Updates woonprojecten Programmabureau Gebiedsontwikkeling

Augustus – september 2026

Legenda

Bouwrijp:	De grond technisch klaargemaakt om op te bouwen. Aannemers kunnen nu aan de slag met de bouw van de woningen.
Woonrijp:	De huizen zijn (bijna) gebouwd. We richten de wijk nu definitief in met straten, stoepen en groen voor de bewoners. *(Omdat we soms gefaseerd bouwen, kan een plan deels bouwrijp en deels woonrijp zijn)*.
Ruimtelijke procedure:	De officiële stappen die nodig zijn om woningbouw op een bepaalde locatie wettelijk mogelijk te maken.

Aldwâld

Bouwplan:

- Aldwâld, nog niet vastgesteld
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet vastgesteld

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met het Dorpsbelang en met de provincie besproken.
- We onderzoeken of de plek waar gebouwd kan worden ook echt geschikt en (financieel) haalbaar is.
- We zijn in gesprek met de grondeigenaar over de mogelijke aankoop van de grond.
- Er is een eerste ontwerp gemaakt (stedenbouwkundige schets) voor de inrichting van het gebied, met bijvoorbeeld wegen, groen en gebouwen.

Van plan naar uitvoering:
Nog niet bekend

Blije



Bouwplan:

- Blije, Farrewei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.

Van plan naar uitvoering:

- Het gebouw van de voormalige gereformeerde school De Opbouw is gesloopt. Ook het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gereed. WMR Rinsumageest heeft de werkzaamheden uitgevoerd.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen staan te koop, meer informatie vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-bouwkavels-blije
- Als de kavels verkocht zijn, kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Burdaard

Bouwplan:

- Burdaard, locatie nog niet vastgesteld
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet vastgesteld

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie. Daarnaast is er gekeken hoe de inrichting van het gebied ongeveer kan worden (de stedenbouwkundige verkenning).
- Van de voorkeurslocatie, die uit de locatiestudie is gekomen, is een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp is een eerste inrichting van het gebied voorgesteld.
- Er is onderzocht of dit ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met het volledige dorp (Burdaard) gedeeld.

Van plan naar uitvoering:
Nog niet bekend

Burum



Bouwplan:

- Burum, Schipsloot/Kerkepad
- Initiatiefnemer: Kingma's Bouwbedrijf
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woning: 5
    - Twee-onder-een-kapwoning: 4
- Meer informatie: https://www.kingmasbouwbedrijf.nl/nieuwbouw-burum/

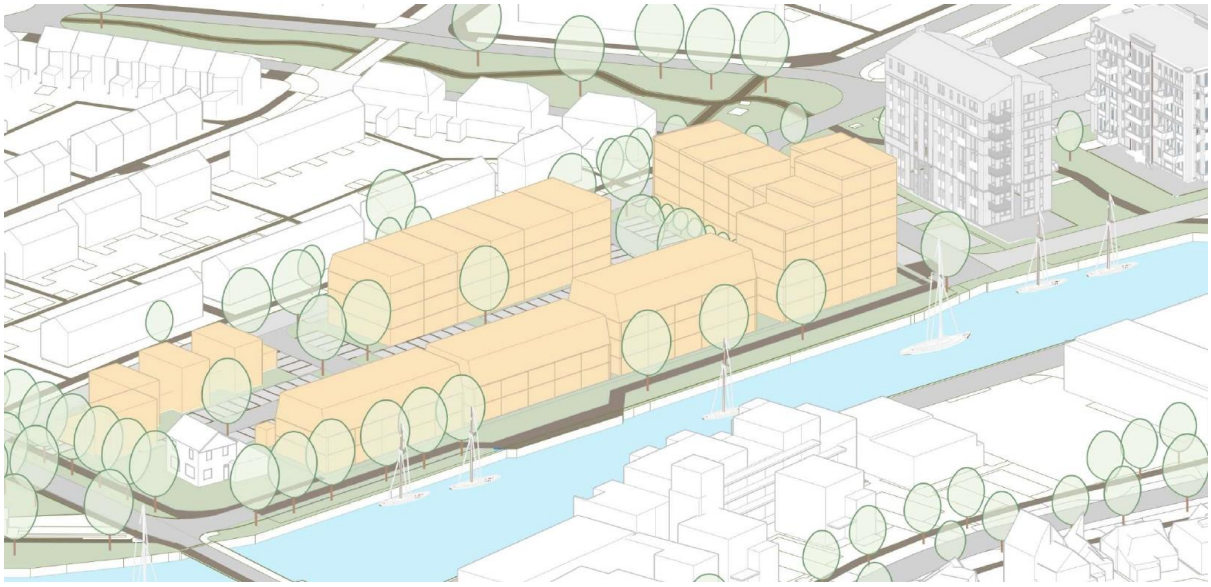
In voorbereiding:

- De woningen en de kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: Lieke Schuiling Makelaardij [Funda]

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De openbare ruimte is woonrijp gemaakt.
- De eerste woningen zijn reeds gebouwd.
- Het plangebied is deels woonrijp gemaakt, waarbij in het deel waar de huizen klaar zijn de definitieve bestrating en het groen is aangelegd.

De Houtkolk Fase 2



Bouwplan:

- De Houtkolk Fase 2, Over de Ee/Wâlddyk te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 82 woningen
- Type woningen:
    - Patiowoningen: 4
    - Rijwoningen: 15
    - Appartementen, huur: 22
    - Appartementen, Koop: 41

In voorbereiding:

- Op donderdag 18 juni 2026 heeft de gemeenteraad het omgevingsplan inclusief het beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Er is geen beroep ingediend, hiermee is het omgevingsplan onherroepelijk.

Van plan naar uitvoering:

- De sloop van de bestaande bedrijfsloodsen is gestart.
- Het bouwrijp maken staat gepland voor begin 2027.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in 2027 aangelegd. Daarna volgt de bouw van de woningen.
- Meer informatie vindt u op: https://www.mooieplek.nl/bouwen-aan-de-toekomst/1220375-houtkolk-fase-2-dokkum

Dockumer Sluys



Bouwplan:

- Dockumer Sluys, Strobossersteeg te Dokkum
- Initiatiefnemer: Kooistra Projectontwikkeling
- Aantal woningen: 31 appartementen en één woning

In voorbereiding:

- Het omgevingsplan is onherroepelijk.

Van plan naar uitvoering:

- De bestaande gebouwen zijn gesloopt.
- De start van de bouw van de appartementen is gepland voor het najaar van 2026. Naar verwachting zijn de appartementen eind 2027 gereed.

Eanjum



Bouwplan:

- Eanjum, nabij de Terpsterwei
- Initiatiefnemer: Fam. Holwerda, o.l.v. T. Broos
- Aantal woningen: 8 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 4
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Het definitieve ontwerp is klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd. Zodra er een besluit over de aanvraag van de omgevingsvergunning is genomen, wordt dit gepubliceerd op ‘Officiële bekendmakingen’ (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken).

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start na de ruimtelijke procedure, in Q4 2026.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het najaar van 2026 aangelegd.

Easternijtsjerk



Bouwplan:

- Easternijtsjerk, Lou Sânen fase 3
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 22 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 6
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 8
    - Rijwoningen: 8

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn gereed.

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gereed. Aannemingsbedrijf W. Stienstra Zn. heeft de bouwrijp werkzaamheden uitgevoerd.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- De kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/lou-sanen-fase-3-easternijtsjerk
- De aanbesteding van de projectmatige woningen wordt in het najaar van 2026 gepubliceerd, houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels).

Ferwert

Bouwplan:

- Ferwert, nog niet vastgesteld
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: nog niet vastgesteld

In voorbereiding:

- We hebben opnieuw onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- De resultaten van de nadere verkenning van de voorkeurslocatie is met het Dorpsbelang besproken.
- Van de voorkeurslocatie, die uit de locatiestudie is gekomen, is een schetsontwerp gemaakt. In dit ontwerp is een eerste inrichting van het gebied voorgesteld.
- Er is onderzocht of dit ontwerp haalbaar en betaalbaar is. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Ferwert gedeeld.

Van plan naar uitvoering:
Nog niet bekend

Hallum



Bouwplan:

- Hallum - Oer de Feart fase 5, Memerdastate/Zuidermiedweg
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 41 woningen
    - Vrijstaande woningen: 8
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 8
    - Rijwoningen: 21
    - Levensloopbestendige woningen: 4

In voorbereiding:

- Het stedenbouwkundig ontwerp is op 30 september 2025 in een inloopbijeenkomst aan het dorp gepresenteerd. Meer informatie vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/uitbreidingen-hallum
- De reacties die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gegeven, zijn geïnventariseerd en zijn waar mogelijk verwerkt.
- Als het ontwerp definitief is, worden de tekeningen en plannen zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding. De benodigde onderzoeken worden uitgevoerd.

Van plan naar uitvoering:

- De ruimtelijke procedure (de officiële stappen die nodig zijn om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken) wordt begin 2027 doorlopen.*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start eind 2027.*

**Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

Hantum – Inbreidingslocatie



Bouwplan:

- Hantum, Hearewei/Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 2 woningen
- Type woningen:
    - Twee-onder-een-kapwoning: 2

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De omgevingsvergunning (een zogenaamde BOPA) voor de ruimtelijke procedure is aangevraagd. Zodra er een besluit over de aanvraag van de omgevingsvergunning is genomen, wordt dit gepubliceerd op 'Officiële bekendmakingen' (https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken).
- Nadat de omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk is, worden de kavels ter verkoop aangeboden. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels).

Van plan naar uitvoering:

- Het bouwen van de woningen kan na de kavelverkoop en verlening van de bouwvergunning(en) starten.

Hantum – Uitbreidingslocatie



Bouwplan:

- Hantum, Smidstrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 9 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woning: 5
    - Twee-onder-een-kapwoning: 4

In voorbereiding:

- De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- De gemeenteraad heeft het omgevingsplan op 5 maart 2026 vastgesteld. Er is geen beroep ingediend, hiermee is het omgevingsplan onherroepelijk.
- De kavels worden in het vierde kwartaal van 2026 ter verkoop aangeboden. Houd hiervoor de gemeentelijke website in de gaten (https://www.noardeast-fryslan.nl/bouwkavels).

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gestart. Jelle Bijlsma BV voert de werkzaamheden uit.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in het vierde kwartaal van 2026 aangelegd.
- De woningen kunnen na het bouwrijp maken en de kavelverkoop gebouwd worden, naar verwachting vanaf 2027.

Holwert



Bouwplan:

- Holwert, De Morgenzon/De Fellingen
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 18 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 5
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 6
    - Rijwoningen: 7

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/woningbouw-holwert
- Toeck B.V. ontwikkelt de rijwoningen. Alle rijwoningen zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: https://www.toeck.nl/projecten/morgenzon

Van plan naar uitvoering:

- WMR Rinsumageest heeft de grond klaargemaakt om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- Als de kavels verkocht zijn, kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Ie



Bouwplan:

- Ie, De Koarte Bún
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 3
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels staan te koop, meer informatie vindt u op:
  https://www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-bouwkavels-ie
  https://www.nieuwbouwee.nl/

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gereed. WMR Rinsumageest heeft de werkzaamheden uitgevoerd.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- Als de kavels verkocht zijn, kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Kollum



Bouwplan:

- Kollum - Ticeline, Ticeline/Ermeline
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 24 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 6
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 6
    - Rijwoningen: 12

In voorbereiding:

- Het voorkeursplan is op 5 november 2025 in een inloopbijeenkomst aan de inwoners gepresenteerd.
- De reacties die tijdens de inloopbijeenkomst zijn gegeven, zijn geïnventariseerd en zijn waar mogelijk verwerkt.
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (de civieltechnische uitwerking).
- De ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart. Meer informatie hierover vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage

Van plan naar uitvoering:

- De ruimtelijke procedures (de officiële stappen die nodig zijn om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken) wordt in 2026/begin 2027 doorlopen.*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027*

**Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

Kollumerpomp

Bouwplan:

- Kollumerpomp, Jakob de Graafstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân / Dorpsbelang
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- Het stedenbouwkundig ontwerp is in de afrondende fase. Een onderdeel van het ontwerp is de verbouw van de school naar woningen.
- De plannen zijn besproken met het Dorpsbelang en andere betrokkenen.
- Binnenkort worden de plannen voorgelegd aan het college van B&W. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Kollumerpomp gedeeld.
- Ook wordt de school binnenkort voor de ontwikkeling van woningbouw ter verkoop aangeboden.

Van plan naar uitvoering:
Nog niet bekend

Kollumersweach



Bouwplan:

- Kollumersweach – Cedelshof 3.1, Ipemastate 9298 SH nabij de Hoppemastate
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 25 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woning: 9
    - Twee-onder-een-kapwoning: 8
    - Projectmatige woning: 8
- Meer informatie: Kollumersweach | Gemeente Noardeast-Fryslân

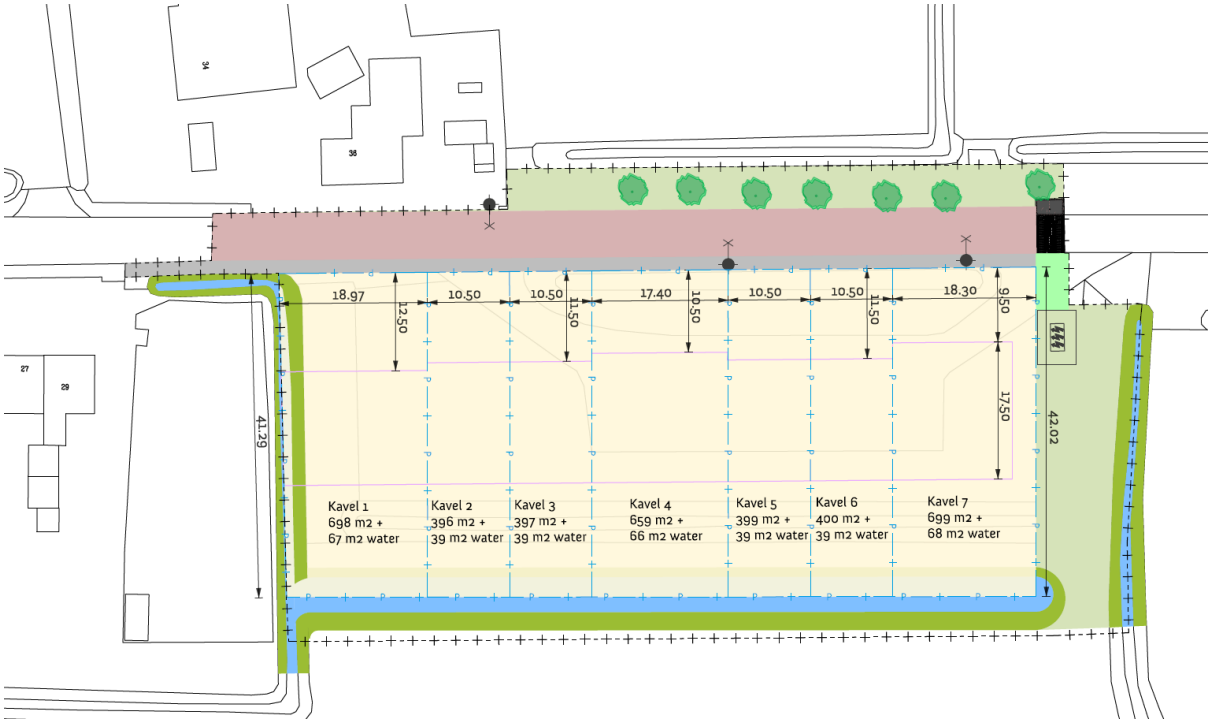
In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- Alle kavels voor de twee-onder-een-kapwoningen en de vrijstaande woningen zijn in optie of (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/kollumersweach

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp). De eerste woningen worden gebouwd.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.

Ljussens



Bouwplan:

- Ljussens, Siniastrjitte
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 7 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 3
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/uitbreiding-ljussens

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gereed. WMR Rinsumageest heeft de werkzaamheden uitgevoerd.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) zijn aangelegd.
- Als de kavels verkocht zijn, kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Munnekezijl



Bouwplan:

- Munnekezijl, nabij de Kerkstraat
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 10 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 4
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 6

In voorbereiding:

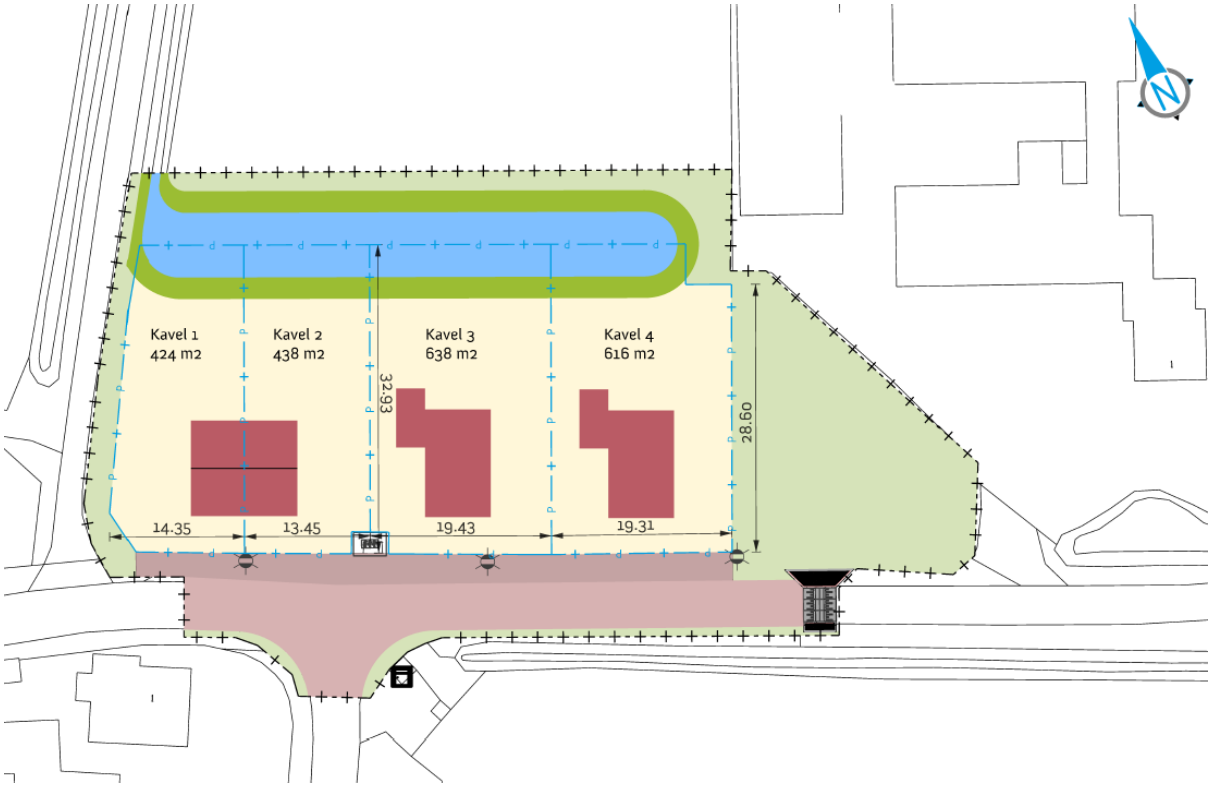
- Het definitieve ontwerp is klaar. De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan heeft van 29 juli tot en met 8 september 2026 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn verschillende zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden geïnventariseerd. Het omgevingsplan wordt eind november 2026 al dan niet gewijzigd via het college ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage. Meer informatie hierover vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/plannen-ter-inzage
- Het dorp is met een brochure geïnformeerd en geïnspireerd over de te bouwen woningen. De brochure is terug te vinden op de website van Munnekezijl: https://www.munnekezijl.nu/brochure-nieuwbouw-munnekezijl-bekijk-m-hier
  Of bekijk de brochure hier: https://irp.cdn-website.com/8625048b/files/uploaded/Brochure+Munnekezijl+16-10.pdf

Van plan naar uitvoering:

- De procedures worden in 2026 doorlopen.*
- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) start in 2027*

**Dit betreft de planning op hoofdlijnen.*

Nijewier



Bouwplan:

- Nijewier, Mearswei
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: 4 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 2
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 2

In voorbereiding:

- Alle voorbereidingen om het plan te kunnen uitvoeren zijn klaar.
- De kavels staan te koop, meer informatie vindt u op: Woningbouwplan in Nijewier | Gemeente Noardeast-Fryslân

Van plan naar uitvoering:

- Het klaarmaken van de grond om op te bouwen (bouwrijp maken) is gereed. WMR Rinsumageest heeft de werkzaamheden uitgevoerd.
- De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en internet) worden in week 38 van 2026 aangelegd, evenals de uitvoering van de rioleringswerkzaamheden.
- Nadat de nutsvoorzieningen zijn aangelegd, kan er gestart worden met het bouwen van de woningen.

Noarderstek



Bouwplan:

- Noarderstek (voormalig Mollema), Rondweg Noord/De Veiling te Dokkum
- Initiatiefnemer: Zwanenburg Projecten
- Aantal woningen: 110 woningen
- Type woningen:
    - Rijwoning, sociale huur: 14
    - Rijwoning, sociale koop: 6
    - Rijwoning: 34
    - Twee-onder-een-kapwoning: 28
    - Vrijstaande woning: 4
    - Appartement: 24
- Meer informatie: https://www.noarderstek.nl/

In voorbereiding:

- De planvoorbereiding is afgerond.
- De woningen staan te koop, meer informatie vindt u op: https://www.noarderstek.nl/

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd (water, elektriciteit en internet).
- De woningen worden gebouwd en worden binnenkort opgeleverd.
- Kijk voor de beschikbaarheid en prijzen van de woningen op: https://www.noarderstek.nl/

Peazens-Moddergat

Bouwplan:

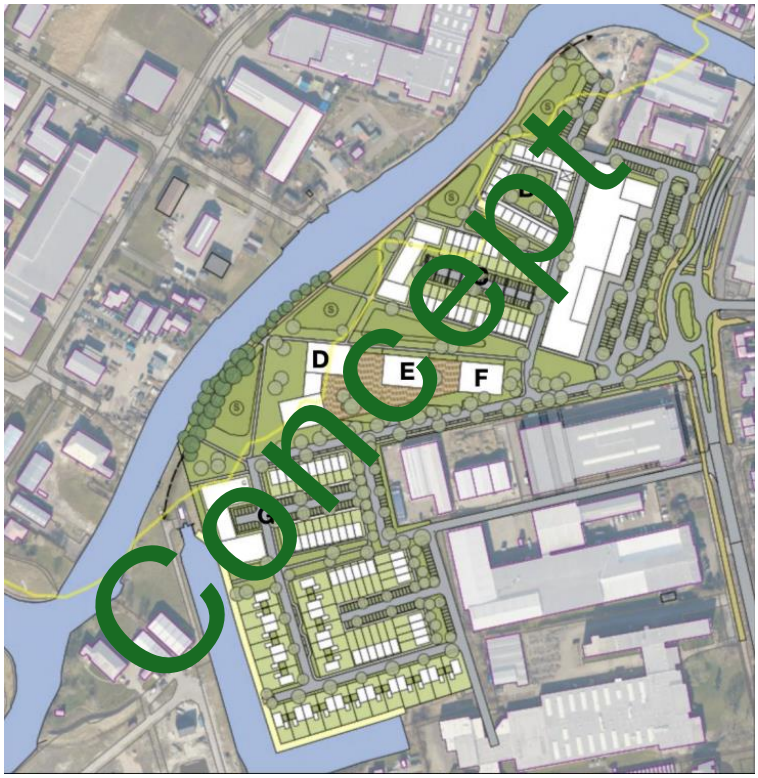
- Peazens-Moddergat, voormalige school in Peazens
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet bekend

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- We hebben met een vragenlijst onderzocht wat voor woningen het dorp nodig heeft.
- De resultaten van deze vragenlijst zijn besproken met de wooncommissie van het dorp en kunt u terugvinden op de volgende website: https://www.paesens-moddergat.nl/laatste-nieuws/dorpsbelang/enquete-wonen-in-peazens-moddergat/
- Het college heeft een principebesluit genomen over het beschikbaar stellen van de school voor woningbouw. De school is op geschiktheid onderzocht.
- Op 20 maart 2026 zijn de plannen toegelicht op de vergadering van het Dorpsbelang.
- De school wordt op dit moment voor de ontwikkeling van woningbouw ter verkoop aangeboden. Belangstellenden kunnen uiterlijk woensdag 23 september 2026 12.00 uur een inschrijving indienen. Daarna worden de inschrijvingen beoordeeld en gegund.

Van plan naar uitvoering:
Nog niet bekend

Prins Locatie



Bouwplan:

- Prins Locatie, Rondweg West/Dokkumer Ee te Dokkum
- Initiatiefnemer: RV&O Projectontwikkeling
- Aantal woningen: +/- 430 woningen
- Type woningen (gefaseerd):
    - (Half-)vrijstaande woningen
    - Appartementen
    - 80 Zorgwoningen/zorgappartementen
    - Twee-onder-een-kapwoningen
    - Rijwoningen
    - Hof-woningen
    - Sociale huurwoningen/sociale huurappartementen
- Het karakteristieke hoofdgebouw blijft staan voor lichte bedrijvigheid; toekomstige optie is om het niet karakteristieke gebouw links naast het hoofdgebouw te verwijderen voor woningbouw.

In voorbereiding:

- Het plan voor de inrichting van het gebied (met wegen, groen, water en gebouwen) is verder uitgewerkt tot een concreet ontwerp (het stedenbouwkundig plan).
- De tekeningen en plannen worden zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan heeft van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Begin 2027 zal het omgevingsplan al dan niet gewijzigd via het college ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

Van plan naar uitvoering:

- Na het bouwrijp maken volgt gefaseerd de bouw van de woningen vanaf 2028 met als indicatieve/voorlopige prognose van de woningbouwrealisatie:
    - Fase 1-2 (ca 209 woningen): start bouw kwartaal 2 van 2028 – oplevering kwartaal 1 van 2030;
    - Fase 3 (ca 44 woningen): start bouw half 2029 – oplevering eind 2030;
    - Fase 4 (ca 48 woningen): start bouw begin 2030 – half 2031;
    - Fase 5-6 (ca 126 woningen): start bouw half 2032 – half 2033.
- Bodemsanering, sloop en (vervolgens) het gefaseerd bouwrijp maken zijn voorafgaand aan de bouwrealisatie gepland. Dit geldt ook voor de aanleg van de nutsleidingen (water, elektriciteit en internet).
- De aanleg van het 'voorrangsplein' in de bestaande Rondweg-West is in de periode 2028 – 2030 voorzien.

Raard



Bouwplan:

- Raard, It Fintsje
- Initiatiefnemer: Dok 74
- Aantal woningen: 6
    - Vrijstaande woningen: 2
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 4

In voorbereiding:

- De ontwikkelaar maakt een ontwerp voor het gebied (stedenbouwkundig plan).
- De eerste schets van het ontwerp is op zaterdag 20 december 2025 aan het dorp gepresenteerd. De reacties die tijdens deze bijeenkomst zijn gegeven, zijn geïnventariseerd en worden waar mogelijk verwerkt. Ook worden er aanpassingen in het ontwerp doorgevoerd die nodig zijn om te voldoen aan de verkeerskundige eisen en om aan te sluiten bij eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden.
- De ruimtelijke procedure is in voorbereiding.

Van plan naar uitvoering:
Nog niet bekend

Ternaard

Bouwplan:

- Ternaard, locatie nog niet vastgesteld
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân
- Aantal woningen: Nog niet vastgesteld

In voorbereiding:

- We hebben onderzocht of er een geschikte plek in het dorp is waar woningen op gebouwd kunnen worden, dit noemen we een locatiestudie.
- Deze locatiestudie is met de wooncommissie van het dorp besproken.
- Er is een voorkeurslocatie in beeld. Voor de voorkeurslocatie is een plan gemaakt voor hoe het gebied eruit kan komen te zien (stedenbouwkundig ontwerp). Er is onderzocht of het plan financieel haalbaar is.
- Tot slot wordt de locatie, samen met de haalbaarheidsstudie, voorgelegd aan het college om een besluit te nemen. Na bestuurlijke instemming worden de plannen met de directe omgeving en Ternaard gedeeld.

Van plan naar uitvoering:
Nog niet bekend

Trije Terpen Súd



Bouwplan:

- Trije Terpen Súd, Pier Prinslaan/N361 te Dokkum
- Initiatiefnemer: Dijkstra Development
- Aantal woningen: 171 woningen
- Type woningen:
    - Vrijstaande woningen: 53
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 34
    - Rijwoningen: 36
    - Rug-aan-rug-woningen: 48

In voorbereiding:

- De tekeningen en plannen zijn zo uitgewerkt dat duidelijk is hoe alles precies wordt aangelegd, zoals de wegen en de riolering (civieltechnische uitwerking).
- Het ontwerp omgevingsplan heeft van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Het omgevingsplan wordt 26 november 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling ligt het omgevingsplan nog zes weken voor beroep ter inzage.

Van plan naar uitvoering:

- De start van het bouwrijp maken staat gepland voor eind 2026. Daarbij worden ook de nutsvoorzieningen aangelegd (water, elektriciteit en internet). Daarna volgt de bouw van de woningen.

Aandachtspunten:

- Er wordt op initiatief van de gemeente gekoerst op het toewerken naar een tweede verkeersontsluiting naar de Lauwerseewei. Dat kan met een verlenging van de Pier Prinslaan. Het gaat hier om bovenwijkse infrastructuur buiten het plangebied van Trije Terpen Súd. Een toekomstige veilige verkeersontsluiting naar de Lauwersseewei zal onderdeel vormen van een mogelijke nieuwe westelijke rondweg. Hiervoor moet de provincie toestemming verlenen. De gemeente gaat hierover met de provincie in overleg.
- Trije Terpen Noard en Trije Terpen Súd worden verbonden met een fiets- en wandelbrugverbinding. De aanleg van die nieuwe brug zal door de ontwikkelaar worden meegenomen bij de aanleg van de infrastructuur voor de nieuwbouwwijk.
- Het is aan de gemeente als initiatiefnemer om aan de kant van ‘Ut Swarte Bruchje’ in de toekomst planvoorbereidingen te treffen voor de mogelijkheid van moderne waterwoningen (woningen op of aan het water). Er zou plek kunnen zijn voor ongeveer vijf of zes extra woningen van één tot anderhalve verdieping, met ruimte voor parkeren en bergingen bij de ingang van de wijk. Deze toekomstige optie is buiten het plan van de ontwikkelaar gehouden.

Tusken de Fearten



Bouwplan:

- Tusken de Fearten, Birdaarderstraatweg te Dokkum
- Initiatiefnemer: Gemeente Noardeast-Fryslân en Aannemingsmaatschappij Jellema
- Aantal woningen: 28 woningen
    - Vrijstaande woningen: 16
    - Twee-onder-een-kapwoningen: 12
- Meer informatie: https://www.noardeast-fryslan.nl/tusken-de-fearten

In voorbereiding:

- De planvoorbereiding is afgerond.
- De gemeentelijke kavels (groot deel van de vrijstaande kavels) staan in de verkoop. Op de meeste kavels hebben mensen een optie genomen of ze zijn (onder voorbehoud) verkocht. Meer informatie vindt u op: https://www.noardeast-fryslan.nl/tusken-de-fearten
- De overige kavels (twee-onder-een-kap en een aantal vrijstaande) worden door Aannemingsmaatschappij Jellema verkocht, hiervoor kunt u contact opnemen met Regiomakelaardij Dokkum (https://www.regiomakelaardij.nl/projecten/tusken-de-fearten/).

Van plan naar uitvoering:

- De grond is klaar om op te bouwen (bouwrijp).
- De nutsvoorzieningen zijn aangelegd (water, elektriciteit en internet).
- De bouw van de twee-onder-een kapwoningen is gestart.