, en
- de overkapping is gerealiseerd op een plaats die niet kwalificeert als achtererfgebied/ gebouwerf zodat deze niet vergunningvrij gerealiseerd kon worden.

Achtererfgebied

Uitgaande van de definitie van achtererfgebied in het Bbl, zien wij de uitwerking daarvan in deze casus wel anders. Waar de jurist het heeft over "direct achter de loods", dat ziet 5.1.2e als de rechterzijde van de loods. Zoals in de

op een perceel om te zien wat er toegestaan is op is van de Omgevingswet. Zo kunt u bijvoorbeeld invlakken en maximale bouwhoogte bekijken.



om te zien wat er toegestaan is op
vingswet. Zo kunt u bijvoorbeeld
aximale bouwhooqte bekijken.



Concluderend stelt **5.1.2e** zich dan op de volgende standpunten:

1. de bestrating op het gedeelte van het perceel van 5.1.2e met de bestemming Agrarisch-Bedrijf is **vergunningvrij**;
2. de bestrating op het gedeelte van het perceel van 5.1.2e met de bestemming Agrarisch- Cultuurgrond is **vergunningvrij** (want was reeds jarenlang aanwezig en is gerenoveerd);
3. voor de overkapping op het gedeelte van het perceel van 5.1.2e met de bestemming Agrisch-Cultuurgrond moet een vergunning worden aangevraagd.

Graag ontvangen we bevestiging van de conclusies zoals we die hiervoor hebben gesteld zodat zo spoedig mogelijk een juiste vergunningaanvraag kan worden ingediend. Het streven is zeker dat die aanvraag gedaan wordt voor 10 september a.s.

Aanvraag omgevingsvergunning?

Is het zo dat een van uw medewerkers behulpzaam kan zijn bij het doen van die vergunningaanvraag? Zoals 5.1.2e het ziet zou het hier kunnen gaan om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit maar is het bijvoorbeeld ook een optie om de bestemmingsplangrens op te rekken zodat de bestemming Agrarisch-Bedrijf over de plaats van de overkapping heen komt? Omdat het dan in het achtererfgebied valt en er dan wel gebouwd mag worden, is de overkapping dan ook vergunningvrij. 5.1.2e verneemt graag welke weg nu precies te bewandelen is en welke praktische ondersteuning daarbij vanuit de zijde van de gemeente mogelijk is.

Mochten er nog vragen zijn over deze mail of het is nodig om overleg te voeren dan vernemen we dat uiteraard heel graag.

Met vriendelijke groeten namens 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 10 juli 2025 08:58

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Hantumerweg 7A Ternaard

Geachte 5.1.2e familie 5.1.2e,

Ik heb de zaak van het afdak en de erfverharding op het adres Hantumerwei 7a in Ternaard voorgelegd aan onze juristen en zij kwamen met het volgende antwoord:

Dit perceel heeft de bestemming Agrarisch – Bedrijf. Binnen deze bestemming geldt geen vergunningplicht voor het aanbrengen van bestrating. Direct achter de loods heeft de grond de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen is daar vergunningsplichtig. Zie artikel 4.4.1 sub b en c van het bestemmingsplan Doarpen. Op de luchtfoto's is te zien dat er de afgelopen jaren geen verharding aanwezig was op het perceel achter de loods met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Mijn conclusie is dat het aanbrengen van de verharding binnen de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond vergunningsplichtig is. De overkapping is gebouwd op grond met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. Is de overkapping dan wel vergunningsvrij? Hoort deze grond bij het achtererfgebied?

In het Bbl staan de volgende definities:

achtererfgebied: **gebouwerf** achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied.

gebouwerf: bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, **waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt.**

De grond met de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond is bestemd voor cultuurgrond (=landbouwgrond) met o.a. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Ter plaatse zijn geen gebouwen toegestaan. Naar mijn mening hoort deze grond niet tot het gebouwerf/achtererfgebied en kan er dus ook niet vergunningsvrij een bijbehorend bouwwerk (zoals een overkapping) worden gebouwd.

In mijn brief van 15 mei 2025 met kenmerk 2025-254466 heb ik een termijn gesteld. Het afdak en de bestrating moeten verwijderd zijn voor 16 juli 2025.

Inmiddels is deze termijn bijna verstreken en heeft u nog geen antwoord gehad op uw mail.

Ik geef u daarom een nieuwe termijn waarbinnen het afdak en de bestrating verwijderd moeten zijn, of waarbinnen een aanvraag voor een vergunning moet worden ingediend.

Wanneer moet u actie ondernemen?

Ik vraag u voor **10 september 2025** een aanvraag voor vergunning in te dienen of de bestrating en het afdak te verwijderen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Cluster Omjouwing en Economy
(0519) 29 88 88
06 12751517
werkdagen

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5