Bijlage 5 - Vragenlijst Marktconsultatie

De gemeente nodigt geïnteresseerde partijen uit om middels onderstaande vragen hun belangstelling, visie en mogelijkheden kenbaar te maken. Wij verzoeken u de vragen zo volledig mogelijk te beantwoorden. Daarbij is nadrukkelijk ruimte om aanvullende informatie, aandachtspunten of alternatieve voorstellen aan te dragen.

1. **Gegevens van de gegadigde**
    a) Naam organisatie:
    b) Rechtsvorm:
    c) Adres:
    d) Contactpersoon:
    e) Telefoonnummer:
    f) E-mailadres:
    g) Korte omschrijving van de organisatie en haar activiteiten

2. **Belangstelling en voorkeursscenario**
    a) Heeft u belangstelling voor deelname aan een eventuele vervolgprocedure voor de aankoop van (een deel van) het gebouw?
    b) Voor welk scenario heeft u belangstelling?
        a. Scenario 1: gedeeltelijke verkoop
        b. Scenario 2: volledige verkoop
    c) Wilt u uw keuze voor dit scenario toelichten?

3. **Visie op het behoud van maatschappelijke functies**
    a) Hoe kijkt u aan tegen het behoud van maatschappelijke functies binnen het gebouw?
    b) Op welke wijze zou volgens u ruimte kunnen worden geboden aan de bestaande maatschappelijke functies, zoals het dorpshuis?
    c) Welke randvoorwaarden acht u daarbij van belang?
    d) Heeft u aanvullende ideeën of concepten voor het gebouw die naar uw mening bijdragen aan de maatschappelijke meerwaarde en toekomstbestendigheid van het gebouw?
    e) Ziet u belemmeringen of aandachtspunten bij het behoud van de in deze marktconsultatie genoemde maatschappelijke functies en voorzieningen? Zo ja, welke?
    f) In hoeverre passen de uitgangspunten dat bestaande huurovereenkomsten worden overgenomen en dat maatschappelijke functies duurzaam behouden blijven binnen uw beoogde exploitatiemodel?

4. **Financiële en organisatorische uitvoerbaarheid**
    a) Acht u het door u gekozen scenario financieel haalbaar? Licht uw antwoord toe.
    b) Welke investeringen acht u noodzakelijk om het door u voorgestelde scenario te realiseren?
    c) Welke risico's of onzekerheden ziet u bij de aankoop en exploitatie van het gebouw?
    d) Welke informatie heeft u nodig om een eventuele vervolgstap of bieding te kunnen overwegen?
    e) Zijn er volgens u specifieke voorwaarden of afspraken nodig om tot een succesvolle ontwikkeling en exploitatie te komen?

5. **Aandachtspunten en suggesties**
    a) Welke aandachtspunten adviseert u de gemeente mee te nemen bij een eventuele verkoopprocedure?
    b) Heeft u suggesties voor alternatieve scenario's, functies of ontwikkelrichtingen die in deze marktconsultatie nog niet zijn benoemd?
    c) Ziet u kansen of mogelijkheden voor het gebouw die naar uw mening nog onvoldoende in beeld zijn?
    d) Heeft u overige opmerkingen of aanbevelingen die relevant kunnen zijn voor de toekomstige invulling van het gebouw?